



PRIME INVESTMENTS  
Asset Management  
www.primegroup.org

القاهرة في ١٠ أغسطس ٢٠١٦

الاستاذ الدكتور / سيد عبد الفضيل  
الهيئة العامة للرقابة المالية  
الإدارة المركزية لتمويل الشركات

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلي خطاب الموافقة المبدئية لهيئتك الموقرة على نشر تعديلات توفيق الأوضاع لصندوق استثمار بنك بلوم  
مصر ذو العائد التراكمي والتوزيع الدوري ، نتشرف أن نرفق لسيادتكم ما يلي :

- ١- تقرير لجنة الاشراف على أعمال الصندوق.
  - ٢- نشرة الاكتتاب المعدلة .
  - ٣- صورة نشر التعديلات بجريدتى المال والعالم اليوم.
- وعليه يرجى التكرم باصدار الموافقة النهائية لهيئتك الموقرة .

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام ،،،

حسنى محمد

مدير عام

Egypt - Head Office  
2, Wadi El Nil St., Liberty Tower  
Mohandeseen - Giza - Egypt  
Giza-Egypt  
Tel: +202 - 33005700  
Fax: +202 - 33054611

Heliopolis - Office  
9, Khaled Ibn El Waleed St.,  
Sheraton, Heliopolis, Cairo. E  
Giza-Egypt  
Tel: +202 - 33005670  
Fax: +202 - 33054626

نشرة الاكتتاب العام

صندوق استثمار  
بنك بلوم مصر  
"التراكمي مع توزيع عائد دوري"

وفقاً لآخر تعديلات تمت على بنود النشرة



براييم إنفستمننتس  
لإدارة الإستثمارات المالية  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٧ لسنة ١٩٩٥  
EFSALicense No. 67 of 1995  
Prime Investments Asset Management

كامل

شهادة ترخيص رقم ( ٤٩٠ )  
بمزاولة بعض الانشطة المنصوص عليها  
بالمادة ٢٧ من القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢

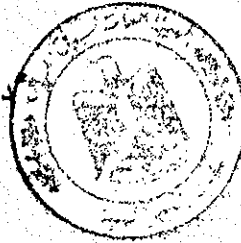
اسم الشركة : صندوق استثمار بنك بلوم مصر التراكمي مع توزيع عائد دوري  
والبالغ حجمه ١٠٠ مليون جنيه، موزع على عدد مليون وثيقة  
بقيمة اسمية للوثيقة قدرها ١٠٠ جنيه، وقد خصص البنك مبلغ ٥  
مليون جنيه لمزاولة النشاط

رقم القيد بسجل الهيئة : (٤٩٠) بتاريخ ٢٠٠٨/ ١١ / ٣

النشاط المرخص به : صندوق استثمار

مقر الصندوق : بنك بلوم مصر - ٦٤ ش محيى الدين أبو العز - الدقى - الجيزة .

احمد سعد عبد اللطيف  
رئيس  
مجلس إدارة الهيئة



تحريراً في ٢٠٠٨/ ١١ / ٣

نشرة اأطال ٦٦٥  
٢٠٠٨/١٢/٤

السيد الاسأناذ / رئيس مجلس اأدارة

بنك بلوم مصر

٦٤ ش محي الدين ابو العز- الدقي - الجيزة

أحية طيبة وبعد .. .

بالأشارة الى نشرة الاأطال العام في وأناق صندوق اسأناأر بنك بلوم مصر الأراكمي مع أوزيع عائد دوري والبالغ حجمه ١٠٠ مليون جنيه والمأصص له من البنك المؤسس مبلغ ٥ مليون جنيه لمزاولة النشاط (المبلغ المأجب)، طبقاً لأحكم المادة (١٥٠) من اللاأحة الأنفذية للقانون ٩٢/٩٥ وطرح وأناق اسأناأر للأأطال العام بمبلغ ٩٥ مليون جنيه.

أناشرف بان نرسل لسيادأناكم رفق هذا نسخة طبق الاصل من نشرة الاأطال العام في وأناق اسأناأر صندوق اسأناأر بنك بلوم مصر الأراكمي مع أوزيع عائد دوري بعد مراجعأناها وموافقة السيد الاسأناذ رئيس الهيئة على اعأناأها.

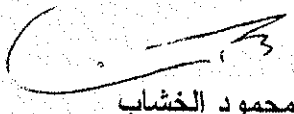
هذا ونود الاأاطاة ان نشرة الاأطال العام يجب ان أناشر في صحيفأناين يومين واسعأنا الاأناأر قبل بدء الاأطال بأخمسة عشر يوماً على الاقل مع مراعاة ان أذيل النشرة عند الأناشر بالصحف تطبيقاً لأحكام المادة (٤٠) من اللاأحة الأنفذية للقانون ٩٥ لسنة ٩٢ داخل بروض أخاص وبنبط لا يقل عن ١٦ للعبارة الأالية :

" وهذه النشرة أنا مراجعأناها من الهيئة العامة لسوق المال ووجدأنا أتمشية مع أأناق القانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولأناأنا الأنفذية، وأنا اعأناأها برقم (٣٥٧) بأنارخ ٢٠٠٨/١١/٣٠، علما بان اعأناأر الهيئة للنشرة ليس اعأناأر للأجوى الأنارية للنشاط مروض النشرة او لأناأنا المشروع على أأناق أناأنا معينة " .

رجاء الأنابيه نحو اأناأنا الأنازم في ضوء ما أأناأنا وموافاة الهيئة بأأناأر بأناأنا الاأطال أخلال اسبوعين من أأناأنا الاأطال في وأناق الاأناأنا مرافقاً به كأشوف أأناأنا الاأطال العام معأناأنا من البنك أناأنا الاأطال على ان أناأنا كأشوف كأناأنا الأناأنا الأناأنا عليها بالمادة (٥٦) من اللاأحة الأنفذية الأناأنا إليها، وكأناأنا الاأناأنا بأناأنا الأناأنا الأناأنا وفقاً لأناأنا الاأطال رقم (٢٩) لسنة ٢٠٠٧ بموجب الأناأنا رقم (٤٤ق)، وأناأنا أناأنا للهيئة اصأناأنا الموافقة الأناأنا.

وأناأنا بأناأنا أناأنا الاأناأنا ..

أناأناأنا في ٢/١٢/٢٠٠٨



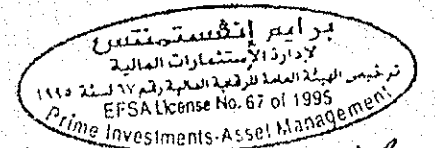
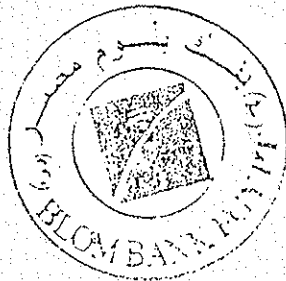
أناأناأنا أناأناأنا

أناأناأنا

بالأناأنا الأناأنا لأناأناأنا الأناأناأنا

نشرة الاكتتاب العام  
صندوق استثمار بنك بلوم مصر  
" التراكمي مع توزيع عائد دوري "

محتويات النشرة	بند (١)
تعريفات هامة	بند (٢)
مقدمة و أحكام عامة	بند (٣)
تعريف و شكل الصندوق	بند (٤)
هدف الصندوق	بند (٥)
مصادر أموال الصندوق و الوثائق المصدرة منه	بند (٦)
السياسة الاستثمارية للصندوق	بند (٧)
المخاطر	بند (٨)
نوعية المستثمر المخاطب بالنشرة	بند (٩)
اداء الصندوق و نشر ملخص التقارير	بند (١٠)
وسائل تجنب تعارض المصالح	بند (١١)
أصول و موجودات الصندوق	بند (١٢)
جماعة حملة الوثائق	بند (١٣)
مراقبي حسابات الصندوق	بند (١٤)
مجلس إدارة البنك والمفوض من البنك لتمثيل الصندوق	بند (١٥)
مدير الاستثمار	بند (١٦)
شركة خدمات الادارة	بند (١٧)
الاكتتاب في الوثائق	بند (١٨)
شراء / استرداد الوثائق	بند (١٩)
التقييم الدوري لأصول الصندوق	بند (٢٠)
أرباح الصندوق و عائد الوثيقة	بند (٢١)
الأعباء المالية	بند (٢٢)
انهاء و تصفية الصندوق	بند (٢٣)
تعديل نشرة الاكتتاب	بند (٢٤)
مسئولي الاتصال	بند (٢٥)
الإقتراض بضمان الوثائق	بند (٢٦)
قنوات تسويق وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق	بند (٢٧)
إقرار الجهة المؤسسة و مدير الاستثمار	بند (٢٨)
إقرار مراقبي الحسابات	بند (٢٩)
إقرار المستشار القانوني	بند (٣٠)



إدارة الإستثمارات المالية

## بند (٢) تعريفات هامة

**القانون :**  
القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية و تعديلاته.

**الهيئة:**  
الهيئة العامة للرقابة المالية

**صندوق الاستثمار:**  
هو وعاء استثماري مشترك يهدف الى اتاحة الفرصة للمستثمرين فيه بالمشاركة جماعيا في الاستثمار في المجالات الواردة في نشرة الاككتاب ويديره مدير استثمار مقابل اتعاب

**نشرة الاككتاب العام:**  
هي الدعوة الموجهة الى الجمهور للاككتاب في وثائق الاستثمار التي يصدرها الصندوق والتي يتم إعتماها من الهيئة العامة للرقابة المالية ونشرها في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار .

**الاستثمارات:**  
هي كافة أصول الصندوق .

**صندوق استثمار مفتوح:**  
هو صندوق استثمار يتم طرح وثائقه من خلال الاككتاب العام، ويجوز زيادة رأس مال الصندوق المفتوح بإصدار وثائق جديدة أو تخفيضه باسترداد بعض وثائقه .

**وثيقة الاستثمار:**  
ورقة مالية تمثل حصة حامل الوثيقة في صافي أصول الصندوق ولا يجوز تداولها بالشراء أو البيع بين مالكيها .

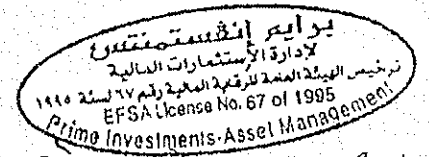
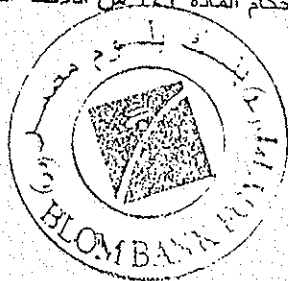
**المستثمر:**  
المككتب في الوثيقة خلال فترة الاككتاب العام أو مشتريها بعد ذلك من بنك بلوم مصر وفروعه ويسمى حامل الوثيقة .

**القيمة الاستردادية للوثيقة:**  
يقصد بها القيمة التي يحددها البنك لاسترداد الوثيقة والتي يتم تحديد قيمتها علي أساس نصيب الوثيقة من صافي القيمة السوقية لأصول الصندوق في نهاية يوم تقديم طلب الاسترداد ، والتي يتم الإعلان عنها في يوم العمل التالي في جميع فروع البنك ،

**الاسترداد:**  
هو حصول المستثمر علي كامل قيمة الوثيقة/الوثائق التي تم الاككتاب فيها أو المشتراه بناء على الطلب المقدم من المستثمر علي أساس نصيب الوثيقة من صافي أصول الصندوق في نهاية يوم عمل تقديم طلب الاسترداد وذلك طبقاً للشروط المحددة بالبنك ( ١٩ ) من النشرة .

**البيع:**  
هو ما يقوم به البنك من إصدار وبيع وثائق جديدة مصدرة بدلاً من الوثائق المستردة أو المصدرة بهدف زيادة حجم الصندوق .

**نوع الصندوق:**  
صندوق استثمار مفتوح للاستثمار في الأوراق المالية المقيدة والمتداولة في البورصة المصرية يتيح شراء واسترداد الوثائق وحجمه قابل للزيادة مع مراعاة الضوابط الخاصة بالهيئة العامة للرقابة المالية وأحكام المادة ١٤٧ من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .



عائدة الفاسح

**شركات خدمات الإدارة:** هي الشركة التي تتولى عمليات تسجيل وإصدار وثائق الصندوق بالإضافة الى المهام الأخرى الواردة باللائحة التنفيذية لقانون سوق المال

**البنك:** بنك بلوم مصر وفروعه بصفته مؤسس الصندوق.

**مدير الإستثمار:** شركة برايم إنفستمننتس لإدارة الإستثمارات المالية (ش.م.م.)

**مدير محفظة الصندوق:** الشخص المسؤل لدى مدير الإستثمار عن إدارة الاموال المستثمرة فى الصندوق .

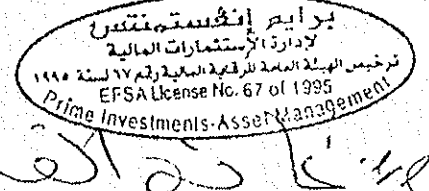
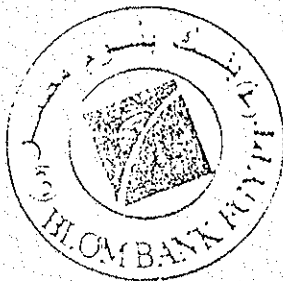
**حصة البنك فى الصندوق** هو قيمة الوثائق التي تم الاكتتاب فيها فى الصندوق من قبل البنك المؤسس عند فتح باب الاكتتاب ، ويحق زيادة حجم الصندوق حتى ٥٠ ضعف ذلك المبلغ والذي يجب الا يقل فى جميع الاحوال عن ٥ مليون جنيه .

**الأطراف ذوى العلاقة:** كافة الأطراف المرتبطة بنشاط الصندوق ومنها مدير الإستثمار، امين الحفظ، مراقبي الحسابات، المستشار القانوني، اعضاء مجلس الإدارة او المديرين التنفيذيين لدى اي طرف من الأطراف السابقة، واي حامل وثنائى تتجاوز ملكيته ٥% من صافي اصول صندوق الإستثمار.

**الأدوات الإستثمارية:** هي أسهم الشركات المقيدة بالبورصة المصرية ووثائق صناديق الإستثمار وأدوات الإذخار البنكية وأذون الخزانة .

### بند (٣) مقدمة واحكام عامة

- يعترزم "البنك" إنشاء صندوق إستثمار بلوم مصر بغرض استثمار اصوله بالطريقة الموضحة فى السياسة الإستثمارية و وفقاً لأحكام قانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ و لائحته التنفيذية.
- يلتزم "البنك" بموجب القانون المشار اليه بتعيين مدير إستثمار تكون لديه الخبرة و المقدرة لإدارة إستثمارات و أصول الصندوق.
- فى حالة نشوب اي خلاف فيما بين كل من البنك المؤسس مع مدير الإستثمار أو أي من المكنتبين والمستثمرين أو المتعاملين مع الصندوق يتم حل هذا الخلاف بالطرق الودية و اذا لم تفلح الطرق الودية يكون عن طريق التحكيم وفقاً لقواعد مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي علي أن يكون القانون المطبق القانون المصري وتكون لغة التحكيم هي اللغة العربية.
- أن الاكتتاب فى وثائق استثمار الصندوق يعد قبولاً لجميع بنود هذه النشرة.
- تمثل نشرة الاكتتاب دعوة للاكتتاب العام فى وثائق الصندوق .
- تتضمن تلك النشرة كافة المعلومات و البيانات المتعلقة بالصندوق والتي تم تدقيقها ومراجعتها من قبل بنك بلوم مصر وشركة برايم إنفستمننتس لإدارة الإستثمارات المالية كمدير للإستثمار ومراقبي حسابات الصندوق والمستشار القانوني وعلى مسؤوليتهم.
- يتم تحديث بيانات النشرة بشكل سنوى او كلما طرأت أحداث جوهرية تؤثر على أداء الصندوق وبما يعكس نتائج أعماله وذلك بعد الرجوع إلى الهيئة العامة للرقابة المالية لطلب اعتماد هذه التعديلات .
- يحق لأي مستثمر طلب نسخة محدثة من هذه النشرة من مقر بنك بلوم مصر وفروعه .
- تخضع هذه النشرة لكافة القواعد الحاكمة والمنظمة لنشاط صناديق الإستثمار فى مصر وعلى الأخص الأحكام الواردة بقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما .



## بند (٤) تعريف وشكل الصندوق

### ١-٤ اسم الصندوق:

صندوق استثمار بنك بلوم مصر - التراكمي مع توزيع عائد دوري .

### ٢-٤ الشكل القانوني للصندوق:

صندوق بلوم مصر يمثل أحد أنشطة البنك و هو صندوق تراكمي مع توزيع عائد دوري نصف سنوي وتخصص أموال حملة الوثائق به للاستثمار في الأوراق المالية المقيدة بالبورصة المصرية وصناديق الأستثمار والأوعية الإبحارية النقدية الأخرى وأنون الخزانة ومرخص به للبنك بموجب قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية وبموجب موافقة البنك المركزي بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٠٩ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب الترخيص رقم (٤٩٠) الصادر بتاريخ ٣٠/١١/٢٠٠٨ لمباشرة هذا النشاط.

### ٣-٤ تاريخ بدء مزاولة النشاط:

يبدأ الصندوق في مزاولة النشاط إعتباراً من تاريخ صدور الترخيص بمزاولة النشاط من الهيئة العامة للرقابة المالية .

### ٤-٤ مقر الصندوق:

بنك بلوم مصر - قطعة ٦١ شارع التسعين التجمع الخامس- القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة، جمهورية مصر العربية.

### ٥-٤ نوع الصندوق:

مفتوح / تراكمي مع توزيع عائد دوري نصف سنوي .

### ٦-٤ فئة الصندوق:

تبلغ عدد الوثائق المصدرة من الصندوق عنه التأسيس مليون وثيقة قيمتها الاسمية ١٠٠ جنيه مصرى للوثيقة الواحدة .

### ٧-٤ السنة المالية والقوائم المعتمدة من مراقبي الحسابات:

تبدأ السنة المالية للصندوق في الأول من يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام على أن تشمل السنة الأولى المدة التي تنتضي من تاريخ الترخيص للصندوق بمزاولة نشاطه حتى تاريخ انتهاء السنة المالية التالية .

### ٨-٤ مدة الصندوق:

(خمس وعشرون) عاماً تبدأ من تاريخ الترخيص للصندوق بمباشرة نشاطه .

### ٩-٤ عملة الصندوق:

تكون عملة الصندوق بالجنيه المصرى ويتم بها الاكتتاب وشراء / استرداد ووثائق الصندوق وكذلك تقييم أصوله والتزاماته وعند إعداد القوائم المالية أو عند التصفية .

### ١٠-٤ المستشار القانوني للصندوق

السيد / محمد عيد كيلانى

بنك بلوم مصر

العنوان :-قطعة ٦١ ش التسعين - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة -جمهورية مصر العربية

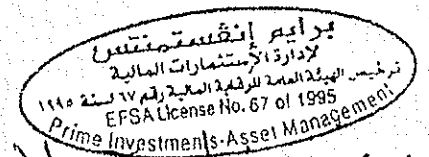
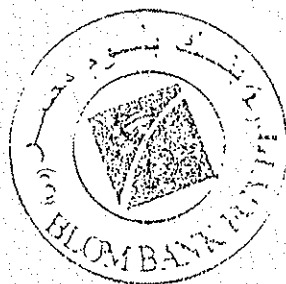
### ١١-٤ الاشراف على الصندوق:

قد قام البنك بتشكيل لجنة الاشراف على الصندوق طبقاً لأحكام المادة رقم (١٦٣) في تعديلات اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتتكون من السادة التالي اسمائهم:-

١- السيد / أحمد محمد فؤاد توني - بنك بلوم.

٢- السيد / أمير بديع عبده - عضو مستقل.

٣- السيد / علي سيد أحمد السيسى - عضو مستقل.



- وبذلك يقر كافة أعضاء لجنة الإشراف ومجلس إدارة الجهة المؤسسة بتوافر شروط الاستقلالية الواردة بالمادة (١١٣) من اللائحة التنفيذية وتتمثل مهام لجنة الإشراف فيما يلي:
- ١- تعيين مدير الاستثمار والتأكد من تنفيذ لالتزاماته ومسئولياته وعزله، على أن يتم التصديق على القرار من جماعة حملة الوثائق بما يحقق مصلحة حملة الوثائق وفقاً لنشرة الاكتتاب وأحكام هذه اللائحة.
  - ٢- تعيين شركة خدمات الإدارة والتأكد من تنفيذها لالتزاماتها ومسئولياتها.
  - ٣- تعيين أمين الحفظ.
  - ٤- الموافقة على نشرة الاكتتاب في وثائق الصندوق وأي تعديل يتم إدخاله عليها قبل اعتمادها من الهيئة.
  - ٥- الموافقة على عقد ترويج الاكتتاب في وثائق الصندوق.
  - ٦- التحقق من تطبيق السياسات التي تكفل تجنب تعارض المصالح بين الأطراف ذوي العلاقة والصندوق.
  - ٧- تعيين مراقبي حسابات الصندوق من بين المقيدین بالسجل المعد لهذا الغرض بالهيئة.
  - ٨- متابعة أعمال المراقب الداخلي لمدير الاستثمار والاجتماع به أربع مرات على الأقل سنوياً للتأكد من التزامه بأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.
  - ٩- الالتزام بقواعد الإفصاح الواردة بالمادة (٦) من قانون سوق رأس المال ونشر التقارير السنوية ونصف السنوية عن نشاط الصندوق، وعلى وجه الخصوص تلك المتعلقة باستثمارات الصندوق وعواندها وما تم توزيعه من أرباح على حملة الوثائق.
  - ١٠- وعلى مجلس الإدارة بذل عناية الرجل الحرص في القيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الصندوق وحملة الوثائق.
  - ١١- التأكد من التزام مدير الاستثمار بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية بالصندوق لحملة الوثائق وغيرهم من الأطراف ذوي العلاقة.
  - ١٢- الموافقة على القوائم المالية للصندوق التي أعدها مدير الاستثمار مرفقاً بها تقرير مراقبي الحسابات.
  - ١٣- اتخاذ قرارات الاقتراض وتقديم طلبات إيقاف الاسترداد وفقاً للمادة (١٥٩) من هذه اللائحة.
  - ١٤- وضع الإجراءات الواجب اتباعها عند إنهاء أو فسخ العقد مع أحد الأطراف ذوي العلاقة أو احد مقدمي الخدمات وخطوات انتقال الخدمة لطرف آخر بما في ذلك كيفية نقل الدفاتر والسجلات اللازمة لممارسة الخدمة دون التأثير على نشاط الصندوق.

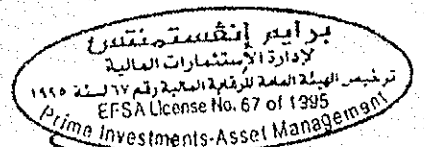
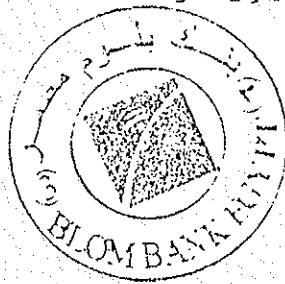
وفي جميع الأحوال يكون على لجنة الإشراف بذل عناية الرجل الحرص في القيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الصندوق وحملة الوثائق.

#### بند (٥) هدف الصندوق

يهدف الصندوق إلى استثمار أمواله في مجموعة من الأوراق المالية التي تحقق عائد دوري بالإضافة إلى مجموعة من الاستثمارات التي يتوقع ارتفاع قيمتها الرأسمالية في الاجل المتوسط والقصير ، لذا يتم تكوين محفظة متنوعة من الاسهم المقيدة بالبورصة المصرية ووثائق صناديق الاستثمار . و تدار هذه الاستثمارات بمعرفة خبرة مدربة في الاستثمار في أسواق رأس المال والتي تعمل على تقليل المخاطر عن طريق تنويع استثمارات الصندوق وتوزيعها بالقطاعات الاقتصادية المختلفة حيث يسعى مدير الاستثمار لتحقيق عائد للمستثمرين بالصندوق يتناسب وطبيعة المخاطر المرتبطة باستثمارات الصندوق ويجب على المستثمر ان يضع في اعتباره كافة المخاطر التي يتعرض لها الصندوق المشار إليها ببند رقم ( ٨ ) والتي قد تؤدي الى التغير في قيمة الوثيقة طبقاً لدرجة المخاطر المرتبطة بحفظته .

#### بند (٦) مصادر أموال الصندوق والوثائق المصدرة منه

١-٦ حجم الصندوق :  
حجم الصندوق ١٠٠ مليون (فقط مائة مليون) جنيه مصرى عند التأسيس مقسمة إلي مليون وثيقة قيمتها الاسمية مائة جنيه مصرى للوثيقة ويمكن زيادة حجم الصندوق مع مراعاة الضوابط المعمول بها من الهيئة العامة لسوق المال ووفقاً لأحكام المادة (١٤٧) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ على ألا يقل القدر المكتتب فيه من البنك في الصندوق عن ٥ مليون جنيه مصرى .



عائشة الفقيه

## ٢-٦ وثائق الاستثمار :

أ- عدد الوثائق وقيمتها الاسمية:  
يصدر الصندوق عند التأسيس وثائق استثمار عددها مليون وثيقة بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري للوثيقة يكتب البنك في ٥٠.٠٠٠ وثيقة (خمسون ألف) وي طرح الباقي على الجمهور من خلال الاكتتاب العام .

## ب- إصدار الوثائق :

- يعتبر قيد اسم صاحب الوثيقة في سجلات شركة خدمات الإدارة إصدار لها بصفته القائم بإمساك سجل حملة الوثائق، على أن تلتزم بموافاة حملة الوثائق بكشف حساب بالوثائق المكتتب فيها والمستردة دورياً كل ٣ شهور .
- يتم الاكتتاب في / شراء وثائق الاستثمار أو استردادها من خلال فروع بنك بلوم مصر .

## ج- حقوق حملة الوثائق :

تمثل كل وثيقة حصة نسبية في صافي أصول الصندوق تتساوى مع مثيلاتها من الوثائق الأخرى وتخول الوثائق للمستثمرين حقوقاً متساوية قبل الصندوق ولا يجوز تداول الوثائق بالشراء أو البيع بين حاملها والوثيقة غير قابلة للتجزئة عند الشراء أو الاسترداد .

## ٣-٦ الحد الأدنى والأقصى لنسبة ملكية الجهة المؤسسة للصندوق:

- خصص بنك بلوم مصر عند التأسيس مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (خمسة مليون جنيه مصري) لمزاولة نشاط الصندوق تمثل قيمة عدد ٥٠.٠٠٠ (خمسون ألف) وثيقة استثمار اكتتب فيها البنك بالكامل ومودعة بحسابات الصندوق لدى بنك بلوم مصر ، وهذا المبلغ قابل للزيادة بعد الرجوع للبنك المركزي المصري - ويشار إليه فيما بعد بالمبلغ المجنب ولا يجوز لبنك بلوم مصر استرداد هذه الوثائق أو التصرف فيها قبل انتهاء مدة الصندوق وفي حالة زيادة أو خفض حجم الصندوق يحق لبنك بلوم مصر زيادة أو خفض حجم مساهمته فيه على ألا تقل نسبة مساهمته في جميع الأحوال عن ٥ مليون جنيه.

- في حالة إصدار وثائق جديدة خلال عمر الصندوق يجوز لبنك بلوم مصر الشراء من وثائق الاستثمار المصدرة للبنك الحق في استرداد قيمتها التي تزيد عن الحد الأدنى المطلوب طبقاً للمادة (١٤٧) من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ في أي وقت من الأوقات .

- وفي حالة انخفاض حجم الصندوق في أي وقت يحق لبنك بلوم مصر خفض حجم مساهمته فيه على ألا تقل نسبة مساهمته في جميع الأحوال عن ٢% من حجم الصندوق أو ٥ مليون جنيه أيهما أكثر .

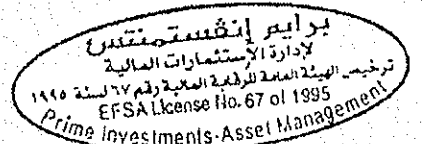
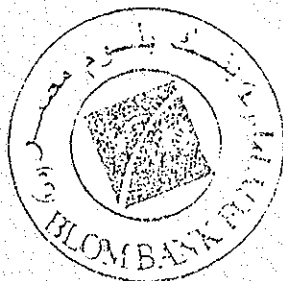
## ٤-٦ الحد الأقصى للأموال المستثمرة في الصندوق والسيولة الواجب الاحتفاظ بها:

لا يجوز أن يزيد الحد الأقصى للأموال المستثمرة في الصندوق عن خمسين ضعف حجم الوثائق المكتتب فيها من البنك في الصندوق و الذي يجب ألا يقل عن خمسة ملايين جنيه مدفوعة نقداً . ويجب علي الصندوق أن يحتفظ بجزء من امواله في صورة سائلة للحفاظ علي درجة المخاطر المرتبطة بمحففظته ولمواجهة طلبات الاسترداد ويجوز للصندوق استثمار هذه الأموال في قنوات استثمارية منخفضة المخاطر وقابلة للتحويل الي نقدية عند الطلب.

## بند (٧) السياسة الاستثمارية للصندوق

٧-١: يتبع الصندوق سياسة استثمارية تسعى إلى استثمار أمواله في تكوين محفظة متنوعة من الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية ووثائق صناديق الاستثمار والأوعية الإذخارية النقدية الأخرى وأذون الخزانة ، وتدار هذه الاستثمارات بمعرفة خبرة مدربة في الاستثمار في أسواق رأس المال والتي تعمل على تقليل المخاطر عن طريق تنويع استثمارات الصندوق وتوزيعها بالقطاعات الاقتصادية المختلفة حيث يقوم مدير الاستثمار بإعداد دراسات عن أوضاع الاقتصاد الكلي وما

يتعلق بها من سياسات نقدية ومالية وتطور أداء القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك لتحديد نوعية وتوقيت الاستثمارات وتوزيعها بأوزان تتناسب مع الأداء المتوقع لها ويتم في ذلك الشأن توجيه أموال الصندوق للاستثمار في :



Handwritten signature and name in Arabic script.

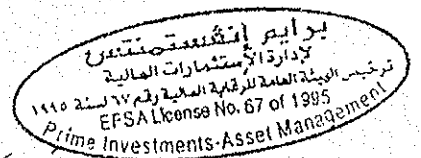
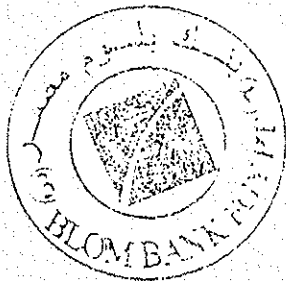
- الاستثمار في أسهم مقيدة بالبورصة المصرية بنسبة تصل إلى ٩٠% من أموال الصندوق.
- الاستثمار في وثائق صناديق استثمار بنسبة تصل إلى ٣٥% من أموال الصندوق .
- الاحتفاظ بمعدل سيولة بحد أدنى ٥% من أموال الصندوق لمواجهة طلبات الاسترداد الخاصة بالوثائق ويجوز استثمار تلك النسبة في أدوات مالية قابلة للتحويل تتمثل في حسابات جارية وودائع وذلك بحد أقصى ٣٠% كما يجوز للصندوق أن يرتفع بالحد الأقصى لنسبة السيولة للحد من مخاطر الاستثمار وحماية أموال حملة الوثائق وذلك في حالة عدم وجود فرص استثمارية جيدة أو استبدال الأوراق المالية أو مواجهة ظروف قاهرة .
- ويجوز لمدير الاستثمار تعديل النسب الاستثمارية وفقاً لما يترأى له لتحقيق مصلحة الصندوق وبما يتوافق مع الضوابط والأحكام الواردة بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ واللائحة التنفيذية له شريطة مراعاة الاجراءات القانونية اللازمة والرجوع الى الهيئة والحصول على موافقتها.

#### ٢-٧ الضوابط الاستثمارية للصندوق:

- يكون استثمار أموال الصندوق في الأوراق المالية في الحدود ووفقاً للضوابط الآتية:-
- شراء الأوراق المالية بالبورصة المصرية وذلك في حدود النسب المذكورة في السياسات الاستثمارية بالبنود ١-٧ أعلاه وبما يتماشى مع أحكام المادة ١٧٤ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .
- شراء وثائق الاستثمار في صناديق الاستثمار الأخرى بخلاف وثائق الصناديق التي يشترك مدير الاستثمار في إدارتها بخلاف صناديق أسواق النقد .
- الا تزيد نسبة ما يستثمر في شراء وثائق استثمار في صندوق اخر على ٢٠% من صافي اصول الصندوق الذي قام بالاستثمار و بما لا يتجاوز ٥% من عدد وثائق الصندوق المستثمر فيه.
- الا تزيد نسبة ما يستثمره في شراء الأوراق المالية لشركة واحدة على ١٥% من صافي اصول الصندوق و بما لا يتجاوز ٢٠% من الأوراق المالية لتلك الشركة.
- عدم جواز التعامل بنظام التداول في ذات الجلسة أو تنفيذ عمليات اقتراض أوراق مالية بغرض بيعها أو الشراء بالهامش أو الاستحواذ من خلال المجموعات المرتبطة وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة.
- لا يجوز للصندوق القيام بأي عمليات إقراض أو تمويل نقدي مباشر أو غير مباشر .
- لا يجوز استخدام أصول الصندوق في أي إجراء أو تصرف يؤدي الى تحمل الصندوق مسؤولية تتجاوز حدود قيمة استثماره.
- الا تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق في الأسهم الصادرة من مجموعة مرتبطة عن ٢٠% من أموال الصندوق .
- لا يجوز استثمار أموال الصندوق في تملك أي أصل في أي كيان قانوني تكون مسئولية الشركاء فيها غير محددة.
- يجوز أن يتم استثمار أموال الصندوق في أوراق مالية مملوكة للبنك على أن يتم الإعلان عن الجهة مصدرة هذه الأوراق و على أن يتم ذلك بالقيمة العادلة لتلك الأوراق وفقاً لما يقر بصحته مراقبو حسابات البنك و الصندوق.

#### بند (٨) المخاطر

سوف يقوم الصندوق باستثمار الغالبية العظمى من أمواله في أسهم ووثائق صناديق استثمار وقد تتغير قيمتها بصورة مستمرة وفقاً لأداء الجهة المصدرة للورقة المالية والظروف المؤثرة على سوق المال ومن ثم فإن الصندوق يتعرض لعدة مخاطر . وفيما يلي أهم المخاطر التي يتعرض لها الصندوق وأهم السياسات والإجراءات التي يتبناها الصندوق لخفض أثر تلك المخاطر .



د. طارق م

### المخاطر المنتظمة:

وهي المخاطر التي تنتج من طبيعة الاستثمار في الأسواق المالية وتتغير أسعار الأسهم نتيجة لعدة عوامل من بينها أداء ونمو الشركات بالإضافة للظروف الاقتصادية والسياسية ، وإن كانت هذه المخاطر قد يصعب تجنبها إلا أنه بالمتابعة اليومية النشطة لأداء الأسهم وقيام مدير الاستثمار بمتابعة مختلف الدراسات الاقتصادية والتوقعات المستقبلية لمختلف الأسواق المستثمر فيها وبذله عناية الرجل الحريص فإن حجم هذه المخاطرة قد ينخفض بدرجة مقبولة .

### المخاطر الغير منتظمة:

وهذه النوعية ناتجة عن حدث غير متوقع في إحدى القطاعات مثل حالة إضراب العاملين في إحدى الشركات أو المصانع وإن كانت هذه المخاطر يصعب التنبؤ بها إلا أنه بتنوع الأسهم المستثمر فيها وعدم التركيز في قطاع واحد وبإختيار شركات غير مرتبطة تنخفض حجم هذه المخاطر .

### مخاطر تقلبات أسعار الصرف:

وهي المخاطر المرتبطة بطبيعة الاستثمار في الأوراق المالية بعملات أجنبية بخلاف الجنيه المصري وذلك عند إعادة تقييمها بالجنيه المصري . وتجدر الإشارة أن مختلف الدراسات الاقتصادية ومتابعة اتجاهات تقلبات العملات والتوقعات المستقبلية التي يقوم بها مدير الاستثمار تقلل من حجم هذه المخاطر حيث يستطيع إتخاذ الخطوات التي يراها مناسبة للتقليل من حجم هذه المخاطرة وذلك بالإضافة إلى أن استثمارات الصندوق تكون في الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية فقط ومن ثم فإن استثمارات الصندوق معظمها يكون بالعملة المحلية .

### مخاطر عدم التنوع:

وهي المخاطر المرتبطة بتركيز الاستثمار في عدد محدود من الأسهم أو القطاعات مما يزيد من درجة المخاطرة في حالة انخفاض أسعارها نتيجة إرتباطها . وتتميز صناديق الاستثمار بتنوع استثماراتها في مختلف الأوراق المالية والقطاعات حيث أن قانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية ينص على أن لا يزيد الاستثمار في أسهم شركة واحدة عن ١٥% من إجمالي أموال الصندوق وبما لا يجاوز ٢٠% من أوراق تلك الشركة مما يؤدي إلى خفض هذا الخطر إلى الحد الأدنى بجانب توزيع الاستثمارات على القطاعات المختلفة .

### مخاطر المعلومات:

وهي المخاطر الناشئة عن عدم توافر المعلومات اللازمة من أجل إتخاذ القرار الاستثماري أو عدم شفافية السوق . وجدير بالذكر أن الصندوق سوف يستثمر أمواله في السوق المحلي والذي يتمتع بدرجة شفافية عالية تمكنه من إتخاذ القرارات الاستثمارية في التوقيت المناسب .

### مخاطر تسوية العمليات:

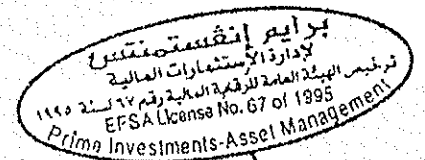
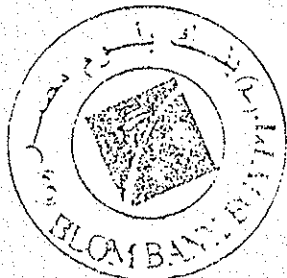
وهي مخاطر نتيجة خطأ أثناء تنفيذ أوامر بيع / شراء أو نتيجة عدم نزاهة أحد أطراف عمليات البيع / الشراء أو عدم بذل عناية الرجل الحريص أثناء تنفيذ تلك العمليات وهذه المخاطر تكون قائمة بالدرجة الأولى في البورصات الناشئة . وجدير بالذكر أن مدير الاستثمار يقوم بالاستثمار في السوق المحلي والتي تتميز بانخفاض تلك المخاطر حيث يقوم مدير الاستثمار بإتباع سياسة السداد بعد إضافة الأوراق المالية لحساب الصندوق أو تسليم الأوراق المالية المبيعة بعد تحصيل قيمتها .

### مخاطر التضخم:

تتمثل في مخاطر قوة الشراء ويعنى ذلك أن التضخم يؤثر على العائد العام للأوراق المالية فإذا كان عائد الاستثمار أقل من معدل التضخم فيعنى ذلك أن مال المستثمر سيفقد قوته الشرائية مع مرور الزمن. وحيث أن مدير الاستثمار يتمتع بخبرة واسعة في إدارة الاستثمارات وتقييم أدوات الاستثمار فإنه أكثر قدرة على تقييم تلك الأدوات التي تدر على الصندوق أعلى عائد ممكن حيث يبذل عناية الرجل الحريص للتأكد من أن متوسط عائد الاستثمار يكون أعلى من معدل التضخم بالإضافة إلى الاستثمار في أدوات مالية ذات أجل قصير لأغراض السيولة .

### مخاطر التوقيت:

إن التوقيت في الاستثمار مهم جداً فإحتمال ربح المستثمر الذي استثمر في بداية صعود السوق أكبر من توقيت الاستثمار في وقت وصول السوق إلى القمة أو وقت الهبوط . وحيث أن مدير الاستثمار يتمتع بخبرة واسعة ودراية عن السوق وأدوات الاستثمار المتاحة فهو قادر على تقييم وتحديد الوقت المناسب للاستثمار في الأسهم المربحة التي تعود على الصندوق بعائد جيد .



Handwritten signature in Arabic script.

### مخاطر التغييرات السياسية :

وهي المخاطر التي تحدث عن تغيير نظم الحكم في الدول المستثمر فيها مما يؤثر سلباً على سياسات تلك الدول الاستثمارية والاقتصادية وبالتالي يؤثر ذلك على أداء أسواق المال . وبذلك يكون على مدير استثمار الصندوق بذل عناية الرجل الحريص في الدراسة والتنبؤ بالتغيرات السياسية المستقبلية وبذل العناية الواجبة للتأقلم معها من خلال خبرته الواسعة في هذا المجال بشكل يعمل على تقليل مخاطر التغييرات السياسية التي يمكن أن يتعرض لها الصندوق وذلك بقدر الإمكان . كما تجدر الإشارة أن الصندوق سوف يستثمر فقط في السوق المصري والذي يتمتع بقدر كافي من الاستقرار السياسي .

### مخاطر تغيير اللوائح والقوانين :

وهي المخاطر الناجمة عن تغيير بعض القوانين واللوائح في الدول المستثمرة فيها وقد تؤثر بالسلب أو بالإيجاب على بعض قطاعات المستثمر فيها مما قد يؤثر على أسعار تلك الأوراق المالية .  
ومما يقلل من حجم هذه المخاطرة هو التنوع الاستثماري في مختلف القطاعات ، وقيام مدير الاستثمار بالمراجعة النشطة للمحفظة الاستثمارية في ضوء إعماده على مختلف الدراسات والتوقعات الاقتصادية والسياسية .

### مخاطر التقييم :

وهي المخاطر التي قد تحدث نتيجة تفاوت سعر الأسهم المستثمر فيها عند تقييمها وفقاً للقيمة العادلة أو وفقاً لأخر سعر تداول ولا سيما عند تقييم الأسهم التي لا تتمتع بدرجة سيولة عالية حيث أن سعر آخر تداول لا يمثل القيمة العادلة للورقة المالية وحيث أن مدير الاستثمار يقوم بالاستثمار في الأسهم النشطة التي يتم التداول عليها بصورة يومية المقيدة بالبورصة المصرية ويقوم بتقييم قيمة الوثيقة يومياً كما يستثمر الصندوق في أدوات استثمارية مرتفعة السيولة مما يقلل من حجم هذه المخاطر .

### مخاطر السيولة :

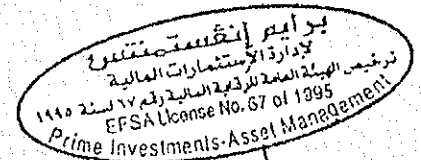
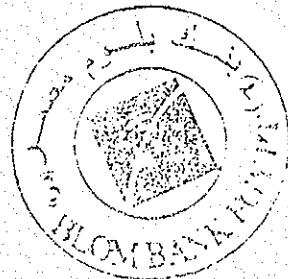
تتمثل مخاطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الصندوق على سداد جزء أو كل من التزاماته أو مواجهة سداد استردادات ورائق الصندوق ، وطبقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية يقوم مدير الاستثمار بالاحتفاظ بالسيولة المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى ، كما أنه يتم الاستثمار في الأسهم النشطة المقيدة بالبورصة المصرية والتي يتم التداول عليها بصفة يومية .

## بند (٩) نوعية المستثمر المخاطب بالنشرة

المستثمرون المستهدفون لصندوق استثمار بنك بلوم مصر هم الذين لا تتوفر لديهم الموارد المالية الكافية لتكوين محفظة خاصة من الأوراق المالية ، أو تتوفر لهم الموارد المالية ولكن تفقدهم الخبرة والدراية أو ليس لديهم الوقت الكافي لإدارة تلك المحافظ . وبناء على ذلك فإن تلك النشرة تخاطب المصريين والأجانب للاكتتاب في الصندوق بهدف تجميع أموالهم لكي تستثمر معظمها في سوق الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية بواسطة مؤسسات متخصصة بغرض تحقيق مزايا لا يمكن لهم تحقيقها منفردين ، فخبرة مدير الاستثمار ومتابعته للتطورات التي تتأثر بها الأسواق المالية يمكن أن تحقق عائد أعلى مما لو قام المستثمر غير المتفرغ وغير المتخصص باستثمار أمواله بنفسه .

وعلى المستثمر أن يضع في إعتباره احتمالات المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الأسهم ، حيث أن سعر الأسهم يتذبذب ارتفاعاً وهبوطاً في البورصة على المدى القصير مما يؤثر إيجابياً أو سلبياً على قيمة الاستثمارات ولذلك يجب على المستثمر أن يدرك العلاقة المباشرة بين العائد ودرجة المخاطرة حيث أنه كلما رغب المستثمر في أن يحصل على عائد أعلى يتوجب عليه أن يتحمل درجة أكبر من المخاطرة . وبالتالي تمثل العلاقة بين العائد والمخاطرة أساس قرار الاستثمار ويناسب هذا النوع من الاستثمار :

- المستثمر الراغب في استثمارات تتميز بالسيولة .
- المستثمر الراغب في تنويع استثماراته في سوق المال .
- المستثمر الراغب في تقبل درجة مخاطرة تتناسب والعائد المتوقع على المدى المتوسط والطويل .



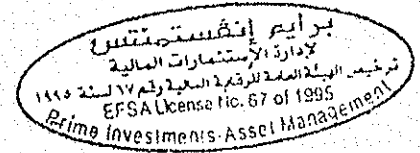
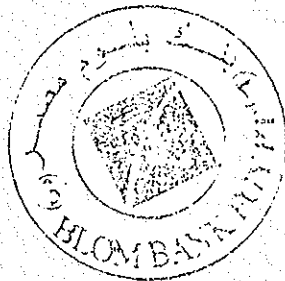
إبراهيم إنجستمنين

### بند (١٠) أداء الصندوق ونشر ملخص التقارير

- ١- يلتزم البنك بنشر ملخص واف للتقارير طبقاً للمادة (٦) من القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وهي التقارير النصف سنوية والقوائم المالية السنوية وتقرير مراقبي الحسابات عنها في جريدين واسعتي الانتشار بشرط أن تصدر احدهما على الأقل باللغة العربية .
- ٢- يتم نشر ملخص واف للقوائم المالية النصف سنوية و تقرير مراقب الحسابات عنها كل ستة أشهر في صحيفة يومية واسعة الانتشار علي أن تصدر باللغة العربية علي أن يوضح فيه ملخص متوسط العائد السنوي المحقق من قبل الصندوق مقارنة باحد مؤشرات السوق المعترف بها والتي تتفق مع طبيعة نشاط الصندوق مع مقارنة الأداء المتفق للصندوق عن اخر فترة مالية بالأداء المحقق عن السنوات أو الفترات السابقة.
- ٣- يلتزم البنك بموافاة الهيئة العامة لسوق المال ببيانات أسبوعية كافية عن الاوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها طبقاً للقواعد الواردة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال.
- ٤- يتم موافاة الهيئة العامة للرقابة المالية كل ثلاثة أشهر بتقارير عن نشاط الصندوق و نتائج أعماله معتمدة من مراقبي حسابات الصندوق خلال الشهر التالي لإصدارها، و سوف تتضمن هذه التقارير القوائم المالية و البيانات التي تفصح عن المركز المالي الصحيح للصندوق وفقاً لقواعد الإفصاح المشار إليها في اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال و طبقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المصرية.
- ٥- يتم إعداد قوائم مالية في نهاية كل سنة مالية يتم إصدارها خلال الربع الأول من السنة المالية التالية، كما يتم إعداد تقارير ربع سنوية عن نشاط الصندوق و نتائج أعماله و علي أن تتضمن تلك التقارير القوائم المالية للصندوق مصدقاً علي ما ورد بها من مراقبي الحسابات.
- ٦- يلتزم البنك والمراقب الداخلي لمدير الاستثمار ان يقدموا للهيئة تقارير نصف سنوية معتمدة من مجلس الإدارة تفصح عن المركز المالي للصندوق بصورة كاملة وصحيحة علي ان تكون معتمدة من مراقبي حسابات الصندوق، وكذلك الاجراءات التي يتخذها مدير الاستثمار لادارة المخاطر المرتبطة بالصندوق وذلك كله وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة وطبقاً للمادة (١٧٠) و (١٧١) من اللائحة .

### بند (١١): وسائل تجنب تعارض المصالح

- مراعاة كافة الاحكام الواردة باللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٤ وعلى الاخص الواردة بالمادة (١٧٢)
- يلتزم مدير الاستثمار في حالة الدخول في اي من ادوات الاستثمار المختلفة الصادرة عن اي من الاطراف ذوى العلاقة بالجهة المؤسسة أو الاطراف المرتبطة بمراعاة مصالح الصندوق وتجنب تعارض المصالح، والعمل على توفير أفضل الفرص الاستثمارية لحملة الوثائق
- الالتزام بالإفصاحات المشار إليها بالبند (١٠) من هذه النشرة الخاص بالإفصاح عن أداء الصندوق و نشر ملخص تقارير الاداء
- لا يجوز لمدير الإستثمار أو المديرين والعاملين به التعامل على وثائق الصندوق بعد طرحه الا بعد الحصول على موافقة جماعة حملة الوثائق والتقدم للهيئة للحصول على موافقتها وفقاً للضوابط الصادرة من مجلس ادارة الهيئة رقم (٦٩ لسنة ٢٠١٤)
- سوف يقوم مدير الاستثمار بالإفصاح المسبق عند استرداد الوثائق المكتتب فيها عند تأسيس الصندوق بقرتين استرداد على الأقل من تاريخ تنفيذ طلب الاسترداد.
- يلتزم مدير الاستثمار بالإفصاح بالقوائم المالية ربع السنوية عن كافة التعاملات على الادوات الاستثمارية والادوية الادخارية لدى اي طرف من الاطراف المرتبطة وكذا عن كافة الاعباء المالية التي تم سدادها لاي من الاطراف ذوي العلاقة.



براهيم إنفستمنتس



تصدر قرارات الجمعية بأغلبية الوثائق الحاضرة وذلك فيما عدا القرارات المشار إليها بالبند (١، ٦، ٧، ٨، ٩) فتصدر بأغلبية ثلثي الوثائق الحاضرة، وفي جميع الأحوال لا تكون قرارات جماعة حملة الوثائق نافذة إلا بعد التصديق عليها من الهيئة

#### بند (١٤) مراقبي حسابات الصندوق

طبقاً للمادة (١٦٨) من اللائحة التنفيذية يتولى مراجعة حسابات الصندوق مراقبان للحسابات من بين المراجعين المقيدين في السجل المعد لهذا الغرض بالهيئة العامة للرقابة المالية على أن يكون مستقلين عن بعضها وعن كل من مدير الاستثمار أو أى من الأطراف ذات العلاقة بالصندوق وقد تم تعيين كلا من :

الأستاذ / طارق سليمان المنشاوي

سجل مراقبي حسابات رقم ( ٥٥ )

تليفون : ٢٣٩٠١٨٩٠

فاكس : ٢٣٩٣٩٤٣٠

ويتولى مراجعة صندوق استثمار بنك مصر الرابع الاسلامي

الأستاذ / عمرو وحيد بيومي

سجل مراقبي حسابات رقم ( ٣٥٨ )

تليفون : ٣٣٣٦٨٠٠٠

فاكس : ٢٧٦٠٠٨١٣

ويتولى مراجعة صندوق استثمار بنك بلوم مصر النقدي

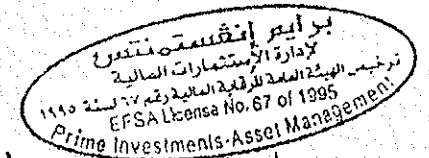
ويقر كلا منهما وكذا لجنة الاشراف على الصندوق المسنولة عن تعيينهما باستيفائهما لكافة الشروط ومعايير الاستقلالية المشار إليها بالمادة (١٦٨) من اللائحة

#### التزامات مراقبي الحسابات

- يكون لكل من مراقبي الحسابات حق الإطلاع علي دفاتر الصندوق و طلب البيانات و الإيضاحات و تحقيق الموجودات و الالتزامات منفردين .
- يلتزم كل مراقب بأن يعد تقريراً سنوياً يتضمن النتائج و الملاحظات التي إنتهى إليها طبقاً لمعايير المحاسبة و المراجعة المصرية علي أن يلتزم مراقبي الحسابات بتوحيد التقرير السنوي علي أن يوضح به أوجه الخلاف بينهما ان وجدت .
- فضلاً عن الحكم الوارد في الفقرة السالفة يلتزم مراقبا حسابات الصندوق بإجراء فحص دوري كل ثلاثة أشهر للقوائم المالية للصندوق عن هذه الفترة و يتعين أن يتضمن التقرير الذي يعدانه في هذا الشأن رأيهما في مدى صحة تعبير القوائم المالية المشار إليها بصورة عادلة عن المركز المالي للصندوق و رأيهما في نتيجة نشاطه و بيان ما إذا كانت هناك حاجة لإجراء أية تعديلات هامة أو مؤثرة علي القوائم المالية المذكورة ينبغي إجرائها، و كذا بيان مدى اتفاق أسس تقييم أصول و التزامات الصندوق و تحديد القيمة الاستردادية لوثائق الاستثمار خلال الفترة موضع الفحص مع الإرشادات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الصدد .
- يتم إعداد قوائم مالية في نهاية كل سنة مالية ويتم إصدارها خلال الربع الأول من السنة المالية التالية كما يتم إعداد تقارير ربع السنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله وعلی أن تتضمن تلك التقارير القوائم المالية للصندوق مصدقاً علی ما ورد بها من مراقبي الحسابات .

#### بند (١٥) مجلس إدارة البنك / المفوض من البنك لتمثيل الصندوق

- اسم البنك : بنك بلوم - مصر
- الشكل القانوني : هي شركة مساهمة مصرية ومؤشر بها بالسجل التجاري برقم (١٠٤٧٠٢) الجيزة بتاريخ ١٩٩٥/١١/١٦ و عدل برقم ( ٧١٣١٩ ) بتاريخ ٢٠١٤/١/٢٩ ، وسجل بالبنك المركزي المصري تحت رقم ( ٧٠ ) ، ويقع مقره في قطعة ٦١ شارع التسعين التجمع الخامس- القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة، جمهورية مصر العربية والمرخص لها بمزاولة نشاط صناديق الاستثمار وفقاً لاحكام المادة (١٧٦) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٩٩٢/٩٥



Handwritten signature in Arabic script.

- مدة الشركة: ٥٠ سنة تبدأ من ١٩٧٧/٢/١٥ إلى ٢٠٢٧/٢/١٤
- مقرها الرئيسي: قطعة ٦١ شارع التسعين التجمع الخامس- القاهرة الجديدة، محافظة القاهرة، جمهورية مصر العربية
- ويتمثل هيكل مساهمتها من:

نسبة المساهمة	اسماء اعضاء مجلس إدارة الجهة المؤسسة:
٩٩,٤٢%	بنك لبنان والمهجر
٠,٥٨%	مساهمون آخرون
١٠٠%	الإجمالي

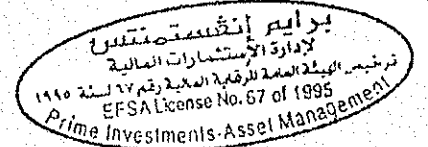
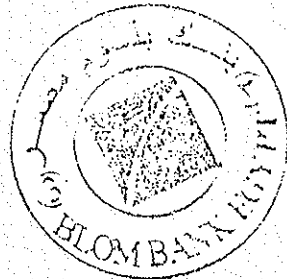
- ١- السيد/ سعد نعمان ازهرى - رئيس مجلس الإدارة
- ٢- السيد/ محمد يحيى صائم اوزالب - العضو المنتدب والمدير العام التنفيذي
- ٣- السيد/ طارق ابراهيم متولى - نائب العضو المنتدب وعضو مجلس الإدارة
- ٤- السيد/ ربيع الحلبي - نائب العضو المنتدب وعضو مجلس الإدارة
- ٥- السيد/ الياس ارنست عرقتنجى- عضو مجلس الإدارة
- ٦- السيد/ محمد احمد كفاقي- عضو مجلس الإدارة
- ٧- الدكتور/ ماجد شوقي سوريل - عضو مجلس الإدارة
- ٨- السيد/ احمد جمال ابو على- عضو مجلس الإدارة
- ٩- السيد / جاسم المناعى - عضو مجلس الإدارة

ويعتبر صندوق استثمار بلوم مصر هو أول صندوق استثمارى يؤسس بنك بلوم مصر .

وقد فوض البنك الأستاذ / طارق إبراهيم متولى - نائب العضو المنتدب وعضو مجلس الإدارة - في تمثيل الصندوق أمام الغير والهيئة العامة للرقابة المالية .

وتتضمن التزامات البنك المؤسس فيما يلى :-

- ١- يلتزم البنك بأن يحتفظ طرفه بحسابات مستقلة للصندوق وأن يمسك الدفاتر والسجلات اللازمة لحسن ممارسة نشاط الصندوق وأن يدير سجل حملة الوثائق .
- ٢- يلتزم البنك بتسويق الوثائق التى يصدرها الصندوق لعملائه من المؤسسات والشركات والأفراد .
- ٣- يلتزم البنك بالإعلان عن الصندوق فى مكان ظاهر فى كل فروعه داخل جمهورية مصر العربية على أن يوضح فى هذه الإعلانات المزاي النسبية التى تحفز العملاء على شراء وثائق الصندوق.
- ٤- يلتزم البنك بنشر سعر الوثيقة كل يوم احد على أساس نصيب الوثيقة فى صافي أصول الصندوق طبقاً لإقفال لآخر يوم عمل مصرفى وذلك فى جريدة صباحية يومية واسعة الانتشار بالإضافة إلى الإعلان عنها فى جميع فروع البنك .
- ٥- يلتزم البنك بأن يعامل الصندوق معاملة العميل الأولى بالرعاية عند إقراضه الأموال التى يحتاج إليها فى ضوء المسموح به قانوناً.
- ٦- يلتزم البنك بنشر ملخص واف للتقارير المشار إليها فى القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية فى جريدة واسعة الانتشار بشرط أن تصدر باللغة العربية .
- ٧- يلتزم البنك بموافاة الهيئة العامة للرقابة المالية ببيانات أسبوعية كافية عن الأوراق المالية التى يستثمر الصندوق أمواله فيها طبقاً للقواعد الواردة فى اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال.
- ٨- يلتزم البنك والمراقب الداخلى لمدير الاستثمار بموافاة الهيئة العامة للرقابة المالية بالمستندات والبيانات والإيضاحات التى تطلبها عن نشاط الصندوق وحركة الأموال المستثمرة فيه وبصفة خاصة يلتزم بموافاتها بتقارير نصف سنوية عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله بشرط أن تتضمن هذه التقارير البيانات التى تفصح عن المركز المالى الصحيح للصندوق وبشرط إعتداد هذه التقارير من مراقبى الحسابات.
- ٩- يلتزم البنك بأن تكون أموال الصندوق واستثماراته وأنشطته مفرزة عن أموال البنك . وعلى البنك أن يفرد للصندوق حسابات مستقلة عن الأنشطة الأخرى أو ودائع العملاء وعليه إمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لممارسة نشاط الصندوق .
- ١٠- يلتزم البنك بإخطار مدير الاستثمار بإجمالى قيمة البيع والاسترداد وكذلك عدد الوثائق القائمة فى نهاية كل يوم عمل مصرفى وحملة الوثائق التى يتجاوز ما يملكه كل منهم من وثائق الاستثمار التى يصدرها الصندوق نسبة ٥% من إجمالى الوثائق القائمة .



فانحة لـ

١١- فضلاً عن قيام البنك بتوفير خدمات إضافية لعملاء الصندوق الراغبين في ذلك وفق الضوابط التي يضعها البنك.

### بند (١٦) مدير الاستثمار

في ضوء ما نص عليه قانون سوق رأس المال من وجوب أن يعهد الصندوق بإدارة نشاطه إلى جهة ذات خبرة في إدارة صناديق الاستثمار يطلق عليه اسم ( مدير الاستثمار ) فقد عهد البنك بإدارة الصندوق إلى شركة برايم انفيستمننتس لإدارة الاستثمارات المالية ( شركة مساهمة مصرية ) ويتمثل هيكل مساهميتها في كل مما يلي :

#### نسبة المساهمة

٩٩,٨ %

- شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية

٠,١ %

- الأستاذ / شيرين عبد الرؤوف القاضي

٠,١ %

- الأستاذ / محمد ماهر محمد على

ويمثل مجلس إدارة الشركة كلاً من :

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / شيرين عبد الرؤوف القاضي

نائب رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / محمد ماهر محمد على

العضو المنتدب

الأستاذة/ غادة عبد الرؤوف القاضي

وقد تأسست شركة برايم انفيستمننتس لإدارة الاستثمارات المالية و رخص لها بمزاولة النشاط بتاريخ رقم ٦٧ بتاريخ ١٩٩٥/٦/٤ كشركة مساهمة مصرية منشأه وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ و لائحته التنفيذية و هي شركة متخصصة في مزاولة نشاط إدارة صناديق الاستثمار ومحافظ الأوراق المالية . ومسند لها ثمانية صناديق استثمار محلية أخرى وهي :

- صندوق الاستثمار الأول لبنك الشركة المصرفية العربية الدولية .
- صندوق الاستثمار الثاني لبنك الشركة المصرفية العربية الدولية .
- صندوق استثمار المجموعة العربية المصرفية للتأمين .
- صندوق استثمار التعمير لبنك التعمير والإسكان
- صندوق استثمار موارد للسيولة النقدية لبنك التعمير والإسكان
- صندوق استثمار ثراء للسيولة النقدية للبنك المصري الخليجي.
- صندوق استثمار الذهبى للاستثمار فى أدوات العائد الثابت للبنك المصري لتنمية الصادرات.
- صندوق استثمار السابح (القابض) للبنك الاهلى المصرى.

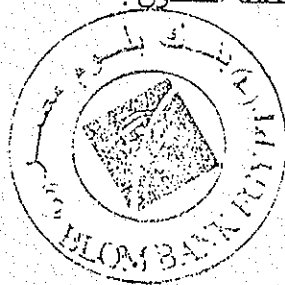
عنوان الشركة : ٢ شارع وادي النيل - المهندسين - جيزة .

