

شركة مصر للأسواق الحرة
نشرة الإكتتاب بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس المال

أولا بيانات عامة

اسم الشركة المصدرة : شركة مصر للأسواق الحرة

عنوان المركز الرئيسى : ١٠٦ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - جيزة

الشكل القانونى : شركة مساهمة مصرية

القانون المنظم : ١٥٩ لسنة ١٩٨١

غرض الشركة : إستيراد وبيع البضائع الأجنبية والمحلية بالعملة الأجنبية والمحلية بنظام الأسواق الحرة

للفئات المصرح لها بإعفاءات جمركية وضريبية وكذلك البيع لباقي المواطنين بدون إعفاءات

وذلك فى معارض البيع فى الموانى الجوية والبحرية والمنافذ البرية وفى داخل المدن

- تزويد المنشآت السياحية والفندقية بمستلزماتها من الأسواق العالمية والمحلية

- تموين السفن فى الموانى المصرية بإحتياجاتها من البضائع الأجنبية والمحلية

- القيام بأعمال الوكالات فى الداخل والخارج

- القيام بأعمال التصدير وكافة الأعمال المصرح بها بالمناطق الحرة

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها

التي تزاوُل أعمالا شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى

الخارج كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا

لأحكام القانون ولائحته التنفيذية

رأى الشركة : خمسون عاما تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجارى

تاريخ العقد الإبتدائى : ١٩٩٧/٧/١

رقم القيد بالسجل التجارى وتاريخه : ١١٤٤١٨ (سجل الجيزة) فى ١٩٩٧/٧/٧

السنة المالية : تبدأ من أول يوليو وتنتهى آخر يونيو من كل سنة

المؤسسين :

الإسم	نسبة المساهمة حاليا
الشركة القابضة للإسكان والسياحة والسينما	٠,٠٠١ %

المكتتبون :

الإسم	نسبة المساهمة
إتحاد العاملين المساهمين بشركة مصر للأسواق الحرة	٩١,١٣٠ %
مساهمون آخرون	٨,٨٦٩ %

أعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	الجهة التي يمثلها	الوظيفة بالمجلس	الخبرات	تاريخ إنتهاء العضوية
محمد مصطفى محمد السلاوى	ممثل الأقلية	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	بكالوريوس علوم عسكرية	٢٠٠٩/٩/١٢
سلوى محمد حسين	من ذوى الخبرة	عضو	بكالوريوس تجارة	٢٠٠٩/٩/١٢
عبد الفتاح سعد عبد الفتاح	إتحاد العاملين	عضو	بكالوريوس تجارة	٢٠٠٩/٩/١٢
عبد الرزاق على محمد	المساهمين بشركة	عضو	بكالوريوس تجارة	٢٠٠٩/٩/١٢
محمد أحمد محمد البوسى	مصر للأسواق الحرة	عضو	بكالوريوس تجارة	٢٠٠٩/٩/١٢

المديرين المسئولين:

الإسم	الوظيفة	مدة شغل الوظيفة بالشركة
محمد مصطفى محمد السلاوى	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	١١ عام

مراقب الحسابات :

الإسم	العنوان
د / أحمد شوقى	١٥٣ ش محمد فريد - برج بنك مصر - القاهرة

المستشار القانون :

الإسم	العنوان
الإدارة العامة للشئون القانونية بالشركة	١٠٦ شارع جامعة الدول العربية - جيزة

المساهمين التى تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥%

الإسم	عدد الأسهم الحالية	نسبة الأسهم الحالية إلى عدد الأسهم المكونة لرأس مال الشركة
إتحاد العاملين المساهمين بشركة مصر للأسواق الحرة	٤٧٨٤٤٨٤٠	٩١,١٣%

رأس المال :

المرخص به	المصدر	المدفوع	عملة سداد رأس المال المدفوع
١٠٠ مليون	٥٢,٥ مليون	٥٢,٥ مليون	الجنيه المصرى

عدد الأسهم المصدرة : ٥٢,٥ مليون سهم

نوع الأسهم المصدرة: إسمية نقدية عادية

القيمة الإسمية للسهم : واحد جنية

موقف القيد بالبورصة : تم قيد أسهم رأس مال الشركة فى بورصتى الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية فى

١٩٩٦/٦/١٩

موقف الحفظ المركزى : الشركة مقيدة فى الحفظ المركزى اعتبارا من عام ١٩٩٧

الموقف الضريبي : تم ربط وتسوية الضريبة حتى السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٥ والشركة قدمت إقرار الضريبة للعام المالي المنتهي في ٣٠/٦/٢٠٠٦ والعام المالي المنتهي في ٣٠/٦/٢٠٠٧ في مواعده القانوني ولم يتم الفحص من قبل مصلحة الضرائب.

الموقف من القضايا : وفقا لشهادة قطاع الشئون القانونية الخاصة بالشركة بأن القضايا المرفوعة من الشركة ضد الغير والمرفوعة من الغير ضد الشركة ليس لها تأثير على المركز المالي للشركة وبلغ إجمالي قيمة التعويضات للقضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة مبلغ ٧٣٦٩١٧ جنيها وفي تقديرنا أن التعويضات للقضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة والتي نقدر احتمال خسارة الشركة لها ولو بنسبة ضئيلة لا تتعدى قيمتها ٣٧٧٤٢٦ جنيها بينما المخصص المكون للقضايا يبلغ ٤٥٠٢٤٦ جنيها وهو مخصص كافي ومناسب.

أما في حقوق المساهمين وفقا لأخر قوائم مالية معتمدة : ١٠٨,٨٠٦ مليون جنية.

طريقة توزيع الربح الصافي وفقا للنظام الأساسي للشركة :

- ١- يبدأ بإقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرا يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الإقتطاع. ويكون للعاملين نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها نقدا بما لا يقل عن ١٠% بشرط ألا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين.
- ٢- يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح للمساهمين والعاملين قدرها (٥%) على الأقل عن المدفوع من قيمة أسهم رأس مال الشركة.
- ٣- يخصص بعد ما تقدم ١٠% على الأكثر من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة .
- ٤- يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين والعاملين كحصة إضافية في الأرباح أو يرسل بناء على إقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال للإستهلاك غير عادي .

