

قرار رقم ٧٠

بشأن أتعاب خبراء التقييم العقاري نظير تقييم الوحدات الخاصة بذوي الدخل المنخفضة والمدعومة من صندوق التمويل العقاري وكذا الوحدات الخاصة بمتوسطي الدخل

وافق المجلس على تقرير أتعاب خبراء التقييم العقاري نظير تقييم الوحدات الخاصة بذوي الدخل المنخفضة والمدعومة من صندوق التمويل العقاري وكذا الوحدات الخاصة بمتوسطي الدخل على النحو التالي:

- أتعاب خبير التقييم العقاري مقابل تقييم الوحدات المدعومة من صندوق التمويل العقاري والتي لا تتجاوز مساحتها ٨٠ م^٢ بقيمة ٥ جم للمتر وبحد أقصى ٣٥٠ جم للوحدة وبقيمة ٥٠٠٠ جم للمشروع الذي لا تزيد مساحته عن مائة فدان.
- أتعاب خبير التقييم العقاري مقابل تقييم الوحدات الخاصة بمتوسط الدخل المستفيد بمبادرة البنك المركزي والتي لا تتجاوز مساحتها ٢١٢٠ م^٢ بقيمة ٧ جم للمتر وبحد أقصى ٧٥٠ جم للوحدة وبقيمة ١٠,٠٠٠ جم للمشروع الذي لا تزيد مساحته عن مائة فدان.
- يضاف إلى قيمة الأتعاب المشار إليها أعلاه مبلغ حده الأدنى ١٠٠٠ جنيه وحده الأقصى ٢٠٠٠ جنيه عند قيام الخبير بتقييم أي من الوحدات أو المشروعات السابقة إذا كانت خارج نطاق المحافظة المقيد بها عنوانه المثبت بجدول الهيئة، وتعتبر كافة مناطق القاهرة الكبرى في حكم المحافظة الواحدة في هذا الخصوص.