

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس 2021



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
18	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
22	خامساً: نشاط التخصيم
26	سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي
30	سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر أغسطس 2021

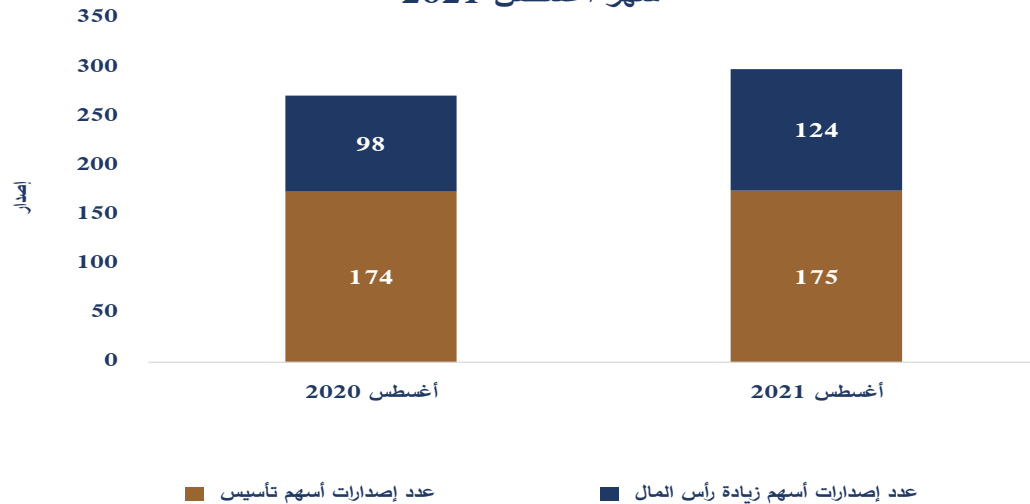
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر أغسطس 2021

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	8,882.9	1,568.9	466.2%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	9,184.3	6,683.1	37.4%
إجمالي قيمة الإصدارات	18,067.2	8,252.0	118.9%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	175	174	0.6%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	124	98	26.5%
إجمالي عدد الإصدارات	299	272	9.9%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات

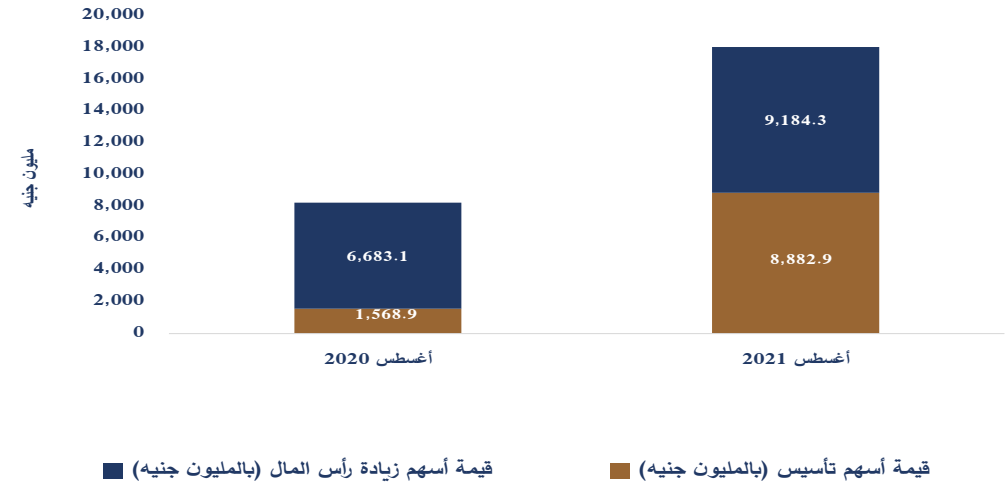
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

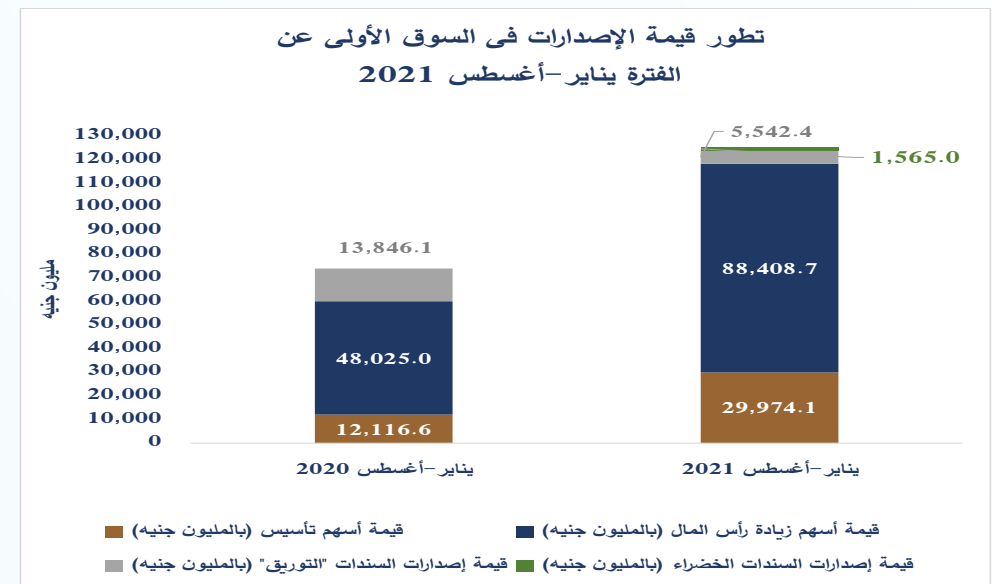
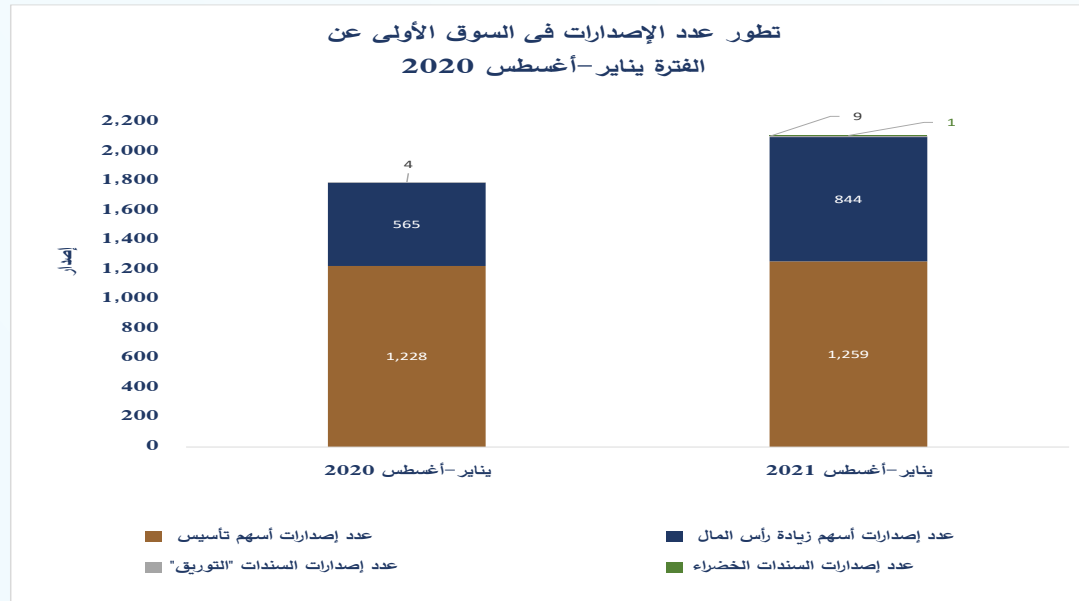
1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - أغسطس 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - أغسطس 2021

البيان	يناير - أغسطس 2021	يناير - أغسطس 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	29,974.1	12,116.6	147.4%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	88,408.7	48,025.0	84.1%
قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيه)	5,542.4	13,846.1	-60.0%
قيمة إصدارات السندات الخضراء (بالمليون جنيه)	1,565.0	0.0	-
إجمالي قيمة الإصدارات	125,490.2	73,987.6	69.6%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	1,259	1,228	2.5%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	844	565	49.4%
عدد إصدارات السندات "التوريق"	9	4	125.0%
عدد إصدارات السندات الخضراء	1	0	-
إجمالي عدد الإصدارات	2,113	1,797	17.6%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يُقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق أغسطس 2021	سعر إغلاق أغسطس 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام *
EGX30	11,143.80	11,365.99	-2.0%	3.7%	10,845.3	2.8%
EGX100 EWI	3,946.65	2,763.15	42.8%	5.5%	3,097.8	27.4%
مؤشر تميز	3,970.06	953.91	316.2%	31.5%	1,048.1	278.8%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2021)

تم استحداث مؤشر تميز بدلاً من مؤشر النيل.

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في أغسطس 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

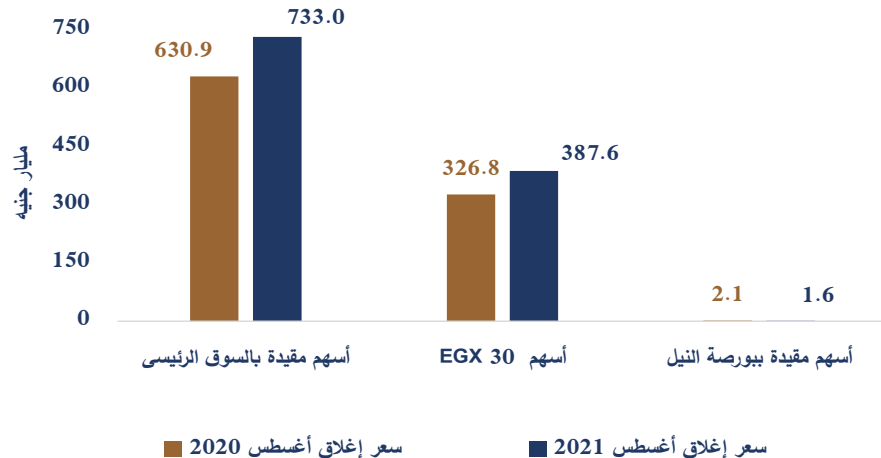
2.2. رأس المال السوقي في نهاية أغسطس 2021

مليار جنيه

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	46,552.2	27,447.3	69.6%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	8,575.3	760.9	1027.1%
السندات	66,091.1	9,668.3	583.6%
صناديق المؤشرات	0.271	0.000	-
إجمالي قيمة التداول	121,218.9	37,876.5	220.0%

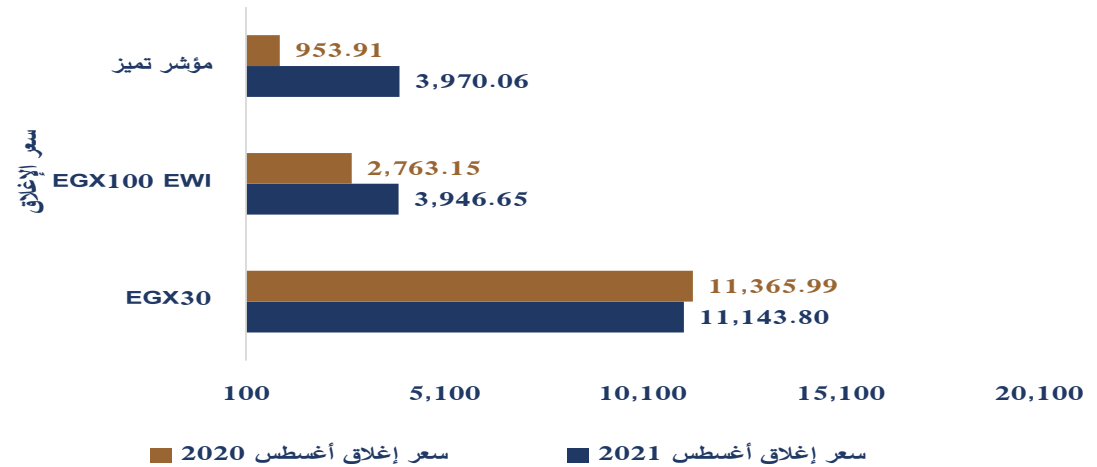
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2021)

رأس المال السوقي في نهاية أغسطس 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية أغسطس 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - أغسطس 2021 (مليون جنيه)

البيان	يناير - أغسطس 2021	يناير - أغسطس 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	242,988.5	154,877.1	56.9%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	55,944.2	21,123.0	164.8%
السندات	350,139.1	285,143.6	22.8%
صناديق المؤشرات	2.7	0.7	300.7%
إجمالي قيمة التداول	649,074.5	461,144.3	40.8%

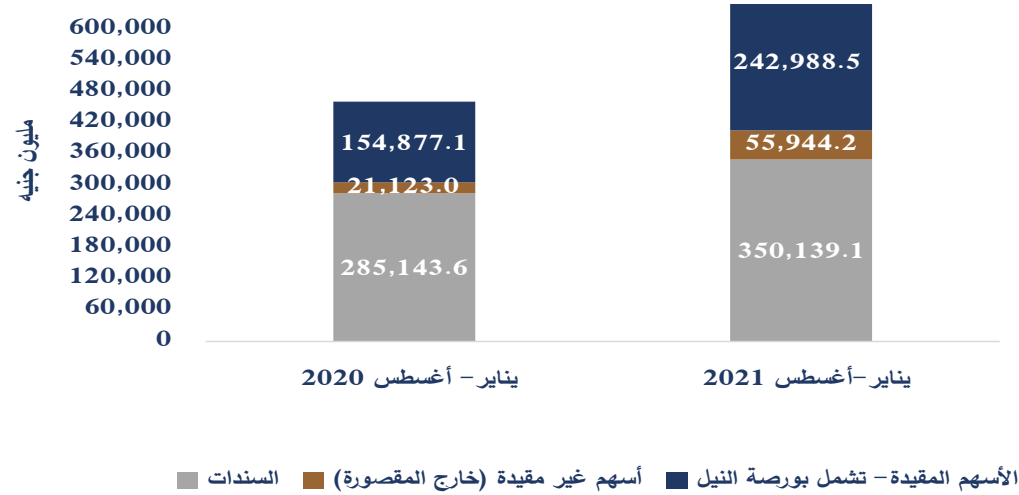
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2021)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر أغسطس 2021 (مليون جنيه)

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	46,552.2	27,447.3	69.6%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	8,575.3	760.9	1027.1%
السندات	66,091.1	9,668.3	583.6%
صناديق المؤشرات	0.271	0.000	-
إجمالي قيمة التداول	121,218.9	37,876.5	220.0%

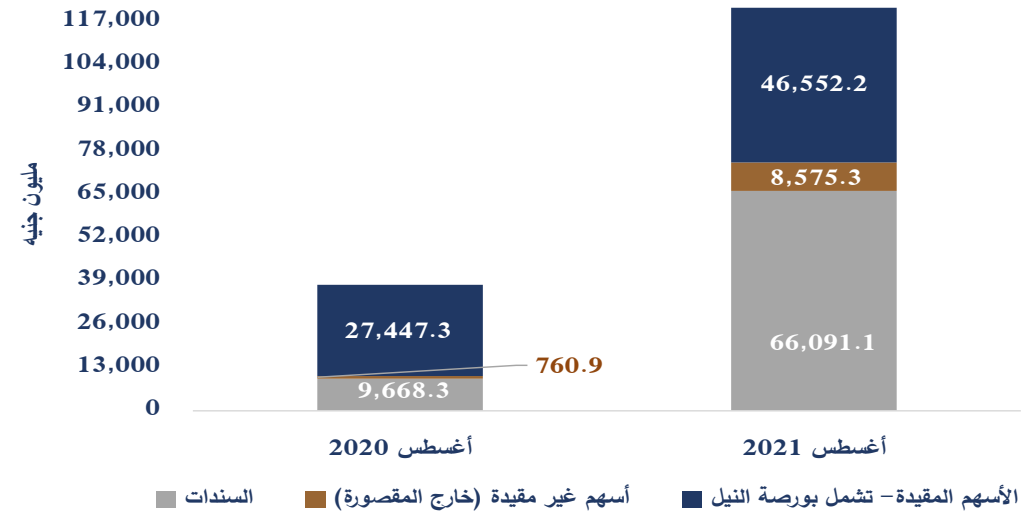
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - أغسطس 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر أغسطس 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

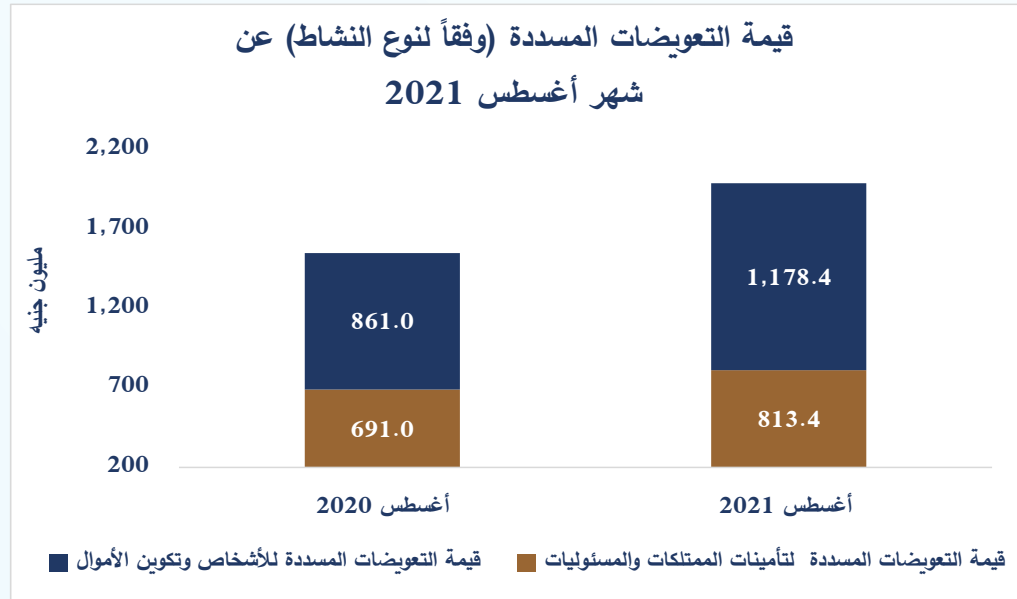
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

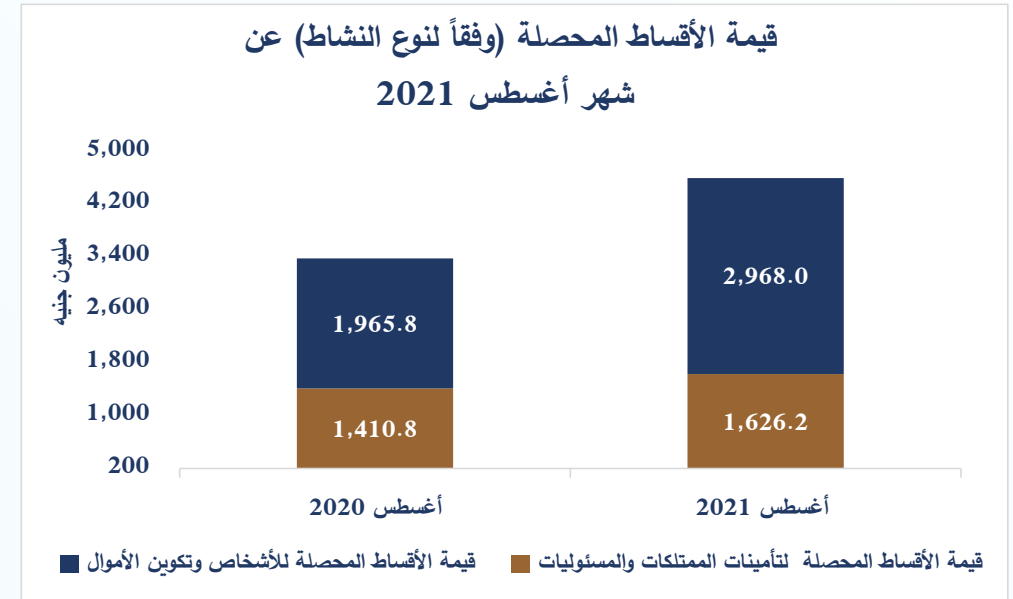
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر أغسطس 2021 (مليون جنيه)

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,626.2	1,410.8	15.3%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	2,968.0	1,965.8	51.0%
إجمالي	4,594.2	3,376.6	36.1%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	813.4	691.0	17.7%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	1,178.4	861.0	36.9%
إجمالي	1,991.8	1,552.0	28.3%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

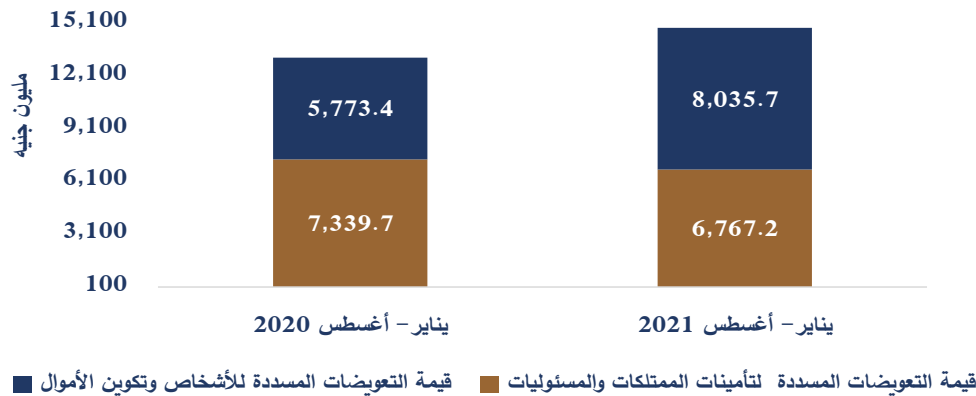
1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - أغسطس 2021 (مليون جنيه)

البيان	يناير - أغسطس 2021	يناير - أغسطس 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	13,877.5	10,319.5	34.5%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	19,100.0	14,923.8	28.0%
إجمالي	32,977.5	25,243.3	30.6%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	6,767.2	7,339.7	-7.8%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	8,035.7	5,773.4	39.2%
إجمالي	14,802.9	13,113.1	12.9%

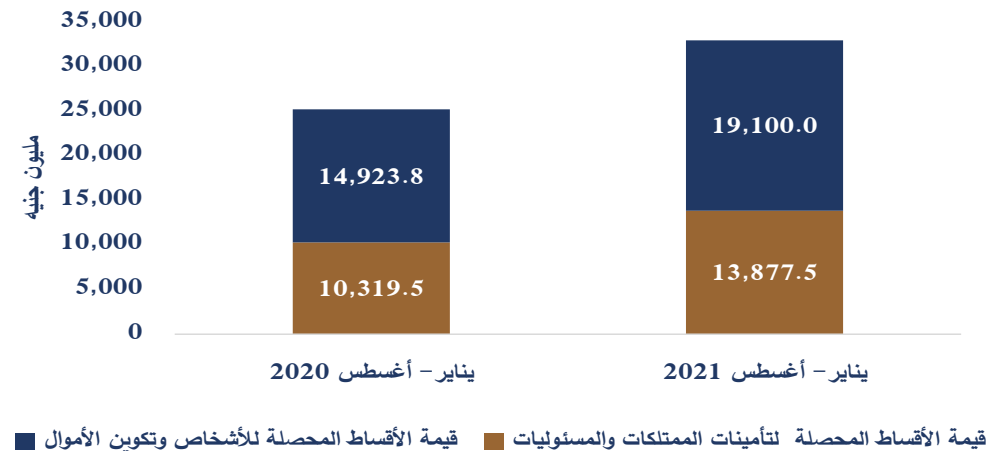
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - أغسطس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - أغسطس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

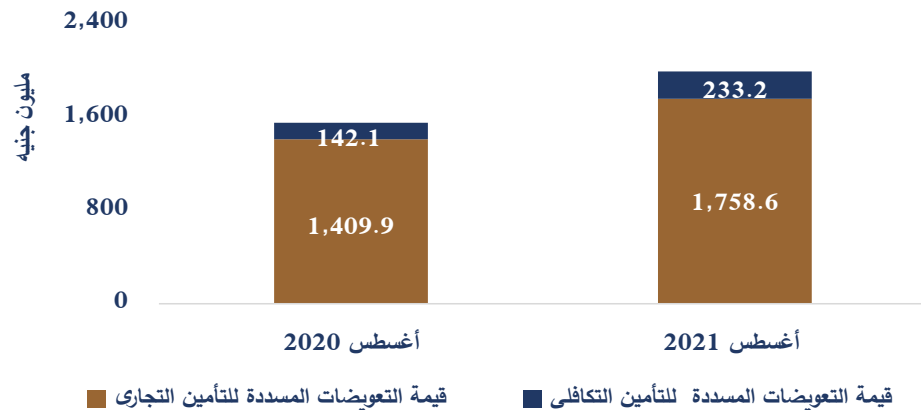
2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر أغسطس 2021

(مليون جنيه)

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	4,184.6	2,844.1	47.1%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	409.6	532.5	-23.1%
إجمالي	4,594.2	3,376.6	36.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,758.6	1,409.9	24.7%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	233.2	142.1	64.1%
إجمالي	1,991.8	1,552.0	28.3%

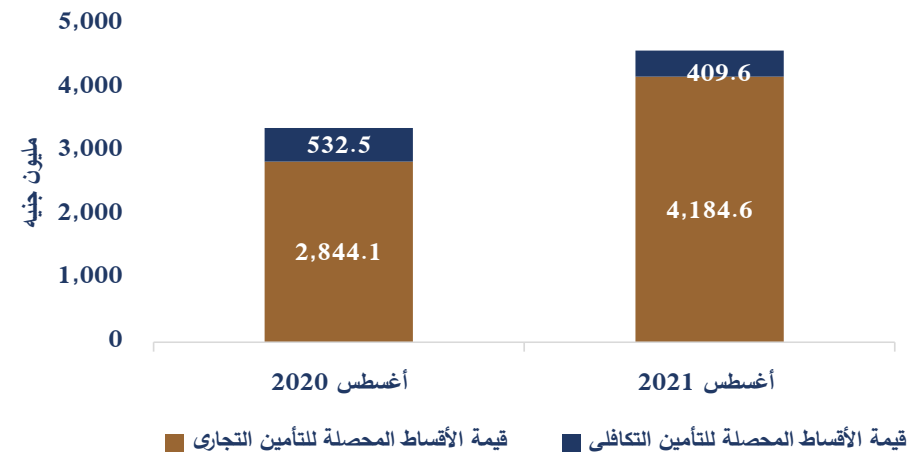
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة (وفقاً لنوع التأمين) عن
شهر أغسطس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة (وفقاً لنوع التأمين) عن
شهر أغسطس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

