نموذج عقد استرشادى

عقد بيع مرابحة بضائع للآمر بالشراء

أبرم هذا العقد في / / ٢٠ م

(ويشار إليه فيما بعد بـ "العقد") بين كل من:

(١) شركة تساهيل للتمويل شركة مساهمة مصرية مقيدة بسجل تجاري رقم ٨٤٢٠٩ والكائن مقرها في ٢ شارع لبنان المهندسين – الجيزة ، والمرخص لها بمزاولة نشاط التمويل المتناهى الصغر وتمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة بالهيئة العامة الرقابة المالية ويمثلها في هذ العقد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة؛ وذلك من خلال فرعه الكائن برقم .... شارع.... قسم.....محافظة..... كود(.....) ، حيث فوض مدير الفرع الأستاذ .....،وذلك طبقاً لمحضر مجلس الإدارة بتاريخ..... بتفويض الرئيس التنفيذي في تفويض الغيرفي التوقيع على عقود التمويل المبرمة بين الشركة وعملائها المستهدفين.

ويشار إليه فيما بعد بـ "الشركة."

(٢) السيد/ه .....،إثبات شخصية رقم قومي.....مسلسل رقم.....صادر في.....،المقيم برقم.....شارع.....قسم.....محافظة .....المهنة أو الحرفة .....، نوع النشاط.....،طبيعه النشاط.....

شركة / .....سجل تجاري رقم .....مكتب .....والكائن.....

مركزها الرئيسي في.....و يمثلها قانون في التوقيع على هذا العقد السيد/.....

ويشار إليه فيما بعد بـ"العميل."

تمهيد

حيث تقدم العميل بطلب شراء بضائع بالمرابحة إلى الشركة محدداً فيه وصف البضائع التي يرغب في شرائها من المورد مع الوعد بشراء هذه البضائع من الشركة وحيث تملكت الشركة تلك البضائع من المورد وستقوم ببيعها للعميل على أساس التسليم الفوري والدفع المؤجل مع الالتزام بما تتضمنه هذا العقد من شروط واحكام.

ويعتبر التمهيد جزءآ لايتجزأ من العقد ويعتبر مكملا ومفسرا له.

وبعد أن أقر الطرفان بصحة صفتيهما قرين كل منهما وباهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد، وبرضاء صحيح خال من العيوب فقد تلاقت إرادتهما واتفقا على إبرام هذا العقد وذلك على النحو الوارد فيما يلي:

مادة: ١-١

باعت الشركة بالمرابحة للعميل -الذي قد قبل ذلك - البضائع المبيعة المبينة أوصافها تفصيلاً في الملحق (.....) ويشار إليه فيما بعد بـ "المبيع".

مادة١-٢

فور توقيع العميل علي عقد المرابحة ترسل الشركة إلى المورد "إذن تسليم بضائع" وفق الصيغة الموضحة بالجدول(....) حتى يتمكن العميل من تسلم البضائع من المورد، وعلى العميل أن يوقع على الإقرار بتسلم البضائع مطابقة للمواصفات وتسليم هذا الإقرار للمورد ليقوم بإرساله للشركة.

مادة-: ٢-١

يلتزم العميل بدفع ثمن المبيع الإجمالي شاملا التكلفة الأصلية والربح (ويشار إليه فيما بعد بـ "الثمن الإجمالي") وأية مصاريف أخرى ينص عليها في هذا العقد وفق المذكور في الملحق (...) على أن يتم السداد النقدي بمقر الشركة أو أحد فروعها أو من خلال و سائل الدفع الالكتروني التي يعتمدها الشركة أو أي وسيلة تحصيل أخرى وفقا لسياسة الشركة التي يتم إعلام العميل بها.

مادة: ٢-٢

أقر العميل بأنه عاين المبيع المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً ورضي بحالته حيث جاء مطابق للمواصفات تطابق كاملاً محققا للغرض المقصود من التعاقد، وبانه سيكون مسئولا عن أية مخاطر تتعلق بالمبيع من تاريخ استلامه، وقد قبل اشتراط الشركة براءة ذمة الشركة من العيوب وأن الشركة ليس مسئوله عن أيا عيب في المبيع، وفي حال ظهور آي عيب من العيوب الخفية في المبيع فإن له الرجوع به مباشرة على وكيل المصنع أو الشركة المصنعة في مصر وليس على الشركة.

مادة :٣

التزم العميل بسداد كافة رسوم ومصاريف انتقال ملكية المبيع إليه وأية نفقات أخرى مرتبطة بهذا العقد.

مادة ٤-١

يحل الأجل ويكون إجمالي باقي المبلغ المؤجل مستحقا للشركة مطالبة العميل والكفلاء المتضامنين بسداد باقي إجمالي المبلغ المؤجل فورا في الحالات الاتيه .

(٤-١-١)

إذا فقد العميل أو الكفلاء المتضامنين أهليتهم القانونية أو اشهار إفلاسهم أو إعسارهم أو الوفاة أوخضوعهم للحراسة أو توقيع الحجز على الأموال أو التحفظ أو منع أي منهم من التصرف فيها أو انقضاء الشخصية الاعتبارية أو الاندماج أو التصفية.

٤-١-٢

إذا أضعف بفعله إلى حد كبير ما أعطى للشركة من ضمان خاص.

(٤-١-٣)

إذا لم يقدم للشركة ما وعد في العقد بتقديمه من الضمانات.

(٤-١-٤)

إذا تخلف العميل عن سداد قسطين متتالين من الأقساط المستحقة في مواعيدها المحددة.

(٤-١-٥)

إذا تبين أن العميل أو الكفلاء المتضامنين قدموا للشركة معلومات أو ضمانات غير صحيحة.

(٤-١-٦)

إذا تم اتخاذ إجراءات نزع الملكية أو توقيع الحجز الإداري أو البيع الجبري على المشروع الممول.

مادة، ٤-٢

يجوز للشركة اعتبار الأجل حالا ويكون إجمالي باقي المبلغ المؤجل مستحقا للشركة بحيث يحق للشركة مطالبة العميل والكفلاء المتضامنين بسداد باقي إجمالي المبلغ المؤجل فورا إذا تم تغيير النشاط، تغييرالعنوان، او تغيير ارقام التواصل ولم يقم بابلاغ الشركة بذلك في حينها.

ماده(٥-١)

اتفق الطرفان على ان يقوم العميل بتقديم الضمانات المذكورة في الملحق (....) من هذا العقد .

ماده(٥_٢)

اتفق الطرفان على انه من حق الطرف الاول ان يطلب من الطرف الثاني تقديم كفلاء للتمويل .

مادة٦-١:

يشكل هذا العقد وكافة المستندات التعاقدية ذات العلاقة بهذا العقد الاتفاق الكامل بين الطرفين فيما يخص مضمونه، ويلغي ويعلو علي كافة التعاقدات والترتيبات السابقة عليه فيما بين الطرفين، فيما يخص ذات الضمون، ولن يكون ملزما لأي من الطرفين اي تعديل من احكام هذا العقد إلا إذا تم كتابة ووقع من الممثل المفوض من كل طرف.

مادة :٦-٢

في حالة صدور حكم ببطلان أحد بنود هذا العقد فإن ذلك لا يؤثر على باقي البنود، في ضوء ذلك على الطرفين حيننذ البدء في التفاوض بحسن نية على بند جديد يرضي الطرفين ليحل محل البند الذي تم إبطاله، على أن يكون البند الجديد معبرا عن إرادة الطرفين الأصلية عند التعاقد على قدر الإمكان.

مادة :٦-٣

ستظل أحكام هذا العقد ملزمة لطرفيه والخلف العام والخاص لكل ١منهم.

ماده ٦ ٤

في حالة ما إذا امتنع أحذ الطرفين عن اقتضاء حق من حقوقه في أي وقت ولاي سبب لا يعد ذلك تنازلا_ عن الحق المذكور أو مانعا لاقتضاء هذا الحق في اي وقت مستقبلا.

مادة :(٦-٥)

تكون كافة الإخطارات المتعلقة بهذا العقد كتابة ويتم إرسالها إلى الطرف المعني بخطاب مسجل بعلم الوصول، أو تسلم بطريق اليد مقابل توقيع بالاستلام، يسري أثر الإخطار من تاريخ استلامه ويحق لأي من الطرفين تغيير عنوانه ولكن يشترط إخطار الطرف الآخر بذلك.

يتعين أن تصدر كافة المراسلات أو الموافقات أو الادعاءات أو المطالبات أو المرا سلات الالكترونية أوالمراسلات الأخرى وفقا لهذه الاتفاقية - في صورة كتابية وموجهه إلى العنوان الذي يتم تحديدها كتابةمن قبل الطرف المتلقي.

- يجب أن يتم تسليم كافة المراسلات باليد أو عن طريق البريد السريع -الدفع المسبق-أو الفاكس مع إخطار يؤكد الإرسال (اوالبريد المسجل) مع إعادة إشعار الوصول.

تسري المراسلات من تاريخ استلام الطرف المتلقى لها وبشرط التزام الطرف المرسل بأحكام هذا الماده .

ويعتبر أي إخطار من هذا القبيل قد سلم من وقت استلامة متى تم السليم باليد.

_ بعد مرور ٤٨ ساعة من تاريخ إيداعه بالبريد في حالة إرساله عن طريق البريد السريع مدفوع التكلفة

مقدما.

_ بعد مرور خمسة أيام من تاريخ إيداعه بالبريد في حالة إرساله عن طريق البريد المسجل؛ وعند استلام المرسل لتاكيد مطبوع بأن الفاكس قد ارسل بدون خطا في حالة إرساله عن طريق الفاكس.

مادة :٦-٦

بدون الإخلال بأي من الشروط والأحكام الواردة في هذا العقد، لا يجوز للعميل أن يحيل أو يفوض أو يسند من الباطن أياً من حقوقه أو التزاماته الواردة في هذا العقد دون الموافقة الكتابية المسبقة من الشركة، ومن المتفق عليه أن الموافقة المطلوبة لن تمنع إلا لأسباب جدية.

مادة :٧

تكون الشركة قابلة بالبيع للعميل بتقديم الشركة هذا العقد إلى العميل لتوقيع، ويكون توقيع المفوض من قبل الشركة على هذا العقد لمجرد توثيق ذلك القبول إن كان توقيعه لاحقاً لتوقيع العميل.

مادة :(٨)

في حالة وجود أي تأخير في سداد أية الغ مستحقة بدون عذر شرعي بموجب هذا العقد، وانه قد حدث على سبيل المماطلة -وفي هذه الحالة إن العميل يلتزم بدفع مبلغ إضافي للشركة تعويضا عن الضرر الفعلي، ويتم احتسابه بواقع ....% من مبلغ القسط المتأخر فيه، وللشركة التصرف في كل او جزء من هذا التعويض في الخيرات تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة .

وعلى ان يتم اخطار العميل بضرورة دفع التعويض لكل قسط على حده _اولا بأول_ عند سداد قيمة القسط المسدد من أصل التمويل المتأخر ويجوز تحصيلها مع القسط التالي وفق رغبة العميل .

مادة (٩)

تلتزم الشركة بقبول طلبات عملائها بالسداد المعجل وبما لايتعارض مع احكام الشريعة الاسلامية تحت اشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بالشركة متطلبات وقراعد ممارسة النشاط الصادرة من هيئة الرقية المالية.

مادة ١٠-١

إذا تقدم الطرف الثاني بطلب تعديل مواعيد السداد أو جدولة التزاماته بموجب هذا العقد ف يتم دراسة الحالة إلمقدمة وإعداد تقرير بشأنها وينظر فيه إلى انتظام العميل في السداد خلال الفترة السابقة واسباب الجدولة وشروط الطرف الأول لإعادة الجدولة.

مادة :)٢-١٠)

يشترط لإعادة جدولة المبالغ المتبقية مرور ٥٠٪ من مدة التمويل الممنوح، ولا يتم زيادة قيمة التمويل بزيادة الأجل.

مادة :٢-١٠)

يتم عمل الجدولة بعد حساب الأقساط المتأخر في سدادها، ويلتزم العميل بدفع مبلغ إضافي للشركة تعويضا عن الضرر الفعلي (إن وجدت) وللشركة التصرف في كل او جزء من هذا التعويض في الخيرات تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة.

مادة :)٤-١٠

تعتمد تقارير الجدولة من المختص في الشركة، وترسل صورة منها إلى المختصين بالحسابات والمتابعة والتحصيل.

مادة :)٤-١٠)

في حالة التعثر وعدم الالتزام بعد اعادة الجدولة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة :)١ ١)

يجوز للشركة أن تحيل أو تفوض أو تسند من الباطن آيا من حقوقها و/او التزاماتها المترتبة على هذا العقد لصالح الغير دون توقف ذلك على موافقة الطرف الثاني، حيث يعد هذا البند موافقة صريحة وقبول الطرف الثاني لتلك الحوالة ونفادها في مواجهته ومواجهة الغير في الحال او مستقبلا والا يتم اي تعديل في شروط التمويل الممنوحة للعملاء المحال أرصدتهم أو توقيتات السداد أو غيره، ويتعهد الطرف الأول، بعدم مطالبة العملاء بالسداد المعجل والا يكون السداد في مقر بيعد أكثر من .... كيلومتر عن المتر المتفقطى السداد من خلاله قبل حوالة المحفظة.

ماده ١٢

تسرى علي هذا العقد قوانين جمهورية مصر العربيه فيما لم يرد به نص، وعليه تسري احكام القانون .... بشأن نشاط .... ولأنحته التنفيذية وتعديلاتة (إن وجدت) على هذا العقد وتعتبر مكملة له وتختص بالفصل في أي نزاع قد ينشأ بخصرص تفسير أو تنفيذ اي بند من بنودهذا العقد، وذلك بما لايتعارض مع مبادئ الشريعة الإسلامية كما تحددها هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة.

مادة :١٣

وكل نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد يكون من اختصاص المحاكم الكائن بدائرتها المركز الرئيسي للشركة-الطرف الأول وفقا لنصاب ونوع التقاضي ويتحمل الطرف الثاني وحده تكلفة المصروفات القضائية وأتعاب المحاماة وفقا لمستوى الإجراء ونوع النزاع ودرجته حال خسارته إياه وصدور الحكم لصالح الشركة -الطرف الأول-.

- ويجوز باتفاق الطرفين في حالة نشوء أي خلاف بين الطرفين -لا قدر الله تعالى أن يخضع هذا العقد لأحكام لجنة فض المنازعات التابعة لهيئة الرقابة المالية، او المركز المصري للتحكيم الاختياري وتسوية المنازعات المالية غيرالمصرفية.

ماده ١٤

تكون هذا العقد من (١٤) مادة بما فيها هذه الماده ويجب ان يرفق بالعقد المرفقات الموضحه أدناه وعددها (٤) وقد حرر هذا العقد من نسختين موقعه من الطرفيتن حسب الاصول، ويكون لكل طرف نسخه وتسلم هذه النسخ للطرفين فور التوقيع. واشهاداً على ماتقدم، تم توقيع بالتاريخ المبين في صدر هذا العقد .

المرفقات

- طلب شراء بضاعة المرابحة يحتوي علي بيانات العميل متضمنا الوعد الملزم غير القابل للالغاء ومواصفات البضاعة وكمياتها وثمنها وفترة سريان السعر والضمانات المقدمه من طلب التمويل والاقرارات اللازمة من العميل .

- طلب شراء البضاعه من المورد/البائع واجراءات معاينة البضاعة والتسلم وتاريخها والاخطار بقبول المورد البيع للشركة والحق في التصرف.

- ملاحق خاصه بتفصيلات العقد (مواصفات المبيع- ثمن المبيع وطريقة حساب الاقساط -الضمانات -أذن التسليم للبضاعه _اقرار _العميل بالاستلام .

-ايه مرفقات اخري يتطلبها العقد من الناحية القانونية او الشرعيه .