

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر 2021



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
18	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
22	خامساً: نشاط التخصيم
26	سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي
30	سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

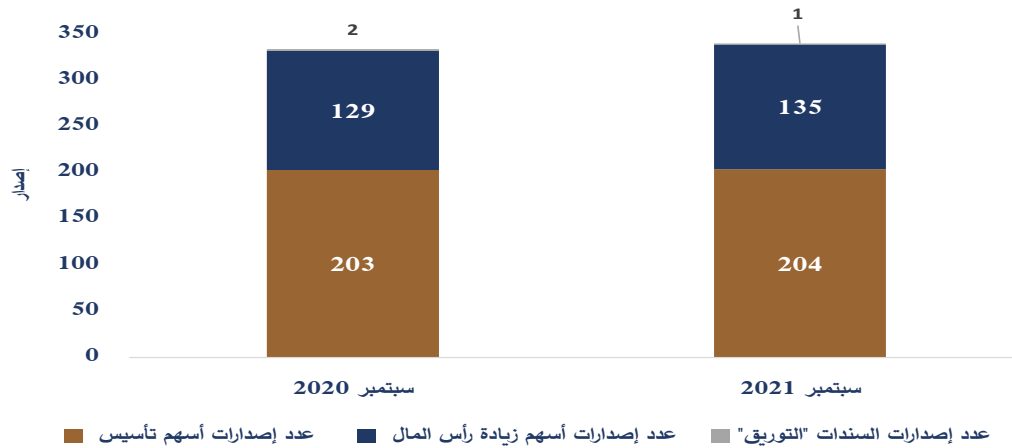
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر سبتمبر 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر سبتمبر 2021

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيهه)	3,401.4	1,575.4	115.9%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيهه)	10,209.4	7,673.4	33.0%
قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيهه)	322.5	599.5	-46.2%
إجمالي قيمة الإصدارات	13,933.2	9,848.3	41.5%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	204	203	0.5%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	135	129	4.7%
عدد إصدارات السندات "التوريق"	1	2	-50.0%
إجمالي عدد الإصدارات	340	334	1.8%

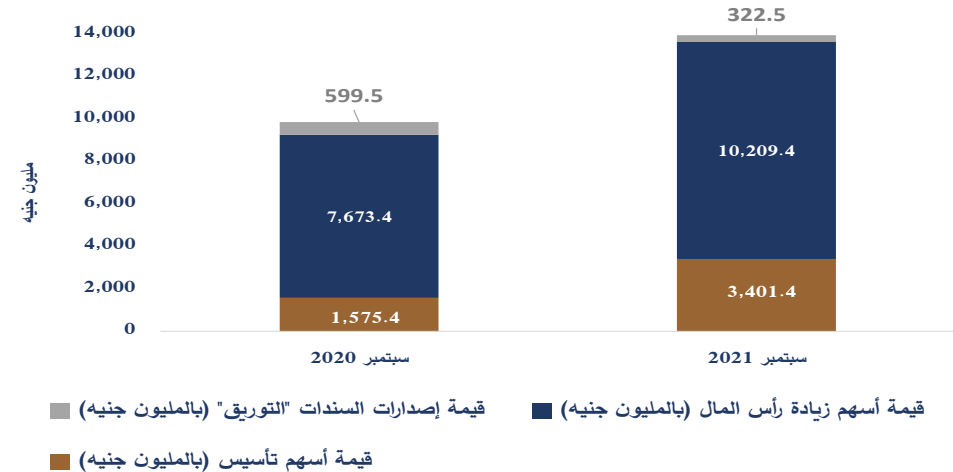
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن شهر سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن شهر سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

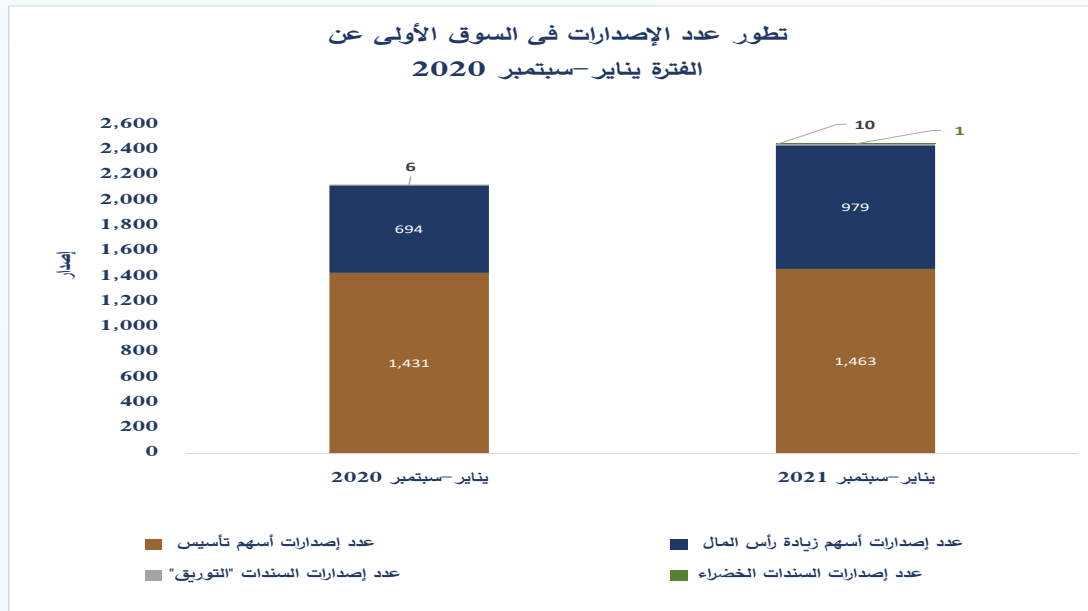
1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

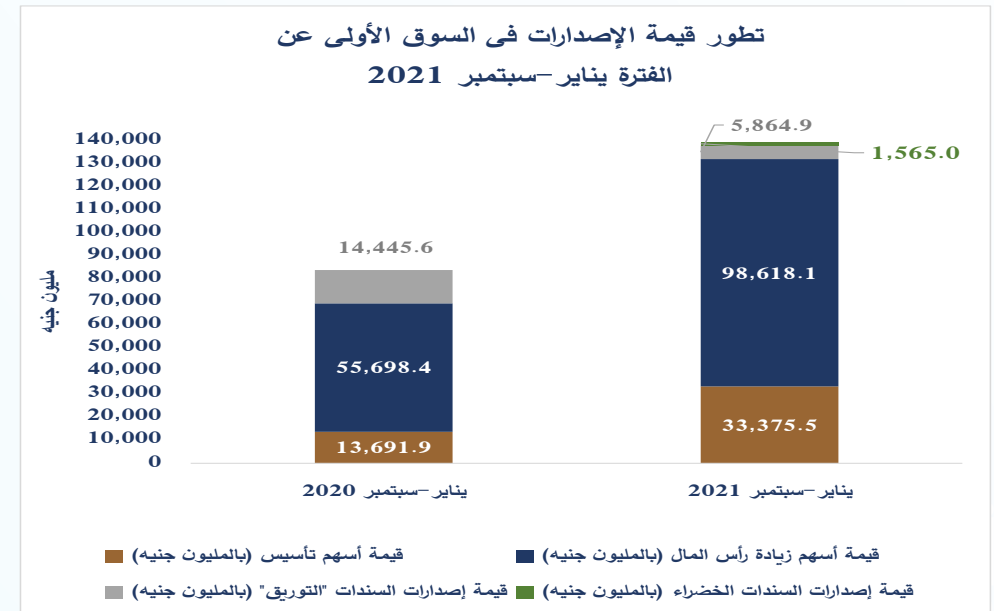
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

معدل التغير %	يناير - سبتمبر 2020	يناير - سبتمبر 2021	البيان
143.8%	13,691.9	33,375.5	قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)
77.1%	55,698.4	98,618.1	قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)
-59.4%	14,445.6	5,864.9	قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيه)
-	0.0	1,565.0	قيمة إصدارات السندات الخضراء (بالمليون جنيه)
66.3%	83,835.9	139,423.5	إجمالي قيمة الإصدارات
2.2%	1,431	1,463	عدد إصدارات أسهم تأسيس
41.1%	694	979	عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال
66.7%	6	10	عدد إصدارات السندات "التوريق"
-	0	1	عدد إصدارات السندات الخضراء
15.1%	2,131	2,453	إجمالي عدد الإصدارات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع الغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق سبتمبر 2021	سعر إغلاق سبتمبر 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام*
EGX30	10,517.03	10,989.27	-4.3%	-5.6%	10,845.3	-3.0%
EGX100 EWI	3,494.25	2,896.15	20.7%	-11.5%	3,097.8	12.8%
مؤشر تميز	3,849.12	1,018.50	277.9%	-3.0%	1,048.1	267.2%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2021)
*تم استحداث مؤشر تميز بدلاً من مؤشر النيل.

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في سبتمبر 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

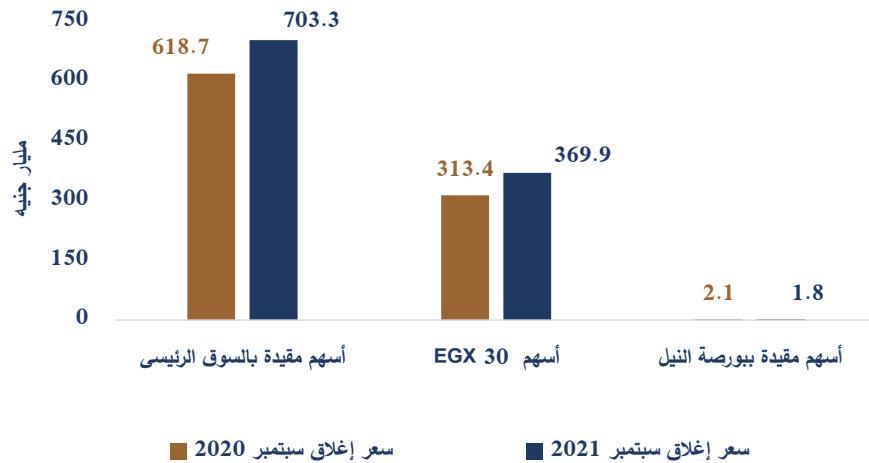
2.2. رأس المال السوقي في نهاية سبتمبر 2021

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق سبتمبر 2021	سعر إغلاق سبتمبر 2020	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	703.3	618.7	13.7%
أسهم EGX 30	369.9	313.4	18.0%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.8	2.1	-14%

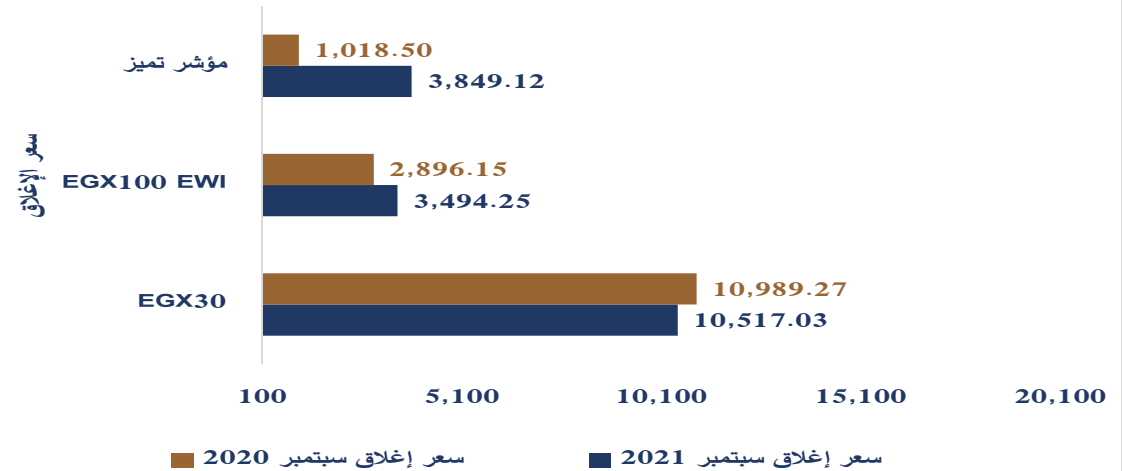
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2021)

رأس المال السوقي في نهاية سبتمبر 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية سبتمبر 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر سبتمبر 2021
(مليون جنيه)

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	30,273.6	27,861.1	8.7%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	8,712.0	5,556.9	56.8%
السندات	52,479.8	32,812.6	59.9%
صناديق المؤشرات	0.046	0.005	-
إجمالي قيمة التداول	91,465.5	66,230.6	38.1%

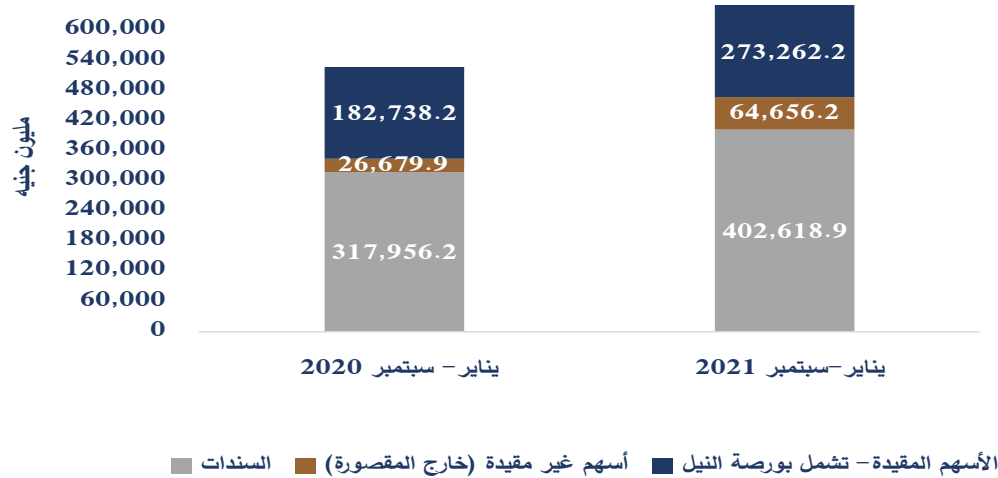
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2021)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير- سبتمبر 2021
(مليون جنيه)

البيان	يناير-سبتمبر 2021	يناير- سبتمبر 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	273,262.2	182,738.2	49.5%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	64,656.2	26,679.9	142.3%
السندات	402,618.9	317,956.2	26.6%
صناديق المؤشرات	2.7	0.7	304.8%
إجمالي قيمة التداول	740,540.0	527,374.9	40.4%

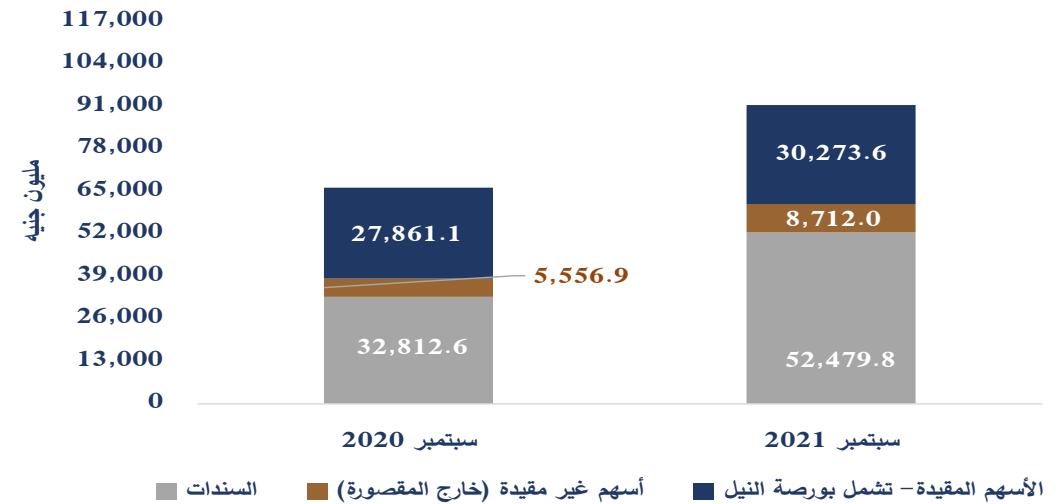
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير- سبتمبر 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر سبتمبر 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

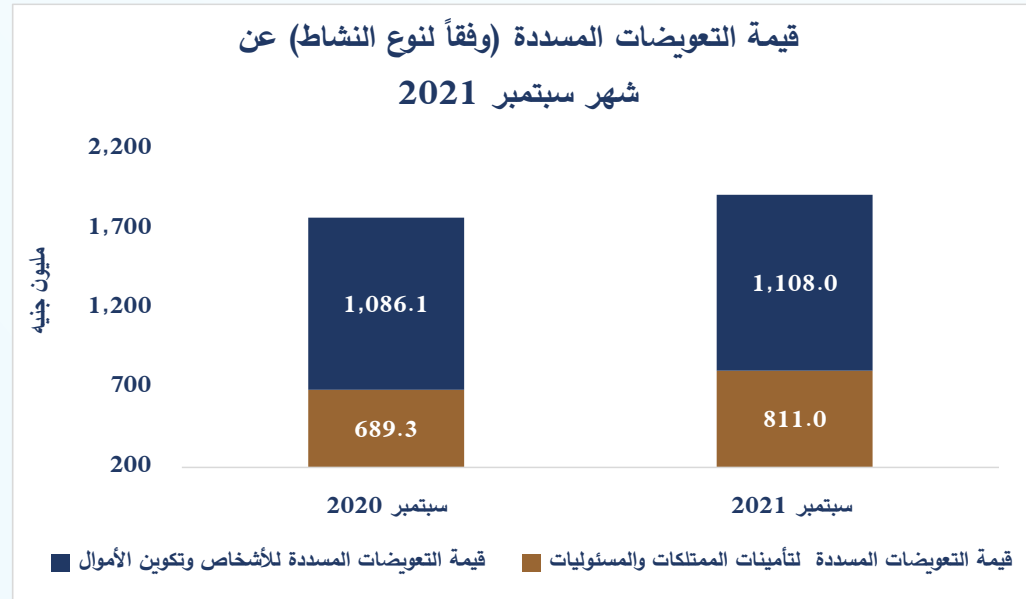
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

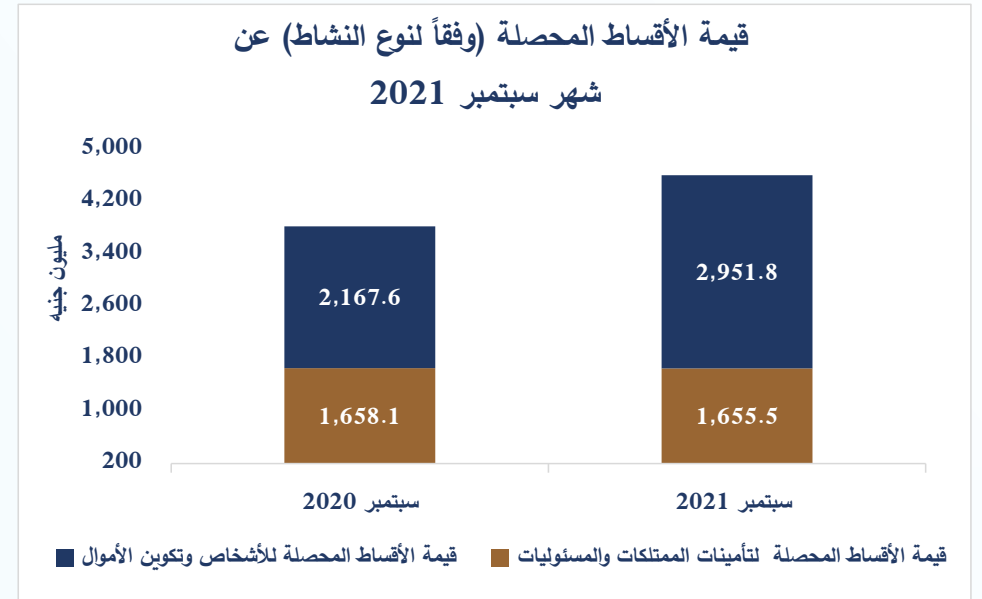
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر سبتمبر 2021 (مليون جنيه)

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,655.5	1,658.1	-0.2%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	2,951.8	2,167.6	36.2%
إجمالي	4,607.3	3,825.7	20.4%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	811.0	689.3	17.7%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	1,108.0	1,086.1	2.0%
إجمالي	1,919.0	1,775.4	8.1%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

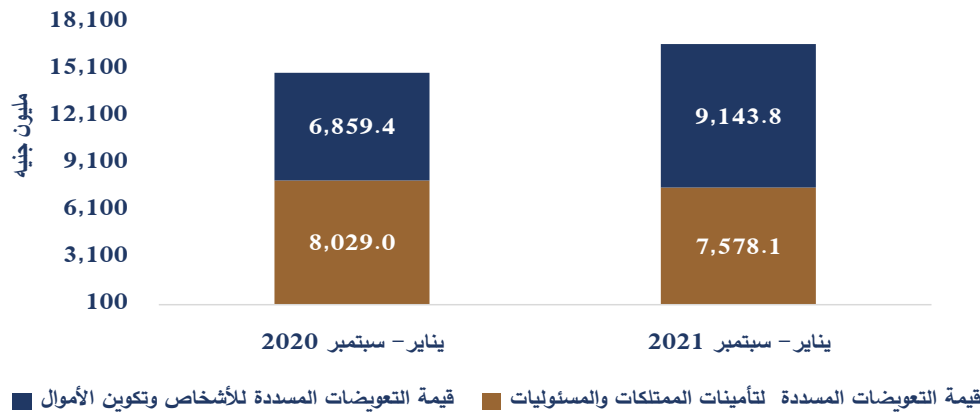
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

(مليون جنيه)

معدل التغير %	يناير - سبتمبر 2020	يناير - سبتمبر 2021	البيان
29.7%	11,977.6	15,533.0	قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
29.0%	17,091.4	22,051.8	قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال
29.3%	29,069.0	37,584.8	إجمالي
-5.6%	8,029.0	7,578.1	قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
33.3%	6,859.4	9,143.8	قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال
12.3%	14,888.4	16,721.9	إجمالي

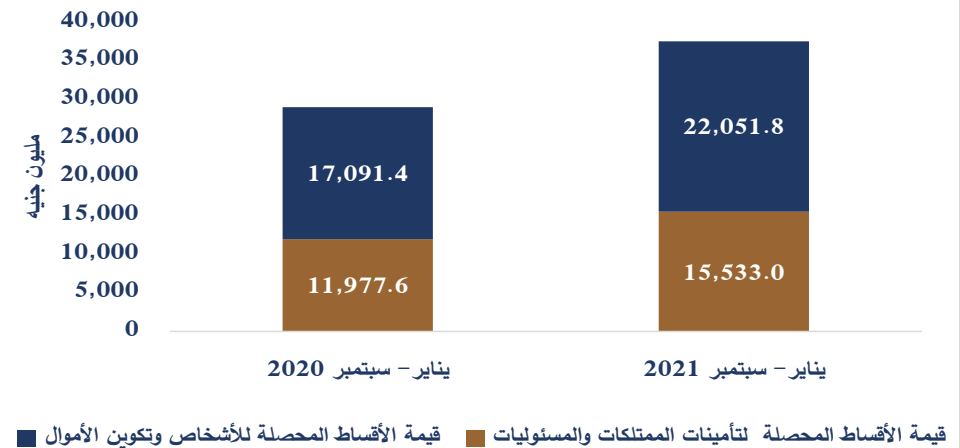
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

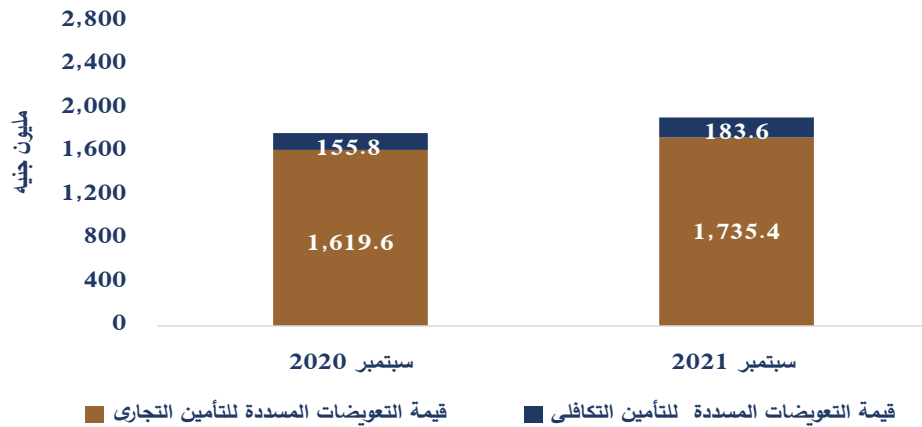
2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر سبتمبر 2021

(مليون جنيه)

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	4,148.8	3,249.1	27.7%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	458.5	576.6	-20.5%
إجمالي	4,607.3	3,825.7	20.4%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,735.4	1,619.6	7.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	183.6	155.8	17.8%
إجمالي	1,919.0	1,775.4	8.1%

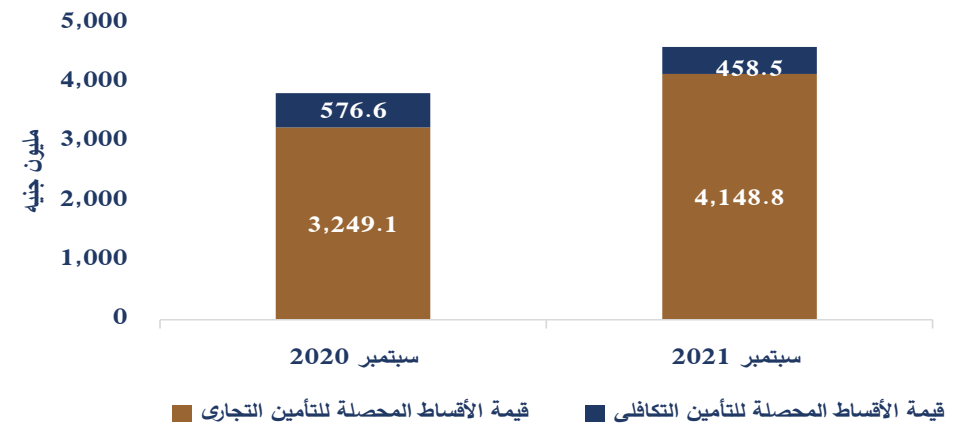
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

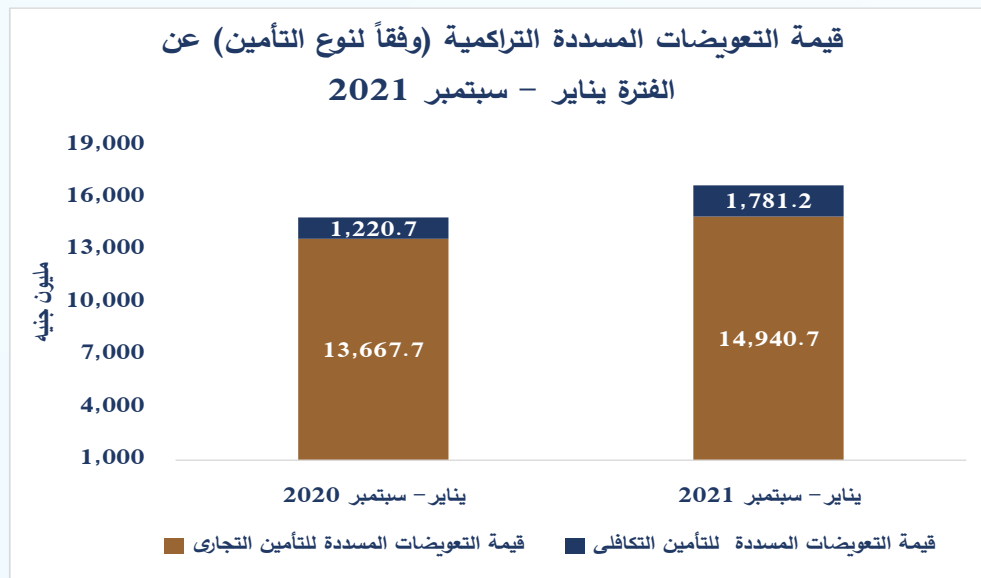
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

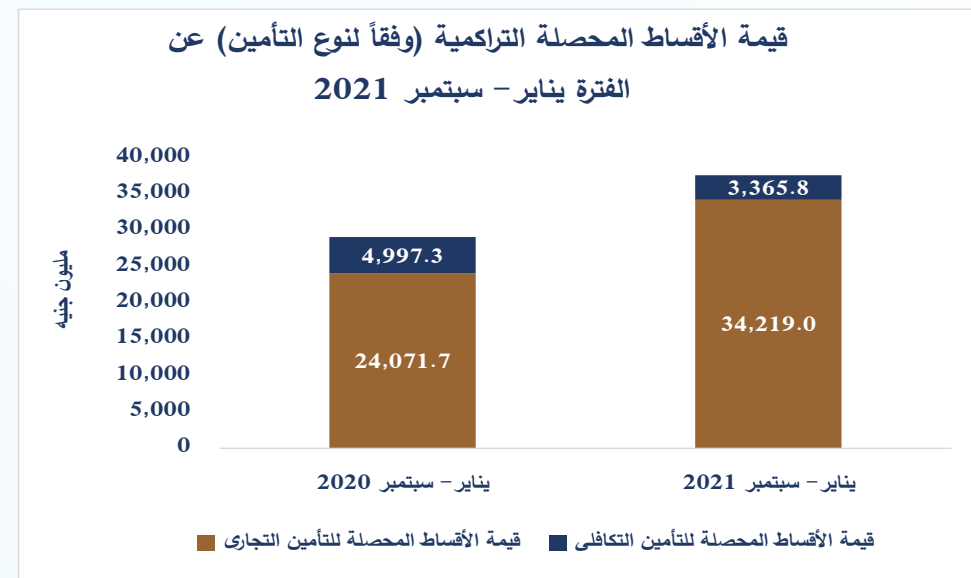
(مليون جنيه)

معدل التغير %	يناير - سبتمبر 2020	يناير - سبتمبر 2021	البيان
42.2%	24,071.7	34,219.0	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري
-32.6%	4,997.3	3,365.8	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي
29.3%	29,069.0	37,584.8	إجمالي
9.3%	13,667.7	14,940.7	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري
45.9%	1,220.7	1,781.2	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي
12.3%	14,888.4	16,721.9	إجمالي

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

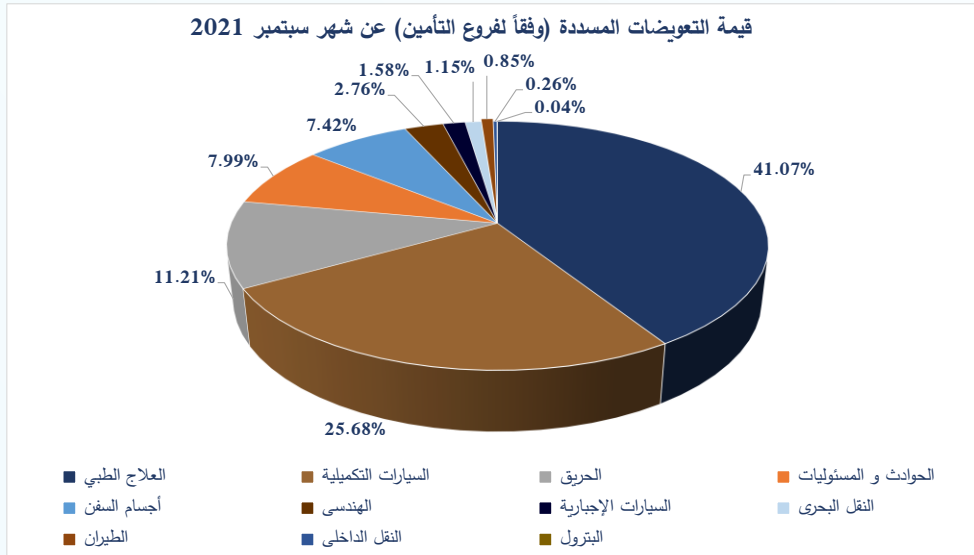


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

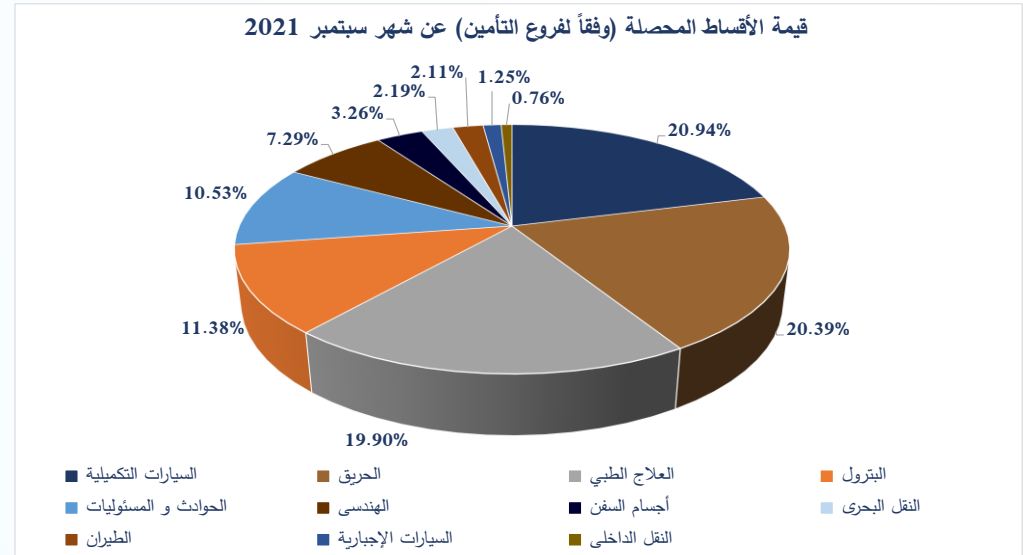
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر سبتمبر 2021

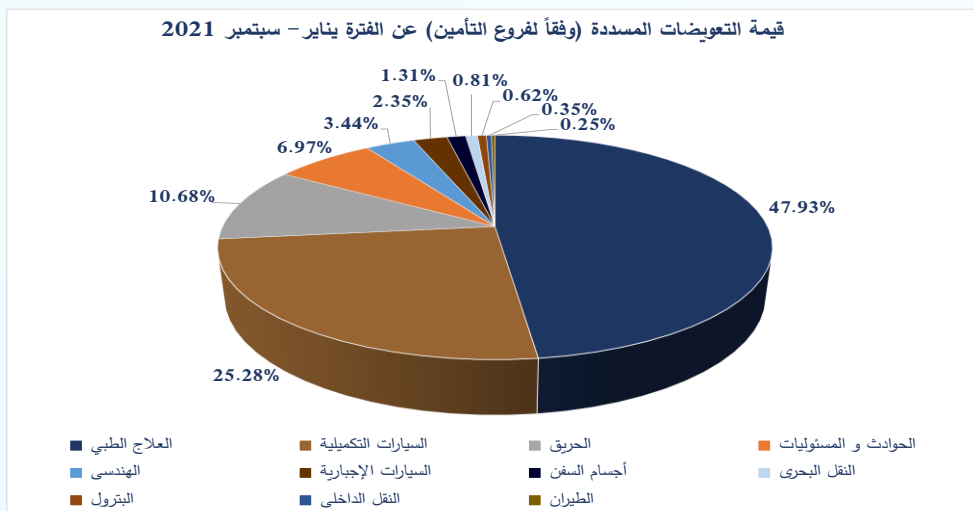


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

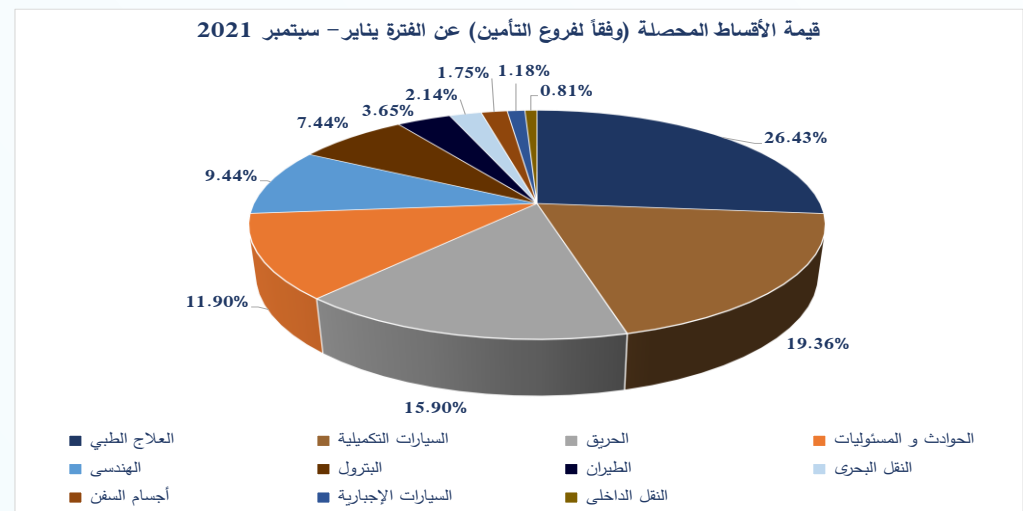


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

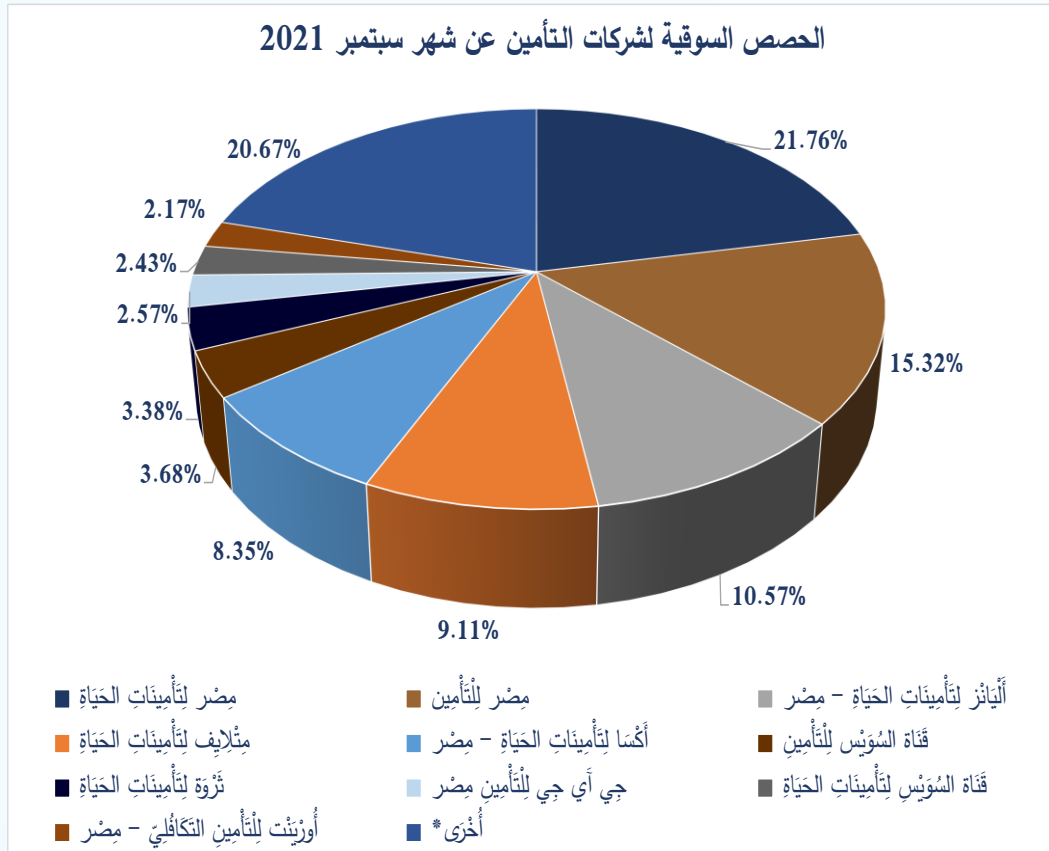


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر سبتمبر 2021



اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مصر لتأمينات الحياة	1002.4	21.76%
مصر للتأمين	705.8	15.32%
أليانز لتأمينات الحياة - مصر	486.8	10.57%
ميتلايف لتأمينات الحياة	419.8	9.11%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	384.7	8.35%
قناة السويس للتأمين	169.4	3.68%
ثروة لتأمينات الحياة	155.9	3.38%
جي أي جي للتأمين مصر	118.4	2.57%
قناة السويس لتأمينات الحياة	112.1	2.43%
أورينت للتأمين التكافلي - مصر	99.8	2.17%
أخرى*	952.3	20.67%
الإجمالي	4,607.3	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر سبتمبر 2021

(مليار جنيه)

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.103	1.106	-0.3%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة: تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر سبتمبر 2021 وسبتمبر 2020 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

(مليار جنيه)

البيان	يناير - سبتمبر 2021	يناير - سبتمبر 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	9.462	8.131	16.4%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة: تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

البيان	يناير-سبتمبر 2021	يناير-سبتمبر 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	5,536.7	2,047.0	170.5%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	1,279.0	176.0	626.7%
عدد عقود التمويل العقاري	4,658	2,719	71.3%

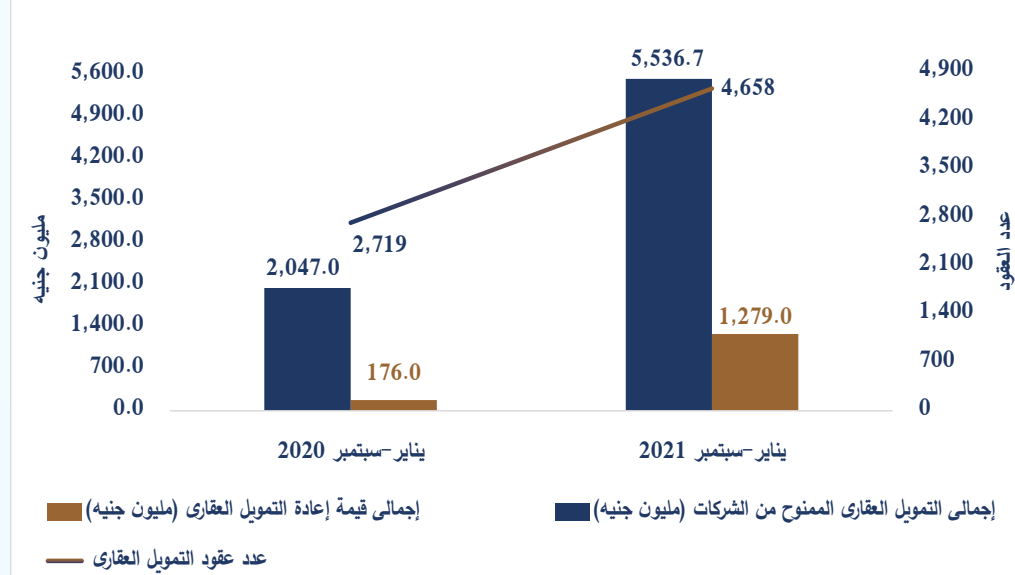
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر سبتمبر 2021

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	1,047.7	376.1	178.6%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	106.0	42.0	152.4%
عدد عقود التمويل العقاري	601	478	25.7%

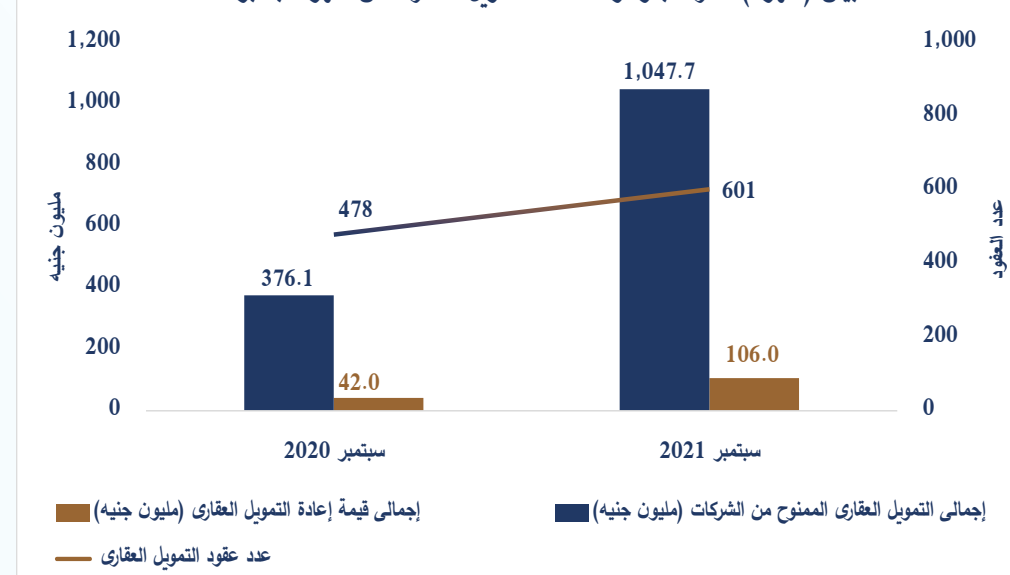
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية سبتمبر 2021 مبلغ 11608.7 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 7072.4 مليون جنيه في سبتمبر 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير-سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر سبتمبر 2021

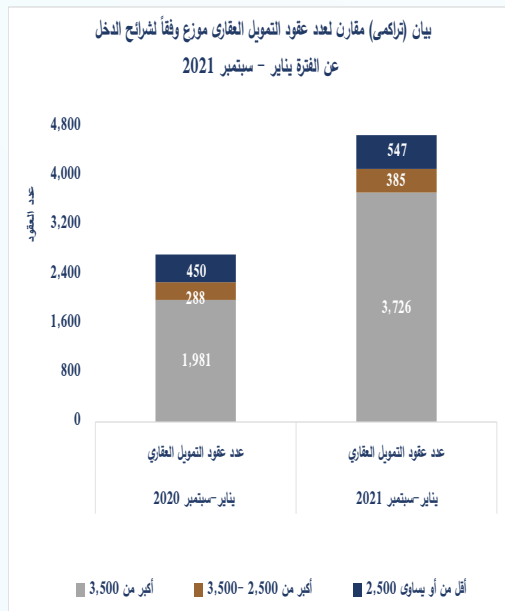
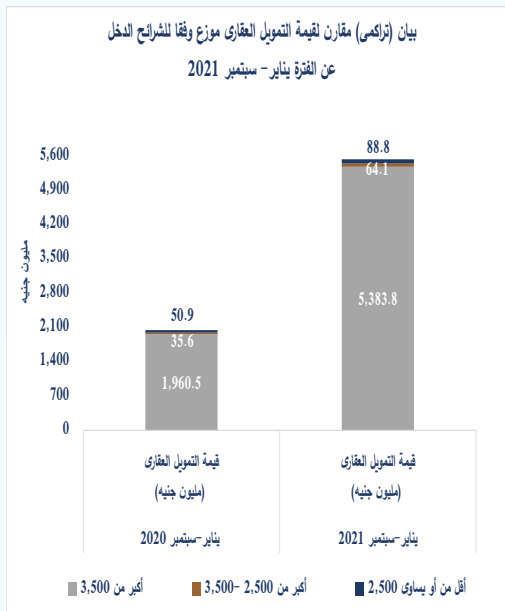
سبتمبر 2020		سبتمبر 2021		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
15.8	126	6.4	43	أقل من أو يساوي 2,500
12.7	94	7.1	36	أكثر من 2,500 - 3,500
347.6	258	1,034.2	522	أكثر من 3,500
376.1	478	1,047.7	601	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

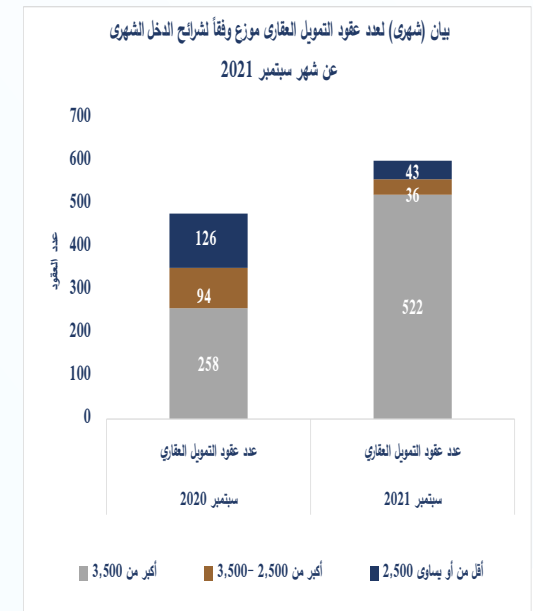
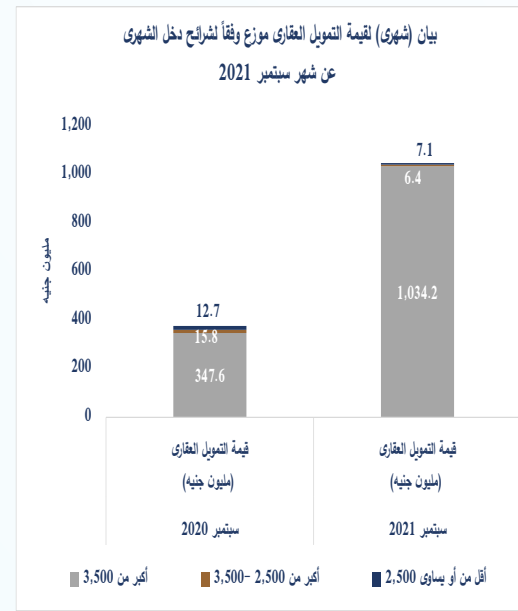
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

يناير-سبتمبر 2020		يناير-سبتمبر 2021		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
50.9	450	88.8	547	أقل من أو يساوي 2,500
35.6	288	64.1	385	أكثر من 2,500 - 3,500
1,960.5	1,981	5,383.8	3,726	أكثر من 3,500
2,047.0	2,719	5,536.7	4,658	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر سبتمبر 2021

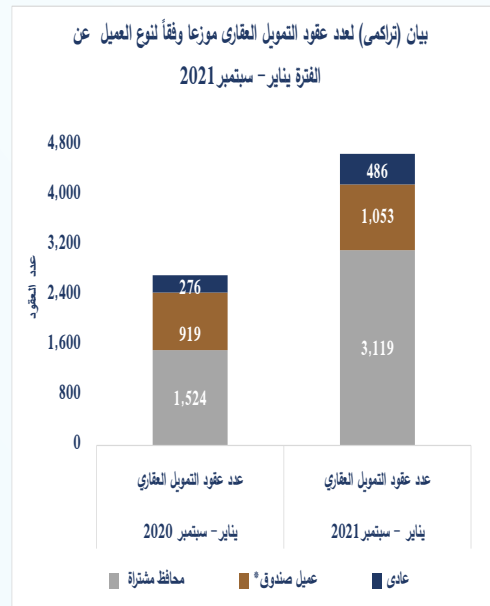
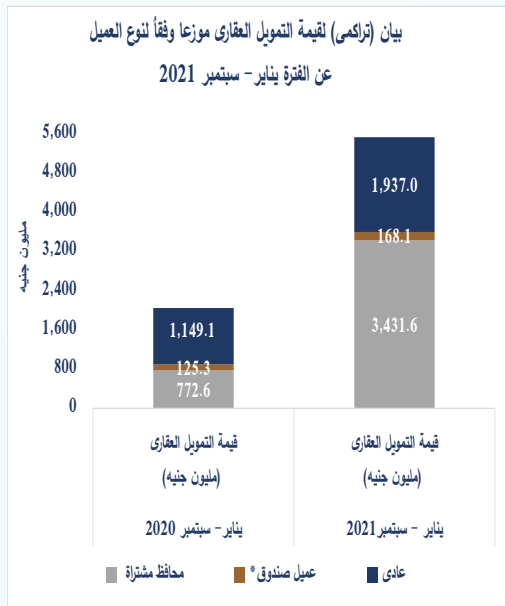
البيان	سبتمبر 2021		سبتمبر 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	69	355.3	76	257.9
عميل صندوق*	98	17.0	279	36.8
محافظ مشتراة	434	675.4	123	81.4
الإجمالي	601	1,047.7	478	376.1

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

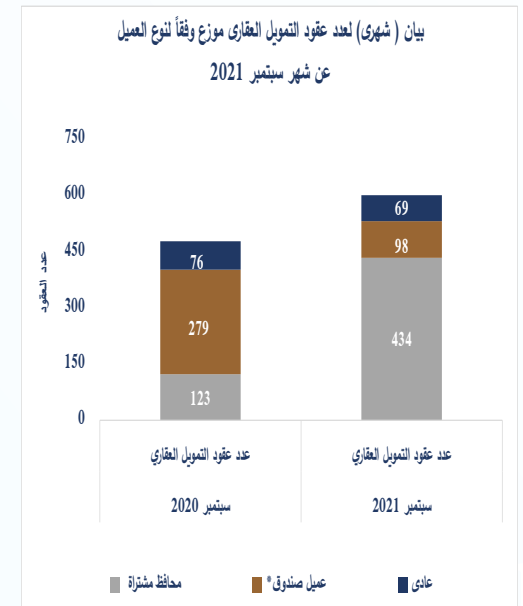
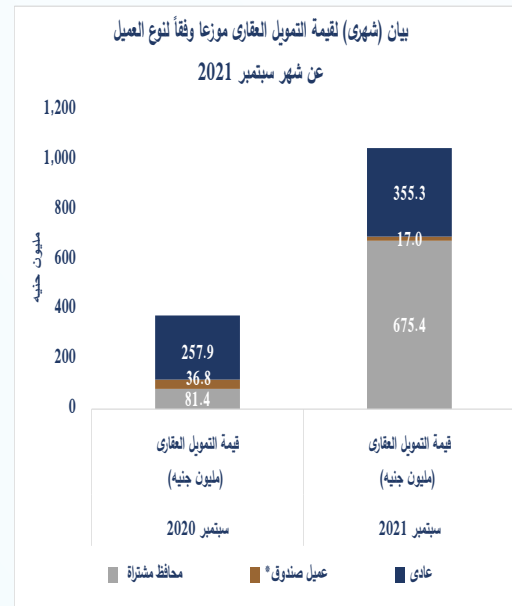
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

البيان	يناير - سبتمبر 2021		يناير - سبتمبر 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	486	1,937.0	276	1,149.1
عميل صندوق*	1,053	168.1	919	125.3
محافظ مشتراة	3,119	3,431.6	1,524	772.6
الإجمالي	4,658	5,536.7	2,719	2,047.0

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

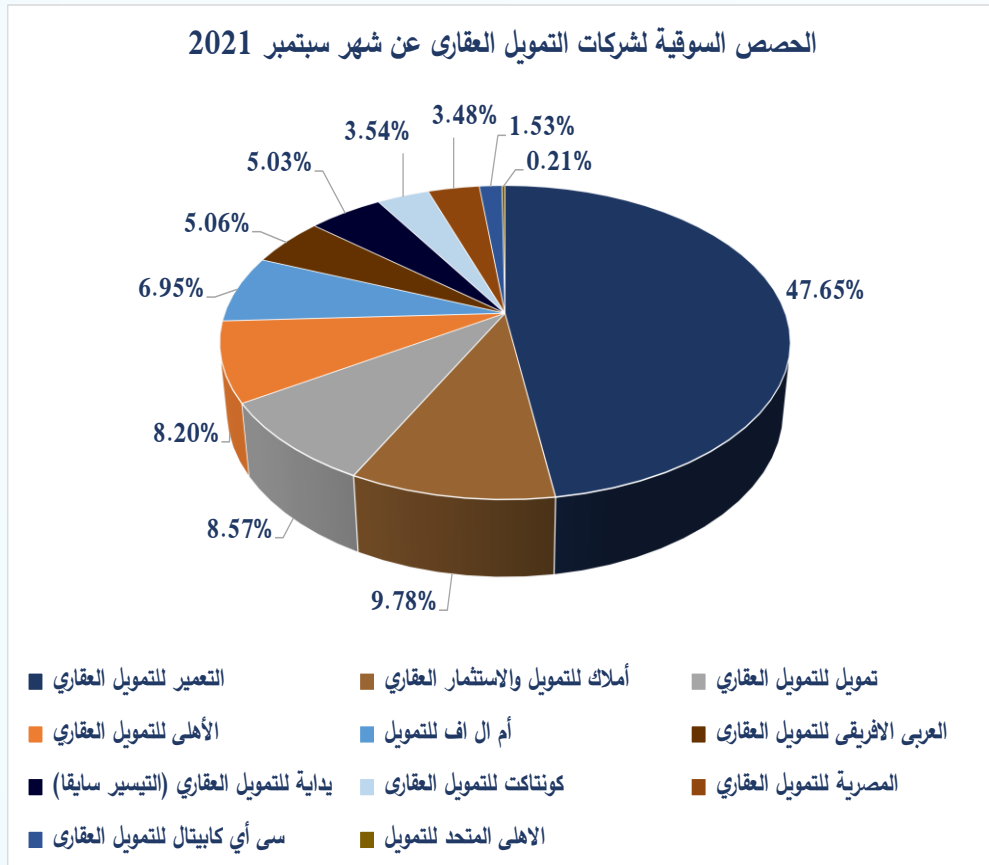


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر سبتمبر 2021



اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
التعمير للتمويل العقاري	499.2	47.65%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	102.5	9.78%
تمويل للتمويل العقاري	89.8	8.57%
الأهلى للتمويل العقاري	85.9	8.20%
أم ال اف للتمويل	72.8	6.95%
العربي الافريقي للتمويل العقاري	53.0	5.06%
بداية للتمويل العقاري (التيسير سابقاً)	52.7	5.03%
كونتاكت للتمويل العقاري	37.1	3.54%
المصرية للتمويل العقاري	36.5	3.48%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	16.0	1.53%
الاهلى المتحد للتمويل	2.2	0.21%
الإجمالي	1,047.7	100.00%

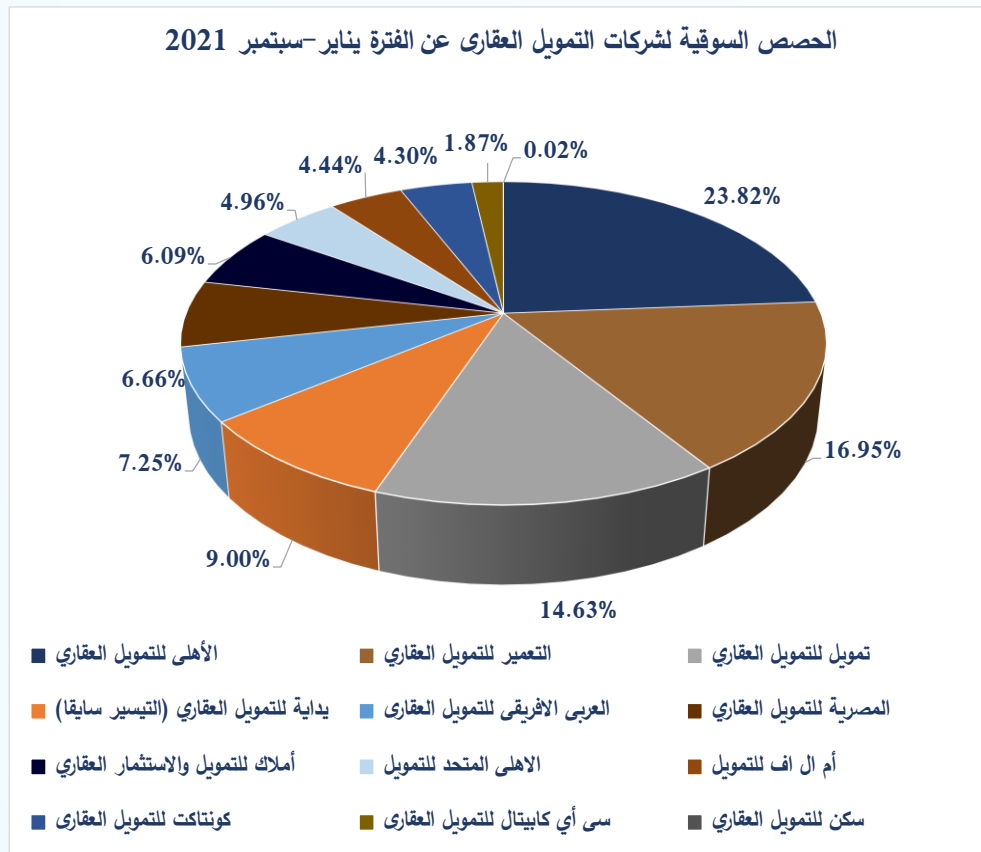
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
الأهلي للتمويل العقاري	1,318.9	23.82%
التعمير للتمويل العقاري	938.6	16.95%
تمويل للتمويل العقاري	810.2	14.63%
يداية للتمويل العقاري (التيسير سابقاً)	498.5	9.00%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	401.3	7.25%
المصرية للتمويل العقاري	368.8	6.66%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	337.1	6.09%
الأهلي المتحد للتمويل	274.6	4.96%
أم ال اف للتمويل	245.7	4.44%
كونتاكت للتمويل العقاري	238.3	4.30%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	103.7	1.87%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.02%
الإجمالي	5,536.7	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

1.2. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

البيان	يناير-سبتمبر 2021	يناير-سبتمبر 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	2,679	1,892	41.6%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	58,184.9	40,219.6	44.7%

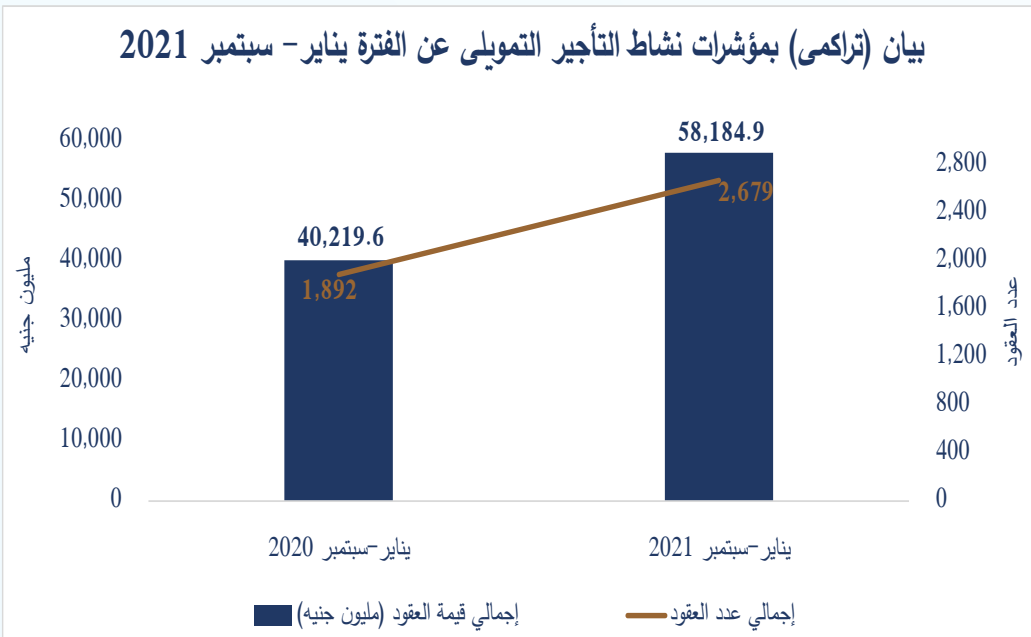
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر سبتمبر 2021

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	285	277	2.9%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	5,737.7	6,410.3	-10.5%

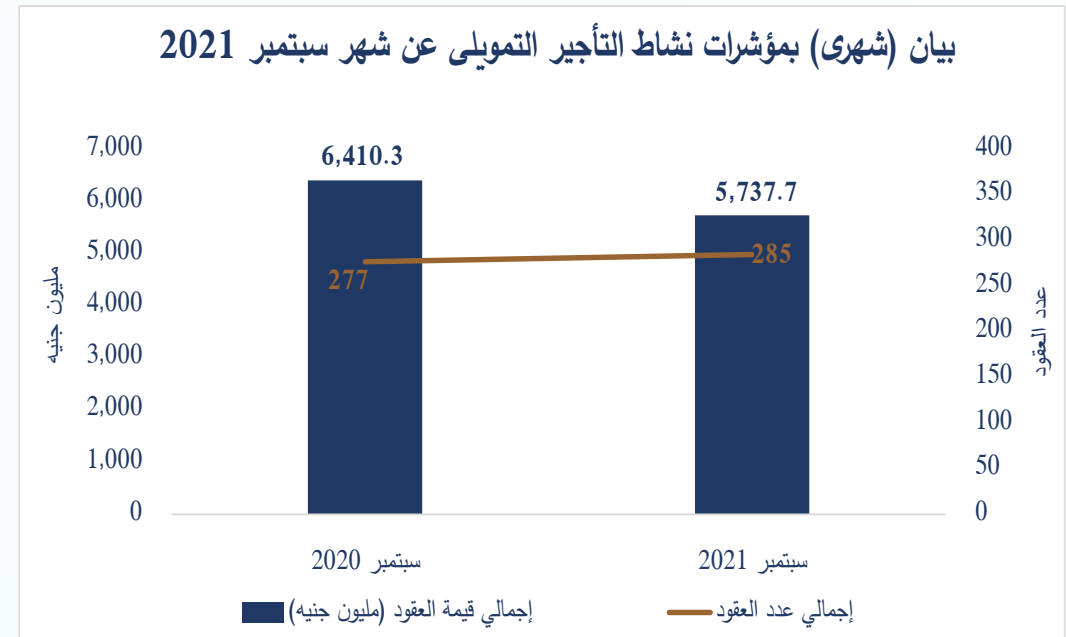
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر سبتمبر 2021

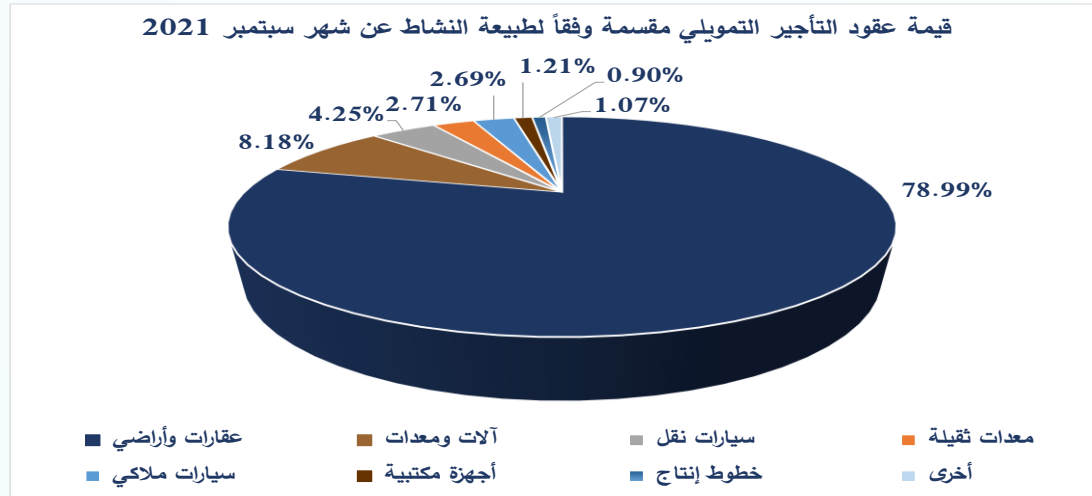


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

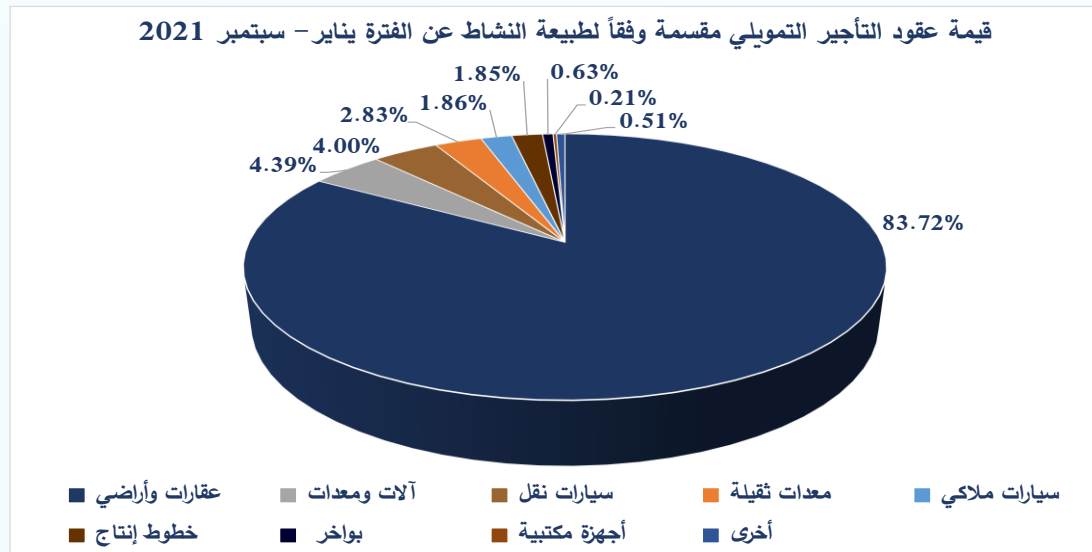
2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

2.1. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

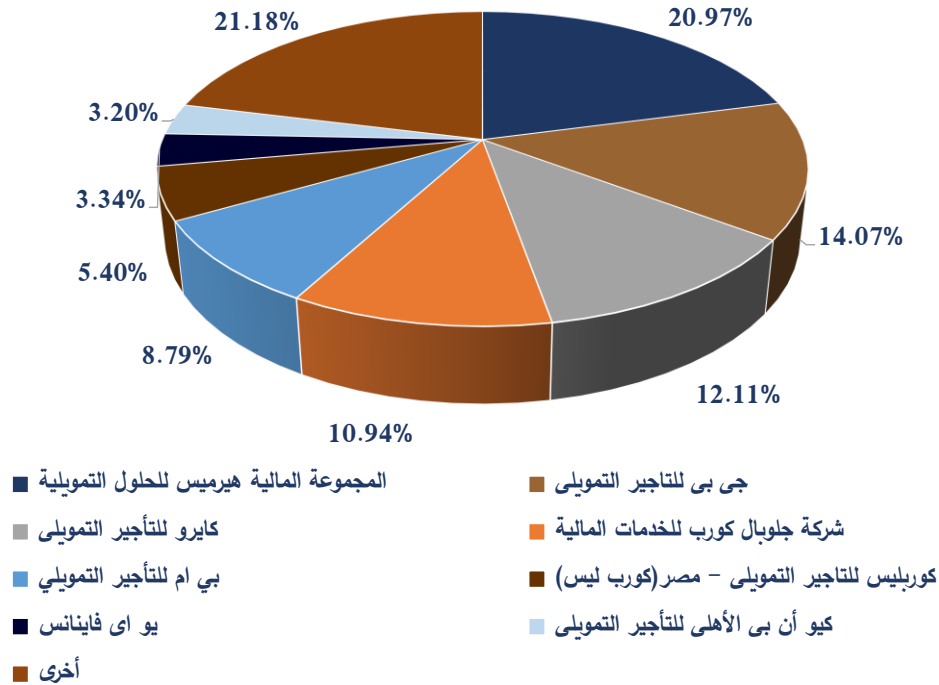


رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر سبتمبر 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر سبتمبر 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية	1,203.1	20.97%
جى بى للتأجير التمويلي	807.5	14.07%
كايرو للتأجير التمويلي	694.8	12.11%
شركة جلوپال كورب للخدمات المالية	627.4	10.94%
بي ام للتأجير التمويلي	504.1	8.79%
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كورب ليس)	309.8	5.40%
يو اى فاينانس	191.8	3.34%
كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	183.7	3.20%
أخرى	1,215.4	21.18%
الإجمالي	5,737.7	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 23 شركة

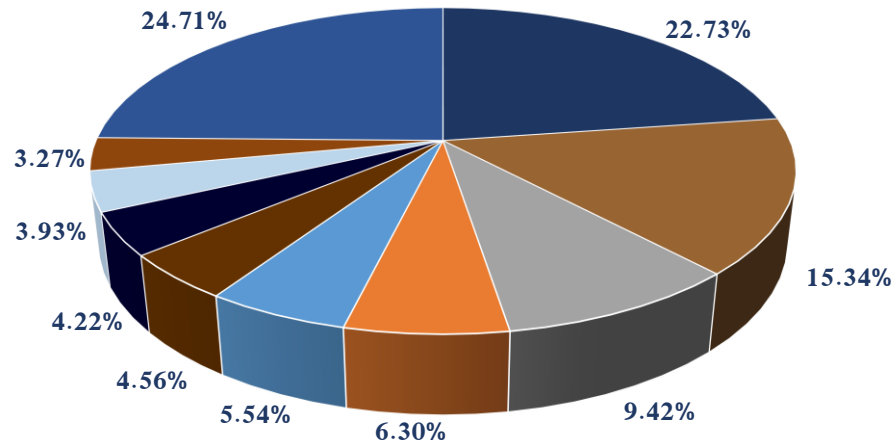
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 23 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - سبتمبر 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير-سبتمبر 2021



- بي ام للتأجير التمويلي
- كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)
- المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية
- شركة جلوبال كورب للخدمات المالية
- جى بى للتأجير التمويلي
- التوفيق للتأجير التمويلي
- كايرو للتأجير التمويلي
- شركة الاهلى للتأجير التمويلي
- التعمير للتأجير التمويلي
- أخرى

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤشر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 28 شركة

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	12,418.1	21.35%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	8,351.9	14.36%
المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية	6,139.1	10.55%
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	3,928.3	6.75%
جى بى للتأجير التمويلي	3,711.1	6.38%
كايرو للتأجير التمويلي	2,905.8	5.00%
التوفيق للتأجير التمويلي	2,399.2	4.12%
شركة الاهلى للتأجير التمويلي	2,227.5	3.83%
التعمير للتأجير التمويلي	1,755.7	3.02%
أخرى	14,327.1	24.63%
الإجمالي	58,163.9	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤشر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 28 شركة

خامساً: نشاط التخصيم

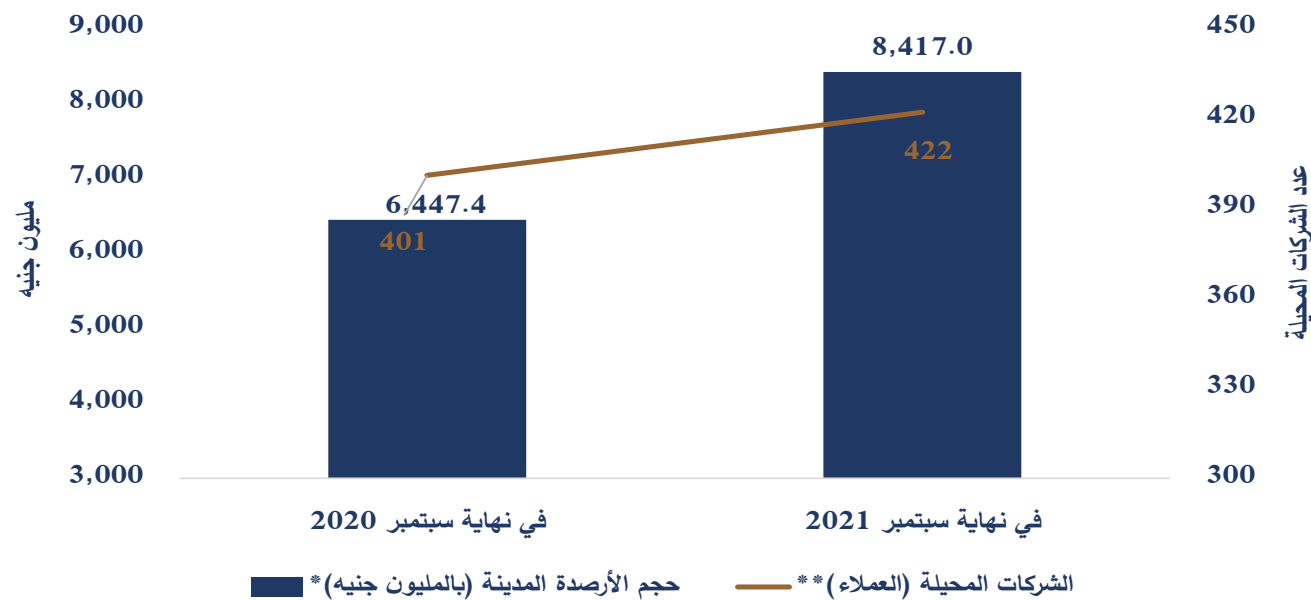
1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية سبتمبر 2021

البيان	في نهاية سبتمبر 2021	في نهاية سبتمبر 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	8,417.0	6,447.4	30.5%
الشركات المحيلة (العملاء)**	422	401	5.2%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) في نهاية سبتمبر 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية سبتمبر 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة

بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

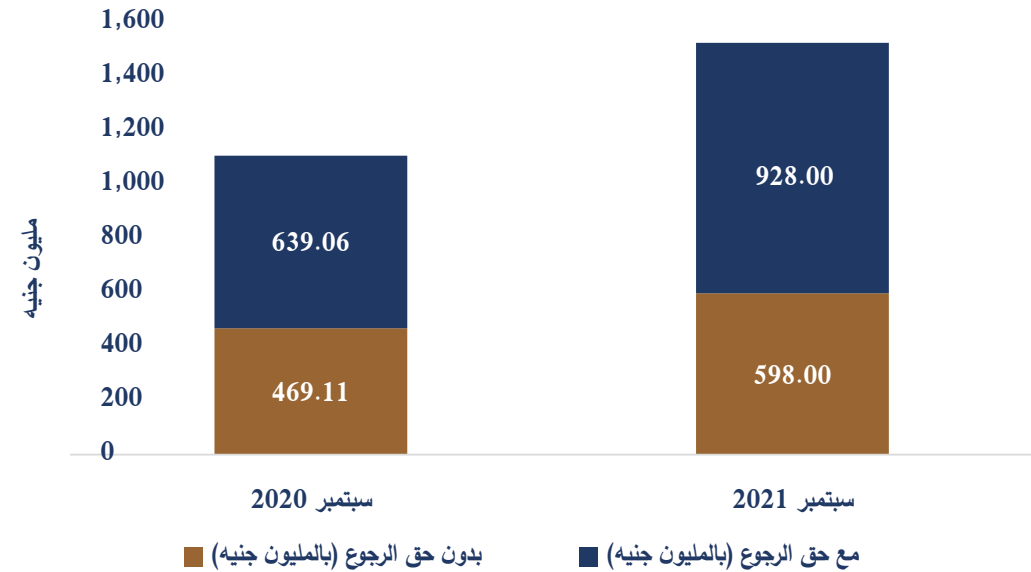
2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

2.1. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر سبتمبر 2021

البيان	سبتمبر 2021	سبتمبر 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	1,526.00	829.50	84.0%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	928.00	639.06	45.2%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	598.00	469.11	27.5%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر سبتمبر 2021



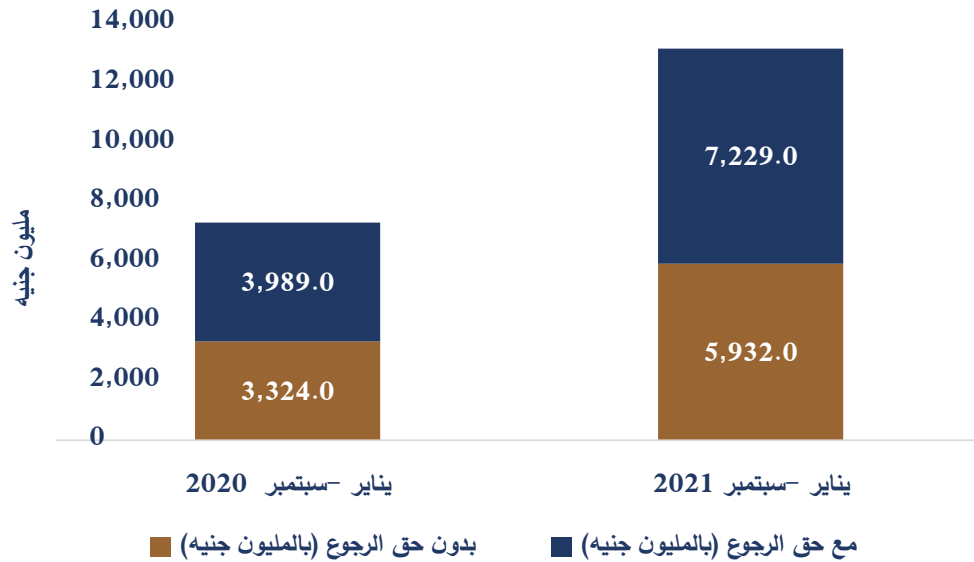
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

البيان	يناير - سبتمبر 2021	يناير - سبتمبر 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	13,161.0	6,204.6	112.1%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	7,229.0	3,989.0	81.2%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	5,932.0	3,324.0	78.5%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

إجمالي حجم الأوراق المخصصة الفترة يناير - سبتمبر 2021

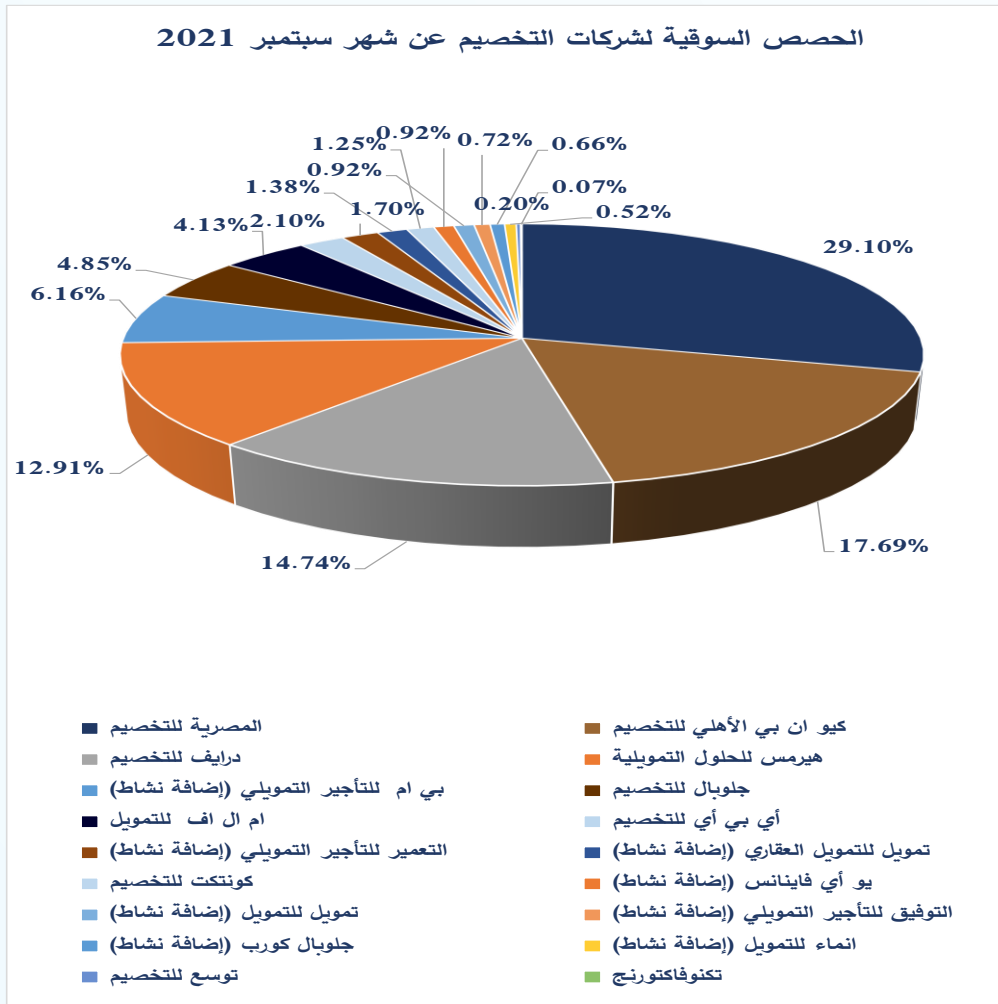


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر سبتمبر 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
المصرية للتخصيم	444	29.10%
كيو ان بي الأهلي للتخصيم	270	17.69%
درايف للتخصيم	225	14.74%
هيرمس للحلول التمويلية	197	12.91%
بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	94	6.16%
جلوبال للتخصيم	74	4.85%
ام ال اف للتمويل	63	4.13%
أي بي أي للتخصيم	32	2.10%
التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	26	1.70%
تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	21	1.38%
كونتكت للتخصيم	19	1.25%
يو أي فاينانس (إضافة نشاط)	14	0.92%
تمويل للتمويل (إضافة نشاط)	14	0.92%
التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	11	0.72%
جلوبال كورب (إضافة نشاط)	10	0.66%
انماء للتمويل (إضافة نشاط)	8	0.52%
توسع للتخصيم	3	0.20%
تكنوفاكترنج	1	0.07%
الإجمالي	1526	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

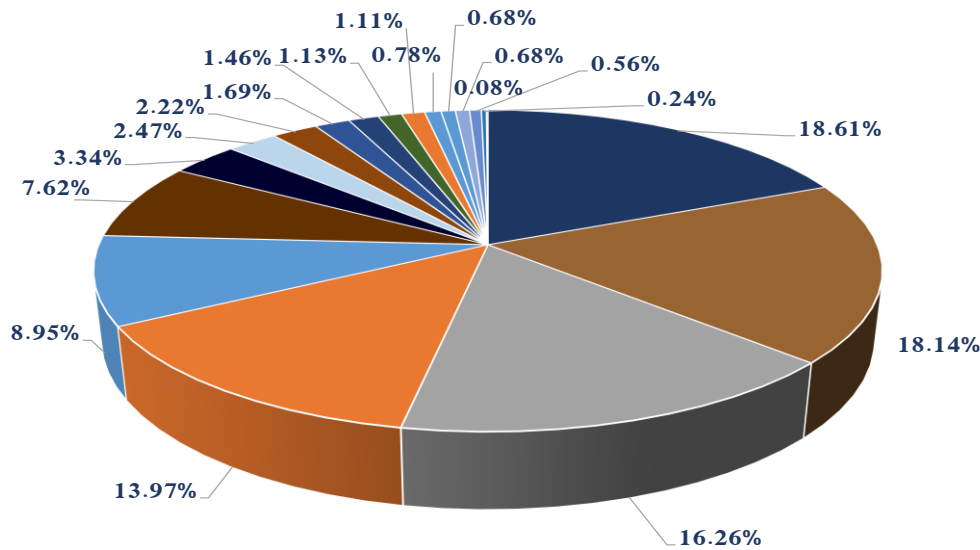
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأوراق المخصمة مقربة لأقرب مليون جنيه، لذلك تختلف القيمة الإجمالية عنها في باقي التقرير.

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - سبتمبر 2021

الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - سبتمبر 2021



- الشركة المصرية للتخصيم
- شركة درايف للتخصيم
- شركة كيو ان بي الأهلي للتخصيم
- شركة جلوبال للتخصيم
- شركة ام ال اف للتمويل
- شركة كونتكت للتخصيم
- شركة كونفاكتورنج
- شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)
- أي بي أي للتخصيم
- شركة يو أي فاينانس (إضافة نشاط)
- شركة تمويل للتمويل (إضافة نشاط)
- شركة انماء للتمويل (إضافة نشاط)
- شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)
- شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)
- شركة توسع للتخصيم
- شركة يونابتد للتمويل (إضافة نشاط)

اسم الشركة	حجم الأوراق المخضمة	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	2449	18.61%
شركة هيرمس للتخصيم	2388	18.14%
شركة درايف للتخصيم	2140	16.26%
شركة كيو ان بي الأهلي للتخصيم	1839	13.97%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	1178	8.95%
شركة جلوبال للتخصيم	1003	7.62%
شركة ام ال اف للتمويل	439	3.34%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	325	2.47%
شركة كونتكت للتخصيم	292	2.22%
شركة كونفاكتورنج	223	1.69%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	192	1.46%
أي بي أي للتخصيم	149	1.13%
شركة يو أي فاينانس (إضافة نشاط)	146	1.11%
شركة تمويل للتمويل (إضافة نشاط)	103	0.78%
شركة انماء للتمويل (إضافة نشاط)	90	0.68%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	89	0.68%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	74	0.56%
شركة توسع للتخصيم	32	0.24%
شركة يونابتد للتمويل (إضافة نشاط)	10	0.08%
الإجمالي	13,161	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي

1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي

1.1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن شهر سبتمبر 2021

سبتمبر 2021	البيان
120,202	إجمالي عدد العملاء
1,593.40	إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.2. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير – سبتمبر 2021

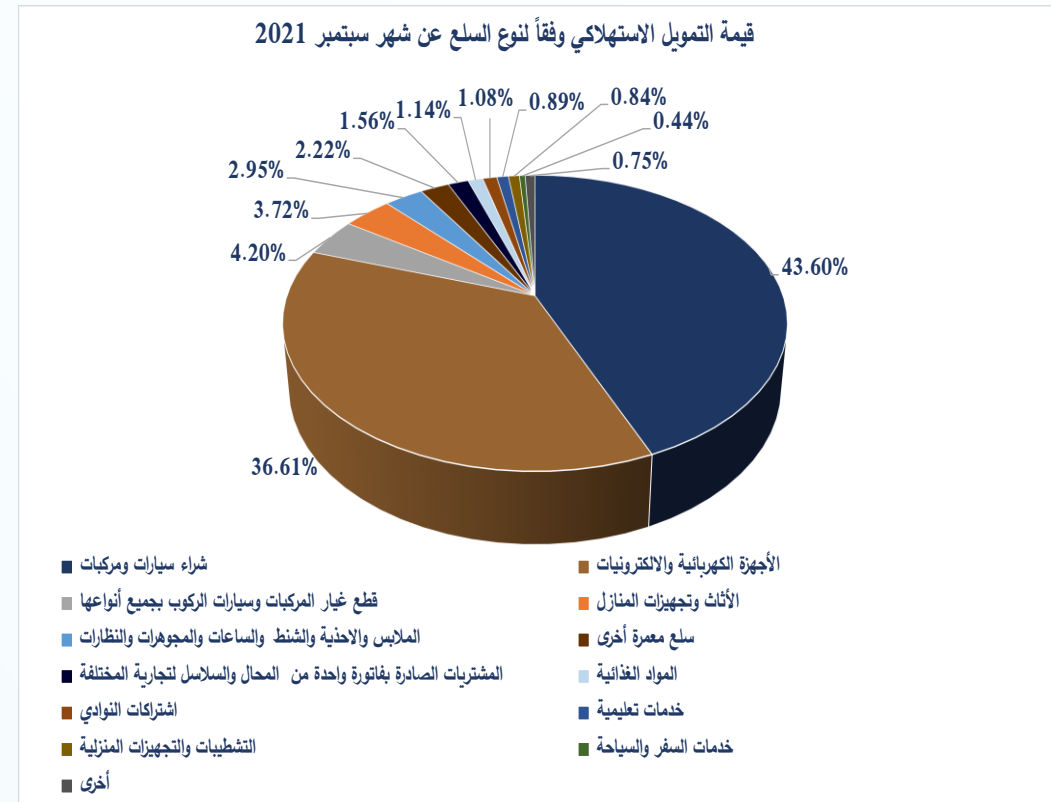
يناير-سبتمبر 2021	البيان
952,245	إجمالي عدد العملاء
11,678.00	إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

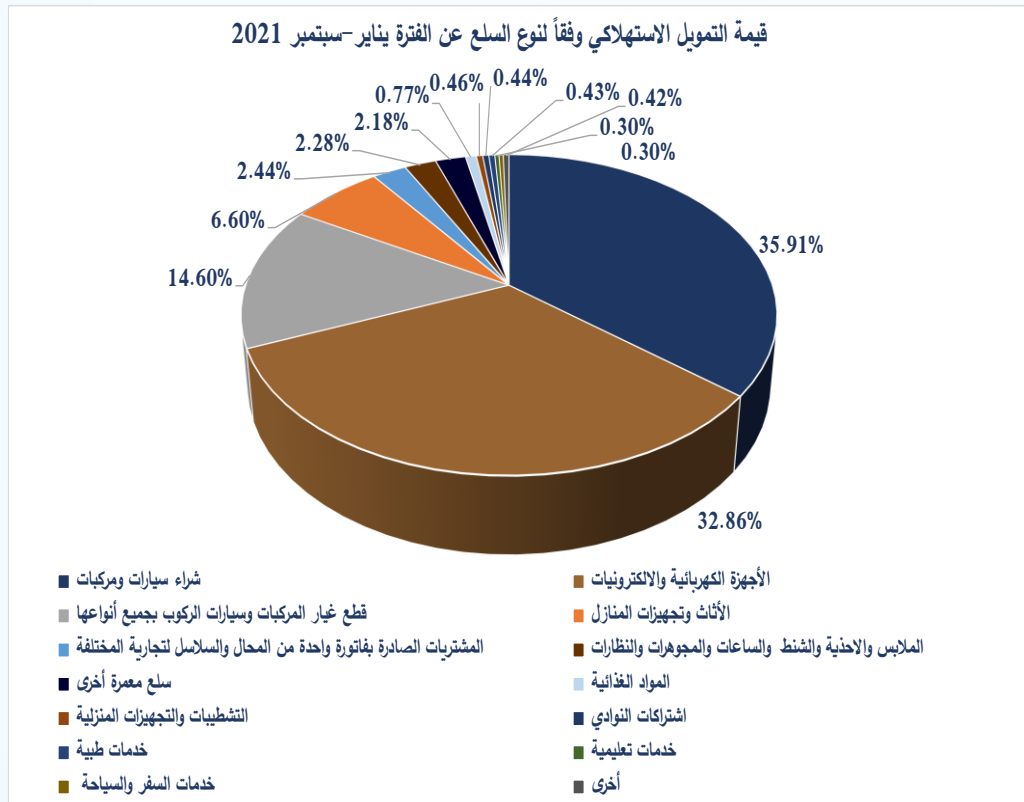
سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

2. تصنيف قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات

2.1. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات عن شهر سبتمبر 2021



2.2. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات عن الفترة يناير-سبتمبر 2021



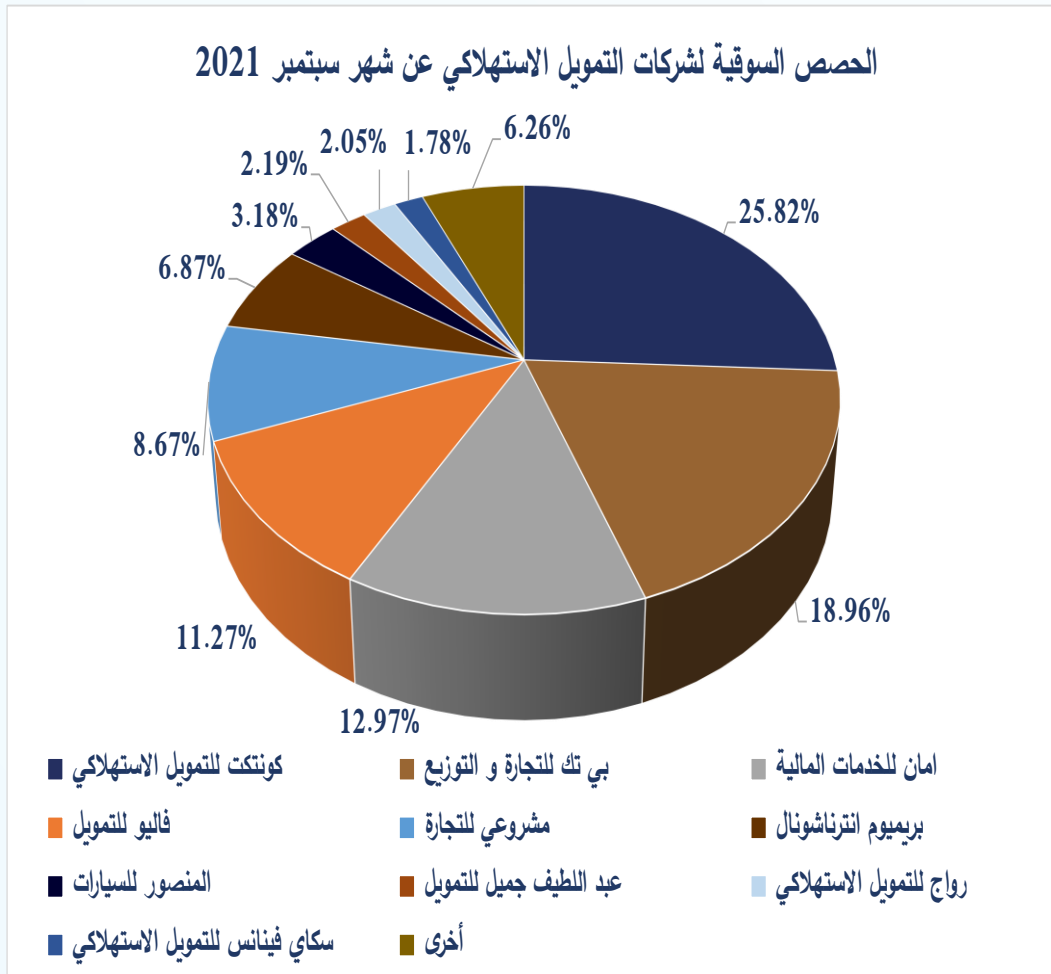
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

3.1. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن شهر سبتمبر 2021



اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	411.4	25.82%
بي تك للتجارة و التوزيع	302.1	18.96%
امان للخدمات المالية	206.6	12.97%
فاليو للتمويل	179.5	11.27%
مشروعى للتجارة	138.2	8.67%
بريميوم انترناشونال	109.4	6.87%
المنصور للسيارات	50.6	3.18%
عبد اللطيف جميل للتمويل	34.9	2.19%
رواج للتمويل الاستهلاكي	32.6	2.05%
سكاي فينانس للتمويل الاستهلاكي	28.3	1.78%
أخرى	99.7	6.26%
الإجمالي	1,593.3	100.00%

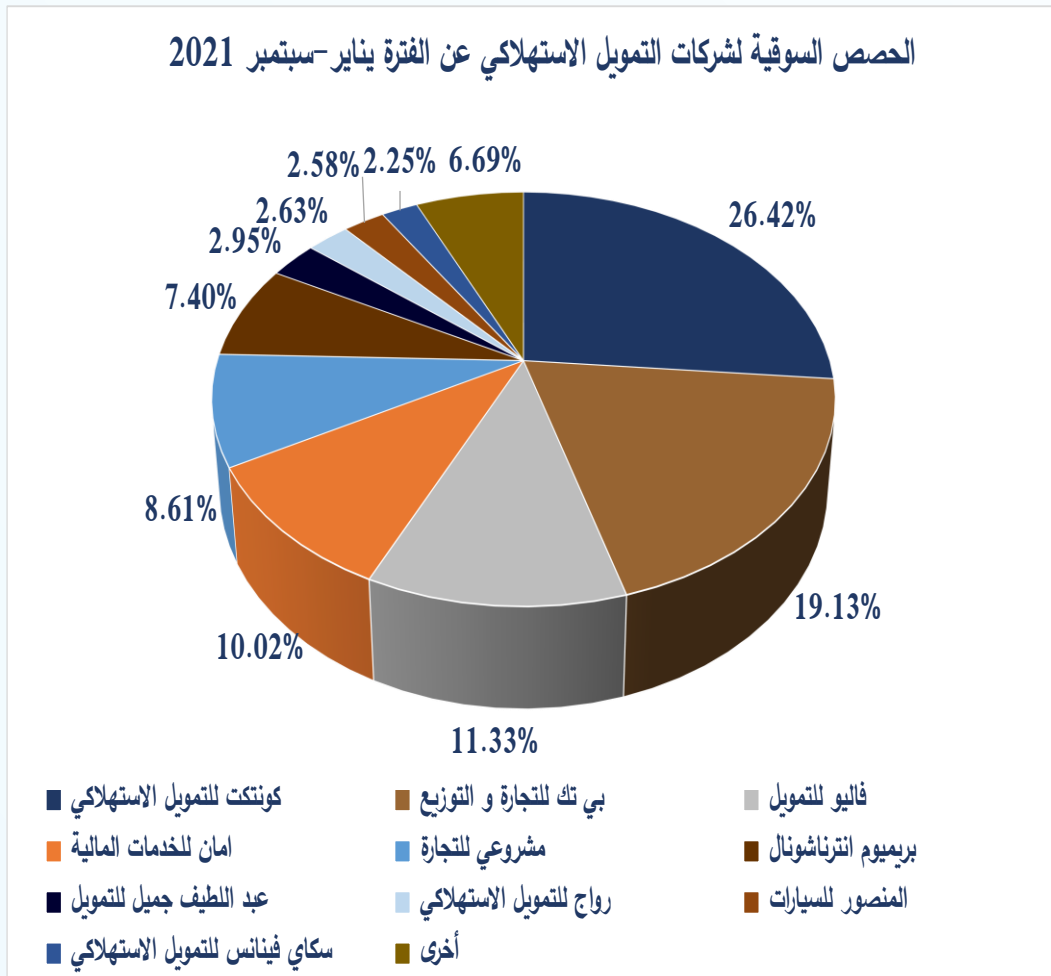
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

3.2. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - سبتمبر 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي (بالمليون جنيهه)	الحصص السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	3,085.0	26.42%
بي تك للتجارة و التوزيع	2,233.8	19.13%
فاليو للتمويل	1,323.2	11.33%
امان للخدمات المالية	1,170.0	10.02%
مشروعي للتجارة	1,005.9	8.61%
بريميوم انترناشونال	863.8	7.40%
عبد اللطيف جميل للتمويل	344.4	2.95%
رواج للتمويل الاستهلاكي	306.6	2.63%
المنصور للسيارات	301.7	2.58%
سكاي فينانس للتمويل الاستهلاكي	262.3	2.25%
أخرى	781.2	6.69%
الإجمالي	11,677.9	100.00%

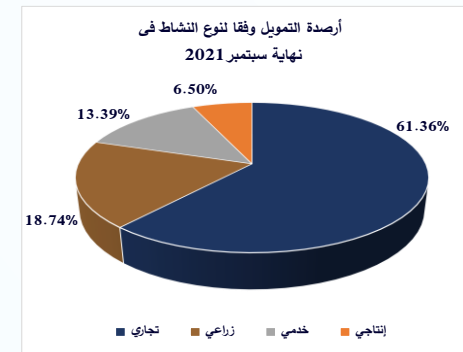
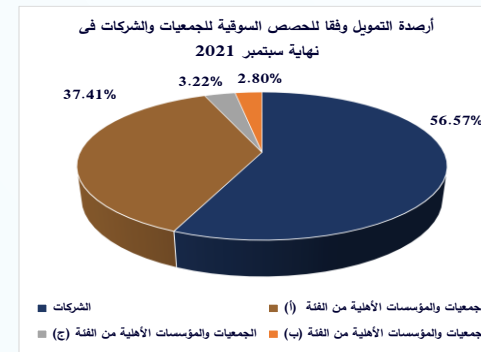
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر

1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل في نهاية سبتمبر 2021

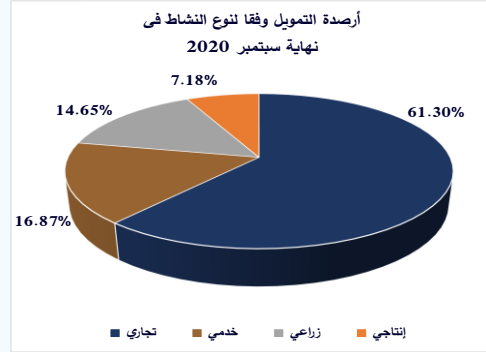
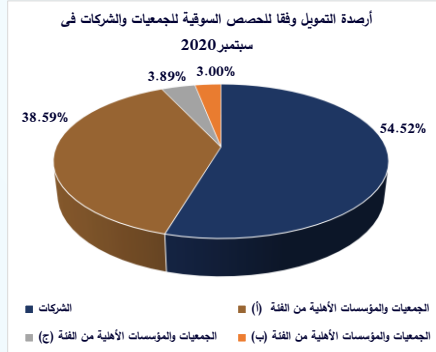
أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية سبتمبر 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر سبتمبر 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل في نهاية سبتمبر 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية سبتمبر 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر سبتمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

سابعًا: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.2. عدد المستفيدين في نهاية سبتمبر 2020

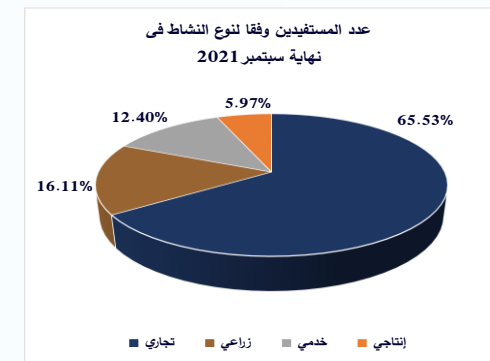
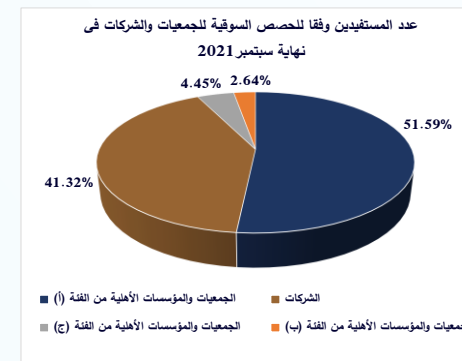
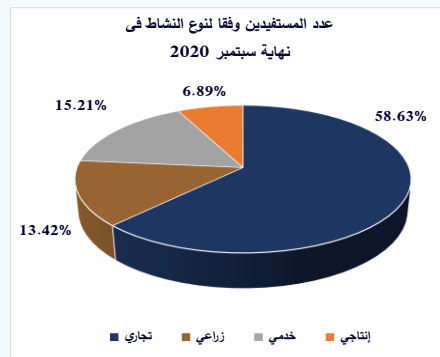
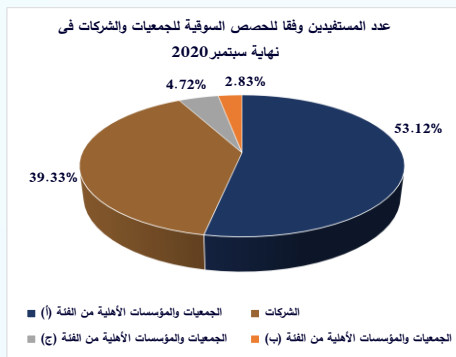
2.1. عدد المستفيدين في نهاية سبتمبر 2021

عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2020

3,131.9
ألف مستفيد

عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2021

3,394.4
ألف مستفيد



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر سبتمبر 2020

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر سبتمبر 2021

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل الاستهلاكي والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

مبنى رقم B-137 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg