

قرارات

الهيئة العامة للرقابة المالية

قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٤ لسنة ٢٠٢٥

بشأن أتعاب خبراء التقييم العقارى نظير تقييم الوحدات
المدعومة من صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى
لذوى الدخل المنخفضة والمتوسطة

مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على قانون التمويل العقارى الصادر بالقانون رقم ١٤٨
لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩ بتنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية
غير المصرفية ؛
وعلى قانون الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى الصادر بالقانون رقم ٩٣
لسنة ٢٠١٨ ؛
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٧٠ لسنة ٢٠١٤ بشأن أتعاب خبراء التقييم
العقارى الخاصة بذوى الدخل المنخفضة والمدعومة من صندوق التمويل العقارى
وكذا الوحدات الخاصة بمتوسطى الدخل ؛
وبعد موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٥ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تكون أتعاب خبير التقييم العقارى مقابل تقييم الوحدات المدعومة من صندوق
الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى لذوى الدخل المنخفضة والتي لا تتجاوز
مساحتها (٩٠) متراً مربعاً بقيمة عشرة جنيهات للمتر الواحد وبحد أقصى ثمانمائة
وخمسون جنيهاً للوحدة ، على أن تكون الأتعاب بواقع مبلغ خمسة عشر ألف جنيه للمشروع .

(المادة الثانية)

تكون أتعاب خبير التقييم العقارى مقابل تقييم الوحدات المدعومة من صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقارى لذوى الدخل المتوسطة والتي لا تتجاوز مساحتها (١٢٠) متراً مربعاً بقيمة اثنى عشر جنيهاً للمتر الواحد وبعد أقصى ألف ومائتا جنيه للوحدة، على أن تكون الأتعاب بواقع عشرين ألف جنيه للمشروع .

(المادة الثالثة)

مع عدم الإخلال بالمادتين الأولى والثانية من هذا القرار ، يُضاف مبلغ حده الأدنى ألفا جنيه وحده الأقصى أربعة آلاف جنيه، وفقاً لما تقرره جهة تكليف خبير التقييم العقارى ، وذلك فى حال قيام الخبير بتقييم أى من الوحدات أو المشروعات المشار إليها بهذا القرار إذا كانت تلك الوحدات أو المشروعات خارج المحافظة المُقيد بها عنوانه المثبت لدى الهيئة .

(المادة الرابعة)

يُلغى قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٧٠ لسنة ٢٠١٤ المشار إليه .

(المادة الخامسة)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية وعلى الموقع الإلكتروني للهيئة، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره بالوقائع المصرية .

رئيس مجلس إدارة
الهيئة العامة للرقابة المالية
د. محمد فريد صالح