



دور الصكوك كأداة تمويل إسلامية

د. حسن حافظ القصري
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

إعداد: د/ حسن حافظ القصري

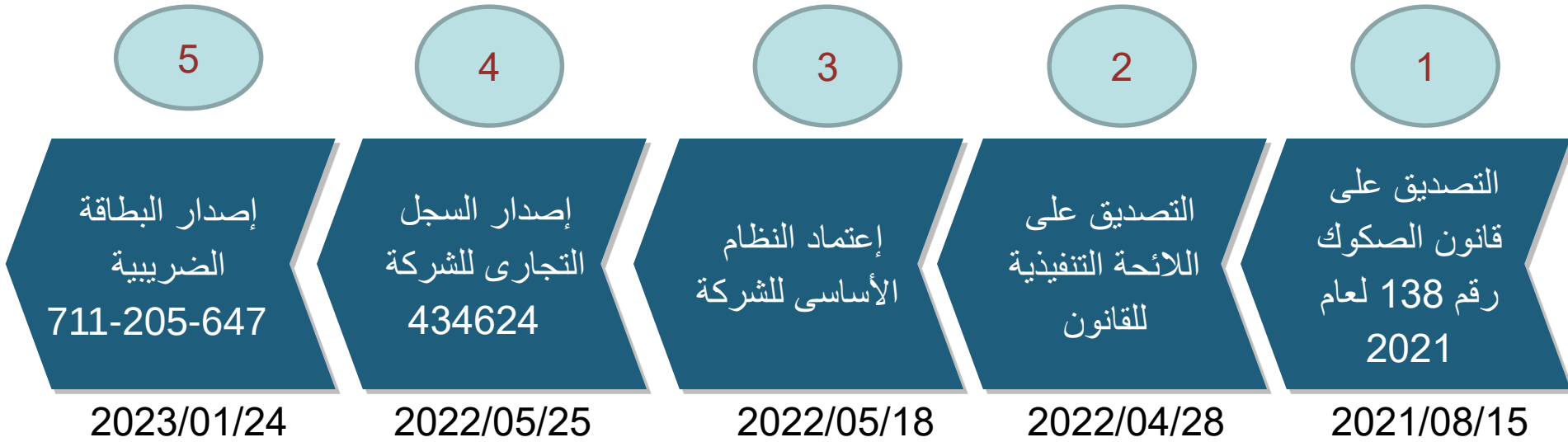
رؤية الشركة

العمل على تطوير وتنشيط سوق الصكوك من خلال إصدار ، تنفيذ وإدارة الصكوك السيادية داخل وخارج مصر"

رسالة الشركة

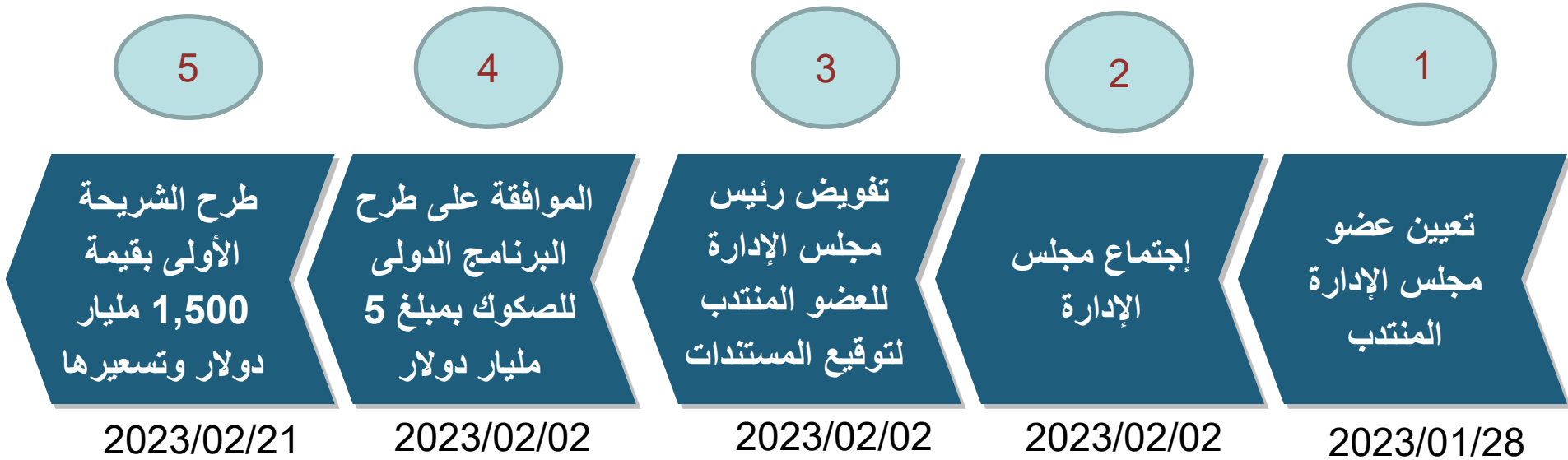
إستخدام صيغ مختلفة للصكوك بغرض تمويل المشروعات المدرجة بخطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية بالموازنة العامة للدولة مما يساعد فى الوصول إلى هيكل تمويل سيادى متوازن بتكلفة معقولة يساهم فى دعم جهود الدولة المصرية لتعزيز التنمية المستدامة "