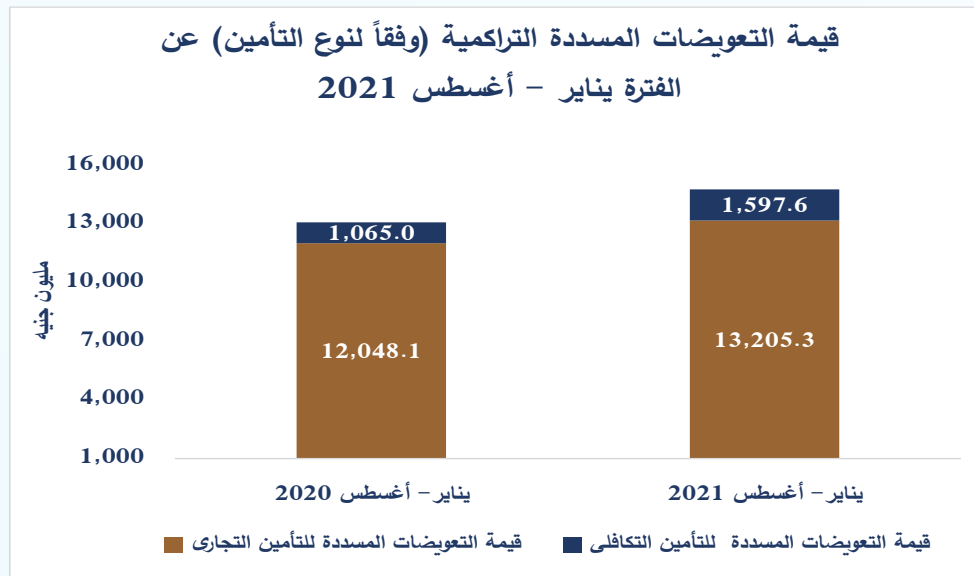
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - أغسطس 2021

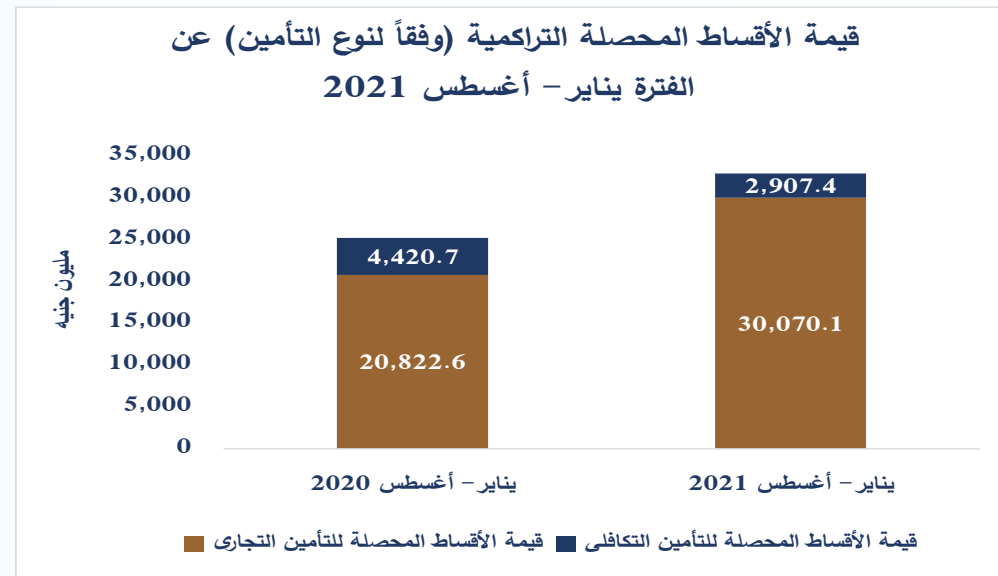
(مليون جنيه)

البيان	يناير - أغسطس 2021	يناير - أغسطس 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	30,070.1	20,822.6	44.4%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	2,907.4	4,420.7	-34.2%
إجمالي	32,977.5	25,243.3	30.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	13,205.3	12,048.1	9.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	1,597.6	1,065.0	50.0%
إجمالي	14,802.9	13,113.1	12.9%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

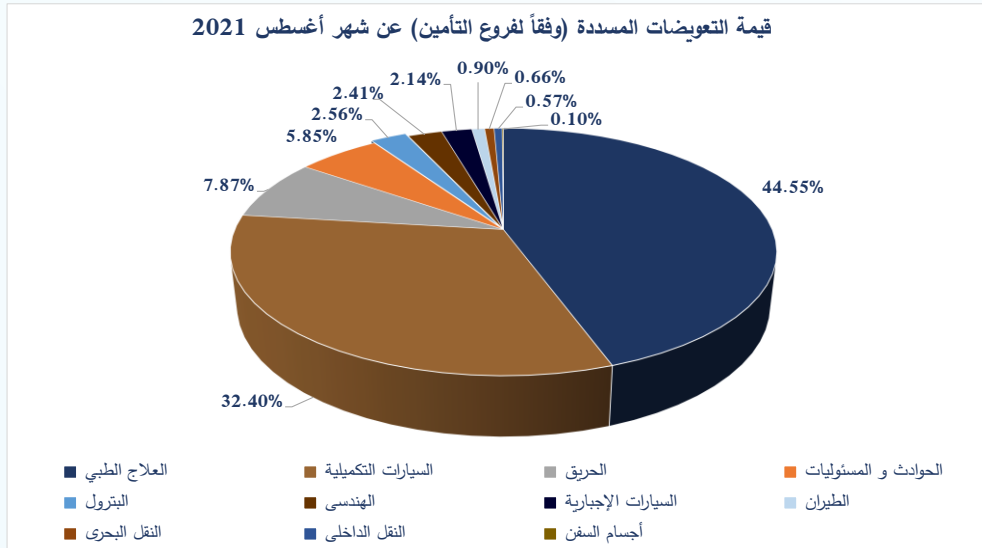


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

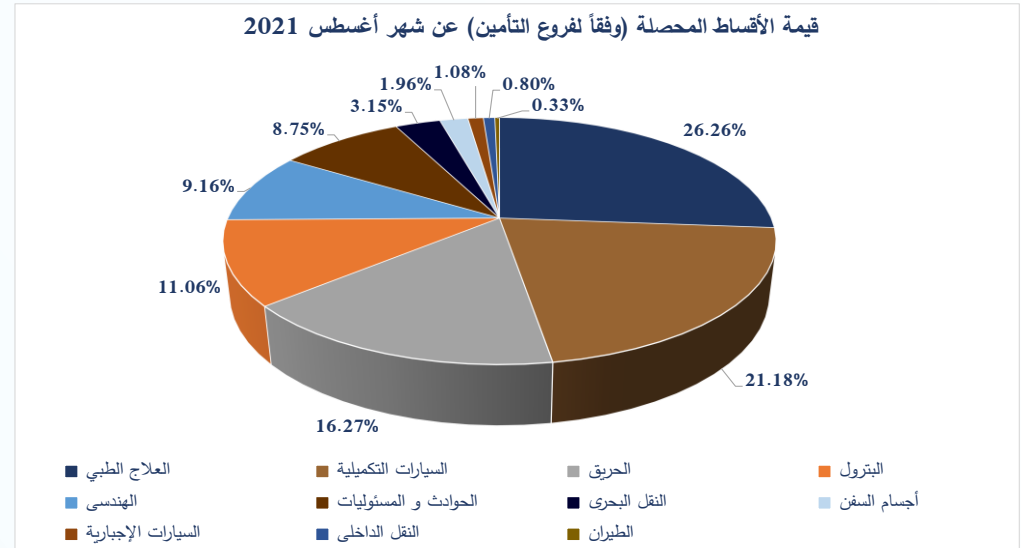
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر أغسطس 2021

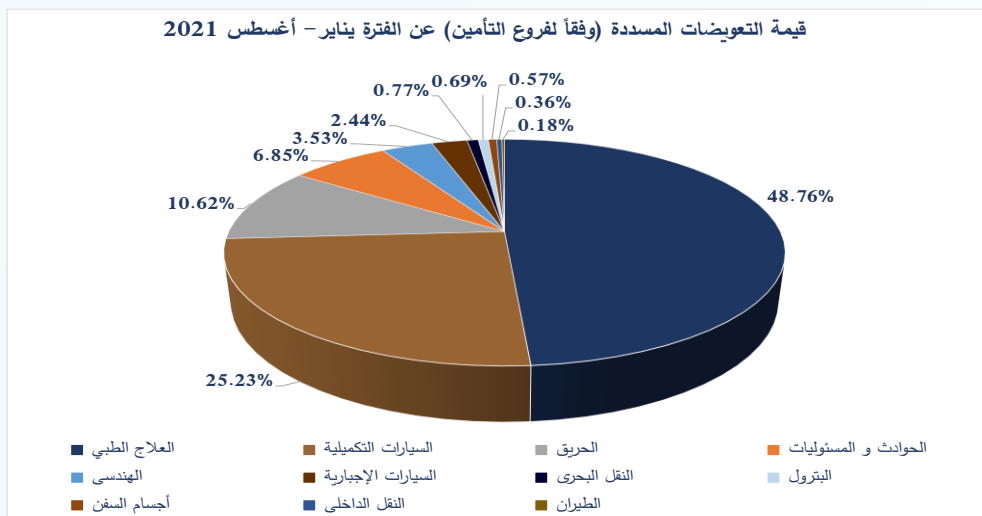


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

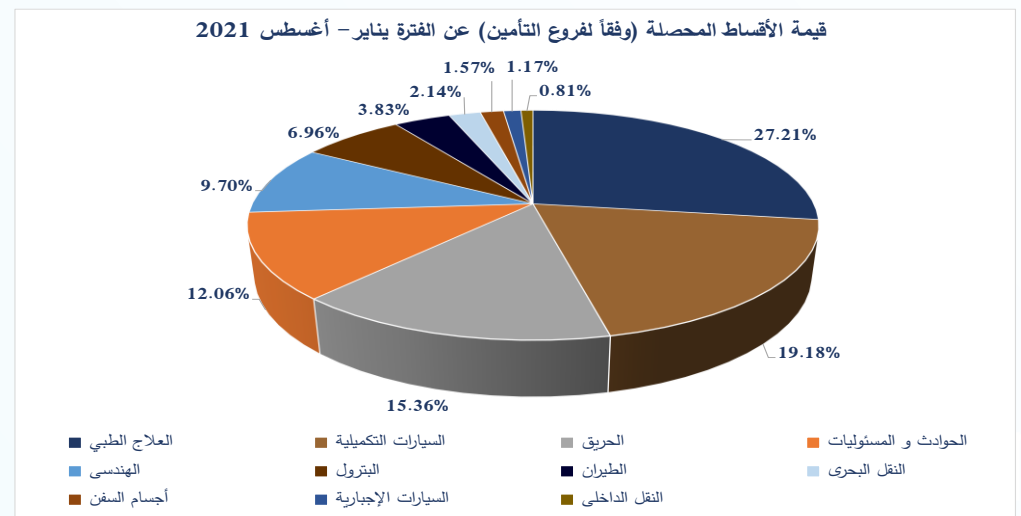


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - أغسطس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

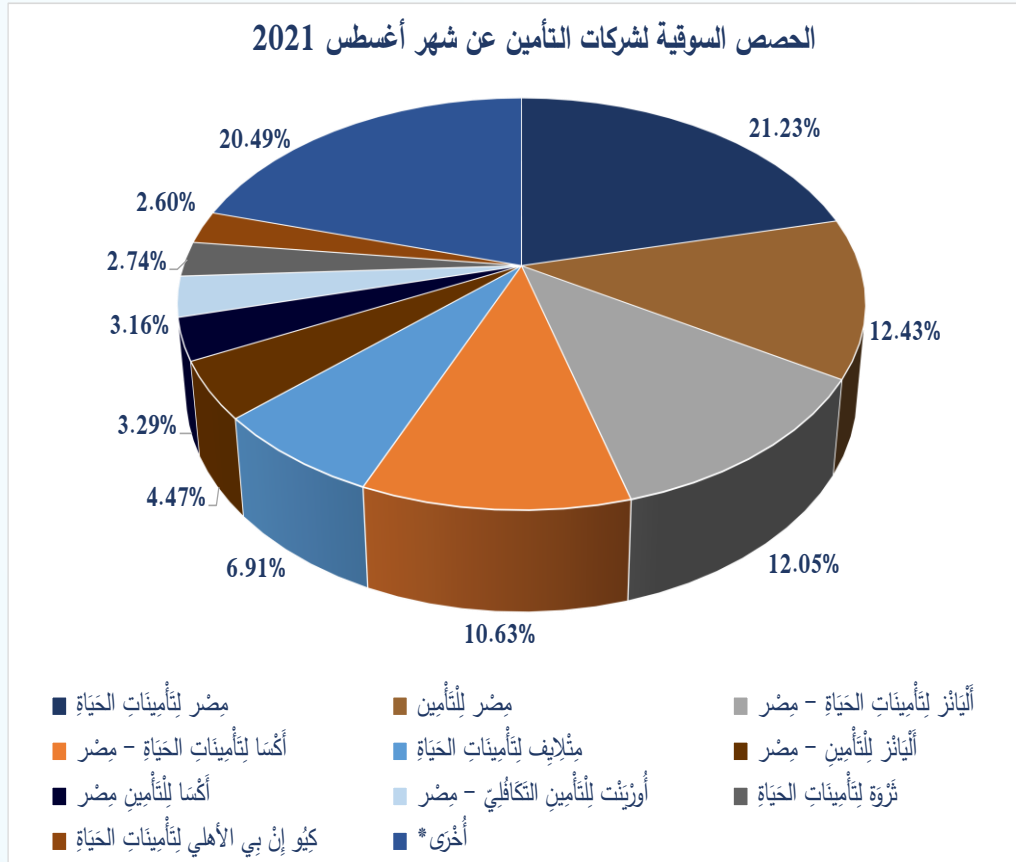


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر أغسطس 2021



أغسطس 2021		
اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مُضَر لِتَأْمِينَاتِ الْحَيَاةِ	975.4	21.23%
مُضَر لِلتَّأْمِينِ	571.1	12.43%
أَلْيَانَز لِتَأْمِينَاتِ الْحَيَاةِ - مُضَر	553.7	12.05%
أَكْسَا لِتَأْمِينَاتِ الْحَيَاةِ - مُضَر	488.3	10.63%
مِثْلَايِف لِتَأْمِينَاتِ الْحَيَاةِ	317.2	6.91%
أَلْيَانَز لِلتَّأْمِينِ - مُضَر	205.4	4.47%
أَكْسَا لِلتَّأْمِينِ مُضَر	151.0	3.29%
أُورِنِيت لِلتَّأْمِينِ التَّكَافُلِي - مُضَر	145.4	3.16%
تَرْوَة لِتَأْمِينَاتِ الْحَيَاةِ	126.0	2.74%
كَبُو إِنْ بِي الْأَهْلِي لِتَأْمِينَاتِ الْحَيَاةِ	119.2	2.60%
أُخَرَى*	941.5	20.49%
الإجمالي	4,594.2	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر أغسطس 2021

(مليار جنيه)

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.062	1.035	2.6%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر أغسطس 2021 وأغسطس 2020 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - أغسطس 2021

(مليار جنيه)

البيان	يناير - أغسطس 2021	يناير - أغسطس 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	8.359	6.971	19.9%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أغسطس 2021

البيان	يناير-أغسطس 2021	يناير-أغسطس 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	4,489.1	1,670.9	168.7%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	1,173.0	134.0	775.4%
عدد عقود التمويل العقاري	4,057	2,241	81.0%

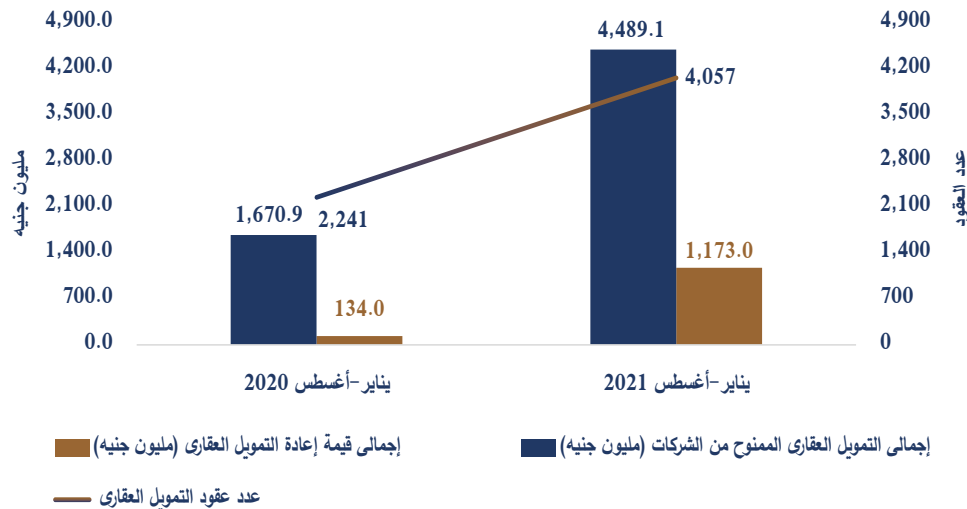
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2021

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	725.6	316.5	129.3%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	65.5	32.0	104.7%
عدد عقود التمويل العقاري	431	509	-15.3%

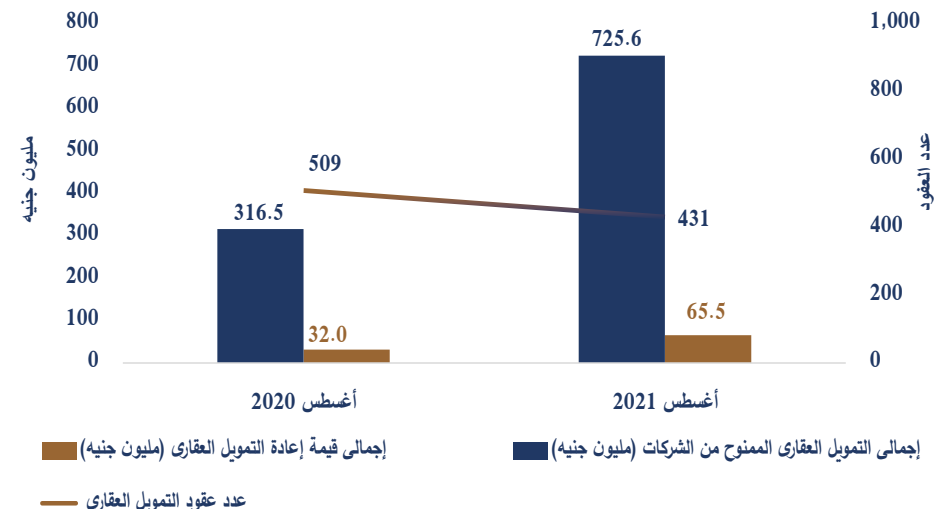
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية أغسطس 2021 مبلغ 10861.1 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6828.6 مليون جنيه في أغسطس 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير-أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر أغسطس 2021

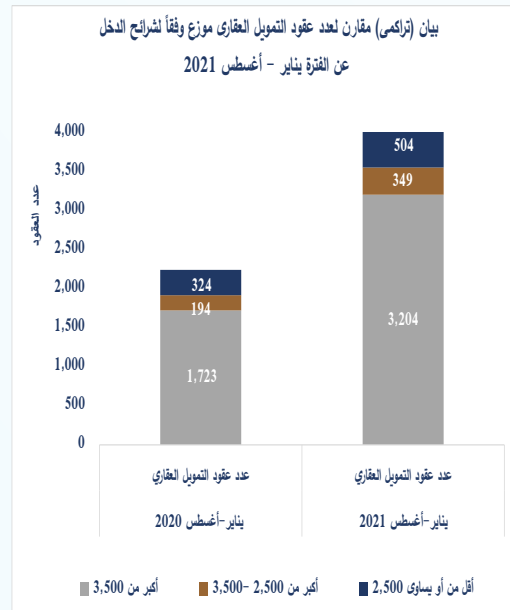
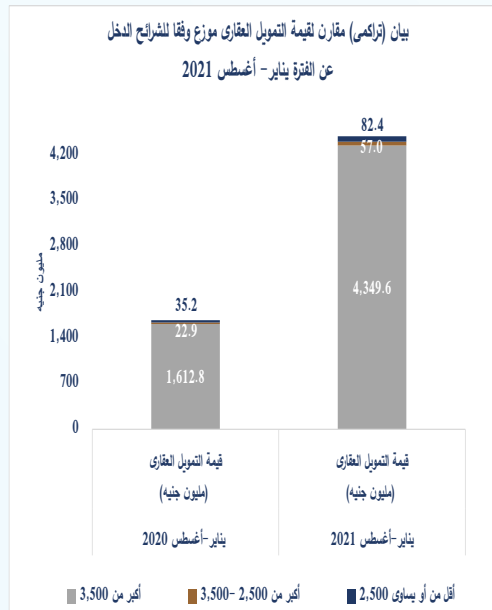
أغسطس 2021	أغسطس 2020	أغسطس 2021	أغسطس 2020	أغسطس 2021	أغسطس 2020
شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
أقل من أو يساوي 2,500	40	5.8	87	11.5	35.2
أكثر من 2,500 - 3,500	46	8.0	96	13.3	22.9
أكثر من 3,500	345	711.8	326	291.7	1,612.8
الإجمالي	431	725.6	509	316.5	1,670.9

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

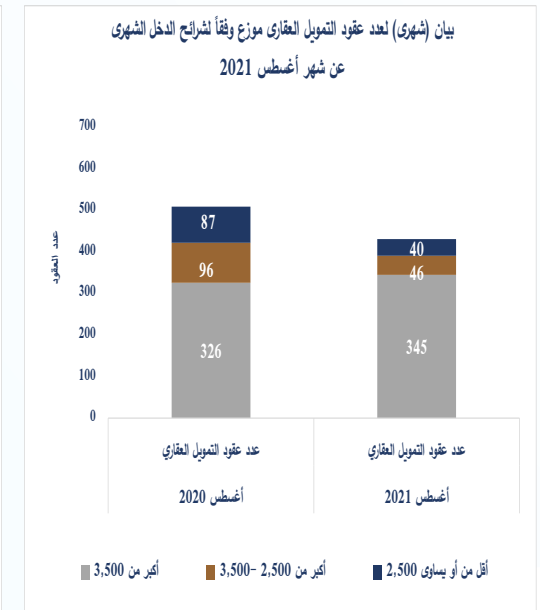
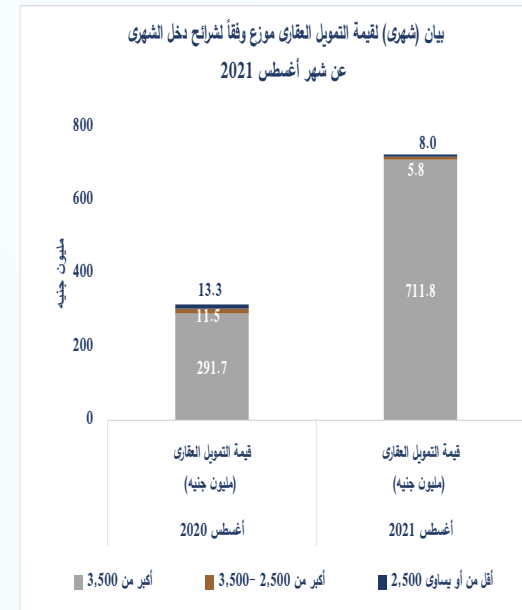
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - أغسطس 2021

يناير-أغسطس 2021	يناير-أغسطس 2020	يناير-أغسطس 2021	يناير-أغسطس 2020	يناير-أغسطس 2021	يناير-أغسطس 2020
شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
أقل من أو يساوي 2,500	504	82.4	324	35.2	35.2
أكثر من 2,500 - 3,500	349	57.0	194	22.9	22.9
أكثر من 3,500	3,204	4,349.6	1,723	1,612.8	1,612.8
الإجمالي	4,057	4,489.0	2,241	1,670.9	1,670.9

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر أغسطس 2021

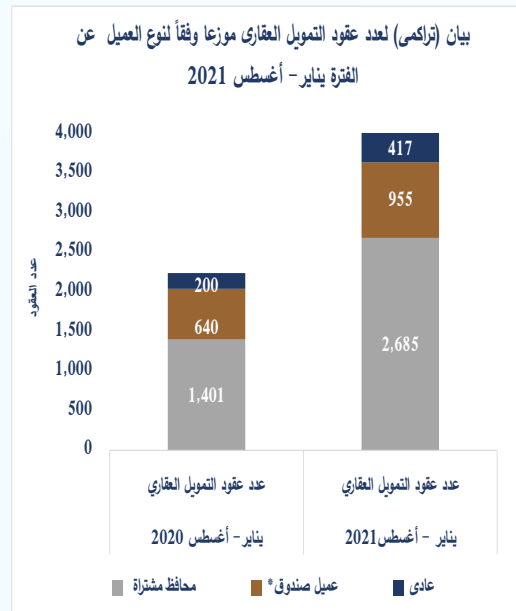
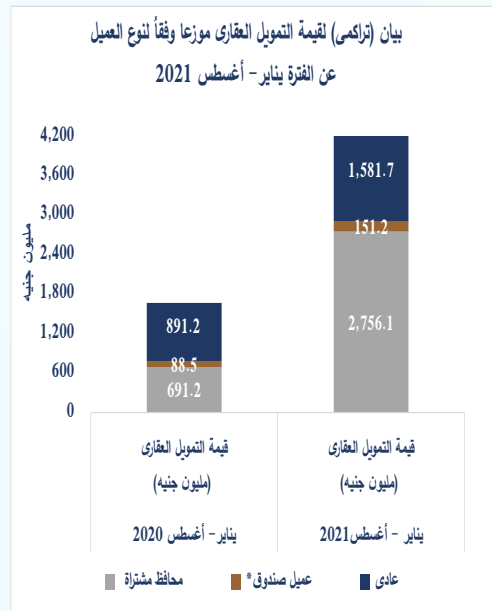
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	أغسطس 2021	أغسطس 2020
عادي	51	181.1	188.0	57
عميل صندوق*	96	16.4	36.7	258
محافظ مشفرة	284	528.1	91.8	194
الإجمالي	431	725.6	316.5	509

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

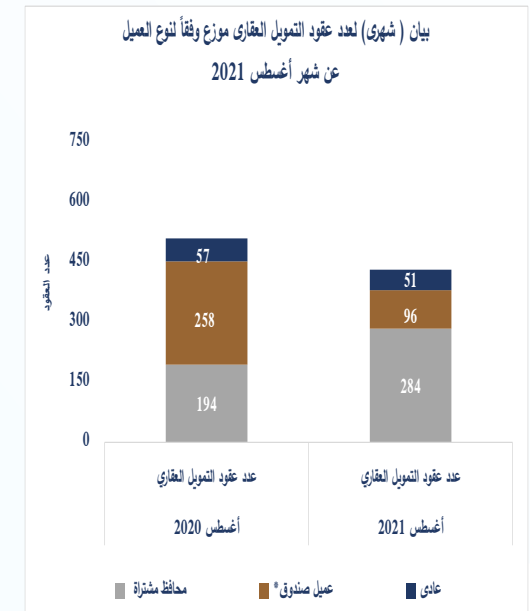
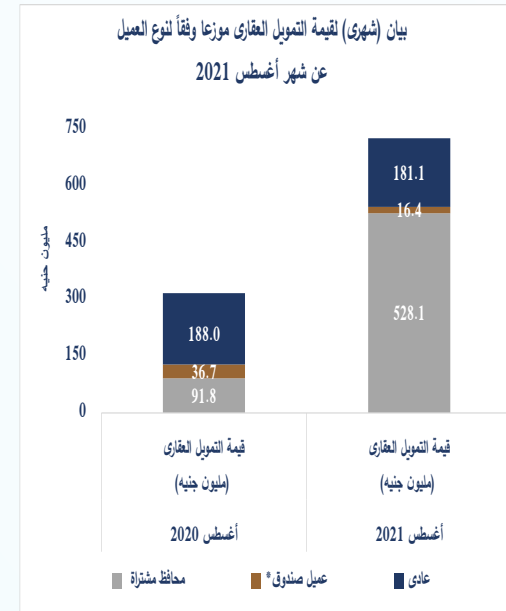
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - أغسطس 2021

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يناير - أغسطس 2021	يناير - أغسطس 2020
عادي	417	1,581.7	891.2	200
عميل صندوق*	955	151.2	88.5	640
محافظ مشفرة	2,685	2,756.1	691.2	1,401
الإجمالي	4,057	4,489.0	1,670.9	2,241

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



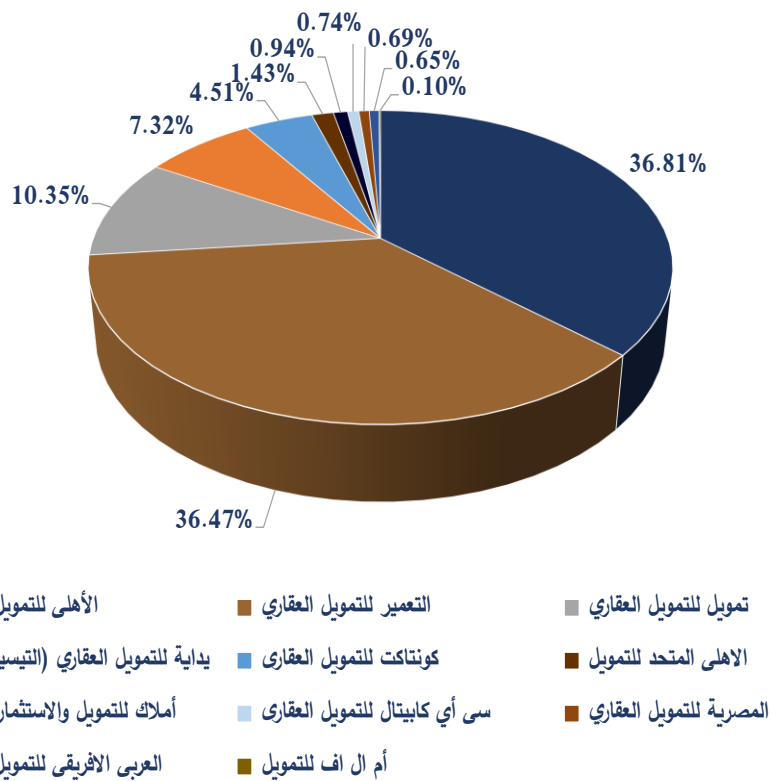
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أغسطس 2021		
اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	267.1	36.81%
التعمير للتمويل العقاري	264.6	36.47%
تمويل للتمويل العقاري	75.1	10.35%
يداية للتمويل العقاري (التيشير سابقاً)	53.1	7.32%
كونتاكت للتمويل العقاري	32.7	4.51%
الاهلى المتحد للتمويل	10.4	1.43%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	6.8	0.94%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	5.4	0.74%
المصرية للتمويل العقاري	5.0	0.69%
العربى الأفريقى للتمويل العقاري	4.7	0.65%
أم ال اف للتمويل	0.7	0.10%
الإجمالي	725.6	100.00%

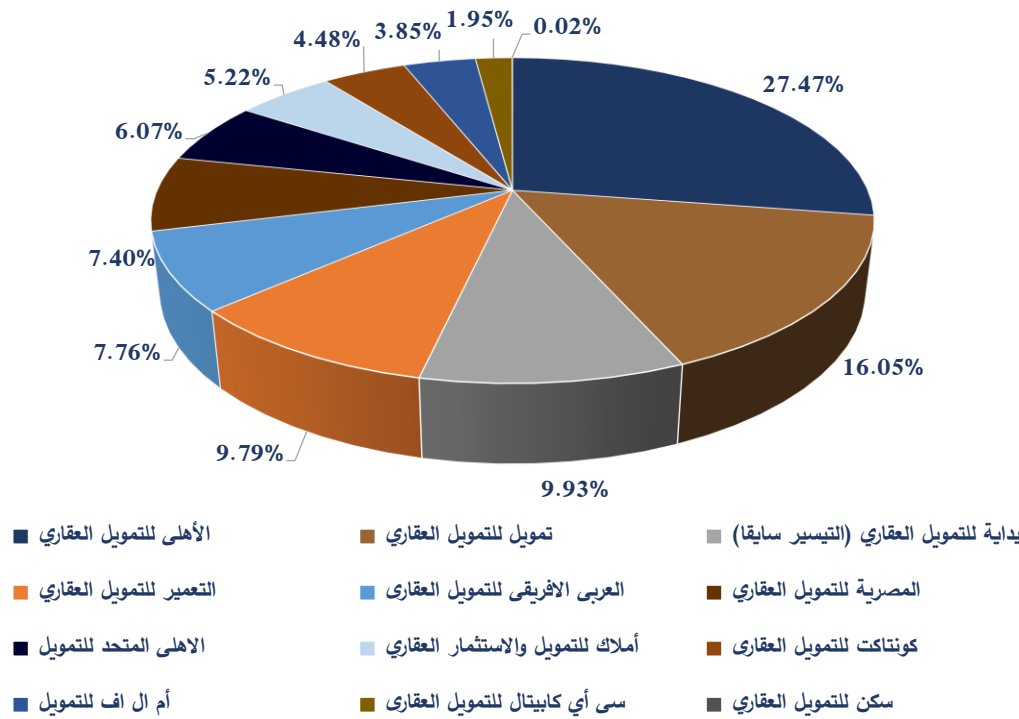
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أغسطس 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	1,233.0	27.47%
تمويل للتمويل العقاري	720.4	16.05%
بداية للتمويل العقاري (التيسير سابقاً)	445.8	9.93%
التعمير للتمويل العقاري	439.4	9.79%
العربى الأفريقى للتمويل العقاري	348.3	7.76%
المصرية للتمويل العقاري	332.4	7.40%
الاهلى المتحد للتمويل	272.4	6.07%
أملك للتمويل والاستثمار العقاري	234.5	5.22%
كونتاكت للتمويل العقاري	201.2	4.48%
أم ال اف للتمويل	172.9	3.85%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	87.7	1.95%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.02%
الإجمالي	4,489.0	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

1.2. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - أغسطس 2021

البيان	يناير-أغسطس 2021	يناير-أغسطس 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	2,394	1,615	48.2%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	52,447.2	33,809.3	55.1%

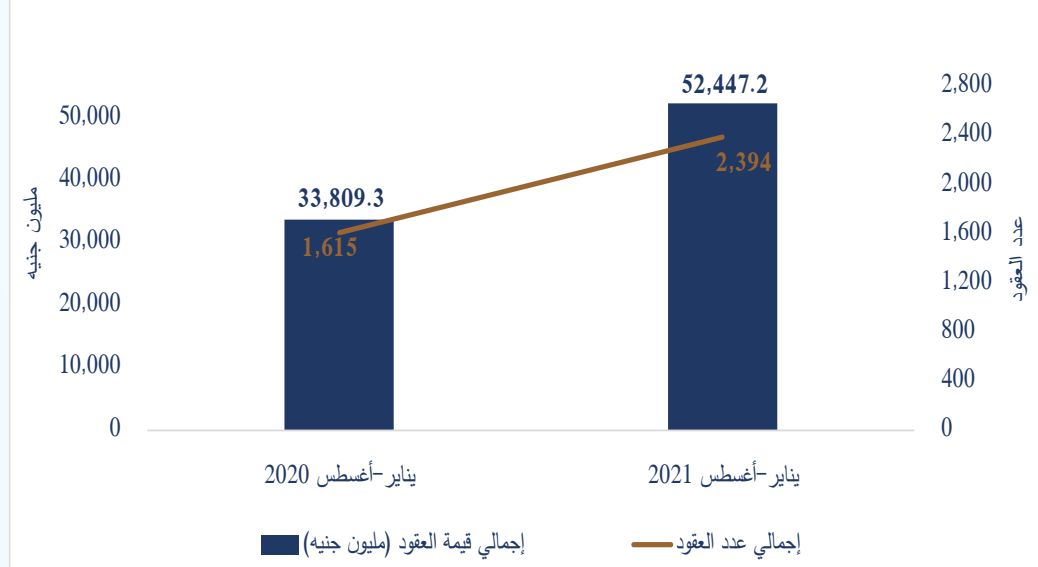
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر أغسطس 2021

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	295	224	31.7%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	4,541.7	3,785	20.0%

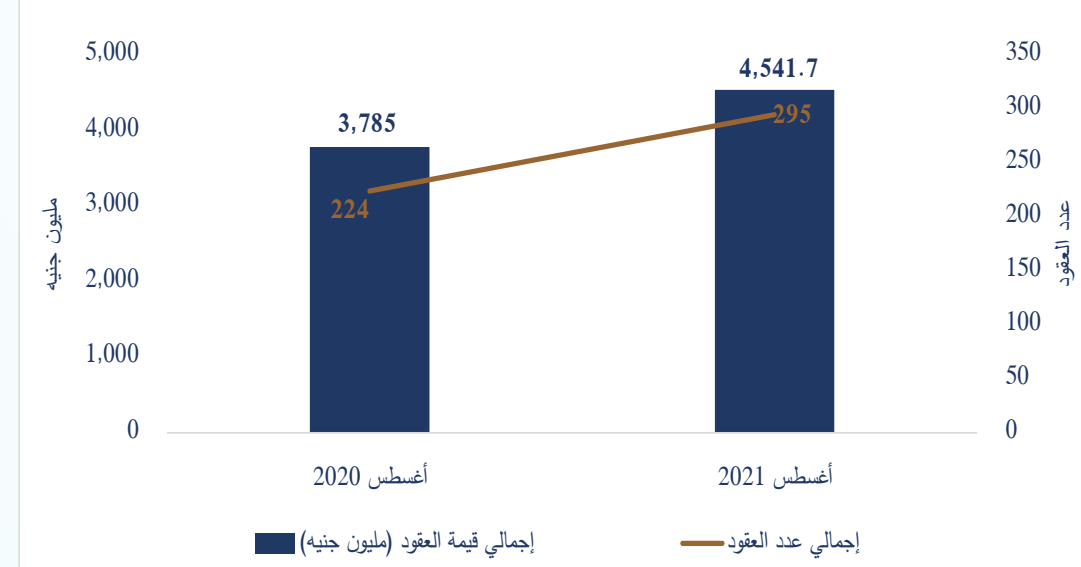
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر أغسطس 2021

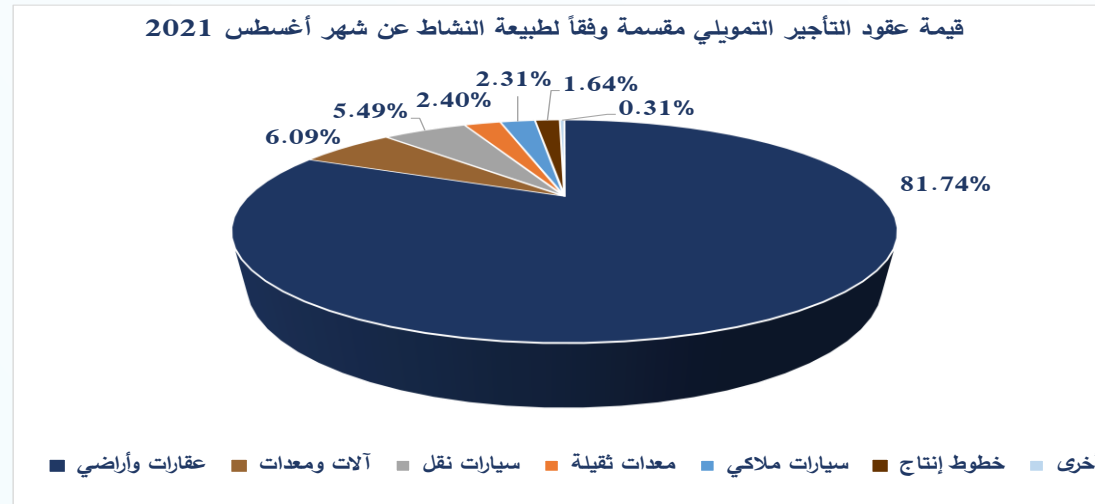


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

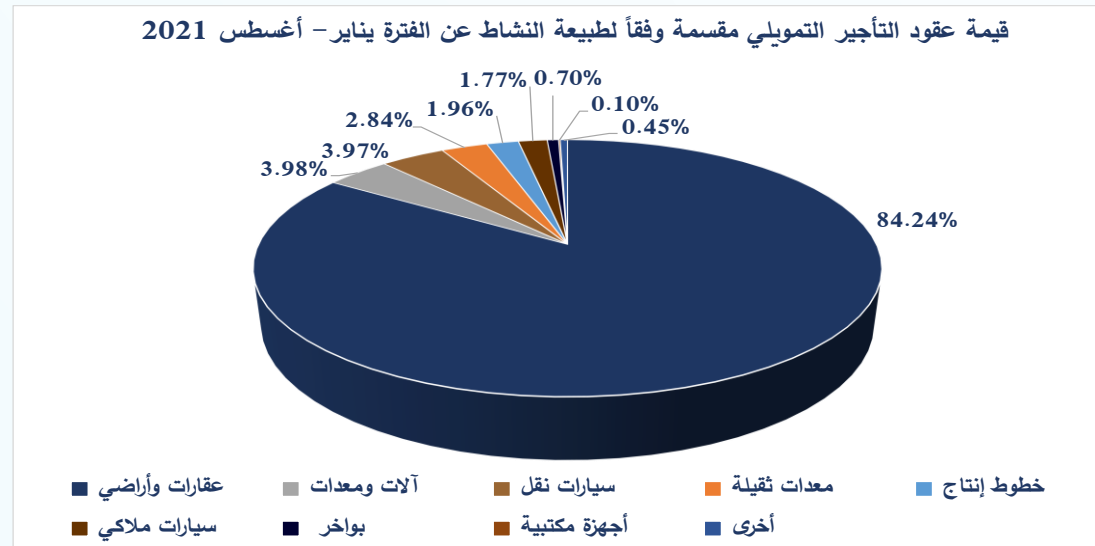
2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

2.1. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - أغسطس 2021



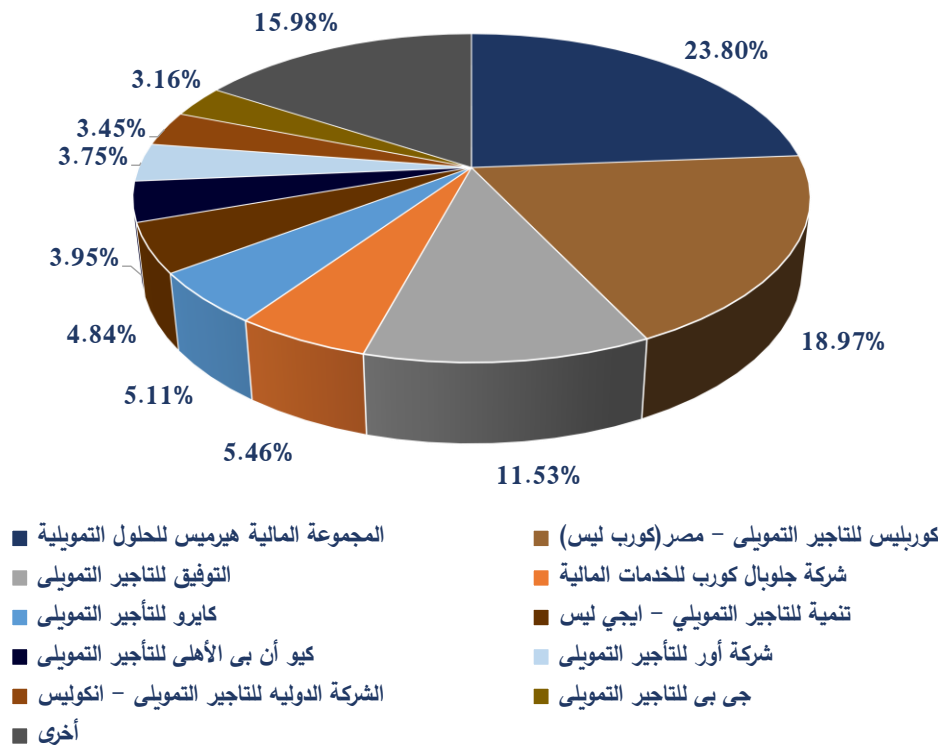
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر أغسطس 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر أغسطس 2021



أغسطس 2021		
اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية	1,077.8	23.80%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	859.2	18.97%
التوفيق للتأجير التمويلي	522.1	11.53%
شركة جلوبال كوب للخدمات المالية	247.3	5.46%
كايزو للتأجير التمويلي	231.6	5.11%
تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	219.2	4.84%
كيو أن بي الأهلى للتأجير التمويلي	178.7	3.95%
شركة أور للتأجير التمويلي	169.7	3.75%
الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	156.4	3.45%
جى بي للتأجير التمويلي	143.3	3.16%
أخرى	723.7	15.98%
الإجمالي	4,528.9	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر .
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 22 شركة

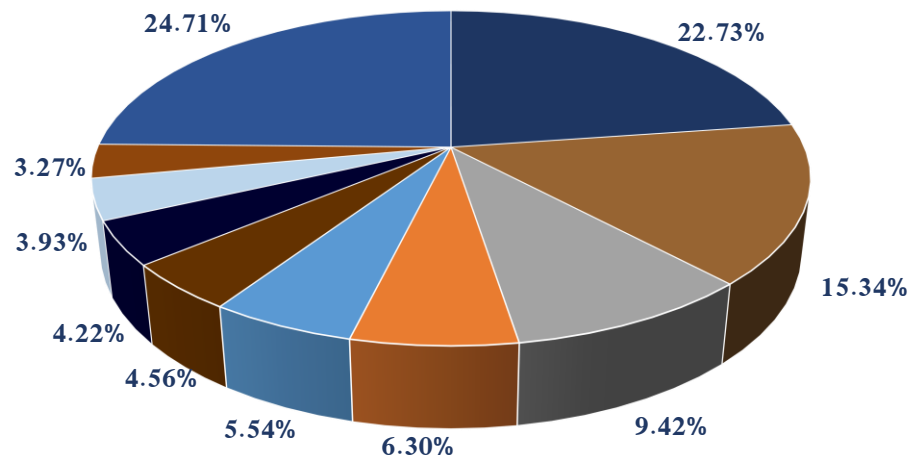
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر .
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 22 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - أغسطس 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - أغسطس 2021



- بي ام للتأجير التمويلي
- كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليز)
- المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية
- شركة جلوبال كوب للخدمات المالية
- جى بى للتأجير التمويلي
- التوفيق للتأجير التمويلي
- كايزو للتأجير التمويلي
- شركة الاهلى للتأجير التمويلي
- التعمير للتأجير التمويلي
- أخرى

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

اسم الشركة	يناير - أغسطس 2021	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	11,914.0	22.73%	
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليز)	8,042.1	15.34%	
المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية	4,936.1	9.42%	
شركة جلوبال كوب للخدمات المالية	3,300.9	6.30%	
جى بى للتأجير التمويلي	2,903.5	5.54%	
التوفيق للتأجير التمويلي	2,390.1	4.56%	
كايزو للتأجير التمويلي	2,211.1	4.22%	
شركة الاهلى للتأجير التمويلي	2,060.2	3.93%	
التعمير للتأجير التمويلي	1,714.3	3.27%	
أخرى	12,953.8	24.71%	
الإجمالي	52,426.2	100.00%	

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

خامساً: نشاط التخصيم

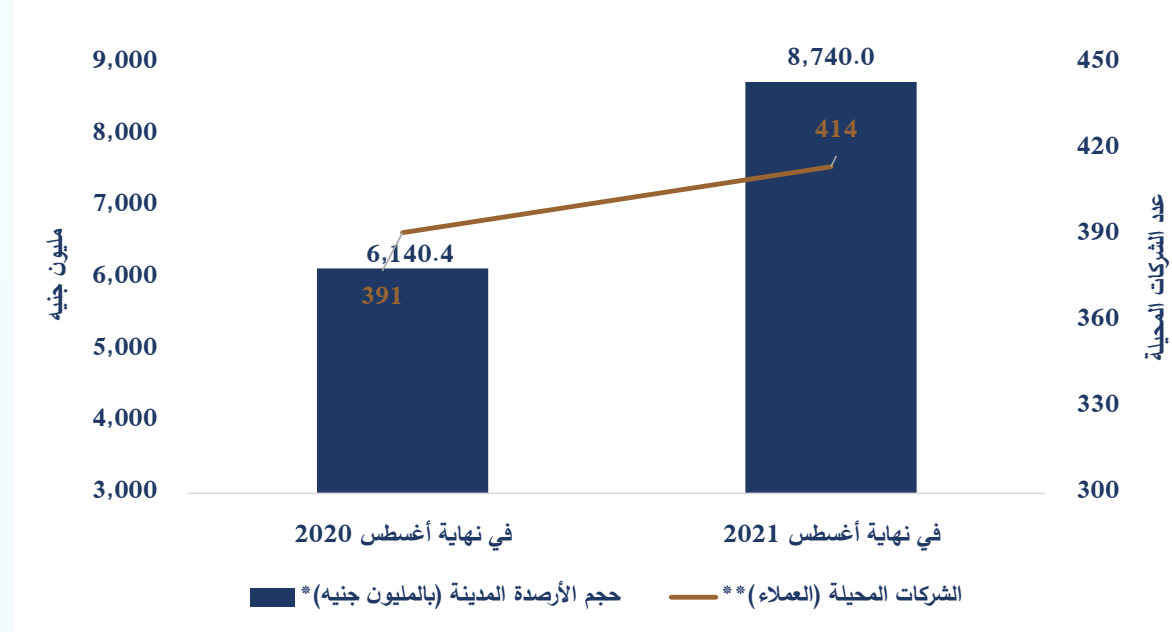
1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية أغسطس 2021

البيان	في نهاية أغسطس 2021	في نهاية أغسطس 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) *	8,740.0	6,140.4	42.3%
الشركات المحيلة (العملاء) **	414	391	5.9%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) في نهاية أغسطس 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية أغسطس 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة

بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية أغسطس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

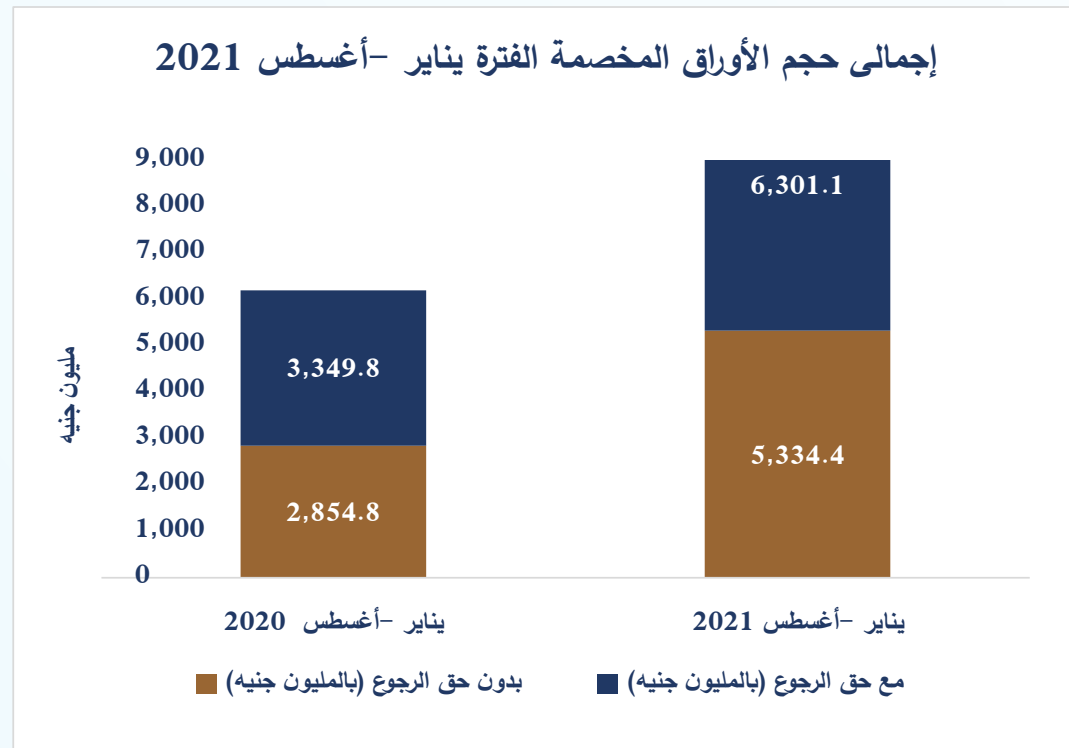
2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

2.1. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر أغسطس 2021

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - أغسطس 2021

البيان	يناير - أغسطس 2021	يناير - أغسطس 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	11,635.5	6,204.6	87.5%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	6,301.1	3,349.8	88.1%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	5,334.4	2,854.8	86.9%

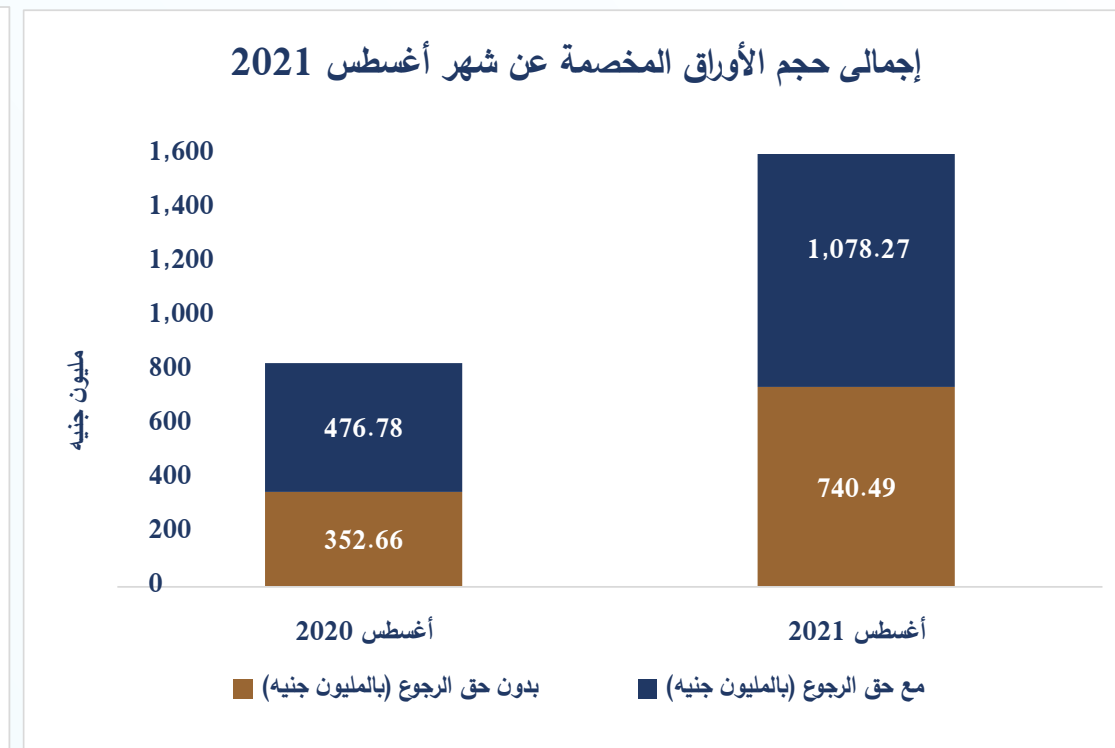
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

البيان	أغسطس 2021	أغسطس 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	1,818.76	829.50	119.3%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	1,078.27	476.78	126.2%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	740.49	352.66	110.0%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

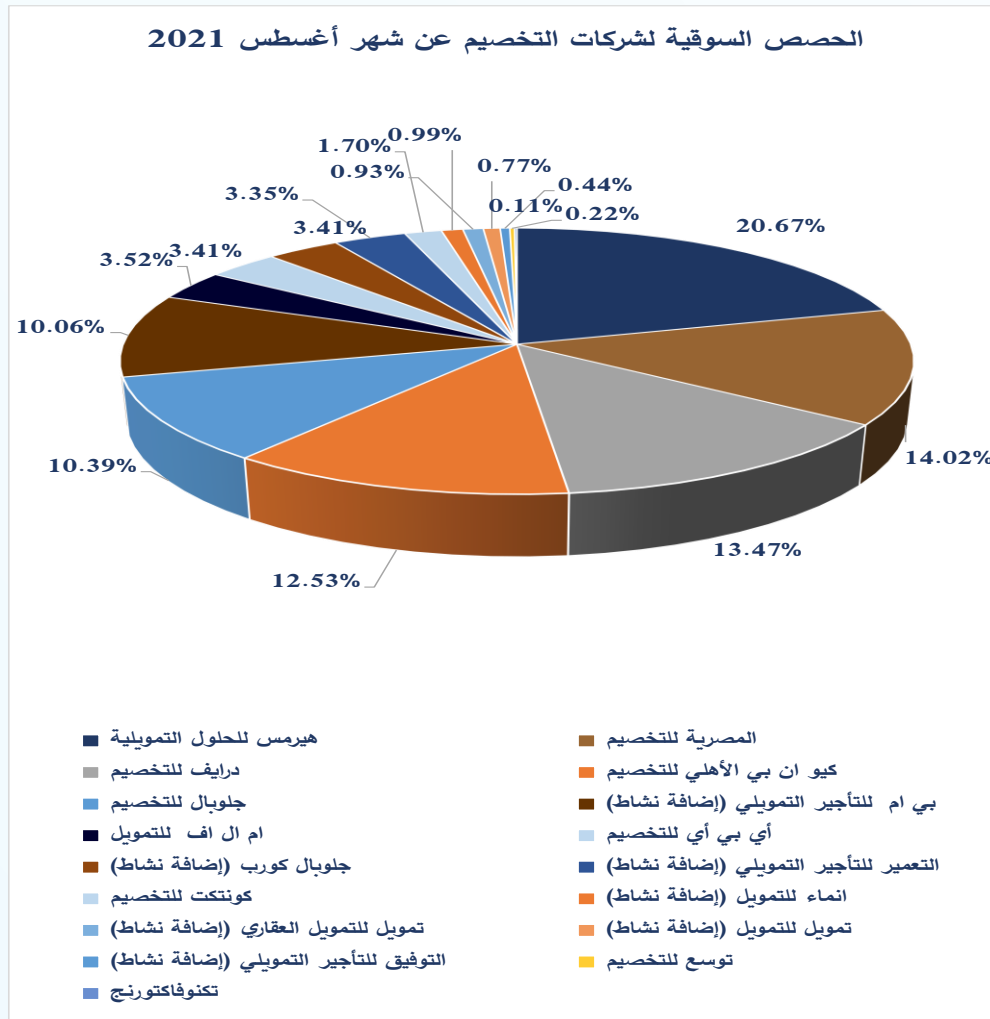


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر أغسطس 2021



أغسطس 2021		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
هيرمس للحلول التمويلية	376	20.67%
المصرية للتخصيم	255	14.02%
درايف للتخصيم	245	13.47%
كيو ان بي الأهلي للتخصيم	228	12.53%
جلوبال للتخصيم	189	10.39%
بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	183	10.06%
ام ال اف للتمويل	64	3.52%
أي بي أي للتخصيم	62	3.41%
جلوبال كورب (إضافة نشاط)	62	3.41%
التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	61	3.35%
كونتكت للتخصيم	31	1.70%
انماء للتمويل (إضافة نشاط)	18	0.99%
تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	17	0.93%
تمويل للتمويل (إضافة نشاط)	14	0.77%
التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	8	0.44%
توسع للتخصيم	4	0.22%
تكنوفاكتورنج	2	0.11%
الإجمالي	1819	100.00%

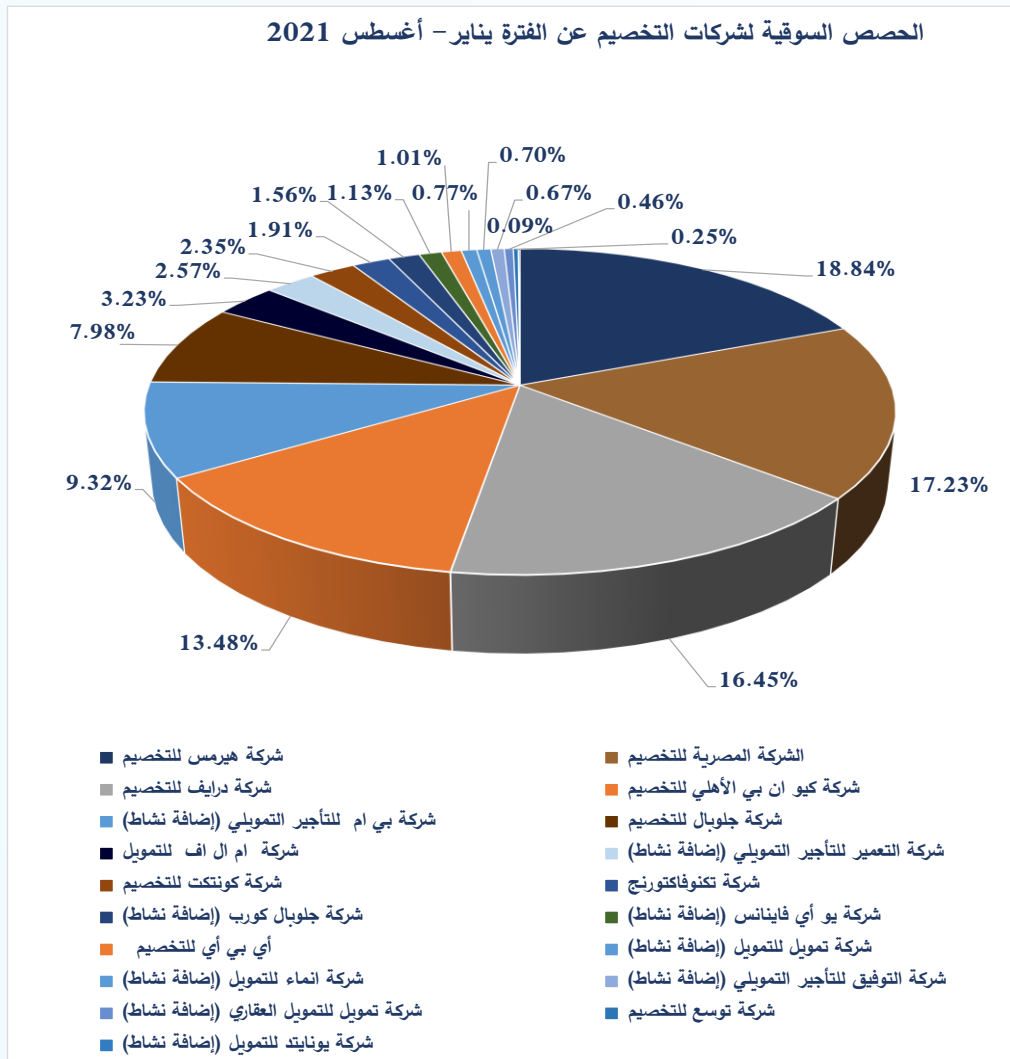
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأوراق المخصصة مقربة لأقرب مليون جنيه، لذلك تختلف القيمة الإجمالية عنها في باقي التقرير.

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - أغسطس 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة	يناير - أغسطس 2021	الحصة السوقية
شركة هيرمس للتخصيم	2192		18.84%
الشركة المصرية للتخصيم	2005		17.23%
شركة درايف للتخصيم	1914		16.45%
شركة كيو ان بي الأهلي للتخصيم	1569		13.48%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	1084		9.32%
شركة جلوبال للتخصيم	929		7.98%
شركة ام ال اف للتمويل	376		3.23%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	299		2.57%
شركة كونتكت للتخصيم	273		2.35%
شركة تكنوفاكتورنج	222		1.91%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	182		1.56%
شركة يو أي فاينانس (إضافة نشاط)	132		1.13%
أي بي أي للتخصيم	117		1.01%
شركة تمويل للتمويل (إضافة نشاط)	90		0.77%
شركة انماء للتمويل (إضافة نشاط)	82		0.70%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	78		0.67%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	53		0.46%
شركة توسع للتخصيم	29		0.25%
شركة يوناييتد للتمويل (إضافة نشاط)	10		0.09%
الإجمالي	11,636		100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي

1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي

1.1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن شهر أغسطس 2021

أغسطس 2021	البيان
111,997	إجمالي عدد العملاء
1,680.04	إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.2. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير – أغسطس 2021

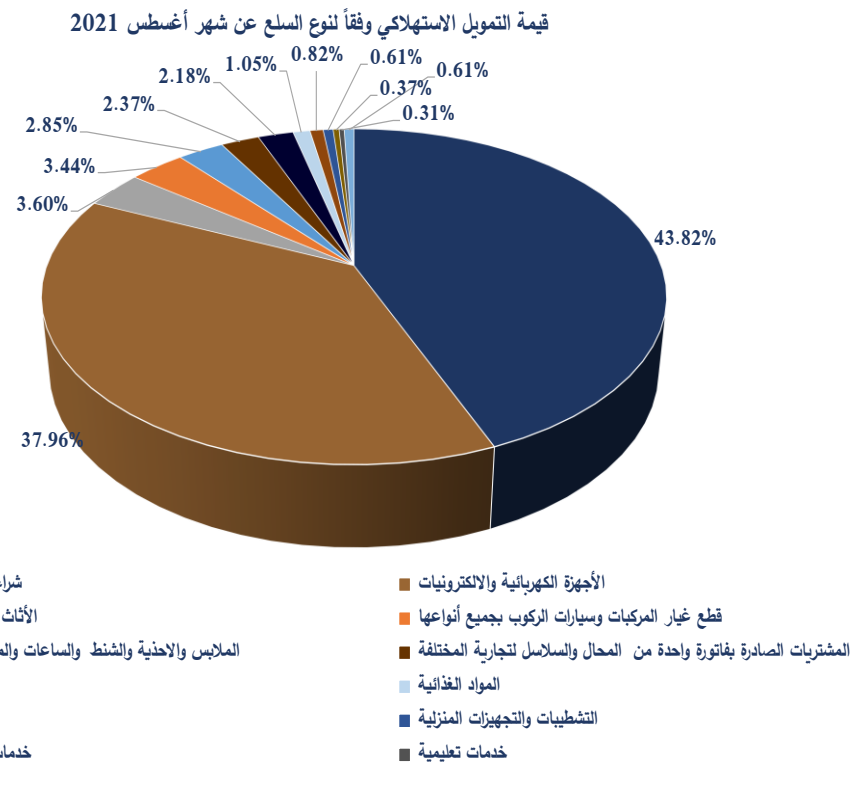
يناير – أغسطس 2021	البيان
832,043	إجمالي عدد العملاء
10,084.64	إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

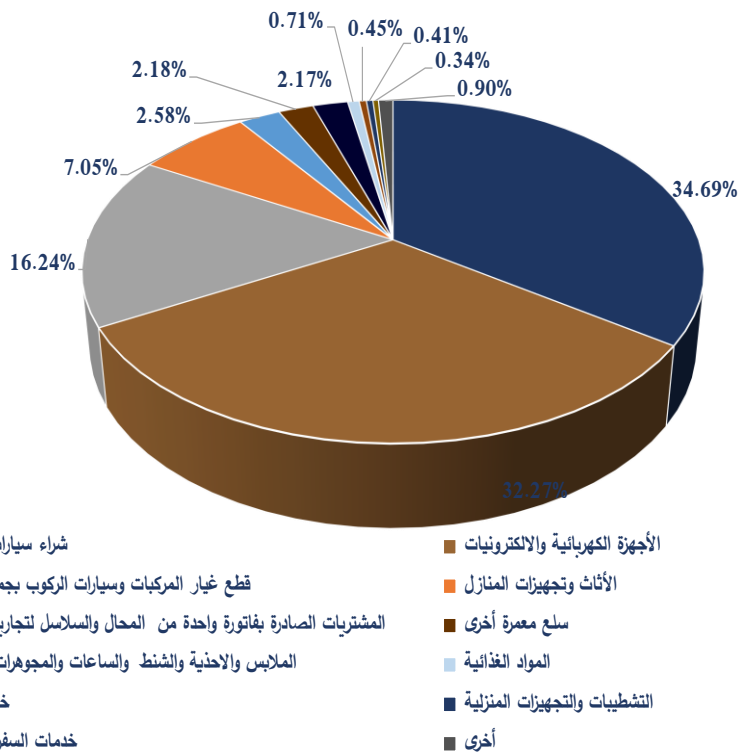
2. تصنيف قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات

2.1. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات عن شهر أغسطس 2021



2.2. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات عن الفترة يناير-أغسطس 2021

قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع عن الفترة يناير-أغسطس 2021



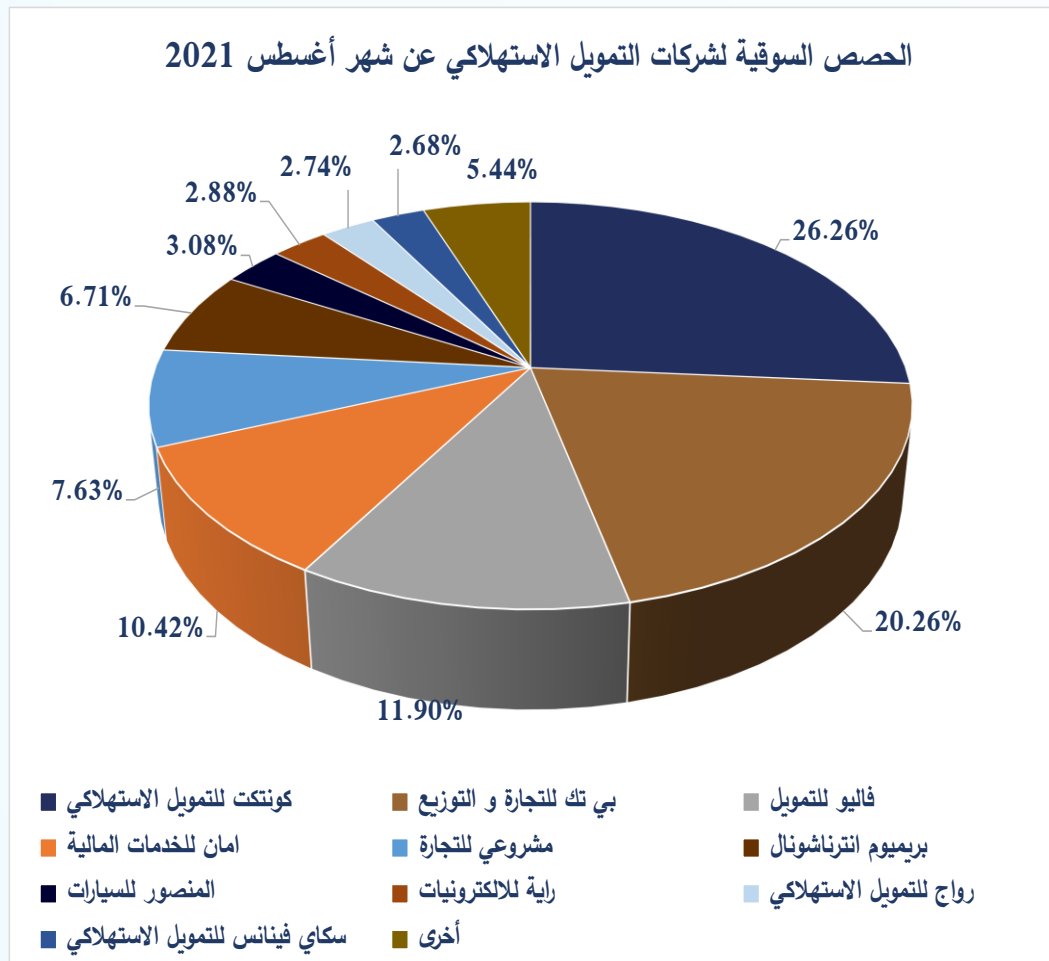
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

3.1. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن شهر أغسطس 2021



أغسطس 2021		
اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي	الحصة السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	441.1	26.26%
بي تك للتجارة و التوزيع	340.4	20.26%
فاليو للتمويل	199.9	11.90%
امان للخدمات المالية	175.0	10.42%
مشروع للتجارة	128.2	7.63%
بريميوم انترناشونال	112.7	6.71%
المنصور للسيارات	51.8	3.08%
راية للإلكترونيات	48.3	2.88%
رواج للتمويل الاستهلاكي	46.1	2.74%
سكاي فينانس للتمويل الاستهلاكي	45.1	2.68%
أخرى	91.4	5.44%
الإجمالي	1,680.0	100.00%

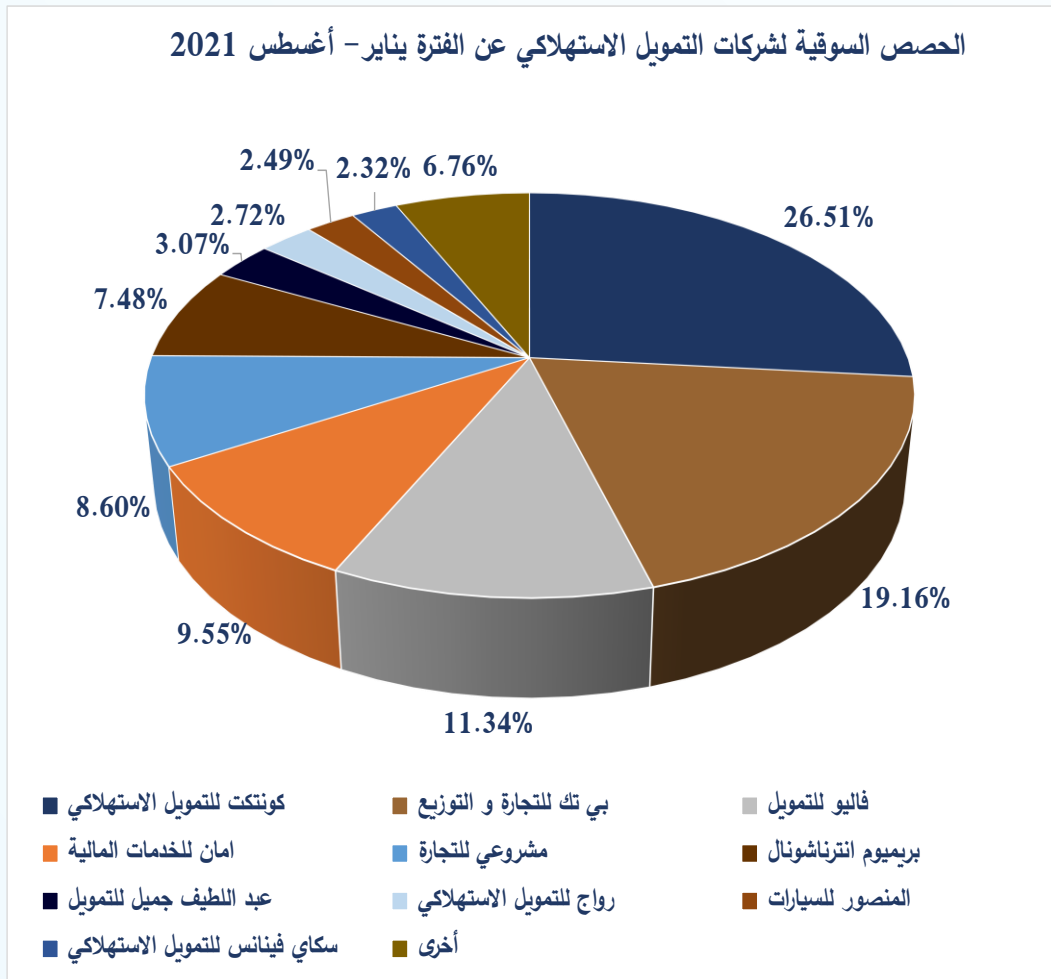
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

3.2. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - أغسطس 2021



اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي	الحصص السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	2,673.6	26.51%
بي تك للتجارة و التوزيع	1,931.8	19.16%
فاليو للتمويل	1,143.7	11.34%
امان للخدمات المالية	963.3	9.55%
مشروعى للتجارة	867.7	8.60%
بريميوم انترناشونال	754.4	7.48%
عبد اللطيف جميل للتمويل	309.4	3.07%
رواج للتمويل الاستهلاكي	274.0	2.72%
المنصور للسيارات	251.1	2.49%
سكاي فينانس للتمويل الاستهلاكي	234.0	2.32%
أخرى	681.6	6.76%
الإجمالي	10,084.6	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر

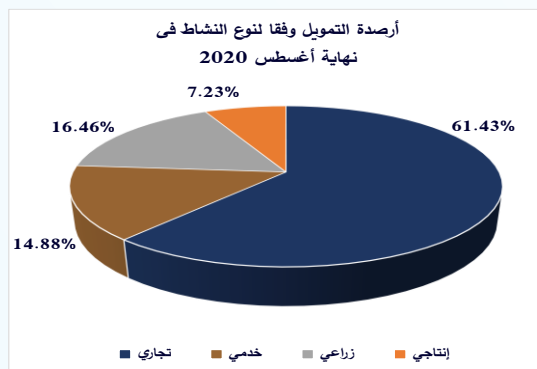
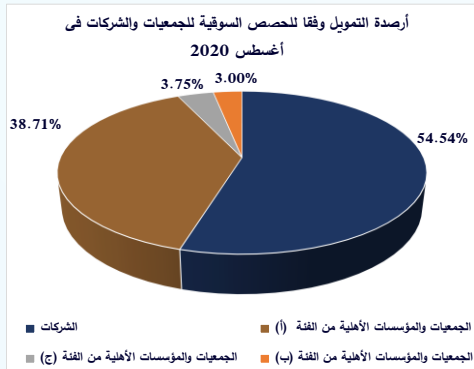
1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.2. أرصدة التمويل في نهاية أغسطس 2020

1.1. أرصدة التمويل في نهاية أغسطس 2021

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أغسطس 2020

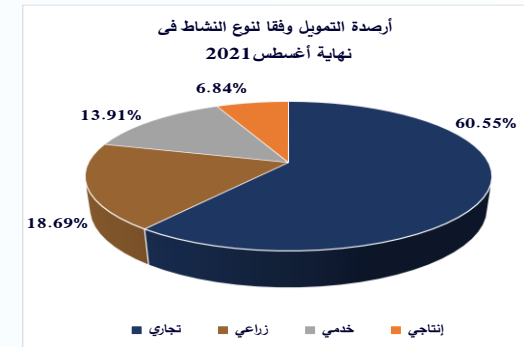
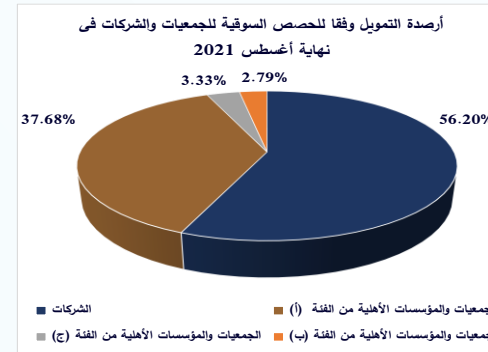
17,443.1
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أغسطس 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أغسطس 2021

23,560.3
مليون جنيه



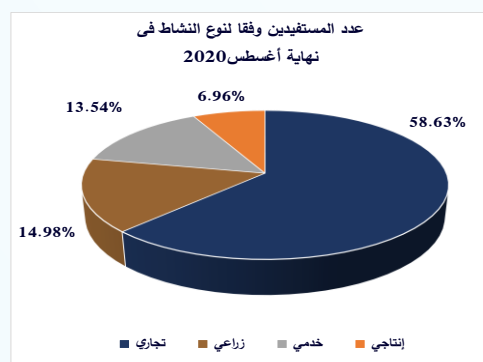
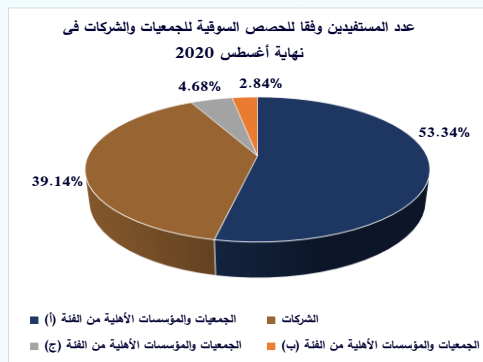
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أغسطس 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

سابعاً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.2. عدد المستفيدين فى نهاية أغسطس 2020

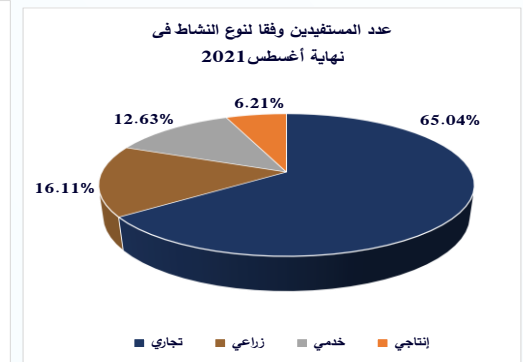
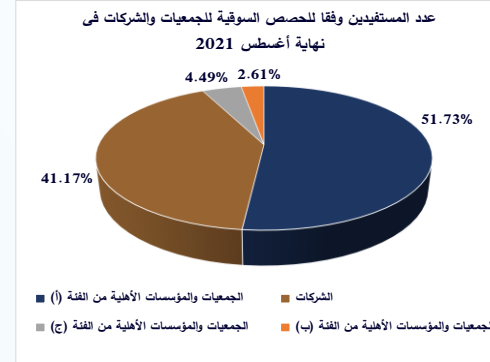
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أغسطس 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أغسطس 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ
31/3/2016 حتى نهاية شهر أغسطس 2020

2.1. عدد المستفيدين فى نهاية أغسطس 2021

عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أغسطس 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أغسطس 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ
31/3/2016 حتى نهاية شهر أغسطس 2021

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل الاستهلاكي والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

مبنى رقم B-137 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني : Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني : www.fra.gov.eg