

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

مارس 2021



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
18	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
22	خامساً: نشاط التخصيم
26	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

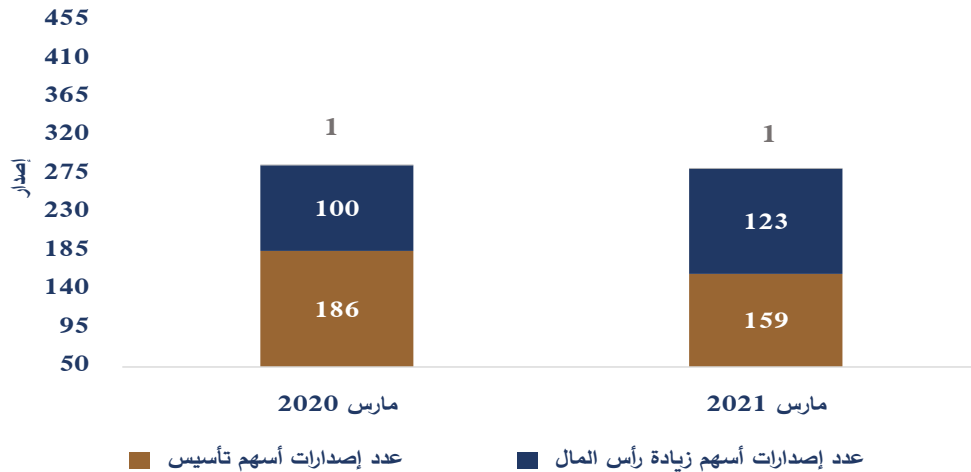
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر مارس 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر مارس 2021

معدل التغير %	مارس 2020	مارس 2021	البيان
69.3%	1,792.9	3,035.9	قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)
281.5%	8,161.3	31,136.7	قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)
-38.9%	1,833.0	1,120.0	قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)
199.4%	11,787.2	35,292.6	إجمالي قيمة الإصدارات
-14.5%	186	159	عدد إصدارات أسهم تأسيس
23.0%	100	123	عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال
0.0%	1	1	عدد إصدارات سندات التوريق
-1.4%	287	283	إجمالي عدد الإصدارات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولى عن
شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولى عن
شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

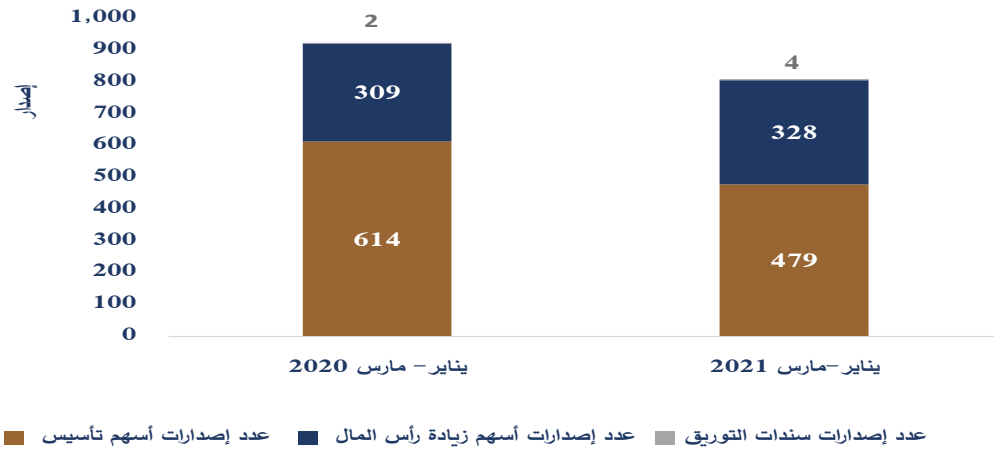
1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير- مارس 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير- مارس 2021

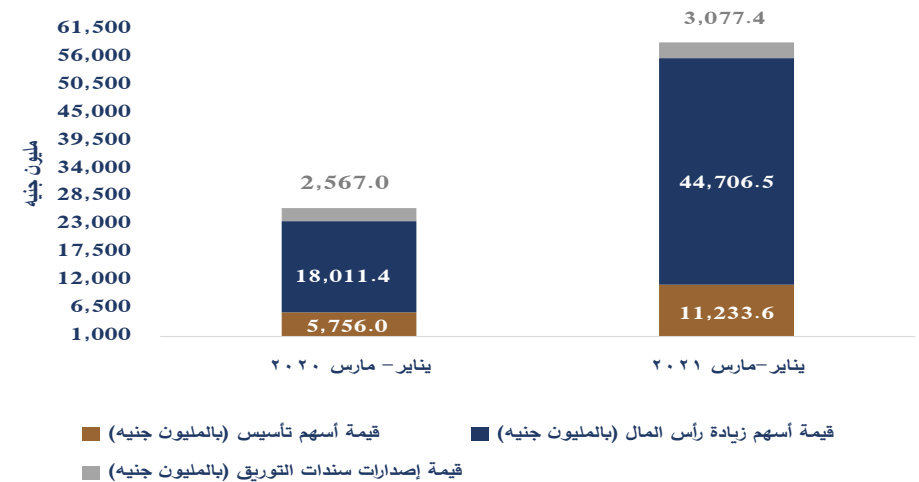
النوع	يناير- مارس 2021	يناير- مارس 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	11,233.6	5,756.0	95.2%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	44,706.5	18,011.4	148.2%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	3,077.4	2,567.0	19.9%
إجمالي قيمة الإصدارات	59,017.6	26,334.4	124.1%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	479	614	-22.0%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	328	309	6.1%
عدد إصدارات سندات التوريق	4	2	100.0%
إجمالي عدد الإصدارات	811	925	-12.3%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولى عن
الفترة يناير- مارس 2020



تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولى عن
الفترة يناير- مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يُقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق مارس 2021	سعر إغلاق مارس 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام*
EGX30	10,568.37	9,593.94	10.2%	-8.3%	10,845.3	-2.6%
EGX100 EWI	2,910.53	1,030.92	182.3%	-13.6%	3,097.8	-6.0%
مؤشر النيل	1,299.19	686.07	89.4%	-8.8%	1,048.1	24.0%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مارس 2021)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في مارس 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

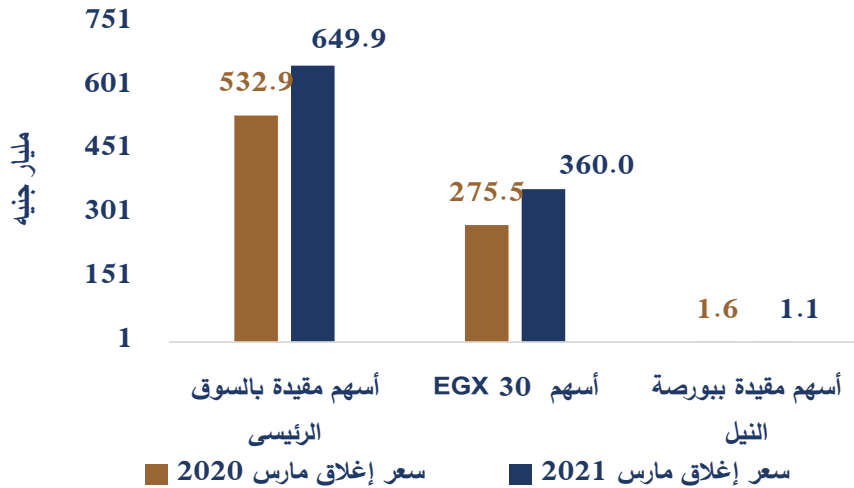
2.2. رأس المال السوقي في نهاية مارس 2021

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق مارس 2021	سعر إغلاق مارس 2020	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	649.9	532.9	22.0%
أسهم EGX 30	360.0	275.5	30.7%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.1	1.6	-31%

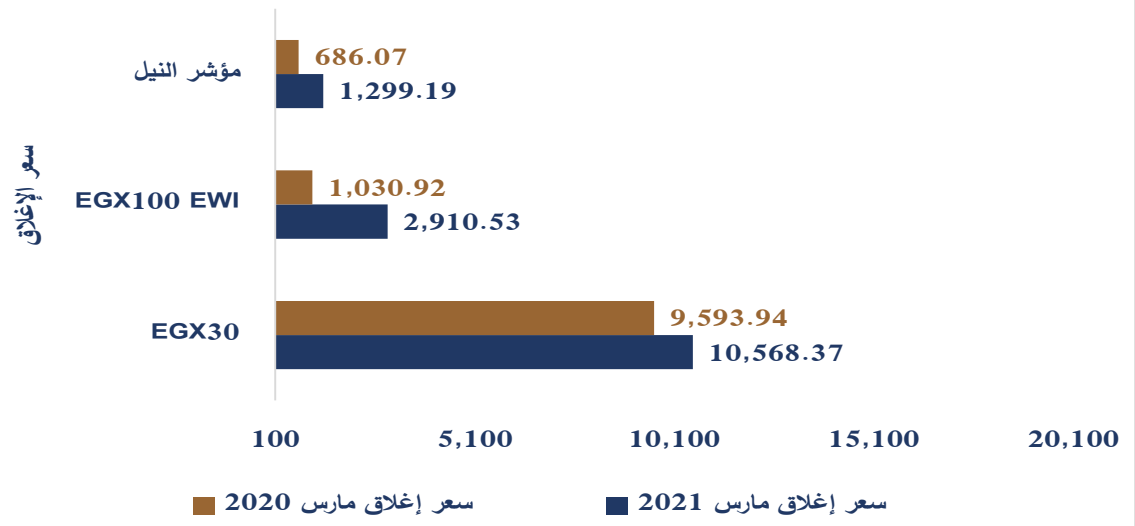
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مارس 2021)

رأس المال السوقي في نهاية مارس 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية مارس 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير- مارس 2021 (مليون جنيه)

البيان	يناير-مارس 2021	يناير-مارس 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	93,581.4	43,586.2	114.7%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	15,163.1	8,537.4	77.6%
السندات	132,920.4	160,970.6	-17.4%
صناديق المؤشرات	1.9	0.5	275.3%
إجمالي قيمة التداول	241,666.8	213,094.6	13.4%

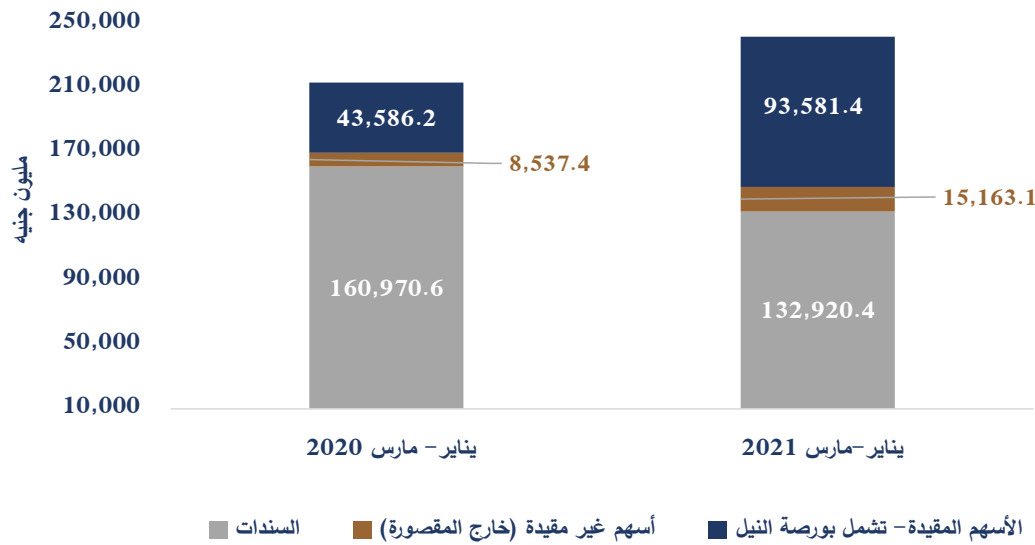
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مارس 2021)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر مارس 2021 (مليون جنيه)

البيان	مارس 2021	مارس 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	29,093.1	16,016.9	81.6%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	12,369.8	2,265.9	445.9%
السندات	48,994.3	108,350.2	-54.8%
صناديق المؤشرات	0.259	0.073	256.0%
إجمالي قيمة التداول	90,457.4	126,633.1	-28.6%

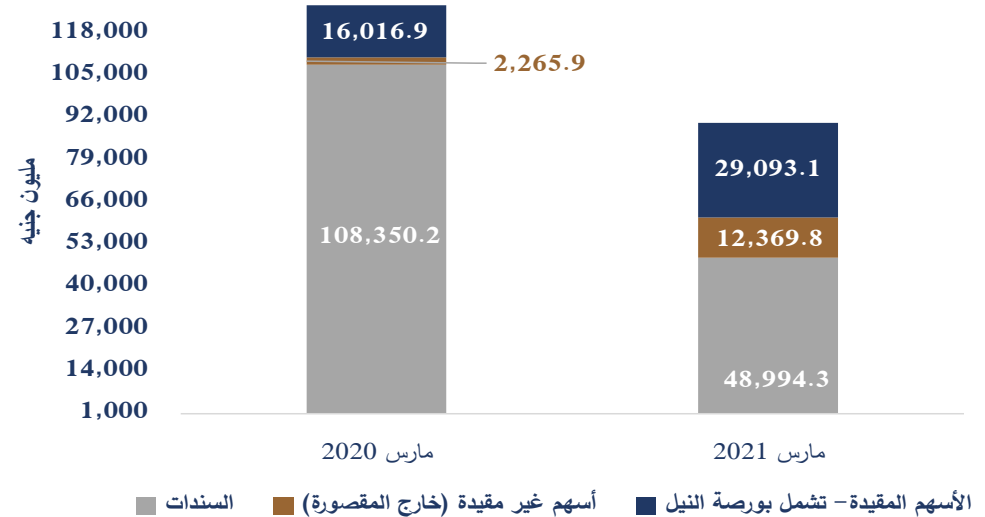
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر مارس 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير- مارس 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر مارس 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

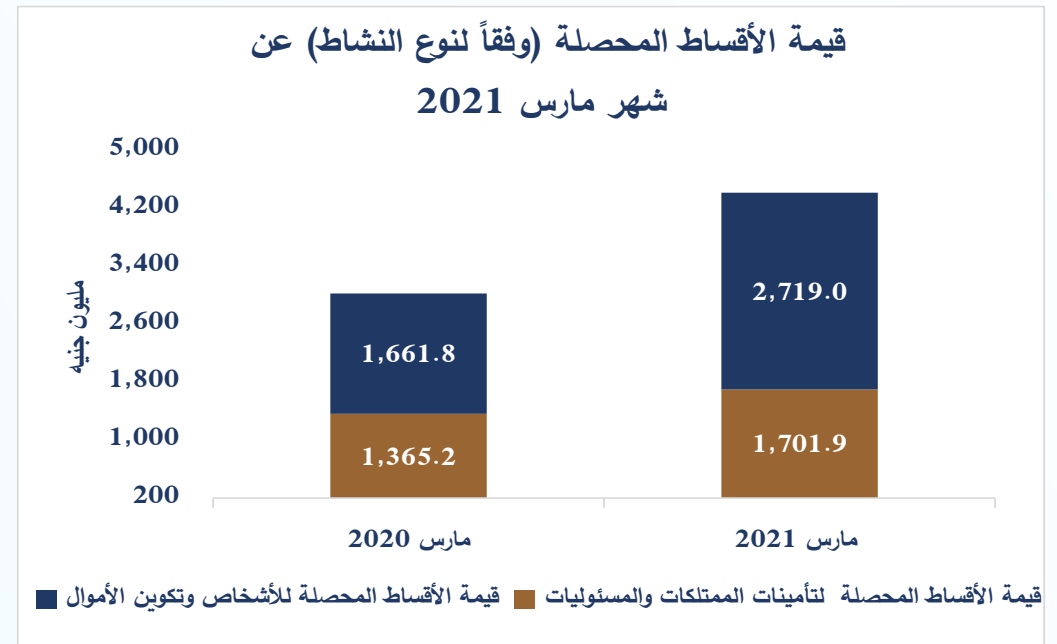
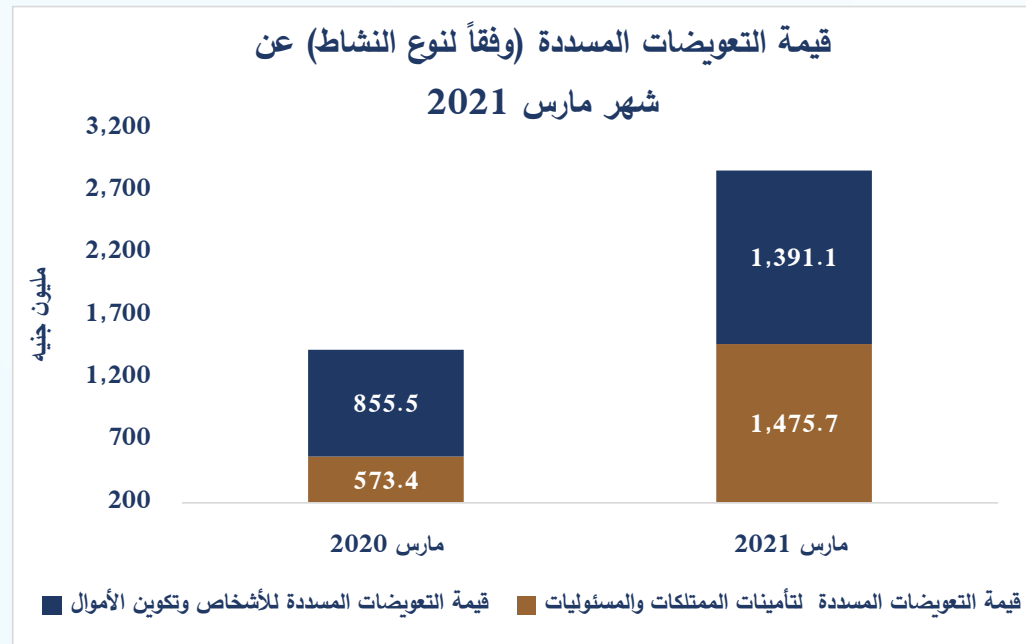
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر مارس 2021 (مليون جنيه)

معدل التغير %	مارس 2020	مارس 2021	البيان
24.7%	1,365.2	1,701.9	قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
63.6%	1,661.8	2,719.0	قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال
46.0%	3,027.0	4,420.9	إجمالي
157.4%	573.4	1,475.7	قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
62.6%	855.5	1,391.1	قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال
100.6%	1,428.9	2,866.8	إجمالي

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

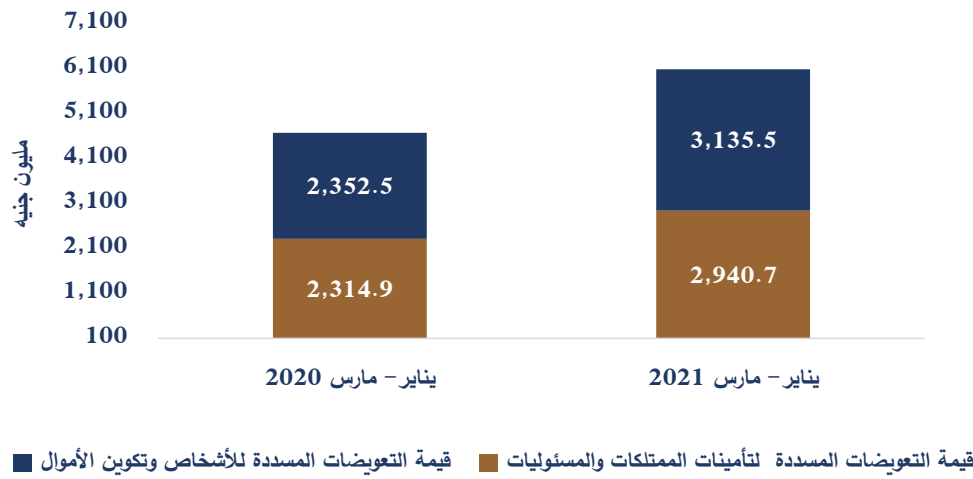
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - مارس 2021

(مليون جنيه)

معدل التغير %	يناير - مارس 2020	يناير - مارس 2021	البيان
28.8%	4,140.5	5,331.1	قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
26.3%	5,307.2	6,703.6	قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال
27.4%	9,447.7	12,034.7	إجمالي
27.0%	2,314.9	2,940.7	قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
33.3%	2,352.5	3,135.5	قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال
30.2%	4,667.4	6,076.2	إجمالي

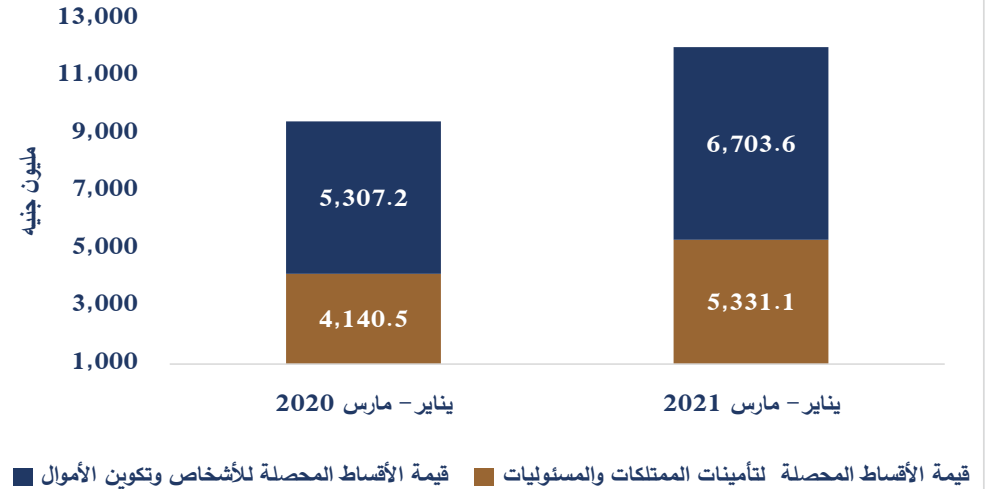
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - مارس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - مارس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر مارس 2021

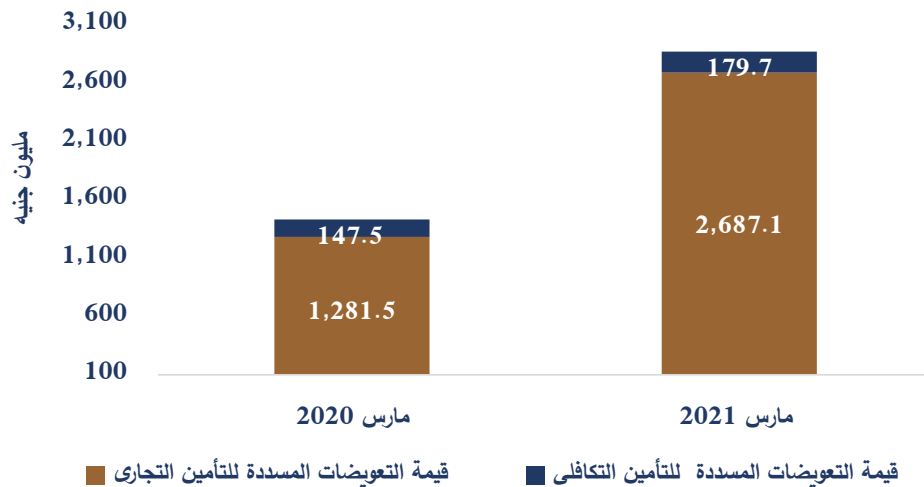
(مليون جنيه)

معدل التغير %	مارس 2020	مارس 2021	البيان
78.6%	2,342.6	4,182.9	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري
-65.2%	684.4	238.0	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي
46.0%	3,027.0	4,420.9	إجمالي
109.7%	1,281.5	2,687.1	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري
21.8%	147.5	179.7	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي
100.6%	1,429.0	2,866.8	إجمالي

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة (وفقاً لنوع التأمين) عن

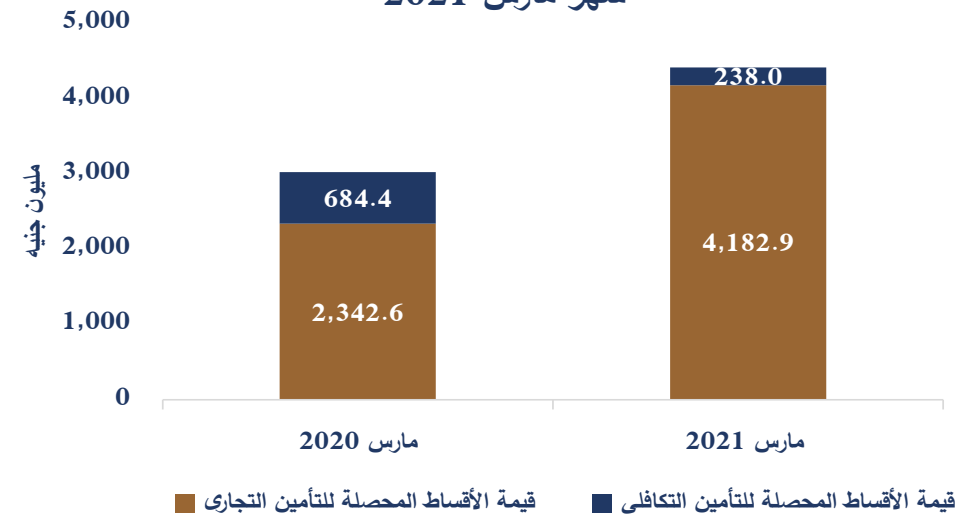
شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة (وفقاً لنوع التأمين) عن

شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

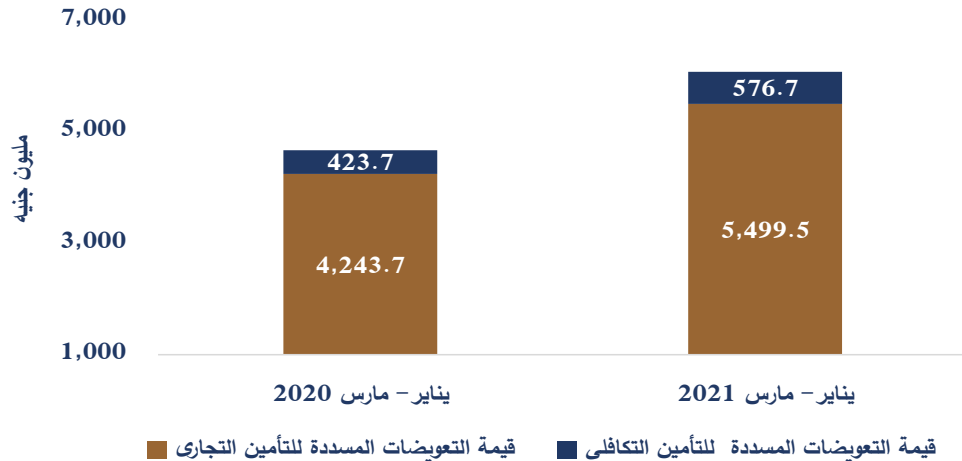
2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - مارس 2021

(مليون جنيه)

معدل التغير %	يناير - مارس 2020	يناير - مارس 2021	البيان
41.9%	7,773.6	11,027.6	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري
-39.8%	1,674.1	1,007.1	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي
27.4%	9,447.7	12,034.7	إجمالي
29.6%	4,243.7	5,499.5	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري
36.1%	423.7	576.7	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي
30.2%	4,667.4	6,076.2	إجمالي

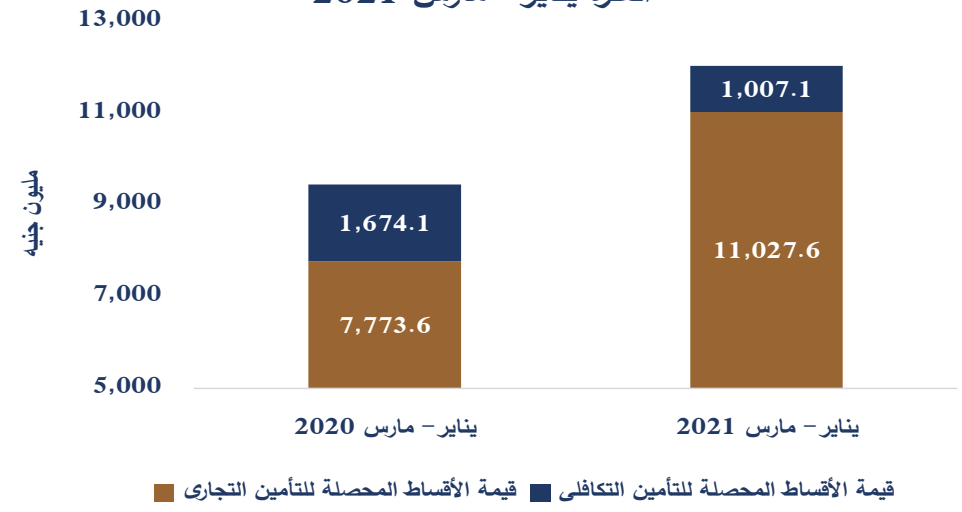
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - مارس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - مارس 2021

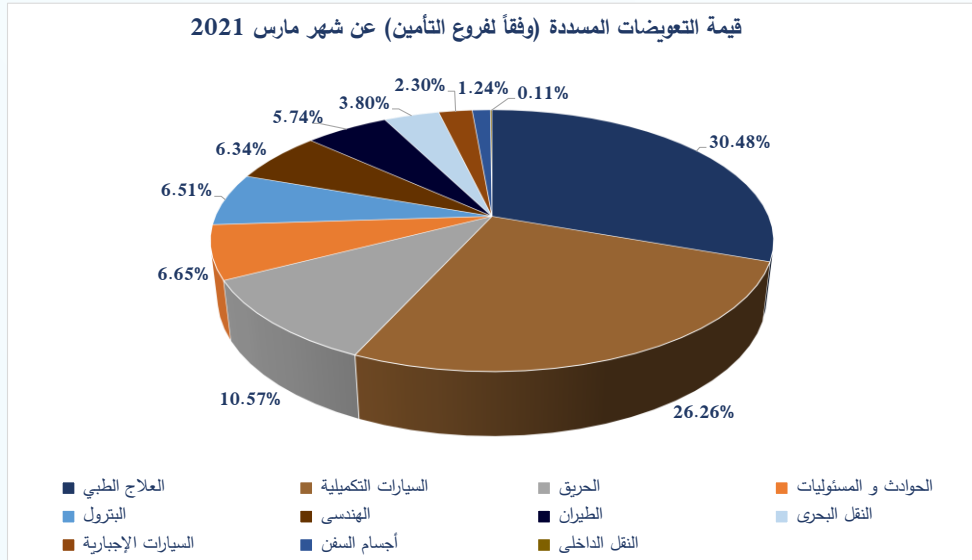


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

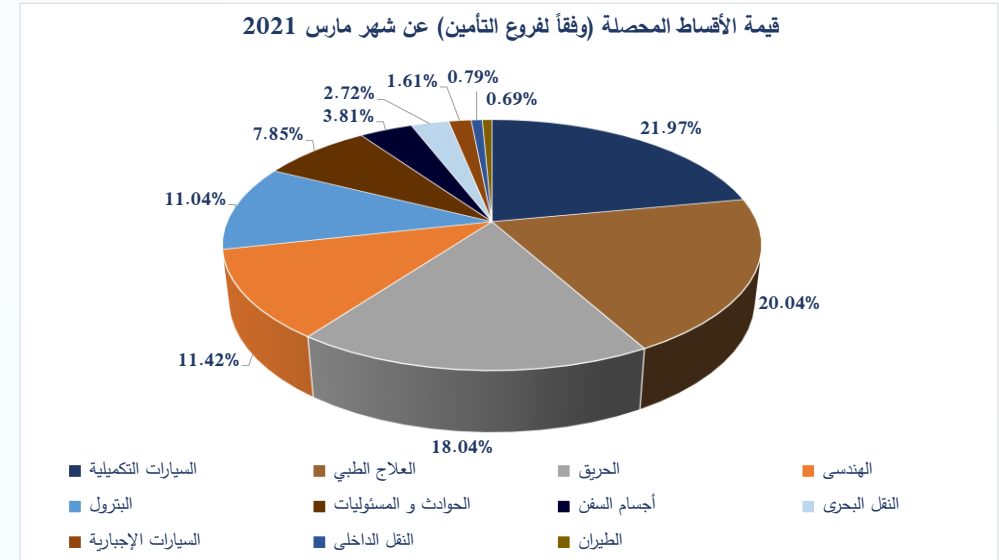
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفرع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفرع التأمين عن شهر مارس 2021

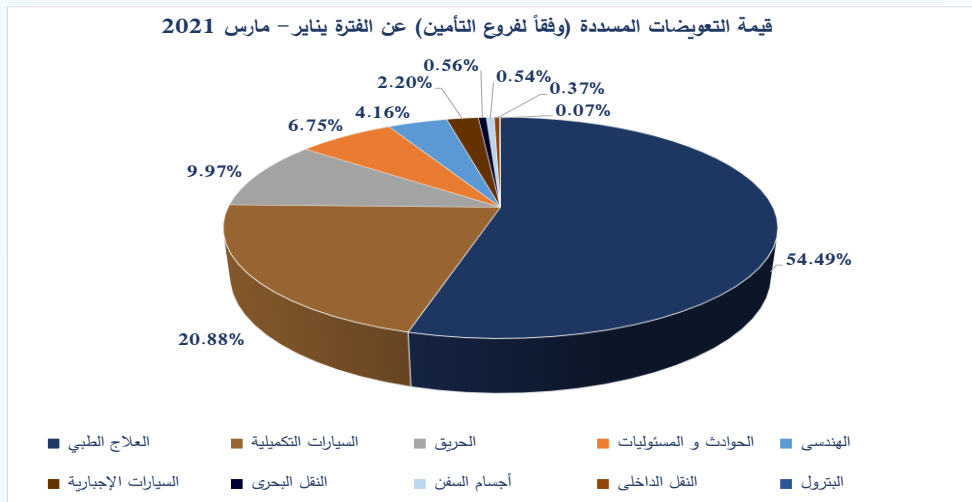


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

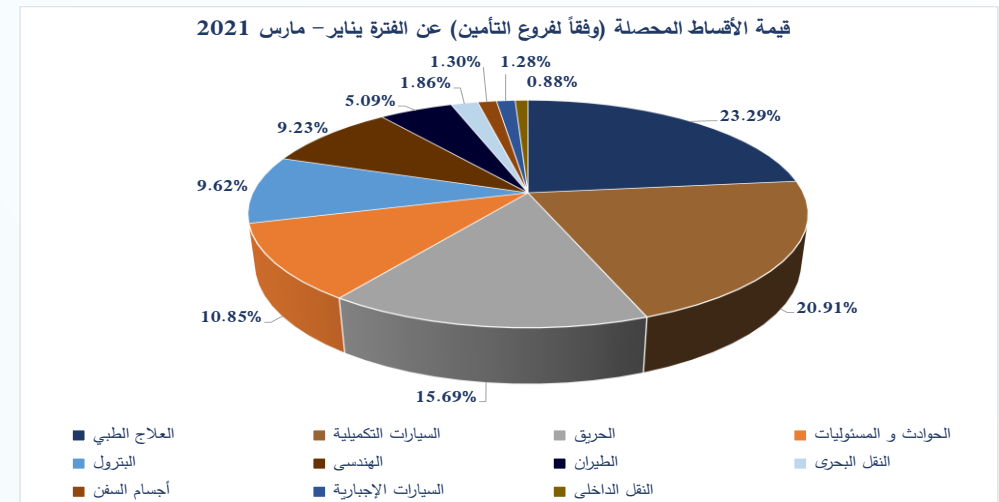


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفرع التأمين عن الفترة يناير - مارس 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* تم حذف فرع الطيران لظهور قيمته بالسالب.

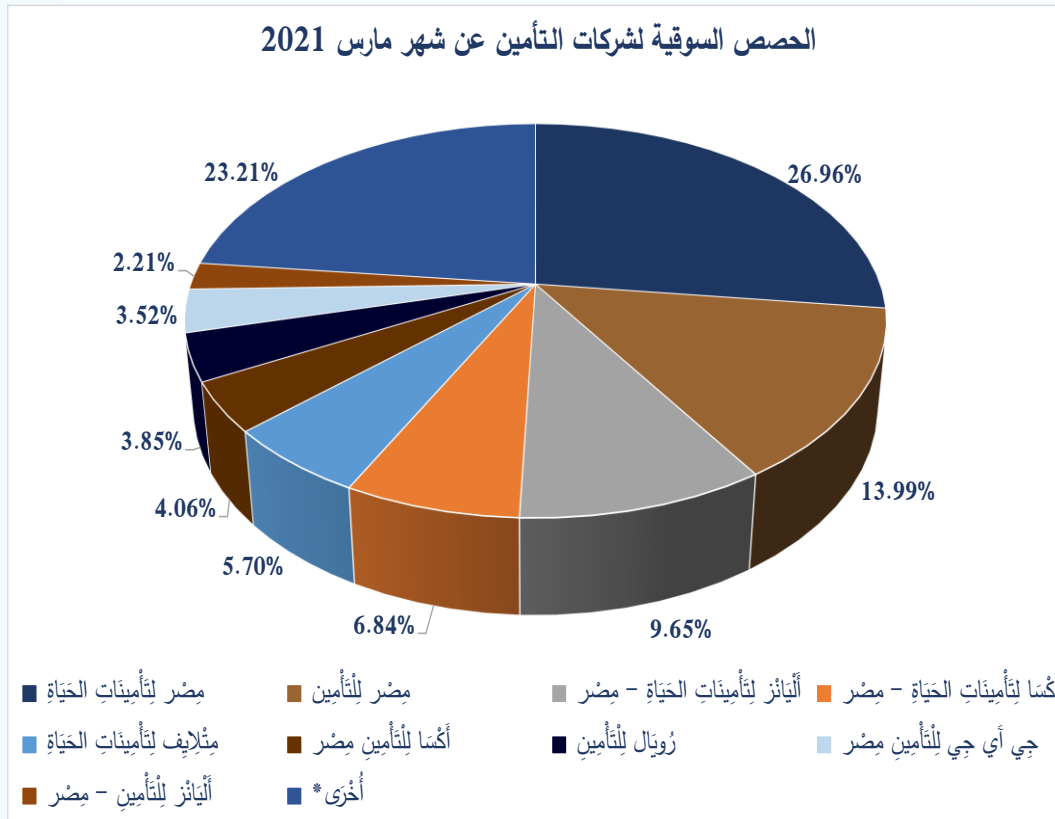


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر مارس 2021



اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
مضّر لتأمينات الحياة	1191.9	26.96%
مضّر للتأمين	618.5	13.99%
أليانز لتأمينات الحياة - مضّر	426.6	9.65%
أكسا لتأمينات الحياة - مضّر	302.4	6.84%
مئلايف لتأمينات الحياة	252.0	5.70%
أكسا للتأمين مضّر	179.5	4.06%
زونيال للتأمين	170.2	3.85%
جي أي جي للتأمين مضّر	155.6	3.52%
أليانز للتأمين - مضّر	97.7	2.21%
أخرى*	1026.1	23.21%
الإجمالي	4,420.5	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر مارس 2021

(مليار جنيه)

معدل التغير %	مارس 2020	مارس 2021	البيان
137.2%	0.430	1.020	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر مارس 2021 ومارس 2020 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - مارس 2021

(مليار جنيه)

معدل التغير %	يناير - مارس 2020	يناير - مارس 2021	البيان
17.7%	2.595	3.055	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير- مارس 2021

البيان	يناير-مارس 2021	يناير-مارس 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	1,703.3	687.4	147.8%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	647.0	37.0	1648.6%
عدد عقود التمويل العقاري	1,466	774	89.4%

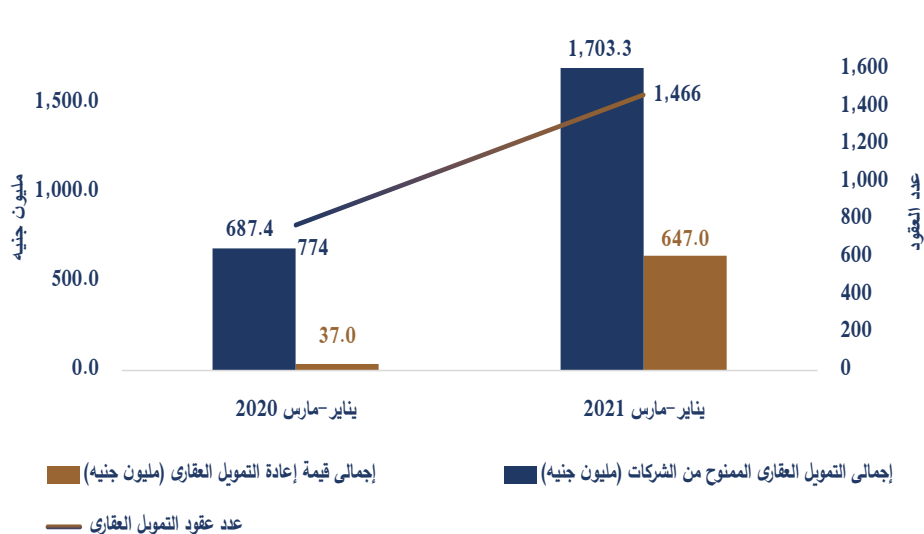
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر مارس 2021

البيان	مارس 2021	مارس 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	824.4	264.0	212.3%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	269.0	4.0	6625%
عدد عقود التمويل العقاري	672	130	416.9%

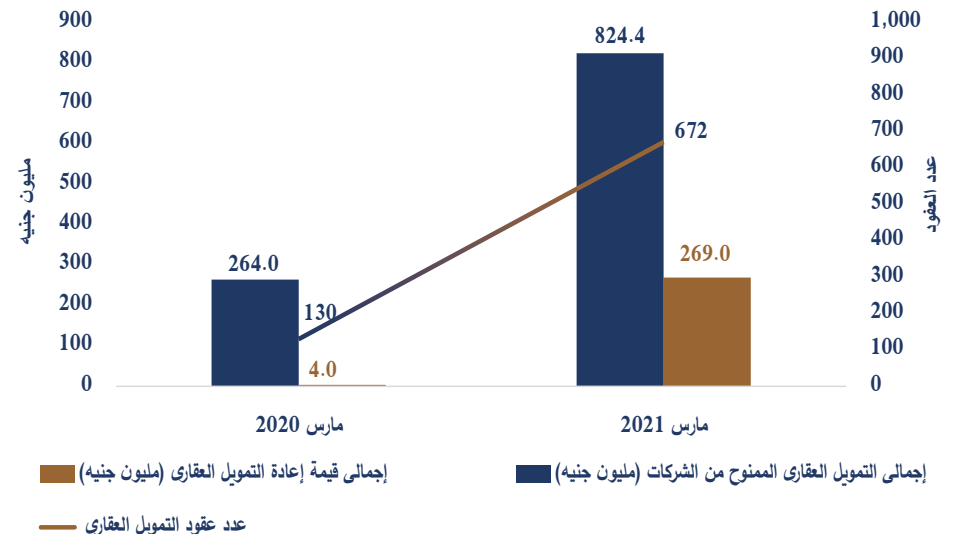
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية مارس 2021 مبلغ 9059.1 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6416.9 مليون جنيه في مارس 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير- مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر مارس 2021

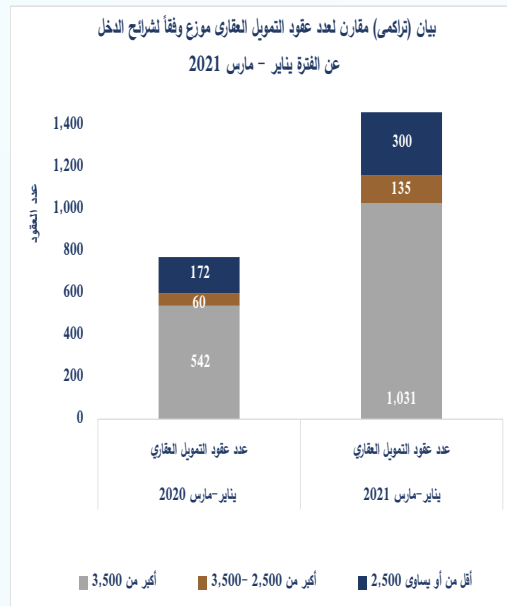
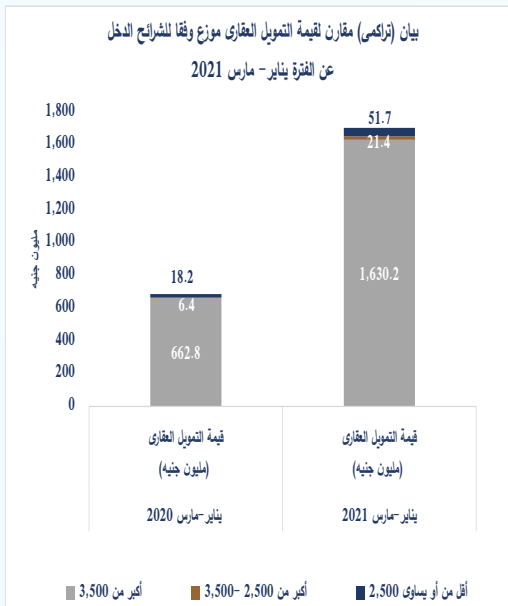
مارس 2020		مارس 2021		شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
0.2	1	10.0	68	أقل من أو يساوي 2,500
0.0	0	7.1	47	أكثر من 2,500 - 3,500
263.8	129	807.3	557	أكثر من 3,500
264.0	130	824.4	672	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

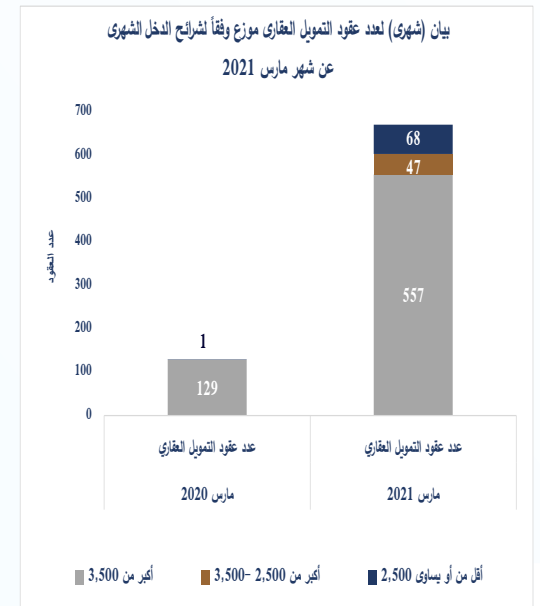
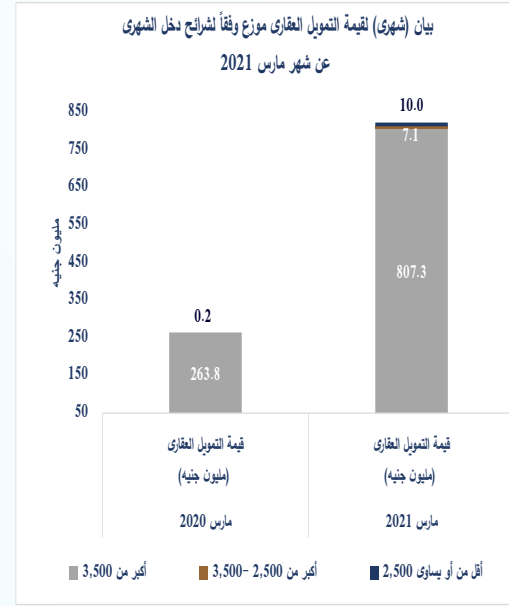
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - مارس 2021

يناير-مارس 2020		يناير-مارس 2021		شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
18.2	172	51.7	300	أقل من أو يساوي 2,500
6.4	60	21.4	135	أكثر من 2,500 - 3,500
662.8	542	1,630.2	1,031	أكثر من 3,500
687.4	774	1,703.3	1,466	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر مارس 2021

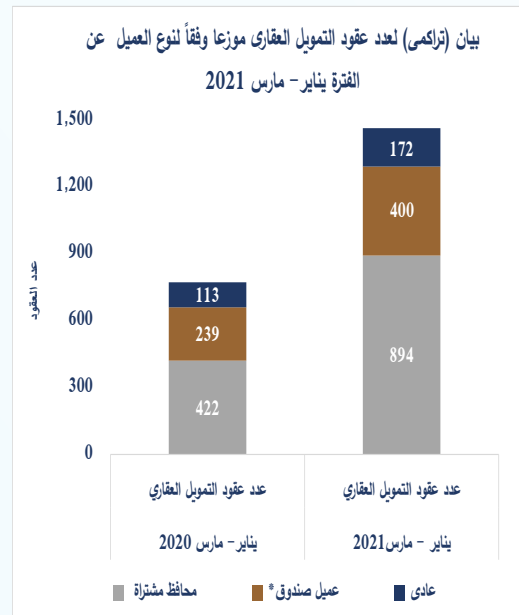
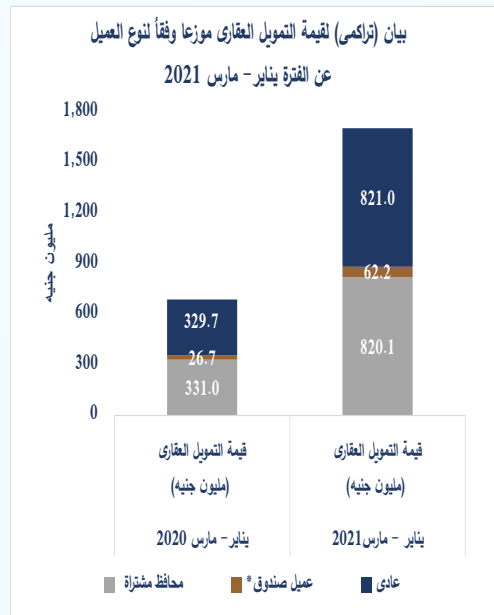
البيان	مارس 2021		مارس 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	88	382.9	36	191.1
عميل صندوق*	149	22.3	0	0.0
محافظ مشتركة	435	419.2	94	72.9
الإجمالي	672	824.4	130	264.0

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

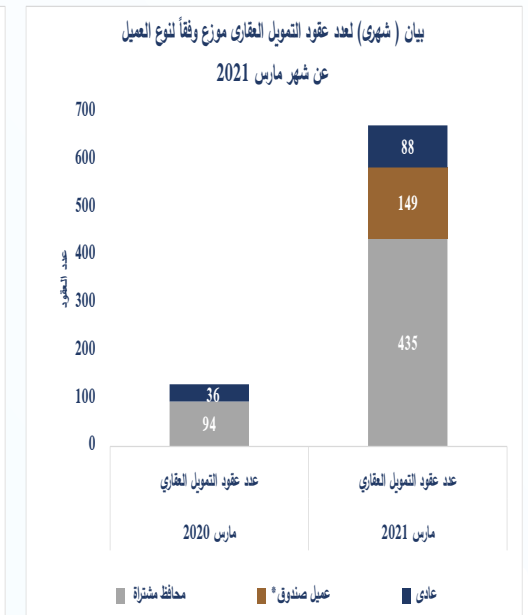
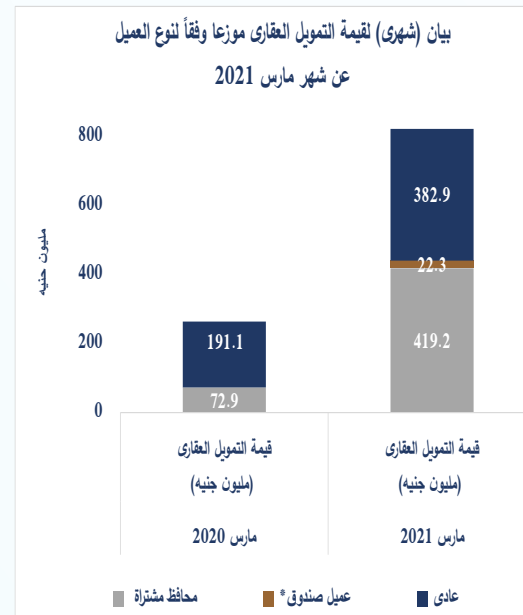
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - مارس 2021

البيان	يناير - مارس 2021		يناير - مارس 2020	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	172	821.0	113	329.7
عميل صندوق*	400	62.2	239	26.7
محافظ مشتركة	894	820.1	422	331.0
الإجمالي	1,466	1,703.3	774	687.4

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



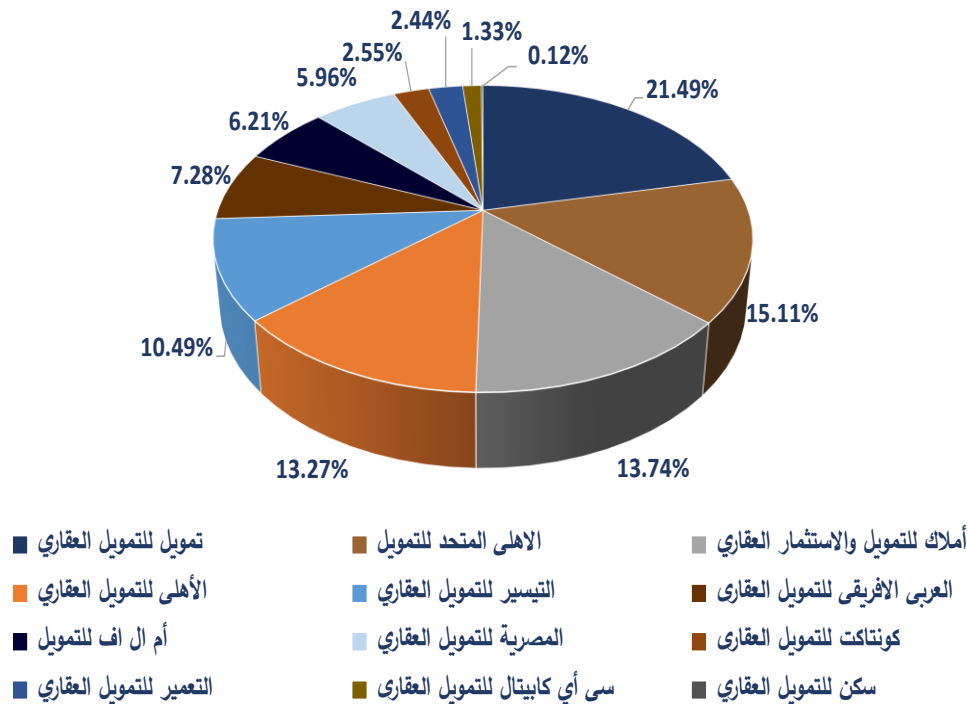
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر مارس 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيها)	الحصص السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	177.2	21.49%
الاهلى المتحد للتمويل	124.6	15.11%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	113.3	13.74%
الاهلى للتمويل العقاري	109.4	13.27%
التيسير للتمويل العقاري	86.5	10.49%
العربى الأفريقى للتمويل العقاري	60.0	7.28%
أم ال اف للتمويل	51.2	6.21%
المصرية للتمويل العقاري	49.1	5.96%
كونتاكت للتمويل العقاري	21.0	2.55%
التعمير للتمويل العقاري	20.1	2.44%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	11.0	1.33%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.12%
الإجمالي	824.4	100.00%

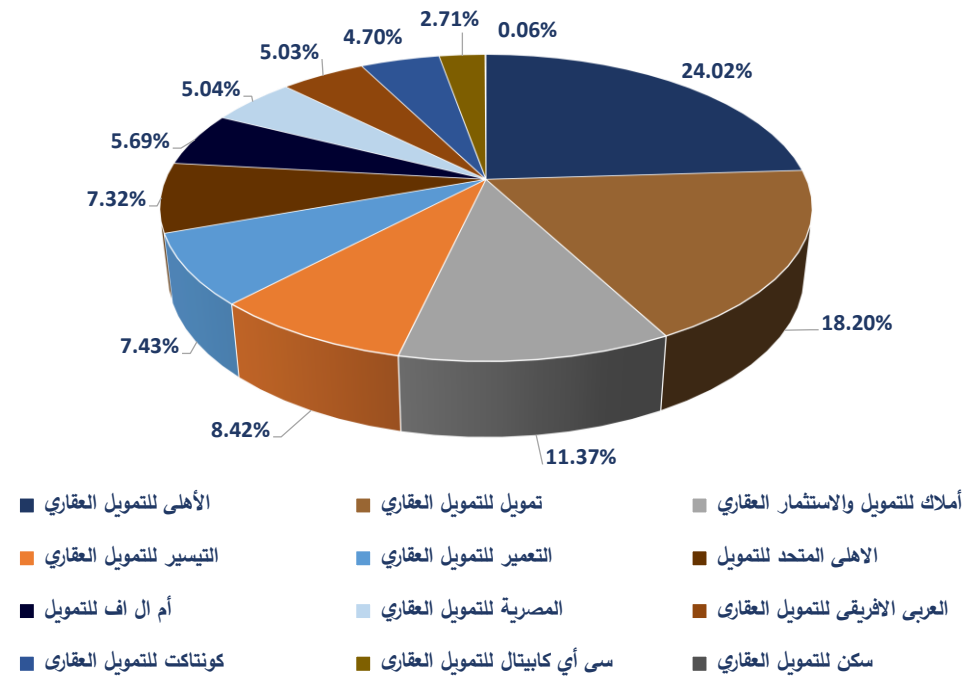
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير- مارس 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير- مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيهها)	الحصص السوقية %
الأهلي للتمويل العقاري	409.2	24.02%
تمويل للتمويل العقاري	310.0	18.20%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	193.7	11.37%
التيسير للتمويل العقاري	143.5	8.42%
التعمير للتمويل العقاري	126.5	7.43%
الاهلي المتحد للتمويل	124.6	7.32%
أم ال اف للتمويل	97.0	5.69%
المصرية للتمويل العقاري	85.9	5.04%
العربي الافريقي للتمويل العقاري	85.7	5.03%
كونتاكنت للتمويل العقاري	80.0	4.70%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	46.2	2.71%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.06%
الإجمالي	1,703.3	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - مارس 2021

البيان	يناير-مارس 2021	يناير-مارس 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	890	711	25.2%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	16,445	16,390	0.3%

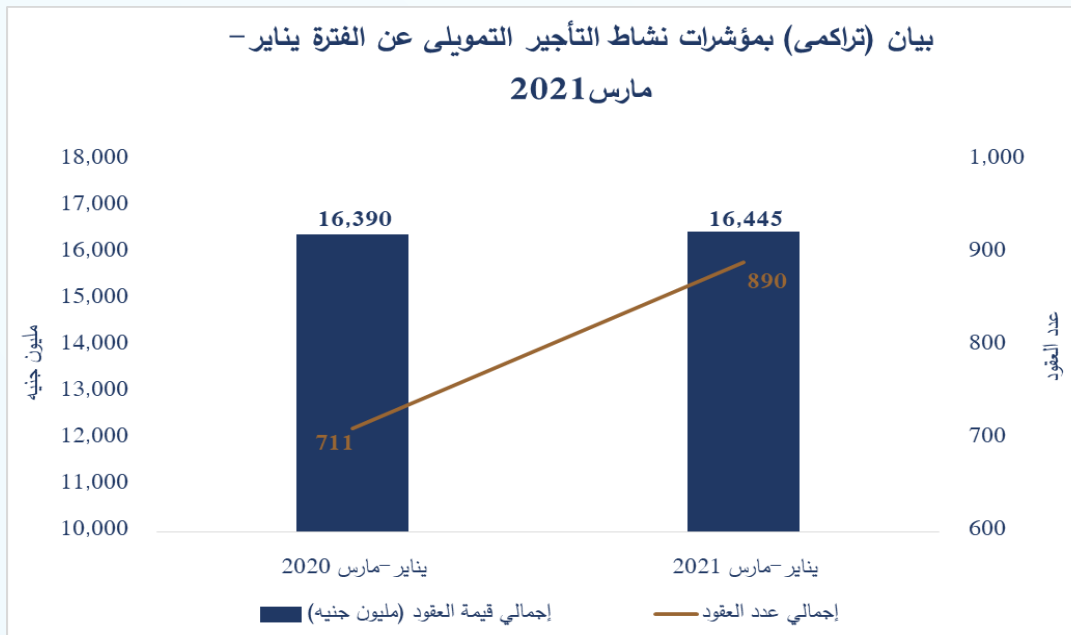
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر مارس 2021

البيان	مارس 2021	مارس 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	368	247	49.0%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	5,531.4	8,148	-32.1%

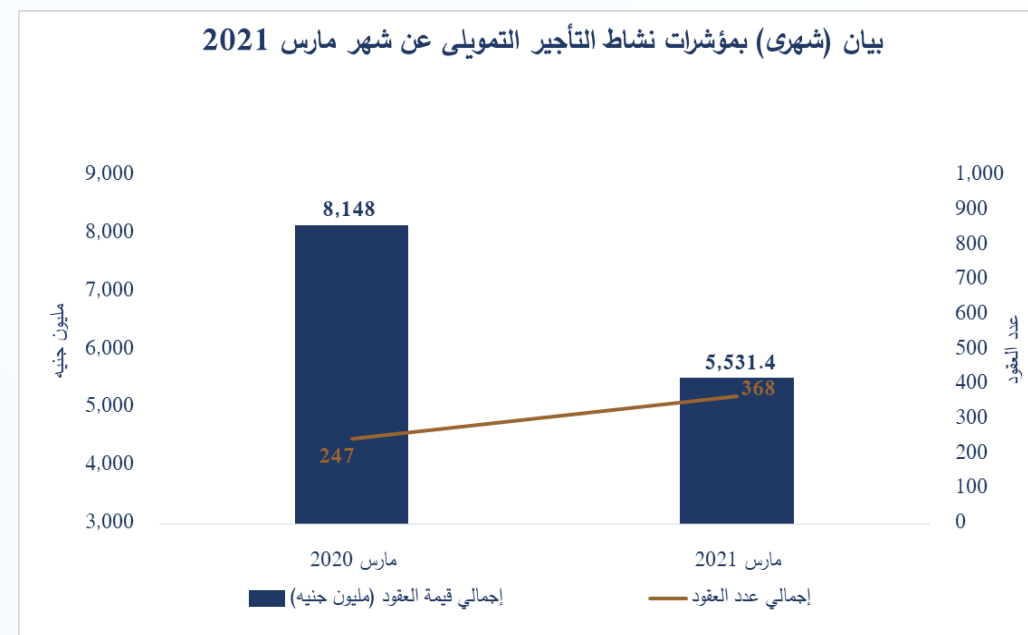
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر مارس 2021

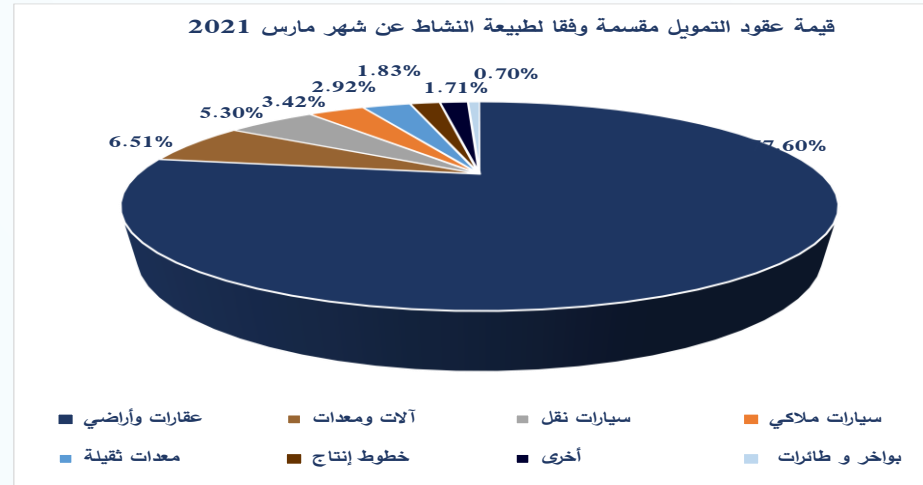


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

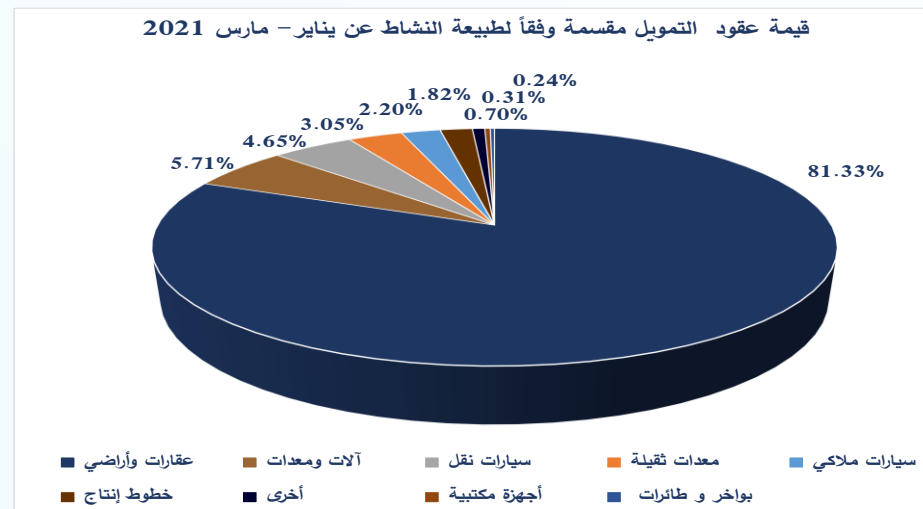
2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - مارس 2021



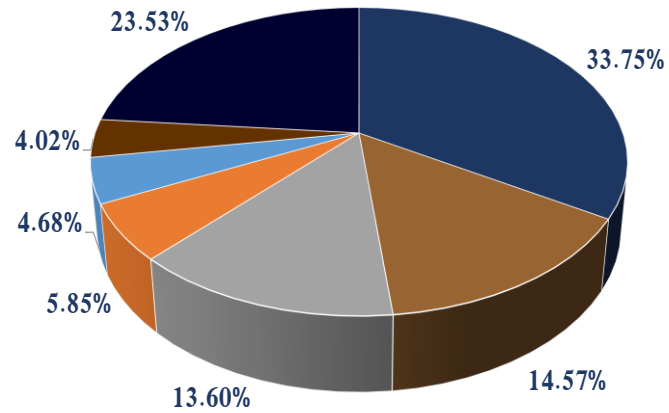
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر مارس 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر مارس 2021



- كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)
- بى ام للتأجير التمويلي
- التوفيق للتأجير التمويلي
- شركة انماء للتأجير التمويلي
- انكوليس
- يو اى فاينانس
- أخرى

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	1,866.8	33.75%
بى ام للتأجير التمويلي	805.9	14.57%
التوفيق للتأجير التمويلي	752.3	13.60%
شركة انماء للتأجير التمويلي	323.5	5.85%
انكوليس	259.0	4.68%
يو اى فاينانس	222.3	4.02%
أخرى	1,301.7	23.53%
الإجمالي	5,531.4	100.00%

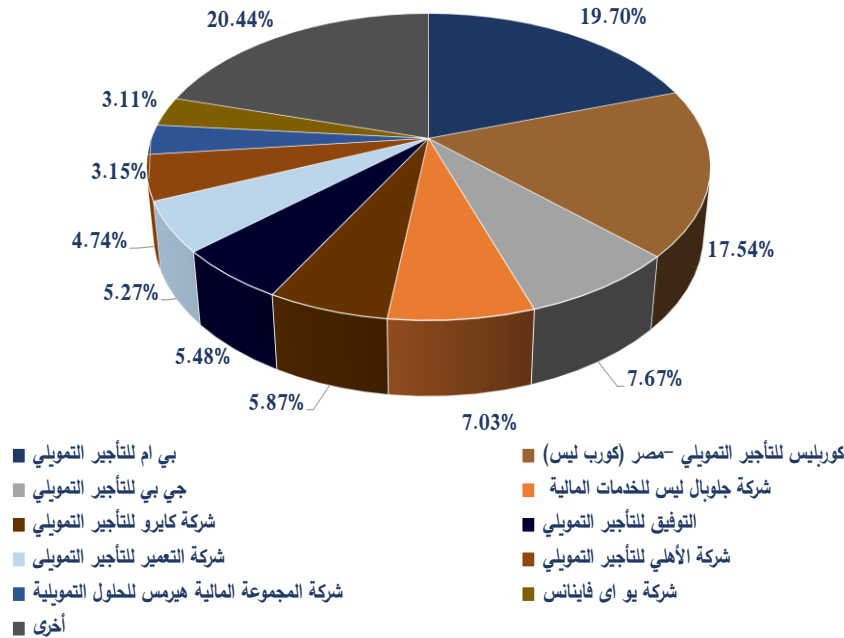
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - مارس 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 18 شركة

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	3,240.4	19.70%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليز)	2,884.9	17.54%
جي بي للتأجير التمويلي	1,261.7	7.67%
شركة جلوبال ليس للخدمات المالية	1,156.3	7.03%
شركة كايرو للتأجير التمويلي	965.5	5.87%
التوفيق للتأجير التمويلي	900.4	5.48%
شركة التعمير للتأجير التمويلي	866.6	5.27%
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	780.3	4.74%
شركة المجموعة المالية هيرمس للحلول التمويلية	518.7	3.15%
شركة يو اي فاينانس	511.8	3.11%
أخرى	3,358.6	20.44%
الإجمالي	16,445.2	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

خامساً: نشاط التخصيم

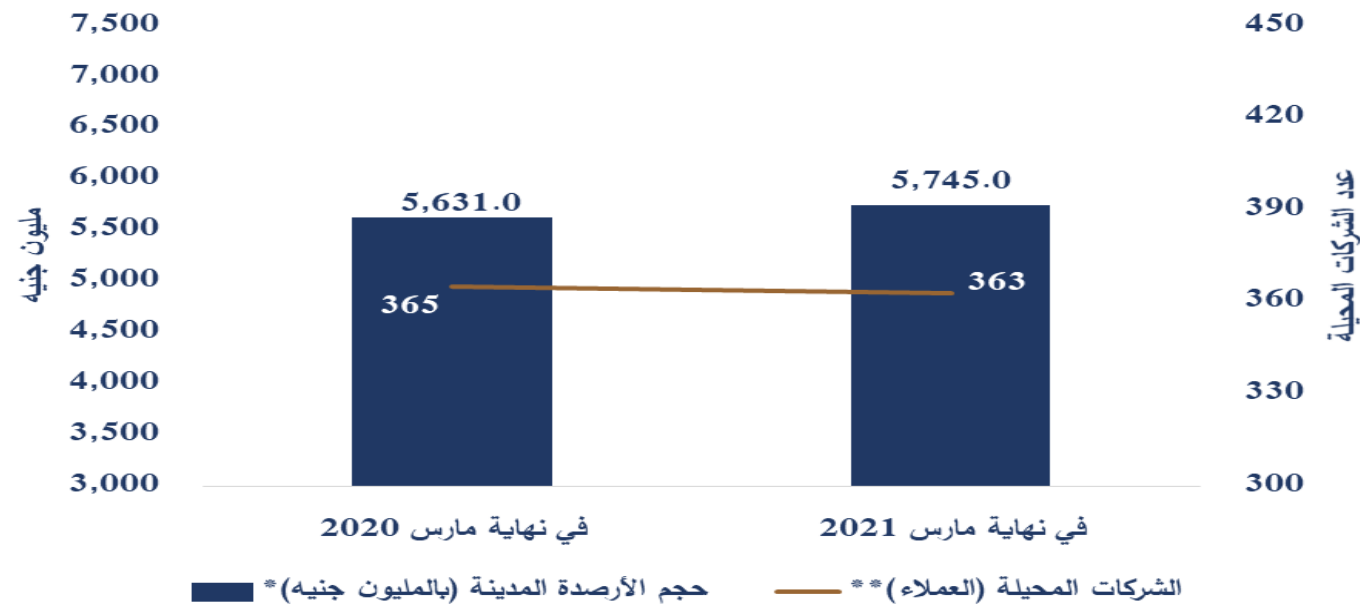
1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية مارس 2021

البيان	في نهاية مارس 2021	في نهاية مارس 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	5,745.0	5,631.0	2.0%
الشركات المحيلة (العملاء)**	363	365	-0.5%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) في نهاية مارس 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية مارس 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة

بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

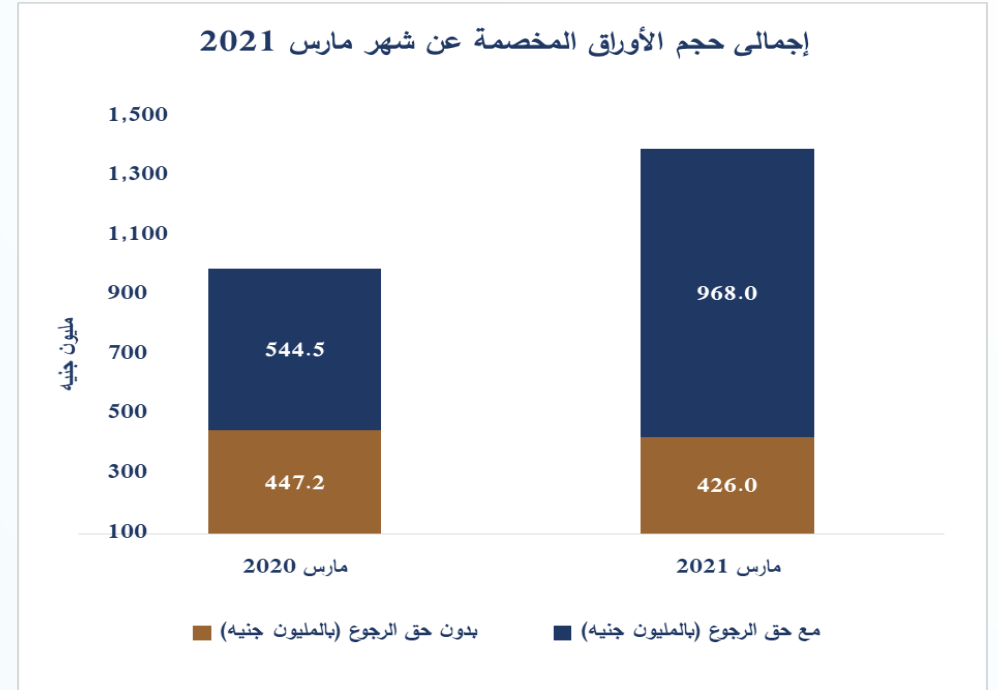
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر مارس 2021

البيان	مارس 2021	مارس 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيهه)	1,394.0	992	40.6%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	968.0	544.5	77.8%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	426.0	447.2	-4.7%

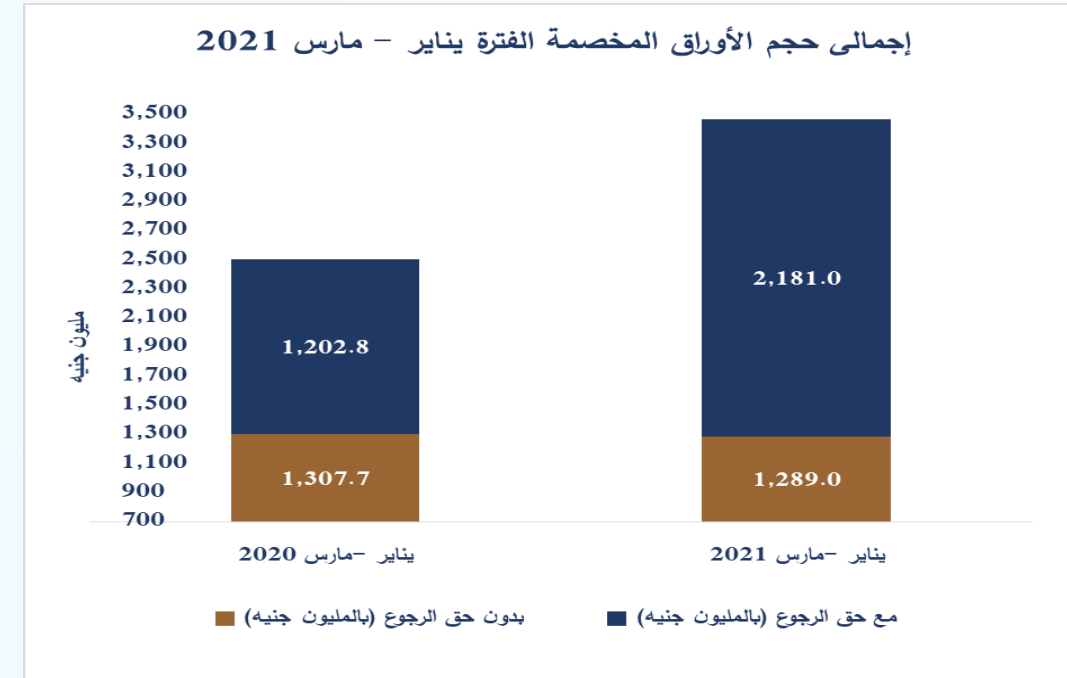
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

البيان	يناير - مارس 2021	يناير - مارس 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيهه)*	3,470.0	2,510.5	38.2%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	2,181.0	1,202.8	81.3%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	1,289.0	1,307.7	-1.4%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2021

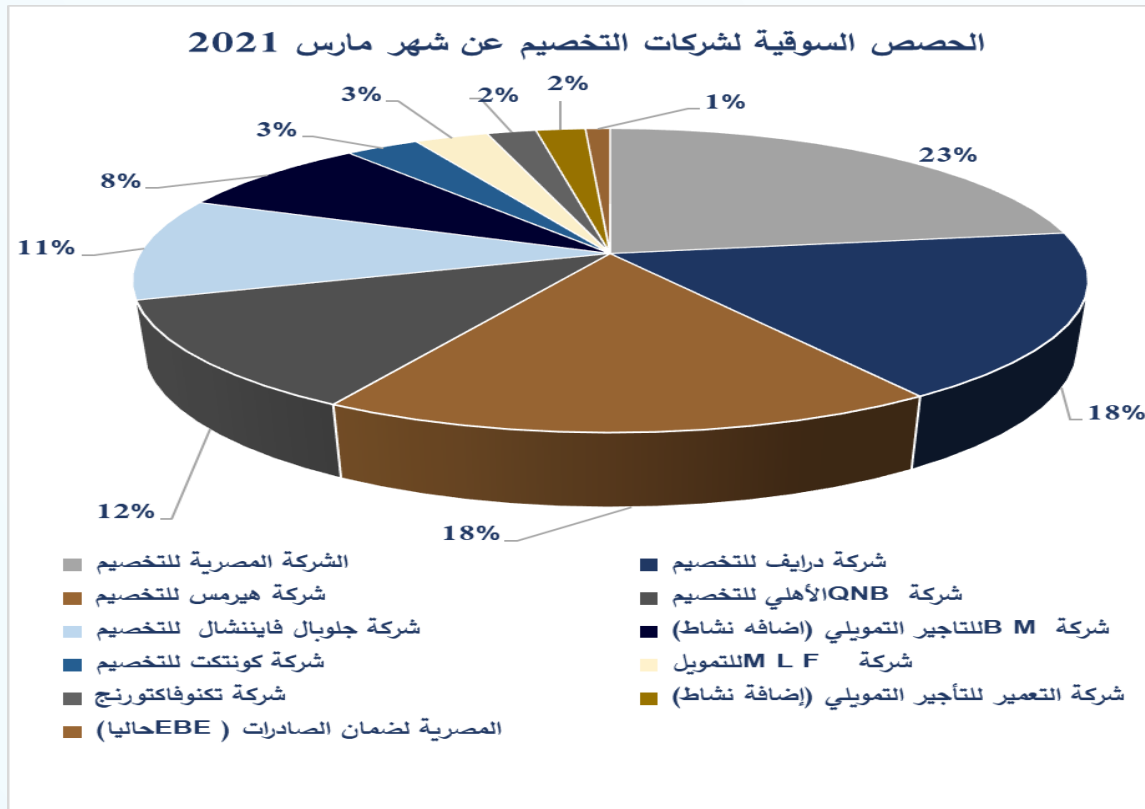


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر مارس 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

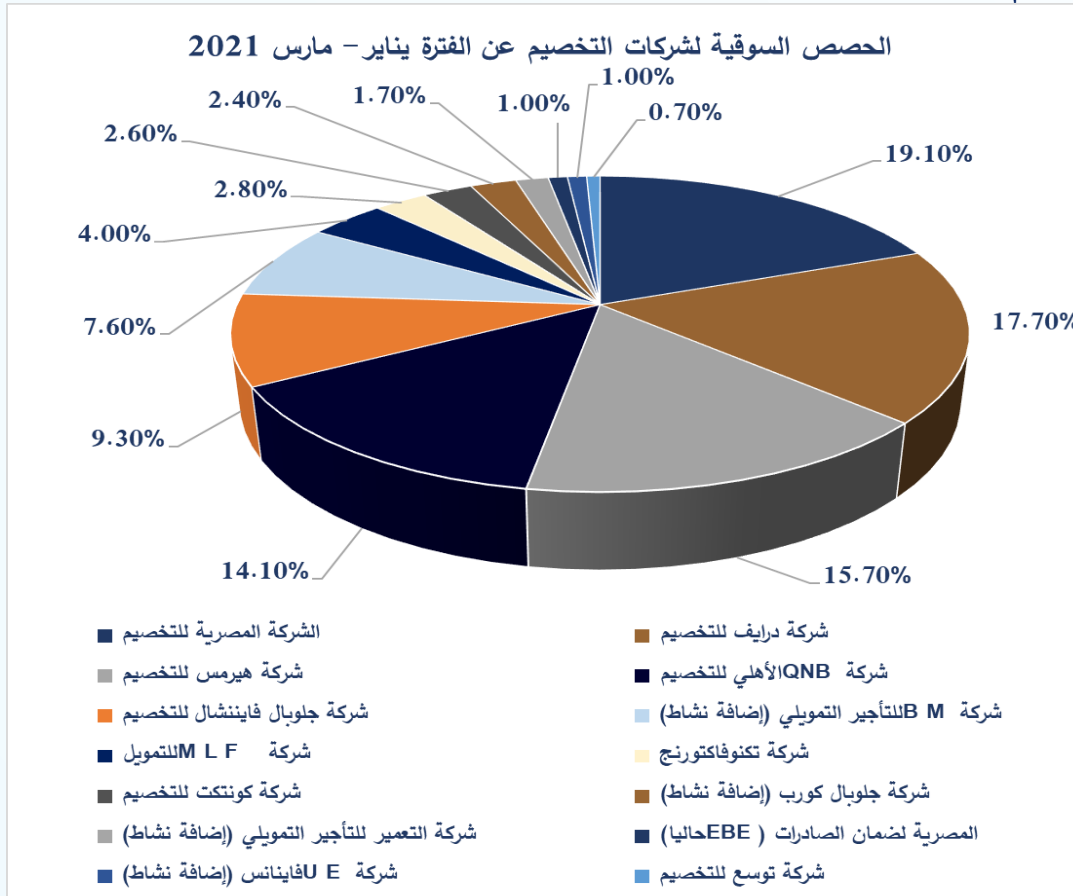
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الشركة المصرية للتخصيم	319.0	23%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	166.0	12%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	19.0	1%
شركة درايف للتخصيم	244.0	18%
شركة تكنوفاكتورنج	26.0	2%
شركة هيرمس للتخصيم	245.0	18%
شركة كونتكت للتخصيم	38.0	3%
شركة جلوبال للتخصيم	159.0	11%
شركة M L F للتمويل	41.0	3%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	114.0	8%
شركة توسع للتخصيم	1.0	0%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	21.0	2%
الإجمالي	1394.00	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - مارس 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	664.0	19.10%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	489.0	14.10%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	34.0	1.00%
شركة درايف للتخصيم	613.0	17.70%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	16.0	0.50%
شركة تكنوفاكتورنج	98.0	2.80%
شركة هيرمس للتخصيم	543.0	15.70%
شركة كونتكت للتخصيم	91.0	2.60%
شركة جلوبال للتخصيم	322.0	9.30%
شركة M L F للتمويل	138.0	4.00%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	264.0	7.60%
شركة توسع للتخصيم	23.0	0.70%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	59.0	1.70%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	34.0	1.00%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	83.0	2.40%
الإجمالي	3470.00	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

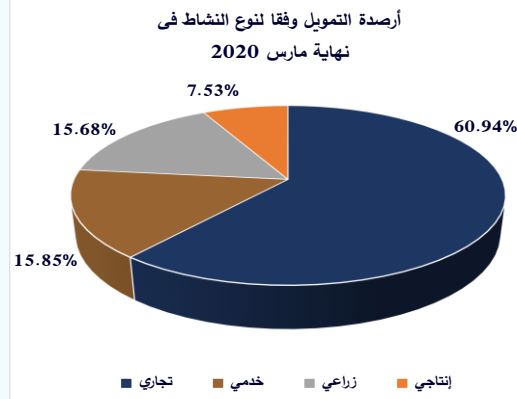
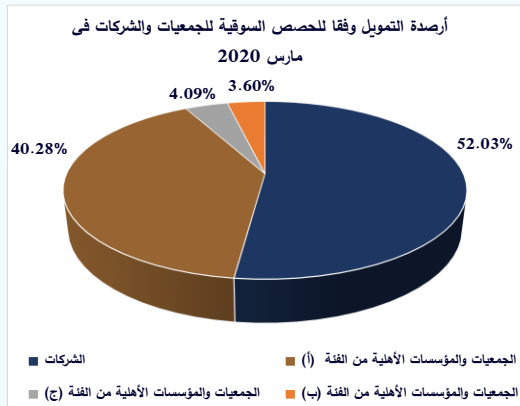
1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.2. أرصدة التمويل في نهاية مارس 2020

1.1. أرصدة التمويل في نهاية مارس 2021

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية مارس 2020

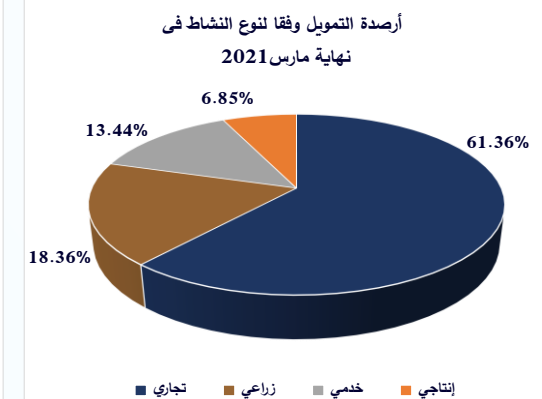
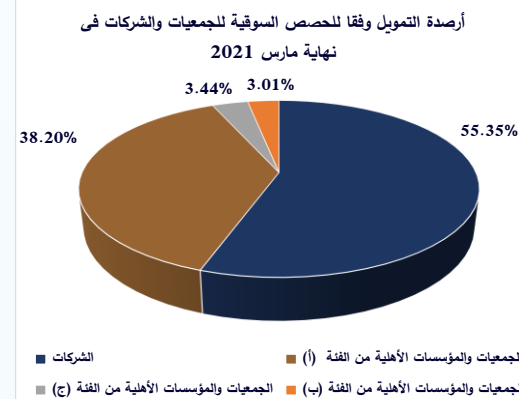
17,866.3
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر مارس 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية مارس 2021

20,926.7
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر مارس 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

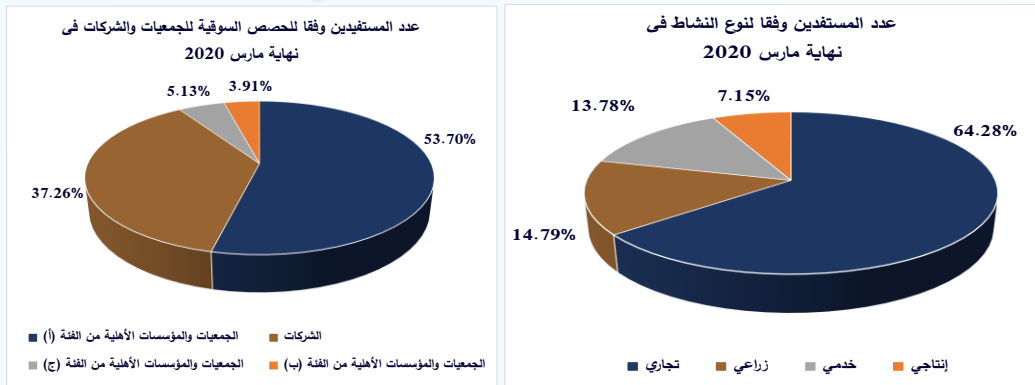
سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

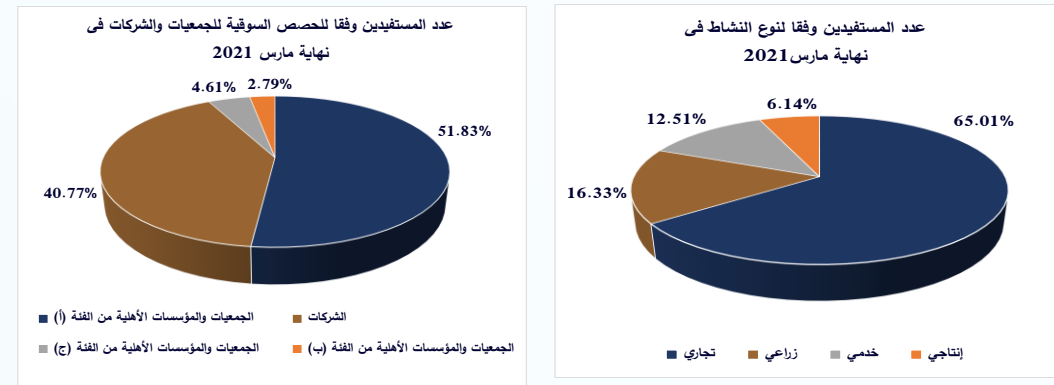
2.2. عدد المستفيدين في نهاية مارس 2020

2.1. عدد المستفيدين في نهاية مارس 2021

عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية مارس 2020



عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية مارس 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية مارس 2020: هذا الرقم يعبر حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى
نهاية شهر مارس 2020

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية مارس 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر مارس 2021

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg