



قرار رقم (٨٧٦٤) لسنة ٢٠٢٦

بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٩

رئيس الهيئة

بشأن الموافقة على منح الترخيص النهائي لشركة/ منزل للتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري (MNZEL (S.A.E) ش.م.م بمزاولة نشاطي التمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري وفقاً لقانون تنظيم وتنمية استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية الصادر بالقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٢٢

بجلسة لجنة البت في طلبات استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية رقم (٢٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٣

رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بشأن تنظيم الرقابة على الاسواق والادوات المالية غير المصرفية، وعلى القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ بإصدار قانون التمويل العقاري، وعلى القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون تنظيم نشاط التمويل الاستهلاكي، وعلى قانون تنظيم وتنمية استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية الصادر بالقانون رقم (٥) لسنة ٢٠٢٢،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٦٤) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشروط والمتطلبات الواجب توافرها للتخصيص بمزاولة نشاط التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٥٦) لسنة ٢٠٢٠ بشأن شروط وضوابط التأسيس والتخصيص بمزاولة نشاط التمويل الاستهلاكي وشروط وضوابط الترخيص بمقدمي التمويل الاستهلاكي،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٥٨) لسنة ٢٠٢٢ بشأن الشروط والإجراءات المتطلبة للتأسيس والتخصيص والموافقة للشركات والجهات الراغبة في مزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية من خلال تقنيات التكنولوجيا المالية،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٣٩) لسنة ٢٠٢٣ بشأن التجهيزات والبنية التكنولوجية وأنظمة المعلومات ووسائل الحماية والتأمين اللازمة لاستخدام التكنولوجيا المالية لمزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية،

على قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٤٠) لسنة ٢٠٢٣ بشأن الهوية الرقمية والعقود الرقمية والسجل الرقمي ومجالات استخدام التكنولوجيا المالية لمزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية، ومتطلبات الامتثال،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٤١) لسنة ٢٠٢٣ بشأن سجل التعهيد في مجالات التكنولوجيا المالية لمزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية،

وعلى قرار الهيئة رقم (٢٩٦٠) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٥ بمنح شركة / منزل فين للتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري (سابقاً) – منزل للتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري (حالياً) الترخيص المؤقت كشركة ناشئة لمزاولة نشاطي التمويل الاستهلاكي

والتمويل العقاري وفقاً لأحكام وضوابط مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٦٨) لسنة ٢٠٢٣ الصادر في هذا الشأن، وعلى مذكرة الإدارة المركزية لتأسيس وترخيص الشركات المعدة في هذا الشأن،

وعلى موافقة لجنة البت في طلبات استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية بجلستها رقم (٢٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٣ والمعتمد محضرها من السيد الأستاذ الدكتور رئيس الهيئة.

قـــرر

المادة (١): الموافقة على منح الترخيص النهائي لشركة / منزل للتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري (MNZEL (S.A.E) ش.م.م

لمزاولة نشاطي التمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري وفقاً لقانون تنظيم وتنمية استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية الصادر بالقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٢٢، والقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ بإصدار قانون التمويل العقاري، والقانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون تنظيم نشاط التمويل الاستهلاكي، وقرارات مجلس إدارة الهيئة الصادرة في هذا الشأن، وقيداً بسجل شركات التمويل الاستهلاكي تحت رقم (٥٧)، وبسجل شركات التمويل العقاري تحت رقم (٣٣).

مع الالتزام بكافة الضوابط الواردة بالملحق المرفق بالقرار.



رئيس الهيئة

المادة (٢) : تقوم الشركة بمزاولة النشاط باستخدام التكنولوجيا المالية في المجالات التالية :-

- (١) عمليات التحديد والتحقق والمصادقة الكترونياً.
- (٢) عمليات التعرف على العميل الكترونياً.
- (٣) عمليات إبرام عقود على منتجات مالية غير مصرفية الكترونياً.
- (٤) عمليات التسجيل والحفظ والاسترجاع من السجلات الرقمية الكترونياً.

وذلك من خلال شركة في لينس للتحقق الالكتروني V Lens المقيدة بسجل شركات التعهيد لدى الهيئة تحت رقم (٤) .

المادة (٣) : يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره وعلى الإدارات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

رئيس مجلس إدارة

الهيئة العامة للرقابة المالية

د. اسلام عبد العظيم عزام

٢٦٠٧٦



الملحق المرفق بالقرار رقم (٨٧٦٤) لسنة ٢٠٢٦ بتاريخ ٩ / ٢٠٢٦

بشأن الموافقة على منح الترخيص النهائي لشركة/ منزل للتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري (MNZEL (S.A.E) ش.م.م بمزاولة نشاطي التمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري وفقاً لقانون تنظيم وتنمية استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية الصادر بالقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٢٢

يتعين على الشركة الالتزام بما يلي :

- ١) الالتزام بكافة احكام قرارات مجلس إدارة الهيئة الصادرة بشأن شروط وقواعد وضوابط ممارسة نشاطي التمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري.
- ٢) موافاة الهيئة بما يفيد ابرام وثيقة تامين ضد المخاطر الالكترونية مع إحدى شركات التامين المرخص لها من قبل الهيئة وذلك من خلال الجهة المنوط لها حفظ بيانات العملاء (الشركة بنفسها، او شركة التعهيد المتعاقد معها، او كلاهما حال قيام كل منهما بحفظ بيانات العملاء) وذلك خلال شهر من تاريخ منح الترخيص.
- ٣) الالتزام بخطة ونموذج الأعمال المقدمين للهيئة وان توافي الهيئة بتقرير ربع سنوي مفصل عن مدى التزام الشركة بتنفيذ الخطة الزمنية المعروضة من جانبها بشأن البنية التكنولوجية ونظم الحماية والتأمين وأطر العمل المعمول بها في الشركة.
- ٤) الالتزام بتمكين الهيئة من مراقبة التعاقدات المبرمة بين الشركة وعملائها لحظياً وفقاً للآلية التي تحددها الهيئة في هذا الشأن.



شهادة الترخيص النهائي

بمزاولة نشاطي التمويل الاستهلاكي، والتمويل العقاري باستخدام مجالات التكنولوجيا المالية
وفقاً لأحكام قانون تنظيم وتنمية استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية الصادر بالقانون رقم (٥)
لسنة ٢٠٢٢، ولأحكام القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ بإصدار قانون تنظيم نشاط التمويل الاستهلاكي،
ولأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ بإصدار قانون التمويل العقاري

• اسم الشركة : منزل للتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري ش.م.م
MNZL (S.A.E)

• الشكّل القانوني : شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القوانين المصرية .

• الأنشطة المرخص بها : التمويل الاستهلاكي تحت رقم (٥٧) بتاريخ ٢٠٢٦/٩/ .
التمويل العقاري تحت رقم (٣٣) بتاريخ ٢٠٢٦/٩/ .

• المركز الرئيسي للشركة : ٣٠ شارع العروبة – هليوبوليس – مصر الجديدة - القاهرة .

• إحداثيات الموقع الجغرافي
للمركز الرئيسي للشركة : 30.03911,31.21457

تحريراً في : ٢٠٢٦/ ٩ /

رئيس مجلس إدارة
الهيئة العامة للرقابة المالية

د. اسلام عبد العظيم عزام

