

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

نوفمبر 2020



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
14	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
19	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
23	خامساً: نشاط التخصيم
27	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

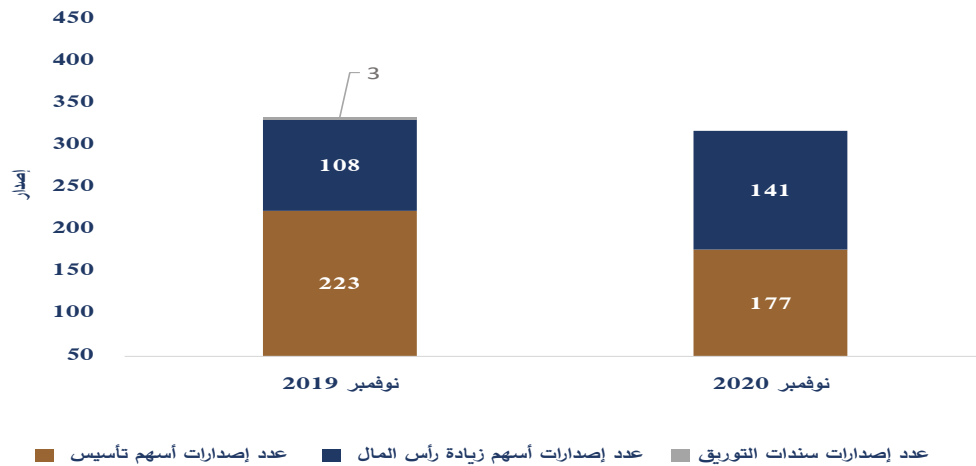
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر نوفمبر 2020

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر نوفمبر 2020

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	2,144.5	1,828.9	17.3%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	16,716.7	6,473.9	158.2%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	0.0	4,922.2	-100.0%
إجمالي قيمة الإصدارات	18,861.2	13,224.9	42.6%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	177	223	-20.6%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	141	108	30.6%
عدد إصدارات سندات التوريق	0.0	3	-100.0%
إجمالي عدد الإصدارات	318	334	-4.8%

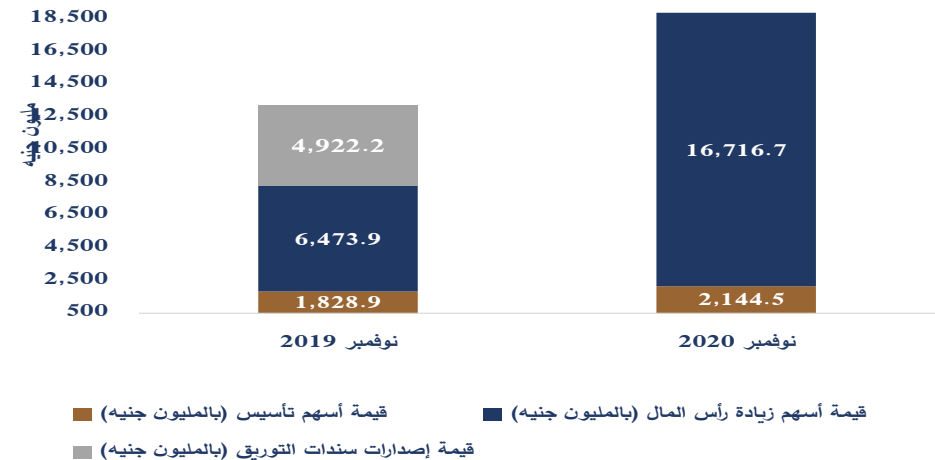
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

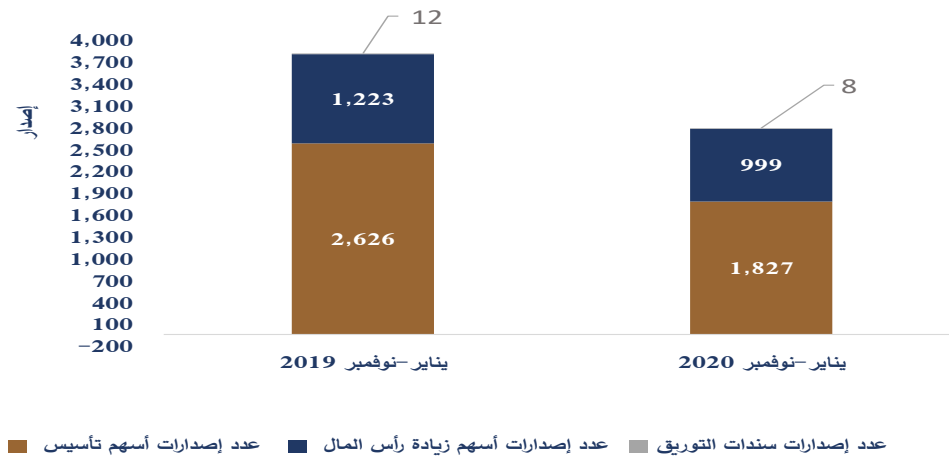
1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

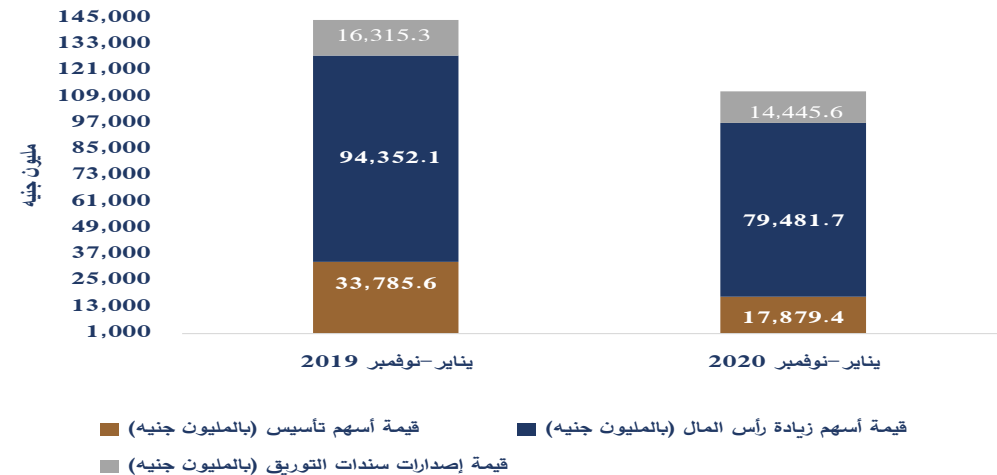
البيان	يناير - نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	17,879.4	33,785.6	-47.1%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	79,481.7	94,352.1	-15.8%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	14,445.6	16,315.3	-11.5%
إجمالي قيمة الإصدارات	111,806.7	144,453.0	-22.6%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	1,827	2,626	-30.4%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	999	1,223	-18.3%
عدد إصدارات سندات التوريق	8	12	-33.3%
إجمالي عدد الإصدارات	2,834	3,861	-26.6%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
الفترة يناير - نوفمبر 2020



تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق نوفمبر 2020	سعر إغلاق نوفمبر 2019	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2020	العائد منذ بداية العام *
EGX30	10,943.35	13,849.46	-21.0%	4.1%	13,961.6	-21.6%
EGX100 EWI	2,983.83	1,402.00	112.8%	8.8%	1,398.1	113.4%
مؤشر النيل	1,071.17	484.97	120.9%	-10.8%	482.6	122.0%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر نوفمبر 2020)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في نوفمبر 2020 وسعر الفتح في يناير 2020

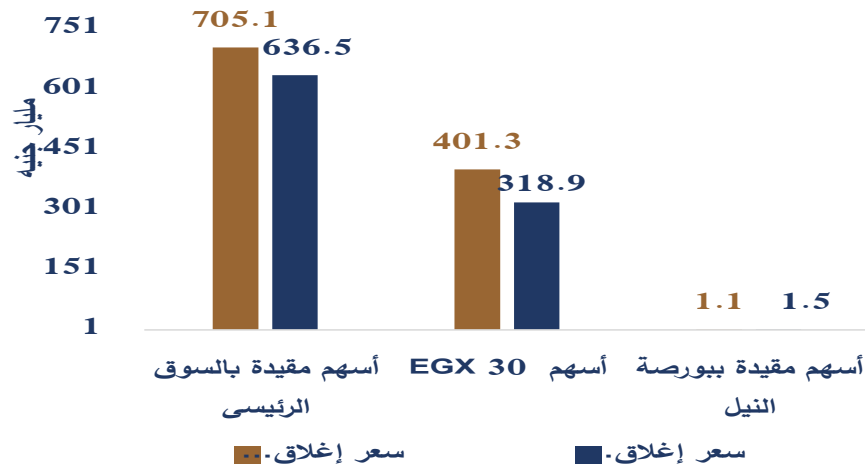
2.2. رأس المال السوقي في نهاية نوفمبر 2020

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق نوفمبر 2020	سعر إغلاق نوفمبر 2019	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	636.5	705.1	-9.7%
أسهم EGX 30	318.9	401.3	-20.5%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.5	1.1	36%

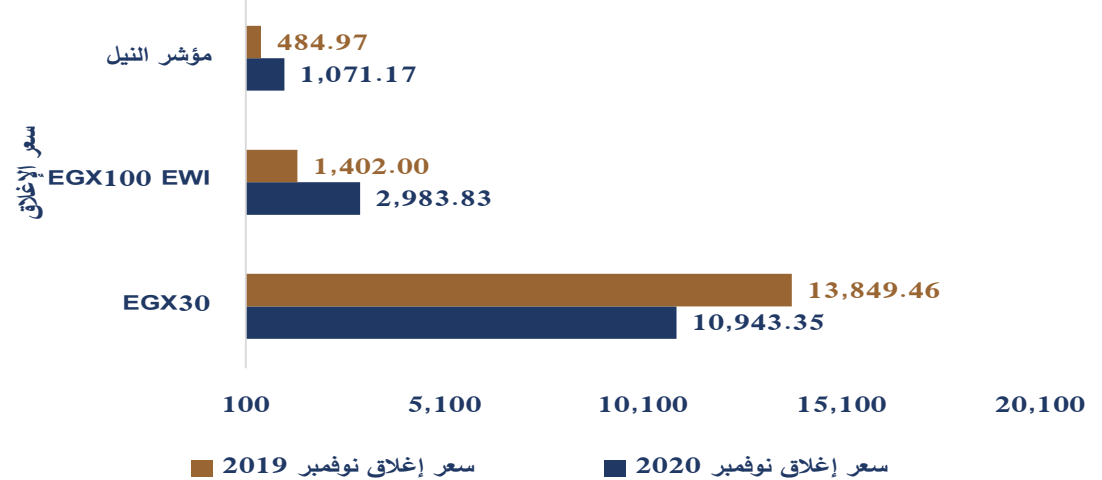
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر نوفمبر 2020)

رأس المال السوقي في نهاية نوفمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية نوفمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - نوفمبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	يناير-نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	239,408.5	180,384.3	32.7%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	33,059.1	25,801.8	28.1%
السندات	359,443.7	168,442.7	113.4%
صناديق المؤشرات	2.9	3.1	-6.5%
إجمالي قيمة التداول	631,914.1	374,631.8	68.7%

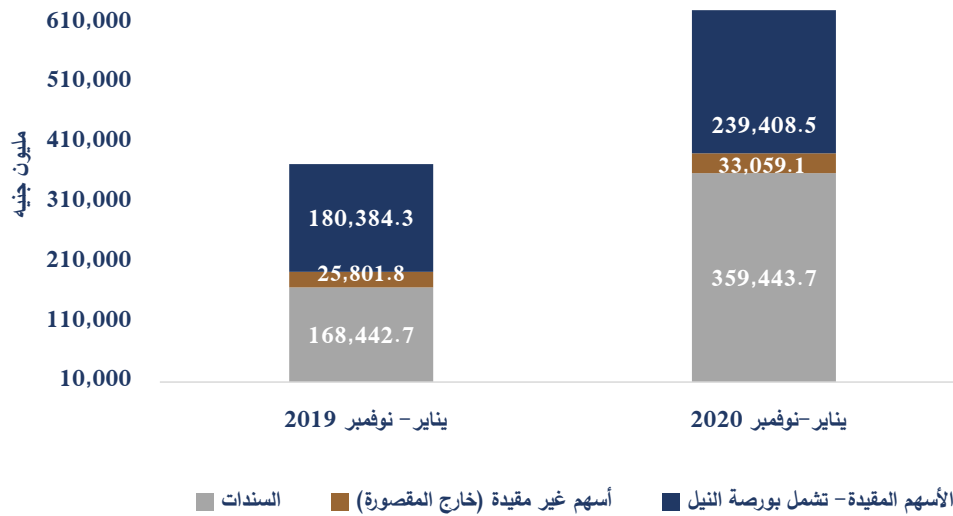
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر نوفمبر 2020)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر نوفمبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	31,869.7	11,752.9	171.2%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	2,738.3	8,143.9	-66.4%
السندات	22,014.3	18,143.5	21.3%
صناديق المؤشرات	2.184	0.164	1232.8%
إجمالي قيمة التداول	56,624.5	38,040.4	48.9%

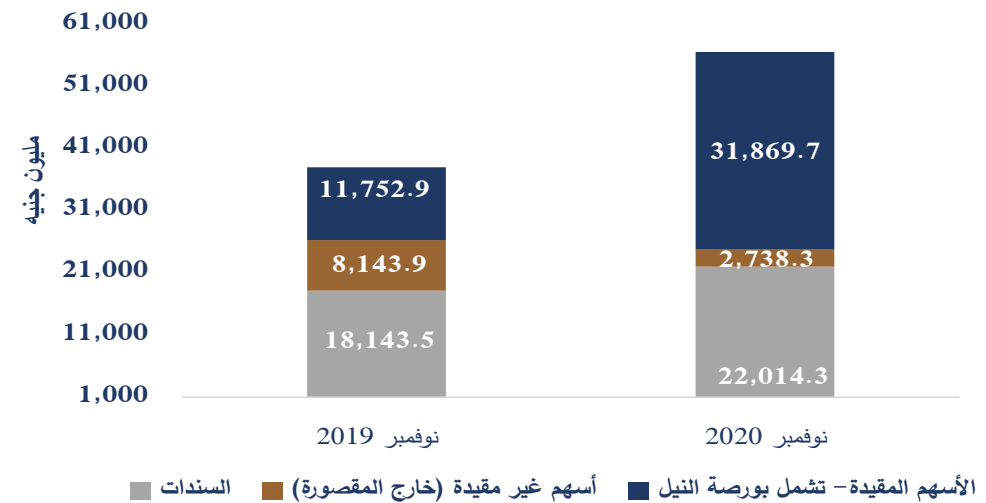
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر نوفمبر 2020)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر نوفمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

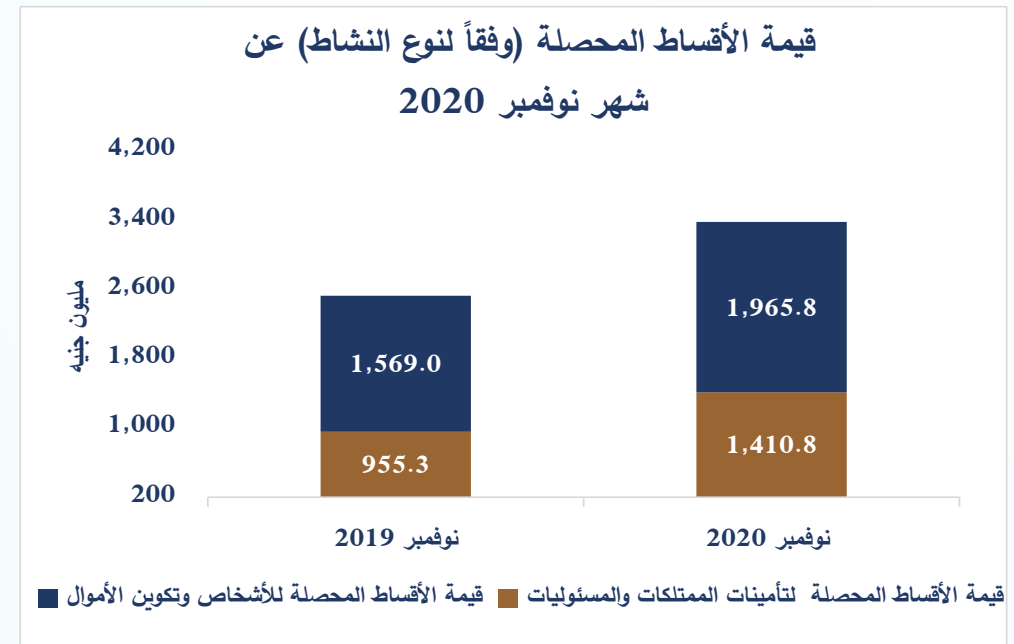
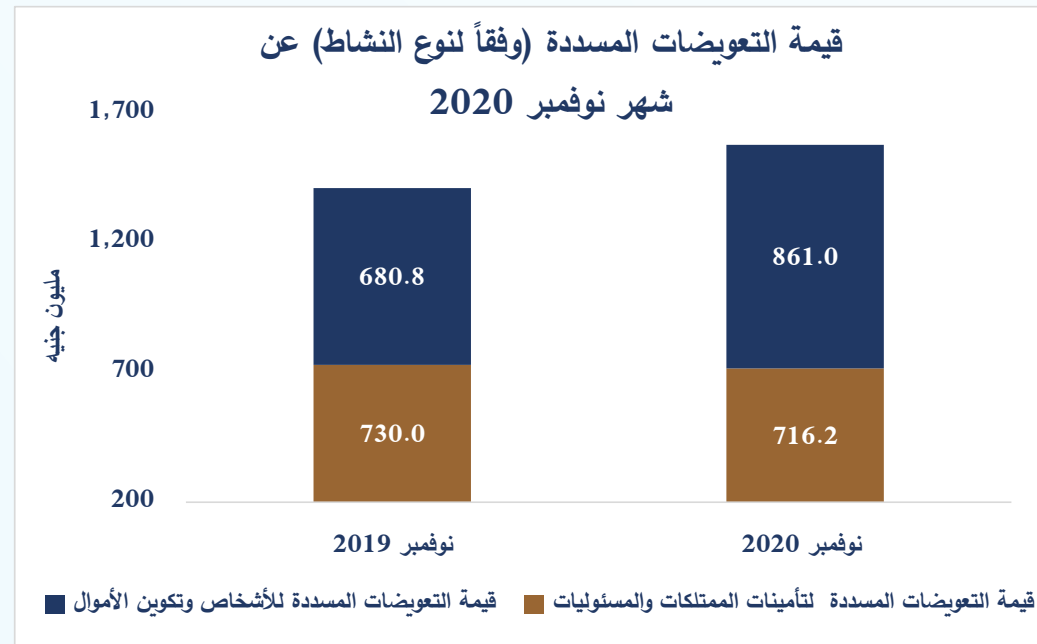
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر نوفمبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,410.8	955.3	47.7%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	1,965.8	1,569.0	25.3%
إجمالي	3,376.6	2,524.3	33.8%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	716.2	730.0	-1.9%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	861.0	680.8	26.5%
إجمالي	1,577.2	1,410.8	11.8%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

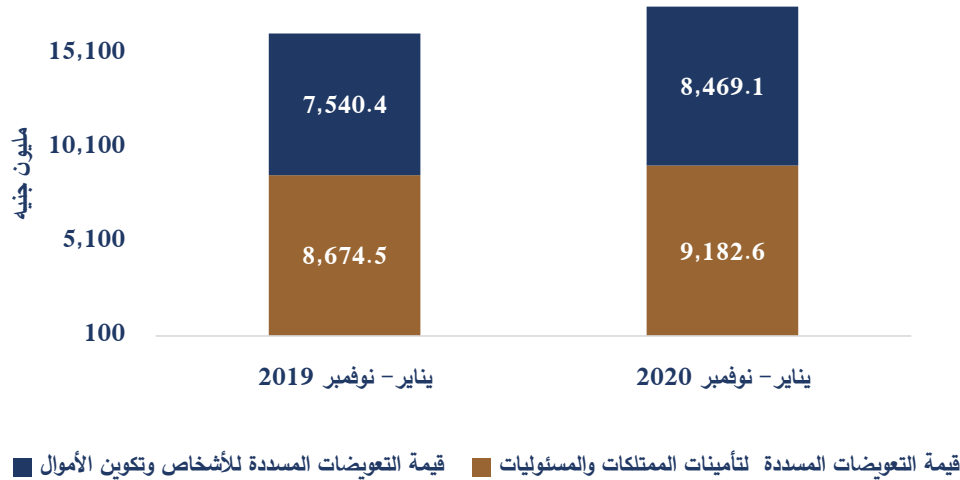
(مليون جنيه)

البيان	يناير - نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	14,635.7	14,375.2	1.8%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	20,623.3	17,115.1	20.5%
إجمالي	35,259.0	31,490.3	12.0%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	9,182.6	8,674.5	5.9%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	8,469.1	7,540.4	12.3%
إجمالي	17,651.7	16,214.9	8.9%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع الغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن

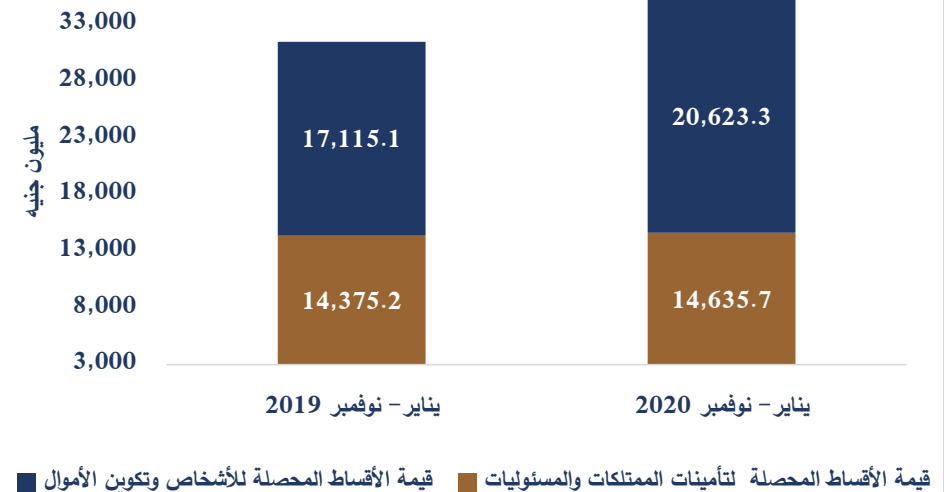
الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن

الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

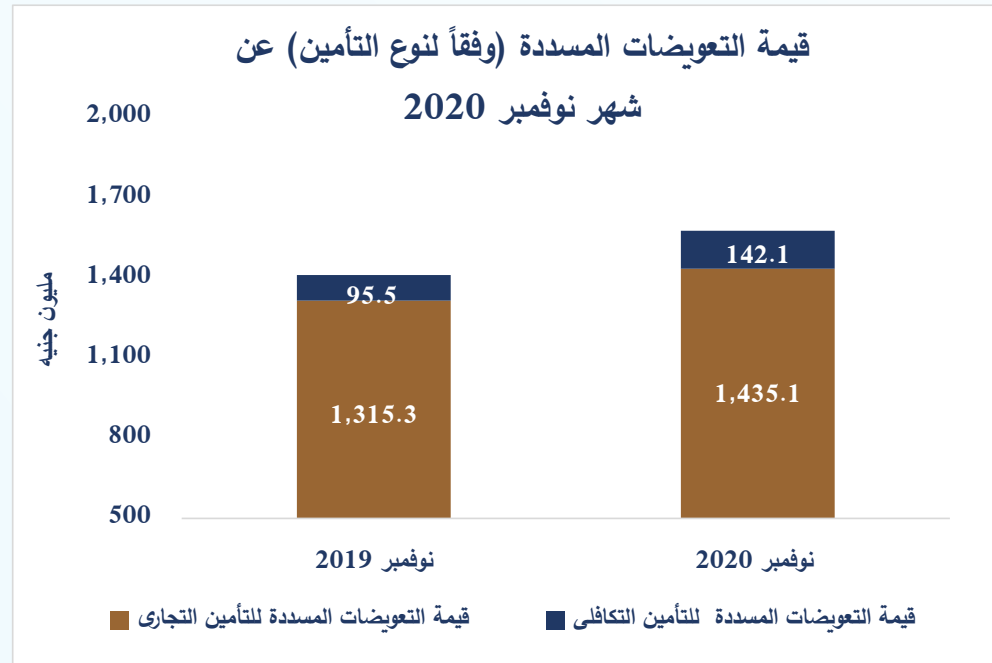
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر نوفمبر 2020

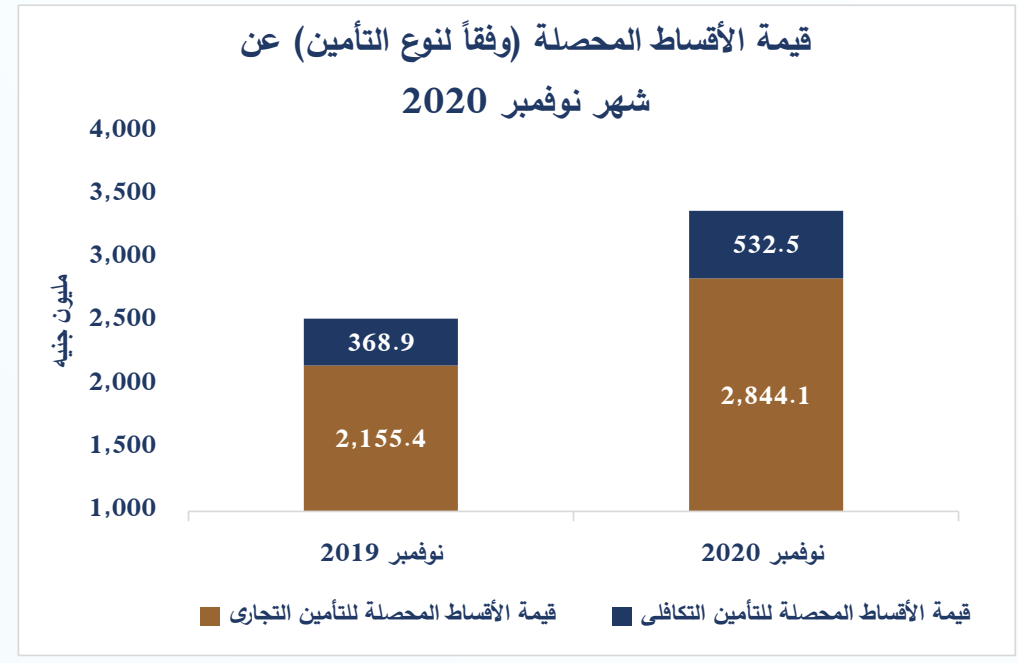
(مليون جنيه)

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	2,844.1	2,155.4	32.0%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	532.5	368.9	44.3%
إجمالي	3,376.6	2,524.3	33.8%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,435.1	1,315.3	9.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	142.1	95.5	48.8%
إجمالي	1,577.2	1,410.8	11.8%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

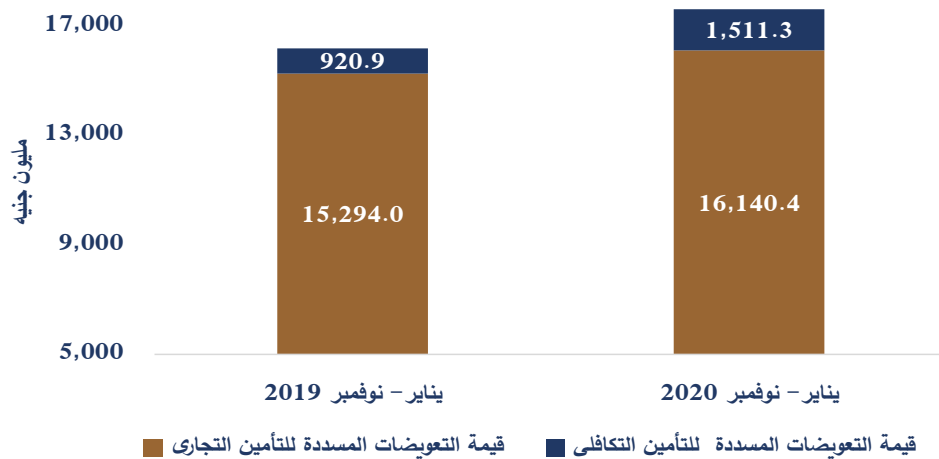
2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

(مليون جنيه)

البيان	يناير - نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	29,400.7	27,716.7	6.1%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	5,858.3	3,773.6	55.2%
إجمالي	35,259.0	31,490.3	12.0%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	16,140.4	15,294.0	5.5%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	1,511.3	920.9	64.1%
إجمالي	17,651.7	16,214.9	8.9%

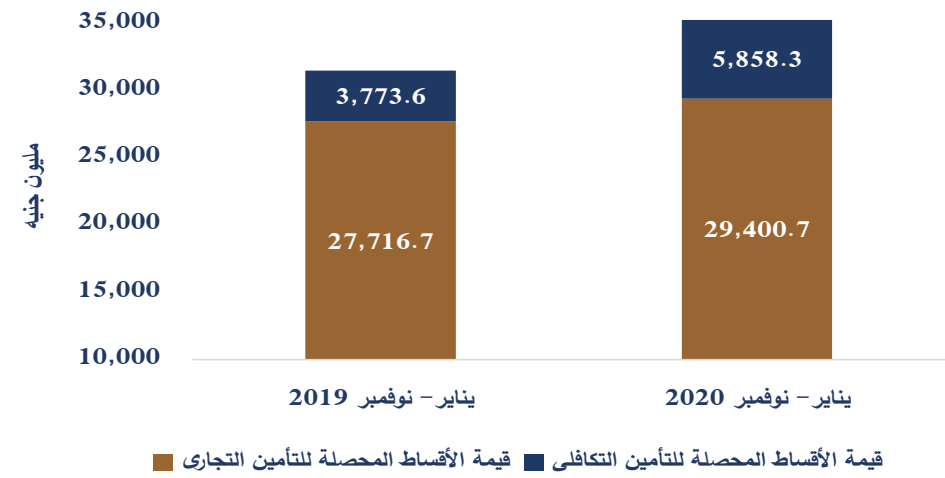
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - نوفمبر 2020

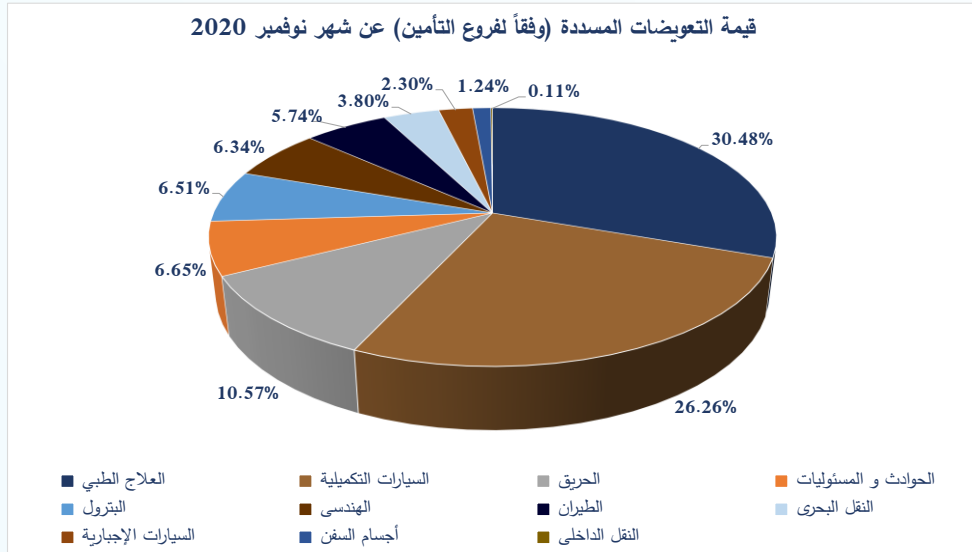


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

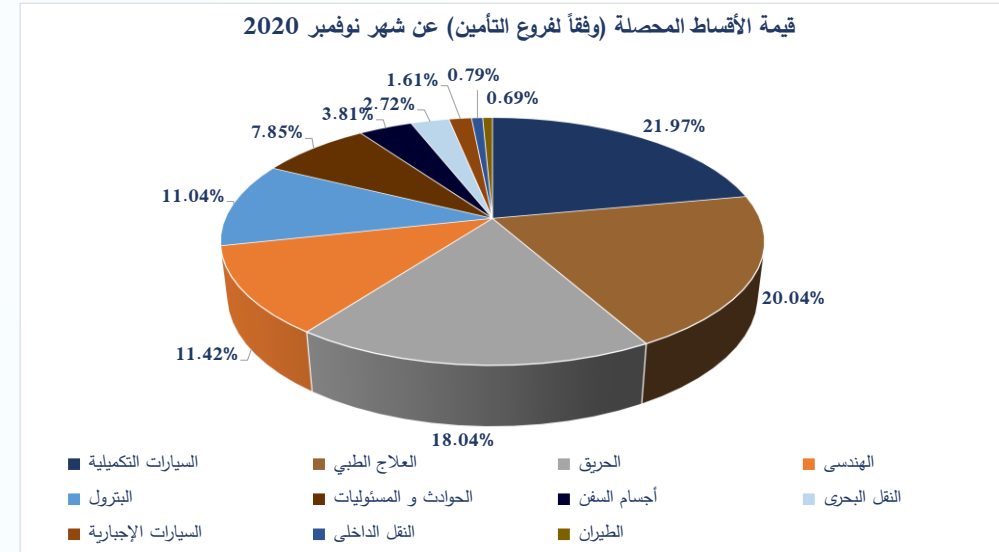
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر نوفمبر 2020

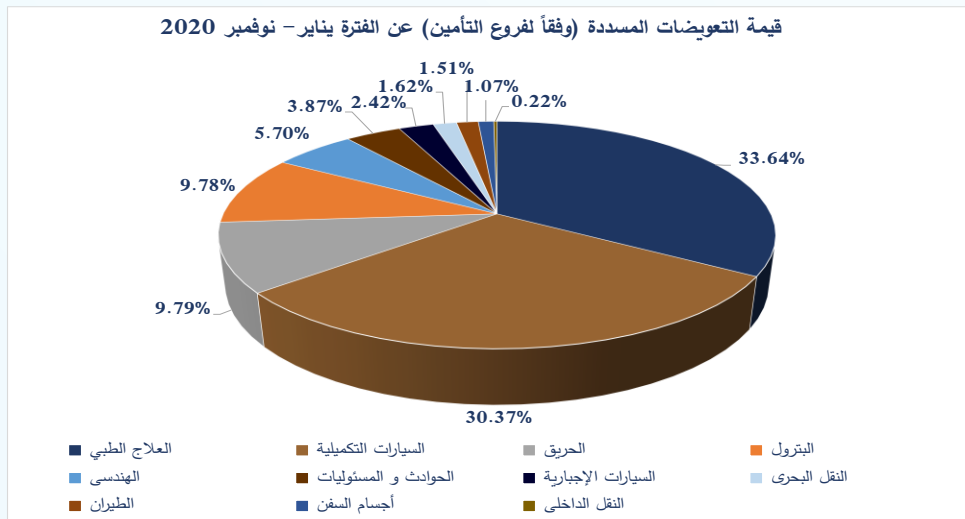


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

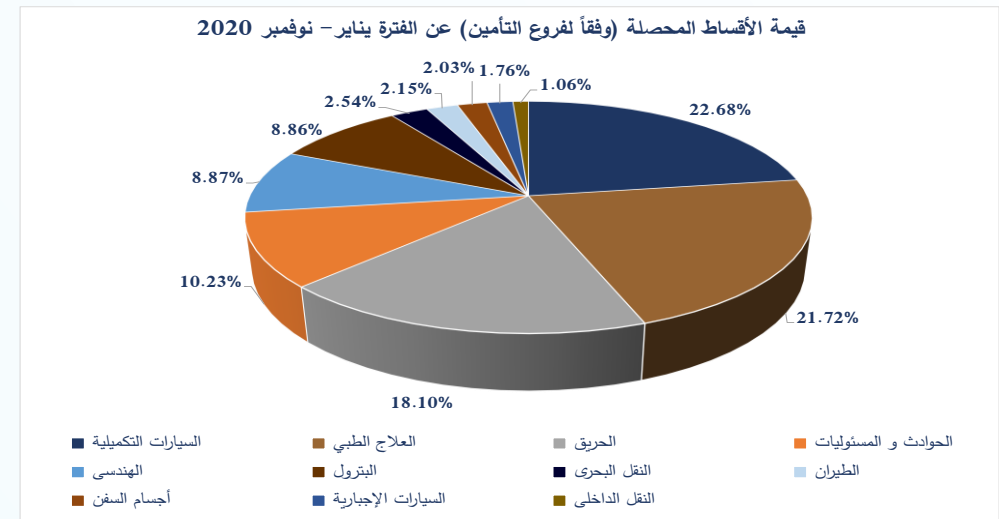


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

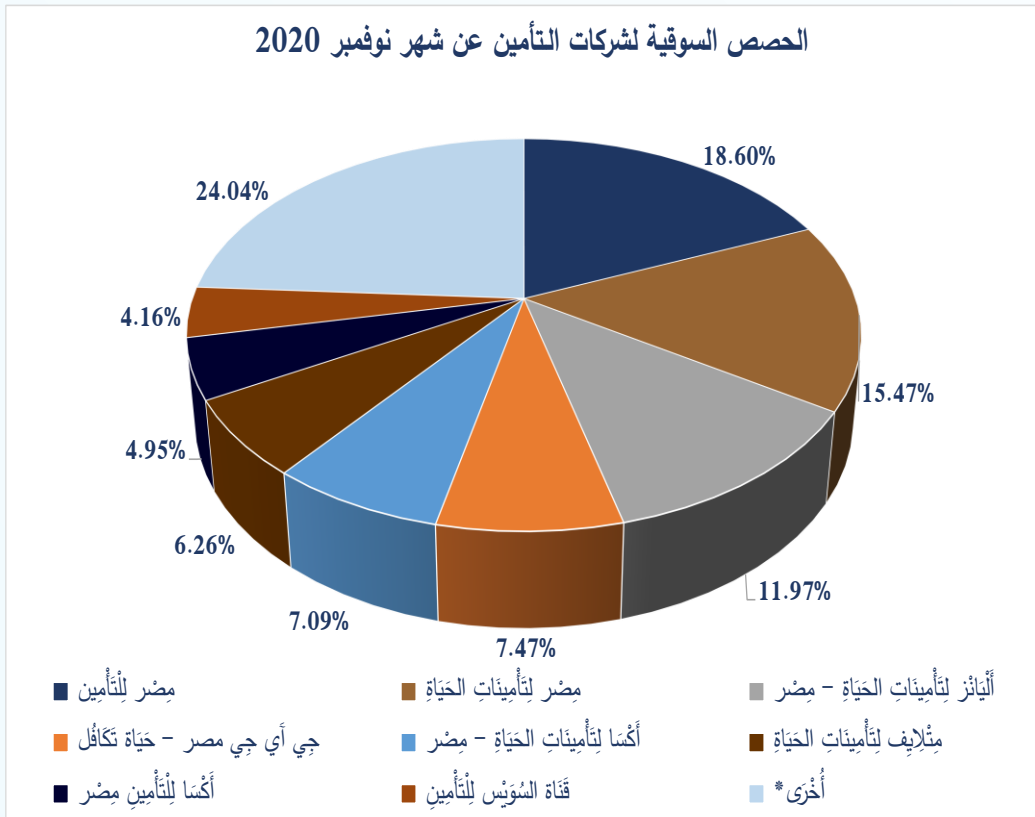


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مِصر للتأمين	628.1	18.60%
مِصر لتأمينات الحياة	522.3	15.47%
النيانز لتأمينات الحياة - مِصر	404.0	11.97%
جي أي جي مصر - حياة تكافل	252.2	7.47%
أكسا لتأمينات الحياة - مِصر	239.3	7.09%
مِثلاف لتأمينات الحياة	211.5	6.26%
أكسا للتأمين مِصر	167.1	4.95%
قناة السويس للتأمين	140.5	4.16%
أخرى*	811.6	24.04%
الإجمالي	3,376.6	100.00%

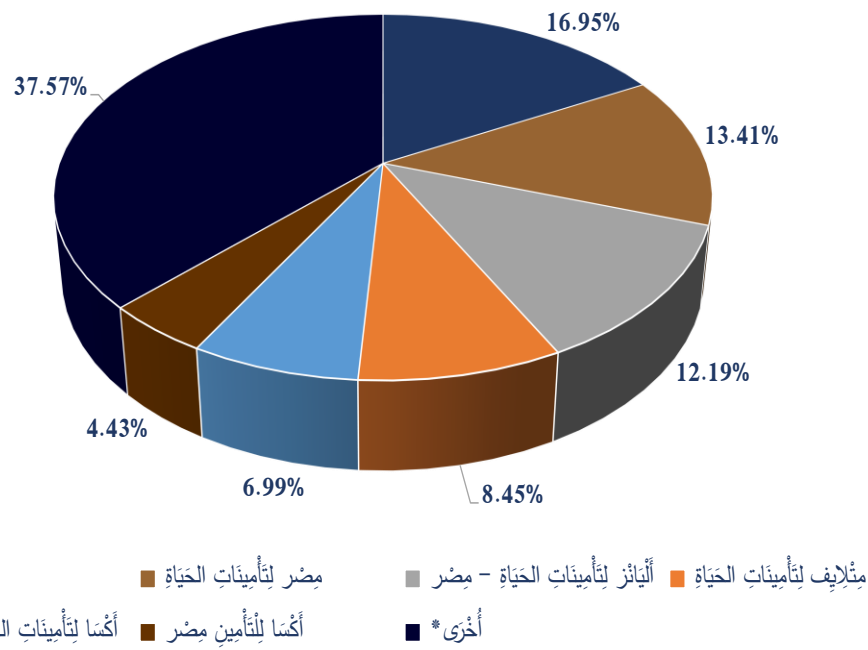
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.2. الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 32 شركة

يناير - نوفمبر 2020

اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مصر للتأمين	5976.7	16.95%
مصر لتأمينات الحياة	4729.3	13.41%
الليانز لتأمينات الحياة - مصر	4298.3	12.19%
ميتلاف لتأمينات الحياة	2979.9	8.45%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	2465.4	6.99%
أكسا للتأمين مصر	1563.3	4.43%
أخرى *	13246.1	37.57%
الإجمالي	35259.0	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 32 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر نوفمبر 2020

(مليار جنيه)

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	0.982	1.105	-11.1%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر نوفمبر 2020 ونوفمبر 2019 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

(مليار جنيه)

البيان	يناير - نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	10.278	11.459	-10.3%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

البيان	يناير-نوفمبر 2020	يناير-نوفمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	2,743.2	2,332.1	17.6%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	362.9	1,102.0	-67.1%
عدد عقود التمويل العقاري	3,472	8,607	-59.7%

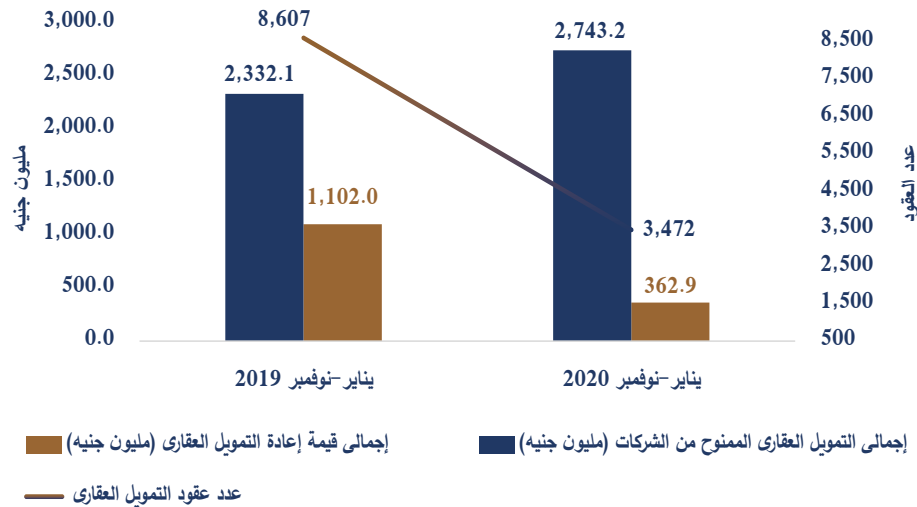
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر نوفمبر 2020

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	414.8	168.9	145.7%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	57.4	19.0	202%
عدد عقود التمويل العقاري	530	349	51.9%

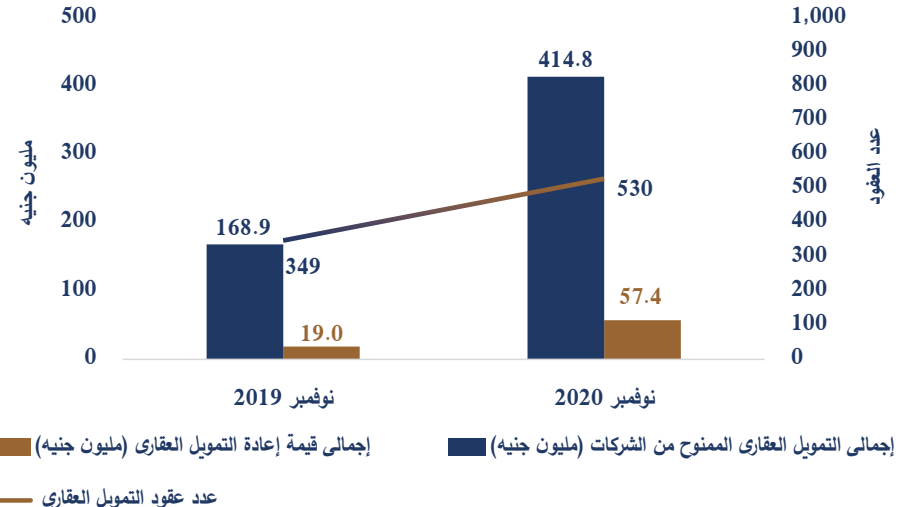
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية نوفمبر 2020 مبلغ 7519.3 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 5960.4 مليون جنيه في نوفمبر 2019. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

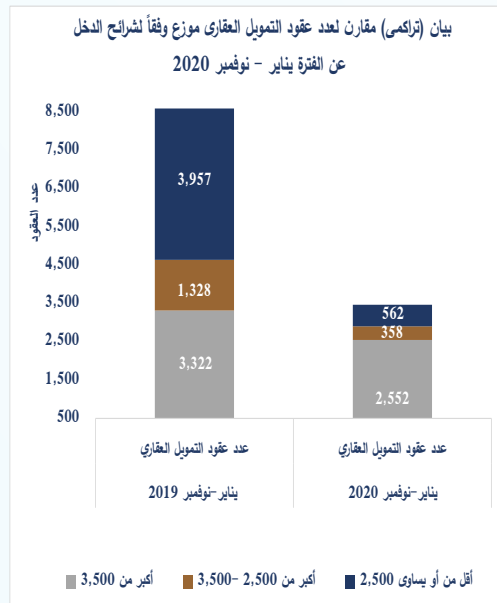
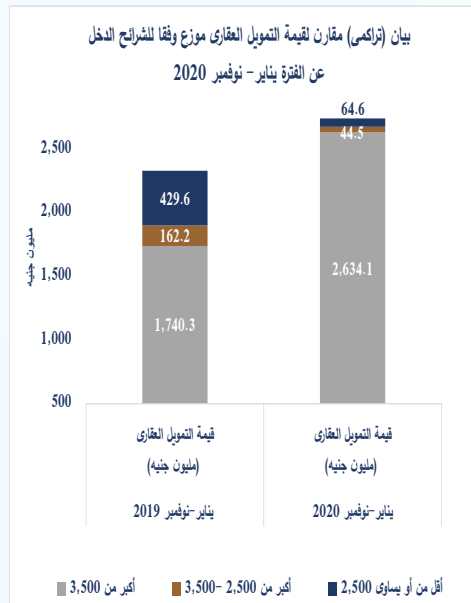
يناير-نوفمبر 2019	يناير-نوفمبر 2020	يناير-نوفمبر 2020	يناير-نوفمبر 2020	يناير-نوفمبر 2020
قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
(مليون جنيه)		(مليون جنيه)		
429.6	3,957	64.6	562	أقل من أو يساوي 2,500
162.2	1,328	44.5	358	أكثر من 2,500 - 3,500
1,740.3	3,322	2,634.1	2,552	أكثر من 3,500
2,332.1	8,607	2,743.2	3,472	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

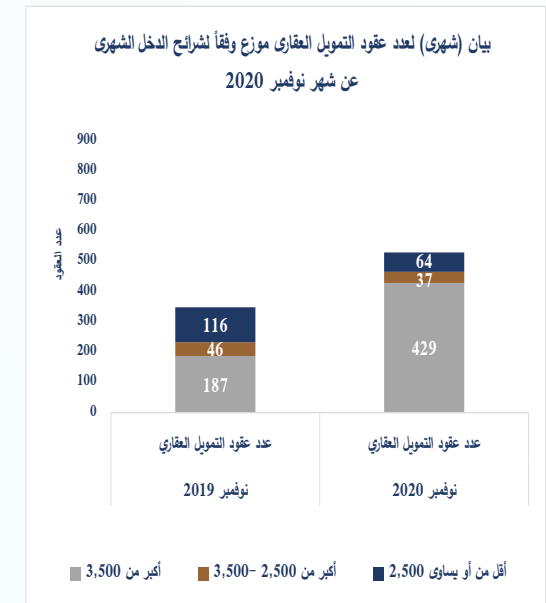
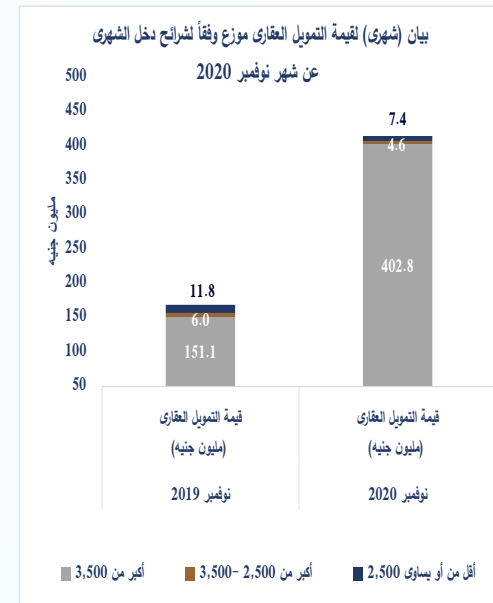
2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر نوفمبر 2020

نوفمبر 2019	نوفمبر 2020	نوفمبر 2020	نوفمبر 2020	نوفمبر 2020
قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
(مليون جنيه)		(مليون جنيه)		
11.8	116	7.4	64	أقل من أو يساوي 2,500
6.0	46	4.6	37	أكثر من 2,500 - 3,500
151.1	187	402.8	429	أكثر من 3,500
168.9	349	414.8	530	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر نوفمبر 2020

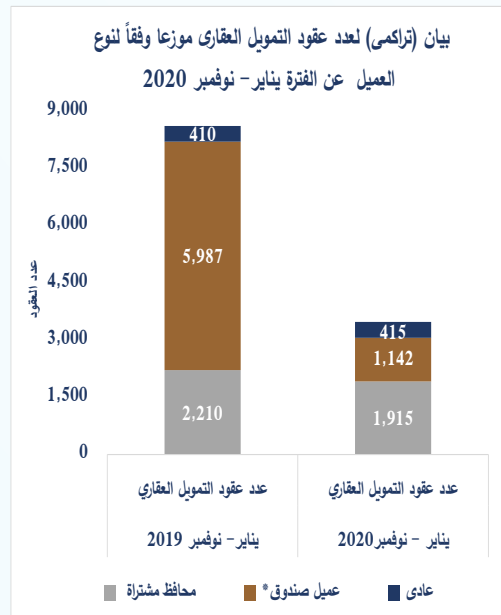
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019
عادي	54	177.7	69.5	22
عميل صندوق*	128	15.8	19.1	177
محافظ مشتركة	348	221.3	80.3	150
الإجمالي	530	414.8	168.9	349

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

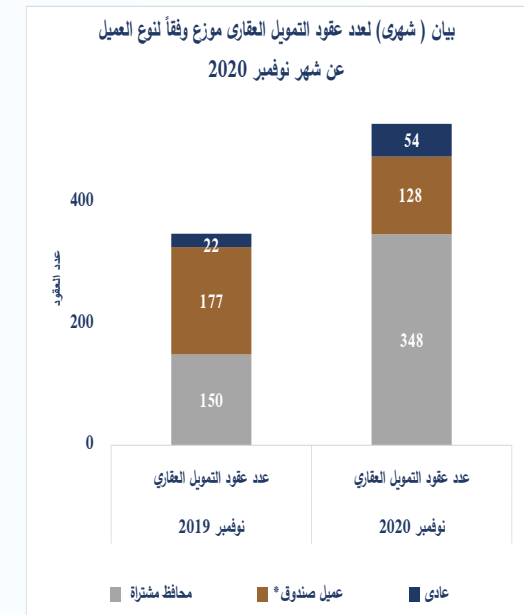
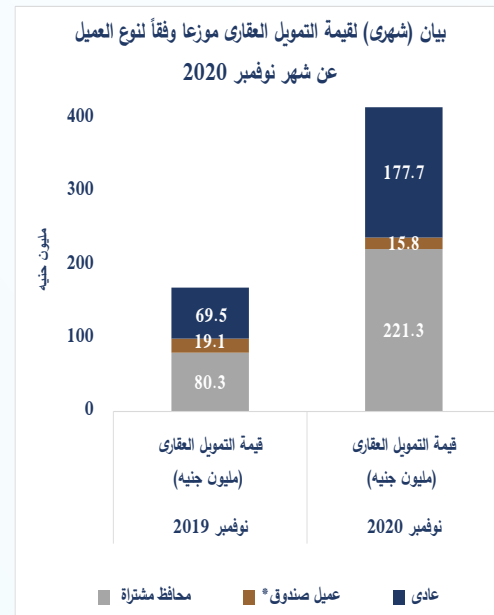
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يناير - نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر 2019
عادي	415	1,528.6	709.1	410
عميل صندوق*	1,142	153.1	663.0	5,987
محافظ مشتركة	1,915	1,061.5	960.0	2,210
الإجمالي	3,472	2,743.2	2,332.1	8,607

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

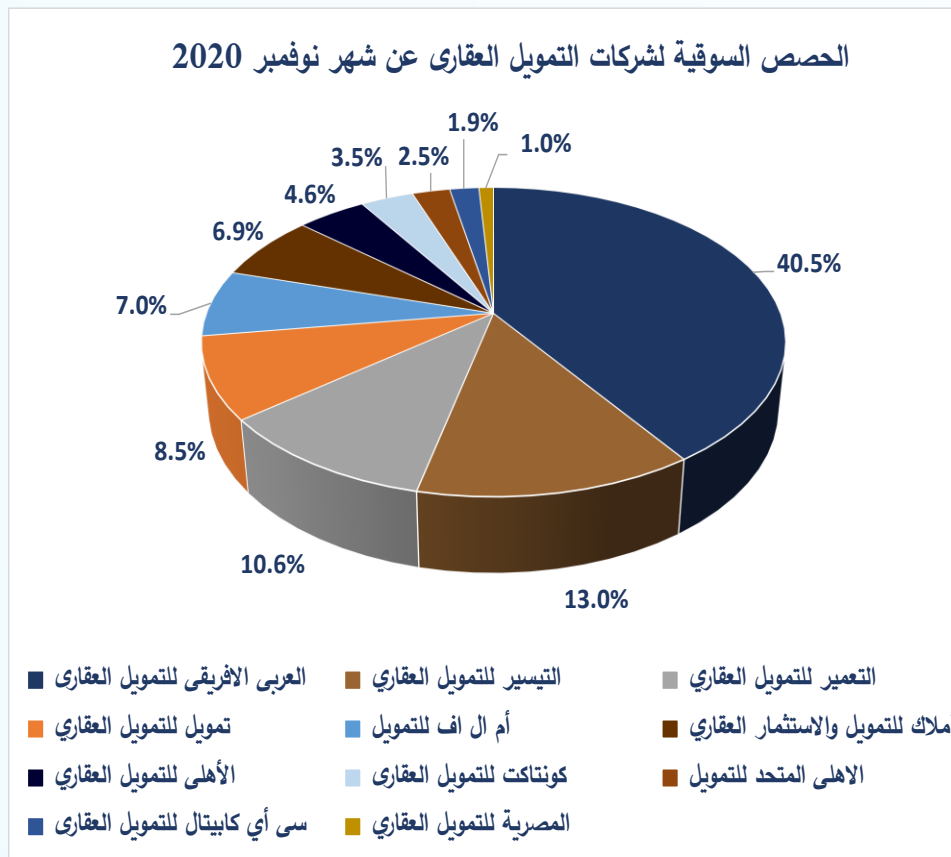


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	نوفمبر 2020 (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	168.1	40.5%
التيسير للتمويل العقاري	53.9	13.0%
التعمير للتمويل العقاري	44.0	10.6%
تمويل للتمويل العقاري	35.4	8.5%
أم ال اف للتمويل	29.0	7.0%
أملك للتمويل والاستثمار العقاري	28.7	6.9%
الأهلي للتمويل العقاري	18.9	4.6%
كونتاكت للتمويل العقاري	14.5	3.5%
الاهلي المتحد للتمويل	10.3	2.5%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	8.0	1.9%
المصرية للتمويل العقاري	4.0	1.0%
الإجمالي	414.8	100%

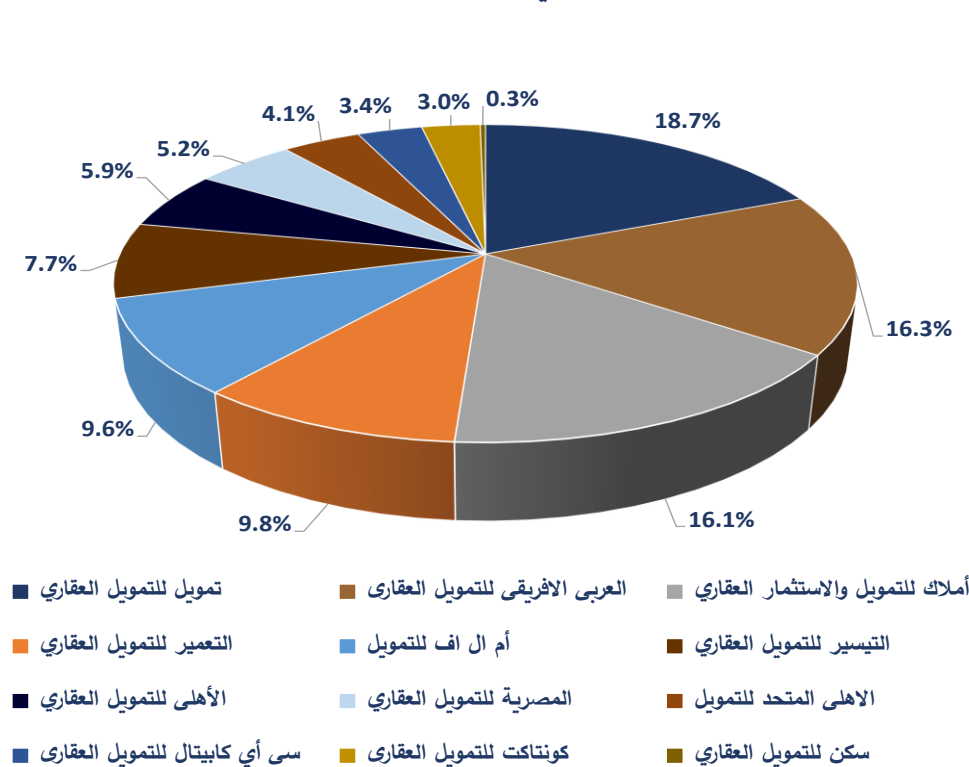
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

يناير - نوفمبر 2020		
اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	513.0	18.7%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	447.6	16.3%
أمالك للتمويل والاستثمار العقاري	441.3	16.1%
التعمير للتمويل العقاري	269.0	9.8%
أم ال اف للتمويل	264.5	9.6%
التيسير للتمويل العقاري	210.2	7.7%
الأهلى للتمويل العقاري	160.6	5.9%
المصرية للتمويل العقاري	142.1	5.2%
الاهلى المتحد للتمويل	111.8	4.1%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	92.4	3.4%
كونتاكت للتمويل العقاري	83.1	3.0%
سكن للتمويل العقاري	7.6	0.3%
الإجمالي	2,743.2	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

البيان	يناير - نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	2,322	2,639	-12.0%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	51,693.4	48,141.5	7.4%

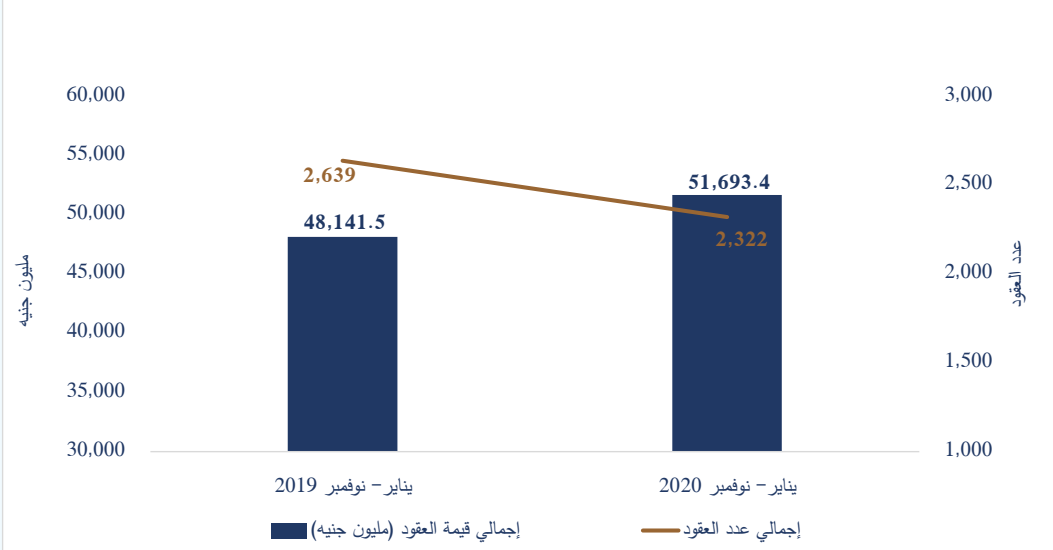
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر نوفمبر 2020

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	308	209	47.4%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	9,102.6	2,817.6	223.1%

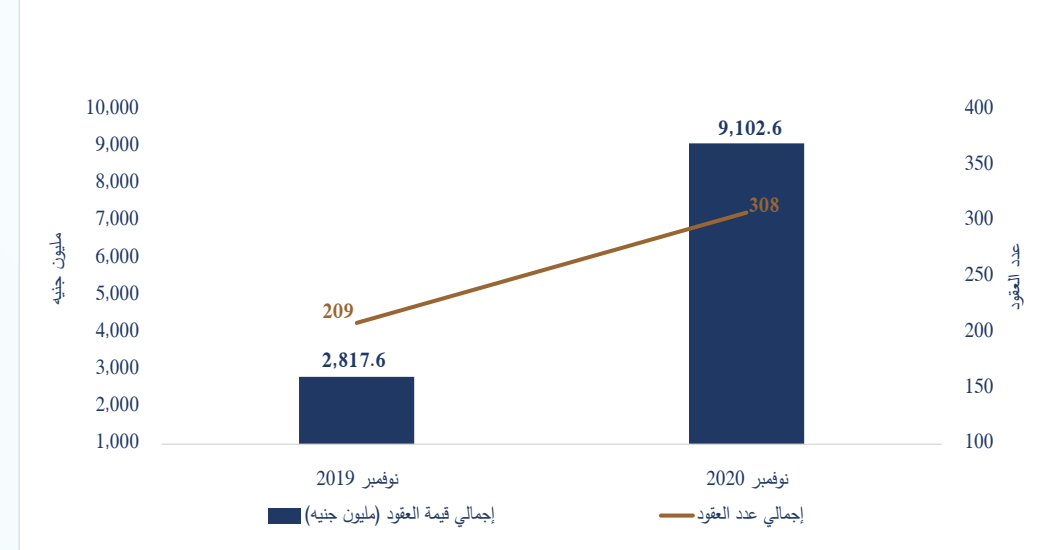
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر نوفمبر 2020

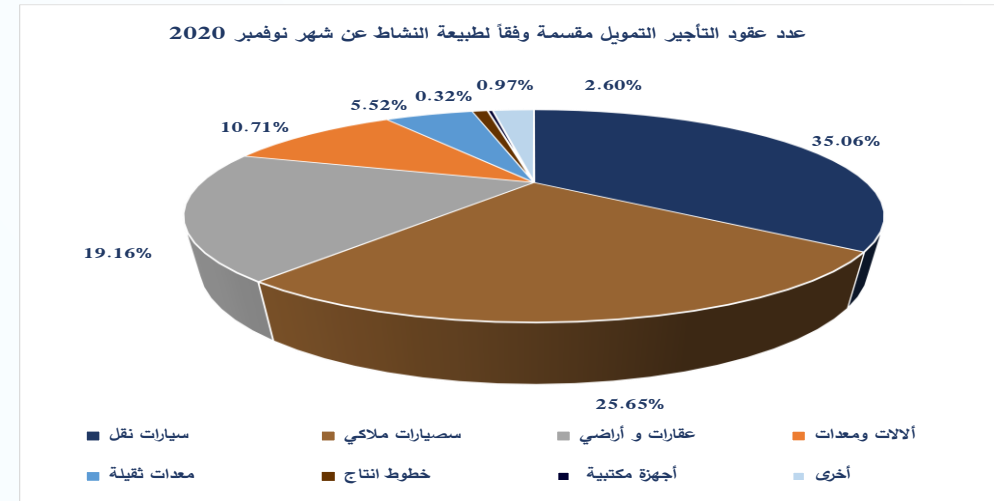
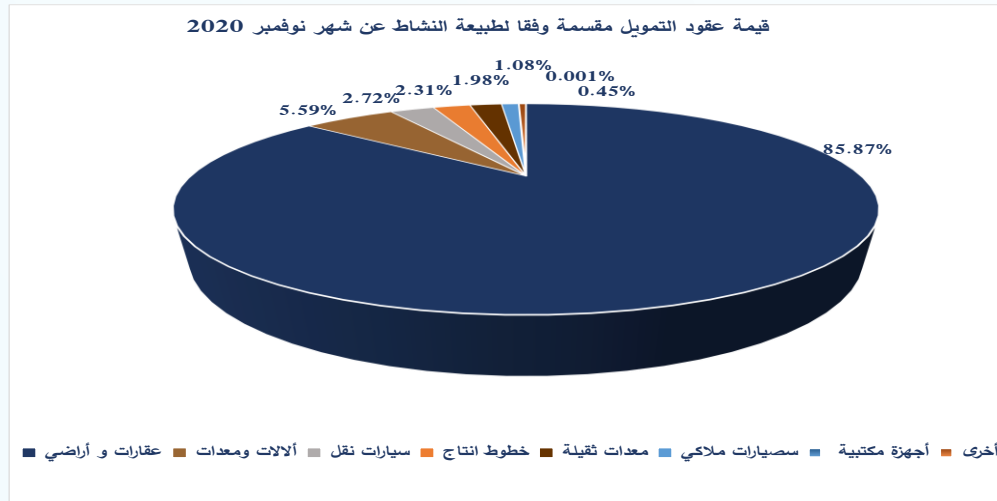


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

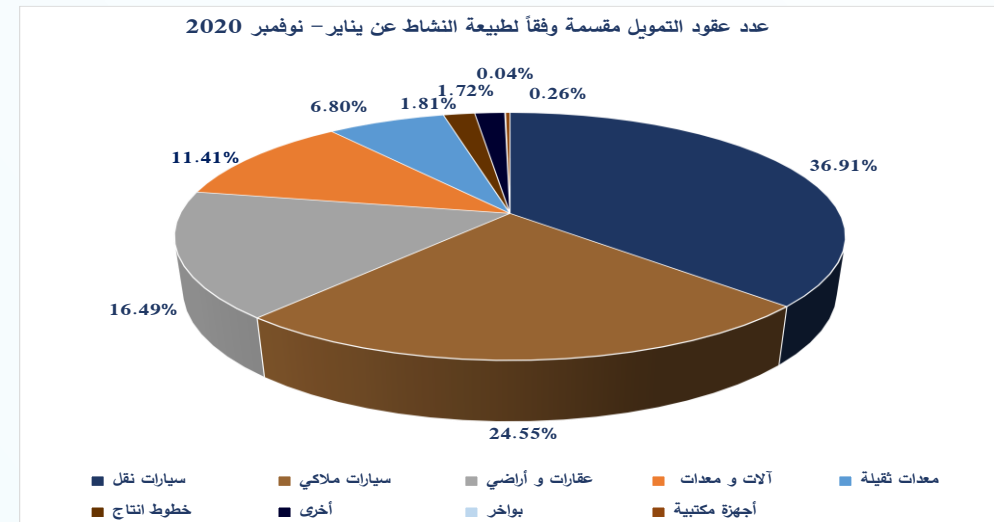
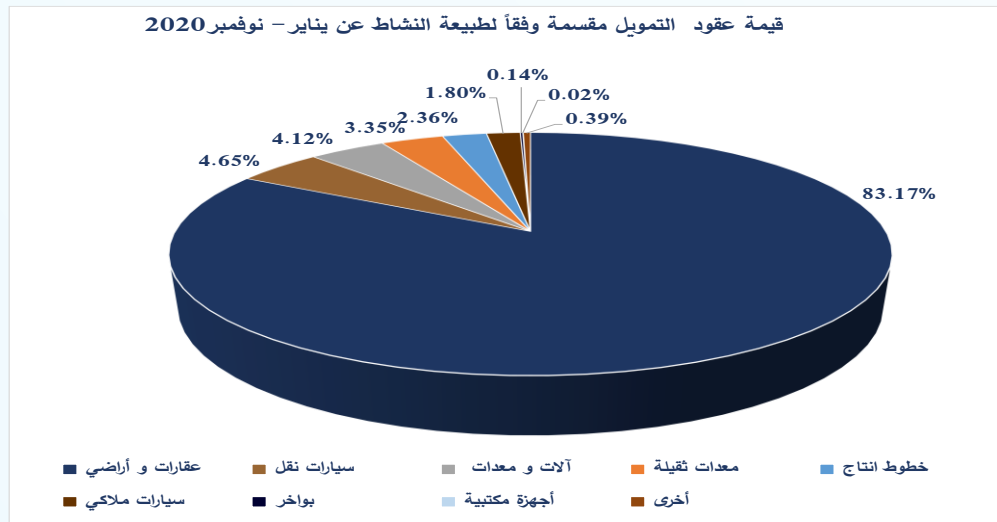
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر نوفمبر 2020



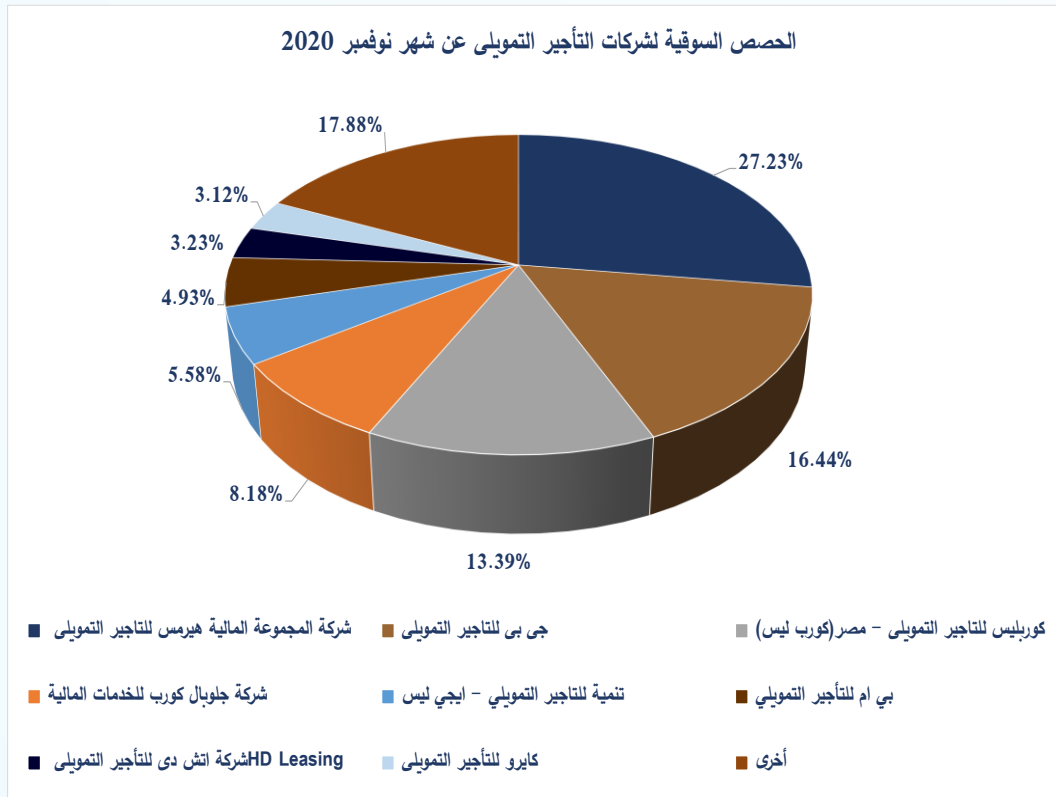
2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر نوفمبر 2020



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	2,478.3	27.23%
جى بى للتأجير التمويلي	1,496.7	16.44%
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	1,219.2	13.39%
شركة جلوبال كورب للخدمات المالية	744.7	8.18%
تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	508.3	5.58%
بي ام للتأجير التمويلي	449.1	4.93%
شركة اتش دى للتأجير التمويلي HD Leasing	294.3	3.23%
كايزو للتأجير التمويلي	284.0	3.12%
أخرى	1,627.9	17.88%
الإجمالي	9,102.6	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

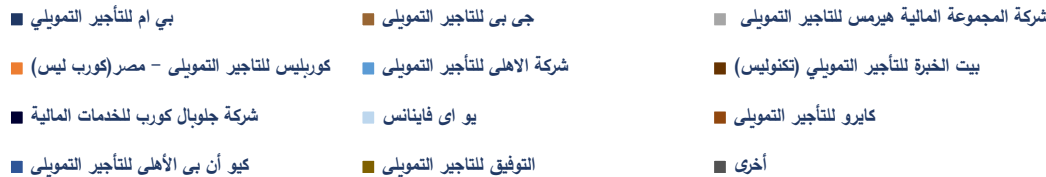
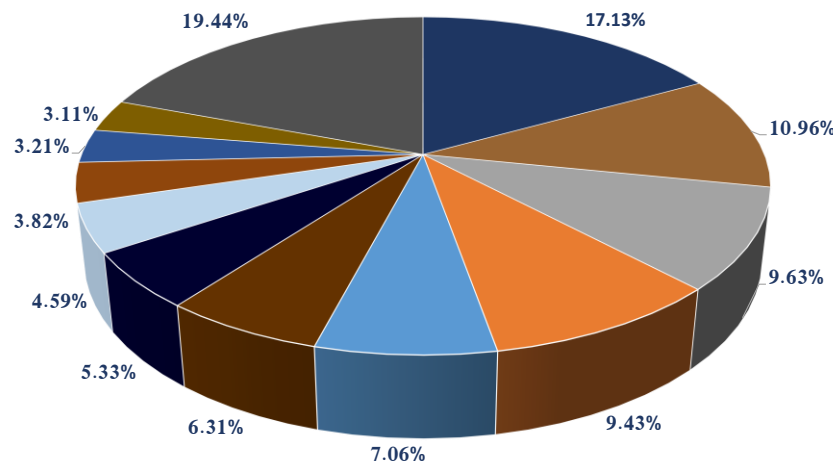
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - نوفمبر 2020

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

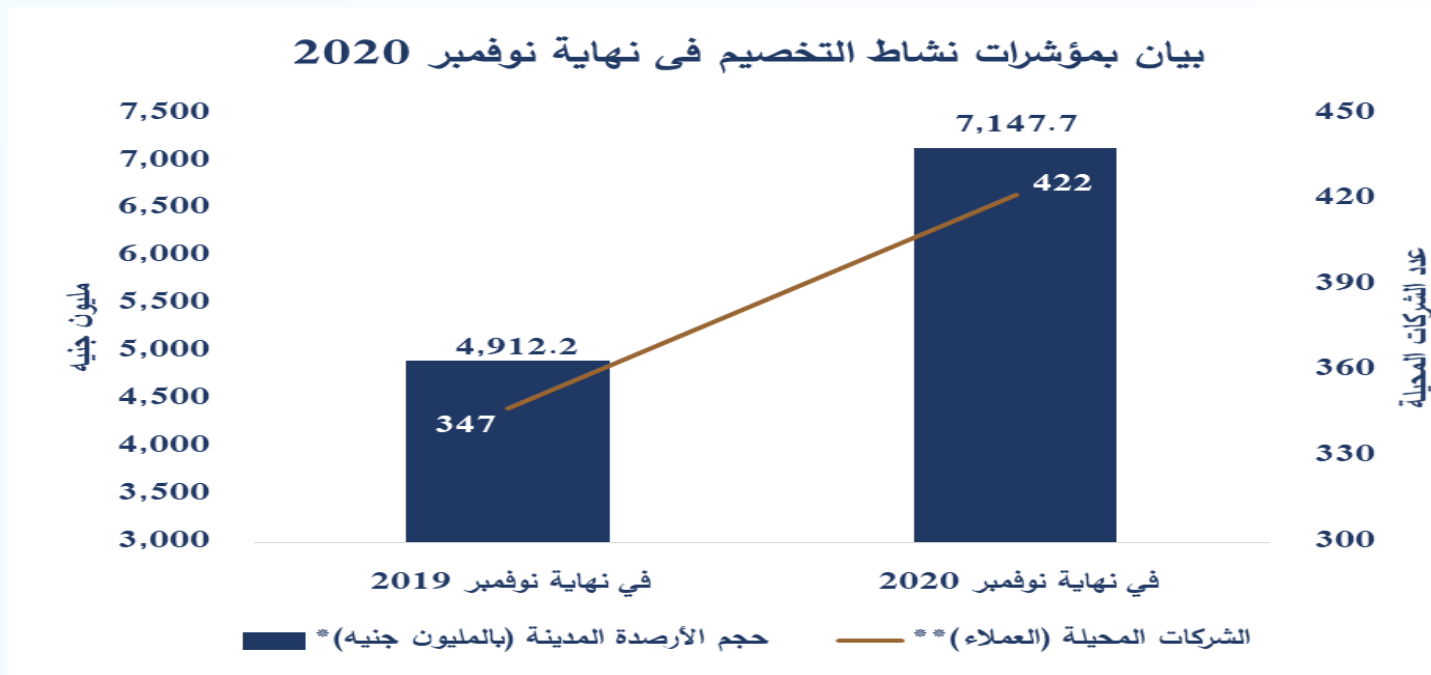
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية نوفمبر 2020

البيان	فى نهاية نوفمبر 2020	فى نهاية نوفمبر 2019	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	7,147.7	4,912.2	45.5%
الشركات المحيلة (العملاء)**	422	347	21.6%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) فى نهاية نوفمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية نوفمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء فى لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

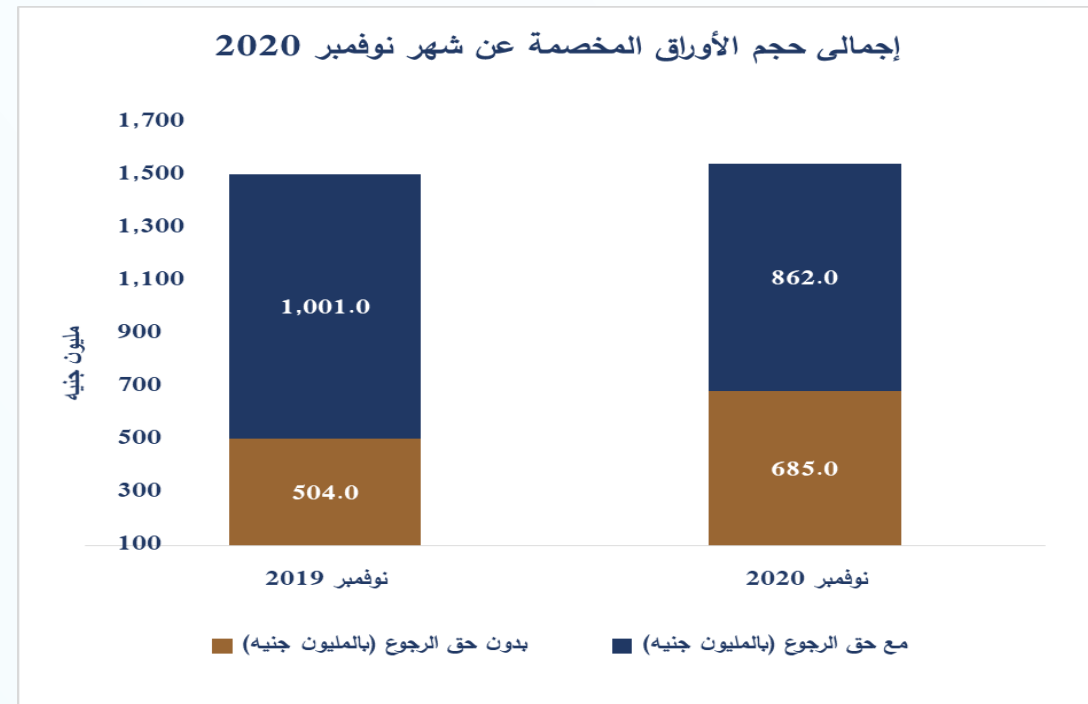
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر نوفمبر 2020

البيان	نوفمبر 2020	نوفمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	1,547.0	1,505	2.8%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	862.0	1,001.0	-13.9%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	685.0	504.0	35.9%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

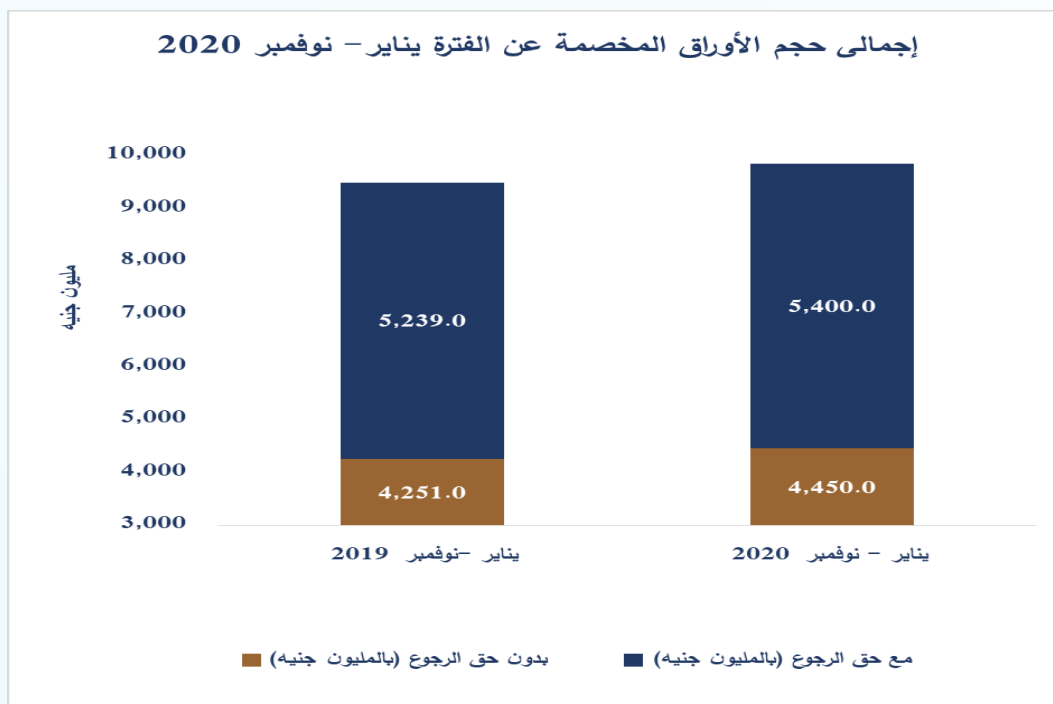


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - نوفمبر 2020

البيان	يناير - نوفمبر 2020	يناير - نوفمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)*	9,850.0	9,490.0	3.8%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	5,400.0	5,239.0	3.1%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	4,450.0	4,251.0	4.7%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2020

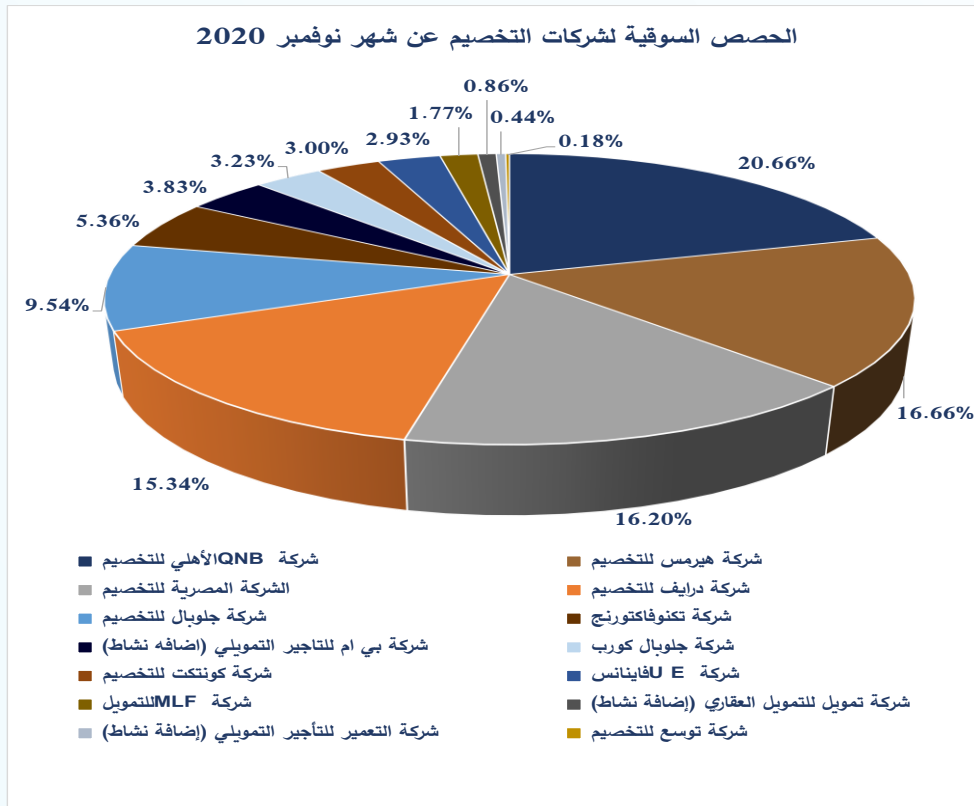


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر نوفمبر 2020



نوفمبر 2020		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
شركة QNB الأهلي للتخصيم	320.0	20.66%
شركة هيرمس للتخصيم	258.0	16.66%
الشركة المصرية للتخصيم	251.0	16.20%
شركة درايف للتخصيم	237.0	15.34%
شركة جلوبال للتخصيم	148.0	9.54%
شركة تكنوفاكتورنج	83.0	5.36%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافه نشاط)	59.0	3.83%
شركة جلوبال كورب	50.0	3.23%
شركة كونتكت للتخصيم	46.0	3.00%
شركة U E فاينانس	45.0	2.93%
شركة MLF للتمويل	27.0	1.77%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	13.0	0.86%
شركة التعمير للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	7.0	0.44%
شركة توسع للتخصيم	3.0	0.18%
الإجمالي	1547.00	100.00%

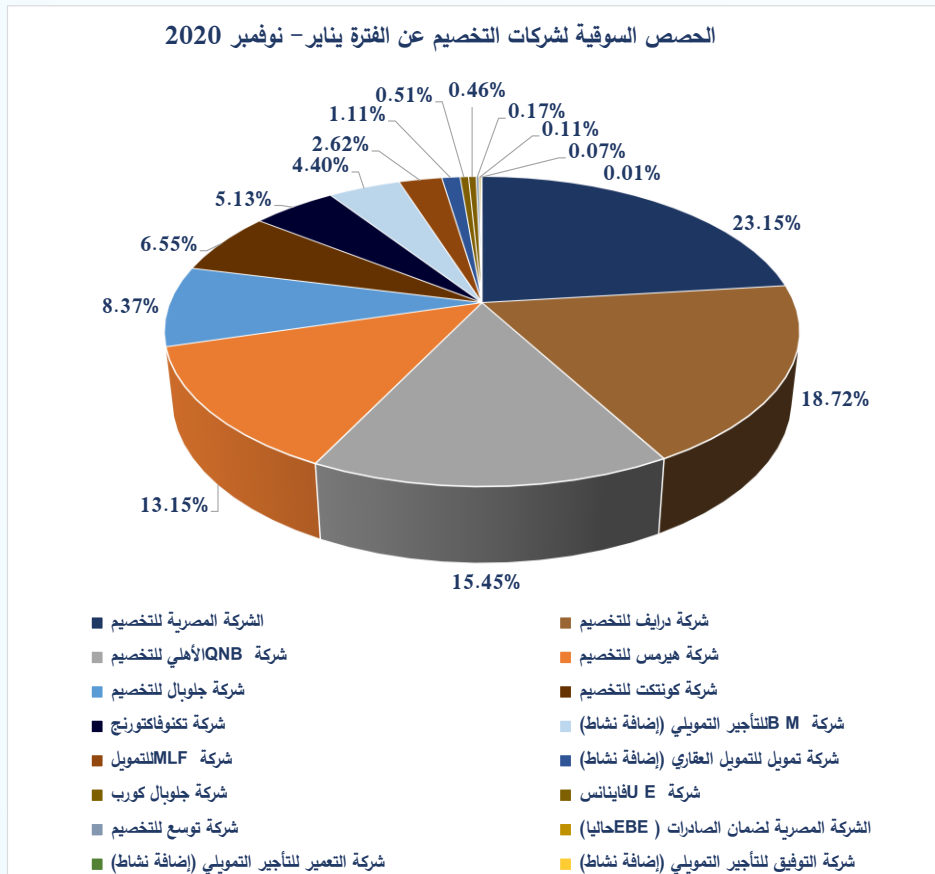
المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر : الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - نوفمبر 2020



اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	2,280.0	23.15%
شركة درايف للتخصيم	1,844.0	18.72%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	1,522.0	15.45%
شركة هيرمس للتخصيم	1,295.0	13.15%
شركة جلوبال للتخصيم	825.0	8.37%
شركة كونتكت للتخصيم	646.0	6.55%
شركة تكنولوجياكتورنج	506.0	5.13%
شركة B M للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	434.0	4.40%
شركة MLF للتمويل	258.0	2.62%
شركة تمويل للتأجير العقاري (إضافة نشاط)	109.0	1.11%
شركة جلوبال كورب	50.0	0.51%
شركة U E فاينانس	45.0	0.46%
شركة توسع للتخصيم	17.0	0.17%
الشركة المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	11.0	0.11%
شركة التمويل للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	7.0	0.07%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	1.0	0.01%
الإجمالي	9,850.0	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

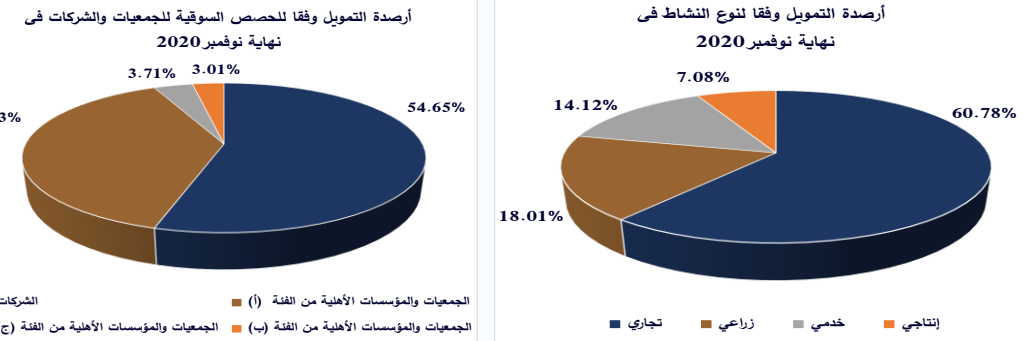
سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل في نهاية نوفمبر 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية نوفمبر 2020

18,702.4
مليون جنيه

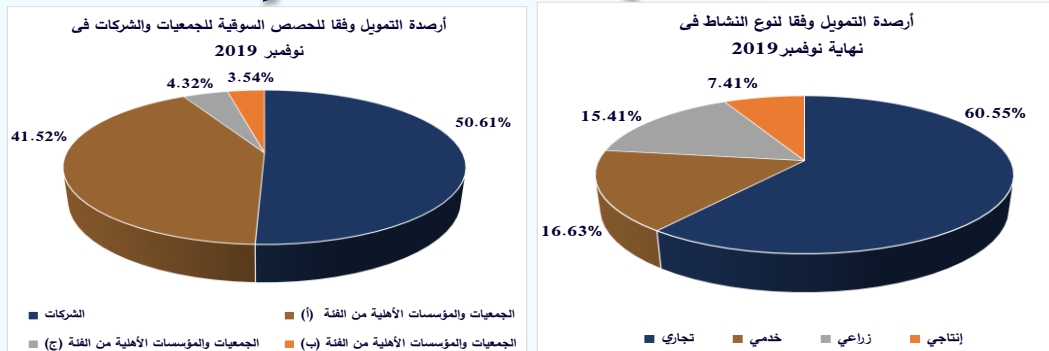


المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر نوفمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل في نهاية نوفمبر 2019

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية نوفمبر 2019

15,905.8
مليون جنيه



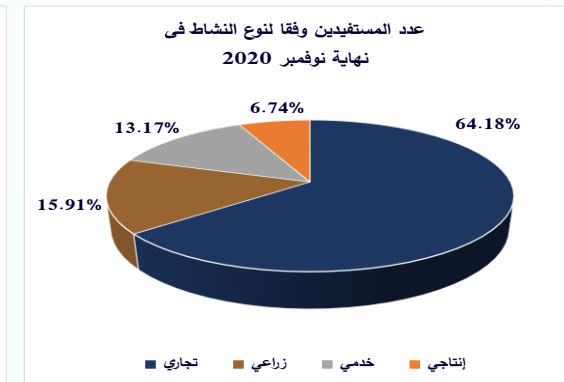
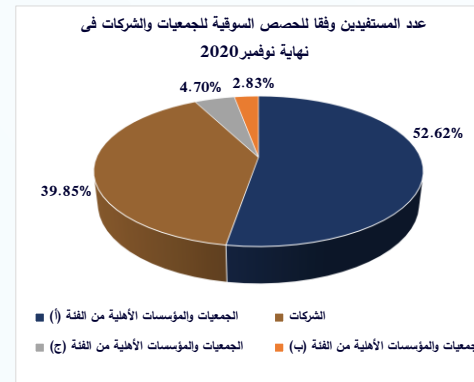
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر نوفمبر 2019: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين في نهاية نوفمبر 2020

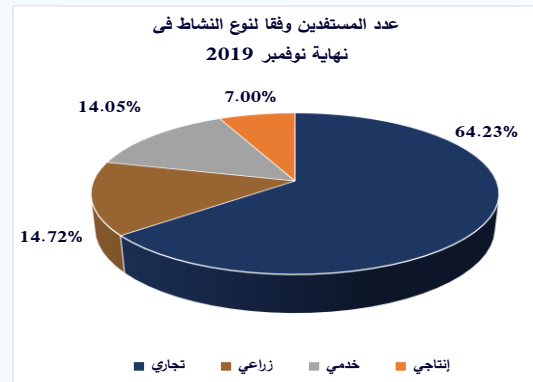
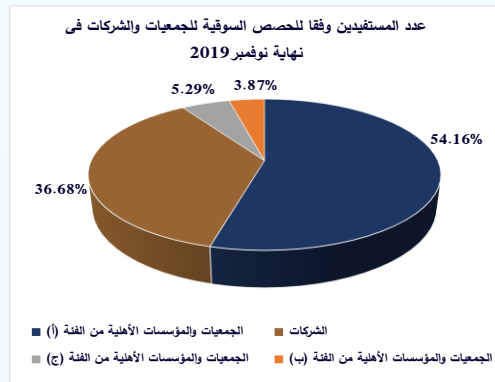
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية نوفمبر 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية نوفمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسجلين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر نوفمبر 2020

2.2. عدد المستفيدين في نهاية نوفمبر 2019

عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية نوفمبر 2019



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية نوفمبر 2019: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسجلين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر نوفمبر 2019

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg