



المهية العامة للإقابة المالية  
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



## شركات وسطاء التمويل العقاري على شبكة المعلومات الدولية

طبقاً لقانون رقم 148 لسنة 2001 وتعديله والقرار رقم 109 لسنة 2015



## الموافقة على قيد وسطاء التمويل العقاري

تحية طيبة وبعد ...

	اسم الشركة /
	الشكل القانوني
	النشاط الرئيسي
	اسم مقدم الطلب
	وكيل مؤسسين
	العنوان الرئيسي
	URL الموقع الإلكتروني
	التليفون
	البريد الإلكتروني للتواصل

## أسماء السادة المسؤولين بالشركة

الاسم	الوظيفة	الموبايل	البريد الإلكتروني
	رئيس مجلس الإدارة		
	العضو المنتدب		
	موارد بشرية		
	مسئول الاتصال		

### مع استيفاء التالي

- إن تتخذ شكل شركة مساهمة مصرية وعلى أن يقتصر غرضها على مزاولة نشاط الوساطة في مجال التمويل العقاري والتطوير العقاري والوساطة العقارية. ويجوز للهيئة الموافقة على أن يكون للشركة أغراض أخرى لا تتعارض مع نشاط الوساطة في مجال التمويل العقاري.
- أن يكون العضو المنتدب أو المسئول عن الإدارة الفعلية مقيد كوسيط تمويل عقاري بسجلات الهيئة.
- ألا يكون قد صدر ضد الشركة أحكام بالإفلاس.
- سداد مقابل خدمات القيد المقررة.
- أن يتقدم الممثل القانوني بطلب على النموذج المعد لذلك وفقاً لما هو موضح بالمادة الرابعة عشرة من هذا القرار.
- المادة الرابعة عشرة من نفس ذات القرار على أنه:-
  - عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
  - مستخرج رسمي حديث من السجل التجاري للشركة.
  - على الشركات التي مر على تأسيسها أكثر من سنة مالية، تقديم تقرير مراقب الحسابات والقوائم المالية عن آخر سنة.
  - تقديم ما يفيد أن العضو المنتدب أو المسئول عن الإدارة الفعلية مقيد بسجلات بالهيئة في جدول الوسطاء العقاريين.
  - السيرة الذاتية لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير المسئول إن وجد.
  - شهادة بعدم صدور أحكام إفلاس ضد الشركة.
  - إقرار الممثل القانوني للشركة بالالتزام بأحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية، والقرارات الصادرة من الهيئة، وعدم إضافة أى أنشطة أخرى دون الحصول على موافقة الهيئة.
  - إقرار الممثل القانوني للشركة بالالتزام بالآيزاول أعمال الوسطاء العقاريين بالشركة إلا من كان مقيداً بسجل الوسطاء العقاريين بالهيئة.
  - إيصال سداد مقابل خدمات القيد.
  - مقابل الخدمات للوسطاء العقاريين (اشخاص اعتبارية) مقابل خدمة قيد 150 جنيه



-

ختم الشركة

العضو المنتدب

: الاسم

: التوقيع

: التاريخ