



الهيئة العامة
لإدارة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



تقرير الأداء الشهري والفترة المنقضية من عام 2026 للأنشطة المالية غير المصرفية

مايو 2026



مجمع المعرفة المالية
FINANCIAL LITERACY KNOWLEDGE HUB



w w w . f r a . g o v . e g

محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
11	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
16	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
18	خامساً: نشاط التخصيم
21	سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي
23	سابعاً: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر
30	ثامناً: سجل الضمانات المنقولة



أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

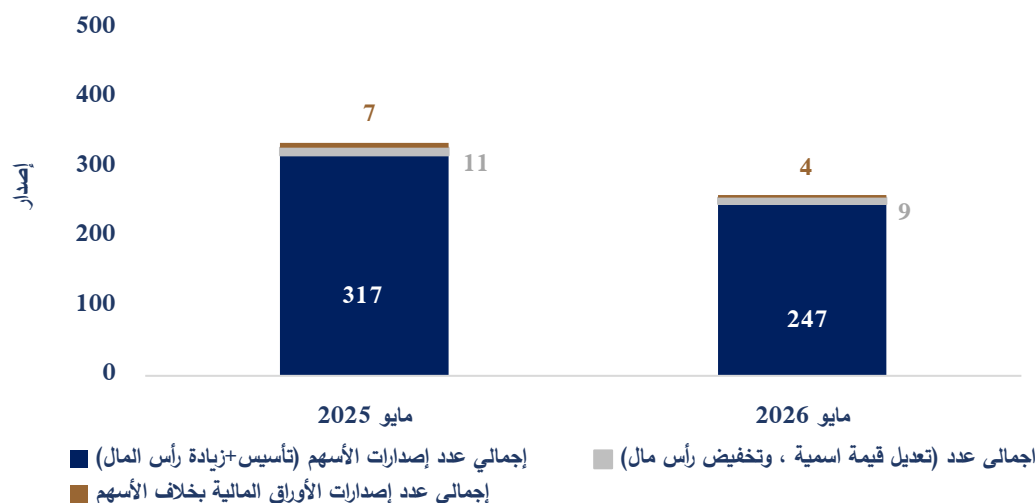
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر مايو 2026

مليون جنيه

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر مايو 2026

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي قيمة إصدارات الأسهم (تأسيس + زيادة رأس المال)	51,794.5	25,186.9	105.6%
اجمالي (تعديل قيمة اسمية ، وتخفيض رأس مال)	5,869.6	26,563.0	-77.9%
إجمالي قيمة إصدارات الأوراق المالية بخلاف الأسهم	8,352.0	10,093.5	-17.3%
إجمالي قيمة الإصدارات	66,016.1	61,843	6.7%
إجمالي عدد إصدارات الأسهم (تأسيس + زيادة رأس المال)	247.0	317.0	-22.1%
اجمالي عدد (تعديل قيمة اسمية ، وتخفيض رأس مال)	9.0	11.0	-18.2%
إجمالي عدد إصدارات الأوراق المالية بخلاف الأسهم	4.0	7.0	-42.9%
إجمالي عدد الإصدارات	260	335	-22.4%

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن شهر مايو 2026



تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن شهر مايو 2026



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة من يناير-مايو 2026

مليون جنيه

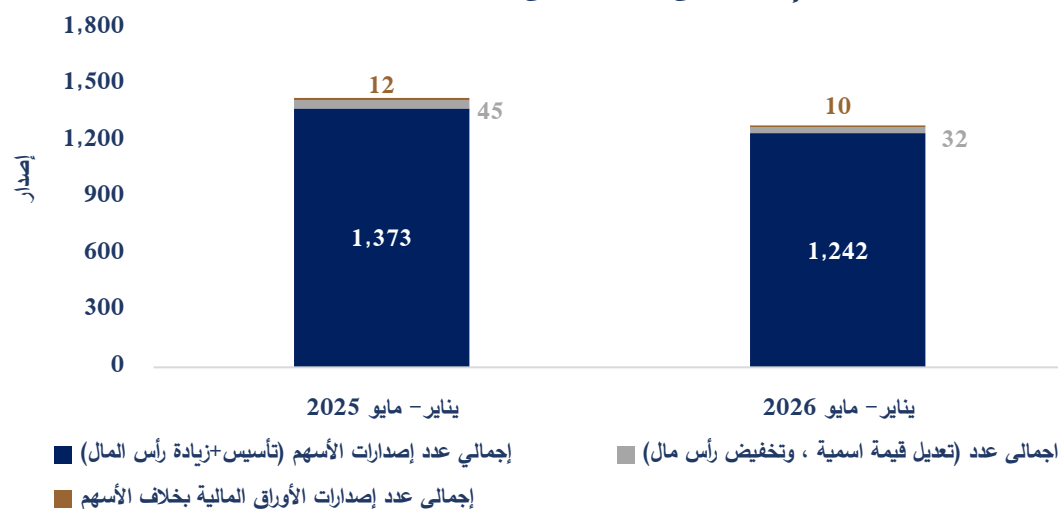
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر يناير-مايو 2026

النوع	يناير-مايو 2026	يناير-مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي قيمة إصدارات الأسهم (تأسيس + زيادة رأس المال)	188,156	178,591	5.4%
اجمالي (تعديل قيمة اسمية ، وتخفيض رأس مال)	11,130.7	53,564.6	-79.2%
إجمالي قيمة إصدارات الأوراق المالية بخلاف الأسهم	16,871.4	45,247.0	-62.7%
إجمالي قيمة الإصدارات	216,157.8	277,403	-22.1%
إجمالي عدد إصدارات الأسهم (تأسيس + زيادة رأس المال)	1,242	1,373	-9.5%
اجمالي عدد (تعديل قيمة اسمية ، وتخفيض رأس مال)	32	45	-28.9%
إجمالي عدد إصدارات الأوراق المالية بخلاف الأسهم	10	12	-16.7%
إجمالي عدد الإصدارات	1,284.0	1,430	-10.2%

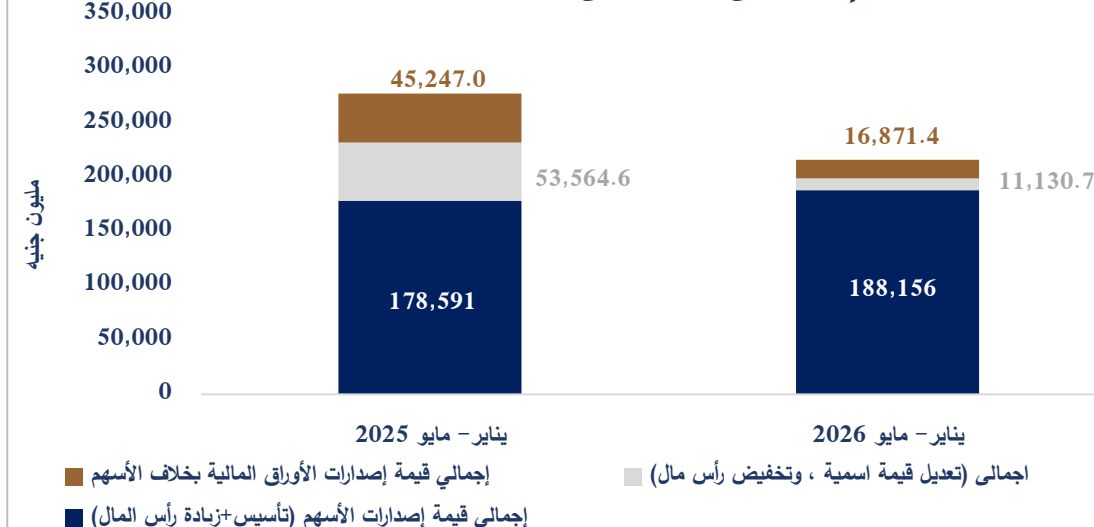
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار.

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن الفترة يناير- مايو 2026



تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن الفترة يناير- مايو 2026



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يُقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	إغلاق مايو 2026	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2026	معدل التغير الشهري %	العائد منذ بداية العام *
EGX30	52,658.75	41,828.97	1.7%	25.9%
EGX70 EWI	14,651.60	13,125.33	4.4%	11.6%
EGX100 EWI	20,447.33	17,425.88	4.4%	17.3%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2026)

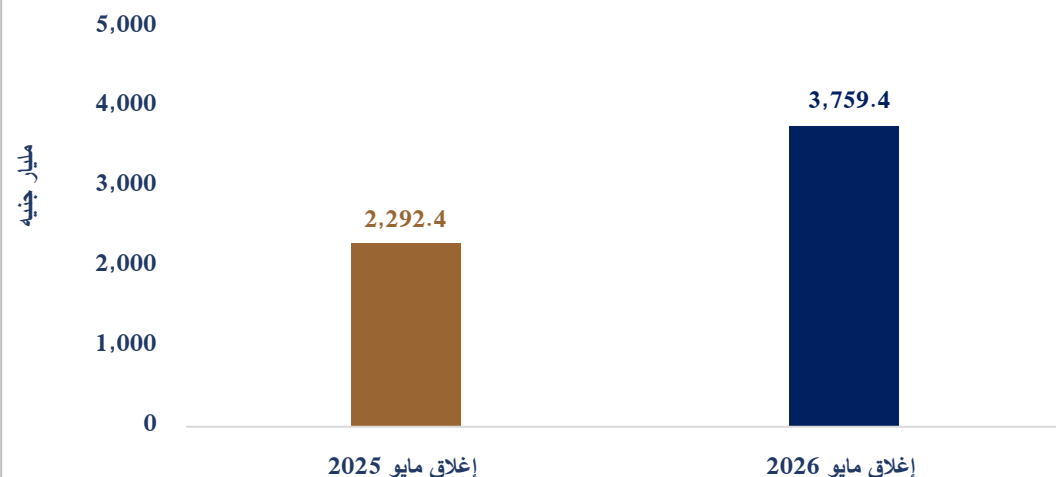
2.2. رأس المال السوقي في نهاية مايو 2026

مليار جنيه

المؤشر	إغلاق مايو 2026	إغلاق مايو 2025	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	3,759.4	2,292.4	64.0%
أسهم EGX 30	2,022.3	1,323.7	52.8%
أسهم سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة	4.1	2.3	78.0%

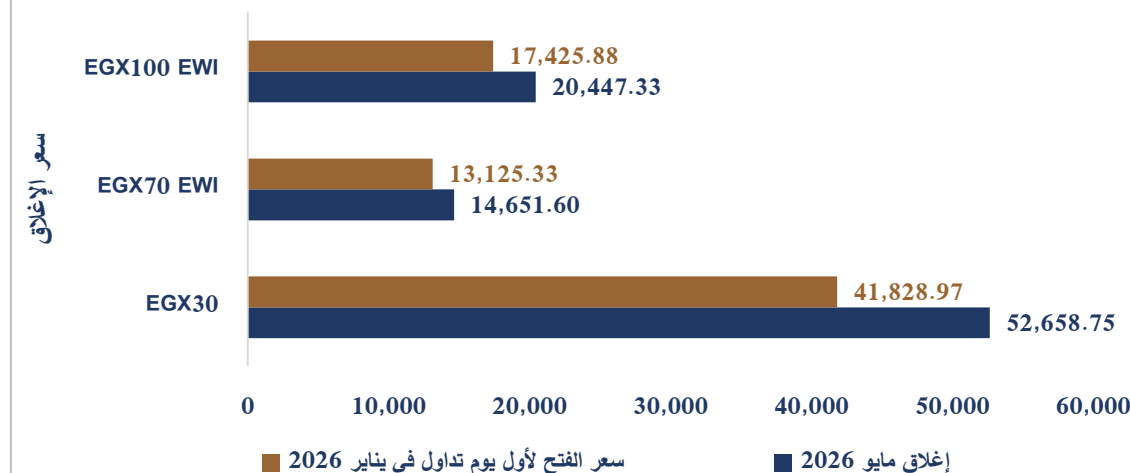
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2026)

رأس المال السوقي للأسهم المقيدة بالبورصة المصرية في نهاية مايو 2026



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية مايو 2026



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

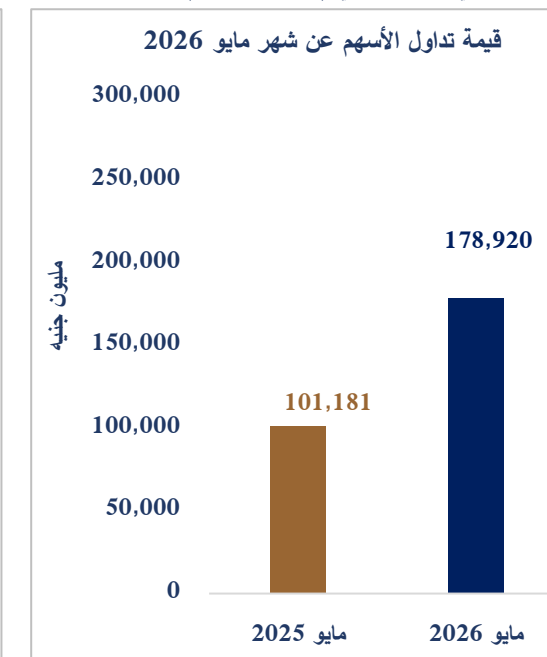
2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر مايو 2026

(مليون جنيه)

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
قيمة تداول الأسهم	178,920	101,181	76.8%
قيمة تداول السندات وأذون الخزانة	1,387,552	942,471	47.2%
إجمالي قيمة التداول	1,566,473	1,043,652	50.1%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2026)



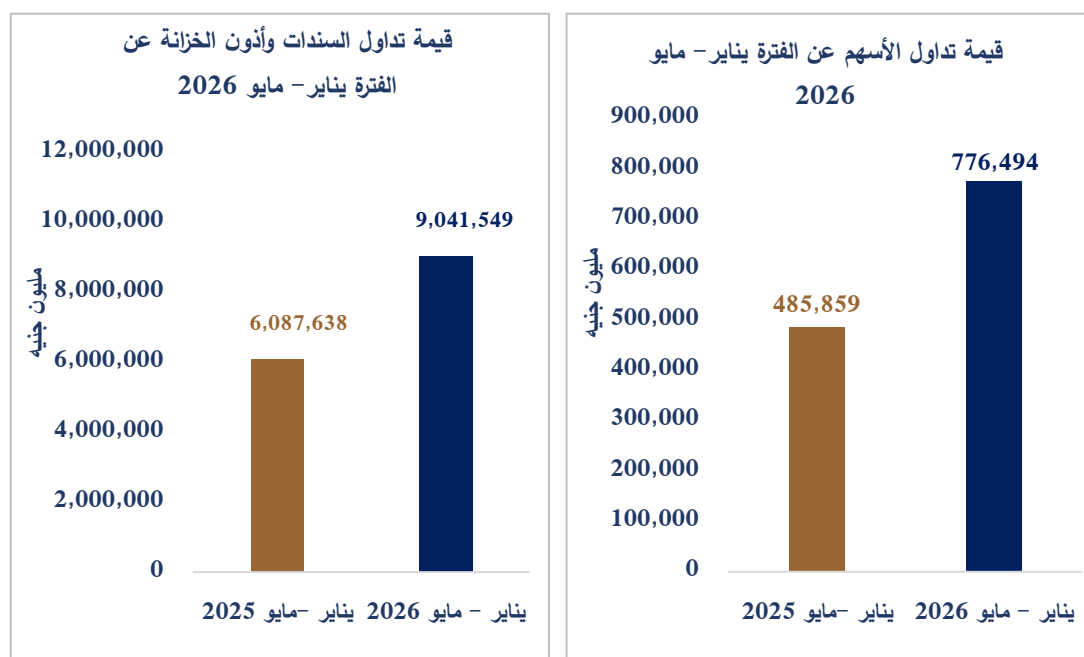
المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - مايو 2026

(مليون جنيه)

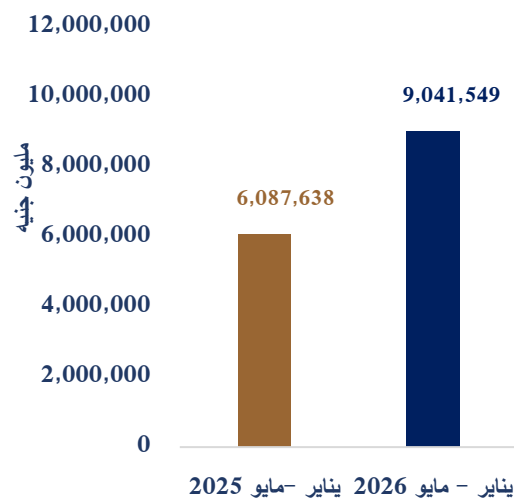
البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
قيمة تداول الأسهم	776,494	485,859	59.8%
قيمة تداول السندات وأذون الخزانة	9,041,549	6,087,638	48.5%
إجمالي قيمة التداول	9,818,043	6,573,498	49.4%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2026)

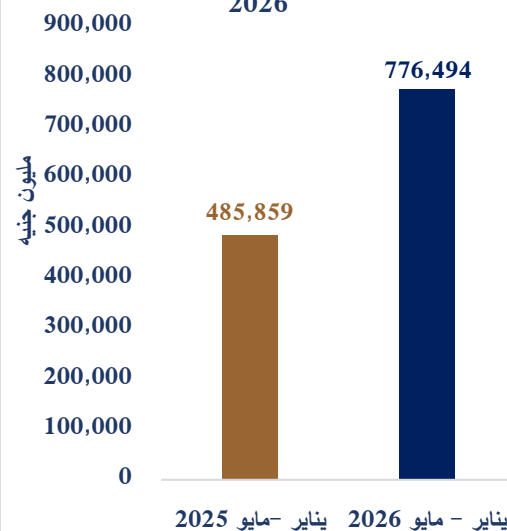


المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

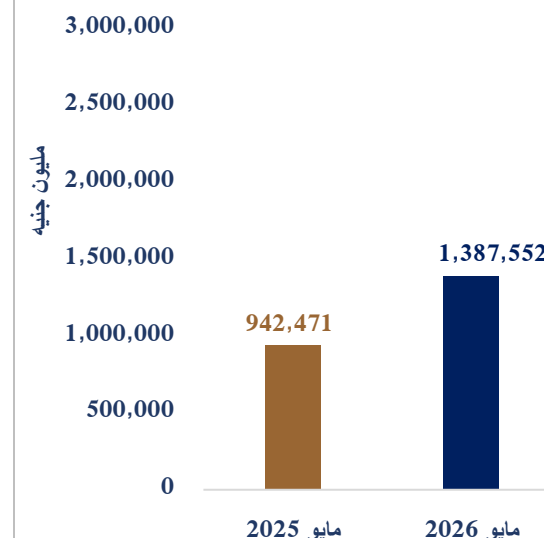
قيمة تداول السندات وأذون الخزانة
الفترة يناير - مايو 2026



قيمة تداول الأسهم عن الفترة يناير - مايو
2026

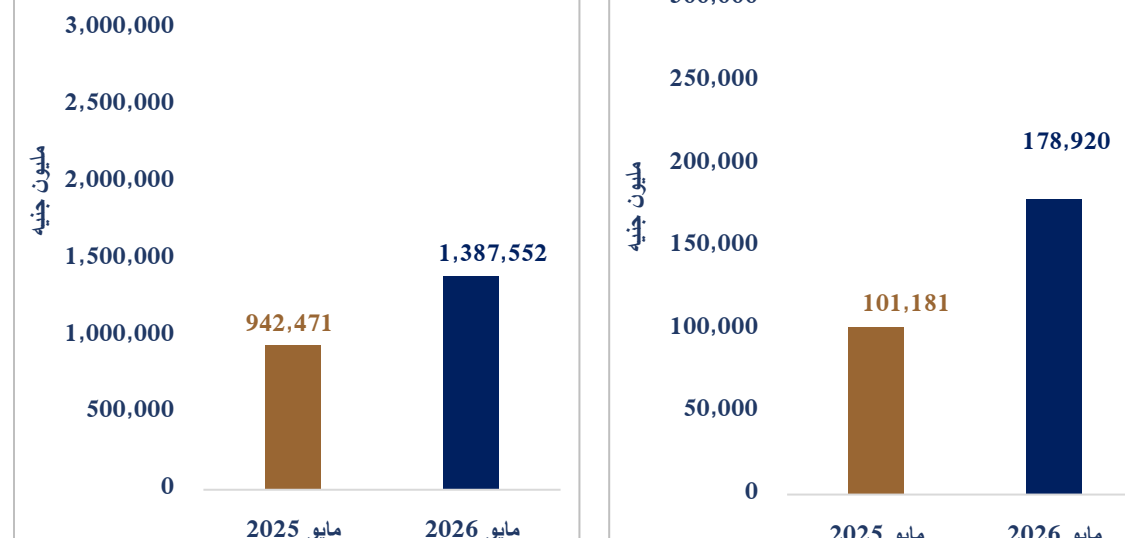


قيمة تداول السندات وأذون الخزانة عن شهر مايو
2026



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

قيمة تداول الأسهم عن شهر مايو 2026



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر مايو 2026

(مليون جنيه)

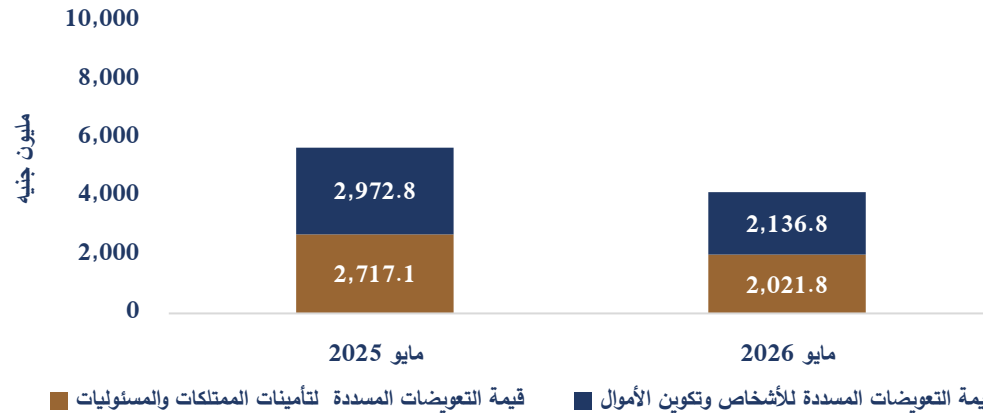
البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	4,545.3	5,728.5	-20.7%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	4,405.0	4,279.8	2.9%
إجمالي	8,950.3	10,008.3	-10.6%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	2,021.8	2,717.1	-25.6%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	2,136.8	2,972.8	-28.1%
إجمالي	4,158.6	5,689.9	-26.9%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع الغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار.

قيمة التعويضات المسددة (وفقاً لنوع النشاط) عن

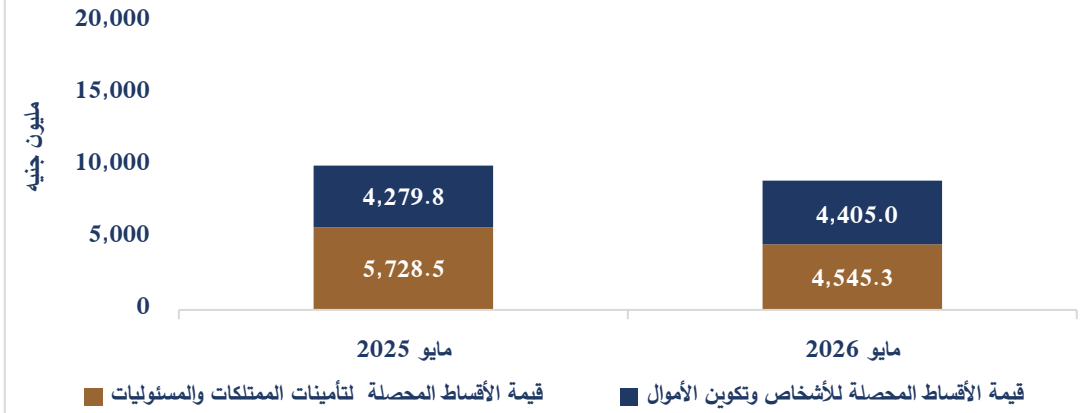
شهر مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

قيمة الأقساط المحصلة (وفقاً لنوع النشاط) عن

شهر مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثانيًا: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.2. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - مايو 2026

(مليون جنيه)

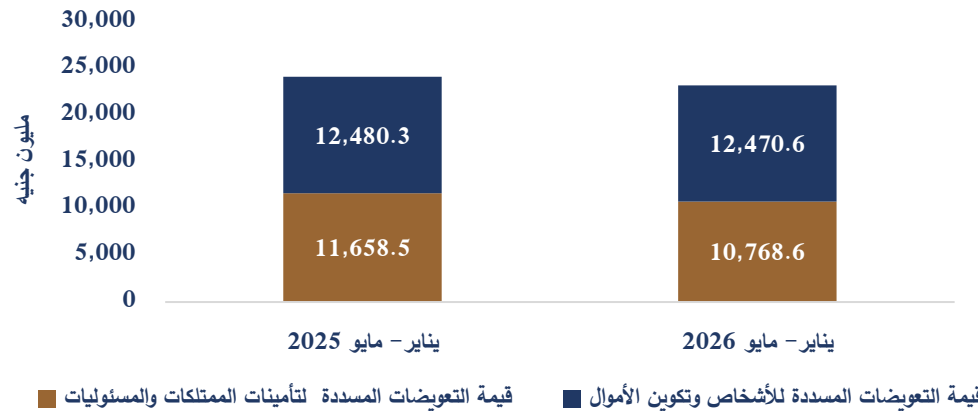
البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	29,623.1	27,789.1	6.6%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	23,648.3	20,627.5	14.6%
إجمالي	53,271.4	48,416.6	10%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	10,768.6	11,658.5	-7.6%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	12,470.6	12,480.3	-0.1%
إجمالي	23,239.2	24,138.8	-3.7%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع الغاءات أو إضافات أو تعديلات أو مستويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار.

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن

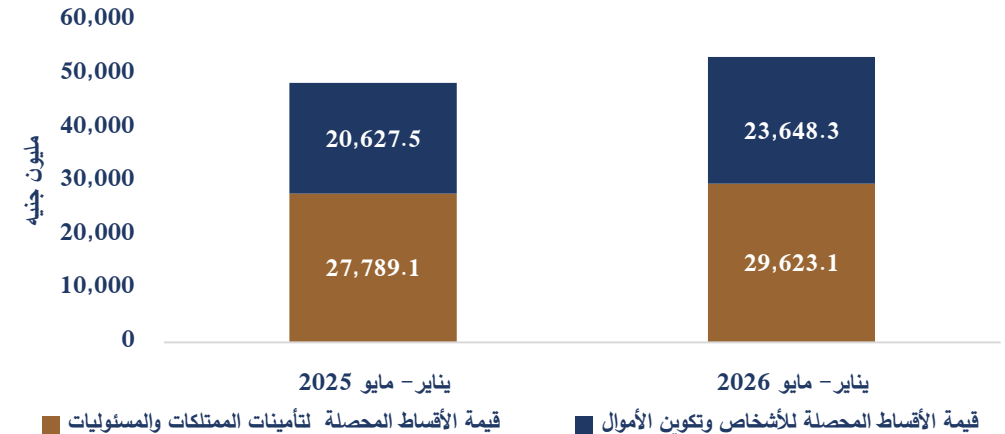
الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن

الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر مايو 2026

(مليون جنيه)

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	7,305.0	8,472.0	-13.8%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	1,645.2	1,536.5	7.1%
إجمالي	8,950.3	10,008.5	-10.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	3,663.4	5,031.4	-27.2%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	495.1	658.5	-24.8%
إجمالي	4,158.6	5,689.9	-26.9%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
 تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار.

قيمة التعويضات المسددة (وفقاً لنوع التأمين) عن

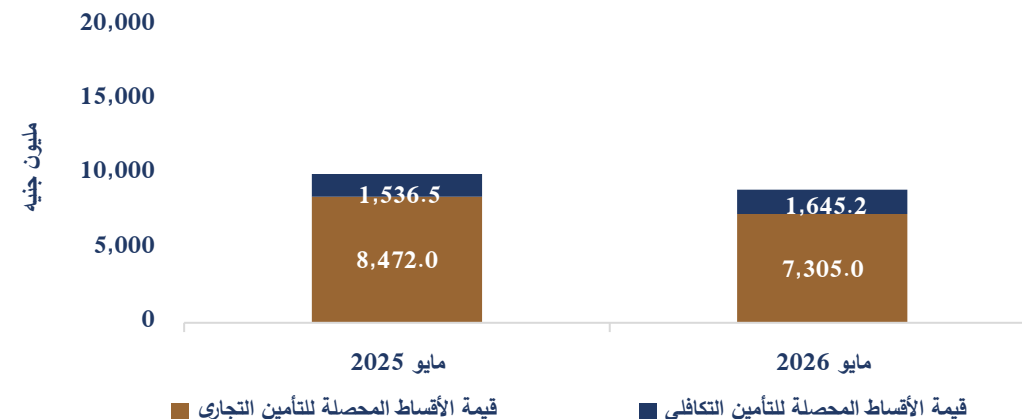
شهر مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

قيمة الأقساط المحصلة (وفقاً لنوع التأمين) عن

شهر مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر الفترة يناير - مايو 2026

(مليون جنيه)

البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	43,322.7	41,341.0	4.8%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	9,948.8	7,075.6	40.6%
إجمالي	53,271.4	48,416.6	10%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	20,433.3	21,585.7	-5.3%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	2,806	2,553.0	9.9%
إجمالي	23,239.2	24,138.7	-3.7%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
 تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار.

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثانيًا: نشاط التأمين (تابع)

3. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

3.1. الاستثمارات الجديدة لصناديق التأمين الخاصة عن شهر مايو 2026

(مليار جنيه)

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
الاستثمارات الجديدة لصناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)	3.29	2.23	47.5%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة

3.2. الاستثمارات الجديدة لصناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - مايو 2026

(مليار جنيه)

البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
الاستثمارات الجديدة لصناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)	16.45	10.90	50.9%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة



ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر مايو 2026

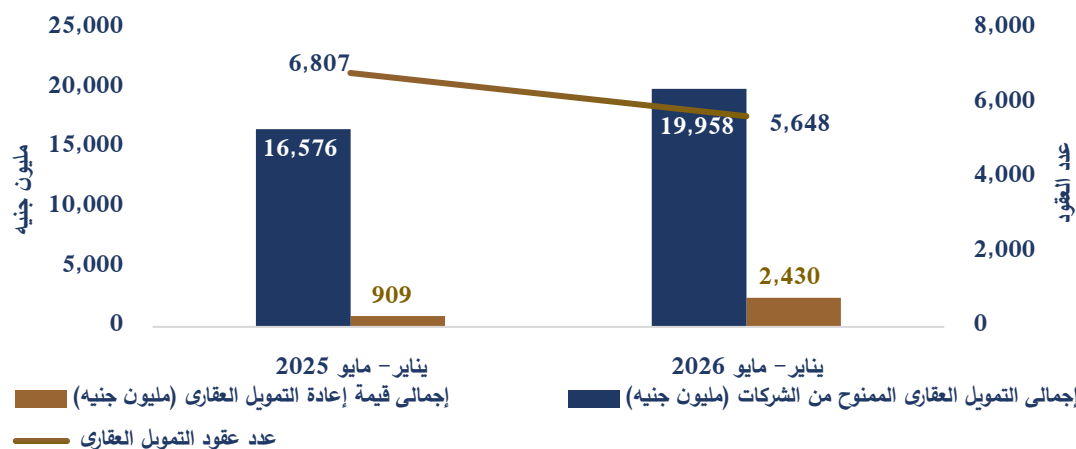
البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	4,078	2,978	36.9%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	576	144	300%
عدد عقود التمويل العقاري	782	1,008	-22.4%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي
 بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية مايو 2026 مبلغ 58.5 مليار جنيه مقارنة بمبلغ 43.2 مليار جنيه في مايو 2025. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - مايو 2026

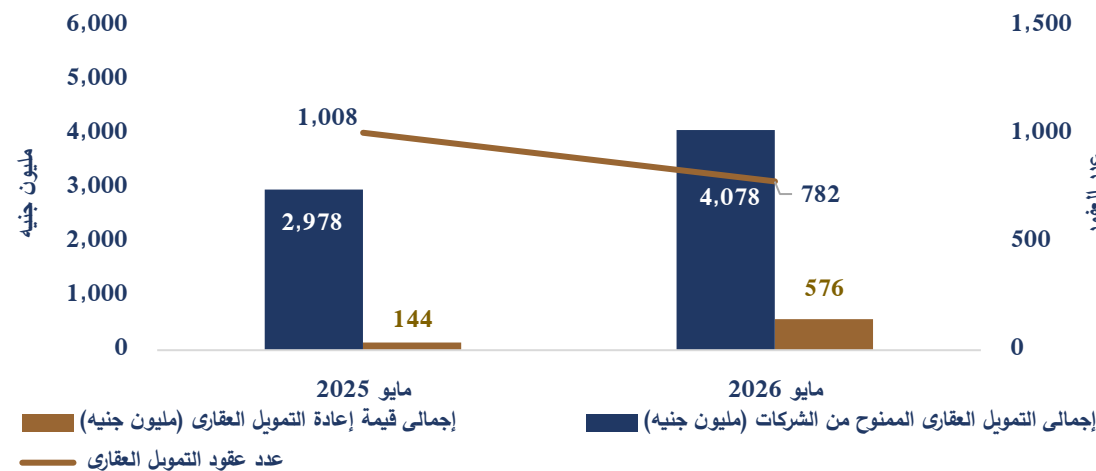
البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	19,958	16,576	20.4%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	2,430	909	167.3%
عدد عقود التمويل العقاري	5,648	6,807	-17%

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر مايو 2026

مايو 2025		مايو 2026		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
0.0	0	0.0	0	أقل من أو يساوى 2,500
0.0	0	0.0	0	أكبر من 2,500 - 3,500
2,978	1,008	4,078	782	أكبر من 3,500
2,978	1,008	4,078	782	الإجمالي

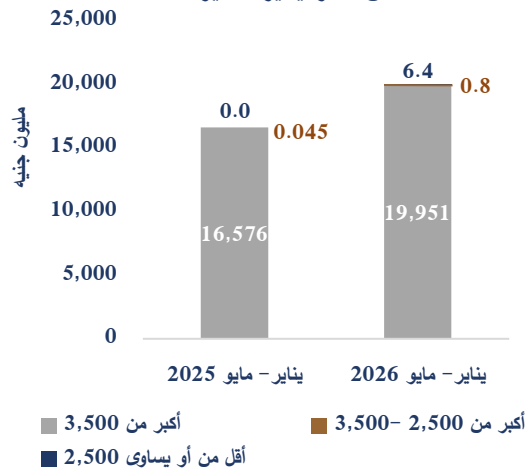
المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - مايو 2026

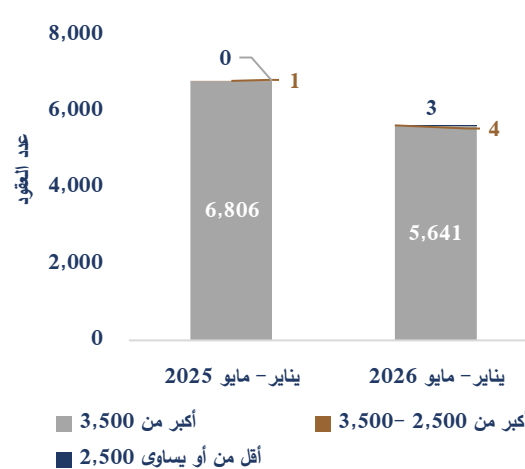
يناير - مايو 2025		يناير - مايو 2026		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
0.0	0	6.4	3	أقل من أو يساوى 2,500
0.045	1	0.8	4	أكبر من 2,500 - 3,500
16,576	6,806	19,951	5,641	أكبر من 3,500
16,576	6,807	19,958	5,648	الإجمالي

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

بيان (تراكمى) مقارنة لقيمة التمويل العقاري موزع وفقاً لشرائح الدخل عن الفترة يناير - مايو 2026

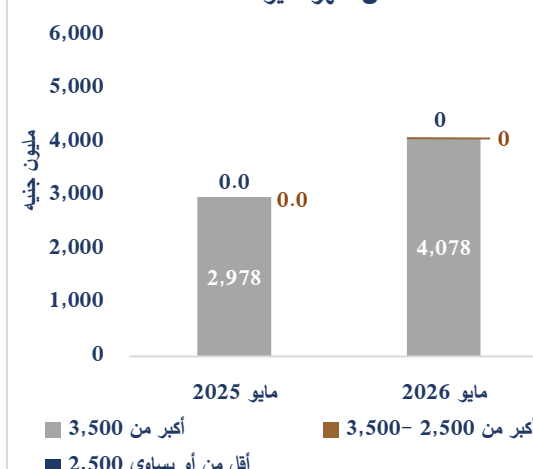


بيان (تراكمى) مقارنة لعدد عقود التمويل العقاري موزع وفقاً لشرائح الدخل عن الفترة يناير - مايو 2026

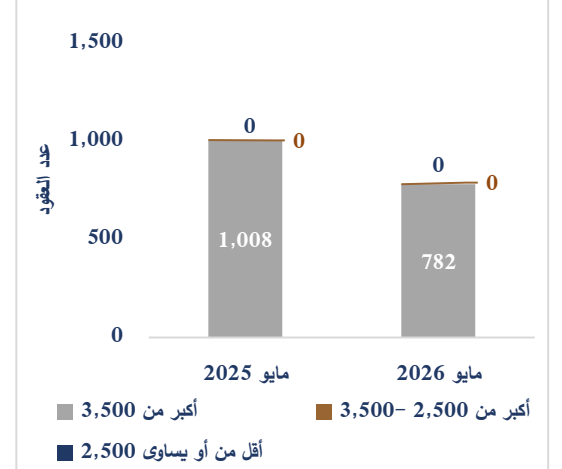


المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

بيان (شهري) لقيمة التمويل العقاري موزع وفقاً لشرائح دخل الشهري عن شهر مايو 2026



بيان (شهري) لعدد عقود التمويل العقاري موزع وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر مايو 2026

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	مايو 2025
عادي	130	1,969	82	955	
عميل صندوق*	0	0	0	0.0	
محافظ مشتراة	652	2,109	926	2,023	
الإجمالي	782	4,078	1,008	2,978	

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

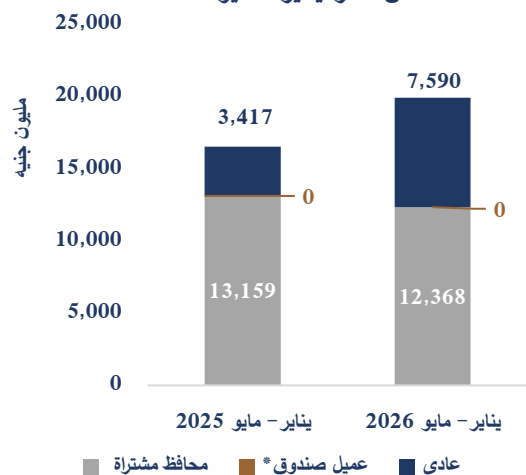
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - مايو 2026

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يناير - مايو 2026
عادي	417	7,590	296	3,417	
عميل صندوق*	0	0	0	0	
محافظ مشتراة	5,231	12,368	6,511	13,159	
الإجمالي	5,648	19,958	6,807	16,576	

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

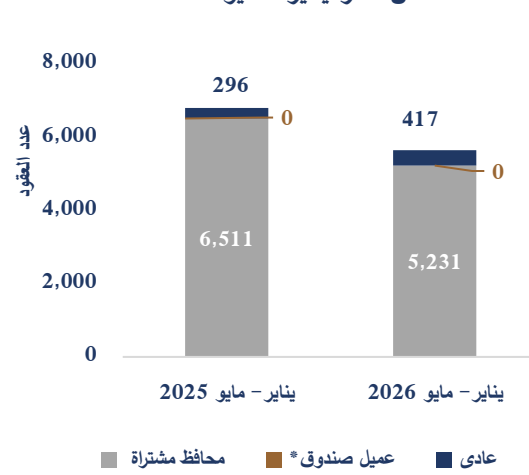
بيان (تراكمي) لقيمة التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل

عن الفترة يناير - مايو 2026



بيان (تراكمي) لعدد عقود التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل

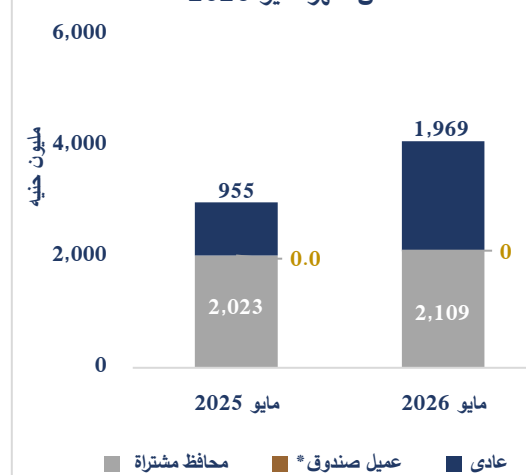
عن الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

بيان (شهري) لقيمة التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل

عن شهر مايو 2026



بيان (شهري) لعدد عقود التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل

عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

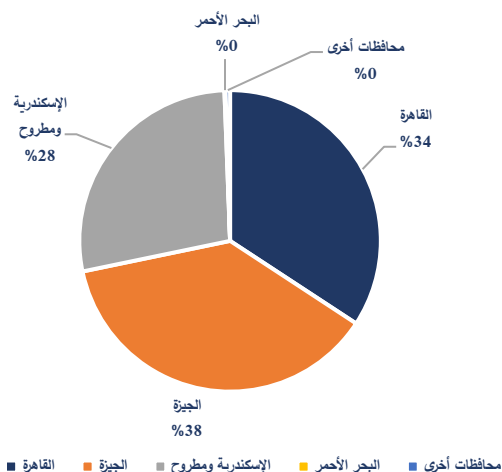
4. تطور التمويل العقاري وفقاً للتوزيع الجغرافي

4.1. تطور التمويل العقاري وفقاً للتوزيع الجغرافي عن شهر مايو 2026

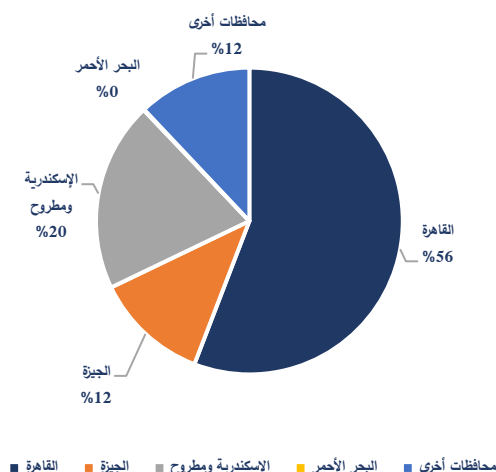
مايو 2025		مايو 2026		البيان
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
1,019	488	2,277	493	القاهرة
1,117.0	408	491	133	الجيزة
823.3	100	816	105	الإسكندرية ومطروح
3.8	6	3	2	البحر الأحمر
14.2	6	491	49	محافظات أخرى
2,978	1,008	4,078	782	الإجمالي

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

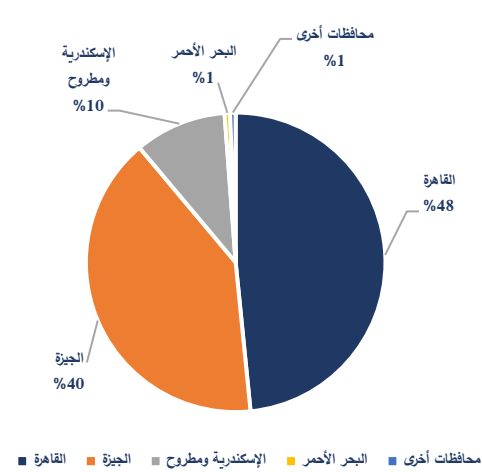
بيان (شهري) لقيمة التمويل العقاري موزعة جغرافياً عن شهر مايو 2025



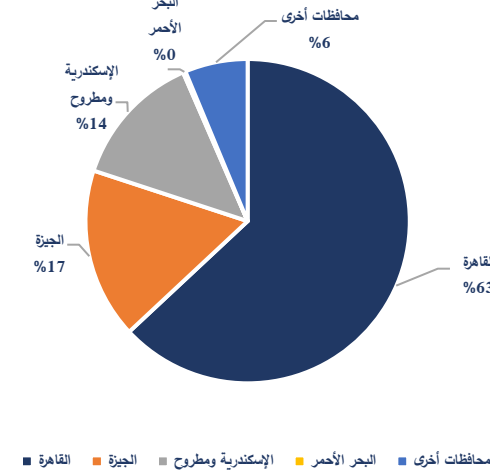
بيان (شهري) لقيمة التمويل العقاري موزعة جغرافياً عن شهر مايو 2026



بيان (شهري) لعدد عقود التمويل العقاري موزعة جغرافياً عن شهر مايو 2025



بيان (شهري) لعدد عقود التمويل العقاري موزعة جغرافياً عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

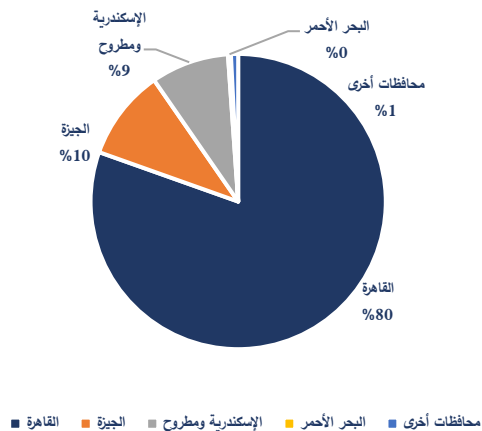
4. تطور التمويل العقاري وفقاً للتوزيع الجغرافي

4.2. تطور التمويل العقاري وفقاً للتوزيع الجغرافي عن الفترة يناير - مايو 2026

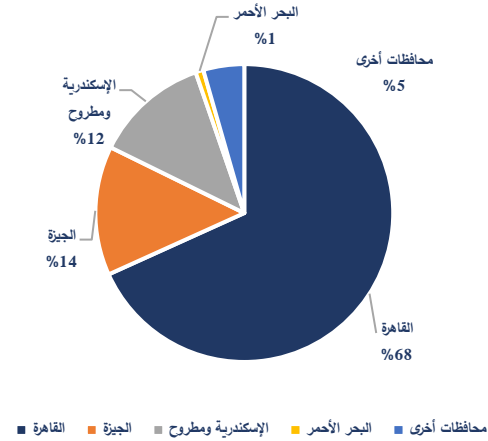
يناير - مايو 2025		يناير - مايو 2026		البيان
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
13,333	6,136	13,619	3,300	القاهرة
1,645.7	459	2,800	1,242	الجيزة
1,413.5	166	2,481	1,012	الإسكندرية ومطروح
54.1	31	171	14	البحر الأحمر
129.9	15	886	80	محافظات أخرى
16,576	6,807	19,958	5,648	الإجمالي

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

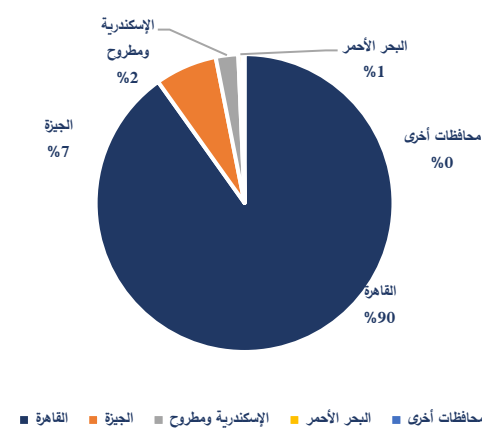
بيان (تراكمي) لقيمة عقود التمويل العقاري
موزعة جغرافياً عن الفترة يناير - مايو 2025



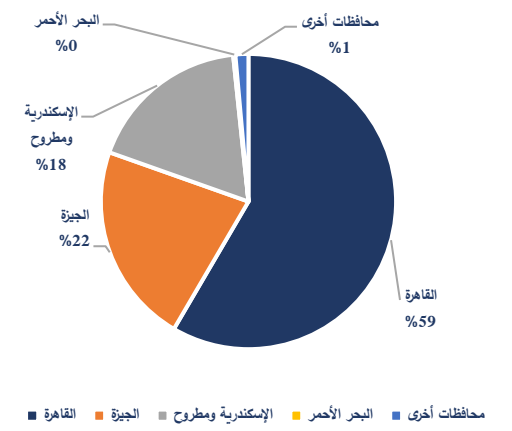
بيان (تراكمي) لقيمة عقود التمويل العقاري
موزعة جغرافياً عن الفترة يناير - مايو 2026



بيان (تراكمي) لعدد عقود التمويل العقاري موزعة
جغرافياً عن الفترة يناير - مايو 2025



بيان (تراكمي) لعدد عقود التمويل العقاري
موزعة جغرافياً عن الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

رابعًا: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر مايو 2026

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	188	166	13.3%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	13,562	16,444	-17.5%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

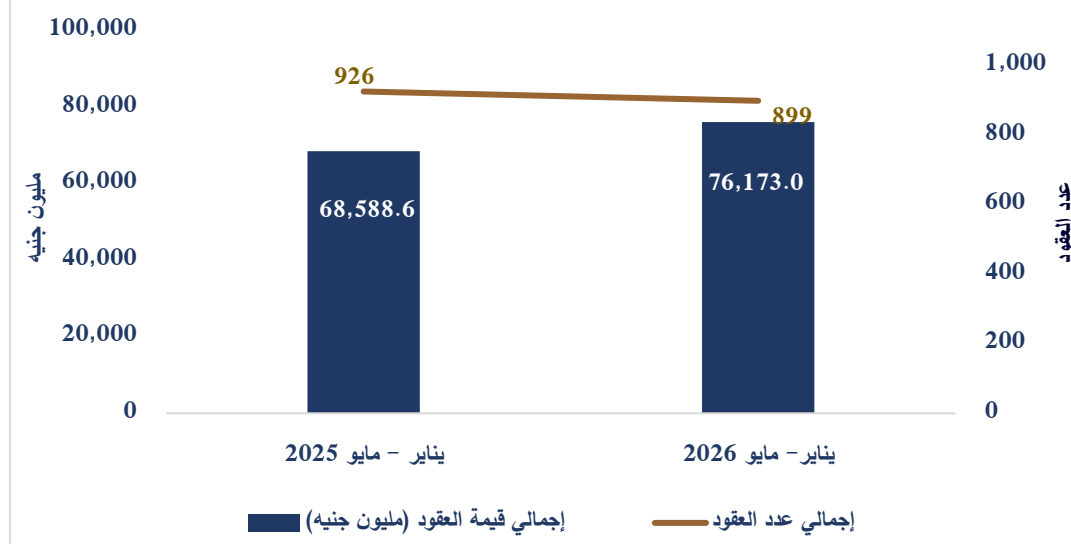
1.2. مؤشرات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - مايو 2026

البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	899	926	-2.9%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	76,173.0	68,588.6	11.1%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

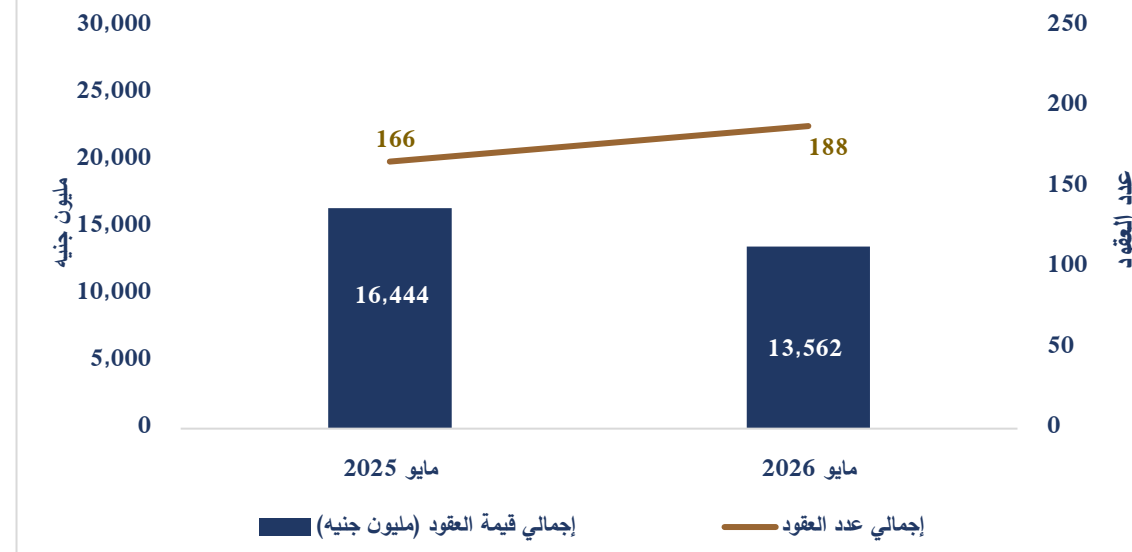
** تم تعديل قيمة العقود عن الفترة المقارنة من العام السابق نتيجة لقيام بعض الشركات بتعديل قيمتها .

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر مايو 2026



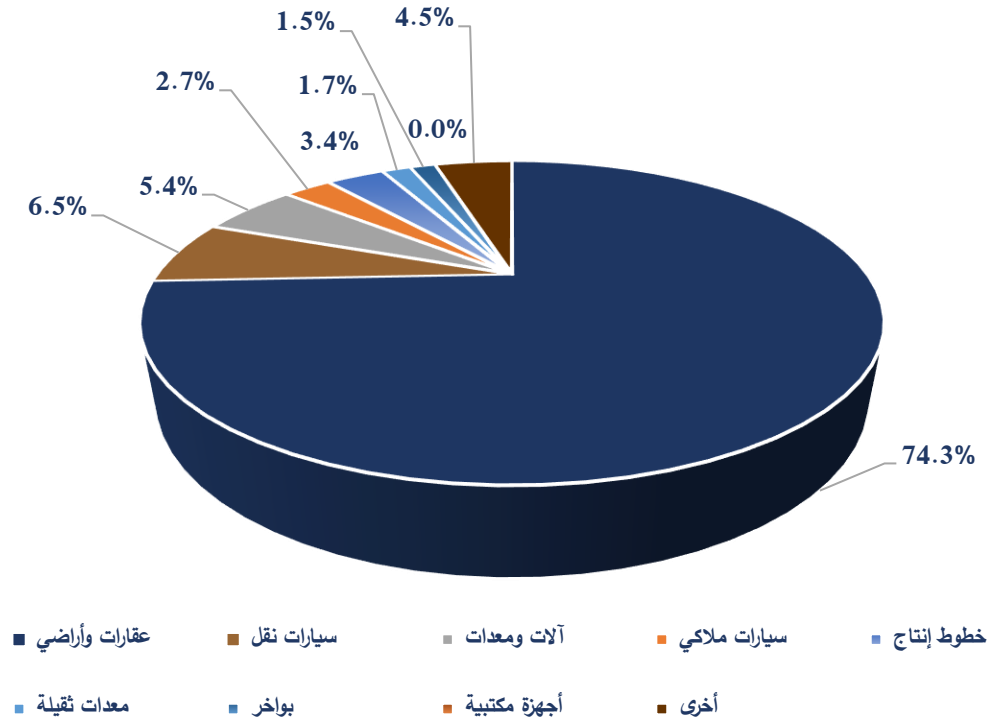
المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

2.1. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر مايو 2026

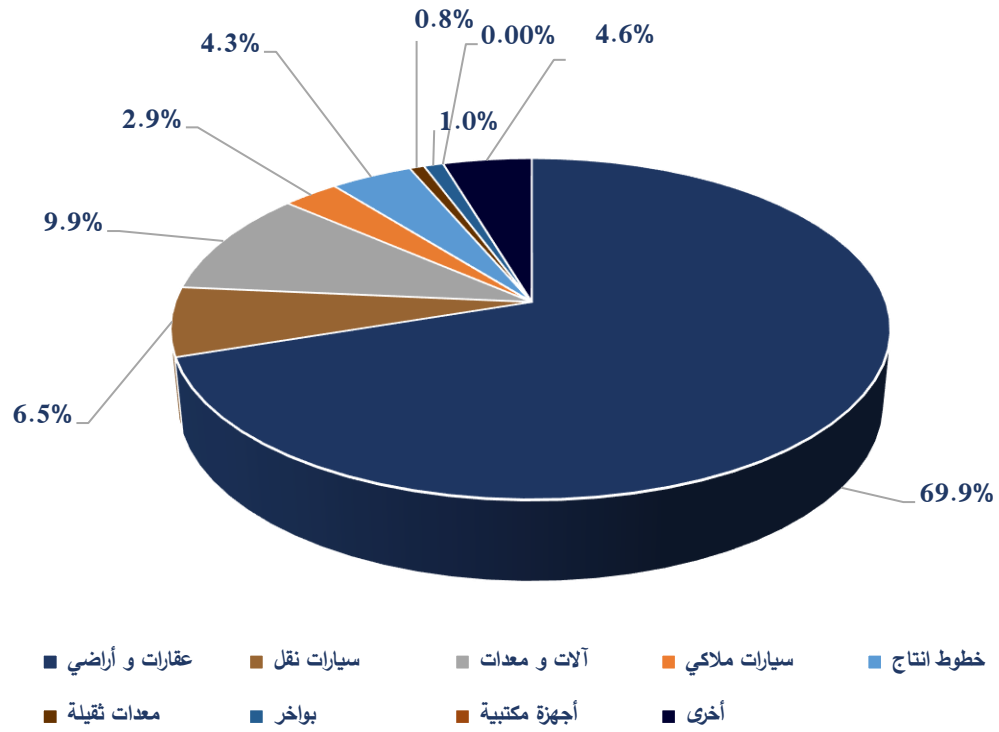
قيمة عقود التأجير التمويلي مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - مايو 2026

قيمة عقود التأجير التمويلي مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

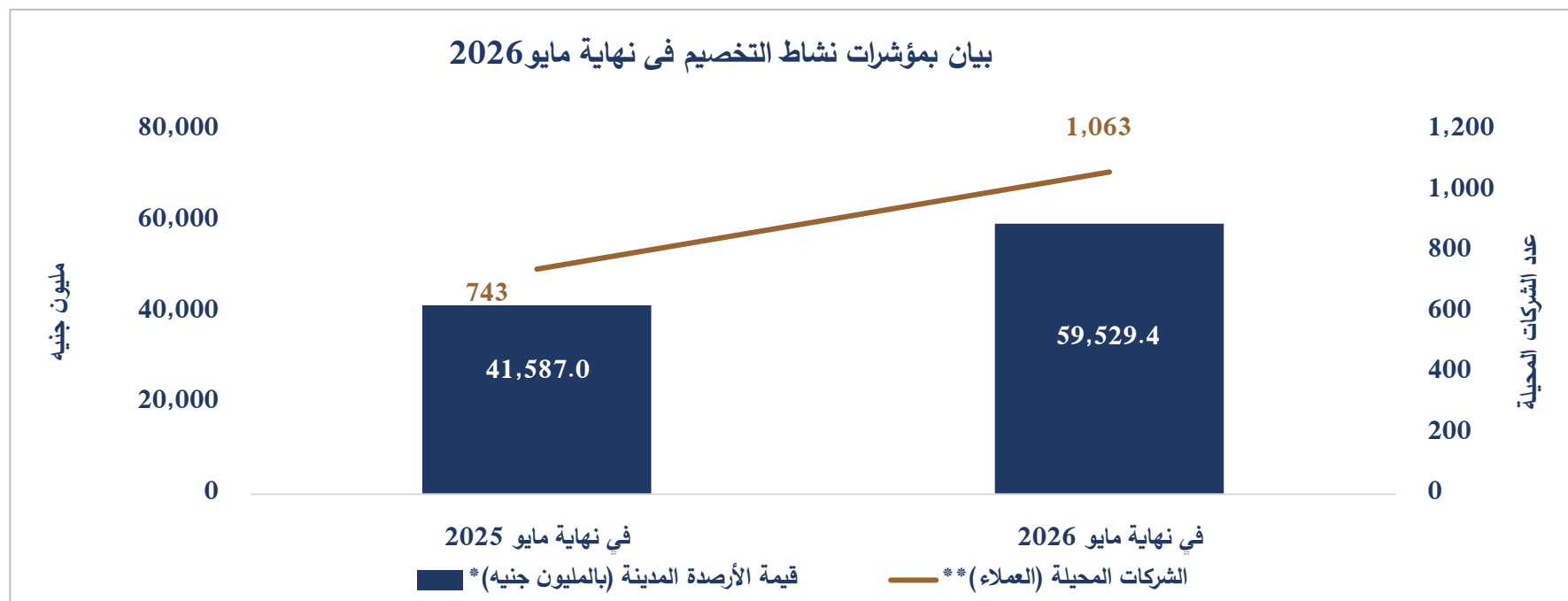
خامسًا: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية مايو 2026

البيان	فى نهاية مايو 2026	فى نهاية مايو 2025	معدل التغير %
قيمة الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) *	59,529	41,587	43.1%
الشركات المحيلة (العملاء) **	1,063	743	43.1%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.
* قيمة الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) فى نهاية مايو 2026.
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية مايو 2026.



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والتطوير

خامسًا: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي قيمة الأوراق المخصصة

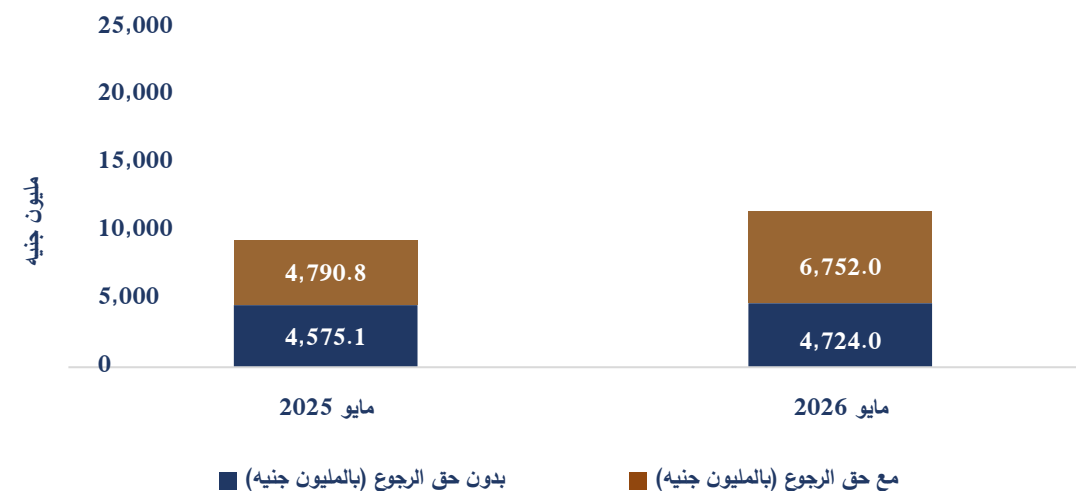
2.1. إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن شهر مايو 2026

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي قيمة الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	11,476	9,366	22.5%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	6,752	4,790.8	40.9%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	4,724	4,575.1	3.3%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

تم تحديث العام المقارن نتيجة لقيام بعض الشركات بتعديل قيمها

إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

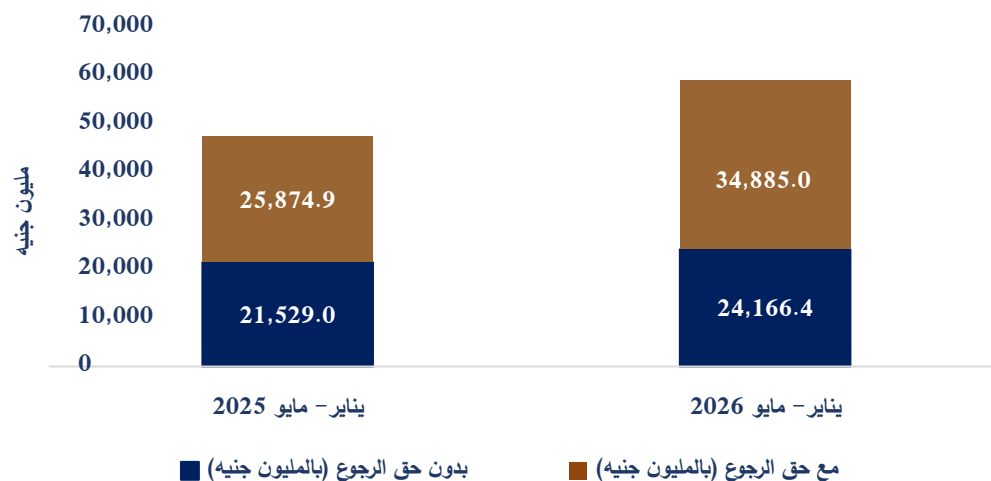
2.2. إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - مايو 2026

البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي قيمة الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	59,051	47,404	24.6%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	34,885.0	25,874.9	34.8%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	24,166.4	21,529.0	12.3%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

تم تحديث العام المقارن نتيجة قيام بعض الشركات بتعديل قيمها

إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - مايو 2025



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

خامسًا: نشاط التخصيم (تابع)

3. إجمالي قيمة الأوراق المخصصة وفقًا للنطاق الجغرافي (محلي / دولي)

3.1. إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن شهر مايو 2026

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي قيمة الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	11,475	9,366	22.5%
محلي (بالمليون جنيه)	11,164.0	8,378.4	33.2%
دولي (بالمليون جنيه)	311.2	987.5	-68.5%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

** تم تعديل قيمة الأوراق المخصصة عن الشهر المقارن من العام السابق نتيجة لقيام بعض الشركات بتعديل قيمتها .

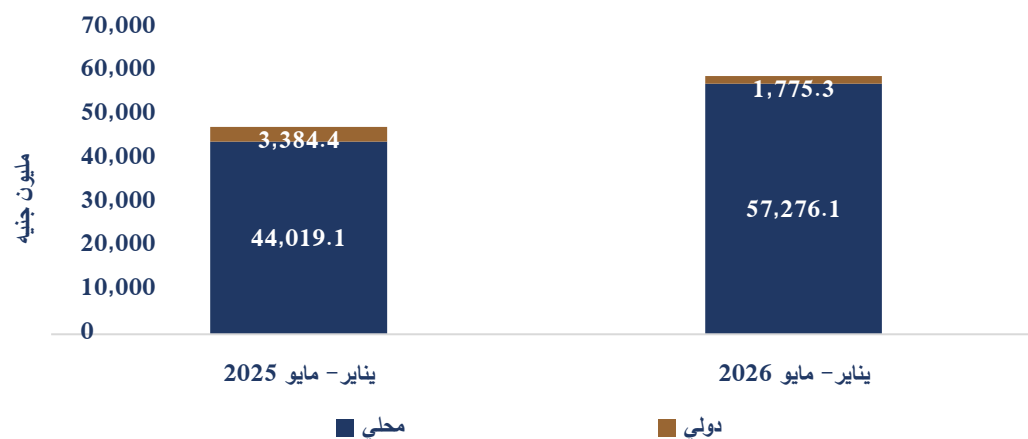
3.2. إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - مايو 2026

البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي قيمة الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	59,051	47,404	24.6%
محلي (بالمليون جنيه)	57,276.1	44,019.1	30.1%
دولي (بالمليون جنيه)	1,775.3	3,384.4	-47.5%

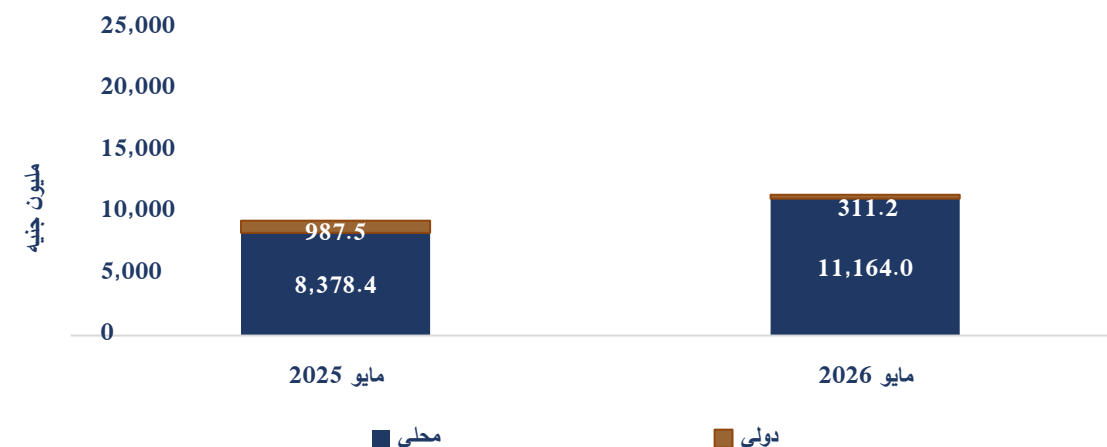
المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

** تم تعديل قيمة الأوراق المخصصة عن الفترة المقارنة من العام السابق نتيجة لقيام بعض الشركات بتعديل قيمتها .

إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - مايو 2025



إجمالي قيمة الأوراق المخصصة عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

سادسًا: نشاط التمويل الاستهلاكي

1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي

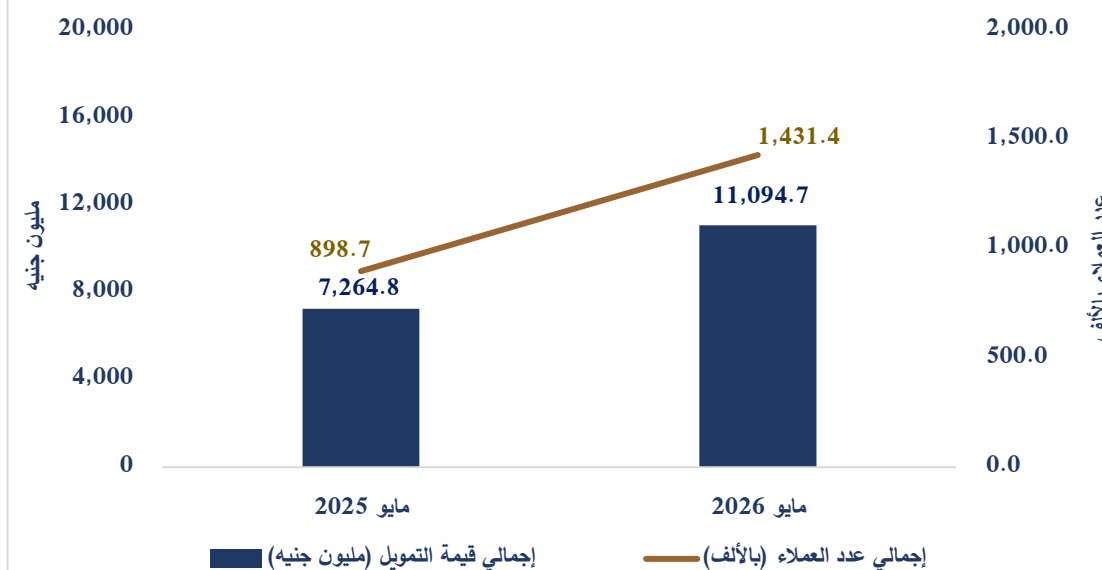
1.1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن شهر مايو 2026

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي عدد العملاء (بالألف)	1,431.4	898.7	59.3%
إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)	11,094.7	7,264.8	52.7%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل الاستهلاكي لدى شركات التمويل الاستهلاكي في نهاية مايو 2026 مبلغ 93.7 مليار جنيه مقارنة بمبلغ 48.8 مليار جنيه في مايو 2025. ويعبر هذا الرقم عن رصيد لحظة زمنية محددة.

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التمويل الاستهلاكي عن شهر مايو 2026



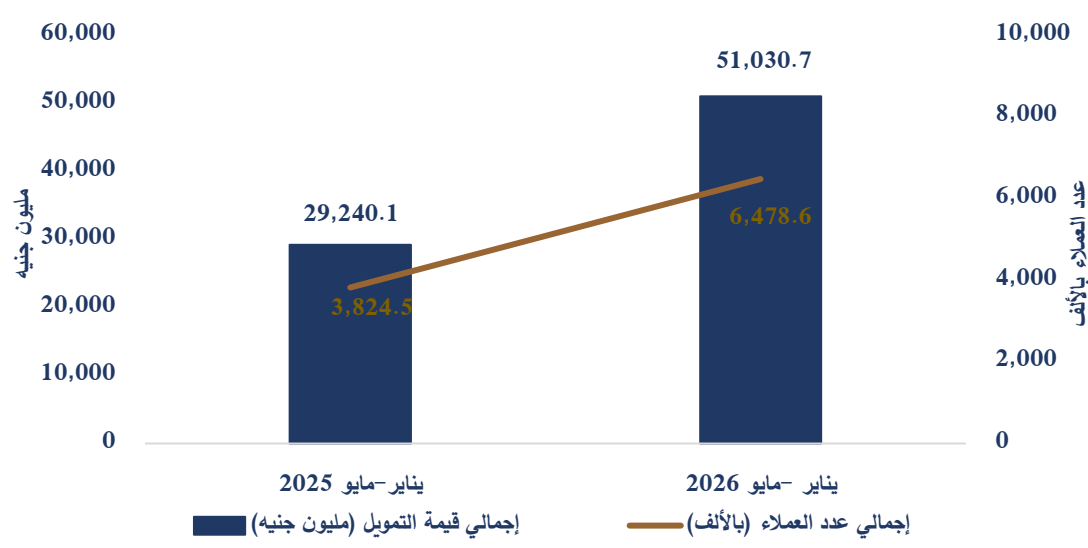
المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

1.2. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - مايو 2026

البيان	يناير - مايو 2026	يناير - مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي عدد العملاء (بالألف)	6,478.6	3,824.5	69.4%
إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)	51,030.7	29,240.1	74.5%

المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - مايو 2026



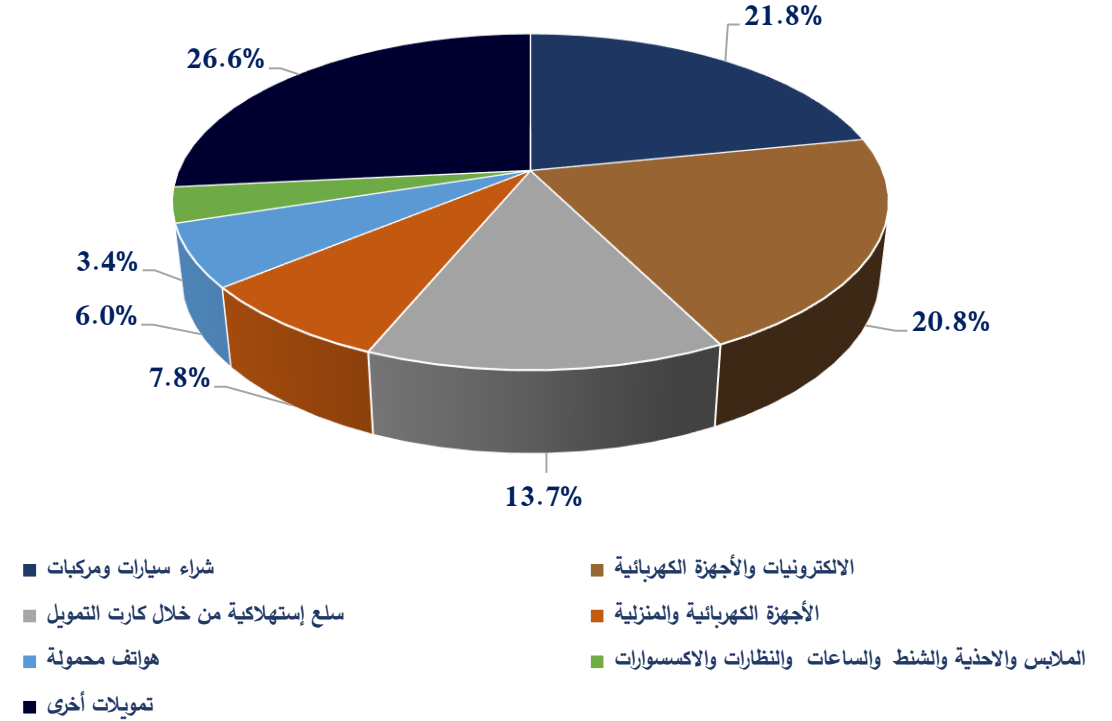
المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

سادسًا: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

2. تصنيف قيمة التمويل الاستهلاكي وفقًا لنوع السلع والخدمات

2.1. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقًا لنوع السلع والخدمات عن شهر مايو 2026

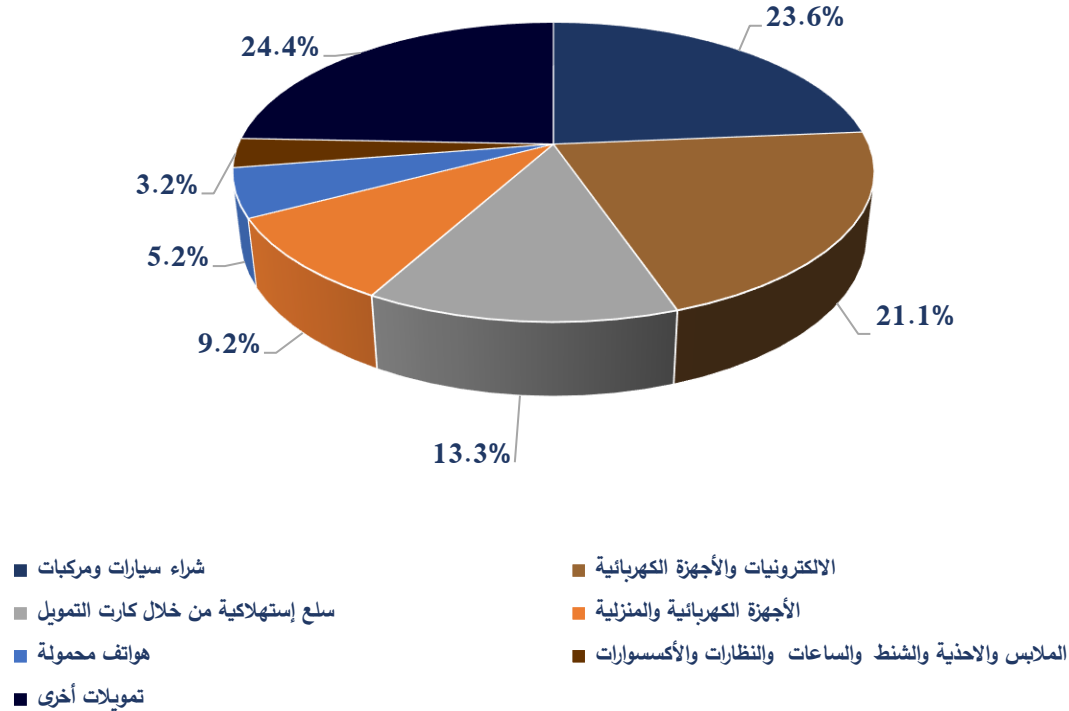
قيمة التمويل الاستهلاكي وفقًا لنوع السلع عن شهر مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

2.2. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقًا لنوع السلع والخدمات عن الفترة يناير - مايو 2026

قيمة التمويل الاستهلاكي وفقًا لنوع السلع عن الفترة يناير - مايو 2026



المصدر: قطاع التمويل غير المصرفي والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

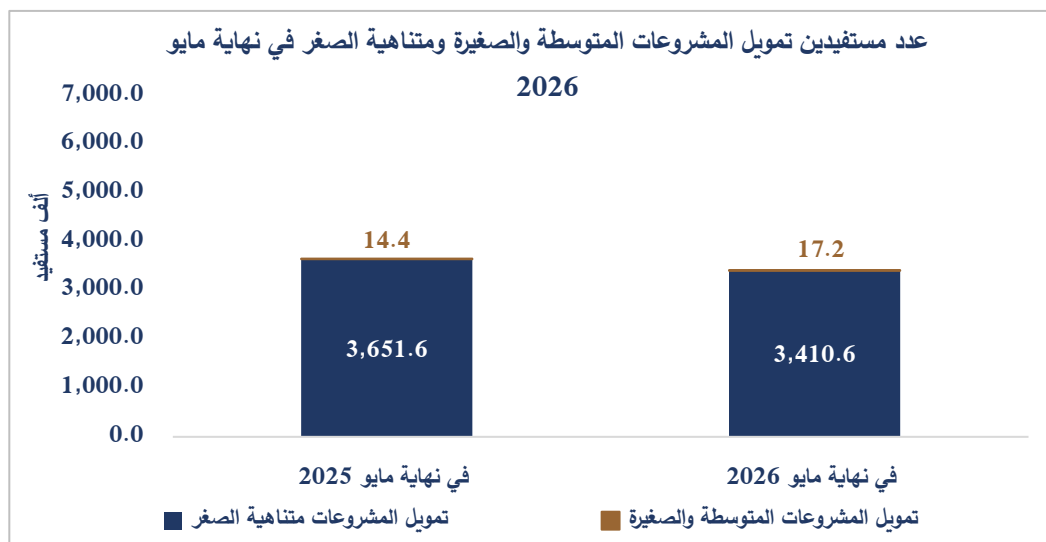
سابعًا: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

1. عدد المستفيدين وأرصدة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر في نهاية مايو 2026

في نهاية مايو 2025		في نهاية مايو 2026		النشاط
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه)	عدد المستفيدين (بالألف)	أرصدة التمويل (بالمليون جنيه)	عدد المستفيدين (بالألف)	
66,280.3	3,651.6	74,125.9	3,410.6	تمويل المشروعات متناهية الصغر
20,159.5	14.4	25,917.6	17.2	تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة
86,439.8	3,666.0	100,043.5	3,427.8	الإجمالي

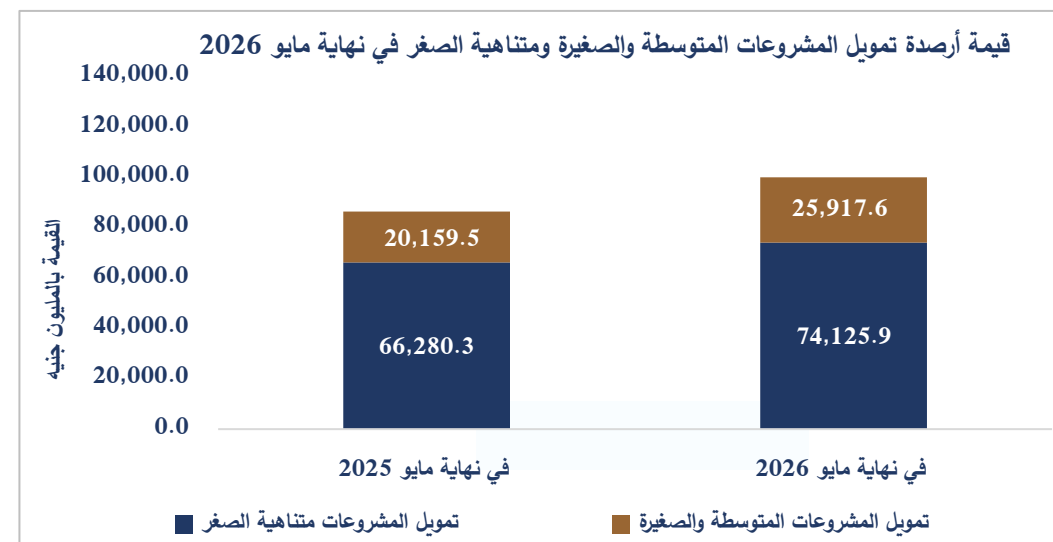
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

1.2. عدد المستفيدين في نهاية مايو 2026



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

1.1. أرصدة التمويل في نهاية مايو 2026



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

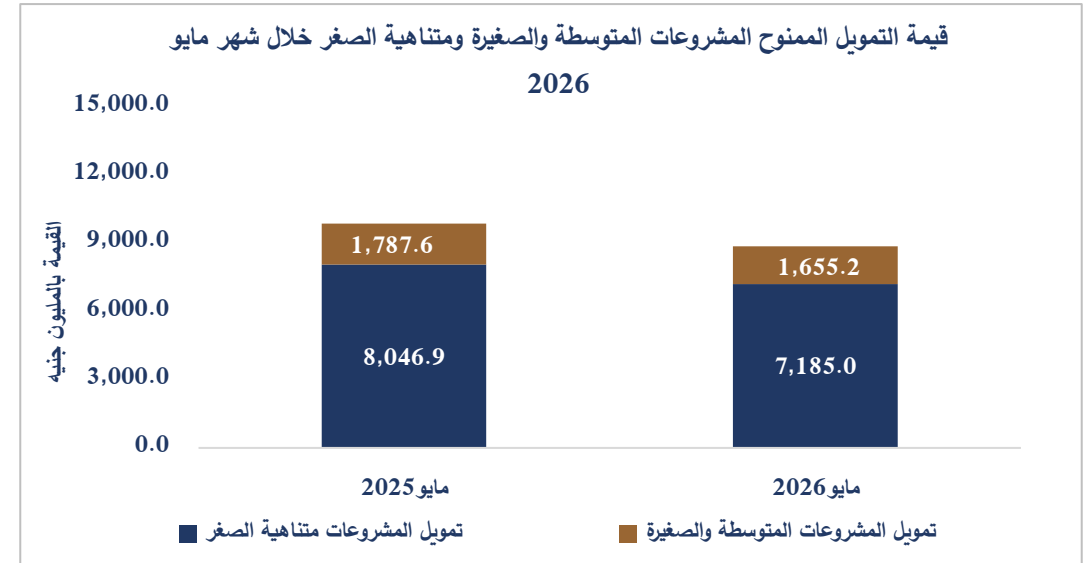
سابعًا: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

2. عدد المستفيدين وقيمة التمويل الممنوح للمشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر خلال شهر مايو 2026

النشاط	مايو 2026		مايو 2025	
	عدد المستفيدين (بالألف)	قيمة التمويل الممنوح (بالمليون جنيه)	عدد المستفيدين (بالألف)	قيمة التمويل الممنوح (بالمليون جنيه)
تمويل المشروعات متناهية الصغر	204.4	7,185.0	346.9	8,046.9
تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة	0.93	1,655.2	0.8	1,787.6
الإجمالي	205.4	8,840.2	347.7	9,834.5

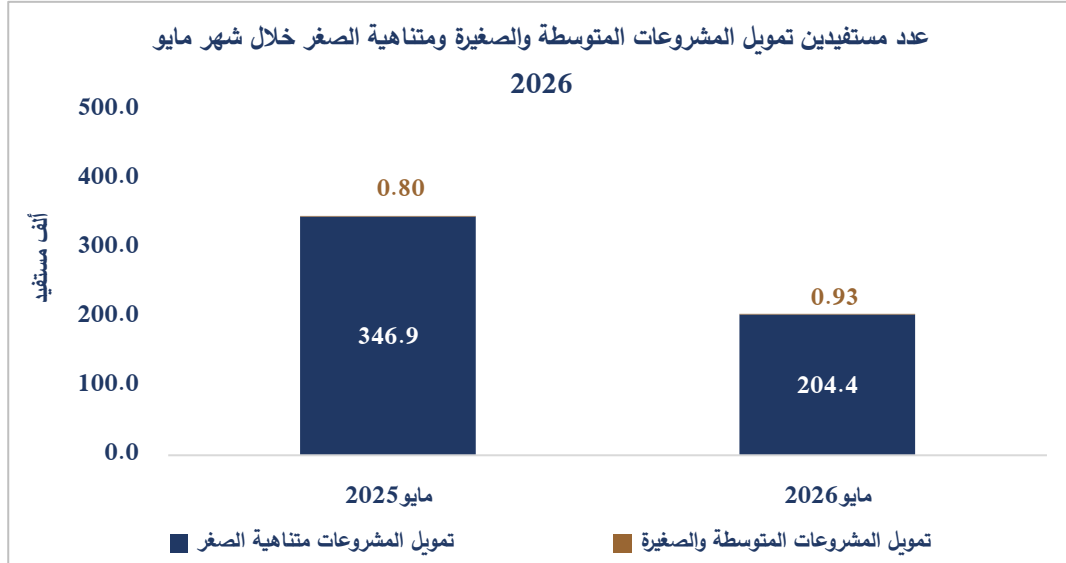
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

2.1. قيمة التمويل الممنوح خلال شهر مايو 2026



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

2.2. عدد المستفيدين خلال شهر مايو 2026



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير



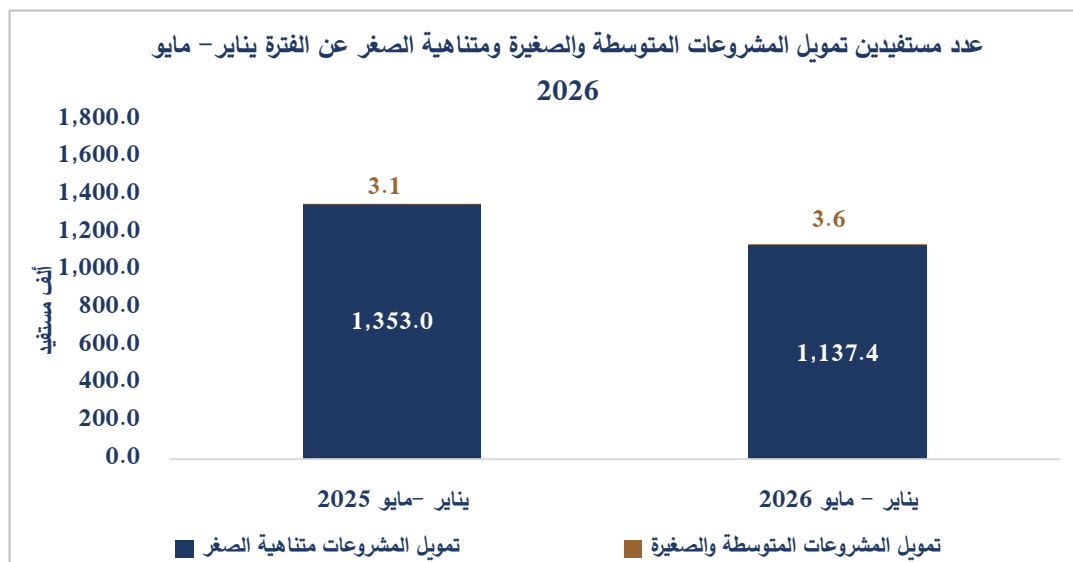
سابعًا: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

2. عدد المستفيدين وقيمة التمويل الممنوح للمشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر عن الفترة يناير-مايو 2026

يناير-مايو 2025		يناير-مايو 2026		النشاط
عدد المستفيدين (بالألف)	قيمة التمويل الممنوح (بالمليون جنيه)	عدد المستفيدين (بالألف)	قيمة التمويل الممنوح (بالمليون جنيه)	
1,353.0	34,838.5	1,137.4	37,236.7	تمويل المشروعات متناهية الصغر
3.1	6,762.6	3.6	6,935.9	تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة
1,356.1	41,601.1	1,141.0	44,172.7	الإجمالي

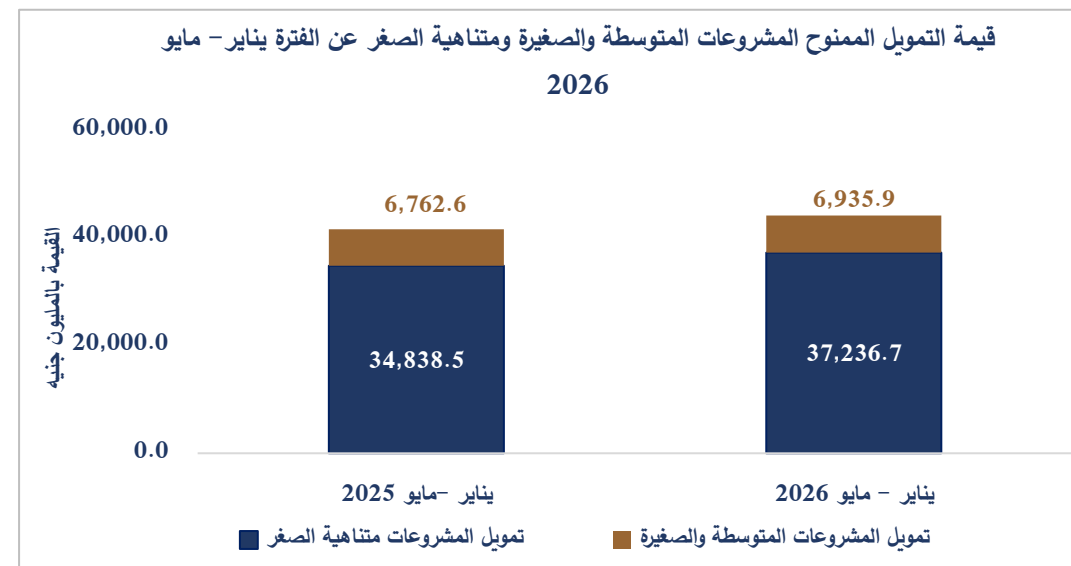
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

2.2. عدد المستفيدين عن الفترة يناير-مايو 2026



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

2.1. قيمة التمويل الممنوح عن الفترة يناير-مايو 2026



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير



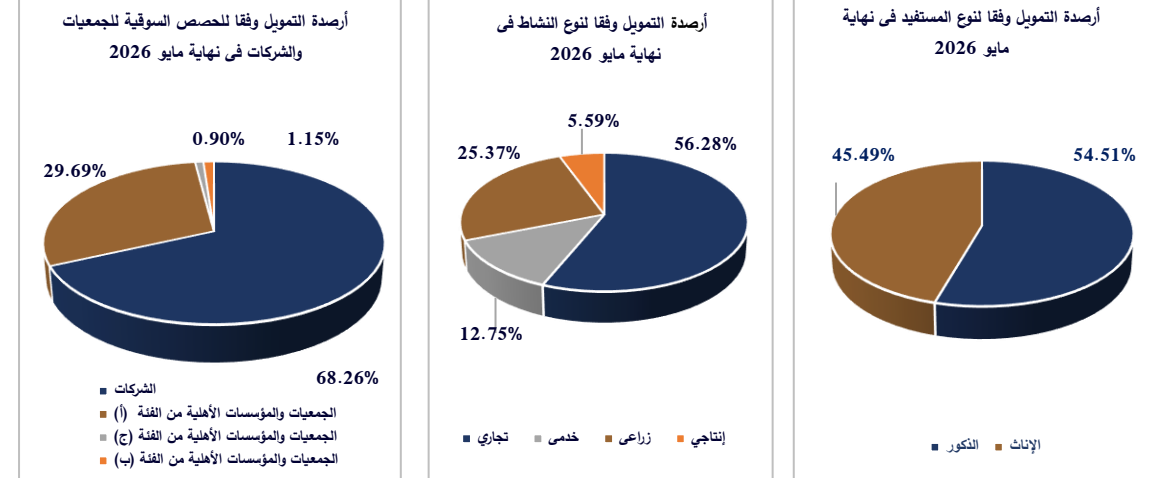
سابعًا: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

4. تمويل المشروعات متناهية الصغر وفقا لأرصدة التمويل

4.1. أرصدة التمويل في نهاية مايو 2026

أرصدة التمويل في نهاية مايو 2026

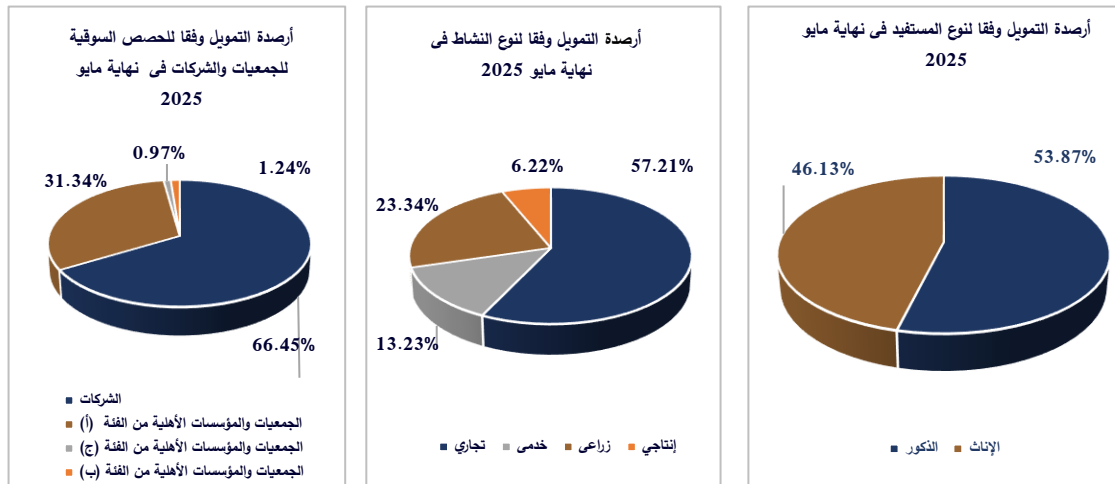
74.1
مليار جنيه



4.2. أرصدة التمويل في نهاية مايو 2025

أرصدة التمويل في نهاية مايو 2025

66.3
مليار جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

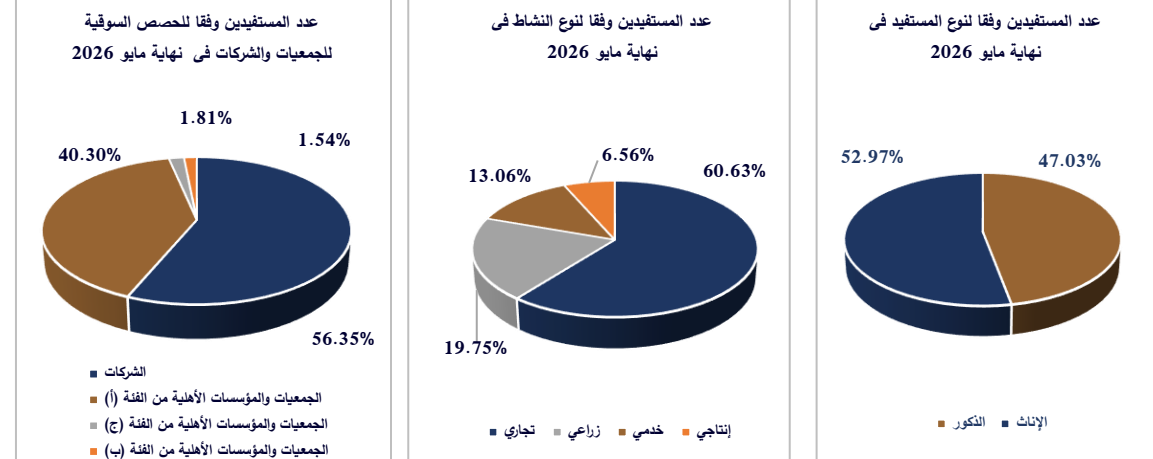
سابعاً: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر (تابع)

5. تمويل المشروعات متناهية الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

5.1. عدد المستفيدين في نهاية مايو 2026

عدد المستفيدين في نهاية مايو 2026

3.4
مليون مستفيد

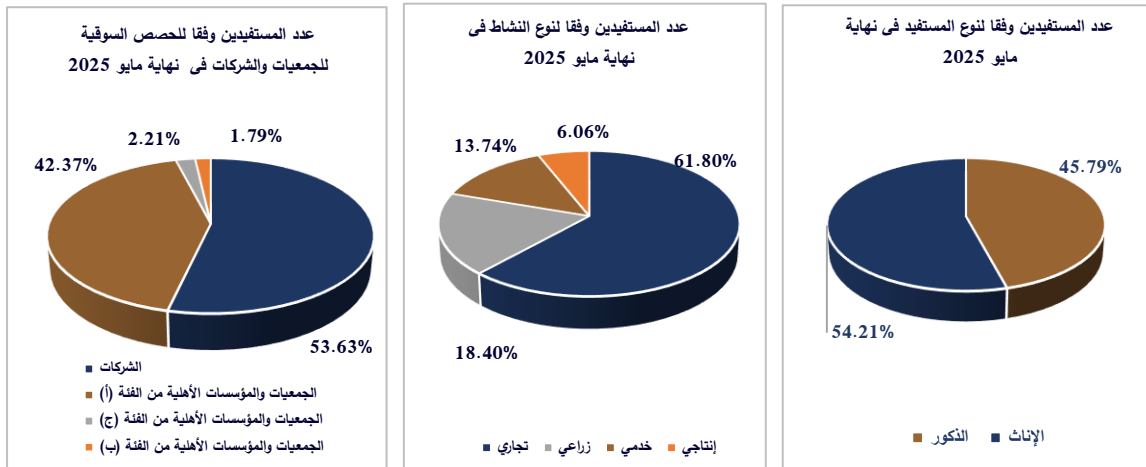


المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

5.2. عدد المستفيدين في نهاية مايو 2025

عدد المستفيدين في نهاية مايو 2025

3.7
مليون مستفيد



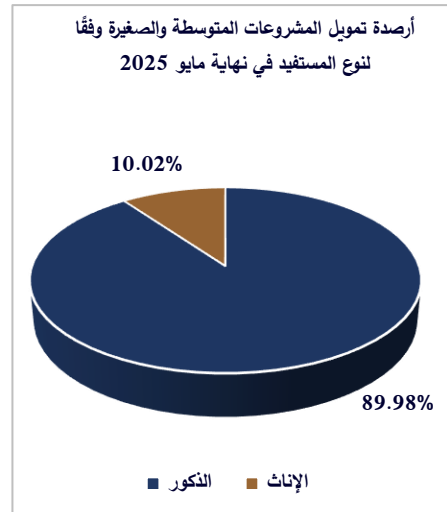
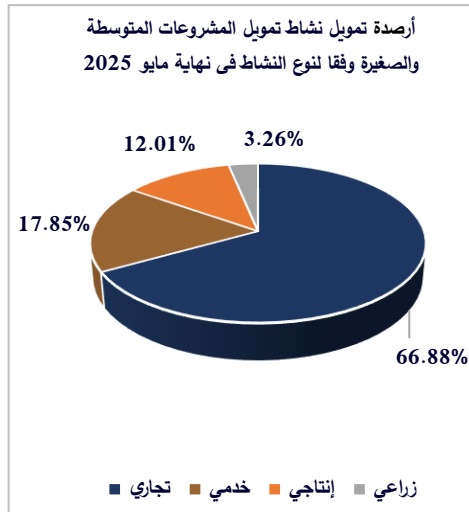
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

سابعًا: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر (تابع)

6. تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة وفقا لأرصدة التمويل

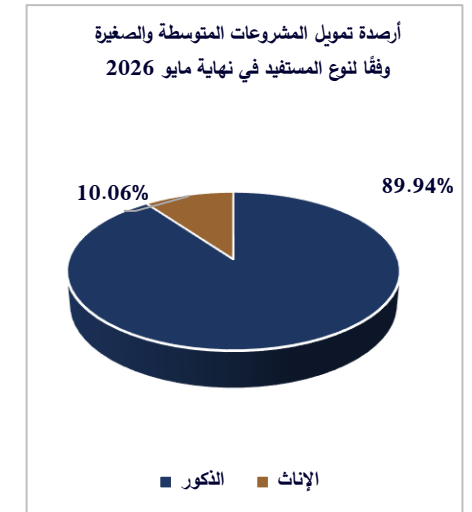
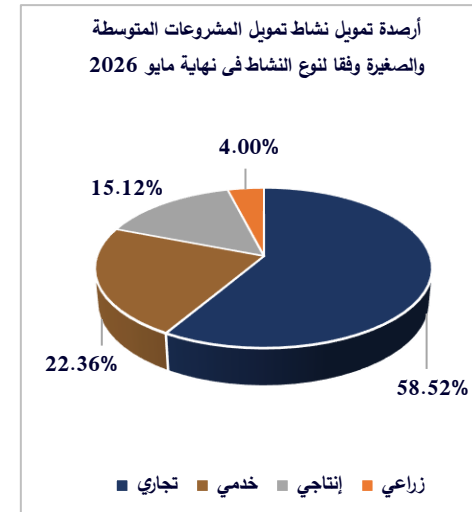
6.2. أرصدة التمويل في نهاية مايو 2025

أرصدة التمويل في نهاية مايو 2025



6.1. أرصدة التمويل في نهاية مايو 2026

أرصدة التمويل في نهاية مايو 2026



سابعًا: أنشطة تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر (تابع)

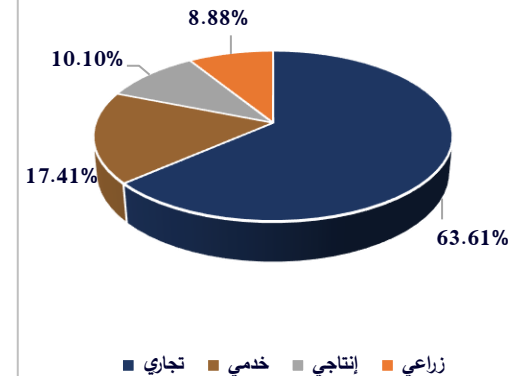
7. تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة وفقًا لعدد المستفيدين

7.1. عدد المستفيدين في نهاية مايو 2026

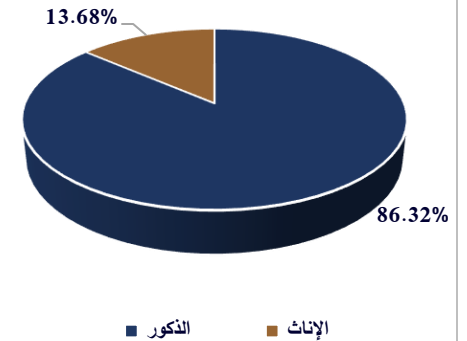
عدد المستفيدين في نهاية مايو 2026

17.2
ألف مستفيد

عدد مستفيدين نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة وفقًا لنوع النشاط في نهاية مايو 2026



عدد مستفيدين المشروعات المتوسطة والصغيرة وفقًا لنوع المستفيد في نهاية مايو 2026



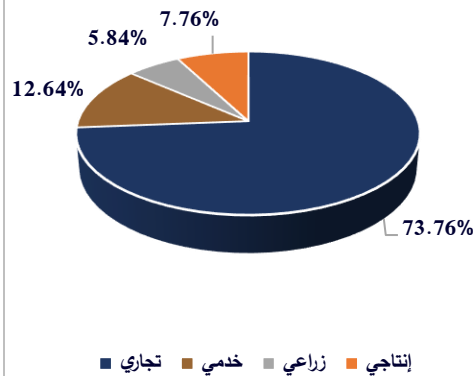
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

7.2. عدد المستفيدين في نهاية مايو 2025

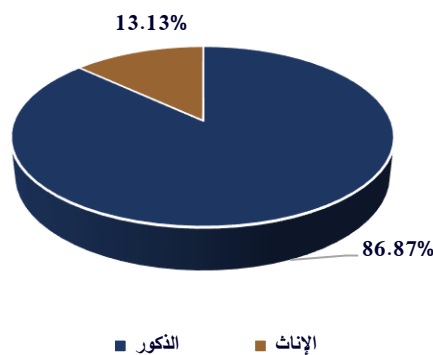
عدد المستفيدين في نهاية مايو 2025

14.4
ألف مستفيد

عدد مستفيدين نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة وفقًا لنوع النشاط في نهاية مايو 2025



عدد مستفيدين المشروعات المتوسطة والصغيرة وفقًا لنوع المستفيد في نهاية مايو 2025



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والتطوير.

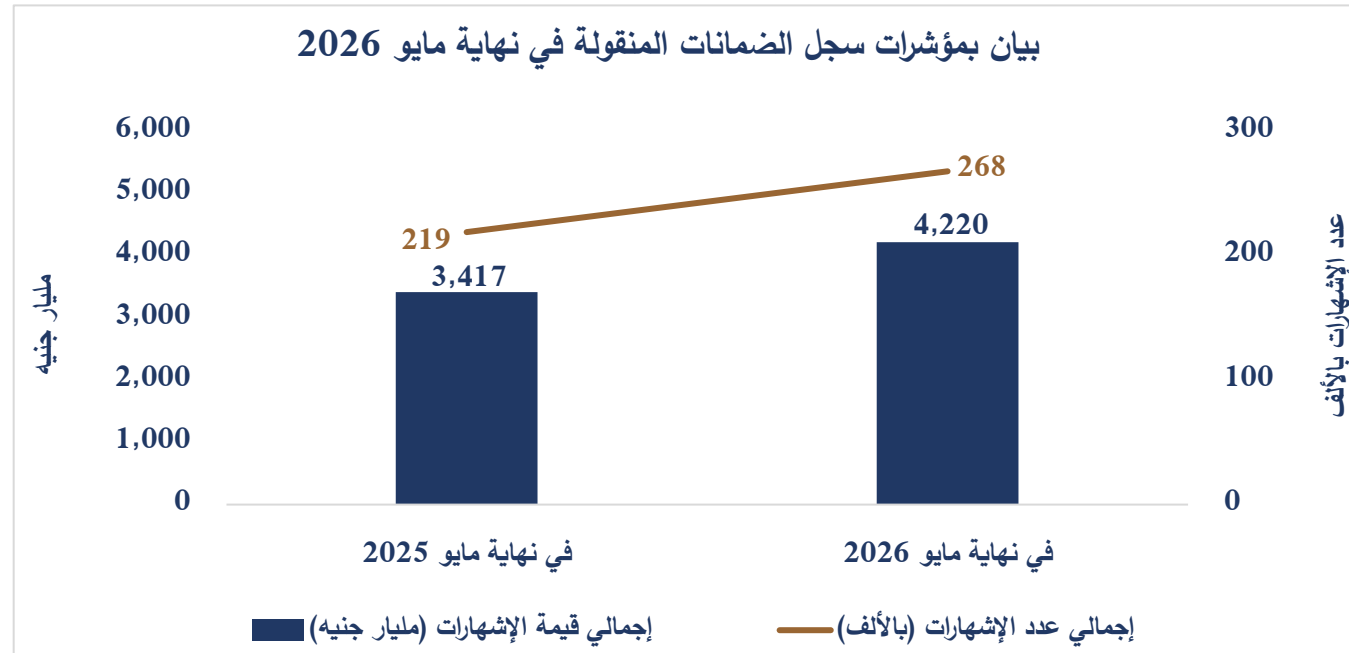
ثامناً: سجل الضمانات المنقولة

1. مؤشرات سجل الضمانات المنقولة

1.1. بيان بمؤشرات سجل الضمانات المنقولة في نهاية مايو 2026

البيان	مايو 2026	مايو 2025	معدل التغير %
إجمالي عدد الإشهارات (بالألف)	268	219	22.4%
إجمالي قيمة الإشهارات (مليار جنيه)	4,220	3,417	23.5%

المصدر: وحدة الضمانات المنقولة
* عدد وقيمة الإشهارات في نهاية مايو 2026: هذا البيان يعبر عن تطور عدد وقيمة الإشهارات منذ تشغيل السجل في مارس 2018 وحتى نهاية مايو 2026.



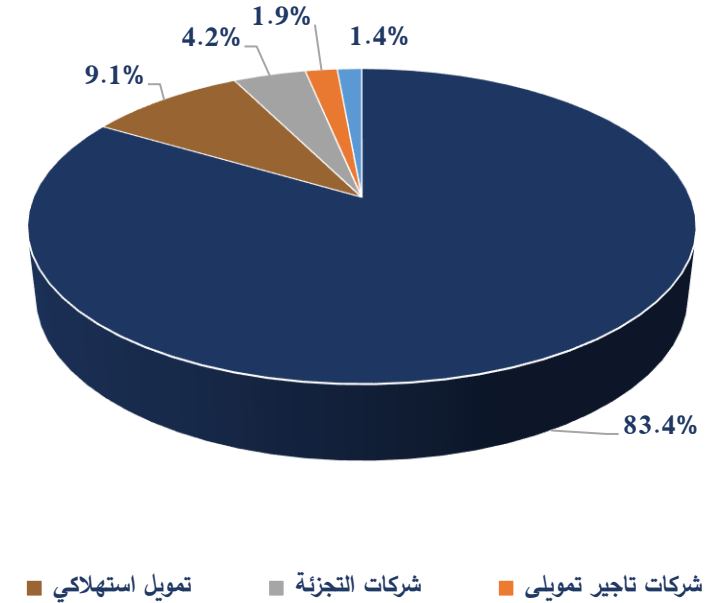
المصدر: وحدة الضمانات المنقولة و الإدارة المركزية للبحوث والتطوير

ثامناً: سجل الضمانات المنقولة (تابع)

2. تصنيف عدد وقيمة الإشهارات وفقاً لأنواع الجهات

2.1. عدد الإشهارات وفقاً لأنواع الجهات في نهاية مايو 2026

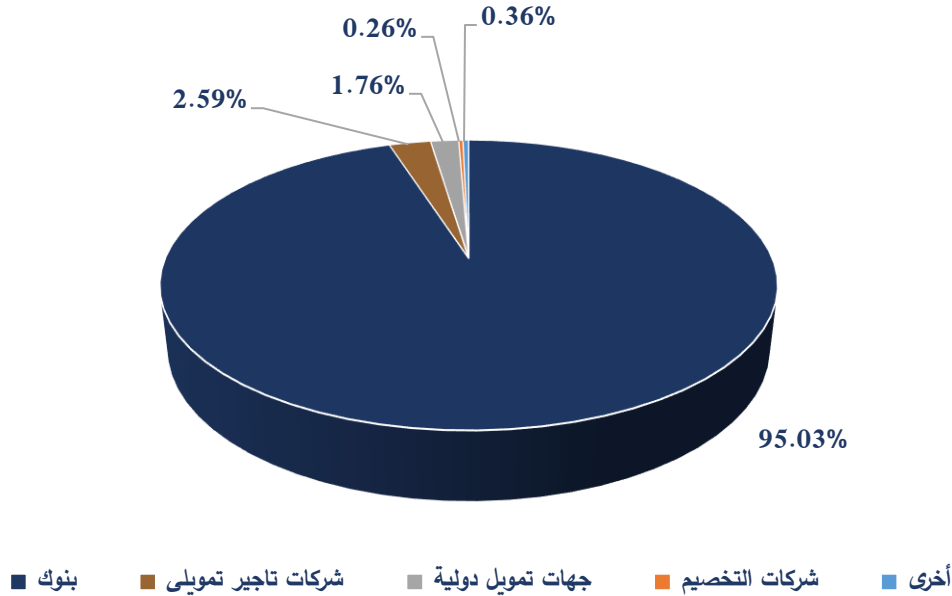
عدد الإشهارات وفقاً لأنواع الجهات في نهاية مايو 2026



المصدر: وحدة الضمانات المنقولة والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

2.2. قيمة الإشهارات وفقاً لأنواع الجهات في نهاية مايو 2026

قيمة الإشهارات وفقاً لأنواع الجهات في نهاية مايو 2026



المصدر: وحدة الضمانات المنقولة والإدارة المركزية للبحوث والتطوير

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل الاستهلاكي وتمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر وسجل الضمانات المنقولة.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدي إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة إلى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

مبنى رقم B-137 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني : Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني : www.fra.gov.eg