التأمينات على أصول الشركة :

قيمة التأمين	الأصل المؤمن عليه	نوع التأمين	تاريخ إنتهاء التأمين
٨٧٩٥٩٠٠	الأصول الثابتة	حوادث سيارات والحريق وتلفيات المباني والأثاث	٢٠٠٩/١/١١
٥٣٨٥٠٠٠٠	البضائع بغرض البيع	ضد الحريق والتلف ومخاطر النقل	٢٠٠٩/٢/١

الرهونات والإمتيازات على أصول الشركة : لا يوجد

مخاطر الصناعة :

١- أي عمل إرهابي يؤثر على حركة السياحة سيزرتب عليه نتائج سلبية تؤثر على نتائج أعمال الشركة

لإرتباط أعمال الشركة بالسياحة .

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

٢ - إنخفاض سعر الدولار في مقابل اليورو والإسترليني والجنيه المصري يؤثر على نتائج الأعمال نظرا لأن أعمال البيع بالشركة تتم بالدولار بينما يتم معظم الإستيراد باليورو والإسترليني ويتم تمويل المصروفات المحلية بالجنيه المصري .

أهم السياسات المحاسبية المتبعة :
إعداد القوائم المالية : يتم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية .

ترجمة المعاملات الأجنبية : ويتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بالجنية المصري على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوثها و يتم تقييم الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ المركز المالي على أساس متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في ذلك التاريخ، وتدرج الفروق الناتجة عن إعادة التقييم بقائمة الدخل.

الأصول الثابتة وإهلاكاتها : يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضى المقدر لتلك الأصول ووفقا لمعدلات الإهلاك السنوية الآتية :

بيان	معدل الإهلاك السنوى
المباني والإشاءات	٢,٥% ، ٢,٥% ، ٥%
المباني المقامة على ارض الغير	١٠% ، ١٥%
وسائل نقل وانتقال	٢٠%
عدد وأدوات	١٠% ، ١٥%
أثاث وتجهيزات وديكورات	١٠% ، ٢٠%

المخزون : يتم تقييم المخزون في تاريخ إعداد القوائم المالية بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف من المخزون وفقا لطريقة الوارد أولا يصرف أولا وتتضمن التكلفة كافة التكاليف التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعه الراهن.

العلاقة مع الأطراف ذوى العلاقة : تتمثل المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة في معاملات الشركة مع الشركة المصرية للوكالات والتجارة (ايتاكو) " شركة ذات مسئولية محدودة " (مستثمر فيها بنسبة ٤,٩%) ويتم التعامل مع الطرف ذو العلاقة بنفس أسس التعامل مع الغير .

اصور

ثانياً بيانات الإكتتاب :

- ١- وافقت الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٧/٤/٢٠٠٨ على زيادة رأس مال الشركة المصدر بإصدار ١٠ مليون سهم قيمتها الإسمية ١٠ مليون جنيه مصرى تطرح للإكتتاب العام بالقيمة العادلة للسهم التى حددها المستشار المالى المستقل بسعر ٨,٢٥ جنيهاً للسهم بواقع واحد جنيه قيمة اسمية للسهم وعلاوة إصدار ٧,٢٥ جنيه بالإضافة إلى مصاريف إصدار قدرها ٢,٥ قرشاً للسهم ليرتفع رأس مال الشركة المصدر من ٥٢,٥ مليون جنيه إلى ٦٢,٥ مليون جنيه ويجنب الفرق بين القيمة الإسمية والقيمة العادلة لحساب الإحتياطي على أن تطرح هذه الزيادة للإكتتاب العام دون أعمال حقوق الأولوية للمساهمين القدامى .
- ٢- قرار مجلس الإدارة : قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة فى ٣١/٣/٢٠٠٨ زيادة رأس المال المصدر والمدفوع نقداً من ٥٢,٥ مليون جنيه إلى ٦٢,٥ مليون جنيه عن طريق طرح ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية واحد جنيه للإكتتاب العام وبقيمة عادلة قدرها ٨,٢٥ جنيه للسهم.
- ٣- عدد الأسهم المطروحة : ١٠ مليون سهم
- ٤- نوع الإكتتاب: عام
- ٥- مدى أعمال حقوق الأولوية للمساهمين: بدون أعمال حقوق أولوية لقدامى المساهمين.
- ٦- القيمة المطلوبة فى السهم : واحد جنيه قيمة إسمية + ٧,٢٥ جنيهاً علاوة إصدار
- ٧- مصاريف الإصدار : ٢,٥ قروش للسهم .
- ٨- إجمالى المبلغ المطلوب سداده عند الإكتتاب: ٨,٢٧٥ جنيهاً لكل سهم.
- ٩- الحد الأدنى والأقصى للإكتتاب: الحد الأدنى عشرة أسهم وبدون حد أقصى.
- ١٠- أسباب زيادة رأس المال والإفادة المتوقعة: توفير التمويل اللازم لأعمال التطوير والتحديث للشركة وفتح أسواق ومنافذ جديدة لزيادة طاقة البيع وتدعيم وتطوير أسطول النقل لمجابهة زيادة معدلات حركة البضائع من الموانئ إلى المخازن ومن المخازن إلى معارض الشركة الممتدة من السلوم ورفح شمالاً إلى أسوان جنوباً وكذلك تطوير شبكة نظم المعلومات للإرتقاء بمستوى الأداء التجارى والمالى للشركة.
- ١١- الأشخاص الذين لهم حق الإكتتاب فى أسهم زيادة رأس المال المصدر: كل شخص طبيعى أو إعتبارى يرغب فى الإكتتاب.
- ١٢- مستندات تلقى الإكتتاب :
 - صورة من تحقيق الشخصية (للأفراد الطبيعيين) أو صورة السجل التجارى (للأشخاص الاعتبارية).
 - كشف بيانات العملاء الصادر من أمين الحفظ أو مصر للمقاصة والذى يوضح أسم العميل والكود الموحد.
- ١٣- حق الرجوع فى الإكتتاب وإسترداد القيمة المكتتب فيها : وفقاً للمادة ٥٧ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

مصر

١٤ - طريقة التخصيص ورد المستحقات: إذا جاوز الإكتتاب عدد الأسهم المطروحة يتم توزيعها بتخصيص عدد الأسهم الاسمية لكل مكتب على أساس نسبة عدد الأسهم المطروحة إلى عدد الأسهم المكتتب فيها بحيث لا يترتب على ذلك انقضاء المكتتب في الشركة أيا كان عدد الأسهم التي تم الإكتتاب فيها ويراعى جبر الكسور لصالح صغار المساهمين ويرد إلى المكتتب ما دفعه عند الإكتتاب بالزيادة عما خصص له بالفعل خلال سبعة أيام من غلق الإكتتاب بإعلان يصدر في حينه.

١٥ - إصدار خطابات التخصيص: سوف يتم إصدار خطابات التخصيص فور الإنتهاء من الإكتتاب وتخصيص الأسهم.

١٦ - تسجيل أسهم الزيادة والحفظ المركزي: سوف يتم تسجيل الأسهم في الحفظ المركزي بعد الإنتهاء من إجراءات

الإكتتاب مباشرة

١٧ - قيد أسهم الزيادة بالبورصة : سوف يتم قيد أسهم الزيادة بعد إستيفاء متطلبات القيد.

١٨ - حقوق حملة أسهم الإكتتاب:

- الحق في توزيعات الأرباح: لأسهم زيادة رأس المال الحق في توزيعات الأرباح عن العام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٨

والمنتهى في ٢٠٠٨/٦/٣٠.

- الحق في أسهم مجانية : بعد تمام قيد أسهم الإكتتاب تتخذ إجراءات صرف نصف سهم مجاني لجميع حملة الأسهم (

المساهمين القدامى والمساهمين الجدد الذين أكتتبوا في أسهم الزيادة النقدية لرأس المال) بناء على قرار الجمعية

العامة غير العادية في ٢٠٠٨/٤/١٧.

١٩ - تاريخ فتح وغلق باب الإكتتاب: يبدأ الإكتتاب في ٢٠٠٨ /٧/١ ولمدة خمسة عشر يوماً. تاريخ الإكتتاب ٦/١٨

٢٠ - إسم البنك متلقى الإكتتاب: البنك العربي الإفريقي الدولي بفروعه (مصر الجديدة - الجولف - المرغنى - روكسى

- القصر العيني - المهندسين - القاهرة - نادى الصيد - المعادى - مدينة نصر - الإسكندرية - طنطا) .

٢١ - أماكن الحصول على نشرة الإكتتاب: مقر شركة مصر للأسواق الحرة أو شركة برايم كابيتال أو الهيئة العامة

لسوق المال.

٢٢ - بيان بالعقود التي تعاقدها عليها المؤسسون خلال الخمس سنوات السابقة على الإكتتاب ويزعمون تحويلها للشركة :

لا يوجد

٢٣ - مدير الطرح : شركة برايم كابيتال - ٢ شارع وادى النيل - المهندسين - جيزة .

ثالثاً : خطة الشركة في استخدام الأموال المحصلة

كيفية استخدام الأموال المحصلة : التطوير والتحديث للشركة وفتح أسواق ومنافذ جديدة لزيادة طاقة البيع وتدعيم وتطوير

أسطول النقل لمجابهة زيادة معدلات حركة البضائع من الموانى إلى المخازن ومن المخازن إلى معارض الشركة الممتدة

من السلوم ورفح شمالاً إلى أسوان جنوباً وكذلك تطوير شبكة نظم المعلومات للإرتقاء بمستوى الأداء التجارى والمالى

للشركة.

العائد المتوقع من ذلك الاستخدام : من المنتظر وفقاً لتقدير المستشار المالى المستقل أن ينمو صافى الربح بنسبة ٤٨%

خلال الخمس سنوات القادمة بمعدل حوالى ٩,٦% سنوياً .

مخاطر ذلك الاستخدام : المخاطر التجارية العادية .

١٨/٦/٢٠٠٨

رابعاً : القوائم المالية

القوائم المالية الفعلية لآخر ثلاث سنوات

المركز المالي

٢٠٠٥/٦/٣٠	٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٢٢٩٤١٦٦	١٣٥٧٨١٤١	١٣٢٧٨٥٠١	<u>الأصول طويلة الأجل</u>
٦٥٣٢٩٤	١٧٩٤٠٠	٨٨٧٤٣٠	الأصول الثابتة (بالصافى)
٤٥٠٠٠			مشروعات تحت التنفيذ
			استثمارات فى شركات تابعة
١٧٧٧١٢٨	١٦٩٢٤٩٥	١٦٠٧٨٦٢	<u>الأصول الأخرى طويلة الأجل</u>
٣٦٤٥٥٠٢	٣٦١٨٥٠٢	٣٦٤٤٣١٤	حق انتفاع (بالصافى)
١٨٤١٥٠٩٠	١٩٠٦٨٥٣٨	١٩٤١٨١٠٧	سندات لدى الغير - طويلة الأجل
			إجمالى الأصول والأصول الأخرى طويلة الأجل
			<u>الأصول المتداولة</u>
٣٢٦٦٦٠٨٤	٢٤٥٨٣٩١٦	٣٤٢١٤٣٥٧	المخزون
٣٢٤٠٢٣	١٦٩٣٩١	٢٤٠٠٧٢	عملاء وأوراق قبض
٥١١٩٨٠٣	٧٩٨٢٠٤١	١٢٧٧٠٧٦٠	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٢٥٦٢٩٧			حسابات مدينة لدى الشركات التابعة
١٢٨١٢٥٠	١٣٢٦٢٥٠	١٢٨٣٧٥٠	استثمارات متداولة فى أوراق مالية
١٠٤٧١٧٦٣٢	١١٧٨٣٩٤٩٧	٨٣١٧٢٦٣٠	استثمارات بغرض المتاجرة
١٤٤٣٦٥٠٨٩	١٥١٩٠١٠٩٥	١٣١٦٨١٥٦٩	نقدية لدى البنوك
			إجمالى الأصول المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
٩٧٦٨٨٦٣	٥٤٤٤٣٠٥	٤٥٠٢٤٦	مخصصات
١٣٠١٠٤٢٧	١٠٨٨٦٠٣٥	١٣٠٧٦٢٧٥	ردين وأوراق دفع
	١٥٣٠٥٤	٢٤٩١٥٥	الضريبة المؤجلة - التزام
٤٣٢٩٤٥٣٥	٤٣٢٠٢١٢٥	١٦٢١٧٨٦٤	داننون وحسابات دائنة أخرى
٦٦٠٧٣٨٢٥	٥٩٦٨٥٥١٩	٢٩٩٩٣٥٤٠	إجمالى الالتزامات المتداولة
٧٨٢٩١٢٦٤	٩٢٢١٥٥٧٦	١٠١٦٨٨٠٢٩	رأس المال العامل
٩٦٧٠٦٣٥٤	١١١٢٨٤١١٤	١٢١١٠٦١٣٦	إجمالى الاستثمارات ويتم تمويلها على النحو التالى
			<u>حقوق المساهمين</u>
٣٥٠٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٦٠٧٣٥٣٩	٣٦٢٣٢٩٨٩	٣٦٢٣٢٩٨٩	الإحتياطيات
٢٥٦٣٢٨١٥	٤٠٠٥١١٢٥	٤٩٨٧٣١٤٧	صافى ربح العام
٩٦٧٠٦٣٥٤	١١١٢٨٤١١٤	١٢١١٠٦١٣٦	إجمالى حقوق المساهمين
٩٦٧٠٦٣٥٤	١١١٢٨٤١١٤	١٢١١٠٦١٣٦	إجمالى تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل

المدير

قائمة الدخل

٢٠٠٥/٦/٣٠	٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٣٩٤٣٣٧٦٨	٢٤٩٠٨٢٧٢٠	٢٧٥٦٨٤٩٨٠	صافى مبيعات بضائع
١٣٨٧٣٦٧	١٩١١٢٨٧	٢٩١٠٩١٦	خدمات مبيعات
٢٤٠٨٢١١٣٥	٢٥٠٩٩٤٠٠٧	٢٧٨٥٩٥٨٩٦	جمالى إيرادات النشاط
١٩٧٠٢١٥٨٩	٢٠٣١٧٣٠٥٩	٢٢٦١٢٤١٢٣	يخصم تكلفة المبيعات (بيان مرفق)
٤٣٧٩٩٥٤٦	٤٧٨٢٠٩٤٨	٥٢٤٧١٧٧٣	جملى الربح
١٢٠٦٤٧٩٦	٩٦٤٣٨٥٥	١١١٣٨٦١٨	يخصم :
٢٢٤٣٧٠	٢١٤٤٨٠٠	٢٠٦٨٨٤	مصروفات عمومية وإدارية
١٢٢٨٩١٦٦	١١٩٧٩٤٣٠	١١٣٤٥٥٠٢	مخصصات بخلاف الإهلاك
٧٥٠٠٠			رواثة قطوعة وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة
٢٠٥١			اجمالى المصروفات
٤٩٦٣٧١٠	٩٦١٣١	٥٤٩٦٩	يضاف :
٣٢٢١٨	٦٢٠٩٧٥٠	٦٣٢٥٥٧٣	إيراد استثمارات فى اوراق مالية قصيرة الاجل
٢٦٧٦٠٧٧	١١٨٢٦	١٦٥٥	إيرادات استثمارات فى شركة تابعة
٧٧٤٩٠٥٦	٤٥٨٦١٩١	٥٤٢٣٣٨٤	إيراد استثمارات بغرض المتاجرة
٣٩٢٥٩٤٣٦	١٠٩٠٣٨٩٨	١١٨٠٥٥٨١	فوائد دائنة
٣٠٨٢٦٠٩	٤٦٧٤٥٤١٦	٥٢٩٣١٨٥٢	فوائد البيع بالتقسيط
٨٣٠٠٠	٢٦١٧٩٥٨	٤٢١١٥٧	إيرادات أخرى عادية
٥٠٢٩٩	١٠٩٤٥٠	٧٣٣٩٧٩٢	اجمالى الإيرادات
(٥٠٢٩٩)	(١٥٩٤٥٠)	٢٣٢٤٢٠	صافى أرباح النشاط
(٧٨٨٥٢٦٥)	١٢٢٨١٨٧	(٣٤٣١٧٩)	إيرادات غير عادية
(٤٧١٩٦٥٦)	٣٨٤٦١٤٥	٧٦٥٠١٩٠	مخصصات انتفى الغرض منها ومحولة إيرادات
٣٤٥٣٩٧٨٠	٥٠٥٩١٥٦١	٦٠٥٨٢٠٤٢	أرباح رأسمالية
٨٩٠٦٩٦٥	١٠٣٨٧٣٨٢	١٠٦١٢٧٩٤	محول إلى الإحتياطيات الأخرى
٢٥٦٣٢٨١٥	٤٠٢٠٤١٧٩	٤٩٩٦٩٢٤٨	أرباح (خسائر) فروق العملة
٠٠	١٥٣٠٥٤	٩٦١٠١	صافى الربح قبل ضريبة الدخل
٢٥٦٣٢٨١٥	٤٠٠٥١١٢٥	٤٩٨٧٣١٧٩	يخصم : ضريبة الدخل
٦٠٢٥	٩٠٠	١٢٠٤٥	صافى الربح بعد ضريبة الدخل
			يخصم : الضريبة المؤجلة - التزام
			صافى الربح القابل للتوزيع
			نصيب السهم فى صافى ارباح العام

قائمة التدفقات النقدية

٢٠٠٥/٦/٣٠	٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٥٦٨٣١١٤	٥٠٧٥١٠١١	٦٠٥٨٢٠٤٢
٢٠٤٧٥١٥	٢٢٠٧٩٨٤	٢٣٨٣٤٤٩
(٥٠٢٩٩)	(١٥٩٤٥٠)	(٢٣٢٤٢٠)
..	٢١٤٤٨٠٠	..
(١٢٣٢٧٠٩)	(٦٤٦٩٣٥٨)	..
(٨٣٠٠٠)	..	(٧٣٣٩٧٦٢)
٢٦٣٦٤٦٢١	٤٨٤٧٤٩٨٧	٥٥٣٩٣٢٧٤
(٢١٤١٩٠)	٢٧٠٠٠	(٢٥٨١٢)
٥١٠٧٣١١	٤٨٢٦٣٧٠	(٤٩٧٤٩٥٣)
٥٧٣٦٩٦	١٥٤٦٣٢	(٧٠٦٨١)
(٥١٧١٣٥)	(٥٧٦٨٥٨)	(٤٧٨٨٧١٩)
(١٢١١٤)	(٢١٢٤٣٩٢)	٢١٩٠٢٤٠
(١٥٢٢٠٥٣)	(١٠٤٧٩٧٩٢)	(٣٩٩٠٦٨١٠)
٢٧٣٥٠٩٤٦	٤١٥٢٨٦٦٣	٧٨١٦٥٤٤
(١٠٧١٢٨٥)	(٢٩٣٤٣١٣)	(١٩٩٩٢٩٦)
(١٣٠٦٣٦)	..	(٧٠٨٠٣٠)
..	..	٤٢٥٠٠
٥٠٢٩٩	١٦٠٣٣٠	٢٣٢٥٤٠
١١٥١٦٢٢	(٢٧٧٣٩٨٣)	(٢٤٣٢٢٨٦)
(٢٤٦١٠٤٤٣)	(٢٥٦٣٢٨١٥)	(٤٠٠٥١١٢٥)
(٢٤٦١٠٤٤٣)	(٢٥٦٣٢٨١٥)	(٤٠٠٥١١٢٥)
١٥٨٨٨٨١	١٣١٢١٨٦٥	(٣٤٦٦٦٨٦٧)
١٠٣١٢٨٧٥١	١٠٤٧١٧٦٣٢	١١٧٨٣٩٤٩٧
١٠٤٧١٧٦٣٢	١١٧٨٣٩٤٩٧	٨٣١٧٢٦٣٠

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافى الأرباح قبل ضريبة الدخل

تعديلات لتسوية صافى الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :

إهلاك واستهلاك

أرباح رأسمالية

دعم وتكوين مخصصات

(المستخدم) من المخصصات

مخصصات انتفى الغرض منها ومحولة إيرادات

أرباح التشغيل قبل التغيرات فى راس المال العامل

النقص (الزيادة) فى التأمينات لدى الغير - طويلة الأجل

النقص (الزيادة) فى المخزون

النقص (الزيادة) فى العملاء وأوراق القبض

النقص (الزيادة) فى مدينون وحسابات مدينة أخرى

(النقص) فى الموردين وأوراق الدفع

(النقص) فى دائنون وأرصدة دائنة أخرى

صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

(مدفوعات) لشراء الأصول الثابتة

مدفوعات فى مشروعات تحت التنفيذ

متحصلات من بيع أستثمارات

مكسبات من بيع أصول ثابتة

صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(مدفوعات) فى توزيعات الأرباح

صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التمويل

صافى التغير فى رصيد النقدية خلال العام

رصيد النقدية وما فى حكمها فى بداية العام

رصيد النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام

٤٧

٤٧

٤٧

فأما التغيير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧

الاجمالي	صافى أرباح العام	الاحتياطيات	رأس المال	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٦٧.٦٣٥٤	٢٥٦٣٢٨١٥	٣٦.٧٣٥٣٩	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٥/٦/٣٠
(٢٥٦٣٢٨١٥)	(٢٥٦٣٢٨١٥)	٠٠	٠٠	توزيعات الأرباح طبقا لقرار الجمعية العامة
٧١.٧٣٥٣٩	٠٠	٣٦.٧٣٥٣٩	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٥/٧/١
١٥٩٤٥٠	٠٠	١٥٩٤٥٠	٠٠	المحول إلى الاحتياطيات خلال العام
٤٠٠.٥١١٢٥	٤٠٠.٥١١٢٥	٠٠	٠٠	صافى أرباح العام
١١١٢٨٤١١٤	٤٠٠.٥١١٢٥	٣٦٢٣٢٩٨٩	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٦/٦/٣٠
٠٠	٠٠	٠٠	٠٠	المحول إلى الاحتياطيات خلال العام
(٤٠٠.٥١١٢٥)	(٤٠٠.٥١١٢٥)	٠٠	٠٠	توزيعات الأرباح طبقا لقرار الجمعية العامة
٤٩٨٧٣١٤٧	٤٩٨٧٣١٤٧	٠٠	٠٠	صافى أرباح العام
١٢١١.٦١٣٦	٤٩٨٧٣١٤٧	٣٦٢٣٢٩٨٩	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٢٠٠٧/٦/٣٠

تقرير مراقب الحسابات عن المركز المالي في ٢٠٠٧/٦/٣٠

راجعنا القوائم المالية لشركة مصر للأسواق الحرة " شركة مساهمة مصريه " المتمثلة في الميزانية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وهذه القوائم المالية مسنولية إدارة الشركة ومسئوليتنا إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب معايير المراجعة المصرية تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية لا تحتوي على أخطاء مؤثرة وتتضمن أعمال المراجعة إجراء فحص اختياري للمستندات والأدلة المؤيدة للقيم والإيضاحات الواردة بالقوائم المالية، كما تتضمن أعمال المراجعة أيضا تقييما للسياسات وللقواعد المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية، وقد حصلنا على البيانات والإيضاحات التي رأيناها لازمة لأغراض المراجعة، ونرى أن ما قمنا به من أعمال المراجعة يعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية. ومن رأينا فإن القوائم المالية المشار إليها أعلاه مع الإيضاحات المتممة لها تعبر بوضوح في كل جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٠٧ وعن نتيجة نشاطها والتغير في حقوق ملكيتها وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة. تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات وقد تم جرد المخزون بمعرفه إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية. البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

د/ أحمد شوقي

مصطفى شوقي Mazars

(Handwritten signatures and notes)

القوائم المالية التقديرية لعدد ست سنوات

٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	بالآلف جنيه
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	الأصول طويلة الأجل
٢٩١٧٣	٢٥٣٣٨	٢٢٨٢٠	٢٠٨٤٨	١٩٧٠٣	١٥٥٩٠	الأصول الثابتة
٦٠٩٨	١١٨٣	١٢٦٨	١٣٥٣	١٤٣٨	١٥٢٣	الأصول الأخرى طويلة الأجل
٣٦١٧	٣٦١١	٣٦١٨	٣٦١٨	٣٦٢٦	٣٥٨٥	حق انتفاع
٤٣٨٨٨	٣٠١٣٢	٢٧٧٠٦	٢٥٨١٩	٢٤٧٦٧	٢٠٦٩٨	تأمينات لدى الغير - طويلة الأجل
						إجمالي الأصول والأصول الأخرى طويلة الأجل
٤٦١٠٧	٤٣٠٩١	٤٠٢٧٢	٣٩٩٥٢	٣٦٣٢٠	٣٤٩٢٣	الأصول المتداولة
٤١٦	٤٢٥	٣٦١	٣٧٤	٣٠٦	٣١٢	المخزون
٢٢٣٧٣	٢٠٩٠٩	١٩٥٤١	١٨٠٩٤	١٦٤٤٩	١٤٦٨٦	علاء وأوراق قبض
١٢٨٤	١٢٨٤	١٢٨٤	١٢٨٤	١٢٨٤	١٢٨٤	بنون وحسابات مدينة أخرى
٩٠٣٩٥	١٠١١٣٦	٩٩٢٩٢	٩٢٥٠٩	٨٧٨٦١	٨٤١٦١	استثمارات بغرض المتاجرة
						نقدية لدى البنوك
١٦٠٥٧٥	١٦٦٨٤٥	١٦٠٧٥٠	١٥٢٢١٣	١٤٢٢٢٠	١٣٥٣٦٦	مجموع الأصول المتداولة
٢٠٤٤٦٣	١٩٦٩٧٧	١٨٨٤٥٥	١٧٨٠٣١	١٦٦٩٨٧	١٥٦٠٦٥	إجمالي الأصول
٤٥٠	٤٥٠	٤٥٠	٤٥٠	٤٥٠	٤٥٠	الإلتزامات المتداولة
٢٣٠٥٤	٢١٥٤٦	٢٠١٣٦	١٨٦٤٤	١٦٩٥٠	١٥١٣٤	مخصصات
٦٦٨٨٢	٦٢٩٩٠	٥٧٦٩٣	٥١٨٠٠	٤٧٣٥٧	٤٢٩٢٩	موردين وأوراق دفع
١٣٦٣	٩٥١	٧٦٩	٦٩٧	٤٢٧	٢٣٣	داننو توزيعات
٩٨١٩	٩١٧٧	٨٥٧٧	٧٩٤١	٧٢١٩	٦٤٤٦	الضريبة المؤجلة - إلتزام
١٦٨٢٤	١٥٧٩٣	١٤٧٥٩	١٣٦٩٩	١٢٥١١	١١٢٩٣	داننون وحسابات دائنة أخرى
١١٨٣٩٢	١١٠٩٠٧	١٠٢٣٨٤	٩٣٢٣١	٨٤٩١٤	٧٦٤٨٥	داننو ضرائب الدخل
						إجمالي الإلتزامات المتداولة
٥٢٥٠٠	٥٢٥٠٠	٥٢٥٠٠	٥٢٥٠٠	٥٢٥٠٠	٥٢٥٠٠	حقوق المساهمين
٢٦٢٥٠	٢٦٢٥٠	٢٦٢٥٠	٢٤٩٧٨	٢٢٢٥٢	١٩٧٥٩	راس المال المصدر والمدفوع
٧٣٢١	٧٣٢١	٧٣٢١	٧٣٢١	٧٣٢١	٧٣٢١	الإحتياطيات
٨٦٠٧١	٨٦٠٧١	٨٦٠٧١	٨٤٧٩٩	٨٢٠٧٣	٧٩٥٨٠	إحتياطي قانوني
٢٠٤٤٦٣	١٩٦٩٧٧	١٨٨٤٥٥	١٧٨٠٣١	١٦٦٩٨٧	١٥٦٠٦٥	إحتياطي نظامي
						إجمالي حقوق المساهمين
						إجمالي الإلتزامات وحقوق المساهمين

قائمة الدخل التقديرية لعدد ست سنوات

٢٠١٣-٢٠١٢	٢٠١٢-٢٠١١	٢٠١١-٢٠١٠	٢٠١٠-٢٠٠٩	٢٠٠٩-٢٠٠٨	٢٠٠٨-٢٠٠٧
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٨٢٩٦٢	٤٥١٣٦٦	٤٢١٨٣٨	٣٩٠٥٩٠	٣٥٥٠٨٢	٣١٧٠٣٨
٥١٠٠٠	٤٧٦٦	٤٤٥٤	٤١٢٤	٣٧٤٩	٣٣٥٨
٤٨٨٠٦٢	٤٥٦١٣٢	٤٢٦٢٩٢	٣٩٤٧١٤	٣٥٨٨٣١	٣٢٠٣٨٦
٣٩٧٥٨٦	٣٧١٥٧٥	٣٤٧٢٦٧	٣٢١٥٤٣	٢٩٢٣١٢	٢٦٠٩٩٤
٩٠٤٧٦	٨٤٥٥٧	٧٩٠٢٥	٧٣١٧١	٦٦٥١٩	٥٩٣٩٢
%١٩	%١٩	%١٩	%١٩	%١٩	%١٩
٢٠٧١٧	١٩٣٦١	١٨٠٩٥	١٦٧٥٤	١٥٢٣١	١٣٥٩٩
٢٧٧	٢٦٤	٢٥١	٢٣٩	٢٢٨	٢١٧
٢٠٩٩٤	١٩٦٢٥	١٨٢٤٦	١٦٩٦٣	١٥٤٥٩	١٣٨١٦
٧٤	٧٥	٧١	٧٦	٧٦	٧٦
٦٥٢٢	٦١٢٣	٥٧٣٢	٥٣٠٧	٤٨٢٥	٤٣٠٨
٦٦٣٧	٦٢٠٨	٥٨٠٣	٥٣٨٢	٤٩٠١	٤٣٨٤
٧٦١١٩	٧١١٣٩	٦٦٤٨١	٦١٥٦١	٥٥٩٦١	٤٩٩٦٠
٧٣٨	٦٩٠	٦٤٤	٥٩٧	٥٤٢	٤٨٤
١٨٢	١٨٦	١٩٥	١٨٨	١٦٠	١٩٩
٩٢٠	٨٧٦	٨٣٩	٧٨٥	٧٠٢	٦٨٣
٧٧٠٣٨	٧٢٠١٤	٦٧٣٢١	٦٢٣٤٥	٥٦٦٦٤	٥٠٦٤٣
٧٠٨٠	٦٩٥٠	٦٤٧٦	٦١٥٠	٥٨٩١	٥٨٢٢
٨٤١١٨	٧٨٩٦٥	٧٣٧٩٦	٦٨٤٩٥	٦٢٥٥٥	٥٦٤٦٥
١٦٨٢٤	١٥٧٩٣	١٤٧٥٩	١٣٦٩٩	١٢٥١١	١١٢٩٣
(٤١٢)	(١٨٢)	(٧٢)	(٢٧٠)	(١٩٤)	١٦
٦٦٨٨٢	٦٢٩٩٠	٥٨٩٦٥	٥٤٥٢٦	٤٩٨٥٠	٤٥١٨٩

بالآلاف جنيه

صافي مبيعات بضائع
خدمات مباحة

صافي إيرادات النشاط
خصم تكلفة المبيعات (بيان مرفق)

جمل الربح
ناش الربح

خصم:
مصاريف عمومية وإدارية
رواتب مقطوعة وبدلات حضور وانتقال
تعضاء مجلس الإدارة
جسالى المصروفات

يضاف:
إيرادات ثمرات بغرض المتاجرة
إيرادات أخرى عادية

اجمالي الإيرادات
صافي أرباح النشاط
إيرادات غير عادية
أرباح رأسمالية

اجمالي الإيرادات والمصروفات الأخرى
صافي الربح قبل الضرائب والفوائد
الفوائد الدائنة

صافي الربح قبل الضرائب
يضاف (يخصم):
ضريبة أشخاص إعتباريين
ضريبة مؤجلة

صافي الربح بعد الضرائب

قائمة التدفقات النقدية التقديرية لعدد ست سنوات

٢٠١٢/٢٠١٢	٢٠١٢/٢٠١١	٢٠١١/٢٠١٠	٢٠١٠/٢٠٠٩	٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠٠٨/٢٠٠٧	القيم بالآلاف جنيه
٢٧٠٣٨	٧٢٠١٤	٦٧٣٢١	٦٢٣٤٥	٥٦٦٦٤	٥٠٦٤٣	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٥٠١	٢٨١٦	٣٣٦٣	٣٩٤٢	٣٢٢٠	٣٠٥٣	صافي الربح قبل الضرائب والفوائد
٢٩٥٣٩	٧٤٨٣١	٧٠٦٨٤	٦٦٢٨٧	٥٩٨٨٤	٥٣٦٩٦	إهلاك الأصول الثابتة
(٣٠١٦)	(٢٨١٩)	(٣٢٠)	(٣٦٣٢)	(١٣٩٧)	(٧٠٩)	صافي الربح قبل التغيير في رأس المال العام
١٠	(٦٥)	١٣	(٦٨)	٦	(٧٢)	التغييرات في رأس المال العامل
(١٤٦٤)	(١٣٦٨)	(١٤٤٧)	(١٦٤٥)	(١٧٦٢)	(١٩١٦)	التغيير في المخزون
١٥٠٨	١٤١٠	١٤٩٢	١٦٩٥	١٨١٦	٢٠٥٧	التغيير في العملاء وأوراق القبض
٦٤٢	٦٠٠	٦٣٥	٧٢٢	٧٧٣	٨٤١	التغيير في مدینون وحسابات مدينة أخرى
(٩٠١٥)	(٨٢٤٧)	(٧٣٩٣)	(٦٧٤٩)	(٦١٠٧)	(٦٢٧٠)	التغيير في الموردين وأوراق الدفع
(١٥٧٩٣)	(١٤٧٥٩)	(١٣٦٩٩)	(١٢٥١١)	(١١٢٩٣)	(١٠٦١٣)	التغيير في دانبون وحسابات دائنة أخرى
٥٢٤١١	٤٩٥٨٢	٤٩٩٦٥	٤٤١٠٠	٤١٩٢٠	٣٧٠١٥	توزيعات العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٦٢٥٠)	(٥٢٥٠)	(٥٢٥٠)	(٥٠٠٠)	(٧٢٥٠)	(٥٢٨٠)	مدفوعات ضرائب
.	.	.	.	.	.	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
(١٦٢٥٠)	(٥٢٥٠)	(٥٢٥٠)	(٥٠٠٠)	(٧٢٥٠)	(٥٢٨٠)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
.	.	.	.	.	.	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
(٦)	٧	.	٦	(٣٨)	٥٩	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
(١٦٢٥٦)	(٥٢٤٣)	(٥٢٥٠)	(٤٩٩٤)	(٧٢٨٨)	(٤٣٣٣)	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
.	.	.	.	.	.	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
.	.	.	.	.	.	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
.	.	.	.	.	.	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
٧٠٨٠	٦٩٥٠	٦٤٧٦	٦١٥٠	٥٨٩١	٥٨٢٢	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
(٥٣٩٧٤)	(٤٩٤٤٦)	(٤٤٤٠٧)	(٤٠٦٠٨)	(٣٦٨٢٣)	(٣٧٥١٥)	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
(٤٦٨٩٥)	(٤٢٤٩٥)	(٣٧٩٣٢)	(٣٤٤٥٨)	(٣٠٩٣١)	(٣١٦٩٣)	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
(١٠٧٤٠)	١٨٤٤	٦٧٨٤	٤٦٤٧	٣٧٠٠	٩٨٨	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
١٠١١٣٦	٩٩٢٩٢	٩٢٥٠٩	٨٧٨٦١	٨٤١٦١	٨٣١٧٣	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
٩٠٣٩٥	١٠١١٣٦	٩٩٢٩٢	٩٢٥٠٩	٨٧٨٦١	٨٤١٦١	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل

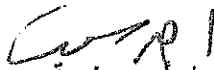
خامساً أحكام عامة

تضع بنود هذه النشرة لأحكام القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولاحتما التنفيذيتين.

التوقيع

تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية التقديرية وأسس إعدادها

قمنا باختبار المعلومات المالية المستقبلية لشركة مصر للأسواق الحرة " شركة مساهمة مصرية " عن الفترة من العام المالي ٢٠٠٧/٢٠٠٨ إلى العام المالي ٢٠١٢/٢٠١٣ وفقا لمعيار المراجعة المصري الخاص بفحص المعلومات المالية المستقبلية . هذه المعلومات المالية المستقبلية هي مسؤولية الإدارة بما في ذلك الإفتراضات المذكورة في تلك الدراسة والتي تم بناء التقديرات عليها . وقد تم إعداد هذه الدراسة بغرض تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة لعملية طرح عام لزيادة رأس المال المصدر بمبلغ ١٠ مليون جنيه بالقيمة العادلة للسهم والذي حدده المستشار المالي المستقل لشركة فينكوب إنفستمنت هولدينج - بمبلغ ٨,٢٥ جنيه مصري . إن المعلومات قد أعدت باستخدام مجموعة من الإفتراضات النظرية والتي تتضمن إفتراضات عن أحداث المستقبل إن تصرفات الإدارة وليس من الضروري أن تتحقق تلك الإفتراضات وعليها فإن المعلومات قد لا تكون مناسبة للإستخدام في أغراض أخرى بخلاف المنصوص عليها عالية . وبناء على إختبارنا للأدلة المؤيدة للإفتراضات لم ينم إلى علمنا بأن هذه الإفتراضات لا توفر أساسا معقولا للمعلومات ، بإفتراض تنفيذ الخطة المستقبلية على النحو الموضح بالدراسة ومن رأينا أيضا أن الدراسة قد تم إعدادها بصورة ملائمة على أساس الإفتراضات وقد تم عرضها بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية في إعداد القوائم المالية المستقبلية وحتى في حالة تحقق الأحداث المتوقعة في ظل الإفتراضات المستخدمة فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات حيث أنه غالبا ما لا تحقق أحداث أخرى متوقعة كما كان مفترضا وقد يكون الإختلاف جوهريا .


د/ أحمد شوقي

Mazars مصطفى شوقي

تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة التي ستصدر بها أسهم زيادة رأس المال المصدر

١- عام :

تم تقدير القيمة العادلة لشركة مصر للأسواق الحرة (ش.م.م) في ٢٠٠٧/١٢/٣١ بإتباع أصول وقواعد التقييم المتعارف عليها ، علما بأن البيانات المقدمة تحت مسؤولية الشركة المذكورة .

٢- أسس التقييم التي تم الاعتماد عليها

لقد قمنا بتحديد القيمة العادلة لشركة مصر للأسواق الحرة بعد الأخذ في الإعتبار قرار مجلس إدارة شركة مصر للأسواق الحرة بتجزئة القيمة الاسمية للسهم لتصبح جنيه واحد بدلا من عشرة جنيهات وبعد الزيادة المجانية الأولى بواقع ٥٠% من رأس المال وقبل عملية طرح أسهم الزيادة للإكتتاب العام المرتقبة مستخدمين في ذلك طرق التقييم التالية :

- طريقة التدفقات النقدية المخصومة

- طريقة التوزيعات النقدية المخصومة

- طريقة مضاعف الربحية.

٣- نتائج دراسة التقييم :

انتهت دراسة التقييم التي قمنا بإعدادها إلى تقدير القيمة العادلة للسهم من أسهم الزيادة المرتقبة في رأس مال الشركة ووفقا للأسس المتبعة والمذكورة بعالية بمبلغ يتراوح ما بين ٧,٣١ جنيه و ٩,١٩ جنيه بمتوسط قدرة ٨,٢٥ جنيه للسهم وذلك على النحو المبين في الجدول التالي

وفيما يلي نتائج تقييم الشركة من خلال طرق التقييم الثلاثة السابقة

طريقة التقييم	قيمة حقوق المساهمين (المليون جنيه)	القيمة العادلة للسهم (جنيه)
طريقة التدفقات النقدية المخصومة	٣٨٣	٧,٣١
طريقة التوزيعات النقدية المخصومة	٤٨٢	٩,١٩
طريقة مضاعف الربحية	٤٣٣	٨,٢٥
متوسط القيمة العادلة	٤٣٣	٨,٢٥

٤- إقرار المستشار المالي :

نقر نحن شركة فينكوروب إنفستمنت هولدينج المستشار المالي ومعد دراسة تحديد القيمة العادلة لأسهم الزيادة المرتقبة في رأس مال شركة مصر للأسواق الحرة بأننا مستقلون عن تلك الشركة والأشخاص المرتبطة بها وأعضاء مجلس إدارتها ومراقبي حساباتهم ولا تربطنا بهم أى مصالح مشتركة.

المستشار المالي المستقل

(شركة فينكوروب إنفستمنت هولدينج)

(ترخيص رقم ١٧٠١ لسنة ٢٠٠٧)

محمد سالم حمدى

تقرير مراقب الحسابات عن النشرة: إطلعنا على نشرة الإكتتاب العام الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنتها من بيانات ومعلومات ووجدناها مطابقة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولاحتتهما التنفيذية .

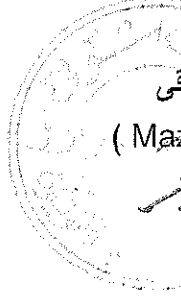
رئيس مجلس الإدارة

الإسم : محمد مصطفى السلاوي
(شركة مصر للأسواق الحرة)



مراقب الحسابات

الإسم : د/ أحمد شوقي
(مصطفى شوقي Mazars)



مدير الإصدار

الإسم : محمد ماهر
(برايم كابيتال)



ه النشرة تمت مراجعتها من الهيئة العامة لسوق المال ووجدت متماشية مع أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاحتته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولاحتته التنفيذية وتم اعتمادها برقم ٢٥٣ بتاريخ ١٨ / ٥ / ٢٠٠٨ علما بأن اعتماد الهيئة ليس اعتمادا للجدوى التجارية للنشاط موضوع النشرة ولا على قدرته على تحقيق نتائج معينة

