

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

يوليو 2021



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
18	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
22	خامساً: نشاط التخصيم
26	سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي
30	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر يوليو 2021

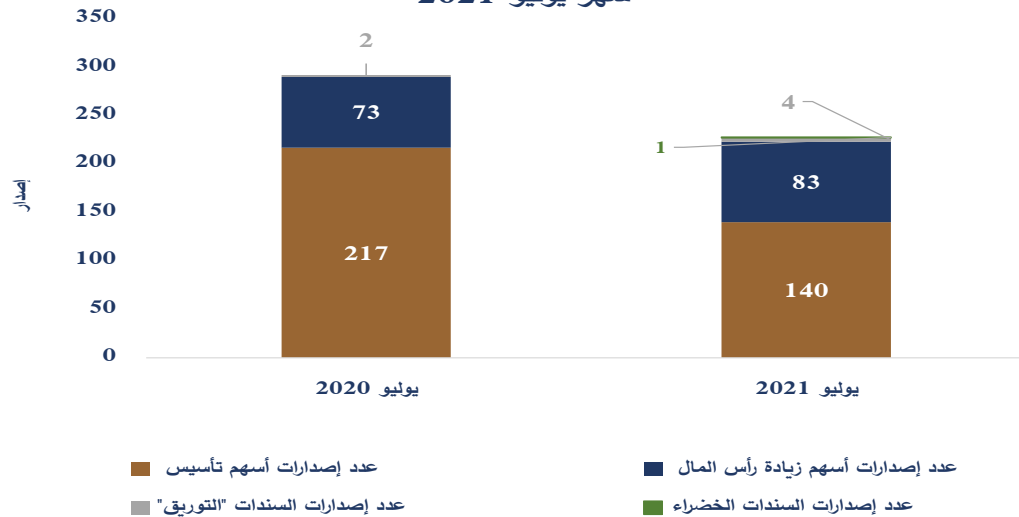
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر يوليو 2021

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	1,669.0	2,392.0	-30.2%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	9,762.6	5,218.5	87.1%
قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيه)	1,584.0	10,562	-85.0%
قيمة إصدارات السندات الخضراء (بالمليون جنيه)	1,565.0	0	-
إجمالي قيمة الإصدارات	14,580.7	18,172.7	-19.8%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	140	217	-35.5%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	83	73	13.7%
عدد إصدارات السندات "التوريق"	4	2	100.0%
عدد إصدارات السندات الخضراء	1	0	-
إجمالي عدد الإصدارات	228	292	-21.9%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات

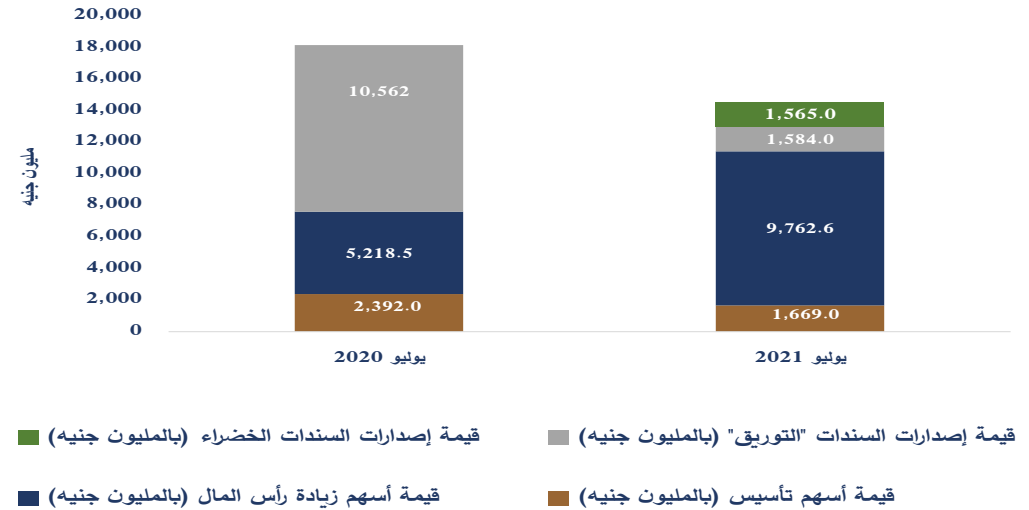
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

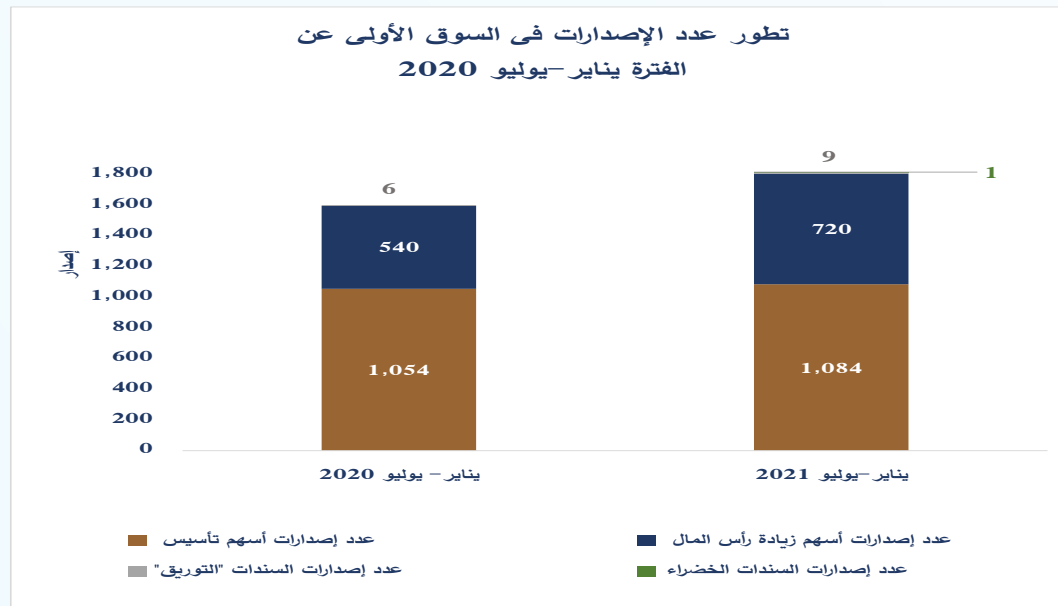
1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - يوليو 2021

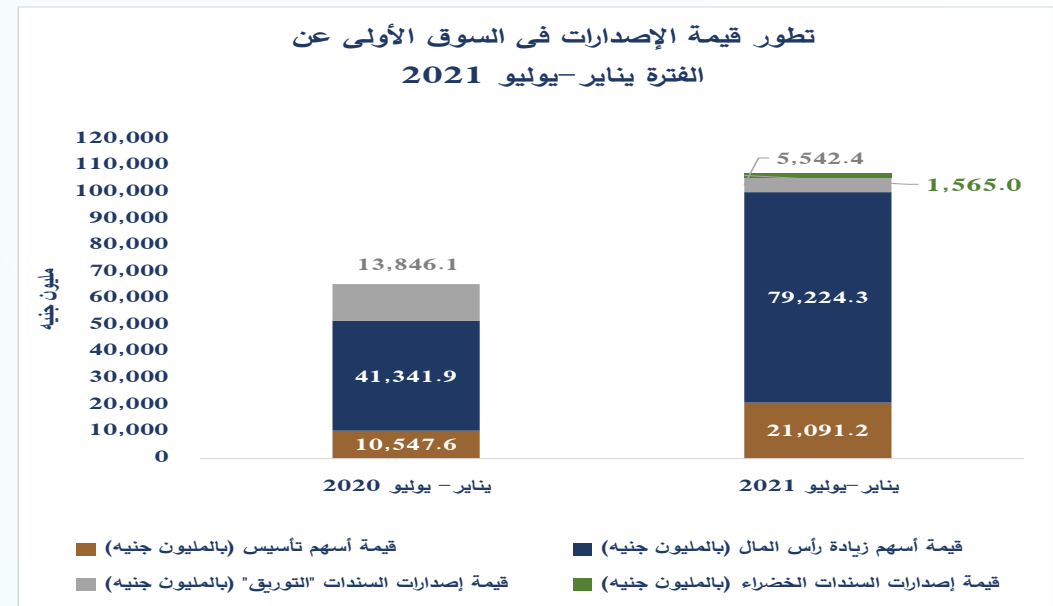
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - يوليو 2021

النوع	يناير - يوليو 2021	يناير - يوليو 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	21,091.2	10,547.6	100.0%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	79,224.3	41,341.9	91.6%
قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيه)	5,542.4	13,846.1	-60.0%
قيمة إصدارات السندات الخضراء (بالمليون جنيه)	1,565.0	0.0	-
إجمالي قيمة الإصدارات	107,423.0	65,735.6	63.4%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	1,084	1,054	2.8%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	720	540	33.3%
عدد إصدارات السندات "التوريق"	9	6	50.0%
عدد إصدارات السندات الخضراء	1	0	-
إجمالي عدد الإصدارات	1,814	1,600	13.4%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع الغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق يوليو 2021	سعر إغلاق يوليو 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام *
EGX30	10,742.23	10,599.46	1.3%	4.7%	10,845.3	-1.0%
EGX100 EWI	3,742.00	2,352.47	59.1%	14.1%	3,097.8	20.8%
مؤشر تميز	3,018.49	709.70	325.3%	25.4%	1,048.1	188.0%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2021)
تم استحداث مؤشر تميز بدلاً من مؤشر النيل.

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في يوليو 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

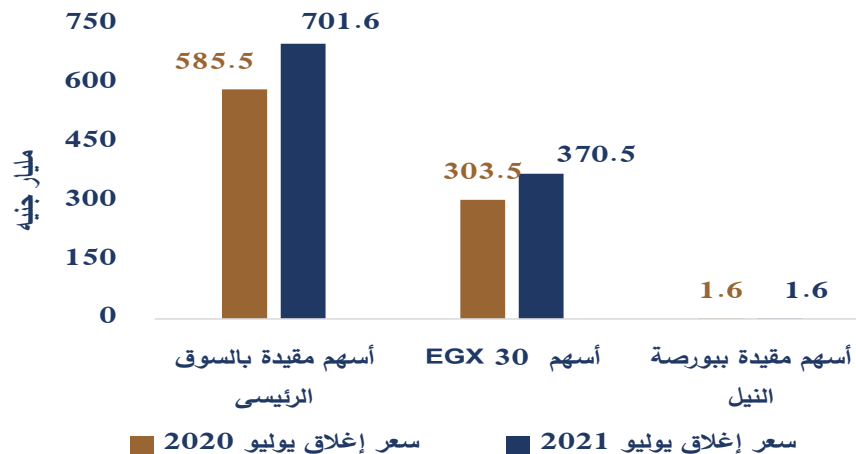
2.2. رأس المال السوقي في نهاية يوليو 2021

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق يوليو 2021	سعر إغلاق يوليو 2020	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	701.6	585.5	19.8%
أسهم EGX 30	370.5	303.5	22.1%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.6	1.6	0%

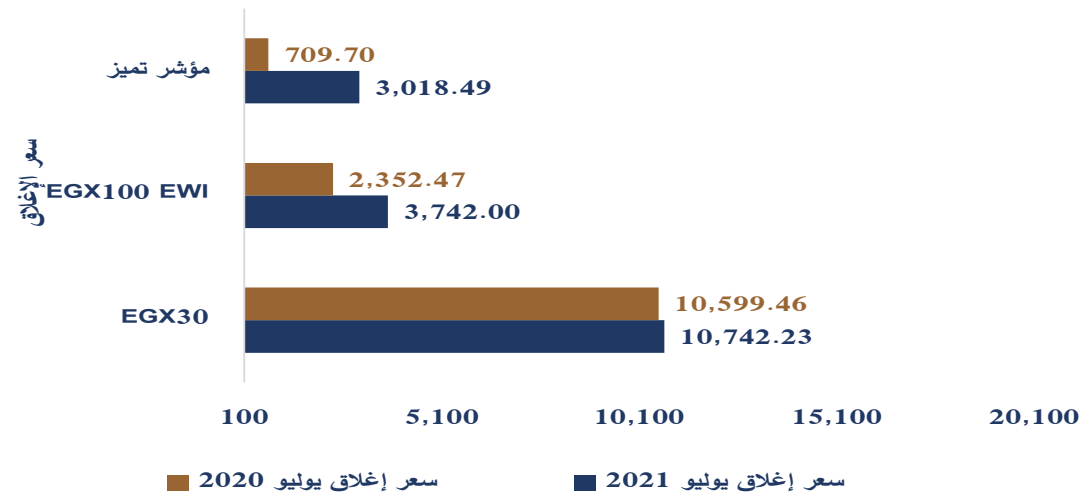
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2021)

رأس المال السوقي في نهاية يوليو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية يوليو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - يوليو 2021
(مليون جنيه)

البيان	يناير - يوليو 2021	يناير - يوليو 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	196,436.4	127,429.8	54.2%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	47,368.8	20,362.1	132.6%
السندات	284,048.0	275,475.2	3.1%
صناديق المؤشرات	2.4	0.7	259.8%
إجمالي قيمة التداول	527,855.6	423,267.8	24.7%

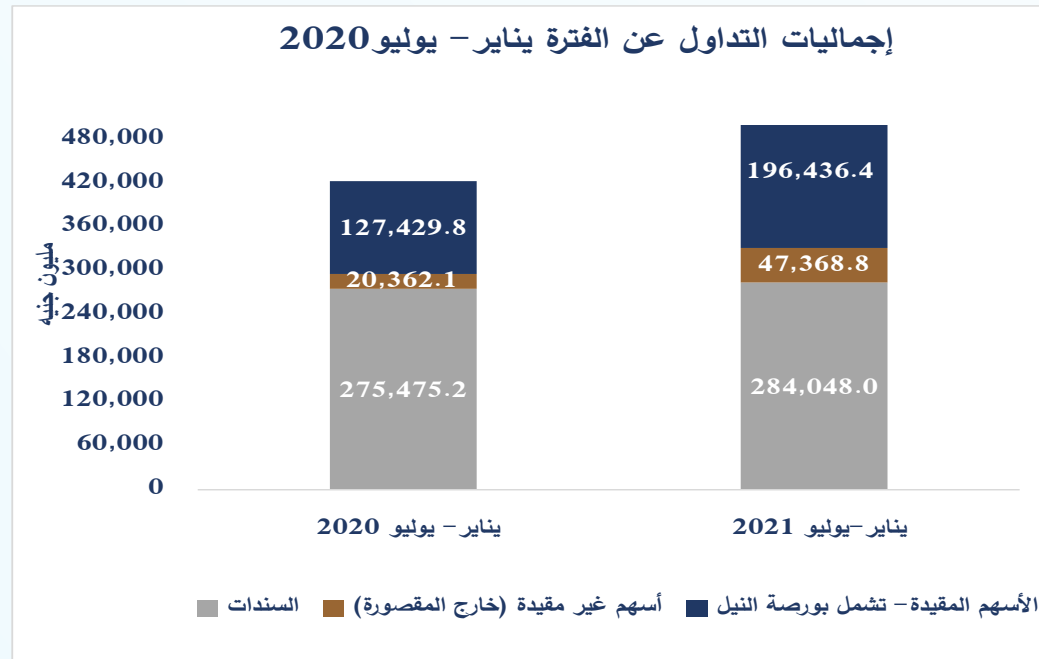
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2021)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر يوليو 2021
(مليون جنيه)

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	24,666.8	22,942.6	7.5%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	12,768.3	4,115.4	210.3%
السندات	27,077.4	12,901.0	109.9%
صناديق المؤشرات	0.173	0.078	121.9%
إجمالي قيمة التداول	64,512.6	39,959.0	61.4%

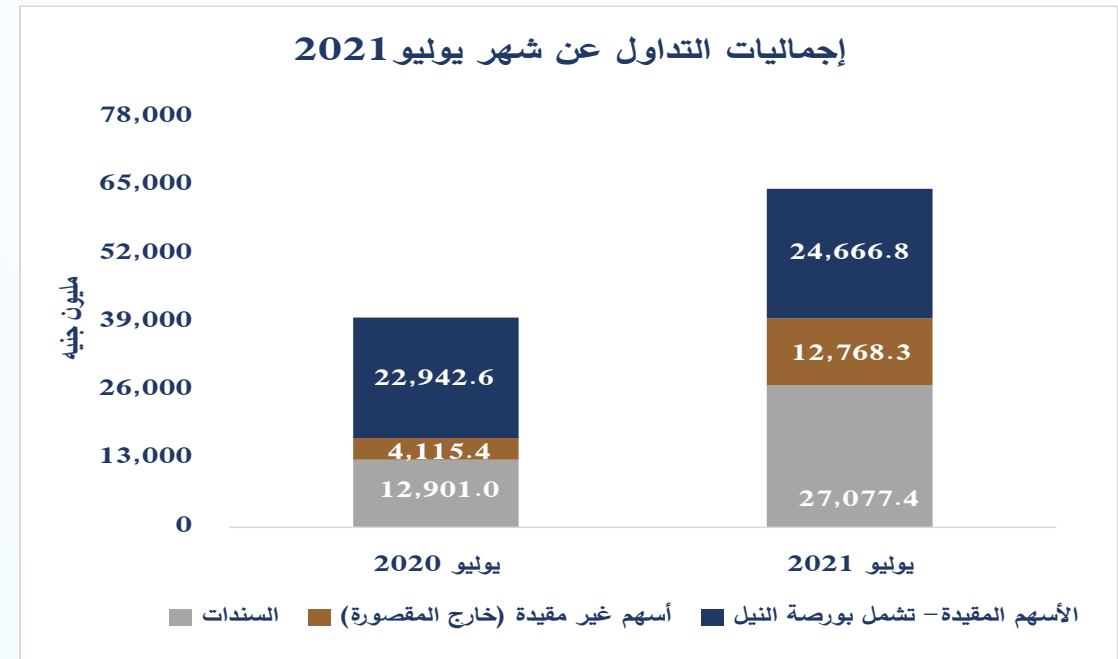
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر يوليو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

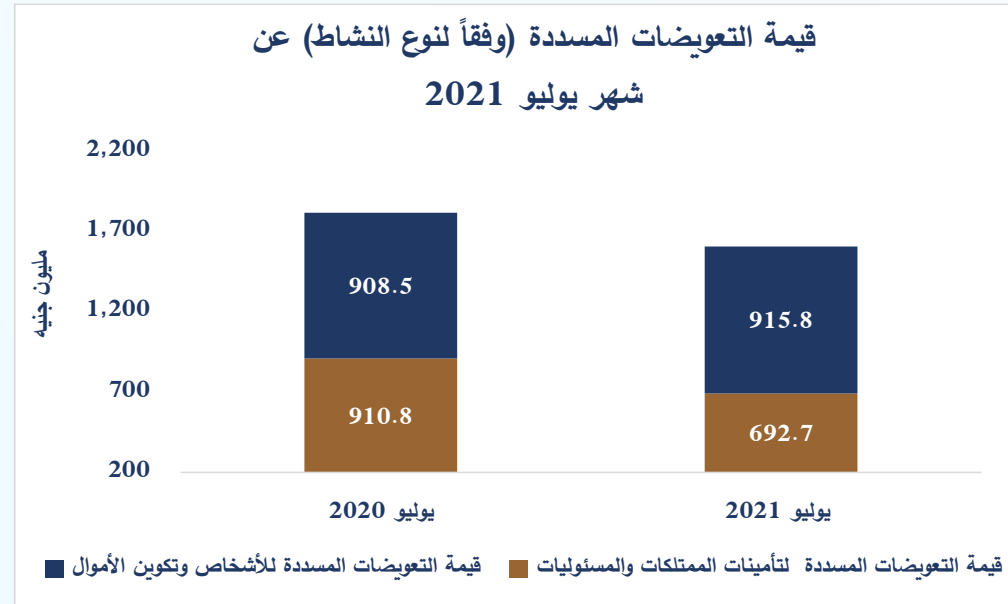
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

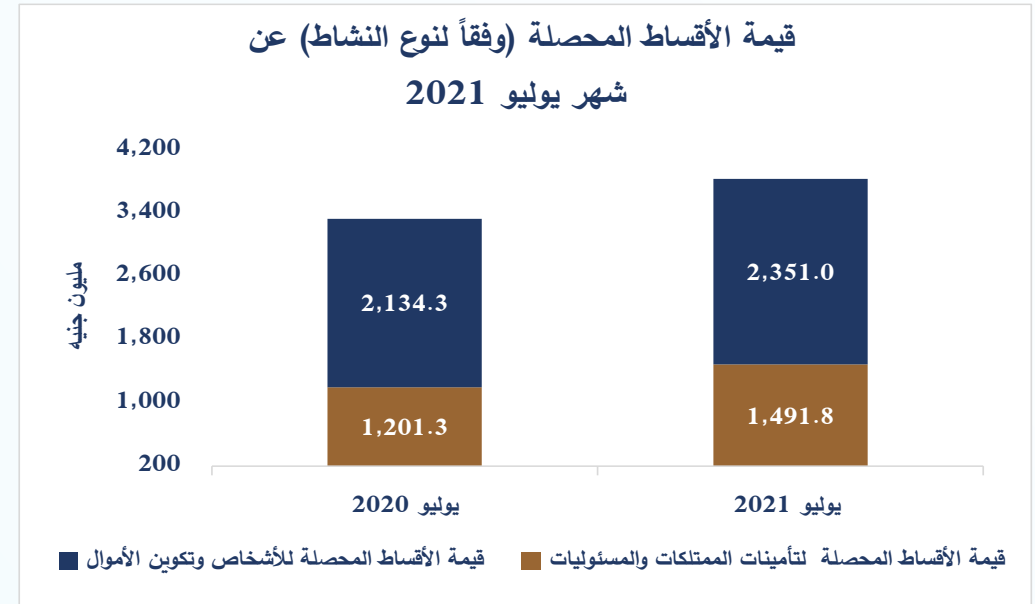
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر يوليو 2021 (مليون جنيه)

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,491.8	1,201.3	24.2%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	2,351.0	2,134.3	10.2%
إجمالي	3,842.8	3,335.6	15.2%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	692.7	910.8	-23.9%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	915.8	908.5	0.8%
إجمالي	1,608.5	1,819.3	-11.6%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

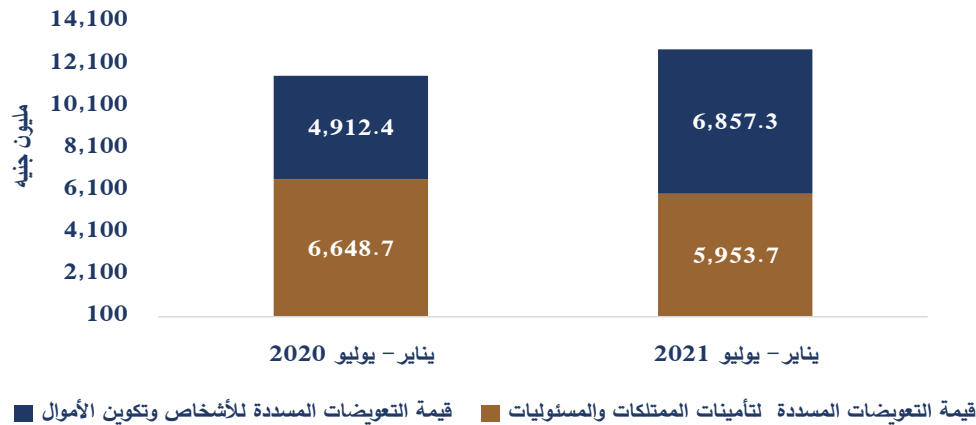
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - يوليو 2021

(مليون جنيه)

البيان	يناير - يوليو 2021	يناير - يوليو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	12,251.4	8,908.7	37.5%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	16,132.0	12,958.0	24.5%
إجمالي	28,383.4	21,866.7	29.8%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	5,953.7	6,648.7	-10.5%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	6,857.3	4,912.4	39.6%
إجمالي	12,811.0	11,561.1	10.8%

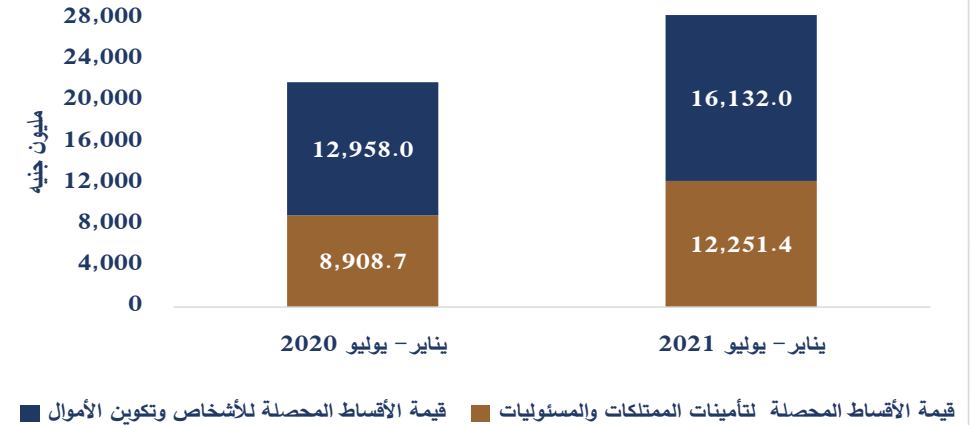
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - يوليو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - يوليو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر يوليو 2021

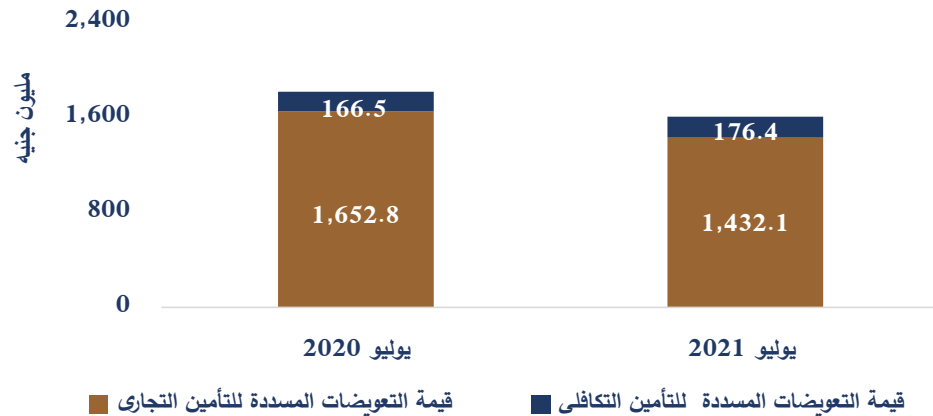
(مليون جنيه)

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	3,525.3	2,801.3	25.8%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	317.5	534.3	-40.6%
إجمالي	3,842.8	3,335.6	15.2%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,432.1	1,652.8	-13.4%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	176.4	166.5	5.9%
إجمالي	1,608.5	1,819.3	-11.6%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة (وفقاً لنوع التأمين) عن

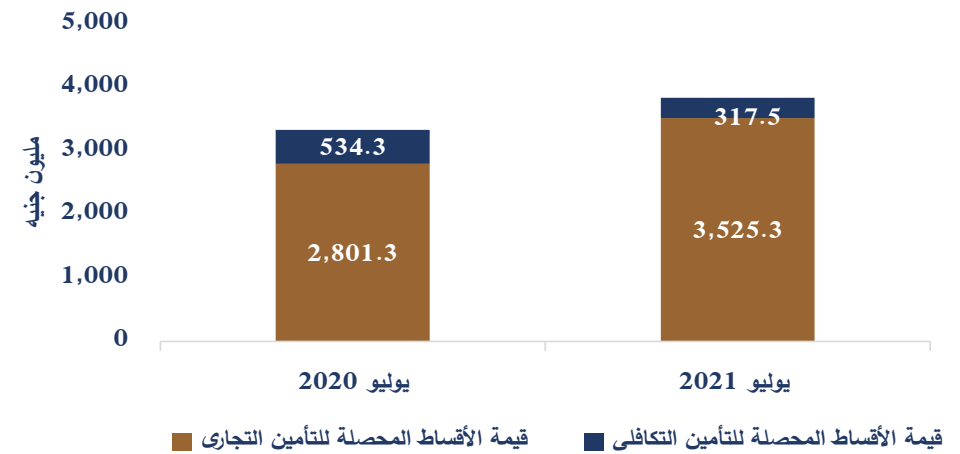
شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة (وفقاً لنوع التأمين) عن

شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

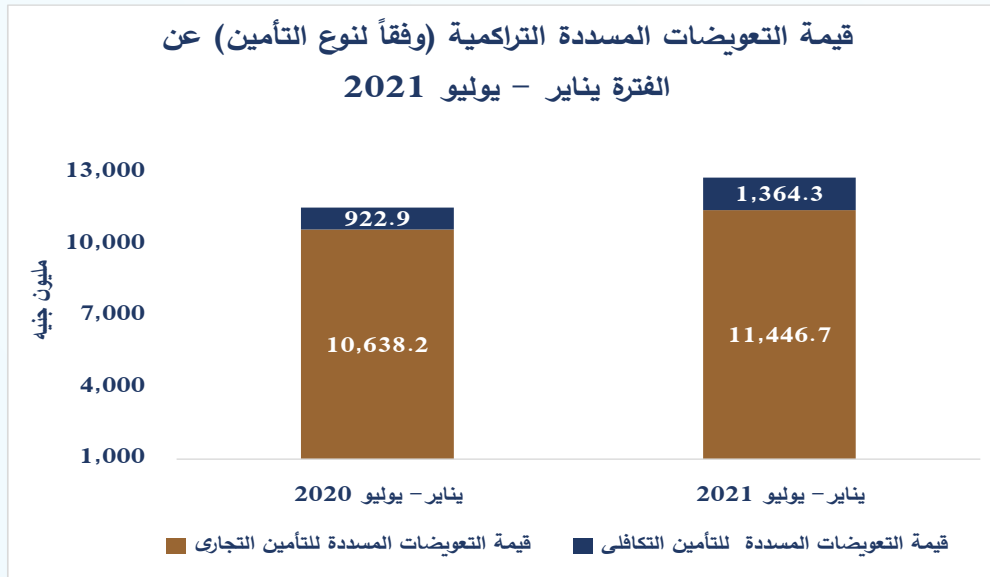
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - يوليو 2021

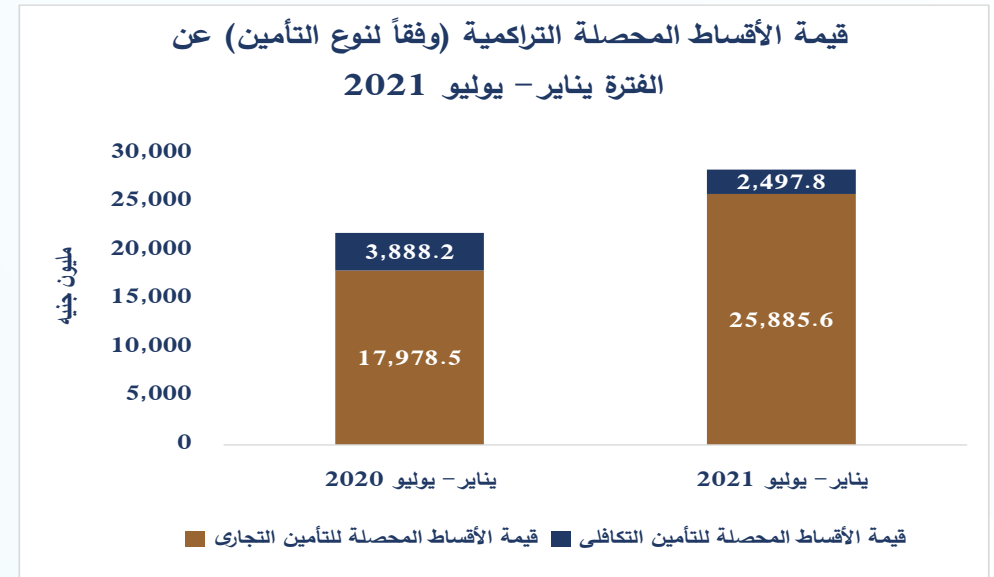
(مليون جنيه)

البيان	يناير - يوليو 2021	يناير - يوليو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	25,885.6	17,978.5	44.0%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	2,497.8	3,888.2	-35.8%
إجمالي	28,383.4	21,866.7	29.8%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	11,446.7	10,638.2	7.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	1,364.3	922.9	47.8%
إجمالي	12,811.0	11,561.1	10.8%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

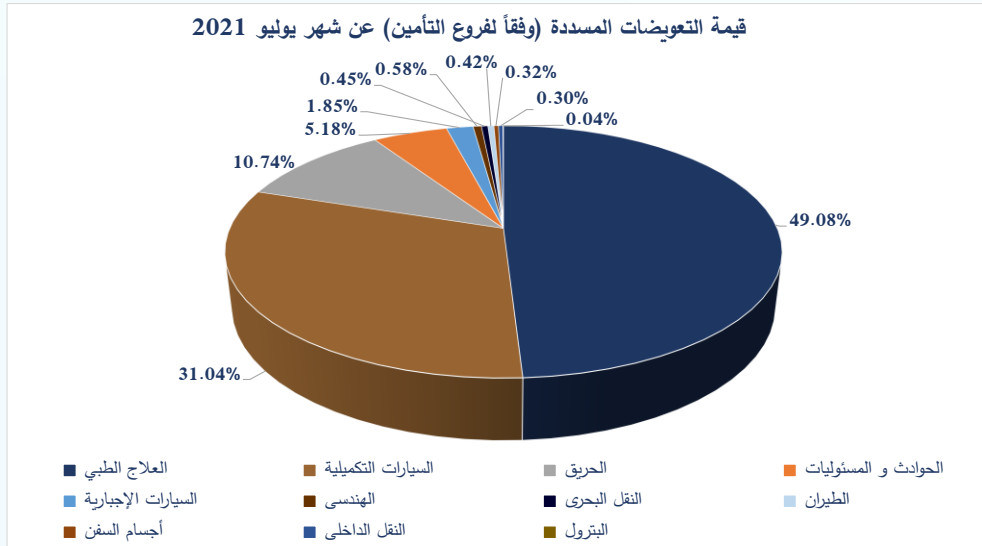


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

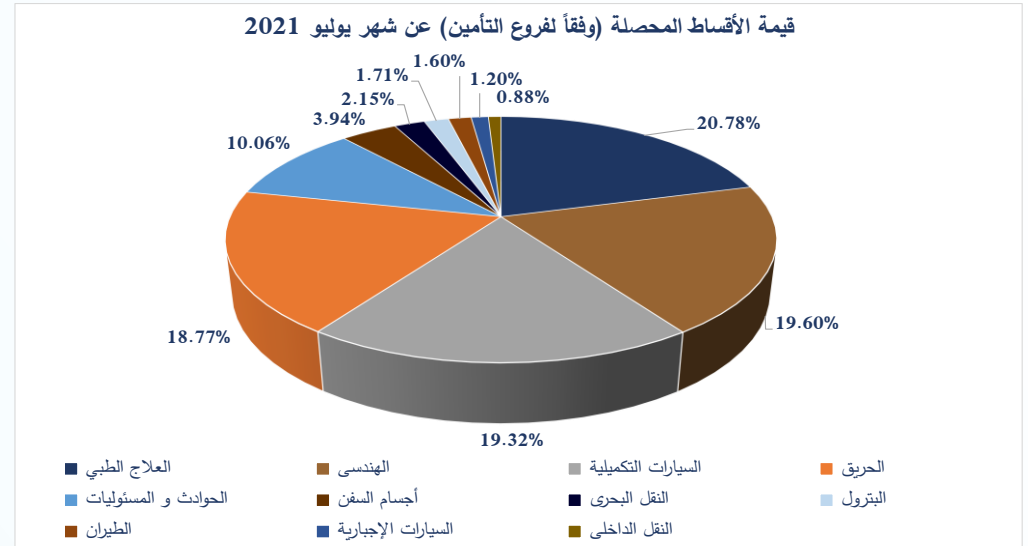
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر يوليو 2021

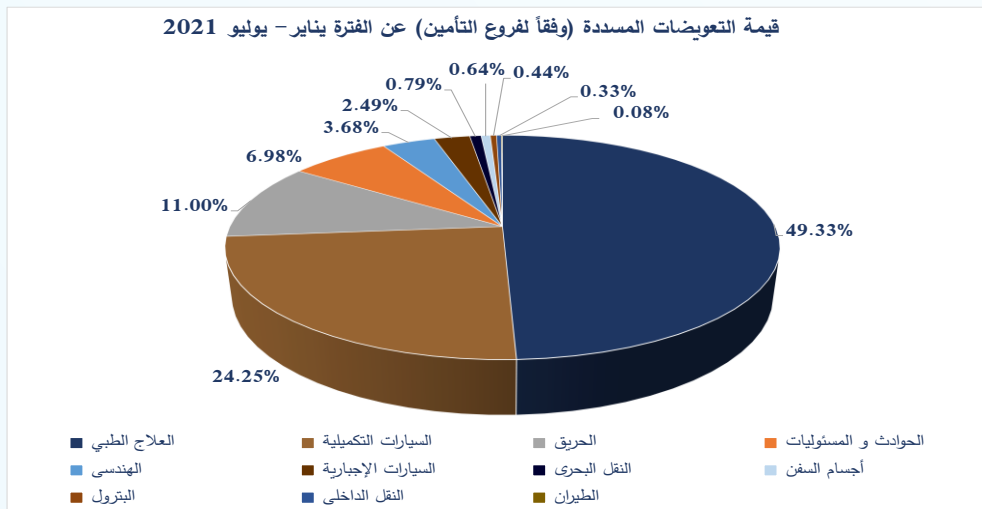


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

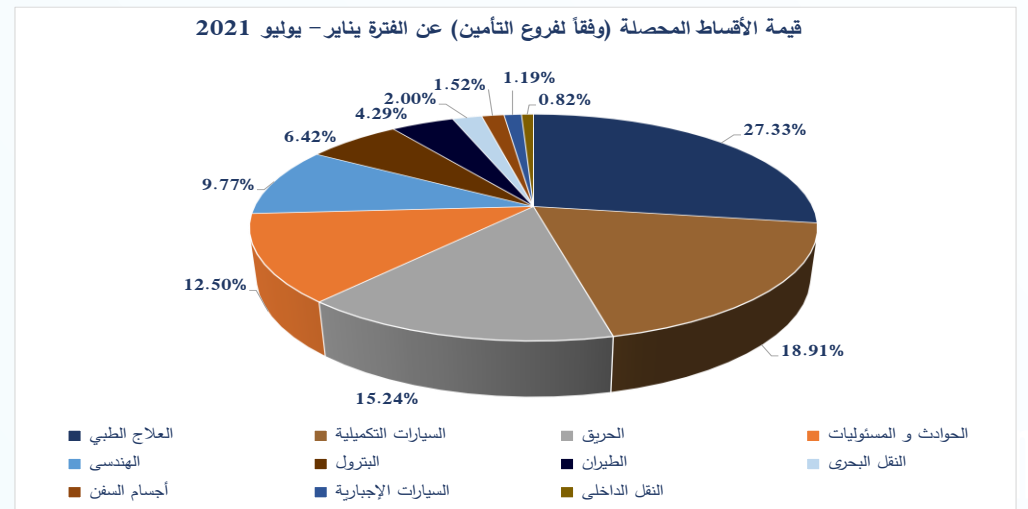


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - يوليو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

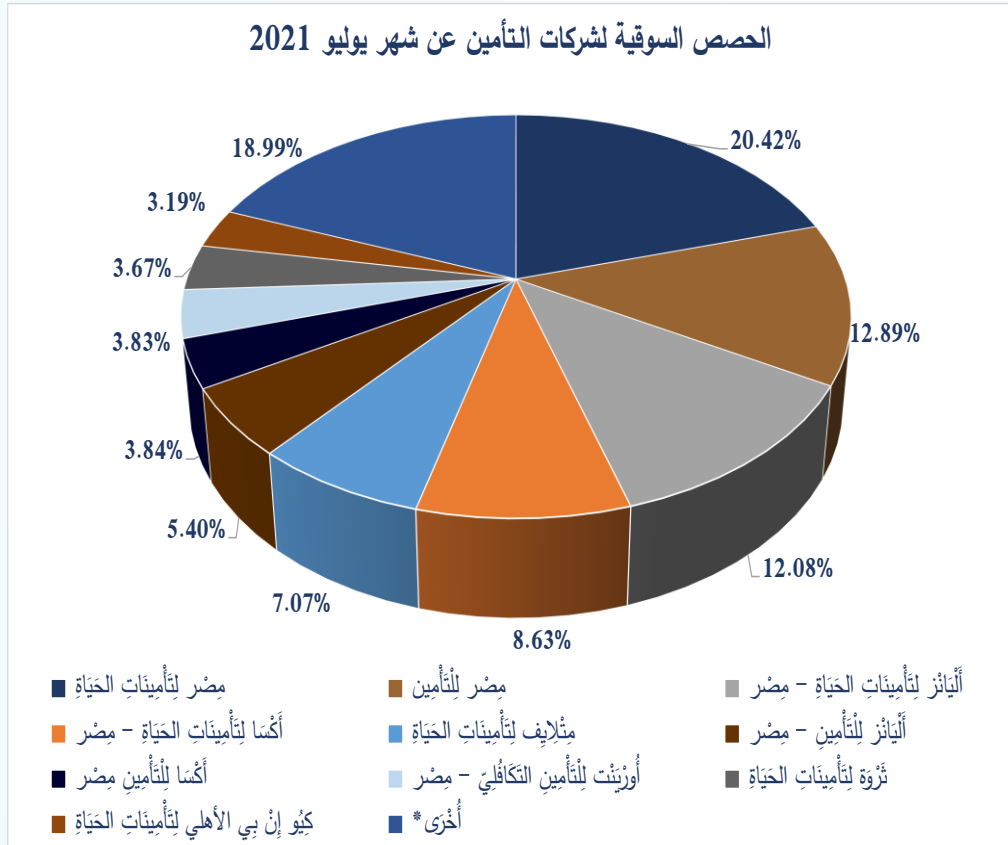


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر يوليو 2021



اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مصر لتأمينات الحياة	784.6	20.42%
مصر للتأمين	495.2	12.89%
أليانز لتأمينات الحياة - مصر	464.0	12.08%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	331.7	8.63%
ميتلايف لتأمينات الحياة	271.5	7.07%
أليانز للتأمين - مصر	207.5	5.40%
أكسا للتأمين مصر	147.4	3.84%
أورينت للتأمين التكافلي - مصر	147.3	3.83%
ثروة لتأمينات الحياة	141.0	3.67%
كيو إن بي الأهلي لتأمينات الحياة	122.7	3.19%
أخرى *	729.8	18.99%
الإجمالي	3,842.8	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر يوليو 2021

(مليار جنيه)

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.074	1.082	-0.7%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر يوليو 2021 ويوليو 2020 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - يوليو 2021

(مليار جنيه)

البيان	يناير - يوليو 2021	يناير - يوليو 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	7.297	5.936	22.9%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يوليو 2021

البيان	يناير-يوليو 2021	يناير-يوليو 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	3,763.4	1,354.4	177.9%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	1,107.5	102.0	985.8%
عدد عقود التمويل العقاري	3,626	1,732	109.4%

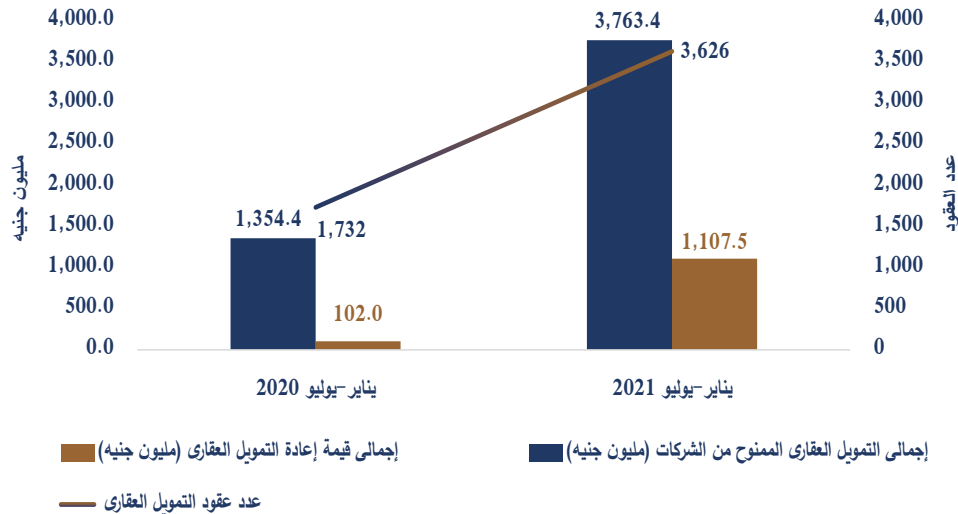
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر يوليو 2021

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	664.2	231.8	186.5%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	131.9	18.0	632.8%
عدد عقود التمويل العقاري	670	357	87.7%

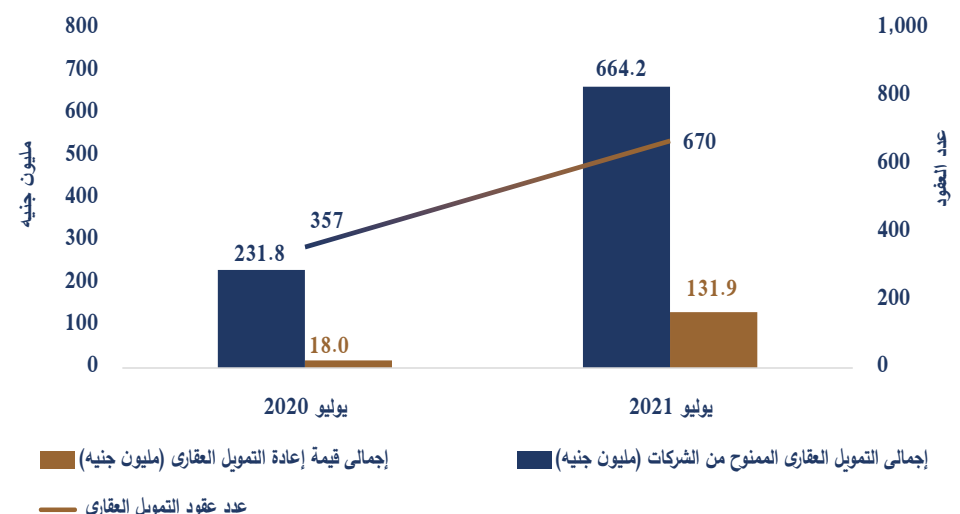
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية يوليو 2021 مبلغ 10411.5 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6664.2 مليون جنيه في يوليو 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير-يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر يوليو 2021

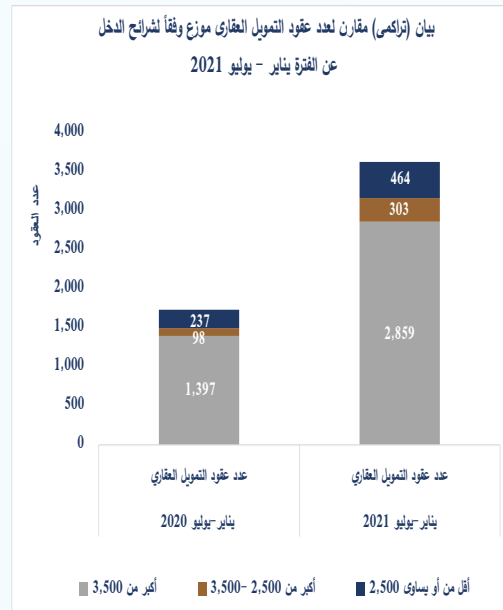
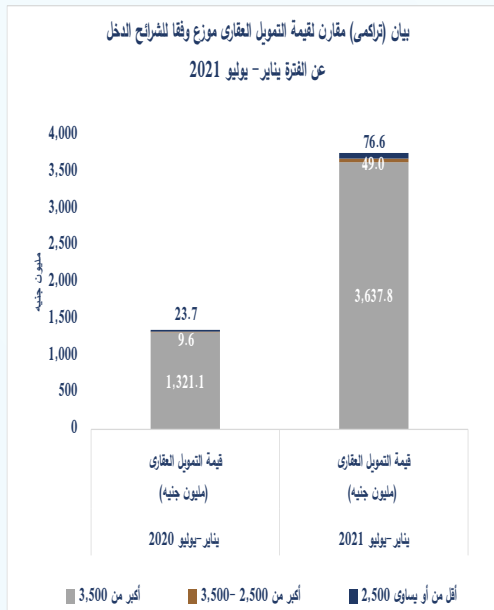
يوليو 2021	يوليو 2020	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
أقل من أو يساوي 2,500	أقل من أو يساوي 2,500	4.6	32	أقل من أو يساوي 2,500
أكثر من 2,500 - 3,500	أكثر من 2,500 - 3,500	4.6	26	أكثر من 2,500 - 3,500
أكثر من 3,500	أكثر من 3,500	655.0	612	أكثر من 3,500
الإجمالي	الإجمالي	664.2	670	

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

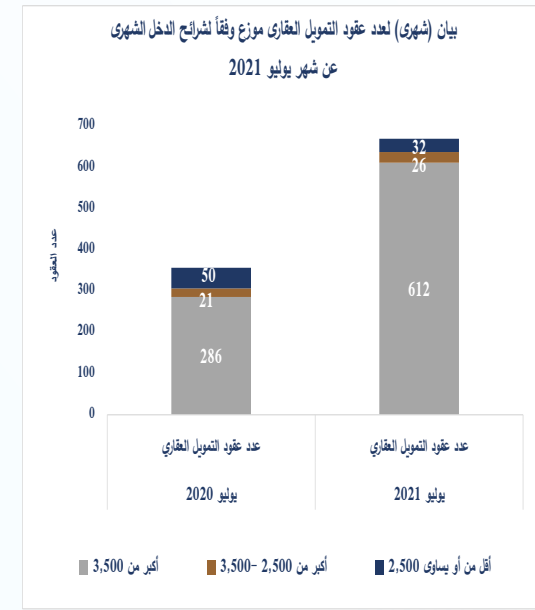
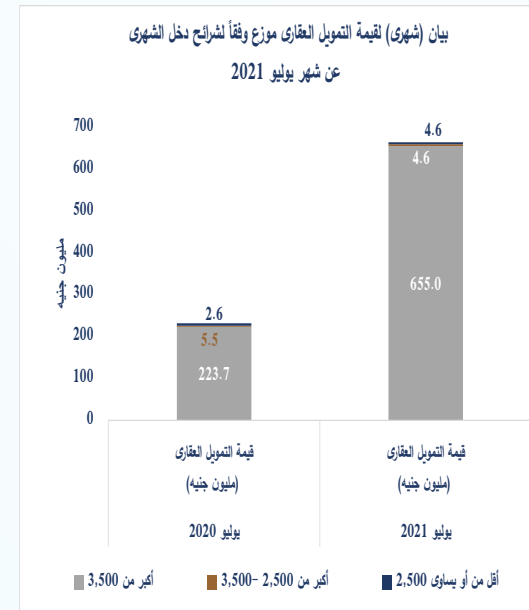
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - يوليو 2021

يناير-يوليو 2021	يناير-يوليو 2020	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
أقل من أو يساوي 2,500	أقل من أو يساوي 2,500	76.6	464	أقل من أو يساوي 2,500
أكثر من 2,500 - 3,500	أكثر من 2,500 - 3,500	49.0	303	أكثر من 2,500 - 3,500
أكثر من 3,500	أكثر من 3,500	3,637.8	2,859	أكثر من 3,500
الإجمالي	الإجمالي	3,763.4	3,626	

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر يوليو 2021

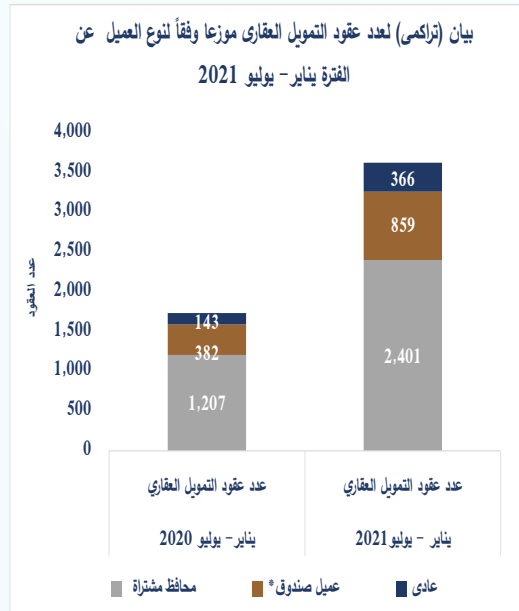
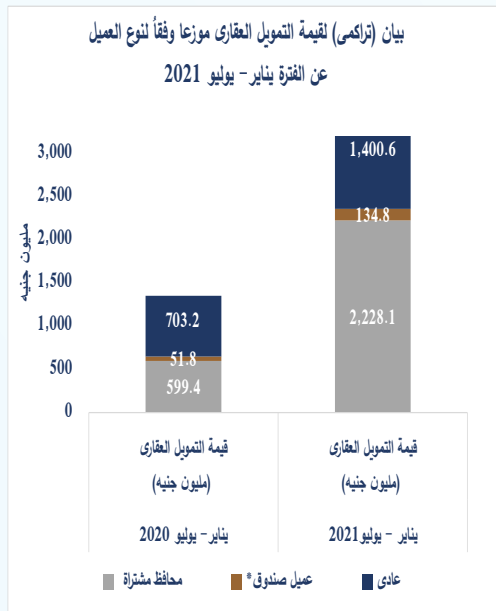
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يوليو 2021	يوليو 2020
عادي	50	134.6	41	129.4
عميل صندوق*	74	12.2	83	9.5
محافظ مشتركة	546	517.4	233	92.9
الإجمالي	670	664.2	357	231.8

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

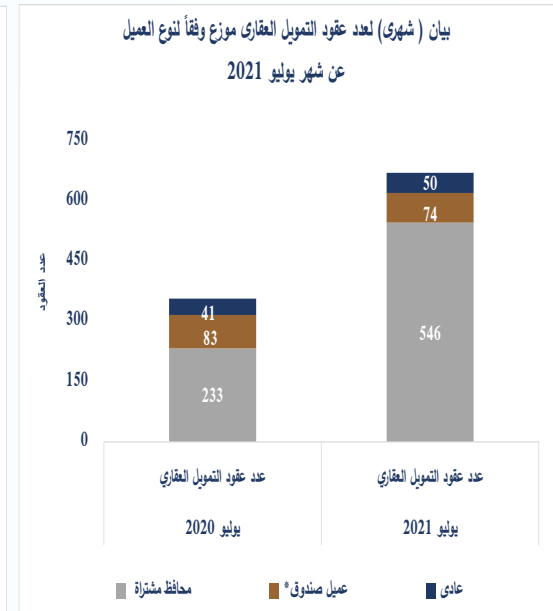
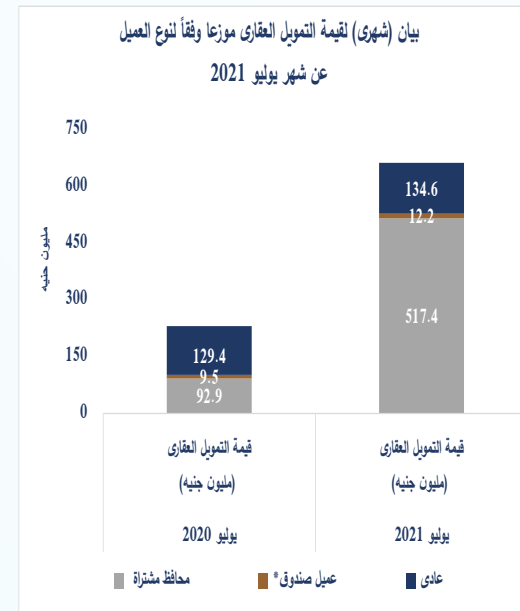
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - يوليو 2021

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يناير - يوليو 2021	يناير - يوليو 2020
عادي	366	1,400.6	143	703.2
عميل صندوق*	859	134.8	382	51.8
محافظ مشتركة	2,401	2,228.1	1,207	599.4
الإجمالي	3,626	3,763.5	1,732	1,354.4

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



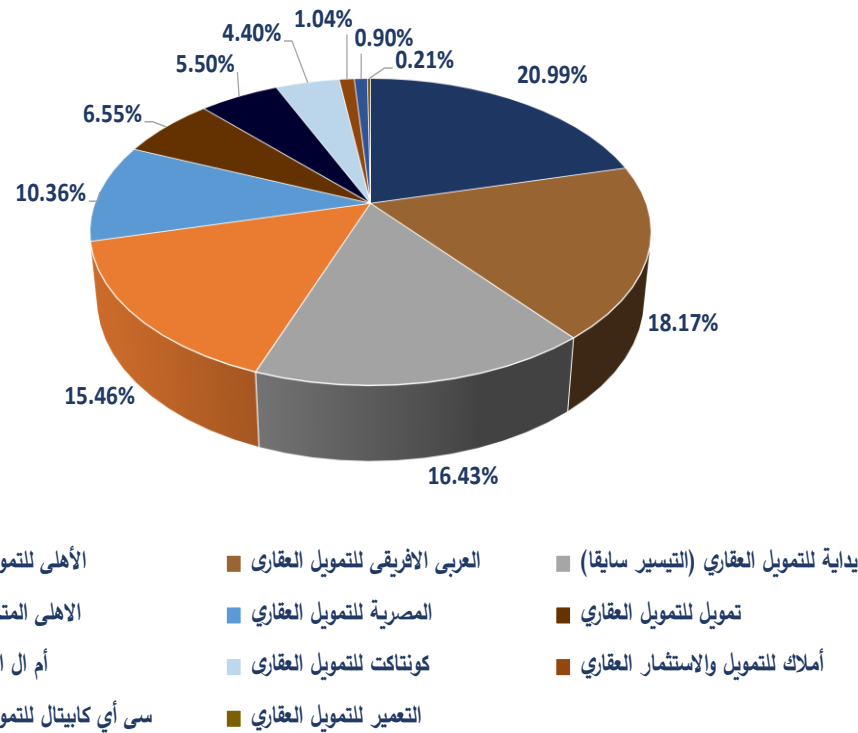
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر يوليو 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	139.4	20.99%
العربى الأفريقى للتمويل العقاري	120.7	18.17%
يداية للتمويل العقاري (التيسير سابقاً)	109.1	16.43%
الاهلى المتحد للتمويل	102.7	15.46%
المصرية للتمويل العقاري	68.8	10.36%
تمويل للتمويل العقاري	43.5	6.55%
أم ال اف للتمويل	36.5	5.50%
كونتاكت للتمويل العقاري	29.2	4.40%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	6.9	1.04%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	6.0	0.90%
التعمير للتمويل العقاري	1.4	0.21%
الإجمالي	664.2	100.00%

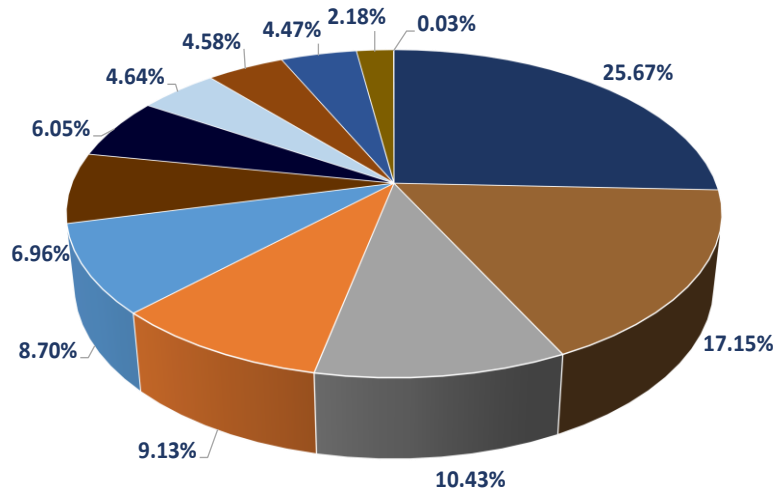
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يوليو 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

يناير - يوليو 2021

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	965.9	25.67%
تمويل للتمويل العقاري	645.4	17.15%
يداية للتمويل العقاري (التيسير سابقاً)	392.7	10.43%
العربى الأفريقى للتمويل العقاري	343.6	9.13%
المصرية للتمويل العقاري	327.4	8.70%
الاهلى المتحد للتمويل	262.0	6.96%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	227.7	6.05%
التعمير للتمويل العقاري	174.8	4.64%
أم ال اف للتمويل	172.3	4.58%
كونتاكت للتمويل العقاري	168.4	4.47%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	82.2	2.18%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.03%
الإجمالي	3,763.4	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

1.2. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - يوليو 2021

البيان	يناير-يوليو 2021	يناير-يوليو 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	2,099	1,391	50.9%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	47,905	30,024	59.6%

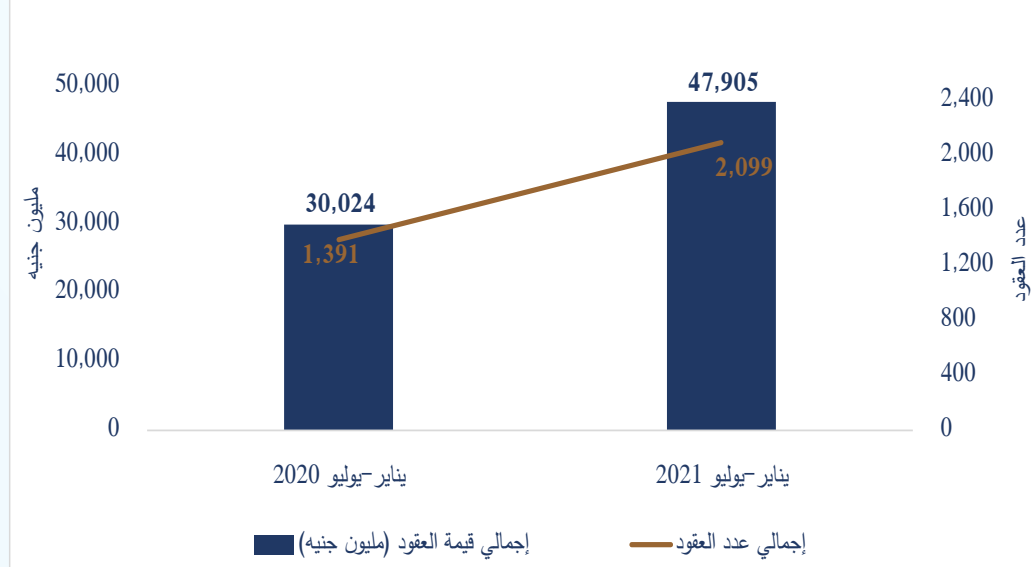
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر يوليو 2021

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	267	198	34.8%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	12,280	4,342	182.8%

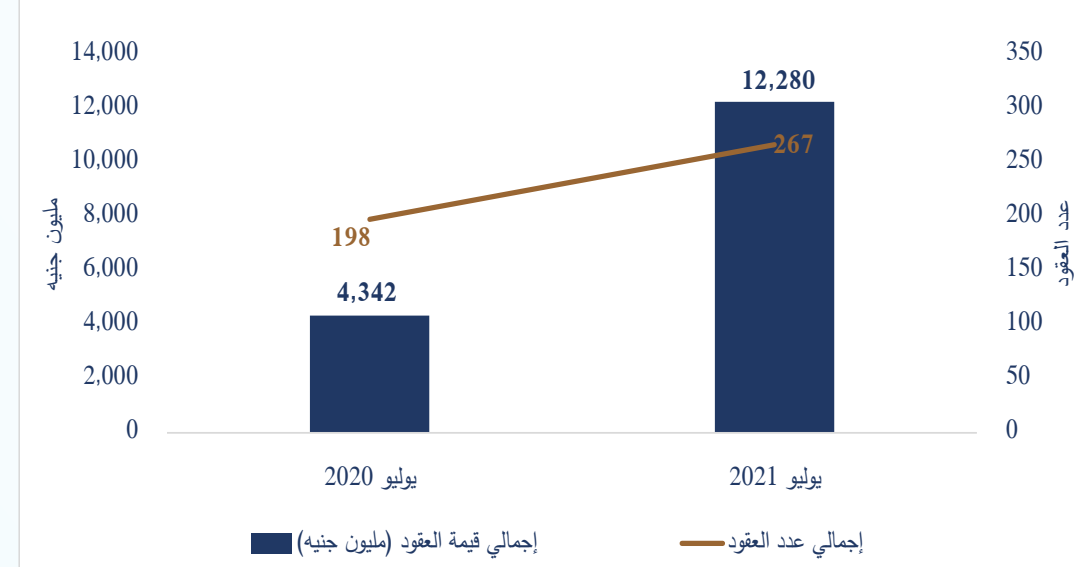
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر يوليو 2021

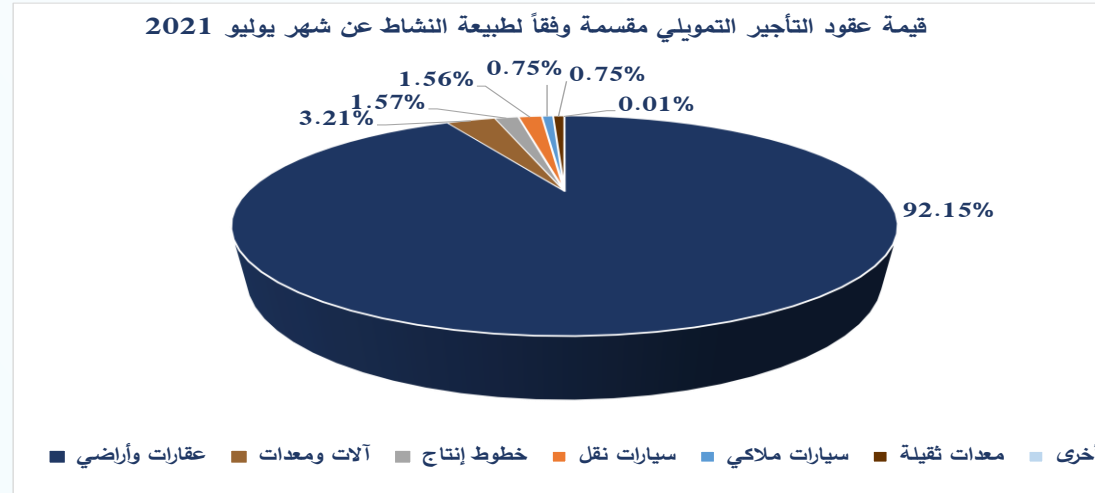


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

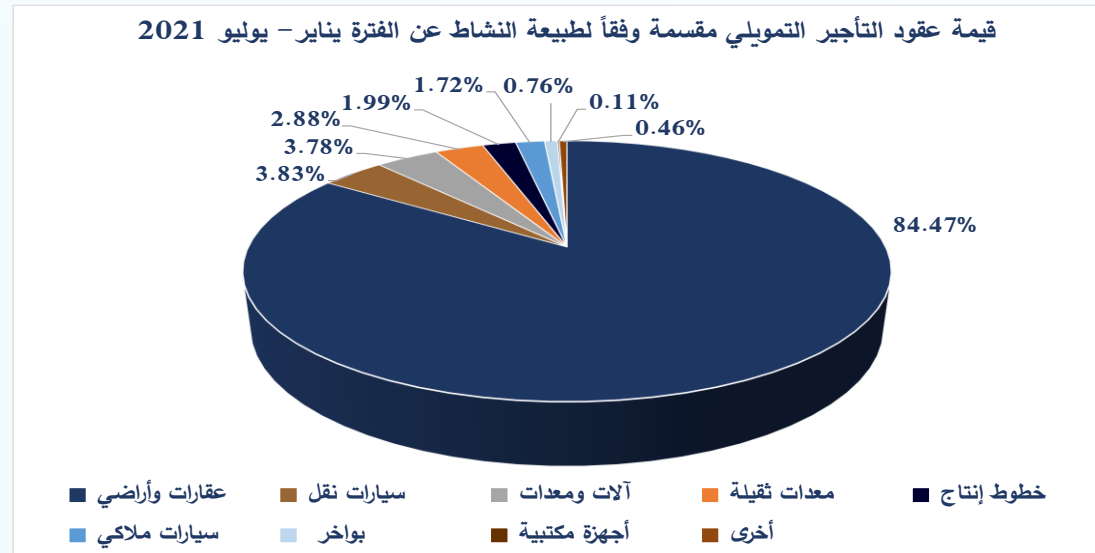
2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

2.1. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - يوليو 2021



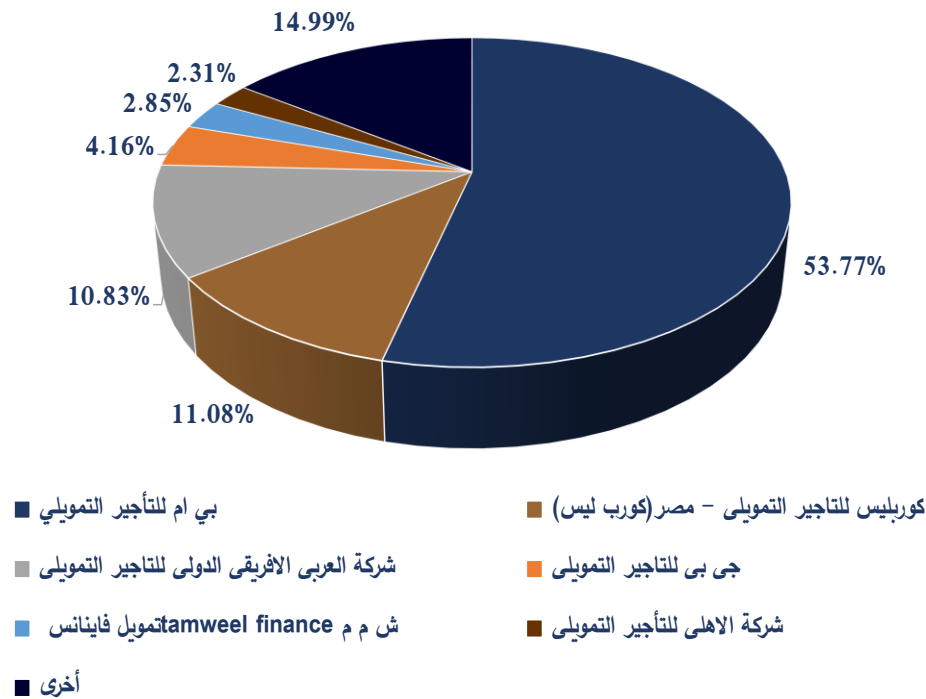
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر يوليو 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر يوليو 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيهه)	الحصة السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	6,603.2	53.77%
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	1,361.2	11.08%
شركة العربية الأفريقي الدولي للتأجير التمويلي	1,330.0	10.83%
جى بى للتأجير التمويلي	511.4	4.16%
تمويل فاينانس tamweel finance ش م م	350.2	2.85%
شركة الاهلى للتأجير التمويلي	283.9	2.31%
أخرى	1,840.2	14.99%
الإجمالي	12,280.0	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 2%، و يبلغ عددها 25 شركة

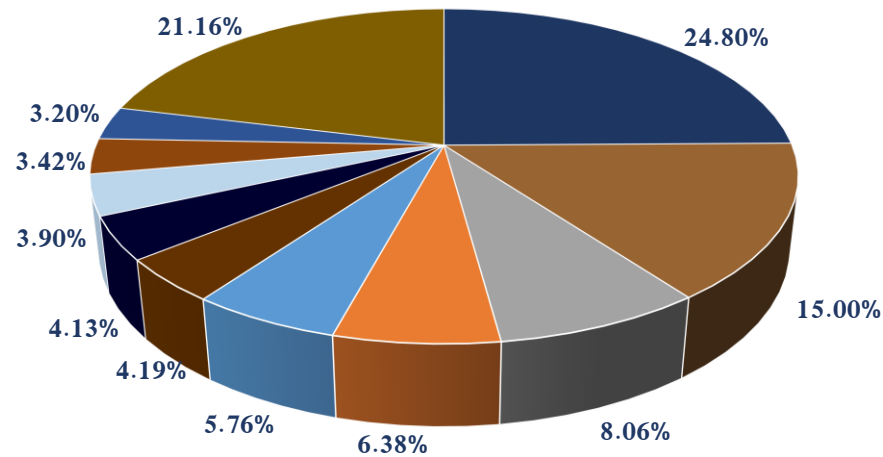
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 2%، و يبلغ عددها 25 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - يوليو 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - يوليو 2021



- بي ام للتأجير التمويلي
- كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)
- المجموعة المالية هيرميس للحلول المالية
- شركة جلوبال كوب للخدمات المالية
- جي بي للتأجير التمويلي
- شركة الأهلي للتأجير التمويلي
- كايزو للتأجير التمويلي
- التوفيق للتأجير التمويلي
- التعمير للتأجير التمويلي
- شركة العربي الأفريقي الدولي للتأجير التمويلي
- أخرى

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 27 شركة

يناير - يوليو 2021		
اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيهه)	الحصص السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	11,880.2	24.80%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	7,183.0	15.00%
المجموعة المالية هيرميس للحلول المالية	3,858.3	8.06%
شركة جلوبال كوب للخدمات المالية	3,053.5	6.38%
جي بي للتأجير التمويلي	2,760.3	5.76%
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	2,009.2	4.19%
كايزو للتأجير التمويلي	1,979.5	4.13%
التوفيق للتأجير التمويلي	1,868.0	3.90%
التعمير للتأجير التمويلي	1,639.0	3.42%
شركة العربي الأفريقي الدولي للتأجير التمويلي	1,532.0	3.20%
أخرى	10,134.3	21.16%
الإجمالي	47,897.3	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 27 شركة

خامساً: نشاط التخصيم

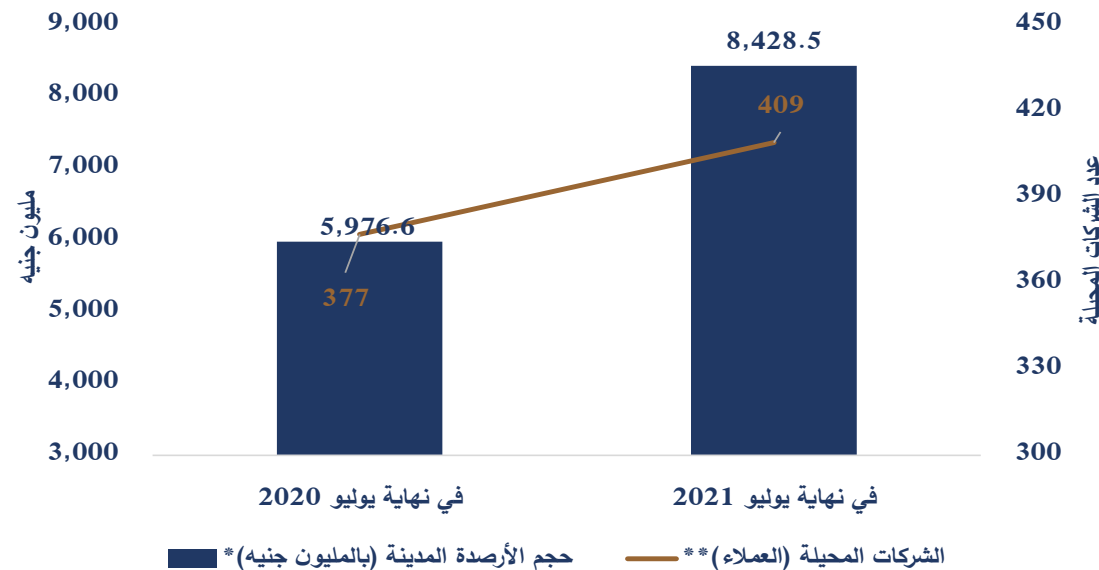
1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية يوليو 2021

البيان	فى نهاية يوليو 2021	فى نهاية يوليو 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	8,428.5	5,976.6	41.0%
الشركات المحيلة (العملاء)**	409	377	8.5%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) فى نهاية يوليو 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية يوليو 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء فى لحظة تاريخية محددة

بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

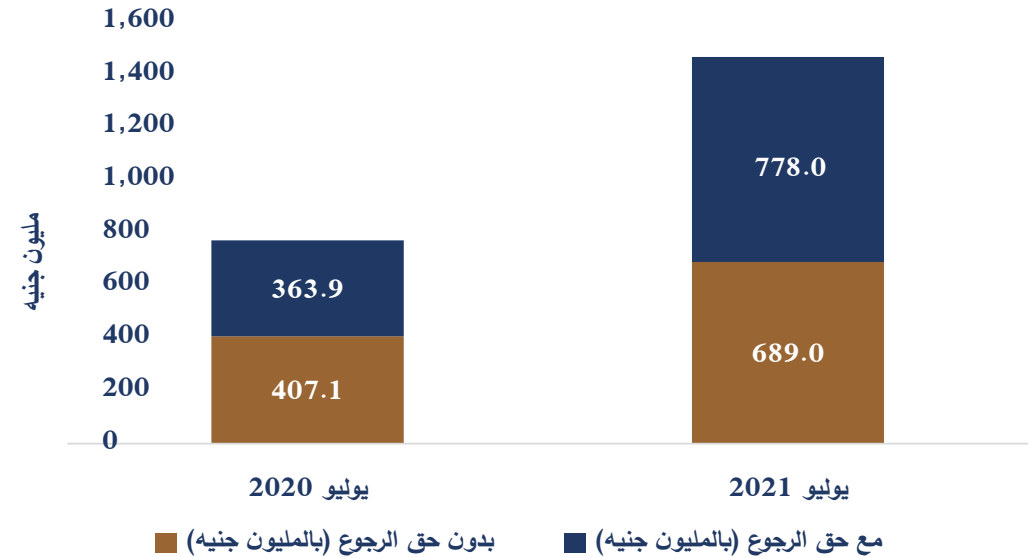
2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

2.1. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر يوليو 2021

البيان	يوليو 2021	يوليو 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	1,467.0	771.0	90.3%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	778.0	363.9	113.8%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	689.0	407.1	69.2%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر يوليو 2021



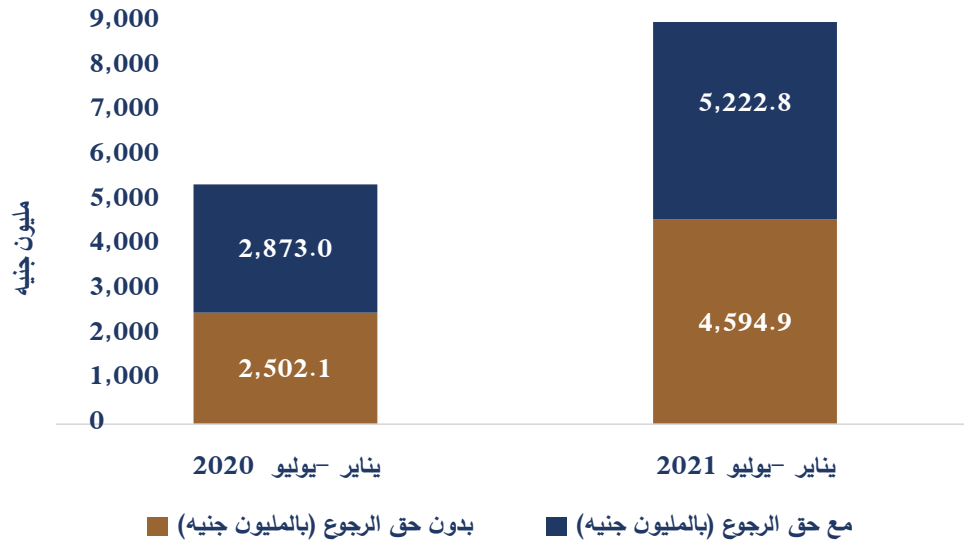
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - يوليو 2021

البيان	يناير - يوليو 2021	يناير - يوليو 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	9,817.7	5,375.1	82.7%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	5,222.8	2,873.0	81.8%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	4,594.9	2,502.1	83.6%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

إجمالي حجم الأوراق المخصصة الفترة يناير - يوليو 2021

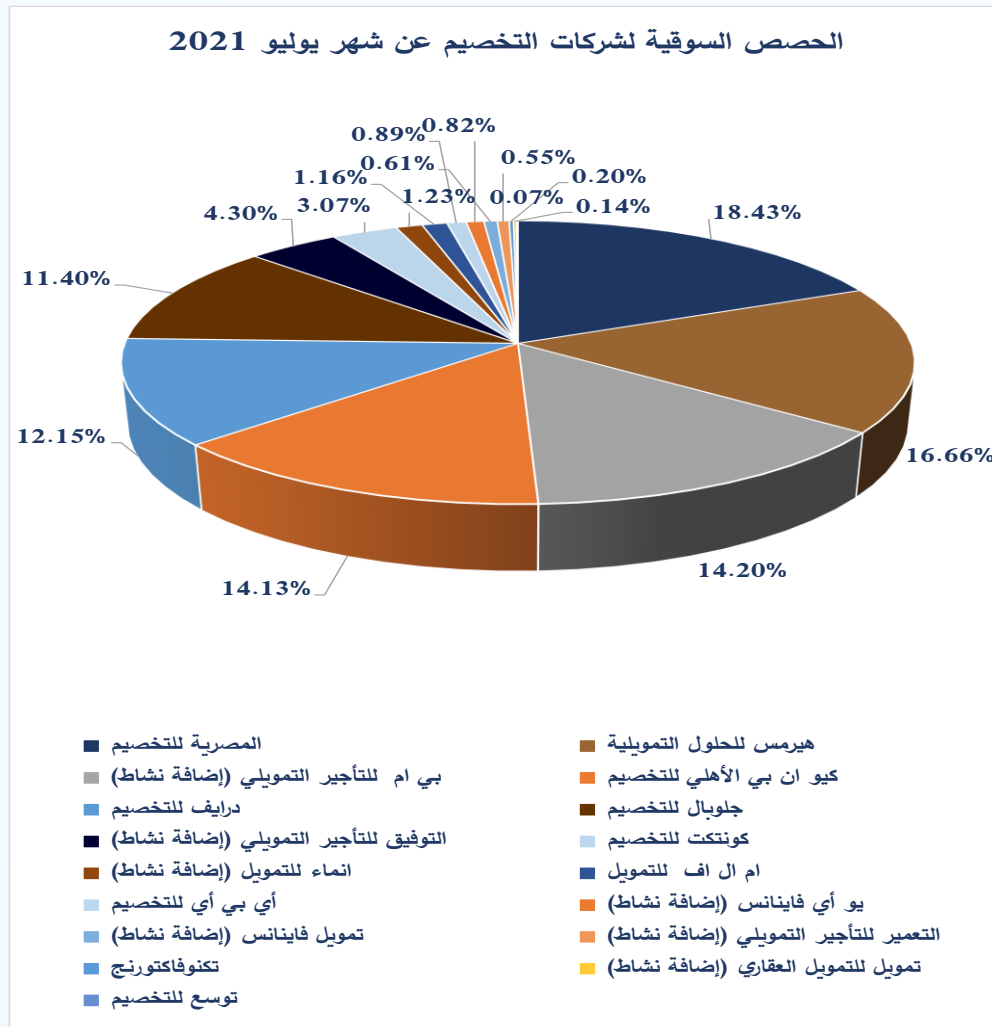


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر يوليو 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
المصرية للتخصيم	270	18.43%
هيرمس للحلول التمويلية	244	16.66%
بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	208	14.20%
كيو ان بي الأهلي للتخصيم	207	14.13%
درايف للتخصيم	178	12.15%
جلوبال للتخصيم	167	11.40%
التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	63	4.30%
كونتكت للتخصيم	45	3.07%
انماء للتمويل (إضافة نشاط)	18	1.23%
ام ال اف للتمويل	17	1.16%
أي بي أي للتخصيم	13	0.89%
يو أي فاينانس (إضافة نشاط)	12	0.82%
تمويل فاينانس (إضافة نشاط)	9	0.61%
التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	8	0.55%
تكنوفاكتورنج	3	0.20%
تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	2	0.14%
توسيع للتخصيم	1	0.07%
الإجمالي	1465	100.00%

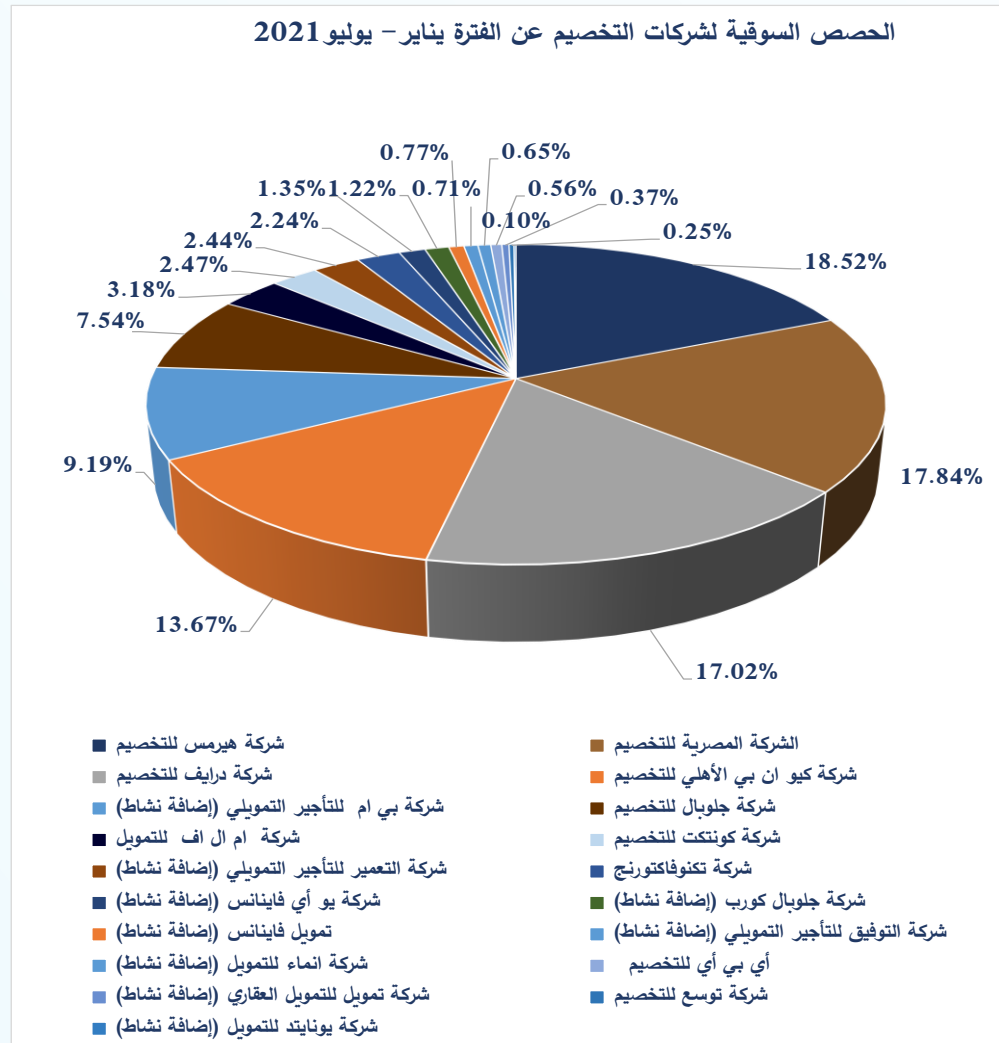
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأوراق المخصصة مقربة لأقرب مليون جنيه، لذلك تختلف القيمة الإجمالية عنها في باقي التقرير.

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - يوليو 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة	الحصة السوقية
شركة هيرمس للتخصيم	1816	18.50%
الشركة المصرية للتخصيم	1750	17.82%
شركة درايف للتخصيم	1669	17.00%
شركة كيو ان بي الأهلي للتخصيم	1341	13.66%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	901	9.18%
شركة جلوبال للتخصيم	740	7.54%
شركة ام ال اف للتمويل	312	3.18%
شركة كونتكت للتخصيم	242	2.46%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	239	2.43%
شركة تكنوفاكتورنج	220	2.24%
شركة يو أي فاينانس (إضافة نشاط)	132	1.34%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	120	1.22%
تمويل فاينانس (إضافة نشاط)	76	0.77%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	70	0.71%
شركة انماء للتمويل (إضافة نشاط)	64	0.65%
أي بي أي للتخصيم	55	0.56%
شركة تمويل العقاري (إضافة نشاط)	36	0.37%
شركة توسع للتخصيم	25	0.25%
شركة يونابند للتمويل (إضافة نشاط)	10	0.10%
الإجمالي	9,818	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي

1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي

1.1. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن شهر يوليو 2021

اليون 2021	البان
90,872	إجمالي عدد العملاء
1,185.59	إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.2. مؤشرات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير – يون 2021

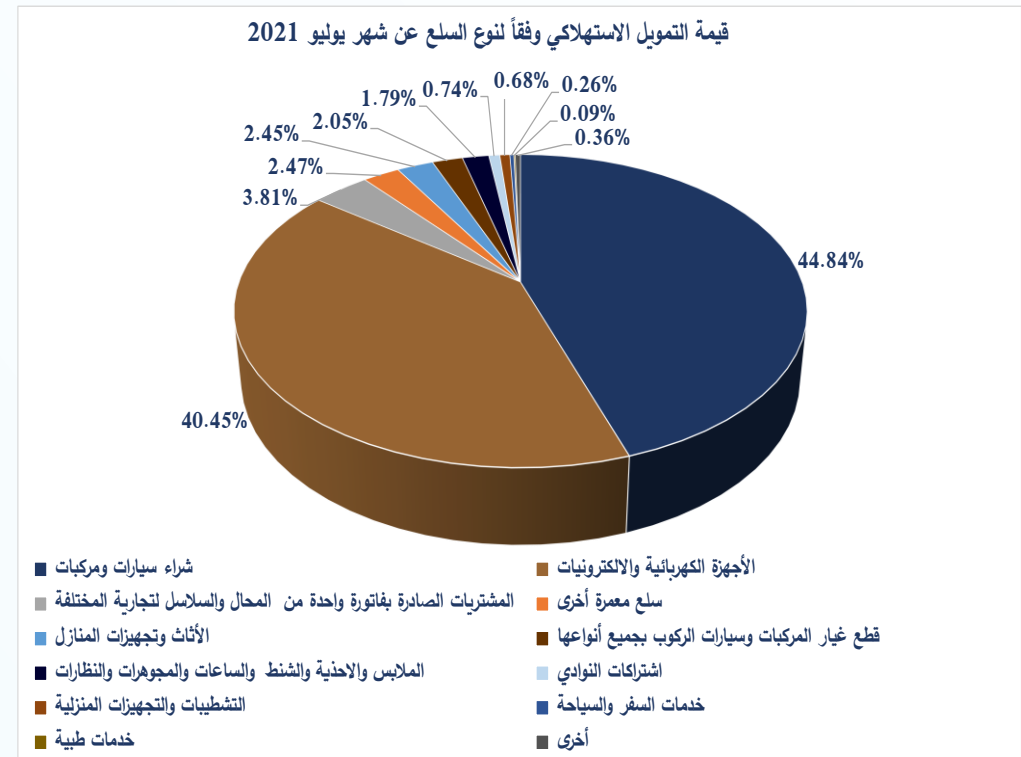
يناير-يون 2021	البان
709,044	إجمالي عدد العملاء
8,277.47	إجمالي قيمة التمويل (مليون جنيه)

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

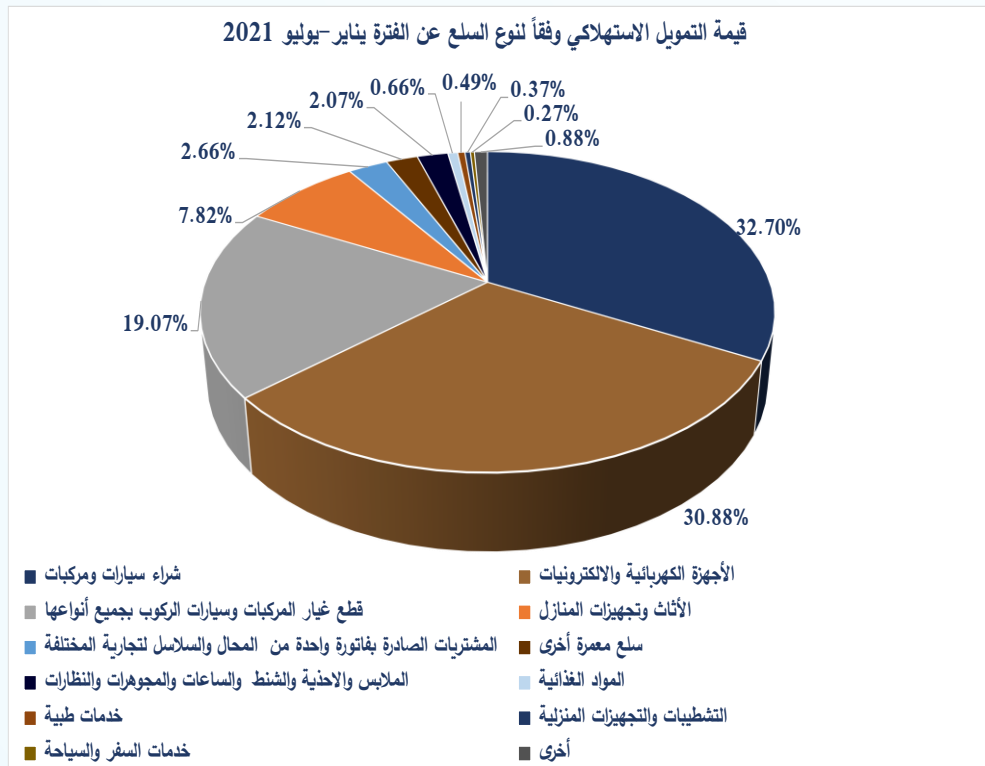
2. تصنيف قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات

2.1. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات عن شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. قيمة التمويل الاستهلاكي وفقاً لنوع السلع والخدمات عن الفترة يناير-يوليو 2021



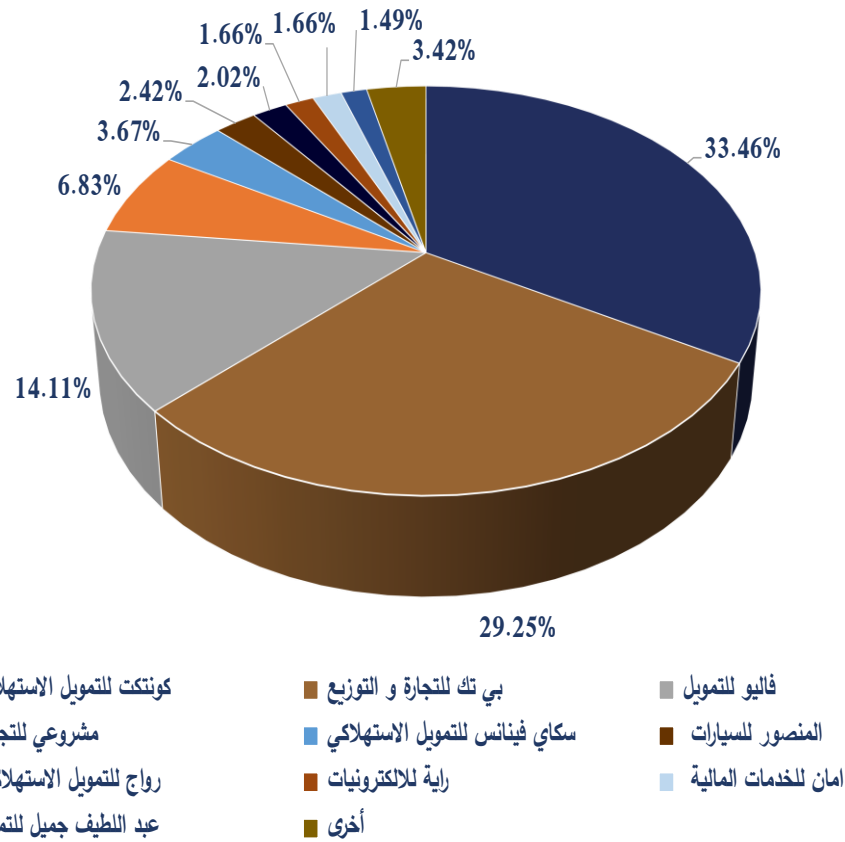
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

3.1. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن شهر يوليو 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن شهر يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	396.6	33.46%
بي تك للتجارة و التوزيع	346.8	29.25%
فاليو للتمويل	167.3	14.11%
مشروع للتجارة	80.9	6.83%
سكاي فينانس للتمويل الاستهلاكي	43.5	3.67%
المنصور للسيارات	28.7	2.42%
رواج للتمويل الاستهلاكي	24.0	2.02%
راية للإلكترونيات	19.7	1.66%
امان للخدمات المالية	19.7	1.66%
عبد اللطيف جميل للتمويل	17.7	1.49%
أخرى	40.6	3.42%
الإجمالي	1,185.6	100.00%

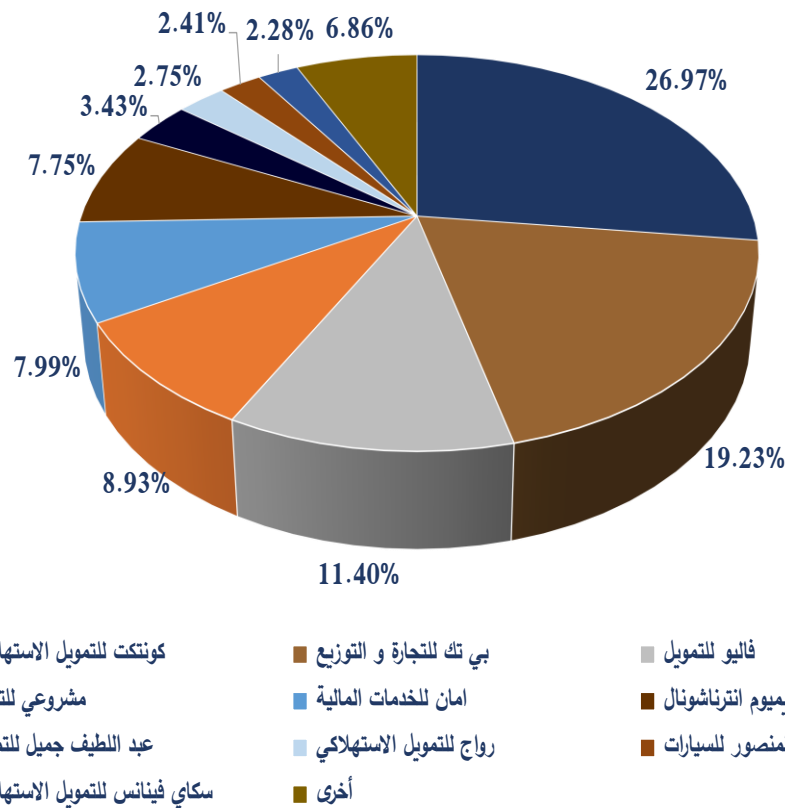
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل الاستهلاكي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي

3.2. الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - يوليو 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل الاستهلاكي عن الفترة يناير - يوليو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل الاستهلاكي (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
كونتكت للتمويل الاستهلاكي	2,232.4	26.97%
بي تك للتجارة و التوزيع	1,591.4	19.23%
فاليو للتمويل	943.9	11.40%
مشروعى للتجارة	739.5	8.93%
امان للخدمات المالية	661.2	7.99%
بريميوم انترناشونال	641.8	7.75%
عبد اللطيف جميل للتمويل	283.7	3.43%
رواج للتمويل الاستهلاكي	227.9	2.75%
المنصور للسيارات	199.3	2.41%
سكاي فينانس للتمويل الاستهلاكي	188.9	2.28%
أخرى	567.5	6.86%
الإجمالي	8,277.5	100.00%

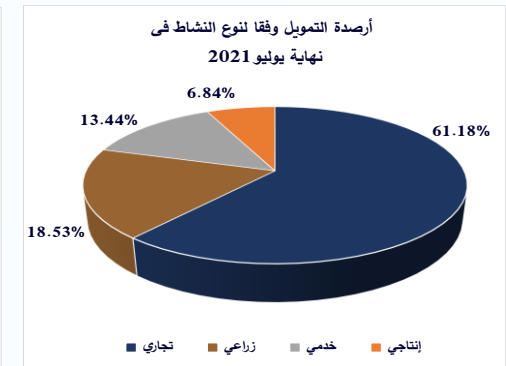
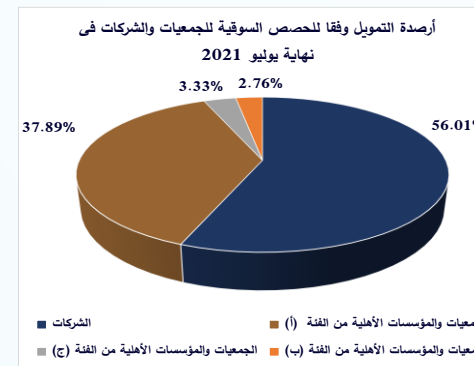
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل فى نهاية يوليو 2021

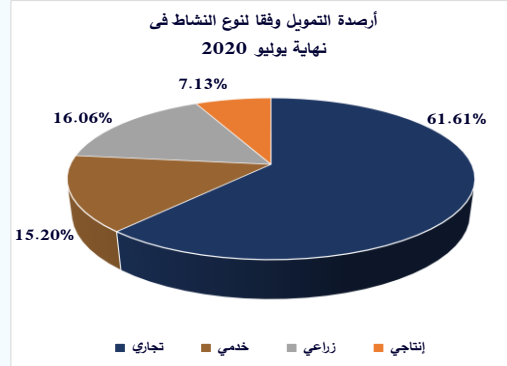
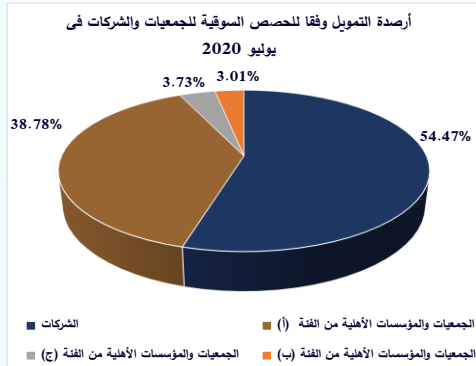
أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية يوليو 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر يوليو 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل فى نهاية يوليو 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية يوليو 2020



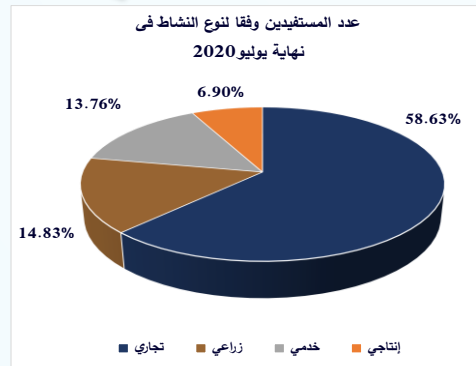
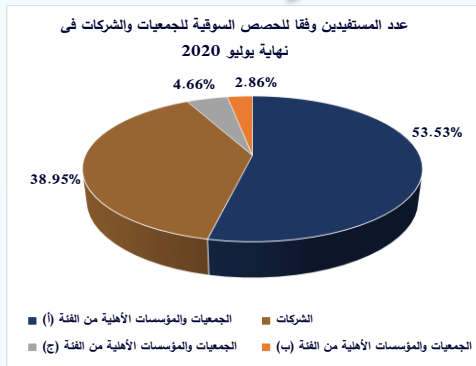
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر يوليو 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

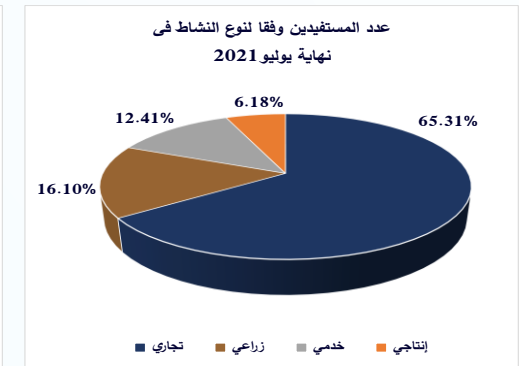
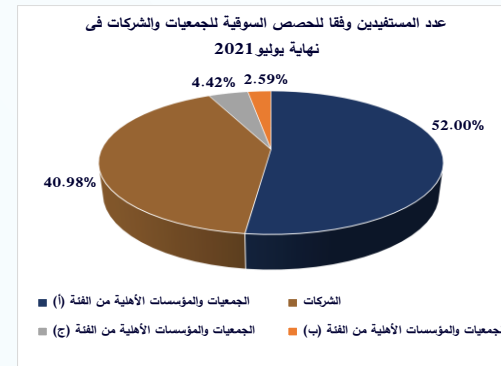
2.2. عدد المستفيدين في نهاية يوليو 2020

عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2020



2.1. عدد المستفيدين في نهاية يوليو 2021

عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر يوليو 2020

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر يوليو 2021

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل الاستهلاكي والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

مبنى رقم B-137 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني : Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني : www.fra.gov.eg