تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

ديسمبر 2020

محتوى التقرير

	الصفحة
أولاً: نشاط سوق رأس المال	2
ثانياً: نشاط التأمين	6
ثالثاً: نشاط التمويل العقارى	14
رابعاً: نشاط التأجير التمويلى	19
خامساً: نشاط التخصيم	23
سادساً: نشاط التمويل متناهى الصغر	27

أولاً: نشاط سوق رأس المال

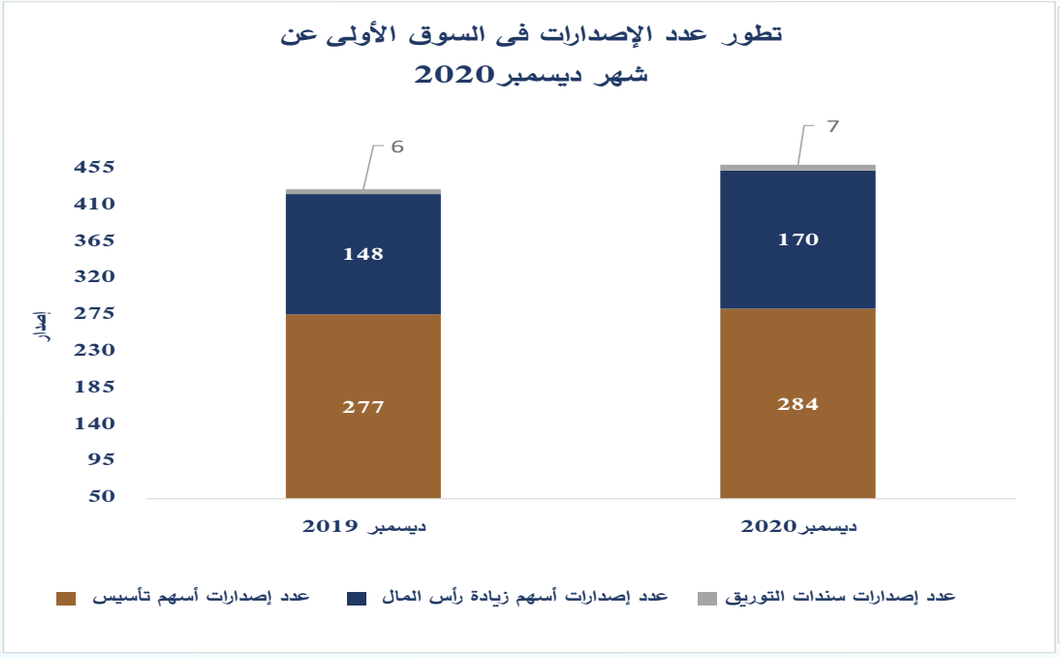
1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر ديسمبر 2020

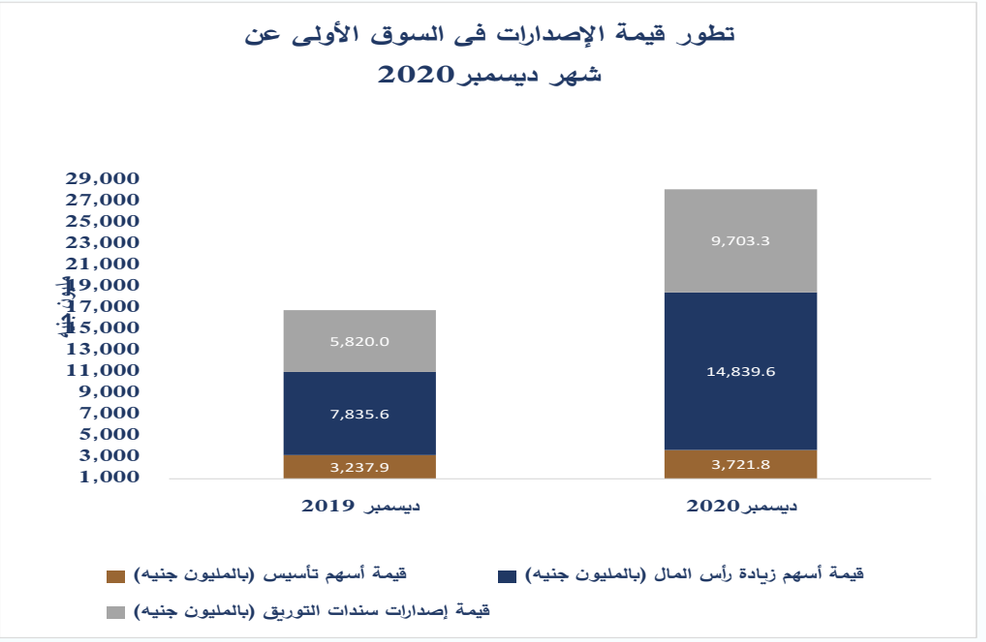
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر ديسمبر 2020

البيـــــــان	ديسمبر2020	ديسمبر 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	3,721.8	3,237.9	14.9%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	14,839.6	7,835.6	89.4%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	9,703.3	5,820.0	66.7%
إجمالي قيمة الإصدارات	28,264.7	16,893.6	67.3%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	284	277	2.5%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	170	148	14.9%
عدد إصدارات سندات التوريق	7	6	16.7%
إجمالي عدد الإصدارات	461	431	7.0%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

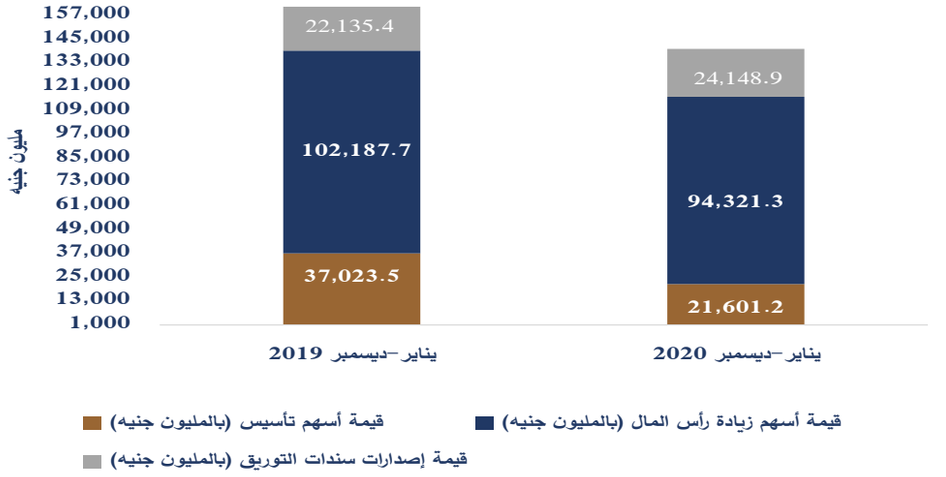
1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير- ديسمبر 2020

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير- ديسمبر 2020

البيـــــــــان	يناير-ديسمبر 2020	يناير-ديسمبر 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	21,601.2	37,023.5	-41.7%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	94,321.3	102,187.7	-7.7%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	24,148.9	22,135.4	9.1%
إجمالي قيمة الإصدارات	140,071.4	161,346.6	-13.2%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	2,111	2,903	-27.3%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	1,169	1,371	-14.7%
عدد إصدارات سندات التوريق	15	18	-16.7%
إجمالي عدد الإصدارات	3,295	4,292	-23.2%

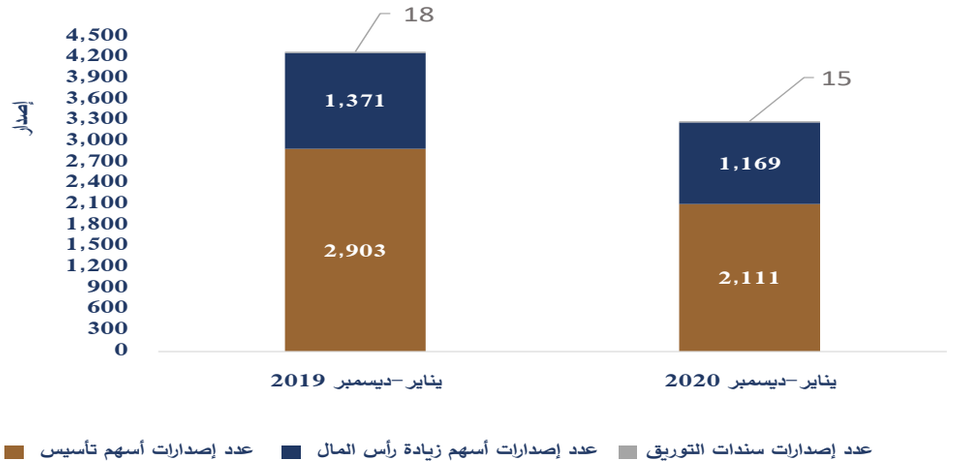
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور قيمة الإصدارات فى السوق الأولى عن الفترة يناير-ديسمبر2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور عدد الإصدارات فى السوق الأولى عن الفترة يناير-ديسمبر2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

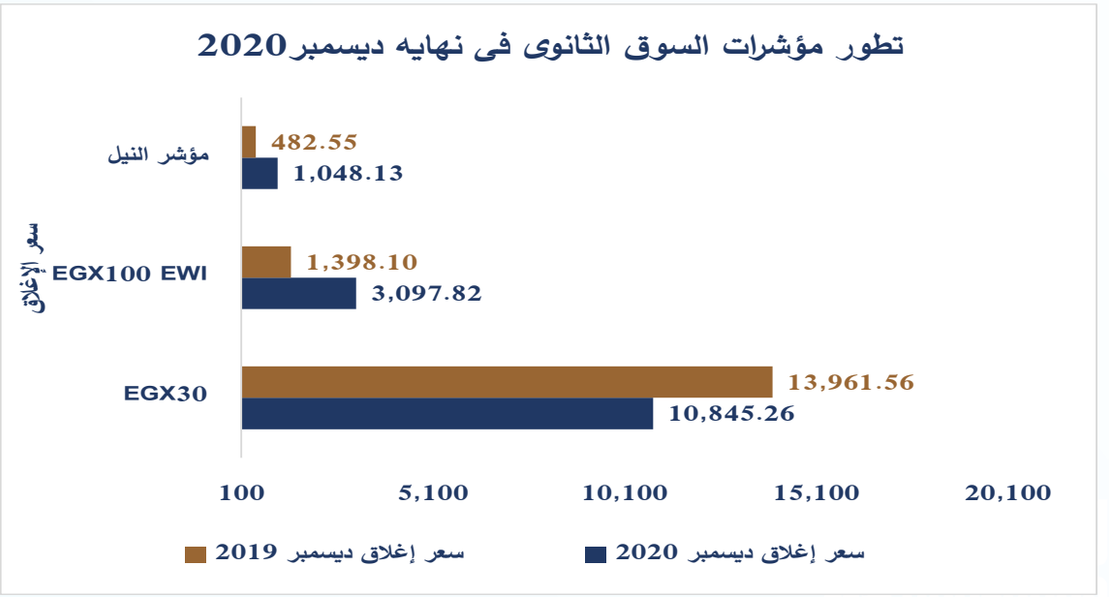
2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق ديسمبر 2020	سعر إغلاق ديسمبر 2019	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهرى %	سعر الفتح لأول يوم تداول فى يناير 2020	العائد منذ بداية العام*
EGX30	10,845.26	13,961.56	-22.3%	-0.9%	13,961.6	-22.3%
EGX100 EWI	3,097.82	1,398.10	121.6%	3.8%	1,398.1	121.6%
مؤشر النيل	1,048.13	482.55	117.2%	-2.2%	482.6	117.2%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر ديسمبر 2020)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في ديسمبر 2020 وسعر الفتح فى يناير 2020



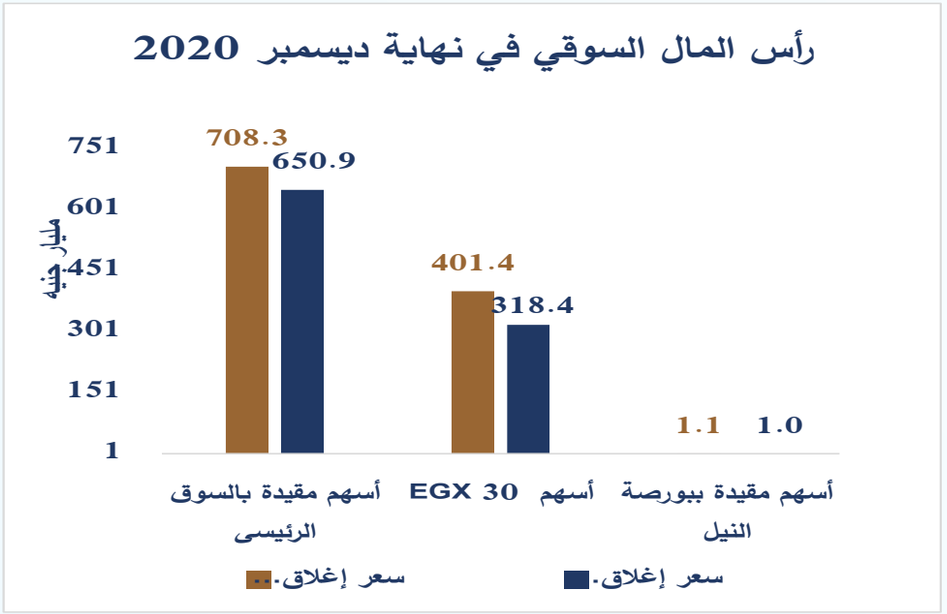
المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. رأس المال السوقى فى نهاية ديسمبر 2020

مليار جنيه

البيـــــان	سعر إغلاق ديسمبر 2020	سعر إغلاق ديسمبر 2019	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسى	650.9	708.3	-8.1%
أسهم EGX 30	318.4	401.4	-20.7%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.0	1.1	-9%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر ديسمبر 2020)



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر ديسمبر 2020 (مليون جنيه)

البيـــــان	Dec 2020	Dec 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	31,869.7	11,752.9	171.2%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	2,738.3	8,143.9	-66.4%
السندات	22,014.3	18,143.5	21.3%
صناديق المؤشرات	2.184	0.164	1232.8%
إجمالي قيمة التداول	56,624.5	38,040.4	48.9%

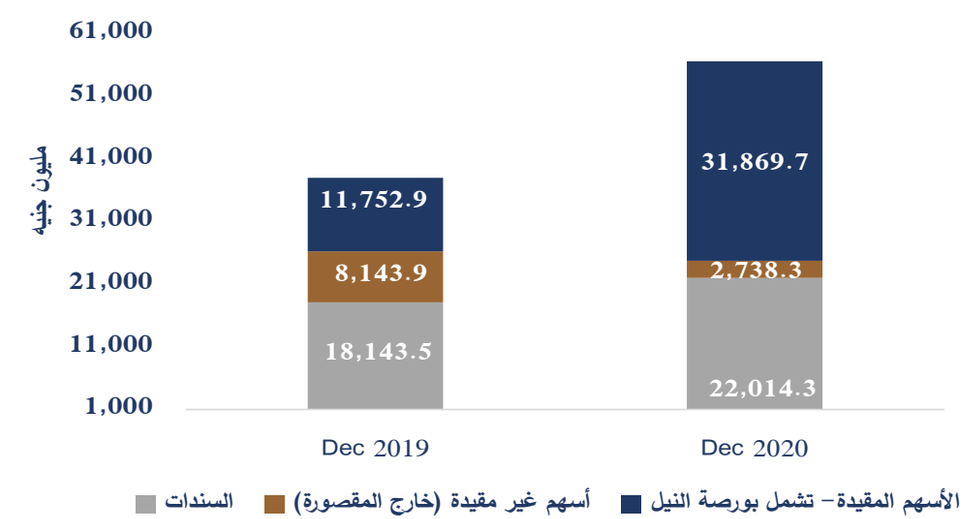
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر ديسمبر 2020)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير- ديسمبر 2020 (مليون جنيه)

البيـــــان	يناير-ديسمبر 2020	يناير- ديسمبر	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	271,278.1	192,137.1	41.2%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	35,797.4	33,945.7	5.5%
السندات	381,458.0	186,586.1	104.4%
صناديق المؤشرات	5.0	3.2	56.7%
إجمالي قيمة التداول	688,538.6	412,672.2	66.8%

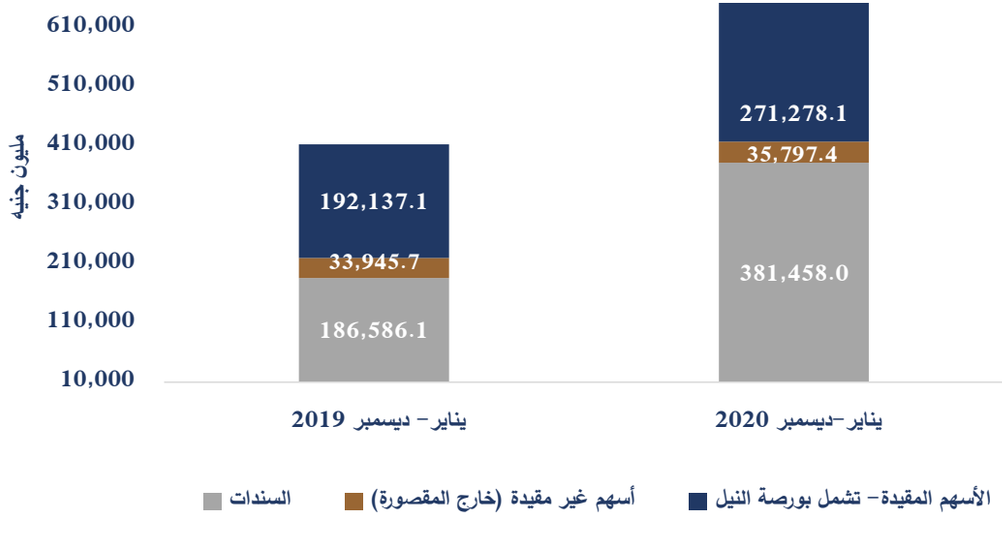
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر ديسمبر 2020)

إجماليات التداول عن شهر ديسمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن الفترة يناير- ديسمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين

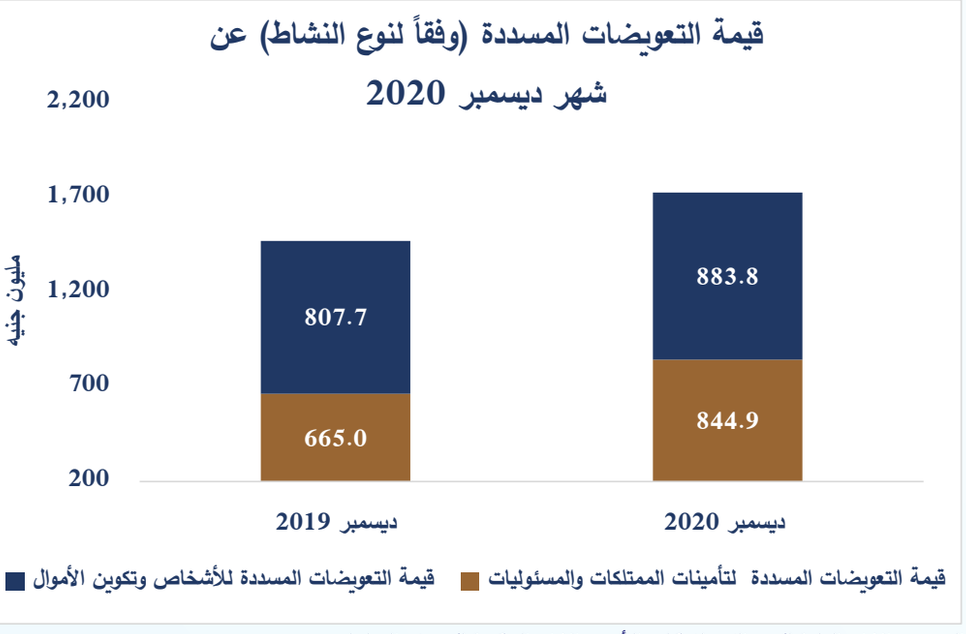
1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر ديسمبر 2020

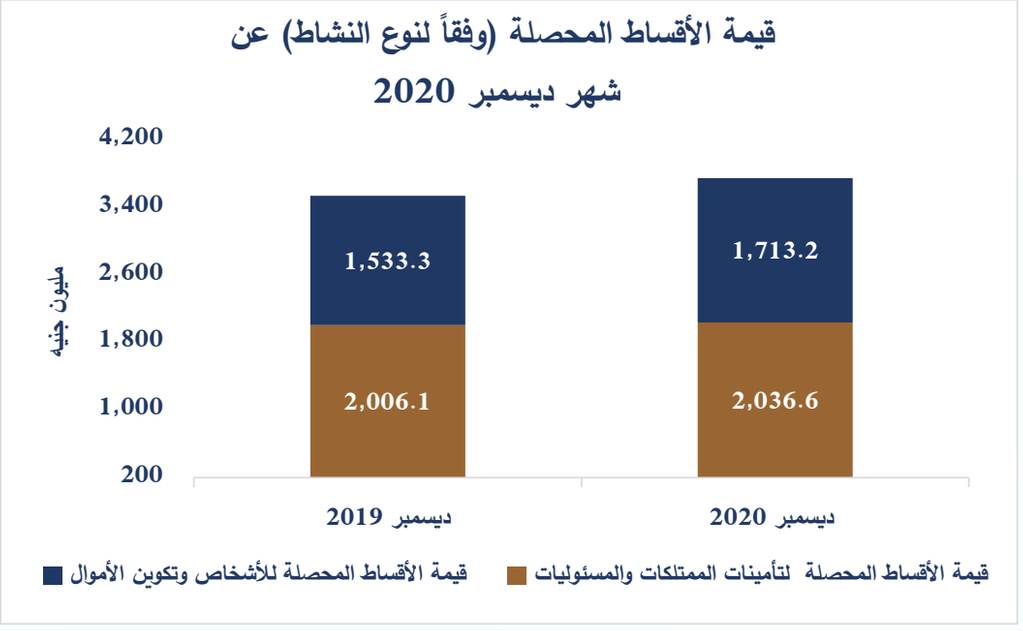
(مليون جنيه)

البيـــــــان	ديسمبر 2020	ديسمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	2,036.6	2,006.1	1.5%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	1,713.2	1,533.3	11.7%
إجمالي	3,749.8	3,539.4	5.9%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	844.9	665.0	27.1%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	883.8	807.7	9.4%
إجمالي	1,728.7	1,472.7	17.4%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقا لنوع النشاط)

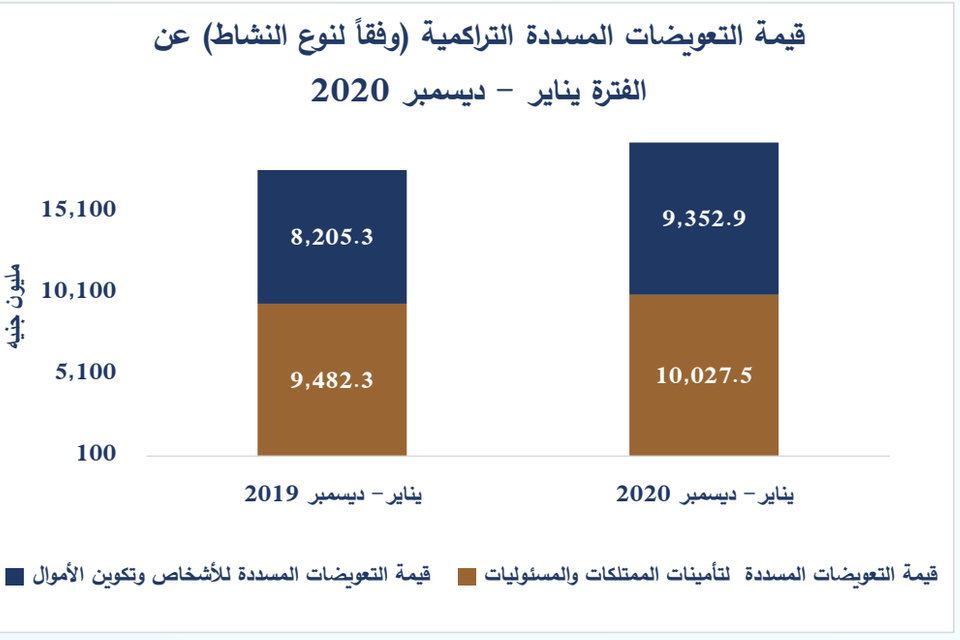
1.2. مؤشرات التأمين (وفقا لنوع النشاط) عن الفترة يناير- ديسمبر 2020

(مليون جنيه)

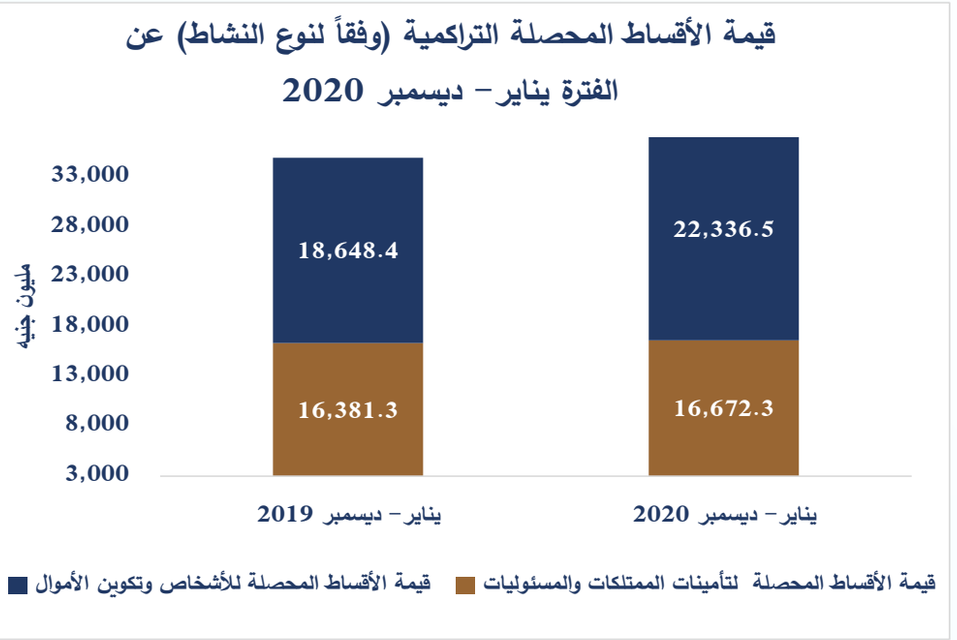
البيـــــــان	يناير- ديسمبر 2020	يناير- ديسمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	16,672.3	16,381.3	1.8%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	22,336.5	18,648.4	19.8%
إجمالي	**39,008.8**	**35,029.7**	**11.4%**
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	10,027.5	9,482.3	5.7%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	9,352.9	8,205.3	14.0%
إجمالي	**19,380.4**	**17,687.6**	**9.6%**

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

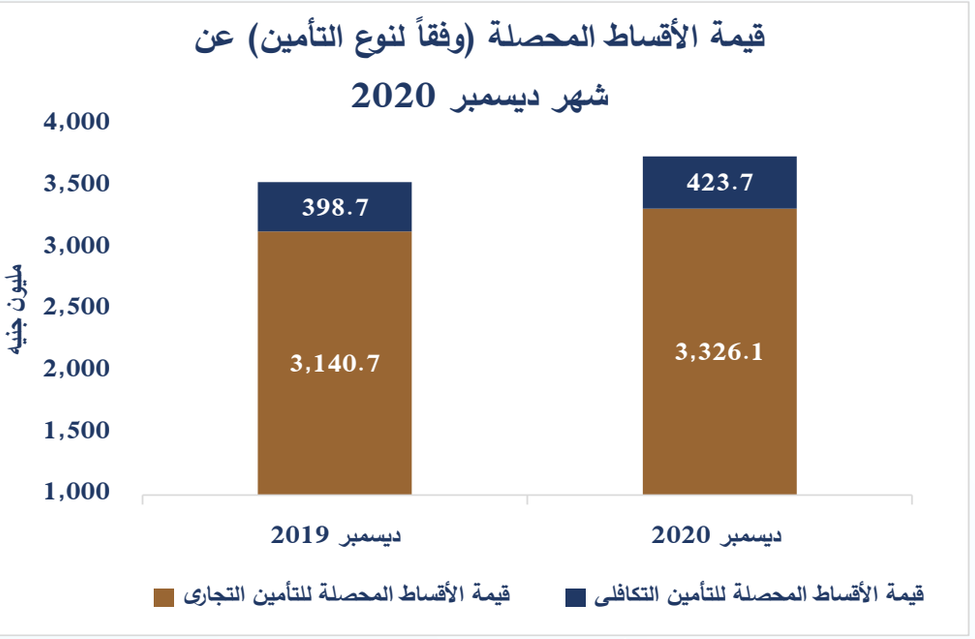
2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر ديسمبر 2020

(مليون جنيه)

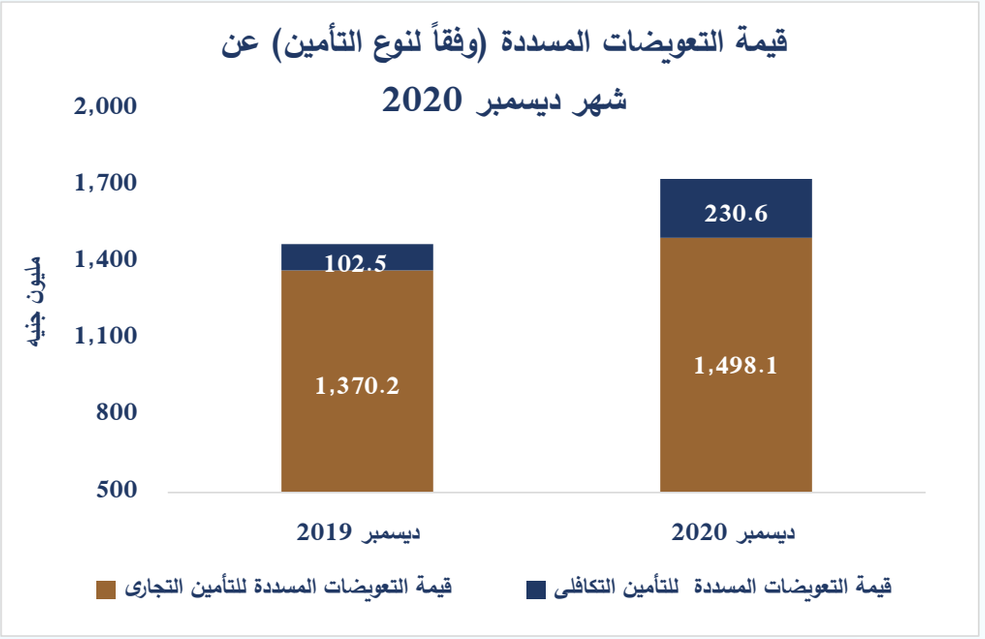
البيـــــــان	ديسمبر 2020	ديسمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجارى	3,326.1	3,140.7	5.9%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلى	423.7	398.7	6.3%
إجمالي	3,749.8	3,539.4	5.9%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجارى	1,498.1	1,370.2	9.3%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلى	230.6	102.5	125.0%
إجمالي	1,728.7	1,472.7	17.4%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفنى لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

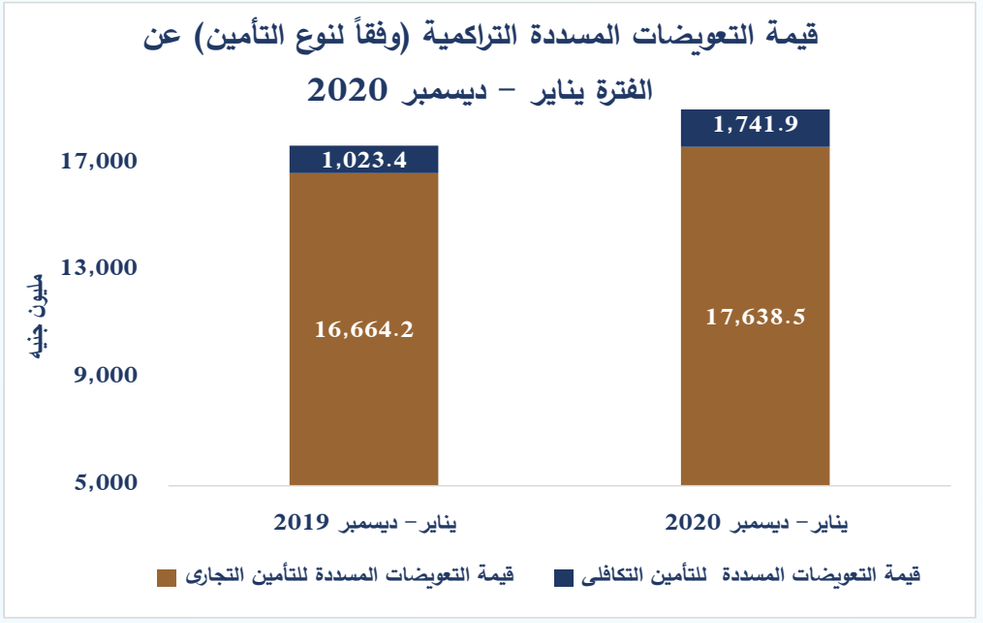
2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

(مليون جنيه)

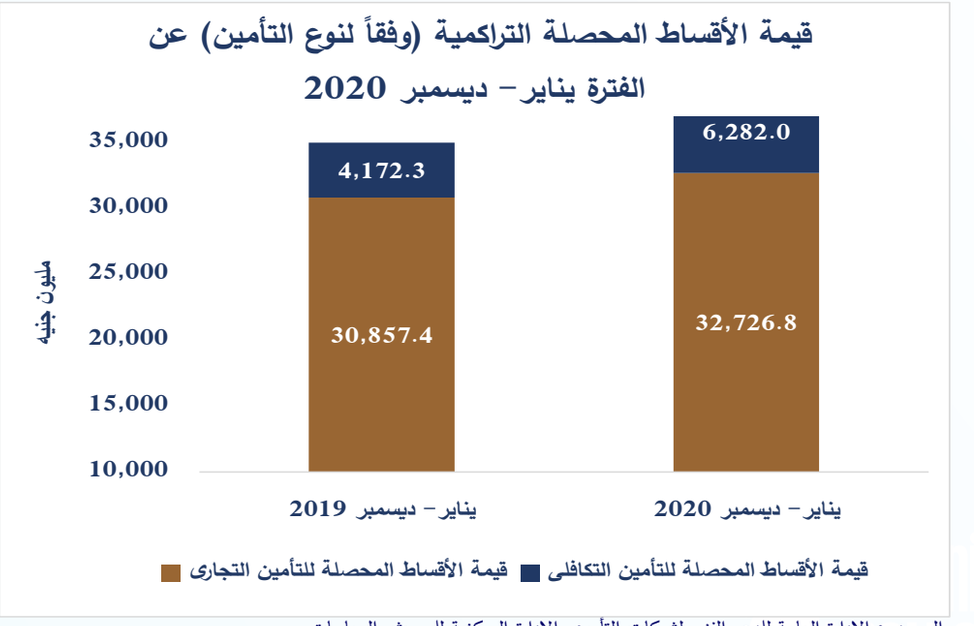
البيـــــــان	يناير – ديسمبر 2020	يناير – ديسمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجارى	32,726.8	30,857.4	6.1%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلى	6,282.0	4,172.3	50.6%
إجمالي	**39,008.8**	**35,029.7**	**11.4%**
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجارى	17,638.5	16,664.2	5.8%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلى	1,741.9	1,023.4	70.2%
إجمالي	**19,380.4**	**17,687.6**	**9.6%**

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

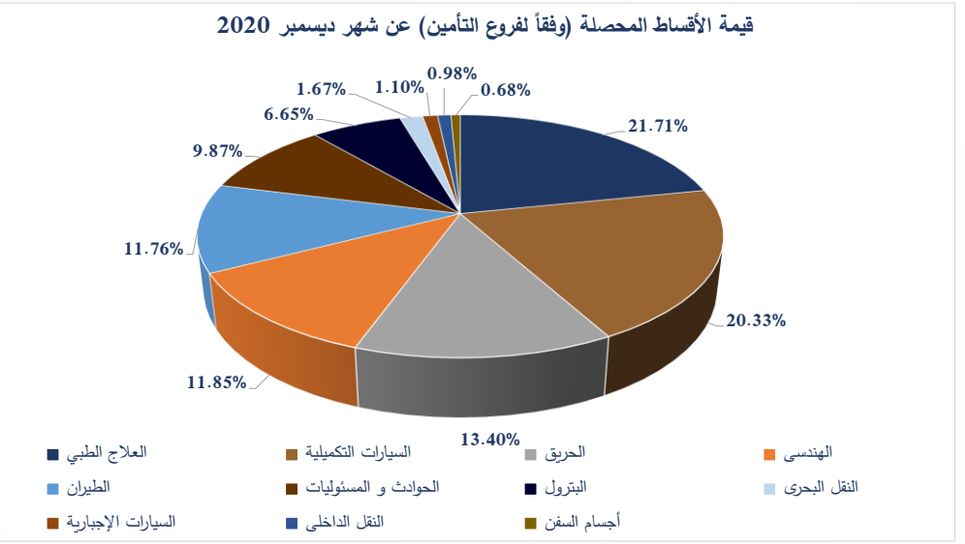


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

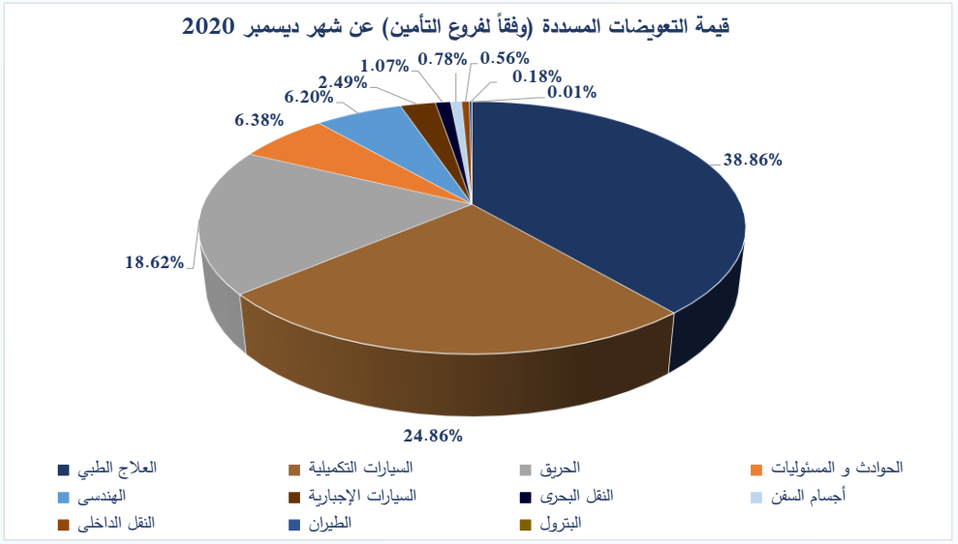
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر ديسمبر 2020

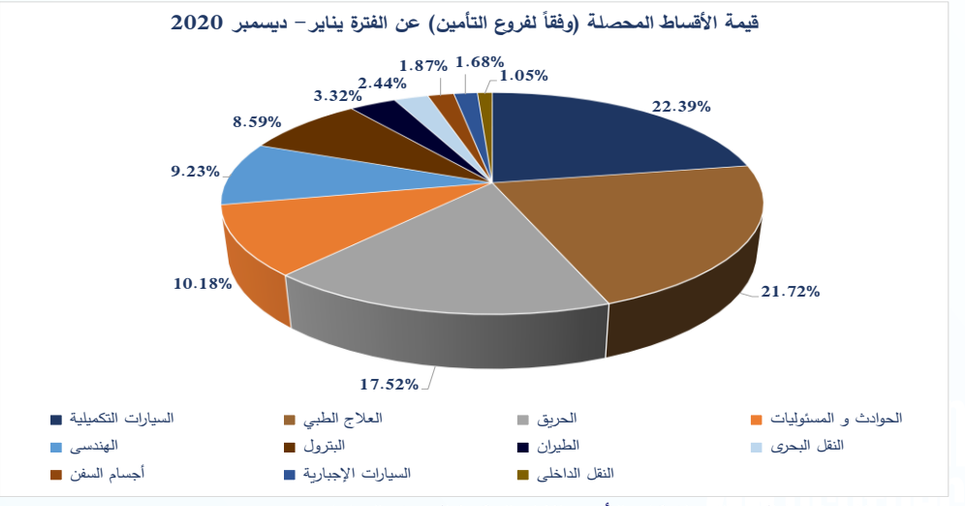


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

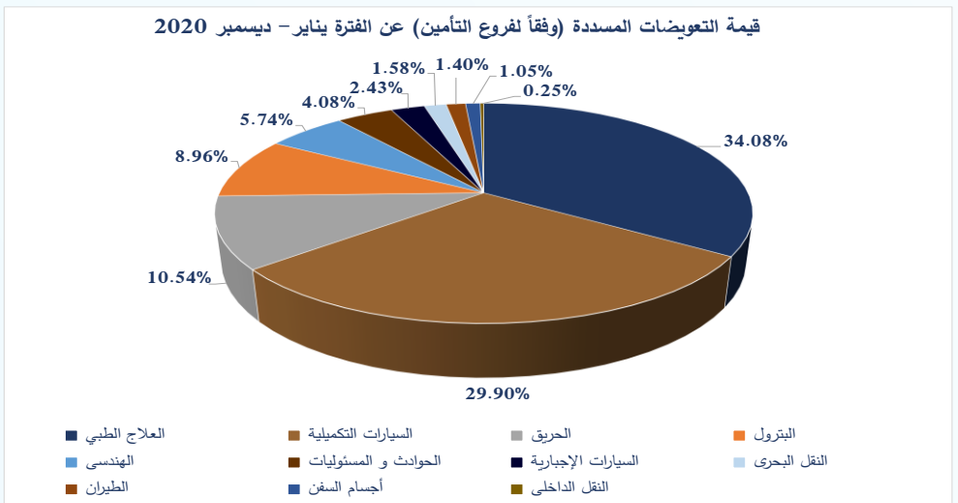


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير- ديسمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

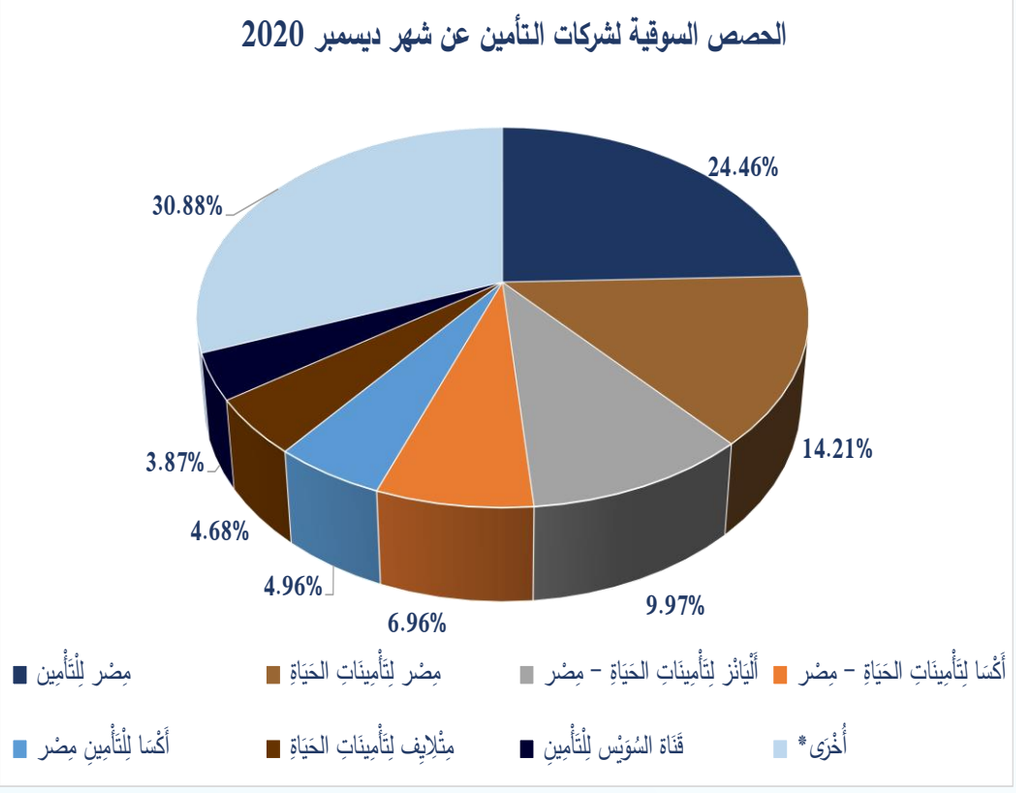
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر ديسمبر2020

اسم الشركة	ديسمبر 2020	
	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مِصْر لِلتَّأْمِين	917.3	24.46%
مِصْر لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ	532.8	14.21%
أَلْيَانْز لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ - مِصْر	373.7	9.97%
أَكْسَا لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ - مِصْر	261.2	6.96%
أَكْسَا لِلتَّأْمِينِ مِصْر	186.2	4.96%
مِثْلَايف لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ	175.4	4.68%
قَنَاة السُوَيْس لِلتَّأْمِينِ	145.2	3.87%
أُخْرَى*	1158.0	30.88%
الإجمالي	3,749.8	100.00%

المصدر : الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة



المصدر : الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

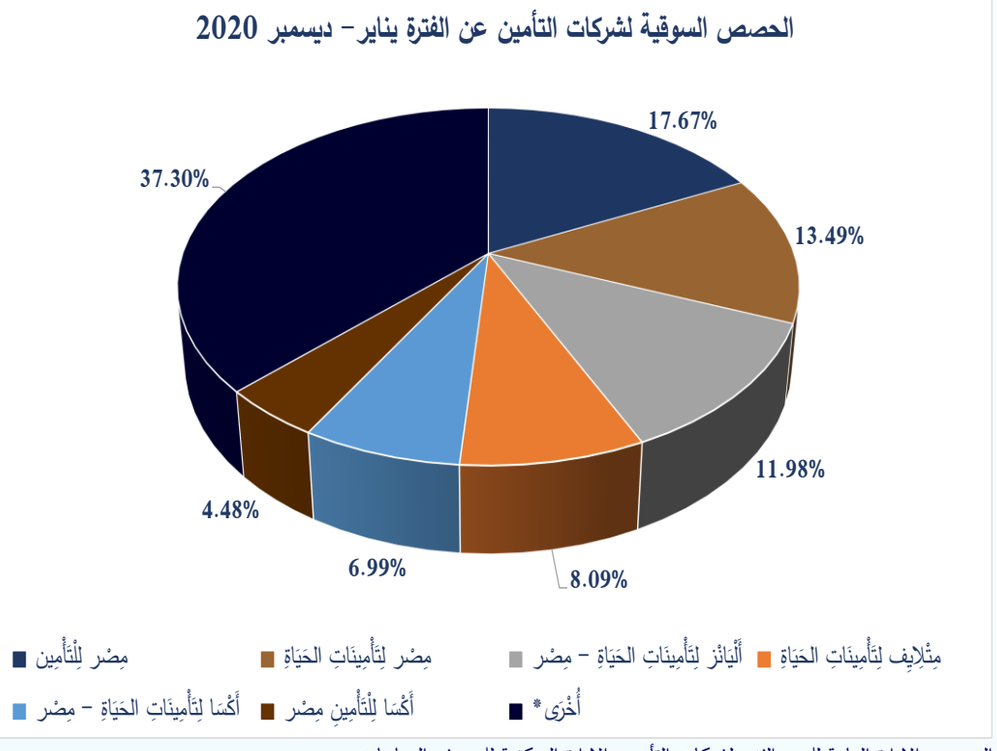
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.2. الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

اسم الشركة	يناير- ديسمبر 2020 قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مِصْر لِلتَأْمِين	6894.0	17.67%
مِصْر لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ	5262.1	13.49%
أَلْيَانْز لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ - مِصْر	4672.0	11.98%
مِثْلِايف لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ	3155.4	8.09%
أَكْسَا لِتَأْمِينَاتِ الحَيَاةِ - مِصْر	2726.5	6.99%
أَكْسَا لِلتَأْمِينِ مِصْر	1749.4	4.48%
أُخْرَى*	14549.4	37.30%
الإجمالي	39008.8	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 32 شركة



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 32 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر ديسمبر 2020

(مليار جنيه)

البيان	ديسمبر 2020	ديسمبر 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.130	1.125	0.4%

المصدر: الإدارة المركزية للأشراف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر ديسمبر2020 وديسمبر 2019 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير- ديسمبر 2020

(مليار جنيه)

البيان	يناير- ديسمبر 2020	يناير- ديسمبر 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	11.536	12.584	-8.3%

المصدر: الإدارة المركزية للأشراف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى

1. مؤشرات التمويل العقارى

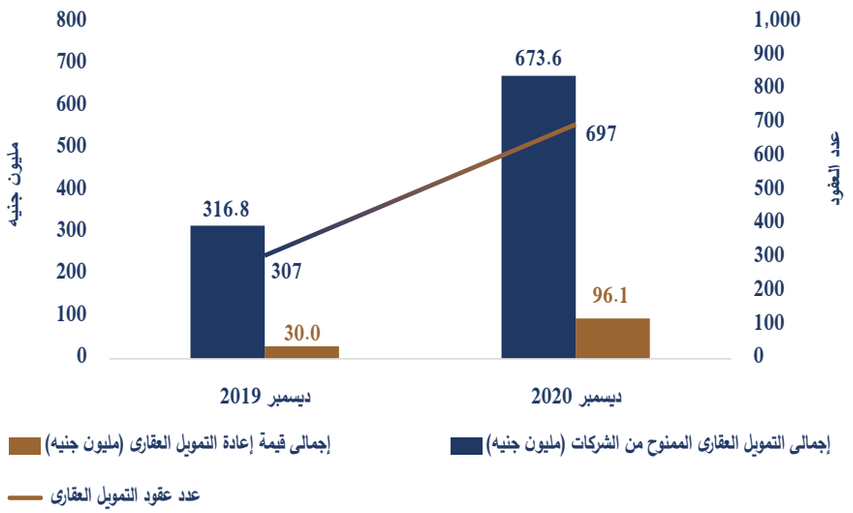
1.1. مؤشرات التمويل العقارى عن شهر ديسمبر 2020

البيـــــان	ديسمبر 2020	ديسمبر 2019	معدل التغير %
إجمالى التمويل العقارى الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	673.6	316.8	112.6%
إجمالى قيمة إعادة التمويل العقارى (مليون جنيه)	96.1	30.0	220%
عدد عقود التمويل العقارى	697	307	127.0%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقارى في نهاية ديسمبر 2020 مبلغ 8010.4 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 6146.6 مليون جنيه في ديسمبر 2019. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (شهرى) مقارن بمؤشرات نشاط التمويل العقارى عن شهر ديسمبر2020



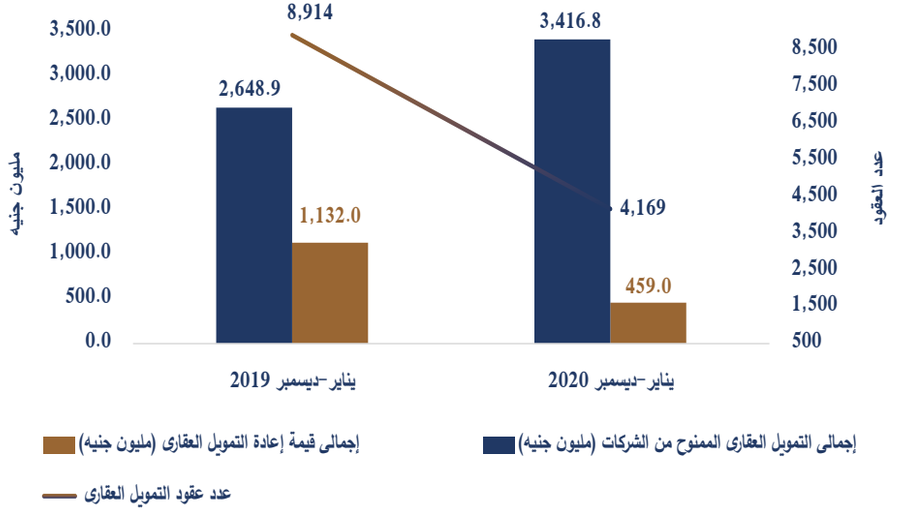
المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

البيـــــان	يناير-ديسمبر 2020	يناير-ديسمبر 2019	معدل التغير %
إجمالى التمويل العقارى الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	3,416.8	2,648.9	29.0%
إجمالى قيمة إعادة التمويل العقارى (مليون جنيه)	459.0	1,132.0	-59.5%
عدد عقود التمويل العقارى	4,169	8,914	-53.2%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمى) مقارن بمؤشرات التمويل العقارى عن الفترة يناير – ديسمبر 2020



المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهرى

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر ديسمبر 2020

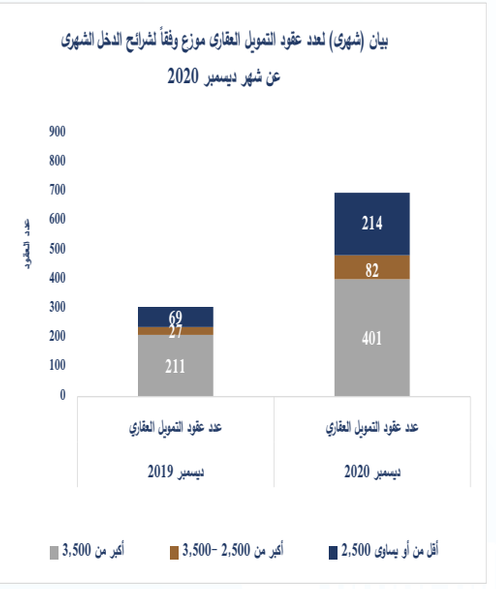
شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	ديسمبر 2020		ديسمبر 2019	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقارى	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)
أقل من أو يساوى 2500	214	25.3	69	7.2
أكبر من 2,500 -3,500	82	11.7	27	3.1
أكبر من 3,500	401	636.6	211	306.5
الإجمالي	697	673.6	307	316.8

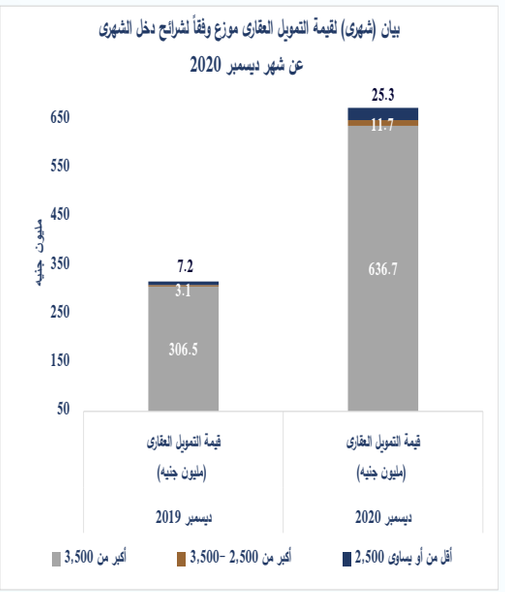
المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

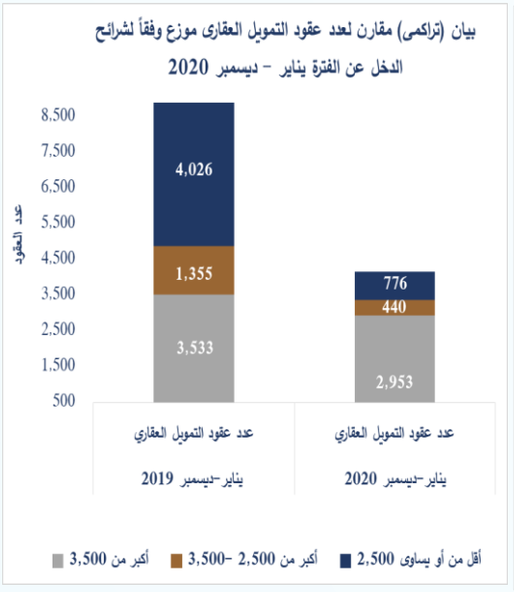
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهرى عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

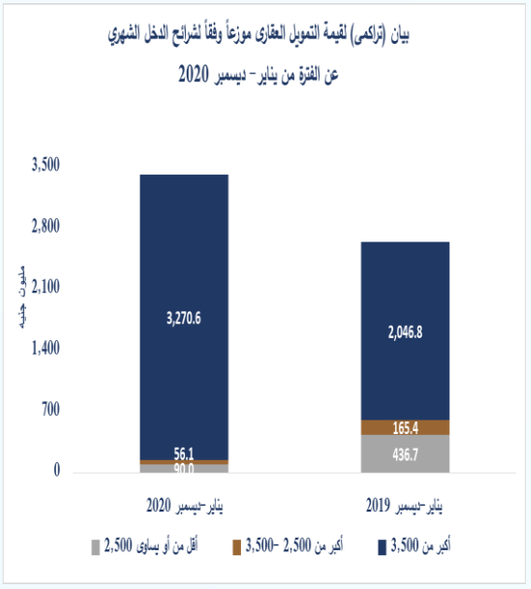
شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	يناير-ديسمبر 2020		يناير-ديسمبر 2019	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقارى	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)
أقل من أو يساوى 2,500	776	90.0	4,026	436.7
أكبر من 2,500 -3,500	440	56.1	1,355	165.4
أكبر من 3,500	2,953	3,270.6	3,533	2,046.8
الإجمالي	4,169	3,416.7	8,914	2,648.9

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل









المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقارى وفقاً لنوع العميل عن شهر ديسمبر 2020

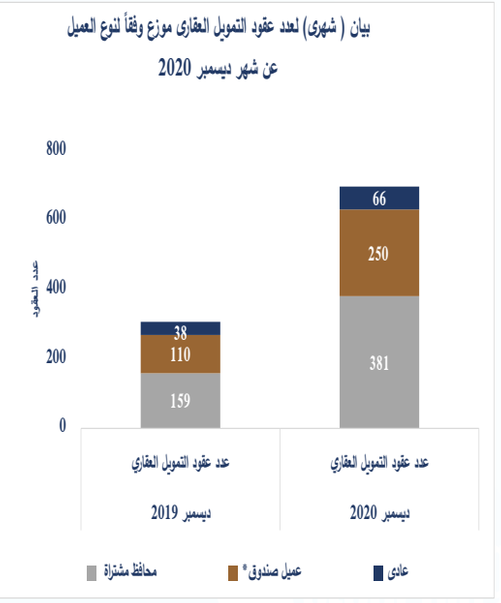
البيـــــان	ديسمبر 2020		ديسمبر 2019	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)
عادى	66	240.0	38	201.7
عميل صندوق*	250	33.1	110	12.0
محافظ مشتراة	381	400.5	159	103.1
الاجمالى	697	673.6	307	316.8

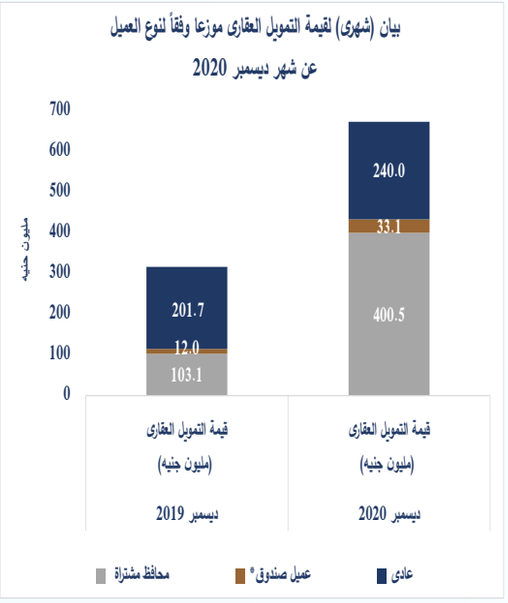
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاء البنوك

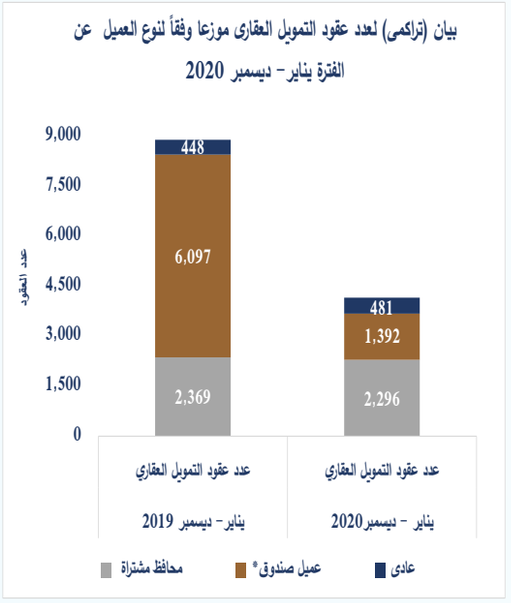
3.2. تطور التمويل العقارى وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

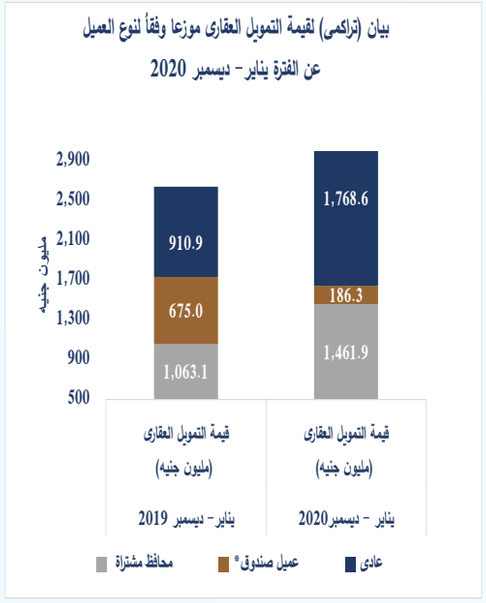
البيـــــان	يناير - ديسمبر2020		يناير - ديسمبر 2019	
	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقارى (مليون جنيه)
عادى	481	1,768.6	448	910.9
عميل صندوق*	1,392	186.3	6,097	675.0
محافظ مشتراة	2,296	1,461.9	2,369	1,063.1
الاجمالى	4,169	3,416.8	8,914	2,649.0

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاء البنوك









المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

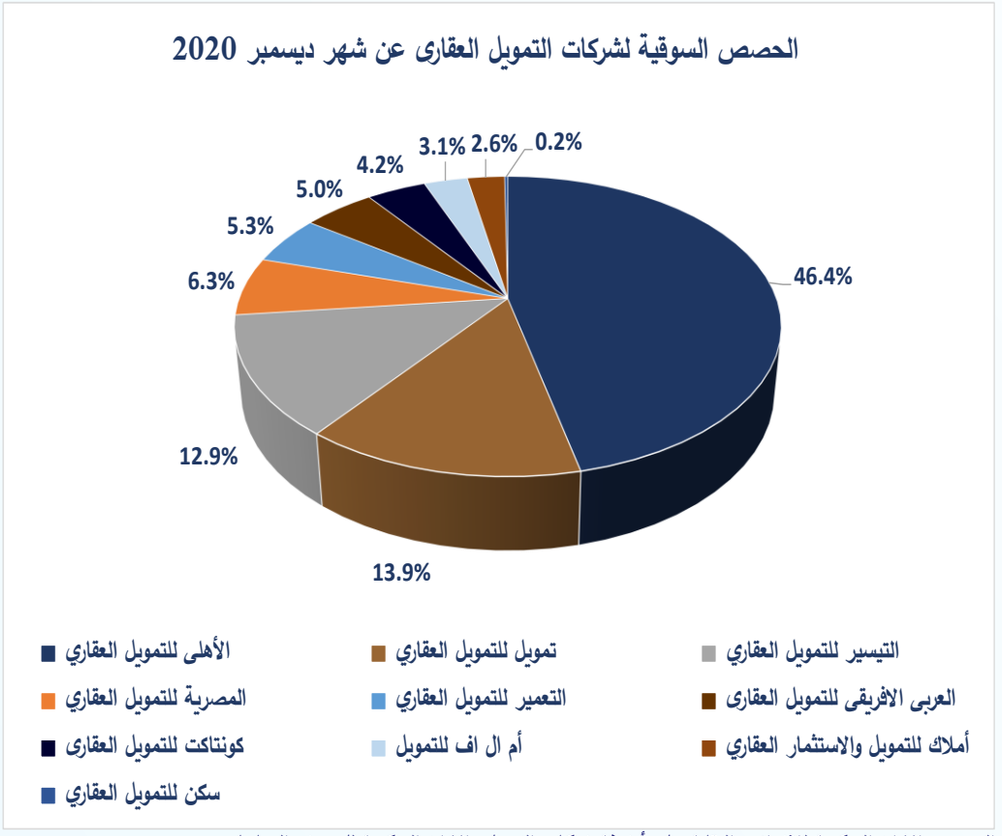
ثالثاً: نشاط التمويل العقارى (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقارى وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقارى عن شهر ديسمبر 2020

اسم الشركة	ديسمبر 2020 (بالمليون جنيها)	الحصص السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	312.7	46.4%
تمويل للتمويل العقاري	93.8	13.9%
التيسير للتمويل العقاري	86.7	12.9%
المصرية للتمويل العقاري	42.6	6.3%
التعمير للتمويل العقاري	35.6	5.3%
العربى الافريقى للتمويل العقارى	34.0	5.0%
كونتاكت للتمويل العقارى	28.1	4.2%
أم ال اف للتمويل	20.7	3.1%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	17.8	2.6%
سكن للتمويل العقاري	1.5	0.2%
الإجمالى	673.6	100.00%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

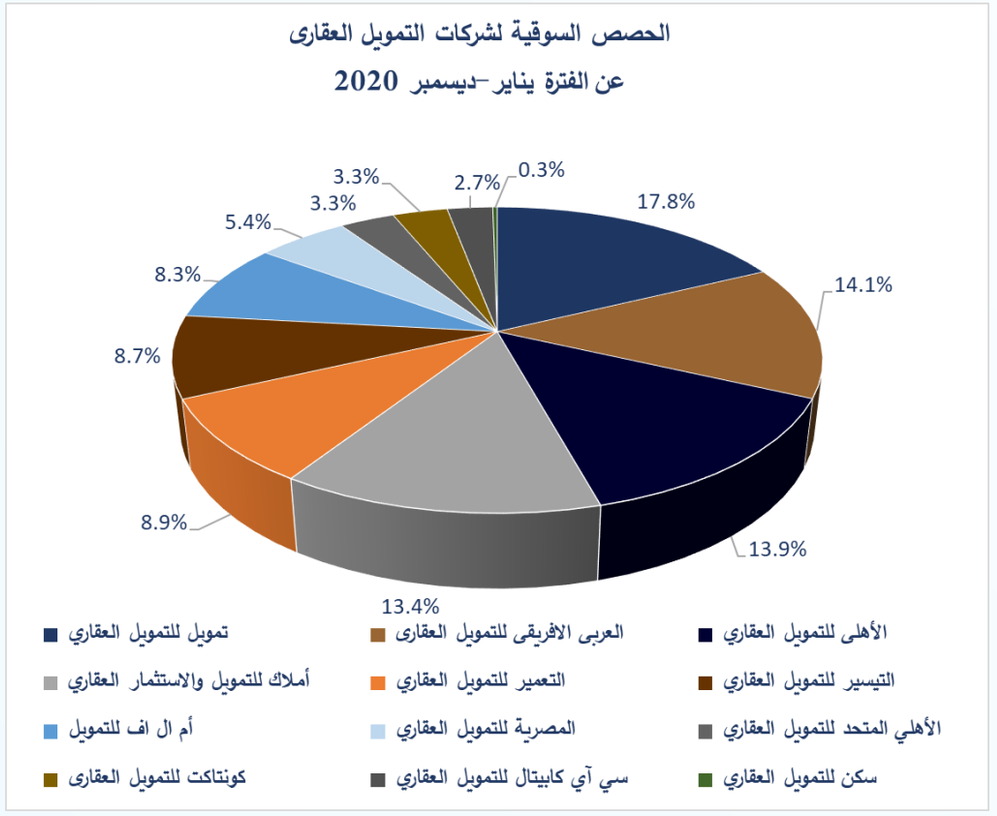
ثالثاً: نشاط التمويل العقارى (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقارى وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

اسم الشركة	يناير – ديسمبر 2020 قيمة التمويل (بالمليون جنيها)	الحصص السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	606.8	17.8%
العربى الافريقى للتمويل العقارى	481.5	14.1%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	459.1	13.4%
التعمير للتمويل العقاري	304.7	8.9%
أم ال اف للتمويل	285.2	8.3%
التيسير للتمويل العقاري	296.9	8.7%
الأهلى للتمويل العقاري	473.4	13.9%
الأهلي المتحد للتمويل العقاري	111.9	3.3%
المصرية للتمويل العقاري	184.7	5.4%
كونتاكت للتمويل العقارى	111.3	3.3%
سكن للتمويل العقاري	9.1	0.3%
سي آي كابيتال للتمويل العقاري	92.4	2.7%
الإجمالى	3,416.8	100.01%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلى

1. مؤشرات التأجير التمويلى

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر ديسمبر 2020

البيـــــان	ديسمبر 2020	ديسمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	373	305	22.3%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	7,175.0	7,732.0	-7.2%

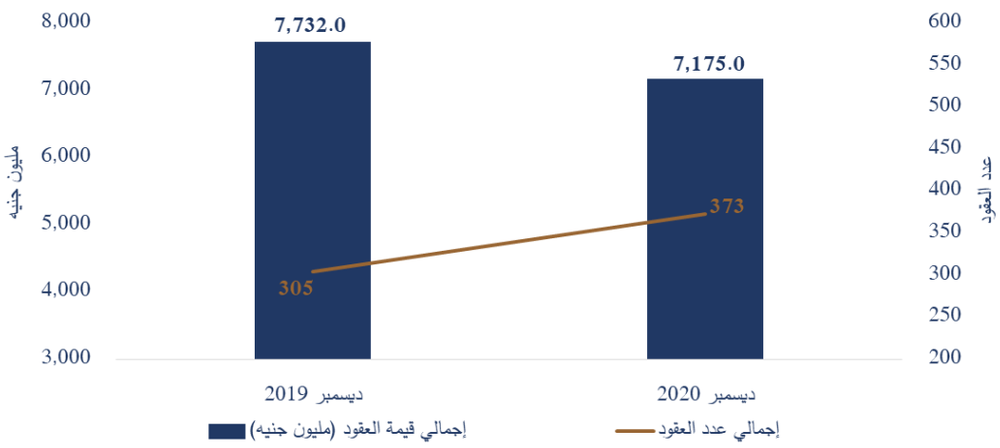
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

2.1. مؤشرات التأجير التمويلى (تراكمى) عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

البيـــــان	يناير - ديسمبر2020	يناير - ديسمبر2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	2,695	2,944	-8.5%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	58,868.5	55,874.1	5.4%

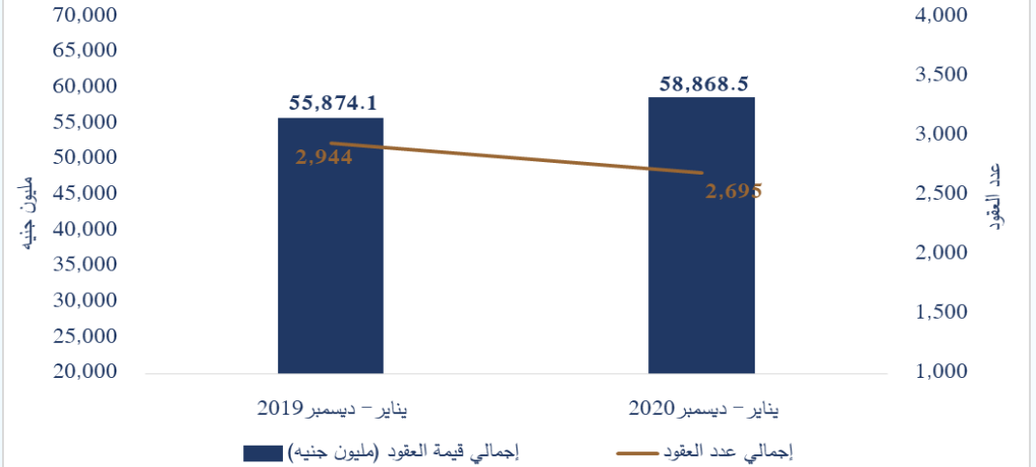
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (شهرى) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلى عن شهر ديسمبر2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (تراكمى) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلى عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

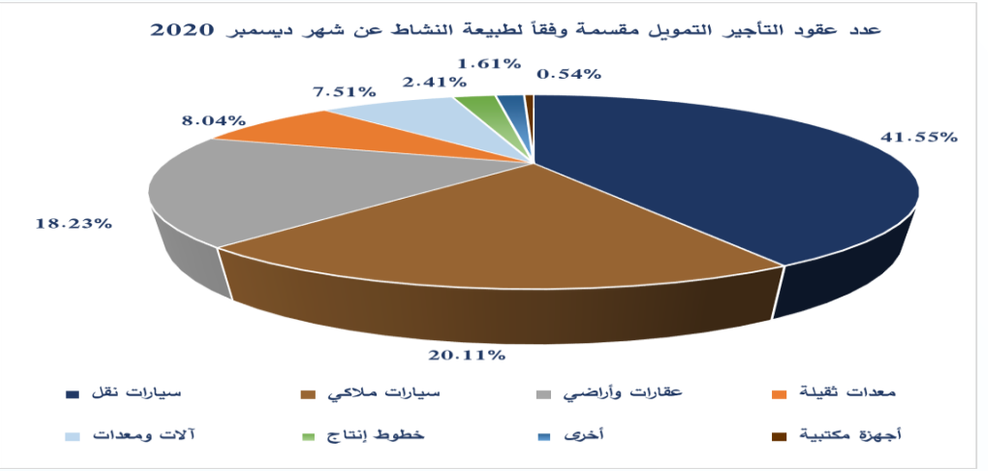


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

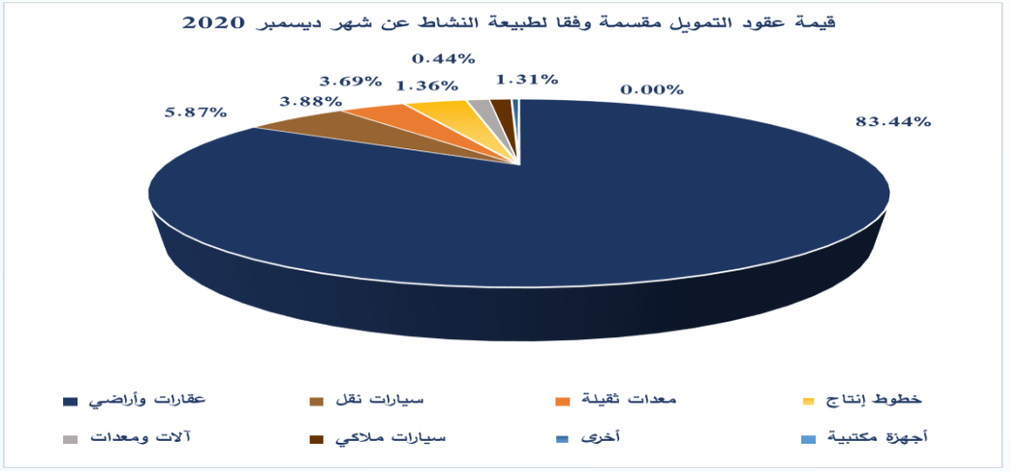
رابعاً: نشاط التأجير التمويلى (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلى وفقاً للنشاط

1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلى وفقاً للنشاط عن شهر ديسمبر 2020

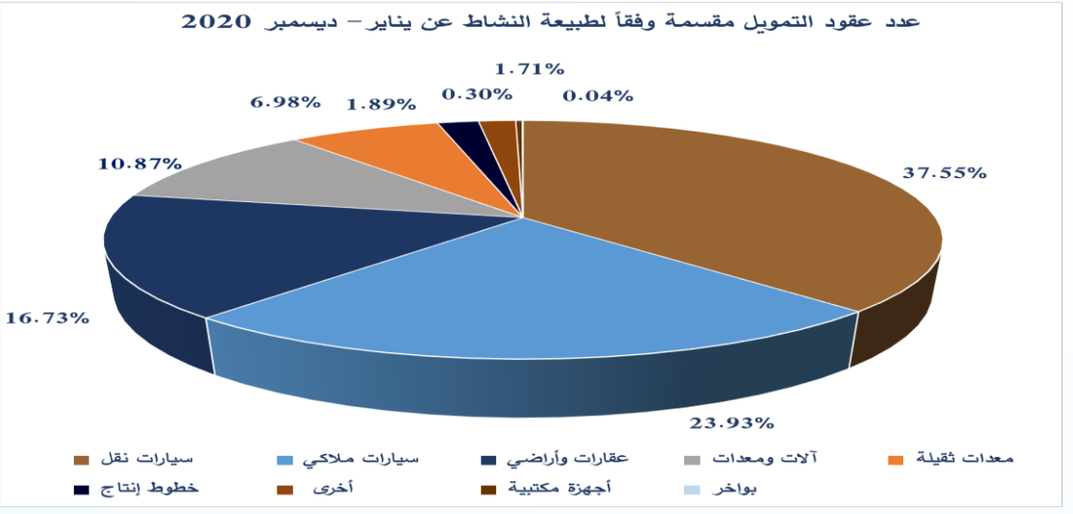


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

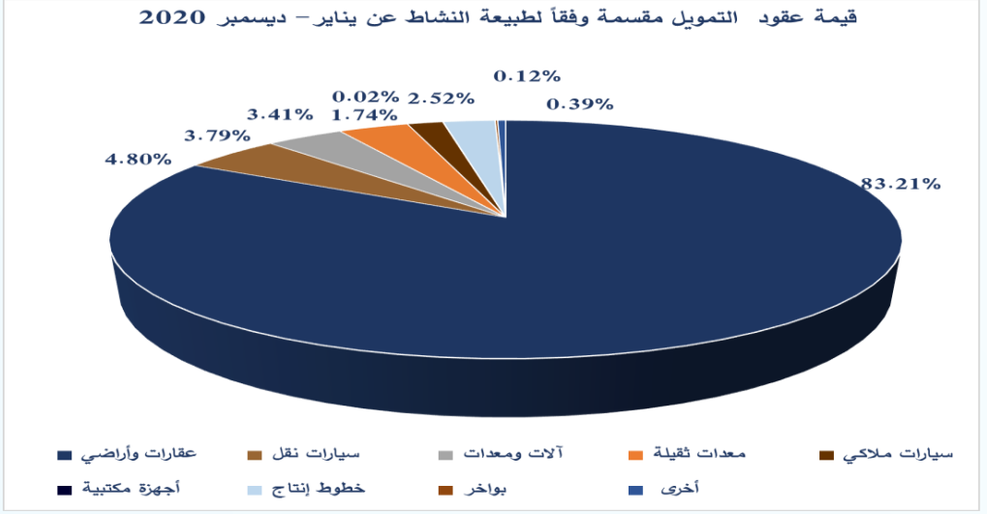


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلى وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - ديسمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

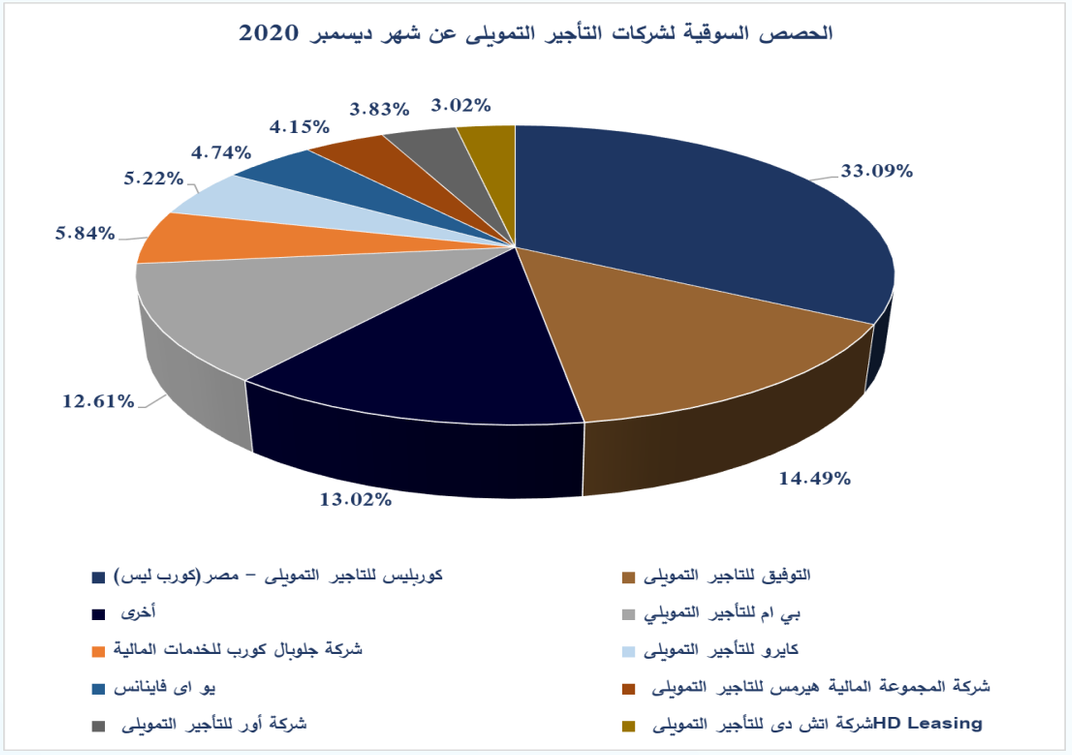
رابعاً: نشاط التأجير التمويلى (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى الأكثر نشاطاً عن شهر ديسمبر 2020

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيهاً)	الحصص السوقية %
كوربليس للتاجير التمويلى – مصر(كورب ليس)	2,374.3	33.09%
التوفيق للتاجير التمويلى	1,039.7	14.49%
بي ام للتأجير التمويلي	905.0	12.61%
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	419.0	5.84%
كايرو للتأجير التمويلى	374.4	5.22%
يو اى فاينانس	340.4	4.74%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتاجير التمويلى	297.4	4.15%
شركة أور للتأجير التمويلى	274.6	3.83%
شركة اتش دى للتأجير التمويلى HD Leasing	216.4	3.02%
أخرى	934.0	13.02%
الإجمالي	7,175.2	100.00%

المصدر : الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة



المصدر : الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 17شركة

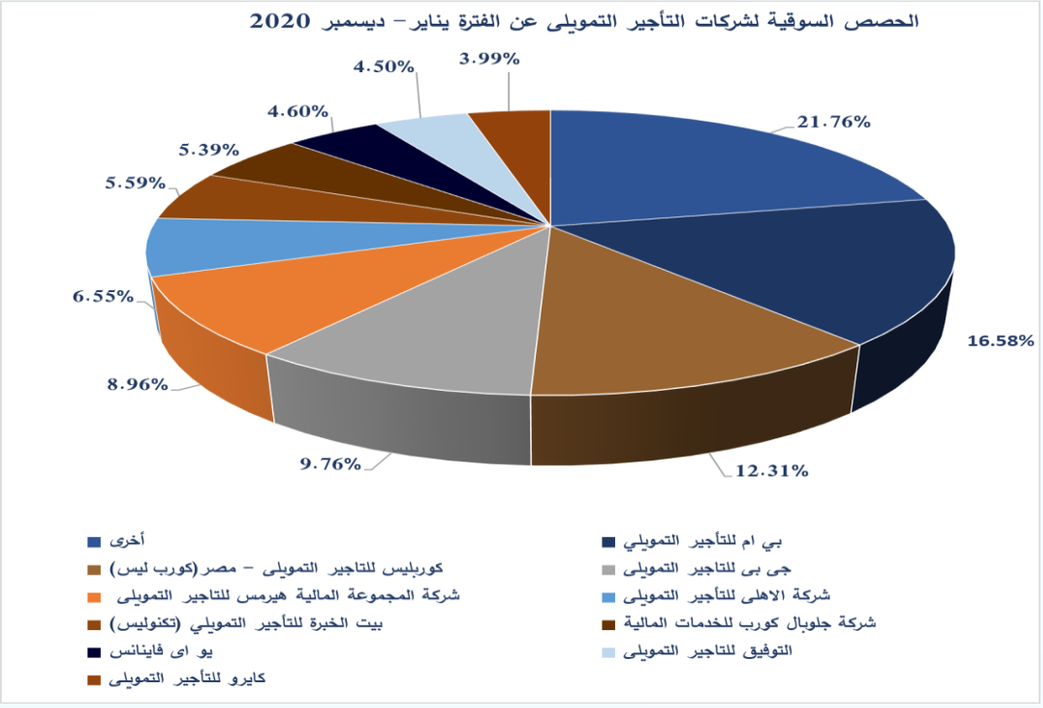
رابعاً: نشاط التأجير التمويلى (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى الأكثر نشاطاً عن يناير – ديسمبر 2020

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيهاً)	الحصص السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	9,760.5	16.58%
كوربليس للتاجير التمويلى – مصر(كورب ليس)	7,246.6	12.31%
جى بى للتاجير التمويلى	5,747.3	9.76%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتاجير التمويلى	5,274.0	8.96%
شركة الاهلى للتأجير التمويلى	3,858.5	6.55%
بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)	3,290.7	5.59%
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	3,174.7	5.39%
يو اى فاينانس	2,710.6	4.60%
التوفيق للتاجير التمويلى	2,647.0	4.50%
كايرو للتأجير التمويلى	2,348.8	3.99%
أخرى	12,810.0	21.76%
الإجمالى	58,868.9	100.00%

المصدر : الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة



المصدر : الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، وبلغ عددها 18 شركة

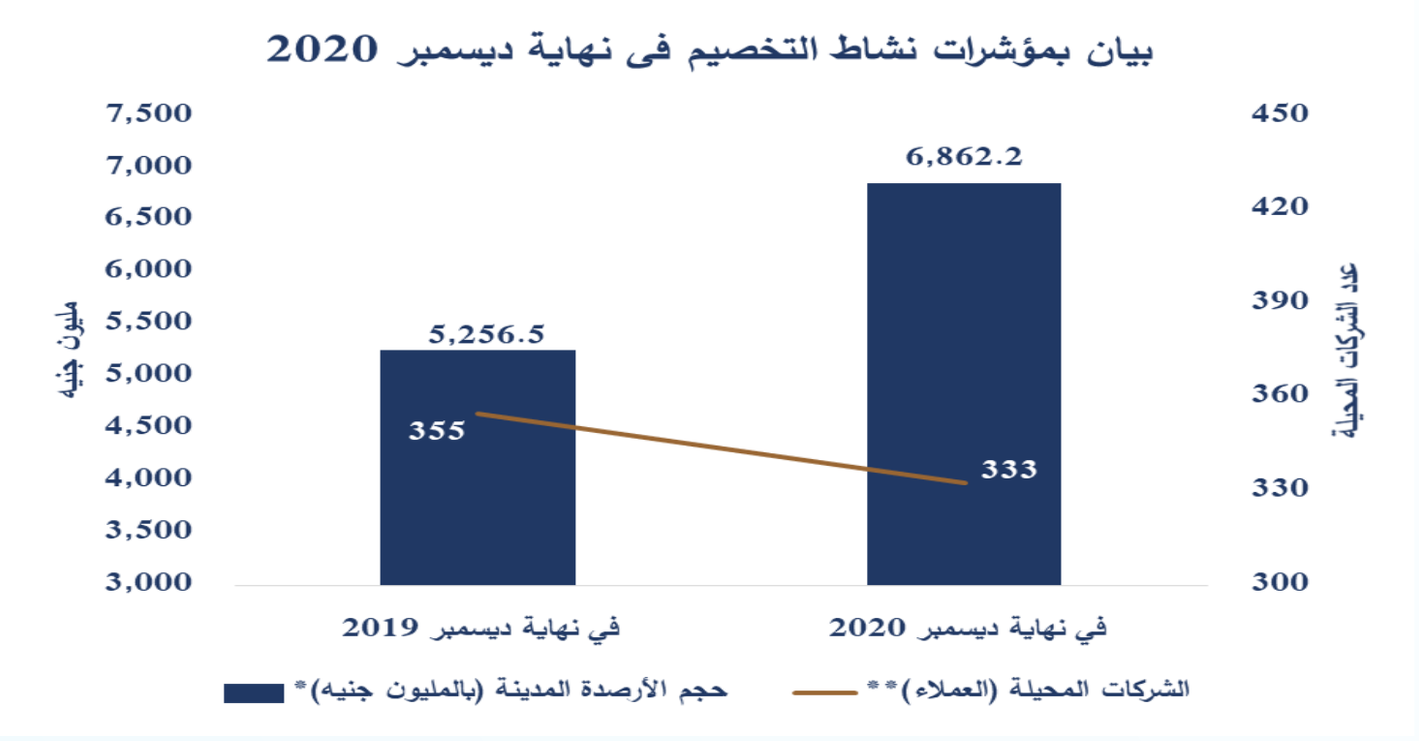
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية ديسمبر 2020

البيـــــان	في نهاية ديسمبر 2020	في نهاية ديسمبر 2019	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	6,862.2	5,256.5	30.5%
الشركات المحيلة (العملاء)**	333	355	-6.2%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) فى نهاية ديسمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية ديسمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء فى لحظة تاريخية محددة



المصدر : الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

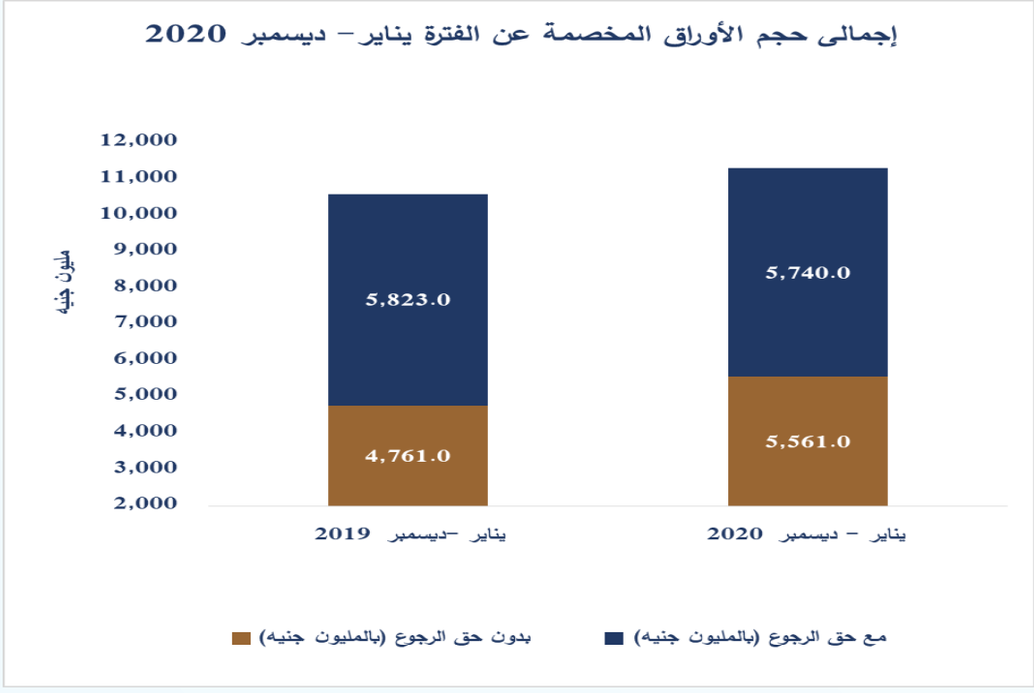
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالى حجم الأوراق المخصمة

1.2. إجمالى حجم الأوراق المخصمة عن شهر ديسمبر 2020

البيـــان	ديسمبر 2020	ديسمبر 2019	معدل التغير%
إجمالي حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)	1,451.0	1,094	32.6%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	340.0	584.0	-41.8%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	1,111.0	510.0	117.8%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. إجمالى حجم الأوراق المخصمة عن الفترة يناير – ديسمبر 2020

البيـــان	يناير - ديسمبر 2020	يناير -ديسمبر 2019	معدل التغير%
إجمالي حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)*	11,301.0	10,584.0	6.8%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	5,740.0	5,823.0	-1.4%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	5,561.0	4,761.0	16.8%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على انشطه شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2020

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

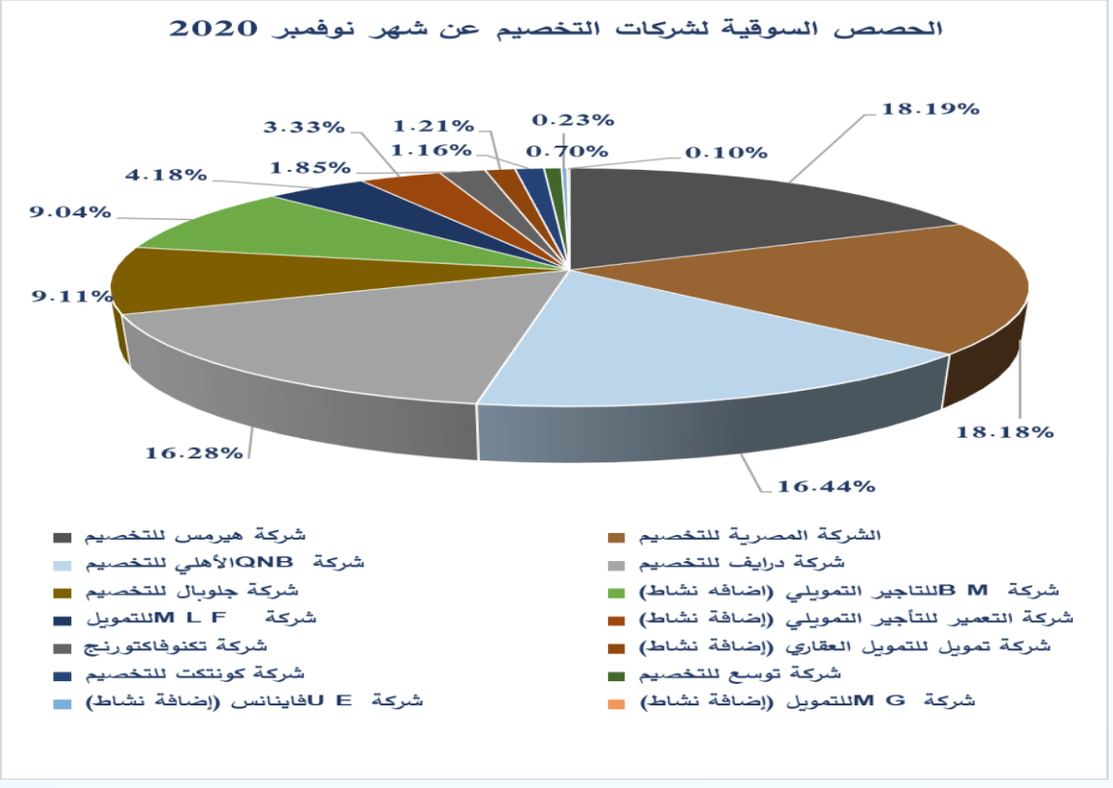
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر ديسمبر 2020

اسم الشركة	ديسمبر 2020	
	حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
شركة هيرمس للتخصيم	264.0	18.19%
الشركة المصرية للتخصيم	264.0	18.18%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	239.0	16.44%
شركة درايف للتخصيم	236.0	16.28%
شركة جلوبال للتخصيم	132.0	9.11%
شركة B M للتاجير التمويلي (اضافه نشاط)	131.0	9.04%
شركة M L F للتمويل	61.0	4.18%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	48.0	3.34%
شركة تكنوفاكتورنج	27.0	1.85%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	18.0	1.21%
شركة كونتكت للتخصيم	17.0	1.16%
شركة توسع للتخصيم	10.0	0.70%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	3.0	0.23%
شركة M G للتمويل (إضافة نشاط)	1.0	0.10%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حاليا)	0.0	0.00%
شركة القاهرة للتخصيم	0.0	0.00%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	0.0	0.00%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	0.0	0.00%
الإجمالى	1451.00	100.00%

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

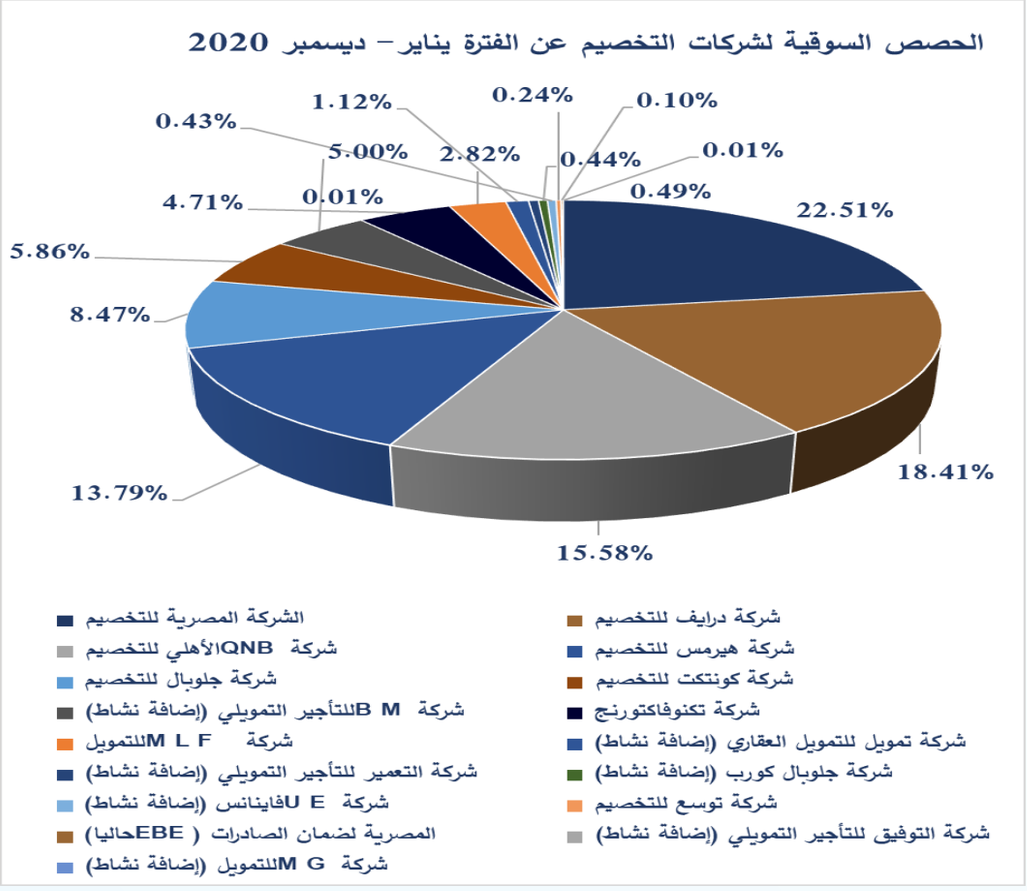
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير– ديسمبر 2020

اسم الشركة	يناير– ديسمبر 2020 حجم الأوراق المخصمة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	2,544.0	22.51%
شركة درايف للتخصيم	2,081.0	18.41%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	1,761.0	15.58%
شركة هيرمس للتخصيم	1,559.0	13.79%
شركة جلوبال للتخصيم	957.0	8.47%
شركة كونتكت للتخصيم	662.0	5.86%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	565.0	5.00%
شركة تكنوفاكتورنج	532.0	4.71%
شركة M L F للتمويل	319.0	2.82%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	127.0	1.12%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	55.0	0.49%
شركة جلوبال كورب (إضافة نشاط)	50.0	0.44%
شركة U E فاينانس (إضافة نشاط)	49.0	0.43%
شركة توسع للتخصيم	27.0	0.24%
المصرية لضمان الصادرات (EBE حاليا)	11.0	0.10%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	1.0	0.01%
شركة M G للتمويل (إضافة نشاط)	1.0	0.01%
شركة القاهرة للتخصيم	0.0	0.00%
الاجمالى	11,301.0	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



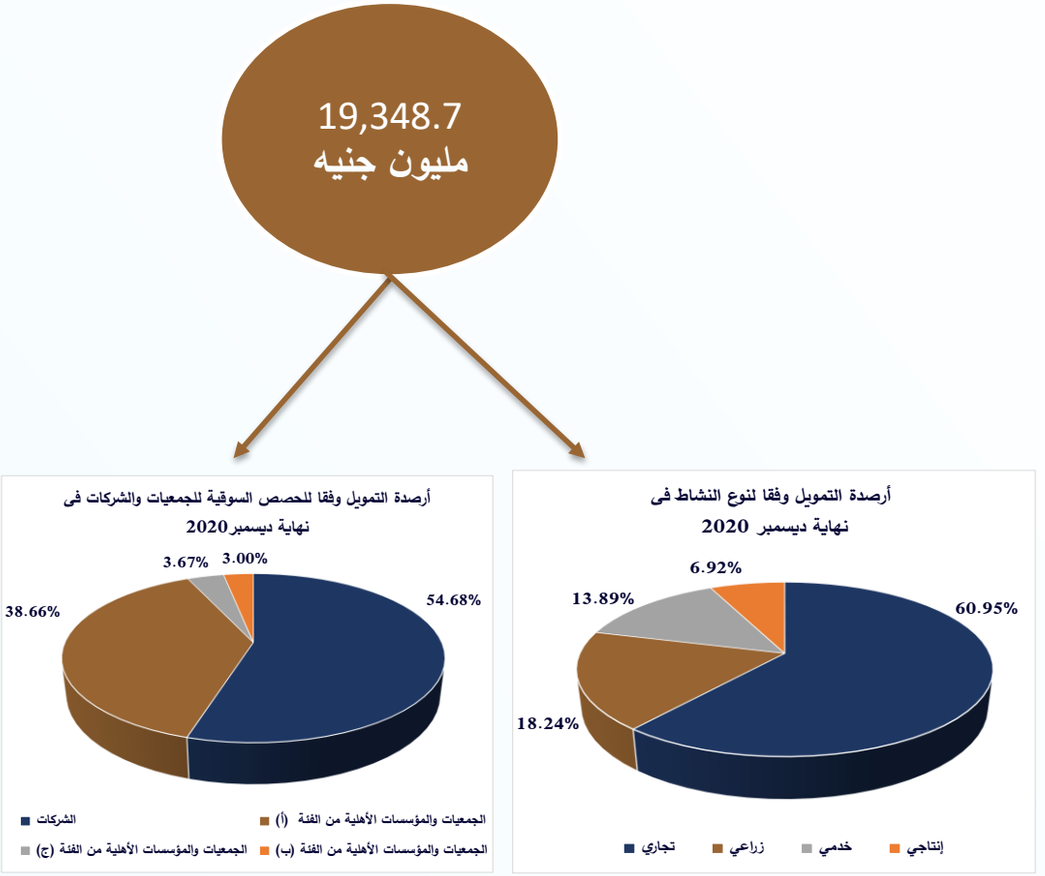
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهى الصغر

1. التمويل متناهى الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل فى نهاية ديسمبر 2020

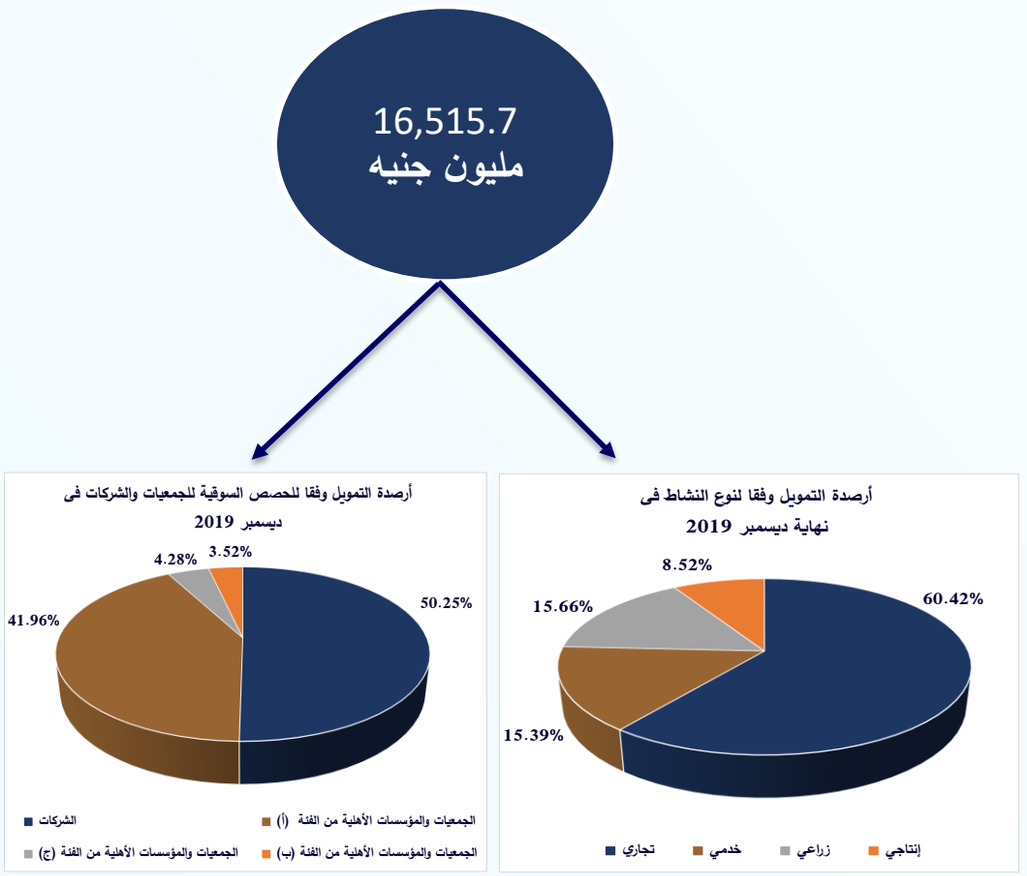
أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية ديسمبر 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر ديسمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل فى نهاية ديسمبر 2019

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية ديسمبر 2019



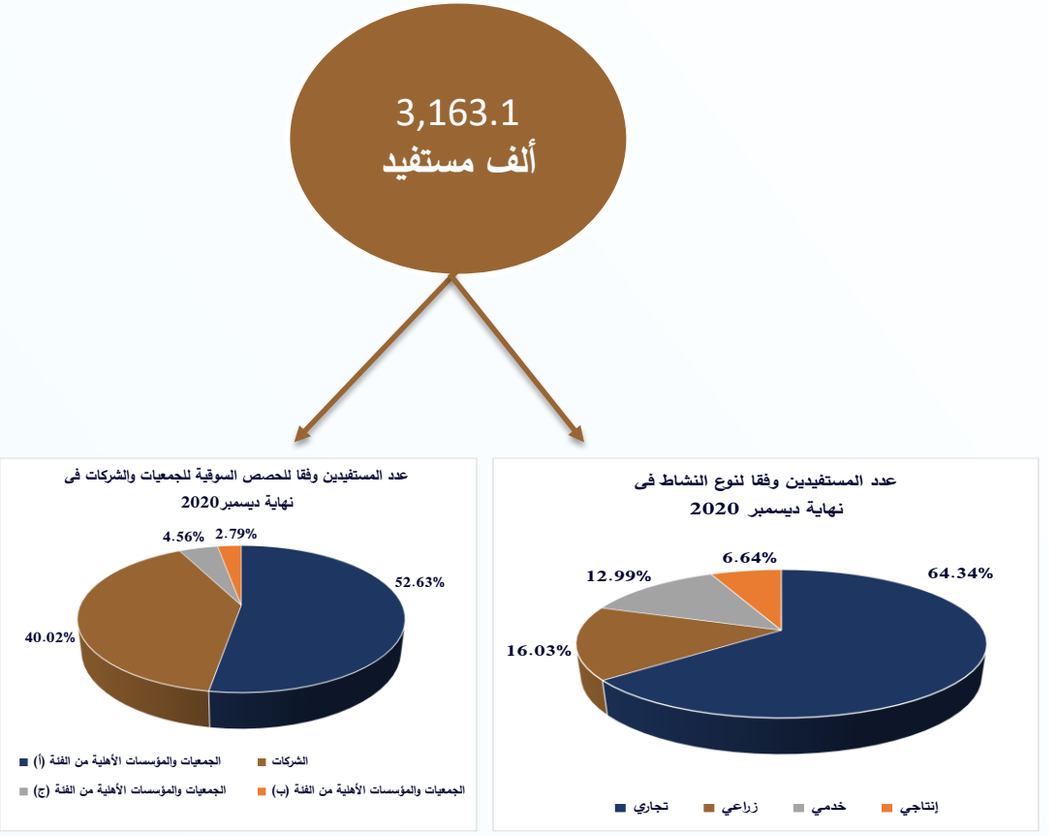
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر ديسمبر 2019: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهى الصغر (تابع)

2. التمويل متناهى الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين فى نهاية ديسمبر 2020

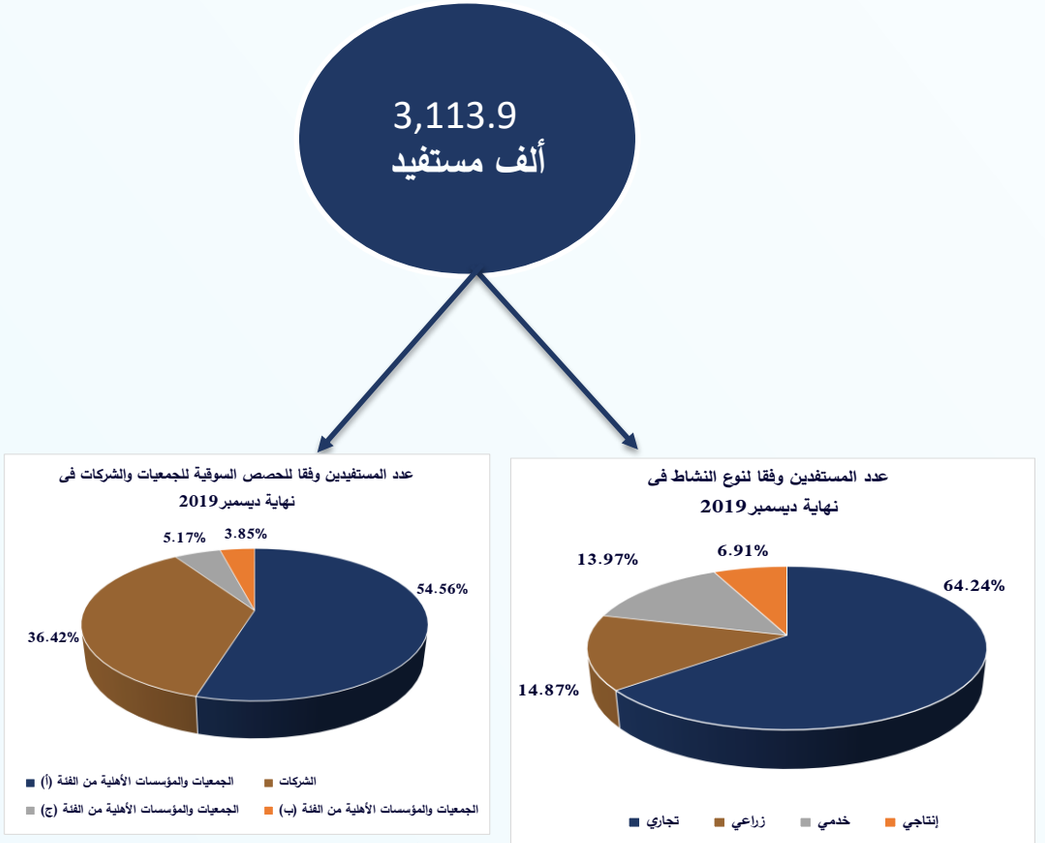
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية ديسمبر 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية ديسمبر 2020: هذا الرقم يعبرعن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر ديسمبر 2020

2.2. عدد المستفيدين فى نهاية ديسمبر 2019

عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية ديسمبر 2019



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية ديسمبر 2019: هذا الرقم يعبر حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر ديسمبر 2019

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغير بعض الأرقام وفقا لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي 137 B مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني :Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكترونى: www.fra.gov.eg