

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

مايو 2021



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
18	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
22	خامساً: نشاط التخصيم
26	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

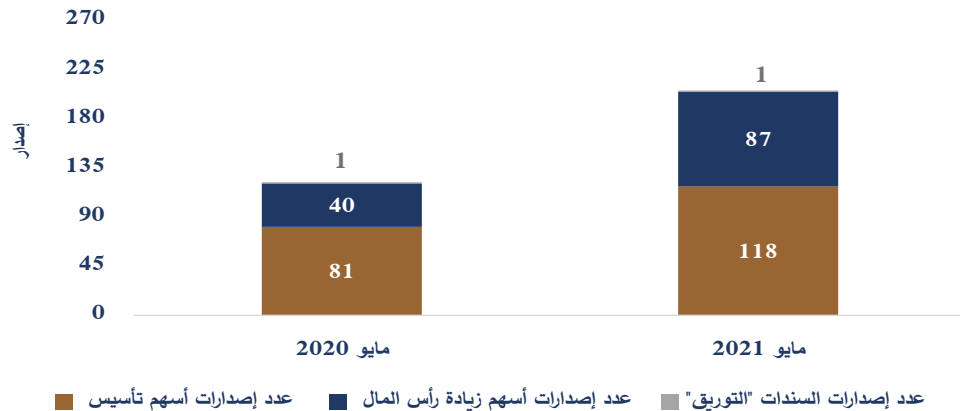
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر مايو 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر مايو 2021

النوع	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	893.4	263.9	238.6%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	4,787.7	2,704.4	77.0%
قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيه)	881.0	545.0	61.7%
إجمالي قيمة الإصدارات	6,562.2	3,513.3	86.8%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	118	81	45.7%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	87	40	117.5%
عدد إصدارات السندات "التوريق"	1	1	0.0%
إجمالي عدد الإصدارات	206	122	68.9%

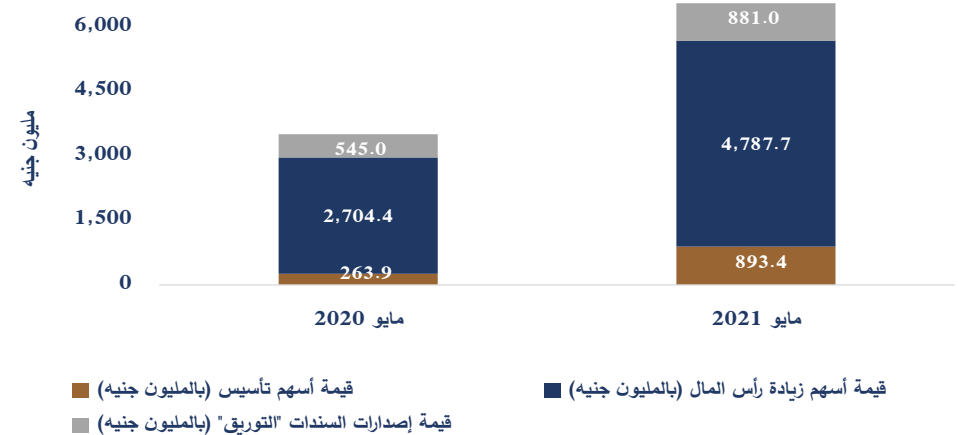
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

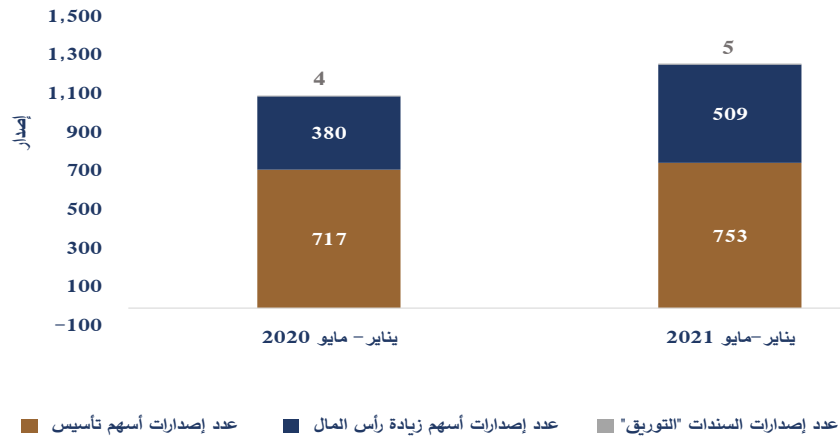
1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - مايو 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - مايو 2021

البيان	يناير - مايو 2021	يناير - مايو 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	17,954.3	6,913.2	159.7%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	58,595.4	25,790.0	127.2%
قيمة إصدارات السندات "التوريق" (بالمليون جنيه)	3,958.4	3,284.0	20.5%
إجمالي قيمة الإصدارات	80,508.2	35,987.1	123.7%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	753	717	5.0%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	509	380	33.9%
عدد إصدارات السندات "التوريق"	5	4	25.0%
إجمالي عدد الإصدارات	1,267	1,101	15.1%

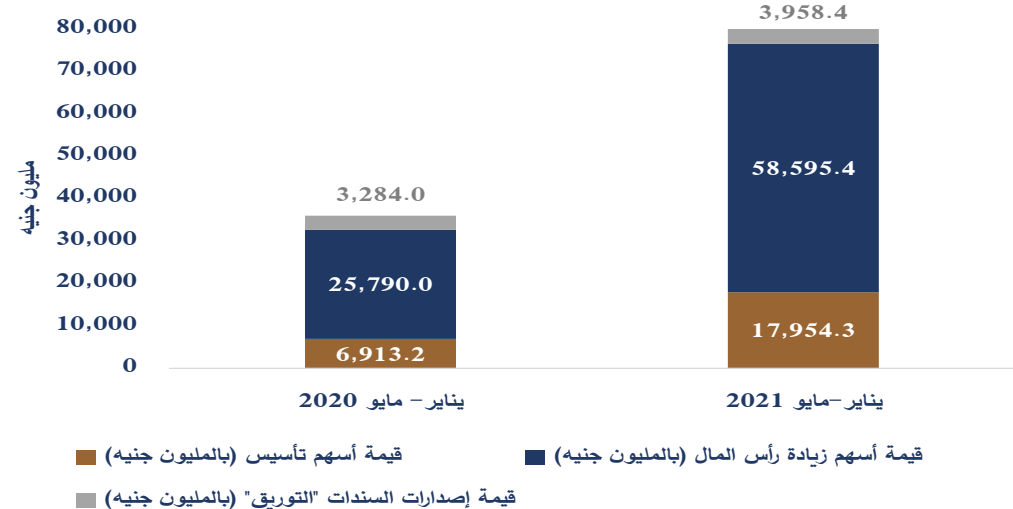
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
الفترة يناير - مايو 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق مايو 2021	سعر إغلاق مايو 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام *
EGX30	10,309.06	10,220.14	0.9%	-1.6%	10,845.3	-4.9%
EGX100 EWI	3,215.84	1,872.00	71.8%	8.1%	3,097.8	3.8%
مؤشر النيل	1,232.01	675.37	82.4%	-3.0%	1,048.1	17.5%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2021)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في مايو 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

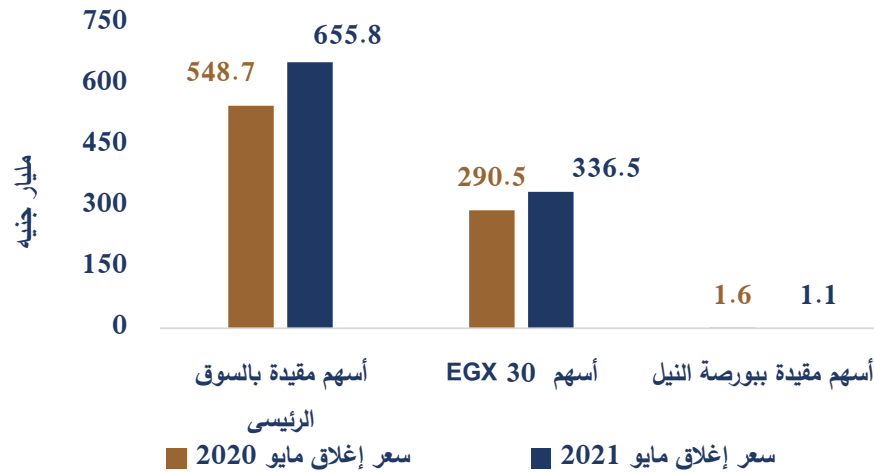
2.2. رأس المال السوقي في نهاية مايو 2021

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق مايو	سعر إغلاق مايو	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	655.8	548.7	19.5%
أسهم EGX 30	336.5	290.5	15.8%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.1	1.6	-31%

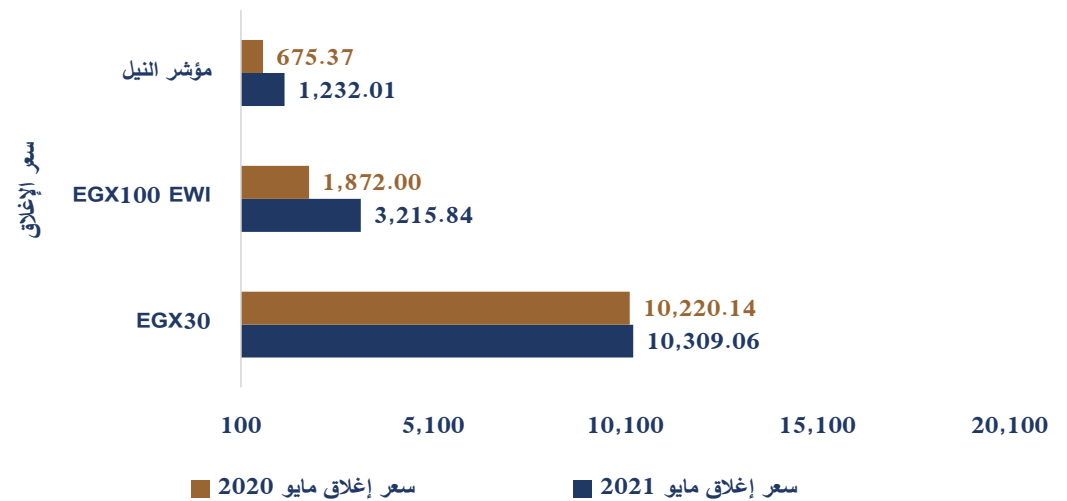
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2021)

رأس المال السوقي في نهاية مايو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية مايو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - مايو 2021
(مليون جنيه)

البيان	يناير-مايو 2021	يناير-مايو 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	138,793.0	78,086.8	77.7%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	29,247.9	13,374.6	118.7%
السندات	199,474.6	239,745.3	-16.8%
صناديق المؤشرات	2.1	0.5	282.8%
إجمالي قيمة التداول	367,517.6	331,207.3	11.0%

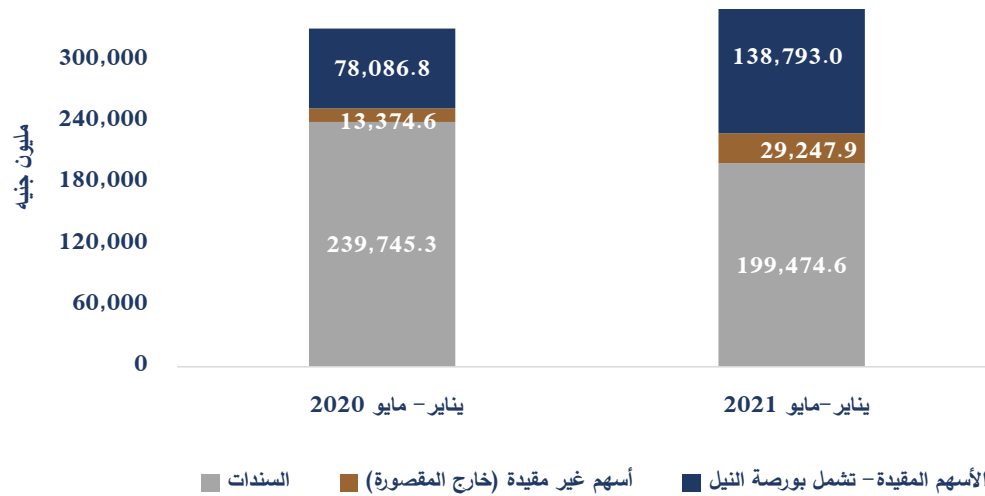
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2021)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر مايو 2021
(مليون جنيه)

البيان	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	25,226.3	13,960.4	80.7%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	2,001.9	2,394.9	-16.4%
السندات	32,851.3	36,832.1	-10.8%
صناديق المؤشرات	0.089	0.004	1896.2%
إجمالي قيمة التداول	60,079.6	53,187.4	13.0%

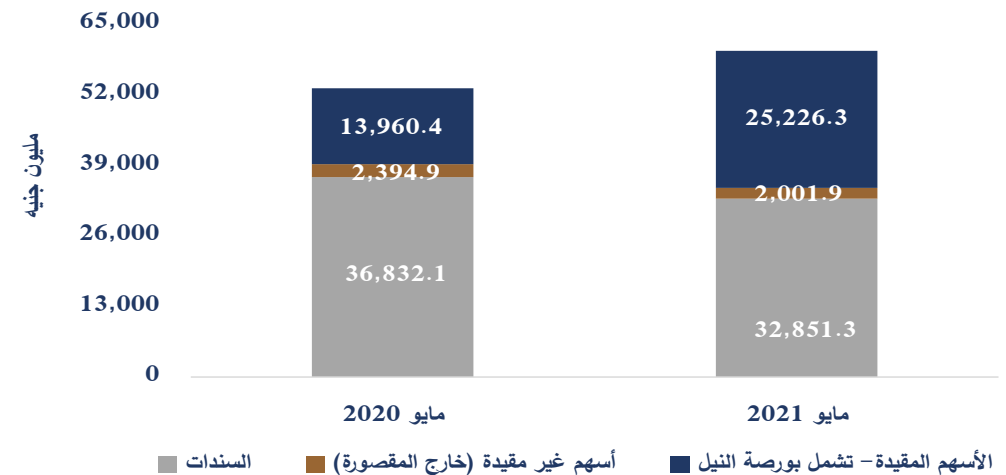
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - مايو 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر مايو 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

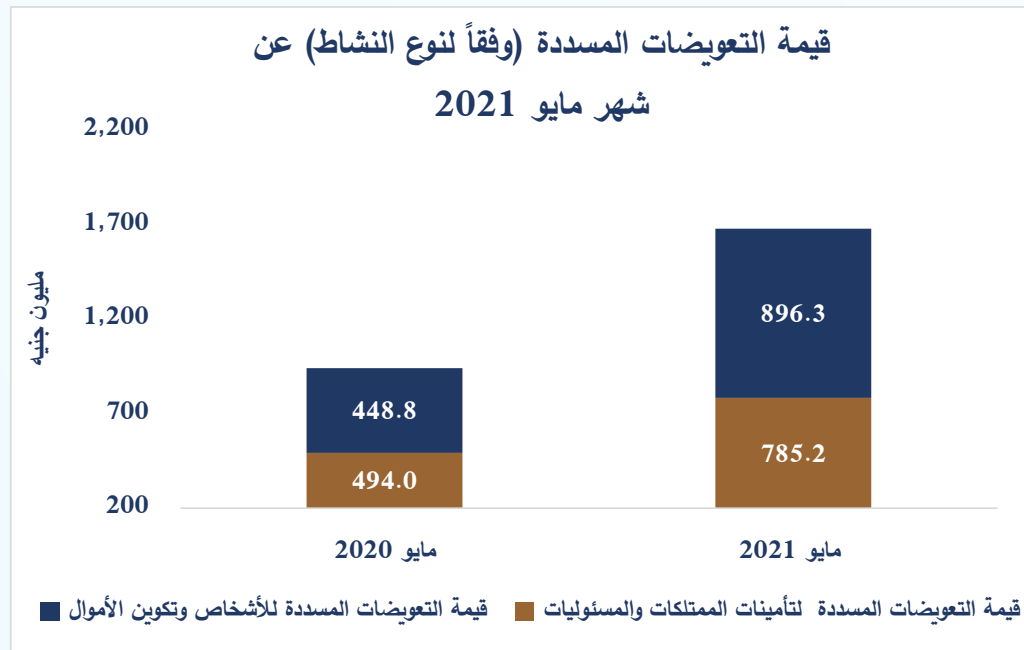
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

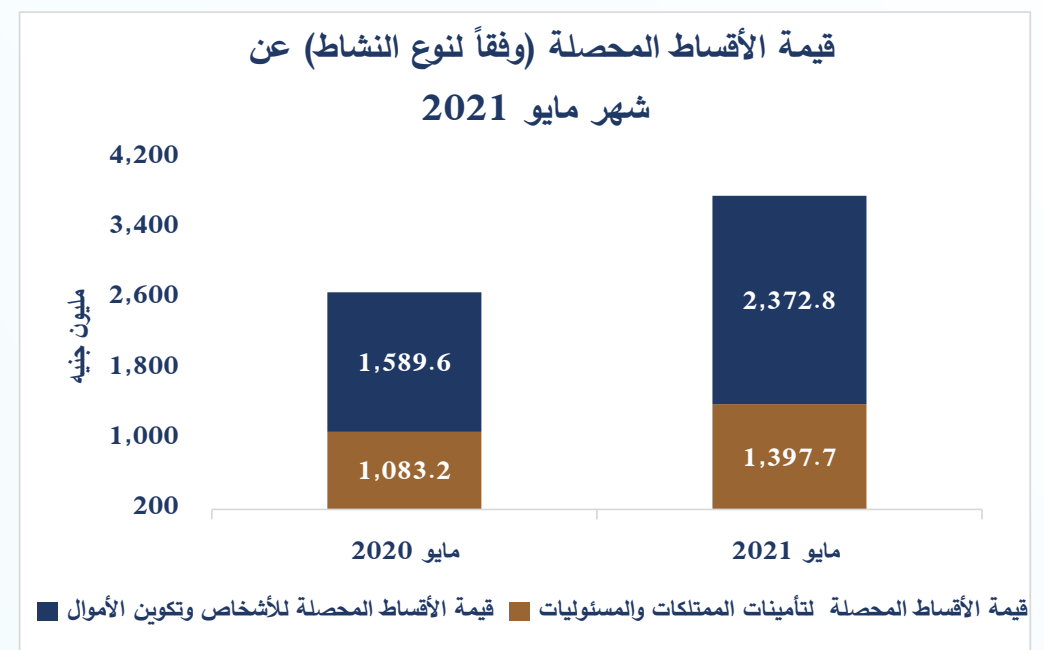
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر مايو 2021 (مليون جنيه)

البيان	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,397.7	1,083.2	29.0%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	2,372.8	1,589.6	49.3%
إجمالي	3,770.5	2,672.8	41.1%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	785.2	494.0	58.9%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	896.3	448.8	99.7%
إجمالي	1,681.5	942.8	78.4%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

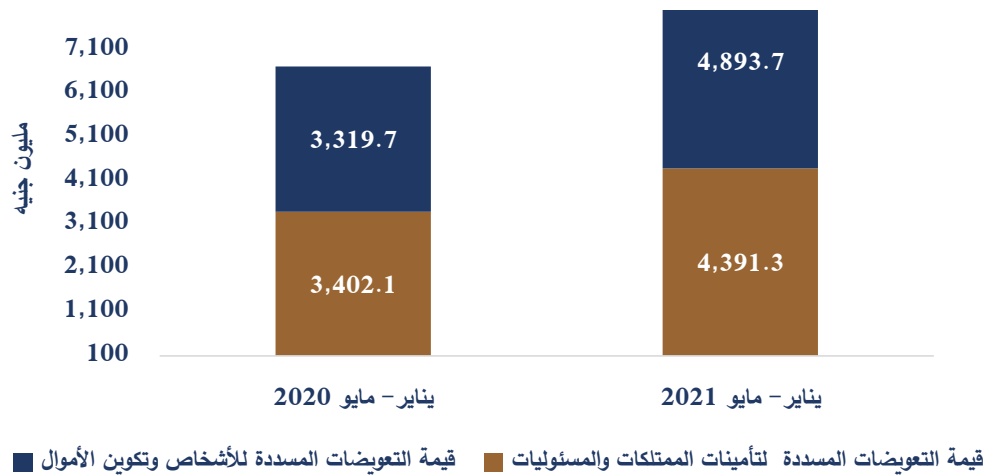
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - مايو 2021

(مليون جنيه)

البيان	يناير - مايو 2021	يناير - مايو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	8,700.2	6,243.4	39.4%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	11,122.6	8,963.1	24.1%
إجمالي	19,822.8	15,206.5	30.4%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	4,391.3	3,402.1	29.1%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	4,893.7	3,319.7	47.4%
إجمالي	9,285.0	6,721.8	38.1%

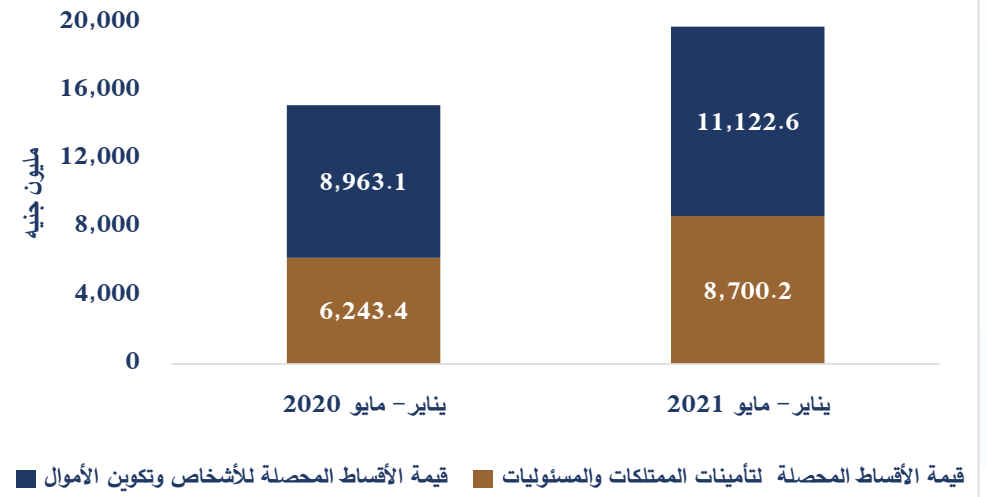
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر مايو 2021

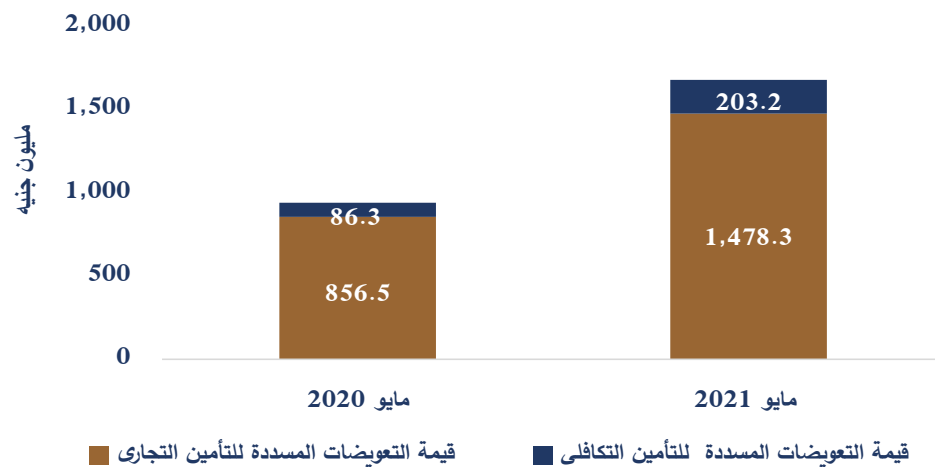
(مليون جنيه)

البيان	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	3,398.1	2,180.7	55.8%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	372.4	492.1	-24.3%
إجمالي	3,770.5	2,672.8	41.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,478.3	856.5	72.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	203.2	86.3	135.5%
إجمالي	1,681.5	942.8	78.4%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة (وفقاً لنوع التأمين) عن

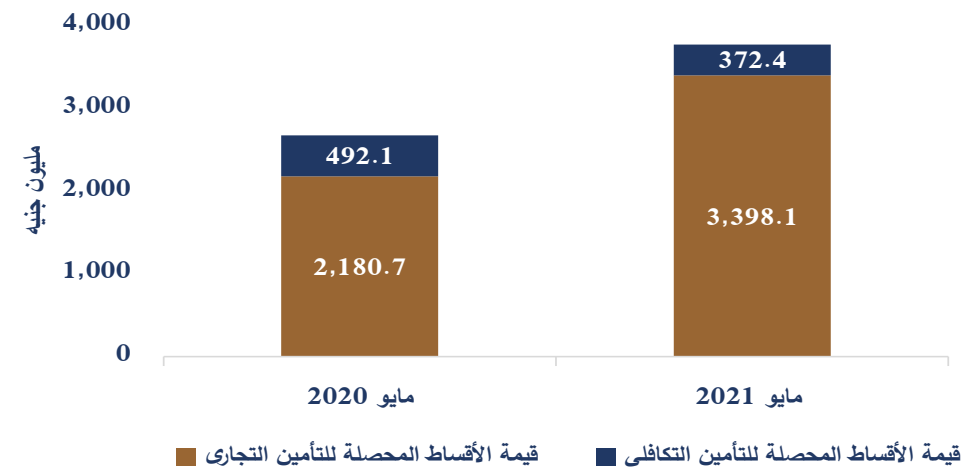
شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة (وفقاً لنوع التأمين) عن

شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

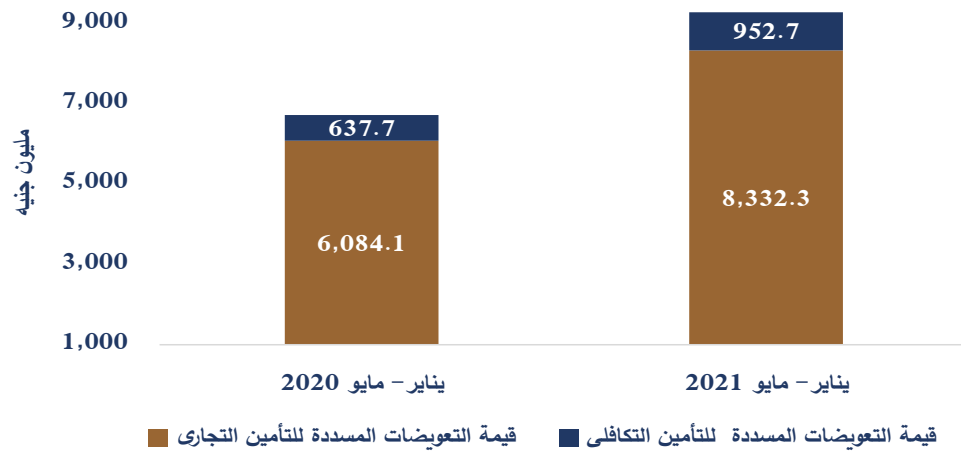
2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - مايو 2021

(مليون جنيه)

البيان	يناير - مايو 2021	يناير - مايو 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	18,136.6	12,454.7	45.6%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	1,686.2	2,751.8	-38.7%
إجمالي	19,822.8	15,206.5	30.4%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	8,332.3	6,084.1	37.0%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	952.7	637.7	49.4%
إجمالي	9,285.0	6,721.8	38.1%

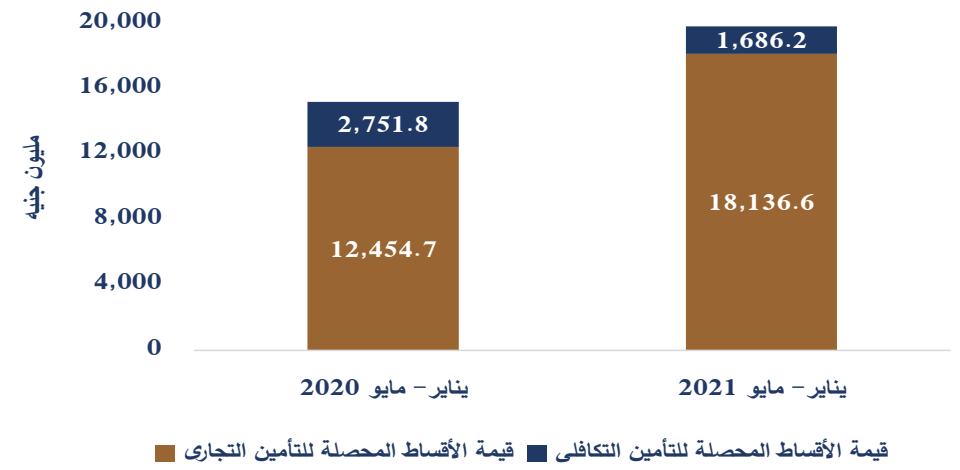
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - مايو 2021

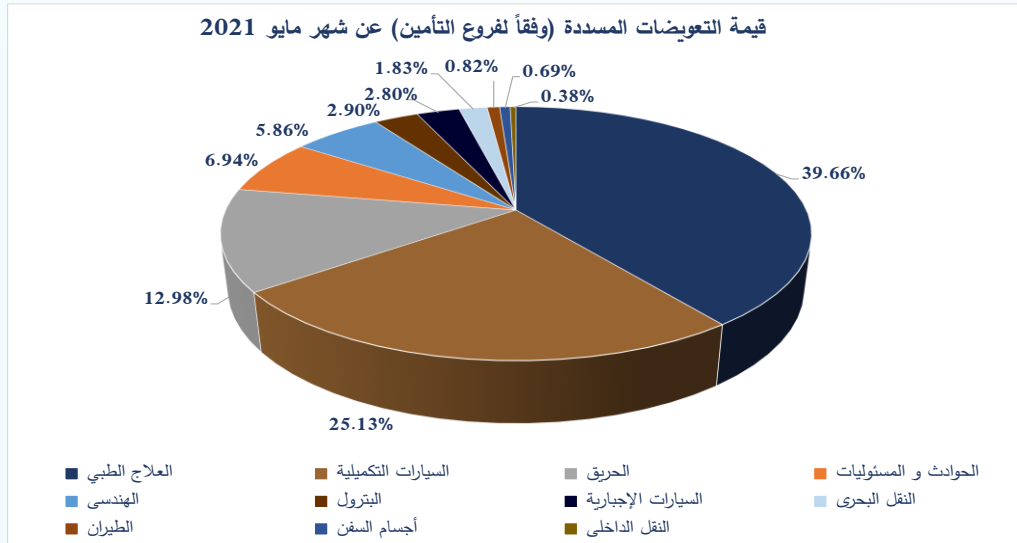


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

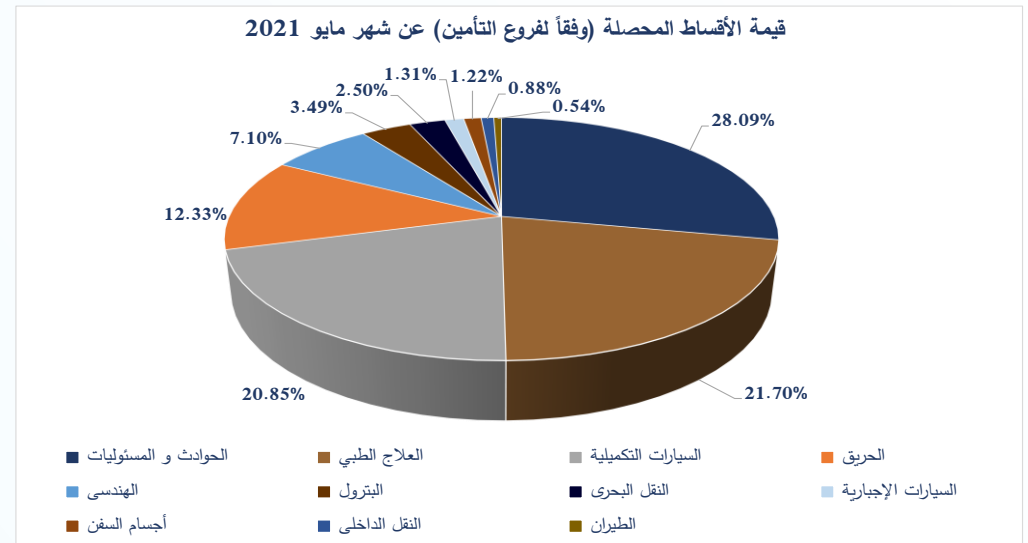
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر مايو 2021

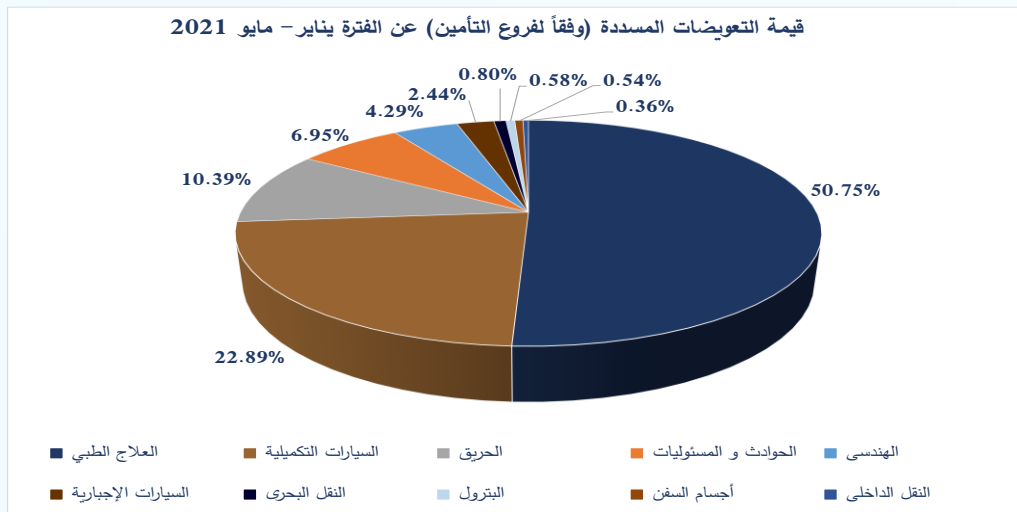


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

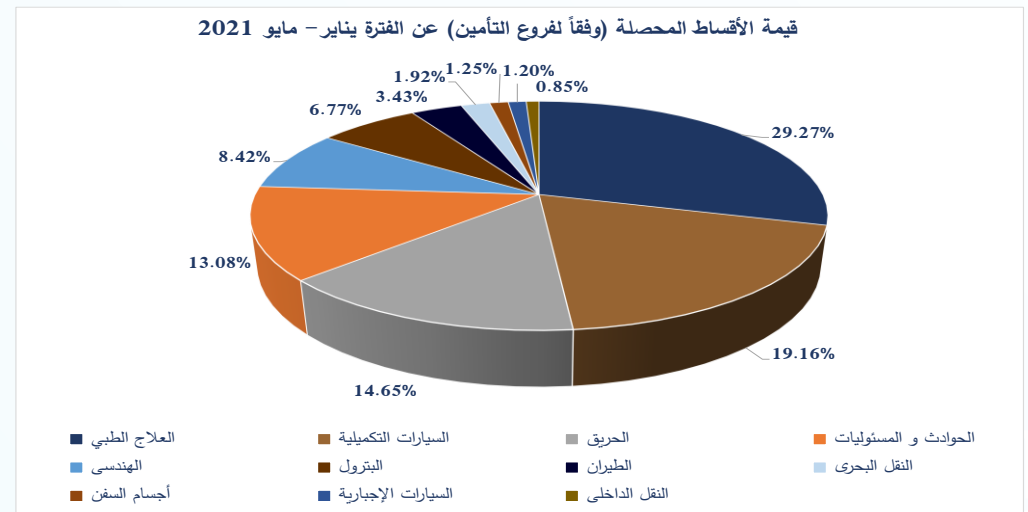


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* تم حذف فرع الطيران لظهور قيمته بالسالب.



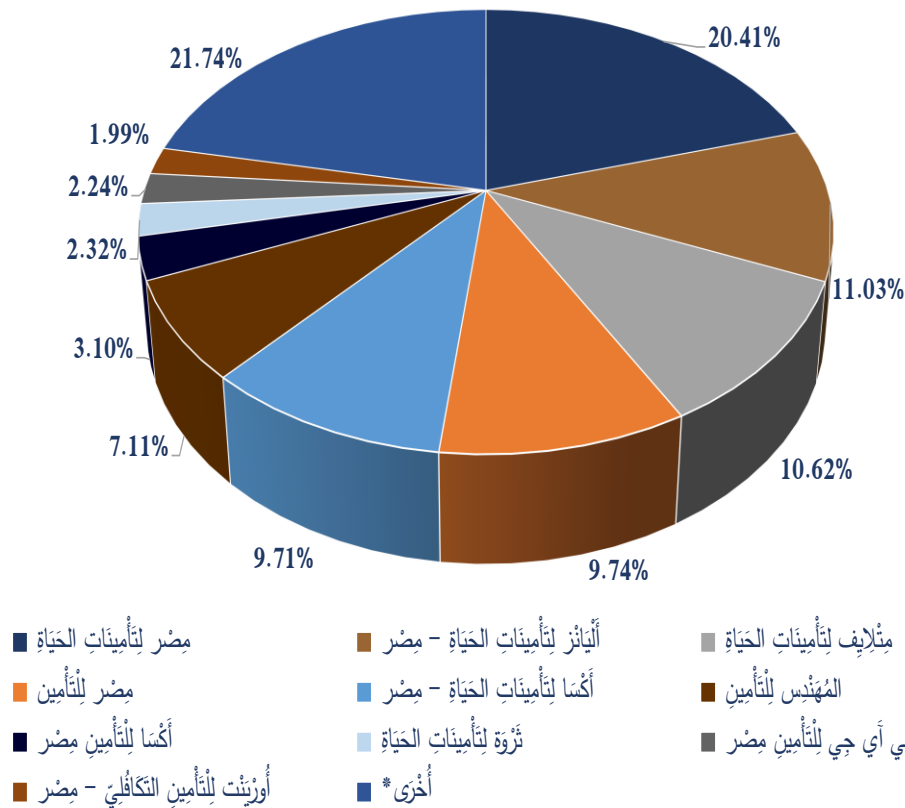
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر مايو 2021

الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مصر لتأمينات الحياة	769.7	20.41%
أليانز لتأمينات الحياة - مصر	416.0	11.03%
ميتلايف لتأمينات الحياة	400.4	10.62%
مصر للتأمين	367.1	9.74%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	366.0	9.71%
المهندس للتأمين	268.1	7.11%
أكسا للتأمين مصر	116.7	3.10%
ثروة لتأمينات الحياة	87.6	2.32%
جي أي جي للتأمين مصر	84.4	2.24%
أورينت للتأمين التكافلي - مصر	75.1	1.99%
أخرى*	819.6	21.74%
الإجمالي	3,770.5	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر مايو 2021

(مليار جنيه)

البيان	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.048	0.735	42.6%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر مايو 2021 ومايو 2020 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - مايو 2021

(مليار جنيه)

البيان	يناير - مايو 2021	يناير - مايو 2020	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	5.159	4.142	24.6%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر مايو 2021

البيان	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	424.0	134.0	216.4%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	116.0	14.0	729%
عدد عقود التمويل العقاري	402	66	509.1%

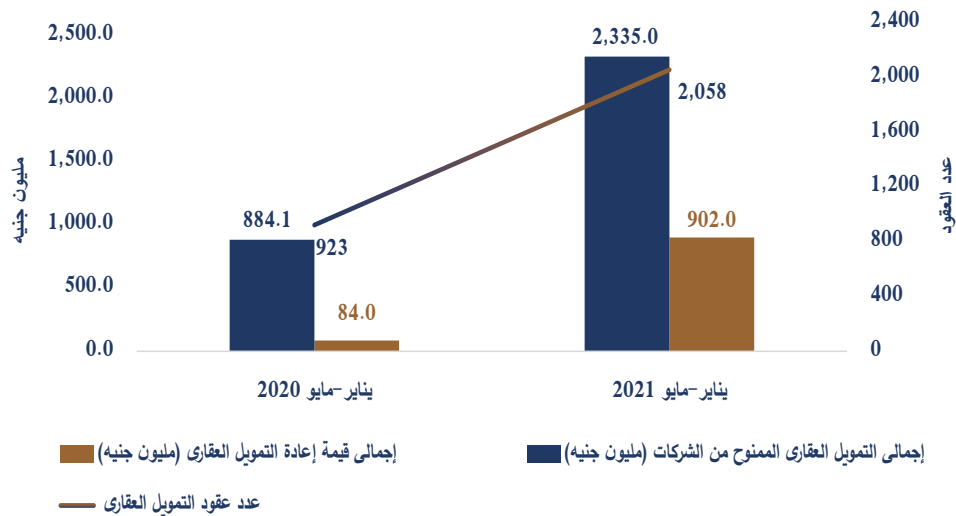
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية مايو 2021 مبلغ 9366.3 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6431.5 مليون جنيه في مايو 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير- مايو 2021

البيان	يناير-مايو 2021	يناير-مايو 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	2,335.0	884.1	164.1%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	902.0	84.0	973.8%
عدد عقود التمويل العقاري	2,058	923	123.0%

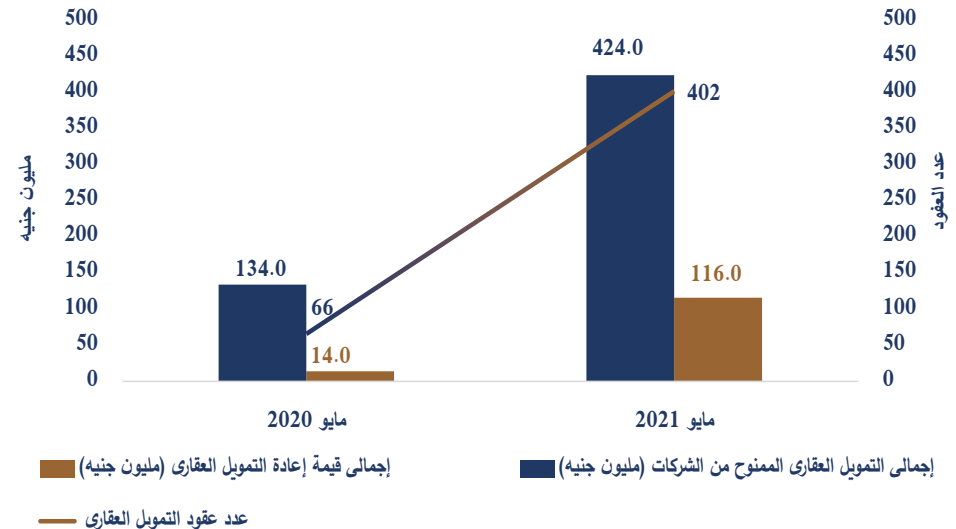
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير-مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - مايو 2021

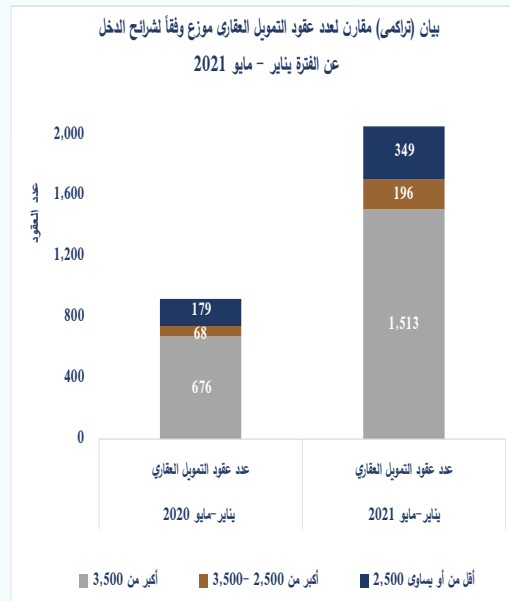
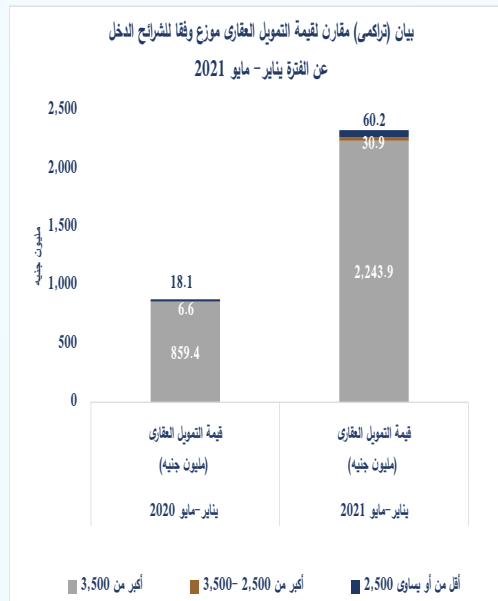
يناير-مايو 2020	يناير-مايو 2021	يناير-مايو 2020	يناير-مايو 2021	يناير-مايو 2020	يناير-مايو 2021
قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
(مليون جنيه)		(مليون جنيه)			
18.1	179	60.2	349	أقل من أو يساوي 2,500	أقل من أو يساوي 2,500
6.6	68	30.9	196	أكثر من 2,500 - 3,500	أكثر من 2,500 - 3,500
859.4	676	2,243.9	1,513	أكثر من 3,500	أكثر من 3,500
884.1	923	2,335.0	2,058	الإجمالي	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

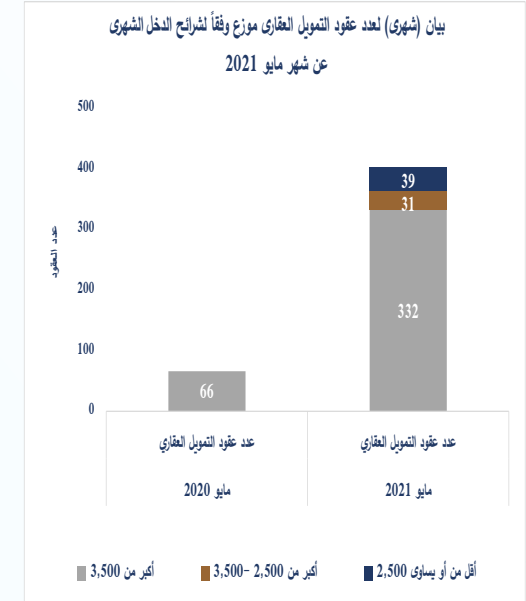
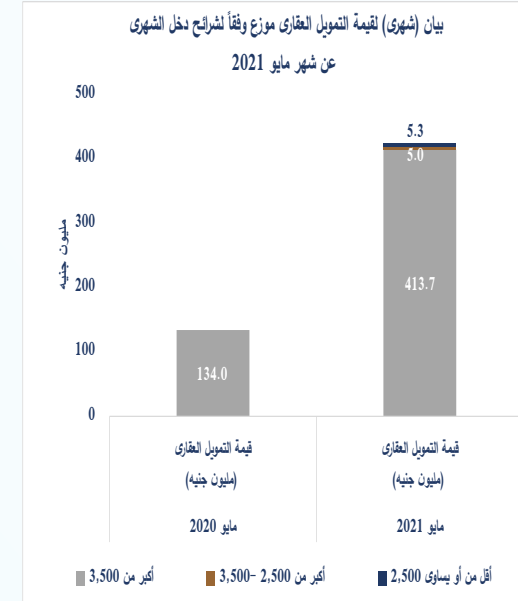
2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر مايو 2021

مايو 2020	مايو 2021	مايو 2020	مايو 2021	مايو 2020	مايو 2021
قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
(مليون جنيه)		(مليون جنيه)			
0.0	0	5.3	39	أقل من أو يساوي 2,500	أقل من أو يساوي 2,500
0.0	0	5.0	31	أكثر من 2,500 - 3,500	أكثر من 2,500 - 3,500
134.0	66	413.7	332	أكثر من 3,500	أكثر من 3,500
134.0	66	424.0	402	الإجمالي	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - مايو 2021

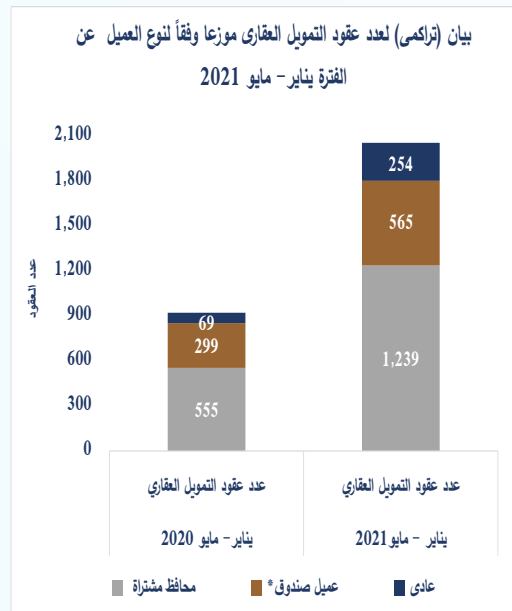
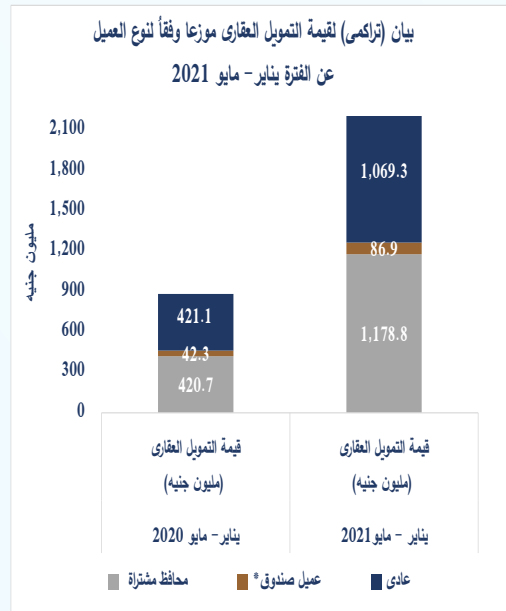
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يناير - مايو 2021	يناير - مايو 2020
عادي	254	1,069.3	69	421.1
عميل صندوق*	565	86.9	299	42.3
محافظ مشفرة	1,239	1,178.8	555	420.7
الإجمالي	2,058	2,335.0	923	884.1

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

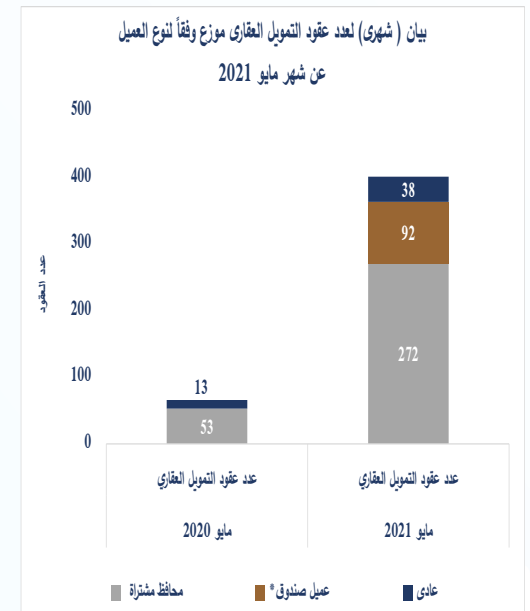
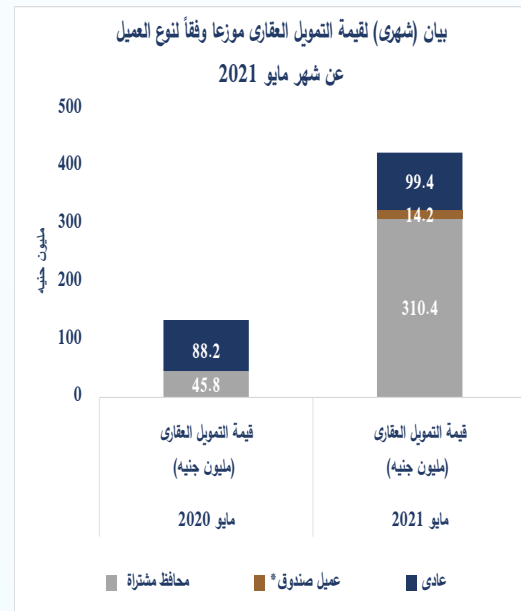
3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر مايو 2021

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	مايو 2021	مايو 2020
عادي	38	99.4	13	88.2
عميل صندوق*	92	14.2	0	0.0
محافظ مشفرة	272	310.4	53	45.8
الإجمالي	402	424.0	66	134.0

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



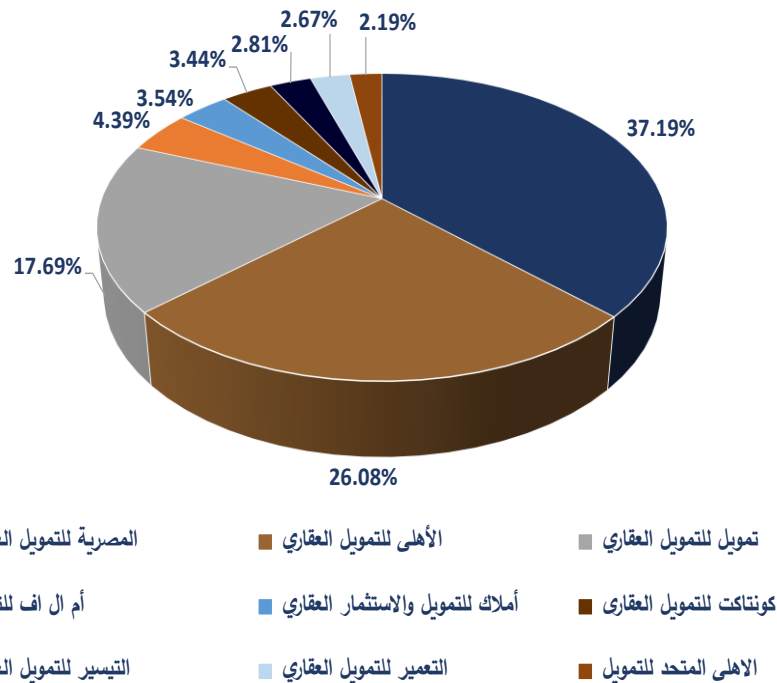
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر مايو 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
المصرية للتمويل العقاري	157.7	37.19%
الأهلي للتمويل العقاري	110.6	26.08%
تمويل للتمويل العقاري	75.0	17.69%
أم ال اف للتمويل	18.6	4.39%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	15.0	3.54%
كونتاكت للتمويل العقاري	14.6	3.44%
التيسير للتمويل العقاري	11.9	2.81%
التعمير للتمويل العقاري	11.3	2.67%
الاهلي المتحد للتمويل	9.3	2.19%
الإجمالي	424.0	100.00%

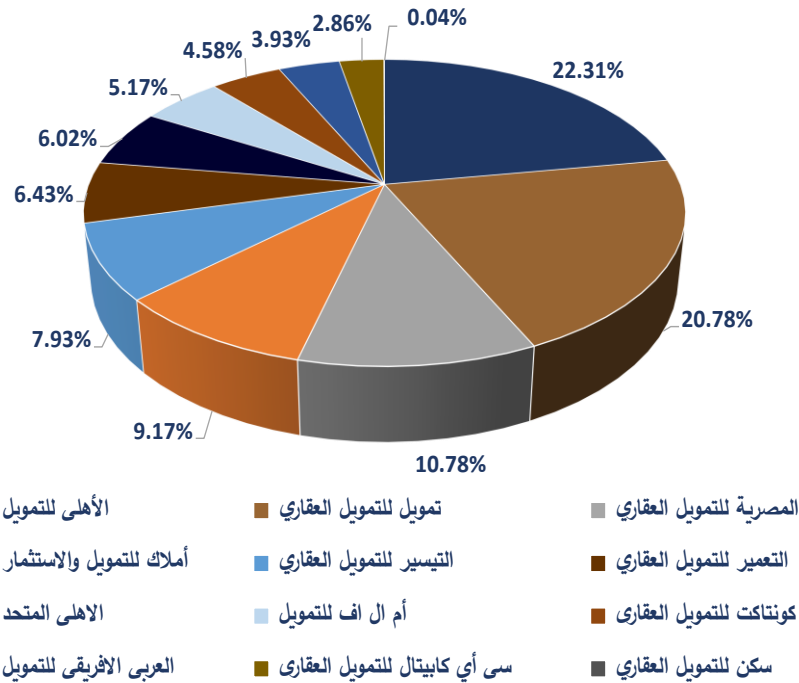
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - مايو 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
الأهلي للتمويل العقاري	520.9	22.31%
تمويل للتمويل العقاري	485.3	20.78%
المصرية للتمويل العقاري	251.7	10.78%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	214.1	9.17%
التيسير للتمويل العقاري	185.2	7.93%
التعمير للتمويل العقاري	150.1	6.43%
الاهلي المتحد للتمويل	140.5	6.02%
أم ال اف للتمويل	120.8	5.17%
كونتاكت للتمويل العقاري	106.9	4.58%
العربي الإفريقي للتمويل العقاري	91.8	3.93%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	66.7	2.86%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.04%
الإجمالي	2,335.0	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

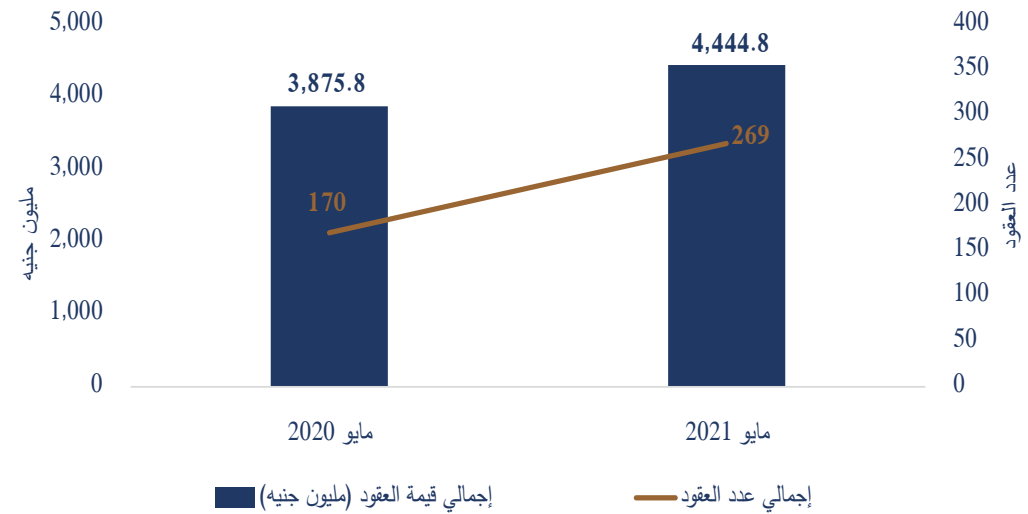
1. مؤشرات التأجير التمويلي

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر مايو 2021

البيان	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	269	170	58.2%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	4,444.8	3,875.8	14.7%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر مايو 2021



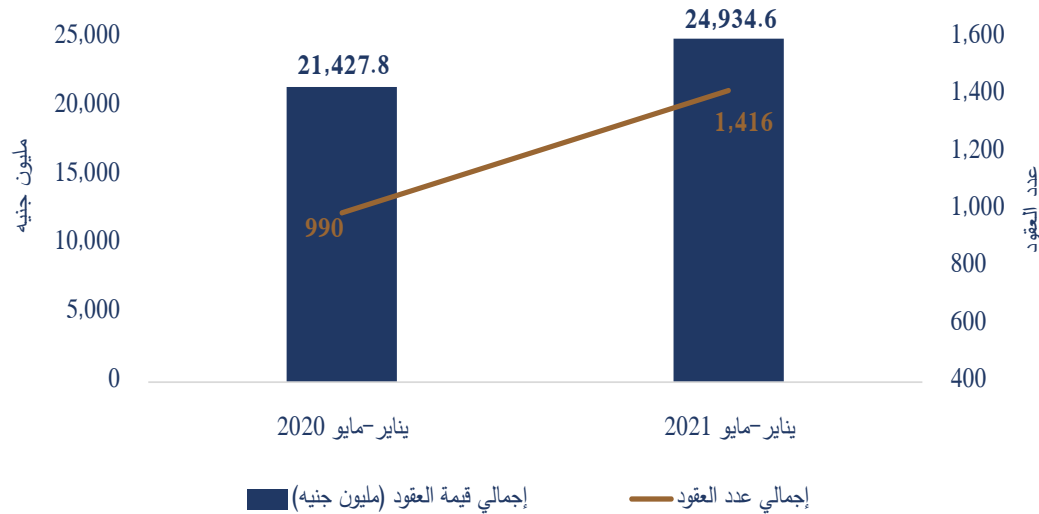
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

1.2. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - مايو 2021

البيان	يناير-مايو 2021	يناير-مايو 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	1,416	990	43.0%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	24,934.6	21,427.8	16.4%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - مايو 2021

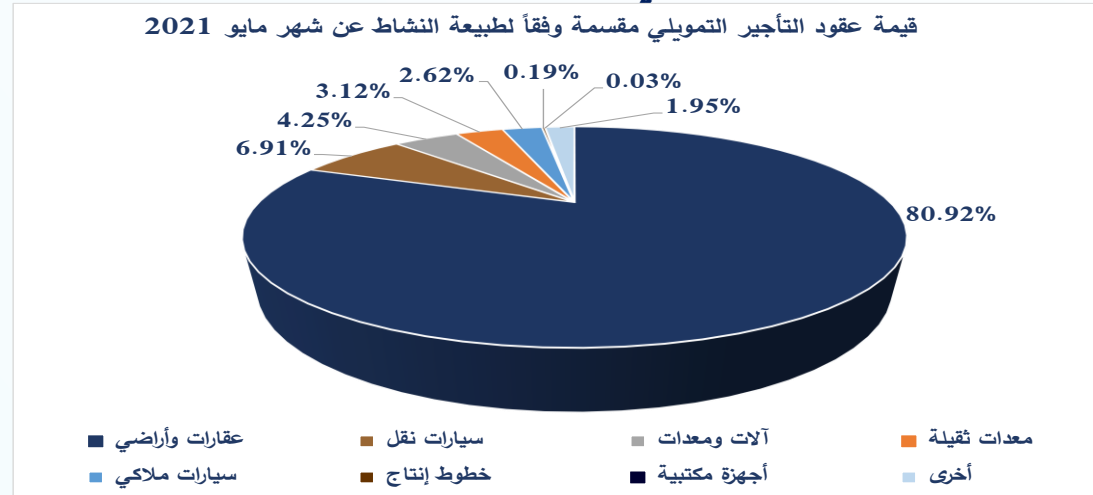


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

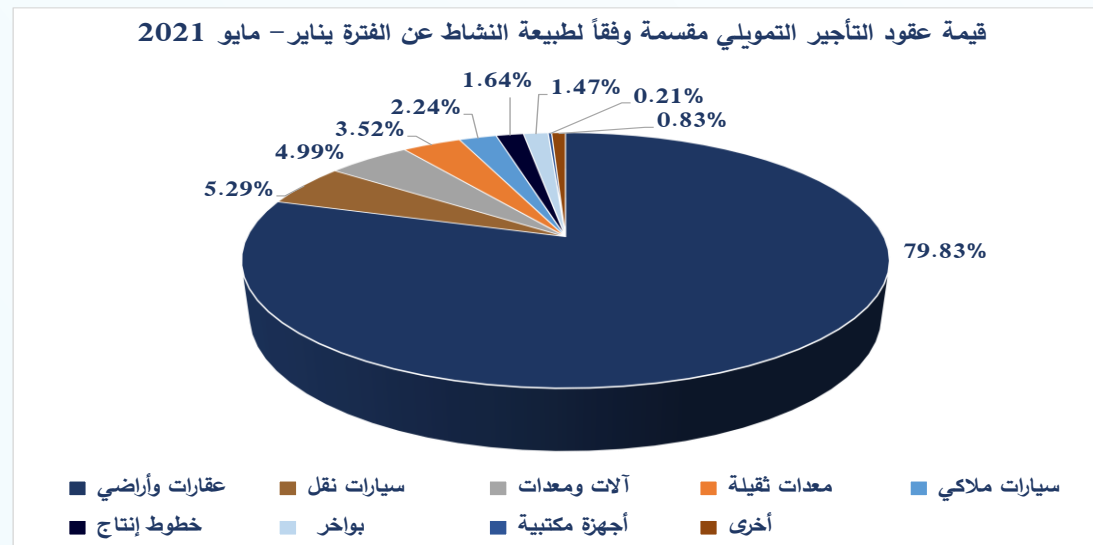
2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

2.1. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - مايو 2021



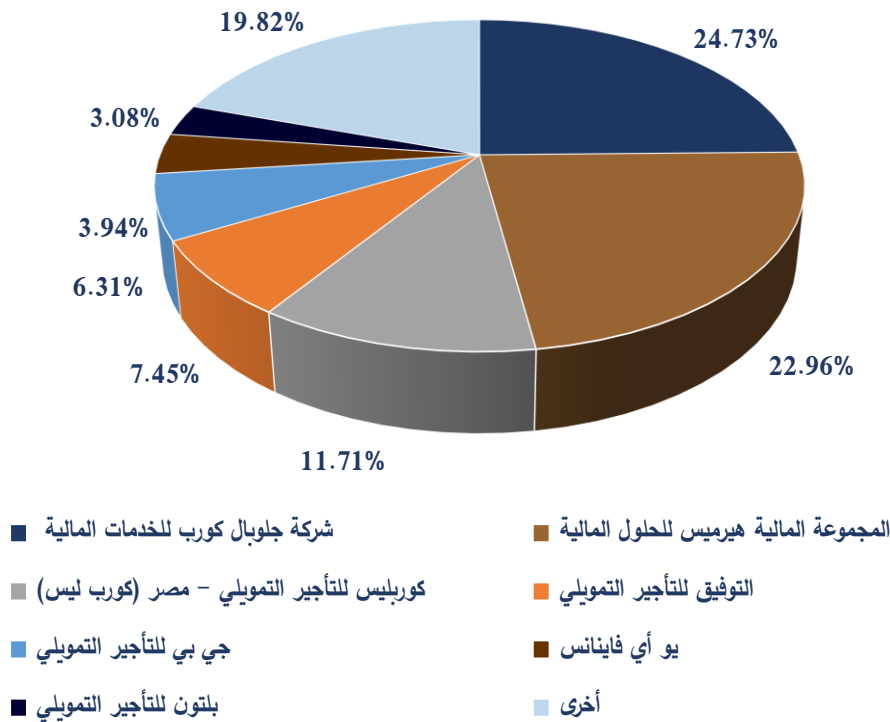
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر مايو 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر مايو 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	1,099.1	24.73%
المجموعة المالية هيرميس للحلول المالية	1,020.6	22.96%
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كورب ليس)	520.7	11.71%
التوفيق للتأجير التمويلي	330.9	7.45%
جي بي للتأجير التمويلي	280.6	6.31%
يو أي فاينانس	174.9	3.94%
بلتون للتأجير التمويلي	136.8	3.08%
أخرى	881.2	19.82%
الإجمالي	4,444.8	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 19 شركة

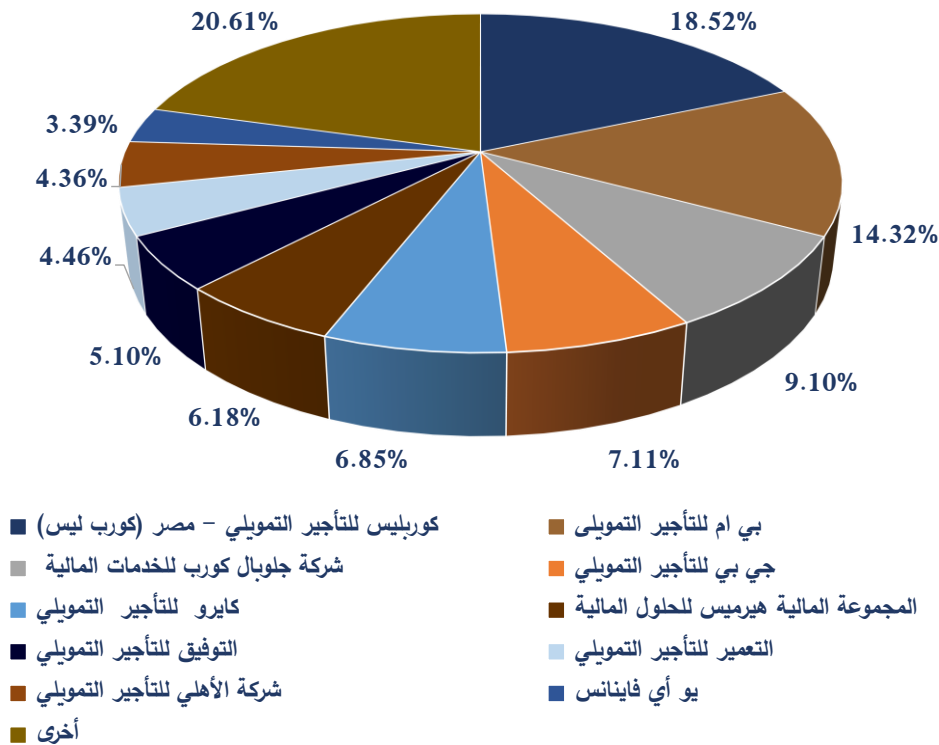
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 19 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - مايو 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - مايو 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليز)	4,615.9	18.52%
بي ام للتأجير التمويلي	3,569.7	14.32%
شركة جلوبال كوب للخدمات المالية	2,267.3	9.10%
جي بي للتأجير التمويلي	1,771.3	7.11%
كايرو للتأجير التمويلي	1,708.2	6.85%
المجموعة المالية هيرميس للحلول المالية	1,540.6	6.18%
التوفيق للتأجير التمويلي	1,271.2	5.10%
التعمير للتأجير التمويلي	1,112.3	4.46%
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	1,087.0	4.36%
يو أي فاينانس	846.2	3.39%
أخرى	5,136.6	20.61%
الإجمالي	24,926.4	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 26 شركة

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 26 شركة

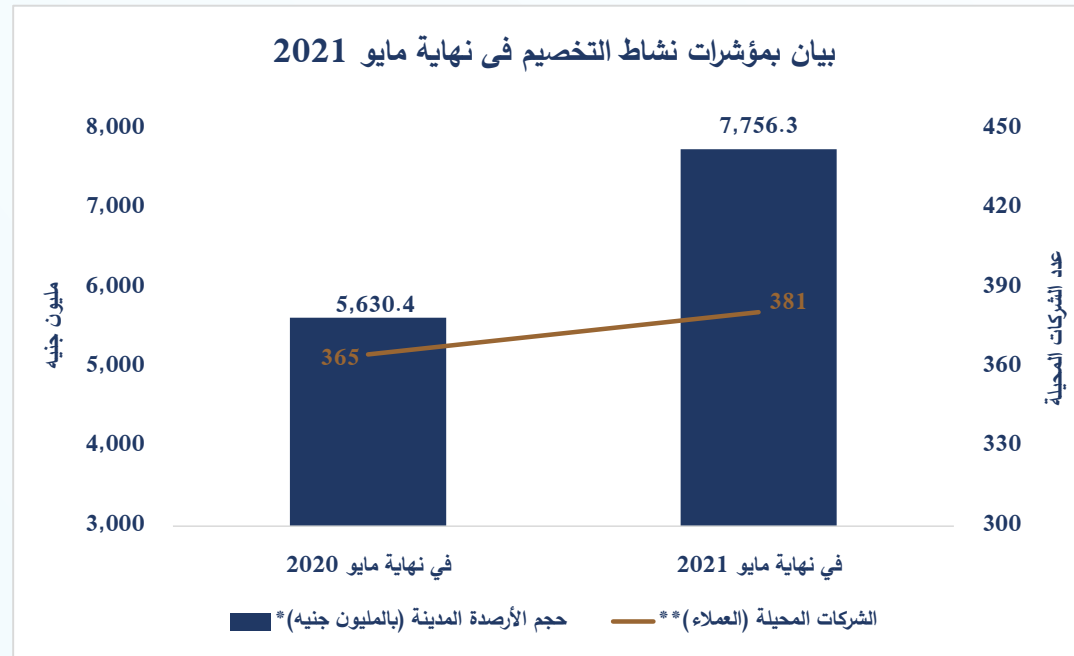
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية مايو 2021

البيان	فى نهاية مايو 2021	فى نهاية مايو 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	7,756.3	5,630.4	37.8%
الشركات المحلية (العملاء)**	381	365	4.4%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) فى نهاية مايو 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحلية (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية مايو 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء فى لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

2.1. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر مايو 2021

البيان	مايو 2021	مايو 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	1,315.8	518.1	154.0%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	63.7	228.5	-72.1%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	1,252.1	288.6	333.9%

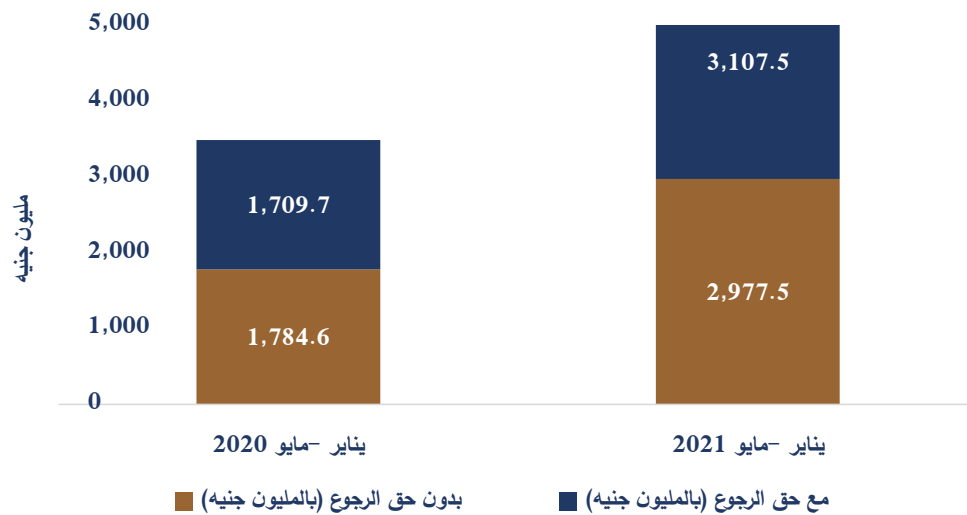
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - مايو 2021

البيان	يناير - مايو 2021	يناير - مايو 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	6,085.0	3,494.3	74.1%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	3,107.5	1,709.7	81.8%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	2,977.5	1,784.6	66.8%

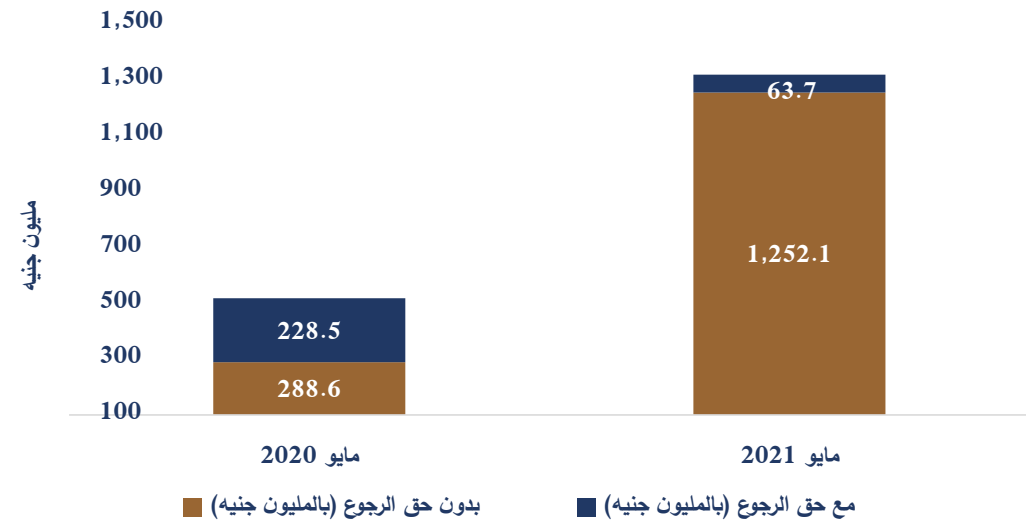
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2021

إجمالي حجم الأوراق المخصصة الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر مايو 2021

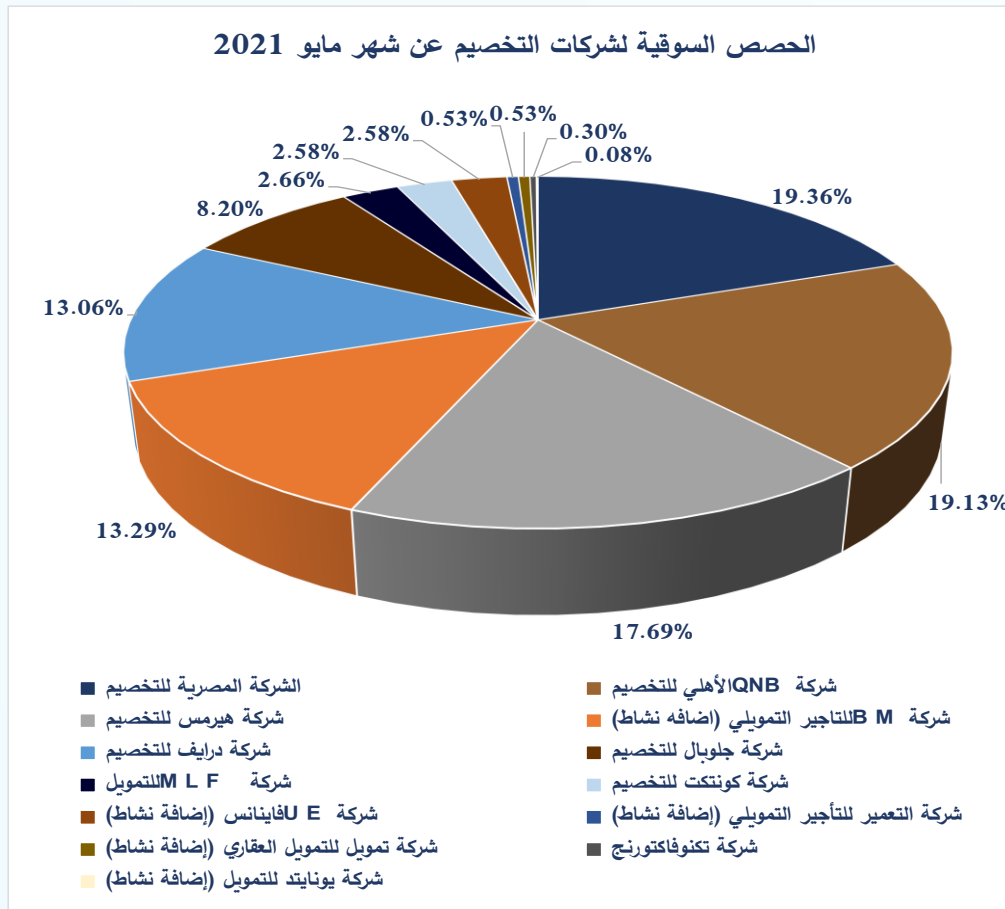


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر مايو 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الشركة المصرية للتخصيم	255	19.36%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	252	19.13%
شركة هيرمس للتخصيم	233	17.69%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	175	13.29%
شركة درايف للتخصيم	172	13.06%
شركة جلوبال للتخصيم	108	8.20%
شركة M L F للتمويل	35	2.66%
شركة كونتكت للتخصيم	34	2.58%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	34	2.58%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	7	0.53%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	7	0.53%
شركة تكنوفاكتورنج	4	0.30%
شركة يوناييتد للتمويل (إضافة نشاط)	1	0.08%
الإجمالي	1,317	100.00%

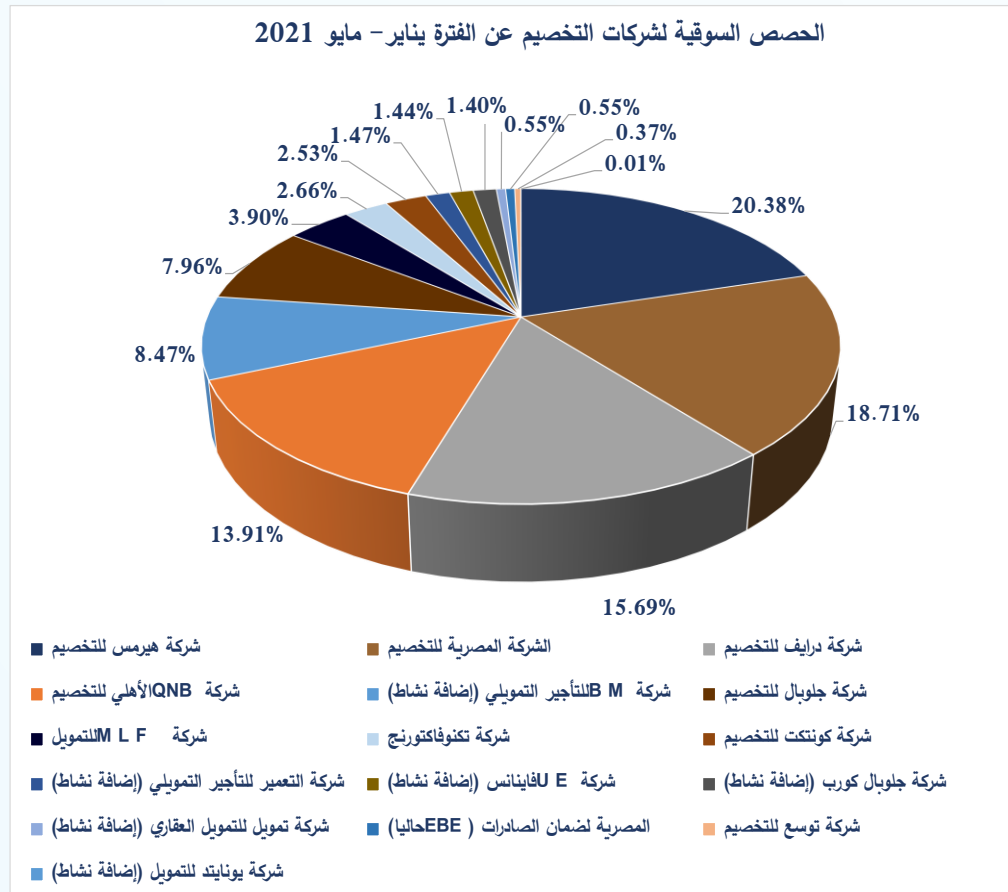
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأوراق المخصصة مقربة لأقرب مليون جنيه، لذلك تختلف القيمة الإجمالية عنها في باقي التقرير.

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - مايو 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

يناير - مايو 2021		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
شركة هيرمس للتخصيم	1,240	20.38%
الشركة المصرية للتخصيم	1,138	18.71%
شركة درايف للتخصيم	955	15.69%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	846	13.91%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	515	8.47%
شركة جلوبال للتخصيم	484	7.96%
شركة M L F للتمويل	237	3.90%
شركة تكنوفاكتورنج	162	2.66%
شركة كونتكت للتخصيم	154	2.53%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	89	1.47%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	88	1.44%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	85	1.40%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	34	0.55%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	34	0.55%
شركة توسع للتخصيم	23	0.37%
شركة يوناييتد للتمويل (إضافة نشاط)	1	0.01%
الإجمالي	6,085	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

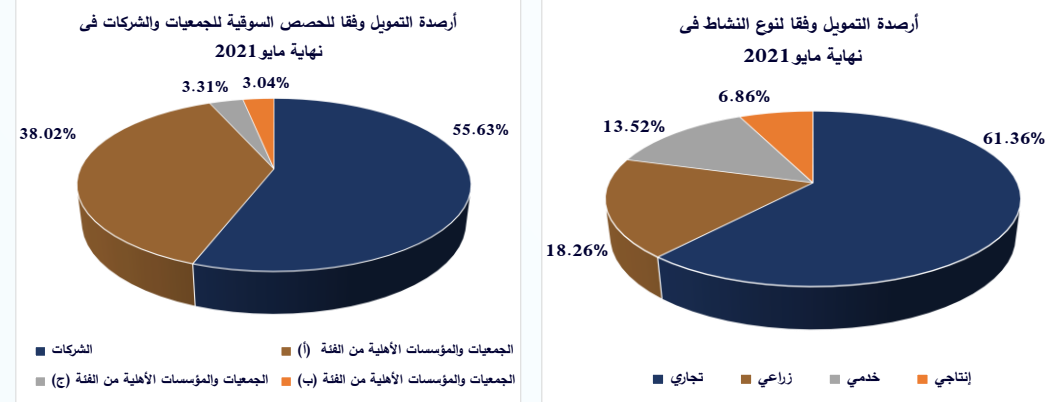
سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل فى نهاية مايو 2021

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية مايو 2021

21,724.2
مليون جنيه

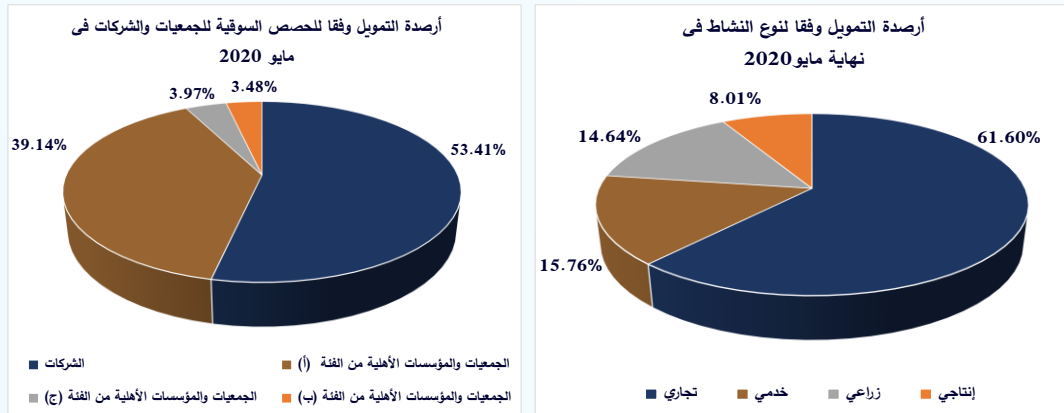


المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر مايو 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل فى نهاية مايو 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية مايو 2020

17,401.3
مليون جنيه



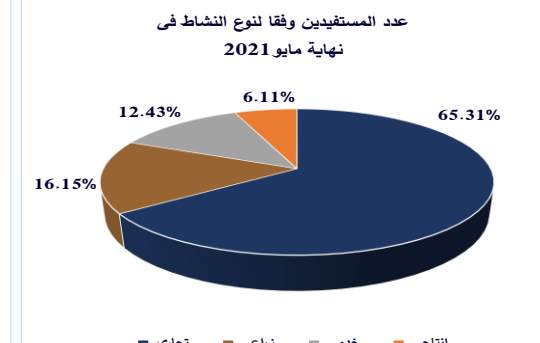
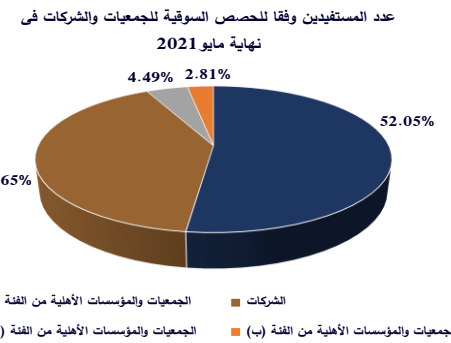
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر مايو 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين فى نهاية مايو 2021

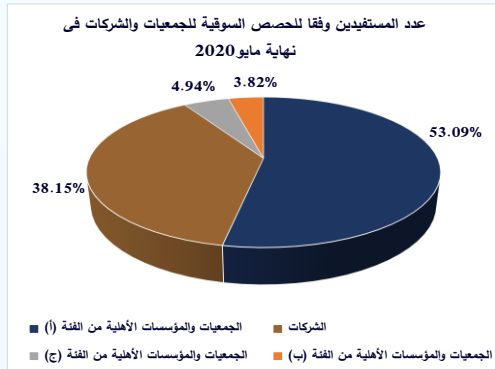
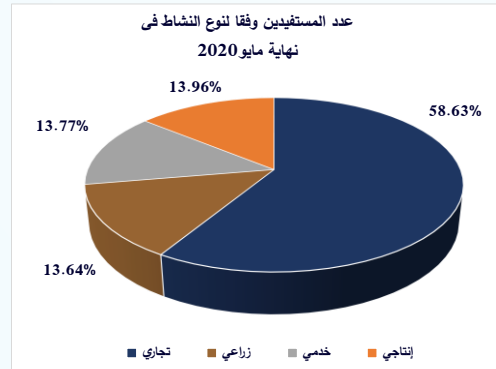
عدد المستفيدين (بالآلاف) فى نهاية مايو 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) فى نهاية مايو 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر مايو 2021

2.2. عدد المستفيدين فى نهاية مايو 2020

عدد المستفيدين (بالآلاف) فى نهاية مايو 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) فى نهاية مايو 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر مايو 2020

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدي إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg