

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

فبراير 2021



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
14	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
19	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
23	خامساً: نشاط التخصيم
27	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

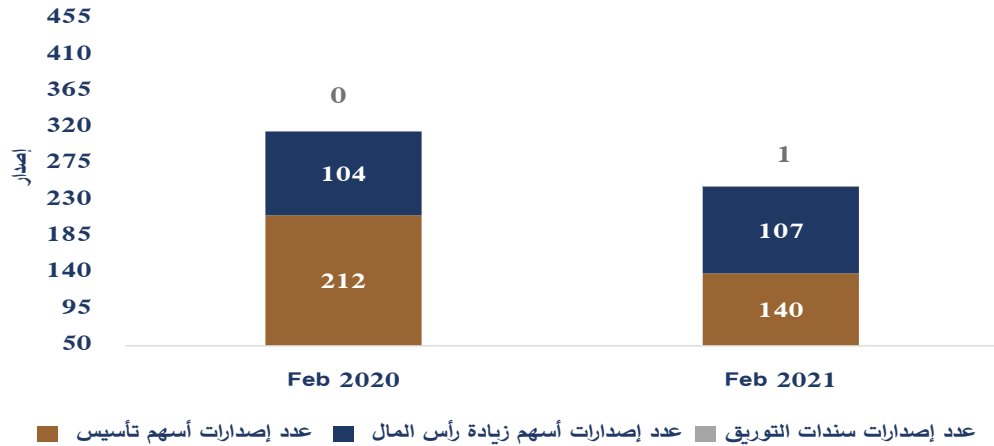
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر فبراير 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر فبراير 2021

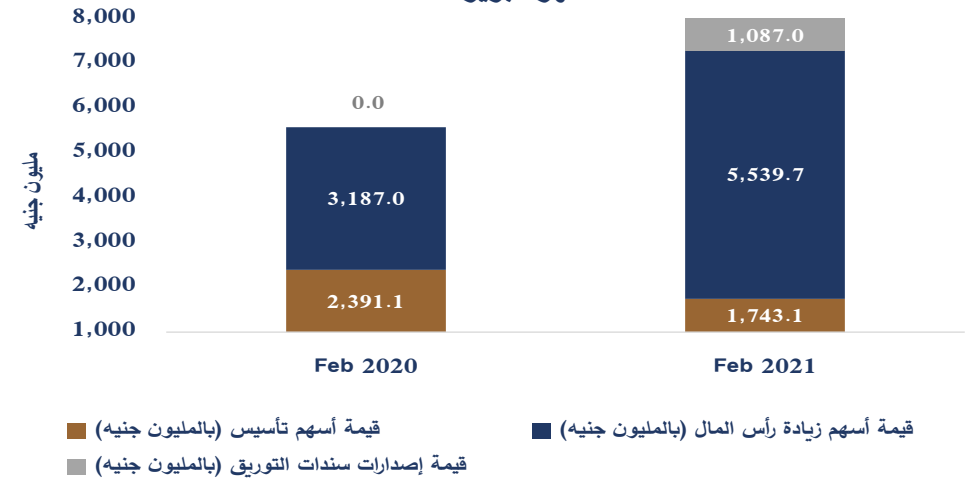
البيان	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	1,743.1	2,391.1	-27.1%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	5,539.7	3,187.0	73.8%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	1,087.0	0.0	-
إجمالي قيمة الإصدارات	8,369.9	5,578.0	50.1%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	140	212	-34.0%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	107	104	2.9%
عدد إصدارات سندات التوريق	1	0	-
إجمالي عدد الإصدارات	248	316	-21.5%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر فبراير 2021



تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

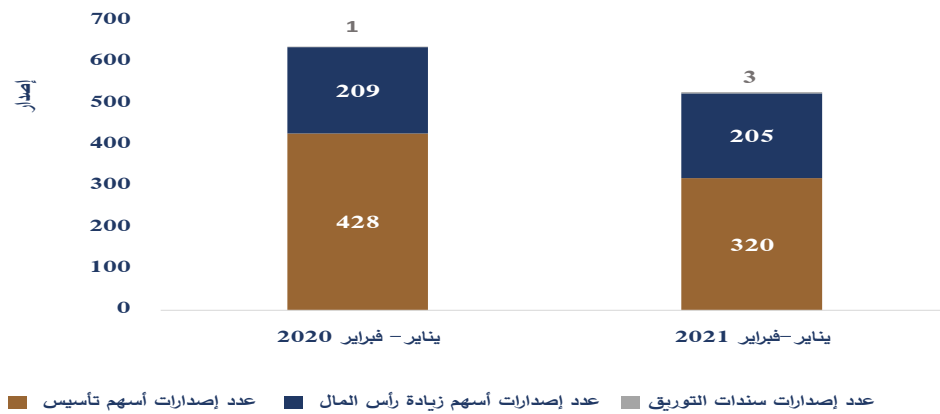
1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - فبراير 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - فبراير 2021

البيان	يناير - فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	8,197.7	3,963.1	106.9%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	13,569.8	9,850.1	37.8%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	1,957.4	734.0	166.7%
إجمالي قيمة الإصدارات	23,725.0	14,547.2	63.1%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	320	428	-25.2%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	205	209	-1.9%
عدد إصدارات سندات التوريق	3	1	200.0%
إجمالي عدد الإصدارات	528	638	-17.2%

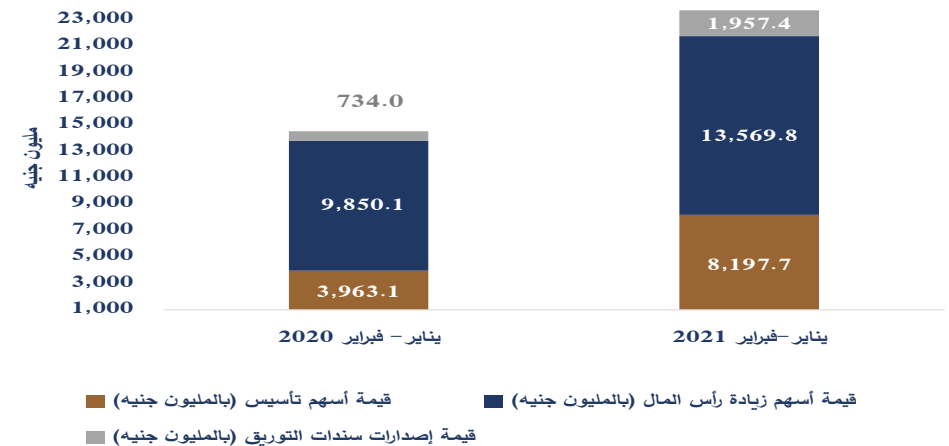
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
الفترة يناير - فبراير 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يُقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق فبراير 2021	سعر إغلاق فبراير 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام *
EGX30	11,525.02	13,008.94	-11.4%	-0.2%	10,845.3	6.3%
EGX100 EWI	3,369.89	1,311.08	157.0%	-0.1%	3,097.8	8.8%
مؤشر النيل	1,425.02	594.14	139.8%	30.1%	1,048.1	36.0%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر فبراير 2021)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في فبراير 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

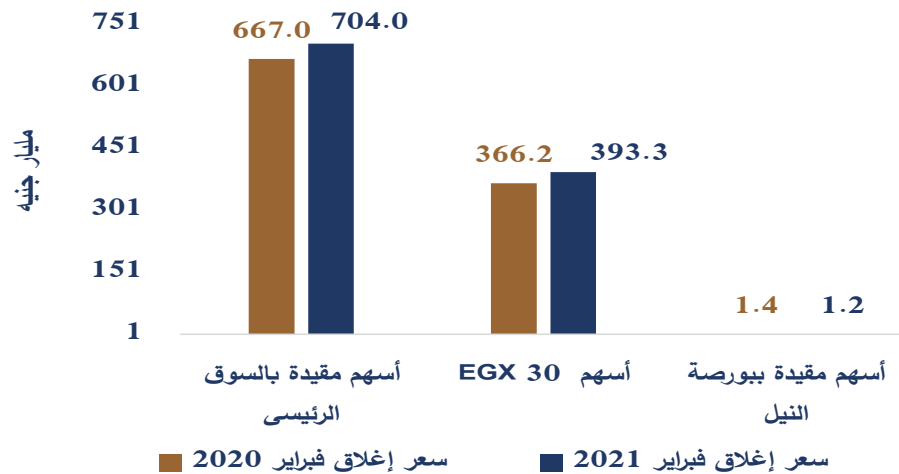
2.2. رأس المال السوقي في نهاية فبراير 2021

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق فبراير 2021	سعر إغلاق فبراير 2020	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	704.0	667.0	5.5%
أسهم EGX 30	393.3	366.2	7.4%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.2	1.4	-14%

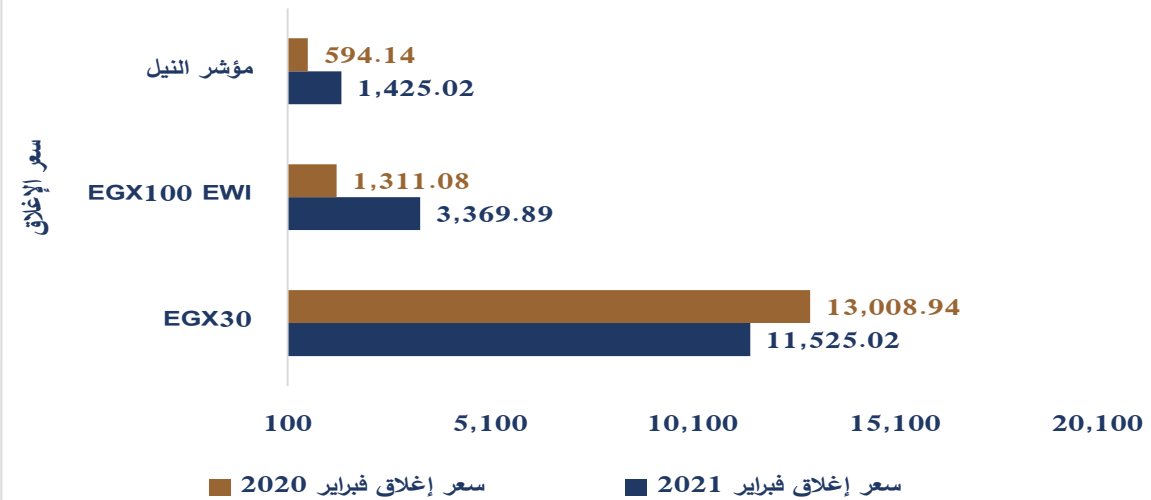
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر فبراير 2021)

رأس المال السوقي في نهاية فبراير 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية فبراير 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

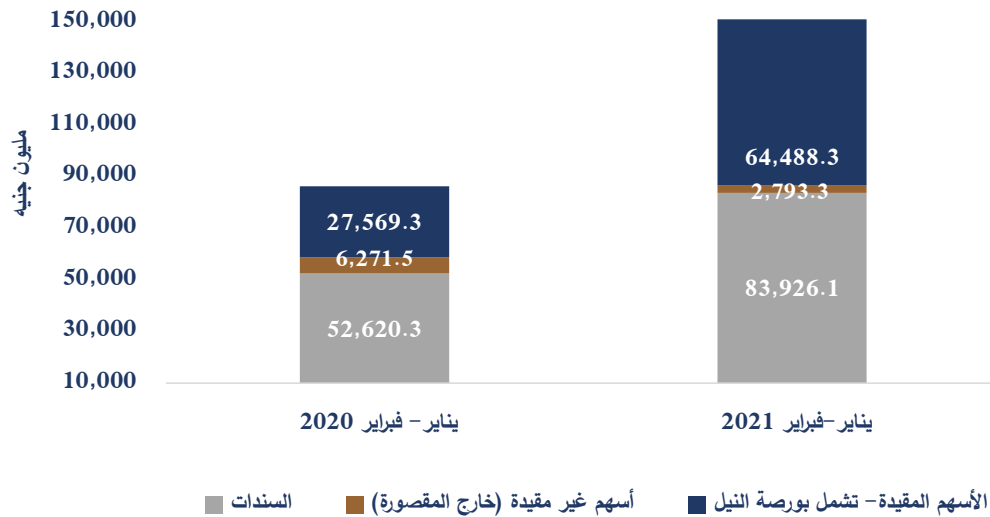
2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - فبراير 2021
(مليون جنيه)

البيان	يناير-فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	64,488.3	27,569.3	133.9%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	2,793.3	6,271.5	-55.5%
السندات	83,926.1	52,620.3	59.5%
صناديق المؤشرات	1.6	0.4	278.6%
إجمالي قيمة التداول	151,209.4	86,461.6	74.9%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر فبراير 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - فبراير 2020



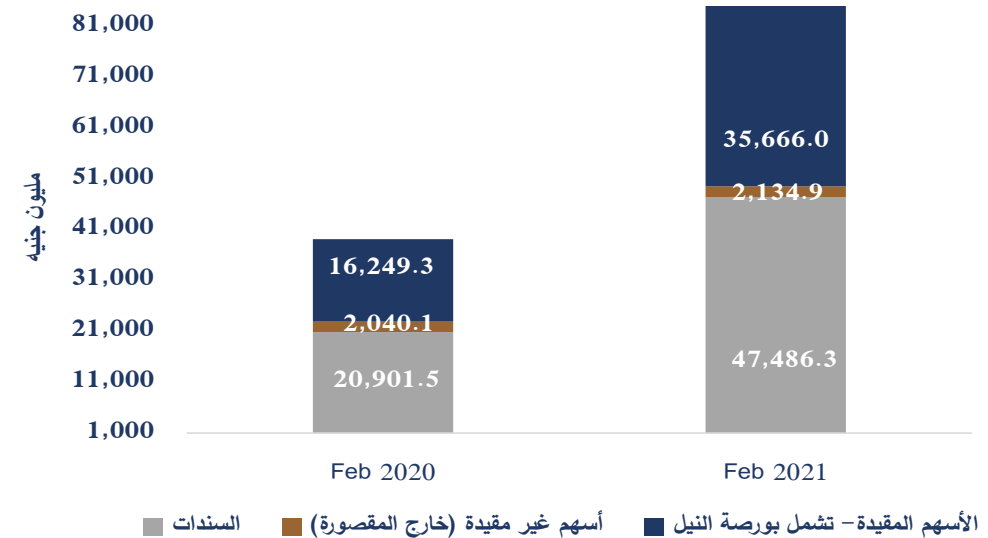
المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر فبراير 2021
(مليون جنيه)

البيان	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	35,666.0	16,249.3	119.5%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	2,134.9	2,040.1	4.6%
السندات	47,486.3	20,901.5	127.2%
صناديق المؤشرات	1.354	0.320	323.2%
إجمالي قيمة التداول	85,288.5	39,191.2	117.6%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر فبراير 2021)

إجماليات التداول عن شهر فبراير 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

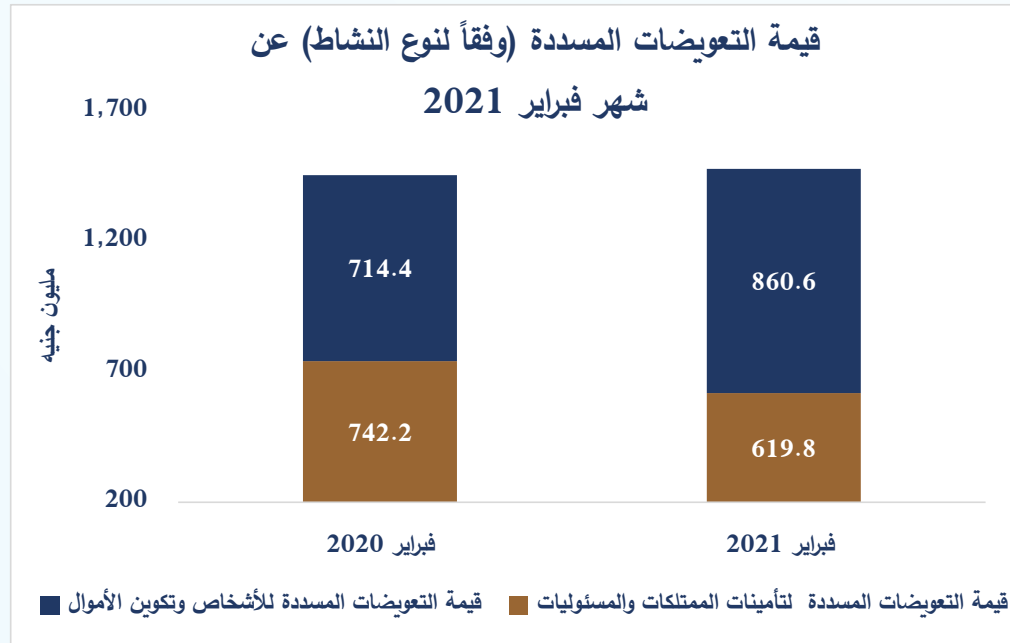
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

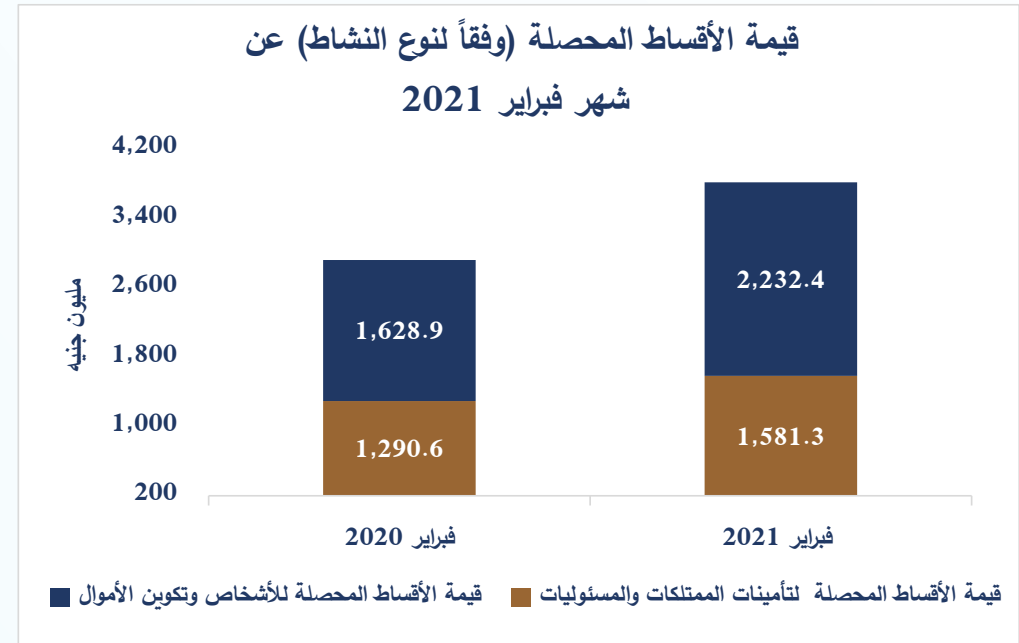
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر فبراير 2021 (مليون جنيه)

البيان	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,581.3	1,290.6	22.5%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	2,232.4	1,628.9	37.0%
إجمالي	3,813.7	2,919.5	30.6%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	619.8	742.2	-16.5%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	860.6	714.4	20.5%
إجمالي	1,480.4	1,456.6	1.6%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

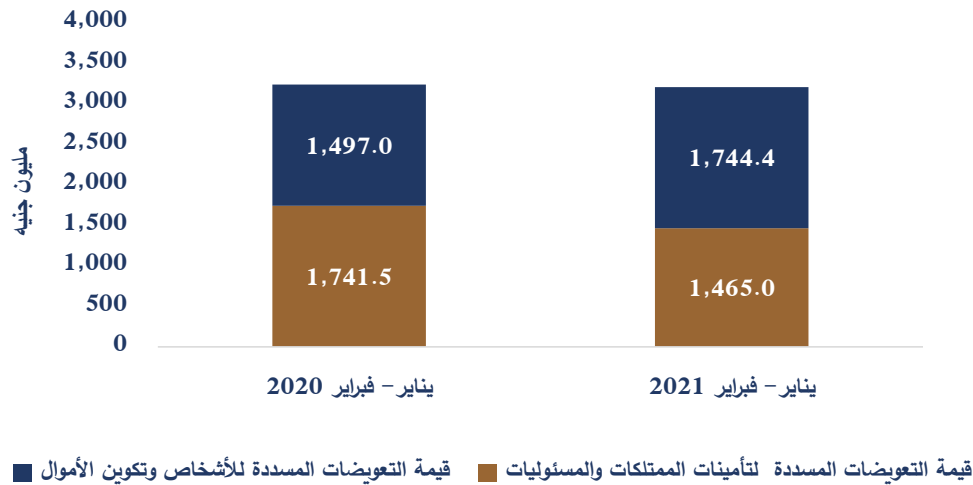
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - فبراير 2021

(مليون جنيه)

النوع	يناير - فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	3,629.2	2,775.3	30.8%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	3,984.6	3,645.4	9.3%
إجمالي	7,613.8	6,420.7	18.6%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,465.0	1,741.5	-15.9%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	1,744.4	1,497.0	16.5%
إجمالي	3,209.4	3,238.5	-0.9%

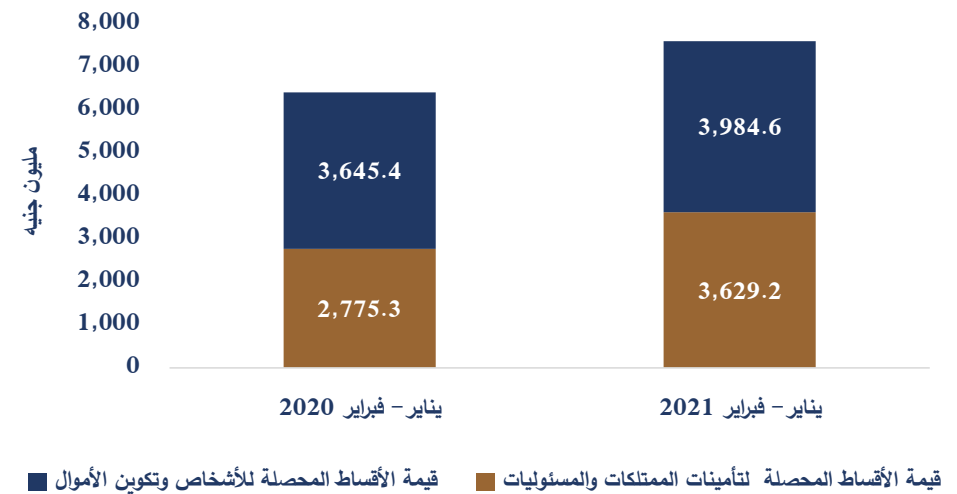
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

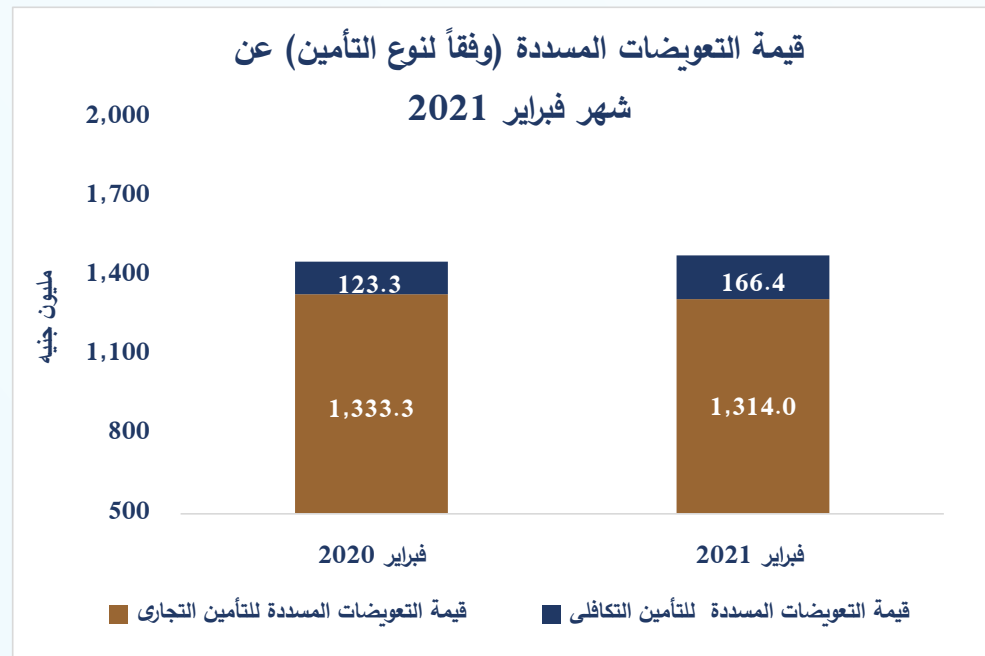
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر فبراير 2021

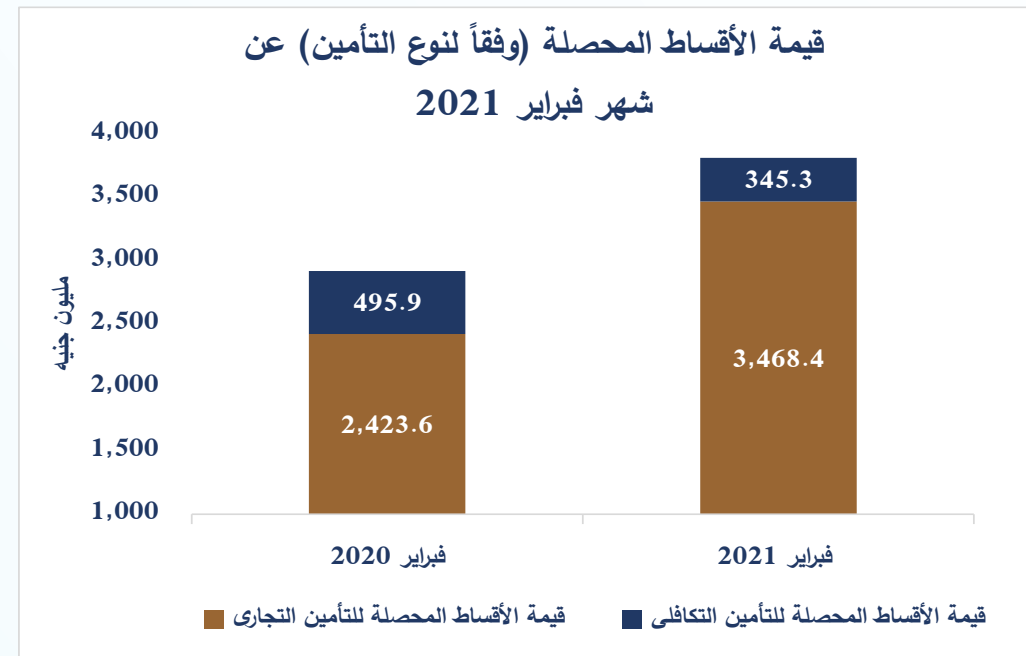
(مليون جنيه)

النوع	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	3,468.4	2,423.6	43.1%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	345.3	495.9	-30.4%
إجمالي	3,813.7	2,919.5	30.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,314.0	1,333.3	-1.4%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	166.4	123.3	35.0%
إجمالي	1,480.4	1,456.6	1.6%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - فبراير 2021

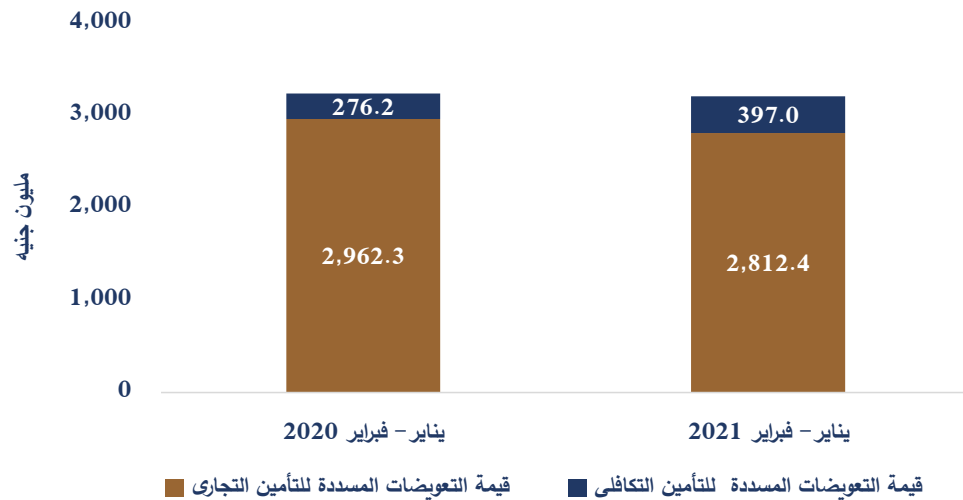
(مليون جنيه)

البيان	يناير - فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	6,844.8	5,431.0	26.0%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	769.0	989.7	-22.3%
إجمالي	7,613.8	6,420.7	18.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	2,812.4	2,962.3	-5.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	397.0	276.2	43.7%
إجمالي	3,209.4	3,238.5	-0.9%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

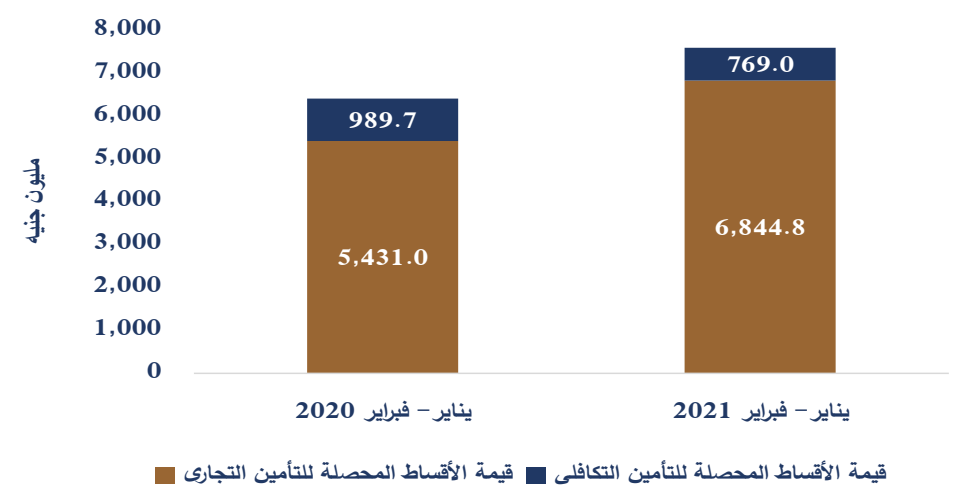
الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

الفترة يناير - فبراير 2021

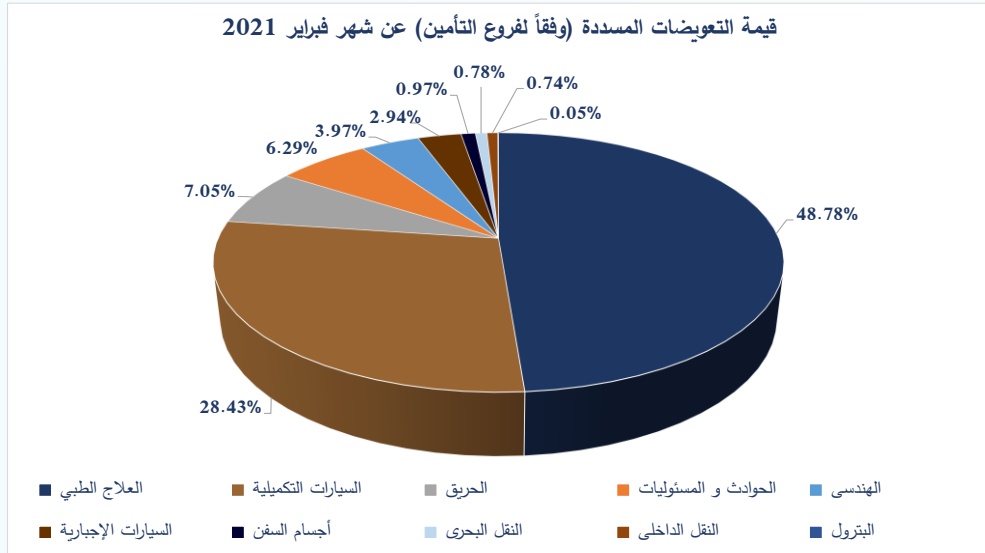


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

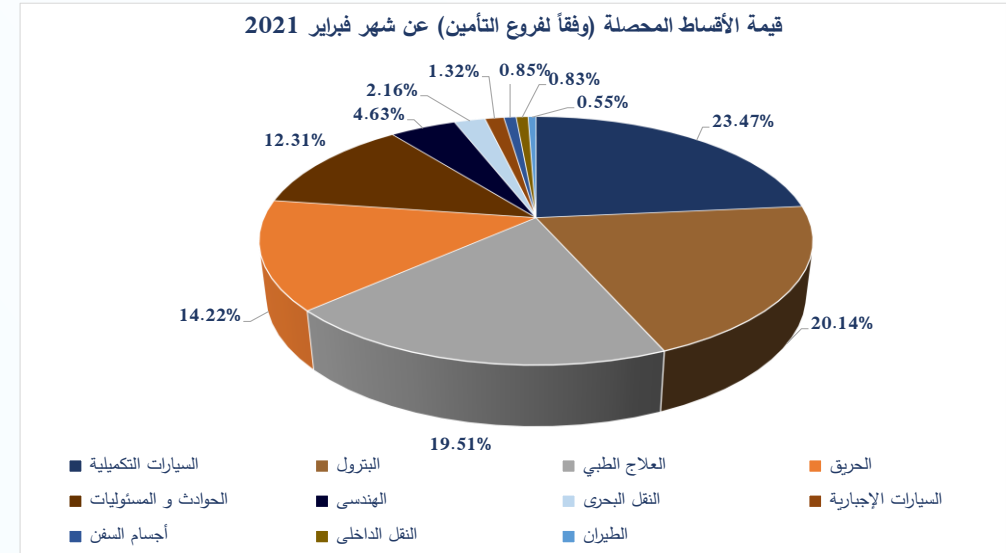
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر فبراير 2021

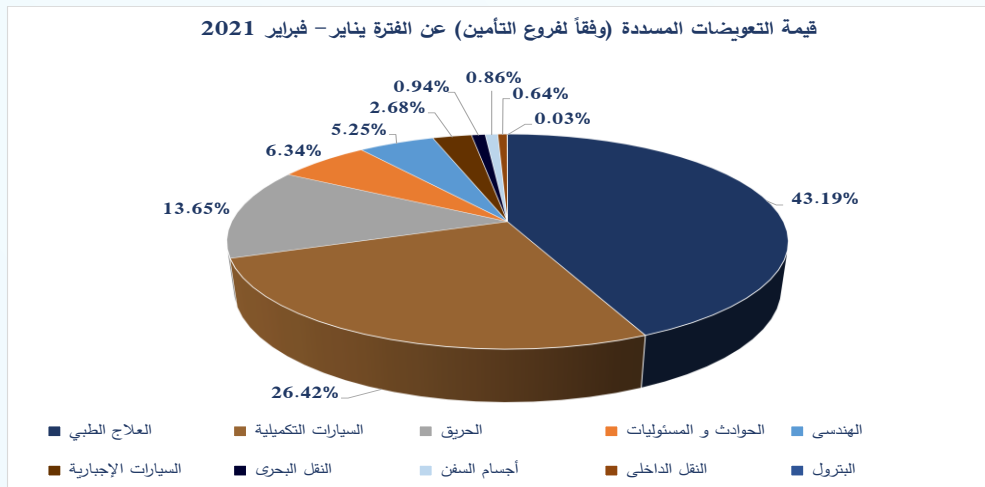


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* تم حذف فرع الطيران لظهور قيمته بالسالب.

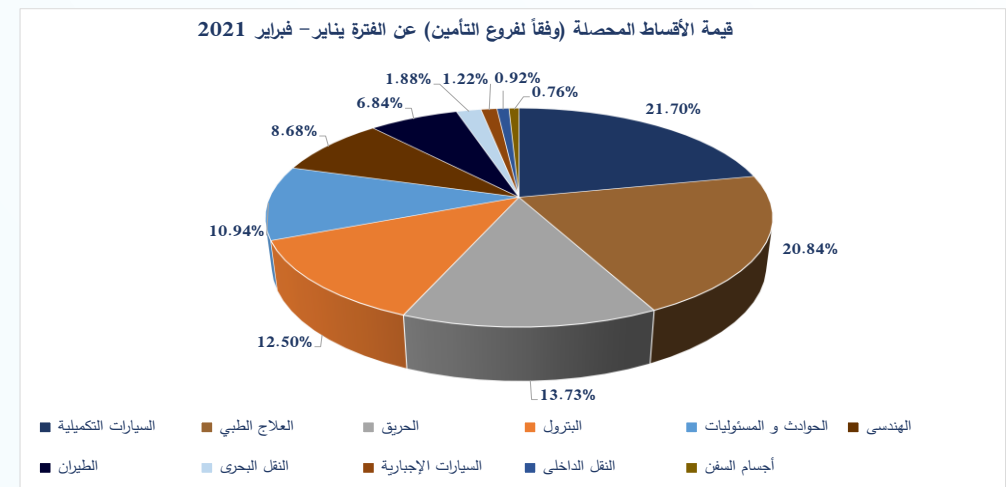


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* تم حذف فرع الطيران لظهور قيمته بالسالب.

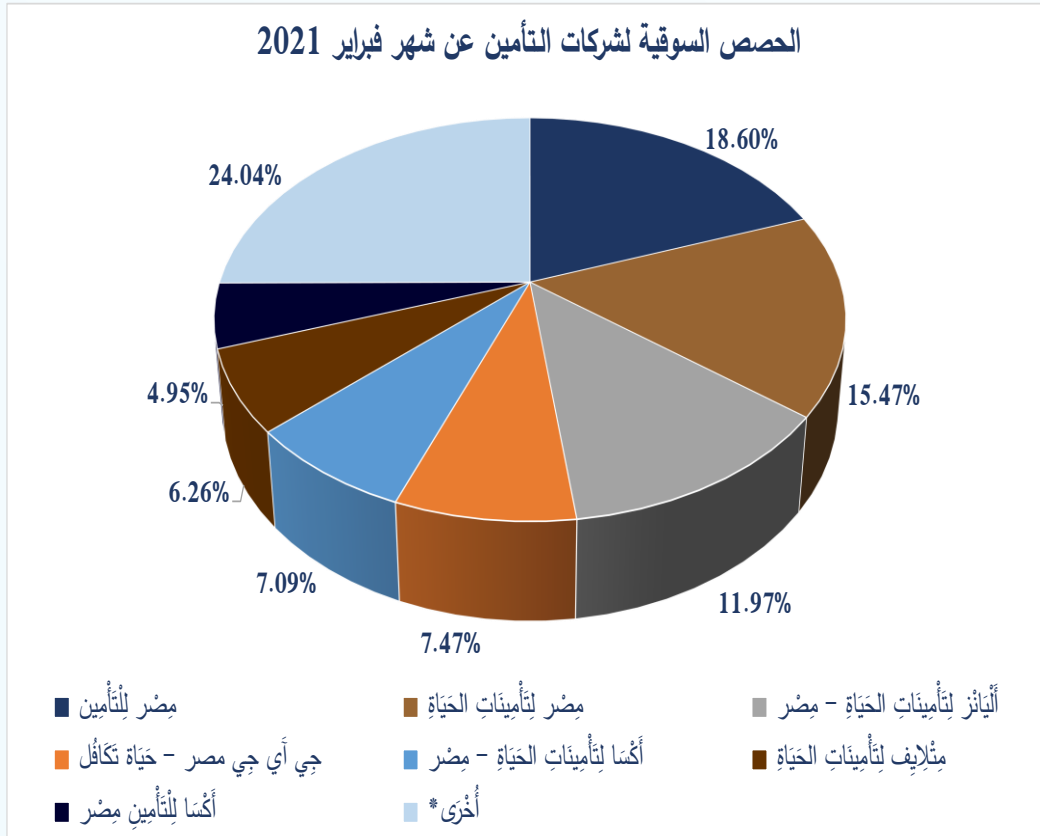


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر فبراير 2021



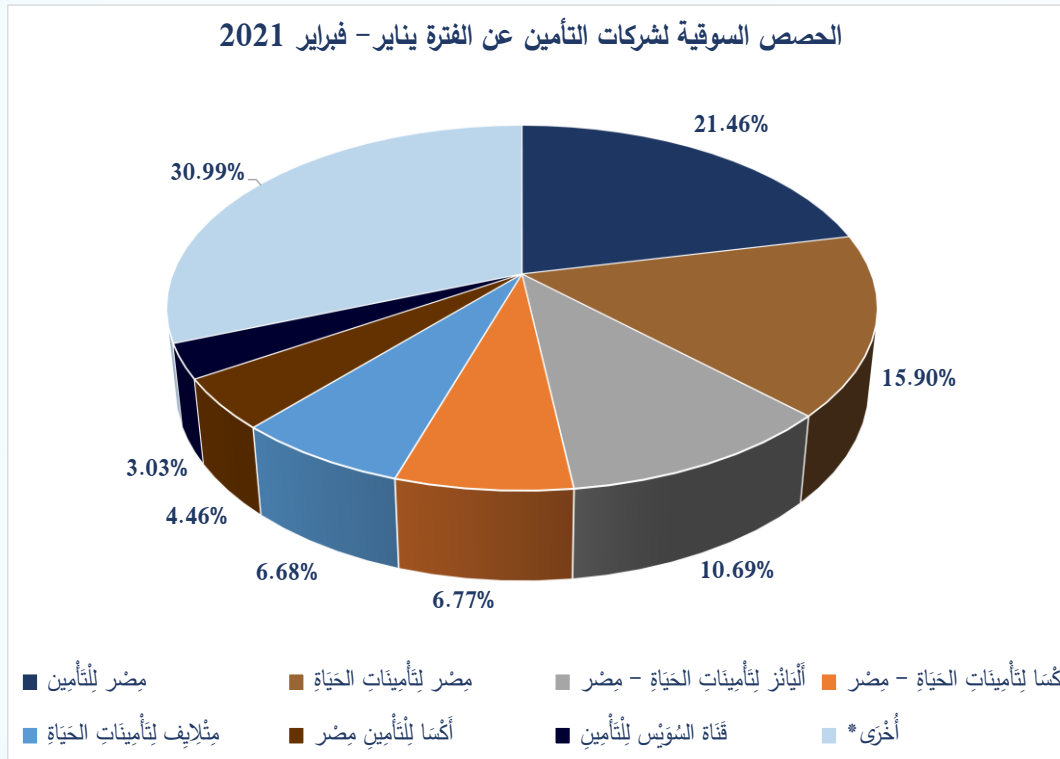
اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مصر للتأمين	716.8	18.80%
مصر لتأمينات الحياة	678.2	17.78%
أليانز لتأمينات الحياة - مصر	440.5	11.55%
ميتلاف لتأمينات الحياة	333.0	8.73%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	254.5	6.67%
أكسا للتأمين مصر	153.5	4.02%
قناة السويس لتأمينات الحياة	146.8	3.85%
أخرى*	1090.4	28.59%
الإجمالي	3,813.7	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.2. الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - فبراير 2021



اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مصر للتأمين	1634.1	21.46%
مصر لتأمينات الحياة	1211.0	15.90%
البنات لتأمينات الحياة - مصر	814.2	10.69%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	515.7	6.77%
ميتلاف لتأمينات الحياة	508.5	6.68%
أكسا للتأمين مصر	339.7	4.46%
قناة السويس للتأمين	231.1	3.03%
أخرى*	2359.6	30.99%
الإجمالي	7613.8	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 32 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر فبراير 2021

(مليار جنيه)

البيان	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.017	0.915	11.1%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر فبراير 2021 وفبراير 2020 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - فبراير 2021

(مليار جنيه)

البيان	يناير - فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	2.035	2.165	-6.0%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - فبراير 2021

البيان	يناير-فبراير 2021	يناير-فبراير 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	878.9	423.4	107.6%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	378.0	33.0	1045.5%
عدد عقود التمويل العقاري	794	644	23.3%

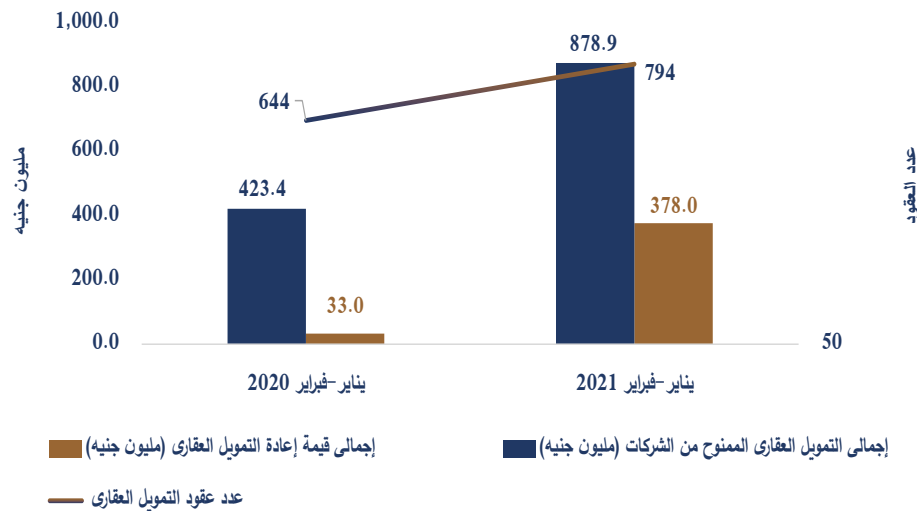
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر فبراير 2021

البيان	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	500.8	254.9	96.5%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	191.0	19.0	905%
عدد عقود التمويل العقاري	526	333	58.0%

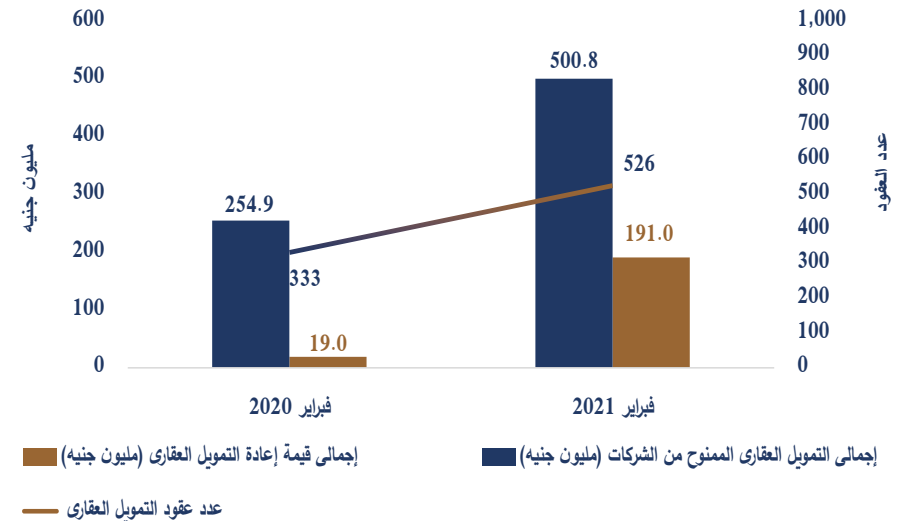
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية فبراير 2021 مبلغ 8520.3 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6324.2 مليون جنيه في فبراير 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر فبراير 2021

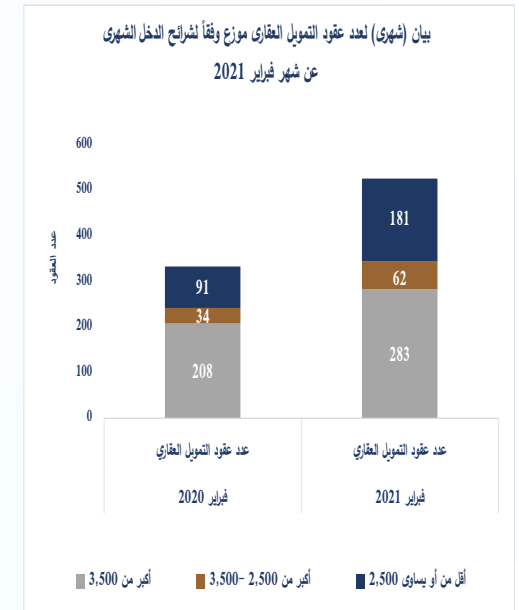
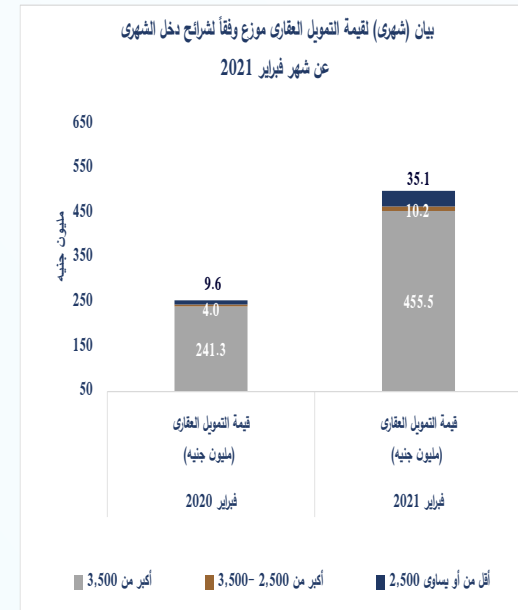
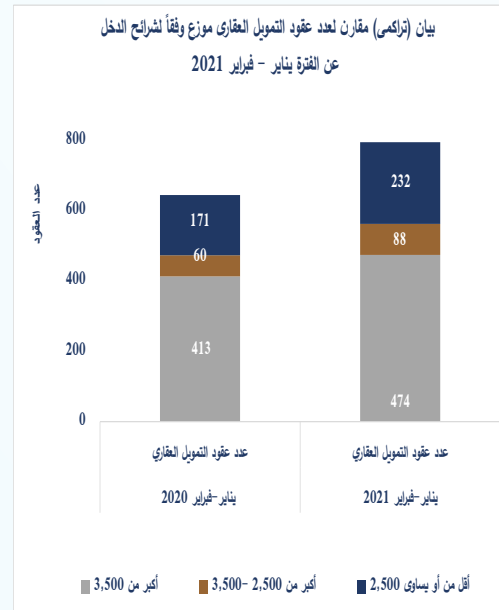
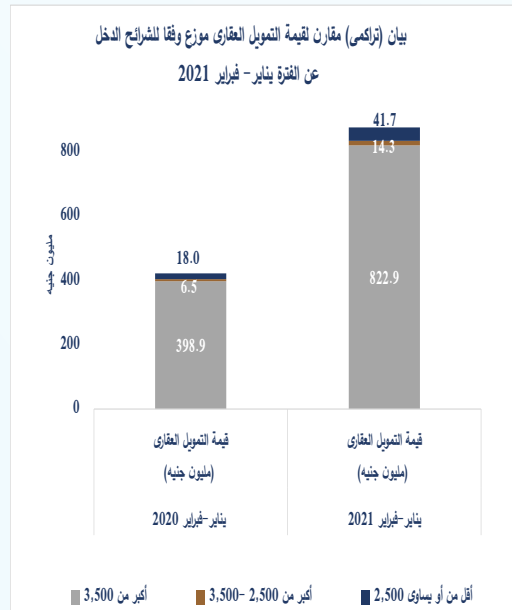
شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	فبراير 2020
أقل من أو يساوي 2,500	181	35.1	91	9.6	
أكثر من 2,500 - 3,500	62	10.2	34	4.0	
أكثر من 3,500	283	455.5	208	241.3	
الإجمالي	526	500.8	333	254.9	

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - فبراير 2021

شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يناير-فبراير 2021
أقل من أو يساوي 2,500	232	41.7	171	18.0	
أكثر من 2,500 - 3,500	88	14.3	60	6.5	
أكثر من 3,500	474	822.9	413	398.9	
الإجمالي	794	878.9	644	423.4	

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر فبراير 2021

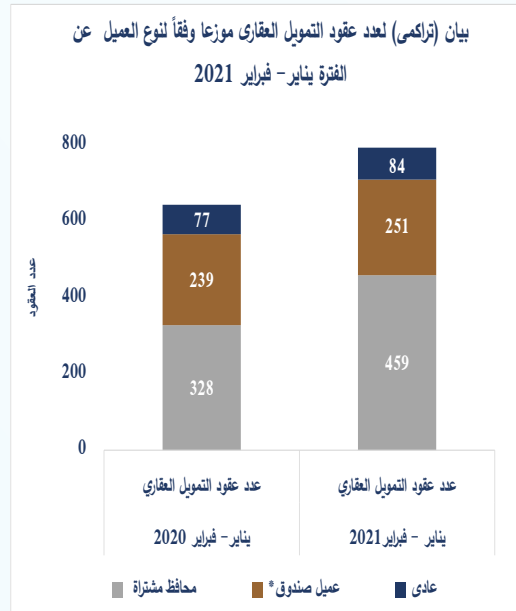
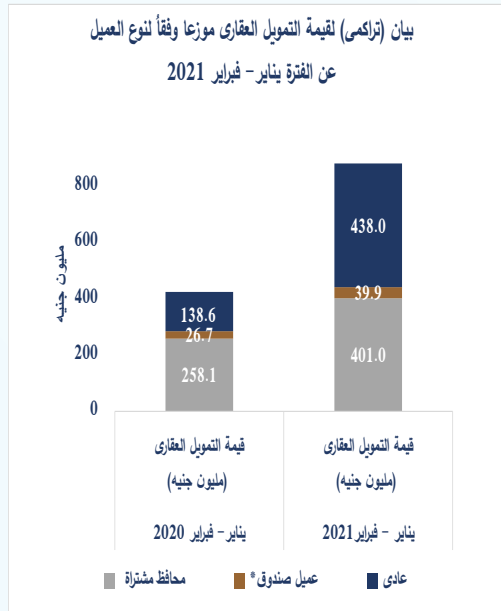
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
فبراير 2021	فبراير 2020	فبراير 2021	فبراير 2020	
عادي	48	254.9	58	86.6
عميل صندوق*	159	24.6	108	12.1
محافظ مشتركة	319	221.3	167	156.2
الإجمالي	526	500.8	333	254.9

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

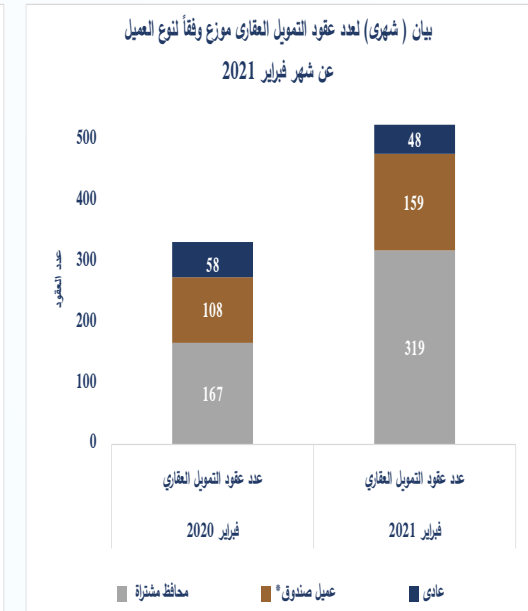
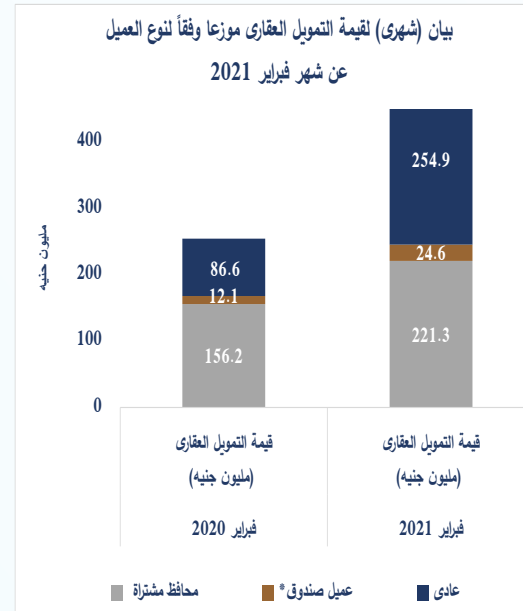
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - فبراير 2021

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
يناير - فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	يناير - فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	
عادي	84	438.0	77	138.6
عميل صندوق*	251	39.9	239	26.7
محافظ مشتركة	459	401.0	328	258.1
الإجمالي	794	878.9	644	423.4

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



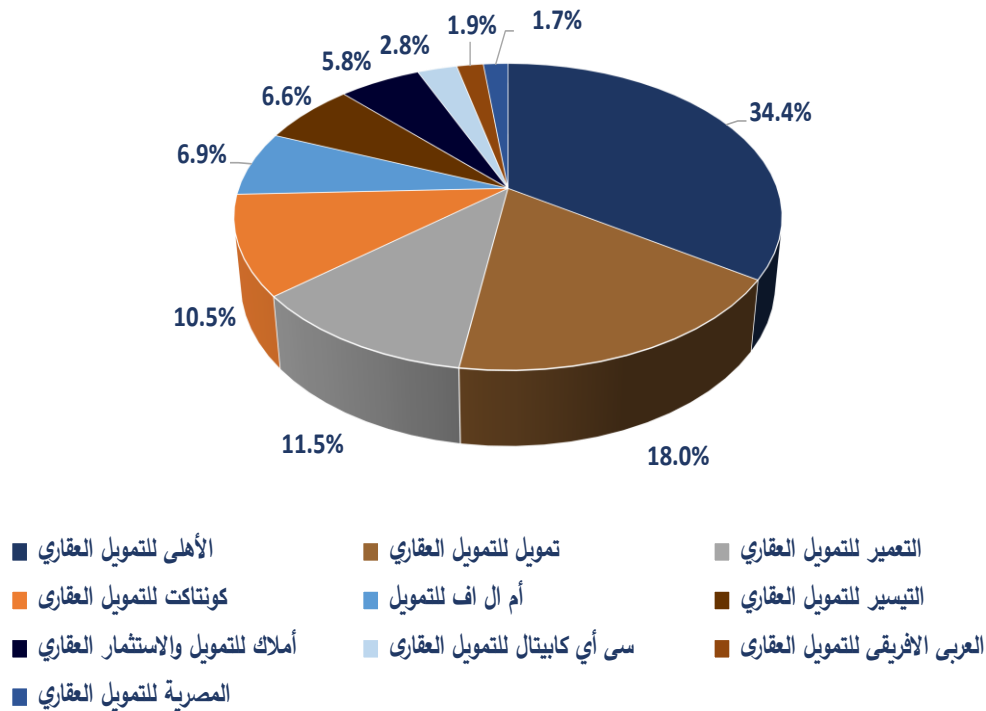
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر فبراير 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

فبراير 2021		
اسم الشركة	(بالمليون جنيها)	الحصص السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	172.1	34.4%
تمويل للتمويل العقاري	90.2	18.0%
التعمير للتمويل العقاري	57.6	11.5%
كونتاكت للتمويل العقاري	52.5	10.5%
أم ال اف للتمويل	34.4	6.9%
التيسير للتمويل العقاري	33.1	6.6%
أملك للتمويل والاستثمار العقاري	28.8	5.8%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	14.0	2.8%
العربى الإفريقى للتمويل العقاري	9.4	1.9%
المصرية للتمويل العقاري	8.7	1.7%
الإجمالي	500.8	100%

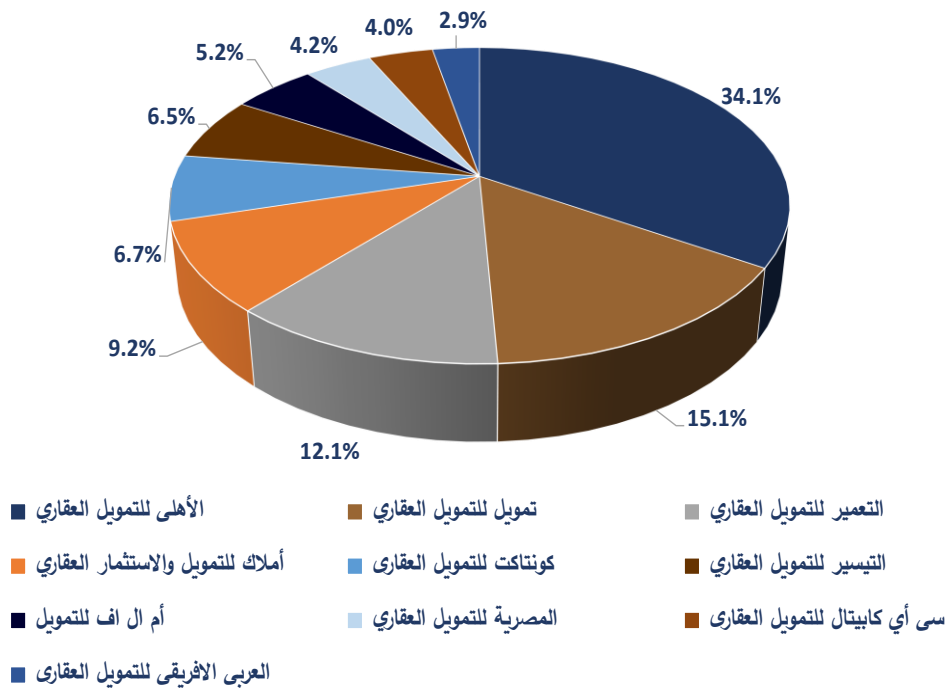
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - فبراير 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

يناير - فبراير 2021		
اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الأهلي للتمويل العقاري	299.8	34.1%
تمويل للتمويل العقاري	132.8	15.1%
التعمير للتمويل العقاري	106.3	12.1%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	80.5	9.2%
كونتاكت للتمويل العقاري	59.0	6.7%
التيسير للتمويل العقاري	57.0	6.5%
أم ال اف للتمويل	45.8	5.2%
المصرية للتمويل العقاري	36.8	4.2%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	35.2	4.0%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	25.7	2.9%
الإجمالي	878.9	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - فبراير 2021

البيان	يناير-فبراير 2021	يناير-فبراير 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	522	464	12.5%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	10,913.8	8,241.7	32.4%

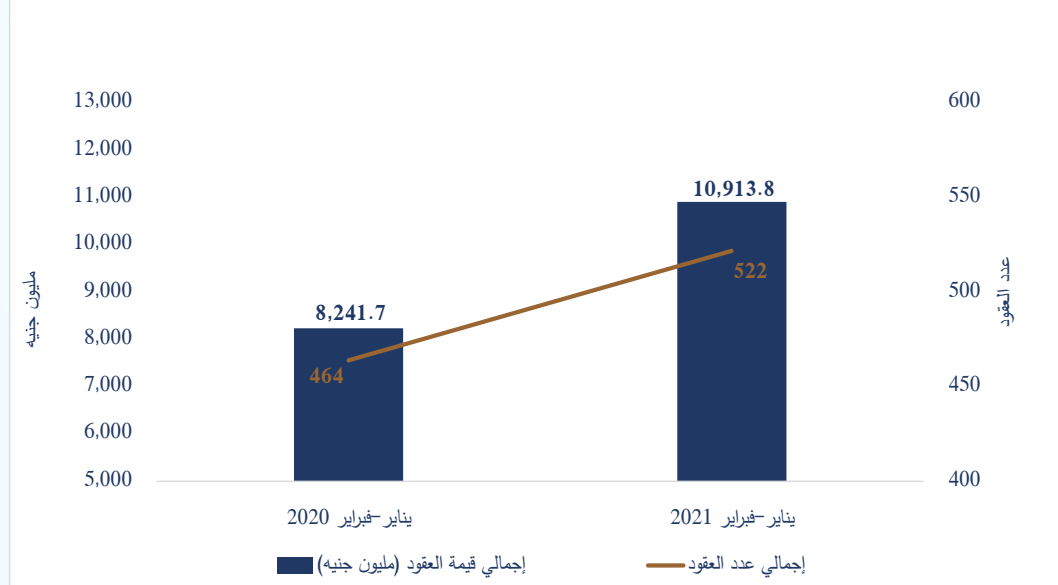
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر فبراير 2021

البيان	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	295	194	52.1%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	5,516.7	2,374.6	132.3%

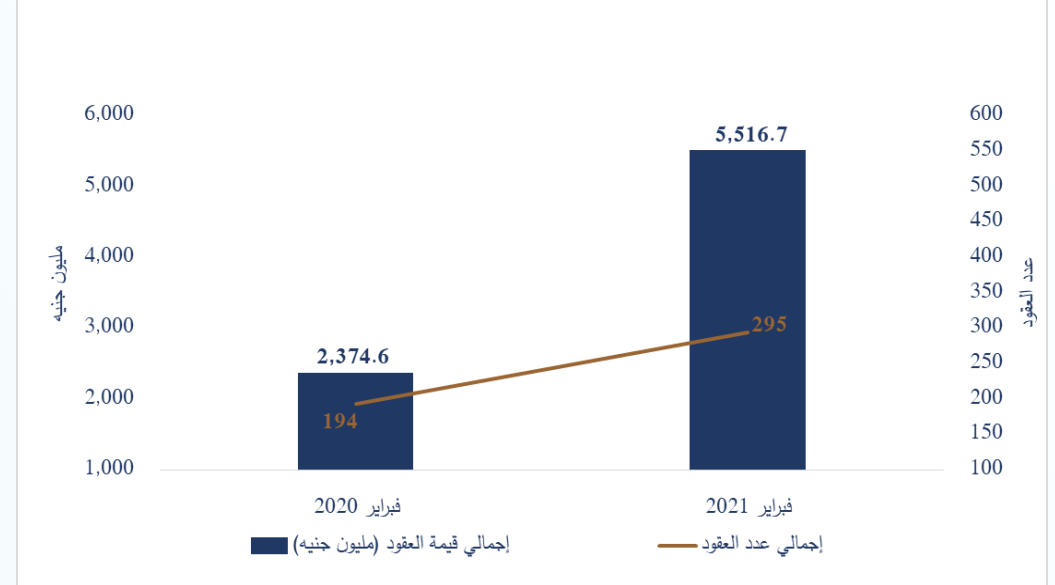
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر فبراير 2021

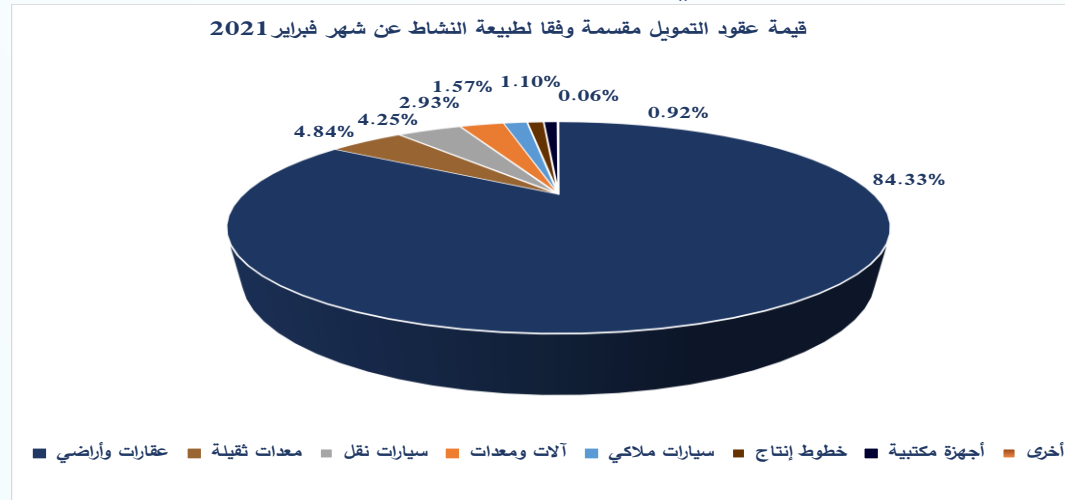


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

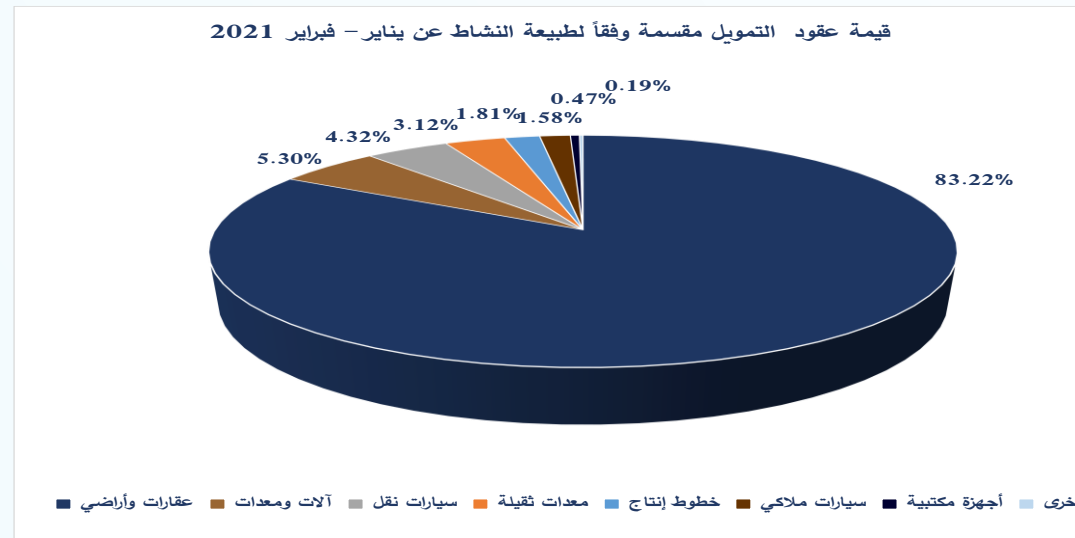
2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - فبراير 2021

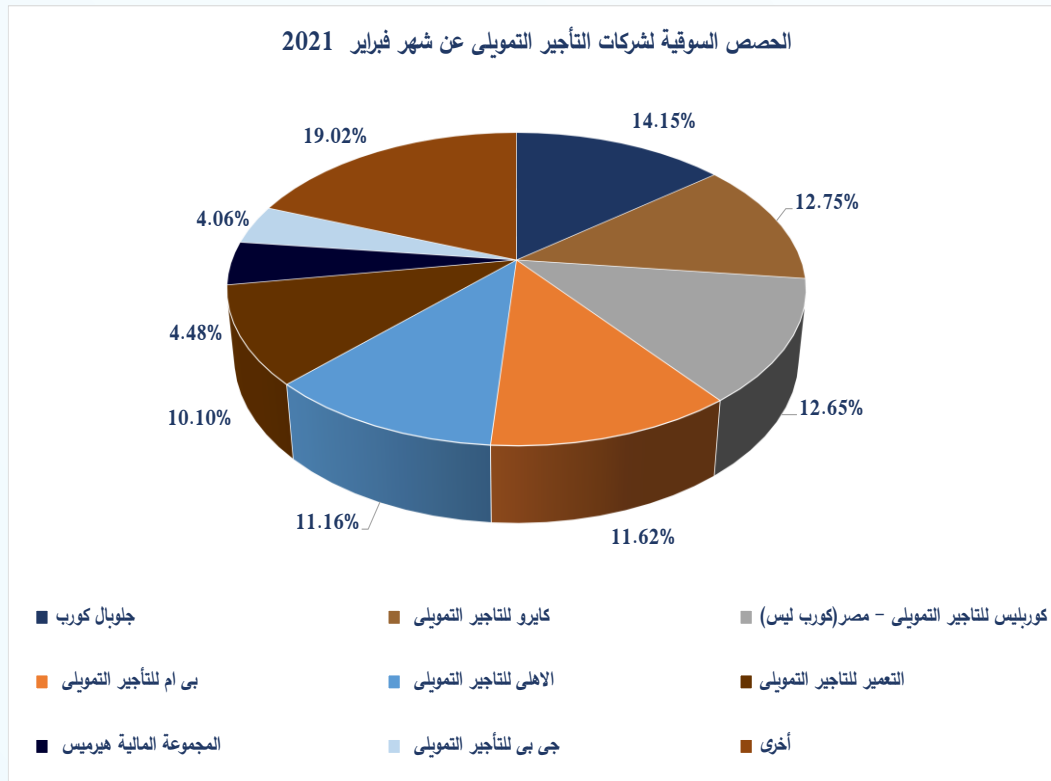


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 17 شركة

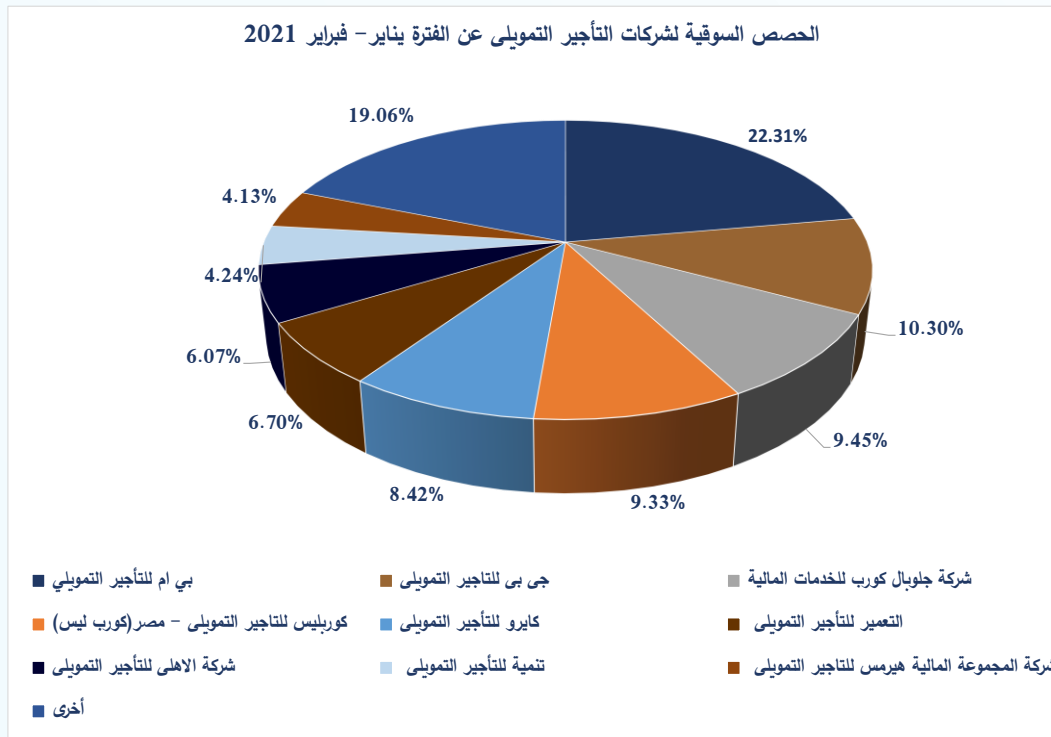
اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيهاً)	الحصة السوقية %
جلوبال كورب	780.8	14.15%
كايزو للتأجير التمويلي	703.6	12.75%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كورب ليس)	698.1	12.65%
بي ام للتأجير التمويلي	641.3	11.62%
الاهلي للتأجير التمويلي	615.4	11.16%
التعمير للتأجير التمويلي	557.2	10.10%
المجموعة المالية هيرميس	247.0	4.48%
جى بى للتأجير التمويلي	223.8	4.06%
أخرى	1,049.5	19.02%
الإجمالي	5,516.7	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - فبراير 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	2,434.6	22.31%
جى بى للتأجير التمويلي	1,124.0	10.30%
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	1,031.0	9.45%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كورب ليس)	1,018.1	9.33%
كايزو للتأجير التمويلي	918.5	8.42%
التعمير للتأجير التمويلي	731.2	6.70%
شركة الاهلي للتأجير التمويلي	662.5	6.07%
تنمية للتأجير التمويلي	463.0	4.24%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	451.0	4.13%
أخرى	2,079.9	19.06%
الإجمالي	10,913.7	100%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

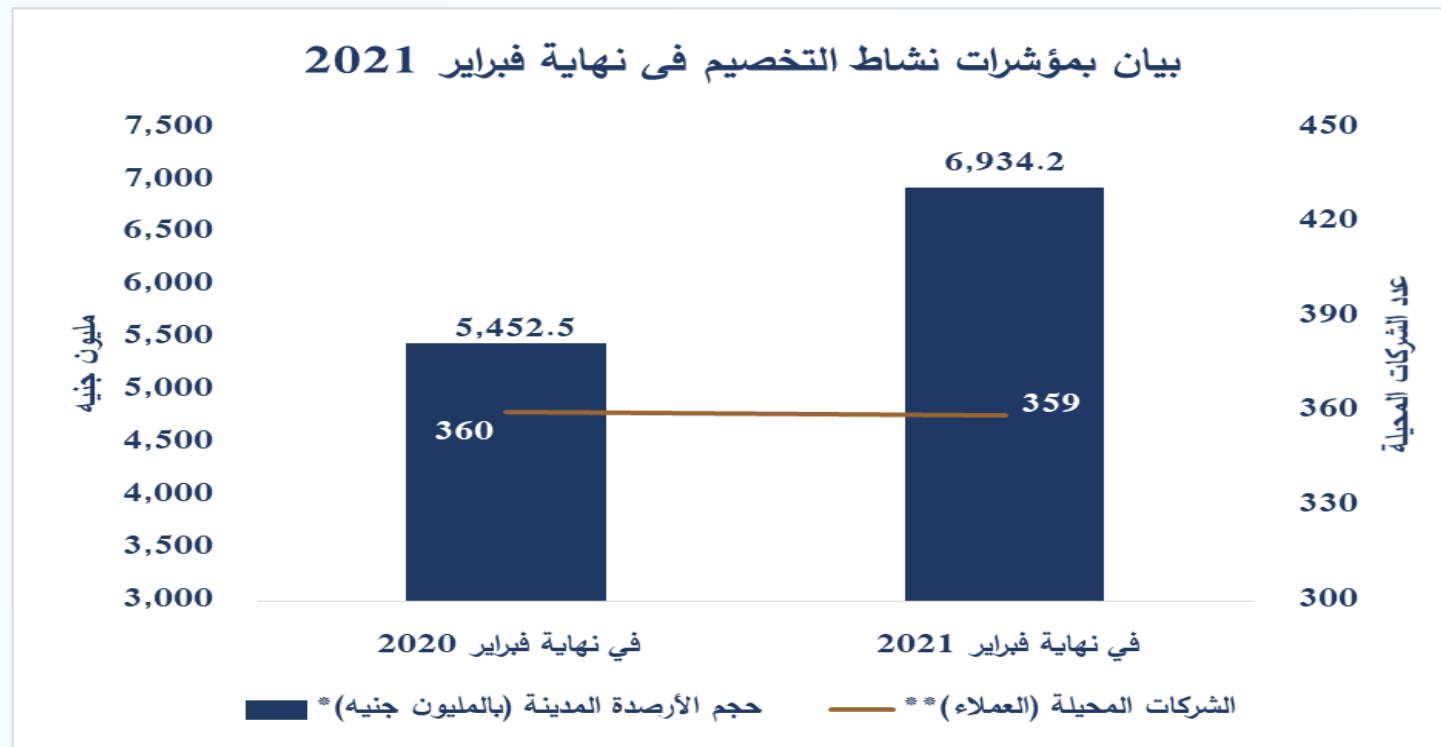
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية فبراير 2021

البيان	في نهاية فبراير 2021	في نهاية فبراير 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	6,934.2	5,452.5	27.2%
الشركات المحيلة (العملاء)**	359	360	-0.3%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) في نهاية فبراير 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية فبراير 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

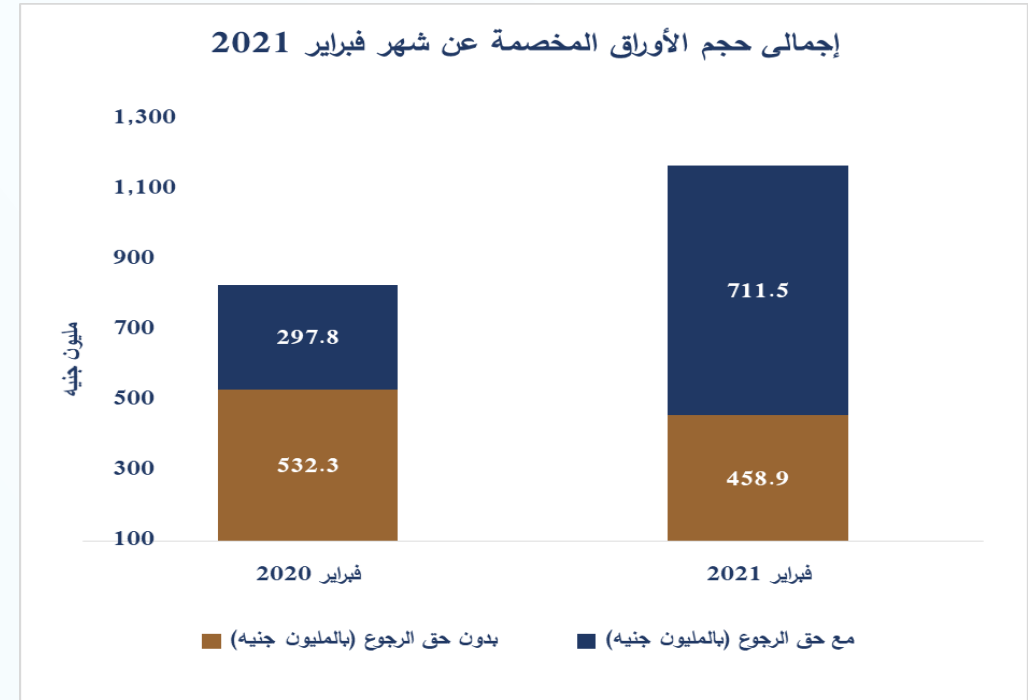
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر فبراير 2021

البيان	فبراير 2021	فبراير 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	1,170.3	830	41.0%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	711.5	297.8	138.9%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	458.9	532.3	-13.8%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

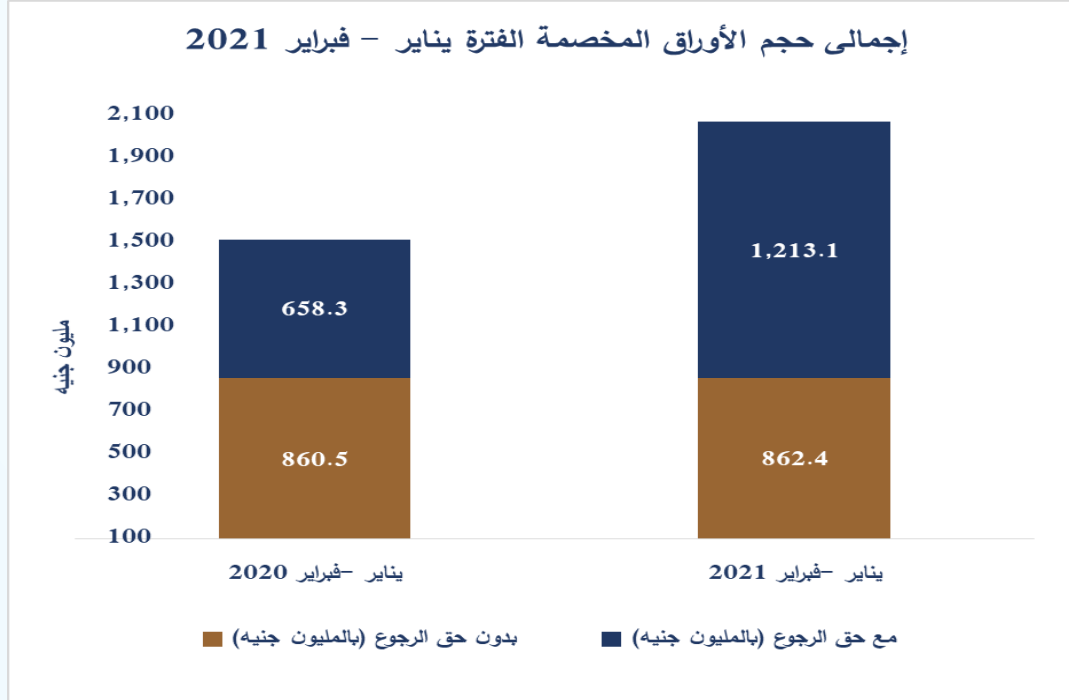


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - فبراير 2021

البيان	يناير - فبراير 2021	يناير - فبراير 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	2,075.4	1,518.8	36.6%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	1,213.1	658.3	84.3%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	862.4	860.5	0.2%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2021

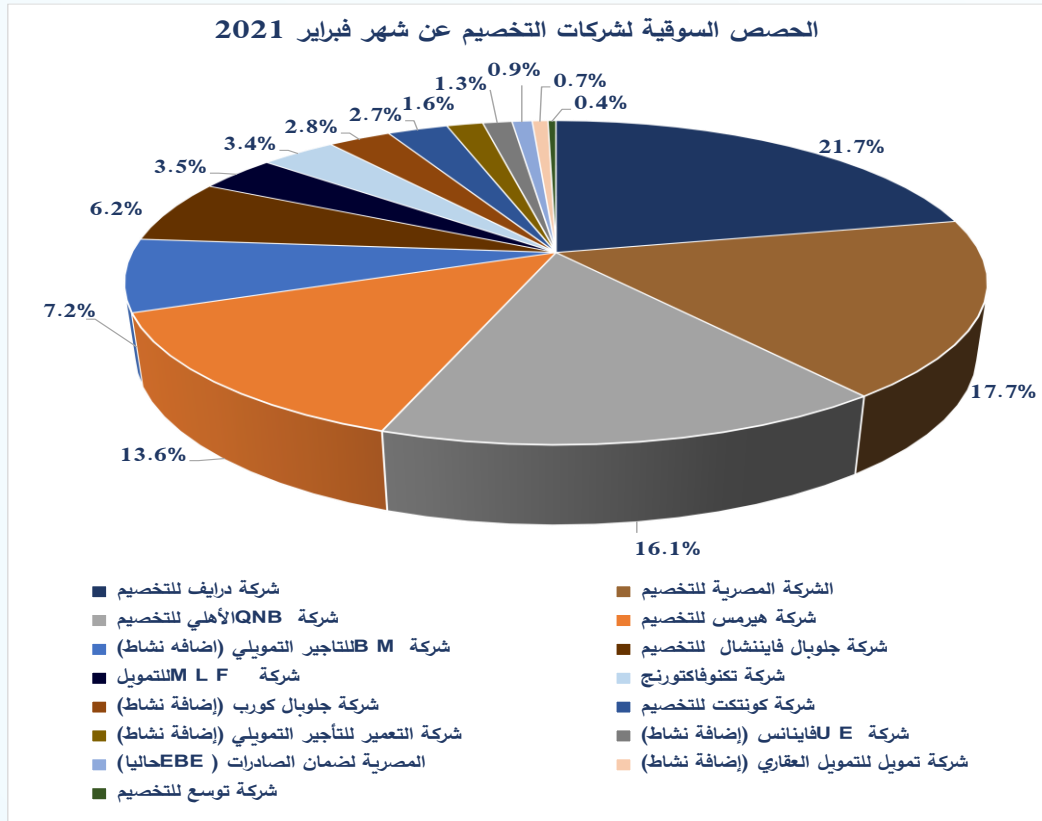


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر فبراير 2021



فبراير 2021		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
شركة درايف للتخصيم	253.8	21.7%
الشركة المصرية للتخصيم	206.8	17.7%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	188.9	16.1%
شركة هيرمس للتخصيم	159.7	13.6%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافه نشاط)	84.8	7.2%
شركة جلوبال فايننشال للتخصيم	73.0	6.2%
شركة M L F للتمويل	41.5	3.5%
شركة تكنوفاكتورنج	39.9	3.4%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	33.1	2.8%
شركة كونتكت للتخصيم	31.7	2.7%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	19.0	1.6%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	15.3	1.3%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حاليا)	10.5	0.9%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	8.3	0.7%
شركة توسع للتخصيم	4.2	0.4%
الإجمالي	1170.31	100.00%

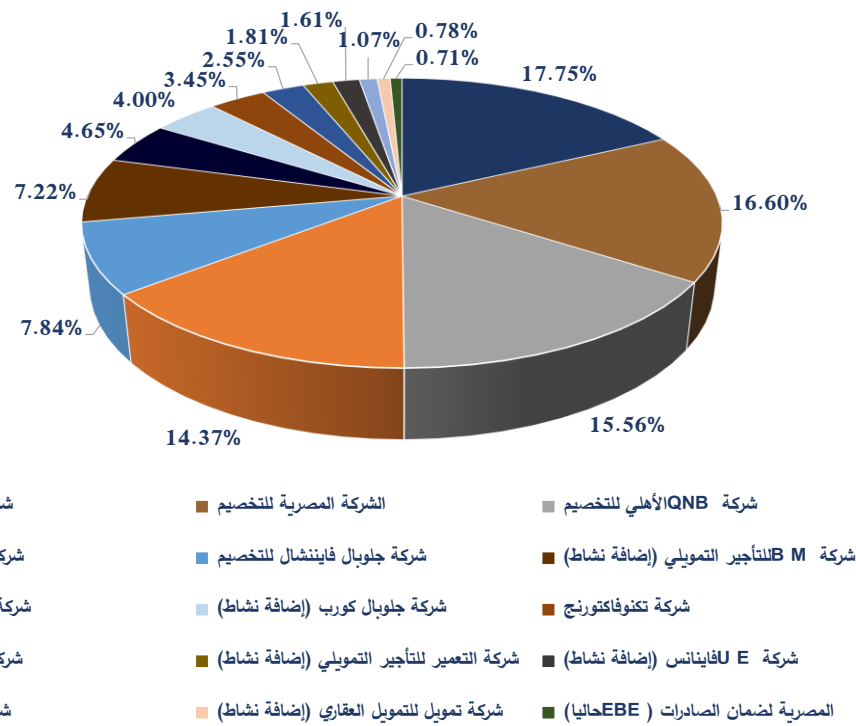
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - فبراير 2021

الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - فبراير 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

يناير - فبراير 2021

اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
شركة درايف للتخصيم	368.3	17.75%
الشركة المصرية للتخصيم	344.5	16.60%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	323.0	15.56%
شركة هيرمس للتخصيم	298.3	14.37%
شركة جلوبال فاينانشال للتخصيم	162.8	7.84%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	149.9	7.22%
شركة M L F للتمويل	96.5	4.65%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	83.1	4.00%
شركة تكنوفاكتورنج	71.6	3.45%
شركة كونتكت للتخصيم	52.9	2.55%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	37.7	1.81%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	33.5	1.61%
شركة توسع للتخصيم	22.2	1.07%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	16.3	0.78%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	14.8	0.71%
الإجمالي	2,075.4	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

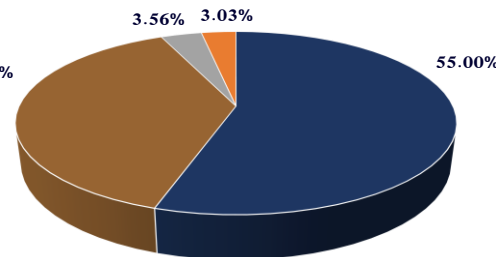
1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل في نهاية فبراير 2021

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية فبراير 2021

20,198.8
مليون جنيه

أرصدة التمويل وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
نهاية فبراير 2021



■ الشركات
■ الجمعيات والمؤسسات الأهلية من الفئة (أ)
■ الجمعيات والمؤسسات الأهلية من الفئة (ب)
■ الجمعيات والمؤسسات الأهلية من الفئة (ج)

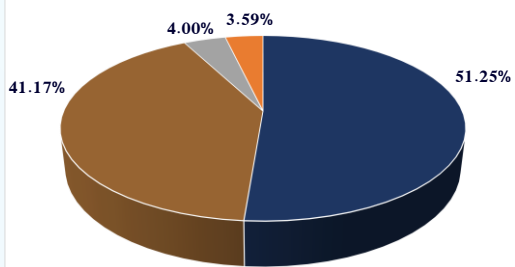
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر فبراير 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل في نهاية فبراير 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية فبراير 2020

17,675.0
مليون جنيه

أرصدة التمويل وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
فبراير 2020



■ الشركات
■ الجمعيات والمؤسسات الأهلية من الفئة (أ)
■ الجمعيات والمؤسسات الأهلية من الفئة (ب)
■ الجمعيات والمؤسسات الأهلية من الفئة (ج)

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر فبراير 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

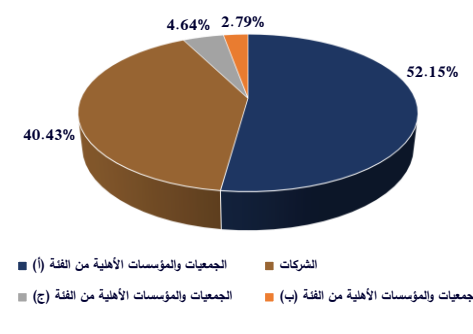
2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين في نهاية فبراير 2021

عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية فبراير 2021

3,172.8
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
نهاية فبراير 2021



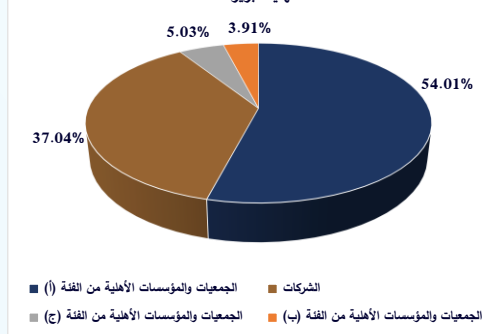
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية فبراير 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر فبراير 2021

2.2. عدد المستفيدين في نهاية فبراير 2020

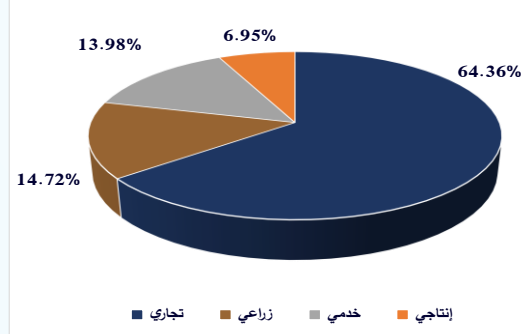
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية فبراير 2020

3,198
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
نهاية فبراير 2020



عدد المستفيدين وفقاً لنوع النشاط في
نهاية فبراير 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية فبراير 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر فبراير 2020

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدي إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg