

الهيئة العامة للرقابة المالية

قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٦

بتعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٥

بشأن شروط وضوابط وإجراءات تحول الشركات التي تزاوّل نشاط
الاستثمار العقاري أو التطوير العقاري لمزاولة نشاط صناديق الاستثمار العقاري

مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بتنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية
غير المصرفية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن شروط وضوابط
وإجراءات تحول الشركات التي تزاوّل نشاط الاستثمار العقاري أو التطوير العقاري
لمزاولة نشاط صناديق الاستثمار العقاري ؛

وبعد موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٥ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يستبدل بعنوان البند ثانياً الوارد بالمادة الثانية من قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٧٩
لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ، العنوان الآتي : (متطلبات حقوق الملكية والالتزامات) .

(المادة الثانية)

يُستبدل بنص البند (٢) من (ثانياً - متطلبات حقوق الملكية) من المادة الثانية

من قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ، النص الآتي :

(المادة الثانية / ثانياً : متطلبات حقوق الملكية / البند ٢) :

٢- ألا يقل صافي حقوق ملكية الشركة عن خمسمائة مليون جنيه وفقاً لآخر

قوائم مالية معتمدة ، وذلك بعد استبعاد الفروق الناتجة عن إعادة تقييم الأصول إن وجدت على أن يُستخدم باقي صافي حقوق الملكية وفقاً للثابت بالقوائم المالية المعتمدة من الجمعية العامة لشركة الصندوق بعد التحول في الاكتتاب في وثائق الصندوق .

(المادة الثالثة)

يُضاف بند جديد برقم (٣) إلى (المادة الثانية / ثانيًا - متطلبات حقوق الملكية) من قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ، نصه الآتي :

(المادة الثانية / ثانيًا : متطلبات حقوق الملكية / البند ٣) :

٣- ألا تتجاوز قيمة القروض المثبتة في آخر قوائم مالية معتمدة من الشركة للنسبة المنصوص عليها بالمادة ١٦٠ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال محتسبة على أساس إجمالي أصول الشركة .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية وعلى الموقع الإلكتروني للهيئة ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره بالوقائع المصرية .

رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية

د/ إسلام عبد العظيم عزام

