

سجل  
الضمانات  
المنقولة

اعرف تستفيد

[www.fra.gov.eg](http://www.fra.gov.eg)





Building Bridges not Walls  
نبني الجسور لا الحواجز



مجمع المعرفة للثقافة المالية  
FINANCIAL LITERACY KNOWLEDGE HUB



Where knowledge is created and disseminated حيث نصنع المعرفة وننشرها

## تتعدد أنواع المنقولات التي يمكن استخدامها كضامن للحصول على تمويل بغرض الاستثمار كالاتي

## سجل الضمانات المنقولة

(الضمانات المنقولة) هي أصول يستخدمها مالكيها كضمان للحصول على تمويل للقيام بنشاط استثماري، وفي سبيل ذلك أنشئت الهيئة العامة للرقابة المالية (سجل الضمانات المنقولة) وهو سجل اليكتروني مركزي لتسجيل واشهار حقوق الضمان على المنقولات ويمكن من خلاله قيد، وتعديل، وشطب المنقولات.

1 منقولات مادية حالية  
الآلات والمعدات، المخزون، البضائع، الشهادات، الودائع والأجهزة.

2 منقولات مادية مستقبلية  
المحاصيل الزراعية، معادن قبل استخراجها، خط إنتاج.

3 منقولات معنوية حالية  
تتمثل في براءة الاختراع، العلامة التجارية، التصميمات وحقوق التأليف.



## لا يجوز إنشاء حق ضمان على المنقولات الآتية

المنقولات المخصصة لأغراض شخصية، أو منزلية إلا لتمويل شرائها. (كالأدوات الكهربائية على سبيل المثال) أن يكون الغرض من الحصول على التمويل هو شراء هذه الأشياء.

04

المنقولات المملوكة على الشبوع ما لم يوافق جميع المالكين على إنشاء حق ضمان.

05

المنقولات المملوكة للدولة أو لهيئات أو جهات الوقف، أو المملوكة للسفارات الأجنبية والهيئات التي تتمتع بالحصانة، كالألات والمعدات والسيارات وغيرها من المنقولات.

01

الامتيازات والتراخيص الممنوحة من الدولة أو الهيئات العامة.

02

المنقولات التي تملكها البنوك عدا المنقولات اللازمة لعملها لتمويل شرائها.

03

**وبأي من الأحوال لا يجوز أن يترتب على الحقوق التالية حق ضمان على** الحقوق المترتبة على رهن الأوراق المالية المصرية أو الأجنبية أو شهادات الإيداع المقابلة لها، وذلك حيث أن الأوراق المالية، كالأسهم والسندات. أو الحقوق المترتبة على المنقول المستقبلي، في الحالات التالية (الميراث، الوصية، المعاشات، وثائق التأمين على الحياة، التعويض بموجب اتفاق أو حكم، النفقة بموجب اتفاق أو حكم)

## أوجه الاستفادة من سجل الضمانات المنقولة

07 إتاحة التمويل للمشروعات الصغيرة والمتوسطة في غياب (أصول عقارية - سجل ائتماني).

08 وضع امتياز لأصحاب حقوق الضمان المشهورة في السجل يسبق جميع الحقوق الأخرى حتى الجهات السيادية.

09 استيفاء حقوق الدائن في حالة إخلال المدين بالتزاماته المشهورة في سجل الضمانات.

10 تسجيل الضمانات المنقولة دون الحاجة لاحتفاظ الدائن لها.

11 تحديد إجراءات التقاضي العاجل للحفاظ على حقوق الدائن.

12 تحديد الأولويات إذا كان المنقول ضمانه لأكثر من دائن.

01 تسهيل الحصول على التمويل بضمان المنقولات

02 تخفيض مخاطر التمويل والإقراض

03 تخفيض تكلفة الحصول على التمويل

04 سهولة الإشهار بالسجل وانخفاض تكلفته.

05 حيازة المدين للأصول المنقولة محل الضمان.

06 التغلب على سلبيات الرهن الحيازي.



## طرق الإشهار بالسجل الإلكتروني للضمانات المنقولة



## مزايا إضافية لاستخدام سجل الضمانات المنقولة

05 إمكانية الحصول على نسخ من حقوق الضمان المشهورة والمقيدة في السجل ونتائج البحث.

06

إمكانية الحصول على تقارير إحصائية تتعلق بتشغيل السجل مما في ذلك البيانات الخاصة بحجم عمليات الإشهار والبحث ونفقات التشغيل أو مقابل الإشهار والبحث على مدى فترة زمنية معينة وغيرها من البيانات ذات الصلة بالقيود في السجل.

07 إمكانية إضافة خدمات أخرى لطالبي الإشهار والبحث وذلك بناءً على طلب الهيئة أو بعد الحصول على موافقتها.

01

تمكين مستخدمي السجل بشكل منتظم من فتح حساب لدى السجل لتيسير الانتفاع بالخدمات وتسديد أي مقابل ذي صلة.

02

المحافظة على أمن وسرية قاعدة بيانات السجل.

03

إمكانية قيام طالب الإشهار بإدخال تغييرات على البيانات التي يتم إشهارها.

04

إمكانية الحصول على تقارير عن المعاملات تتيح لطالبي الإشهار أن يتبعوا معاملاتهم المقيدة في السجل على مدى فترة زمنية معينة.



Building Bridges not Walls  
نبني الجسور لا الحواجز



مجمع المعرفة للثقافة المالية  
FINANCIAL LITERACY KNOWLEDGE HUB



Where knowledge is created and disseminated حيث نصنع المعرفة وننشرها



الهيئة العامة للرقابة المالية  
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



instagram



LinkedIn



مجمع المعرفة للثقافة المالية  
FINANCIAL LITERACY KNOWLEDGE HUB



حيث نصنع المعرفة ونشرها Where knowledge is created and disseminated

www.fra.gov.eg