



السادة / مكتب حلمى وحمزة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية المستشار القانوني للطرح والمفوض عن المصرف المتحد ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب تسجيل اسهم رأس مال المصرف المتحد لدى الهيئة واعتماد نشرة الطرح العام و الخاص لأسهم المصرف المتحد - والسابق قيده مؤقتاً بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٢٤ - بغرض استيفاء البنك محل الطرح لأحكام المادة (٧) من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية ، والمستكمل مستنداته بتاريخ ١٧/١١/٢٠٢٤ ، وذلك لبيع حد أقصى عدد ٣٣٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وثلاثون مليون سهمًا) بنسبة حتى ٣٠٪ من أسهم البنك والبالغ إجمالي أسهمه ١.١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم)، وذلك بنطاق سعري حده الأدنى ١٢.٧٠ جم وحده الأقصى مبلغ ١٥.٦٠ جم للسهم الواحد على ان يتم تحديد السعر النهائي للطرح وفقاً لنتائج الطرح الخاص وباستخدام الية البناء السعري، على شريحتين على النحو التالي: الشريحة الاولى: طرح خاص للأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين من المستثمرين المؤهلين للطرح الخاص لبيع عدد أسهم حده الأقصى ٣١٣.٥٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم البنك وذلك للمؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة والملاءة المالية تمثل نسبة ٩٥٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٢٨.٥٪ من أسهم البنك.

الشريحة الثانية: طرح عام للجمهور على أشخاص طبيعيين أو اعتباريين غير محددين سلفاً لبيع عدد أسهم حده الأقصى ١٦.٥٠٠.٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٥٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ١.٥٪ من أسهم البنك. مع جواز زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع في الطرح الخاص و/أو الطرح العام بناءً على حجم التغطية بحد أقصى عدد ٢٠٨.٩٩٦.٩٢٠ سهم تمثل نسبة ١٨.٩٩٩٧٪ من إجمالي أسهم البنك ذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية. نود الإحاطة إلى أنه في ضوء كتابكم المشار إليه ونشرة الطرح العام والخاص المعدة على الأطراف الموقعة عليها والمستندات المرفقة به والمقدمة من الممثل القانوني للبنك محل الطرح ، وقرارات الجمعية العامة غير العادية للبنك المنعقدة بتاريخ ١٧/١٠/٢٠٢٤ وقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١١/١١/٢٠٢٤.

فإن الهيئة ليس لديها مانع من تسجيل البنك لدى الهيئة بالسجل المعد لذلك، وفقاً لأحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٢١) لسنة ٢٠١٧ واعتماد نشرة الطرح (المرفقة) بغرض بيع بحد أقصى عدد ٣٣٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وثلاثون مليون سهمًا) في السوق الثانوي وبنسبة حتى ٣٠٪ من أسهم رأس مال البنك والبالغ إجمالي أسهمه ١.١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم) ، و بنطاق سعري حده الأدنى ١٢.٧٠ جم وحده الأقصى مبلغ ١٥.٦٠ جم للسهم على ان يتم تحديد السعر النهائي للطرح وفقاً لنتائج الطرح الخاص وباستخدام الية البناء السعري.

وعلى البنك الالتزام بكافة الأحكام والقوانين والقرارات والقواعد المنظمة لسوق رأس المال، علماً بأن اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتماداً للجودى التجارية والاستثمارية لهذا الطرح، كما ان الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل أي مسؤولية عن كافة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها ويقتصر دور الهيئة على التحقق من استيفاء هذه النشرة للبيانات التي يجب أن تتضمنها وفقاً للقواعد المعمول بها وبدون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

تحريراً: ٢٠٢٤/١١/١٧

احمد لبنه
المشرف علي



الإدارة المركزية لتمويل

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة للتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي المحاسبات



bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتقييمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

جلوس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحضره وشركاؤهما

إعلان نشرة طرح

أسهم

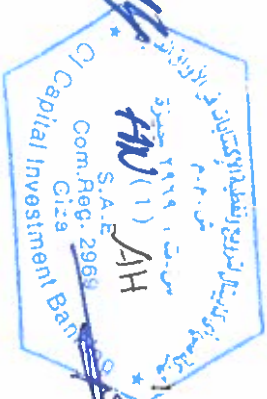
المصرف المتحد ش.م.م

بغرض الطرح العام والخاص في السوق الثانوي وتوسيع قاعدة الملكية للتداول بالبورصة المصرية

وبط أقصى عدد ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وثلاثون مليون سهما) بنسبة ٣٠٪ من أسهم رأس مال المصرف المتحد ش.م.م
بمسر حده الأقصى مبلغ ١٥,٦٠٠ جم (خمس عشرة جنيه مصري وستون قرش) للسهم الواحد علما بأن القيمة المعاداة تبلغ ٢٠١٠٩٠٠٠٠٠٠ جم
بمسر حده الأقصى مبلغ ١٥,٧٣ جم (خمس عشرة جنيه مصري وثلاثة وسبعون قرش)



المصرف المتحد
The United Bank (١١٣٩)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستثمر الإلكتروني للطرح
مكتب علمي وحضره وشركاؤهما

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر العالي المستقل
بيكر تلي

مراتب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات

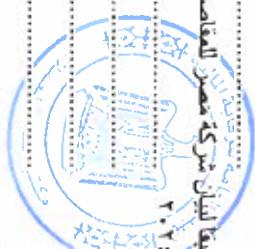
سميل الطرح
شركة التجري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



١٧
١٧
١٩
١٩
٢٣
٢٣ ٢٠٢٤/١/٤

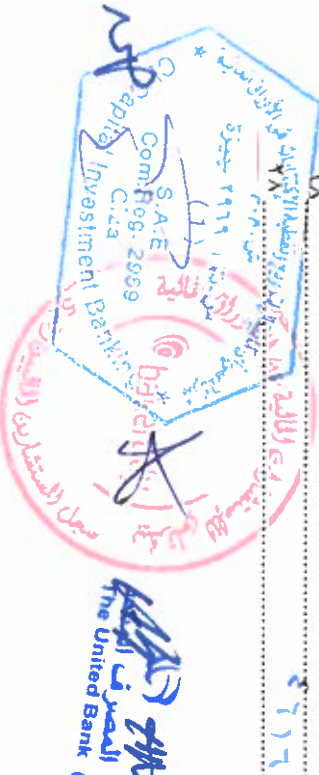
٧- السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م
٨- عرض المصرف المتحد ش.م.م وفقا لآخر تعديل تم على النظام الأساسي
٩- مدة المصرف المتحد ش.م.م
١٠- تطور رأس المال المرحض به والمصدر والمطروح
١١- بيان المؤسسين وفقا للنظام الأساسي عند التأسيس
١٢- هيكل مساهمين المصرف المتحد ش.م.م المالكين نسبة ٥٪ فائتر من رأسمال المصرف المتحد ش.م.م طبقا لبيان شركة مصير المقاصة والإيداع والتيد المركزي بتاريخ ٢٣/١/٢٠٢٤
١٣- بيان بأعضاء مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧
١٤- المديرين التنفيذيين والعاملين وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧
١٥- بيانات مسئول علاقات المستثمرين
١٦- موقف ايداع اسهم المصرف المتحد ش.م.م بالحفظ المركزي
١٧- الموقف من التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية

NS



٢٨
٢٨
٢٧
٢٧
٢٤
٢٤ ٢٠٢٤/١/٤

٧- السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م
٨- عرض المصرف المتحد ش.م.م وفقا لآخر تعديل تم على النظام الأساسي
٩- مدة المصرف المتحد ش.م.م
١٠- تطور رأس المال المرحض به والمصدر والمطروح
١١- بيان المؤسسين وفقا للنظام الأساسي عند التأسيس
١٢- هيكل مساهمين المصرف المتحد ش.م.م المالكين نسبة ٥٪ فائتر من رأسمال المصرف المتحد ش.م.م طبقا لبيان شركة مصير المقاصة والإيداع والتيد المركزي بتاريخ ٢٣/١/٢٠٢٤
١٣- بيان بأعضاء مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧
١٤- المديرين التنفيذيين والعاملين وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧
١٥- بيانات مسئول علاقات المستثمرين
١٦- موقف ايداع اسهم المصرف المتحد ش.م.م بالحفظ المركزي
١٧- الموقف من التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية



المصروف المتاح من ج.م.

دلمی و حمیرہ و سرکافہما
اعضا، مکعب الحامیہ

أعضاء، مكتب المحاسبين
العامي، وجمعية وسرطان

ICI CAPITAL

مستشار
شركة التجاري الدولي
مستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly
المستقبل المالي المستقل
بوكر تيلي

مبنى الطرح
سواء أي كابيتال تريد بيع وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية بش.م.م.

بيكر
مكزي
المستقبل القانوني لل طرح
مقرب حصي و حمزة و بشر كزهما

٢٠٢٤/١١/١٧ ٢٨

١٩- عدد العمالة وموقف سداد اشتراكات التأمينات الاجتماعية للمصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة وفقا للكتاب المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

٢٠- الموقف الضريبي للمصرف المتحدش ج.م.ب.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

٢١- التراخيص والمواقف التي حصل عليها المصرف والمتعلقة بأنشطة المصرف المصرف المتحد ش.م.م

الثنائي نشاط المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة

٤٦
٢٠٢٤/١١/١٧ المصرف المتحد ش.م.م وفقًا للكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ

٤٩

.....

عَلَيْكَ الْمَصْرُفَ الْمُتَّحِدَ ش.م.م.

-٢-

٥٧
السياسة الداخلية للمصرف المتحد ش.م.م مع عملائه
-٣-

-٤- بيان استثمارات المصرف المتحد ش.م.ج محل الطرح في الشركات التابعة والشقيقة في تاريخ تقديم نشرة الطرح وفقا للكتاب المصرفي المتحد ش.م.ج في ٢٠٢٤/١١/١٧

٥- التسهيلات الائتمانية التي حصل عليها المصرف المتحد ش.ج.م وفقًا للكتاب المصرف المتحد ش.ج.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

٢٠٢٤/١١/١٧ ج.م بتاريخ

٧٠٢٤/١١/١٧ الموزع ج.م.م المصرف المتحد ش.م.م (الشركة التابعة) وفقا لكتاب التمويل ش.م.م وشركة يونيتك للتطوير ش.م.م

هذه المبالغ من القسط المدفوعة من أجرة المصرف المحل بنحو ٢٠٠ م.م. و الأرباح المشتركة والمخصصات المالية المحددة

دانشگاه تهران
شماره ۴۰۰

س.ت. ۰۰۱۱۱ جید
A Member of

Ernst & Young Global

Com.Reg. 204094

International Petroleum Company
The United Bank (1909)

1

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذ
الإقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضره وشركاؤهما
بيكر
مكثري

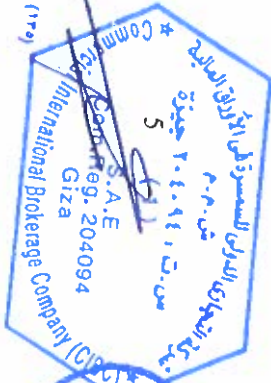


٩- بيان بالرهونات الحالية والضمانات الحالية المترتبة على أصول المصرف المتحد ش.م.م والشركة التابعة (شركة يونتايد للتمويل ش.م.م) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م والمستشار القانوني والسيد مراقب حسابات المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

- ١٠- بيان بأهم المقاربات والأراضي المملوكة للمصرف المتحد ش.م.م أو شركائه التابعة
- ١١- التأمين على أصول المصرف المتحد ش.م.م وشركائه التابعة (شركة يونتايد للتمويل ش.م.م) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧
- ١٢- عقود المعاوضة وفقا للمادتين ٩٩ و ١٠٠ من قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧
- ١٣- أهم العقود المبرمة والمتعلقة بأنشطة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧
- ١٤- أهم العقود للشركة التابعة يونتايد للتمويل ش.م.م
- ١٥- العلامة التجارية للمصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة (شركة يونتايد للتمويل ش.م.م) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧
- ١٦- المخاطر المحتملة لإنشاط المصرف المتحد ش.م.م والإجراءات التي يقوم بها للحد من تلك المخاطر ولتقوائم المالية للمصرف المتحد ش.م.م المعتمدة وكذا وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م

١٥٨- بيانات المساهمين عارضين البيع في محل الطرح وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧

١٧- حتمي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضره وشركاؤهما
بيكر
مكثري

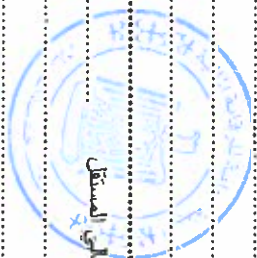


بيكر
مكثري

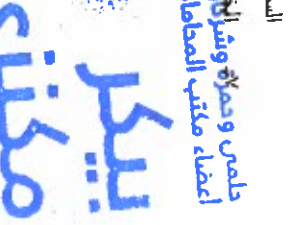
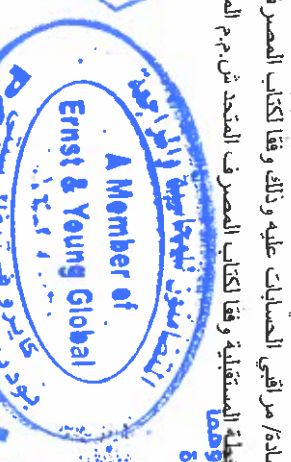
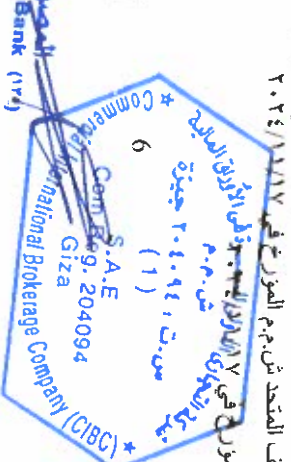
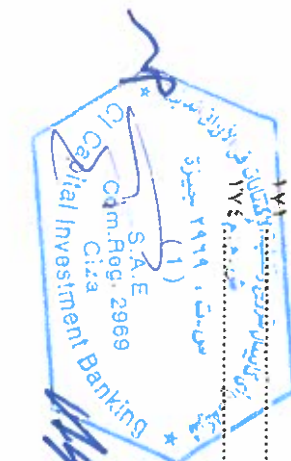
 CCI CAPITAL مسجل الطرح شركة التجاري الدولي للمسمرة في الأوراق المالية ش.م.م	 EY Building a better working world مراقب الحسابات مكتب المتدبرين المحاسبية والمرامحة EY الجهاز المركزي للحسابات	 bakertilly المستثمر المالي المستقل بيكر تلي	 CCI CAPITAL مدير الطرح سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	 بيكر مكنتزي المستشار القانوني للطرح مكتب طمى وحمة وشركاهما اعضاء مكتب المحاماة
---	---	--	---	---



NS



- ١٥٩ إفصاحات هامة
- ١٦٤ بيان بأسمهم التجميع المملوكة للمساهمين الرئيسيين
- ١٦٥ خطة المساهمين القدامى وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧
- ١٦٦ البند الثالث القيمة العادلة والقوائم المالية والخطة المستقبلية للمصرف المتحد ش.م.م عن القيمة العادلة للسهم وتقدير مراقب الحسابات عن تقرير المستثمر المالي المستقل
- ١٦٧ تقرير المستثمر المالي المستقل شركة بيكر تلي Baker Tilly عن القيمة العادلة لسنوات الثلاث سبقت السابقة وفقا للقوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ و ٢٠٢٤/١٢/٣٠
- ١٦٨ تقرير التاكد المحذور لمراقب الحسابات المستقل بشأن البيانات المالية المستقبلية
- ١٦٩ اقرار المستثمر المالي المستقل
- ١٧٠ اقرار العضو المنتدب للمصرف المتحد ش.م.م عن صحة وسلامة الافتراضات المقدحة للمستثمر المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة
- ١٧١ القوائم المالية للمصرف المتحد ش.م.م عن الاعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤/١٢/٣٠
- ١٧٢ ملخص الاداء المالي للمصرف المتحد ش.م.م خلال الثلاث سنوات السابقة وفقا للقوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ و ٢٠٢٤/١٢/٣٠
- ١٧٣ السادة مراقبي الحسابات عليه وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢١/١٢/٣١ و ٢٠٢٢/١٢/٣١ و ٢٠٢٤/١٢/٣٠



**بيكر
مكنتزي**

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس و حمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة



سمبل طرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير طرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وهزوز وشركاهما

٨- أسباب الطرح: وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١/١٧

البند الرابع أحكام وشروط الطرح والية استقرار سعر السهم عقب الطرح

١- أحكام وشروط الطرح وفقا لكتاب مدير الطرح في ٢٠٢٤/١/١٧ على أحكام وشروط طرح أسهم رسائل المصرف المتحد ش.م.م وكذا ضوابط حساب استقرار سعر السهم بعد إتمام الطرح

٢- وشروط التنفيذ وفقا للقرار رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ و ٧ لسنة ٢٠٢٠

٣- آلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح

٤- البند الخامس إقرارات وتعهدات

١- تقرير مراقبي الحسابات واعتماد الشرة

٢- التزيمات المستشار القانوني الطرح

٣- إقرار والتزامات مدير الطرح

٤- إقرار العضو المنتدب



٢٠٥

٢٠٦

٢٠٦

٢٢٠

٢٢٣

٢٢٣

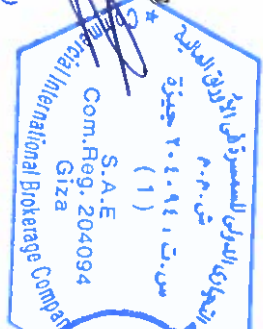
٢٢٤

٢٢٥

٢٢٦



HN AH
The United Bank (١٢٥)



بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وخدمة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

**بيكر
مكنتري**

CI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمستثمرين في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات
ش.م.م

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

CI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليم وحزمة وشركاؤهما

الأطراف المسؤولة عن الطرح

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧ والمصدق عليها من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣ تم منح تفويض لمجلس الإدارة بتعيين كافة المستشارين
المستقلين لعملية قيد وطرح أسهم المصرف المتحد ش.م.م خاص وأ/و علم

مطور الطرح: شركة سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م ترخيص رقم ٤٤٧ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٤.

المستشار القانوني للمصرف المتحد ش.م.م في عملية الطرح: مكتب حليم وحزمة وشركاؤهما للمحاماة والاستشارات القانونية (أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنتري إنترناشيونال) ويعتقد:

١- الأستاذ/ محمد عادل محمود غنم – المحامي بالنقض والشريك التنفيذي بالمكتب.

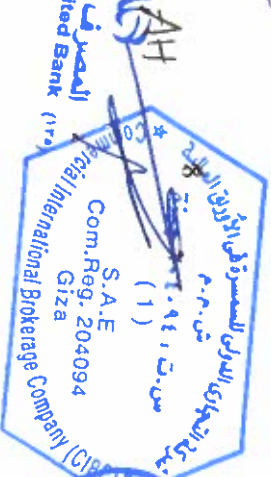
٢- الأستاذ/ هاني ناصف – الشريك المسؤول عن قسم الاستشارات والاندماجات بالمكتب.

٣- الأستاذ/ محمد عبد الحليم – مستشار أسواق المال بالمكتب.

المستشار المالي المستقل: شركة بيكر تيلي (Baker Tilly) محمد هلال ووحيد عبد الغفار.

داعمي وحزمة وشركاؤهما
مكتب المحاماة
للجمعية العامة للقرابة المالية رقم (٥).

NS



**بيكر
مكنتري**

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرف
شركة التجدي الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقبي الحسابات
مكتب المتضامون للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرف
سي أي كابيتال لترويج ونقطة
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحضره وشركاؤهما

مراقبي الحسابات للمصرف المتحد ش.م.م:

أولاً: الجهاز المركزي للمحاسبات ويمثل:



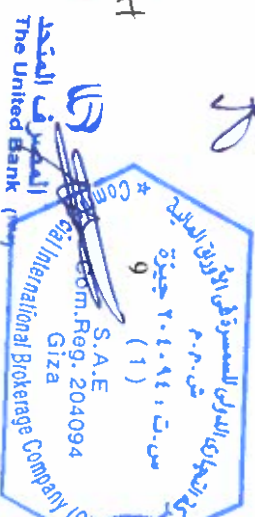
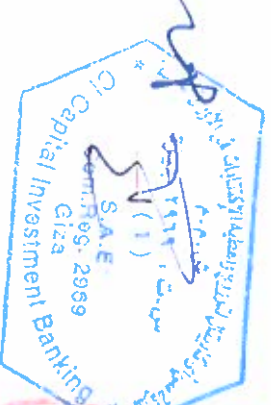
- 1- السيدة الأستاذة/ مرفت رمضان السيد - وكيل الجهاز لشئون الإدارة المركزية للرقابة المالية على البنوك.
- 2- السيدة المحاسبة/ نفين سيد محمد - وكيل وزارة بالإدارة المركزية للرقابة المالية على البنوك - مراقب حسابات المصرف المتحد ش.م.م.
- 3- السيد المحاسب/ أحمد محمد هندراوي - مدير عام الإدارة المركزية للرقابة المالية على البنوك.
- 4- السيدة المحاسبة/ جيهان صبحي أحمد - مراقب.

ثانياً: مكتب المتضامون للحسابية والمراجعة EY ويمثلها:

المستشار القانوني الدولي للمسيرة في الأوراق المالية ش.م.م ترخيص رقم ٢٢٣ بتاريخ ١٩٩٨/٧/٢٦.

حلمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكتري



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



سميل طرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مثير طرح
سي أي كابيتال لترويج وتغلبه
الإكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكثري
المستثمر القانوني لتطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما



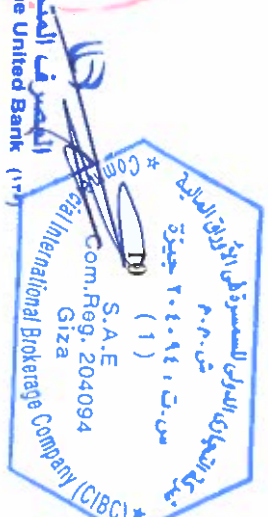
ملخص النشرة:

دعوة للاشتراك في طرح الثانوي العام رقم ١٩٨١ لسنة ١٥٩ رقم ١٩٨١ ولانتهه التنفيذية وتعدلاتهما و البالغ إجمالي أسهمه ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم) وفي ضوء موافقة البنك المركزي المصري على طرح والصنادير بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٩.

وبموجب قرارات وتقريرات الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧ و ٢٠٢٤/١٠/١٧ وقرار مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١، بالموافقة على طرح بحد أقصى عدد ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة ٣٠٪ من أسهم رأس مال المصرف المتحد ش.م.م والبالغ إجمالي عدد أسهم رأسماله ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهم) وذلك بتطابق سعرى حده الأدنى ١٢,٧٠ جم وحده الأقصى مبلغ ١٥,٦٠ جم للسهم على أن يتم تحديد السعر النهائي لسعر الطرح وفقا لنتائج الطرح الخاص ونتائج طريقة اليه البناء المسعري علما بأن القيمة العادلة المعدة من قبل المستثمر المالي المستقل تبلغ ١٥,٧٢ جنيه (خمسة عشر جنيهه مصري وثلاثة وسبعون قرش) للسهم الواحد طبقا للأسرة الصادرة عن المستثمر المالي المستقل، وتطرح هذه الاسهم على شريحتين كما يلي:

الشريحة الأولى:

طرح خاص للأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين من المستثمرين المؤهلين للطرح الخاص لبيع عدد أسهم حده الأقصى ٣١٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصرف المتحد ش.م.م وذلك للمؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة والملاحة المالية تمثل نسبة ٩٥٪ من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٢٨,٥٪ من أسهم المصرف المتحد ش.م.م.



حلمس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري

المصرف المتكامل ش.م.م

כלכלה ודמוקרטיה
אברהם ארליך

أحمد : صكك المحاماة

مكتبي

المستقبل القانوني للطرح

مكتب حلمي وحزمة وشركاه

الاحتياط في الأوراق المالية ش.م.م

المستقبل المالي المستقل

५३

مراقب الحسابات
مكتب المتقاضيون للحاسبة
والمراجعة EY
الجهز المركزي للحسابات


ICI
 CAPITAL
 INVESTMENT MANAGEMENT
 سمستر الطرح
 شركة التجاري الدولي
 للمستثمرين في الأوراق المالية
 ش.م.م

السرّية الثانية:

طرح عام للجمهور على أن
المصرف المتعد ش.م.م.

المصرف المتحد ش.م.م.

طرح عام للجمهور على أشخاص طبيعيين أو اعتباريين غير محددين سلفا لبيع عدد أسهم حده الأقصى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ١,٥٪ من أسهم المصرف المتحد ش.م.م.

ويعوز للمصرف المتحد ش.م.م زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع في الطرح الخاص وأو الطرح العام بناءً على حجم التغطية بعد أقصى عدد ٢٠٨,٩٩٦,٩٢٠ سهم تمثل نسبة ١٨,٩٩٩٧٪ من إجمالي بحيث تصبح النسبة الاجمالية للطرح ٢٠٨,٩٩٧,٩٢٠٪ من أسهم راس مال المصرف المتحد ش.م.م وذلك في ضوء قرار الجمعية العامة غير العادية المتخذ بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٧ وقرار مجلس الإدارة المتخذ في ٢٠٢٤/١١/١١.

ويقصد بالمستثمر المؤهل للطرح الخاص:

وفقا لقرارات مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية أرقام ٤٨ لسنة ٢٠١٩ و ٧ لسنة ٢٠٢٠ و ١٧٧ لسنة ٢٠٢٤، الأشخاص الذي ينطبق في شأنهم واحد على الأقل من التعريفات الآتية:

١- الأشخاص الطبيعيون من ذوي الخبرة التي لا تقل عن عشر سنوات في مجال إدارة الأموال واستثمارها أو الاستثمار المباشر و/أو المجالات المرتبطة بالأنشطة المالية المصرفية أو غير المصرفية، على ألا تقل قيمة الأصول السائلة أو الأوراق أو الأدوات المالية المملوكة له عن خمسة ملايين جنيه.

طبعی و صوری و فنی و علمی

اعضاء وملتقى الصحافة

1. مقدمة

Figure 1

2

10

25

Step

Q

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمزة وشركاهما

EY

Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

٤- الشركات الأجنبية التي لا تقل حقوق الملكية بها عن خمسين مليون جنيه أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية.

٥- المؤسسات المالية المشار إليها بالقرار رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٤.

الأشخاص الاعتبارية العامة:

١- صناديق التأمين والمعاشات العامة.

٢- شركات الأموال التي لا يقل رأس مالها المدفوع عن مليون جنيه مصري.

وتقصد بالمؤسسات المالية:

١- البنوك المصرية وفروع البنوك الأجنبية الخاضعة للإشراف البنك المركزي المصري.

٢- شركات التأمين أو إعادة التأمين.

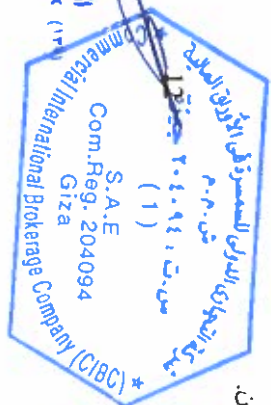
٣- الشركات التي يكون غرضها الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو زيادة رؤوس أموالها.

الشركات والجهات التي تزاوِل نشاط البورصات.

حلمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة
شركات الوساطة في البورصة والمتوسطون الرئيسيون.



المصرف المتحد
The United Bank



بيكر
مكثري

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس وجمعه وسرناوهما

اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

سجل الطرح
شركة التجري التولي
للمسترة في الأوراق المحلية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين لمحاسبة
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

سجل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المحلية ش.م.م



AMS

- 1- شركات رأس المال المخاطر.
- 2- شركات المقاصة والإيداع والقيود المركزي.
- 3- شركات التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري.
- 4- شركات التأجير التمويلي أو التخصيم.
- 5- شركات التمويل الاستهلاكي.
- 6- شركات تمويل المشروعات والمتوسطة والصغيرة و/أو متناهية الصغر.
- 7- صناديق الاستثمار.
- 8- شركات الاستثمار المباشر.
- 9- الهيئة القومية للتريد.
- 10- بنك ناصر الاجتماعي.



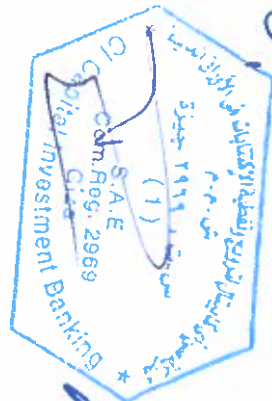
1- صناديق التأمين الخاصة التي تبلغ حجم أصولها المستثمرة أكثر من ١٠٠ مليون جنيه.

جلس وجمعه وسرناوهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري



سجل الطرح
شركة التجري التولي
للمسترة في الأوراق المحلية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين لمحاسبة
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

سجل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المحلية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

بيكر
مكثري



سجل الطرح
شركة التجري التولي
للمسترة في الأوراق المحلية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين لمحاسبة
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

سجل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المحلية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

بيكر
مكثري

المصرف المتدقّ من ج.م.


مستشار الطرف
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مركز دولي للمحاسبة

bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وبنطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

جلس وحده وسألهما
إعلاء: مجلس المحاماة
بيكر
مكثري
المستقبل القانوني للفرج
تتج طبي وعزلة وشركاهما

١٨ - صندوق مصر السيادي للاستثمار والتنمية.

٩- صندوق مصر الفرعي للخدمات المالية والتحول الرقمي.

٢٠- الشركات أو الجهات من الأشخاص الاعتبارية العامة والخاصة الصادر بشأنها قرار من مجلس إدارة اللجنة.

٢١- الأشخاص الاعتبارية الأجنبية التي تمارس إحدى الأنشطة المالية المصرفية أو غير المصرفية الخاصة بالإشراف ورقابة جهة تمارس اختصاصات مثيلة لتلك المركزي أو المصرف حسب الأحوال.

٢٢- المؤسسات المالية العربية و الإقليمية و الدولية التي توافق عليها اللجنة.

بنوك الاستثمار - ٢٣ -

ويجب ان يتوافر في المؤسسات المالية ايا مما يلي:

١- ألا تقل القيمة الدفترية لحقوق الملكية لهذه المؤسسات عن عشرين مليون جنيه مصري.

٢- ان يكون لهذه المؤسسات استثمارات في أوراق مالية قائمة في تاريخ الاكتاب لا تقل قيمتها عن عشرة ملايين جنيه مصري في شركات مساهمة أخرى بخلاف المصرف المتحد ش.م.م محل

الحمل وحزمة مشكاك

اعضاء مكتبه المهتمين بنشاط هذه المؤسسة ~~التي~~ في الاوراق المالية في حدود الاغراض المخصص لها بمنزولتها.

10

53

Ernst & Young Global

S.A.E
Com.Reg. 20409A

المصرف
The United Bank

S.A.E
Com. Reg. 21
Giza
Capital Investment Banking

Acid

منذ ٢٠٠٨ م
٢٠٠٩ م - ٢٠١٤ م
(١)

A Member of
Ernst & Young Global

مكتبة

المصرف المتحد ش.م.م

جلسي و دځمرو و سرکاوو
اعصاب مکعب الماحامو

الاعمال في مكة المكرمة

مکتبہ

المستشير القانوني للطرح
مكتب حلبي وحمزة وشركاهما


سجل الطرح
شركة التجاري الدولي
مسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب التضامن للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

سيرة ابراهيم
سبي أي كاهن للروح وتغذية
الاكتسابات في الأوراق المالية ش.م.م

مقدمہ

بعد تقديم أوامر الشراء من الم
تسريحه منهم على كافة ما ورد
من المستحقات المالي المستقل.

البند الأول
البيانات العامة للمصرف المتحد ش.م.م محل الطرح:

الشركة:

المصرف المتحد ش.م.م The United Bank S.A.E

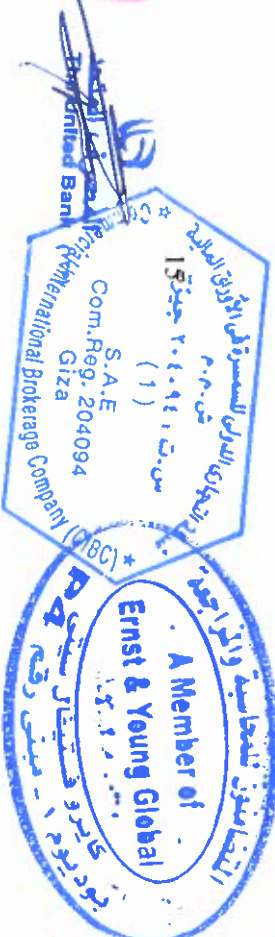
٢ - المشكل القانوني للمصرف المتحد ش.م.م.ج.:

تأسس المصرف المتحد ش.م.م كشركة مساهمة مصرية وفقا لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمقيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٣١٩ لدى مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة بتاريخ

٢٠٠٦/٦/٢١
جلسى وحيدة وسرياً وهما
أعضاء مكتب المحاماة

53

مکتبہ



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرف
شركة التجارى الوطنى
للمستورة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مرآة الحسابات
مكتب المستشارين للمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للمحاسبية

المستشار المالى المستقل
بيكر تلى

مدير الطرف
سى آى كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

علمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكتري
المستشار القانونى للطرح
مكتب حلى وحزرة وشركاؤهما

٣- نبذة تاريخية عن المصرف المتحد ش.م.م:

تأسس المصرف المتحد ش.م.م كشركة مساهمة مصرية وقد حصل على موافقة التسجيل فى سجل البنوك لدى البنك المركزى المصرى والسماح له بيزارة أعمال البنوك بموجب قرار البنك المركزى المصرى رقم ١٣٠٥ لسنة ٢٠٠٦ وتم التأسيس بشهادة تأسيس رقم ٨٦٣ بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢١ صادرة من الهيئة العامة للاستثمار والاستثمار فى ١٩٢١٩ فى ٢٠٠٦/٦/٢١ ، وبموجب قرار مجلس إدارة البنك المركزى رقم ١٤٠٤ لسنة ٢٠٠٦ بدمج كل من المصرف الإسلامى الدولى للاستثمار والتنمية والبنك المصرى المتحد وبنك النيل فى المصرف المتحد ش.م.م، وأن يحل المصرف المتحد ش.م.م محل البنوك الثلاثة الممثل إليها.

ولدى المصرف المتحد ش.م.م شركة تابعة واحدة وهى شركة يوناتيد للتحويل ش.م.م تعمل فى مجال الأنشطة المالية غير المصرفية بالإضافة الى بعض المساهمات فى عدد من الشركات الأخرى كحصر أقلية والمصنح عنها فى هذه النشرة.

المركز الرئيسى للمصرف المتحد ش.م.م:

عنوان: ١٠٦ شارع قصر العبنى - القاهرة، ص.ب ٨٥ مجلس الشعب.

أرقام تليفونات: ٩-١٠٠/٢٣٣٢٢٦ (٢٠٢)

حلمى ودخلت وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكتري

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٢)

ش.م.م
س.ب. ٢٩٦٩
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
C.I Capital Investment Bank

المستشار المالى
بيكر تلى
EY
المستشار المالى
بيكر تلى

ش.م.م
س.ب. ٢٠٤٠٩
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Commercial International Brokerage and Company (CIBC)
A Member of
Ernst & Young Global
بيكر
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرف
شركة للتجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرف
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

علمي وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤهما

بيكر
مكثري

٥ -

تاريخ بدء مزاولة النشاط:

بدأ المصرف المتحد ش.م.م في مزاولة نشاطه منذ تاريخ الترخيص في ٢٠٠٦/١/٢١.

رقم وتاريخ قيد المصرف المتحد ش.م.م في السجل التجاري:

تم قيد المصرف المتحد ش.م.م في مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة برقم ١٩٣١٩ في ٢٠٠٦/١/٢١.

السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م:

تبدأ السنة المالية للمصرف المتحد ش.م.م في الأول من يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.

غرض المصرف المتحد ش.م.م وفقا لآخر تعديل تم على النظام الأساسي:

القيام بجميع الأعمال المصرفية الخاصة بالمصارف التجارية والإسلامية، وعلى وجه الخصوص الأعمال الآتية:-

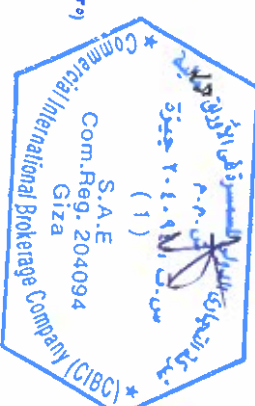
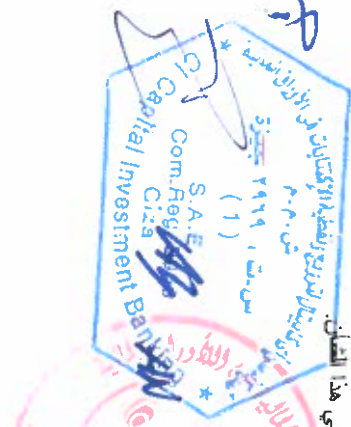
١ - قبول الودائع وقطع الحسابات الجارية والحصول على التمويل من الداخل والخارج بكافة أشكاله وتقديم التمويل والتسهيلات الائتمانية مختلفة الأجل مقابل مختلف أنواع الضمانات أو بدونها.

ج - تحصيل وتوزيع الأرباح وتوزيع الفوائد المصرفية وغيرها من الأوراق ذات القيمة.

حلمى وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



NS



بيكر
مكثري

المصروف المتاح من ج.م.م

دلمی و دمره و سرکاهما
اعضا، مکتب المحاماة

أولاً، نحن نؤمن بأن التعليم هو الأساس لبناء مستقبل أفضل.



شركة التجاري النواحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون للحسابية
والمرآة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



Fidelity Capital

مدير الطرح
سعي آي كاييتل لترويج وتغطية
الاكتتابات في الاوراق المالية ش.م.م.

بیکر
مکزی

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاهما

١٠٠- إصدار السندات والكمبيالات والشيكات و الأذون سواء كانت تدفع في مصر أو في الخارج فيما عدا الأذون القابلة للتدفع لحاملها وقت الطلب، وكذلك خصم وتداول الكمبيالات والشيكات والسندات

الإذنية من أي نوع مما يدفع في مصر أو في الخارج.

٥- شراء الأوراق المالية بموجب الأوراق المالية لحسابه أو لحساب الغير ومباشرة نشاط أمناء الحفظ بجميع أشكاله والقيام بكافة الأعمال المتعلقة بالأوراق المالية.

و- استثمار الأموال في رؤوس أموال الشركات والمساهمة في إنشاء شركات الاستثمار والأموال.

ز- مباشرة أعمال المشتقات المالية بغرض تأمين المصرف المتحدش. ج.م وعملائه من مخاطر تقلبات أسعار الصرف وفقاً للعائد التي يقرها البنك المركزي المصري.

ج- أعمال الخزائن.

ط- القيام بوظائف امناء الاستثمار نيابة عن الغير.

ج- تمثيل الهيئات المصرفية المختلفة.

ك- مباشرة أعمال الصرف الأجنبي.

لـ مباشره نشاط صناعي، الاستثمار، وشاغل التأثير الاقتصادي وفق للتواعد الصادرة عن مجلس إدارة البنك المركزي المصري ووفقا لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١، ولاحقة التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وجميع القوانين واللوائح والقرارات والضوابط المنظمة لهذه الأغراض.

٢
١٠٠٠ ١٠٠٠ ١٠٠٠
١٠٠٠ ١٠٠٠ ١٠٠٠
١٠٠٠ ١٠٠٠ ١٠٠٠

18

المصرف المتحد
The United Bank (1909)

(1)
S.A.E.

A Member of
Ernst & Young Global

A Member of
First & Young Global

五

A Member of

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سهي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكثري

حلمس وحصة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحصة وشركاؤهما

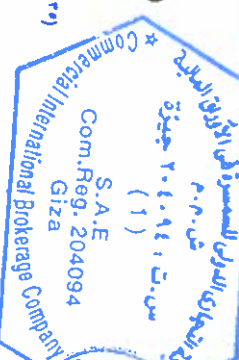
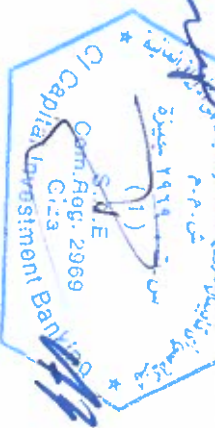
ب- رأس المال المصدر والمدفوع وعدد ونوع الاسهم المصدر والقيمة الاسمية للسهم الواحد:

يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمس مائة مليارات وخمسمائة مليون جنيه مصرياً) موزع على عدد ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (مليار ومائة مليون سهماً)

قيمة اسمية ٥ جنيهات (خمس جنيهات) للسهم وجميعها أسهم عادية نقدية، وقد تقرر رأس المال منذ التأسيس على النحو التالي:

رقم الاصدار	قيمة الاصدار	التأسيس/الزيادة بالقيمة الاسمية بالجنيه المصري		عدد الاسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة
		من	الى			
١	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	شهادة التأسيس رقم ٨٦٣ ٢٠٠٦/٩/٢١	٢٠٠٦/٩/٢١
٢	٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية ٢٠١٧/٧/٢ في	٢٠١٧/٩/٢١
٣	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٧,٥٠٠,٠٠٠	الجمعية العامة العادية وقرار مجلس الإدارة في ٢٠١٩/٥/٢	٢٠٢٠/٨/٢٦

حلمس وحصة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة



المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمره وشركاهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكغزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمره وشركاهما

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

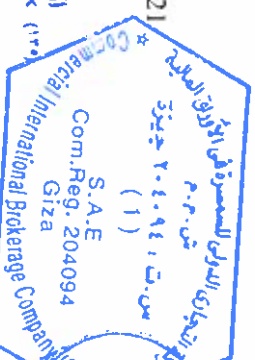
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

رقم الاصدار	قيمة الاصدار	التأسيس / الزيادة بالقيمة الاسمية بالجنيه المصري		عدد الاسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة
		الى	من			
٤	١٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠	قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢٠/٥/٥ في قرار مجلس الإدارة في ٢٠٢٠/٩/٢٤	٢٠٢١/٩/٢٢
٥	١,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢١/١٢/٨ في قرار الجمعية العامة العادية في ٢٠٢٢/٥/١٨ في قرار مجلس الإدارة في ٢٠٢٢/٩/٧	٢٠٢٢/١/٥
٦	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠,٠٠٠		٢٠٢٣/١/١٧

حلمس وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة



بيكر
مكغزي

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

سمبل الطرح
شركة التجارى التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

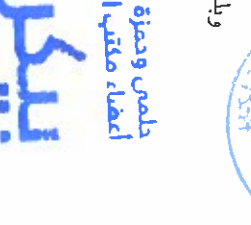
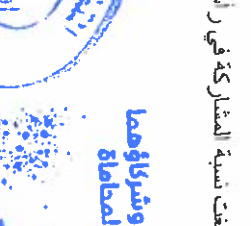
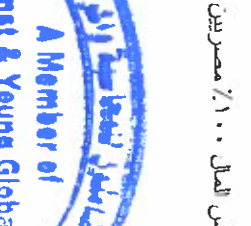
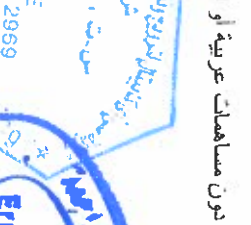
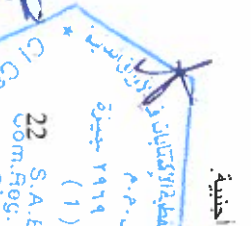
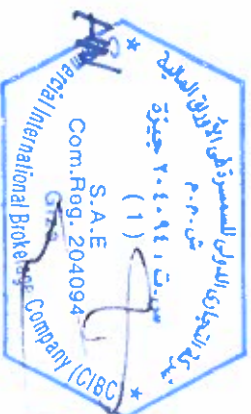
مثير الطرح
سوى أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحزمة وشركاؤهما

رقم الاصدار	قيمة الاصدار	التأسيس / الزيادة بالقيمة الاسمية بالجنيه المصري		عدد الاسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة
		من	الى			
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	قرار الجمعية العامة العادية ٢٠٢٣/٤/٢٠ في قرار مجلس الادارة في ٢٠٢٣/٩/٢٥	٢٠٢٣/١٢/١٤

علما بأنه وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية للمصرف المتحد ش.م.م المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٧ والتي قررت تجزئة القيمة الاسمية للسهم ليصبح ٥ جنيهات (خمس جنيهات مصريه) للسهم بدلا من ١٠ جنيهات للسهم، وعليه يصبح عدد الاسهم المصدره ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهلا) ورأس مال مصدر ومذقوع قدره ٥,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمس مليارات وخمسمائة مليون جنيه مصري)، وقد تم الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣ وتم التاثير في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٠.

وبلغت نسبة المشاركة في رأس المال ١٠٠٪ مصريين دون مساهمات عربية أو اجنبية.



المصرف المتحد
The United Bank (١٢)

المصرف المتحد
The United Bank (١٢)

المصرف المتحد
The United Bank (١٢)

المصرف المتحد
The United Bank (١٢)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



١١- بيان المؤسسين وفقا للنظام الاساسي عند التأسيس:

نسبة الملكية %	عدد الاسهم	الصفة ومن حيث عضوية مجلس الادارة	الاسم	م
٩٩,٩٩٨	٩٩,٩٩٨,٠٠٠	مؤسس وعضو مجلس ادارة	البنك المركزي المصري	١
١٠٠,٠٠١	١٠٠٠	مؤسس	صندوق التأمين للمالين بالبنك المركزي المصري	٢
١٠٠,٠٠١	١٠٠٠	مؤسس	صندوق التأمين للمالين بالبنك الاهلي المصري	٣
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		الإجمالي	

٢٠٢٤/١/٤: هيكل مساهمين المصرف المتحد ش.م.م رأسمال المصرف المتحد ش.م.م طبقا لبيان شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بتاريخ ٢٠٢٤/١/٤:

نسبة الملكية	نوع الاسهم	عدد الاسهم	الجنسية	اسم المساهم	م
عالية نقدية	١,٠٩٩,٩٩٣,٧١٦	مصري	البنك المركزي المصري	١	

وفقا لاحكام الباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الصادرة بمرح ٢٠١٧ لسنة ٢٣ رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٧، فان المساهم الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م ونائبه ٩٩,٩٩٨,٠٠٠ سهم.



بيلكر
مكثري



مستشار
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمي وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضرة وشركاؤهما

بيكر
مكنتزي

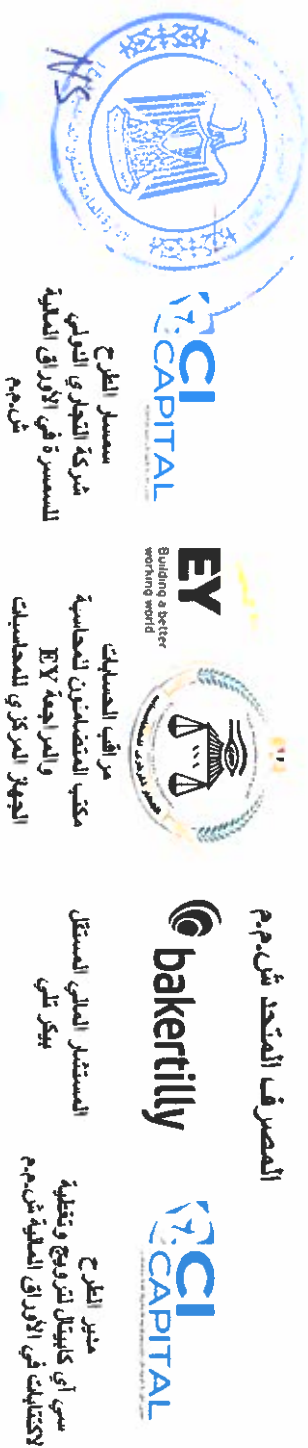
١٣- بيان بأعضاء مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ١٧/١/٢٠٢٤:

يتكون مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م حاليا من ٨ أعضاء، على النحو الآتي:

م	الاسم	الجنسية	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل	اسم الجهة التي يمثلها العضو	تاريخ بدء وانتهاء العضوية
١	محمد حسام احمد على عبد الرحيم	مصري	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات
٢	اشرف عبد الفتاح طاهر القاضي	مصري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	تنفيذي		٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات
٣	أمانى شمس الدين عيد العظيم	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات
٤	رائيا محمود سمير حسن طوبار	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات
٥	طارق محمد على فهمي	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



جلسه وحصه وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماه
بيكتر
مكتري
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضره وشركاؤهما

م	الاسم	الجنسية	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل	اسم الجهة التي يمثلها العضو	تاريخ بدء وانتهاء العضوية
٦	عمرو محمد توفيق مصطفى بكري	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات
٧	زكية محسن حسن محمد إبراهيم	مصري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	البنك المركزي المصري	٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات
٨	نفيس كمال على كشميري	مصري	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي		٢٠٢٣/٤/٢٠ تبدأ من ثلاث سنوات

١٤- المديرين التنفيذيين والعاملين وذلك وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧:

فان المديرين التنفيذيين للمصرف المتحد ش.م.م على النحو التالي:

الاسم	الجنسية	الوظيفة	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
أشرف عبد الفتاح طاهر القاضي	مصري		



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

سميل الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مر قىب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامجه EY
الجهاز المركزى للمحاسبات

المستشير اعلى المستقل
بوكر تلى

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتخليطية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

حامس و حمزة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزى
المستشير القانونى للطرح
مكتب حامس و حمزة وشركاؤهما

الوظيفة	الاسم	الجنسية	م
نائب العضو المنتدب للمعاملات المصرفية	فرج عبد الحميد فرج	مصري	٢
نائب العضو المنتدب لقطاعات الاعمال والشركات الكبرى وعضو مجلس الإدارة التنفيذي	نبين كمال على كشميري	مصرية	٣
نائب العضو المنتدب ورئيس قطاع المخاطر	متر محمد محمد القصبي	مصري	٤
مساعد العضو المنتدب والمشراف على قطاع التخطيط الاستراتيجي والبحوث والمكتب الفني	احمد السيد النذور محمد	مصري	٥
مساعد العضو المنتدب ورئيس قطاع التجارة المصرفية والعلاقات المستثمرين	غلاة مصطفى مصطفى حمود	مصرية	٦
مساعد العضو المنتدب والمشراف على قطاع الخزنة واسواق المال	رحاب عزى توفيق	مصري	٧
مساعد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمعاملات المصرفية المركزية	احمد مصطفى فايز احمد جالس	مصري	٨
مساعد العضو المنتدب ورئيس قطاع المراجعة الداخلية	مصطفى عبد الحميد مصطفى حمدي	مصري	٩
مساعد العضو المنتدب ورئيس قطاع المراجعة الداخلية	محمد مصطفى محمد الصبان	مصري	١٠

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

26

بيكر
مكنتزى

حامس و حمزة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزى للمحاسبية
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بوكر تلي

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

حلمي وحضره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنازى
المستشار القانونى لتطرح
مكتب حلمي وحضره وشركاؤهما

م	الاسم	الجنسية	الوظيفة
١١	عمرو محمد راضى عبد الحاميد ابراهيم	مصري	مدير عام اول - قائم باعمال رئيس قطاع الرقابة المالية
١٢	مجى على احمد سعد	مصري	مدير عام اول - رئيس القطاع القانونى
١٣	احمد حلمي محمود شاهين	مصري	مدير عام اول - قطاع تكنولوجيا المعلومات
١٤	فهمي رمضان فهمي سليمان	مصري	مدير عام اول ورئيس قطاع الموارد البشرية
١٥	نبيل عبد الحميد محمد القناعوي	مصري	مدير عام اول ورئيس قطاعي الشؤون الادارية والعقارية
١٦	عبد عزت عبد العظيم محمود	مصرية	مدير عام - رئيس قطاع الائزاد ومكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب وحماية حقوق العملاء

علما بأنه لا يوجد أي ملكية للسادة المديرين التنفيذيين أو العاملين بأنهم رأس مال المصرف المتحد ش.م.م.

١٥ - بيانات مسئول علاقات المستثمرين:

اسم المسئول	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال لمسئولي الاتصال	عنوان المراسلات	عنوان البريد الإلكتروني
معتز علي عادل محمود صبحي	مصري	مسؤول علاقات المستثمرين	١٠٠٣١٢٠٥١	١٠٦ شارع قصر العيني - القاهرة	Investor@theucbg.com

حلمي وحضره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

وقد تم تعيين مسئول علاقات المستثمرين

ش.م.م
٢٠٢٤/٩/١٧ بتاريخ ٢١٥ رقم ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Ciza
ATF

27

S.A.E
Com.Reg. 296
Ciza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

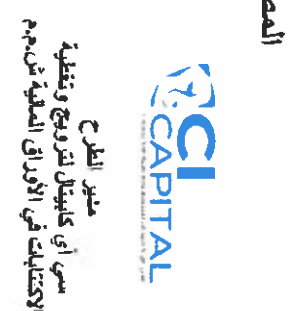
بيكر
مكنازى

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



١٦- موقف ايداع اسهم المصرف المتحد ش.م.م بالمحفظ المركزي:

بموجب كتاب شركة مصر للمقاصة والإيداع والتيد المركزي الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٣ فإن جميع أسهم المصرف المتحد ش.م.م وبالبالغة ١,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (واحد مليار ومائة مليون سهمًا) مودعة بالمحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والتيد المركزي.

الموقف من التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية:

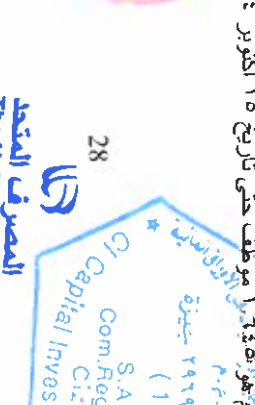
صدرت موافقة الهيئة على التسجيل واعتماد نشرة الطرح بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢٤.

الموقف من التيد بالبورصة المصرية:

تم قيد المصرف المتحد ش.م.م قيد مبدئي بالبورصة المصرية بموجب قرار لجنة التيد الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٣. مع التزام المصرف المتحد ش.م.م بكافة ما ورد بقرارات لجنة التيد فيما يخص استيفاء متطلبات المادة (٣٧) من قواعد التيد.

١٩- عدد العمالة وموقف سداد التزامات التأمينات الإجتماعية للمصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧:

إجمالي عدد العاملين المؤمن عليهم في المصرف المتحد ش.م.م هو ١٠,٣٤٠ موظف حتى تاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠٢٤.



المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما



مسجل الطرح
شركة التجارى التوري
للمسرة فى الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلى



مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

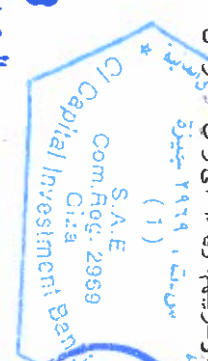
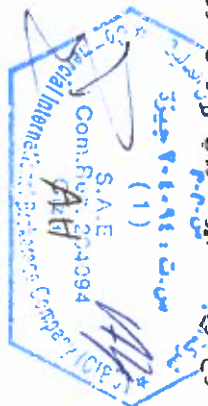
والإجمالي عدد العاملين بالشركة التابعة (شركة يونانيد للتطوير ش.م.م) هو ١٠٥ موظف، وإجمالي عدد الموظفين المؤمن عليهم وفقا لاستمارة ٢ تأميمات اجتماعية المصادر فى يناير ٢٠٢٤ بالشركة التابعة كان ٩٩ موظف، ويتم تحديث استمارة ٢ تأميمات اجتماعية بشكل دوري ويتم استخراج بيان محدث فى يناير من كل عام.

يقوم المصرف المتحد ش.م.م بسداد مستحقات صندوق إعانات الطوارى لعدد ١٦٤٠ عامل حتى تاريخ ٢٠٢٤/٩/٣٠ كما تقوم الشركة التابعة (شركة يونانيد للتطوير ش.م.م) بسداد مستحقات صندوق إعانات الطوارى لعدد ١٠٥ عامل حتى تاريخ ٢٠٢٤/٩/٣٠

ويقوم المصرف المتحد ش.م.م والشركة التابعة بسداد الاشتراكات الخاصة بصندوق الخدمات الصحية والاجتماعية والتقاعدية للعامل.

بناء على ما انتهت اليه الجمعية العمومية لجمعية القوي والتشريع بمجلس الدولة رقم ملف ١١١/٢/١٦ الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٨ فإن البنوك غير ملزمة بداء نسبة ١٪ من صافي أرباحها السنوية لصالح صندوق التدريب والتأهيل بوزارة القوي العاملة تنفيذا لنصوص المادتين (١٢٣ و ١٢٤) من قانون العمل رقم (١٢) لسنة ٢٠٠٣، وعليه فإن المصرف المتحد ش.م.م لا يقوم بداء تلك الاشتراكات إلى صندوق التدريب والتأهيل التابع لوزارة القوي العاملة استنادا الى تلك القوي، علما بان المصرف المتحد ش.م.م يقوم بداء ١٪ من صافي أرباحه السنوية القابلة للتوزيع إلى صندوق دعم وتطوير الجهاز المصرى.

أما بالجمعية التأسيسية التابعة (شركة يونانيد للتطوير ش.م.م)، فإن قانون تنظيم نشاطي التأجير التوحيلى والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ قد انشأ اتحاد الشركات العاملة فى نشاطي التأجير التوحيلى تتضمن



المصرف المتحد
The United Bank (١١٧)

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مجلس التخطيط
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتضامنين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستقل المالي المستقل
بيكر تلي



مدير طرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

جلس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

المستقل القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤهما

في شأن التزاعاها باداء اشتراكات صندوق التدريب والتأهيل وذلك نظرا لما فرضه قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم بخصوص الاتحاد المذكور ومهمته تجاه تدريب العاملين وأن تلك الاشتراكات لا تقوم شركات التأجير التمويلي والتخصيم بسدادها، وتردش الشركة القرار الذي ستتخذ في هذا الأمر مع مراعاة احكام المحكمة المستورية العليا في هذا الشأن التي تفيد بمسئورية احكام المواد ١٢٣، ١٢٤ من قانون العمل بشأن متطلبات صندوق التدريب والتأهيل.

طريقة توزيع الأرباح:

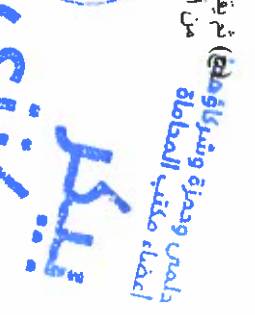
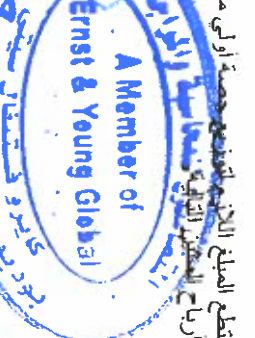
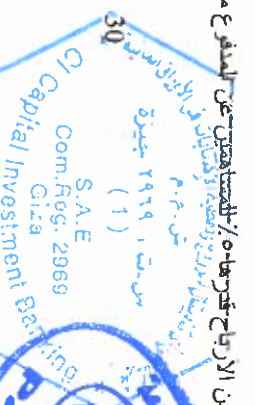
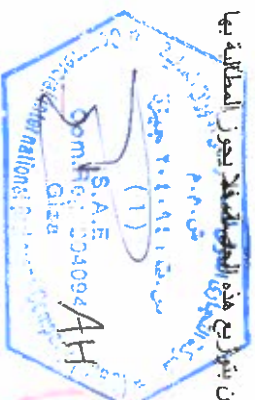
وفقا للمادة ٥٨ من النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م، توزع أرباح المصرف المتحد ش.م.م بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي:

(أ) يبدأ باقطاع مبلغ لا يقل عن ٥٪ من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقت هذا الاقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قرا بوازي ٥٠٪ من رأس مال المصرف المتحد ش.م.م المدفوع ومتى قل الاحتياطي عن هذه النسبة، تبين العودة الي الاقطاع.

(ب) ثم تخصص بعد ذلك نسبة من الأرباح لا تقل عن ١٠٪ ولا تزيد علي مجموع الأجر السريه للعاملين بالمصرف المتحد ش.م.م، توزع علي العاملين في المصرف المتحد ش.م.م طبقا للقواعد التي يقررها مجلس الإدارة وتعتمدها الجمعية العامة.



من أرباح المحاسبين التابعين للمحاسبة العامة (١) من الأرباح قدرها ٥٠٪ للتصديقين عن المدفوع من قيمة أسهمهم علي أنه إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الأرباح للمساهمين يجوز المطالبة بها



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

بيكر
مكثري

بيكر
مكثري



يخصص بعد ما تقدم ٥٪ على الأكثر من الباقي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة، توزع على رئيس وأعضاء المجلس طبقاً للتواعد التي يقرها مجلس الإدارة.

(د) يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو برحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء مال للاحتياطي.

٢٠ الموقع الضريبي للمصرف المتحد ش.م.م بناء على كتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

وفقا لتقرير الحقائق المكتشفة الصادر من مراقب الحسابات المورخ في ٢٠٢٤/١٠/٣١ فإن الموقع الضريبي للمصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

أولا: القطاعات الثلاثة المتعدجة (المصرف الإسلامي - بنك النيل - البنك المصري المتحد)

١ - ضريبة المبيعات والأجور:

- تم الفحص والتسوية والمداد لا يوجد ضريبة مستحقة.

- لا يوجد قترات نزاع سواء باللجنة الداخلية أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.

ب - ضريبة الدمغة للنسبة والتوعية:

- تم فحص جميع الأوراق المالية المستحقة حتى تاريخه والحصول على الخاتمة النهائية.

رئيس وعضوه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

**بيكر
مكنتزي**

A Member of
Ernst & Young Global

Com.Reg. 2959
S.A.E
Com.Reg. 2959
CI Capital Investment Company

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

Com.Reg. 294094
S.A.E
Com.Reg. 294094
GAT
Special International Brokerage Company

٢٠

١٣٥

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طبيب وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

مدير الطرح
سي أي كابيتال للبروچ وبنقطة
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

bakertilly

CI
CAPITAL



مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

EY
Building a better
working world

CI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



لا يوجد قترات نزاع سواء باللجنة الداخلية أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.

تم الحصول على المخالصة النهائية.

ج - ضريبة أرباح الأشخاص الاعتبارية.

تم الفحص والتسوية والسداد ولا يوجد ضريبة مستحقة.

لا يوجد قترات نزاع سواء باللجنة الداخلية أو لجنة الطعن أو أمام القضاء.

تم الحصول على المخالصة النهائية.



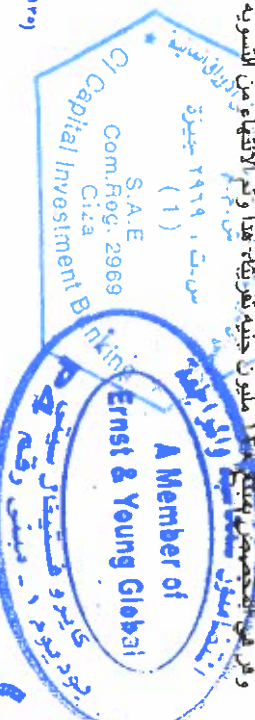
بالنسبة للبنك المصري المتحد ش.م.م، تم فحص جميع القترات وسداد الضريبة المستحقة ونظرا لوجود بعض بنود الخلاف بين المصرف المتحد ش.م.م، والمأمورية والمدولة أمام القضاء عن السنوات ٢٠٠٤-١٩٩١ فقد تم تقديم طلبات إنهاء المنازعات الضريبية وذلك طبقا لقانون التصالح الضريبي رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٦ وتم تقديم المذكرات والمستندات التي تؤيد وجهه نظر المصرف المتحد ش.م.م هذا وقد قامت اللجنة بالبت في جميع الخلافات عن السنوات ١٩٩١-٢٠٠٤ وقام المصرف المتحد ش.م.م ووزير المالية بالتوقيع على الاتفاق النهائي والذي أسفر عن وفاء جميع الخصم بمبلغ ١٢ مليون جنيه نفريطاً هذا وتم الانتهاء من التسوية النهائية للبنك المصري المتحد وتحول إلى الرصيد الدائن لمف المصرف المتحد ش.م.م.

طبيب وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

32

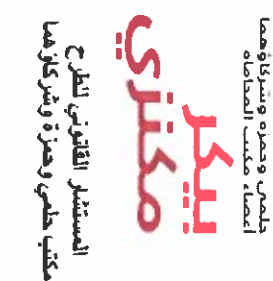
المصرف المتحد
The United Bank (٣٠)



المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



تالياً: المصرف المتحد اعتباراً من تاريخ الدمج وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١- ضريبة المربحت والأجور:

الفترة من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تم الانتهاء من أعمال الفحص الضريبي واستلام نماذج الربط وسداد الضريبة المستحقة

الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

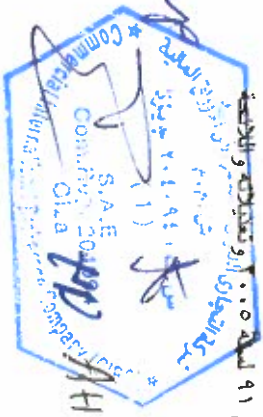
يتم توريد الضريبة الشهرية المستحقة من العاملين بصفة شهرية منتظمة وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب وتم الانتهاء من اجراءات الفحص الضريبي على أسس فعلى وفي انتظار النتائج النهائية.

الفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

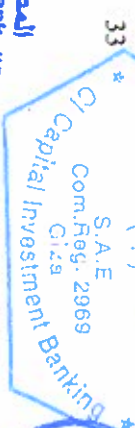
يتم توريد الضريبة الشهرية المستحقة من العاملين بصفة شهرية منتظمة وذلك وفقاً لحساب الضريبة من المنظومة الإلكتروني بمصلحة الضرائب حيث تم انضمام المصرف المتحد ش.م.م للمنظومة في نوفمبر ٢٠٢٣ هذا ويقوم المصرف المتحد ش.م.م بتقديم الاقرارات الربعية سنوية و السنوية وفقاً رقم لنصوص قانون ضريبة الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وأو تعديلاته واللائحة التنفيذية



NS



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستمرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيوكتي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م



علمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكتر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حمزي وحمزة وشركاؤهما

٢ - ضريبة الدمغة التوجعية والنسبية:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠

الفترة من انتهاء من أعمال الفحص الضريبي واستلام نماذج الربط الضريبي وسداد الضريبة المستحقة بالكامل.

الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

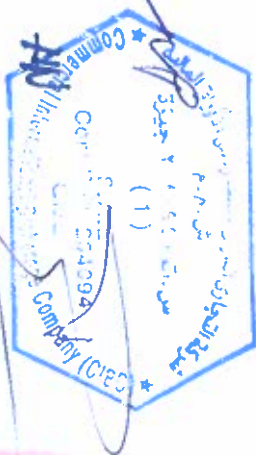
يتم سداد وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على جوائز اليانصيب في المواعيد القانونية.

يتم احتساب وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على أعلى رصيد مدين عن القروض والسلفيات والتسهيلات (حصة العملاء وحصة المصرف المتحد ش.م.م) وكذا الضريبة المستحقة على

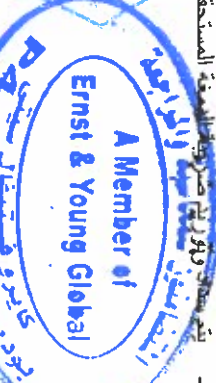
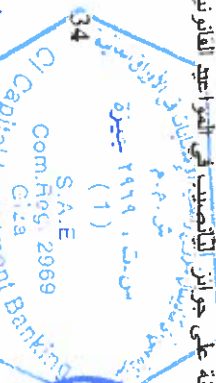
أرصدة العملاء المتعثرين (حصة المصرف المتحد ش.م.م) وذلك طبقا لاتفاقية اتحاد بنوك مصر مع مصلحة الضرائب، وهذا وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب

وتم الانتهاء من إجراءات الفحص الضريبي على أسس فعلي وفي انتظار النتائج النهائية.

الفترة من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)



علمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكثري

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CI CAPITAL
سمسر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakerilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CI CAPITAL
مثير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

طلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماه
بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حطبي وحزرة وشركاؤهما

يتم احتساب وتوريد ضريبة الدمغة المستحقة على أعلى رصيد مددين عن القروض والسلفيات والتسهيلات (حصة العملاء وحصة المصرف المتحد ش.م.م) وكذا الضريبة المستحقة على ارصدة العملاء المتعثرين (حصة المصرف المتحد ش.م.م) وذلك طبقا لاتفاقية اتحاد بنوك مصر مع مصلحة الضرائب.

٣- ضريبة شركات الاموال:

الفترة منذ بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تم الانتهاء من اعمال الفحص على اساس فعلي وبعد لجان داخلية واستلام نموذج (١٩) وتم الاتفاق والمواقفة على نتائج عمل اللجان الداخلية وعلى الضريبة المستحقة وكذا الضريبة المستحقة على المادة ٥٦ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

سنوات ٢٠٢١ - ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣

- وتم تقديم الملفات الخاصة بالتعاملات مع الأطراف المرتبطة ومن ثم التوافق مع متطلبات القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته.

- وتم تقديم مع المستندات المطلوبة لمصلحة الضرائب وحاز على الفحص حاليًا.

طلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماه

المصرف المتحد

The United Bank (٧٧)

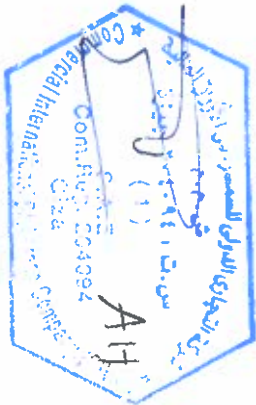
٣٥

Com.Reg. 2969
S.A.E
C/ Capital Investment Banking
Giza

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

٧٧



Com.Reg. 2969
S.A.E
C/ Capital Investment Banking
Giza

٣٥

Com.Reg. 2969
S.A.E
C/ Capital Investment Banking
Giza

٣٥

Com.Reg. 2969
S.A.E
C/ Capital Investment Banking
Giza

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحزمة وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكنتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحزمة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجارى التوابع
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات



bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بوكر تلي

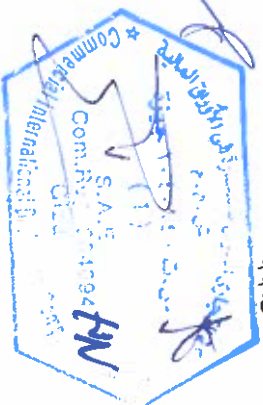
CI
CAPITAL

مدير الطرح
سى أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

علما بأنه:

- يتم تقديم الإقرارات الضريبية طبقا لاحكام القانون ٩٠ لسنة ٢٠٠٥ بصفة منتظمة.
- يتم سداد وتوريد ضرائب خصم و الاضافة طبقا للمستقطع الفعلي من مولى وموردي المصرف المتحد ش.م.م بصفة ربع سنوية .
- يتم سداد الضريبة المستحقة طبقا للمادة ٥٦ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .
- يتم متابعة سداد الضريبة المستحقة على عائد أئرون وسندات الخزانة بصفة منتظمة.
- يتم سداد ضريبة القيمة المضافة عن تعاملات المصرف المتحد ش.م.م مع الجهات الغير مقيمة والتي تسمى التكاليف العكسي للتعاملات.

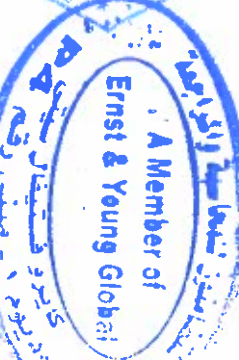
وبناء على ما تقدم، فقد تم تقدير الائتمانات الضريبية المتوقعة على قطاعات المصرف المتحد ش.م.م الثلاث / البنك المصرى المتحد / المصرف الإسلامى) حتى تاريخ المجمع فى ٢٠٠٦/٦/٢١، وكذلك الائتمانات الضريبية المتوقعة على المصرف المتحد ش.م.م عن الفترة من تاريخ المجمع حتى ٢٠٠٦/٧/٣٠، حيث بلغت الائتمانات الضريبية الموقعة "لا شيء"، وللصنف المتحد ش.م.م رصيد "ثاني" لدى مصلحة الضرائب طبقا للراسة الواردة فى تقرير الحقائق المكتشفة - بمبلغ ٤١٦٩,٤١٦,٣٢ جنيه مصرى (ثلاثون وثلثون مليون ومائة وتسعة وستون ألف وأربعمائة وستة عشر جنيه مصرى)، وجرى استصدار تسوية من شعبة التحصيل بمرکز كبار الممولين بأليات الرصيد الدائن بعطف المصرف المتحد ش.م.م.



Alt



المصرف المتحد
The United Bank



حلمى وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكنتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

ممسد الطرح
شركة التجديف الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مر أقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

شبير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذية
الاكتسابات في الأوراق المالية ش.م.م

جلسة وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاهما

الترخيص والموافقات التي حصل عليها المصرف والمتعلقة بأنشطة المصرف المتحد ش.م.م:

- بموجب قرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري رقم ١٣٠٥ لسنة ٢٠٠٦ حصل المصرف المتحد ش.م.م على موافقة البنك المركزي المصري على التسجيل في سجل البنوك لدى البنك المركزي المصري والسماح له بمزاولة أعمال البنك المركزي في تقديم خدمات الدفع عن طريق الهاتف المحمول وذلك بالتعاون مع شركة بنوك مصر وشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية.
- موافقة المصرف المتحد ش.م.م رقم ١٠٣٢ بتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٦ على تقديم خدمات الإنترنت للبنكي وتقديم الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.
- موافقة المصرف المتحد ش.م.م رقم ٢٦ مارس ٢٠١٨ على تقديم خدمات الدفع عن طريق الهاتف المحمول وذلك بالتعاون مع شركة بنوك مصر وشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية.
- موافقة المصرف المتحد ش.م.م رقم ٣٩٦ بتاريخ ٤ مارس ٢٠١٨ على تقديم خدمات الموبايل البنكي من خلال الهاتف المحمول التي تتضمن المحفظة الرقمية digital wallet وخدمات الترميز tokenization.

موافقة البنك المركزي المصري بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٠ على مزاولة نشاط إتمام العقول ٤٦١

جلسة وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٠٩)

S.A.E
Com.Reg. 2969
C/ Capital Investment Banking
37
٢٩٩٩
(١١)
٢٩٩٩
٣٧

بيكر
مكثري

بيكر
مكثري

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحمة وشركاهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحمة وشركاهما

سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

سبي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

(ب) الترخيص والموافقات التي حصل عليها المصرف المتحد ش.م.م من الهيئة العامة للرقابة المالية والمتعلقة بأنشطته:

- بموجب كتاب الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٥٩٨٧ حصل المصرف المتحد ش.م.م على الترخيص بوزارة نشاط أمانة الحفظ وفقا لقرار لجنة التأسيس والترخيص المشكلة بالهيئة العامة للرقابة المالية بقرارها في جلستها رقم ٩١ المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٣/١٣.
- بموجب كتاب الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٢/٧/١١ وترخيص رقم ٦٥٤ بتاريخ ٢٠١٢/٧/١١ على الترخيص لمنذوق استمثار المصرف المتحد ش.م.م القدي ذو العائد اليومي التراكمي (رخاء).

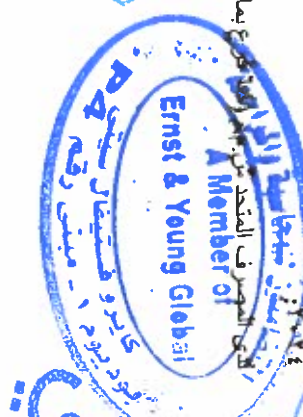
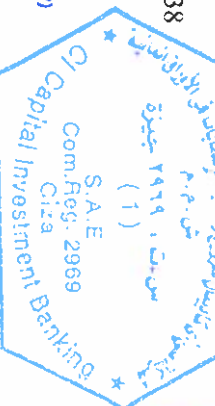
(ج) الترخيص والموافقات التي حصلت عليها شركة يونايك للتمويل ش.م.م من الهيئة العامة للرقابة المالية والمتعلقة بأنشطته:

١. موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الترخيص للشركة بوزارة نشاط التأجير التمويلي برقم ٢٨٩ بتاريخ ٢٠١٦/١/٧.
٢. موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الترخيص للشركة بوزارة نشاط التخصيم برقم ٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٧.
٣. موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على الترخيص للشركة بوزارة نشاط التمويل العقاري برقم ١٨ بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧.

(د) فروع المصرف المتحد ش.م.م الحاصلة على موافقة البنك المركزي المصري والمؤشر بها في السجل التجاري وفقا لمستخرج السجل التجاري للمصرف المتحد ش.م.م الموزع ٢١ أكتوبر ٢٠٢٤

التي هي: ١٥ محافظة في جمهورية مصر العربية على النحو الآتي:

38



المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مسجل الطرح
شركة التجديدي الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakeritilly

المستقبل المالي المستقل
بيكو تلي

ICI
CAPITAL

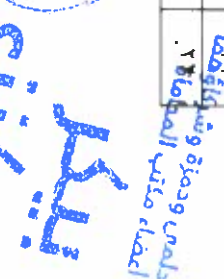
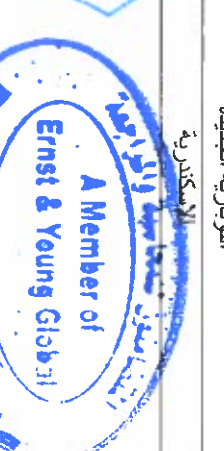
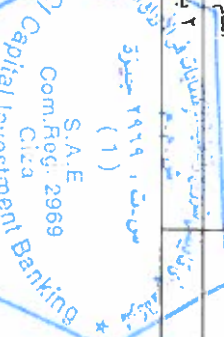
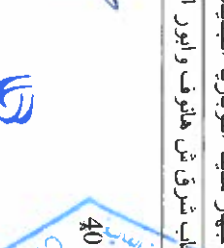
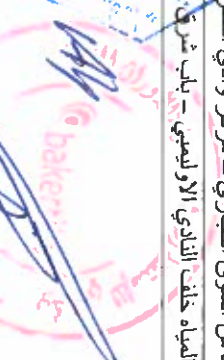
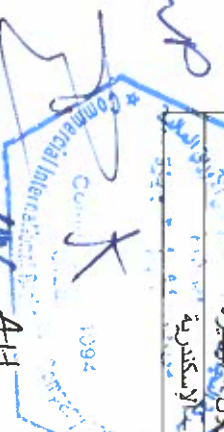
شير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمس وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري

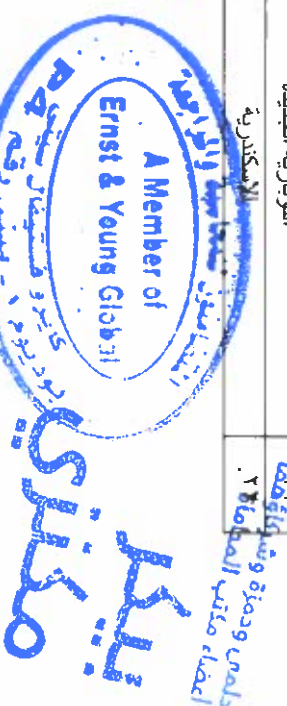
المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمس وحزرة وشركاؤهما

رقم	اسم الفرع	القنوان
١٢	عبد المنعم رياض	٣٥ ش رمسيس - القاهرة
١٣	مصر الجديدة للمعاملات الإسلامية	١ ش أحمد فؤاد ناصية عبد العزيز مهني - ميدان سانت فاطميا - القاهرة
١٤	مدينتي	وحدة ١٠٤ نور ١ مبنى الشركات والبنوك - مدينتي - القاهرة الجديدة
١٥	مدينة نصر	٧ طريق النصر عمارة الفرسان امام نادى الاهلي - القاهرة الجديدة
١٦	التجمع الخامس	٢٠ ش ابراهيم من شارع الاهرام - مصر الجديدة
١٧	الكورية	١٢ ش شம்பليون - الازاريطه - سيدى جابر - الاسكندرية
١٨	الازاريطه للمعاملات الإسلامية	٨ ش شامليون - قسم باب شرق - الاسكندرية
١٩	شامليون	٦٠٨ ش امين يحيى - زينيا - الرمل - الاسكندرية
٢٠	زينيا	امام جهاز مدينة النوبارية الجديدة ش السوق التجاري - مركز وادي النطرون - الجيزة
٢١	النوبارية الجديدة	٢ باب شرق ش هانوف واور المياء خلف النادي الاولمبي - باب شرق - الاسكندرية
٢٢	الاسكندرية	

حلمس وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



المصرف المتحد
The United Bank (١١٩)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

CI CAPITAL

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

bakeritilly

مثير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذ
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

CI CAPITAL

طمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتري

المستقل القانوني للطرح
مكتب حضي وحزرة وشركاؤهما

م	اسم الفرع	المنطقة الحامسة - منطقة البنوك امام جهاز المدينة - برج العرب - الإسكندرية	القوانين
٢٣	برج العرب	١ ش بورسعيد - خلف سينما رينيسانس - السويس	المنطقة الحامسة - منطقة البنوك امام جهاز المدينة - برج العرب - الإسكندرية
٢٤	السويس	٢٨ ش نادي الصيد - الجزيرة	١ ش بورسعيد - خلف سينما رينيسانس - السويس
٢٥	المهندسين للمعاملات الإسلامية	٤٥ شارع الشباب - المحور المركزي الجنوبي - كارجو مول - الشيخ زايد	٢٨ ش نادي الصيد - الجزيرة
٢٦	الشيخ زايد - كارجو مول	برج المصربين - كورنيش النيل - بجوار نقابة المحامين - بني سويف	٤٥ شارع الشباب - المحور المركزي الجنوبي - كارجو مول - الشيخ زايد
٢٧	بني سويف للمعاملات الإسلامية	٣٦١ ش الجمهورية ناصية ش درمان - المنيا	برج المصربين - كورنيش النيل - بجوار نقابة المحامين - بني سويف
٢٨	المنيا للمعاملات الإسلامية	٤٤ ش صلاح سالم حاليا - الهلالي سابقا - أسبوط	٣٦١ ش الجمهورية ناصية ش درمان - المنيا
٢٩	أسبوط للمعاملات الإسلامية	٢٢ ش الجمهورية بنتر سوهاج - سوهاج	٤٤ ش صلاح سالم حاليا - الهلالي سابقا - أسبوط
٣٠	سوهاج	الكلو ٤٧ طريق السويس - قرية الوادي - العين السخنة - السويس	٢٢ ش الجمهورية بنتر سوهاج - سوهاج
٣١	العين السخنة للمعاملات الإسلامية	دعياط الجديدة منطقة مركزية بجوار بنك القاهرة - دعياط	الكلو ٤٧ طريق السويس - قرية الوادي - العين السخنة - السويس
٣٢	دعياط الجديدة للمعاملات الإسلامية	مبنى الفرقة التجارية شارع سعد زغلول / قسم ١ بنتر دعياط - دعياط	دعياط الجديدة منطقة مركزية بجوار بنك القاهرة - دعياط
٣٣	طمس وحمره وشركاؤهما أعضاء مكتب المحاماة		مبنى الفرقة التجارية شارع سعد زغلول / قسم ١ بنتر دعياط - دعياط



AA AH



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



٤٦١٠٠



A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسة وحصصه وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة



مستشار
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مستشار
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤها

مستشار
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مستشار
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤها

م	اسم الفرع	المقران
٣٤	كفر الشيخ للمعاملات الإسلامية	شارع المحافظة - سور حديقة صنعاء - كفر الشيخ
٣٥	القناخ للمعاملات الإسلامية	ش محمد القناخ من ش الجيش عمارة طنطا سنتر - أول طنطا - الغربية
٣٦	طنطا للمعاملات الإسلامية	٤٧ ش الجيش طنطا - الغربية
٣٧	بلقاس للمعاملات الإسلامية	تقاطع شارع الجمهورية مع شارع مصطفى كامل - بلقاس - الدقهلية
٣٨	المحافظ	شارع الجمهورية - الدقهلية
٣٩	ميت غمر للمعاملات الإسلامية	شارع الجيش / برج المعاري - المنصورة - الدقهلية
٤٠	المنصورة للمعاملات الإسلامية	شارع الجمهورية - الدقهلية
٤١	المنصورة للمعاملات الإسلامية	شارع الجمهورية - الدقهلية
٤٢	المنصورة للمعاملات الإسلامية	شارع الجمهورية - الدقهلية
٤٣	المنصورة للمعاملات الإسلامية	شارع الجمهورية - الدقهلية

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial Brokerage Company (CIBC)

S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكر تلي
مكتري

المصرف المتحد ش.م.م.



المستقبل المالي المستقل

مکتبہ



مدير الطرح
سهي آي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حامي وحيد وشيخنا
أما، مكتب الصحافة
بيكر
مكتري
المستقبل القانوني للفرج
مكتب حامي وحيدة وشيخنا



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتقاضيون المحاسبية
والمرافعة EY
الجهات المركزي والمحاسبية



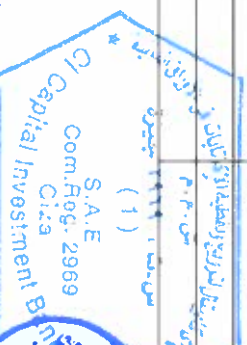
م	اسم الفرع	م	العنوان
٤٦	العاشر من رمضان	٤٦	المنطقة الصناعية الثالثة - مجمع مصر للطيران - العاشر من رمضان - الشرقية
٤٧	الزقازيق	٦٧	ش سعد زعزل مفتشية اباطة - الزقازيق - الشرقية
٤٨	٦ الكوبر	٦٨	الجزيرة
٤٩	الهرم	٨٣	ش الهرم مبنى ميناء بلاس - الهرم - الجزيرة
٥٠	المساحة للمعاملات الاسلامية	٤	ش الموسيقار علي اسماعيل ميدان المساحة - الجزيرة
٥١	الجزيرة	٣٢	ش مراد - الجزيرة
٥٢	المهندسين	٧٦	ش جامعة الدول العربية
٥٣	كو نكورد بلازا		مول كو نكورد بلازا - ش التسعين - التجمع الخامس - القاهرة
٥٤	فرع المقطم للمعاملات الاسلامية	٥٠	٥٠ تلال المقطم - الحي الثالث - الهضبة الوسطى - المقطم - القاهرة
٥٥	محطة الرمل	١٦	ش سعد زعزل - محطة الرمل - محافظة الاسكندرية
٥٦	الدقي	١٤	نادي الصيد - الدقي - محافظة الجيزة

43

44 AH



المصرف المتحد
The United Bank (170)



A Member of
Ernst & Young Global

المكتب والمطبعة
المطبعة

५३५

المصنف المتوفى سنة ١٠٠٠ م



ICI CAPITAL
مستشار الطريق
شركة التجار في الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
م.م.م.م.

مرآة الحسنة
مكتب المتخصصين للحاسبة
والمرآة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سهي أي كابيتال للترويج وخطبة
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

**بيكر
مكزي**

المستشار القانوني لـ طرح
مكتب محلي وحديقة وشركاءها

أعضاء مجلس الإدارة
جميعهم وبنوكهما

م	اسم الفرع	العنوان
٥٨	الأهرام	١٣٢ مبنى مؤسسة الأهرام - شارع الجلاء - قسم الأرنبكية - محافظة القاهرة
٥٩	المعادي شارع ٩	٨٧ ش ٩ ميدان المحطة - المعادي - محافظة القاهرة
٦٠	العروبة	١٠٦ ش النفراتشي - العروبة - مدينة دكرنس - محافظة الدقهلية
٦١	داون تاون	محل رقم S126 الدور الأول - السوق التجاري - داون تاون - القاهرة الجديدة - التجمع الخامس - السوق التجاري بالتجمع القاهرة الجديدة - مركز المدينة - قطعة A
٦٢	جمصة	المنطقة الصناعية بحوار البنك الأهلي وبناك مصر - منطقة البنوك محافظة الدقهلية
٦٣	رشدي	٢٣٩ تنظيم شارع الجيش بناحية رشدي - قسم سيدي جابر الاسكندرية
٦٤	النصر للمعاملات الإسلامية	تنظيم ٤٣ ش المديرية سابقا و ١٧ ش جوهر الصقلي - المنصورة محافظة الدقهلية
٦٥	بورسعيد للمعاملات الإسلامية	محل رقم ١٢/١ الدور الأول عطل ٣٠ برج المسلة - ش عبد المنعم والنخلة - الشوك أولي المسورة في المدينة

2039 10/20/2019

06/20/11 10:39 AM
WISCONSIN
CLUB

五

البنك العربي
The United Bank (1909)



44

A Member of
Ernst & Young Global

Site

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



اسم الفرع	القنوان
مرسى مطروح للمعاملات الإسلامية	١٠ ش كورنيش - امام مجلس محلي - مدينة مرسى مطروح
ملاريا العامين	بالدور الارضى لوحدين ١٢B و ١٣B بول سيتلا مارينا العامين - الساحل الشمالي

مكتب استبدال العملات الأجنبية للمصرف المتحد ش.م.م المورث به في السجل التجارى والحاصل على موافقة البنك المركزي المصري:

م	اسم المكتب	القنوان
١	مكتب المنصورة لاستبدال العملات الأجنبية	١ ش الجيش - ميدان أم كلثوم - عمارة رقم ٢٣٤ المنصورة - محافظة الدقهلية

(٥) الجراءات الادارية الموقعة على المصرف المتحد ش.م.م:

وفقا لتقرير التفيش وتقرير الفحص الدورية الصادرة من البنك المركزي المصري فانه لا يوجد مخالفات وإنما يوجد ملاحظتين غير جوهريتين على المصرف المتحد ش.م.م وجاري العمل على استيفائهما.

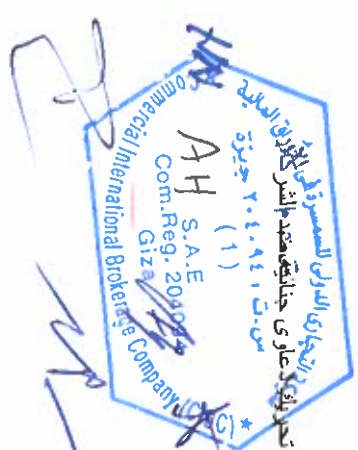
(٦)

حلمى وحصة وتقرى لهما

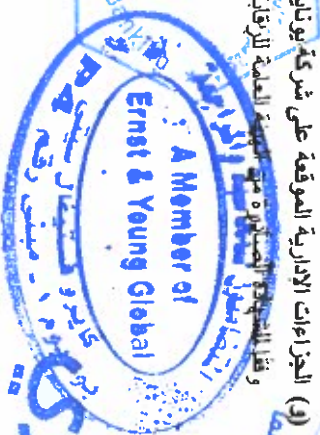
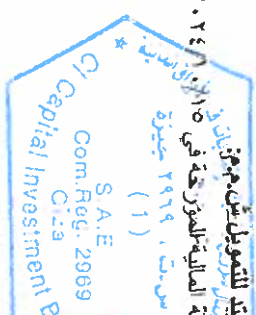
اعضاء مكتب المحاماة

مكتري

45



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

TCI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضره وشركاؤهما

أنشطة ومنتجات المصرف المتحد ش.م.م:

ويسعى المصرف المتحد ش.م.م لأن يصبح واحدا من أفضل البنوك المصرية في مجالات تقديم الخدمات المصرفية والمصرفية والبنوك الإسلامية لكافة شرائح العملاء من خلال طرح مجموعة متنوعة ومتميزة من المنتجات والخدمات التي تحجب قاعدة عريضة من العملاء وتتناسب مع احتياجاتهم عن طريق شبكة فروع ومكائبات صرف آلي واسعة الانتشار وكذا قنوات رقمية للأفراد والشركات، وتشمل:

• تمويل الشركات باختلاف أحجامها من مشروعات صغيرة ومتناهية الصغر لتوفير الاحتياجات التمويلية المختلفة وكذا خدمات الشركات ويشمل ذلك على سبيل المثال تمويل المشروعات القومية والاستراتيجية وتمويل التجارة الخارجية والتسهيلات والقروض بمختلف أنواعها والتمويلات المشتركة، وتمويل التوسعات الرأسمالية ورأس المال العامل وغيرها من العديد من المنتجات.

• تمويل الأفراد من خلال برامج تمويل متنوعة كالتحويل الشخصي والتمويل العقاري وتمويل السيارات والتمويل التعاليبي وغيرها من المنتجات والخدمات البنكية. منتجات الودائع من ودائع قصيرة الأجل والودائع ذات العائد المدفوع مقدما والحسابات المختلفة (حسابات استثمار، ودخار، وجارية) وشهادات الادخار وبطاقات الائتم.

• يعد المصرف المتحد ش.م.م واحد من 14 بنك لديه رخصة مصرفية إسلامية وتبيع المصرف المتحد ش.م.م لعملائه من الأفراد والشركات كافة المنتجات والبرامج السابق الإشارة إليها بصيغة إسلامية متوافقة مع أحكام الشريعة وحسب المصرف المتحد ش.م.م المركز الثاني للبنوك التقليدية التي لديها رخصة إسلامية من حيث حجم الأصول الإسلامية أنشطة قطاع التجزئة والعقارات المالية والتأمين يعمل على الاستثمار في الأسهم الأجنبية والمحلية والأجنبية من خلال أدوات استثمار متعددة ومختلفة تتوافق مع احتياجات العملاء بالاضافة إلى المزايا المبتكرة التي تقدمها للعميل وتتميز بخدمات سريعة وسهلة وسند الخزانة وشراء وبيع العملات.

47

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد
The United Bank (١٧٧)

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

سمس الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين للحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakeritilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

شبر الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتبايات في الأوراق المالية ش.م.م

أنشطة المؤسسات المالية والمرسلين لتلبية كافة احتياجات العملاء.

أنشطة قطاع الاستقار والذي يعمل على الاستثمار من خلال المساهمات في فرص استثمارية في أوراق مالية مقيدة أو غير مقيدة بالورصة المصرفية بما يتناسب مع استراتيجي المصرف المتحد ش.م.م وتشمل الاستثمار في شركته التابعة (يوناييد للتمويل ش.م.م) ومساهمات في شركات أخرى، عن طريق الاستثمارات المباشرة، وصناديق الاستثمار، ودورات الدين (سندات الشركات والتوريق).

ويبيع المصرف المتحد ش.م.م لعملائه الشركات والأفراد مجموعة منتجات مصرفية رقمية مشيرة مثل الخدمات المصرفية عبر الهاتف المحمول، والخدمات المصرفية عبر الإنترنت، بالإضافة إلى المحفظة الرقمية، وتنفيذ المدفوعات الإلكترونية (Instapay).

النطاق الجغرافي لنشاط المصرف المتحد ش.م.م:

تتبع شبكة المصرف المتحد ش.م.م الجغرافية إلى ٦٨ فرع بما فيهم مكتب استبدال عملة) منتشرة بشكل واسع في ١٥ محافظة في جمهورية مصر العربية، تغطي القاهرة الكبرى، والإسكندرية، والدلتا، وقناة السويس، وصعيد مصر، كما يضم المصرف المتحد ش.م.م أيضا ٢٢٥ جهاز صراف آلي موزعة في جميع أنحاء الجمهورية، ويوجد لدى المصرف المتحد ش.م.م ٧ مراكز مصرفية تجارية تخدم مجموعة الخدمات المصرفية للشركات ٣ مراكز لخدمة رواد الأعمال وتقديم الخدمات المصرفية غير المالية والاستشارات لدعم شباب رواد الأعمال والمبتكرين (مبادرة رواد النيل).

الإشراف على المنتجات الإسلامية:

يخدم المصرف المتحد ش.م.م هيئة شرعية مستقلة، وتتكون الهيئة الشرعية من مجموعة من علماء الشريعة الإسلامية، ممن لهم خبرة واسعة ومتخصصة في الشؤون المصرفية، والاقتصاد الإسلامي، حيث تقوم الهيئة الشرعية بالرقابة على كافة العمليات الإسلامية بالمصرف المتحد ش.م.م وتقديم الاستشارات والتوجيه بالمنتجات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما تسنول عن مراجعة واعتماد كافة العقود والاتفاقيات والمنتجات المالية وتقديمها للمصرف المتحد ش.م.م وضمان عدم مخالفتها لأحكام المعاملات المالية في القاء الإسلامي، لتقديم منتجات وخدمات مصرفية رقمية وقائمة وشبكة من أجهزة الصراف الآلي في جمهورية مصر العربية الإسلامية.

طمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world

bakeritilly

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسنة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

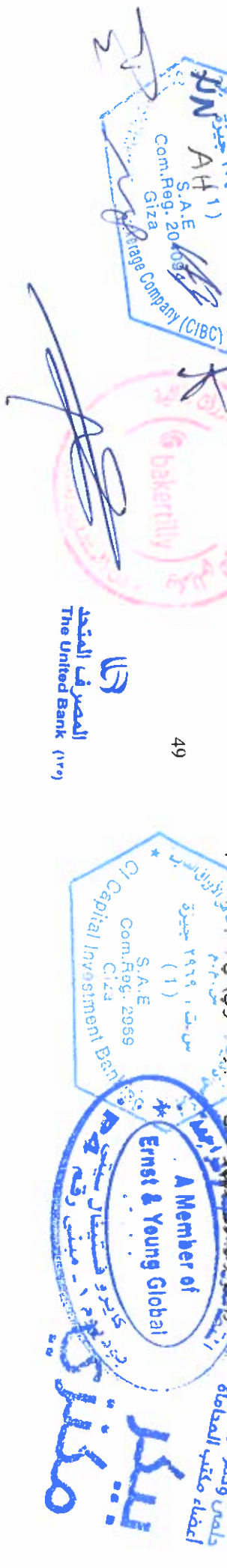
حاصل وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

عمليات المصرف المتحد ش.م.م:

تعكس نتائج المصرف المتحد ش.م.م بناء على القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ نوما ملوسا على جميع الأصعدة بما يتماشى مع استراتيجية المصرف المتحد ش.م.م على مستوى النمو في المركز المالي المجمع حيث سجل إجمالي أصول المصرف المتحد ش.م.م بنهاية يونيو ٢٠٢٤ نحو ١٠٦,٥٤٢,٧٥٤,٠٠٠ جنيه (مائه وستة وستة مليارات وخمسمائة وأثنان وأربعون مليون وسبعمئة وأربعة وخمسون ألف جنيه مصري) بزيادة قدرها ٤,٥٨٠,٥١٢,٠٠٠ جنيه (أربعة مليارات وخمسمائة ومائتان مليون وخمسمائة وأثنان وأربعون ألف جنيه مصري) عن نهاية عام ٢٠٢٣ والذي يبلغ وأربعة وخمسون ألف جنيه مصري (مائه وأحد مليار وتسعمائة وأثنان وستون مليون ومائتان وأربعون ألف جنيه مصري) ونسبه ٤,٥٪ مقارنة بنهاية عام ٢٠٢٣ كما سجلت صافي أرباح الفترة المجمعة بعد الضرائب نوما كبيرا مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢٣ حيث بلغ صافي أرباح المصرف المتحد ش.م.م بعد الضرائب نحو ١,٢٣٢,٩٦٥,٠٠٠ جنيه (مليار ومائتان وأربعة وثلاثون مليون جنيه مصري) حتى نهاية يونيو ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٧١٩,١٥٢,٠٠٠ جنيه (سبعمئة وتسعة عشر مليون وستمئة وأثنان وخمسون ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بزيادة قدرها ٥١٤,٢١٣,٠٠٠ جنيه (خمسمائة وأربعة عشر مليون وثلاثمائة وثلاثة عشر ألف جنيه مصري) بنسبة نمو قدرها ٧١٪ ويتضح ذلك مما يلي:

(١) تطور القروض بناء على القوائم المالية المجمعة:

سجل إجمالي القروض مبلغ ٢٩,٣٦٢,٥٦١,٠٠٠ جنيه (تسعة وعشرون مليار وثلاثمائة وأثنان وستون مليون وخمسمائة وأحد وعشرون ألف جنيه مصري) في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ مقارنة بمبلغ ٣٦,٠٧١,٣٧٤,٠٠٠ جنيه (ستة وعشرون مليار وواحد وستون مليون وثلاثمائة وأربعة وسبعون ألف جنيه مصري) بنهاية عام ٢٠٢٣ بزيادة قدرها ٦,٧٠٨,٨١٣,٠٠٠ جنيه (ثلاثة وسبعون مليار وتسعمائة وسبعة وخمسون مليون وخمسمائة وأثنان وستون ألف جنيه مصري) بنسبة ١٨,٩٪. وتتصل قروض قطاع التجار المصرف المتحد ش.م.م نحو ٧,٢٠١,١٤٧,٠٠٠ جنيه (ثلاثة وثلاثون ألف جنيه مصري) بنهاية عام ٢٠٢٣ مقارنة بمبلغ ٩,١٤٨,٢٠٠,٠٠٠ جنيه (تسعة وأربعون مليار ومائتان وأربعة عشر مليون وثلاثمائة وواحد وعشرون ألف جنيه مصري) في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ بنسبة ٢٠,٢٪.



المصنف والمثبت



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للتمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون المحاسبة
والمرآة EY
الجهان المركزي للمحاسبة



المستشار المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرح
سعي أي كابتل لترويج وتغطية
الاكتسابت في الاوراق المالية ش.م.م



المستقبل القلبي للطرح
مكتب حلبي وهمزة وشركاؤهما

سجل صفى القروض مبلغ ٢٧٨٧٢٠٩٣٦ جنيه (سبعة وعشرون مليار وثمانمائة والثلاث وسبعون مليون وثمانمائة وستة وثلاثون ألف جنيه مصري) في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ مقارنة بمبلغ (أربعة وعشرون مليار وأربعمائة وثمانية وسبعون مليون ومائتان وخمسون ألف جنيه مصري) بنهاية عام ٢٠١٣ بزيادة قدرها ٢٠٩٤٠٦٨٦٠٠٠ جنيه (ثلاثة مليار ات وثلاثمائة وأربعة وتسعون مليون وثمانمائة وستة وثلاثون ألف جنيه مصري) بنسبة ١٣٠٨٪.

الْقِيَمَةُ بِالْمِثْلِيَّاتِ

٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	إجمالي محفظة القروض
٢٩,٣٦٣	٢٦,٠٧١	٢٢,١٧٥	١٨,٧٢٦	١٥,٤٩٦	معدل النمو
٪١٣	٪١٨	٪١٨	٪٢١		معدل القروض / الودائع
٪٥٤	٪٥٢	٪٤٨	٪٤١	٪٤١	

(ب) محفظة قروض الشركات ومحفظة قروض الأفراد: (القيمة بالمليون)

رقم الترخيص	الاسم	المهنة	العنوان
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
٢٠٢٧٥	١٧,٩٥٣	١٦,٢١٠	١٥,٨١٨
٢٠٢٨/١٣	%١١	%١٧	%١٨
إجمالي مختلف الترخيصات			
معدل النمو			

50



المصرف المتحد
The United Bank (190)

دعوات وحمزة وشركاهما
إلى مكتب المحاماة

مکتبہ

A Member of
Ernst & Young Global

★
(1)
S.A.E
Com.Fog-2969
C/C
C/2
Capital Investment



المصرف المتحد
The United Bank (190)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

TCI
CAPITAL

سمسler الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



bakertilly

المستشير المالي المستقل
بيكر تلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سبي أي كابيتال للربح وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

طلس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري

المستشير القانوني للطرح
مكتب حمزي وحزرة وشركاؤهما

إجمالي مخفظة قروض الافراد	معدل النمو	الإجمالي العام
٨,٩٨٨	٨,١١٨	٤,٩٠٨
٪١١	٪٢٢	٪٣٠
٢٩,٣٦٣	٢٢,٠٧١	١٨,٧٢٦
١٥,٤٩٦		

(ج) القروض الجيدة مقابل القروض غير الجيدة: (القيمة بالمليون)

القروض الجيدة	القروض الغير جيدة	مخصص الخسائر الائتمانية	افراد	شركات	نسبة تنظية المخصص	نسبة تنظية المخصص (المنتظم وغير المنتظم) للديون المعترضه
٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠		
٢٨,٧٩٠	٢٥,٣٢٦	٢١,١٨٥	١٧,٨٥٠	١٤,٥١٠		
٥٧٢	٧٤٥	٩٩٠	٨٧٧	٩٨٧		
٨٣١	٨٦٨	٩٤٩	١,٠٠٢	٩٩٢		
٢٢٧	١٨٨	١٥٤	١٣١	٩٧		
٦٠٤	٦٨٠	٧٩٥	٨٧١	٨٩٤		
٪١٠٩	٪٢,٨٦	٪٤,٥	٪٤,٧	٪٦,٤		
٪١٨٣	٪١٤٨,٢٥	٪١١٤,٥٦	٪١٣١,٢٨	٪١٢٢,٥٤		

م.م. ٢٠١٩/٢٠٢٠
S.A.E
Com.Reg: 2040303
Giza
Inkedo Company (CIBC)

١١
١١
١١

51

المصرف المتحد

The United Bank (١٣٠)

م.م. ٢٠١٩/٢٠٢٠
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
Capital Investment B

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

دلمى وحزرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

IC CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجديي التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراتب الحسابات
مكتب المستشارين للحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

IC CAPITAL
مستشار الطرح
سهي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
**بيكر
مكثري**
المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحضره وشركاؤهما

(د) ودائع العملاء بناء على القوائم المالية المجمعة:

سجلت ودائع العملاء نحو ٥٤,٧٦٨,٤٢١,٠٠٠ جنيه (أربعة وخمسون مليار وسبعمائة وثمانية وستون مليون واربعمائة وواحد وعشرون ألف جنيه مصري) في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ مقارنة بنهاية عام ٢٠٢٣ الذي بلغ ٥٠,٣٩٩,٠٣٥,٠٠٠ جنيه (خمسون مليار ومائتان وتسعة وتسعون مليون وخمسة وثلاثون ألف جنيه مصري) وثلاثون ألف جنيه مصري نحو ٤,٤٦٩,٣٨١,٠٠٠ جنيه (الربعة مليار اربعمائة وتسعة وستون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف جنيه مصري) بنسبة ٩٪. وتمثل ودائع قطاع التجربة المصرفية نحو ٦,٠٤٪ مما يمكن استقرار في ودائع المصرف المتحد ش.م.م وبنسبة ١٠٪ مع استراتيجيته المصرف المتحد ش.م.م في تنوع محفظة الودائع. وبلغ إجمالي الودائع بالعملة المحلية في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ ٢٠,٧٤٠,٠٠٠ مبلغ ٢٠,٧٤٠,٠٠٠ جنيه (ثلاثة وثلاثون مليار وتسعمائة وعشرون مليون واربعمائة وخمسة وخمسون ألف جنيه مصري) بينما إجمالي الودائع بالعملة الأجنبية في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٠,٨٤٧,٩٦٦,٠٠٠ جنيه (خمس وعشرون مليار وثمانمائة وسبعة واربعون مليون وتسعمائة وستة وستون ألف جنيه مصري) في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠.

القيمة بالعمليون

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	
٢٣١٠.٦	٢٦٦٥٧	٢٣٢٨٥	٢٣٨٥٣	٢٢٠٣٨	ودائع الافراد
٢٣٤	١٤	(٢٠)	٨		محل النمر
٢٣١٩٢٣	٢٣٦٤٧	٢٢٨٧٣	٢١٢٣٧	١٥٤٢٣	ودائع الشركات والمؤسسات
(١)	٣	٨	٣٨		محل النمر

ودائع العملاء

S.A.E
Reg. 202009
Giza/
Bokereh Company (CIBC)

bakertilly

52

S.A.E
Com.Reg: 2969
C/ Capital Investment Ba

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

المصرف المتحد
The United Bank (١١٩)

المصرف المتحد ش.م.م.



سجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للتمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المتقاضيون للحسابية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



منير الطرح
سبي أي كابل لترح وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

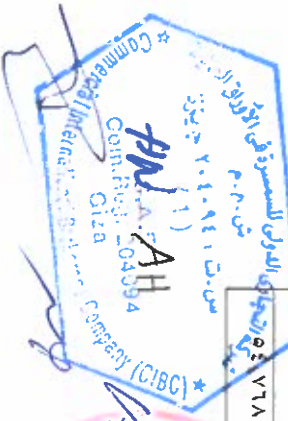


المستشار القانوني لنظـرح
مكتبـي حـلـمـي وحمزة وشركاهـما

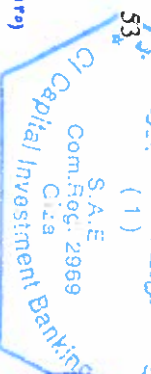
05, ٧٦٨	00, ٢٩٩	٤٦, ١0٨	٤0, 0٩0	٣٧, ٤٦٢	الاجمالي العام
%٩	%٩	%٣	%٢0		معدل النمو

(٥) الودائع حسب النوع: (القيمة بالمليون)

٢٠٢٤/٢٠٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	و دائع تحت الطلب
١٢,٨٧٢	١٢,٦٢٦	٨,١٩٦	٧,٧٧٣	٨,٥٥٢	و دائع لأجل
١٤,٦٦٣	١٣,٥١٥	١٥,١٣١	١٧,٤٤٣	١٠,٨٩٦	شهادات اذخار
١٤,٢٧٩	١٤,١٢٥	١٣,١١٩	١٤,٠٩٨	١٢,٢٩٦	و دائع توفير
١١,٨٥٧	٩,٠٤٣	٨,٨٨٣	٥,٤٥٢	٥,٤٣٠	اخرى
١,٠٩٧	٩٠	٨٢٨	٣٢٤	٢٨٨	إجمالي
٥٥,٧٦٨	٥٠,٢٩٩	٤٦,١٥٨	٤٥,٠٩٠	٣٧,٤٧٣	



~~البنك~~
The United Bank (190)



الحمل وحديقة وشركاؤك
الحمل وحديقة وشركاؤك



13

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CI
CAPITAL

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

مستشار الطرح
شركة التجاري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتقاضيون للمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبة

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مستشار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما

(و) تطور النشاط المالي للمصرف المتحد ش.م.م بناء على القوائم المالية المجمعة:

بلغ إجمالي حقوق الملكية نحو ١٢,٧٥٣,٨١٦,٠٠٠ جنيه (ثني عشر مليار وسبعمائة وثلاثة وخمسون مليون وثمانمائة وستة عشر ألف جنيه مصري) بنهاية يونيو ٢٠٢٤ مقارنة بنحو ٣٩٨,٣٤٠,٠٠٠ جنيه (ثني عشر مليار وثلاثمائة وخمسة وخمسون مليون واربعمائة وستة وسبعون ألف جنيه مصري) بنهاية ديسمبر ٢٠٢٣ بزيادة قدرها ٣٩٨,٣٤٠,٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة وثمانية وتسعون مليون وثلثمائة واربعون ألف جنيه مصري) بنسبة زيادة قدرها ٣٠,٢٪ وذلك بعد توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧٧٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (سبعمائة وثلاثة وسبعون مليون جنيه مصري) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤.

بلغت صافي أرباح المصرف المتحد ش.م.م المجمعة بعد الضريبة نحو ١,٢٣٣,٩٦٥,٠٠٠ جنيه (مليار ومائتان وثلاثة وثلثون مليون وتسعمائة وخمسة وستون ألف جنيه مصري) حتى نهاية يونيو ٢٠٢٣ مقارنة بنحو ٧١٩,٦٥٢,٠٠٠ جنيه (سبعمائة وتسعة عشر مليون وستمائة واثنان وخمسون ألف جنيه مصري) حتى نهاية يونيو ٢٠٢٣ بزيادة كبيرة قدرها ٥١٤,٣١٣,٠٠٠ جنيه (خمسائة واربعة عشر مليون وثلثمائة وثلاثة عشر ألف جنيه مصري) بنسبة ٧١,٥٪ ترجع بصفة أساسية إلى الآتي:

- زيادة صافي الدخل المجموع من العائد بمبلغ ٧٣١,١٩٠,٠٠٠ جنيه (سبعمائة وواحد وثلثون مليون ومائة وتسعون ألف جنيه مصري) حيث سجل ٢,٢٢٥,٤٩١,٠٠٠ جنيه (اثنان مليار ومائتان وخمسة وعشرون مليون واربعمائة واربعة وتسعون مليون وثلثمائة وواحد ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بزيادة مطلوبة بنسبة ٤٩٪.

- زيادة صافي الدخل المجموع من الأرباح والعمولات والأيرادات المختلفة بمبلغ ٩٥,٥٥٥,٠٠٠ جنيه (خمس وتسعون مليون وخمسمائة وخمسة وخمسون ألف جنيه مصري) حيث سجل ٢,٢٢٥,٤٩١,٠٠٠ جنيه (اثنان مليار ومائتان وخمسة وعشرون مليون واربعمائة واربعة وتسعون مليون وثلثمائة وواحد ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بزيادة مطلوبة بنسبة ٢٪.

S.A.E
Ciza
234094
Capital Investment Bank

bakertilly

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٧)

S.A.E
Com.Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

الم

ICI CAPITAL
مستشار الطريق
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآة الحسنة
مكتب المتضامون المحاسبية
والمرآة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سهي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستقبل القانوني لطرح
مكتب حلي وحدرة وشركاهما

القيمة بالمليون				
* ٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
٢,٢٢٥	٣,٢٧٤	٢,٦٤٢	٢,١٥٧	٢,٠٠٢
% ٤٤٩	% ٣١	% ٢٤	% ٨	
٤٣٩	٧٩١	٥٥٥	٤٩٠	٣٨٦
% ٢٨	% ٣٥	% ١٩	% ٢٧	
صافي الدخل من المالك				
معدل النمو				
صافي دخل الممولات و الإيرادات الأخرى				
معدل النمو				

بلغ صافي (ع) رد اضمحلال خسائر التأمين المكون خلال الفترة ١٠٥,٣٧٨,٠٠٠ جنيهه (مادة وخمس ملايين وثلاثمائة وثمانية وسبعون ألف جنيه مصري) مقارنة بنحو ٤٥,٢٦٣,٠٠٠ جنيهه (خمس وأربعون مليون ومائتان وثلاثة وستون ألف جنيه مصري) ويعكس ذلك تكافؤ المخصصات لدى المصرف المتحد ش.م.م.

أرباح مصر وفات ضرائب الدخل بمبلغ ١٢٥,٢٥٠,٠٠٠ جنيهه (مادة وخمس وعشرون مليون ومائتان وخمس وتسعون ألف جنيه مصري) ليسجل ٤٠٦,٠١٣,٠٠٠ جنيهه (اربعمائة وستة ملايين وثلاثة عشر ألف جنيه مصري) مقابل ٢٨٠,٧٨٨,٠٠٠ جنيهه (مائتان وثمانون مليون وسبعمائة وثمانية وثمانون ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بنسبة ٢٠٤٤,٥٪ نتيجة الزيادة في أرباح المصرف المتحد ش.م.م.

زيادة المصارف الإدارية مبلغ ١١٩,٣٦٧,٠٠٠ جنيه (مائة وتسعة عشر مليون وثلاثمائة وسبعة وستون ألف جنيه مصري) لتسجل ٤٢٧,٠٠٠,٨٧٣ جنيه (أربعة مائة وثمانمائة وثلاثة وستون مليون وأربعمائة وسبعة وخمسون ألف جنيه مصري) عن نهاية يونيو ٢٠٢٣ بنسبة ٧,١٦٪.

زيادة الى
مليون و
١٦٪

[illegible]

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل و حزمة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاسبة

CI CAPITAL

EY Building a better working world



bakertilly

CI CAPITAL

بيكر
مكثري

مستشار الطرح
شركة التجديدي الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهان المركزي للمحاسبية

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطمي وحزمة وشركاؤهما

٢,٦٦٤	٤,٠٦٦	٣,٢٢٨	٢,٦٤٧	٢,٣٨٨	إجمالي الإيرادات
%٤٥	%٢٦	%٢٢	%١١		معدل النمو
(١,٠٢٤)	(١,٧٠٦)	(١,٢٧٣)	(١,١٠٤)	(٧٢٢)	إجمالي المصاريف (مصرفات إدارية + مخصصات + إيرادات (مصرفات) تشغيل أخرى)
%٢٢	%٣٤	%١٥	%٥٣		معدل النمو
١,٦٤٠	٢,٣٦٠	١,٩٥٥	١,٥٤٢	١,٦٦٧	صافي الربح قبل الضرائب
%٦٤	%٢١	%٢٧	(%)٧		معدل النمو
١,٢٣٤	١,٧٤٢	١,٣٣١	١,١٤٥	١,٣١٤	صافي ربح بعد الضرائب
%٧١	%٣١	%١٦	(%)١٣		معدل النمو
٦	١٠	٧	٦	٤	صافي ربح بعد الضرائب
١,٢٢٨	١,٧٣٢	١,٣٢٤	١,١٣٩	١,٣٠٩	صافي ربح بعد الضرائب

* معدلات النمو ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بفترة الفترة العامة المتكاملة

البنك التجاري الدولي للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م
رئيس مجلس إدارة
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

شركة التجارة العالمية
للبنوك
ش.م.م
رئيس مجلس إدارة
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

هذا وكافة المعلومات المتعلقة بالمصرف المتحد ش.م.م، متاحة على الموقع الإلكتروني
للبنك المتحد ش.م.م <https://www.theubcg.com>
للزبد من الاطلاع على زبداء التوقي
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

هذا وكافة المعلومات المتعلقة بالمصرف المتحد ش.م.م، متاحة على الموقع الإلكتروني
للبنك المتحد ش.م.م <https://www.theubcg.com>
للزبد من الاطلاع على زبداء التوقي
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

البنك التجاري الدولي للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م
رئيس مجلس إدارة
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

شركة التجارة العالمية
للبنوك
ش.م.م
رئيس مجلس إدارة
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

هذا وكافة المعلومات المتعلقة بالمصرف المتحد ش.م.م، متاحة على الموقع الإلكتروني
للبنك المتحد ش.م.م <https://www.theubcg.com>
للزبد من الاطلاع على زبداء التوقي
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

هذا وكافة المعلومات المتعلقة بالمصرف المتحد ش.م.م، متاحة على الموقع الإلكتروني
للبنك المتحد ش.م.م <https://www.theubcg.com>
للزبد من الاطلاع على زبداء التوقي
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

البنك التجاري الدولي للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م
رئيس مجلس إدارة
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

شركة التجارة العالمية
للبنوك
ش.م.م
رئيس مجلس إدارة
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

هذا وكافة المعلومات المتعلقة بالمصرف المتحد ش.م.م، متاحة على الموقع الإلكتروني
للبنك المتحد ش.م.م <https://www.theubcg.com>
للزبد من الاطلاع على زبداء التوقي
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

هذا وكافة المعلومات المتعلقة بالمصرف المتحد ش.م.م، متاحة على الموقع الإلكتروني
للبنك المتحد ش.م.م <https://www.theubcg.com>
للزبد من الاطلاع على زبداء التوقي
٢٠٢٤/٢٠٢٣
(١)
٤٧٧٧
Com. Reg. 2969
Ciza
Capital Investment Bank

بيكر
مكثري

بيكر
مكثري

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستشار في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

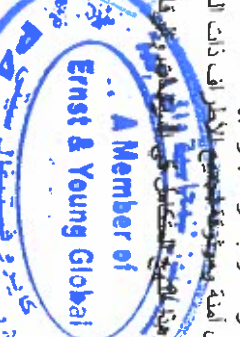
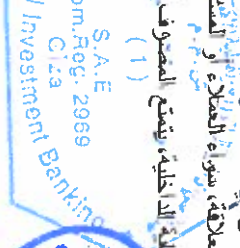
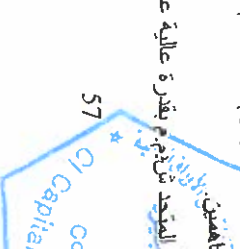
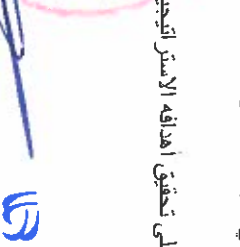
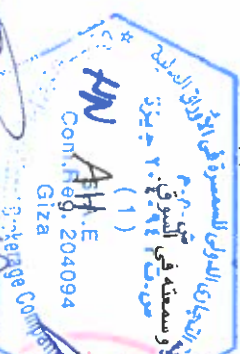
مستشار الطرح
سبي أي كابيتال لترويج ونظم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حامي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكثري
المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحضره وشركاؤهما

السياسة الداخلية للمصرف المتحد ش.م.م مع صلاحيه

يقوم المصرف المتحد ش.م.م بتبني احتياجات العملاء من الخدمات المصرفية المتروكة ومنها تمويل عمليات التجارة الدولية كفتح الاعتمادات المستندية وإصدار خطابات الضمان ومنح الائتمان بشقيه التقليدي والإسلامي المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تخضع كافة أحكامه للتدقيق والمراجعة من قبل الهيئة الشرعية. كما يقوم المصرف المتحد ش.م.م بإبلاء عالية فائقة في تطبيق مبادئ الحوكمة بما يوفر إطار مؤسسي في اتخاذ القرارات ويعزز الشفافية ويضمن الحفاظ على بيئة رقابية سليمة، وفي هذا الإطار قام المصرف المتحد ش.م.م بوضع سياسات داخلية معتمدة ومراجع عملية تتضمن كيفية تنفيذ العمليات بكفاءة وتحديد الأدوار بدقة، وضمان أن تلك السياسات تراعى في التطبيق تعليمات البنك المركزي المصري وكذا أفضل الممارسات الدولية، مع مراعاة التطورات المستمرة في السوق والتغيرات التنظيمية والمتطلبات الرقابية. يتم مراجعة هذه السياسات بانتظام لضمان مواكبتها مع أفضل الممارسات الدولية واللوائح المحلية، مما يتيح للمصرف المتحد ش.م.م التعامل مع التحديات المختلفة بمرورية واستجابة سريعة. كما يقوم المصرف المتحد ش.م.م بتوفير وسائل الدفع الإلكتروني والتي تم في تصميمها مراعاة سهولة الاستخدام للعملاء وتطبيق أعلى معايير أمن المعلومات لحماية بيانات العملاء.

إلى جانب ذلك، يعتمد المصرف المتحد ش.م.م على نظام رقابة داخلية قوي وفعال يماشى مع أعلى معايير الحوكمة حيث يتوافر لدى المصرف المتحد ش.م.م ثلاث خطوط رقابية داخلية فعالة. هذا النظام يشمل اليات رصد ومراقبة دقيقة للأنشطة المالية والإدارية، ويضمن الامتثال للوائح والسياسات الداخلية. يتم تنفيذ الرقابة الداخلية من خلال فرق عمل متخصصة تستخدم أدوات تقنية متقدمة ولوائح لل رصد والإنذار المبكر، بهدف الكشف عن أي مخاطر أو مخالفات محتملة. كما يسهم هذا النظام في تقليل المخاطر التشغيلية، المالية، والقانونية التي قد تواجه المصرف المتحد ش.م.م، ويوفر بيئة عمل آمنة يطمح المصرف المتحد ش.م.م إلى تحقيق أهدافه الاستراتيجية مع الحفاظ على سلامة عملهم في السوق، وسمعتهم في السوق.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣)

بيكر
مكثري

المصروف المتاح

**bakeritilly**

تذکرہ و دستاویز سرکاری
مکتبہ المصاحف

مستشار الفرج
شركة التجاري الدولي
للتمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون المحاسبة
والمرآة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سهي آي كاييتال لترويج وتغطية
الاكتسابات في الاوراق المالية ش.م.م

المستشير القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاهما

بيان استثمارات المصرف المتحد ش.م.م محل طرح في الشركات التابعة والشيقة في تاريخ تقديم نشرة الطرح وفقا للكتاب المصرفي المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١/١٧

أو لا: الشركة التابعة للمصرف المتحد ش.م.م (شركة يونايتد للتعميل ش.م.م):

لدى المصرف المتحد ش.م.م شركة تابعة واحدة وهي شركة يونايتد للتمويل ش.م.م "United Finance" وتعد الذراع الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م في مزاوله الأنشطة المالية غير المصرفية، وقد تأسست شركة يونايتد للتمويل ش.م.م (الشركة العربية للقرارات سابقاً) عام ١٩٦٦ كخزيرة مساهمة مصرية في ظل أحكام قانون نظام استثمار المال العربي والأجنبي رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والذي ألغى فيما بعد وحل محله القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وبدء من النصف الثاني من عام ٢٠١٦ تغير التوجه الإستراتيجي للشركة جديراً بحلولها من شركة غرضها الأساسي إدارة مبنى إداري لتصبح مؤسسة مالية متوجهة الأنشطة التمويلية غير المصرفية.

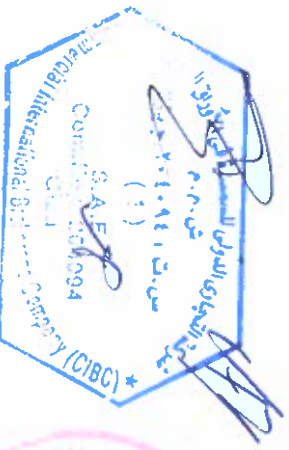
غرض الشركة

١- التأجير التمويلي والتخصيم وفقا لأحكام القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.

٢ - التأخير التسعيري.

٣- التمويل العقاري.

HN
AH



58
البنك المتحد
The United Bank (190)



الحمد لله وحده وشركاؤه
الحمد لله وحده وشركاؤه

15

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

TCI
CAPITAL

حامس وحضرة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين للحاسبة
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامس وحضرة وشركاهما

وبذلك تكون شركة يونايتد للتطوير ش.م.م هي من أوائل الشركات في جمهورية مصر العربية تحصل على رخصة مزاولة أنشطة التمويل غير المصرفي (تأجير تمويلي، تخصصم، تمويل عقاري) بالإضافة لنشاط التأجير التشغيلي وبما يمكنها من تقديم خدمات مالية متنوعة تلبى كافة احتياجات العملاء التمويلية في القطاعات الاقتصادية المختلفة للأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبرى (المؤسسات) ولأجل متنوعة وبما يعنى مكانة متميزة لها بين الشركات المالية المساهمة.

رأس المال الشركة

حدد رأس المال الشركة الرخص ببلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسماية مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر ببلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة مليون جنيه مصري) موزعا على عدد ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ثلاثون مليون سهما) أسى قيمة كل سهم ١٠ جنيه مصري مُسدداً بالكامل، ويوضح البيان التالي هيكل الملكية بالشركة:

النسبة	عدد الاسهم المملوكة	النسبة	مساهمي الشركة
٪٨٧,٤٥٥١٩	٢٦,٢٣٦,٥٥٦	مصري	المصرف المتحد ش.م.م
٪١٢,٤٩٢٩٦	٣,٧٤٧,٨٨٨	سعودي	الشيخ / سلطان محمد بن صالح
٪٠,٠٤٩٩٧	١٤,٩٩٢	مصري	شركة الاتحاد المصري للإنشاءات
٪٠,٠٠١٨٨	٥٦٤	مصري	حسن محمد حسن درة
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		

حامس وحضرة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

59
S.A.E
Com.Reg. 2969
C/ Capital Investment Bankings

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٧)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرف
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقبي الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرف
سهي أي كابيتال لترويج ونقطة
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

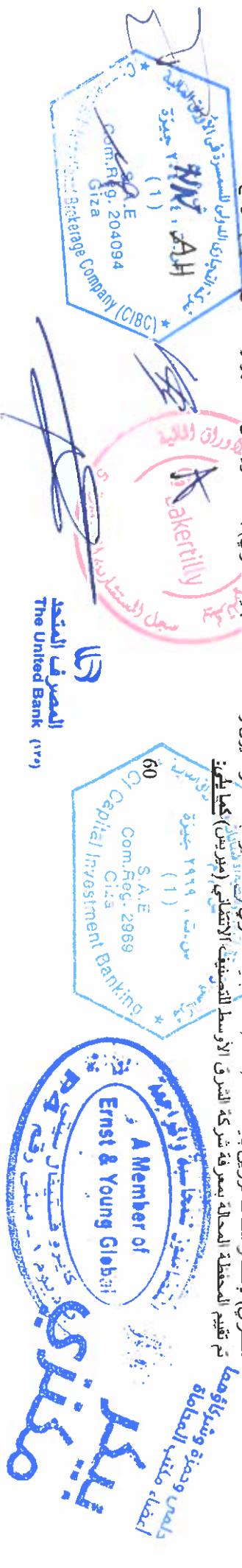
حامي وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتري

شهادة الفترة من نهاية عام ٢٠٢٠ وحتى ٢٠٢٤/٦/٣٠ نمر جو هري في محفظة الترميلات مع الحفاظ على استقرار مستوى جودة المحفظة رغم ارتفاع المخاطر (تمثل أرصدة الديون المشتركة في تحصيلها ٠,٦٪ من إجمالي المحفظة في ٢٠٢٤/٦/٣٠) وذلك على النحو التالي:

محفظة الترميلات

(القيمة بالآلاف جنيه)					
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	النشاط
١,٤١٨,٤٦٧	١,٤٦٨,٢٦٥	١,٠٣١,٦٧٦	٩٧٨,٩٣٣	٨٥٥,٥٠٧	تأجير تمويلي
١٣٠,٩٩١	١٥٨,٧٤١	٢٤٩,٢٥٣	١٢٩,٠٢١	-	التخصيم
٤١٣,٩٣٧	٤٣٠,٨٨٨	٥٠٣,٢٦٧	٢٤٨,٥٢٧	-	التمويل العقاري
١,٩٦٣,٣٩٥	٢,٠٥٧,٨٩٤	١,٧٨٤,١٩٦	١,٣٥٦,٤٨٠	٨٥٥,٥٠٧	إجمالي المحفظة

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة سبق أن قامت بتأريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٣ بقرار عقد حوالة محفظة حقوق مالية (بصفقتها المحيل) مع شركة الأهلي للتوريق (بصفقتها المحال إليه) تم بوجهه حوالة محفظة التوريق التي تتضمن عقود تأجير تمويلي بإجمالي مبلغ ٩٩٣,٦٤٥,٩٢١ جنيه مصري (تسعمائة وثلاثة وتسعون مليون واربعمائة وخمسة واربعمائة ألف وتسعون ألف وثمانمائة وخمسة واربعمائة ألف جنيه مصري) بمدة لا تزيد عن ١٠ شهر وذلك على عدد (٣) شرائح، علما بأنه قد تم تقييم المحفظة الحالية بمعرفة شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني (إيريس) كما يلي:



المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل دكتوراه وشهادة
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤها

TCI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

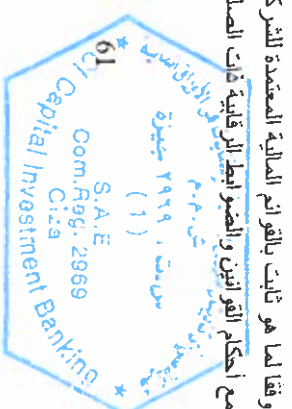
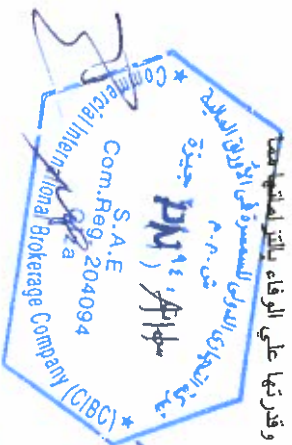
١. الشريحة الأولى: بقيمة ٥٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون جنيه مصري) ومنها ١٣ شهر وتقييم الشريحة وفقا لتصنيف شركة ميريس AA+.

٢. الشريحة الثانية: بقيمة ٢٦٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وستة وستون مليون جنيه مصري) ومنها ٣٧ شهر وتقييم الشريحة وفقا لتصنيف شركة ميريس AA.

٣. الشريحة الثالثة: بقيمة ٢٨٩,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وتسعة وثمانون مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري) ومنها ٦٠ شهر وتقييم الشريحة وفقا لتصنيف شركة ميريس A.

الأمر الذي يعكس السمعة الجيدة للشركة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها مما أكسبها ثقة جهات التمويل، علما بأن الشركة متسقة مع أحكام القوانين والضوابط الرقابية ذات الصلة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

هذا وقد بلغ المستخدم من القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة يونتايد للتمويل ش.م.م من المصرف المتحد ش.م.م في ٣٠/٦/٢٠٢٤ مبلغ ٧٢٢,٧٢٧,٧٦٤ جنيه مصري (سبعمائة وثمان وعشرون مليون وسبعمائة وسبعة وعشرون ألف وسبعمئة وأربعة وستون جنيها مصريا)، بالإضافة إلى خطاب الضمان النهائي الصادر من المصرف المتحد ش.م.م لمطالبة سندات التوريق بمبلغ ١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيه مصري (مائة واحد مليون وثمانمائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة جنيه مصري)، كما بلغت القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة يونتايد للتمويل ش.م.م من البنوك الأخرى والهيئات المالية وشركات التمويل العقاري بقيمة إجمالية قدرها ٢١٩,٣٨٣,٨٢٦ جنيه مصري (أثنىمائة وستة وستون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف ومائتان وتسعة عشر جنيها مصريا) (بلغ عددها ١٢ بنك وشركة) وفقا لما هو ثابت بالقوائم المالية المعتمدة للشركة في ٣٠/٦/٢٠٢٤، الأمر الذي يعكس السمعة الجيدة للشركة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها مع اكتسابها ثقة جهات التمويل، علما بأن الشركة متسقة مع أحكام القوانين والضوابط الرقابية ذات الصلة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

جميع وحضره وسرياً وهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

مسجل الطرح
شركة التجاري التولي
للمسجلة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين للمحاسبة
والمرافعة EY
الجهان المركزي للمحاسبة
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمدي وحضره وشركاؤهما

اسم الشركة	الغرض الرئيسي	رأس المال المصدر والمدفوع	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
الشركة العربية للأدوية والنباتات الطبية (ميناكو) - ميناكو (فون) ش.م.م	استخلاص وتنقية المواد الفعالة من النباتات الطبية، وصناعة الأشكال الدوائية المختلفة للاغراض الشخصية والوقائية والعلاجية، وصناعة الأدوية والمستحضرات الطبية ومستحضرات التجميل والأغذية الخاصة وإنتاج أغذية الأطفال ومرض السكر والمستن والرياضيين والأغذية عالية البروتين والأغذية العلاجية والتسويق والتوزيع بالداخل والخارج فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء ويتجوز للشركة التصنيع لدى الغير وللغير وفقاً لما جاء في السجل التجاري.	رأس المال المصدر ١٦٤,٩٩٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١٦٤,٩٩٠,٠٠٠ جنيه مصري	٧١,٧٢٨ ش.م.م	غير مقيدة	صدر قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١ والتي قررت توزيع أسهم مجانية وعليه يصبح رأس المال المصدر ٣٢٩,٩٨٠,٠٠٠ جنيه مصري وحاري استصدار المرافقات اللازمة والتأشير في السجل التجاري.

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

ش.م.م
١٩٩١
١٩٩١

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحضره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حضي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

سمسر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهال المركزي للحسابات

bakeritilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مثير الطرح
سي أي كينيتل لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م



ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمدفوع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة
ملاحظات - وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المتخذة في ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٤ بتخفيض رأسمال الشركة المصدر وتوزيع مجلس الإدارة في تحديد أساليب التخفيض وقيمة التخفيض. - تم إبرام اتفاقية مساهمين مع شركة في ١١ سبتمبر ٢٠٢٤ والتي بموجبها ساهم المساهمين بالتوزيع لحكم علاقة المساهمين بحساباتهم بالمصرف المتحد (ش.م.م).	غير مقيدة	٩,٠٤٪	رأس المال المصدر ٥٥٢,١٢٥,١١٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١٣٨,٢٨١,٢٧٨ جنيه	إنشاء أو إدارة أو تشغيل المدارس ومعااهد التعليم الفني، وشراء وبيع واستئجار العقارات، وتقديم الاستشارات المالية والتعليمية والفنية والثقافية (فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية والاستثمارات القانونية وزيادة رأس المال والاستحواذ) وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة لايت هاوس التعليمية (Lighthouse Education) ش.م.م (Company)

S.A.E
Com.Reg. 204094
Commercial International Brokerage Company (CIB)

من الشراكات
Bakeritilly

S.A.E
Com.Reg. 2969
C.I.B
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

علمي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وخدمة وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للمطرح
مكتب علمي وخدمة وشركاؤهما

CCI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجري التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراتب الحسابات
مكتب المتعاملون للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهل المركزي للمحسابات



bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذ
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

اسم الشركة	الغرض الرئيسي	رأس المال المصدر والمذخور	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
شركة افانز منارة للاستثمار (شركة توصية بالأسهم)	الاستثمار المباشر وخدمات صناديق الاستثمار وجوز للشركة ممارسة نشاط رأس مال المخاطر وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	رأس المال المصدر ٩٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٤٩٣,٢٤٩,٠٠٠ جنيه مصري	٥,٥٠٢٪	غير مقيدة	أبرم المصرف المتحد ش.م.م اتفاقية مساهمين بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٢.
شركة فرست ديزاين للاستثمار والتطوير العمراني (First Design) ش.م.م	الاستثمار والتطوير العقاري، وشراء وبيع املاك الاراضي بهدف تجميعها وتخطيطها ومدها بالمرافق واعادتها للبناء او بيعها بحالتها او بعد إقامة المنشآت عليها وإقامة المساحات السكنية والتجارية والإدارية والمرافق.	رأس المال المصدر ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٦٪	غير مقيدة	أبرم المصرف المتحد ش.م.م اتفاقية مساهمين بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٢.

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

CCI
CAPITAL
S.A.E
Com.Reg. 204094
Financial Intermediary
Capital Investment Banking

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس وحصه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكنتري

المستثمر القاذري للطرح
مكتب حلي وحزة وشركاؤهما

SCCI
CAPITAL

سمسر الطرح
شركة التجدي التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراتب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمرامجة EY
الجهل المركزي للحسابات

bakeritilly

المستثمر المالي المستقل
بيكتر تي

SCCI
CAPITAL

شير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتقييم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمدفوع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة	م
				والتقييمية لتمليكها أو الارتها أو استقلالها لحسابها أو لحساب الغير، وتجهيز الاراضي بمراقق البنية الأساسية واستغلالها بالتمليك أو الإيجل، وإقامة وتنمية المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات، المقاولات العامة والمتخصصة والمكاملة، إدارة وتقديم الاستشارات الفنية والاقتصادية والهندسية في مجال الأنشطة العقارية، وإعداد دراسة الجدوى للمشروعات، وإدارة المشروعات العقارية بكافة أنواعها وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.		

Commercial Investment Bank
S.A.E
Com.Reg. 2989
Giza
Company (CIBC)

67

المصرف المتحد
The United Bank (١٧٧)

S.A.E
Com.Reg. 2989
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكتر
مكنتري

جلس وحصه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحمرة وشركاؤها

أعضاء مكتب الصحافة

بيكر
مكثري

المستثمر القاتري للطرح
مكتب حلي وحرة وشركاؤها

CCI
CAPITAL

سمبل الطرح
شركة التجري التوري
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمذخور	الغرض الرئيسي	اسم الشركة	
جاري حاليا دراسة التخرج من الشركة وقام المصرف المتحد بتوقيع خطاب ارتباط مع مستشارين ماليين.	غير مقيدة	٥,٢٥ %	رأس المال المصدر ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المذخور ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	تصنيع المواد الاسير البلاستيك وصلاتها ولوازمها وتركيبها، تصنيع جميع الخامات الازمة للأسير البلاستيك ولوازمها، والاستيراد والتصدير، إنتاج المواد العازل والمواد البتومينية، وتصنيع وتعبئة المواد اللاصقة، وتصنيع العورات والاكياس البلاستيك للتعبئة والتغليف، وتصنيع الانوات المنزلية، تصنيع وتجميع المحابس والخلاطات والحفقات واكسسوارات الحمامات والمطابخ بجميع انواعها ومقاساتها ولوازمها وتصنيع وتعبئة السيليكون والنفطون، وتصنيع وتعبئة الصابون السائل	شركة الامل الشريف للبلاستيك ش.م.م	٦

ش.م.م
من ٢٠٢٠
S.A.E
Com.Reg. 2969
Gi.Za
Capital Investment Banking
(CIBC)

68

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٦)

S.A.E
Com.Reg. 2969
Gi.Za
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

علمي وحمرة وشركاؤها
أعضاء مكتب الصحافة

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلوس وخدمة وشركاهما

إعطاء مكتب المحاماة

بيكر
مكتري

المستقبل القانوني للتخرج
مكتب حتمي وحزمة وشركاهما

CCI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجديدي الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذ
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

اسم الشركة	الغرض الرئيسي	رأس المال المصدر والمدفوع	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
الشركة الدولية للاستثمارات المعددة ش.م.م	لا غرض تركيزات الاستثمار من خلال السوق الاولي والثانوي في كافة مجالات الاستثمار وذلك من خلال الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، وتقديم الاستشارات المالية وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	رأس المال المصدر ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	%٥	غير مقيدة	ملاحظات
شركة كليرو سكان للأشعة والتحليل (Cairo & Scan Technology Labs)	إقامة مركز متخصص على مستوي عال للفحص والتشخيص والعلاج بالأشعة والقيام بخدمات التحاليل الطبية والمعملية والقيام في السجل التجاري.	رأس المال المصدر ٦٩,٩٦٠,٦٩٠ جنيه مصري	%٦,٦٦	غير مقيدة	بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المبنية في ٢٠٢٤/٨/١٢ تاريخه ٢٠٢٤ على تصديق شركة كليرو

69

المصرف المتحد

The United Bank (١٢٢)

S.A.E
Com.Reg. 2969
C.L.G
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس مجلس إدارة وشركاؤها

أعضاء مجلس الإدارة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للمصرف
مكتب حمدي وحزرة وشركاؤهما

CCI
CAPITAL

مستشار الطرف
شركة للتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامجة EY
الجهل المركزي للمحاسبيات

bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرف
سي أي كابيتال للترويج وتنفيذية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

اسم الشركة	الفرع الرئيسي	رأس المال المصدر والمتوقع	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
إدارة مراكز الأشعة والمعامل الطبية واستيراد النظائر المشعة التي تستخدم في الأجزاء الطبية.	بإدارة مراكز الأشعة والمعامل الطبية واستيراد النظائر المشعة التي تستخدم في الأجزاء الطبية.	رأس المال المتوقع ٦٩,٩٦٠,٦٩٠ جنيه مصري	ش.م.م	موقف القيد من البورصة	سكان (دامجة) وشركة مراكز القاهرة التشخيصية (مدمجة)، وعليه يصبح رأس مال الشركة المصدر ١٣٢,٦٠٠,٠٠٠ جنيه، وبالتالي زيادة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م في الشركة لتصبح ٢٥٢,٦٥٠,٠٠٠ جنيه لعدد ٢٥٢,٦٥٠,٠٠٠ سهم. إن الشركة الطبية في ميناء السويس، والتي تجري تحت إشراف "المراقب" الإدارية والتفتيش في المجال المخبري.

S.A.E
Co. Reg. 204094
Giza

CCI
CAPITAL

70

S.A.E
Co. Reg. 2969
Cairo

A Member of
Ernst & Young Club

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

TCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakeritilly

TCI
CAPITAL

بيلكر
مكتري

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامجة لا EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وعقنية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحزمة وشركاهما

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمدفوع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة	
لا يوجد	غير مقيدة	١,٠٢٪	رأس المال المصدر ٤٥٥,٨٢٤,٠٠٠ رأس المال المدفوع ٤٥٥,٨٢٤,٠٠٠ جنيه مصري	التمويل العقاري من خلال إعادة تمويل الحجيات المرحص لها مزاولة نشاط التمويل العقاري في مصر (بما في ذلك البنوك) واصدار سندات أو صكوك بضمان أصولها أو بضمان ماله من حقوق مضمونة برهون أو غير ذلك من الضمانات أو إصدار سندات مقابل الحقوق المالية المحال إليها وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة المصرية لإعادة التمويل العقاري ش.م.م	٩
لا يوجد	غير مقيدة	٠,٨٢٪	رأس المال المصدر ٥١٩,١٣٧,١٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٥١٩,١٣٧,١٠٠ جنيه مصري	إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحاضنات العلمية ومراكز التدريب لإعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة تنمية وإدارة القرى الذكية ش.م.م	١٠

شركة التجاري الدولي للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ جيزة (١)

S.A.E
Reg. No. 4094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBO)

71

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

S.A.E
Com. Reg. 2869
Ciza
CI Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيلكر
مكتري

حامس وحزمة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakeritilly

CCI
CAPITAL

جلس وحضره وشرفاهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

سمسار الطرح
شركة التجاري التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

سمسار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذ
الاشتراكات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حملي وحزرة وشركاؤهما

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمدفوع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة
لا يوجد	مقيدة	١٢٤٪	رأس المال المصدر ١,١٥٥,٥٥٥,٥٥٥ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١,١٥٥,٥٥٥,٥٥٥ جنيه مصري	تقديم خدمات التشغيل المتخصصة لانظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات سواء داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها (فيما عدا منطقة شبة جزيرة سيناء يلزم موافقة الهيئة مسبقا) - إدارة وتشغيل وصيانة كافة الأجهزة ومعدات وشبكات الحاسب الآلي - إنتاج وأصدار وطباعة وتغليف وإدارة وتشغيل نظام البطاقات الذكية - إدارة وتشغيل التطبيقات الخاصة بتقديم الخدمات البنكية من خلال الهاتف ومن خلال شبكة الانترنت وخدمات	شركة أي فيلانس للاستثمارات المالية والرقمية ش.م.م
					١١

Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company (C)

72

S.A.E
Com.Reg. 2069
C Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

جلس وحضره وشرفاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طلسم وحمره وسرناوهمما
أعضاء مكتب المحاماة

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بيكو تلي

سفير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حليمي وحزرة وشركاؤهما

اسم الشركة	الفرص الرئيسي	رأس المال المصدر والمذخور	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
م	الفتح الالكتروني وتداول الوثائق المرمونة الالكترونيا - إقامة و إدارة و تشغيل أنظمة و إدارة مراكز خدمة العملاء من خلال الهاتف - تنفيذ و إدارة و تشغيل الشبكات و الحسابات المركزية و الأنظمة الداخلية للبنوك - إنشاء وإدارة مراكز التدريب لإعداد الباحثين ومراكز نقل تكنولوجيا المعلومات - التدريب على تشغيل وإدارة وصيانة الحاسب الآلي ونظام البطاقات والتطبيقات الخاصة بتقنية ونظام البطاقات البنكية ومراكز خدمة العملاء (11)				ملاحظة

شركة التجاري الدولي للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤١ جيزة (11)

S.A.E
Accbm.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

73

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

S.A.E
Com.Reg. 2969
C:za
CI Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكو
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس ومديره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب محلي وحزرة وشركاؤها

CCI
CAPITAL

سميل الطرح
شركة التجري التولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرأب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحسابات

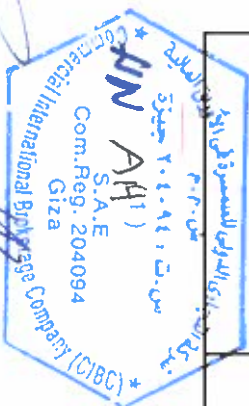
bakerrilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج ونقطة
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال المصدر والمذروع	الغرض الرئيسي	اسم الشركة
				والتطبيقات الخاصة بخدمات الدفع الالكتروني - حصانات الاعمال التكنولوجية - اعمال التوصيف والتصميم والتطوير لنظم الحسابات بمختلف انواعها - تقديم الدعم الفني والمالي والاداري للشركات التي تساهم بها الشركة والتي تعمل في مجال التحول الرقمي ومساندتها في تنمية حجم اعمالها وذلك وفقا لما جاء في السجل الجاري.	



المصرف المتحد
The United Bank (117)



بيكر
مكثري

رئيس ومديره وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakeritilly

CCI
CAPITAL

حلمى وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

سمس الطرح
شركة التجارى الدولى
للمسرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
EY والمراجعة
الجهاز المركزى للمحاسبات

المستثمر المالى المستقل
بيكر تلى

شبر الطرح
سى أى كابيتال لترويج وتنظيمه
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القائلونى للطرح
مكتب حلمى وحمره وشركاهما

اسم الشركة	الغرض الرئيسى	رأس المال المصدر والمدفوع	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
١٢ شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزى ش.م.م	مزاولة نشاط الإيداع والقيد المركزى للأوراق المالية - استلام وتسليم الأوراق المالية المتعامل عليها بواسطة المسطرة - إجراء المقاصة وتسوية المراكز المالية التابعة عن تداول الأوراق المالية - قيد حقوق الرهن على الأوراق المالية - إصدار شهادات التصديق الالكترونى من أنشطة أخرى متعلقة بذلك وذلك وفقا لما جاء فى السجل التجارى.	رأس المال المصدر ١,١٦٤,٥٤٤,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١,١٦٤,٥٤٤,٠٠٠ جنيه مصري	١٨ %	غير مقيدة	قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٤ زيادة رأس المال بأسمهم مجانية بنحو ٢٨٣ مليون جنيه، والجمعية قيد التوثيق للتأشير فى السجل التجارى.

شركة التجارى الدولى
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
(3912) Capital Investment Banking

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكثري

حلمى وحمره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصروف المنحة ش.م.م.

جلسي وحمرة وسركاوهما
أعضاء مكتب المحاماة

اعضاء مكتب المحاسبين



مستطير الطرح
شركة التجاري الدولي
للتمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرآة الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبة
والمرآة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستشار العالي المستقل
بيكر تلي



GCI
CAPITAL

منير الطرح
سهي أي كابتيل لترويج وتغطية
الاختنايات في الاوراق المالية ش.م.م

مكتبي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزمة وشركاهما

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	راس المال المصدر والمدفوع	الفرض الرئيسي	اسم الشركة
لا يوجد	مقيدة	٪٠,٠١٤	راس المال المصدر ١,٧٠٣,٢٦١,٦٢٢ جنية مصري راس المال المدفوع ١,٧٠٣,٢٦١,٦٢٢ جنية مصري	تقديم خدمات التشغيل المتخصصة لأنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات - إدارة وتشغيل وصيانة أجهزة معدات وشبكات الحاسب الآلي والأنظمة الداخلية للبنوك والشركات والحسابات المركزية - وضع نظم تشغيل الخدمات البنكية من خلال الإنترنت والهاتف وتقديم خدمات الدفع الالكتروني وتداول الوثائق المرمونة إلكترونيا وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري. ربح أنشطة الاكتتاب	شركة فوري لتكنولوجيا المعلومات والمعلومات الالكترونية ش.م.م

٢٠١٤
 ١٤٣٥
 ١٤٣٦
 ١٤٣٧
 ١٤٣٨
 ١٤٣٩
 ١٤٤٠
 ١٤٤١
 ١٤٤٢
 ١٤٤٣
 ١٤٤٤
 ١٤٤٥
 ١٤٤٦
 ١٤٤٧
 ١٤٤٨
 ١٤٤٩
 ١٤٥٠
 ١٤٥١
 ١٤٥٢
 ١٤٥٣
 ١٤٥٤
 ١٤٥٥
 ١٤٥٦
 ١٤٥٧
 ١٤٥٨
 ١٤٥٩
 ١٤٦٠
 ١٤٦١
 ١٤٦٢
 ١٤٦٣
 ١٤٦٤
 ١٤٦٥
 ١٤٦٦
 ١٤٦٧
 ١٤٦٨
 ١٤٦٩
 ١٤٧٠
 ١٤٧١
 ١٤٧٢
 ١٤٧٣
 ١٤٧٤
 ١٤٧٥
 ١٤٧٦
 ١٤٧٧
 ١٤٧٨
 ١٤٧٩
 ١٤٨٠
 ١٤٨١
 ١٤٨٢
 ١٤٨٣
 ١٤٨٤
 ١٤٨٥
 ١٤٨٦
 ١٤٨٧
 ١٤٨٨
 ١٤٨٩
 ١٤٩٠
 ١٤٩١
 ١٤٩٢
 ١٤٩٣
 ١٤٩٤
 ١٤٩٥
 ١٤٩٦
 ١٤٩٧
 ١٤٩٨
 ١٤٩٩
 ١٥٠٠
 ١٥٠١
 ١٥٠٢
 ١٥٠٣
 ١٥٠٤
 ١٥٠٥
 ١٥٠٦
 ١٥٠٧
 ١٥٠٨
 ١٥٠٩
 ١٥١٠
 ١٥١١
 ١٥١٢
 ١٥١٣
 ١٥١٤
 ١٥١٥
 ١٥١٦
 ١٥١٧
 ١٥١٨
 ١٥١٩
 ١٥٢٠
 ١٥٢١
 ١٥٢٢
 ١٥٢٣
 ١٥٢٤
 ١٥٢٥
 ١٥٢٦
 ١٥٢٧
 ١٥٢٨
 ١٥٢٩
 ١٥٣٠
 ١٥٣١
 ١٥٣٢
 ١٥٣٣
 ١٥٣٤
 ١٥٣٥
 ١٥٣٦
 ١٥٣٧
 ١٥٣٨
 ١٥٣٩
 ١٥٤٠
 ١٥٤١
 ١٥٤٢
 ١٥٤٣
 ١٥٤٤
 ١٥٤٥
 ١٥٤٦
 ١٥٤٧
 ١٥٤٨
 ١٥٤٩
 ١٥٥٠
 ١٥٥١
 ١٥٥٢
 ١٥٥٣
 ١٥٥٤
 ١٥٥٥
 ١٥٥٦
 ١٥٥٧
 ١٥٥٨
 ١٥٥٩
 ١٥٦٠
 ١٥٦١
 ١٥٦٢
 ١٥٦٣
 ١٥٦٤
 ١٥٦٥
 ١٥٦٦
 ١٥٦٧
 ١٥٦٨
 ١٥٦٩
 ١٥٧٠
 ١٥٧١
 ١٥٧٢
 ١٥٧٣
 ١٥٧٤
 ١٥٧٥
 ١٥٧٦
 ١٥٧٧
 ١٥٧٨
 ١٥٧٩
 ١٥٨٠
 ١٥٨١
 ١٥٨٢
 ١٥٨٣
 ١٥٨٤
 ١٥٨٥
 ١٥٨٦
 ١٥٨٧
 ١٥٨٨
 ١٥٨٩
 ١٥٩٠
 ١٥٩١
 ١٥٩٢
 ١٥٩٣
 ١٥٩٤
 ١٥٩٥
 ١٥٩٦
 ١٥٩٧
 ١٥٩٨
 ١٥٩٩
 ١٦٠٠
 ١٦٠١
 ١٦٠٢
 ١٦٠٣
 ١٦٠٤
 ١٦٠٥
 ١٦٠٦
 ١٦٠٧
 ١٦٠٨
 ١٦٠٩
 ١٦١٠
 ١٦١١
 ١٦١٢
 ١٦١٣
 ١٦١٤
 ١٦١٥
 ١٦١٦
 ١٦١٧
 ١٦١٨
 ١٦١٩
 ١٦٢٠
 ١٦٢١
 ١٦٢٢
 ١٦٢٣
 ١٦٢٤
 ١٦٢٥
 ١٦٢٦
 ١٦٢٧
 ١٦٢٨
 ١٦٢٩
 ١٦٣٠
 ١٦٣١
 ١٦٣٢
 ١٦٣٣
 ١٦٣٤
 ١٦٣٥
 ١٦٣٦
 ١٦٣٧
 ١٦٣٨
 ١٦٣٩
 ١٦٤٠
 ١٦٤١
 ١٦٤٢
 ١٦٤٣
 ١٦٤٤
 ١٦٤٥
 ١٦٤٦
 ١٦٤٧
 ١٦٤٨
 ١٦٤٩
 ١٦٥٠
 ١٦٥١
 ١٦٥٢
 ١٦٥٣
 ١٦٥٤
 ١٦٥٥
 ١٦٥٦
 ١٦٥٧
 ١٦٥٨
 ١٦٥٩
 ١٦٦٠
 ١٦٦١
 ١٦٦٢
 ١٦٦٣
 ١٦٦٤
 ١٦٦٥
 ١٦٦٦
 ١٦٦٧
 ١٦٦٨
 ١٦٦٩
 ١٦٧٠
 ١٦٧١
 ١٦٧٢
 ١٦٧٣
 ١٦٧٤
 ١٦٧٥
 ١٦٧٦
 ١٦٧٧
 ١٦٧٨
 ١٦٧٩
 ١٦٨٠
 ١٦٨١
 ١٦٨٢
 ١٦٨٣
 ١٦٨٤
 ١٦٨٥
 ١٦٨٦
 ١٦٨٧
 ١٦٨٨
 ١٦٨٩
 ١٦٩٠
 ١٦٩١
 ١٦٩٢
 ١٦٩٣
 ١٦٩٤
 ١٦٩٥
 ١٦٩٦
 ١٦٩٧
 ١٦٩٨
 ١٦٩٩
 ١٧٠٠
 ١٧٠١
 ١٧٠٢
 ١٧٠٣
 ١٧٠٤
 ١٧٠٥
 ١٧٠٦
 ١٧٠٧
 ١٧٠٨
 ١٧٠٩
 ١٧١٠
 ١٧١١
 ١٧١٢
 ١٧١٣
 ١٧١٤
 ١٧١٥
 ١٧١٦
 ١٧١٧
 ١٧١٨
 ١٧١٩
 ١٧٢٠
 ١٧٢١
 ١٧٢٢
 ١٧٢٣
 ١٧٢٤
 ١٧٢٥
 ١٧٢٦
 ١٧٢٧
 ١٧٢٨
 ١٧٢٩
 ١٧٣٠
 ١٧٣١
 ١٧٣٢
 ١٧٣٣
 ١٧٣٤
 ١٧٣٥
 ١٧٣٦
 ١٧٣٧
 ١٧٣٨
 ١٧٣٩
 ١٧٤٠
 ١٧٤١
 ١٧٤٢
 ١٧٤٣
 ١٧٤٤
 ١٧٤٥
 ١٧٤٦
 ١٧٤٧
 ١٧٤٨

76

البنك
مصر - القاهرة
C/Capital Investment Bank

S.A.E.
Comm.Fog. 2969
C/da
جيزة (1)
☆

**A Member of
Ernst & Young Global**

Ökonomie und
ökologische Wirtschaft

البنك العربي
The United Bank (١٣٥)

(170)

١٢٥٥

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CI CAPITAL

EY Building a better working world



bakeritilly

CI CAPITAL

علمي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين لمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للمحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج ونظمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر الالكتروني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤهما

ثالثا: مساهمات المصرف المتحد ش.م.م في شركات مضمطة (Impaired)، والت هذه الشركات للمصرف المتحد ش.م.م كأمول في وقت الاندماج وهي مسجلة بقيمة صفر في قوانينه المالية:

م	اسم الشركة	الفرص	رأس المال	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
١	شركة كابيتال لتداول الأوراق المالية ش.م.م	القيام بأعمال المسيرة في الأوراق المالية وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	رأس المال المصدر ١١,٥٣٨,٦٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١١,٥٣٨,٦٠٠ جنيه مصري	٩,٠٥ %	غير مقيدة	المصرف المتحد ش.م.م قيد تنفيذ عملية تخرج بالكامل من الشركة.

شركة التجاري الدولي
ش.م.م
(١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Bank

bakeritilly

شركة كابيتال لترويج ونظمية
الاكتتابات في الأوراق المالية
ش.م.م
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

علمي وحزرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakerilly

CCI
CAPITAL

حلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

سمسر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمرآجة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

شير الطرح
سي أي كابيتال لتوزيع وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمره وشركاؤهما

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الغرض	اسم الشركة
لا يوجد	غير مقيدة	7,9,9	رأس المال المصدر 55,000,000 جنيه مصري رأس المال المدفوع 55,000,000 جنيه مصري	العمل في مجالات تصنيع البلاستيك والكيماويات بصفاة عامة، و استيراد وتصدير جميع المنتجات المصرية ذات الجودة الغالية وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة الشروق للبلاستيك ش.م.م
لا يوجد	غير مقيدة	7,9,88	رأس المال المصدر 87,191,000 جنيه مصري رأس المال المدفوع 87,191,000 جنيه مصري	إنتاج وصناعة وتجارة وتوزيع الألياف الصناعية والبلاستيك ونسجها والحصير والسجاد والشكائر والاكياس والشبك وخيط النايلون والصوب الزراعية والآلات والمعدات وقطع الغيار ولوازم الإنتاج، وأعمال الوكالة والاستيراد بصفاة عامة والتصدير لكافة المنتجات المصرية ذات الجودة العالية وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	شركة الشروق للألياف الصناعية ش.م.م

ش.م.م
S.A.E.H
Reg. No. 4094
Giza
Special International Brokerage Company

78

المصرف المتحد

The United Bank (١٣٦٦)

S.A.E
Com. Reg. 2969
C/ Capital Investment Bank
C/ Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

حلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

طمس وحضره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حمى وحضره وشركاؤهما

CCI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجارى الوطنى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
EY والمراجعة
الجهل المركزي المحاسبية

bakeritilly

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سى أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الغرض	اسم الشركة
قام المصرف المتحد ش.م.م بكامل سداد قيمة مساهمته فى رأس المال بمبلغ ٤٩٢,٠٠٠ مصري	غير مقيدة	٢٤,٦ %	رأس المال المصدر ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١,٦٢٧,٢٠٠ مصري	تجميع وتخزين وتوزيع السلع الغذائية الأساسية من خلال مراكز ومناطق مجهزة بما يحقق توفير هذه السلع وتأمين توصلها للمستهلكين فى الأوقات المناسبة وبأسعار منخفضة وإقامة المخازن الآلية والصف اليه وتوريد كافة السلع الغذائية للجهات الحكومية وغير الحكومية وذلك وفقا لما جاء فى السجل التجارى.	شركة التجارية ش.م.م

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 20409
Giza
International Brokerage

bakeritilly

79
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

طمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

بيكر
مكثري

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

TCI CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بوكر تلي

TCI CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

طمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب طمس وحمزة وشركاهما

رابعاً: الشركات تحت التصفية، والتي هذه الشركات للمصرف المتحد ش.م.م كصول في وقت الاندماج وهي مسجلة بقيمة صفر في قوائمها المالية:

ملاحظات	موقف القيد من البورصة	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	رأس المال	الفرص	اسم الشركة
بلغت صافي القيمة الدفترية في سجلات المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/٧/٣٠ مبلغ ٢,١١٧,٥٧٢ ج.م	غير مقيدة	٥٠,٢٤ %	رأس المال المصدر ١٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ١٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	شراء وبيع وتقسيم الأراضي وفقاً للقانون وإنشاء وتأجير وتطوير العقارات المبنية فيما عدا التأجير التوسيطي، وإقامة المساكن وبيعها وتأجيرها وتطويرها وإدارتها، وإقامة بكافة أعمال العقارات والتشطيبات بمختلف أنواعها، وتوفير جميع مواد البناء والتشييد اللازمة لتنفيذ مشروعات الشركة بما فيها حديد التسليح والأخشاب والألومنيوم والنحاس وجميع الآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لمعاملات الشركة، والتسويق العقاري وتأجير وصيانة المباني والمشاريع وتقديم الخدمات أياً كانت لها أو للغير وذلك وفقاً لما جاء في السجل التجاري.	شركة النيل للتعمير ش.م.م. (تحت التصفية منذ ٢٠٢٣/٧/٢٤ ويقتضي في ٢٠٢٥/٧/٣)

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 29094
Giza
Commercial International Brokers & Capital



المصرف المتحد

The United Bank (١٣٩)

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

طمس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلس وحضره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجري التوري
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرآب المسجلات
مكتب المتعاملين لحاسبية
والمرآجة EY
الجهز المركزي للمحاسبات

bakerilly

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

اسم الشركة	الفرص	رأس المال	نسبة مساهمة المصرف المتحد ش.م.م	موقف القيد من البورصة	ملاحظات
الشركة العربية الحديثة لصناعة الاعطاب - متين (شركة مضمطة) - تحت التصفية منذ ٢٠١٧/٠١/٩ حتى ٢٠٢٤/٠١/١٠	إنتاج ألواح الخشب الجبني المكسي بطنية الميلايين المرون، وإنتاج أعشاب باركيه الأرضيات بطواعها، وإنتاج المستلزمات الخشبية لمعدات شركات الغزل والنسيج وذلك وفقا لما جاء في السجل التجاري.	رأس المال المصدر ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري رأس المال المدفوع ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٢,٣٦ %	غير مقيدة	قررت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/٢٩ مد أجل التصفية وذلك تجهيدا للتأثير في السجل التجاري وذلك من ٢٠٢٤/٠١/١١ حتى ٢٠٢٦/٠١/١٠ وحتى ما يقرر المسجل التجاري

Commercial International Brokerage Company
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza

(CIBC)

CI
Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg. 2869
Giza

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٢)

المصرف المتحد ش.م.م

CCI CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجارى التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better working world
مراتب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهار المركزي للمحاسبات

bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CCI CAPITAL
مثير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وبتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

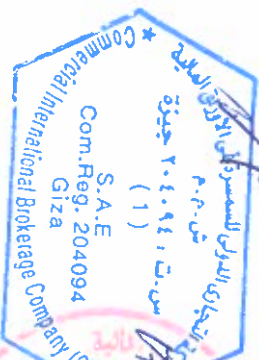
حلمى وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر مكنزي
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشركاهما

١- القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة يونيليفد للتطوير ش.م.م (الشركة التابعة) من البنوك أخرى وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧:

يوجد حدود قروض وتسهيلات ائتمانية مصرح بها للشركة التابعة بمبلغ ٢,٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ممنوحة لها من بنوك ومؤسسات مالية وشركات تمويل عقاري برصيد مستخدم قدره ٨٢٦,٣٨٢,٢١٩ جنيه مصري (ثمانمائة وستة وعشرون مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف ومائتان وتسعة عشر جنيها مصرياً) وفقا لما هو ثابت بالقوائم المالية المعتمدة للشركة التابعة في ٢٠٢٤/١/٣٠ وذلك على النحو الآتي:

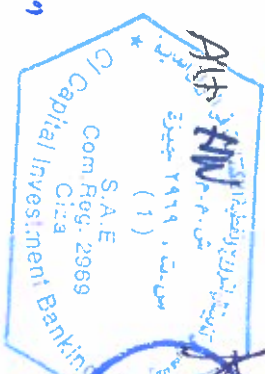
- البنك العربي الافريقي الدولي.
- بنك قناة السويس.
- البنك العقاري المصري العربي.
- البنك الاهلي المصري.
- بنك مصر.

٤٦٨٠



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

85



بيكر مكنزي

المصروف المتاح من م.م.م.



سمستر الطرح
شركة التجاري النواحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون المحاسبة
والمرآة EY
الجهان المركزي للمحاسبة



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مدير المخرج
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتكبات في الأوراق المالية ش.م.م.



حاصل جديره وشكره
اعضاء مكتب الصحافة

بيكر
مكتبي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشكره

- بِبِكَ التَّصْمِيَةُ الصَّنَاعِيَّةُ -

- بنك الشركة المصرية الدولية.

- بنك الكويت الوطني.

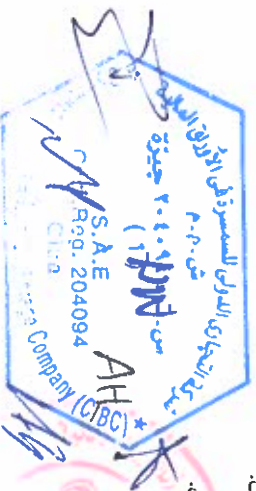
- بنك مصر إيران للتنمية (ميد بنك).

- بنك التجاري وفا.

- الشركة المصرية لا عادة التمويل العقاري.

علما بأن شركة يونتايد للتعميل ش.م.م قد أبرمت تمويل متوسط الأجل مع البنك الزراعي المصري بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان مليون جنيهًا مصريًا)، إلا أن الشركة لم تقم بسحب أية مبالغ من تلك القروض، اعتمادًا مع بنك الامارات دبي الوطني بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان مليون جنيهًا مصريًا).

علما بأن كافة عقود التسييل التي أبرمها شركة بير نايد للتمويل تحمل كافة الشروط النمطية لعقود التسييلات وقروض وفقا للعرف السائد في القطاع المصرفي.



المحكمة

١٢٥٥

المصروف المتاح

دلتی و دمر و سرکا و لہا

اعضاء مكتب المحاماة

مکتبہ

المستشار القانوني المطرح
مكتب حليمي وحزمة وشركاهما


مستل طرح
شركة التجاري الدولي
مسترة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسنة
مكتب التضامن الحسنة
والمرافقة
الجهاز المركزي للحسنة

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
مسي أي كابيتال لترويج وطنية
الاحتفالات في الأوراق المالية ش.م.م

أهم العقود المبرمة بين المصرف المتحد ش.م.م وشركة يونايتد للتطوير ش.م.م (الشركة التابعة) وفقا للكتاب المصرف المتحد ش.م.م المورخ ٢٠٢٤/١١/١٧

القروض والتسهيلات الممنوحة من المصرف المتحد ش.م.م لشركة يونايك للتطوير ش.م.م (الشركة التابعة):

يخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٣، وملحقه بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٠ أبرم المصرف المتحد ش.م.م عقد تمويل بصفته المقرض مع شركة يونايتد للتطوير ش.م.م بصفتها المقرض بالمبالغ الآتية:

مبلغ ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (سبعمائة وخمسون مليوناً جنينها مصرياً) (قرض متوسط الأجل) وذلك بغرض تمويل عقود التأجير التوطيني والتخصيص التي تبرمها شركة يونايتد للتطوير ش.م.م وعملاتها، والحد الفرعي المخصص لتمويل عقود التخصيص هو مبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائة وخمسون مليوناً جنينها مصرياً) (قرض قصير الأجل).

بلغ ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية وعشرون مليون جنيهًا) مصريًا) اقروض طويلة الأجل) وذلك بغرض تمويل مأكبات الصرف الألي للمقترضين لئتم تخييرها للمصرف المتحد
ش.م.م خلال القرض طويل الأجل، تم استخدام مبلغ ٢٤,٠٠٠,٠٧٠ جنيه (أربعة وعشرون مليون وواحد واربعمائة ألف وستمائة وخمسة جنيهه مصري لا غير) والباء باقي قيمة الحد
الائتماني.

بلغ ٢٠٢,٣٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مئتان وثلاثون مليوناً وثلاثمائة ألف جنيه مصرياً) (أقرض تمويل مخطط حقوق مالية عقارية، وتم استبدال ١٧٦,٣١٤,٠٠٠ جنيه مصري (مئتان وستون مليوناً وسبعمائة ألف وثمانمائة ستة وخمسون ألف جنيه مصري) حتى ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ وإلغاء باقي قيمة الدد الائتماني.

بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٩ تم اصدار خطاب ضمان نهائي من المصرف المصري للمصرف من شركة يونيتيك للمصرف ١٠١,٨٨٧,٥٠٠ جنيهه مصري خصما من تسهيلات شركة يونيتيك للمصرف ش.م.م لصالح شركة الاهلي للتوريق كضمان لمصلحة الحقوق المالية المحالة من شركة يونيتيك للمصرف والمصرف عليها سندات توريق من شركة الاهلي للتوريق.

الحل و التوضيح

الحل و التفسير

87

مجلس إدارة شركة
التجارة العامة
شركة
س.أ.ع.
Com. Reg. 204094
Giza
International Brokerage Company (IIBC)

S.A.E
Com.Rg. 2969
C/2a
Capital Investment Bank

Ernst & Young Global

5

2021 2022

2021 2022

المصروف المتاح

دلمی و دمره و سیرکانه و
اعضا، مکتب المحاماة

العلماء، مكتب المحاماة



ICI
CAPITAL



bakertilly

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتصلون المحاسبة

مسجل الطرح
شركة التجاري الوطني
المسجلة في الأوراق المالية

الحياة إلى كسر المحاسنات

منير الطرح
سعي أي كابتيل لترويج ونظمية
لاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م.

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزمة وشركاهما

مكتبي

بتاريخ ٢٠١٨/٣/٩ تم إبرام عقد تاجير تمويل بين شركة يونايتد التمويل ش.م.م بصفتها (موجر) والمصرف المتحد ش.م.م بصفته (مستأجر) لمدة عشر سنوات، ويتلخص موضوع العقد في تاجير تمويل لشراء ماكينات صرف الـ ATM، بقيمة ٩١,٨٢٥,٤٤٠ جنيه مصري (واحد وتسعون مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون ألف واربعمائة وأربعين جنيهاً مصرياً).

كما تم إبرام ٤ عقود إيجار بين شركة يونايتد للتطوير ش.م.م بصفتها (مؤجر) والمصرف المتحد ش.م.م بصفتها (مستأجر) بشأن مبنى كايرو ستر عن (الأوار الأرضي، والميزانين، والأول، الدور الثاني، الدور الثالث، الدور الرابع عشر) لمدة تتراوح ما بين سنتين إلى خمس سنوات بقيمة إيجارية محددة بالمقود سائلة الذكر يتم زيادتها سنوياً بنسبة ٥٪ من القيمة الإيجارية لكل عقد فيما عدا العقد الخاص بالأرضي والميزانين والأول يتم زيادته سنوياً بنسبة ٧٪.

الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة (شركة يونتايد للتمويل ش.م.م) والمخصصات المالية المحددة:

• بالنسبة للمصرف المتحد ش.م.م (الشركة محل الطرح)، وفقا لشهادة رئيس القطاع القانوني للمصرف المتحد ش.م.م الموزعة ٢٠٢٤/١١/١٧

أو لا: لا توجد أية قضايا مرفوعة من أو ضد المصرف المتحد ش.م.م قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على المركز المالي الحالي للمصرف المتحد ش.م.م بقيمة ٢٪ أو أكثر من حقوق المساهمين.

ثانياً: يلخص موقف القضايا المرفوعة من أو ضد المصير في المصحف الشريف، ٢٠٢٤/١/٣٠ في الآتي:

At 2m

才

جلسة ودعوة وشركاؤهم
أعضاء مكتب المحاماة

S.A.E
Com.Flog 2969

شركة النجاشي والوكالات المستعرة في السودان
مصر - القاهرة
رقم (1)
S.A.E
Com.Reg.20409
Giza
Commercial Brokerage Company

23
Jaidal Jyoud
The United Bank (1999)

مکمل

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

ممسر الطرح
شركة التجارى التوالت
للمسمرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مرأى الحسابات
مكتب المستشارين للحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للحاسبات
ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مسير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتطبيق
الاكتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكترى

المستشار القانونى للطرح
مكتب حلمى وحمره وشركاؤهما

(أ) القضايا المقامة من المصرف المتحد ش.م.م ضد الغير:

- 1- عدد القضايا المدنية الاقتصادية المدعى فيها المصرف المتحد ش.م.م ٩٨ قضية متداولة.
- 2- عدد قضايا التعويضات المقامة من المصرف المتحد ش.م.م على الغير والتي مازالت متداولة أمام المحاكم ٢٩ قضية.
- 3- عدد القضايا بشأن الطعون الضريبية ١١ قضية أمام محاكم مجلس الدولة.
- 4- عدد قضايا الجحج المقامة من المصرف المتحد ش.م.م ضد العملاء المتعثرين ٧٧٢ قضية متداولة.

(ب) القضايا المقامة من الغير ضد المصرف المتحد ش.م.م:

- 1- عدد القضايا العمالية المرفوعة ضد المصرف المتحد ش.م.م ٤٣ قضية متداولة ومكون لها مخصص بمبلغ قدره ٥٧٤,٧١٣ جنيه (خمسائة وأربعة وسبعون ألف وثلاثة عشر جنيه مصري).
- 2- عدد القضايا المتداولة أمام المحاكم الاقتصادية والمدعى على المصرف المتحد ش.م.م فيها ٢٤ قضية ومكون لها مخصص بقيمة ٢٤,٩١,١٢٢ جنيه (ستة وستة وتسعون وأربعون ألف وستة عشر جنيه مصري).
- 3- عدد قضايا التعويضات المرفوعة من الغير ضد المصرف المتحد ش.م.م ١٢٣ قضية متداولة ومكون لها مخصص بقيمة ٣,٧٩,٤٩٣,٢٢٢ جنيه (الثلث وعشرون ألف مليون وثلثمائة وستة وتسعون ألف وثلاثة وتسعون ألفاً وثلاثمائة وثمانية وثمانية وسبعون جنيه مصرياً).

89



المصرف المتحد
The United Bank



S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza



بيكر
مكترى

حلمى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكترى

حلمى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضره وشركاؤهما

أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما

مستشار الطرح
شركة لتجاري التوري
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتقييمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

وبناء على إفادة رئيس قطاع الشئون القانونية بالمصرف المتحد ش.م.م فإن جميع التخصيمات المذكورة للفضايا المشار إليها اعلاه البالغة ٢٣,٧١٧,٧٠٤ جنيهه (ثلاثة وعشرون مليون وستمائة و سبعة عشر ألف و سبعمائة و أربعة جنيهه مصري) كالتية للعرض الذي تم تكميلها من أجله.

ثالثاً: يورد المصرف المتحد ش.م.م الإفصاح عن الفضايا الجوهرية الواردة ضمن بيان الفضايا المرفوعة من أو ضد المصرف المتحد ش.م.م والمشار إليها اعلاه وعددها (٢٢) فنية حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠، ويتليها كالاتي:

رقم الدعوى والمحكمة	الخصوم في الدعوى		موضوع الدعوى	الإجراءات التي تمت في الدعوى	الموقف القانوني الحالي
	المدعى	عدد النعم عدد الغرير عرفة زيان وآخرين	المدعى عليه		
١	٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ مديني كلي الإسكندرية	تدخلت هيئة الاوقاف في الدعوى بدعوى	المصرف المتحد ش.م.م	٢٠١٦/١٢/٢٧ صدر حكم أول درجة في الدعوى القرعية بطلان وعدم ثقل العقد لصالح/ هيئة الاوقاف. استأنف المصرف المتحد ش.م.م الحكم بالاستئناف رقم ١٩٣ لسنة ٧٣ ق الإسكندرية.	لم يتم الفصل في الطعن حتى تاريخه

ش.م.م
٢٠١٩
٢٠٢٠
٢٠٢١
٢٠٢٢
٢٠٢٣
٢٠٢٤
٢٠٢٥
٢٠٢٦
٢٠٢٧
٢٠٢٨
٢٠٢٩
٢٠٣٠
٢٠٣١
٢٠٣٢
٢٠٣٣
٢٠٣٤
٢٠٣٥
٢٠٣٦
٢٠٣٧
٢٠٣٨
٢٠٣٩
٢٠٤٠
٢٠٤١
٢٠٤٢
٢٠٤٣
٢٠٤٤
٢٠٤٥
٢٠٤٦
٢٠٤٧
٢٠٤٨
٢٠٤٩
٢٠٥٠
٢٠٥١
٢٠٥٢
٢٠٥٣
٢٠٥٤
٢٠٥٥
٢٠٥٦
٢٠٥٧
٢٠٥٨
٢٠٥٩
٢٠٦٠
٢٠٦١
٢٠٦٢
٢٠٦٣
٢٠٦٤
٢٠٦٥
٢٠٦٦
٢٠٦٧
٢٠٦٨
٢٠٦٩
٢٠٧٠
٢٠٧١
٢٠٧٢
٢٠٧٣
٢٠٧٤
٢٠٧٥
٢٠٧٦
٢٠٧٧
٢٠٧٨
٢٠٧٩
٢٠٨٠
٢٠٨١
٢٠٨٢
٢٠٨٣
٢٠٨٤
٢٠٨٥
٢٠٨٦
٢٠٨٧
٢٠٨٨
٢٠٨٩
٢٠٩٠
٢٠٩١
٢٠٩٢
٢٠٩٣
٢٠٩٤
٢٠٩٥
٢٠٩٦
٢٠٩٧
٢٠٩٨
٢٠٩٩
٢١٠٠
٢١٠١
٢١٠٢
٢١٠٣
٢١٠٤
٢١٠٥
٢١٠٦
٢١٠٧
٢١٠٨
٢١٠٩
٢١١٠
٢١١١
٢١١٢
٢١١٣
٢١١٤
٢١١٥
٢١١٦
٢١١٧
٢١١٨
٢١١٩
٢١٢٠
٢١٢١
٢١٢٢
٢١٢٣
٢١٢٤
٢١٢٥
٢١٢٦
٢١٢٧
٢١٢٨
٢١٢٩
٢١٣٠
٢١٣١
٢١٣٢
٢١٣٣
٢١٣٤
٢١٣٥
٢١٣٦
٢١٣٧
٢١٣٨
٢١٣٩
٢١٤٠
٢١٤١
٢١٤٢
٢١٤٣
٢١٤٤
٢١٤٥
٢١٤٦
٢١٤٧
٢١٤٨
٢١٤٩
٢١٥٠
٢١٥١
٢١٥٢
٢١٥٣
٢١٥٤
٢١٥٥
٢١٥٦
٢١٥٧
٢١٥٨
٢١٥٩
٢١٦٠
٢١٦١
٢١٦٢
٢١٦٣
٢١٦٤
٢١٦٥
٢١٦٦
٢١٦٧
٢١٦٨
٢١٦٩
٢١٧٠
٢١٧١
٢١٧٢
٢١٧٣
٢١٧٤
٢١٧٥
٢١٧٦
٢١٧٧
٢١٧٨
٢١٧٩
٢١٨٠
٢١٨١
٢١٨٢
٢١٨٣
٢١٨٤
٢١٨٥
٢١٨٦
٢١٨٧
٢١٨٨
٢١٨٩
٢١٩٠
٢١٩١
٢١٩٢
٢١٩٣
٢١٩٤
٢١٩٥
٢١٩٦
٢١٩٧
٢١٩٨
٢١٩٩
٢٢٠٠
٢٢٠١
٢٢٠٢
٢٢٠٣
٢٢٠٤
٢٢٠٥
٢٢٠٦
٢٢٠٧
٢٢٠٨
٢٢٠٩
٢٢١٠
٢٢١١
٢٢١٢
٢٢١٣
٢٢١٤
٢٢١٥
٢٢١٦
٢٢١٧
٢٢١٨
٢٢١٩
٢٢٢٠
٢٢٢١
٢٢٢٢
٢٢٢٣
٢٢٢٤
٢٢٢٥
٢٢٢٦
٢٢٢٧
٢٢٢٨
٢٢٢٩
٢٢٣٠
٢٢٣١
٢٢٣٢
٢٢٣٣
٢٢٣٤
٢٢٣٥
٢٢٣٦
٢٢٣٧
٢٢٣٨
٢٢٣٩
٢٢٤٠
٢٢٤١
٢٢٤٢
٢٢٤٣
٢٢٤٤
٢٢٤٥
٢٢٤٦
٢٢٤٧
٢٢٤٨
٢٢٤٩
٢٢٥٠
٢٢٥١
٢٢٥٢
٢٢٥٣
٢٢٥٤
٢٢٥٥
٢٢٥٦
٢٢٥٧
٢٢٥٨
٢٢٥٩
٢٢٦٠
٢٢٦١
٢٢٦٢
٢٢٦٣
٢٢٦٤
٢٢٦٥
٢٢٦٦
٢٢٦٧
٢٢٦٨
٢٢٦٩
٢٢٧٠
٢٢٧١
٢٢٧٢
٢٢٧٣
٢٢٧٤
٢٢٧٥
٢٢٧٦
٢٢٧٧
٢٢٧٨
٢٢٧٩
٢٢٨٠
٢٢٨١
٢٢٨٢
٢٢٨٣
٢٢٨٤
٢٢٨٥
٢٢٨٦
٢٢٨٧
٢٢٨٨
٢٢٨٩
٢٢٩٠
٢٢٩١
٢٢٩٢
٢٢٩٣
٢٢٩٤
٢٢٩٥
٢٢٩٦
٢٢٩٧
٢٢٩٨
٢٢٩٩
٢٣٠٠
٢٣٠١
٢٣٠٢
٢٣٠٣
٢٣٠٤
٢٣٠٥
٢٣٠٦
٢٣٠٧
٢٣٠٨
٢٣٠٩
٢٣١٠
٢٣١١
٢٣١٢
٢٣١٣
٢٣١٤
٢٣١٥
٢٣١٦
٢٣١٧
٢٣١٨
٢٣١٩
٢٣٢٠
٢٣٢١
٢٣٢٢
٢٣٢٣
٢٣٢٤
٢٣٢٥
٢٣٢٦
٢٣٢٧
٢٣٢٨
٢٣٢٩
٢٣٣٠
٢٣٣١
٢٣٣٢
٢٣٣٣
٢٣٣٤
٢٣٣٥
٢٣٣٦
٢٣٣٧
٢٣٣٨
٢٣٣٩
٢٣٤٠
٢٣٤١
٢٣٤٢
٢٣٤٣
٢٣٤٤
٢٣٤٥
٢٣٤٦
٢٣٤٧
٢٣٤٨
٢٣٤٩
٢٣٥٠
٢٣٥١
٢٣٥٢
٢٣٥٣
٢٣٥٤
٢٣٥٥
٢٣٥٦
٢٣٥٧
٢٣٥٨
٢٣٥٩
٢٣٦٠
٢٣٦١
٢٣٦٢
٢٣٦٣
٢٣٦٤
٢٣٦٥
٢٣٦٦
٢٣٦٧
٢٣٦٨
٢٣٦٩
٢٣٧٠
٢٣٧١
٢٣٧٢
٢٣٧٣
٢٣٧٤
٢٣٧٥
٢٣٧٦
٢٣٧٧
٢٣٧٨
٢٣٧٩
٢٣٨٠
٢٣٨١
٢٣٨٢
٢٣٨٣
٢٣٨٤
٢٣٨٥
٢٣٨٦
٢٣٨٧
٢٣٨٨
٢٣٨٩
٢٣٩٠
٢٣٩١
٢٣٩٢
٢٣٩٣
٢٣٩٤
٢٣٩٥
٢٣٩٦
٢٣٩٧
٢٣٩٨
٢٣٩٩
٢٤٠٠
٢٤٠١
٢٤٠٢
٢٤٠٣
٢٤٠٤
٢٤٠٥
٢٤٠٦
٢٤٠٧
٢٤٠٨
٢٤٠٩
٢٤١٠
٢٤١١
٢٤١٢
٢٤١٣
٢٤١٤
٢٤١٥
٢٤١٦
٢٤١٧
٢٤١٨
٢٤١٩
٢٤٢٠
٢٤٢١
٢٤٢٢
٢٤٢٣
٢٤٢٤
٢٤٢٥
٢٤٢٦
٢٤٢٧
٢٤٢٨
٢٤٢٩
٢٤٣٠
٢٤٣١
٢٤٣٢
٢٤٣٣
٢٤٣٤
٢٤٣٥
٢٤٣٦
٢٤٣٧
٢٤٣٨
٢٤٣٩
٢٤٤٠
٢٤٤١
٢٤٤٢
٢٤٤٣
٢٤٤٤
٢٤٤٥
٢٤٤٦
٢٤٤٧
٢٤٤٨
٢٤٤٩
٢٤٥٠
٢٤٥١
٢٤٥٢
٢٤٥٣
٢٤٥٤
٢٤٥٥
٢٤٥٦
٢٤٥٧
٢٤٥٨
٢٤٥٩
٢٤٦٠
٢٤٦١
٢٤٦٢
٢٤٦٣
٢٤٦٤
٢٤٦٥
٢٤٦٦
٢٤٦٧
٢٤٦٨
٢٤٦٩
٢٤٧٠
٢٤٧١
٢٤٧٢
٢٤٧٣
٢٤٧٤
٢٤٧٥
٢٤٧٦
٢٤٧٧
٢٤٧٨
٢٤٧٩
٢٤٨٠
٢٤٨١
٢٤٨٢
٢٤٨٣
٢٤٨٤
٢٤٨٥
٢٤٨٦
٢٤٨٧
٢٤٨٨
٢٤٨٩
٢٤٩٠
٢٤٩١
٢٤٩٢
٢٤٩٣
٢٤٩٤
٢٤٩٥
٢٤٩٦
٢٤٩٧
٢٤٩٨
٢٤٩٩
٢٥٠٠
٢٥٠١
٢٥٠٢
٢٥٠٣
٢٥٠٤
٢٥٠٥
٢٥٠٦
٢٥٠٧
٢٥٠٨
٢٥٠٩
٢٥١٠
٢٥١١
٢٥١٢
٢٥١٣
٢٥١٤
٢٥١٥
٢٥١٦
٢٥١٧
٢٥١٨
٢٥١٩
٢٥٢٠
٢٥٢١
٢٥٢٢
٢٥٢٣
٢٥٢٤
٢٥٢٥
٢٥٢٦
٢٥٢٧
٢٥٢٨
٢٥٢٩
٢٥٣٠
٢٥٣١
٢٥٣٢
٢٥٣٣
٢٥٣٤
٢٥٣٥
٢٥٣٦
٢٥٣٧
٢٥٣٨
٢٥٣٩
٢٥٤٠
٢٥٤١
٢٥٤٢
٢٥٤٣
٢٥٤٤
٢٥٤٥
٢٥٤٦
٢٥٤٧
٢٥٤٨
٢٥٤٩
٢٥٥٠
٢٥٥١
٢٥٥٢
٢٥٥٣
٢٥٥٤
٢٥٥٥
٢٥٥٦
٢٥٥٧
٢٥٥٨
٢٥٥٩
٢٥٦٠
٢٥٦١
٢٥٦٢
٢٥٦٣
٢٥٦٤
٢٥٦٥
٢٥٦٦
٢٥٦٧
٢٥٦٨
٢٥٦٩
٢٥٧٠
٢٥٧١
٢٥٧٢
٢٥٧٣
٢٥٧٤
٢٥٧٥
٢٥٧٦
٢٥٧٧
٢٥٧٨
٢٥٧٩
٢٥٨٠
٢٥٨١
٢٥٨٢
٢٥٨٣
٢٥٨٤
٢٥٨٥
٢٥٨٦
٢٥٨٧
٢٥٨٨
٢٥٨٩
٢٥٩٠
٢٥٩١
٢٥٩٢
٢٥٩٣
٢٥٩٤
٢٥٩٥
٢٥٩٦
٢٥٩٧
٢٥٩٨
٢٥٩٩
٢٦٠٠
٢٦٠١
٢٦٠٢
٢٦٠٣
٢٦٠٤
٢٦٠٥
٢٦٠٦
٢٦٠٧
٢٦٠٨
٢٦٠٩
٢٦١٠
٢٦١١
٢٦١٢
٢٦١٣
٢٦١٤
٢٦١٥
٢٦١٦
٢٦١٧
٢٦١٨
٢٦١٩
٢٦٢٠
٢٦٢١
٢٦٢٢
٢٦٢٣
٢٦٢٤
٢٦٢٥
٢٦٢٦
٢٦٢٧
٢٦٢٨
٢٦٢٩
٢٦٣٠
٢٦٣١
٢٦٣٢
٢٦٣٣
٢٦٣٤
٢٦٣٥
٢٦٣٦
٢٦٣٧
٢٦٣٨
٢٦٣٩
٢٦٤٠
٢٦٤١
٢٦٤٢
٢٦٤٣
٢٦٤٤
٢٦٤٥
٢٦٤٦
٢٦٤٧
٢٦٤٨
٢٦٤٩
٢٦٥٠
٢٦٥١
٢٦٥٢
٢٦٥٣
٢٦٥٤
٢٦٥٥
٢٦٥٦
٢٦٥٧
٢٦٥٨
٢٦٥٩
٢٦٦٠
٢٦٦١
٢٦٦٢
٢٦٦٣
٢٦٦٤
٢٦٦٥
٢٦٦٦
٢٦٦٧
٢٦٦٨
٢٦٦٩
٢٦٧٠
٢٦٧١
٢٦٧٢
٢٦٧٣
٢٦٧٤
٢٦٧٥
٢٦٧٦
٢٦٧٧
٢٦٧٨
٢٦٧٩
٢٦٨٠
٢٦٨١
٢٦٨٢
٢٦٨٣
٢٦٨٤
٢٦٨٥
٢٦٨٦
٢٦٨٧
٢٦٨٨
٢٦٨٩
٢٦٩٠
٢٦٩١
٢٦٩٢
٢٦٩٣
٢٦٩٤
٢٦٩٥
٢٦٩٦
٢٦٩٧
٢٦٩٨
٢٦٩٩
٢٧٠٠
٢٧٠١
٢٧٠٢
٢٧٠٣
٢٧٠٤
٢٧٠٥
٢٧٠٦
٢٧٠٧
٢٧٠٨
٢٧٠٩
٢٧١٠
٢٧١١
٢٧١٢
٢٧١٣
٢٧١٤
٢٧١٥
٢٧١٦
٢٧١٧
٢٧١٨
٢٧١٩
٢٧٢٠
٢٧٢١
٢٧٢٢
٢٧٢٣
٢٧٢٤
٢٧٢٥
٢٧٢٦
٢٧٢٧
٢٧٢٨
٢٧٢٩
٢٧٣٠
٢٧٣١
٢٧٣٢
٢٧٣٣
٢٧٣٤
٢٧٣٥
٢٧٣٦
٢٧٣٧
٢٧٣٨
٢٧٣٩
٢٧٤٠
٢٧٤١
٢٧٤٢
٢٧٤٣
٢٧٤٤
٢٧٤٥
٢٧٤٦
٢٧٤٧
٢٧٤٨
٢٧٤٩
٢٧٥٠
٢٧٥١
٢٧٥٢
٢٧٥٣
٢٧٥٤
٢٧٥٥
٢٧٥٦
٢٧٥٧
٢٧٥٨
٢٧٥٩
٢٧٦٠
٢٧٦١
٢٧٦٢
٢٧٦٣
٢٧٦٤
٢٧٦٥
٢٧٦٦
٢٧٦٧
٢٧٦٨
٢٧٦٩
٢٧٧٠
٢٧٧١
٢٧٧٢
٢٧٧٣
٢٧٧٤
٢٧٧٥
٢٧٧٦
٢٧٧٧
٢٧٧٨
٢٧٧٩
٢٧٨٠
٢٧٨١
٢٧٨٢
٢٧٨٣
٢٧٨٤
٢٧٨٥
٢٧٨٦
٢٧٨٧
٢٧٨٨
٢٧٨٩
٢٧٩٠
٢٧٩١
٢٧٩٢
٢٧٩٣
٢٧٩٤
٢٧٩٥
٢٧٩٦
٢٧٩٧
٢٧٩٨
٢٧٩٩
٢٨٠٠
٢٨٠١
٢٨٠٢
٢٨٠٣
٢٨٠٤
٢٨٠٥
٢٨٠٦
٢٨٠٧
٢٨٠٨
٢٨٠٩
٢٨١٠
٢٨١١
٢٨١٢
٢٨١٣
٢٨١٤
٢٨١٥
٢٨١٦
٢٨١٧
٢٨١٨
٢٨١٩
٢٨٢٠
٢٨٢١
٢٨٢٢
٢٨٢٣
٢٨٢٤
٢٨٢٥
٢٨٢٦
٢٨٢٧
٢٨٢٨
٢٨٢٩
٢٨٣٠
٢٨٣١
٢٨٣٢
٢٨٣٣
٢٨٣٤
٢٨٣٥
٢٨٣٦
٢٨٣٧
٢٨٣٨
٢٨٣٩
٢٨٤٠
٢٨٤١
٢٨٤٢
٢٨٤٣
٢٨٤٤
٢٨٤٥
٢٨٤٦
٢٨٤٧
٢٨٤٨
٢٨٤٩
٢٨٥٠
٢٨٥١
٢٨٥٢
٢٨٥٣
٢٨٥٤
٢٨٥٥
٢٨٥٦
٢٨٥٧
٢٨٥٨
٢٨٥٩
٢٨٦٠
٢٨٦١
٢٨٦٢
٢٨٦٣
٢٨٦٤
٢٨٦٥
٢٨٦٦
٢٨٦٧
٢٨٦٨
٢٨٦٩
٢٨٧٠
٢٨٧١
٢٨٧٢
٢٨٧٣
٢٨٧٤
٢٨٧٥
٢٨٧٦
٢٨٧٧
٢٨٧٨
٢٨٧٩
٢٨٨٠
٢٨٨١
٢٨٨٢
٢٨٨٣
٢٨٨٤
٢٨٨٥
٢٨٨٦
٢٨٨٧
٢٨٨٨
٢٨٨٩
٢٨٩٠
٢٨٩١
٢٨٩٢
٢٨٩٣
٢٨٩٤
٢٨٩٥
٢٨٩٦
٢٨٩٧
٢٨٩٨
٢٨٩٩
٢٩٠٠
٢٩٠١
٢٩٠٢
٢٩٠٣
٢٩٠٤
٢٩٠٥
٢٩٠٦
٢٩٠٧
٢٩٠٨
٢٩٠٩
٢٩١٠
٢٩١١
٢٩١٢
٢٩١٣
٢٩١٤
٢٩١٥
٢٩١٦
٢٩١٧
٢٩١٨
٢٩١٩
٢٩٢٠
٢٩٢١
٢٩٢٢
٢٩٢٣
٢٩٢٤
٢٩٢٥
٢٩٢٦
٢٩٢٧
٢٩٢٨
٢٩٢٩
٢٩٣٠
٢٩٣١
٢٩٣٢
٢٩٣٣
٢٩٣٤
٢٩٣٥
٢٩٣٦
٢٩٣٧
٢٩٣٨
٢٩٣٩
٢٩٤٠
٢٩٤١
٢٩٤٢
٢٩٤٣
٢٩٤٤
٢٩٤٥
٢٩٤٦
٢٩٤٧
٢٩٤٨
٢٩٤٩
٢٩٥٠
٢٩٥١
٢٩٥٢
٢٩٥٣
٢٩٥٤
٢٩٥٥
٢٩٥٦
٢٩٥٧
٢٩٥٨
٢٩٥٩
٢٩٦٠
٢٩٦١
٢٩٦٢
٢٩٦٣
٢٩٦٤
٢٩٦٥
٢٩٦٦
٢٩٦٧
٢٩٦٨
٢٩٦٩
٢٩٧٠
٢٩٧١
٢٩٧٢
٢٩٧٣
٢٩٧٤
٢٩٧٥
٢٩٧٦
٢٩٧٧
٢٩٧٨
٢٩٧٩
٢٩٨٠
٢٩٨١
٢٩٨٢
٢٩٨٣
٢٩٨٤
٢٩٨٥
٢٩٨٦
٢٩٨٧
٢٩٨٨
٢٩٨٩
٢٩٩٠
٢٩٩١
٢٩٩٢
٢٩٩٣
٢٩٩٤
٢٩٩٥
٢٩٩٦
٢٩٩٧
٢٩٩٨
٢٩٩٩
٣٠٠٠
٣٠٠١
٣٠٠٢
٣٠٠٣
٣٠٠٤
٣٠٠٥
٣٠٠٦
٣٠٠٧
٣٠٠٨
٣٠٠٩
٣٠١٠
٣٠١١
٣٠١٢
٣٠١٣
٣٠١٤
٣٠١٥
٣٠١٦
٣٠١٧
٣٠١٨
٣٠١٩
٣٠٢٠
٣٠٢١
٣٠٢٢
٣٠٢٣
٣٠٢٤
٣٠٢٥
٣٠٢٦
٣٠٢٧
٣٠٢٨
٣٠٢٩
٣٠٣٠
٣٠٣١
٣٠٣٢
٣٠٣٣
٣٠٣٤
٣٠٣٥
٣٠٣٦
٣٠٣٧
٣٠٣٨
٣٠٣٩
٣٠٤٠
٣٠٤١
٣٠٤٢
٣٠٤٣
٣٠٤٤
٣٠٤٥
٣٠٤٦
٣٠٤٧
٣٠٤٨
٣٠٤٩
٣٠٥٠
٣٠٥١
٣٠٥٢
٣٠٥٣
٣٠٥٤
٣٠٥٥
٣٠٥٦
٣٠٥٧
٣٠٥٨
٣٠٥٩
٣٠٦٠
٣٠٦١
٣٠٦٢
٣٠٦٣
٣٠٦٤
٣٠٦٥
٣٠٦٦
٣٠٦٧
٣٠٦٨
٣٠٦٩
٣٠٧٠
٣٠٧١
٣٠٧٢
٣٠٧٣
٣٠٧٤
٣٠٧٥
٣٠٧٦
٣٠٧٧
٣٠٧٨
٣٠٧٩
٣٠٨٠
٣٠٨١
٣٠٨٢
٣٠٨٣
٣٠٨٤
٣٠٨٥
٣٠٨٦
٣٠٨٧
٣٠٨٨
٣٠٨٩
٣٠٩٠
٣٠٩١
٣٠٩٢
٣٠٩٣
٣٠٩٤
٣٠٩٥
٣٠٩٦
٣٠٩٧
٣٠٩٨
٣٠٩٩
٣١٠٠
٣١٠١
٣١٠٢
٣١٠٣
٣١٠٤
٣١٠٥
٣١٠٦
٣١٠٧
٣١٠٨
٣١٠٩
٣١١٠
٣١١١
٣١١٢
٣١١٣
٣١١٤
٣١١٥
٣١١٦
٣١١٧
٣١١٨
٣١١٩
٣١٢٠
٣١٢١
٣١٢٢
٣١٢٣
٣١٢٤
٣١٢٥
٣١٢٦
٣١٢٧
٣١٢٨
٣١٢٩
٣١٣٠
٣١٣١
٣١٣٢
٣١٣٣
٣١٣٤
٣١٣٥
٣١٣٦
٣١٣٧

المصرف المتحد ش.م.م

طلمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتزي

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهار المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحضره وشركاؤهما

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الدعوى في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الدعوى موجلة لجلسة ٢٠٢٥/١/٥ لاعلان ورثة المستأنف ضدة السابغ ش.م.م	بتاريخ ٢٠٢٠/١/٣ صدر حكم محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم اعلاه ورفض الدعوى. تم الطعن على الحكم من المحكوم ضدهم بالطعن رقم ١٢٢٢٢ لسنة ٩٠ ق.	طلب بطلان وعدم نفاذ وشطب العقد المسجل اعلاه عن ذات الأرض موضوع الدعوى رقم ٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي الإسكندرية.	المصرف المتحد ش.م.م	محمد يسري محمد وهبة الأوقاف	١١١٩٠ لسنة ٢٠٠٧ مدني كلي الإسكندرية

شركة التجاري الدولي للمسيرة
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 274094
Giza
(CIBC)

شركة التجاري الدولي للاستثمار
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2900
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global
شركة بيكر
مكنتزي

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١١٩)

طلمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسه و حصره و شریکوں
اعضاء، مكتب المحاماة

بيكر
مكلزني

سمبل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتصلين للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهل المركزي للمحاسبة

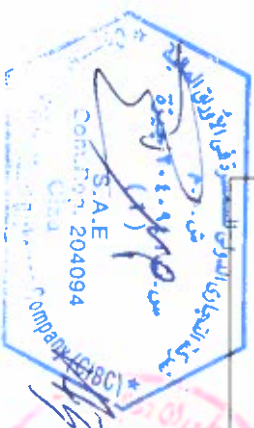
المستثمر المالي المستقل
بوكر تي

مثير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنفيذ
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حتمي وحصة وشركاؤها

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الاستئناف مؤجلان لجلسة ٢٠٢٤/١٢/٢	بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٩ صدر حكم أول درجة برفض الدعوى. تم استئناف الحكم من هيئة الاوقاف والمدعين برقمي ٧٧٢٢ و ٧٥٨٦ لسنة ٧٩ ق.	طلب بطلان وعدم نفاذ وشطب العقد المسجل اعلاء عن ذات الأرض موضوع الدعوى رقم ٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي الإسكندرية.	المصرف المتحد ش.م.م	محمد نبيل عبد العزيز رفعت وأخريخز هنية الأوقاف	٤١٣٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي الإسكندرية
الدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/١/١٢ لاستكمال الإعلانات في الاستئناف القرعي المقام من هيئة الاوقاف	بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٣ صدر حكم أول درجة برفض الدعوى. تم استئناف الحكم من هيئة الاوقاف والمدعي برقمي ٩٤٤ لسنة ٧٩ ق والمدعي ١٩٥٥ لسنة ٨٠ ق.	طلب بطلان وعدم نفاذ وشطب العقد المسجل اعلاء عن ذات الأرض موضوع الدعوى رقم ٢٨٨٨ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي الإسكندرية.	المصرف المتحد ش.م.م	خلال محمد سلام وهنية الأوقاف	٤٧٣٦ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي الإسكندرية

NS



HN AH K

المصرف المتحد
The United Bank (١١٢)



بيكر
مكلزني

جلسه و حصره و شریکوں
اعضاء، مكتب المحاماة

المصرف المتحد ش.م.م.


ICI
CAPITAL
 10000, rue de l'Église, 1000 Montréal, Québec H2R 1G5
 514 392-1000


 Y
 ing a Better
 in world
 من اقب الحسابات
 مكتب التضامنين للحاسبة
 والراجعة EX
 الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وعقارية
الاحتكيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستقبل القاتل في الطريق
مكتب حلي وعضرة وشركاه
بيكر
مكتبي
أعضاء مكتب المحاماة
حلي وعضرة وشركاه

رقم الدعوى والمحكمة	الخصوم في الدعوى		الموقف القانوني الحالي
	المدعى	المدعى عليه	
٢٠٢٤/١٩٨٩ كلية الإسكندرية	ورثة/ فكرة السعران وآخرين وهيئة الاوقاف	المصرف المتحد ش.م.م	الاستئناف محوز للحكم جلسة ٢٠٢٤/١/١٩ الحكم تم استئناف الحكم من هيئة الاوقاف والمدين برقم ٣١٤٥ لسنة ٧٨ ق.
٢٠٢٤/١٧٧٩ كلية شرق الإسكندرية	شركة اتريب	المصرف المتحد ش.م.م وشركة المصنّع الترابي للحديد الرفيع (راسي) الرفيع (البحر)	الدعوى مزجها جلسة ٢٠٢٥/١/٥ للمصنّع شكل الاستئناف بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٠ حكمت محكمة اول درجة بفسخ العقد والزام المصرف المتحد ش.م.م برد الثمن المحال وقدره ٩,٧٢٨,٠٠٠ جنيه مصري. استئناف المصرف المتحد ش.م.م الحكم بالاستئناف رقم ٥٣١٨ لسنة ٨٠ ق استئناف الاسكندرية.

البنك التجاري الدولي للمصرفية في الامارات العربية
ش.م.ع.
سنة ٢٠١٩ - ٢٠٢٠
(١) جيزة

S.A.E
com.060-804094
Giza

Commercial International Brokerage Company (CIBC)

K

البنك العربي
The United Bank (190)

93
*
البنك
(199)

Ernst & Young Global
 A Member of
 PwC
 مكنزي
 اعضاء مكنزي العالمية
 لخدمات ومقرات
 اعضاء مكنزي العالمية

11

المصرف المتحد ش.م.م


مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآة المستقبل
مكتب المتخصصين للحسابية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وعقارية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للفرج
مكتب حلي وهدرة وشركواها
بيكر
مكثري
أعضاء مجلس المحاماة
حلي وهدرة وشركواها

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم في الدعوى		الادعاء في المحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
لم يتم الفصل في الطعن أمام المحكمة الإدارية العليا حتى تاريخه.	بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٠ حكمت محكمة القضاء الإداري بإلغاء القرار وما يترتب على ذلك من آثار. تم الطعن على الحكم اعلاه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (الطاعن) ضد المصرف (المطعون ضده) بالطعن رقم ١١٠١٧٨٩ لسنة ١٩ في أمام المحكمة الإدارية العليا.	إلغاء قرار إداري برفض رسوم تتنازل على تغيير مسمى فرع المصرف المتحد ش.م.م بمدينة برج العرب بالإسكندرية من بنك النيل إلى المصرف المتحد ش.م.م بمبلغ قدره ١٢,٨٢٦,٦٥٤ جنيه مصري.	رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالإسكندرية	ش.م.م	٥٩٨٧٦ ٢٠٧٢٦ لسنة ٢٥ ق قضاء إداري الإسكندرية
الاستئناف مودع لجلسة ٢٠٢٤/١٢/٩	بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٣٠ صدر حكم أول درجة بعدم نقض ومحو التاثيرات الهامشية على المعنيين المسجلين المذكورين والزام المصرف المتحد ش.م.م برد وتسليم العقار المذكور للمدعين.	طلب عدم نقض ومحو وشطب العقدين المسجلين رقمي ٧٦٨ لسنة ٢٠٠٣ ٥١٢٦ شهر عقاري جندب القاهرة سند ملكية مصرف المتحد ش.م.م لأرض وبناء العقار الكائن في ٨ شارع نجم الدين ببرقدار - الحمالية القاهرة بمبلغ قدره ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.	المصرف المتحد ش.م.م وشركة النصر للفوسفات	ورثة/ لويس لبيب نسيم	٩٥٢٣ لسنة ٢٠٢٣ مئني كلي جنزب القاهرة

لا اعلان
 شركة التجارى الدولى
 ٢٠٠٩
 (1)
 S.A.E
 Com.Reg. 20094
 Commercial International Brokerage Company (CIBC)

At

94

5

total 1 year
The United Bank (11%)

* بالى العالمة
 ٢٩٩٨ : جولة
 (١)
 S.A.E
 Com.Fog 2969
 Ciza
 C/ Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

مجلس

Laos & China
Tibet

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



سمبل طرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرآب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

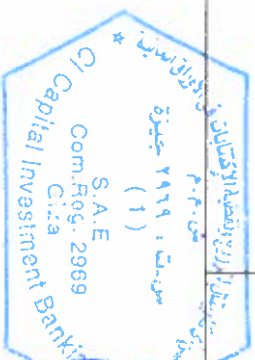
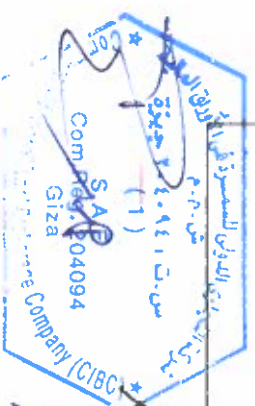


مثير طرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب طهي وحزمة وشركاؤهما

الموقف القانوني الحالي	الإجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الدعوى في الدعوى		الدعوى في المحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
لم يتم إخطار المصرف المتحد ش.م.م بما يفيد تعجيل الاستئناف بعد حكم النقض	استئناف المصرف المتحد ش.م.م الحكم بالاستئناف رقم ١٥٤٢٧ لسنة ١٤١١ ق استئناف القاهرة - مأمورية شمال الجيزة.	الزام المصرف المتحد ش.م.م برد ما دفع بغير وجه حق من حسابات السيد/ مجدي يعقوب نصف بمبلغ قدره ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري سدادا للمديونية المستحقة على السيد/ خالد حامد محمود لدى المصرف المتحد ش.م.م.	المصرف المتحد ش.م.م	علاء الدين عبد العليم بصفتة القيم على السيد/ مجدي يعقوب نصيف	٢٩ لسنة ٢٠٢١ تجاري كلي شمال الجيزة



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكثري

حلمى وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصروف المتاح على ج.م.م.

جلسى وحصره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

أعضاء مكتب المحاماة

بيکر مکتبی

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمي وحمة وشركاهما

ICI
CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستعرة في الأوراق المالية
م.م.م

مرافق الحسبات
مكتب المتأمنون الحاسبة
والمرآحة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly
المستثمر المالي المستقل
بكرتلي

منير الطرح
سعي أي كاهن للترجيع وتغطية
الاحتسابات في الأوراق المالية ش.م.م

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
تم الحيز للمحك لحلسة ٢٠٢٤/١٢/٢٥	وقد الغي الحكم اعلاه من محكمة التقض في الطعن رقم ١٧٤٠٧ لسنة ٩٢ ق والإحالة لمحكمة استئناف القاهرة - مأمورية شمال الجيزة الفصل في الاستئناف من جديد.	دعوى تعويض عن خطأ مصرفي في تحويل مبلغ مودع لدى المصرف المتحد ش.م.م الى الحساب الجاري للسيد/ عبد الله سندي وعدم تحويل المبلغ لحساب شركة رينيكو لدى المصرف المتحد ش.م.م كجزء من رأسمال الشركة بمبلغ قدره ٥٠٠,٠٠٠ دولار والفرق بينه وبين النكية	المصرف المتحد ش.م.م	ورثة/ احمد كمال سليم	٤٦٧ لسنة ١٧ ق اقتصادي كلي القاهرة ١٠

شركة الأوراق المالية
سجل: ٢٠٤٠٩ (١)
JAE
Comm. Reg. 20094
Ciza
Commercial International Brokers Company (CIBC)

[Handwritten signature]

بنك المتحدة
The United Bank

شركة
البنوك
الاستثمارية
العمومية
م.م.م.
س.أ.ع
96
Com.Reg. 2966
Crisa
Capital Investment Banking
1919
(1)

A Member of
Ernst & Young Global

15

الحمل وحمزة وشركاؤهما
أرسلوا، مكتب المحاماة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمدي وحضره وشركاؤهما

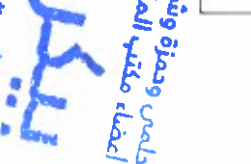
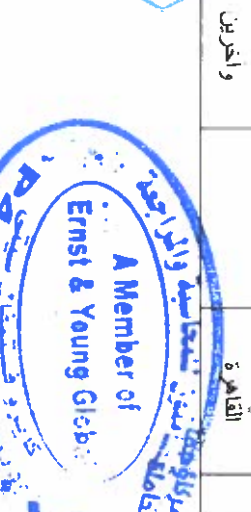
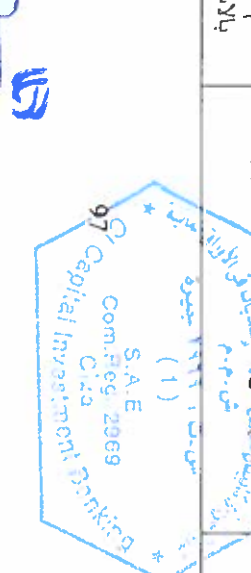
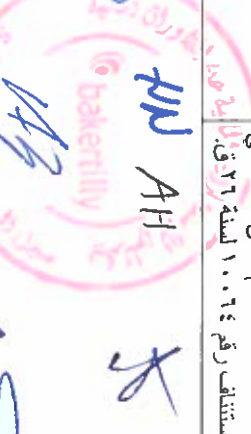
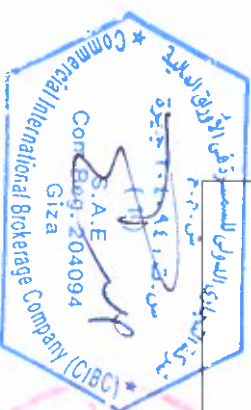
مستشار الطرح
شركة لتجاري التوري
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الدعوى في الدعوى		
			المدعى عليه	الخصوم في الدعوى	رقم الدعوى والمحكمة
الاستئناف موجد لجلسة الاستئناف رقم ٢٠٢٤/١٢/١٢ لتقرير الخبراء	بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٨ حكمت محكمة اول درجة برفض الدعوى. استئناف المدعون على الحكم بالاستئناف رقم ٤٠٧ لسنة ٢٠١٧ ق استئناف الإسكندرية. وحكمت محكمة الإسكندرية بإعادة الدعوى للخبراء.	طلب محو وشطب العقدين المسجلين رقم ١٣١٠ لسنة ١٩٩١ و ٤٢٣ لسنة ٢٠٢٣ شهر عجلي الإسكندرية سند ملكية المصرف المتحد ش.م.م للأرض المبيعة له من شركة مئين بمنطقة العالمية وفاة لجزء من الدين المستحق على الشركة للمصرف المتحد ش.م.م يبلغ قدره ١٣٠,٤٨٨,٧١٢ جنيه مصري.	المصرف المتحد ش.م.م والشركة العربية الحديثة لصناعة الأخشاب (مئين)	ماهر فتيمة وأخريين كلي الإسكندرية	١٢٥٢ لسنة ٢٠١٨ مديني كلي الإسكندرية
تم الحجز للحكم لجلسة ٢٠٢٥/١/٢٨	بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ صدر حكم أول درجة برفض الدعوى. تم استئناف الحكم من المدعى - بالاستئناف رقم ١٠٠١٤ لسنة ٢٠٢١ ق	أحقية المدعي في تملك العقار الكائن في ٣٨ شارع أبو بكر الصديق - مصر الجديدة - القاهرة والمستخدم كورع للمصرف المتحد ش.م.م.	المصرف المتحد ش.م.م وشركة الخالدية وأخريين	إيلاف ناصر الاجتماعي	٣١٢٣ لسنة ٢٠٠٦ مديني كلي شمال القاهرة



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

للمص وحزمة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

مستشار
شركة التجدي التوحي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حملي وحزمة وشركاهما

رقم الدعوى والمحكمة	القصور في الدعوى		موضوع الدعوى	الاجراءات التي تمت في الدعوى	الموقف القانوني الحالي
	المدعى عليه	المدعى			
١٣	٢٠٢٠ لسنة ٣ القاهرة الاقتصادية	أمن عبد الستار أمين تقيسة شركة الخالدية	دعوى إلزام المصرف المتحد ش.م.م بسداد الربيع المستحق عن شاطلي الوحدات القارية الكائنة بالقار المذكور اعلاه، وأقام المصرف المتحد ش.م.م دعوى فرعية ضد المدعي باستحقاق المصرف المتحد ش.م.م للمعار بموجب عقد البيع المورخ في ٢٠٢٠/٥/٣٠	بجلسة ٢٠٢٢/٥/٢٩ صدر حكم بوقف الدعوى تطبيقاً لحين الفصل في الدعوى رقم ٣١٢٣ لسنة ٢٠٠٦ ق مني كلي شمال القاهرة المذكورة اعلاه بحكم نهائي.	الدعوى موقوفة تطبيقاً لحين الفصل في الدعوى المشمل اليها في البند ١٢ اعلاه.
١٤	١٤٦ لسنة ٢٠٠٦ كلي شمال القاهرة	شركة مصر للتجارة الخارجية	دعوى صحة ونفاذ عقدي بيع مورخين ١٩٩٦/١/١٥ و ١٩٩٦/٦/٢٦ بين الشركة المدعية وشركة إيجيكو عن الدور الأرضي والبدورم بالبقار المشمل اليه اعلاه، وطلب طرد المصرف المتحد ش.م.م من العقار المذكور.	بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢١ حكمت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسبق الفصل فيها. تم استئناف الحكم من المدعي بالاستئناف رقم ٣٩٣٧ لسنة ٢٥ ق استئناف عالي القاهرة - ملورية شمال القاهرة.	لم يتم تحديد جلسة لنظر الطعن أمام محكمة النقض حتى تاريخه

شركة التجدي التوحي
ش.م.م
٢٠٠٤
س.ت. ١٤٠٩٤١
جيزة
S.A.B
Com. Reg. 20408
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

شركة التجدي التوحي
ش.م.م
٢٠٠٤
جيزة
S.A.E
Reg. 2066
Giza
Banking
The United Bank (٢٢٢)

A Member of
Ernst & Young Global
شركة تجدي التوحي وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

سمسار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

مستثمر مالي مستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمره وشركاؤهما

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			الدعوى عليه	الدعوى	
تم الطعن بالنقض برقم ٩٨١٠ لسنة ٨٢ ق من جانب شركة الاندلسية للاستثمارات العقارية وصدر فيه الحكم بحسبة ٢٠١٤/٩/١٤ بعدم القول ، كما طعنت شركة المشرق للتجارة والصناعة بالانقضاض على الحكم رقم ٢٠٠٤/٧/١٢	وبحسبة ٢٠٢٤/٤/٢١ صدر حكم محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم أعلاه والقضاء مجدداً برفض الدعوى والطلب المعارض من المدعى بطرد المصرف المتحد ش.م.م من العقار . طعنت الشركة المدعية على الحكم بالطنن بالنقض رقم ١٤٣١٠ لسنة ٩٢ ق.	طلب فسخ عقدي البيع الإبتكاري الموردين في ٢٠٠٤/٧/١٢ و ٢٠٠٢/١١/٣٠ بموضوعهما بيع العقار الكائن في منطقة المنصورة بالإسكندرية وهو الة الحق في لمن العقار بتمليك قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري للمصرف المتحد ش.م.م وأحقية شركة البروج في جبن الثمن	المصرف المتحد ش.م.م	شركة المشرق للتجارة والصناعة وتدخل في الدعوى	١٨٧٨ لسنة ٢٠٠٦ مدني كلي جنوب القاهرة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

حامى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكتر
مكنتري

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بوكر تلي

مستشار الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطمي وحمره وشركاؤهما

١٧٥

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم في الدعوى		رقم الدعوى المسجلة
			المدعى عليه	المدعى	
١٤٩١ لسنة ٨٢ ق وصدر الحكم بجلسة ٢٠١٤/٧/١٥ بعدم قبول الطعن	واحققة شركة البروج في حرس الثمن المحال للمصرف المتحد ش.م.م يعقد البيع المورخ في ٢٠٠٤/٧/١٢. تم استئناف الحكم المذكور أعلاه من المصرف المتحد ش.م.م والمتدخلين بالاستئنافات أرقام ٩٧٩٣ و ٩١٧٦ و ١٠٠٧٠ لسنة ١٢٥ ق. وبتاريخ ٢٠١٢/٤/١٠ حكمت محكمة الاستئناف برفض الاستئنافات وتأييد حكم أول درجة.	هذا المحال للمصرف المتحد ش.م.م بموجب هذا العقد، كما طالت شركة الاندلسية ثروت ملكية العقار لها بموجب عقد البيع المورخ في ٢٠٠٢/١/٣٠ مع شركة المشرق للفنادق.	شركة البروج وشركة الاندلسية	شركة البروج وشركة الاندلسية	

شركة التجاري الدولي للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com. Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

شركة الاستثمار
ش.م.م
S.A.E
Com. Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global
مكنتري بيكتر

حامى وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكتر
مكنتري

المصنف المجلد ١٢٢ من ج.م.م

ICCI
CAPITAL
مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
م.م.م.م.

مرافق الحسابات
مكتب التضامن الحسابية
والمراجعة EY
الأجهزة المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سعى أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية من حجم

المستقبل القانوني للفرج
مكتب حلي ورمزة وشركائهما
بيكر
مكثري
أخصائي في حقوق الإنسان
أخصائي في حقوق الإنسان

NS

الموقف القانوني الحالي	الإجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	الخصوم في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
لم يخطر المصرف المتحد ش.م.م. بالطنين بالقض على ذلك الحكم	بجلسة ٢٠١٧/١٢/٢٦ حكمت المحكمة برفض الدعوى.	براءة نعمة الشركة المدعية من قيمة عقد الأرض المشار إليها أعلاه والمروية للمصرف المتحد ش.م.م. بالطنين العقاري رقم ٧٠٣ لسنة ٢٠٠١.	المصرف المتحد ش.م.م. وآخرين	شركة الاندلسية	٨٦ لسنة ١٦ قى استئنافية الاقتصادية القاهرة
الاستئناف مؤجل لجلسة ٢٠٢٤/١١/٢٩ للمستندات وصرحت المحكمة بذلك	بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٤ حكمت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسبق الفصل فيها بالدعوى رقم ٨٦٧ لسنة ٧ ق من. الاقتصادية القاهرة	طلب نقلا حواله الحق وانقضاء التزام الشركة المدعية قبل المصرف المتحد ش.م.م. بسداد الدين المحال.	المصرف المتحد ش.م.م.	شركة الاندلسية	٧٢٠ لسنة ٢٠١٨ مدني كلي الجيزة

شركة البورصة المالية
م.م. ٢٠٠٩
س.ت. ١٩٤١
(١)
S.A.E.
Com.Reg 20094
CIBCO
Commerzbank
Giza

رقم ١٤٤٣ لسنة ١٣٩٩ ق
شركة (س.م.ش)
١٣٨ ق.

بالاترین مقام
و ۱۶۳۰ هـ

١٩٩٥
 (١)
 S.A.E
 Com.Reg. 2955
 C.I.C.
 Capital Invest. ment
 Banking

Ernst & Young Global
A Member of
PwC

المجلس الوطني
للشؤون الإسلامية

المصروف المتداول

جلسه و حمزه و شرکت‌های
اعضاء هیئت مدیره

أعضاء، مكتب المحاماة
حلمي وحمزة وسركاؤهم

مكتبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليم وحزمة وشركاه

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مغير الطرح
سعي آي كاييتال لترويج وتغذية
الاكتنابات في الأوراق المالية ش.م.م


مستشار الطرف
شركة التجاري الدولي
للمستعرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتقاضيون المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

رقم الدعوى والمحكمة	الخصوم في الدعوى		موضوع الدعوى	الاجراءات التي تمت في الدعوى	الموقف القانوني الحالي
	الدعوى عليه	الدعوى المدعى			
٢٠٠٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي جنوب القاهرة	شركة البروج واخرين	المصرف المتحد ش.م.م	طلب الحكم بفسخ عقد الحوالة المورخ في ٢٠٠٩/٧/٢ بين المصرف المتحد ش.م.م وشركة البروج والمتضمن نقل ملكية عقارات بشارع خالد بن الوليد للمصرف المتحد ش.م.م مقابل الدين المستحق لها على شركة البروج بعقد الحوالة المورخ في ٢٠٠٤/٧/١٢ ومحو وشمط العقد المسجل رقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ شهر عقاري الإسكندرية والذي تم بموجبه نقل ملكية هذه العقارات للمصرف المتحد ش.م.م، وقد تدخل في الدعوى متدخلين آخرين يطلب محو وشمط العقد المسجل المشار إليه بالإسكندرية	بتاريخ ٢٠٢٣/١/٣٠ حكمت محكمة أول درجة بعدم اختصاصها محلياً بنظر الدعوى وأحالتها لمحكمة شرق الإسكندرية الابتدائية.	الاستئناف موزل لحلسة ٢٠٢٤/١/٩ إعلان من لم يعلن بصحيفة الاستئناف

جلسة ودية وشركاءها
أعضاء مكتب المحاماة

أضواء مكّنة

五

مفتی

البنك الموحد
The United Bank (199)

البنك الموحد
The United Bank (199)

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤه

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للشركة
مكتب محلي وحصته وشركاؤه

مستشار
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

الموقف القانوني الحالي	الاجراءات التي تمت في الدعوى	موضوع الدعوى	النصوص في الدعوى		رقم الدعوى والمحكمة
			المدعى عليه	المدعى	
الدعوى موقوفة تعليقا لحين الفصل في الدعوى المشار إليها في البند ٢٠ أعلاه	بتاريخ ٢٠١٦/١/٣٠ حكم بوقف الدعوى تعليقا لحين الفصل في الدعوى رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي جنوب القاهرة.	دعوى ثبوت ملكية لأرض ومباني العقار الكائن بشارع خالد بن الوليد ومحو وشتط العقد المسجل رقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ سند ملكية المصرف المتحد ش.م.م للعقل.	المصرف المتحد ش.م.م	شركة الحجاز للإبشاء والتعمير	٢١ لسنة ٢٠١٦ مدني كلي الإسكندرية
الدعوى موقوفة تعليقا لحين الفصل في الدعوى المشار إليها في البند ٢٠ أعلاه	بحلصة ٢٠١٧/٤/٢٦ حكم بوقف الدعوى تعليقا لحين الفصل في الدعوى رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي جنوب القاهرة.	طلب الحكم بعدم نفاذ وبطلان العقد المسجل رقم ١١٨٦ لسنة ٢٠١٠ في مواجهة الشركة المدعية (الملك الأصلي للعقار الكائن في شارع خالد بن الوليد - الإسكندرية) بدعوى صورتيته صورية مطلة ومحو وشتط المسجل المذكور أعلاه والتأشير على هامشه بمنطوق الحكم.	المصرف المتحد ش.م.م	شركة توشكي	٢٢ لسنة ٢٠١٦ مدني كلي الإسكندرية

شركة التجاري الدولي للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م
Com.Reg: 26099 AH (CIBC)
Giza
Commercial International Brokerage Company

مستشار مالي
بكر تلي
بكر تلي
بكر تلي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٧)

ش.م.م
Com.Reg: 2969
Giza
S.A.E
CI Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global
بيكر مكنزي

بيكر مكنزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحضره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

بيكر
مكنتزي

مستند الطرح
شركة التجاري التوحي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرأى الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبية
والمرامجه EY
الجهاز المركزي للمحاسبات
ش.م.م

المستند المالي المستقل
بوكر تلي

مثير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتعليقة
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستند القانوني للطرح
مكتب حلمس وحضره وشركاؤهما

بالنسبة للشركة التابعة (شركة يونتايد للتطوير ش.م.م)، وفقا لشهادة رئيس القطاع القانوني للمصرف المتحد ش.م.م الموزعة ٢٠٢٤/١/١٧:

أولا: باستثناء الطعون الضريبية المشمل اليها ادناه، لا توجد أية قضايا مرفوعة من شركة يونتايد للتطوير ش.م.م ضد الغير.

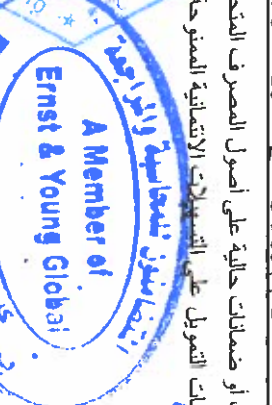
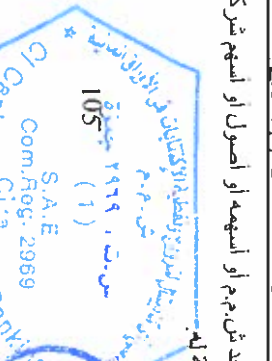
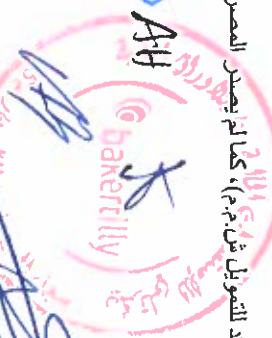
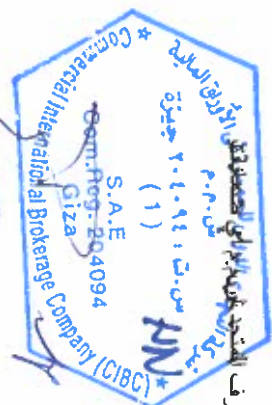
ثانيا: باستثناء القضايا الضريبية المشمل اليها ادناه، لا توجد أية قضايا مرفوعة ضد شركة يونتايد للتطوير ش.م.م.

ثالثا: يتلخص موقف القضايا المرفوعة ضد الشركة التابعة في قضايا ضريبية عددها ٢٢ قضية والطعون المتأققة بها والمكون لهم مخصصات بمبلغ قدره ٢٧,٥٥٨,١٨٤ جنيه مصري (سبعة وثلاثون مليون وخمسمائة وخمسون ألف ومائة وأربعة وخمسون جنيها مصرياً). وبناء على شهادة رئيس قطاع الشئون القانونية بالمصرف المتحد ش.م.م فإن جميع المخصصات المكونة للقضايا المشمل اليها ادناه كافية للعرض الذي تم توكيدها من أجله.

بيان بالرهونات الحالية والضمانات الحالية المترتبة على أصول المصرف المتحد ش.م.م والشركة التابعة (شركة يونتايد للتطوير ش.م.م) وفقا لتقرير مرأى الحسابات بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣١:

لا يوجد رهونات أو ضمانات حالية على أصول المصرف المتحد ش.م.م أو أسهمه أو أصول أو أسهم شركته التابعة (شركة يونتايد للتطوير ش.م.م) كما لم يصدر المصرف المتحد ش.م.م أي التزامات الائتمانية المنوطة له.

للنوك أو مؤسسات التمويل
اعضاء مكتب المحاماة



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakeritilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتطبيق
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

طلمس وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حمدي وحضرة وشركاؤهما

١٠ -

بيان بأهم العقارات والأراضي المملوكة للمصرف المتحد ش.م.م أو في حيزارة المصرف المتحد ش.م.م أو شركاته التابعة:

أولاً: المصرف المتحد ش.م.م:

- يملك المصرف المتحد ش.م.م عدد ٩٣ عقار بموجب عقود مشهورة بالشهر العقاري (و عددهم ٤٥ عقار) وعقود ابتدائية غير مشهورة (و عددهم ٤٨ عقار) وتشتمل على الآتي:
- عدد ٥٣ عقار مستخدم من قبل المصرف المتحد ش.م.م كدروع لأراضٍ مملوكة.
 - عدد ٥ عقارات مستخدمة من قبل المصرف المتحد ش.م.م كاستراحات وسكن لعاملين المصرف المتحد ش.م.م.
 - عدد ٨ عقارات مستخدمة من قبل المصرف المتحد ش.م.م كدروع لسيارات المصرف المتحد ش.م.م ومخازن.
 - عدد ٥ عقارات مستخدمة من قبل المصرف المتحد ش.م.م كمكاتب إدارية للمصرف المتحد ش.م.م.
 - عدد ٢٢ عقار يملكها المصرف المتحد ش.م.م استبقاء لمدى ثبات عملاءه وفقاً لقانون البنك المركزي والجهاز المصرفي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠.
- كما يستأجر المصرف المتحد ش.م.م عدد ٣١ عقار بموجب عقود إيجار وتشتمل على الآتي:
- عدد ١٥ عقار مستخدم من قبل المصرف المتحد ش.م.م كدروع لأراضٍ مملوكة أنشطة.
 - عدد ١٦ عقار مستخدم لأغراض أخرى.



بيكر
مكنتري

طلمس وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٢)

المصرف المتد ش.م.م

تلقى ودمره وسركاوهما
اعضاء مكتب الصحافة

تلقى ودمره وسركاوهما
اعضاء مكتب الصحافة

7CAPITAL
مستشاري التخطيط

سمستر الطرح
شركة التجاري الدولي
للتمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتقاضيون للحسابية
والمرافعة EY
الجهان المركزي للمحاسبين



bakerilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



CI
CAPITAL

مدير الم طرح
سبي آي كابل لترح و تغذية
الاكتبات في الأوراق المالية ش.م.م

بيکر
مکزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزمة وشركاؤهما

١٩٠٤ وفقاً لشهادة رئيس القطاع القانوني المصرف المتحد ش.م.م ٢٠٢٤/٨/٢٩ لا يمتلك المصرف المتحد ش.م.م أو يستأجر أية عقارات بمنطقة شبه جزيرة سيناء وكذلك ليس لديه أية ملكيات أو عقارات في سيناء. ٢٠١٢ بشأن التنمية المكاملة بشبه جزيرة سيناء وتعليماته.

عقد أرض المقر الجديد للمصرف المتحد ش.م.م بالعاصمة الإدارية الجديدة:

تم شراء الأرض بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ في ٢٠١٨/١٠ اشترى المصرف المتحد ش.م.م من شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية قطعة الأرض رقم A بالحي المالي - منطقة البرك - الكائنة بالعاصمة الادارية الجديدة إقامة مقر فرع المصرف المتحد ش.م.م بمساحة في حدود ١٦.١٢٨٨١ متر مربع (حوالي ٢,١٠ فدان).

وتجدر الإشارة أن مدة تنفيذ المشروع ثلاثة سنوات من تاريخ الاستلام، وفي حالة ثبوت عدم جدية المصرف المتحد من ج.م. في التنفيذ أو تقاعسه عن تنفيذ ١٠٪ من الأعمال المخطط تنفيذها بعد مرور ٢٥٪ من مدة تنفيذ المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد يفسخ العقد من تلقاء نفسه.

وفي هذا الإطار تم تقديم طلب من المصرف المحدث ش.م.م. لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٤. لدى المهلة الممنوحة لتنفيذ مشروع مبنى المصرف المحدث ش.م.م. بالعاصمة الإدارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. وبتاريخ ٢٤ ابريل ٢٠٢٤ ورد خطاب مرسل من شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية للمصرف المحدث ش.م.م. بطلب بان الشئذوريه التي يجب دفعها المبلغ من مد المهلة الممنوحة لتنفيذ مشروع مبنى المصرف المحدث ش.م.م. بالعاصمة الإدارية حتى ١٦ يوليو ٢٠٢٥ وذلك مقابل سداد المبلغ المقرر لدى المهلة وتقديم عرض مشروع. وقد قام المصرف المحدث ش.م.م. بسداد المبلغ المقرر. وتم التراجع إلى مبنى لانتهاء من تنفيذ المشروع.

9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

(1)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokers Company (CIBC)*

4N
A11

五

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٠)

107 (1)
S.A.E
Com.Reg: 2969

**A Member of
Ernst & Young Global**

1750

مفتی محمد رفیع
 حیدرآباد
 عقد ارض
 ۱۹۷۸

٢٥٥

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

سجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بكر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلمس وحمره وشركاؤهما

عقد انشاء المقر الجديد للمصرف المتحد ش.م.م بالعاصمة الإدارية الجديدة

تمت الموافقة من قبل مجلس الإدارة على اختيار
مقاول جديد للمشروع للقيام بأعمال المرحلة الثانية.

بموجب عقد اتفاق مبرم في ٢٠١٩/٣/١٥ بين المصرف المتحد ش.م.م ومقاول المشروع ش.م.م، لإستناد أعمال البناء بخصوص المرحلة الأولى من التنفيذ. وتم الموافقة من قبل مجلس الإدارة على اختيار مقاول جديد للمشروع للقيام بأعمال المرحلة الثانية.

ميزانية الأرض والمشروع

تم سداد مقابل قيمة الأرض ووديعة الصيانة لشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية بالكامل وإن الميزانية المعتمدة لتنفيذ المشروع تشمل أغلب المبالغ وأغلب المقاولين وأغلب المصاريف المتوقعة (المحتملة) ومن المتوقع أن يتم تنفيذ المشروع وتجهيزه وفرشه بالكامل خلال عام ٢٠٢٥.

حلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

الدولة المسجلة في
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

بيلكر
مكنتزي

بيلكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حامس وحمره وسركاوهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حمس وحمره وسركاوهما

مستقبل الطرح
شركة التجديدي الدولي
للمستقبل في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستقبلين للحسابات
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

مستقبل الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

الدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/٢/٨ للتخري عن المستأنف ضدهم.

وصف العقار

سند الملكية

العقار

٣	المسطح ١٠٤١,٣٤ متر مربع مشاعا بالدور الأرضي المنخفض وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة قدرها قيراط ١٤,٥ سهم. - المسطح ١٨٣,٤٨ متر مربع مشاعا بالدور الأرضي المنخفض وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة قدرها قيراط ١٤,٥ سهم.	كامل المخزن بمساحة قدرها ٢٥٣ متر مربع.	عقد بيع مشعر برقم ٢٠٠٠ لسنة ٢٠١٧ جنوب القاهرة	المخزن الكائن بالمقار رقم ١٠ شارع الصفا المعادي الجديدة - قسم البساتين - محافظة القاهرة	٢
---	--	--	---	---	---

ش.م.م ٢٠٢٠/٩/١
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

ش.م.م ٢٠٢٠/٩/١
S.A.E
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م ٢٠٢٠/٩/١
S.A.E
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م ٢٠٢٠/٩/١
S.A.E
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م ٢٠٢٠/٩/١
S.A.E
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Bank

ش.م.م ٢٠٢٠/٩/١
S.A.E
Com.Reg. 29869
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلي وحصته وشركاؤه

سجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

سجل الطرح
سبي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاحتياطيات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

بيان بالتزاع او المخالفة	وصف العقار	سند الملكية	العقار	م
جلسة ٢٠٢٣/١/١١ في الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ١٣٩٩ ق والمقضى فيه "يعتمد اختصاص المحكمة نزعيا بنظر الاستئناف وإحالته لمحكمة جنوب القاهرة" وتم الأحالة وأعيد قيدها برقم ٤٨٢٣ لسنة ٢٠٢٣ و بـجلسة ٢٠٢٣/١/٢٤ صدر الحكم وقضى بإحالة الدعوى إلى دائرة مدني مستأنف جنوب القاهرة لجلسة ٢٠٢٣/٩/٣٠ ولم ترد بالردول بتلك الجلسة ولم يتم إعلان الحكم وقيد الاستئناف برقم ١٥٣٨٤ لسنة ١٤٠٠ ق وموعد نظر لجلسة ٢٠٢٤/١٠/٢٢، وتم الحجز للحكم بجلسة يوم ٢٠٢٤/١٢/١٨. المقرر محل دعوى صحة وفناء لعقد بيع ابتنائي مؤرخ ١٩٨٢/٨/١٣ - مقرر قرح المصرف المتحد ش.م.م بالأزهر ١٠ شارع حمام الغوري بـجلسه ٢٠٢١/٤/٢٨ وصدر حكم عدم اختصاص وإحالته لمحكمة مصر الجديدة المدنية الجزئية وقيدت برقم ٧٠٠ لسنة ٢٠٢١، وتم إحالة الدعوى الي الخبراء وموعد لجلسه ٢٠٢٤/٧/٢٩ وقامت المحكمة بتفسير نظر الدعوى لجلسه ٢٠٢٤/١/٢٤ من تلقاء نفسها وتأنجت لجلسه ٢٠٢٤/٧/٢٢ لا إعلان بورد التقرير والتفسير ولم يعلن المصرف المتحد ش.م.م من المحكمة بذلك وصدر حكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن وتم عمل استئناف قيد برقم ٢٠٢٤/١٢/٢٢ لجلسه ٢٠٢٤/١٠/٢٢ مدني استئناف القاهرة. جلسة ٢٠٢٤/١/٢٨ صدر حكم قضى بإلغاء الحكم المستأنف وإعادة الدعوى إلى محكمة أول درجة لجلسه ٢٠٢٤/١/٢٨.	مساحة قدرها ٥٤٢ م^٢ وكذلك ٩٦٢ م^٢ مفرزة من المباني المقامة على الأرض المشتر البها.	عقد بيع ابتنائي مؤرخ ١٩٨٢/٨/١٣ في	النصف على الشيوخ من أرض العقار رقم ١ والمقيد برقم ١٠ شارع حمام الموردي بمنطقة الأزهر - قسم الدرب الأحمر - محافظة القاهرة	٣

Commercial International Brokerage Company
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
CIB

بكر
مكثري

Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg. 2966
Giza

Ernst & Young Global
A Member of

بيكر
مكثري

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

المصنف المألف من ج.م.

دلمی و حمزه و شیر کاو هما

أعضاء مكتب المحاماة

مكتبة

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحزرة وشركاهما

المستشار المالي المستقل

七

三

الاحتكاكات في الاوراق المالية ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المتضامون المحاسبة

والمرآة

الأجهزة المركزي للمحاسبة

شركة التجاري الطرح

المسيرة في الأوراق المالية

۴۰۰



EY
Building a better
working world



bakerilly



CI CAPITAL

بيان بالتزاع او المخالفة

وصف العقار

سنة الملائكة

५

2

القرار محل دعوى القيمة عام ٢٠٠٦، وتم إدخال الحائزين لوحات العقار ومن بينهم المصرف المتحد ش.م.م بموجب اعلان بالإدخال بتاريخ ١٣/٤/٢٠١٧، تداولت بجلسات المرافعة وتم إعادتها للخرراء، تم الإلغاء فيها فرعيا بطلب بطلان مشهر بنك ناصر رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقاري شمال القاهرة، و بجلسة ٢٢/٦/٢٠٢٢ صدر الحكم برفض الدعوى الأصلية وفي موضوع الدعوى الفرعية بطلان المشهر رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقاري جنوب القاهرة والحكم مستأنف برقم ٦٤ لسنة ٢٠٢٦.

- كامل الدور الارضي المدفوع.
- الدور الارضي المرتفع.
- والبالغ جملة مساحتها ١٤٦٥ م^٢. وملحق
- ببنا العقد ملحق مورخ ١٩٩٩/٧/١٥ بين
- ذات الاطراف بتعديل البند الثالث من عقد
- البيع المورخ ١٩٩٩/٧/١٤ بتخفيض المبلغ.

مقد بيع ابتدائي مورخ
في ١٩٩٩/٧/١٤
والمحقق مورخ في
١٩٩٩/٧/١٥

حائزين كائنتين باعاً
 قم ٣٨ شارع أبو بكر
 الصديق - مصر
 الجديدة - محافظة
 القاهرة، والبالغ جملة
 المقام على قطعة
 الأرض رقم ٢ من
 المربع رقم ١٧٩
 بتقييم شركة مصر
 الجديدة

الاجابة

شركة الوساطة الدولية التجارية
International Brokerage Company
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
(1)
CIBIC

AN
AH

١١٢
 S.A.E
 Com.Reg. 2989
 C.I.R.A.
 Capital Investment Banking
 ١٩٩٩
 (١)
 ٢٠٠٢

عضو في شبكة المراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

الجنينة

جلسة ودية وشيخة كاتبة
أعضاء مكتب الصحافة

بيكر

الجمعية الوطنية للصحافة
مكتب الصحفيين
N/S

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما

CI CAPITAL

EY Building a better working world



bakertilly

CI CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستقبل المالي المستقل
ببكر تلي

مدير الطرح
سهي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتوزيع او المخالفة

العقد	المعطر	سند الملكية	وصف العقار	العقد
٥	عدد ٢ مكاتب إدارية كائنة بالعقد رقم ٣٨ شارع أبو بكر الصديق / مصر الجديدة / محافظة القاهرة	عقد بيع ابتدائي مورخ في ٢٠٠١/٤/١٧	المكاتب الادارية أرقام ٤٢٠٢ مساحة قدرها / ٧٨٠ متر مربع.	العقد محل دعوى أقيمت عام ٢٠٠٦ وتم إحلال الحائزين لوحدات العقار ومن بينهم المصرف المتحد ش.م.م بموجب إعلان بالإدخال بتاريخ ٢٠١٣/٧/٤، تدارأت بجلسات المراجعة وتم إعادتها للخضراء، تم الادعاء فيها فرعيا بطلب بطلان مشهر بنك ناصر رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقارى شمال القاهرة، وبجلسة ٢٠١٢/٧/٢ صدر الحكم برفض الدعوى الأصلية وفي موضوع الدعوى الفرعية بطلان المشهر رقم ٨٨٨ لسنة ١٩٩٨ شهر عقارى جنوب القاهرة والحكم مستأنف برقم ١٠٠٦ لسنة ٢٠١٢.
٦	فرع برج العرب	عقد بيع ابتدائي مورخ في ١٩٩٢/١٢/٢	قطعة الأرض البالغ مساحتها ١٦٥٠ متر مربع بمنطقة الخدمات بالمحاذرة الخامسة أمام مبنى الجهاز بمدينة برج العرب.	العقد محل نزاع قضائي أدى الى إيقاف السير في إجراءات التسجيل مقر الفرع من قبل الجهاز. الدعوى رقم ١٦٥٧٨ لسنة ٧٤ ق قضاء إداري والدعوى رقم ٥٩٨٧٦ لسنة ٥٧ ق إدارية عليا مرفوعة مبدأ من المصرف المتحد ش.م.م بطلب الغاء قرار اداري صادر من هيئة المجتمعات العمرانية - جهاز مدينة برج العرب - برفض رسوم إدارية على المصرف المتحد ش.م.م على أساس أنها رسوم تتنازل بموجب قرار رئيس هيئة المجتمعات العمرانية رقم ٤١٤ لسنة ٢٠١٠ بشأن تحديد المصاريف الإدارية مقابل المرافقة على التنازل عن الأراضي والعقارات التابعة للهيئة في المدن الجديدة بطلب تغيير

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

ش.م.م
٢٠٠٩
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

١١٣ (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

١١٣ (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Member of
Ernst & Young Global
٢٠١٠
٢٠١٠
٢٠١٠

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

المصروف المتاح من ج.م.م.



للمسؤولين في جامعة وينسلاف
أعضاء مكتب الصحافة
بيكر
مكتري

مستطير الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون للحسابية
والمرآة EY
الجهان المركزي للحسابات

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابل لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستقبل انقلاوني لنظري
مكتب حلمي وحزرة وشركاؤهما

بيان بالتزاع او المخالفة

١٣٨٢٦٥٤ بسبب تعليق مصرف ش.م.م في مدينة برج العرب الجديدة من بنك النيل إلى المصرف المتحد ش.م.م.

حكمت محكمة القضاء الإداري بـجلسة ٢٠٢٣/٦/٢٠، بإلغاء القرار المطعون فيه وما يترتب على ذلك من آثار استناداً إلى أن تغيير مسمى المصرف المتحد ش.م.م لا يعد تنازلاً أو تصرفاً من المصرف المتحد ش.م.م بالإرادة المفردة، وقد تم ذلك التعديل بحكم القانون بدفع بنك النيل في المصرف المتحد ش.م.م بموجب قرار البنك المركزي رقم ١٤٠٤ لسنة ٢٠٠٦ إعمالاً للقانون البنك المركزي، ومن ثم فلا يسري عليه قرار هيئة المجتمعات العمرانية برفض رسوم إدارية على ذلك التعديل لأنه لا يعد تنازلاً أو تصرفاً قانونياً بآراء الممتنعين، وقد طعنت الهيئة العامة للمجتمعات العمرانية على الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقم ١١٠٧٨٩ لسنة ٦٩ ق، وتم حيزها للحكم بـجلسة ٢٠٢٤/١١/١٥، وبذلك الجاسة تم حيز الطعن للحكم بـجلسة ٢٠٢٤/١٢/٢٤.

صف العقار

سند الملكية

العقار

(1)
 S.A.E
 Com.Reg. 204694
 Giza
 Commercial International Brokerage & Company (CIBC)

(Signature)

شماره ثبت : ۲۹۶۹
۱۱۴
S.A.E
Com.Reg: 2969

A Member of
 Ernst & Young Global

لەگەڵ ئێمەدا
ئەوێتە ئێمەدا
بەتەر

المصرف المتحد
The United Bank (190)

مکتبہ

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حامى وحرمه وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحرمه وشركاؤهما

TCI
CAPITAL

سمبل الطرح
شركة التجارى الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

المعار	محل نزاع قضائي حيث أقام المصرف المتحد ش.م.م دعوى ضد محافظ مطروح قديت برقم ١٤١٨٣ لسنة ١٦ ق أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية بطلب الغاء قرار رئيس مركز ومدينة مطروح والصادر بإلغاء ترخيص البناء الصادر لصالح المصرف المتحد ش.م.م عن قطعتي الأرض سالتى البيان، والدعوى أجتبت لهيئة المفوضين لإعداد تقرير بشأنها، وقد تم إيداع تقرير المفوضين في الدعوى وصدر الحكم بجلسة ٢٠١٦/١/٣٠ برفض الدعوى موضوعا.	وصف العقار	سند الملكية	العقار
بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٣ صدر قرار محافظ مطروح رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ بإلغاء اتفاق تخصيص قطعة الأرض من جانب محافظة مطروح.	متر مربع ١٧٤٠٥ مساحتها ١٧٤٠٥ متر مربع وتضمن التخصيص الشروط الحاكمة للعلاقة بين الطرفين حيث اشترط ان يتم التخصيص والبيع بغرض انشاء فندق سياحي باسم المصرف المتحد ش.م.م، وهذا الاتفاق المبدئي على البيع لقطعة الأرض ويتم تحرير عقد التملك بعد استكمال المشروع وتشغيله وسداد كامل الثمن وفق الخطة الزمنية الملزمة للمصرف المتحد ش.م.م.	اتفاق تخصيص موزع في ٢٠٠٧	قطعة أرض كاتبة بقرية القصر بمركر ومدينة مرسى مطروح	م
بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢١ تم تقديم تظلم الى لجنة فسخ المنازعات بالهيئة العامة للاستثمار وتم تحديد جلسة يوم ٢٠١٧/١/٢٩ وتم الحضور فيها من جانب المصرف المتحد ش.م.م ومحافظة مطروح وتم إحالة الملف للعرض على اللجنة الوزارية لمناقشته تهيئا لإصدار القرار.				م
بجلسة ٢٠١٩/٢/٣ صدر قرار اللجنة برفض طلبات المصرف المتحد ش.م.م بفسخ القرار.				م
تم إقامة دعوى أمام مجلس الدولة بالاطعن على قرار لجنة فسخ المنازعات س.ت. ٢٠١٩/٢/٣ بجلسة ٢٠٢٠/١/١١				م

ش.م.م
S.A.E
Giza
Reg. 204984
International Brokerage Company

AH
bakerilly

ش.م.م
S.A.E
Giza
Com.Reg. 2969
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتري

المصرف المتحد ش.م.م

رئيس مجلس إدارته وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحصة وشركاؤهما

ICI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakerilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

- بتاريخ ٢٠١٩/١/٢ تم تقديم طلب الى مدير عام الاستشر بالمحافظة لإعادة تقنين وضع الأرض بعد تقييمها بمعرفة هيئة الاستشر مقابل التنازل عن الدعاوى.
- يتم تقديم تظلم جديد الى لجنة فض منازعات الاستثمار وتم الحضور أمام اللجنة وصدر القرار بأعقية المصرف المتحد ش.م.م وتم إخطار محافظة مطروح بالقرار من جانب لجنة فض المنازعات لإعادة تقدير سعر المتر وإخطار اللجنة لاعتماد من مجلس الوزراء.
- تم تقديم طلب الى جهاز تنمية الساحل الشمالي التابع الى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتقنين وضع المصرف المتحد ش.م.م بالنسبة لقطعة الأرض والحصول على عقد بيع من الهيئة نظرا لتعنية الأرض لهيئة المجتمعات طبقا للقرار الجمهوري وقد تم دفع مقدم شراء قرضه مائتان وخمسون ألف جنيه مصري لا غير.
- إجراءات التفاوض مع الجهاز متوقفة حاليا لحين إنشاء جهاز جديد للهيئة المصرية للمسيرة في الأوراق المالية.
- وإجاري المتابعة مع الجهاز.

وصف العقار

سند الملكية

العقار

ش.م.م
س.ت. ٢٠١٩/١/٢
S.A.E
Com.Reg. 204094
International Brokerage Company

bakerilly

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩
S.A.E
Com.Reg. 2969
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

رئيس مجلس إدارته وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل دمجهم وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر مكنزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاهما

CI CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مرافق الحسابات
مكتب المستشارين الحسابية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

- أقدم المصرف المتحد ش.م.م دعوى ضد محافظ مطروح قيدت برقم ١٤١٨٣ لسنة ٦٧ في أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية بطلب إلغاء قرار رئيس مركز ومدينة مطروح والصادر بالغاء ترخيص البناء الصادرة لصالح المصرف المتحد ش.م.م عن قطعة الأرض سالتي البيان، والدعوى احتجت لهيئة المفوضين لإعداد تقرير بشأنها، وقد تم إيداع تقرير المفوضين في الدعوى وصدر الحكم بجلسته ٢٠١٦/١/٣٠ برفض الدعوى موضوعيا وذلك طبقا لإفادة الإدارة القانونية بالإسكندرية.
- بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٣ صدر قرار محافظ مطروح رقم ٥٧ لسنة ٢٠١٦ بالغاء اتفاق تخصيص قطعة الأرض من جانب محافظة مطروح.
- بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢١ تم تقديم نظام إلى لجنة فض المنازعات بالهيئة العامة للاستثمار وتم تحديد جلسة يوم ٢٠١٧/١/٢٩ والحضور فيها من جانب المصرف المتحد ش.م.م ومحفظة مطروح وتم إحالة الملف للعرض على اللجنة الوزارية لمناقشته تمهيدا لإصدار القرار.

وصف العقار

قطعة أرض بغرض البيع لإقامة مشروع فندق سياحي مكون من عدد ٨٨ غرفة فندقية وعدد ٢٢ شاليه مزدوج ومسرح مقفوح. والمحافظة خصصت للمصرف المتحد ش.م.م قطعة أرض كانت بقرية القصر مركز مدينة مرسى مطروح البالغ مساحتها ٣٢٢٩٣ متر مربع.

سند الملكية

اتفاق تخصيص مورخ في ٢٠٠٧

العقار

قطعة أرض كانت بقرية القصر مركز مدينة مرسى مطروح

شركة بيكر مكنزي
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

شركة بيكر مكنزي
BakerTilly

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

شركة بيكر مكنزي
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

شركة بيكر مكنزي
A Member of
Ernst & Young Global

بيكر مكنزي

حاصل دمجهم وشركاهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد ش.م.م

جلسه ودمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

**بيكر
مكنتري**

المستشار القانوني للطرح
مكتب جنسي وحزرة وشركاؤهما

CCI CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للحسابات

bakeritilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

بيان بالتزاع او المخالفة

- بجلسة ٢٠١٩/٢/٣ صدر قرار اللجنة برفض طلبات المصرف المتحد ش.م.م.
- تم إقامة دعوى أمام مجلس الدولة بالطعن على قرار لجنة فسخ المنازعات.
- بتاريخ ٢٠١٩/٢/٤ تم تقديم طلب الى مدير عام الاستمرار بالمحافظة لإعادة تقنين وضع الأرض بعد تقييمها بمعرفة هيئة الاستمرار مقابل التنازل عن الدعاوى.
- تم تقديم نظم جديد الى لجنة فسخ منازعات الاستمرار وتم الحضور أمام اللجنة وصدر القرار بأحقية المصرف المتحد ش.م.م وتم إخطار محافظة مطروح بالقرار بالقرار من جانب لجنة فسخ المنازعات لإعادة تقدير سعر المتر وإخطار اللجنة للاعتماد من مجلس الوزراء.
- تم تقديم طلب إلى جهاز تنمية الساحل الشمالي الغربي التابع إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتقنين وضع المصرف المتحد ش.م.م بالنسبة لقطعة الأرض والحصول على عقد بيع من الهيئة نظرا لتبعية الأرض لهيئة المجتمعات طبعا للقرار الجمهوري وقد تم دفع مقدم شراء قدره مائتان وخمسون ألف جنيه مصري لا غير، إجراءات التفويض مع الجاهل متوقعة حالما الحين انتهت جداول جديد للمنطقة الغربية.

وصف العقار

سند الملكية

العقار



جلسه ودمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

**بيكر
مكنتري**

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد

The United Bank (١٢)

S.A.E
Com.Reg. 2869
Giza
CI Capital Investment Bank

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسه وحده وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

مستشار
شركة التجري التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهل المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضرة وشركاؤهما

NS

م	المعقل	سند الملكية	وصف المعقل	بيان بالتزاع او المخالفة
٩	قطعة الأرض رقم ٩٢ بحوض الباب الأخضر رقم ٣ بناحية شبرا منى / مركز الجيزة / محافظة الجيزة.	محضر تصديق رقم ٢٠٠٩ لسنة ٢٠٠٩ مكتب توثيق الاهرام النموذجي - العقد سجل عيني الجيزة -	قطعة أرض زراعية وما عليها من مباني بمساحة ١ فدان و ١٢ قيراط و ١ سهم برقم ٩٢ ومبين بالعقد الحدود والمعامل	- تم تقديم طلب التصالح عن عدد (٢) جملون بمساحة إحصائية / ٢٠٤٠ متر + سور بمساحة ٦٠٤ متر مربعين بالطوب. - تم الحصول على نموذج (٢) تصالح والذي يفيد إتمام المعالجة بالطبيعة من جانب الجهة الإدارية المختصة. - تم الحصول على نموذج (٤) والذي يفيد إخطار باستيفاء مستندات الأمانة العامة.
١٠	المعقل رقم ٢٠ شارع ابراهيم شبلانة مصر الجديدة	عقد مشهور برقم ٤٠٦٥ لسنة ١٩٨٧ جنوب القاهرة	كامل أرض وبناء المعقل والبالغ مساحته ٦٥٨,٢ متر مربع.	- تصالح عن الدور الأرضي بمساحة ٢٦,٢٦ متر وضم المساحة الى الفرع.

ثانياً: شركة يونيليفد للتعميل ش.م.م:

جلسه وحده وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

A Member of
Ernst & Young Global

ش.م.م
س.ت. ٢٩٩٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

ش.م.م
س.ت. ٢٠٠٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

ش.م.م
س.ت. ٢٠٠٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

المصرف المتحد ش.م.م



دعوتی و نشریہ و سرکاری
اعمال، مکتبہ المدینہ

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للتمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآب الحسابات
مكتب المتقاضيون للحسابية
والمرآجة FY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

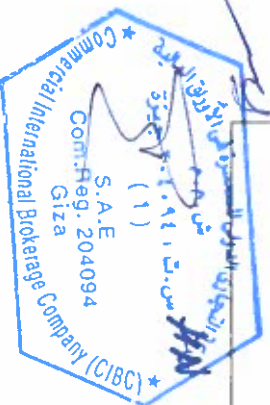
مدير الطرح
سهي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتكبات في الأوراق المالية ش.م.م

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤها

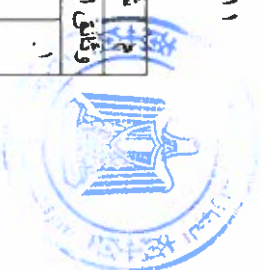
١١- التأمين على أصول المصرف المتحد ش.م.م وشركاته التابعة (شركة يونيليف للتمويل ش.م.م.) وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م في ٢٠٢٤/١١/١٧

أولاً: المصرف المتحد ش.م.م.:

شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
شركة التأمين على ممتلكات المصرف المتحد ش.م.م	المصرف المتحد ش.م.م وفقا للوثيقة فإن المعاقد هو شركة يوربانك للتأجير التمويلي المستفيد هو المصرف المتحد ش.م.م	P/FR/FP/01/2022/73584/R1	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٧٠٠,٦٠٠ دولار أمريكي	التأمين على عدد ٢٢ ملكية صراف الي أثناء وجودها بمخازن المصرف المتحد ش.م.م



مکتبہ



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحمزة وشركاهما

أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمى وحمزة وشركاهما

ICCI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجارى التوحي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهة المركزي للمحاسبات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
ببكر تلي

ICCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
٢	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.	المصرف المتحد ش.م.م	P/FR/FP/01/2020/62648/R3	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٥٠,٩٨١,٨٦٤ جنيه مصري	التأمين على عدد ٦ مأكينة صراف الالى بمخزن المسانس من اكتوبر و عدد ١٦٠ مأكينة الصراف الالى بمخزن ١٥ مايو ضد اخطار الحريق والاضطرابات مثل اخطار الشغب والاضطرابات الطبيعية والعمالية والاضطر السطر.
٣	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م.	المصرف المتحد ش.م.م وفقا للوثيقة فان المتعاقد هو شركة يون تايتد للتأمين المتمركزة في مصر	P/FR/FP/01/2020/62658/R3	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	١,٧٣٧,٣٨٠ دولار أمريكي	التأمين على عدد ٤١ مأكينة صراف الالى الموجودة بقرود المصرف المتحد ش.م.م المختلفة والمواقع الخارجية ضد اخطار الحريق والاضطرابات الاخرى مثل اخطار الشغب والاضطرابات الاهلية والعمالية والاضطر الطبيعية وخطر السطر.

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

bakertilly

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

ش.م.م
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Glob.

بيكر
مكثري

حلمى وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد ش.م.م



سمبل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

**Building a better
working world**

مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون المحاسبة
والمرآة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



منير الطرح
سهي آي كابلت لترويج ونغنية
الاكتابات في الاوراق المالية ش.م.م

طابع وحمرة وسراة
أعضاء مكتب الصحافة
بيكر
مكتري

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حامي وحمزة وشركاهما

رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
P/INL/AINL/01/2014/662/R8	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكاملي ش.م.م	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين ضد اخطار النقل الداخلي البري.
P/FR/FP/01/2020/62655/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكاملي ش.م.م	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	١٧,٥٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	التأمين على النقدية الموجودة داخل عدد ٤١ ماكينة صراف الى الموجودة بقرع المصرف المتحد ش.م.م. المختلفة والمواقع الخارجية ضد اخطار الحريق والاطار الاخرى مثل اخطار الشغب والاضطرار بات الاطلة والمالية والاطار الطبيعية وكامل الممتلكات

(1)
 S.A.E
 Com.Reg. 204094
 Giza
 International Bickens Company (CIBC)

Handwritten signature: *AK*

122
S.A.E
Com.Neg. 2989
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

بیتا
مکزی

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وخدمة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلي وحصة وشركاؤهما

CI
CAPITAL

مستقبل الطرح
شركة التجري الدولي
للمستقبل في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly

المستقبل المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مستقبل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين على محتويات مقر مخزن المصرف المتحد ش.م.م من الممتلكات والأدوات المكتبية ومستلزمات التشغيل ومواد الدعاية والإعلان وأجهزة ومعدات حاسب الآلي وعدد الآلات ومستلزمات قطاع الأمن من أجهزة تسجيل وشبكات وكاميرات مراقبة ومعدات الأمن.	١١,٣٠٥,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62646/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م
التأمين على عدد ١٧٢ ملكية صراف الي والقيمة المتواجدة بداخلها قائمة في مواقع مختلفة (مبنى الخطوط الجوية والخطوط البحرية مثل الخطوط الجوية والاضطراريات الإقليمية والعقبة ولاخطار الطبيعية وخطر المطر	١٧٠,٤٥٤,٣٠٧,١٥ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2019/62640/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م

S.A.E
Com.Reg. 20494
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

baker

123 S.A.E
Com.Reg. 2969
C.I
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٥)

بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جميع وحضره وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وهندة وشركاهما

CI
CAPITAL

سمبل الطرح
شركة التجري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للمحاسبية

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر المومض ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المومض له	شركة التأمين
التأمين على المباني ومحتوياتها القائمة في مواقع مختلفة وهي (المركز الرئيسي (شارع عبد المنعم رياض) والمركز الرئيسي (كلبرو سنتر) والغرفة البدئية لقطاع تكوينا لوجيا المعلومات والغرفة البدئية لمركز البيانات (فرع هليوبليس) ضد اخطار الحريق والاضطرار الاخرى مثل اخطار الشغب والاضطرار لابت الاغنية والعملية والاضطرار الطبيعية وخطر المسط.	٤٤٥,٣٠٩,٢٥٢,١٩ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62650/R3	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م
التأمين على كافة الأوراق التجارية (شيكات - كمالات - سندات إنبي) بالخزائن الكفيلة في إدارة الكمالات المصرفية و إدارة التحويلات بيني المصرف المتحد ش.م.م الكس في فرع شارع المرسى على اسماجل ضد اخطار السرقة والاضطرار لابت الاغنية (خطور الشغب والاضطرار لابت الاغنية والعملية وإل اخطار الطبيعية وخطر المسط.	١١,٨٤٠,٠٧٥ أمريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62653/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م

Commercial International Brokerage Company (CIBC)
S.A.EH
Com.Reg. 204094
Giza

124
S.A.E
Com.Reg. 2669
C.I Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلي و همزة وشركاؤه

ICCI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجري الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

ICCI
CAPITAL

مسير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
التأمين على كافة الأوراق التجارية (شيكات) - كميات - سندات أجنبية) بالخزائن الكائنة في إدارة الكميات المركزية وإدارة التحويلات بمعنى المصرف المتحد ش.م.م الكائن في ٤ شارع الموديق والاضطرابات الاخرى مثل اخطار الحريق والاضطرار الاهلية اخطار الشغب والاضطرابات الاهلية والعمالية والاضطرار الطبيعية وخطر السطو.	٢,٦٨١,٦١٦,٤٩٩ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2022/73590/R1	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م
التأمين على محتويات تقنية بالولار الأمريكي في فروع المصرف المتحد ش.م.م القائمة في المواقع المختلفة ضد اخطار الحريق والاضطرار الاخرى مثل اخطار السرقة والاضطرار الطبيعية وخطر السطو.	١٥,١٩٥,٠٠٠ دولار امريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62767/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافلي ش.م.م

S.A.E
Com.Reg. 204084
Giza

١٢٥

١٢٥

S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

ICICI CAPITAL

EY Building a better working world



bakertilly

ICICI CAPITAL

بيلكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب محلي وحصة وشركاؤها

مستشار الطرح
شركة التجارى الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وبتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

NS

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
التأمين على ٦٩ اصل من أصول المصرف المتحد ش.م.م (فروع وتجهيزات الفروع) ضد اخطار الحريق والاضطرار الاخرى مثل اخطار الشعب والاضطرار ايات الاهلية والعمالية والاضطرار الطبيعية وخطر السطو.	٢,٠١٨,٧٩٩,٠٢٤,٢٧ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62757/R3	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين الكافى ش.م.م
التأمين على جميع فروع ومقرات المصرف المتحد ش.م.م والسجلات عدا الاوراق التجارية ضد اخطار الحريق والإرهاب والخطب السياسي (اضرار مالية)	٢,٨٢٥,٧٩٩,٠٠٢,٠٢ جنيه مصري و ٢١,٧٩١,٨٢٢ دولار امريكي بحد أقصى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	P/FR/PV/01/2020/62887/R3	المصرف المتحد ش.م.م	شركة التأمين المصرية للتأمين الكافى ش.م.م

ش.م.م ٢٠٢٤/١٢/٣١
(١) HN AH
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage and Com

بيلكر مكنزي
بيلكر مكنزي
بيلكر مكنزي

ش.م.م ٢٠٢٤/١٢/٣١
(١) HN AH
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage and Com

ش.م.م ٢٠٢٤/١٢/٣١
(١) HN AH
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage and Com

ش.م.م ٢٠٢٤/١٢/٣١
(١) HN AH
S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
International Brokerage and Com

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٠)

المصنف المحدث ش.م.م.

دلمی و دمره و سرکا و هما

اعضاء مكتب الاحكام

مكتبة

المستقبل القانوني للطرح
مكتبة حلمي وحزمة وشركاهما

TCI
CAPITAL
THE CAPITAL GROUP INC.

مستثمر الطرف
شركة التجاري الدولي
للمستثمرة في الأوراق المالية
مؤسسة

مرآة المستقبل
مكتب التضامن المحلية
والمرآة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سهي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتكبات في الأوراق المالية ش.م.م

الخاطر المؤمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
مصري خلال الحادث الواحد وطوال مدة التأمين ويحصل المصرف المتحد ش.م.م ١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري من قيمة كل حادث	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	PMOT/CPM/01/202057419R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي	
التأمين على عدد ٧١ سيارة ملاكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	PMOT/CPM/01/202057419R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي	

S.A.E
En. Reg. 204094
Giza

た

Activity

127

S.A.E.
Comp. Proc. 2969

A Member of
Ernst & Young Global

okna

五

also check

البنك الموحد
The United Bank (1970)

(170)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصه وسوكاوهما
اعضاء مكتب المحاماه



مسجل الطرح
شركة التجري الوطني
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مرافق الحسابات
مكتب المتخصصون للحسابية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مسير الطرح
سي أي كابيتال لترويج ونظمية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م



المستثمر القانوني للطرح
مكتب حطبي وحصه وشركاوهما

الخطر المؤمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين على تقنية الخزينة الرئيسية الكاثية في فرع المصرف المتحد ش.م.م الكائن في ٢٥ شارع رمسيس - القاهرة ضد احطار الحريق والاحطار الأخرى مثل احطار الطريق والاصطدامات الإهلية والمالية والاحطار السليمة وخطر السطر	٣,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62645/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م
سيارة تجاري	٩٠٤,٥٠٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٠/٠١	P/MOT/CCM/01/2020/13440/R3	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين ١٥

Com. Reg. 204994
Giza
Capital Brokerage Company (CIB)

SAVE 2969
Com. Reg. 128
CIB Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

بيكر
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكنتري

المستقبل القانوني للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما

CI
CAPITAL

سمبل الطرح
شركة التجارى الوطنى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للمحاسبات



bakertilly

المستقبل المالى المستقل
بوكر تلي

CI
CAPITAL

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
التأمين على تقنية الخزينة الرئيسية الكنتنة فى فرع المصرف المتحد ش.م.م الكائن فى ٣٥ شارع رمسيس - القاهرة ضد اخطار الحريق والاطار الاخرى مثل اخطار الشغب والاضطرابات الاهلية والعالية والاطار الطبيعية وحظر السطو.	٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62642/R3	ش.م.م المصرف المتحد	١٧ الشركة للتأمين للتأمين للتأمين
التأمين على اجهزة السيكو الموجودة بكافة فترات المصرف المتحد ش.م.م ضد اخطار الحريق والاطار الاخرى مثل اخطار الشغب والاضطرابات الاهلية والعالية والاطار الطبيعية وحظر السطو.	٦٥٨,٨٤٢ دولار امريكى	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	P/FR/FP/01/2020/62654/R3	ش.م.م المصرف المتحد	١٨ الشركة للتأمين للتأمين للتأمين

شركة (الاية و)

SAE 2968
129
Comptex
Capital Investment Services

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكنتري

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مسجل الطرح
شركة التجاري التولي
للمستثمرين في الأوراق المالية
ش.م.م



مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مسجل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

بيكر
مكنتري

حامي وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامي وحضره وشركاؤهما

الخطر الموزن ضد	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
التأمين ضد جميع أخطار المقاولين لأعمال إنشاء وصيانة مبنى المصرف المتحد بالعاصمة الإدارية الجديدة.	٢٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	بالنسبة للأعمال: ٢٠٢٥/٠٤/١٦ بالنسبة للصيانة: ٢٠٢٦/٠٤/١٦	بالنسبة للأعمال: ٢٠٢٤/٠٤/١٧ بالنسبة للصيانة: ٢٠٢٥/٠٤/١٧	P/ENG/CAR/01/2021/1634/R2	ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافى ش.م.م
التأمين على أخطار المسؤولية المدنية العامة على مقر المصرف المتحد ش.م.م الرئيسي في القاهرة الجديدة جمهورية مصر العربية.	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/PL/01/2019/66795/R4	ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين الكافى ش.م.م

وثائق التأمين من المسؤولية المدنية

S.A.E
Giza
National Brokerage Company

٢٠٢٤/٠١/٠١

١٣٠
S.A.E
Com. Reg. 2068
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكنتري

المصرف المتاح


مستشار الطرف
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآة المستقبل
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمرافقة
الجهاز المركزي للمحاسبات

bakerilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مخبر الطرح
سعى أي كبيتال لترويج وتغطية
الاحتياجات في الأوراق المالية من حجم

جميع حقوقه محفوظة
أعضاء مكتب الصحافة
بيكتر
مكتبي
المستقبل القانوني للفرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما

رقم الوثيقة	المومن له	شركة التأمين	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
رقم الوثيقة مخاطر السيرانية ومخاطر البيئات الالكترونية	المومن له	شركة التأمين مخاطر البيئات الالكترونية	٢٠٢٤/٠١/٠١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	المؤمن ضد الخطر السيرانية وتتمثل التهاتك الخصوصية أو خرق سرية المعلومات والتقصير في حماية شبكة المعلومات والشبكة الداخلية للمصرف في المتحد ش.م.م. والتقصير في حماية البيانات الرقمية والمخالفات أو الغرامات التي تفرضها الجهات الرقابية والتقصير في حماية بيانات بطاقات العملاء/الائتمان (الالكترونية) وفقا للمعايير القياسية وخسائر توقف الأعمال وتعطيل تكاليف إدارة الازمات (تكاليف البحث والتحقق وتكاليف الاستجابة والتصدي لحالة انتهاك الخصوصية أو خرق سرية البيانات وتكاليف حماية الاسم التجاري وتعاقد الخبر المجهول بالاساس) وخسائر المراقبة في حالة المصادمة والابتزاز الالكتروني يجميع أنحاء العالم فيما عدا أمريكا وكندا

Giza

131

S.A.E
Com. Pcs. 2969
anking

A Member of
Ernst & Young Global

Chloroform

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

(140)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

بيلكر
مكثري

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
EY والمراجعة
الجهاز المركزي للحسابات

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سبي أي كابيتال للترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

الخطر المومن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المومن له	شركة التأمين
التأمين على الحماية من: (أ) خيانة الأمانة والاحتيال والتلاعب من الموظفين. (ب) الشيكات المزورة والكبيالات. (ج) ضمانات مزورة ذلك. (د) العملة المزيفة. (هـ) جرائم الكمبيوتر والكبيوتر والجرائم الإلكترونية.	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ويحصل المصرف المتحد ش.م.م ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي من قيمة كل حادث	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/BBB/01/2023/74718/R1	ش.م.م المصرف المتحد	شركة التأمين المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

بيلكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

بيلكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزرة وشركاؤهما

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستثمرين في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



bakertilly

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

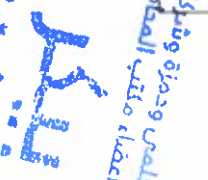
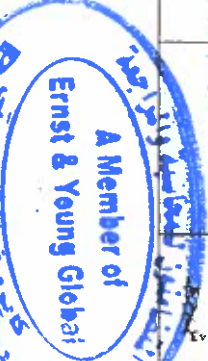
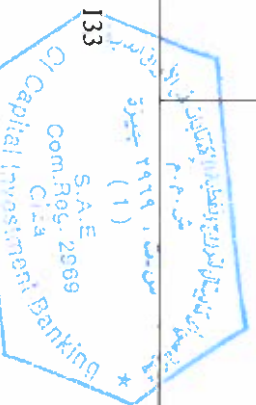
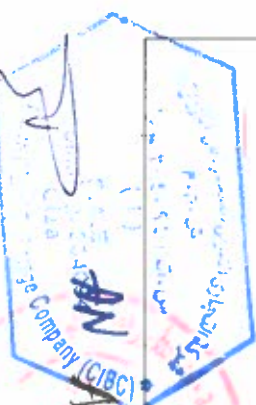
مستثمر الطرح
سهي أي كابيتال للترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

جلوس وحمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب جلوس وحمزة وشركاهما

NS

الخطر المؤمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين ضد خطر السرقة بالكر اه على المسالة أمناء العهد والمحصلين المكلفين بنقل النقدية بجميع فروع المصرف المتحد ش.م.م وذلك داخل جمهورية مصر العربية.	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/CT/01/2019/66798/R4	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة للتأمين للتكافلي ش.م.م.
التأمين ضد اخطار خيانة الأمانة	٢,٢٢٣,٠٠٠ دولار امريكي	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/FG/01/2019/66804/R4	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة للتأمين للتكافلي ش.م.م.



المصرف المتحد
The United Bank (١٢٩)

A Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستشار في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهان المركزي المحاسبات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مستشار الطرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حلمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمس وحضره وشركاؤهما

الخطر المؤمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المؤمن له	شركة التأمين
التأمين ضد اخطار خيانة الأمانة	١١٧,٦٨٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/FG/01/2019/66801/R4	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م
التأمين ضد اخطار الواردات الشخصية المتوقعة على عدد ٤٦ موظف (مستأجرين ومحصلين) لدى المصرف المتحد ش.م.م	٢,٣٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠١/٠١	P/GA/PA/01/2019/66808/R4	المصرف المتحد ش.م.م	الشركة المصرية للتأمين التكافلي ش.م.م

٢٠٢٤/١٢/٣١

٢٠٢٤/٠١/٠١

٢٠٢٤/٠١/٠١

S.A.E 2069
Com.Reg Ciza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

حلمس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٣)

بيكر
مكنتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مراتب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي المحاسبات

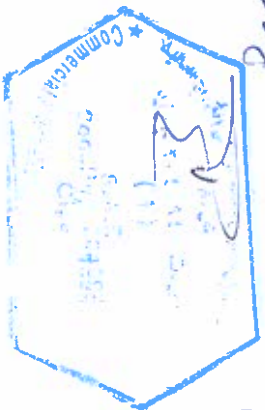
bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL
سمسار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

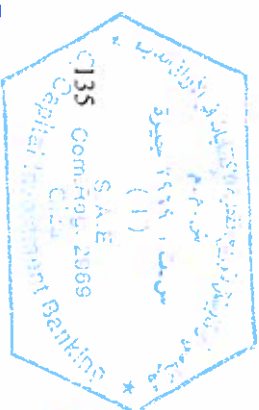
بيكر
مكتري
المستثمر القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤهما

الخطر المومن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	المومن له	شركة التأمين	عقود التأمين الأخرى
------------------	--------	----------------	---------------	-------------	-----------	--------------	---------------------

تم إبرام عقد من قبل المصرف المتحد ش.م.م وشركة مصر لتأمينات الحياة ش.م.م ("شركة التأمين") بتاريخ ٢٠١٧/٨/٦. ويص العقد على أنه تقوم شركة التأمين بتقديم خدمات التأمين للمصرف المتحد ش.م.م لتغطية حالات الوفاة والعجز الكامل المستندين لعملاء بطاقات الائتمان لدى المصرف المتحد ش.م.م وذلك اعتباراً من ٢٠١٧/٩/١ بشرط ألا يتجاوز عمر العملاء الجدد عن ٥٩ عاماً، ويكون مبلغ التأمين معادلاً للرصيد المدين لبطاقة الائتمان للعميل المعني وبما لا يتجاوز ١٠٠ ألف جنيه مصري للعميل الواحد. مدة هذا العقد هي سنة واحدة تبدأ في ٢٠١٧/٩/١ وتحدد تلقائياً لمدة أخرى عند انتهاء هذه المدة ما لم يبلغ أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته في عدم التجديد بخطاب مسجل قبل نهاية المدة بشهر على الأقل.



AN AH



بيكر
مكتري
حلمى وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٠)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI CAPITAL
سمسر الطرح
شركة للتجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better working world
مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستقل الدولي المستقل
بيكر تلي

CCI CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

جلوس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر مكنزي
المستشار القانوني للطرح
مكتب جلوس وحضره وشركاؤهما

ثانياً: الشركة التابعة (شركة يونتايد للتمويل ش.م.م):

المؤمن له	شركة التأمين	وثائق التأمين على ممتلكات وسيارات الشركة التابعة	رقم الوثيقة	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
١	شركة قناة السويس للتأمين	شركة يونتايد للتمويل ش.م.م	111013019164/0	٢٠٢٤/٠٦/٢٥	٢٠٢٥/٠٦/٢٥	٢,٦٦٢,٣٤٩,٠١٢ جنيه مصري	التأمين المبني الإداري التابع للشركة التابعة يورعها الكائن في شارع عدد القادر حمزة - جاردن سيتي القاهرة وذلك ضد جميع الأخطار تلف الممتلكات بما يشمل الآلات والمعدات، ثالث مكتبي مخزون قطع غيار، كسر الزجاج وقد انجر. والتأمين ضد اخطار السطح (السرقه بالاكراه)، اخطار السرقة الدخول، اخطار الإحتراق، الاخطار على الأثاث المنزلي، الاخطار على الأثاث المكتبية، والاعطال الكهربائية ٢ - حريق

جلوس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Capital International Brokerage Company (CIBCO)

(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٠)

بيكر مكنزي

الخطر الموزمن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزمن له	شركة التأمين	م
التأمين على المبنى الإداري المكون من بدروم ودور أول الكائن في ٣ شارع قمبيز بالدقي وذلك ضد جميع الاخطار تلك المتحاكات بما يشمل الاخطار الطبيعية واخطار فقد الاجار والاطار الإضافية الاخرى.	٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٦/٢٤	٢٠٢٤/٠٦/٢٤	111013015081/6	شركة يونيليد للتوريد ش.م.م	شركة قناة السويس للتأمين السورس للتأمين	٢
التأمين على سيارة ملاكي بجو ٥٠٨ موديل ٢٠١٧.	٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٦/٠٩	٢٠٢٤/٠٦/٠٩	MOT9686873023A	شركة يونيليد للتوريد ش.م.م	شركة للتأمين مصر للتأمين	٣
التأمين على سيارة ملاكي اويل استرا موديل ٢٠٠٣.	٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٦/٢٤	٢٠٢٤/٠٦/٢٤	MOTP016512124A	شركة يونيليد للتوريد ش.م.م	شركة للتأمين مصر للتأمين	٤

شركة التأمين الدولية المسجلة في مصر
S.A.E
Com.Reg: 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIB)

AN AH

*

شركة الاستثمار الدولية المسجلة في مصر
S.A.E
Com.Reg: 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

137 (1)

A Member of
Ernst & Young Global

حاملي وحزمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيلكر
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CCI
CAPITAL

علماء ومهنة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المحاسبين للحاسبة
EY والمراجعة
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مسجل الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حتمي وحزمة وشركاؤهما

الخطر الموزن ضده	المبلغ	تاريخ الانتهاء	تاريخ البداية	رقم الوثيقة	الموزن له	شركة التأمين
التأمين علي سيارة ملاكي بيجو ٥٠٨ موديل ٢٠١٦	٩٥٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠١/٢٦	٢٠٢٤/٠١/٢٦	MOTP014656024A	شركة يونيليفد للتأمين ش.م.م	شركة للتأمين مصر ش.م.م
التأمين علي ٢ سيارات ملاكي نيسان سنترا موديل ٢٠١٧	١,٦٨٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠١/٣٠	٢٠٢٤/٠١/٣٠	MOTP014770024A	شركة يونيليفد للتأمين ش.م.م	شركة للتأمين مصر ش.م.م
التأمين علي سيارة ملاكي تويوتا كورولا موديل ٢٠١٧	٩٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٨/٠١	٢٠٢٤/٠٨/٠١	MOTP001695724A	شركة يونيليفد للتأمين ش.م.م	شركة للتأمين مصر ش.م.م
التأمين علي سيارة ملاكي تويوتا كورولا موديل ٢٠١٩	٩٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	٢٠٢٥/٠٩/١٠	٢٠٢٤/٠٩/١٠	MOTP013172024A	شركة يونيليفد للتأمين ش.م.م	شركة للتأمين مصر ش.م.م
التأمين الاجباري علي التصفية النشئة عن حوادث الاصطدام الملاحم، المشتريات (الكبر باقية) ج.م.م	يتم تقدير مبلغ التعويض عن طريق المحكمة في حالة وقوع حادث	٢٠٢٥/٠١/١٢	٢٠٢٢/٠١/١٢	354996	شركة يونيليفد للتأمين ش.م.م	شركة للتأمين مصر ش.م.م

S.A.E
Com.Reg. 204094
Giza
Commercial International Brokerage Company (BO)

AH

١٤٣

١٤٣

١٣٨

S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

علماء ومهنة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

 CI CAPITAL مسجل الطرح شركة التجاري الدولي للمسيرة في الأوراق المالية ش.م.م	 EY Building a better working world مراقب الحسابات مكتب المتدبرين المحاسبية والمراجعة EY الجهاز المركزي للحسابات	 bakerilly المستثمر المالي المستقل بيكر تلي	 CI CAPITAL مدير الطرح سي أي كابيتال للترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	 بيكر مكنزي المستشار القانوني للطرح مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما
--	--	---	---	--

١- عقود المعاوضة وفقا للمادتين ٩٩ و ١٠٠ من قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ووفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م المؤرخ في ٢٠٢٤/١/١٧.

لا يوجد عقود معاوضة بين المصرف المتحد ش.م.م والمساهم الرئيسي ويتعامل المصرف المتحد ش.م.م مع المساهم الرئيسي في العديد من الأمور النمطية باعتبارها الجهة المنوط بها الإفصاح والرقابة على الجهاز المصرفي بالذلة وكافة التحالفات التي تتم في هذا الشأن لا يعتبرها الأطراف عقود معاوضة بالمعنى المنشأ إليه في المواد ٩٩ و ١٠٠ من قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، علما بأن الجمعية العامة العادية للمصرف المتحد ش.م.م المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٣٠ قد وقعت على العقود البرمة مع الأطراف المرتبطة خلال السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفقا للعقد الموضح عنها في النشرة، وقد رخصت الجمعية العامة العادية مقاما لمجلس الإدارة بإبرام عقود معاوضة على أن يكون الترخيص لكل عقد على حدة وفقا لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

أهم العقود البرمة والمتعلقة بأنشطة المصرف المتحد ش.م.م وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧:

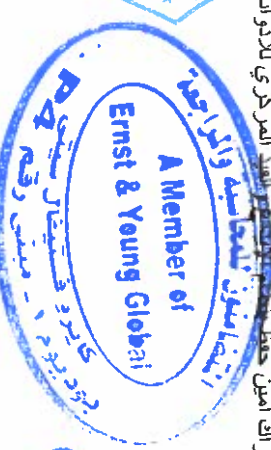
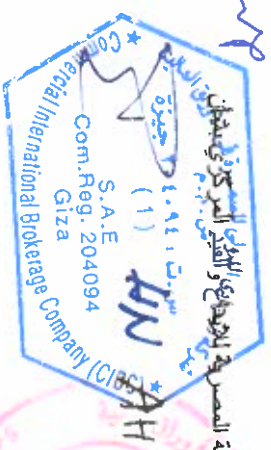
(أ) اتفاقيات التسوية وإعادة الجولة الخاصة بعملاء المصرف المتحد ش.م.م المتعثرين:

بلغت أرصدة المديونات المتبقية المبرم عنها تسويات إعادة جولة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ مبلغ ٢,٠٥٦,٩٥٦,٠٠٠ جنيه مصري (علما بأن كافة عقود التسويات مغطاه بالكامل اما بموجب ضمانات او مكون عنها مخصصات مالية).

(ب) العقود الخاصة بنشاط أمانة الحفظ:

عقد اشترك أمين حفظ نظام الإيداع والتقليد المركزي للأدوات والأوراق المالية الحكومية: تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م الشركة المصرية للإيداع والتقليد المركزي بجعل اشترك أمين حفظ نظام الإيداع والتقليد المركزي للأدوات والأوراق المالية الحكومية

حلمى ودمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة



بيكر مكنزي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

NS

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرف
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرف
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حامس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامس وحضره وشركاؤهما

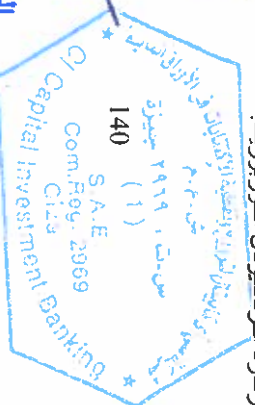
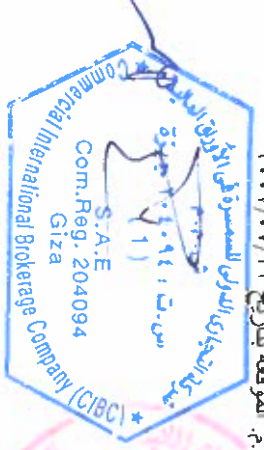
عقد عضوية الإيداع المركزي: تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي المتحد ش.م.م وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بشأن الحصول علي خدمات التوقيع

الإلكتروني لموظفيه.

- عقد اتفاق (أعضاء التسمية المباشرة): تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بشأن خدمات التسمية المباشرة.
- اتفاقية خدمات غرفة المقاصة الآلية: تم إبرام عقد بين كلا من المصرف المتحد ش.م.م وشركة بنك مصر للتقدم التكنولوجي ش.م.م بشأن الاشتراك في منظومة غرفة المقاصة الآلية - EG ACH بخدمتي الاضافة والحصم المباشرين.
- (ج) الاتفاقيات والعقود المبرمة مع شركات دولية ومحلية:

أبرم المصرف المتحد ش.م.م مجموعة من العقود بشأن خدمات بطاقات الائتمان الخاصة بنظام الدفع وكذا للتقديم الرقمي للملاءة، والتي من أهمها الآتي:

- اتفاقية مع شركة مستشاري انتر ناشيونال انكوربوريتد لتزويد خدمات بطاقات ائتمان لشركة ماستر كارد من قبل المصرف المتحد ش.م.م. الموقع بتاريخ ٢٠٠٧/٠٧/١١.
- والمجموعة الثانية التي تم توقيعها مع شركة ماستر كارد انتر ناشيونال انكوربوريتد.



بيكر
مكنتزي

حامس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

NS

المصنف المقتد من ج.م.


مستشار الطرف
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
م.م.م.م.

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب التضامون المحاسبية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تيلي

مدير الطرح
سهي أي كابيتال تش ويچ وتغنية
الاحتسابات في الأوراق المالية - م.م.م

جميعاً وحرصه وبسريتهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكفزي
المستشار القانوني الطرح
مكتب حلبي وعضرة وشركاهما

عند تقديم خدمات وتطوير الحوالات الالكترونية (Remittance System).

عقد تقديم خدمات التنفيذ المطلوبة لإظهار بيانات عملاء المصرف المتحد ش.م.م على نظام الـ Sicbel.

— عقد تقييم خدمات ترخيص برنامج الـ Software المطور من قبل مقدم الخدمة.

- عقد تقديم خدمات إضافية لترخيص البرنامج Software المطور من قبل مقدم الخدمة لتطبيق البرنامج الو.ل.ا.

- عقد تقديم خدمات توريد وتركيب وتشغيل الأجهزة الخاصة بإنشاء نظام متكامل لتطوير وإتاحة وحماية أنظمة الخدمة الإلكترونية من هجمات حجب الخدمة

- عقد تقديم خدمات توريد حلول برامج الليزر فيش (Lasercife Solution).

- عقد تقديم خدمات توريد وتركيب وتشغيل برامج الـ ForeignClear Software و BanCom Software وتقديم خدمات التدريب لتلك البرامج.

• يمكن تقديم الخدمات الصحية البيئية والأصلاح والدعم الفني للأنظمة الحاسب الإلكتروني.

142

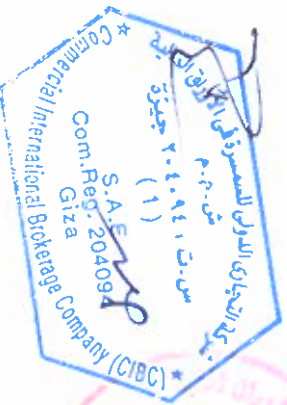
5

★ (1)
S.A.E
Com. Reg. 2969
C/ Capital

**A Member of
Ernst & Young Global**

المجلة وجمعية شريكة
المجلة وجمعية شريكة

ST. J.



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

جلسه وخدمه وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤهما

CCI
CAPITAL

مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهل المركزي للمحاسبيات
ش.م.م

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذ
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

DataGear Anti-Money Laundering Solution

عقد الترخيص للمصرف المتحد ش.م.م لاستخدام برنامج الكشف عن عمليات غسل الأموال
والتوقيعات وحواذات الاحتيايل لأغراض تحديد أنشطة غسل الأموال والاحتيايل والعقوبات.

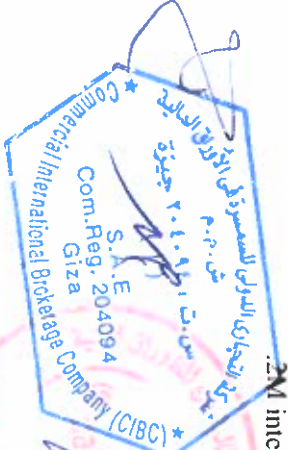
عقد تقديم خدمات توريد وتركيب وتشغيل نظام الشئون القانونية للمصرف المتحد ش.م.م.

عقد الترخيص للمصرف المتحد ش.م.م لاستخدام برنامج CorZap وتشغيل وصيانة البرنامج.

عقد تقديم الدعم للمصرف المتحد ش.م.م للربط مع منظومة المحول القومي لخدمات الهاتف المحمول.

عقد تقديم الدعم للمصرف المتحد ش.م.م للربط علي واستخدام برنامج Oracle وتقديم الدعم الفني للاستخدام البرنامج.

ITM Core Licensed Programs برنامج



HN AH

143



A Member of
Ernst & Young Global

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)

جلسه وخدمه وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد ش.م.م.ج

ICCI
CAPITAL
مستثمر الطريق
شركة التجاري الدولي
للمستورة في الأوراق المالية
م.م.م.م.

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحسابية
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakeritilly
المستثمر المالي المستقل
يكر تلي

مدير الطرح
مسي أي كابيتال لترويج وعقارية
الاحتياجات في الأوراق المالية ش.م.م

جلس وصره وشيكاوهما
اعضاء مكتب المناقاة
بيكر
مكثري
المستقبل القاتوني للطرح
مكتب حلي وحدة وشركاهما

- عقد توفير حلول النكر ونية لمعرض الفواتير والتحصيل الإلكتروني للمفوعات من خلال شبكة النكر ونية مشتركة فيها البنوك والجهات والشركات المصدرة للفواتير وتقديم خدمات السحب النقدي لعملاء محطة الهاتف وخدمات الإيداع النقدي لزيادة رصيد عملاء محطة الهاتف.

- عند تقديم حلول خدمات الدفع باستخدام الهاتف المحمول اعلال للواء المنظمة الصادرة من البنك المركزي المصري في هذا الشأن وتقديم خدمات المحب النقدي لعملاء محفظة الهاتف وخدمات الإيداع النقدي لزيادة رصيد عملاء محفظة الهاتف.

- عقد تقديم خدمات برنامج FBT – Fusion Trade Innovation للمصرف المتحد ش.م.ج.

- عقد تقديم خدمات برنامج FPM للمصرف المتحد س.م.م.

- عقد تقديم خدمات اختبارات القدرة القصوى للقوات الإلكترونية مع شبكة المدفوعات الوطنية للحماية.

- عقد تقديم خدمات تأجير Planet Connect Software ومكينات طباعة إلى المصرف المتحد س.ج.م.

شركة التجارى الدولى للمضمره فى مصر
م.م ٢٠٠٩
من ب. ٢٠٠٩
جيزه (١)
S.A. 20494
Com Reg. 20494
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

144

HN AH

SMS
رقم الحساب المصرفي: ٢٩٦٩
البنك: Capital Investment Bank

A Member of
Ernst & Young Global

Laagisung d'cals
 o'olohali wile clial

المصرف
The United Bank (1909)

५५

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وحضرة وشركاؤهما

اعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحضرة وشركاؤهما

CCI
CAPITAL

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسترة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المتخصصين للحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakerrilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

سمسار الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتابات في الأوراق المالية ش.م.م

- عقد توفير خدمات الدعم الفني وصيانة كافة التطبيقات والبرامج الموردة من خلاله إلى المصرف المتحد ش.م.م.

- عقد توفير خدمة Omni Channel communication platform للاتحة المصرف المتحد ش.م.م من التواصل مع عملائه وموظفيه عبر مختلف قنوات التواصل.

- عقد تقديم خدمات شبكة الاتصالات.

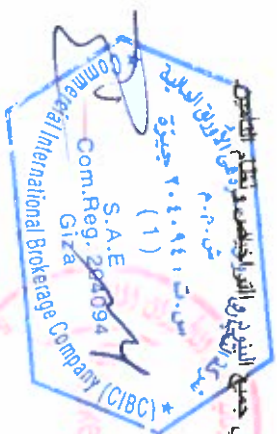
- عقد تقديم خدمات الصيانة والدعم الفني لأجهزة CISCO.

- عقد تقديم استشارات الدعم الفني.

- عقد توفير أجهزة الشبكات والاتصالات والتلفونات شاملة ضمان ٢ سنوات على جميع النود والترخيص ونظام التأمين.

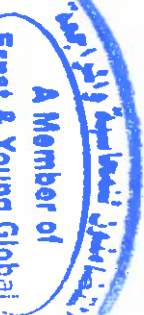
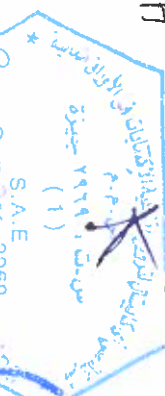
- عقد توفير أجهزة شبكة داخلية للفرع (Switch) وأجهزة اتصالات خارجية (Router) وتلفونات للمديرين شامل ضمان ٣ سنوات على جميع النود والترخيص ونظام التأمين.

- عقد تقديم خدمات الدعم الفني لتطبيق الموارد البشرية.



145

145



بيكتر
مكتري
علمي وحضرة وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاسبة

125

المصرف المتاح من ج.م.



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



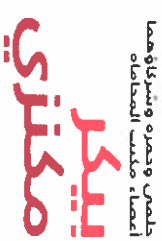
مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون للحاسبة
والمرآة EY
الجهة المركزي للحسابات



المستقبل العالي المستقل
بيكر تلي



منير الطرح
مسي أي كايكل لترويج وتغطية
الاكتابات في الاوراق الصلابة ش.م.م



المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وعزلة وشركاهما

- عقد تقديم خدمات الدعم الفني للتطبيقات نظام اوراكل (Oracle)-.

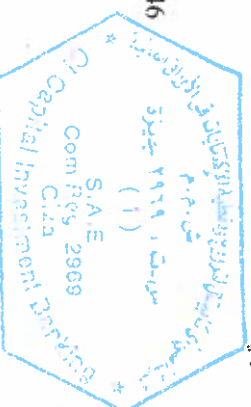
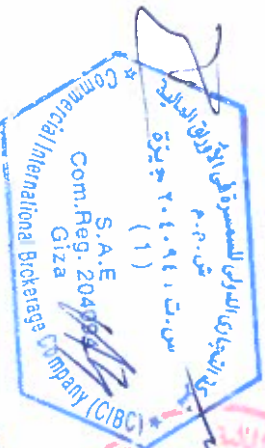
- عقد تقديم خدمات برنامج Monitor Plus للكشف عن الاحتيال في وسائل الدفع.

- عقد تقديم اعمال الحسابات السنوية لبرمجيات نظامي Bank LYC/Account Opening Licenses و Bank-BI (FATCA) license

- عقد ترخيص للمصرف المتحدش.ج.م لاستخدام البرامج المطورة من خلال مقدم الخدمة.

- عقد تقديم خدمات تشغيل وصيانة آلة الحلي والتطريف المملوكة للمصرف المتحد ش.م.م.

— عقد تقديم خدمات تشغيل وصيانة وتقديم الدعم الفني لأجهزة IBM Blade & System X Servers المملوكة للمصرف المتحد ش.م.م.



ملک و عربہ و شریکوں کا

البنك المتحد
The United Bank (١٧٠)

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

للمسحوق وحضره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاسبة

بيكز
مكتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حليمي وحضره وشركاؤهما

سجل الطرح
شركة التجري التوحي
للمستمر في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المتخصصين للمحاسبة
والمراجعة Y
الجهاز المركزي للمحاسبة
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكز تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

- عقد تقديم خدمات توريد رخص Digi certificate إلى المصرف المتحد ش.م.م.

- عقد تقديم خدمات توريد ملكيات صراف آلي إلى المصرف المتحد ش.م.م.

- عقد تقديم خدمات الصيانة لمكينات الصراف الآلي الموردة إلى المصرف المتحد ش.م.م.

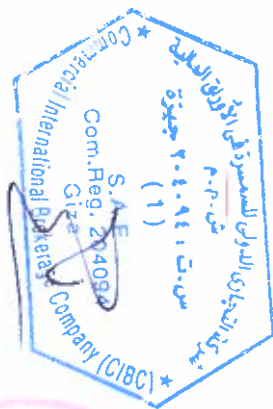
- عقد الترخيص للمصرف المتحد ش.م.م باستخدام برامج Microsoft وتقديم خدمات الدعم الفني لتلك البرامج.

- عقد تقديم خدمة صيانة خطوط نقل المعلومات.

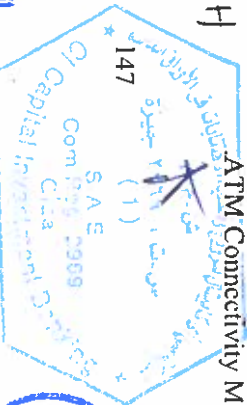
- عقد تقديم خدمات مستوي الخدمة الخاص بـ IBM Control Desk.

- عقد توفير معدات Microwave Managed Services والمعدات الفاخرة في Maxor Monitoring Support System.

- عقد توفير خدمات ATM Connectivity Managed Service.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣)



للمسحوق وحضره وشركاؤهما
اعضاء مكتب المحاسبة
بيكز
مكتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكتر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلي وحمزة وشركاؤهما

CCI
CAPITAL

مستشار الطرح
شركة التجوي الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

- عقد توفير خدمات الصيانة لأنظمة نظم المعلومات.

- عقد توفير خدمات الصيانة لأجهزة تكييف STULZ.

- عقد توفير خدمات الصيانة لأجهزة الإنذار.

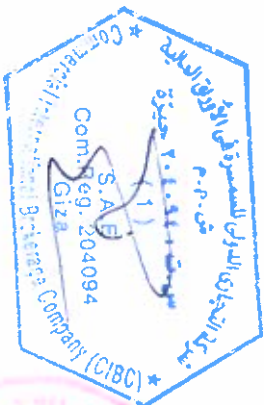
- عقد تقديم خدمات توريد برمجيات نظم المعلومات.

- عقد تقديم خدمات توريد أجهزة التخزين الرئيسية IBM FS5200.

- عقد تقديم خدمات توريد الخوادم الخاصة بأنظمة المصرف المتحد ش.م.م الأساسية.

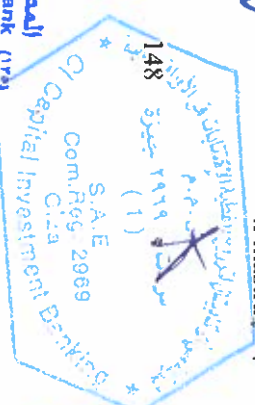
- عقد تقديم خدمات توريد الترخيص والأجهزة الخاصة بنظام IBM.

- عقد تقديم خدمات توريد الترخيص الخاصة بنظام Finasstra.



AH MN

المصرف المتحد
The United Bank (179)



بيكتر
مكنتزي
حاصل وحصرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



سمسبل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرامحة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات



المستقبل المالي المستقل
يوكر تلي



مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

حامى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب طامي وحضره وشركاؤهما



- عقد تقديم خدمات توريد الترخيص الخاصة بنظام Fimastira (MISYS) والقيام بأعمال الصيانة.

- عقد تقديم خدمات توريد أجهزة (2 Main+1DR) Network HSM A700.

- عقد تقديم خدمات الدعم الفني للأجهزة الموردة من خلال مقدم الخدمة إلى المصرف المتحد ش.م.م.

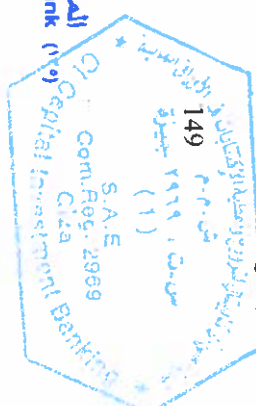
- عقد تقديم خدمات ترخيص وصيانة برنامج حلول الخدمات المصرفية متعددة القنوات banknet.

- عقد تقديم خدمات ترخيص وتوريد برنامج Intercom Alert Loader SMS.

- عقد تقديم خدمات الدعم الفني وتجديد ترخيص SmartStream.

- عقد تقديم خدمات استشارية للمصرف المتحد ش.م.م لتحديد شهادة التوافق مع معايير أمن المعلومات العالمية الخاصة ببطاقات الدفع (PCI DSS).

- عقد توريد المصرف المتحد ش.م.م بترخيص الاستخدام والدعم الفني من شركة كوكا ليس وهي الشركة المنتجة لبرنامج فحص وتقييم التفرعات الأمنية للبنية التحتية الأمنية للمصرف المتحد ش.م.م وذلك بغرض تولف المصرف المتحد ش.م.م مع معايير أمن المعلومات العالمية الخاصة ببطاقات الدفع (PCI DSS).



حامى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتزي

المصرف المتحد
The United Bank

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستمل طرح
شركة التجاري الدولي
للمعمورة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرافعة EY
الجهان المركزي للمحاسبات

المستمل المالي المستقل
ببكر تلي

مدير طرح
سبي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاستثمارات في الأوراق المالية ش.م.م

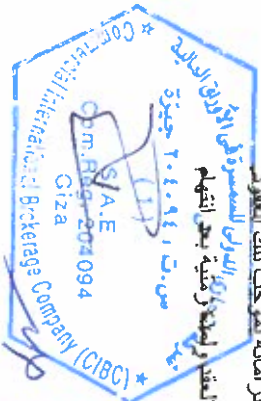
طلمس وحمزة وشركاهما
إعطاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتري

بالإضافة إلى عقود القروض والتسهيلات الائتمانية وأصل الشركة الاحتياطية في الأنشطة المالية غير المصرفية أبرمت الشركة العقود التالية:

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٣ تم إبرام عقد بين شركة يونتايت للتمويل ش.م.م (بصفقتها محيل) وشركة الأهلي للتوريق ش.م.م (بصفقتها المحال إليه) بشأن حوالة محفظة التوريق.
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٣ تم إبرام عقد خدمة وتحصيل بين شركة يونتايت للتمويل ش.م.م (بصفقتها المحصل) وشركة الأهلي للتوريق ش.م.م (بصفقتها العميل أو شركة التوريق).

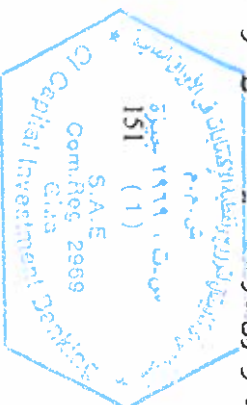
يود المصرف المتحد ش.م.م أن يوضح عن بنوده الآتية فيما يخص أغلبية العقود التي يبرمها المصرف المتحد ش.م.م أو شركة يونتايت للتمويل ش.م.م (الشركة التابعة):

- أ- السرية: نظر الطبيعة عمل المصرف المتحد ش.م.م وما يستلزم ذلك من سرية بيانات أعماله وذلك بموجب القوانين المنظمة في هذا الشأن (بما في ذلك المادة ١٤٠ من قانون البنك المركزي رقم ١٩٤ لسنة ٢٠٢٠) والقوانين الأخرى ذات الصلة، يوجد بعض العقود التي تتركز المصرف المتحد ش.م.م أو شركته التابعة على أنه لا يجوز الإفصاح لأي شخص من الغير عن وجود تلك العقود أو محتوياتها وأن الإفصاح عن هذه المعلومات يستلزم صدور موافقات كتابية من الطرف المتعاقد معه، كما أنه يلتزم المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة بعدم الإفصاح عن أية معلومات سرية تتعلق بأسرار العمل أو غير ما تتعلق بنشاط المصرف المتحد ش.م.م أو شركته التابعة فيما عدا هو ما مطلوب بموجب القوانين لتمكين الطرف من أداء التزاماته بموجب تلك العقود.
- ب- حظر انتقال العمالة: بعض العقود المبرمة مع المصرف المتحد ش.م.م أو شركته التابعة تتضمن حظر على كل طرف من أطراف العقد وأطرافه المرتبطة خلال مدة العقد وامتدادية بعد انتهام العقد في أن يعين أو يستخدم خدمات أي موظف للطرف الآخر دون الموافقة الكتابية المسبقة من الطرف الذي يعمل لديه ذلك الموظف.



PN AH
14/9

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



طلمس وحمزة وشركاهما
إعطاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمي وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة

بيكر
مكنتزي

المستشار القانوني للطرح
مكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما

يسمى الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراتب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي
ش.م.م

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

تغير هيكل الملكية أو تغير السيطرة في الإدارة وسياسة المصرف المتحد ش.م.م أو شركته التابعة: بعض العقود المبرمة من المصرف المتحد ش.م.م و/أو شركته التابعة تنص على الإخطار المسبق في حال تغير هيكل الملكية وكذا إزالية بعض العقود للحصول على موافقة كتابية مسبقة، فقد عمل المصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة على الإخطار المسبق أو الحصول على موافقة في هذا الشأن للأطراف المتعاقدة معها.

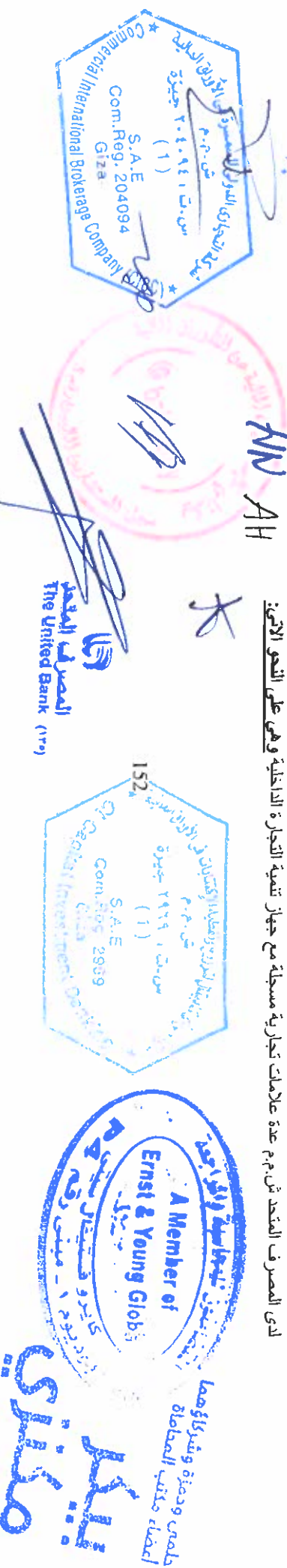
1- الإنهاء والتجديد: بعض العقود المبرمة من المصرف المتحد ش.م.م و/أو شركته التابعة تنص على التجديد التلقائي للعقد ما لم يخطر أي من المتعاقدين برغبته في الإنهاء بالمدة المحددة بالعقد، كما تتضمن بعض العقود إنهاء لمدة العقد وغير قابلة للتجديد.

2- غرامة تأخير: بعض العقود المبرمة من المصرف المتحد ش.م.م و/أو شركته التابعة تنص على غرامة تأخير في حالة عدم وفاة أي من المتعاقدين لالتزاماته المقررة بموجب العقد.

15- العلامة التجارية للمصرف المتحد ش.م.م وشركته التابعة (شركة يونايكد للتطوير ش.م.م) وفقا لمكتب المصرف المتحد ش.م.م المورخ في ٢٠٢٤/١١/١٧:

أولاً: بالنسبة للمصرف المتحد ش.م.م:

لدى المصرف المتحد ش.م.م عدة علامات تجارية مسجلة مع جهاز تنمية التجارة الداخلية وهي على النحو التالي:



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصته وشركاؤها
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكتري

المستثمر القانوني لمطرح
مكتب حامي وحصرة وشركاؤها

مستثمر الطرح
شركة التجاري الوطني
للمستثمرين في الأوراق المالية
ش.م.م

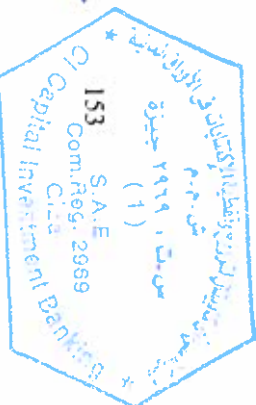
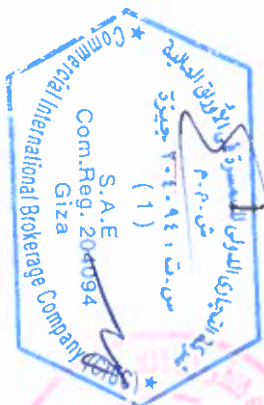
مرآة الحسابات
مكتب المستثمرين للحاسبة
والمرافعة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بوكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

رقم التسجيل مع جهاز تنمية التجارة الداخلية	حالة التسجيل	العلامة التجارية	العلامة التجارية
٣٦ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"The United Bank - المصرف المتحد"	١
٣٦ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"UB Token"	٢
٣٦ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"UB Digital Wallet يو بي ديغيتال ووليت"	٣
٣٦ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"UB Mobile Banking"	٤
٣٦ - الأعمال المصرفية	مسجلة	"UB Diamond"	٥

ثانياً: العلامة التجارية لشركة يونيتيد للتداول ش.م.م (الشركة التابعة): لا توجد أية علامات تجارية مسجلة للشركة.



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)

المصرف المتحد

The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حاصل وحصوه وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة

CI
CAPITAL

EY
Building a better
working world



bakertilly

CI
CAPITAL

بيكر
مكنتزي

مسجل الطرح
شركة التجديدي التولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرآتي الحسابات
مكتب المستشارين لمحاسبة
والمرامجة EY
الجهاز المركزي للحسابات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

شتر الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلي وحزرة وشركاؤهما

ويقوم المصرف المتحد ش.م.م بتقييم احتمال التأخر على مستوى كل عمل باستخدام أساليب تقييم داخلية لتصنيف الجدارة مفضلة لمختلف فئات العملاء وقد تم تطوير تلك الأساليب للتقييم داخليا وتراعى التحليلات الإحصائية مع الحكم الشخصي لمسئولي الائتمان للوصول إلى تصنيف الجدارة الملائم، وقد تم تقسيم عملاء المصرف المتحد ش.م.م إلى أربع فئات للجدارة.

وبعكس هيكل الجدارة المستخدم بالمصرف المتحد ش.م.م مدى احتمال التأخر لكل فئة من فئات الجدارة، مما يعني بصفة أساسية أن المراكز الانتخابية تنتقل بين فئات الجدارة تبعا للتغير في تقييم مدى احتمال التأخر، ويتم مراجعة وتطوير أساليب التقييم كلما كان ذلك ضروريا.

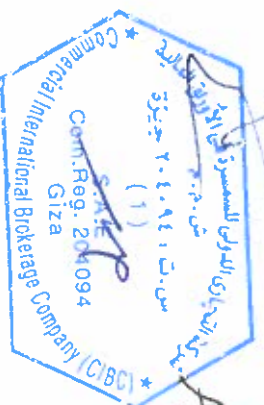
ويقوم المصرف المتحد ش.م.م دوريا بتقييم أداء أساليب تصنيف الجدارة ومدى قدرتها على التنبؤ بحالات التأخر.

يعتمد المركز المعرض للاخفاق على المبالغ التي يتوقع المصرف المتحد ش.م.م أن تكون قائمة عند وقوع التأخر، على سبيل المثال بالنسبة للقرض يكون هذا المركز هو القيمة الاسمية، وبالنسبة للارتباطات يدرج المصرف المتحد ش.م.م كافة المبالغ المسحوبة فعلا بالإضافة إلى المبالغ الأخرى التي يتوقع أن تكون قد سحبت حتى تاريخ التأخر إن حدث.

وتمثل الخسارة الافتراضية أو الخسارة الحادة توقعات المصرف المتحد ش.م.م لمدى الخسارة عند المطالبة بالدين إن حدث التأخر. ويتم التعبير عن ذلك بنسبة الخسارة للدين وبالتأكيد يختلف ذلك بحسب نوع المدين، وألوية المطالبة، ومدى توفر الضمانات أو وسائل تغطية الائتمان الأخرى.

أنواع الدين وألوية الخزائنه والأقون الأخرى

يقوم المصرف المتحد ش.م.م باستخدام التصنيفات الخارجية مثل تصنيف ستاندرذ اند بور أو ما يعادله لإدارة خطر الائتمان.



AH HN

149

K



بيكر
مكنتزي

حاصل وحصوه وشركاؤه
أعضاء مكتب المحاسبة

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمستشارة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات
ش.م.م



bakertilly

المستشار المالي المستقل
بكر تلي

ICI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال للترويج وبنغية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

طلمس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

المستشار القانوني للطرح
مكتب طلمس وحمزة وشركاؤهما

سياسات الحد من وتجنب المخاطر

يقوم المصرف المتحد ش.م.م بإدارة والحد والتحكم في تركيز خطر الائتمان على مستوى المدين والمجموعات والصناعات والدول. كما يقوم بتنظيم مستويات خطر الائتمان الذي يقبله وذلك بوضع حدود لمقدار الخطر التي سيتم قبوله على مستوى كل مقترض، أو مجموعة مقترضين، وعلى مستوى الأنشطة الاقتصادية والأقطاعات الجغرافية.

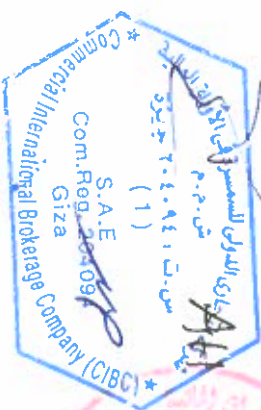
ويشترط من قبله تلك المخاطر بصفة مستمرة وتكون خاضعة للمراجعة السنوية أو بصورة متكررة إذا دعت الحاجة إلى ذلك، ويتم اعتماد الحدود للخطر الائتماني على مستوى المقترض/المجموعة والمنتج والأقطاعات والدولة من قبل مجلس الإدارة وذلك بصفة ربع سنوية.

وسائل الحد من الخطر:

- الضمانات بكافة أنواعها.
- الارتباطات المتعلقة بالائتمان.
- سياسات الإضمحلال والمخصصات.

(ب) مخاطر السوق:

يتعرض المصرف المتحد ش.م.م لخطر السوق المتمثل في تقلبات القيمة العادلة أو التقلبات النقدية المستقبلية الناتجة عن التغير في أسعار السوق.



ش.م.م
س.ت. ٢٠٤٠٩٤
(١)
S.A.E
Com.Reg. 20409
Giza
Commercial International Brokerage Company (CIBC)

٤٧٧

K

المصرف المتحد
The United Bank (١٢٣)



156

س.ت. ٢٩١٩
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
C.G.Za



Member of
Ernst & Young Global

بيكر
مكثري

طلمس وحمزة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

N/S

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

علمي وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

المستثمر القاتوني للطرح
مكتب علمي وحزرة وشركاؤهما

مستثمر الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

أسماء قيس خطر السوق وتعرف القيم الموضحة للخطر
يستخدم المصرف المتحد ش.م.م العديد من الوسائل للسيطرة على خطر السوق مثل اختبارات الضغوط.

خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتعرض المصرف المتحد ش.م.م لخطر التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية على المركز المالي و التدفقات النقدية . وقد قام مجلس الإدارة بوضع حدود للعملات الأجنبية و ذلك بأقيمة الإجمالية لكل من المركز في نهاية اليوم و كذلك خلال اليوم التي يتم مراقبتها خطيا.

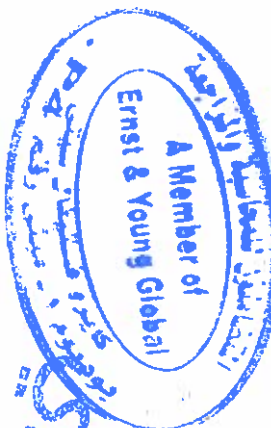
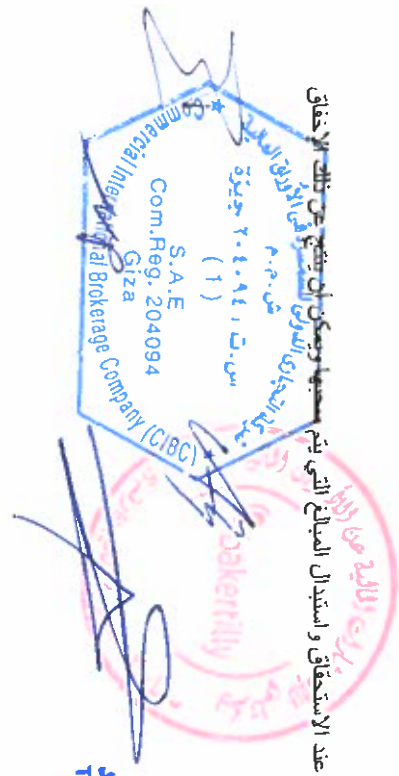
مخاطر أسعار العائد:

يتعرض المصرف المتحد ش.م.م لآثار التقلبات في مستويات أسعار العائد السائدة في السوق و هو خطر التدفقات النقدية لسعر العائد الممثل في تدفبات التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر عائد الأداة ، و خطر القيمة العادلة لسعر العائد و هو خطر تقلبات قيمة الأداة المالية نتيجة للتغير في أسعار العائد في السوق ، و قد يزيد هامش العائد نتيجة لتلك التغيرات و لكن قد تتخفف الأرباح في حالة حدوث تحركات غير متوقعة.

ويقوم مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م بوضع حدود لمستوى الاختلاف في إعادة تسعير العائد الذي يمكن أن يحتفظ به المصرف المتحد ش.م.م، ويتم مراقبة ذلك يوميا بواسطة إدارة المخاطر بالمصرف المتحد ش.م.م.

(ج) مخاطر السيولة:

خطر السيولة هو خطر تعرض المصرف المتحد ش.م.م لصعوبات في الوفاء بتعهداته المرتبطة بالتزاماته المالية عند الاستحقاق واستبدال المبالغ التي يتم سحبها ويمكن أن يتسبب عن تلك الإخفاق في الوفاء بالالتزامات الخاصة بالسداد للمودعين والوفاء بالتزامات الإقراض.



المصرف المتحد ش.م.م

جلس وجمعه وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكتر
مكنتزي

TCI
CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجارى التولى
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world



مراقب الحسابات
مكتب المستشارين للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للمحاسبات

bakertilly

المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

TCI
CAPITAL

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاقتنيات فى الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانونى الطرح
مكتب حليم وهرة وشركاهما

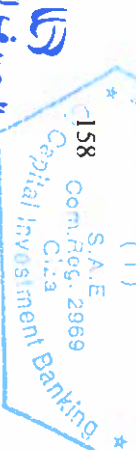
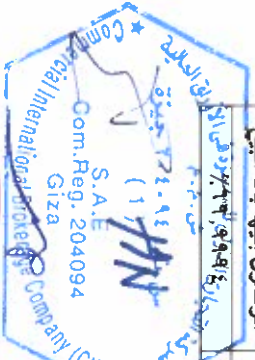
إدارة مخاطر السيولة

تتضمن عمليات الرقابة لخطر السيولة المطبقة عن طريق إدارة التمويل التوى عن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية الوفاء بكافة المتطلبات الاحتياطية بحفظه من الأصول عالية التسيوئ التي من الممكن تسيلها بسهولة لمقابله أية اضطرابات غير متوقعة في التدفقات النقدية.

- مراقبة نسب السيولة بالمقارنة بالمتطلبات الداخلية للمصرف المتحد ش.م.م ومتطلبات البنك المركزى المصرى.
- إدارة التركز وبيان استحقاقات الورض لأغراض الرقابة وإعداد التقارير يتم قياس وتوقع التدفقات النقدية للورم والأسووع والشهر التالى
- منهج التمويل

١٧- بيانات المساهمين عارضى البيع فى محل الطرح وفقا لكتاب المصرف المتحد ش.م.م بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٧:

م	اسم المساهم بالبيع	عدد الاسهم الحالية قبل الطرح	نسبة المساهمة الحالية	عدد الاسهم المطروحة للبيع	النسبة المئوية للمساهمة المطروحة للبيع بالنسبة لاجمالي اسهم المصرف المتحد ش.م.م	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع
		١,٠٩٩,٩٩٣,٧١٦	٩٩,٩٩٩,٩٩٤ %	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ %	



المصرف المتحد
The United Bank (١٣)



بيكتر
مكنتزي

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م



مستثمر الطرف
شركة التجاري الدولي
للمستثمرين في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقب الحسابات
مكتب المستشارين المحاسبية
والمراجعة EY
الجهاز المركزي للحسابات



المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي



مدير الطرف
سي أي كابيتال لترويج وتغطية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

حامس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حامس وحضره وشركاؤهما

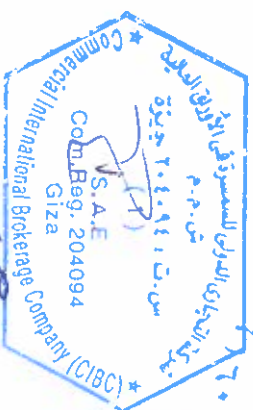
١٨- هيكل المساهمين قبل الطرح وبعد الطرح المتوقع والبيع

م	الموقف قبل الطرح		الموقف المتوقع بعد الطرح		اسم المساهم
	النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	
١	٦٩,٩٩٩٤٪	٧٦٩,٩٩٣,٧١٦	٦٩,٩٩٩٤٪	١,٠٩٩,٩٩٣,٧١٦	البنك المركزي المصري
٢	٠,٠٠٠٣٪	٣,١٤٢	٠,٠٠٠٣٪	٣,١٤٢	صندوق التأمين للعاملين بالبنك المركزي المصري
٣	٠,٠٠٠٣٪	٣,١٤٢	٠,٠٠٠٣٪	٣,١٤٢	صندوق التأمين للعاملين بالبنك الاهلي المصري
٤	٣٠٪	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠			مساهمون آخرون

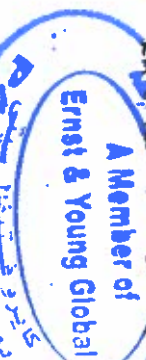
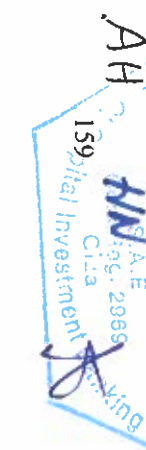
ويحوز زيادة عدد الاسهم المبيعة وزيادة نسبة الاسهم المطروحة لتصل الى ٩٩,٩٩٧٪ من اجمالي أسهم المصرف المتحد ش.م.م وذلك بموجب قرارات الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢٤/١٠/١٧ وقرارات مجلس ادارة المصرف المتحد ش.م.م المتخذة في ٢٠٢٤/١١/١١

١٩- إضاحات هامة:

حامس وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكنتزي



المصرف المتحد



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

سمسار الطرح
شركة التجاري التوحي
للمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مراقبي الحسابات
مكتب المتضامنين للمحاسبة
والمرجعة EY
الجهاز المركزي للمحاسبات

المستثمر المالي المستقل
بيكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيمية
الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م

طلمس وحمره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكر
مكنتري

المستثمر القانوني للطرح
مكتب حلبي وحزرة وشركاؤهما

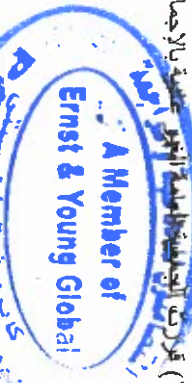
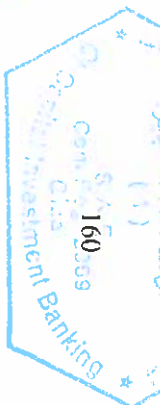
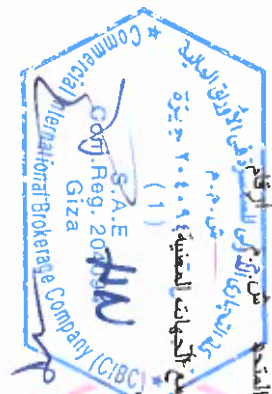
أهم القرارات المتخذة في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠٢٤/٩/١٧:

- (١) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على طرح أسهم المصرف المتحد ش.م.م طرح عام و/أو خاص بالبورصة المصرية وأي قرارات متعلقة بذلك وذلك في ضوء قرار مجلس الإدارة رقم ٣١٠٩ بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جلسة رقم ٢١٤.
- (٢) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تعيين شركة بيكر تلي Baker Tilly كمستشار مالي مستقل لرئاسة القيمة العادلة لكامل أسهم المصرف المتحد ش.م.م بمرضى قيد المصرف المتحد ش.م.م بالبورصة المصرية وذلك في ضوء قرار مجلس الإدارة رقم ٣١١٠ بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٤ جلسة رقم ٢١٤.

- (٣) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية لسهم المصرف المتحد ش.م.م من ١٠ جنيه (عشرة جنيهات) إلى ٥ جنيه (خمس جنيهات) على أن يتم اتخاذ الاجراءات الواجبة مع الجهات المعنية في هذا الشأن.

- (٤) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تعديل المادتين (٦) و (٧) من النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م بماسبة لتجزئة القيمة الاسمية للسهم.
- (٥) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع بالاجماع الموافقة على تعديل بعض مواد من النظام الأساسي للمصرف المتحد ش.م.م من

- (٦) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على القيد المبني لأسهم المصرف المتحد ش.م.م بالبورصة المصرية على أن يتم اتخاذ الاجراءات الواجبة مع الجهات المعنية ٢٠٢٤ ج.٢٠٩



بيكر
مكنتري

المصروف المتاح



مستشار الطرح
شركة التجاري الدولي
للتمسرة في الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world

مرآة الحسابات
مكتب المتقاضيون للحاسبة
والمرآة EY
الجهاز المركزي للحسابات



bakertilly

المستقل المالي المستقل
بيكر تلي



GCI
CAPITAL

مدير الطرح
سهي أي كابيتال لترويج وتغذية
الاكتتابات في الاوراق المالية ش.م.م

ألمني وحضره وسيدكاهما
أعضاء مكتب المحاماة
بيكتر
مكتري

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزمة وشركاهما

(٧) قررت الجمعية العامة التغير عادية بالإجماع الموافقة على تجديد أسهم المساهمين الرئيسيين من قاضي المساهمين وفقا لنسب التجديد الإجباري تنفيذاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبرصة المصرية وتويض مجلس الإدارة في تحديد شروط وقواعد التجديد على أن يتم اتخاذ الإجراءات الواجبة مع الجهات المعنية.

(٨) قررت الجمعية العامة التغير العادية بتويض مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م في اتخاذ أية قرارات تتعلق بعملية الطرح ولو لم تكن صراحة بالجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠٢٤/٩/١٧.

(٩) قررت الجمعية العامة الغير عادية بالإجماع الموافقة على تفويض مجلس إدارة المصرف المتحد ش.م.م في الاتي:

١. تعيين كافة المستشارين للمستقلين لعمليّة قيد المصرف المتحد ش.م.م بالتورصة المصرفيّة وطرح أسهمه طرح عام و/أو خاص بالتورصة المصرفيّة.
٢. اعتماد دراسة القيمة العادلة المعدة من جانب شركة بيكر تلي Baker Tilly المستقل المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد ش.م.م بمرحلتين: أ) طرح أسهمه بالتورصة المصرفيّة و ب) حين أي تقرير يصدره مراقبي حسابات المصرف المتحد ش.م.م عن تلك الدراسة على مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة في اجراءات تحقيقات على تقرير دراسة القيمة العادلة وفقا لطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية.

٣. إصدار نشرة الطرح واعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية وتحديد كمية وشروط الترخيص لهم التي يتم طرحها من خلال الطرح العام والعادلة لأسهم وأعمال المصرف المتحد ش.م.م المعدة من المستثمر المالي المستقل والمتقدم من الهيئة العامة للرقابة المالية.

شركة
التجارة
(1)
S.A.E
Comm.Reg. 204094
Giza
Commercial/International Brokerage Company (CIBC)*

(1)
S.A.E
161-396-2969
C12a
Capital Investment Banking

**A Member of
Ernst & Young Global**

சாத்திரம்

STEF

المصرف المتحد ش.م.م

طالبی و حضرة و ستر کا و ہما
اعضا، مکلف المحاماة

المحامي: المحامي

مکتبہ

مراقب الحسابات
مكتب المتضامون للحاسبة

المستقل المالي المستقل

陳子昂

مسجل الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
م.م.م

الجهاز المركزي للمحاسبات

५३

الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م.

المستشار القانوني للطرح
مكتب حامي وحزمة وشركاهما

تحدد مواعيد طرح العام و/أو الخاص وتحديد السعر النهائي للطرح مع مدير الطرح في تحديد النطاق العمري والسعر النهائي للطرح. بعد اقصى القيمة العالية لاسهم المصرف المتقدم من المعدل المالي المستقل والمتعددة من البيئة العامة للرقابة المالية.

7. اتخاذ مجلس إدارة المصرف المتحد س.م.م أية قرارات تتعلق بعملية طرح ولو لم تذكر صراحة بالجمعية العامة غير العادية.

٧. يجوز لمجلس الإدارة أن يفوض الرئيس التنفيذي للمصرف المتحد ش.م.م ومن يفوضه في كل أو جزء مما سبق ولهما الحق في اتخاذ كافة القرارات المتعلقة الذكر وأية قرارات أخرى تتعلق بال طرح ولو لم تنكر صراحة بالجمعية العامة غير العادية منفردين بموجب كذاب يقع من أحد منهما ويقدم للجهات الإدارية وأو البورصة المصرية وأو الهيئة العامة للرقابة المالية كل حسب الأحوال.

٨. تقيض مسئول علاقات المستثمرين عن المصرف المتحد ش.م.ج في التعامل مع البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية نيابة عن المصرف المتحد ش.م.ج.

أهم قرارات الجمعية العامة غير العادية للمصرف المتحد ش.م.م. المنعقدة في ٢٠٢٤/١٠/١٧

الموافقة بالإجماع على تفويض مجلس الإدارة للمصرف المحد من ج.م. زيادة نسبة الأسهم المطروحة للخاص أو العام وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية، وله الحق في مد فترة تلقي الأوامر للطرر لمدة أقصاها خمسة أيام عمل ولا تقل عن ثلاث أيام عمل بشرط الإعلان بالمصرف وشبهة البررصة المصرية قبل ثلاث أيام عمل من التاريخ المحدد لتلقي طلب الاكتتاب.

٢٠٢٤/١١/١١
المقرر ات مجلس الإدارة المصير ف المتحد ش.م.م المبعقد في

(١) اعتبره ابن أبي عمير من الماشركين بالقيمة العادية لسهم المصرف المتداول، والبالغ ١٥.٧٢ جنيه (خمس عشر جنيه مصري في ثلاثين سنة)، ويطعون في قرينة.

A Member of
 Ernst & Young Global

Com Reg. - 2069
Com Reg. 204094
S.A.E.
Com Reg. 204094

Capital Investment Bank

International Bankers
The United Bank (172)

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

حلمى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة

بيكر
مكثري

مستشار
شركة التجارى الوطنى
للمستورة فى الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين للمحاسبة
والمراجعة EY
الجهاز المركزى للمحاسبات

المستشار المالي المستقل
بكر تتي

مدير الطرح
سى آى كابيتال لترويج وتغطية
الاكتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

المستشار القانونى للطرح
مكتب حلمى وحضره وشركاؤهما

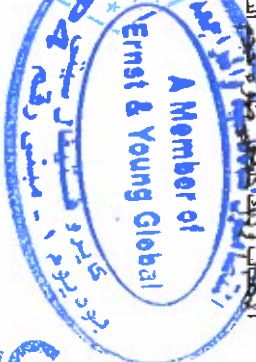
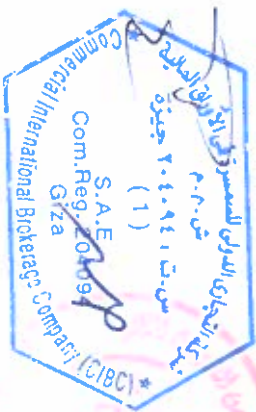
(١) اعتماد تقرير مراقبي الحسابات (مكتب المتعاملين للمحاسبة والمراجعة - EY، والجهاز المركزى للمحاسبات) بشأن الدراسة المعدة من شركة بيكر تتي للقيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد ش.م.م.

(٢) الموافقة على طرح عدد ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تمثل نسبة ٣٠٪ من أسهم المصرف المتحد ش.م.م، والملوكين للمساهج الرئيسي (البنك المركزى المصرى).

(٤) الموافقة على طرح عدد ٣١٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصرف المتحد ش.م.م، تمثل نسبة ٩٥٪ من عدد الأسهم المطروحة ونسبة ٢٨.٥٪ من اجمالى أسهم رأسمال المصرف المتحد ش.م.م للطرح الخاص على انه تم تحديد المستثمرين المؤهلين للاكتتاب فى هذه الشريحة من الافراد المؤهلين والمؤسسات المالية والأشخاص الاعتبارية وفقا لقرارات مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية فى هذا الشأن، وكذا الموافقة على طرح عدد ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصرف المتحد ش.م.م تمثل نسبة ٥.٠٪ من عدد الأسهم المطروحة ونسبة ١.٥٪ من اجمالى أسهم المصرف المتحد ش.م.م للطرح العام للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين غير محددين سلفا.

(٥) الموافقة على ان يكون النطاق السعري لأسهم المصرف المتحد ش.م.م بين ١٢.٧٠ جنيه مصري الى ١٥.٦٠ جنيه مصري للسهم على ان يتم تحديد السعر النهائى لسعر الطرح وفقا لطريقة البناء السعري (Book Building) وذلك بعد التنسيق مع مدير الطرح.

(٦) الموافقة على إمكانية زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع للطرح الخاص ومد فترة تلقي الأوامر للطرح العام لمدة أقصاها خمسة (٥) أيام عمل ولا تقل عن ثلاثة (٣) أيام عمل وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة وان يعلن عن مد الفترة تلقي الأوامر وزيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع بالصحف وشاشة البورصة قبل ثلاثة (٣) أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب الاكتتاب وذلك كإجراء احترازي لحماية مصلحة مدير الطرح.



حامى وحضره وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

سمسار الطرح
شركة التجاري الدولي
للمسيرة في الأوراق المالية
ش.م.م

مرافق الحسابات
مكتب المتعاملين للمحاسبية
والمراجعة EY
الجهل المركزي للمحاسبية
ش.م.م

المستثمر المالي المستقل
بكر تلي

مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنظيم
الاقتنيات في الأوراق المالية ش.م.م

علمي وخدمة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيكر
مكثري

(٧) الموافقة على الإقرار المقدم من البنك المركزي المصري المساهم الرئيسي للمصرف المتحد ش.م.م بتعهده بالتخفيض الاختياري بما تبقى له من أسهمه في حال طرح نسبة تقل عن ٩٩٩.٩٨٪

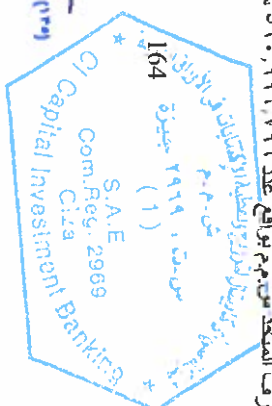
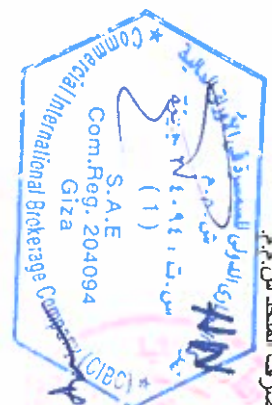
والتي تقل عن ٥٢٨,٩٩٦,٩٢٠ سهم في تاريخ التعهد لمدة ١٢ شهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم المصرف المتحد ش.م.م على أن يتم موافقتا بالنسبة وعدد الأسهم المطلوب تخفيضها اختياريا بعد الانتهاء من عملية الطرح وقبل بدء التداول، وكذا تعهده بتخفيض الأسهم المستحقة لحساب الاستقار - إن وجدت- لمدة ١١ شهر تبدأ من تاريخ تصفيه حساب الاستقار على أن يتم موافاة النسبة وعدد الأسهم بعد تنفيذ أوامر الشراء وقبل الانتهاء من تصفية حساب الاستقار.

(٨) المراقبة على تفرؤ الرئيس التنفيذي وعضو المكتب المصرف المتحد ش.م.م الأستاذ/ اشرف عبد الفتاح طاهر القاضي و/أو من يوضه في اتخاذ ايه قرارات أخرى تتعلق بالطرح ولو لم تفكر صراحة باجتماع مجلس الادارة منفردين وذلك بوجب كتاب يوقع عليه من أحد منهما ويقدم للجهات الإدارية و/أو الوزارة المصرية و/أو الهيئة العامة للرقابة المالية و/أو أحد اطراف عملية الطرح كل حسب الأحوال.

٢٠- بيان بأسهم التجميع المملوكة للمساهمين الرئيسيين:

أه لا: بشأن التجميع الإجمالي:

وفقا للبيانات السالغ من المادة السابعة من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبرصة المصرية ووفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٧/٩/٢٠٢٤ فوفقا يتم تخفيض نسبة ٥١٪ من الأسهم المملوكة



المصرف المتحد The United Bank

المصرف المتحد ش.م.م

CCI
CAPITAL
سمسار الطرح
شركة التجارى التوحي
للمسيرة فى الأوراق المالية
ش.م.م

EY
Building a better
working world
مرآب الحسابات
مكتب المتعاملين المحاسبية
والمرامجة EY
الجهاز المركزي للحسابات

bakertilly
المستشار المالي المستقل
بيكر تلي

CCI
CAPITAL
مدير الطرح
سي أي كابيتال لترويج وتنفيذية
الاكتابات فى الأوراق المالية ش.م.م

بيلكر
مكثري
المستشار القانوني للطرح
مكتب حطبي وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة
حطبي وحضرة وشركاؤهما

البنك الثالث القيمة العادلة والقرائن المالية والخطه المستقلية للمصرف المتحد ش.م.م

1- تقرير المستشار المالي المستقل شركة بيكر تلي Baker Tilly عن القيمة العادلة لمشور كاملا على الموقع الالكتروني للمصرف المتحد ش.م.م



AN AH

147 K



٤٧٦٠



المصرف المتحد
The United Bank

166



بيلكر
مكثري
حطبي وحضرة وشركاؤهما
أعضاء مكتب المحاماة



bakertilly

يمكن طلب لائشترات المالية عن الأوراق المالية

87 شارع رمسيس

القاهرة - جمهورية مصر العربية

11111

T +20 (2) 2574 4810

F +20 (2) 2576 0915

التقييم:

تم استخدام مبيع المحل وبالأخص تم استخدام طريقة خصم الأرباح المتبقية (Residual Income) وتعتمد هذه الطريقة على القيم بالخطوات التالية:

• تم تغيير الأرباح المتبقية من خلال طريقة (Residual Income)، تأخذ في الاعتبار الفرق بين صافي الدخل أو المائد على حقوق الملكية (ROE) وتكلفة حقوق الملكية (COE) خلال سنوات التقييم.

• تم استخدام صافي الدخل بناء على الخطة المستقبلية للبنك أو بطريقة أخرى احتساب المائد على حقوق الملكية (ROE) بناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة البنك بالإضافة إلى مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه.

• قمنا باستخدام معدل خصم متغير (COE) يتم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاطات البنك ومخاطر القطاع ومعدلات الأرباح المالية الحالية من مخاطر الاستثمار.

كما تم استخدام طريقة المضاعفات والتي تعتمد على القيم بالخطوات التالية:

• تعتمد طريقة المضاعفات على تحليل البنوك المدونة بالأموال المالية والاحتياجات المشابهة للبنوك المصدرة وذلك للوصول إلى مضاعفات السوق ذات الصلة والأنسب لتقييم البنك مثل طريقة مضاعف القيمة السوقية للقيمة التقرية (P/BV) وهو الأكثر استخداما لتقييم البنوك لم يتم تطبيق هذه المضاعفات على نتائج البنك مثل القيمة التقرية للبنك. وبما أن البنوك المالية غير قابلة للمقارنة التامة فقد يتم تطبيق تعديلات على المضاعفات لمعالجة تلك الفروق. البنوك المقارنة هي بنوك مصرية تعمل في نفس المجالات التي يعمل فيها المصرف المتحد مثل البنوك ذات التشابه الإنشائي لخصائص الاستثمار مثل الأصول والمنتجات والنمو والعوامل المؤثرة الأخرى.

مهمة التقييم:

بناء على تكليف المصرف المتحد وذلك لتحديد القيمة العادلة لأسهم المصرف المتحد في 30 يونيو 2024 (تاريخ التقييم) بمرخص طرح حصة من أسهم البنك في الرخصة المصدرة. تم احتساب القيمة العادلة للمصرف المتحد بناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة البنك والتي تشير المصدر الرئيسي الذي اعتمدت عليه في هذه الدراسة.

المخلص التنفيذي:

قد تم إعداد التقييم باستخدام الأسس الآتية:

قمنا بالتحليل المالي للقرائن المالية التاريخية للبنك محل التقييم، قمنا بتحديد القيمة العادلة للمصرف المتحد وفقا لطريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) وطريقة مضاعف القيمة السوقية للقيمة التقرية (P/BV) والتي تم الحصول عليها من بنوك متكافئة في القطاع كمرجع بالرخصة المصدرة. لقد تم تغيير القيمة العادلة للبنك محل التقييم بمراجعة معايير التقييم المالي للمشتريات المصدرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 1 لسنة 2017، ولن البيانات المقدمة إلينا تقع تحت مسؤولية المصرف المتحد وبناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة البنك وذلك أحدا في الاعتبار التعديلات التي رتبناها ضرورية ومراجعة الأسس العلمية المستخدمة في هذا التقرير.

البيانات المقدمة إلينا تقع تحت مسؤولية المصرف المتحد وبناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتها إدارة المصرف المتحد. قمنا بالاعتماد على بيانات محاسبية الأرصادات وعلى وجه الأخص مقبولة وملائمة تلك الافتراضات حتى يتسنى الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للشئاء محل التقييم وأوضاع البنوك المشابهة وظروف المنافسة واللوائح المستقبلية وذلك أحدا في الاعتبار التعديلات التي رتبناها ضرورية ومراجعة الأسس العلمية المستخدمة في هذا التقرير. تم استعراض تلك الافتراضات بصورة واضحة في التقرير. كما تم الاعتماد على مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للشئاء وبيانات محاسبية عليها وكذلك الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.



مصادر المعلومات والبيانات:

استندت الدراسة على البيانات والمستندات المقدمة من البنك محل التقييم تحت مسؤوليتها؛ حيث تضمنت هذه البيانات والمستندات التي تم الحصول عليها من إدارة البنك محل التقييم فيما يلي:

1. التوائم المالية للبنك محل التقييم خلال السنوات 2021 - 2023 المعتمدة
2. التوائم المالية للبنك في 30 يونيو 2024 المعتمدة.
3. موقع (S&P Capital IQ)

موقف الاستقلالية:

تم الالتزام بتواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تضارب المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات وعدم شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية المستند المالي "المقيم" مستقلة استقلا ولا كاملا عن الشركة محل التقييم، والأطراف المرتبطة بها، وأعضاء مجلس إدارتها، وراقبي حساباتها، ولا تربطنا بهم أية مصالح شخصية.

إقرارات المستثمر المالي المستقل:

وبقر بل عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمستندات والقرائن والقرارد القانونية السارية وأن للمقابل المالي المستحق للتقييم لا يهت على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه ولن التحليل والتأنيح لا يفيدنا سوى القود الواردة بالقرين وعدم اشترك أشخاص بخلاف من ورد تكوهم بالقرين لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم تم اعداد هذا التقييم من قبل فريق العمل بالشركة تحت إشراف الأستاذ/ عمرو فتح الله، وهم الأستاذ/ أحمد هلال، الأستاذة/ نهي علاء والأستاذة/ سارة سعد والأستاذة/ كاترين صفير.

إخلاء المسؤولية (Disclaimer):

البيانات والمعلومات المالية التاريخية المقدمة من البنك محل التقييم تحت مسؤولية إدارة البنك وراقبي حساباتها، وليس على المقيم إجراء أي مراجعة للتحقق من صحة هذه البيانات.

البيانات والمعلومات التي تم استخدامها في التقييم وتم الاستناد إليها في اعداد تقرير التقييم كافية للوصول للتقييم في تاريخ اعداده وأنها بذلت غاية الجهد للتحقق منها.

لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المحد من أجله.

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٦٩)



الاستنتاجات والمحددات العامة:

- تعرضت معظم دول العالم ومصر إلى حالة من التباطؤ والاكتئاب الاقتصادي نتيجة لجائحة كورونا (كوفيد-19)، وسبب النزور الأروسي لأوكرانيا في بداية عام 2022، وتقلصه الجوهري على اقتصادات العالم بازدياد التضخم ومعدلات الفائدة عالميا لمستويات غير مسبوقة، لا يزال بعض الأسواق تحاول إيجاد توازن وحلول لهذه الأزمة، كل المؤثرات تشير إلى تأثيرات سلبية على عدة أراضي على كافة الأنشطة والعلاقات وبالتالي التوقعات المستقبلية للشركات والتي ليس من المتوقع أن تتغير في القريب المآجل.

- لم يشمل نطاق عملنا القيام بأي أعمال فحص أو مراجعة للتوائم المالية أو الحسابات الخاص بالبنك محل التقييم في ضوء معايير المراجعة المصرية، كما لم يتضمن نطاق عملنا القيام بأية دراسات اقتصادية أو تسويقية، وقد اعتمدنا على التوائم المالية المعتمدة للبنك والتفسيرات والإيضاحات والمعلومات المقدمة التينا من المصرف المتحد والتي تشير المصدر الأساسي للمعلومات ولكن بالإضافة إلى مصادر المعلومات الأخرى الموصحة في هذا التقرير.

- تم الاعتماد على التوائم المالية المعتمدة للبنك محل التقييم في 30 يونيو 2024 كمنصة الأساس بالإضافة إلى التوائم المالية التقديرية المستقبلية للبنك. كما تم الاعتماد في اعداد التنبؤات المالية المستقبلية للبنك على البيانات والمعلومات التي أمدتها بها إدارة البنك وعلى مسؤوليته ودون أن تقوم بتحقق تلك البيانات والمعلومات لتأكد من صحتها. وقد تم الحصول على أدلة كافية وملامة فيما يتعلق بكافة البيانات والمعلومات والمستندات ذات العلاقة بجهة التقييم، كما قمنا بعمل عملية الرجل للحرص لتأكد من مدى معقولية وإمكانية الاعتماد على تلك البيانات والمعلومات لأغراض التقييم بصورة عامة.

- لم يتم إلى علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه المعلومات لا توفر أساسا معقولا لإعداد الدراسة كما هو موصى بها في الجزء الخاص بالافتراضات التي قامت عليها الدراسة تفصيلا. وقد أعدت هذه المعلومات باستخدام مجموعة من الافتراضات للتطرية والتي تتضمن الافتراضات عن أحداث مستقبلية ومن تصرفات الإدارة وليس أن نتحقق تلك الافتراضات، ومن ثم فإن هذه المعلومات قد لا تكون مناسبة للاستخدام في أغراض أخرى بخلاف المخصص عليها.

على ضوء دراسة القيمة الحالية كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تبديل أي من مسؤولياتنا دون الرجوع إلى شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ويجب التعامل مع دراسة القيمة الحالية في النطاق المحدد الذي أعدت من أجله.



- بلغت القيمة المضافة للمصرف المتحد وفقا للائحة المنشئة والمذكورة فيما تقدم مبلغ 17,300,598,661 جنيه مصري موزع على 1.1 مليار سهم وبالتالي فقد بلغ متوسط القيمة المضافة للسهم 15.73 جنيه مصري.

سرية التقرير:

- هذا التقرير يعتبر سرى وخاص ولذا يجب التعامل معه في نطاق المحدد الذي أعد من أجله ولمدة لا تتجاوز السنة لتعبر من تاريخ التقرير.
- وبناء على ذلك لا يجوز أن يتم نسخ هذا التقرير أو تبديله أو إرساله إلى أي جهة عدا الجهات التي تم الاتفاق عليها في خطاب الارتباط بدون موافقة كتابية صريحة منا ومن إدارة البنك.

رود أن نحيطكم علما بأن شركة بيكر تلي للإستشارات المالية غير مسؤولة عن تحديث أية بيانات في هذا التقرير كنتيجة لأحداث لاحقة من تاريخ إعداد التقرير.

وقد تم إعداد هذا التقرير بمرس تعليمه إلى هيئة رقابة المالية.

تحريراً في 24 أكتوبر 2024



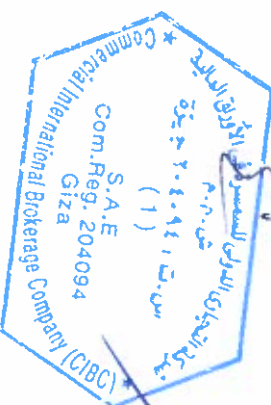
KS



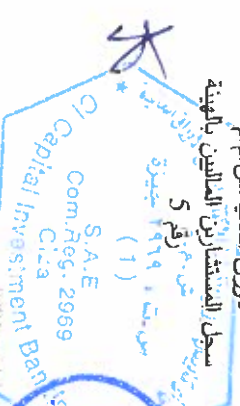
NV AH

HA

HA



المصرف المتحد
The United Bank (١٣)



A Member of
Ernst & Young Global

خامس ودعوة وشركة
أعضاء مكتب المحاسبة

مكتبة
مكتبة



تأسس المصرف المتحد كبنك تجاري بموجب قرار رئيس هيئة الاستثمار وقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري في يونيو 2006 بتقديم كافة الخدمات المصرفية المتعلقة بالبنوك التجارية والإسلامية

المصرف المتحد - الهيكل الحالي للمساهمين



نقطة عامة عن البنك

- تأسس المصرف المتحد كبنك تجاري بموجب قرار رئيس هيئة الاستثمار وقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري بتاريخ 29 يونيو 2006. يشطب قيد البنك الإسلامي الأول للاستثمار والتنمية والبنك المصري وبنك النيل من السجل الرسمي للبنوك بالبنك المركزي المصري ودمج في المصرف المتحد اعتباراً من يونيو 2006.
- يقدم البنك كافة الخدمات المصرفية المتكاملة للبنوك التجارية والإسلامية من خلال شراكة وستين فرعاً. بالإضافة إلى الخدمات الرقمية مثل الخدمات المصرفية عبر الإنترنت، المحفظة الإلكترونية وتنفيذ المعفوعات الإلكترونية. يقدم البنك أيضاً مجموعة شاملة من الخدمات والمنتجات في مجال الخدمات المصرفية للأفراد، والتمويل الأصغر، والخدمات المصرفية للشركات، والخدمات المصرفية الإسلامية.

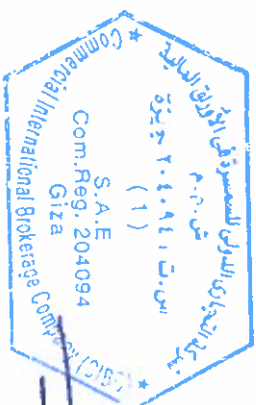
- المنتجات المتنوعة التي يقدمها المصرف المتحد تجذب مجموعة واسعة من العملاء وتوفر نخباً شاملاً للخدمات المالية بلقي جميع احتياجات العملاء المالية باعتبارها أحد البنوك الأربعة عشر المرخصة لتقديم منتجات متوافقة مع الشريعة الإسلامية. المصرف المتحد في وضع فريد لخدمة العملاء الباحثين عن منتجات إسلامية. البنك الوحيد أيضاً المرخص بالكامل لتزويد الخدمات المالية غير المصرفية من خلال شركة يونيتي للتمويل، والتي تقدم خدمات التأجير التمويلي، وfactoring والتمويل العقاري.
- بلغ عدد العاملين بالبنك 1,800 موظفاً ووصل عدد فروع البنك إلى 68 فرعاً وأكثر من 225 صرافاً آلياً.
- بلغ رأس مال المرخص به 7.5 مليار جنيه مصري، ورأس مال المصدر والموقع بحوالي 5.25 مليار جنيه مصري موزعاً على 550 مليون سهم بقيمة اسمية 10 جنيه مصري للسهم الواحد. وباتاريخ 10 سبتمبر 2024 تم إنفاق جمعية عامة غير عادية وتم الموافقة على تحويل القيمة الإسمية للسهم من 10 جنيه مصري للسهم الواحد إلى 5 جنيه مصري للسهم الواحد وبالتالي رأس مال المصدر والموقع 5.25 مليار جنيه مصري موزعاً على 1.1 مليار سهم بقيمة اسمية 5 جنيه مصري للسهم الواحد.
- ينقسم الهيكل الحالي للمساهمين في البنك إلى:
 - يمتلك البنك المركزي المصري 99.9% من أسهم البنك.
 - يمتلك المساهمين الآخرين نسبة 0.01% من أسهم البنك.



٤٦٦٢٠

AH MN

٤٦٦٢٠

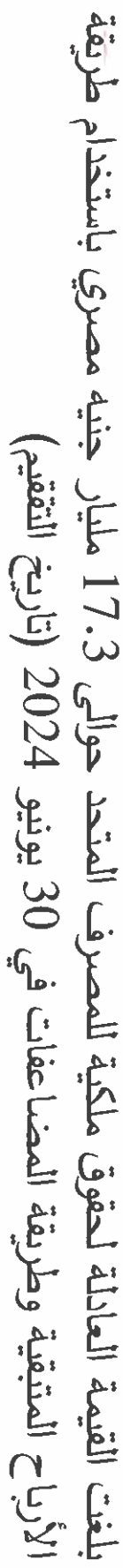


٤٦٦٢٠



مكتبات

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٥)



المصرف المتحد - ملخص التقييم

- وفقا للاختصاصات المستخدمة في اعداد القوائم المالية المتوقعة قمنا باحساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) بنسبة 3.1 ٪ في 2024 وتوقع ان تنخفض لتصل الي 2.1 ٪ في 2028. من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity risk premium) بنسبة 2.4 ٪ بداية من 2025 و 1.0 ٪ في 2026 لتصل الي 1.0 ٪ في 2028 من المتوقع انخفاض البنك الحالي سبيرا على خلفية توقع التحسن للاقتصاد المصري.

الجدير بالذكر إنه عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity)، تم افتراض نسبة قريبا 5.5% كحجم إجمالي يخصص بالتمديد قدرة البنك على تحقيق الحطة المستقبلية للبنك. افترضنا أن معدل نمو القيمة المتبقية (Terminal Growth Rate) للبنك يبلغ (5.5%) متماشيا مع النمو المتوقع طوال الأجل للاقتصاد في مصر. تم إقرآن نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) للبنك بحوالي 3.9% القيمة القيمة المتبقية والتي يعد نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) مستدامة مختلفة للبنوك في مصر

بناءً على ما سبق، بلغت القيمة المالية لتفوق ملكية المصرف المتحد 16.7 مليار جنيه مصري، ثم إضافة القيمة المالية لاستثمار البنك في شركة يونيتي للتطوير والتطوير بقيمة 87.4552% (إجمالي التقييم لشركة يونيتي للتطوير في صفحة رقم 48)، تبلغ القيمة المالية لشركة يونيتي للتطوير 550 مليون جنيه مصري لتبلغ حصة البنك في شركة يونيتي للتطوير 481 مليون جنيه مصري. تم تقييم شركة يونيتي للتطوير كجزء منفصل عن البنك لإختلاف نشاط الشركة في نشاط البنك في حيث تطبيق النشاط ومعدلات التمويل والربحية والتأثير. إختلاف الشركات المشابهة المدرجة في البورصة، على ما سبق، بلغت قيمة حقوق الملكية الصورت المتحد حوالي 17.2 مليار جنيه مصري، قلنا بحجم 10.0% كنسبة أقلية في البورصة لتصل قيمة حقوق ملكية المصرف المتحد على خلفية طرح نسبة أقلية في البورصة لتصل قيمة حقوق الملكية المصرف المتحد بناءً على طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) بحوالي 15.5 مليار جنيه مصري.

فمنها أيضاً باستخدام منحنى السوق (Market approach) باستخدام طريقة الصناعات لتحديد قيمة حقوق الملكية للشركة، فإن اختيار بونك مدرجه معتمداً في مصر فقط التشابه تلك الشركات. تلك النماذج ومعدلات النمو والأرباح، ولما يتبعهم التحليل المحدد باستخدام منحنى القيمة للصناعات المصرية (P/BV) حيث تبلغ حصة السوقية المصرية للقرنية (P/BV) النظم المالي الحالي 0.39 ×1. فمنها بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على منحنى القيمة المصرية السوقيّة للقرنية (P/BV) لتعطيها تقاطع القليل مع المنحني المصري والصالحين الأخرى المرتبطة بالبنك بالتخصيد، واستخدام القيمة المقرنية المرفوعة لعام 2012/2 في نموذج حقوق الملكية المبرر. قرره 18.2 في حصة جنيه مصري وحوالي 18.7 طلر جنيه مصري بعد تصفية قيمة استثمار البنك في شركة بونيك بزيادة التمويل كما هو موضح في الجدول التالي.

فمنّا أيضاً باستخدام نهج السوق من خلال استقالات البنوك المشابهة في مصر خذنا المتوسطات التالية: متوسط السوق في القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) 1.33، أما عند تطبيق نطاق حجم 5.0% (11.0% على أساس متوسط السوق في القيمة الدفترية (P/BV) المتعدد من استقالات البنوك المشابهة في مصر فالتعليق هو أنّ النطاق والمطلوب الآخرى الاستقالات بالبنك الصغير. وباستخدام القيمة الدفترية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 17.3 مليار جنيه مصري وحدها 17.8 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة استثمار البنك في شركة يوناتيك للمباني كما هو موضح في الجدول التالي

المصرف
The United Bank

مستاعف القيمة السوقية إلى القيمة العينية	1.39x	1.39x
للحسم الجاهل لا يستطير في البنك	10.0%	5.0%
مستاعف القيمة السوقية إلى القيمة العينية المعدل	1.25x	1.32x
قيمة التكرارية في 2024	14.102	14.102
اجتصاف قيمة حقوق الملكية	17,697	18,680
اجتصاف البنك في شركة ورطيك التوريل	481	481
اجتصاف قيمة حقوق الملكية	18,178	19,161

البيان		البيان	
1.33x	1.33x	1.33x	1.33x
10.0%	5.0%	10.0%	5.0%
1.19x	1.26x	1.19x	1.26x
14.102	14.102	14.102	14.102
16.818	17.752	16.818	17.752
481	481	481	481
17,298	18,233	17,298	18,233
5.156	33.3%	5.156	33.3%
6.223	33.3%	6.223	33.3%
5.922	33.3%	5.922	33.3%
17,301		17,301	

11

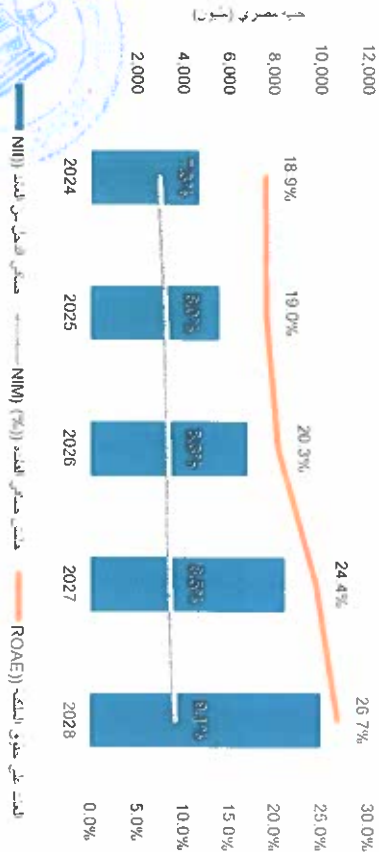
**A Member of
Ernst & Young Global**

Laat'syng die gelyke
ofofhallige gelyke

2 (170)

من المتوقع نمو عائد القروض والإيرادات المشابهة بمعدل 9.9% (CAGR) في الفترة من 2024 حتى 2028 ليحقق عائد على حقوق الملكية (ROAE) بمتوسط 21.8%

المصرف المتحد - النتائج المتوقعة من 2024 الى 2028



التي لم يسبق لها مثيل، مع انخفاض الائتمانات والمولات من 661 مليون جنيه مصري خلال 2024 إلى 1.8 مليار جنيه مصري خلال 2028. بمعدل 2% (CAGR) لتوقع نمو عوائد مطالبات الضمان من 304.3 مليون جنيه مصري في 2024 إلى 788.7 مليون جنيه مصري في 2028. من المتوقع نمو ربح العام قبل الضرائب من 3.3 مليار جنيه مصري خلال 2024 إلى 9.3 مليار جنيه مصري خلال 2028 بنسبة 29.4% (CAGR).

[illegible]

المصرف المتحد - المنتجات الموقّعة

[illegible]

تشتمل إيرادات البنك من بئرين أساسيين وهما عائدات القروض والإيرادات المشابهة والتي تشمل في العائد على عدة أنواع من الاستثمارات (قروض وودائع الأجل وعائدات الأوراق المالية وعائدات استثمار وعرضة) - الموقوف نمو العائدات من القروض والإيرادات المشابهة من 12.5 مليار جنيه مصري خلال 2024 إلى 18.3 مليار جنيه مصري خلال 2028 بمعدل 9.9% (CAGR).

تشمل تكاليف البنك من التكاليف المباشرة في عدة أنواع من الودائع والمضاميات الجارية، وهبات، ودفعات جارية، وأخرى. الموقع هو تكلفة الودائع والتكاليف المشابهة من 7.9 مليار جنيه مصري خلال 2024 إلى 8.3 مليار جنيه مصري خلال 2028 يمثل 1.3% (CAGR) انزعج هو تكلفة الفوائد بالعملة المحلية من 6.2 مليار جنيه مصري الي 7.8 مليار جنيه مصري يشبه 6.2% (CAGR) خلال نفس الفترة.

من العائد على القروض ولكنه عائد الربح البنك يسدّد منه صفاتي دخل من البلد (Net interest income) علاوة صفاتي الدخل من العائد (NII) و صفاتي القروض، و الاستثمارات تسدّد منه هامش صفاتي الفائدة البتلات (NIM) وهو من الهوامش الرئيسية للبنوك لإيضاة بتسيير البلد. و هو الدخل الذي تنمو صفاتي الدخل من الفائدة 4.7 مليار جنيه مصري خلال 2014 إلى 9.96 مليار جنيه مصري في 2015 و هو 20.3% من إجمالي الدخل (CAGR).

بيانات التقييم والموارد حسب الإقليم والمعدّل حسب المنطقة والكثافة والخصائص والدراسات وإحداثيات
التقييم وأسماء أخرى. ارتفاعات أخرى. شلون جيه مصرى خلال 2024 الى 1,96 مليار جنيه مصرى خلال

Ernst & Young Global 2028

100

23

10

10

10

25

PH

~~Initial~~ ~~United~~
The United Bank (170)

Ernst & Young Global 26.5% ٢٠٢٨

بسم الله الرحمن الرحيم

10

THE

1992



بلغت قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد حوالي 15.5 مليار جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

المصرف المتحد - طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

تم استخدام طريقة (Residual Income) في تحديد قيمة حقوق الملكية. بنك المصرف المتحد يعد الأخذ في الاعتبار النمو المتوقع للبنك والقطاع في السنوات المقبلة.

فما باستخدام معدل خصم (COE) مناسب يتم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاط البنك ومخاطر القطاع ومعدلات الأرباح المالية الحالية من مخاطر الاستثمار. وبناء على ذلك فما باستخدام معدل خصم إكاثية حقوق الملكية المتغير (Moving Cost of Equity) بنسبة 31.9% خلال 2024 ومن المتوقع أن ينخفض ليمثل إلى 21.3% في 2028.

الجدير بالذكر أن باستخدام طريقة (Residual Income)، ساهى النحل في الجدل المقابل هو بناء على توقعات البنك المستقبلية من 2024 وحتى 2028. تم توقع تكلفة حقوق الملكية المستقبلية باستخدام معدل الخصم المتغير ساهى النحل. الفرق بين ساهى النحل المستقبلي وتكلفة حقوق الملكية المستقبلية يحدد الفائض (Residual Income) من 2024 وحتى 2028.

قيمة حقوق الملكية

وفقاً للافتراضات المستخدمة في إعداد التوائم المالية المتوقعة فما باحتمال تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) بنسبة 31.9% في 2024 ومن المتوقع أن تنخفض لتصل إلى 21.4% في 2028. من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity risk premium) بنسبة 2.0% بداية من 2025 و 1.0% في عام 2026 لتصل إلى 10.0% في 2028 من المتوقع انخفاض العائد الحالي ساهى على خلفية توقع التحسن للأوضاع المصرفية.

قيمة مليونية	2028	2027	2026	2025	2024
26.7%	26.7%	24.4%	20.3%	19.0%	18.9%
21.3%	21.3%	22.9%	25.3%	27.8%	31.9%
26.7%	22.670	19.404	17.807	14.102	12.339
21.3%	21.3%	22.9%	25.3%	27.8%	31.9%
5.707	4.836	4.450	4.511	3.919	1.984
29.3%	26.7%	24.4%	20.3%	19.0%	18.9%
7.847	6.538	5.075	3.744	3.029	1.324
7.847	6.538	5.075	3.744	3.029	1.324
5.707	4.836	4.450	4.511	3.919	1.984
2.140	1.702	625	(767)	(889)	(660)
13.104					
4.00	4.00	3.00	2.00	1.00	0.25
0.39	0.39	0.47	0.58	0.73	0.93
5.116	665	296	(446)	(649)	(616)

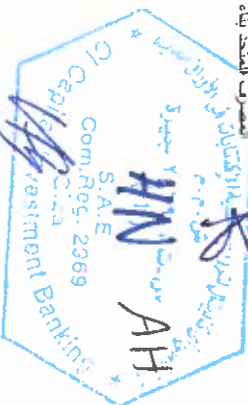
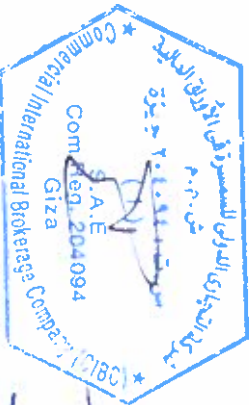
4.365
12.339
16.705
481
17.185
(17.19)
15.467

مبلغ القيمة المدركة
مبلغ القيمة المدركة
مبلغ القيمة المدركة
مبلغ القيمة المدركة
مبلغ القيمة المدركة
مبلغ القيمة المدركة
مبلغ القيمة المدركة

بناءً على ما سبق، بلغت قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد حوالي 17.2 مليار جنيه مصري، فيما يخص 10.0% كحصة للاقلية من إجمالي قيمة حقوق ملكية المصرف المتحد على خلفية طرح نسبة أقلية في الورصة لصالح قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد بناءً على طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) بحوالي 15.5 مليار جنيه مصري.

• بناءً على ما سبق، بلغت القيمة الحالية لحقوق ملكية المصرف المتحد 16.7 مليار جنيه مصري، تم إضافة القيمة الحالية لاستثمار البنك في شركة يونانيك للتطوير والممول بنسبة حوالي 87.4552 (إجمالي التقييم لشركة يونانيك للتطوير في صفحة رقم 38)، تبلغ القيمة الحالية لشركة يونانيك للتطوير 550 مليون جنيه مصري لتبلغ حصة البنك في شركة يونانيك للتطوير 481 مليون جنيه مصري، تم تقييم شركة يونانيك للتطوير كحصة منفصلة عن البنك لإختلاف نشاط الشركة عن نشاط البنك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والربحية وبالتالي، إختلاف التراكبات المشابهة المدرجة في الورصة

•



حلمى ودمزة وشركاهما
أعضاء مكتب المحاسبة
بيلتر
مكتبي

المصرف المتحد
The United Bank (١٣٩)



قمنا بتقييم البنك باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) والاستحواذات المشابهة للبنوك المدرجة بالبورصة المصرية

المصرف المتحد - طريقة المضاعفات (الاستحواذات المشابهة)

Acquisition d'acquirer	Target	Country	State %	Equity value	Deal value (EGP)	Implied P/BV multiples
Aug 21 Arab Banking Corporation (B S C)	BLDM Bank Egypt SAE	Egypt	100.0 %	4,526,134,510	6,663,180,000	1.47x
Apr 21 First Abu Dhabi Bank (FAB)	Bank Aoud	Egypt	100.0 %	7,989,236,989	9,402,240,000	1.18x
High						1.47x
Average						1.33x
Median						1.18x
Low						1.18x

المصرف المتحد - طريقة المضاعفات (البنوك المدرجة)

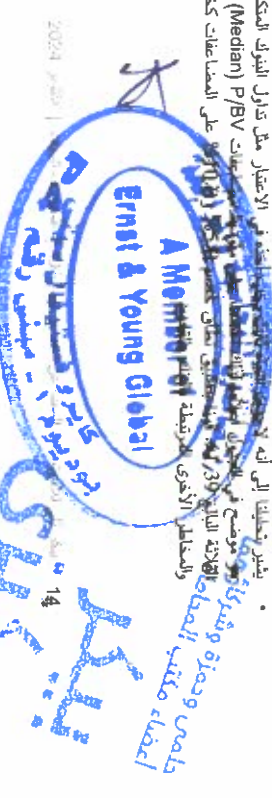
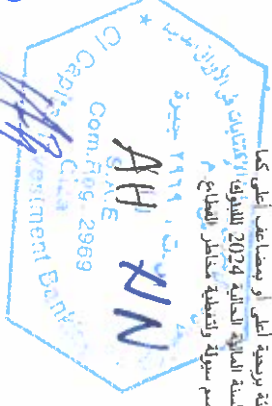
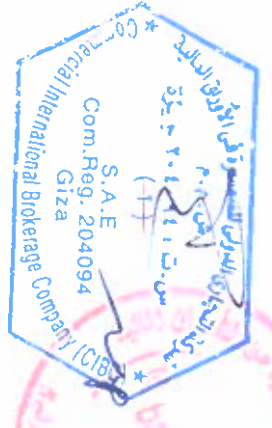
	Market Cap (\$m)	Net interest Margin %	ROE	P/E +1	P/E +2
Commercial International Bank (Egypt) S.A.E	5,310,463	8.2%	54.3%	1.87x	1.52x
Qatar National Bank	1,187,362	5.8%	35.3%	0.64x	0.55x
Aou Dhabi Islamic Bank - Egypt - S.A.E	480,772	7.4%	60.9%	1.10x	0.90x
alBaraka Bank Egypt S.A.E	167,195	5.0%	29.2%	0.70x	0.60x
Housing and Development Bank- Egypt (S.A.E)	500,876	11.8%	60.3%	0.90x	0.88x
Credit Agricole - Egypt Bank (S.A.E)	506,321	9.4%	56.2%	1.35x	1.17x
High		11.8%	60.9%	1.87x	1.52x
Mean		7.9%	49.4%	1.10x	0.94x
Median		7.8%	55.3%	1.00x	0.89x
Low		5.0%	29.2%	0.64x	0.55x
Selected		8.2%	56.2%	1.39x	1.17x

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (الاستحواذات المشابهة)

- سمينا ايضا الى تقييم قيمة حقوق الملكية استنادا الى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الاستحواذات المشابهة في نفس القطاع. قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية المصرف المتحد باستخدام مضاعف القيمة السوقية للدرجة (P/BV).
- لقد اخذنا بنوك متكافئة في مصر في نفس القطاع للبناء على تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو. بالنظر الى اختلاف تلك الاستحواذات في الحجم والربحية والسيولة والظروف والتحديد، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على مضاعفات الاستحواذات إذا كانت البنوك محل التقييم مختلفة نسبيا بالبنوك المتكافئة.
- يشير تحليلنا الى أنه لا يوجد اتجاه ثابت أيضا يجب أخذه في الاعتبار كما هو موضح في الجدول أعلاه، لذلك اعتمدنا على مضاعفات P/BV البالغ 1.33x. قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على المضاعفات لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد.

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (البنوك المدرجة في البورصة)

- سمينا الى تقييم قيمة حقوق الملكية استنادا الى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال البنوك المدرجة في البورصة في نفس القطاع. قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية المصرف المتحد باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV).
- لقد اخذنا بنوك مدرجة متكافئة في مصر في نفس القطاع للبناء على تلك بنوك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو. بالنظر الى اختلاف البنوك المدرجة المشابهة في الحجم والربحية والسيولة، نقوم بتطبيق نطاق خصم على مضاعفات البنوك المتكافئة إذا كان البنك محل التقييم مختلف نسبيا بالبنوك المتكافئة. قمنا باختيار بنوك مصرية ذات مضاعفات مستقبلية وبالتالي يمكن أن يكون هناك بنوك مصرية أخرى مدرجة في البورصة المصرية، ولكن بدون بيانات مستقبلية وبالتالي تم استبعادها. قمنا باختيار ثلاث بنوك فقط من البنوك المدرجة في البورصة المصرية كما هو موضح في الجدول أعلاه لأهم البنوك الأكثر سيولة من حيث أعلى حجم تداول يومي وبالتالي المضاعفات الثلاث بنوك مصرية بشكل أكبر عن قيمة تلك البنوك وبالتالي مضاعفاتها مبررة بشكل أكبر عن القطاع المصرفي المصري.





بلغت قيمة حقوق الملكية للمصرف المتحد حوالي 17.8 مليار جنيه مصري باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) والإستحواذات المشابهة للبنوك المدرجة بالبورصة المصرية

المصرف المتحد - طريقة المضاعفات

التعليقات

• سميا إلى تقييم قيمة حقوق ملكية المصرف المتحد استنادا إلى قالة السوق بطريقة استخدام طريقة المضاعفات من خلال البنوك المدرجة في القطاع والاستحواذات المشابهة التي تم الحصول عليها من بنوك مشابهة مدرجة في البورصة.

• قمنا باستخدام منهج السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية للبنك، لقد اخذنا بنوك مصرية متكافئة في ممر فقط لتقارب تلك البنوك من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو وأرباحية، قمنا بتقييم المصرف المتحد باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) حيث بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) للنام الحالي الحالي 1.39x.

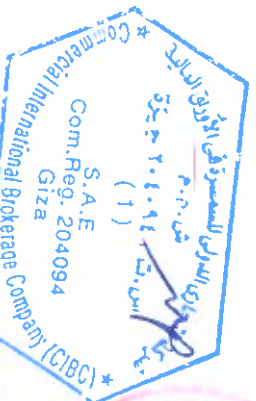
• قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) لتغطية مخاطر القطاع المصرفي المصري والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد. وباستخدام القيمة الدفترية الموقعة لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 18.2 مليار جنيه مصري وحوالي 18.7 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة استثمار البنك في شركة بوليناك التمويل كما هو موضح في الجدول المقابل

• قمنا أيضا باستخدام منهج السوق من خلال استحواذات البنوك المشابهة في مصر خلال السنوات السابقة، باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) 1.33x، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة الدفترية (P/BV) المستمد من استحواذات البنوك المشابهة في مصر لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالبنك بالتحديد.

• وباستخدام القيمة الدفترية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 17.3 مليار جنيه مصري وحوالي 17.8 مليار جنيه مصري بعد إضافة قيمة استثمار البنك في شركة بوليناك للتمويل كما هو موضح في الجدول المقابل

جنيه مصري (مليون)	139x	1.39x
طريقة المضاعفات - P/BV		
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	10.0%	5.0%
الخصم الخاص بالاستمر في البنك	1.25x	1.32x
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية للعمل	14.102	14.102
القيمة الدفترية في 2024	17.697	18.680
الخصم قيمة حقوق الملكية	481	481
استثمار البنك في شركة بوليناك للتمويل	18.178	19.161
الخصم قيمة حقوق الملكية	1.33x	1.33x
طريقة المضاعفات - P/BV - الاستحواذات المشابهة	10.0%	5.0%
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	1.19x	1.26x
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية للعمل	14.102	14.102
القيمة الدفترية في 2024	16.818	17.752
الخصم قيمة حقوق الملكية	481	481
استثمار البنك في شركة بوليناك للتمويل	17.298	18.233
الخصم قيمة حقوق الملكية		

HN AH

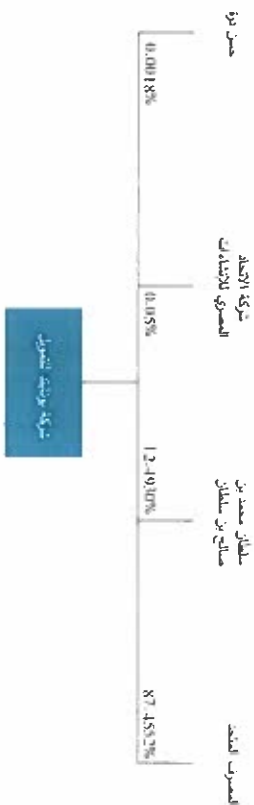


أعضاء مكتب المحاسبة
بإشراف
مكتبي



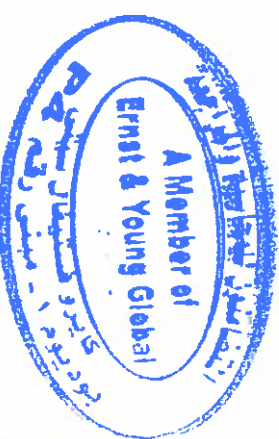
شركة يوناييتد للتمويل من الشركات الرائدة في السوق المصري وهي المؤسسة المالية غير المصرفية الوحيدة المرخصة لممارسة التأجير التمويلي، التأجير التمويلي، التخصيم والتمويل العقاري معاً

شركة يوناييتد للتمويل - الهيكل الحالي للمساهمين

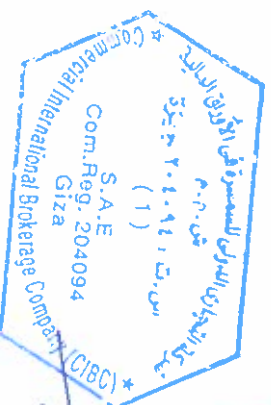


نظرة عامة

- طاست الشركة البرية للخدمات المتحدة شركة مساهمة مصرية في يوليو 1976، ثم تم تحويل اسم الشركة لتصبح شركة يوناييتد للتمويل "United Finance"، وفتح مقرها في شارع سني، القاهرة. يمثل نشاط الشركة في أسلاك ميني-الاري واستغلاله والتصرف فيه كشطاط التأجير التمويلي وكذلك الاستثمار في محل إقامة أسلاك مشروعات الإسكان بما في ذلك الإسكان الإذري والبراجات متعددة الطوابق والمنشآت والقاعات والاري السياحية ومشروعات الإسكان التمويلي واستغلالها والتصرف فيها.
- تعد شركة يوناييتد للتمويل من الشركات الرائدة في السوق المصري وهي المؤسسة المالية غير المصرفية الوحيدة المرخصة لممارسة أربعة خطوط عمل مختلفة: التأجير التمويلي، والتأجير التشغيلي، والتخصيم، والتمويل العقاري.
- بلغ رأس مال المصدر والمحفوف 300,0 مليون جنيه مصري موزعاً على 30,0 مليون سهم بقيمة اسمية 10 جنيه مصري للسهم الواحد. ينقسم الهيكل الحالي للمساهمين في البنك إلى:
- يمتلك المصدر الممحد نسبة 87.45% من أسهم الشركة.
- يمتلك سلطان محمد بن صالح بن سلطان نسبة 12.49% من أسهم الشركة.
- تمتلك شركة الاتحاد المصري للإقراضات نسبة 0.05% من أسهم الشركة.
- يمتلك حسن درة نسبة 0.0018% من أسهم الشركة.



باسم
الملك
مفتي
الدين
مفتي
الدين
مفتي
الدين



شركة يوناييتد للتمويل
The United Bank (1976)



بلغت القيمة العادلة لحقوق ملكية شركة يوناتيد للتعميل مبلغ قدره 550 مليون جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية وطريقة المضاعفات في 30 يونيو 2024

شركة يوناتيد للتعميل - ملخص التقييم

- تم استخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) وطريقة المضاعفات من شركات مكافئة مدرجة في البورصة لتحديد القيمة المالية لحقوق الملكية لشركة يوناتيد للتعميل بناءً على الفرضيات بإدارة الشركة للخمسة أعوام القادمة من 2024 حتى 2028.
- وفقاً لافتراضات المستخدمة في إعداد التقييم المالية المتوقعة قمنا باحتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) بنسبة 30.5% في 2024 وحقوقي أن تتخفيض لتصل إلى 20.1% في 2028. حيث من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity risk premium) بنسبة 2.0% بداية من 2025 إلى 1.0% في عام 2026 لتصل إلى 10.0% مقارنة بـ 13.0% خلال 2024. من المتوقع انخفاض المالك الحالي من المخاطر سنوياً حتى 2028 ليعود إلى معدلات التاريخية قبل وباء كورونا. الحدير بالتكر أنه عند احتساب تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity)، تم افتراض نسبة قدرها 1.0% كخصم إضافي يخص بالتحديد قدرة الشركة على تحقيق الحصة المستقبلية للشركة.
- افترضنا أن معدل نمو القيمة المتبقية (Terminal Growth Rate) للشركة يبلغ 5.0% متماشياً مع النمو المتوقع طوال الأجل للاقتصاد في مصر. تم افتراض نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) لحوالي 25.1% وهي نسبة 5.0% أعلى من تكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) وبعد نسبة عائد على حقوق الملكية (ROE) منخفضة. وبناءً عليه تم احتساب قيمة حقوق الملكية بناءً على طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income) بحوالي 633 مليون جنيه مصري.
- قمنا أيضاً باستخدام منحنى السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية للشركة. لقد افترضنا شركات مدرجة مكافئة لقياسه تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والربحية، قمنا بتقييم يوناتيد للتعميل باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) والتي تم الحصول عليها من شركات مكافئة مدرجة في البورصة. بلغ مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) للبيانات المالية الحالية 1.0x، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) لتغطية مخاطر النظام والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتحديد. وباستخدام القيمة المتبقية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 400.6 مليون جنيه مصري.
- قمنا أيضاً باستخدام مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) 6.5x لعام 2024، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) لتغطية مخاطر النظام والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتحديد. وباستخدام صافي الدخل المتوقع لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 501 مليون جنيه مصري.
- قمنا أيضاً باستخدام طريقة لسحوبات الشركات المشابهة باستخدام مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) 1.2x، قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مضاعف القيمة السوقية للقيمة المتبقية (P/BV) لتغطية مخاطر النظام والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتحديد. وباستخدام الأرباح المرتبطة بالشركة بالتحديد. وباستخدام القيمة المتبقية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 477 مليون جنيه مصري.

جنيه مصري

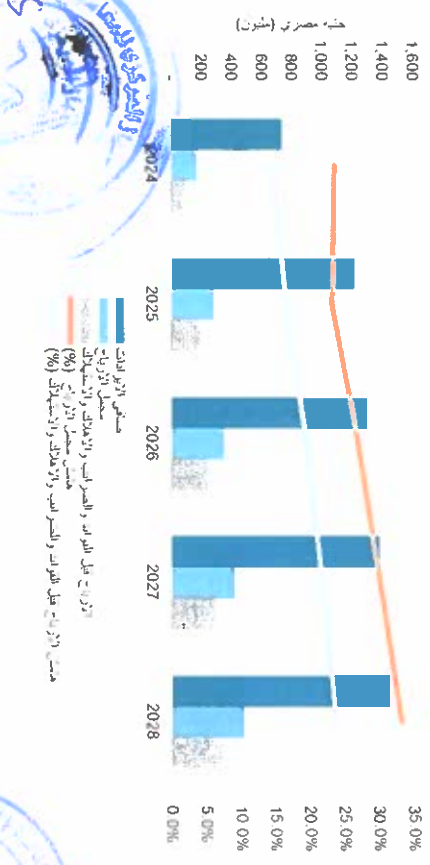
جنيه مصري (مليون)		طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)	
إجمالي قيمة حقوق الملكية		633	633
طريقة المضاعفات - P/BV		1.0x	1.0x
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية		10.0%	5.0%
الحجم الخاص للاستثمار في الشركة		0.9x	0.9x
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المحلل		451	451
القيمة المتبقية في 2024		390	411
إجمالي قيمة حقوق الملكية		633	633
طريقة المضاعفات - P/E		6.5x	6.5x
مضاعف القيمة السوقية للربحية للشركات المتوقعة		10.0%	5.0%
الحجم الخاص للاستثمار في الشركة		5.8x	6.2x
مضاعف القيمة السوقية للربحية المحلل		84	84
معدل الأرباح في 2024		488	515
إجمالي قيمة حقوق الملكية		488	515
طريقة المضاعفات - P/BV		1.2x	1.2x
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية		10.0%	5.0%
الحجم الخاص للاستثمار في الشركة		1.1x	1.1x
مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة المتبقية المحلل		451	451
القيمة المتبقية في 2024		483	510
إجمالي قيمة حقوق الملكية		317	500%
طريقة حقوق الملكية - الأرباح المتبقية (Residual Income) بعد تطبيق الوزن النسبي		67	16.7%
قيمة حقوق الملكية - مضاعف (P/E) بعد تطبيق الوزن النسبي		84	16.7%
قيمة حقوق الملكية - مضاعف (P/BV) بعد تطبيق الوزن النسبي		83	16.7%
إجمالي قيمة حقوق الملكية شركة يوناتيد للتعميل		550	





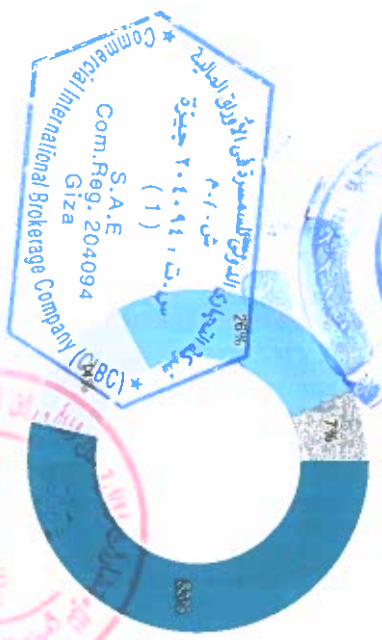
من المتوقع نمو إيرادات شركة يوناتيد للتمويل بـ 18.2% (CAGR) من 735.4 مليون جنيه مصري في 2024 إلى 1.4 مليار جنيه مصري في 2028

شركة يوناتيد للتمويل - النتائج من 2024 إلى 2028



	2028	2027	2026	2025	2024
جنيه مصري (مليون)	1,437	1,377	1,291	1,209	735
نمو الإيرادات	(958.4)	(961.0)	(942.2)	(926.7)	(613.3)
معدل الأرباح	478.2	415.7	346.7	282.4	174.1
للمصرف بنك، وإدارة، وإدارة	(135.6)	(114.9)	(96.7)	(82.5)	(65.9)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	342.6	300.8	252.0	199.5	108.2
معدل الأرباح	(11.1)	(10.0)	(9.1)	(7.0)	(4.5)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	331.5	290.8	242.9	192.6	103.7
معدل الأرباح	20.6	19.8	16.4	14.8	12.6
إيرادات أخرى	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
معدل الأرباح	(5.2)	(5.7)	(4.0)	(5.4)	(12.5)
معدل الأرباح	(1.5)	(1.5)	(1.5)	(3.0)	(3.0)
معدل الأرباح	(5.1)	(4.4)	(3.9)	(3.4)	(2.9)
معدل الأرباح	340.3	299.0	250.0	195.7	109.4
معدل الأرباح	(78.1)	(68.7)	(57.5)	(45.5)	(25.7)
معدل الأرباح	262.2	230.4	192.5	150.2	83.7
معدل الأرباح	4.4%	6.6%	6.8%	6.4%	3.6%
معدل الأرباح	33.3%	30.2%	27.0%	23.3%	23.7%
معدل الأرباح	23.8%	21.8%	19.5%	16.5%	14.7%
معدل الأرباح	23.1%	21.1%	18.8%	15.9%	14.1%

شركة يوناتيد للتمويل - متوسط توزيع إيرادات الشركة من 2024 إلى 2028



المصرف المتحد
The United Bank (١٣٢)

من المتوقع نمو تكلفة التشغيل بمعدل 14.3% (CAGR) من 561.3 مليون جنيه مصري في 2024 إلى 958.4 مليون جنيه مصري في 2028. ويرجع ذلك إلى توقع نمو إجمالي تكلفة محطة التمويل من 555.2 مليون جنيه مصري في 2024 إلى 941.9 مليون جنيه مصري في 2028. حيث متوقع نمو تكلفة التأخير التمويلي من 374.3 مليون جنيه مصري إلى 422.2 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة. ومن المتوقع أن تمثل تكلفة التشغيل متوسط 73.0% من إجمالي الإيرادات خلال الفترة من 2024 إلى 2028. من المتوقع أن يشهد هامش محصل الأرباح نمو من 23.7% في 2024 إلى 33.3% في 2028. وللعودة للمعدلات التاريخية للشركة بعد عودة معدلات الربحية إلى مستوياتها الطبيعية.

Handwritten signatures and initials: AH, MN, and others.

مكتبي
20

بلغت قيمة حقوق الملكية لشركة يوناتيد للتمويل حوالي 633 مليون جنيه مصري باستخدام طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

تم استخدام طريقة (Residual Income) لتحديد قيمة حقوق الملكية لشركة بورتيف للتمويل بعد الأخذ في الاعتبار النمو المتوقع للشركة والتفاجع في السنوات المقبلة.

السنوات المقبلة.

لقد استخدمت محل خصم (COE) عامل يتم تحديده بما يتناسب مع طبيعة نشاط الشركة وحظائر القطاع ومعدلات الأرباح المالية الحالية من مخاطر الاستثمار. وبناءً على ذلك قلنا باستخدام معدل خصم لتكلفة حقوق الملكية الممثلة (Moving Cost) 20% ، وبنسبة 34.5% خلال 2024 ومن المتوقع أن ينخفض لـ 20.1% في 2028.

الحسن بالأكو في استخدام طريقة (Residual income)، صافي الدخل في الجور المابل على بناء على نفقات الشركة المسجلة من 2024 وحتى 2028. تم توقع تكلفة حقوق الملكية المسجلة باستخدام معدل الخصم المميز سابق الذكر. العاقل بين صافي الدخل المسجلي وكلفة حقوق الملكية المسجلة يحدد الفائض (Residual income) من 2024 وحتى 2028.

وَبَيْنَهُ حُجُورٌ وَمَسَاجِدُ يُسَبِّحُونَ فِيهَا اللَّهَ حَمْدًا وَّكَثِيرًا مِّنَ اللَّيْلِ وَالنَّهَارِ يُخَلِّفُونَ فِيهَا الْمَالَ وَالْهَضِرَ وَالْقِطْعَ وَالْجُذُوعَ الْمُنْفَلِتَةَ

وهذا للاختلافات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المتوقعة فيما يخص تكاليف حقوق الملكية (Cost of Equity) 30.5% في 2024 ومرتفع إلى 30.1% حيث من المتوقع انخفاض علاوة المخاطر (Equity Risk Premium) نسبة 6.2% بداية من 2025 و 1.0% في عام 2026 لتصل إلى 10.0% مما يبرهن 3.0% خلال 2024. من المتوقع انخفاض العائد الحالي من المخاطر سنوياً حتى 2028 لتعود إلى معدلات التاريخية قبل وباء كورونا. التغيير بالتدريج إلى عدم احتساب تكاليف حقوق الملكية (Cost of Equity)، تم اقتراض نسبة تقريبا 1.0% كخصم إضافي يخص المائدين المبركين إلى حقوق الدخل المتوقعة الشركة.

الشركة على تحقيق الخطوة المستقبلية للشركة.

فترسنا أن معدل نمو القيمة المتبقية (Terminal Growth Rate) للشركة يبلغ 5.5%، مما يتوافق مع التوقعات المتداولة في السوق. أما معدل الخصم المستخدم في تقييم الشركة، فقد تم تحديده عند 12.5%، وهو يعكس مخاطر الشركة. أما معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)، فقد تم تحديده عند 25.1%، وهو يعكس كفاءة الشركة في استخدام حقوق الملكية. أما معدل العائد على حقوق المساهمين (ROIC)، فقد تم تحديده عند 20.8%، وهو يعكس كفاءة الشركة في استخدام حقوق المساهمين. أما معدل العائد على حقوق المساهمين (ROE)، فقد تم تحديده عند 25.1%، وهو يعكس كفاءة الشركة في استخدام حقوق الملكية. أما معدل العائد على حقوق المساهمين (ROIC)، فقد تم تحديده عند 20.8%، وهو يعكس كفاءة الشركة في استخدام حقوق المساهمين.

حوالي 6.33 مليون جنيه مصري في 30 يونيو 2024 (تاريخ التقييم)

البيان	2028	2027	2026	2025	2024
القيمة المضافة	1,192	1,022	859	680	451
20.1%	20.1%	21.7%	24.1%	26.5%	15.4%
240	206	187	164	120	64
25.1%	23.7%	24.5%	25.0%	26.6%	20.4%

شركة يوتايد للتعميل - طريقة الأرباح المتبقية (Residual Income)

15. *U.S. v. Smith*, 11 F.3d 1046 (9th Cir. 1994).

القوسه الامير بيه لبحور و نسكبه

تجدید

جنگلہ مصری (Cotton)

تكاليف حقوقي ضريبة (%)

18

أعماله على حقوق الإنسان

مجلسي الاحل

المنتدى الإقليمي لحقوق الملكية

معامل القسمة الحلقية

अथवा (अथवा)

صافي القيمة الحالية

1000

—

10

55

10/6/2017

10

233

1

10

10

10



قمنا بتقييم البنك باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) للشركات المدرجة بالبورصة المصرية والإستحواذات المشابهة

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الإستحواذات المشابهة)

Date	Target	Acquirer name	P/BV multiples	P/E multiples
Nov 22	Foshan Huihang Financial Leasing Company Limited	Foshan Huihang Financial (High Tech) Zone Investment Holding Co. Ltd	12x	10.1x
Oct 22	NO	Consolidation America's Fund S.A. SCAAR and EBRD	17x	12.2x
May 22	Prime Finance PLC	HNB Finance PLC (COSE HNBFI N0000)	18x	19.8x
Apr 22	International Company for Leasing S A E (ICASE ICLEI)	HNB Finance PLC (COSE HNBFI N0000)	12x	11.1x
Mar 22	Commercial Leasing & Finance PLC	Met Insurance, Banque Misr Life Insurance, HNB	77x	43.2x
Jan 22	APM Financial Limited	LOLC Finance PLC (COSE LOFC N0000)	11x	52x
Dec 21	SUNY Financial Leasing Co. Ltd	Haden Mercantile Limited	13x	9x
Dec 21	Prime Finance PLC (COSE GSIF N0000)	Jiangsu Corporation Limited	10x	19.9x
Dec 21	CCCC Financial Leasing Co. Ltd	HNB Finance PLC (COSE HNBFI N0000)	10x	12.6x
Aug 21	Shanghai Rongtong Dynamic Financial Leasing Co. Ltd	China Communications Construction Group Ltd	17x	13.3x
Jan 21	Haidun Bank Financial Leasing Co. Ltd	Beying Guangcheng Deming Energy Equipment Co. Ltd	18x	10.7x
Mar 21	CI Capital Holding For Financial Investments (S A E)	Haidun Bank Co. Ltd (SCHK 6136)	15x	9.9x
High			77x	43.2x
Average			14.8x	14.8x
Median			11.7x	11.7x
Low			10x	5.2x

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (الإستحواذات المشابهة)

- سعيًا إلى تقييم قيمة حقوق الملكية إستنادًا إلى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الإستحواذات المشابهة في نفس القطاع، قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية لشركة يونانيك للتطوير باستخدام مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/BV).
- لقد اختارنا شركات متكافئة في الترق الأوسط وأسيا في نفس القطاع لتتباين تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو. بالنظر إلى اختلاف تلك الإستحواذات في الحجم والربحية والمسؤولية والتشغيلية والصناعة، نقوم بتطبيق نطاق خصم على مضاعفات الإستحواذات إذا كانت الشركات محل التقييم مختلفة نسبيًا بالشركات المتكافئة.
- يشير تحليلنا إلى أنه لا يوجد اتجاه ثابت أيضا يجب أخذه في الاعتبار كما هو موضح في الجدول أعلاه، لذلك اعتمدنا على مضاعفات P/BV البالغ 11.2x. قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على المضاعفات لتغطية محاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتحديد.

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة)

	Market Cap (\$m)	ROE	P/E multiples	P/BV multiples
Al Tawfeek Leasing Company	14,114	28.7%	11.4x	1.9x
Amman Leasing Public Company Limited	54,389	3.6%	6.4x	1.0x
Arab Tunisian Lease S A	41,508	15.9%	6.5x	1.0x
Altian Leasing S A	17,549	12.7%	6.5x	0.8x
Comprehensive Leasing Company	68,257	14.9%	NA	2.0x
Fuyo General Lease Co. Ltd	2,327,769	11.3%	6.0x	0.8x
Harmal Lease SA	26,774	14.1%	6.0x	0.9x
India Lease Development Limited	2,268	-1.3%	NA	2.1x
International Company for Leasing S A E	16,835	24.3%	NA	0.8x
PDIC Finance Limited	74,417	5.2%	NA	1.3x
6 Financial Kirilana Anonim Sinec	234,282	40.2%	NA	1.0x
Jiangsu Financial Leasing Co. Ltd	3,199,661	16.4%	NA	1.0x
Mizuno Leasing Company Limited	1,960,055	13.3%	NA	0.8x
NEC Capital Solutions Limited	580,935	6.4%	NA	0.7x
Valir Financial Kirilana A S	181,514	61.1%	NA	1.2x
High		51.1%	11.4x	2.1x
Mean		17.8%	7.6x	1.1x
Median		14.1%	6.4x	1.0x
Low		1.3%	6.0x	0.7x

ملخص التقييم - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة في البورصة)

- سعيًا إلى تقييم قيمة حقوق الملكية إستنادًا إلى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الشركات المدرجة في البورصة في نفس القطاع، قمنا بتقييم قيمة حقوق الملكية لشركة يونانيك للتطوير باستخدام مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E).
- لقد اختارنا شركات مدرجة متكافئة في القطاع لتتباين تلك شركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو والتشغيلية والصناعة، نقوم بتطبيق نطاق خصم على مضاعفات الشركات المتكافئة إذا كان الشركة محل التقييم مختلف نسبيًا بالشركات المتكافئة. قمنا باختيار شركات متكافئة في الترق الأوسط وأسيا في نفس القطاع لتتباين تلك الشركات من حيث طبيعة النشاط ومعدلات النمو.

- يشير تحليلنا إلى أنه لا يوجد اتجاه ثابت أيضًا يجب أخذه في الاعتبار مثل تداول الشركات المتكافئة لربحية أعلى أو مضاعف أعلى كما هو موضح في الجدول أعلاه. قمنا بتطبيق نطاق خصم 5.0% و 10.0% على المضاعفات لتغطية محاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتحديد.

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة في البورصة)

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة في البورصة)

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة في البورصة)

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة في البورصة)

شركة يونانيك للتطوير - طريقة المضاعفات (الشركات المدرجة في البورصة)

قمنا بتقييم البنك باستخدام مضاعف القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) للشركات المدرجة بالبورصة المصرية والإستحواذات المشابهة

சங்கராஜன்

شركة يونتايد للتعميل - طريقة المضاعفات

- سمياً إلى تقديم قيمة حقوق ملكية شركة بوبانك التمويل استناد إلى أدلة السوق باستخدام طريقة المضاعفات من خلال الشركات المدرجة في القطاع، فمما يتبين قيمة الشركة باستخدام مضاعف القيمة السوقية إلى القيمة الأفقية (P/BV) ومضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) التي تم الحصول عليها من شركات مشابهة شخوية في البروصة.

فما أيضا باستخدام منحنى السوق (Market approach) باستخدام طريقة المضاعفات لتحديد قيمة حقوق الملكية المشتركة، لقد اُخبرنا شركات مدرجة متماثلة لتسليم تلك الشركات في حيث طبيعية النشاط وعدلات النمو والركائز متماثلة. وفقا لتقييم جوباليت للتداول باستخدام مضاعف القيمة للتقنية (P/BV) والتي تم الحصول عليها من شركات متماثلة في القيمة المدركة (المرتفعة). بلغ باستخدام مضاعف القيمة للتقنية (P/BV) للسنة المالية 2011، 1.41، لتطبيق نطاق خصم 50٪ (0.70) على مصاعف القيمة للسوق للقيمة التقديرية (P/BV) لتغطية حياض القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة المتاحدة. وباستخدام القيمة التقديرية لعام 2024، بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 4.6 مليون جنيه مصري.

فما إذا ما استخدمت مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) 6.5x لعام 2024، فمما يتبين انطلاق حصة (5.0%) و (10.0%) على مضاعف القيمة السوقية للربحية (P/E) تنطوية مخاطر الطماع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالتحديد. وباستخدام صفائي للذيل الموزع لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية مبلغ قدره 501 مليون جنيه مصري.

فما إذاً أيضاً باستخدام طريقة استحوالات الشركات المشابهة باستخدام القيمة السوقية للقيمة التفرعية (P/BV) 2.01، فما بتطبيق نطاق خصم 5.0% إلى 10.0% على مصاصف القيمة السوقية للقيمة التفرعية (P/BV) لتغطية مخاطر القطاع والمخاطر الأخرى المرتبطة بالشركة بالحدوث. وباستخدام القيمة التفرعية لعام 2024 بلغ متوسط قيمة حقوق الملكية، مبلغ قدره 497 مليون جنيه مصري.

جنبة مصرى (إجمالي)	
طريقة المضاعف - P/BV	
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة النقدية	1.0x
الخصم الخاص للاستمر في الشركة	10.0%
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة النقدية المحلل	0.9x
القيمة النقدية في 2024	451
اجملي قيمة حقوق الملكية	390
طريقة المضاعف - P/E	
مضاعف القيمة السوقية الى ربحية للشركات المتقرية	6.5x
الخصم الخاص للاستمر في الشركة	10.0%
مضاعف القيمة السوقية الى ربحية المحلل	5.8x
حصلي الارباح في 2024	84
اجملي قيمة حقوق الملكية	488
طريقة المضاعف - P/BV	
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة النقدية	1.2x
الخصم الخاص للاستمر في الشركة	10.0%
مضاعف القيمة السوقية الى القيمة النقدية المحلل	1.1x
القيمة النقدية في 2024	451
اجملي قيمة حقوق الملكية	510

where $\mathbf{u} = \mathbf{u}(\mathbf{x}, t)$ is the displacement vector.

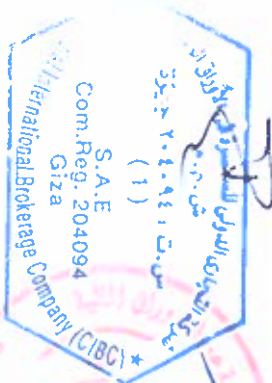


TH

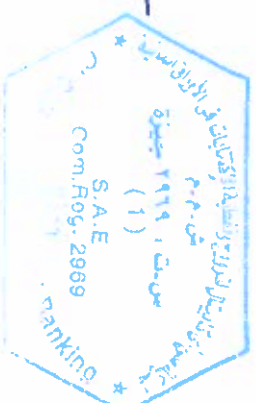
A.H.



11



لا تتركوا ما بينكم وبينكم



المصرف المتحد
The United Bank (1999)

25