الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

يناير 2021

ARAB REPUBLIC OF EGYPT
الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

محتوى التقرير

	الصفحة
أولاً: نشاط سوق رأس المال	2
ثانياً: نشاط التأمين	5
ثالثاً: نشاط التمويل العقارى	10
رابعاً: نشاط التأجير التمويلى	14
خامساً: نشاط التخصيم	17
سادساً: نشاط التمويل متناهى الصغر	20

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر يناير 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر يناير 2021

البيـــــــــان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	6,454.6	1,572.0	310.6%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	8,030.1	6,663.1	20.5%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	870.4	734.0	18.6%
إجمالي قيمة الإصدارات	15,355.1	8,969.1	71.2%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	180	216	−16.7%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	98	105	−6.7%
عدد إصدارات سندات التوريق	2	1	100.0%
إجمالي عدد الإصدارات	280	322	−13.0%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق يناير 2021	سعر إغلاق يناير 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهرى %	سعر الفتح لأول يوم تداول فى يناير 2021	العائد منذ بداية العام*
EGX30	11,546.15	13,918.84	-17.0%	6.5%	10,845.3	6.5%
EGX100 EWI	3,373.09	1,395.11	141.8%	8.9%	3,097.8	8.9%
مؤشر النيل	1,095.41	560.12	95.6%	4.5%	1,048.1	4.5%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يناير 2021)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في يناير 2021 وسعر الفتح فى يناير 2021

2.2. رأس المال السوقى فى نهاية يناير 2021

مليار جنيه

البيـــــان	سعر إغلاق يناير 2021	سعر إغلاق يناير 2020	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسى	696.8	708.1	-1.6%
أسهم EGX 30	336.8	400.0	-15.8%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.0	1.4	-29%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يناير 2021)

المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر يناير 2021

(مليون جنيه)

البيـــــــان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة – تشمل بورصة النيل	28,822.3	11,320.0	154.6%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	658.4	4,231.4	-84.4%
السندات	36,439.8	31,718.8	14.9%
صناديق المؤشرات	0.289	0.114	153.5%
إجمالي قيمة التداول	65,920.9	47,270.3	39.5%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يناير 2021)

المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر يناير 2021

(مليون جنيه)

البيـــــــــان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	2,067.7	1,484.7	39.3%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	1,752.1	2,016.5	-13.1%
إجمالي	**3,819.8**	**3,501.2**	**9.1%**
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	863.0	999.3	-13.6%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	883.8	782.6	12.9%
إجمالي	**1,746.8**	**1,781.9**	**-2.0%**

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر يناير 2021

(مليون جنيه)

البيـــــــــان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجارى	3,396.1	3,007.4	12.9%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلى	423.7	493.8	-14.2%
إجمالي	3,819.8	3,501.2	9.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجارى	1,516.2	1,628.9	-6.9%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلى	230.6	153.0	50.7%
إجمالي	1,746.8	1,781.9	-2.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التامين

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفنى لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر يناير 2021

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر يناير 2021

اسم الشركة	يناير 2021	
	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مِصْر لِلْتَأْمِين	917.3	24.01%
مِصْر لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ	532.8	13.95%
أَلْيَانْز لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ – مِصْر	373.7	9.78%
أَكْسَا لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ – مِصْر	261.2	6.84%
أَكْسَا لِلْتَأْمِينِ مِصْر	186.2	4.87%
مِثْلَايِف لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ	175.4	4.59%
قَنَاة السُوَيْس لِلْتَأْمِينِ	145.2	3.80%
أُخْرَى*	1228.0	32.15%
الإجمالي	3,819.8	100.00%

المصدر : الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التامين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 34 شركة

المصدر : الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التامين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 34 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر يناير 2021

(مليار جنيه)

البيان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.018	1.250	-18.6%

المصدر: الإدارة المركزية للأشراف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر يناير 2021 ويناير 2020 على التوالي

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى

1. مؤشرات التمويل العقارى

1.1. مؤشرات التمويل العقارى عن شهر يناير 2021

البيـــــــــان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
إجمالى التمويل العقارى الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	378.1	168.5	124.4%
إجمالى قيمة إعادة التمويل العقارى (مليون جنيه)	187.0	14.0	1236%
عدد عقود التمويل العقارى	268	311	−13.8%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على انشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقارى في نهاية يناير 2021 مبلغ 8179.2 مليون جنيه
مقارنة بمبلغ 6187.0 مليون جنيه في يناير 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهرى

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر يناير 2021

شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	يناير 2021		يناير 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)
أقل من أو يساوى 2,500	51	6.6	80	8.4
أكبر من 2,500 -3,500	26	4.1	26	2.4
أكبر من 3,500	191	367.4	205	157.7
الإجمالي	268	378.1	311	168.5

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقارى وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقارى وفقاً لنوع العميل عن شهر يناير 2021

البيـــــــان	يناير 2021		يناير 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)
عادى	36	183.2	19	52.0
عميل صندوق*	92	15.3	131	14.6
محافظ مشتراة	140	179.6	161	101.9
الاجمالى	268	378.1	311	168.5

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاء البنوك

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقارى وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقارى عن شهر يناير 2021

اسم الشركة	يناير 2021 قيمة التمويل (بالمليون جنيها)	الحصص السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	127.7	33.77%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	51.7	13.67%
التعمير للتمويل العقاري	48.8	12.91%
تمويل للتمويل العقاري	42.6	11.27%
المصرية للتمويل العقاري	28.1	7.43%
بداية للتمويل العقاري	23.9	6.32%
سى أي كابيتال للتمويل العقارى	21.1	5.58%
العربى الافريقى للتمويل العقارى	16.3	4.31%
أم ال اف للتمويل	11.4	3.02%
كونتاكت للتمويل العقارى	6.5	1.72%
الإجمالى	378.1	100.00%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلى

1. مؤشرات التأجير التمويلى

1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر يناير 2021

البيـــــــان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	227	270	-15.9%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	5,397.1	5,867.1	-8.0%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلى (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

2.1. تصنيف عقود التأجير التمويلى وفقاً للنشاط عن شهر يناير 2021

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلى (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى الأكثر نشاطاً عن شهر يناير 2021

اسم الشركة	يناير2021	
	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
بى ام للتأجير التمويلى	1,793.3	33.23%
جى بى للتأجير التمويلى	900.1	16.68%
تنمية للتأجير التمويلى	345.0	6.39%
كوربليس للتاجير التمويلى – مصر(كورب ليس)	319.9	5.93%
جلوبال كورب	249.7	4.63%
كايرو للتاجير التمويلى	214.9	3.98%
بيت الخبرة (تكنوليس)	205.1	3.80%
المجموعة المالية هيرميس	204.0	3.78%
تمويل فايننس	187.8	3.48%
التعمير للتاجير التمويلى	174.0	3.22%
أخرى	803.1	14.88%
الإجمالي	5,397.1	100.00%

المصدر : الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة

المصدر : الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 17شركة

خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية يناير 2021

البيـــــــــــان	في نهاية يناير 2021	في نهاية يناير 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	6,088.0	5,351.1	13.8%
الشركات المحيلة (العملاء)**	339	355	-4.5%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) فى نهاية يناير 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية يناير 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء فى لحظة تاريخية محددة

المصدر : الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالى حجم الأوراق المخصمة

2.1.إجمالى حجم الأوراق المخصمة عن شهر يناير 2021

البيـــــان	يناير 2021	يناير 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)	905.1	688.7	31.4%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	501.6	360.5	39.1%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	403.5	328.2	22.9%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر يناير 2021

اسم الشركة	يناير 2021	
	حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
شركة هيرمس للتخصيم	138.6	15.32%
الشركة المصرية للتخصيم	137.8	15.22%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	134.1	14.82%
شركة درايف للتخصيم	114.6	12.66%
شركة جلوبال للتخصيم	89.8	9.92%
شركة B M للتاجير التمويلي (اضافه نشاط)	65.1	7.20%
شركة M L F للتمويل	55.1	6.09%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	50.0	5.52%
شركة تكنوفاكتورنج	31.7	3.50%
شركة كونتكت للتخصيم	21.2	2.34%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	18.7	2.06%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	18.2	2.01%
شركة توسع للتخصيم	18.0	1.99%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	8.0	0.89%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حاليا)	4.3	0.47%
الإجمالى	905.1	100.00%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهى الصغر

1. التمويل متناهى الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل فى نهاية يناير 2021

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية يناير 2021

19,636.5
مليون جنيه

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر يناير 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل فى نهاية يناير 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية يناير 2020

16,980.9
مليون جنيه

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر يناير 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهى الصغر (تابع)

2. التمويل متناهى الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين فى نهاية يناير 2021

عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية يناير 2021

3,158.9
ألف مستفيد

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية يناير 2021: هذا الرقم يعبرعن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر يناير 2021

2.2. عدد المستفيدين فى نهاية يناير 2020

عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية يناير 2020

3,148.6
ألف مستفيد

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية يناير 2020: هذا الرقم يعبر حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر يناير 2020

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغير بعض الأرقام وفقا لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة إلى مصدرها.

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي 137 B مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكترونى: www.fra.gov.eg