

*[Handwritten signature]*



طرح عام لبيع نسبة ٢٠% من أسهم

شركة سيدى كرير للبتر وكيمائيات ( سيديك )

شركة مساهمة مصرية

في بورصة الأوراق المالية

مديرو الطرح



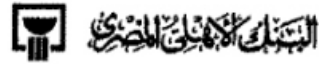
سمسار البائع و- Book Runner

سمسار البائع



شركة لإصدار للتداول في الأوراق المالية

المستشار المالي للطرح



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## أولاً: البيانات العامة

- اسم الشركة:**  
شركة ميدى كزير للبتريكيماويات ( سيدبك )  
شركة مساهمة مصرية
- الشكل القانوني:**  
شركة مساهمة مصرية تأسست بتاريخ ١٦/١١/١٩٩٧ وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وخاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم التسجيل في السجل التجاري بتاريخ ١٨/١١/١٩٩٧ برقم ١٤٥٤٠٤.
- تاريخ مزاولة النشاط:**  
سبتمبر ٢٠٠٠.
- المركز الرئيسي:**  
الكيلو ٣٦ طريق الإسكندرية القاهرة الصحراوي - ارض النهضة - العامرية.  
فرع القاهرة: ١٢ شارع أبو العلاء المعري تقاطع كعب بن مالك متفرع من شارع الحجاز مصر الجديدة
- غرض الشركة:**  
إقامة مجمع لإنتاج البتريكيماويات الأساسية والوسطة والنهائية والقيام بكافة الاعمال المكملة للغرض من عمليات تصنيع وإنشاء خطوط الأوابيب.
- السنة المالية:**  
تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من كل عام.
- مدة الشركة:**  
٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجارى.
- رأس المال المرخص به:**  
٥١٠٠ مليون جنيه مصرية (فقط خمسة مليار ومائة مليون جنيه)
- رأس المال المصدر والمدفوع:**  
١٠٥٠ مليون جنيه مصرية (فقط مليار وخمسون مليون جنيه). وذلك بعد ان تم زيادة رأس مال الشركة بقيمة ٣٠ مليون جنيه تمثل عدد ٣ مليون سهم توزيعات مجانية طبقاً لقرار الجمعية العامة في ٢٥/٣/٢٠٠٤.
- عدد وأنواع الأسهم المصدرة:**  
١٠٥ مليون سهم عادي (فقط مائة وخمسة مليون سهم) بعد قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٤/٥/٢٠٠٥ بتجزئة السهم إلى ١٠ أسهم وبيانها على النحو التالي:

نوع الأسهم	عادية	ممتازة	الإجمالي
أسهم نقدية	٩٦,٣٦٠,٦٠٠	-	٩٦,٣٦٠,٦٠٠
أسهم عينية	٨,٦٣٩,٤٠٠	-	٨,٦٣٩,٤٠٠
الإجمالي	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠

### القيمة الاسمية للسهم:

١٠ جنيه مصري (فقط عشرة جنيه مصري) ممددة بالكامل بعد قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٤/٥/٢٠٠٥ بتجزئة القيمة الاسمية للسهم إلى ١٠ جنيه .

مواؤف

شركة ميدى كزير للبتريكيماويات  
العامرية  
اسكندرية

٢

١٠

١٢ - أسماء المساهمين ونسبة كل منهم من التأسيس :-

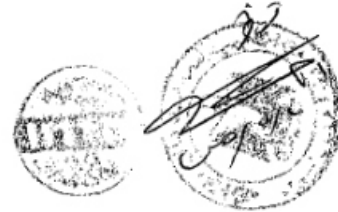
نسبة	عدد الأسهم	النسبة النسبية	العلة التي	نسبة
المستأجرة	بالجملة المصري	من التأسيس بها	المستأجرة	المستأجرة
أولا - المؤسسون:				
٢٠%	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠	جنيه مصري	٢٠%
٨,٥%	٨,٦٣٩,٤٠٠	٨٦٣٩٤	حصة هندية جم	٨,٥%
١,٥%	١,٨٦٠,٦٠٠	١٨٦٠٦	حصة نقدية جم	١,٥%
٢٠%	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠	جنيه مصري	٢٠%
١٠%	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠	جنيه مصري	١٠%
١٠%	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠	جنيه مصري	١٠%
١٠%	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠	جنيه مصري	١٠%
٥%	٥,٢٥٠,٠٠٠	٥٢٥٠٠	جنيه مصري	٥%
٥%	٥,٢٥٠,٠٠٠	٥٢٥٠٠	جنيه مصري	٥%
٥%	٥,٢٥٠,٠٠٠	٥٢٥٠٠	جنيه مصري	٥%
٢%	٢,١٠٠,٠٠٠	٢١٠٠٠	جنيه مصري	٢%
ثانيا - المكتب المظلي:				
٣%	٣,١٥٠,٠٠٠	٣١٥٠٠	جنيه مصري	٣%
١٠٠%	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	جنيه مصري	١٠٠%

١٢ - حصة المساهمين المطروحة للبيع:

فيما يلي هيكل المساهمين قبل وبعد البيع :

بيان	الوضع قبل البيع		الوضع بعد البيع	
	نسبة المساهمة	حصة بالمليون سهم	نسبة المساهمة	حصة بالمليون سهم
هيئة المصرية العامة للبترول *	٢٠%	٢١	٢٠%	٢١
شركة المصرية للخدمة البتروليوميات	٠	٠	٠	٠
شركة البتروليوميات المصرية	١٠%	١٠,٥	١٠%	١٠,٥
بنك مصر	٢٠%	٢١	٢٠%	٢١
البنك الأهلي المصري	١٠%	١٠,٥	١٠%	١٠,٥
بنك القاهرة	١٠%	١٠,٥	١٠%	١٠,٥
بنك الإسكندرية	١٠%	١٠,٥	١٠%	١٠,٥
صندوق التأمين الإجتماعي للعاملين بقطاع الحكومى	٥%	٥,٢٥	٥%	٥,٢٥
شركة مصر للتأمين	٥%	٥,٢٥	٥%	٥,٢٥
صندوق التأمين الإجتماعي للعاملين بقطاع الأعمال العام والخاص	٥%	٥,٢٥	٥%	٥,٢٥
بنك ناصر الإجتماعي	٢%	٢,١٠	٢%	٢,١٠
شركة التجارى القومى للاستثمار	٣%	٣,١٥	٣%	٣,١٥
الإجمالي	١٠٠%	١٠٥	١٠٠%	١٠٥

*Handwritten signature*



١٤. أسماء السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الجنسية	الصفة	جهة التمثيل
كيمالي/ اسامة احمد فؤاد	مصرى	رئيس مجلس الادارة	الهيئة المصرية العامة للبتترول
د. كيمالي/ محمود صلفوت بدير	مصرى	عضو	الهيئة المصرية العامة للبتترول
مهندس/ محسن زاهر	مصرى	عضو	شركة البتروكيماويات المصرية
الأستاذ/ أحمد نبيل عوض	مصرى	عضو	البنك الأهلى
الأستاذ/ مصطفى فائق البورينى	مصرى	عضو	بنك مصر
الأستاذ/ ابراهيم حسن كامل العربى	مصرى	عضو	بنك مصر
الأستاذ/ مصطفى تميم تمام	مصرى	عضو	مصر للتأمين
الأستاذ/ ابراهيم محمد عثمان حبيب	مصرى	عضو	بنك القاهرة
الأستاذة/ لطفى عبد الحميد شرف	مصرية	عضو	بنك الإسكندرية
الأستاذ/ رشاد سالم احمد	مصرى	عضو	صندوق التأمين للعاملين بالقطاع الحكومى
الأستاذ/ محمد طلعت إسماعيل	مصرى	عضو	صندوق التأمين للعاملين بقطاع الأعمال العام والخاص
الأستاذة/ ناهد بسمونى	مصرية	عضو	بنك ناصر الإجتماعى
الأستاذ/ حسن محمد عبد الحليم	مصرى	عضو	من ذوي الخبرة

١٥. أسماء المديرين المسئولين:

الاسم	الجنسية	القطاع/ الإدارة
كيمالي/ اسامة احمد فؤاد	مصرى	العضو المنتدب
محاسب/ معاذ محمد أبو شعشع بهى الدين	مصرى	مساعد رئيس الشركة للشئون المالية والإدارية
مهندس/ محمد احمد عبد الحكم احمد مسطغان	مصرى	مساعد رئيس الشركة للشئون الهندسية
محاسب/ عبد الفتاح حسن محمد على	مصرى	مدير عام الشئون التجارية
كيمالي/ السيد أحمد السيد عبد المعطى	مصرى	مدير عام الإنتاج
مهندس/ حسين سعد حسين محمد	مصرى	مدير عام الشئون الفنية
كيمالي/ يسرى عبد العال السيد الحديدي	مصرى	مدير عام التسويق
كيمالي/ حسن محمود حسن حسنين	مصرى	مدير عام السلامة والصحة المهنية وحماية البيئة
محاسب/ ماجد السيد محمد عاشور	مصرى	مدير عام الشئون الادارية
كيمالي/ مجاهد فتحى عوض مجاهد	مصرى	مدير عام تشغيل البولي أولين
كيمالي/ عبد الرحمن أحمد زيد محمد	مصرى	مدير عام تنفيذي المرافق
مهندس/ أحمد علاء الدين حافظ	مصرى	مدير عام تنفيذي الصيقات

١٦. مرافقى حسابات الشركة:

الجهاز المركزي للحسابات - إدارة مراقبة حسابات البترول  
مكتب المحاسبين المتحدون - محاسب / عبد العليم السيد محمد - وعنوانه ١١٤ شارع جسر السويس (مكتب رقم ٢٥) - مصر الجديدة - القاهرة.

١٧. المستشار القانونى للشركة:

مكن للإستشارات القانونية - المستشار / طاهر حزين - وعنوانه ٦ شارع مصطفى فهمى - جليم - الإسكندرية.

١٨. مسئول العلاقات العامة للمستثمرين

محاسب/ محمد فتحى عامر  
محاسب/ اسامة محمد رمزي

إستشارات فى شركات أخرى:

شركة مصر للإستشارات القانونية فيبر وهي شركة مساهمة مصرية مسجلة في السجل التجاري رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بمبلغ ٣٠ مليون جنيه  
شركة الكائن في مصر مسجلة في السجل التجاري رقم ١١٤ شارع جسر السويس (مكتب رقم ٢٥) - مصر الجديدة - القاهرة.

Handwritten signature and stamp.



## ٢٠. الموقف الضريبي:

- ضريبة أرباح شركات الأموال: مازالت الشركة في فترة الإعفاء الضريبي من ضريبة الأرباح التجارية و الصناعية حتى عام ٢٠١٠ .
- ضرائب المبيعات : تم فحص ضريبة المبيعات حتى عام ٢٠٠٢ وسددت المستحقات بالكامل وجارى فحص عام ٢٠٠٣ .
- ضريبة كسب العمل: تم الإتفاق مع مصلحة الضرائب - اللجنة الداخلية على نتائج فحص ٢٠٠٢ وسددت بالكامل وجارى الاتفاق عن عام ٢٠٠٣ علماً بأن الشركة ملتزمة بتوريد الضريبة المستحقة على العاملين كل ثلاثة شهور.
- ضريبة الدمغة: تم الانتهاء من فحص ضرائب الدمغة حتى عام ٢٠٠٢ و مدد ما تم ربطه بالكامل و تم فحص مستندات الشركة عن عام ٢٠٠٣ .
- الضريبة العقارية: تم مداد كامل الضريبة العقارية على الشركة حتى عام ٢٠٠٤ .
- مخصص الضرائب المحتملة: لمواجهة أي مطالبات ضريبية محتملة من قبل مصلحة الضرائب فقد تم تكوين مخصص ضرائب بمبلغ ٥ مليون جنيه .

## ٢١. الموقف من القضايا:

توجد بعض القضايا المرفوعة من وضد الشركة ولكن لا توجد أية قضايا مرفوعة ضد الشركة قد يكون لها تأثير جوهري مادي أو معنوي على الشركة أو على مركزها المالي.

## ٢٢. بيان بالرهونات الحالية المترتبة على أصول الشركة:

لا توجد أية رهونات تجارية أو عقارية على أصول الشركة المادية والمعنوية.

## ٢٣. التأمين على أصول الشركة:

تقدر وثائق التأمين بالشركة بحوالي ٤٠١,٧ مليون جنيه ، ٣٦٥ مليون دولار لكافة أصول الشركة.

## ٢٤. بيان عن طريقة توزيع الأرباح الصافية للشركة:

- توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:
١. يبدأ باقتطاع مبلغ يوازى ٥% على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدره يوازى ٥٠% من رأسمال الشركة المصدر، ومتى نقص الاحتياطي تبين العودة إلى الاقتطاع.
  ٢. ثم يوزع ١٠% من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يحددها مجلس إدارة الشركة وتمتددها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
  ٣. ثم يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح وقدرها ٥% على الأقل للمساهمين عن المدفوع عن قيمة أسهمهم على أنه إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية.
  ٤. ويخصص بعد ما تقدم ١٠% على الأكثر من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.
  ٥. ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو برحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة و موافقة الجمعية العامة إلى السنة المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال استهلاك غير عادي.

وقد وافقت الجمعية العامة المادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٣٠ على توزيع مبلغ ٥٢٥ مليون جنيه من صافي أرباح عام ٢٠٠٤ على المساهمين وقد فوضت الجمعية مجلس إدارة الشركة الذي اتخذ قراره بأن يكون التوزيع في يوم ٢٠٠٥/٥/١٩ لحاملي الأسهم بتاريخ ٢٠٠٥/٥/١٥.

## ٢٥. موقف أسهم الشركة من القيد بالبورصة:

تم قيد اسهم الشركة ببورصة القاهرة والأسكندرية بالجدول غير الرسمي (٢) بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٩ ، كما تم قيد أسهم الشركة في نظام الحفظ المركزي.

## ٢٦. عدد العاملين:

بلغ عدد العاملين بالشركة في ٢٠٠٤/١٢/٣١ عدد ٨٢٣ عامل .

## ٢٧. شهادات الجودة:

الشركة حاصلة على الشهادات التالية :

شهادة الجودة العالمية (ISO ٢٠٠٠/٩٠٠١) لجميع أنشطة الشركة .

شهادة OHSAS ١٨٠٠١ ، ISO ١٤٠٠١ (للسلامة والصحة المهنية وحماية البيئة) العالمية .

جميع شهادات الشركة الحاصلة على شهادة FOOD APPROVAL CERTIFICATE



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



#### ٢٨. أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء ما يتصل بها من القوانين واللوائح المالية السارية وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### أولاً - ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية:

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السائدة للقد الأجنبي وقت إثبات المعاملة ويتم إعادة تقييم الأرصدة ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ الميزانية وإدراج الفروق بقائمة الدخل .

#### ثانياً - الأصول الثابتة وإهلاكها:

- يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها اقتصافاً متضمنة جميع النفقات اللازمة حتى يصبح الأصل صالح للاستخدام ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضي المقرر لتلك الأصول والمعدلات المعتمدة من مجلس إدارة الشركة وبياناتها كالتالي :

مباني نشاط انتاجي وخدمات ومرافق	٧,٥ %
مباني ومرافق إدارية	٢ %
آلات ومعدات	٧,٥ %
وسائل نقل	١٠-٢٠ %
عدد وأدوات	١٠-٢٠ %
ثلاثات	١٠-٢٥ %

- لم يتم الانتهاء من تسجيل جانب من أرض الشركة وسيتم الانتهاء من تسجيل باقي الأرض حين انتهاء شركة البتروكيماويات المصرية من الإجراءات اللازمة من جانبها.

- قامت الشركة بشراء حوالي ١٢٩ فدان من الأراضي المجاورة للشركة خلال عام ٢٠٠٤ وجرى إتخاذ إجراءات التسجيل.

#### ثالثاً - تكلفة الاقتراض:

يتم رسمة تكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أصل مؤهل وتحميلها كجزء من تكلفة الأصل وتم التوقف عن رسمة تكلفة الاقتراض عند الانتهاء من الأنشطة الإستثمارية الرئيسية للشركة وتم إدراج تكلفة الاقتراض بعد التشغيل بقائمة الدخل على أنها فوائد تمويلية.

#### رابعاً - المخزون:

يتم تقييم المخزون من الخامات المساعدة وقطع الغيار بطريقة المتوسط المرجح كما يتم تقييم المخزون من الإنتاج التام طبقاً للتكلفة الصناعية.

يتم جرد الخامات المساعدة وقطع الغيار بنظام الجرد المستمر كما يتم جرد مخزون الإنتاج التام في نهاية الفترة المالية.

#### خامساً - الأطراف ذات العلاقة:

اسم الجهة	بيان العقود المعبرمة
- الهيئة المصرية العامة للبترول	- عقد تصدير البولي إثيلين لحساب الهيئة في حدود ٥٠% من مبيعات التصدير
- شركة البتروكيماويات المصرية	- عقد بيع الإيثيلين لحساب شركة البتروكيماويات المصرية
- شركة البتروكيماويات المصرية	- عقد توريد الكهرباء والبخار ومياه الشرب
- الشركة المصرية القابضة للبتروكيماويات	- عقد المعاونة الفنية بمبلغ ٤ مليون جنيه سنوياً
- البنك الأهلي المصري	- عقد القرض طويل الأجل
- شركة مصر للتأمين	- وثائق التأمين على أصول الشركة



### مبائياً - تحقق الإيراد:

يتم إثبات الإيرادات والمصروفات بكتابة الخلل وفقاً لمبدأ الأمتحاق .

### مبائياً - للسياسة التصويفية والبيعية:

تقوم السياسة التصويفية للشركة على أساس ثلثية إحتياجات السوق المعطى من مادة البولي إيثيلين بالإضافة إلى توفير ما تحتاج إليه شركة البتروكيماويات المصرية من غاز الإيثان ، وكذلك تسمى الشركة للتواجد في الأسواق العالمية حيث يتم تصدير حوالي ٥٠% من إنتاج الشركة إلى الأسواق العالمية لتتغير ما تحتاج إليه الشركة من العملات الأجنبية اللازمة لمستلزمات الإنتاج وتسليم ما يزيد عن إحتياجاتها من العملات الأجنبية إلى الهيئة المصرية العامة للتكروك.

### ٢٩. الأخطاء المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

#### أ - الإئتمان

يتمثل خطر الإئتمان في مقدرة العملاء الممنوحة لهم الإئتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر مخاطر الإئتمان في حدود المسموح بها نظراً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة كما أن جميع أرصدة العملاء مغطاة بضمانات بنكية.

#### ب - العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية المحتفظ بها والمقبوضات بالعملات الأجنبية.

#### ج - سعر الفائدة

ويتمثل هذا الخطر في تغير سعر الفائدة التي يكون لها تأثير على نتائج النشاط ويعتبر هذا الخطر محدود حيث أن القروض التي حصلت عليها الشركة محددة للفائدة.

#### د - صيانة الآلات والمعدات المجمعة

نظراً لطبيعة بعض معدات المصنع التي تحتاج إلى عمرات جسيمة على فترات يصعب تحميل تكلفتها على فترة مالية واحدة ، فقد وافق مجلس الإدارة على تكوين مخصص للصيانة والعمرات الجسيمة بنسبة ١٠% من تكلفة الإكتفاء للآلات والمعدات وخطوط الإنتاج خلال العام المالي على أن يتم تكويته على أربع سنوات بنسبة ٢,٥% سنوياً بدءاً من عام ٢٠٠٣.

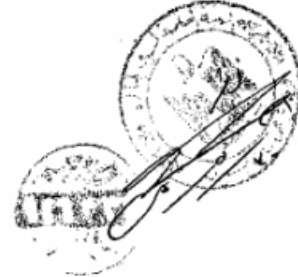
### ٣٠. مخاطر الصناعة:

#### - توفير المواد الأولية والخامات الرئيسية

وهي خايلب الغازات الطبيعية الموردة من الشركة المصرية للغازات الطبيعية (جاسكو) حيث تمتد الشركة على خليط الغازات المورد من مجمع غازات الصحراء الغربية التابع لشركة جاسكو وفقاً لعدد منته ١٠ سنوات وبمواصفات محددة لتلائم مواصفات إنتاج الشركة.

### ٣١. خطة الشركة المستقبلية:

- تعزم الشركة إجراء توسعات في مملكتها الإنتاجية حيث أن الشركة تقوم بالإنتاج بكامل طاقتها وفي ضوء هذا تقوم الشركة حالياً بدراسة البدائل لتوسعات مصانع الإيثيلين والبولي إيثيلين مع صاحب حق المعرفة لمصنع الإيثيلين ABB-LUMMUS واختيار أفضل البدائل إقتصادياً وبنياً ويسعى العملاء إلى إستجواب مستثمر رئيسي في المرحلة القادمة.
- تم شراء نحو ١٢٠ فدان تقريباً لتكون رميداً لسرقيجي لمركز الشركة.



### نبذة عن الشركة :

- أنشأت الشركة في عام ١٩٩٧ في ظل قانون الاستثمار الجديد ، ضمن استراتيجية قطاع البترول في إقامة صناعة البتروكيماويات للاستغلال الأمثل لاحتياطيات مصر من الغاز الطبيعي.
- شركة ميدي كريس للبتروكيماويات ( سيندك ) أول شركة مصرية تقوم بإنتاج الإيثيلين - المادة الرئيسية الهامة لمدخل صناعة البتروكيماويات وخامات البولي إيثيلين في جمهورية مصر العربية وذلك من الغاز الطبيعي المنتج من الصحراء الغربية .
- تغطي الشركة احتياجات السوق المحلي من الإيثيلين ومن خامات البولي إيثيلين بنوعيه عالي الكثافة ومنخفض الكثافة الخطي بتطبيقاته المختلفة نفخ - حقن - فيلم والذي يدخل في العديد من المجالات الرئيسية الهامة مثل مواد التعبئة والتغليف ، الجراكن والعبوات البلاستيكية ، العبوات الدوائية و الأوتري والأدوات البلاستيكية وأغطية الصوب الزراعية .

### الوحدات الإنتاجية

رقم الوحدة	الاسم	الطاقة الإنتاجية	صاحب الرخصة وحق المعرفة	تاريخ بداية الإنتاج
١ -	مصنع الإيثيلين	٣٠٠ ألف طن / سنة	شركة LUMMUS الأمريكية	أغسطس ٢٠٠٠
٢ -	مصنع البولي إيثيلين	٢٢٥ ألف طن / سنة	شركة بريث بتروكيم الإنجليزية	أكتوبر ٢٠٠٠
٣ -	وحدة استخلاص البوتاجاز	٥٠ ألف طن / سنة	شركة LUMMUS الأمريكية	مايو ٢٠٠٢
٤ -	وحدة البوتولين - ١ (استخدام داخلي)	١٠ آلاف طن / سنة	شركة IFP الفرنسية	سبتمبر ٢٠٠٠

### تطور الإنتاج والمبيعات

#### أولاً : الإنتاج :

البيان	٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤
الإيثيلين	١٧٢	٢٣٦	٢٦١	٢٨٥
البولي إيثيلين	١٣٤	١٩٩	٢٢٤	٢٤٠
البوتاجاز	-	١٤	٢٨	٢٩
النافثا	-	-	٦	١٠

#### ثانياً : المبيعات :

البيان	٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٤
الإيثيلين	٣٣	٣٥	٣٤	٣٤
البولي إيثيلين	٤٥	٧٧	٩٩	٩١
البوتاجاز	٨١	١٣٠	١٢٣	١٤٩
النافثا	-	١٣	٢٩	٢٩
البنزين	-	-	-	١٠

شركة ميدي كريس للبتروكيماويات  
العامة  
الاسم  
الاسم  
الاسم



## ثانياً: أحكام وشروط الطرح

١. **الشركة:**  
شركة سيدى كرير للبتريكيماويات ( سيديك ) شركة مساهمة مصرية.
٢. **عدد الأسهم المطروحة للبيع:**  
٢١ مليون سهم وهي تمثل نسبة ٢٠% من إجمالي أسهم الشركة ويتم الطرح على شريحتين :  
الشريحة الأولى: وتمثل ٦٠% من عدد الأسهم المطروحة للبيع وعددها ١٢,٦ مليون سهم طرح عام لكافة الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين بحد أقصى ١٠٠٠ سهم لكل مكتتب.  
الشريحة الثانية: وتمثل ٤٠% من عدد الأسهم المطروحة للبيع وهي ٨,٤ مليون سهم وتطرح طرحاً خاصة للمستثمرين أو الجهات ذات الخبرة أو الملائمة المالية .
٣. **القيمة المطلوبة مدفوعاً للسهم:**  
٧٠ جنيه للسهم
٤. **طريقة التخصيص ورد المستحقات:**  
في حالة تجاوز طلبات الشراء في الأسهم حدد الأسهم المطروحة للبيع يتم توزيع الأسهم على المستثمرين بتخصيص عدد من الأسهم لكل مستثمر على أساس نسبة إجمالي الأسهم المطروحة للبيع إلى الأسهم المطلوبة للشراء ، مع مراعاة جبر الكمور لصالح مسخر المستثمرين ويرد إلى المستثمر ما دفعه عند طلب الشراء بالزيادة عما خصص له بالفعل ويتم ذلك من خلال السمسار الذي سجل الطلب له في فترة لا تتجاوز ٧ أيام عمل رسمية من تاريخ شلق باب الطرح العام .
٥. **تاريخ فتح وغلاق باب الطرح:**  
يبدأ تلقى طلبات الشراء عن طريق شركات السمسرة بعد ٧ أيام من تاريخ النشر ويستمر لمدة شهر ويجوز لمدير الطرح غلق باب تلقى طلبات الشراء في حالة تنطية الطرح وذلك بعد أفضى ١٠ أيام على الأقل من تاريخ بدء تلقى طلبات الشراء
٦. **طريقة تلقى طلبات الشراء**  
يمكن للراغبين في الشراء التقدم بطلباتهم من خلال شركات السمسرة المرخص لها بذلك إعتباراً من ٨ / ٦ / ٢٠٠٥ .
٧. **طريقة التقييم**  
على شركات السمسرة تسجيل لطلبات الواردة لها على البرامج المعدة لذلك بالبورصة خلال الفترة السارية وحتى نهاية عمل يوم ٢٠٠٥ / /





### ثالثاً: القوائم المالية

#### قوائم الدخل الفعلية للشركة (المبالغ مترجمة بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠
٤٤٨٧٦٤	٣٣٤٠٦٠	١٦٦٥٠٩٣	١٠١٣٨٨٤	٦٥٦٩٧٧	٣٠٢٦٦١
٢٤٤٣٤٧	١٩٤٩٧٧	٨٢٧٩١٥	٥٧٢٨٧١	٣٦١٨٦١	٢٢٢٤٨٩
٢٠٤٤١٧	١٣٩٠٨٣	٨٣٧١٧٨	٤٤١٠١٣	٢٩٥١١٦	٨٠١٧٢
مجموع الربح					
بخصم:					
- ٥٣٧٩	٢١٢٤	١٧٥٢٩	١١١٧٠	٨٧١١	٤٤٥٠
١٦٧٣٢	١٩٣٥٤	٦١٤١٧	١٠٣٢٣٠	١٣٥٢٨٨	٨٢٤٨٠
٩٧٣	٧٨٨	٥٠٦٧	٥٢٤٠	٨٦٠٤	٦٥٨٣
١٣٠	٣٨٧	٣٤٥٥٠	٤٢٨١٨	١١٧٢١	-
٤٩٠٩	-	١٥٦٩	-	-	-
بإضافة:					
١١١٥٦	١٠٠٩	١٤٨٢٩	٢١٤٧	٢٢١٩	٢٣٤١
٨٥	١٢٠	٢٥٦٢	٣٢٨٨	٤٦٨٢	٩٠٦
-	٥١	-	٣٦٤٥	٤٩٠	٨٤٢٥
١٨٧٥٣٥	١١٨١١٠	٧٣٤٤٣٧	٢٨٨١٣٥	١٣٨١٨٣	(١٦٦٩)
صافي الربح قبل الضريبة					
-	-	-	-	-	-
الضريبة على الدخل					
١٨٧٥٣٥	١١٨١١٠	٧٣٤٤٣٧	٢٨٨١٣٥	١٣٨١٨٣	(١٦٦٩)
صافي الربح					

\* قيمة الدخل لعام ٢٠٠١ عن الفترة من ٢٠٠١/٥/١ (بداية التشغيل المستمر) حتى ٢٠٠١/١٢/٣١.

Handwritten signature: *Abel*



الميزانيات الفعلية للفترة  
(البيانات مدرجة بالآلاف جنيه مصري)

٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٠	١٩٩٩
<b>الأصول طويلة الأجل</b>					
١٦٥٨٨٩٠	١٨١٨٦١٢	١٧٠٠٠١١	١٨٥٨٦٠٠	٢٠١٧٦٣٢	٢٠٩٥٢٩٤
أصول ثابتة (بالصافي)					
٥٥٧٧٧	١٥٨٩٠	٣٢٠٤٥	٦٢٠٦	١٤١١	٣٢٢٠٧
مشروعات تحت التنفيذ					
٣٠٠٠٠	-	٣٠٠٠٠	-	-	-
استثمارات طويلة الأجل					
١٥٩	٢١٩	١٧٤	٢٣٦	٢٩٥	٣٦٦
القروض للعمالين طويل الأجل					
١٧٤٤٨٢٦	١٨٣٤٧٢١	١٧١٧٢٣٠	١٨٦٥٠٤٧	٢٠١٦٣٣٨	٢١٧٧٨٦٧
<b>إجمالي الأصول طويلة الأجل</b>					
<b>الأصول المتداولة</b>					
٢٠٦٦٦٦	٢٠٢٧٧٦	١٨٢٣٠٣	١٥٢٥٦٠	١١٣٨١٢	١٠٧٥٥٦
مخزون (بالصافي)					
٣٤٤٦٤٩	٢٧٢٠٠٢	٣١١٧٥٤	١٦٨٤٨٩	٩٨٠٩٩	٨٦٠٩١
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)					
٧٧٨٦١٤	٢١٩٧٨٩	٥٥٤١٠٨	١٢٠٨٧٤	٧٥٣٩٧	١٠٩٦١٧
تقديرات البنوك والمستوفى					
١٣٢٩٩٢٩	٦٩٤٥٦٧	١٠٤٨١٦٥	٤٤١٩٢٣	٢٨٧٣٥٩	٣٠٣٢٦٤
<b>إجمالي الأصول المتداولة (١)</b>					
<b>الالتزامات المتداولة</b>					
٨٩١٧١٤	٦٣٦٣٥٦	٢٧٩٤٢٧	٢١٧٥٠٧	١١٨٦٩٤	٢٣٣٠٦٩
إجمالي الدائون و أرصدة دائنة					
١٧٠٢٠٩	٢٢٣٦٤	١٨٠٧٨٩	١٠٠٢٣٩	١٦٤٦٥٧	-
مستحق خلال سنة من (قروض و تسهيلات)					
١٢٩٧٢٤	٦٦٥٦٨	١١٦٩١٢	٥٢٧٥٠	٦٦٣	-
مخصصات (بخلاف الإهلاك)					
١١٩١٦٤٧	٧٣٥٢٨٨	٥٧٧١٣٨	٣٧١٤٩٦	٢٨٤٠١٤	٢٣٣٠٦٩
<b>إجمالي الالتزامات المتداولة (٢)</b>					
١٣٨٢٨٢	(٣٠٧٢١)	٤٧١٠٣٧	٧٠٤٢٧	٣٣٤٥	٧٠١٩٥
رأس المال العامل (٢-١)					
١٨٨٣١٠٨	١٨٠٤٠٠٠	٢٢٣٨٢٦٧	١٩٣٥٤٧٤	٢٠٢٢٦٨٣	٢١٩٨٠٦٢
<b>إجمالي الإستهلاك</b>					
<b>حقوق المساهمين</b>					
١٠٥٠٠٠٠	١٠٢٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠	١٠٢٠٠٠٠	١٠٢٠٠٠٠	١٠٢٠٠٠٠
رأس المال المصدر و المدفوع					
١١٥٨٨٠	٤٢٤٦٥	٤٢٤٦٥	١٣٦٥١	-	-
احتياطي قانوني					
١٠٥٢٨٧	-	-	-	-	-
احتياطي أخري					
١١٠٠١	١٠٦٥٥	١٠٦٥٥	٦٤٨٩	(١٦٦٩٩)	-
أرباح مرحلة (خسائر مرحلة)					
١٨٧٥٣٥	١١٨١١٠	٧٣٤٤٣٧	٢٨٨١٣٥	١٣٨١٨٢	(١٦٦٩٩)
أرباح الفترة					
١٤١٩٧٠٣	١١٩١٢٣	١٨٣٧٥٥٧	١٣٢٨٢٧٥	١١٥٦٥١٣	١٠١٨٣٣١
<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>					
٣١٢٨٨	١٩٧٨٠	٣١٢٨٨	٤١٧٨٠	٥٧٥٥٩	٧٥١٩٨
الالتزامات طويلة الأجل					
٣٨٢١١٧	٥٦٢٩٤	٣٦٩٤٢٢	٥٥٧٤١٩	٨٠٨٦١١	١١٠٤٥٣٣
تسهيلات طويلة الأجل					
٤١٣٤٠٥	٦١٢٧٧	٤٠٠٧١٠	٦٠٧١٩٩	٨٦٦١٧٠	١١٧٩٧٣١
قروض طويلة الأجل					
١٨٨٣١٠٨	١٨٠٤٠٠٠	٢٢٣٨٢٦٧	١٩٣٥٤٧٤	٢٠٢٢٦٨٣	٢١٩٨٠٦٢
<b>إجمالي تمويل رأس المال العامل و الأصول طويلة الأجل</b>					

Handwritten signature



Handwritten signature





رابعاً: أحكاماً عامة

تخضع بنود هذه النشرة لأحكام القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولاحتيهاما التتفيذيتين.

له لاد

صاز

كيميائي / أسامة أحمد فؤاد  
مجلس الإدارة والعضو المنتدب

محاسب / معاذ محمد أبو شعيع

مساعد رئيس الشركة للشؤون المالية والإدارية



أحمد محمد سالم  
نائب رئيس مجلس الإدارة العام  
صيتي بنت

محمد بن محمد  
مدير عام  
إست. أحمد جبر



### خامسا: تقرير مراقب الحسابات

أطلعنا على نشرة الإكتتاب الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات ووجدناها صحيحة ومطابقة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذية.

مراقب حسابات الشركة

محاسب / عبد العظيم السيد محمد

من م.م. / ٨٢٩٨

هذه النشرة تمت مراجعتها من الهيئة لأمانة لسوق المال ووجدت متشعبة مع أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، وتم اعتمادها برقم ١٩٦٦ بتاريخ ١٠/١٠/١٩٩٨. علما بأن اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتمادا للجوهر التجاري للنشاط موضوع النشرة ولا لقدرته على تحقيق نتائج معينة.



Handwritten signature and a horizontal line.