يكون لمدير الاستثمار مراقب داخلي ويلتزم بما يلي :

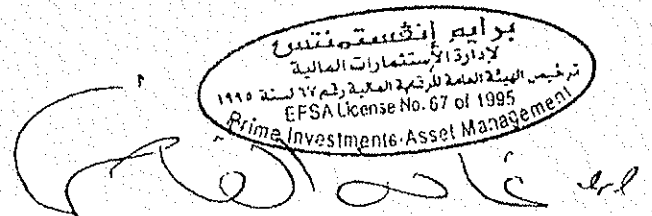
- ١- الاحتفاظ بملف لجميع شكاوى العملاء . وبما تم اتخاذه من اجراءات لمواجهة هذه الشكاوى مع اخطار الهيئة بالشكاوى التي لم يتم حلها خلال اسبوع من تاريخ تقديمها .
- ٢- اخطار الهيئة بكل مخالفة للقانون وللائحة التنفيذية والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما، وعلى وجه الخصوص مخالفة القيود المتعلقة بالسياسة الاستثمارية للصندوق وذلك اذ لم يقم مدير الاستثمار بازالة اسباب المخالفة خلال اسبوع من تاريخ حدوثها.

كما قامت الشركة بتعيين الأستاذة / غادة عبد الرؤوف القاضي كمدير لمحفظه الصندوق .

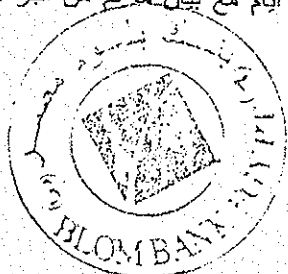
ويلتزم مدير الاستثمار بالاتي:



١٤



- ١- يلتزم مدير الاستثمار بأن يبذل عناية الرجل الحريص في إدارته لأموال الصندوق و ذلك علي النحو المتوقع من شخص متخصص و صاحب خبرة واسعة في هذا المجال وعليه أن يتجنب كل عمل أو تصرف من شأنه أن يخلق تعارض مصالح عند استثماره لأموال الصندوق وأن يعمل علي حماية مصالح الصندوق في كل تصرف أو إجراء .
- ٢- يجب على مدير الاستثمار ان يحتفظ بحسابات مستقلة لكل صندوق يتولى ادرارة نشاطه، وان يمسك الدفاتر والسجلات اللازمة لممارسة النشاط بالإضافة الى الدفاتر والسجلات التي تحددها الهيئة ، وعليه ان يزود الهيئة بالمستندات وما تطلبه من بيانات.
- ٣- يلتزم مدير الاستثمار ببذل عناية الرجل الحريص في توزيع الصفقات التي تتم من خلال السوق علي الصناديق التي يتولى إدارتها بطريقة عادلة.
- ٤- يلتزم مدير الاستثمار بعدم استخدام اموال الصندوق في تأسيس شركات جديدة فيما عدا صناديق الملكية الخاصة أو شراء أوراق مالية لشركات تحت التصفية أو في حالة إفلاس.
- ٥- يلتزم مدير الاستثمار بتمكين مراقبي حسابات الصندوق من الاطلاع علي الدفاتر و المستندات الخاصة بأموال الصندوق المستثمرة، كما يلتزم بموافاتهم بالبيانات و الايضاحات التي يطلبونها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ طلبهما لها.
- ٦- يلتزم مدير الاستثمار بتوزيع و تنويع الاستثمارات داخل الصندوق و ذلك لتوزيع المخاطر و بما يكفل تحقيق الجدى والأهداف الاستثمارية لأموال الصندوق.
- ٧- يلتزم مدير الاستثمار بعدم مزاوله أي أعمال مصرفية باسم الصندوق، و بصفة خاصة لا يجوز له إقراض الغير أو كفالتهم في الوفاء بديونهم.
- ٨- يلتزم مدير الاستثمار بإجراء التصرفات علي نحو يتصف بالشفافية و العدالة بغية تحقيق مصالح حملة الوثائق و المحافظة علي استقرار السوق.
- ٩- يلتزم مدير الاستثمار بموافاة الهيئة العامة للرقابة المالية ببيانات كافية عن الاوراق المالية التي يستثمر الصندوق امواله فيها طبقاً للقواعد الواردة في اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال.
- ١٠- يلتزم مدير الاستثمار بعدم الاستثمار في وثائق صندوق أخر يقوم على إدارته لم يكن صندوق استثمار أسواق النقد .
- ١١- يلتزم مدير الاستثمار بإيداع المبالغ المطلوبة لموافاة طلبات الاسترداد في حساب الصندوق لدي بنك بلوم مصر.
- ١٢- يلتزم مدير الاستثمار بعدم إذاعة أو نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة عن الاموال المستثمرة في الصندوق، كما يلتزم بالمحافظة علي سرية المعلومات الخاصة باستثمارات الصندوق وعدم إفشائها إلي الغير و ذلك فيما عدا المعلومات التي تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية و الجهات الرقابية أو القضائية طبقاً لأحكام القانون.
- ١٣- يجوز لمدير الاستثمار الاقتراض لمقابلة طلبات الاسترداد مع مراعاة الضوابط التالية :
  - أن لا تزيد مدة القرض على اثني عشر شهر.
  - أن لا يتجاوز مبلغ القرض ١٠% من قيمة وثائق الإستثمار القائمة وقت تقديم طلب القرض.
  - أن يتم بذل عناية الرجل الحريص بالاقتراض بأفضل شروط ممكنة بالسوق.
  - يقدم مدير الاستثمار دراسة فنية للجنة الاشراف على الصندوق عن مبررات الاقتراض مقارنة بتكلفة تمويل اي من استثمارات الصندوق أو تكلفة أي فرص تمويلية بديلة أخرى.
- ١٤- يجب على مدير الاستثمار توفير المعلومات الكافية التي تمكن المستثمرين الجدد وحملة الوثائق من اتخاذ قرارهم الاستثماري.
- ١٥- يلتزم مدير الاستثمار بالتزود بما يلزم من موارد و إجراءات لتأمين ممارسة أفضل لنشاطه.
- ١٦- يلتزم مدير الاستثمار بالتحري عن الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق التي يستثمر الصندوق امواله فيها.
- ١٧- يلتزم مدير الاستثمار بتأمين مناجم ملائم لإيصال المعلومات ذات الفائدة لحملة الوثائق.
- ١٨- يلتزم مدير الاستثمار بوضع القواعد اللازمة لتنظيم عمليات شراء و بيع موظفي مدير الاستثمار و العاملين لديه لوثائق الاستثمار الصادرة عن الصناديق التي يتولى إدارتها و علي أن يتم اعتماد هذه القواعد من الهيئة.
- ١٩- يلتزم مدير الاستثمار بكافة القواعد التي تحكم النشاط وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال و لائحته التنفيذية و القرارات الصادرة تنفيذاً لهما.
- ٢٠- و يجوز لمدير الاستثمار تمثيل الصندوق في مجالس الادارات و الجمعيات العامة للشركات المصدرة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق امواله فيها، و ممارسه حق الاكتتاب من عدمه عند زيادة رؤوس أموال الشركات لرأس مالها.
- ٢١- يلتزم مدير الاستثمار بإزالة اسباب اي مخالفة لقيود الاستثمار الواردة في المادة (١٧٤) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ او ذلك خلال ثلاثة ايام من تاريخ حدوثها وعليه اخطار كل من الهيئة و مجلس ادارة الصندوق كتابياً في حالة استمرار المخالفة لأكثر من ثلاثة ايام مع بيان ملتم من اجراءات و المدة اللازمة لازالتها.



٢٢- يلتزم مدير الاستثمار بإعداد القوائم المالية السنوية و النصف سنوية و الربع سنوية الخاصة بالصندوق وموافاة بنك بلوم مصر بها.

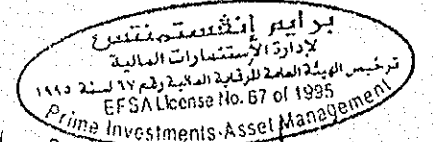
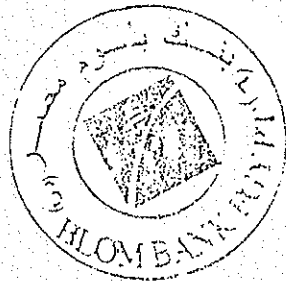
#### القيود الاستثمارية :

- ١- يحظر على مدير الاستثمار القيام بجميع الأعمال المحظورة على الصندوق كما يحظر عليه ما يلي :
  - ١- يحظر على مدير الاستثمار استثمار أموال الصندوق في وثائق صندوق آخر يقوم على إدارته ما لم يكن صندوق استثمار أسواق النقد .
  - ٢- يحظر على مدير الاستثمار شراء أوراق مالية غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية في مصر أو شراء أسهم شركات أجنبية.
  - ٣- يحظر على مدير الاستثمار استخدام أموال الصندوق في تأسيس شركات جديدة أو شراء أوراق مالية لشركات تحت التصفية أو في حالة إفلاس.
  - ٤- يحظر على مدير الاستثمار نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة أو حجب معلومات أو بيانات هامة.
  - ٥- يحظر على مدير الاستثمار البدء في استثمار أموال الصندوق قبل غلق باب الاكتتاب في وثائقه فيما عدا عوائد الإيداعات البنكية عن الفترة من تاريخ بداية الاكتتاب حتى غلقه.
  - ٦- يحظر على مدير الاستثمار أن تكون له مصلحة من أية نوع في الشركات التي يتعامل على أوراقها المالية لحساب الصندوق الذي يديره.
  - ٧- يحظر على مدير الاستثمار أن يقترض من الغير في غير غرض المنصوص عليه في المادة رقم (١٦٠) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.
  - ٨- يحظر على مدير الاستثمار الحصول له أو لمديره أو للعاملين لديه على كسب أو ميزة من العمليات التي يجريها.
  - ٩- يحظر على مدير الاستثمار اجراء أو اختلاق عمليات بهدف زيادة عمولات السمسرة أو غير ذلك من المصروفات والأتعاب.

#### بند (١٧) شركة خدمات الإدارة

في ضوء ما نص عليه القانون في وجوب أن يعهد الصندوق بمهام خدمات الإدارة إلى جهة ذات خبرة في هذا المجال فقد عهد الى شركة برايم لخدمات الادارة في مجال صناديق الاستثمار (برايم وثائق) والخاضعه لاحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ و لائحته التنفيذية و المرخص لها برقم ٥٣٩ بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢ لتقيام بمهام خدمات الادارة وتلتزم باداء المهام التالية:

- ١- متابعة عمليات الإسترداد وبيع الوثائق و تسجيلها في السجل المعد لذلك وفقاً للعقد المبرم مع الصندوق المفتوح.
- ٢- إحتساب توزيعات أرباح الصندوق على حملة الوثائق.
- ٣- إرسال التقارير وبيانات ملكية الوثائق لحملة الوثائق إلى مدير الإستثمار.
- ٤- الإلتزام بإخطار مدير الإستثمار بحملة الوثائق التي يتجاوز ما يملكه كل منهم من وثائق الإستثمار التي يصدرها الصندوق نسبة ٥% من إجمالي الوثائق.
- ٥- الإلتزام بإخطار مدير الإستثمار بعدد الوثائق في نهاية كل يوم عمل مصرفي.
- ٦- الإلتزام بحساب صافي القيمة الصافية لأصول الصندوق يومياً حسب الميعاد المتفق عليه مع الجهة المؤسسة بما يتيح للجهة المؤسسة الوقت الكافي لنشر القيمة الإستردادية للوثيقة بالجراند الرسمية.
- ٧- الإلتزام بالتأكد من تحصيل عوائد استثمارات الصندوق.
- ٨- موافاة العملاء بكشف حساب يوضح عدد الوثائق التي إكتتب فيها والحركة التي طرأت عليها كل ثلاثة أشهر .
- ٩- تلتزم بنشر آخر سعر استرداد للوثيقة كل يوم أحد في جريدة صباحيه يومية واسعة الانتشار .



١٠- تلتزم باعداد القوائم الماليه الربع سنويه واعتمادها من كلا من مراقبي الحسابات ومدير الاستثمار ومؤسس الصندوق .

### بند (١٨) الاككتاب في الوثائق

#### ١. البنك متلقى الاككتاب:

يتم الاككتاب في وثائق الصندوق من خلال بنك بلوم مصر وفروعه المنتشرة في جمهورية مصر العربية.

#### ٢. احقية الاككتاب:

- يحق الاككتاب للمصريين والاجانب سواء كانوا اشخاص طبيعيين او معنويين طبقاً للشروط الواردة في هذه النشرة ويجب على المكتتب ان يقوم بالوفاء بقيمة الوثائق نقداً فور التقدم للاككتاب .
- يتم الاككتاب على نموذج معد لذلك لدى بنك بلوم مصر بجميع فروعه .

#### ٣. الحد الأدنى والاقصى للاككتاب :

يكون الحد الأدنى للاككتاب بعدد خمس وثائق وبدون حد أقصى ويجوز التعامل مع الصندوق بيعاً و شراء بوثيقة واحدة بعد اتمام عملية الاككتاب.

#### ٤. مصاريف الإصدار و التسويق :

يتقاضى بنك بلوم مصر مصاريف إصدار وتسويق عند الاككتاب أو الشراء ما يعادل ٠,٥% (نصف في المائة) من القيمة البيعية لكل وثيقة .

#### ٥. كفية الوفاء بالقيمة البيعية:

يجب علي كل مكتتب / مشتري ان يقوم بالوفاء بقيمة الوثيقة نقداً مضافاً إليها مصروفات الإصدار والتسويق البالغة ٠,٥% من قيمة الوثيقة الاسمية عند الاككتاب أو من القيمة البيعية المعلنة في يوم تقديم الطلب في حالة الشراء .

#### ٦. المدة المحددة لتلقي الأكتاب:

- يتم فتح باب الاككتاب في وثائق الإستثمار اعتباراً من / / ٢٠٠٩ (وذلك بعد إنقضاء ١٥ يوم على الأقل من تاريخ نشر هذه النشرة في صحيفتين يوميتين) ولمدة شهرين ويجوز غلق باب الاككتاب بعد مضي ١٥ (خمسة عشر) يوماً من فتح باب الاككتاب إذا تمت تغطيته بالكامل إعمالاً لنص المادة ١٥٥ من اللائحة التنفيذية للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

- إذا انتهت المدة المحددة للاككتاب دون الاككتاب في جميع وثائق الاستثمار التي تم طرحها جاز للصندوق تعديل قيمة الاموال المراد استثمارها بالاكتفاء بما تم تغطيته من الوثائق بشرط الا يقل عن ٥٠% من مجموع الوثائق المصدرة وفي هذه الحالة يجب تغيير جميع مستندات الصندوق بما يتفق مع قيمة الوثائق المكتتب فيها.

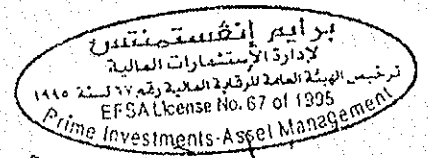
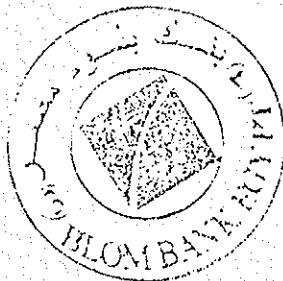
- أما إذا زادت طلبات الاككتاب عن عدد الوثائق المطروحة ، جاز للصندوق تعديل قيمة الأموال المراد استثمارها بما يستوعب طلبات الاككتاب الزائدة وذلك في حدود الحد الأقصى للأموال المراد استثمارها طبقاً للمادة ١٥٠ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال .

#### ٧. طبيعة الوثيقة من حيث الإصدار:

- يتم الاككتاب / الشراء في وثائق استثمار الصندوق باجراء قيد دفترى لعدد الوثائق المكتتب فيها / المشتراة في الحساب الخاص بالعميل يسجل حملة الوثائق
- يعتبر قيد اسم صاحب الوثيقة في سجلات بنك بلوم مصر وشركة خدمات الادارة بمثابة إصدار لها بصفته القائم بامسالك سجل حملة الوثائق علي أن تلتزم شركة خدمات الإدارة بموافاة حملة الوثائق بكشف حساب بالوثائق المكتتب فيها والمستردة دورياً كل ٣ شهور .

#### ٨. إدارة سجل حملة الوثائق

تقوم شركة خدمات الإدارة بامسالك و إدارة سجل حملة الوثائق الكترونياً



Handwritten signature and name in Arabic.

## بند (١٩) استرداد / شراء الوثائق

### ١- استرداد الوثائق:

- لا يجوز للصندوق أن يرد إلى حملة الوثائق قيمة وثائقهم أو أن يوزع عليهم عائداً بالمخالفة لشروط الإصدار، ويلتزم الصندوق بإسترداد وثائق الإستثمار بمجرد الطلب وبما يتفق وأحكام المادة (١٥٨) من الفصل الثاني لللائحة التنفيذية
- يجوز لأي مكتب في الصندوق أن يسترد بعض أو جميع وثائقه بالتقدم بطلب الإسترداد في آخر يوم عمل مصرفي من كل أسبوع بحد أقصى الساعة الثانية عشر ظهراً لدى أي فرع من فروع البنك ويتعين حضور حامل الوثيقة أو الموكل عنه لإيداع طلب الإسترداد على أن يتم الوفاء بقيمة الوثائق المطلوب استردادها خلال يومي عمل من تاريخ تقديم طلب الإسترداد .
- يتم تحديد قيمة الوثيقة المستردة على أساس نصيب الوثيقة في صافي أصول الصندوق في نهاية يوم عمل تقديم طلب الإسترداد (آخر يوم عمل مصرفي من كل أسبوع) وفقاً للمعادلة المشار إليها بالبند ( ٢٠ ) من هذه النشرة والتي يتم الإعلان عنها في يوم العمل التالي لجميع فروع البنك بالإضافة إلى النشر بجريدة يومية واسعة الانتشار .
- يتم خصم قيمة الوثائق المطلوب إستردادها من أصول الصندوق إعتباراً من اليوم التالي لتقديم طلب الإسترداد .
- يلتزم البنك بالوفاء بقيمة الوثائق المطلوب إستردادها خلال يومي عمل من تاريخ طلب الإسترداد .
- يتم استرداد وثائق استثمار الصندوق بتسجيل عدد الوثائق المستردة في سجل حملة الوثائق لدى البنك وشركة خدمات الإدارة .

### - الوقف المؤقت لعمليات الاسترداد :

- يجوز الوقف المؤقت لعمليات الاسترداد او السداد النسبي متى طرأت ظروف استثنائية تبرر هذا الموقف وكانت مصلحة حملة الوثائق تطلب ذلك وفقاً للشروط التي تحددها نشرة الاكتتاب ويجب على مدير الاستثمار ابلاغ الهيئة وتعتبر الحالات التالية ظروف استثنائية تبرر وقف عمليات الاسترداد :
- ١- تزامن طلبات التخارج من الصندوق وبلوغها حداً كبيراً يعجز معها مدير الاستثمار عن الاستجابة لطلبات الخروج
  - ٢- عجز شركة الإدارة عن تحويل الأوراق المالية المدرجة في محفظة الصندوق الى مبالغ نقدية لأسباب خارجة عن ارادتها
  - ٣- انخفاض قيمة الأوراق المالية المكونة لمحفظة الصندوق نتيجة للهبوط الفجائي في اسعار هذه الأوراق بما يؤدي الى انخفاض قيمة أصول الصندوق بصورة كبيرة
  - ٤- حالات القوة القاهرة

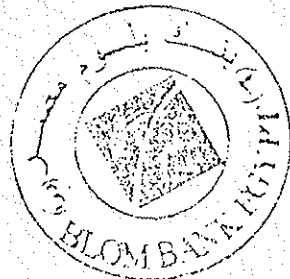
ويتم الوقف أو السداد النسبي وتقدير هذه الظروف الاستثنائية وغيرها تحت إشراف الهيئة بعد الحصول على موافقتها . ويكون هذا الوقف مؤقتاً إلى أن تزول أسبابه والظروف التي استلزمته .

### - مصاريف الاسترداد :

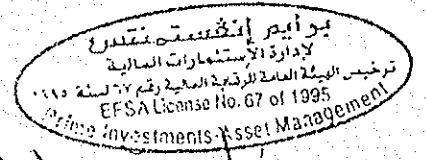
يخصم نسبة ٢٥,٠% (ربع بالمائة) من القيمة الإستردادية مقابل استرداد الوثائق وتورد لحساب الصندوق

### ٢- شراء الوثائق :

- يتم تلقى طلبات شراء وثائق الإستثمار الجديدة في آخر يوم عمل مصرفي من كل أسبوع . بفروع البنك بحد أقصى الساعة الثانية عشر ظهراً .
- تسدد قيمة الوثائق المطلوب شراؤها في اليوم التالي لتقديم الطلب على أساس نصيب الوثيقة في صافي أصول الصندوق في نهاية يوم عمل تقديم طلب الشراء وفقاً للمعادلة المشار إليها بالبند (٢٠) من هذه النشرة مضاف إليها عمولة إصدار وتسويق بواقع ٥,٠% من القيمة البيعية للوثيقة ويكون للصندوق حق إصدار وثائق إستثمار جديدة من خلال البنك وفروعه مع مراعاة أحكام المادة ١٤٧ من لائحة القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وكذلك ضوابط الهيئة الخاصة بزيادة حجم الصندوق .
- يتم شراء وثائق إستثمار الصندوق بإجراء قيد دفتری لعدد الوثائق المشتراة في سجل حملة الوثائق لدى شركة خدمات الإدارة .



١٨



Handwritten signature and date: ١١/١١

- تقوم شركة خدمات الإدارة بموافاة العملاء بكشف حساب يوضح عدد الوثائق التي إكتتب فيها والحركة التي طرأت عليها كل ثلاثة أشهر ويحق لحملة وثائق استثمار الصندوق أن يطلبوا بيان (كشف) الحساب الخاص بهم من فروع البنك المكتتب فيه .

### بند (٢٠) التقييم الدوري لاصول الصندوق

يتم تقييم أصول الصندوق يومياً وتحدد قيمة الوثيقة على أساس نصيب الوثيقة من صافي قيمة أصول الصندوق وذلك على النحو التالي :

#### أ- إجمالي القيم التالية:

- ١- الحسابات الجارية و حسابات الودائع بالبنوك.
- ٢- الإيرادات المستحقة و التي تخص الفترة و لم يتم تحصيلها بعد.
- ٣- يضاف إليها قيمة الاستثمارات المتداولة في الأوراق المالية كالآتي:
  - أوراق مالية مقيدة بالبورصة على أساس أسعار الاقفال السارية وقت التقييم وفي حالة تعدد اسعار التداول في ذلك اليوم يتم التقييم على أساس المتوسط المرجح لكميات وأسعار التداول والاقفال في هذا اليوم. علي أنه يجوز لمدير الاستثمار في حالة عدم وجود تعامل علي ورقة مالية أو أكثر لفترة لا تقل عن شهر أن يقيم الأوراق المالية المشار إليها بأقل من السعر المحدد في الفترة السابقة بما لا يتجاوز ١٠% من هذا السعر.
  - يتم تقييم وثائق الاستثمار في صناديق الاستثمار الأخرى علي أساس آخر قيمة إستردادية معلنة.
  - يتم تقييم أذون الخزانة على أساس صافي القيمة الحالية .
  - لأغراض التقييم تستخدم أسعار الصرف السارية عند تحديد المبلغ المعادل بالجنيه المصري للأوراق المالية المصرية الصادرة بعملة أجنبية.
- ٤- يضاف إليها الحسابات المدينة من مبيعات أوراق مالية تحت التسوية والمصرفيات المدفوعة مقدماً مخصوماً منها مجمع ما تم استهلاكه.

#### ب- يخصم من إجمالي القيم السالفة ما يلي:

- ١- الحسابات الدائنة من مشتريات أوراق مالية تحت التسوية والمخصصات المطلوبة لمواجهة أية انخفاض في قيمة أوراق مالية أو التزامات عرضية.
- ٢- المصرفيات المستحقة و تشمل أتعاب مدير الاستثمار و عمولة البنك و رسوم حفظ الأوراق المالية و كذا مصرفيات التسويق و النشر و أتعاب مراقبي الحسابات المستحقة وكذا نصيب الفترة من التكاليف المدفوعة مقدماً للحصول علي منافع إقتصادية مستقبلية بما لا يجاوز ٢% من صافي أصول الصندوق .
- ٣- تخصم التوزيعات المستحقة لحاملي الوثائق .

#### ج- الناتج الصافي (ناتج المعادلة):

يتم قسمة صافي ناتج البندين السالفين علي عدد وثائق الاستثمار القائمة في نهاية كل يوم عمل مصرفي بما فيه وثائق الاستثمار المخصصة (المجنية) لبنك بلوم مصر لتحديد قيمة الوثيقة.

### بند (٢١) أرباح الصندوق و عائد وتوزيعات الوثيقة

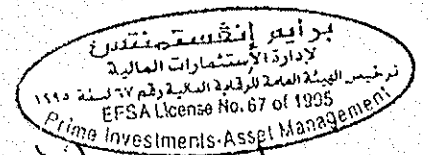
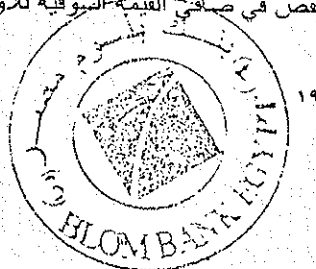
#### أ- كيفية تحديد أرباح الصندوق :

تتضمن قائمة دخل الصندوق الإيرادات والمصرفيات التالية:

- ١- التوزيعات المحصلة نقداً والمستحقة.
- ٢- العوائد الاستثمارية المحصلة والمستحقة.
- ٣- الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع الأوراق المالية ووثائق الاستثمار.
- ٤- الأرباح الرأسمالية غير المحققة الناتجة عن الزيادة في صافي القيمة السوقية للأوراق المالية.

#### ويخصم:

- ١- الخسائر الرأسمالية الناتجة عن بيع الأوراق المالية ووثائق الاستثمار.
- ٢- الخسائر الرأسمالية غير المحققة الناتجة عن النقص في صافي القيمة السوقية للأوراق المالية.



Handwritten signature in Arabic script.

- ٣- مصروفات الدعاية والأعلان والنشر.
- ٤- أتعاب مدير الاستثمار والبنك المؤسس واي أتعاب اخرى
- ٥- المستحق لمراقبي الحسابات والمصروفات الاخرى علي الصندوق.
- ٦- المخصصات الواجب تكويتها.

#### ب- عائد الوثيقة:

الصندوق تراكمي ذو عائد دوري حيث يقوم بما يلي :

- ١- يتم إجراء توزيع نصف نقدي سنوي يتراوح ما بين ٣% حتى ٩٥% من قيمة صافي أرباح الصندوق التي تفوق القيمة الاسمية للوثيقة وفقاً لما يقرره مدير الاستثمار واعتماد لجنة الإشراف على أن يكون التوزيع وفقاً لقيمة صادرة من شركة خدمات الإدارة ولم يصدر بشأنها أي تحفظ. يؤثر على قيمة التوزيع على ان يتم اعتماده من مراقبي الحسابات في المراجعة الدورية . هذا وسيتم الإعلان عن قيمة الكوبون وتاريخه بأحد الجرائد اليومية واسعة الإنتشار.
- ٢- استثمار فائض الأرباح المحققة بعد إجراء التوزيع السابق الإشارة إليه بحد أدنى ٣% من قيمة صافي أرباح الصندوق التي تفوق القيمة الاسمية للوثيقة وتتبعكس هذه الأرباح علي قيمة الوثيقة المعلنة أسبوعياً و يحصل حامل الوثيقة علي قيمة الوثيقة الاسمية مضافاً إليها الأرباح التي تم إعادة استثمارها في نهاية مدة الصندوق أو عند الاسترداد طبقاً للقيمة الاستردادية المعلنة (مادة ٢٠ من النشرة )

#### بند (٢٢) الأعباء المالية

##### ١- أتعاب وعمليات بنك بلوم مصر:

- ١- يتقاضى بنك بلوم مصر عمولة بواقع ٠,٧٥% (سبعة ونص في الألف) سنوياً تحتسب وتجنب يومياً كنسبة من صافي أصول الصندوق وتسدد في بداية الشهر التالي.
- وذلك نظير ما يقدمه البنك من خدمات لحملة الوثائق من سداد الاستردادات وإمسك سجلات حملة الوثائق وسداد قيمة التوزيعات الدورية لحملة الوثائق ومتابعته أعمال الصندوق .
- ٢- يتقاضى بنك بلوم مصر نظير حفظ وإدارة سجلات الأوراق المالية الخاصة بالصندوق عمولة حفظ مركزي بواقع ٠,١% (واحد في الألف) من قيمة الأوراق المالية المستثمر فيها من قبل الصندوق والتي يتم حفظها لدى إدارة أمناء الحفظ ببنك بلوم مصر .
- ٣- يتم تطبيق تعريفه الخدمات المصرفية ببنك بلوم مصر عن أية خدمات مصرفية أخرى يقدمها البنك للصندوق من قيامه بتنفيذ معاملات الصندوق من تحويلات وإصدار شيكات مصرفية وتحصيل كوبونات ومستحقات الصندوق.

##### ٢- عمولات الإصدار والتسويق:

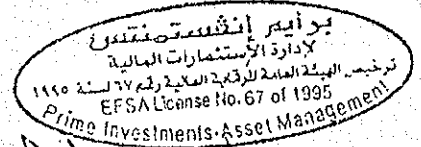
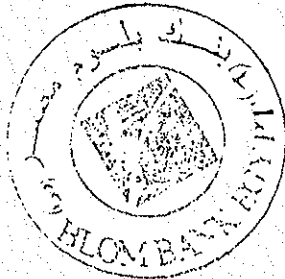
- تحمل الوثائق المكتتب فيها / المشتراه بمصروفات اصدار وتسويق بواقع ٠,٥% (نصف في المائة) من إجمالي قيمة الوثائق المكتتب فيها / المشتراه وتستحق تلك المصروفات لبنك بلوم مصر وتحصل من العميل عند الإكتتاب / الشراء ولا يجوز أن تتحمل الوثيقة أية مصاريف إكتتاب أو تسويق إضافية نتيجة إبرام أية إتفاقيات تسويقية مستقبلية.

##### ٣- مصروفات الاسترداد :

يخصم نسبة ٠,٢٥% (ربع بالمائة) من القيمة الاستردادية مقابل استرداد الوثائق وتورد لحساب الصندوق

##### ٤- أتعاب مدير الاستثمار:

تتكون أتعاب شركة برايم إنفستمننتس لإدارة الاستثمارات المالية كمدير الاستثمار طبقاً للعقد المبرم بين بنك بلوم مصر و مدير الاستثمار من الآتي:-



Handwritten signature and name in Arabic script.

**- أتعاب الإدارة:**  
يستحق لمدير الاستثمار أتعاب إدارة بنسبة ٠,٧٥% (فقط سبعة ونصف في الألف لاغير) سنوياً من صافي أصول الصندوق تحتسب وتجنب يومياً وتدفع في بداية الشهر التالي.

**- أتعاب حسن الأداء:**  
بواقع ١٢% ( اثني عشر في المائة) سنوياً من صافي أرباح الصندوق التي تزيد عن عائد أذون الخزانة استحقاق ٩١ يوم مضاف له علاوة ٢,٥% وتحتسب هذه الأتعاب يومياً بمقارنة العائد على الوثيقة بالشرط الحدى لاستحقاق اتعاب حسن الاداء وتجنب في حساب مخصص لذلك الغرض وفقاً لنتائج هذه المقارنة وتدفع متى تحققت بعد التقييم السنوي لاستثمارات الصندوق التي تحتسب في نهاية يوم العمل الأخير من السنة المالية واعتماد صافي أصول الصندوق من مراقبي حسابات الصندوق .

ويلتزم مدير الاستثمار بتحمل كافة المصاريف والنفقات اللازمة لإدارة أعماله على الوجه المطلوب ولا يلتزم البنك أو الصندوق بتغطية أية مصاريف في هذا الشأن.

ولا يستحق هذه الأتعاب في حالة انخفاض قيمة الوثيقة عن قيمتها الاسمية أو قيمتها المعلنة في بداية السنة المالية ، أو تحقيق قائمة الدخل عن السنة المالية للصندوق لخسارة أو ربحية تقل عن الربح الحدى اللازم تحقيقه لاستحقاق أتعاب حسن الأداء والموضح أساس احتسابه أعلاه .

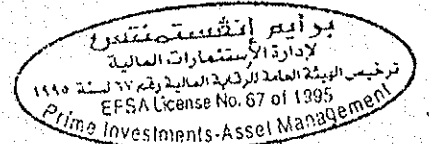
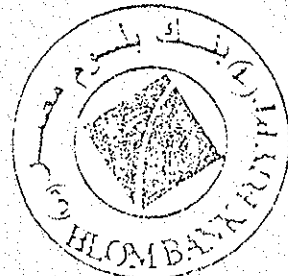
**٥- أتعاب شركة خدمات الإدارة:**  
تتقاضى شركة خدمات الإدارة عمولة بواقع ٠,٠٥% (خمسة في العشرة آلاف) سنوياً تحتسب وتجنب يومياً وتدفع في بداية الشهر التالي.

**٦- أتعاب أخرى:**  
▪ أتعاب المستشار الضريبي ١٠,٠٠٠ جنية سنوياً  
▪ لا يوجد أتعاب للجنة الاشراف أو المستشار القانوني  
▪ أتعاب مراقبي الحسابات السنوية ٧٠,٠٠٠ جنية مصرى شاملة المراكز الربع السنوية والسنوية  
وبذلك تبلغ اجمالي الاعباء المالية التي يتحملها الصندوق نسبة ١,٥٥% من صافي أصول الصندوق بالإضافة الى مبلغ ٨٠,٠٠٠ جنية مصرى سنوياً بالإضافة الى عمولة حسن الاداء وأمين الحفظ.

### **بند (٢٢) انتهاء و تصفية الصندوق**

طبقاً للمادة (١٦٥) من الفصل الثاني من لائحة القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢، ينقضي الصندوق في الحالات التالية:

- ١- انتهاء مدته
  - ٢- تحقيق الغرض الذي انشئ من اجله او اذا استحتمل عليه مواصلة تنفيذ غرضه
- ولا يجوز وقف نشاط الصندوق أو تصفية عملياته إلا بموافقة مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك بعد التثبت من أن الصندوق ابرا ذمته نهائياً من التزاماته وفقاً للشروط و الإجراءات التي يحددها مجلس ادارة الهيئة وفى مثل هذه الاحوال يجوز لبنك بلوم مصر انتهاء الصندوق وذلك بارسال إشعار لحملة الوثائق وفى هذه الحالة تصفى موجودات الصندوق وتسد التزاماته ويوزع باقى عوائد هذه التصفية بعد اعتماده من مراقبي حسابات الصندوق على حملة الوثائق بنسبة ما تمثله وثانقهم إلى اجمالي الوثائق الصادرة عن الصندوق على أن يتم ذلك خلال مدة لا تزيد على تسعة اشهر من تاريخ الإشعار.



Handwritten signature in Arabic script.

شركة الإدارة:

الأستاذ / شيرين عبد الرؤوف القاضي  
رئيس مجلس الإدارة

بند (٢٩) إقرار مراقبي الحسابات

قمنا بمراجعة كافة البيانات الواردة بنشرة الاكتتاب في صندوق استثمار بلوم مصر - صندوق استثمار بنك بلوم مصر (صندوق تراكمي مع توزيع عائد دوري) المرفقة ، ونشهد أنها تتضمن كل ما نصت أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ و لائحة التنفيذية و الإرشادات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن وكذلك تتماشى مع العقد المبرم بين البنك و مدير استثمار الصندوق و هذه شهادة منا بذلك.

الأستاذ / عمرو وحيد بيومي  
سجل مراقبي حسابات رقم ( ٣٥٨ )  
أرنست. ويونغ - المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

تليفون : ٣٣٣٦٦٦٣٠  
فاكس : ٣٧٦٠٠٨١٣

الأستاذ/ طارق سليمان المنشاوي  
سجل مراقبي حسابات رقم ( ٥٥ )  
مزارز - مصطفى شوقي وشركاه

تليفون : ٢٣٩٠١٨٩٠  
فاكس : ٢٣٩٣٩٤٣٠

بند (٣٠) إقرار المستشار القانوني

قمنا بمراجعة كافة البيانات الواردة بنشرة الأكتتاب في صندوق استثمار بنك بلوم مصر ونشهد أنها تتماشى مع أحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاته والقواعد التنفيذية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن وكذا العقد المبرم بين البنك ومدير الاستثمار وهذه شهادة منا بذلك.

المستشار القانوني :

السيد / محمد عيد كيلاني

بنك بلوم مصر

العنوان :- قطعة ٦١ ش التسعين - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة - جمهورية مصر العربية

و هذه النشرة تمت مراجعتها من الهيئة العامة للرقابة المالية و وجدت متماشية مع أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية و تم اعتمادها برقم ( ) بتاريخ / / ٢٠٠٩ علماً بأن اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتماداً للجودى التجارية للنشاط موضوع النشرة أو لقدرة المشروع علي تحقيق نتائج معينة.



Handwritten signature and arrow pointing right.

برأيه إنشستمنس  
لإدارة الإستثمارات المالية  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٧ لسنة ١٩٩٥  
EISA License No. 67 of 1995  
Prime Investments - Asset Management

Handwritten signature and name: محمد عبد الرؤوف القاضي