

# بسم الله الرحمن الرحيم

## نشرة الاكتتاب العام لأسهم شركة سوهاج القابضة للتنمية والاستثمار (ش.م.م)

### البيانات عامة :

- اسم الشركة : سوهاج القابضة للتنمية والاستثمار
- الشكل القانوني : شركة مساهمة مصرية قابضة طبقا للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.
- مركزها الرئيسي : ١٤ شارع عرابي - التوفيقية - القاهرة
- غرض الشركة : الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو في زيادة رؤوس أموالها .
- تاريخ العقد الابتدائي : ٢٠٠٧/٣/٢٩
- مدة الشركة : خمسة وعشرون عاما
- السنة المالية : تبدأ من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام على أن السنة المالية الأولى تشمل المدة التي ينتهي فيها تأسيس الشركة حتى آخر ديسمبر من السنة التالية

### - أسماء المؤسسين :

م	الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	عملة السداد
١	قذري يوسف محمود أبو حسين	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢	سلطان صادق السمان عبد المنعم	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٣	محمود عبد الرحيم عبد المنعم سالم	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٤	محمود فرغلي السيد محمود	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٥	المدني عبد الجابر محمد المدني	٢٠٠٠	١٠٠٠٠٠	جنية مصري
٦	عادل احمد سلامة احمد	٢٠٠٠	١٠٠٠٠٠	جنية مصري
٧	عادل فهمي عبد القادر طابع	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٨	خيرى عبد العزيز عبد المجيد الخياط	٨٠٠	٤٠٠٠٠	جنية مصري
٩	على محمود على محمد مبارك	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري

١٠	عادل عبد الكريم جاد الله	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١١	ممدوح محمد عبد الموجود السيد	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٢	احمد فوزي عبد الجابر المدني	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٣	محمد على ربيع حقني	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٤	محمد نشأت فؤاد محمد على	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٥	محمد على محمود بخيت	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٦	محمد المعز احمد محمد	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٧	جمال صديق ادم على	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٨	عبد الناصر محمد حسن	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
١٩	جمال حامد محمد محمود	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢٠	محمد خيرى احمد احمد	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢١	محمد رشاد عبد اللطيف محمد عبد المنعم	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢٢	محمد محمود احمد شهاب	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢٣	رمضان محمد عبد ربه احمد عويصة	٢٠٠٠	١٠٠٠٠٠	جنية مصري
٢٤	على احمد محمد على	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢٥	هاتى حليم ابراهيم	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢٦	خلف عباس على حسن	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢٧	محارب الياس عطية سعد	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٢٨	جمال عبد الجابر محمد المدني	٢٠٠٠	١٠٠٠٠٠	جنية مصري
٢٩	كرم نسيم بطرس هرمينا	١٦٠٠	٨٠٠٠٠	جنية مصري
٣٠	مدحت محمد عبد الجابر المدني	٢٠٠٠	١٠٠٠٠٠	جنية مصري
٣١	احمد عبد العظيم فهمي محمود	٢٠٠٠	١٠٠٠٠٠	جنية مصري
	اجمالي عدد أسهم المؤسسين	٥١٢٠٠	٢٥٦٠٠٠٠	

- وقد اكتتب المؤسسون في عدد ٥١٢٠٠ سهم تمثل ٥١,٢ % من اجمالى راس المال المصدر وأودعوا مبلغ ٦٤٠٠,٠٠٠ جنية فقط ستمائة وأربعون ألف جنية من اجمالى القيمة الاسمية لأسهم المؤسسين بموجب شهادة إيداع بنكية صادرة من البنك الاهلى المصرى بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٢٠ وهذا المبلغ لا يجوز سحبه إلا بعد قيد الشركة في السجل التجارى .

- أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المقترحة بعد الاكتمال العام :

م	الاسم	عدد الأسهم	الصفة في المجلس
١	قدري يوسف محمود أبو حسين	١٦٠٠	رئيس مجلس الإدارة
٢	سلطان صادق السمان عبد المنعم	١٦٠٠	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	محمود عبد الرحيم عبد المنعم سالم	١٦٠٠	عضو المجلس
٤	محمود فرغلي السيد محمود	١٦٠٠	عضو المجلس
٥	خيري عبد العزيز عبد المجيد الخياط	٨٠٠	عضو المجلس
٦	عادل احمد سلامة احمد	٢٠٠٠	عضو المجلس
٧	عادل فهمي عبد القادر طابع	١٦٠٠	عضو المجلس

- ويتم انتخاب عضوين بمجلس الإدارة من المساهمين في الاكتمال العام

مراقب الحسابات : محمد عبد الخالق ثروت - زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

س.م.م ١٦٦٤ - سجل هيئة سوق المال رقم ( ٧٥ )

٨ شارع ٣٦ يوليو - الدور الرابع شقة ٢٠

ت/ ٢٣٩١١٢٠٤ / ٠٢ - ٢٣٩٥١٧٧٠ / ٠٢

المستشار القانوني : احمد شاكر محمد مرجان - المحامي بالنقض

٨ شارع ٣٦ يوليو - الدور الرابع شقة ٢٠ - ت / ٢٦٣٣٦٧٩٨ / ٠٢

رأس المال :

١- رأس المال المرخص به : ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ج خمسة وعشرون مليون جنية مصري

٣- رأس المال المصدر : ٥,٠٠٠,٠٠٠ ج خمسة مليون جنية مصري

٣- رأس المال المدفوع : ٢٦٠,٠٠٠ ج أربعمائة وستون ألف جنية مصري وتمثل ٠.٤٥٪ من

قيمة أسهم المؤسسين

- العملة المسدديها : الجنية المصري

- عدد وأنواع الأسهم المصدرية :

١- عدد الأسهم : ١٠٠,٠٠٠ سهم فقط مائة ألف سهم

٢- نوع الأسهم : أسهم اسمية عادية نقدية

٣- قيمة السهم : ٥٠٠ ج خمسون جنيها



Handwritten signature or mark.

- اسم البنك المتلقي للاكتتاب :

البنك الاهلي المصري وفروعه

- عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب : ٤٨٨٠٠ سهم

- المبلغ المطلوب عند الاكتتاب : ٢٥٪ من قيمة السهم ( ١٢,٥٠ ج )

- الحد الأدنى للاكتتاب : ٥٠ سهم .

إذا جاوز الاكتتاب عدد الأسهم المطروحة :

- يتم توزيعها بتخصيص عدد الأسهم الاسمية لكل مكتب على أساس نسبة عدد الأسهم المطروحة إلى عدد الأسهم المكتتب فيها بحيث لا يترتب على ذلك إقصاء المكتتب في الشركة أيا كان عدد الأسهم التي اكتتب فيها بما لا يقل عن الحد الأدنى ويراعى جبر الكسور لصالح صغار المكتتبيين ، ويرد إلى المكتب ما دفعه عند الاكتتاب بالزيادة عما خصص له بالفعل خلال سبعة أيام من غلق الاكتتاب .

- تاريخ بدء الاكتتاب : يبدأ الاكتتاب اعتباراً من / ٣٠٠٧ / وسيتم قفل

باب الاكتتاب متاًم تغطية الأسهم المطروحة بحد

أدنى عشرة أيام وحد أقصى شهرين من تاريخ الاكتتاب

- القيود بالحفظ المركزي : سيتم إيداع أسهم الشركة بنظام الإيداع المركزي خلال شهر من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري بحيث سيتم تسليم كل مكتب كشف حساب بعدد الأسهم التي تم تخصيصها .

- تداول الأسهم : سيتم تداول أسهم الشركة خارج المقصورة باعتبارها أسهم غير مقيدة بالبورصة ، ولن يتم قيد الشركة بالبورصة إلا بعد أن تقوم الشركة باستيفاء كافة المعايير القانونية والمالية للقيد بالبورصة .

- بيان عن طريقة توزيع الربح الصافي للشركة :

يتم توزيع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية

والتكاليف الأخرى وفقاً لما يلي :

١- يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدره يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر (ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تمهين العودة إلى الاقتطاع) .

- ٣- يتم تخصيص نسبة ١٠٪ على الأقل من الأرباح توزع على الحاملين بشرط ألا تزيد النسبة على مجموع الأجر السنوية للعاملين .
- ٣- يتم توزيع حصة أولى من الأرباح قدرها ٥٪ على الأقل للمساهمين عن المدفوع من قيمة أسهمهم ( وفى حالة إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية ) .
- ٤- يخصص نسبة ١٠٪ على الأكثر من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة .
- ٥- ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادى أو مال استهلاك غير عادى .

**أماكن الحصول على نشرة الاكتاب العام المعتمدة من الهيئة :**

- ١- مقر الهيئة العامة لسوق المال (٣٠ شارع عماد الدين - القاهرة )
- ٢- مقر الهيئة العامة لسوق المال ( القرية الذكية - طريق مصر إسكندرية الصحراوي )
- ٣- مقر الشركة الكائن في ١٤ شارع عرابي - التوفيقية - القاهرة
- ٤- البنك الاهلى المصرى وفروعه .

**خطة الشركة في استخدام الأموال المتحصلة من الاكتاب العام :**

- يتم استخدام الأموال المتحصلة من الاكتاب العام في الاشتراك في تأسيس

الشركات التي تعمل في المجالات الآتية :

١- استصلاح الاراضى

٤- استغلال المجاور

٢- السياحة

٥- النشاط العقاري

٣- النشاط التجاري والتسويق

**المدة والحالات التي يجب فيها على الجهات التي تتلقى الاكتاب رد المبالغ**

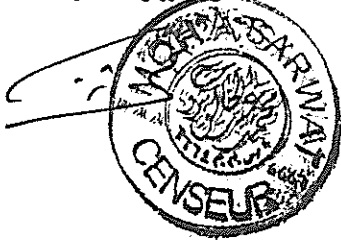
**للمكتتبين:**

في حالة عدم تغطية الاكتاب بالكامل يتم رد المبالغ إلى المكتتبين كاملا وذلك فور طلبها من خلال البنك المودع لديه .

## أحكام عامة

تخضع هذه النشرة لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية .

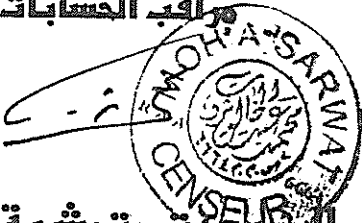
وكيل المؤسسين



### تقرير مراقب الحسابات

اطلعنا على نشرة الاكتتاب الموضحة اعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ووجدناها صحيحة ومطابقة لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذية .

مراقب الحسابات



هذه النشرة تمت مراجعتها من الهيئة العامة لسوق المال ووجدت متمشية مع أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتم اعتمادها برقم ( ٢٢٩ ) بتاريخ ١٢ / ٦ / ٢٠٠٧ علما بان اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتمادا للجداول التجارية للنشاط موضوع النشرة ولا لقدرته على تحقيق نتائج معينة .

١٢/٦/٢٠٠٧