تطور إنشاء الشركة



- تم وضع الهيكل التنظيمي ، اللجان المنبثقة وتعيين كافة الوظائف الأساسية
- تم إعداد لائحة العمليات وإعداد الموازنة التقديرية
- الشركة كائنة بالمقر 2 شارع حسن مراد جاردن سيتي

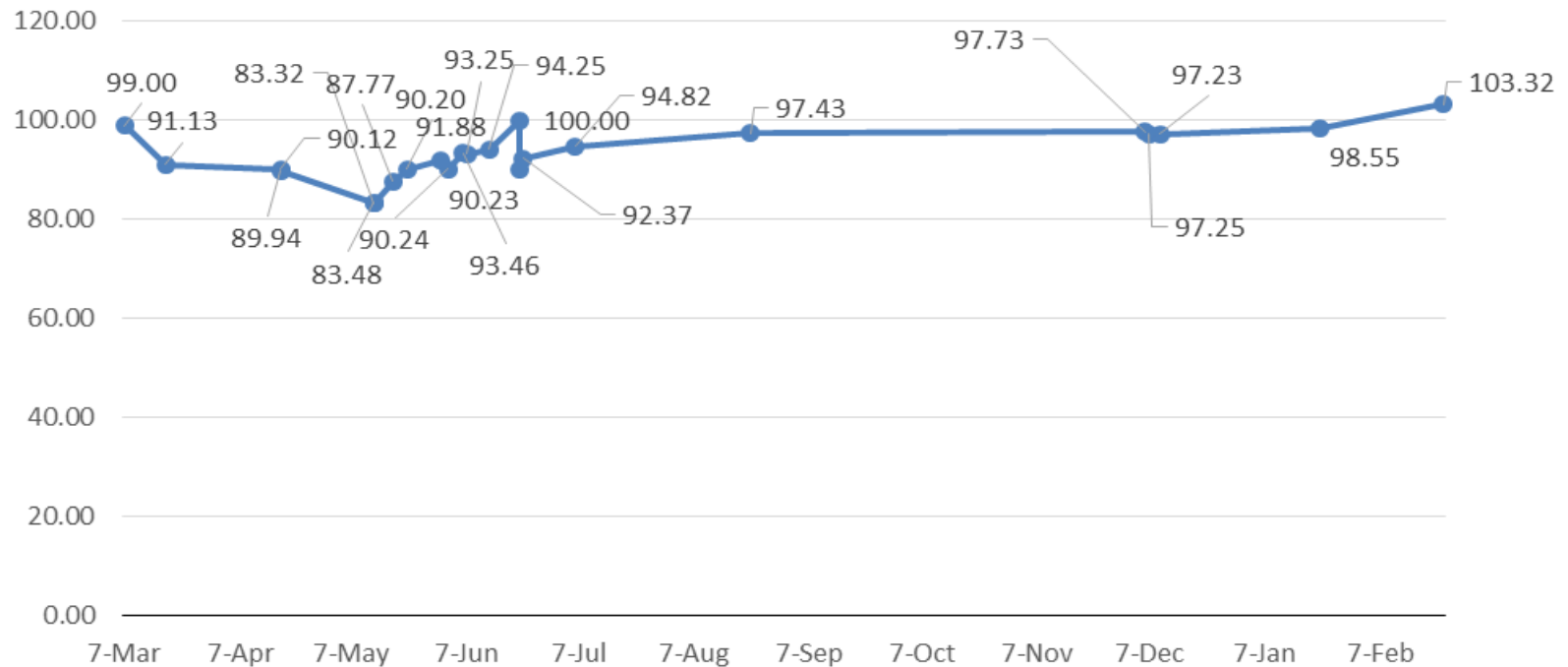
طرح الشريحة الأولى من صكوك الإجارة - المراحل الرئيسية



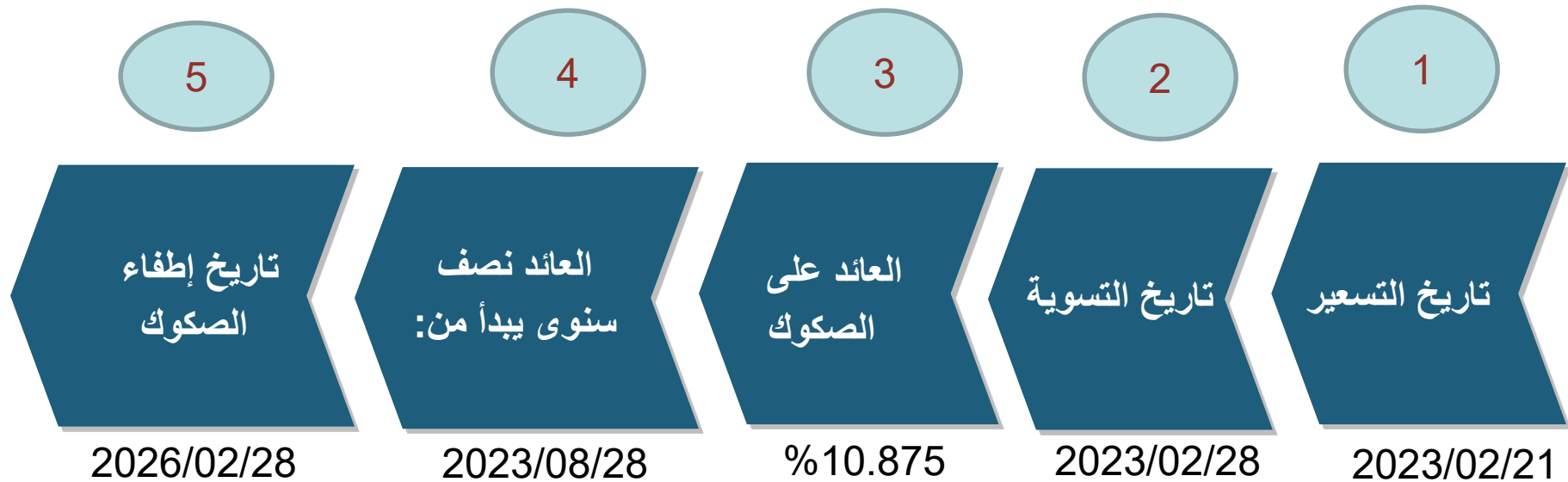
الشركة المصرية المالية للتصكيك السيادي مدرجة ببورصة لندن ويتم التداول على سعر الصك بصفة دورية يومية

تطور القيمة السوقية لسعر الصك في بورصة لندن – حتى 24 فبراير

The Egyptian Financial Company For Sovereign Taskeek



التسعير ودفع العائد



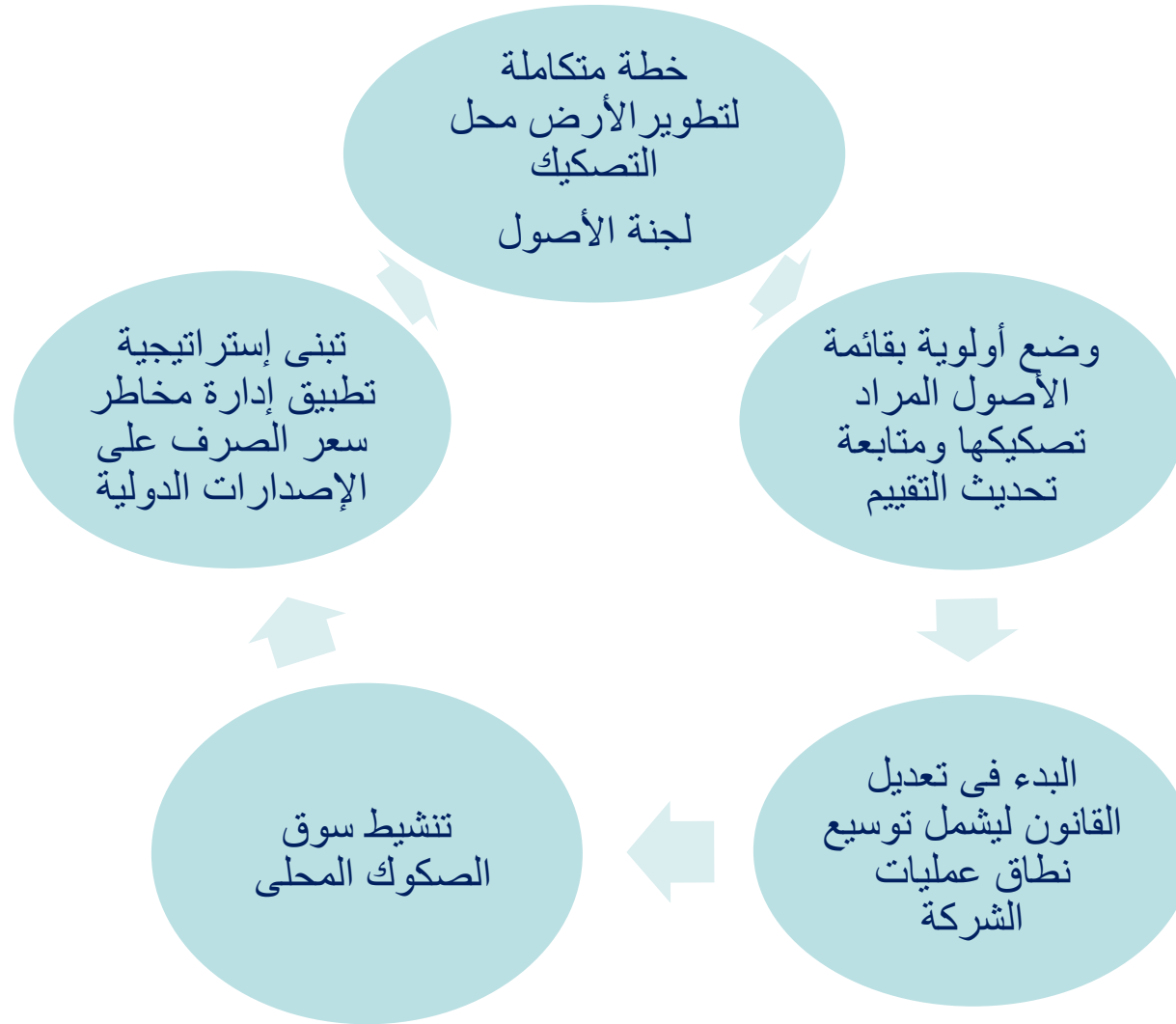
وفقا لشروط وأحكام الإصدار الواردة بملحق التسعير التكميلي

الأهمية الإستراتيجية للشركة المصرية المالية للتصكيك السيادي



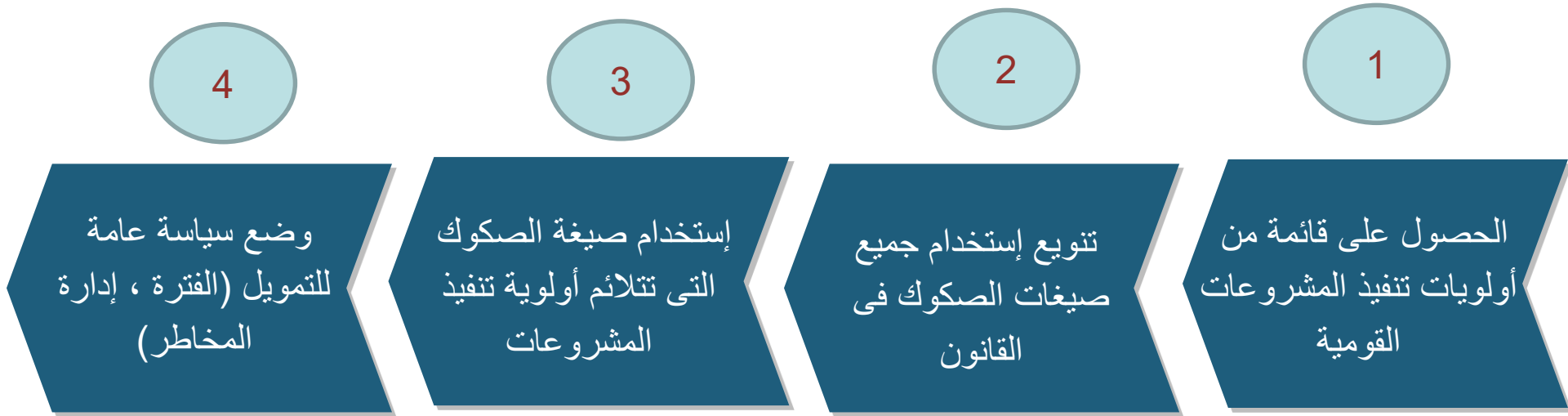
إعداد: د/ حسن حافظ القصري

إستراتيجية الشركة الحالية خلال عامى 2024 & 2025



إعداد: د/ حسن حافظ القصري

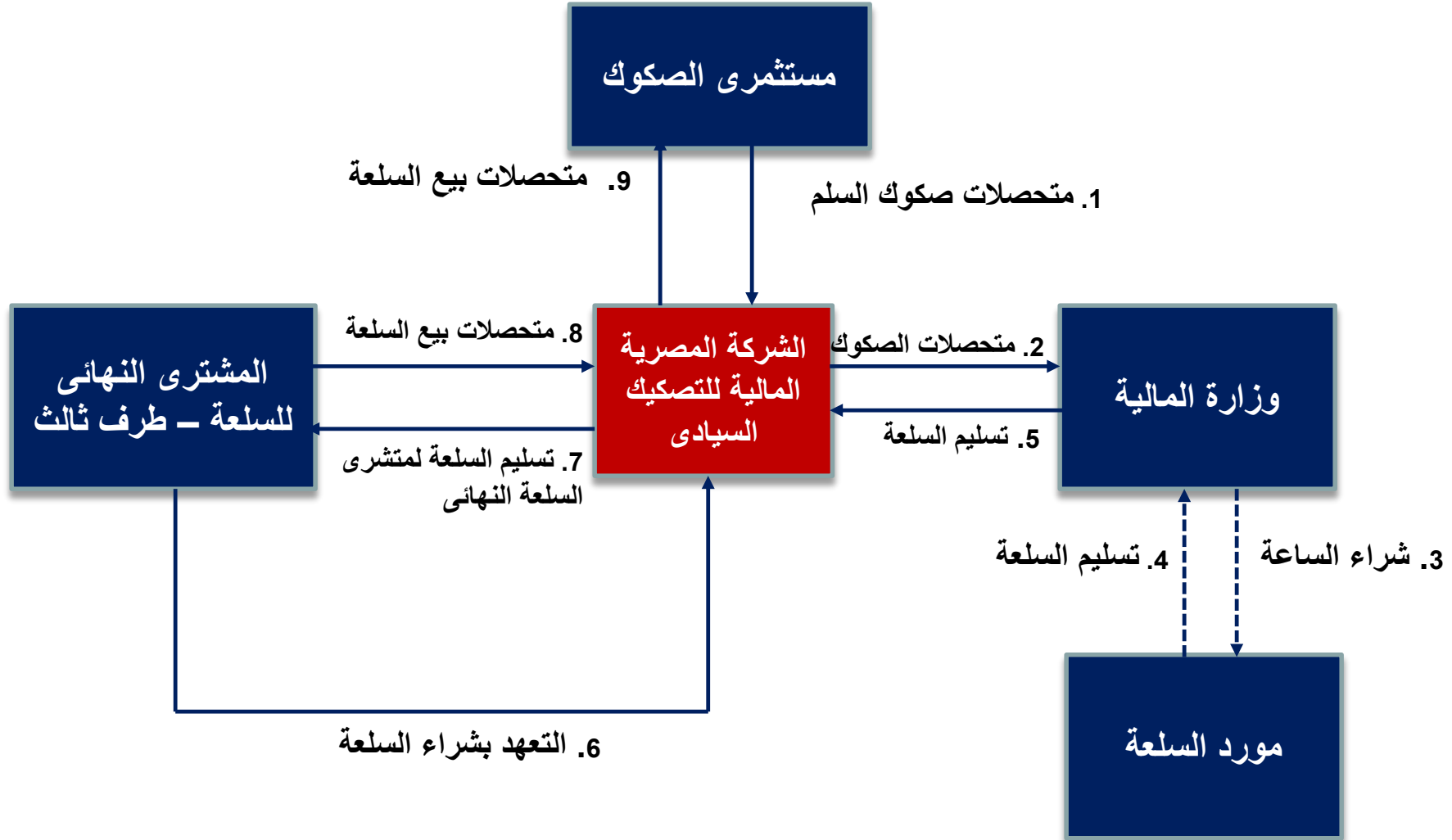
توسيع نطاق عمليات الشركة



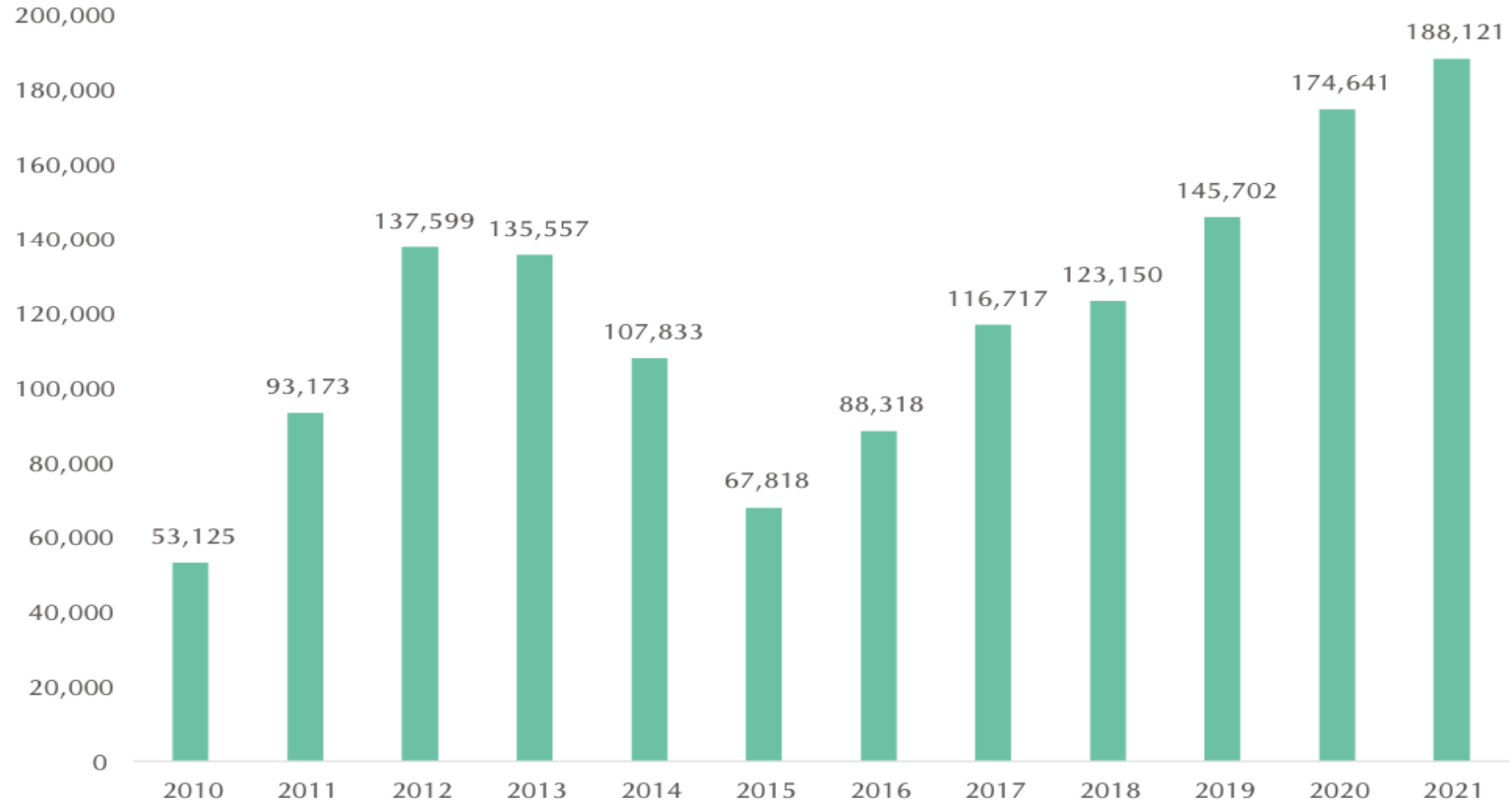
من المخطط أن تقود الشركة عمليات تمويل مشاريع البنية الأساسية خاصة بالسماح للشركة بتمويل مشروعات المنفعة العامة والأصول التى تدر عائد وليس الأصول الغير مستغلة فقط

إعداد: د/ حسن حافظ القصري

صيغة صكوك السلم كمثال لتمويل عجز الموازنة قصير الأجل



تطور إجمالي إصدارات الصكوك

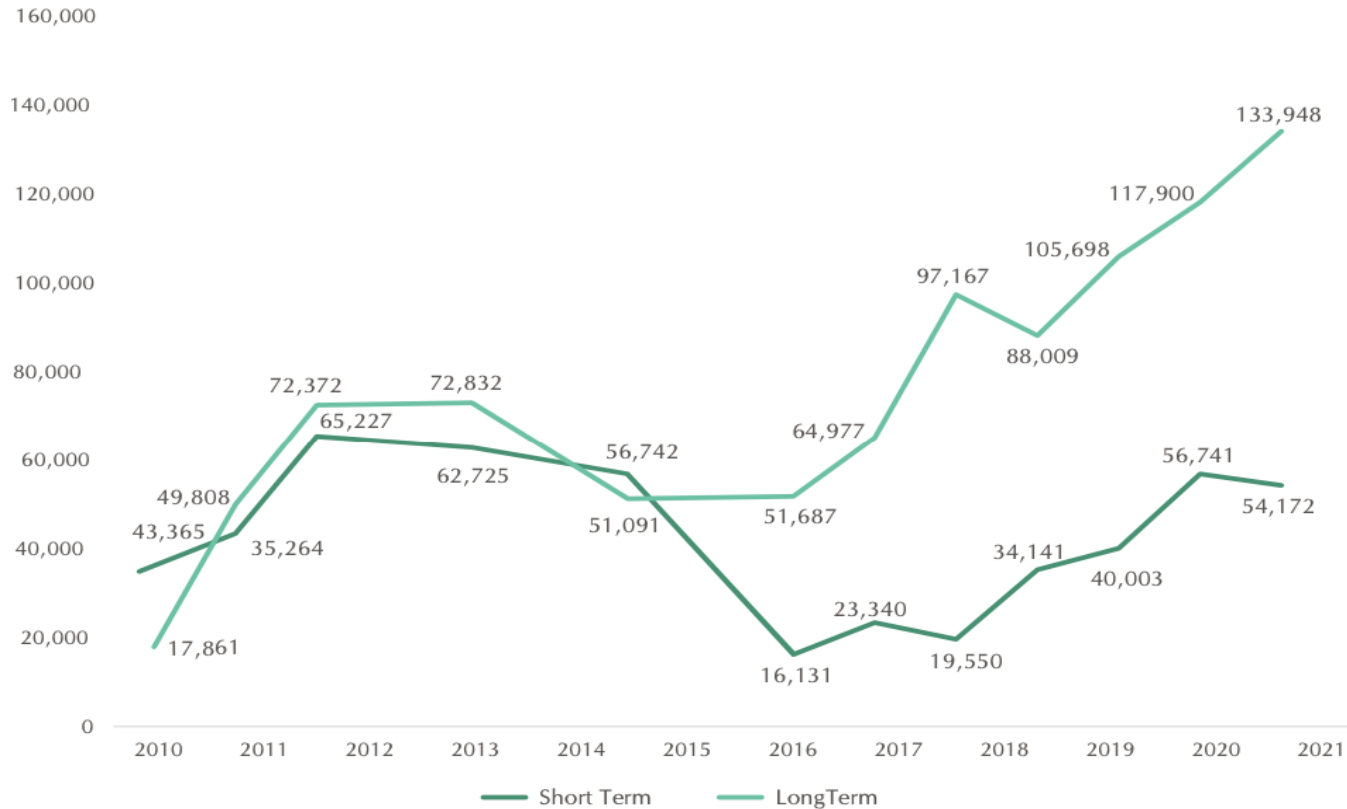


TOTAL GLOBAL SUKUK ISSUANCE USD 1.6 TRILLION (JAN 2001 - DEC 2021)

SOURCE: IIFM SUKUK DATABASE

مقارنة بين إصدارات الصكوك قصيرة وطويلة الأجل

CHART 1A (I) : TOTAL GLOBAL LONG TERM VS SHORT TERM SUKUK ISSUANCES
(JAN 2010 - DEC 2021) -ALL TENORS, ALL CURRENCIES, IN USD MILLIONS



SOURCE: IIFM SUKUK DATABASE

السنة	تاريخ الاصدار	المبلغ(MYR)	المبلغ(USD)	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2021	May 6	-	1.1 billion	USD	مشاريع البنية التحتية	4.25	5
2021	May 11	10.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.75	7
2021	Jul 5	5.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.5	10
2021	Nov 3	6.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.25	12
2021	Dec 15	10.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3	15
2022	Feb 8	5.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.25	8
2022	Apr 5	6.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.5	9
2022	Jul 11	-	750 million	USD	التنوع، الأسواق الدولية	4.5	10
2022	Aug 4	-	1 billion	USD	التنوع، التمويل الإسلامي	5	12
2022	Sep 13	6.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.75	7

إعداد: د/ حسن حافظ القصري

السنة	تاريخ الاصدار	المبلغ(MYR)	المبلغ(USD)	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2022	Oct 25	10.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.5	8
2022	Nov 22	5.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.25	6
2023	Jan 17	5.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.5	5
2023	Feb 21	6.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.75	6
2023	Mar 21	10.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.5	7
2023	Jun 20	5.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.25	4
2023	Aug 15	-	500 million	USD	مشاريع تركز على الاستدامة	4.75	8
2023	Sep 19	6.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.5	5
2023	Oct 24	10.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3.25	6
2023	Nov 21	5.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	3	3
2023	Dec 19	10.0 billion	-	MYR	تطوير القطاع العام	2.75	2

إعداد: د/ حسن حافظ القصري

المملكة العربية السعودية

السنة	المبلغ (SAR)	المبلغ (USD)	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2021	17.569 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.05	3
2021	13.78 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.25	5
2021	7.4 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.45	7
2021	7.5 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.65	10
2021	7.5 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.85	15
2022	7.5 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	2.85	3
2022	10 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.05	5
2022	25 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.25	7
2022	7.325 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.45	10
2022	7.85 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.65	15

إعداد: د/ حسن حافظ القصري

المملكة العربية السعودية

السنة	المبلغ (SAR)	المبلغ (USD)	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2022	7.85 Million	6.632 Million	USD	تمويل المشاريع	4.88	5
2022	7.85 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	2.65	3
2022	8.375 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	2.85	5
2022	2.9 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.05	7
2022	3 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.25	10
2022	3 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.45	15
2023	3 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	2.45	3
2023	3.374 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	2.65	5
2023	17.569 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	2.85	7
2023	13.78 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	3.05	10
2023	7.4 Million	-	SAR	تمويل الموازنة العامة	2.35	3

إعداد: د/ حسن حافظ القصري

السنة	تاريخ الاصدار	المبلغ	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2021	April 7	5.465 billion	TRY	تمويل مشاريع البنية التحتية	13.47	3
2021	November 3	5.99 billion	TRY	تمويل برامج الرعاية الصحية والضمان الاجتماعي	14.20	5
2021	May 21	1.5 billion	USD	دعم الموازنة الحكومية وجذب الاستثمارات الأجنبية	5.78	5
2022	March 1	4.98 billion	TRY	سد عجز الموازنة واحتياجات الإنفاق العام	15.65	3
2022	July 6	7.25 billion	TRY	دعم القطاعات الزراعية والصناعية	16.32	5
2022	June 10	1.25 billion	USD	إعادة تمويل الصكوك الحالية المقومة بالدولار الأمريكي	4.92	3
2023	May 4	6.83 billion	TRY	تحفيز التعافي الاقتصادي وخلق فرص العمل	17.82	3
2023	October 26	8.50 billion	TRY	الاستثمار في مشاريع الطاقة المتجددة والبيئة	18.51	5
2023	July 19	1 billion	USD	تعزيز مبادرات الاستدامة والتمويل الأخضر	5.31	5

السنة	تاريخ الاصدار	المبلغ (MYR)	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2021	February 23	15 Billion	IDR	البنية التحتية (الطرق ذات الرسوم)	6.25	5
2021	April 21	18 Billion	IDR	البنية التحتية (الري)	5.13	3
2021	June 23	18 Billion	IDR	البنية التحتية (الموانئ)	6.83	7
2021	August 25	24 Billion	IDR	الصكوك الخضراء (الطاقة المتجددة)	7.26	10
2021	October 26	15 Billion	IDR	البنية التحتية (النقل)	6.47	5
2021	December 22	30 Billion	IDR	برامج المساعدة الاجتماعية	5.42	3
2022	March 22	15 Billion	IDR	برامج المساعدة الاجتماعية	6.31	5
2022	May 24	12 Billion	IDR	برامج المساعدة الاجتماعية	5.2	3
2022	July 26	21 Billion	IDR	البنية التحتية (المطارات)	6.95	7

السنة	تاريخ الاصدار	المبلغ (MYR)	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2022	September 27	30 Billion	IDR	الصكوك الخضراء (الطاقة المتجددة)	7.38	10
2022	November 29	12 Billion	IDR	برامج المساعدة الاجتماعية	5.33	3
2023	January 24	12 Billion	IDR	برامج المساعدة الاجتماعية	5.15	3
2023	March 28	18 Billion	IDR	البنية التحتية (الإسكان)	6.2	5
2023	May 30	27 Billion	IDR	البنية التحتية (التنمية الحضرية)	6.8	7

المدة (سنوات)	العائد (%)	غرض التمويل	العملة	المبلغ	تاريخ الاصدار
10	4.5	البنية التحتية للنقل العام	USD	500 Million	Jun 21, 2021
15	6	مشاريع التنمية المستدامة	BHD	1000 Million	Sep 08, 2021
7	3.9	تحسينات قطاع التعليم	USD	750 Million	Feb 01, 2022
10	5.75	برامج التنويع الاقتصادي	BHD	1500 Million	May 24, 2022
5	4.15	تحديث قطاع الرعاية الصحية	USD	750 Million	Aug 09, 2022
3	3.7	مبادرات الطاقة المتجددة	EUR	500 Million	Nov 16, 2022
7	5.25	مشاريع الإسكان الاجتماعي	BHD	1000 Million	Jan 12, 2023
5	N/A	تطوير البنية التحتية	USD	500 Million	Feb 23, 2023

المدة (سنوات)	العائد (%)	غرض التمويل	العملة	المبلغ (USD)	تاريخ الاصدار
5	4.23	تطوير البنية التحتية	USD	1.5 Million	May 26, 2021
7	3.78	تحسين خدمات الرعاية الصحية	KWD	500 Million	November 16, 2021
10	4.51	تعزيز قطاع التعليم	USD	750 Million	June 15, 2022
3	3.15	مشاريع الطاقة المتجددة	KWD	1 Million	December 07, 2022
5	4.08	مبادرات الاستدامة البيئية	EUR	300 Million	July 12, 2023

السنة	تاريخ الاصدار	المبلغ (PKR)	المبلغ (USD)	العملة	غرض التمويل	العائد (%)	المدة (سنوات)
2021	May 10	425 Billion	2.7 Billion	PKR	دعم الميزانية	7.40	3
2021	Aug 4	500 Billion	3.1 Billion	PKR	دعم الميزانية	8.05	5
2021	Sep 28	400 Billion	2.5 Billion	PKR	دعم الميزانية	8.75	7
2022	Jan 31	1,000 Billion	6.2 Billion	USD	مشاريع البنية التحتية	7.95	7
2022	Apr 7	500 Billion	3.1 Billion	PKR	دعم الميزانية	8.40	3
2022	Jul 25	500 Billion	3.1 Billion	PKR	دعم الميزانية	8.95	5
2022	Oct 26	400 Billion	2.5 Billion	PKR	دعم الميزانية	9.60	7

ملخص أجال إصدار الصكوك

الدولة	عدد المشاريع	نسبة المشاريع التي تزيد مدتها عن خمس سنوات	نسبة المشاريع التي تقل مدتها عن خمس سنوات
ماليزيا	21	85.7%	14.3%
المملكة العربية السعودية	21	76.2%	23.8%
تركيا	9	55.6%	44.4%
اندونيسيا	14	64.3%	35.7%
البحرين	8	87.5%	12.5%
الكويت	5	80%	20%

إعداد: د/ حسن حافظ القصري