

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

أبريل 2021



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
18	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
22	خامساً: نشاط التخصيم
26	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

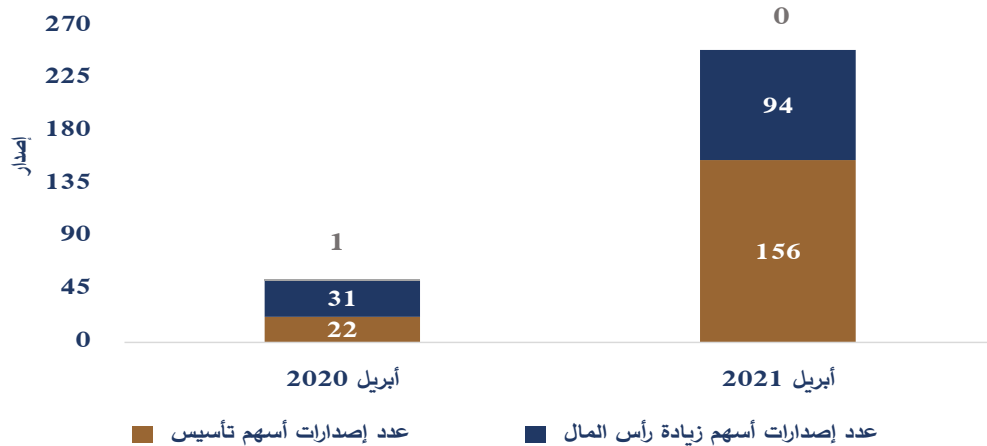
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر أبريل 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر أبريل 2021

النوع	أبريل 2021	أبريل 2020	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	5,827.3	893.3	552.3%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	9,101.2	5,074.2	79.4%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	0.0	172.0	-100.0%
إجمالي قيمة الإصدارات	14,928.5	6,139.5	143.2%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	156	22	609.1%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	94	31	203.2%
عدد إصدارات سندات التوريق	0.0	1	-100.0%
إجمالي عدد الإصدارات	250	54	363.0%

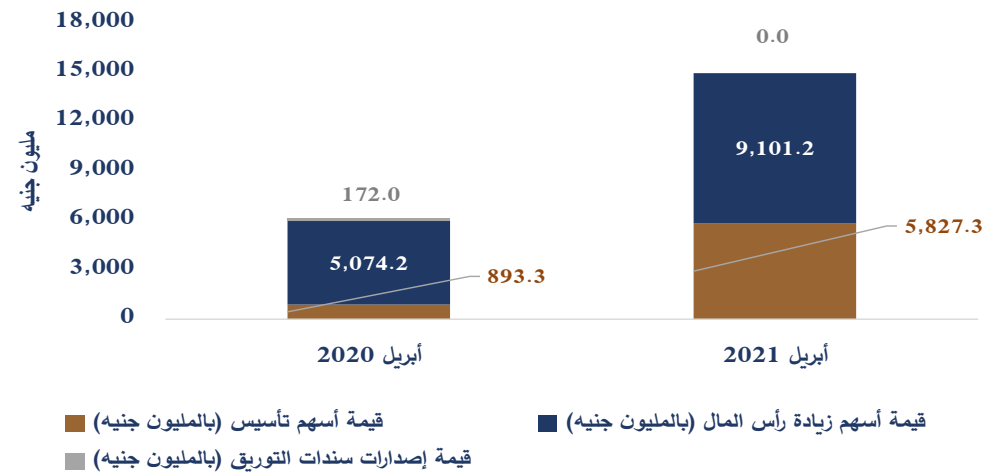
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن شهر أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن شهر أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

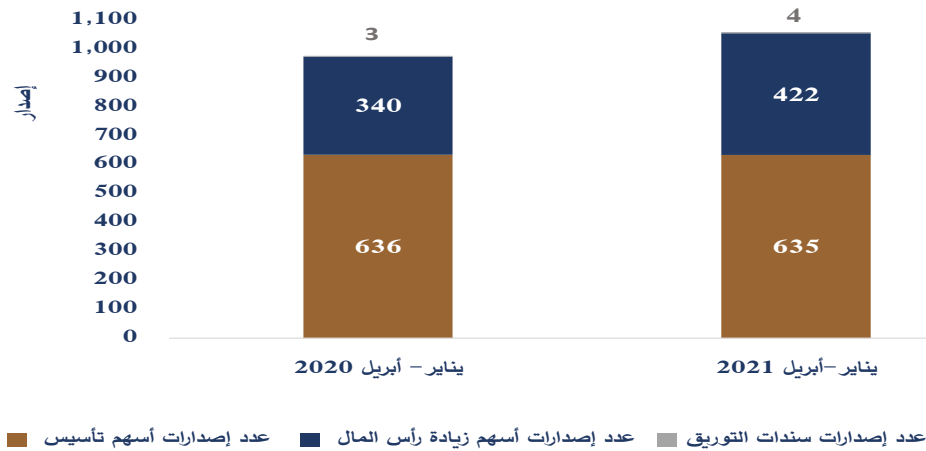
1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير- أبريل 2021

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير- أبريل 2021

معدل التغير %	يناير- أبريل 2020	يناير- أبريل 2021	البيان
156.6%	6,649.3	17,060.9	قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)
133.1%	23,085.6	53,807.7	قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)
12.4%	2,739.0	3,077.4	قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)
127.7%	32,473.9	73,946.0	إجمالي قيمة الإصدارات
-0.2%	636	635	عدد إصدارات أسهم تأسيس
24.1%	340	422	عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال
33.3%	3	4	عدد إصدارات سندات التوريق
8.4%	979	1,061	إجمالي عدد الإصدارات

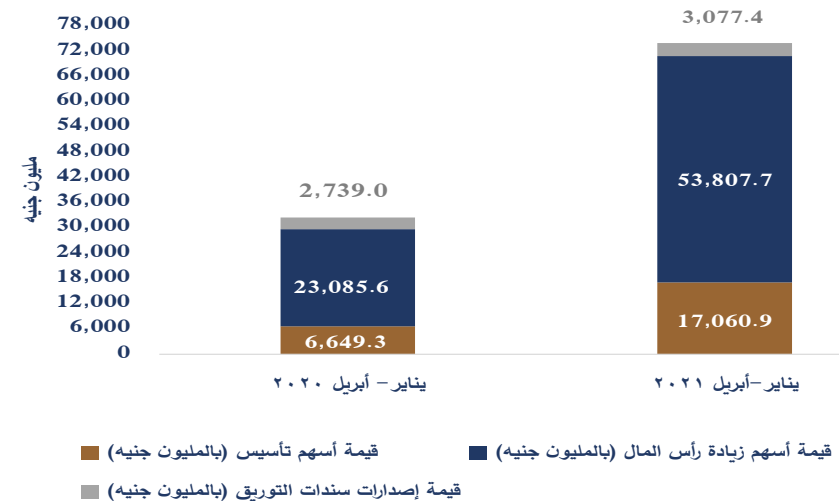
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولى عن
الفترة يناير-أبريل 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولى عن
الفترة يناير-أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق أبريل 2021	سعر إغلاق أبريل 2020	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2021	العائد منذ بداية العام *
EGX30	10,475.26	10,554.04	-0.7%	-0.9%	10,845.3	-3.4%
EGX100 EWI	2,974.07	1,994.50	49.1%	2.2%	3,097.8	-4.0%
مؤشر النيل	1,269.50	709.78	78.9%	-2.3%	1,048.1	21.1%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أبريل 2021)

*العائد منذ بداية العام: يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في أبريل 2021 وسعر الفتح في يناير 2021

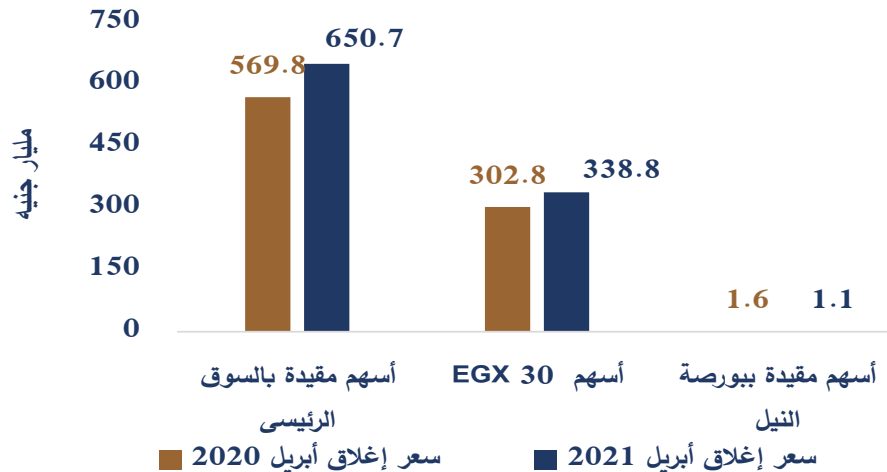
2.2. رأس المال السوقي في نهاية أبريل 2021

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق أبريل 2021	سعر إغلاق أبريل 2020	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	650.7	569.8	14.2%
أسهم EGX 30	338.8	302.8	11.9%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.1	1.6	-31%

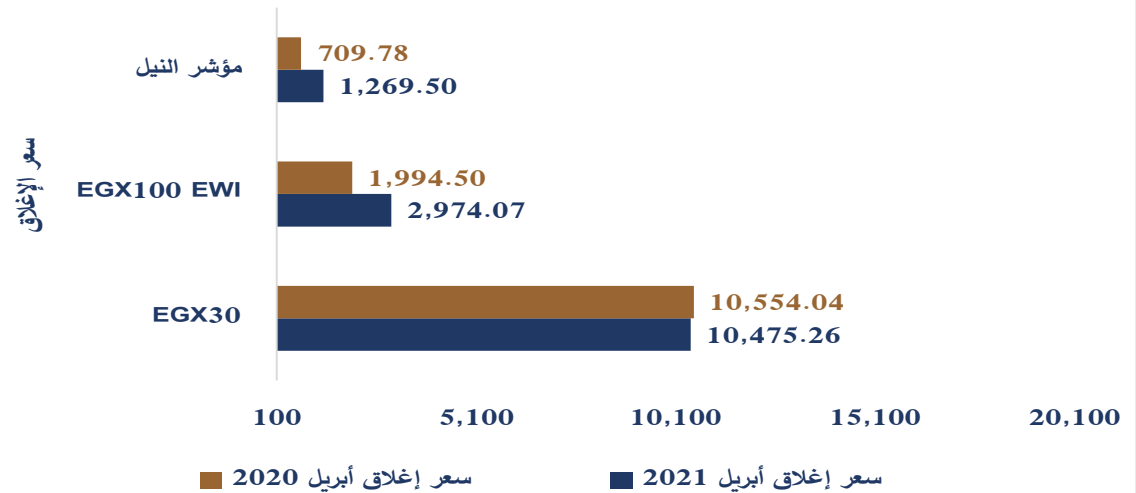
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أبريل 2021)

رأس المال السوقي في نهاية أبريل 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية أبريل 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - أبريل 2021 (مليون جنيه)

البيان	يناير - أبريل 2021	يناير - أبريل 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	113,566.7	64,126.4	77.1%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	27,246.0	10,979.8	148.1%
السندات	166,623.3	202,913.2	-17.9%
صناديق المؤشرات	2.0	0.5	269.7%
إجمالي قيمة التداول	307,438.1	278,019.9	10.6%

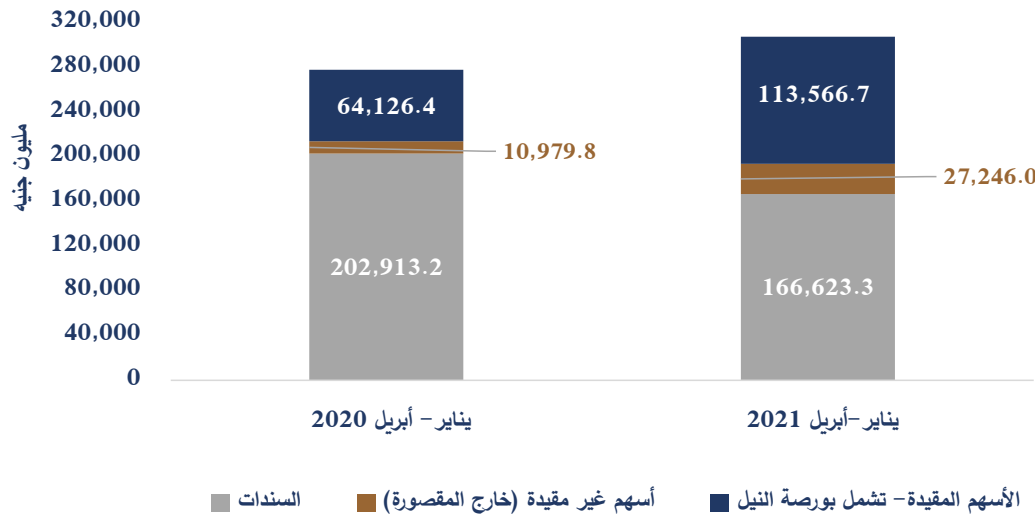
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أبريل 2021)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر أبريل 2021 (مليون جنيه)

البيان	أبريل 2021	أبريل 2020	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	19,985.2	20,540.3	-2.7%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	12,082.9	2,442.4	394.7%
السندات	33,703.0	41,942.6	-19.6%
صناديق المؤشرات	0.114	0.039	195.4%
إجمالي قيمة التداول	65,771.2	64,925.3	1.3%

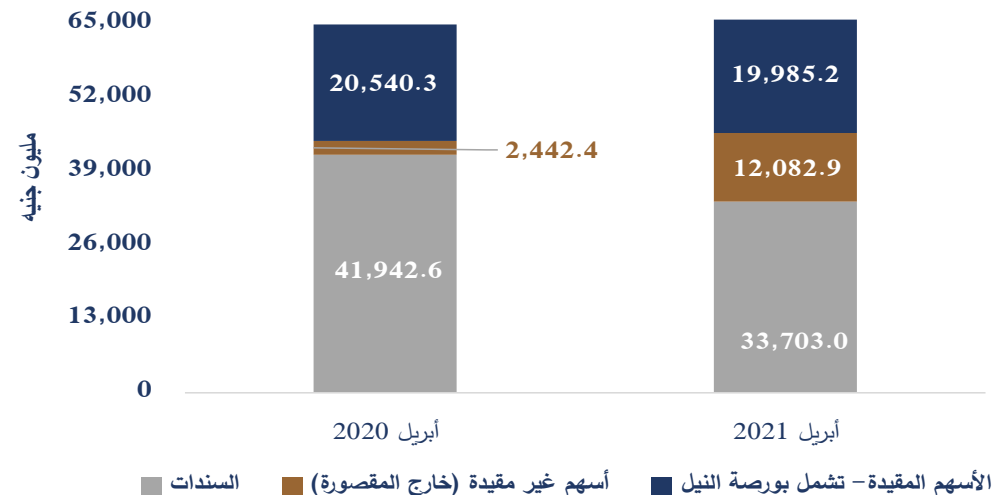
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أبريل 2021)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - أبريل 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر أبريل 2021



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين

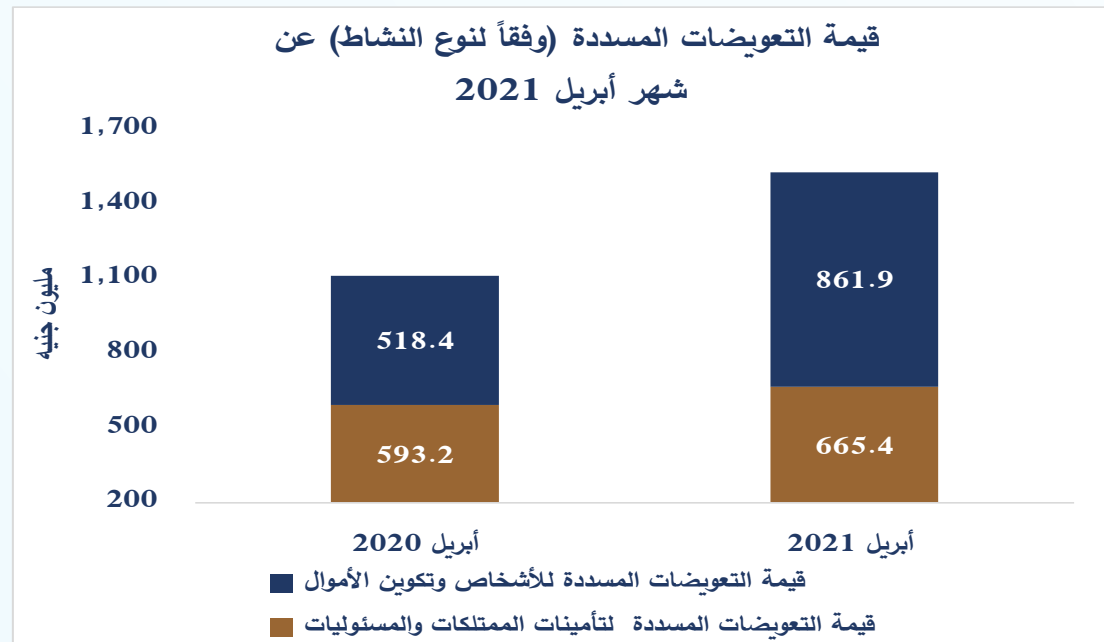
1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

(مليون جنيه)

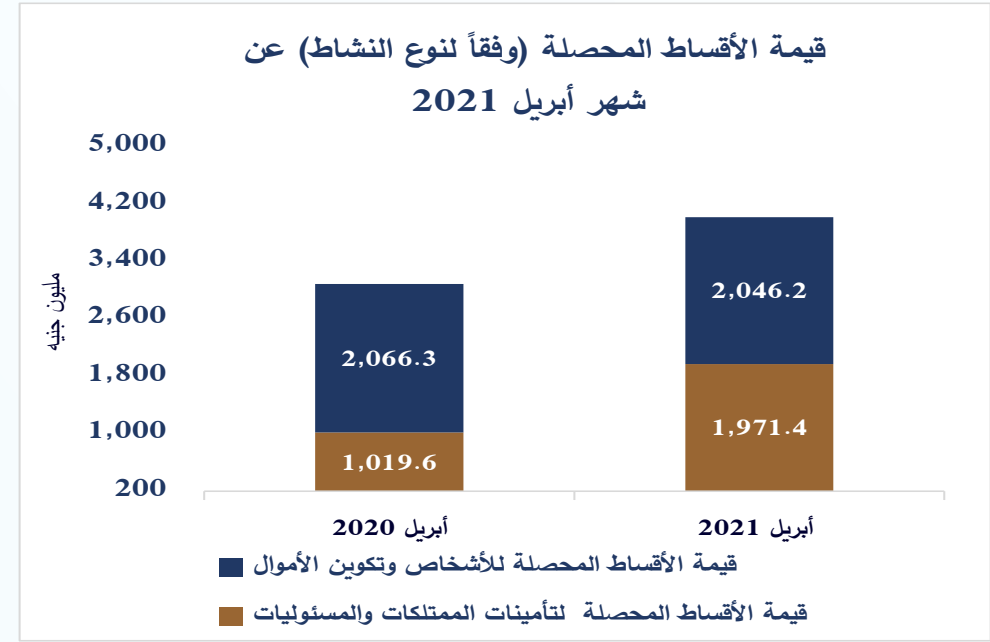
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر أبريل 2021

معدل التغير %	أبريل 2020	أبريل 2021	البيان
93.3%	1,019.6	1,971.4	قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
-1.0%	2,066.3	2,046.2	قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال
30.2%	3,086.0	4,017.6	إجمالي
12.2%	593.2	665.4	قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
66.3%	518.4	861.9	قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال
37.4%	1,111.6	1,527.3	إجمالي

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

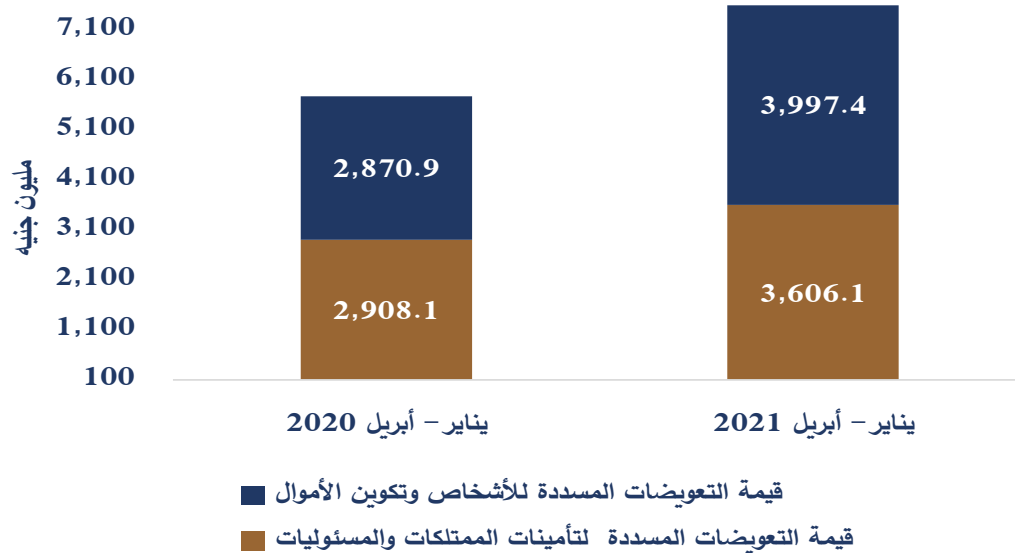
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - أبريل 2021

(مليون جنيه)

معدل التغير %	يناير - أبريل 2020	يناير - أبريل 2021	البيان
69.6%	5,160.1	7,302.5	قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
-1.0%	7,373.5	8,749.8	قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال
28.1%	12,533.6	16,052.3	إجمالي
24.0%	2,908.1	3,606.1	قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
39.2%	2,870.9	3,997.4	قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال
31.6%	5,779.0	7,603.5	إجمالي

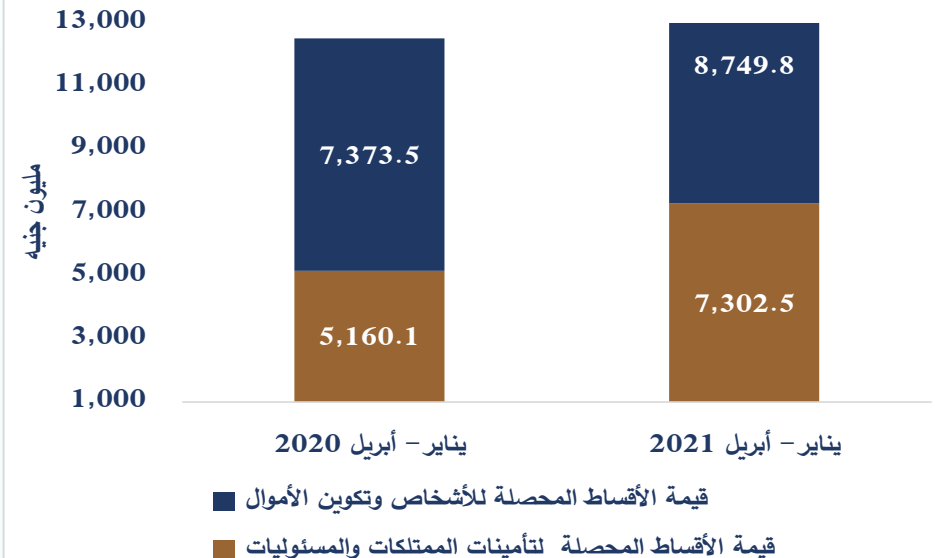
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط)
عن الفترة يناير - أبريل 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة
يناير - أبريل 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

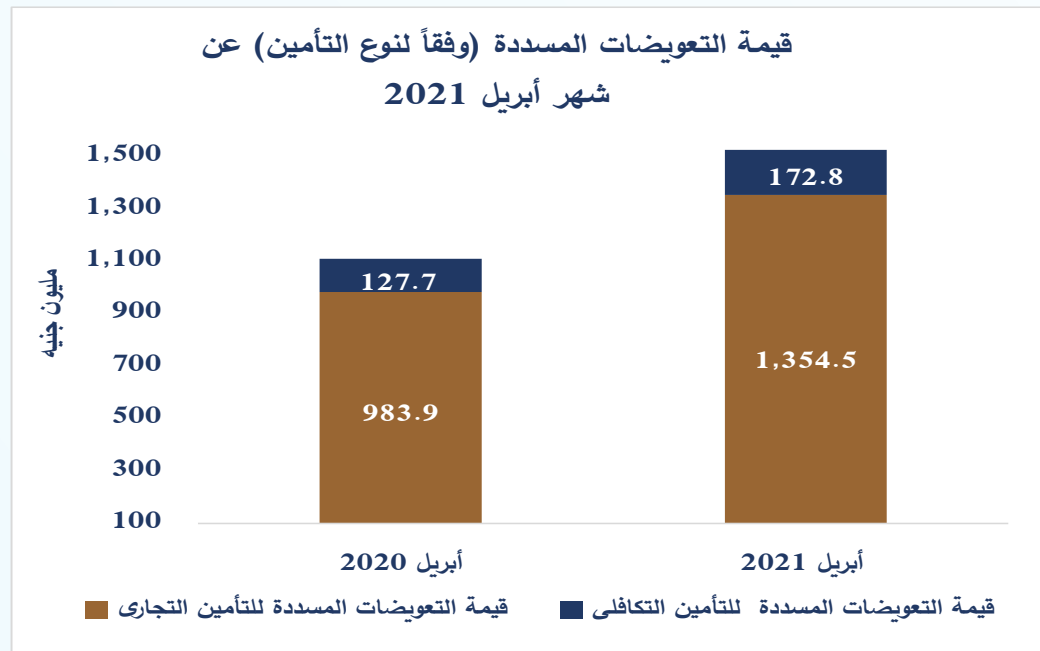
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر أبريل 2021

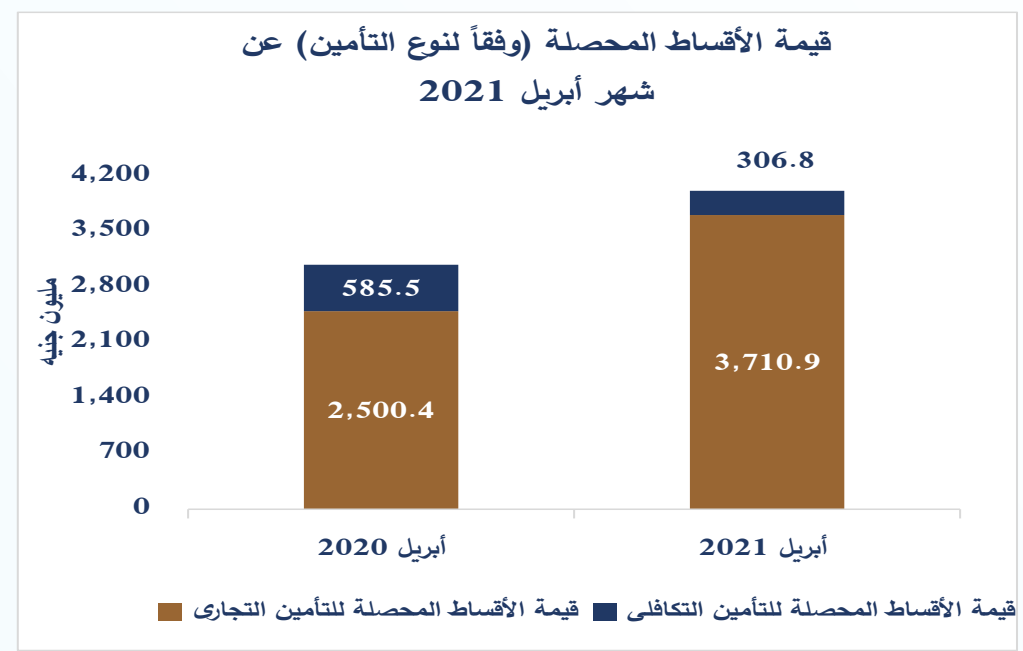
(مليون جنيه)

البيان	أبريل 2021	أبريل 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	3,710.9	2,500.4	48.4%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	306.8	585.5	-47.6%
إجمالي	4,017.7	3,086.0	30.2%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,354.5	983.9	37.7%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	172.8	127.7	35.3%
إجمالي	1,527.3	1,111.6	37.4%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

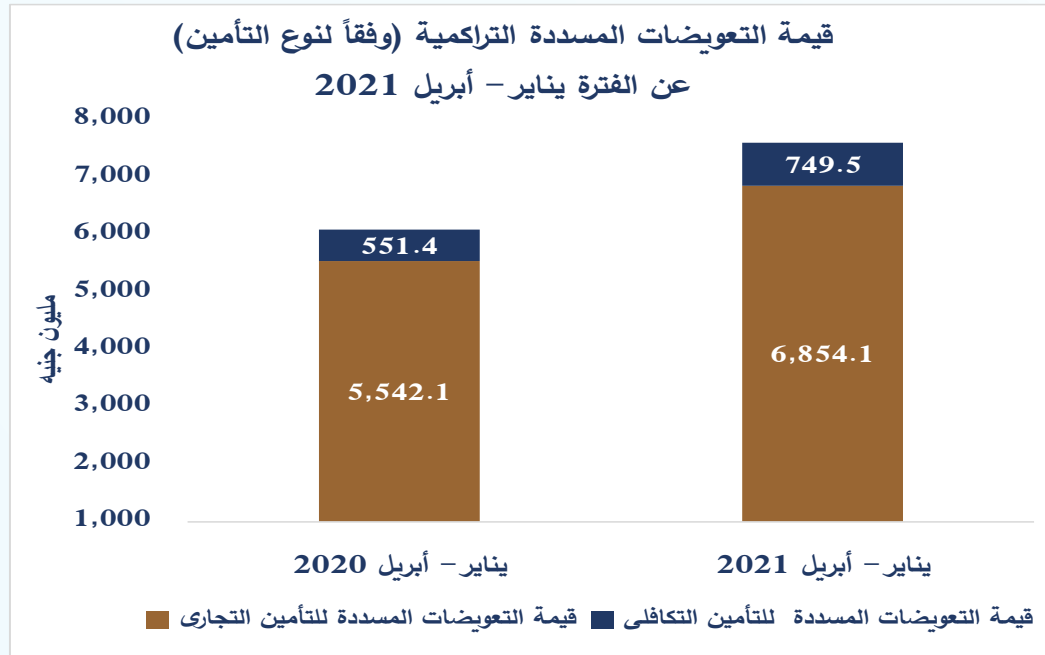
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير- أبريل 2021

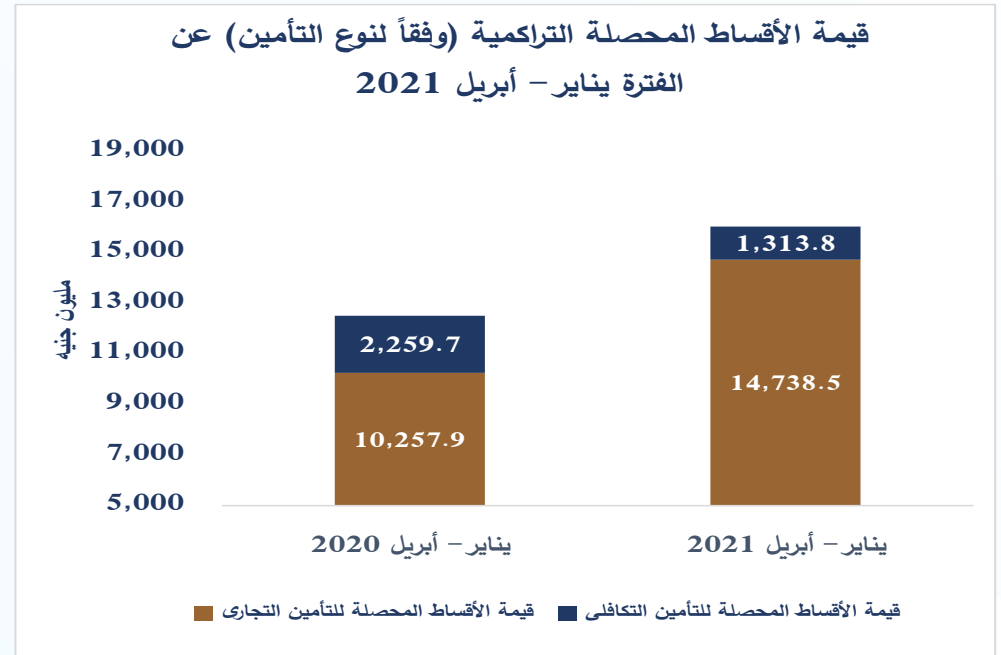
(مليون جنيه)

البيان	يناير- أبريل 2021	يناير- أبريل 2020	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	14,738.5	10,257.9	43.7%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	1,313.8	2,259.7	-41.9%
إجمالي	16,052.3	12,517.6	28.2%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	6,854.1	5,542.1	23.7%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	749.5	551.4	35.9%
إجمالي	7,603.6	6,093.5	24.8%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

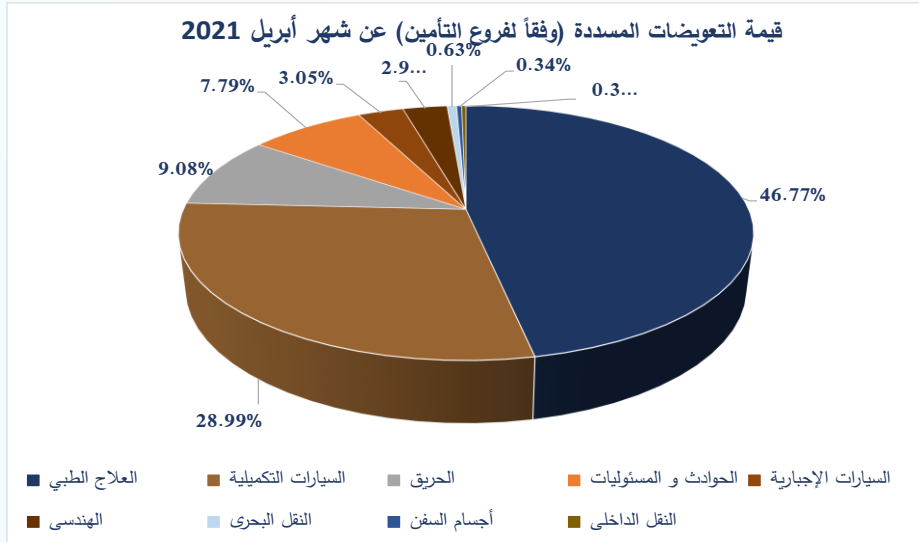


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

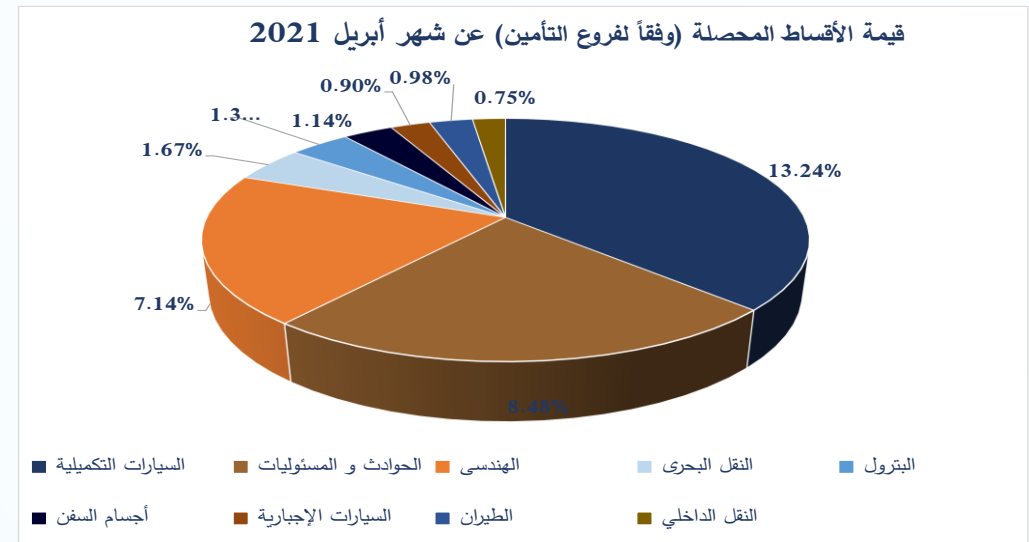
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفرع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفرع التأمين عن شهر أبريل 2021

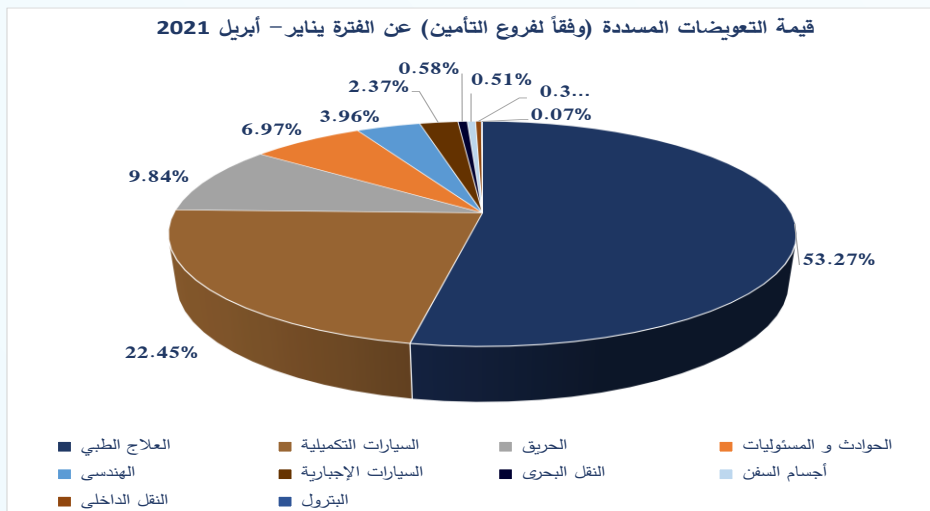


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

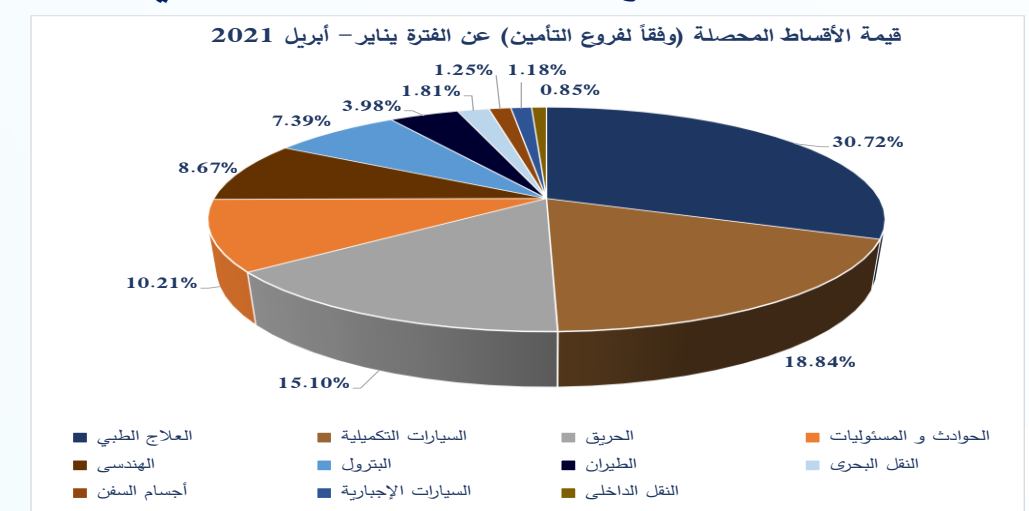


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفرع التأمين عن الفترة يناير - أبريل 2021



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* تم حذف فرع الطيران لظهور قيمته بالسالب.



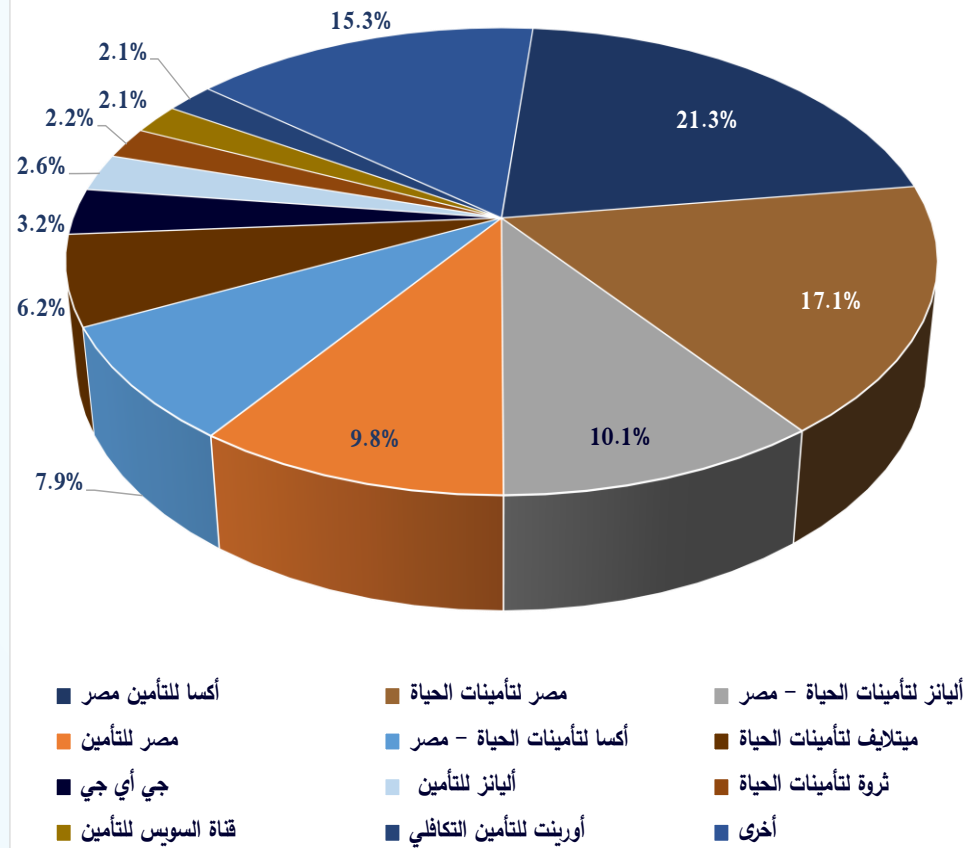
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر أبريل 2021

الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر أبريل 2021



اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
أكسا للتأمين مصر	857	21.3%
مصر لتأمينات الحياة	686	17.1%
أليانز لتأمينات الحياة - مصر	407	10.1%
مصر للتأمين	394	9.8%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	319	7.9%
ميتلايف لتأمينات الحياة	248	6.2%
جي أي جي	130	3.2%
أليانز للتأمين	104	2.6%
ثروة لتأمينات الحياة	88	2.2%
قناة السويس للتأمين	86	2.1%
أورينت للتأمين التكافلي	85	2.1%
أخرى	614	15.3%
الإجمالي	4,018	100.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر أبريل 2021

(مليار جنيه)

معدل التغير %	Apr 2020	Apr 2021	البيان
30.0%	0.812	1.056	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر أبريل 2021 وأبريل 2020 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - أبريل 2021

(مليار جنيه)

معدل التغير %	يناير - أبريل 2020	يناير - أبريل 2021	البيان
20.7%	3.407	4.111	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

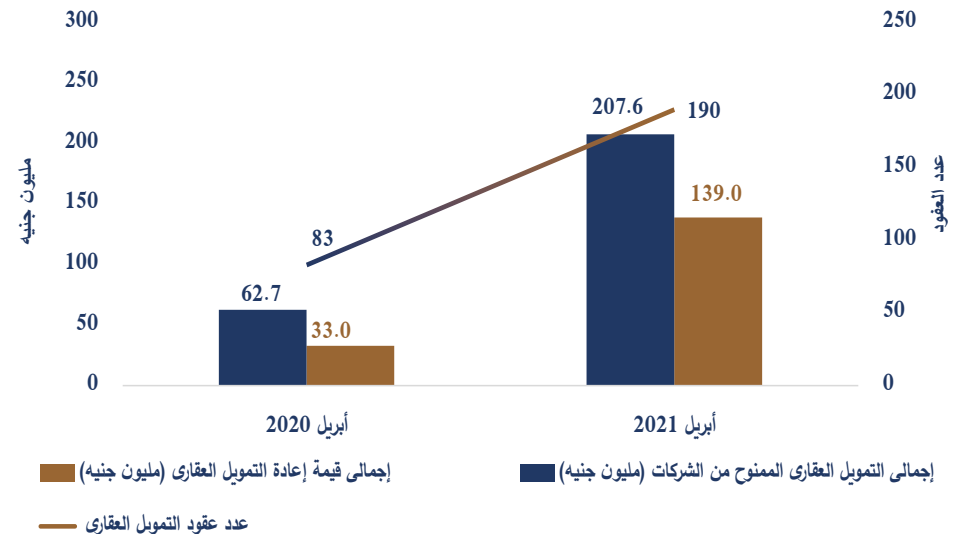
1. مؤشرات التمويل العقاري

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر أبريل 2021

البيان	أبريل 2021	أبريل 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	207.6	62.7	231.1%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	139.0	33.0	321%
عدد عقود التمويل العقاري	190	83	128.9%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية أبريل 2021 مبلغ 9109.9 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6348.1 مليون جنيه في أبريل 2020. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر أبريل 2021



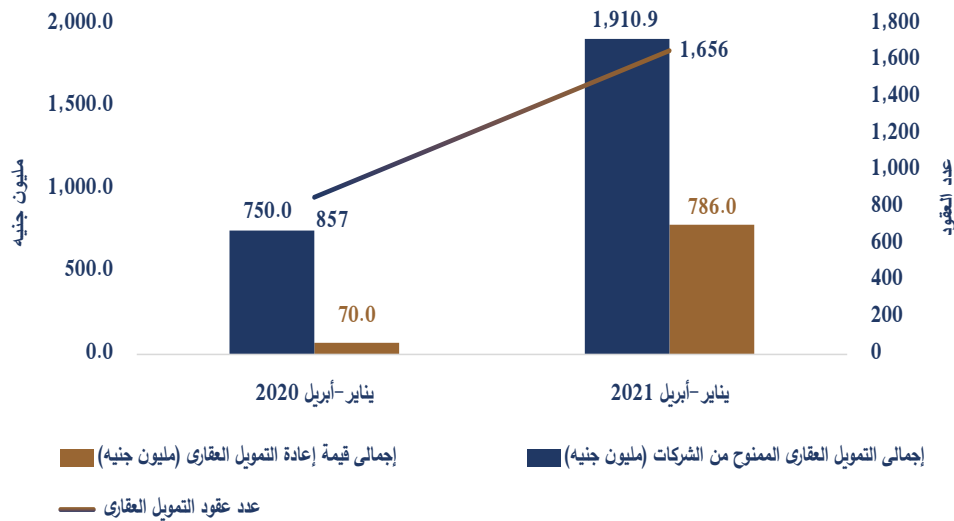
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أبريل 2021

البيان	يناير-أبريل 2021	يناير-أبريل 2020	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	1,910.9	750.0	154.8%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	786.0	70.0	1022.9%
عدد عقود التمويل العقاري	1,656	857	93.2%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر أبريل 2021

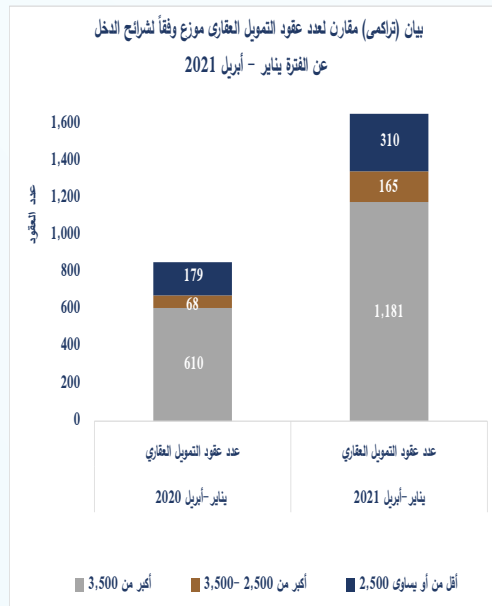
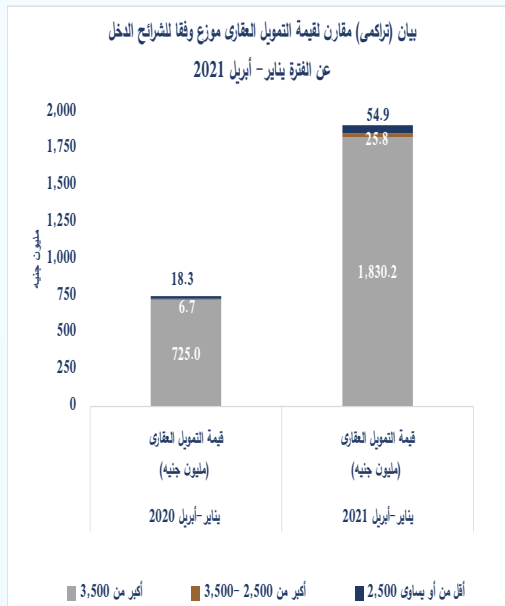
أبريل 2020		أبريل 2021		شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
0.2	7	3.3	10	أقل من أو يساوي 2,500
0.3	9	4.4	30	أكثر من 2,500 - 3,500
62.2	67	199.9	150	أكثر من 3,500
62.7	83	207.6	190	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

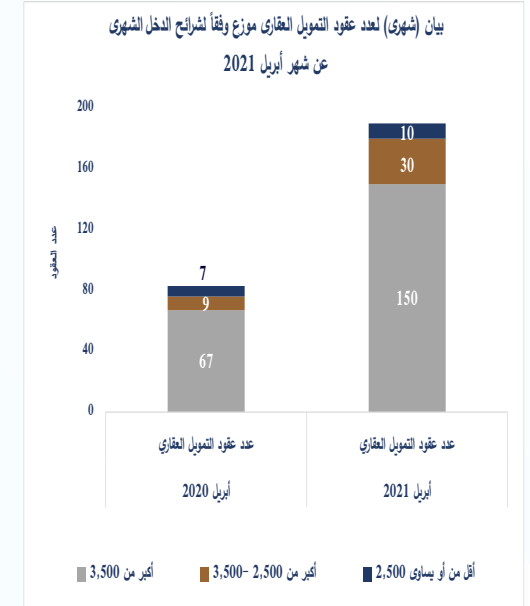
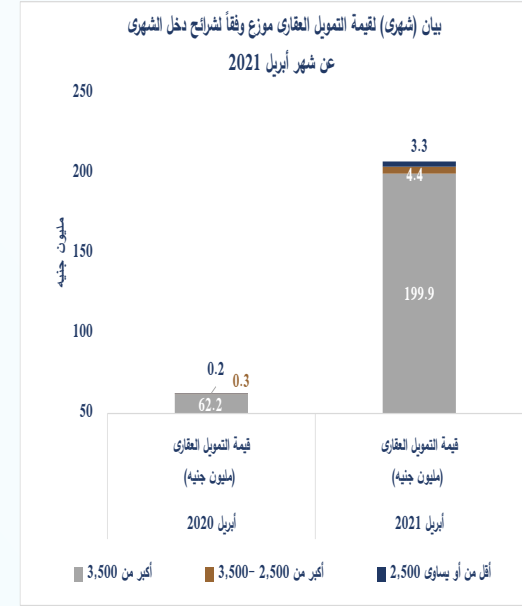
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - أبريل 2021

يناير-أبريل 2020		يناير-أبريل 2021		شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
18.3	179	54.9	310	أقل من أو يساوي 2,500
6.7	68	25.8	165	أكثر من 2,500 - 3,500
725.0	610	1,830.2	1,181	أكثر من 3,500
750.0	857	1,910.9	1,656	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - أبريل 2021

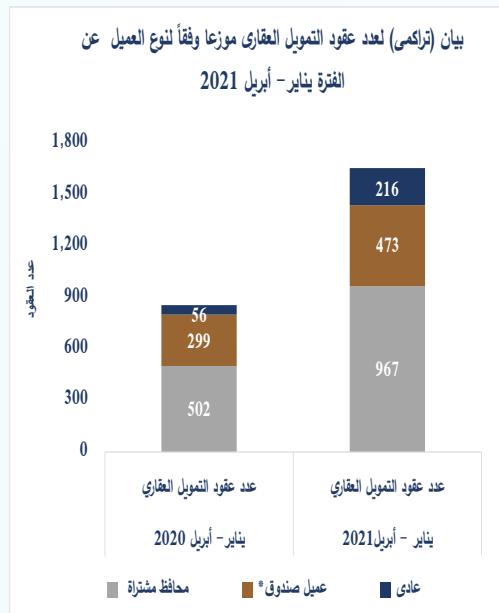
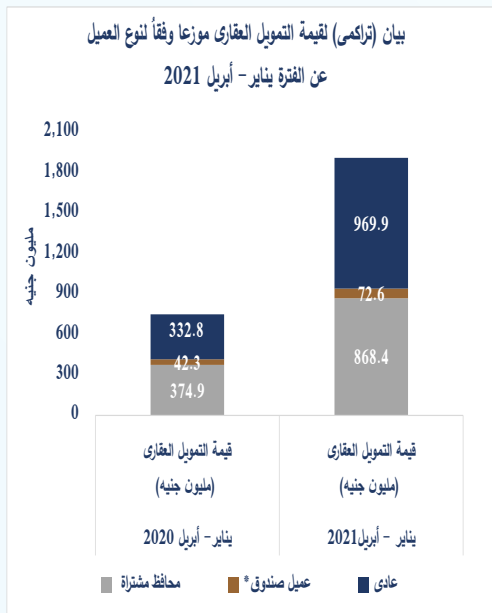
يناير - أبريل 2020		يناير - أبريل 2021		البيان
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
332.8	56	969.9	216	عادي
42.3	299	72.6	473	عميل صندوق*
374.9	502	868.4	967	محافظ مشتراة
750.0	857	1,910.9	1,656	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

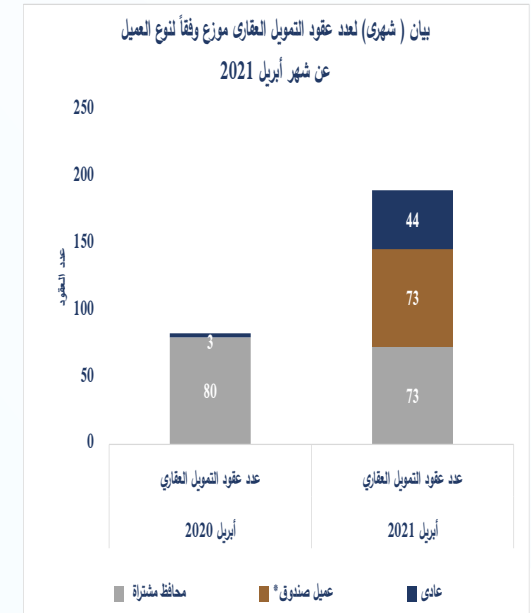
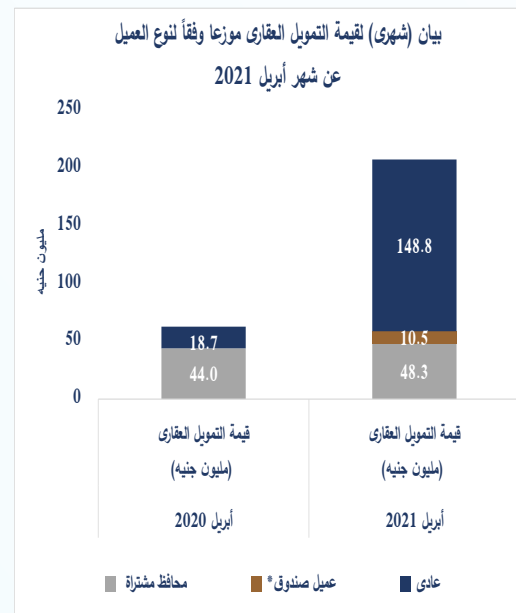
3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر أبريل 2021

أبريل 2020		أبريل 2021		البيان
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
18.7	3	148.8	44	عادي
0.0	0	10.5	73	عميل صندوق*
44.0	80	48.3	73	محافظ مشتراة
62.7	83	207.6	190	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



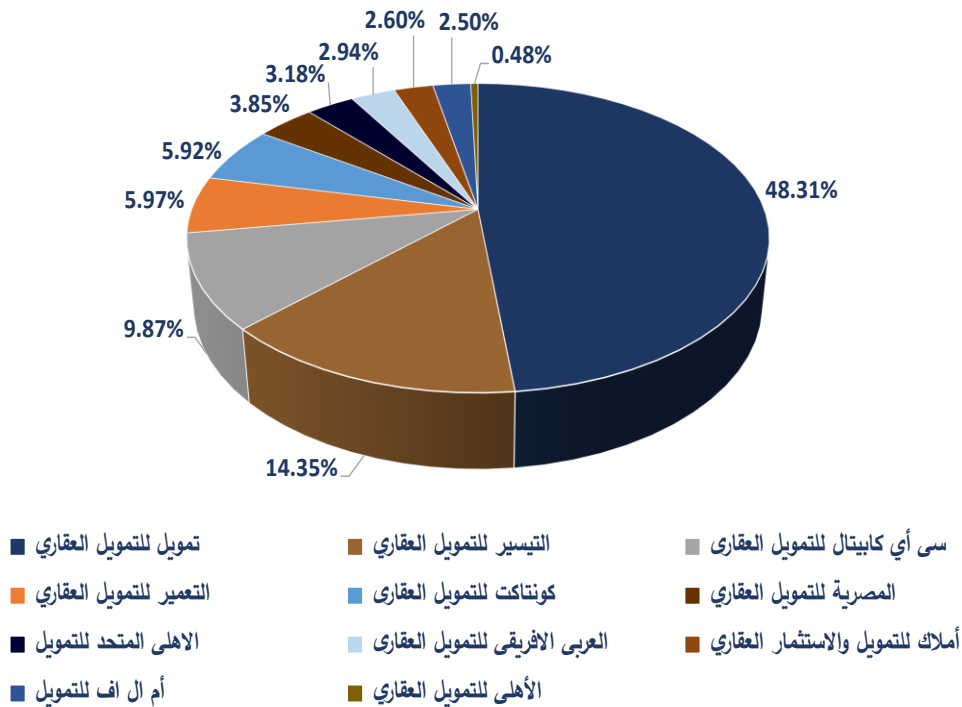
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر أبريل 2021

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

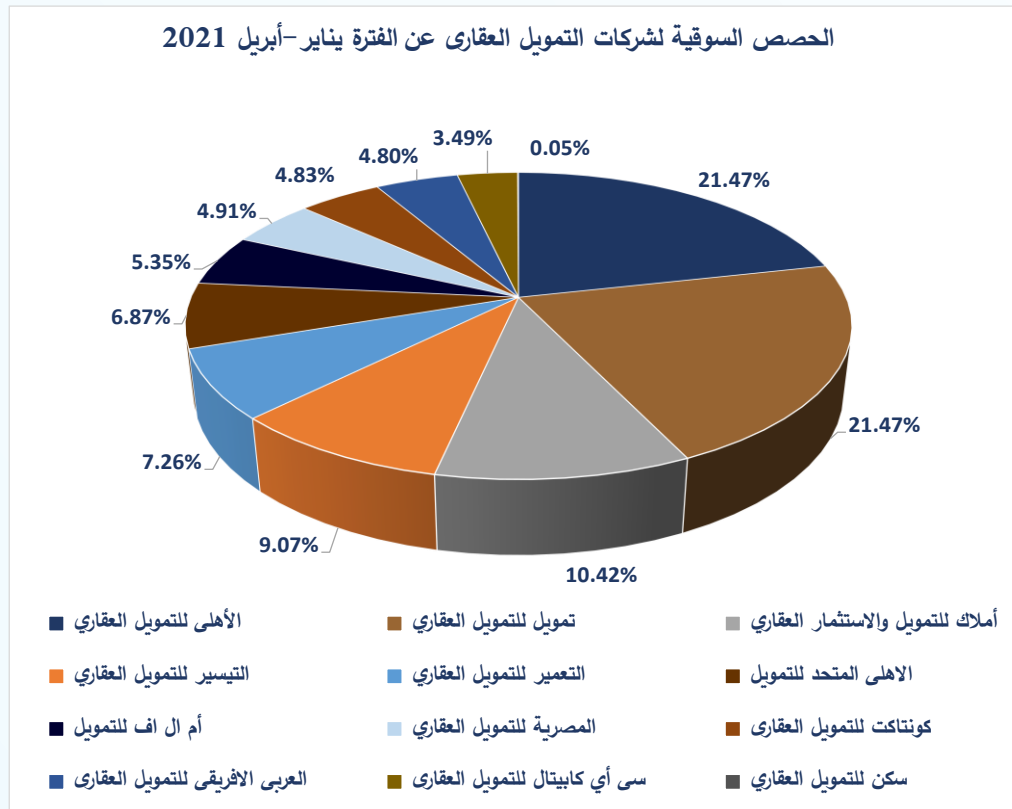
اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيهها)	الحصص السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	100.3	48.31%
التيسير للتمويل العقاري	29.8	14.35%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	20.5	9.87%
التعمير للتمويل العقاري	12.4	5.97%
كونتاكنت للتمويل العقاري	12.3	5.92%
المصرية للتمويل العقاري	8.0	3.85%
الاهلى المتحد للتمويل	6.6	3.18%
العربي الافريقي للتمويل العقاري	6.1	2.94%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	5.4	2.60%
أم ال اف للتمويل	5.2	2.50%
الاهلى للتمويل العقاري	1.0	0.48%
الإجمالي	207.6	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيهها)	الحصص السوقية %
الأهلي للتمويل العقاري	410.3	21.47%
تمويل للتمويل العقاري	410.3	21.47%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	199.1	10.42%
التيسير للتمويل العقاري	173.3	9.07%
التعمير للتمويل العقاري	138.8	7.26%
الاهلي المتحد للتمويل	131.2	6.87%
أم ال اف للتمويل	102.2	5.35%
المصرية للتمويل العقاري	93.9	4.91%
كونتاكت للتمويل العقاري	92.3	4.83%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	91.8	4.80%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	66.7	3.49%
سكن للتمويل العقاري	1.0	0.05%
الإجمالي	1,910.9	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - أبريل 2021

البيان	يناير-أبريل 2021	يناير-أبريل 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	1,147	820	39.9%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	20,489.8	17,552.1	16.7%

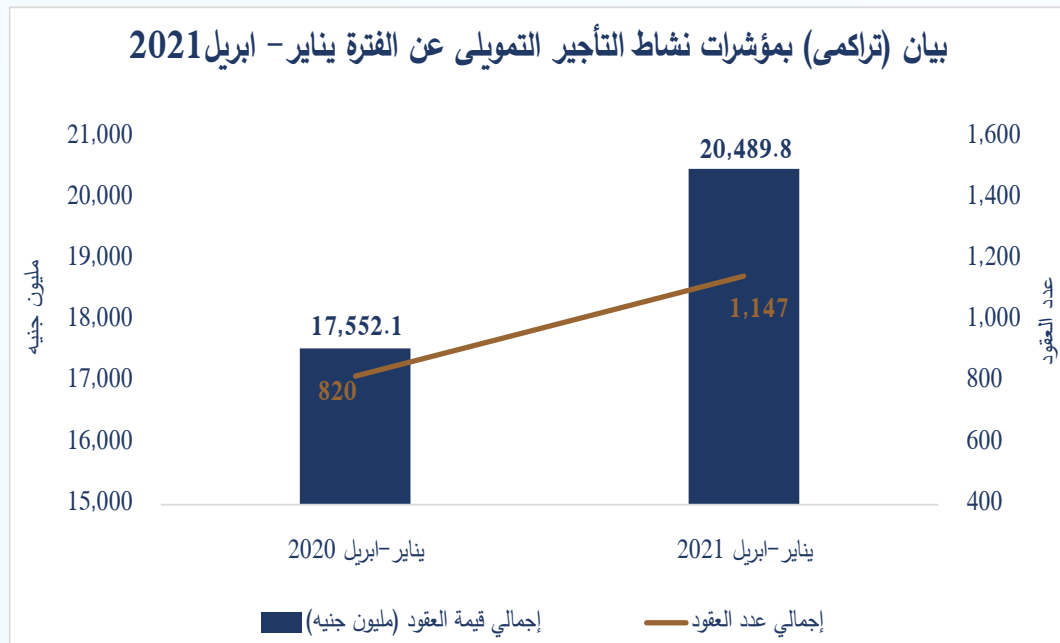
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر أبريل 2021

البيان	أبريل 2021	أبريل 2020	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	257	109	135.8%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	4,044.5	1,162.5	247.9%

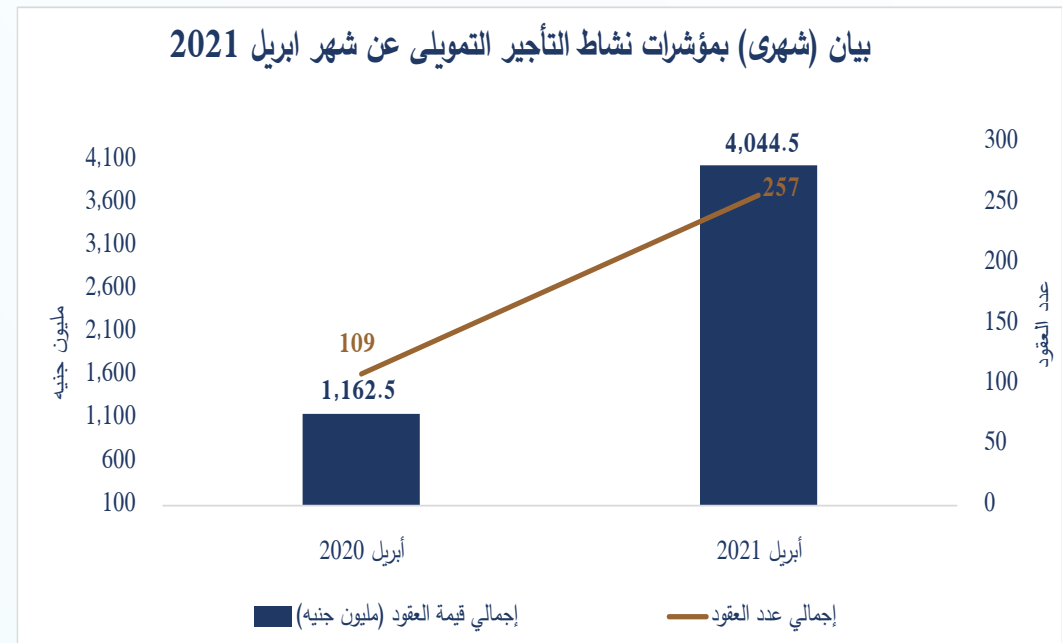
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر أبريل 2021

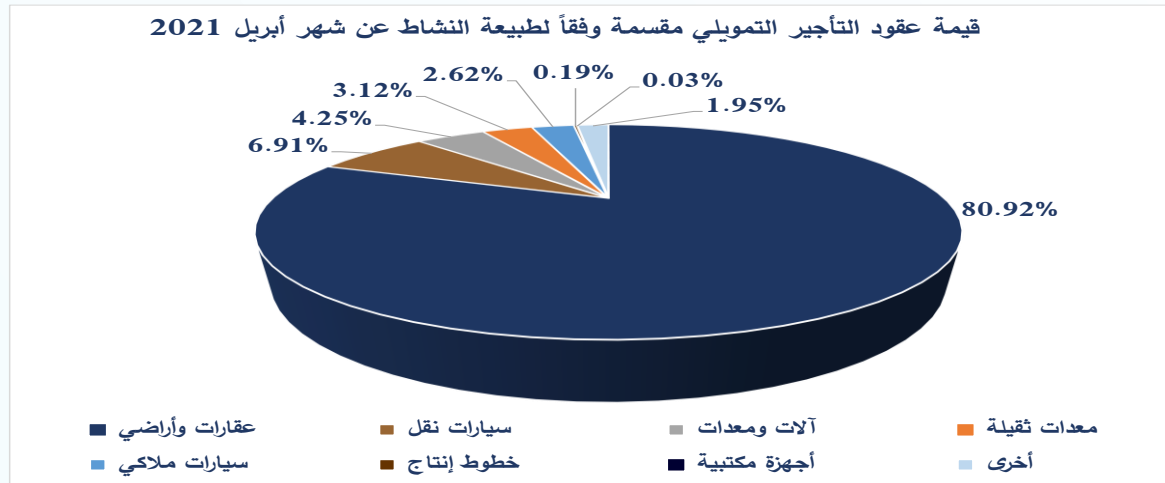


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

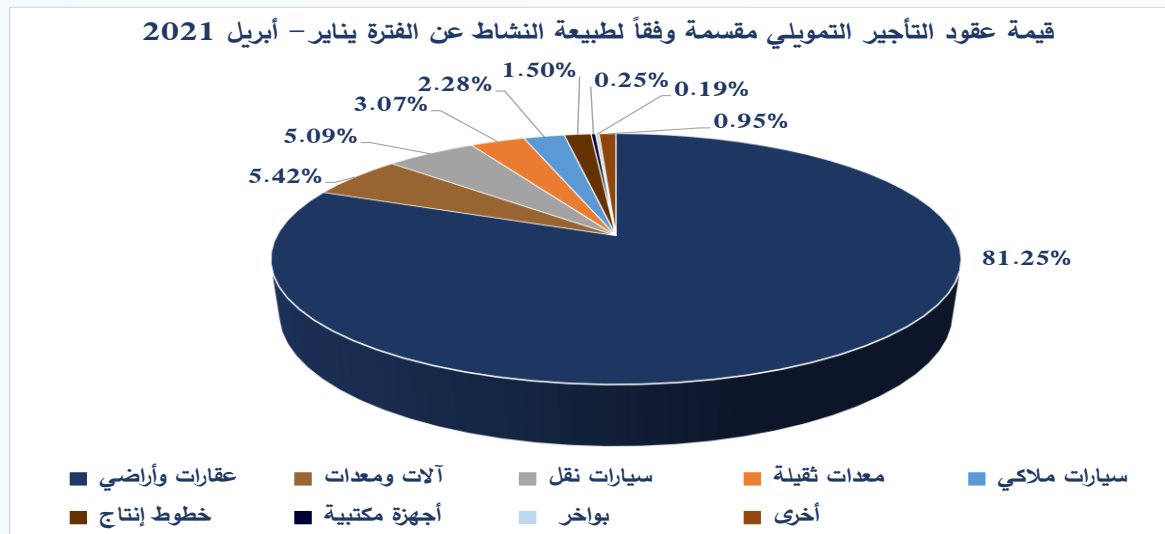
2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

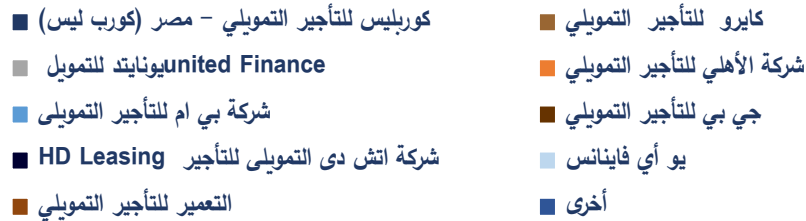
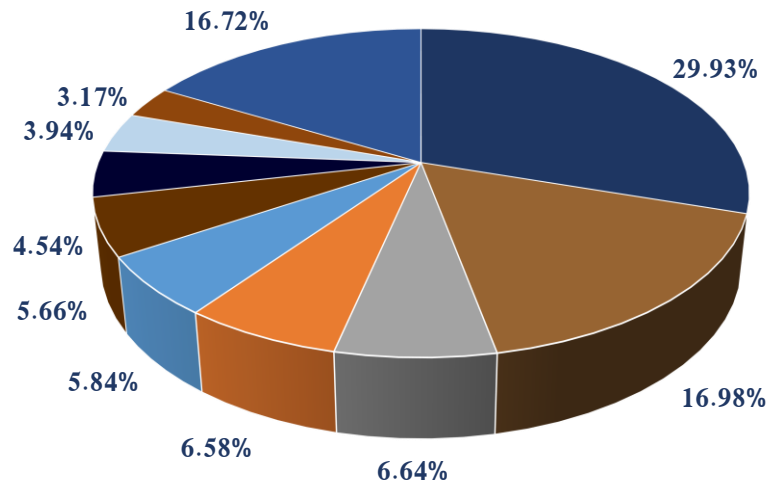


رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر أبريل 2021

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 20 شركة

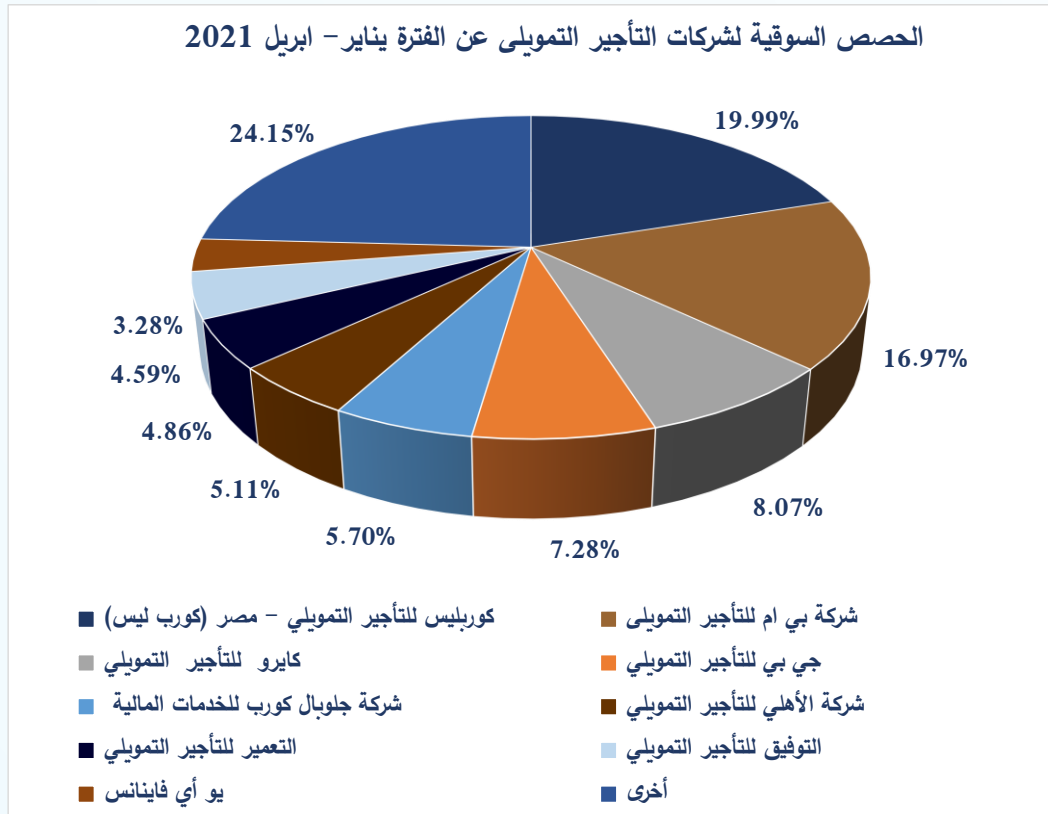
اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	1,210.4	29.93%
كايرو للتأجير التمويلي	686.8	16.98%
يوناييتد للتمويل united Finance	268.4	6.64%
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	266.0	6.58%
شركة بي ام للتأجير التمويلي	236.2	5.84%
جي بي للتأجير التمويلي	229.1	5.66%
شركة اتش دى التمويل للتأجير HD Leasing	183.7	4.54%
يو أي فاينانس	159.4	3.94%
التعمير للتأجير التمويلي	128.2	3.17%
أخرى	676.3	16.72%
الإجمالي	4,044.5	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 20 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - أبريل 2021



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	4,095.3	19.99%
شركة بي ام للتأجير التمويلي	3,476.7	16.97%
كايرو للتأجير التمويلي	1,652.4	8.07%
جي بي للتأجير التمويلي	1,490.8	7.28%
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	1,168.2	5.70%
شركة الأهلي للتأجير التمويلي	1,046.3	5.11%
التعمير للتأجير التمويلي	994.8	4.86%
التوفيق للتأجير التمويلي	940.3	4.59%
يو أي فاينانس	671.2	3.28%
أخرى	4,945.6	24.15%
الإجمالي	20,481.6	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 24 شركة

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* الحصص السوقية للشركات محسوبة بعد حذف قيمة وكيل الضمانات من إجمالي قيمة العقود لكل مؤجر. وهي أقل من إجمالي قيمة العقود الواردة في التقرير و المتعلقة بمؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) من يناير - أبريل 2021.
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 24 شركة

خامساً: نشاط التخصيم

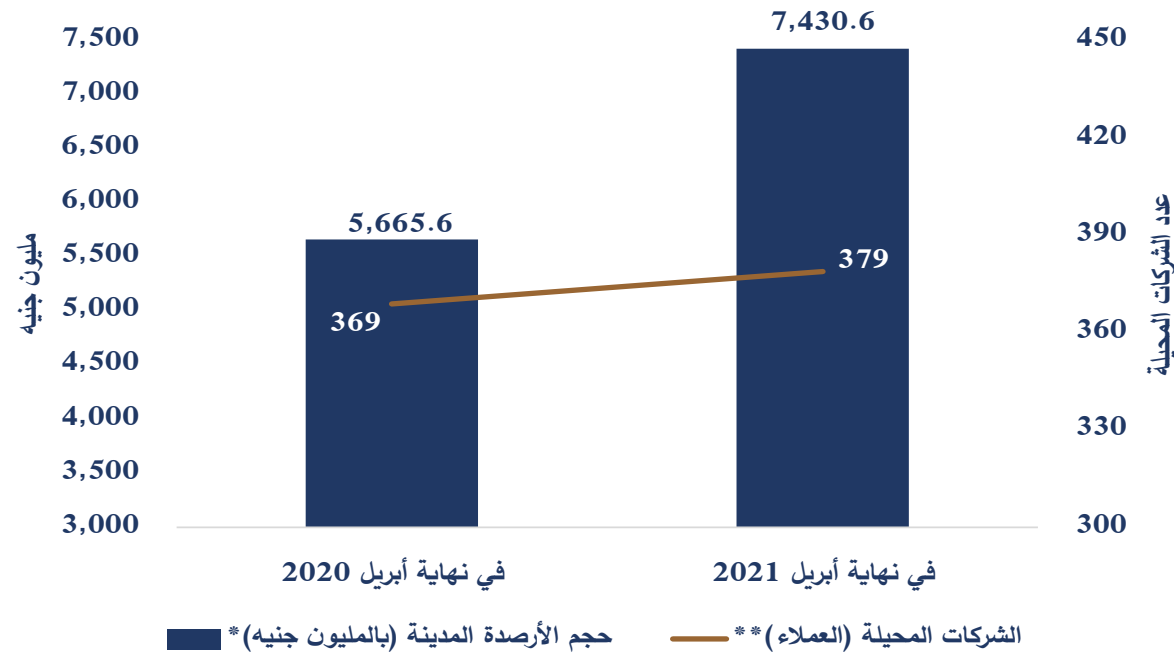
1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية أبريل 2021

البيان	في نهاية أبريل 2021	في نهاية أبريل 2020	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه)*	7,430.6	5,665.6	31.2%
الشركات المحيلة (العملاء)**	379	369	2.7%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) في نهاية أبريل 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية أبريل 2021: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة

بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

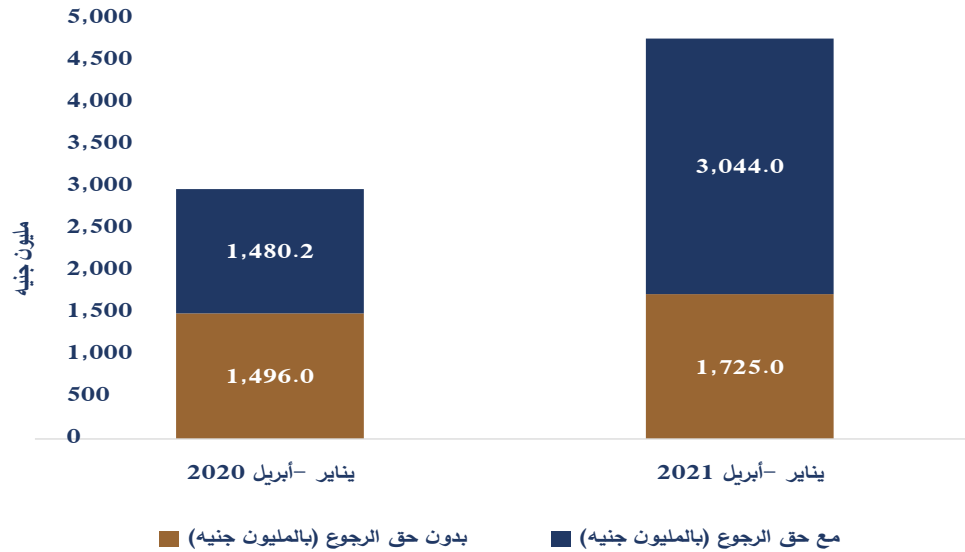
2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير – أبريل 2021

البيان	يناير - أبريل 2021	يناير - أبريل 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيهه)	4,769	2,976	60.2%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	3,044.0	1,480.2	105.6%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	1,725.0	1,496.0	15.3%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2021

إجمالي حجم الأوراق المخصصة الفترة يناير – أبريل 2021



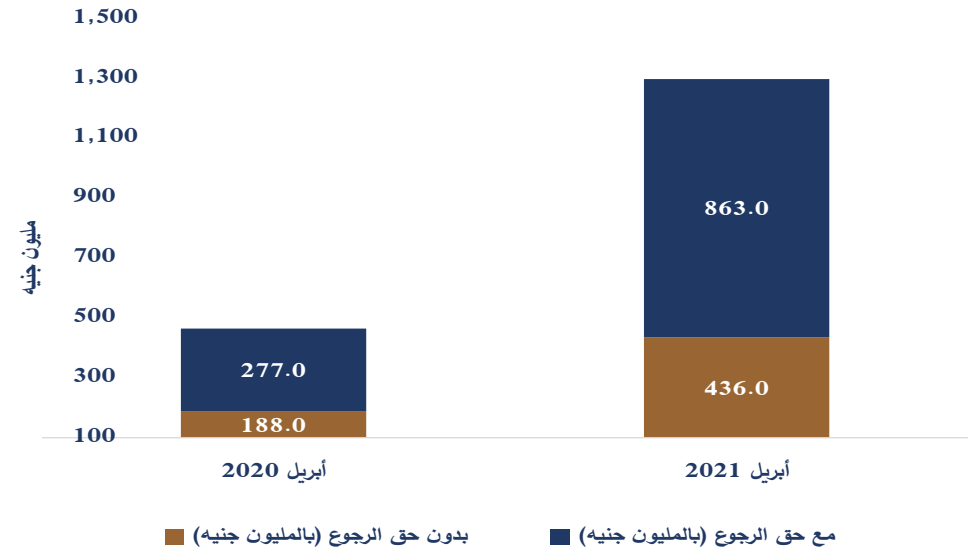
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر أبريل 2021

البيان	أبريل 2021	أبريل 2020	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيهه)	1,299	466	178.8%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	863.0	277.0	211.6%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	436.0	188.0	131.9%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر أبريل 2021

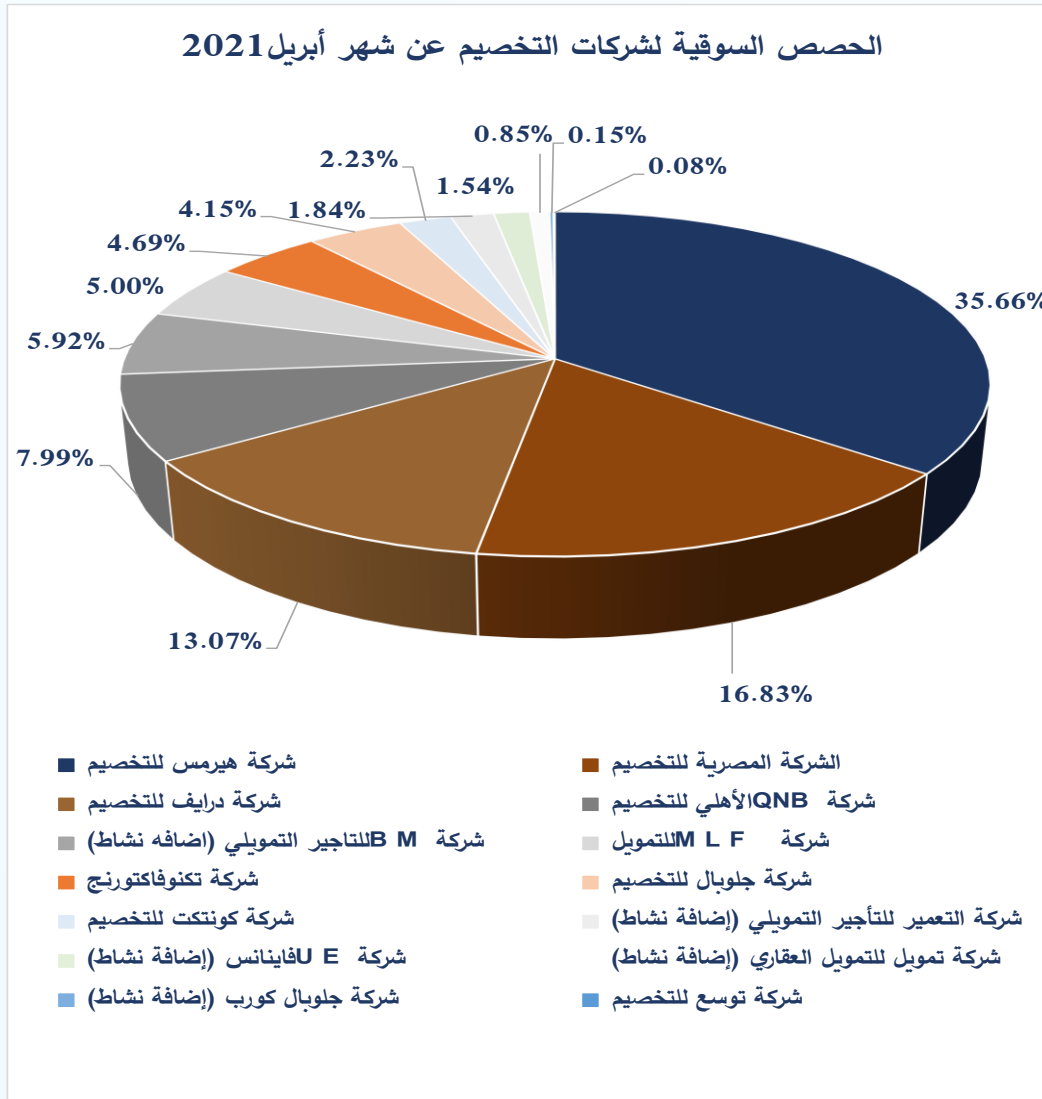


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر أبريل 2021



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

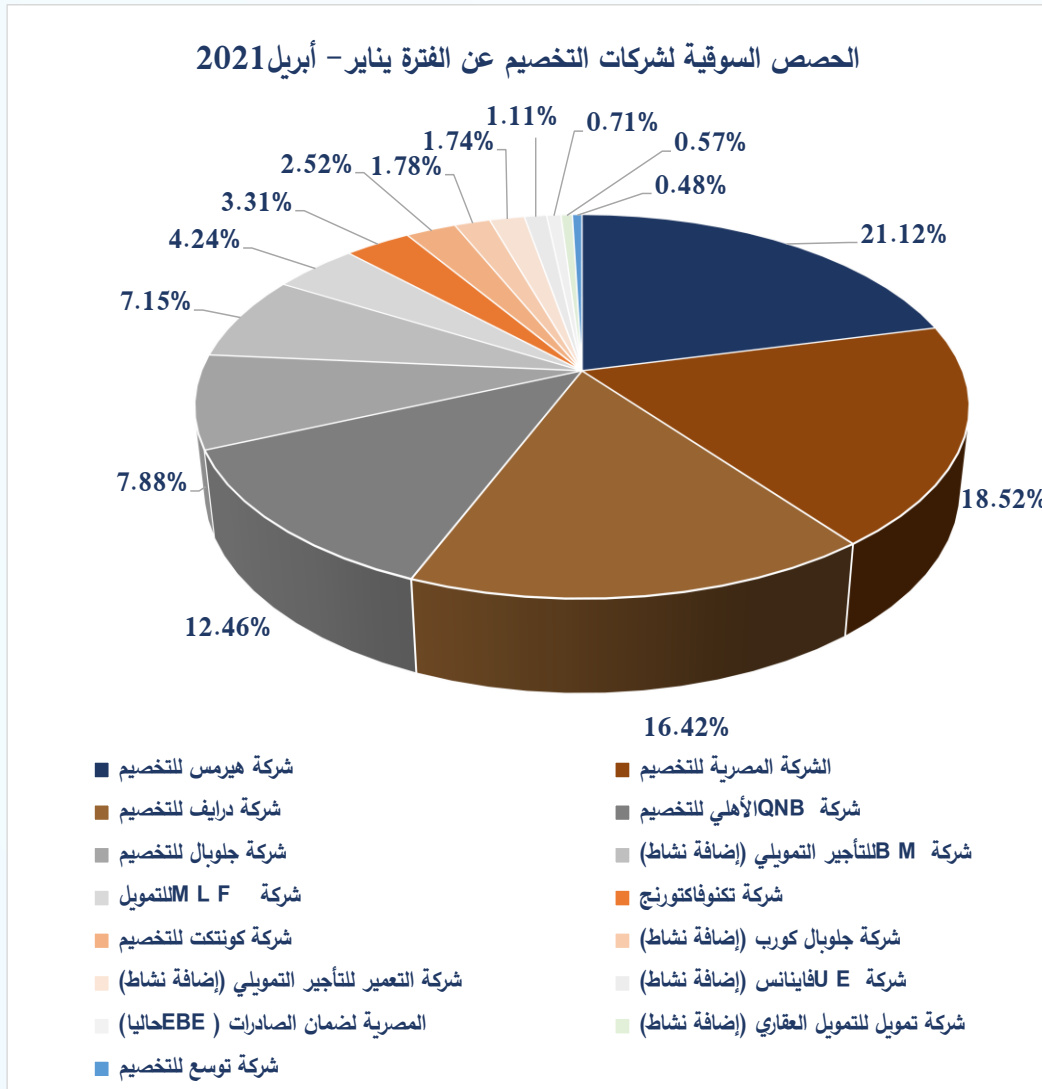
أبريل 2021	اسم الشركة	الحصة السوقية %
	شركة هيرمس للتخصيم	35.66%
	الشركة المصرية للتخصيم	16.83%
	شركة درايف للتخصيم	13.07%
	شركة QNB الأهلي للتخصيم	7.99%
	شركة B M للتأجير التمويلي (إضافه نشاط)	5.92%
	شركة M L F للتمويل	5.00%
	شركة تكنوفاكتورنج	4.69%
	شركة جلوبال للتخصيم	4.15%
	شركة كونتكت للتخصيم	2.23%
	شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	1.84%
	شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	1.54%
	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	0.85%
	شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	0.15%
	شركة توسع للتخصيم	0.08%
	الإجمالي	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - أبريل 2021



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة	الحصة السوقية
شركة هيرمس للتخصيم	1,007.0	21.12%
الشركة المصرية للتخصيم	883.0	18.52%
شركة درايف للتخصيم	783.0	16.42%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	594.0	12.46%
شركة جلوبال للتخصيم	376.0	7.88%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	341.0	7.15%
شركة M L F للتمويل	202.0	4.24%
شركة تكنوفاكتورنج	158.0	3.31%
شركة كونتكت للتخصيم	120.0	2.52%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	85.0	1.78%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	83.0	1.74%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	53.0	1.11%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	34.0	0.71%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	27.0	0.57%
شركة توسع للتخصيم	23.0	0.48%
الإجمالي	4,769.0	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

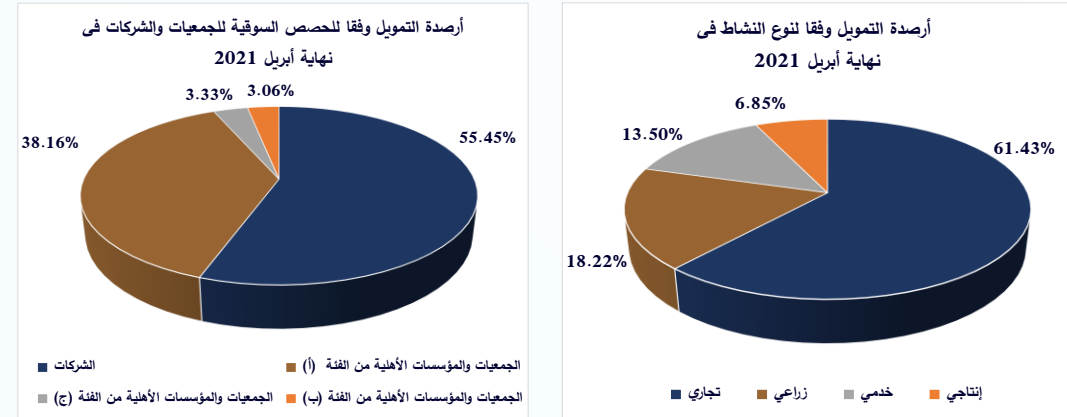
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل في نهاية أبريل 2021

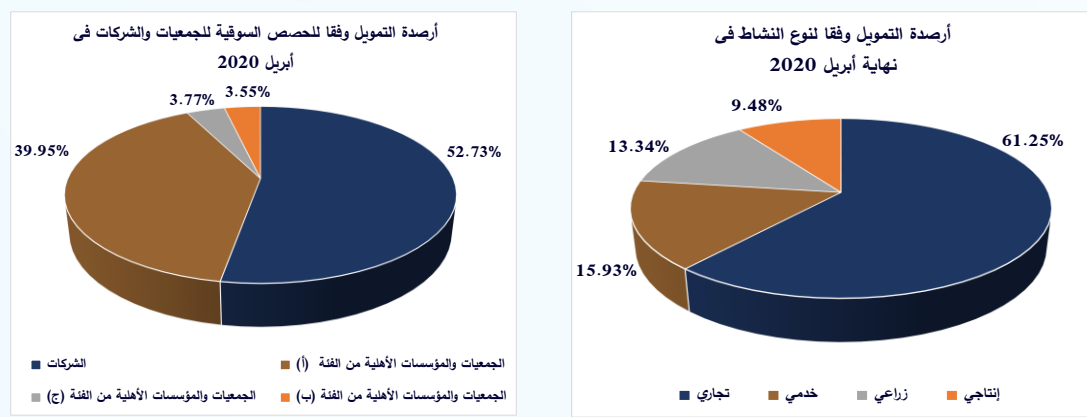
أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أبريل 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أبريل 2021: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل في نهاية أبريل 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أبريل 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أبريل 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

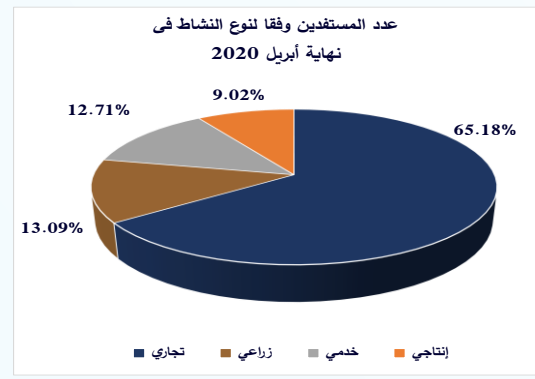
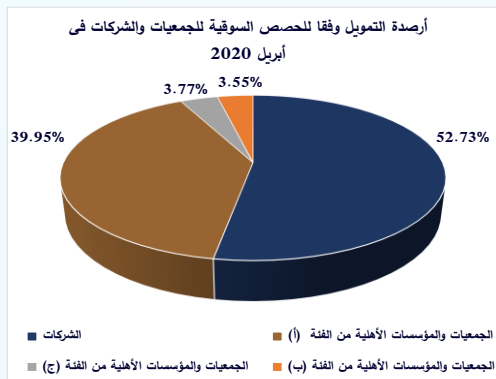
سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

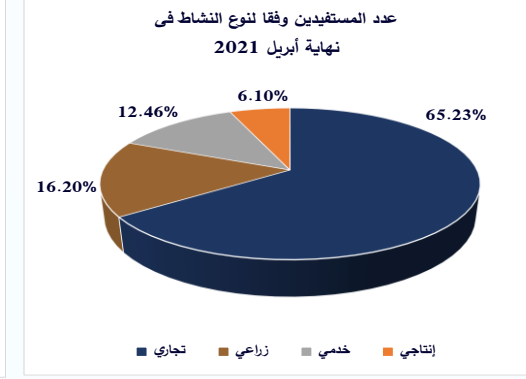
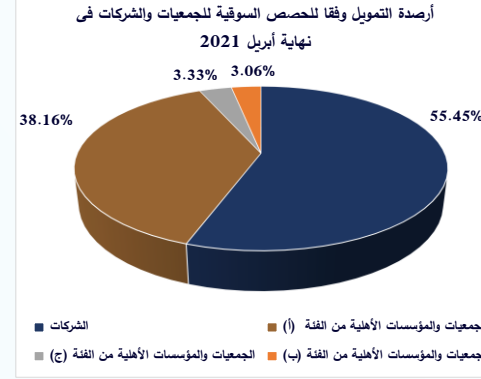
2.2. عدد المستفيدين في نهاية أبريل 2020

2.1. عدد المستفيدين في نهاية أبريل 2021

عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية أبريل 2020



عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية أبريل 2021



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية أبريل 2020: هذا الرقم يعبر حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى
نهاية شهر أبريل 2020

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية أبريل 2021: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى
نهاية شهر أبريل 2021

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg