

المستندات اللازمة للحصول على الموافقة المبدئية

على طلبات تأسيس الشركات العاملة في مجال

التمويل العقاري

الموافقة على ضرورة استيفاء البيانات التالية عند التقدم بطلب الحصول على الموافقة المبدئية على طلبات تأسيس الشركات العاملة في مجال التمويل العقاري:-

١. طلب تأسيس الشركة مقدم من وكيل المؤسسين على أن يحدد بالطلب محله المختار.
٢. التوكيلات الصادرة من المؤسسين للوكيل.
٣. أسم الشركة وشكلها القانوني وغرضها الرئيسي.
٤. إقرار من وكيل المؤسسين بأنه سيتم تأسيس الشركة وفقاً لأحكام القوانين واللوائح والقرارات الصادرة والمنظمة للنشاط.
٥. تقديم مشروع عقد الشركة ونظامها الأساسي.
٦. تقديم بيان بالمؤسسين مع مراعاة ألا تقل نسبة مساهمة المؤسسين عن ٢٥% من رأس المال كما يتعين أن يتضمن هيكل مساهمي الشركة شخصية اعتبارية بنسبة لا تقل عن ٥٠% ومؤسسة مالية بنسبة لا تقل ٢٥%.
٧. تقديم بيان برأس المال المرخص به والمصدر (٥٠ مليون بحد أدنى، ١٢,٥ مليون مدفوع حد أدنى).
٨. تقديم السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.
٩. تقديم السيرة الذاتية للعضو المنتدب.
١٠. إقرار قبول تعيين مراقب أو مراقبي الحسابات.
١١. تقديم خطة مبدئية لعمل الشركة تتضمن رؤية واستراتيجيات الشركة.
١٢. شهادة بعدم صدور أحكام اعسار أو إفلاس ضد أي من مساهمي الشركة.
١٣. إقرار من كل مساهم يفيد عدم اتخاذ الجهة الإدارية التابع لها لأي من التدابير الاحترازية أو الجزاءات الإدارية باستثناء التنبيه والإنذار خلال السنوات الثلاثة السابقة على طلب التأسيس ما لم تكن قد أزيلت أسبابها ومرت ستة أشهر على تلك الإزالة.

نموذج
طلب الموافقة المبدئية على تأسيس شركات تمويل عقاري

.....: اسم الشركة :

.....: الشكل القانوني للشركة :

.....: النشاط الرئيسي للشركة:

.....: اسم مقدم الطلب:: صفة:: الجنسية:

.....: محله المختار:

.....: اسم الممثل القانوني:: صفة:: الجنسية:

.....: محله المختار:

.....: عنوان المركز الرئيسي :

.....: تليفون:: فاكس:: البريد الالكتروني:

البيان المقترح لرأس مال الشركة

.....: رأس مال الشركة المرخص به:

.....: المصدر:

.....: المدفوع:

.....: عدد الأسهم :: القيمة الإسمية للسهم :

بيانات المؤسسين:-

الجنسية	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة	نوعه اعتباري/طبيعي	إسم المؤسسين

أعضاء مجلس الإدارة:-

الجنسية	الصفة	الإسم

البيانات الخاصة بمراقبي الحسابات

رقم القيد لدى الهيئة
رقم القيد لدى الهيئة

١. الإسم
٢. الإسم

مقدم الطلب

الإسم :

التوقيع :

العنوان :

التاريخ :