

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

أكتوبر 2020



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
14	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
19	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
23	خامساً: نشاط التخصيم
27	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر أكتوبر 2020

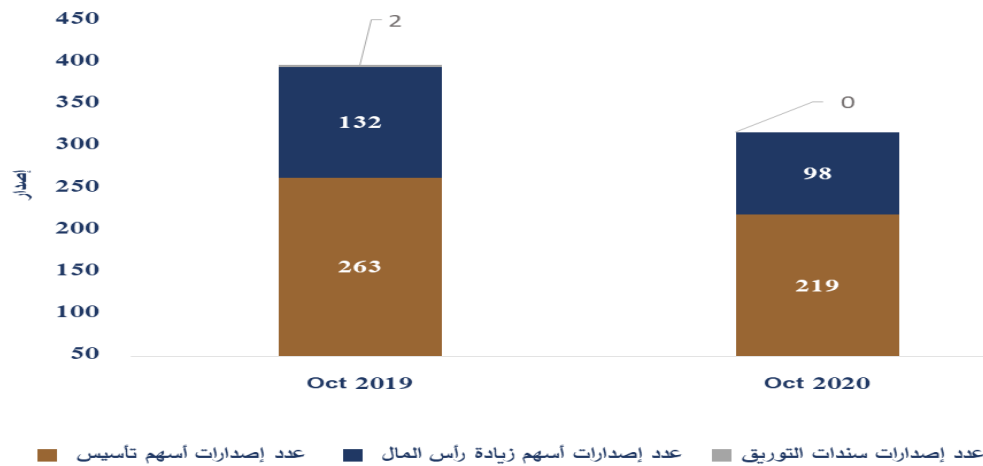
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر أكتوبر 2020

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	2,042.1	1,370.2	49.0%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	8,422.2	5,119.9	64.5%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	0.0	767.9	-100.0%
إجمالي قيمة الإصدارات	10,464.3	7,258.0	44.2%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	219	263	-16.7%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	98	132	-25.8%
عدد إصدارات سندات التوريق	0	2	-100.0%
إجمالي عدد الإصدارات	317	397	-20.2%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات

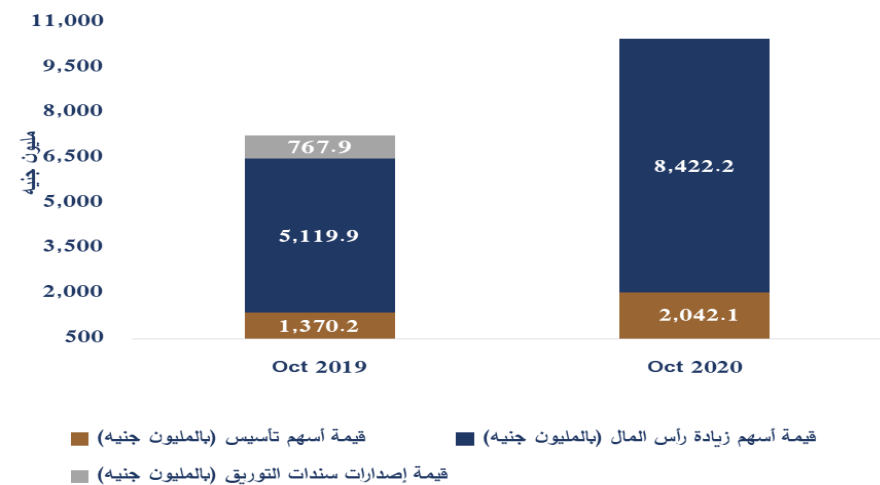
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

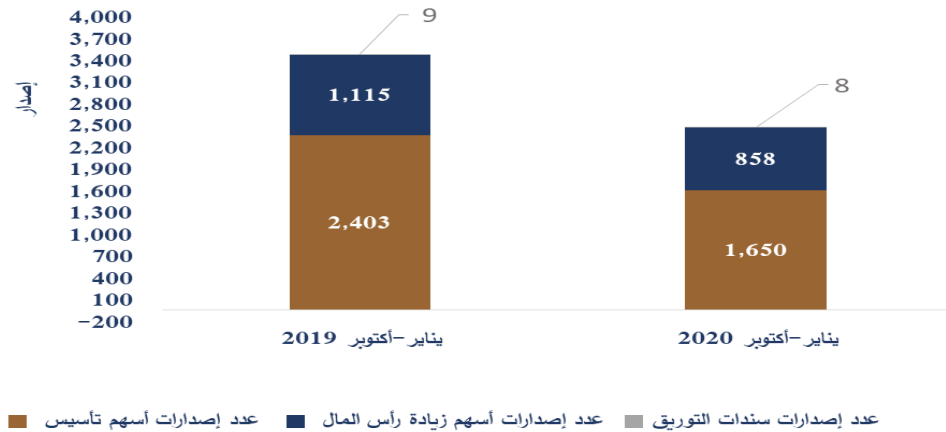
1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

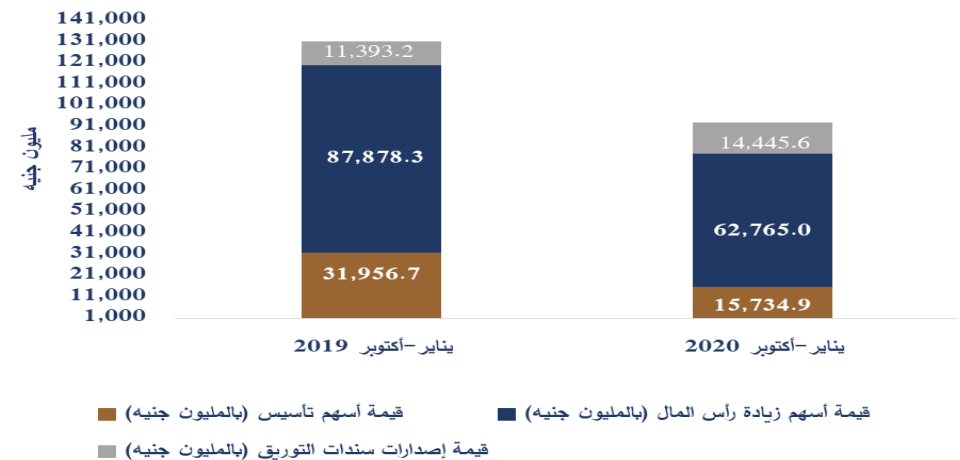
النبيان	يناير - أكتوبر 2020	يناير - أكتوبر 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	15,734.9	31,956.7	-50.8%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	62,765.0	87,878.3	-28.6%
قيمة إصدارات سندات التوريق (بالمليون جنيه)	14,445.6	11,393.2	26.8%
إجمالي قيمة الإصدارات	92,945.5	131,228.1	-29.2%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	1,650	2,403	-31.3%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	858	1,115	-23.0%
عدد إصدارات سندات التوريق	8	9	-11.1%
إجمالي عدد الإصدارات	2,516	3,527	-28.7%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولى عن
الفترة يناير - أكتوبر 2020



تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولى عن
الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق أكتوبر 2020	سعر إغلاق أكتوبر 2019	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2020	العائد منذ بداية العام *
EGX30	10,515.25	14,558.02	-27.8%	-4.3%	13,961.6	-24.7%
EGX100 EWI	2,743.47	1,436.86	90.9%	-5.3%	1,398.1	96.2%
مؤشر النيل	1,200.93	467.85	156.7%	17.9%	482.6	148.9%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أكتوبر 2020)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في أكتوبر 2020 وسعر الفتح في يناير 2020

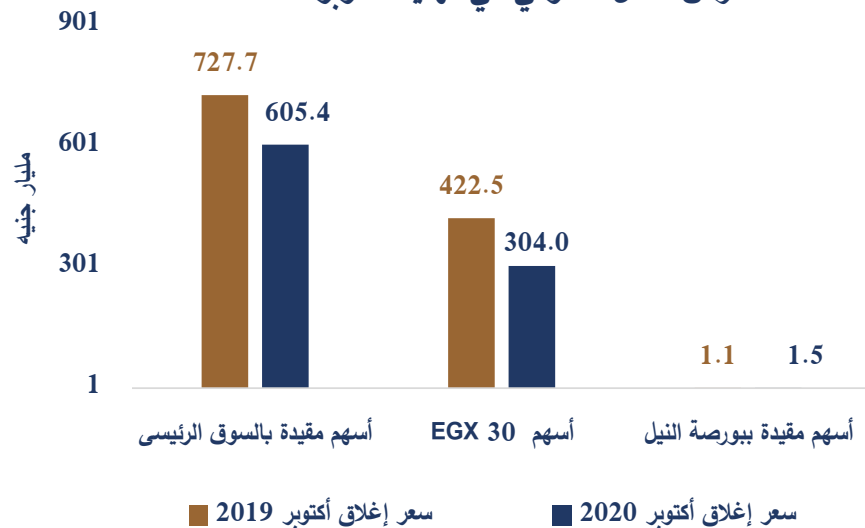
2.2. رأس المال السوقي في نهاية أكتوبر 2020

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق أكتوبر 2020	سعر إغلاق أكتوبر 2019	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	605.4	727.7	-16.8%
أسهم EGX 30	304.0	422.5	-28.0%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.5	1.1	36%

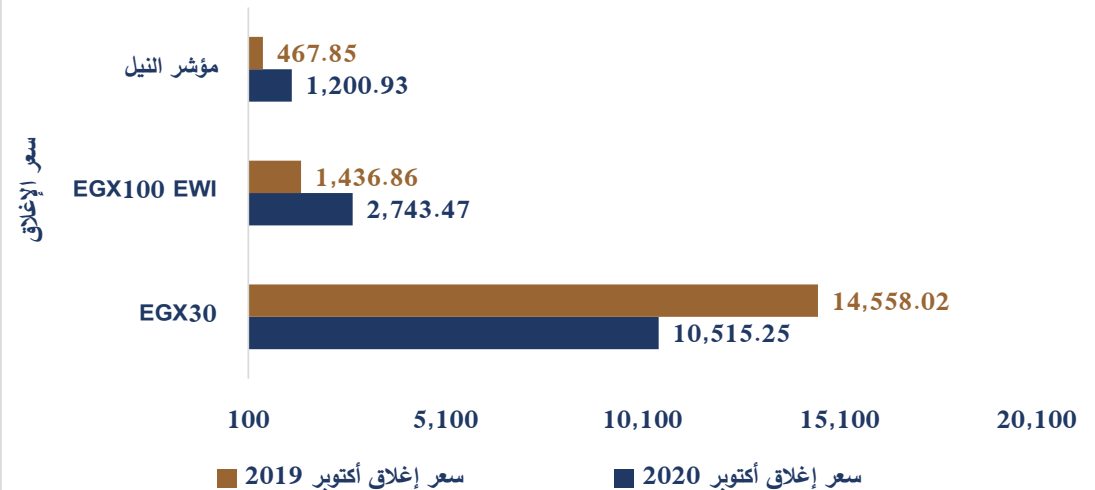
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أكتوبر 2020)

رأس المال السوقي في نهاية أكتوبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية أكتوبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - أكتوبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	يناير - أكتوبر 2020	يناير - أكتوبر 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	207,538.8	168,631.4	23.1%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	30,320.8	17,657.8	71.7%
السندات	337,429.3	150,299.2	124.5%
صناديق المؤشرات	0.7	2.9	-76.9%
إجمالي قيمة التداول	575,289.6	336,591.3	70.9%

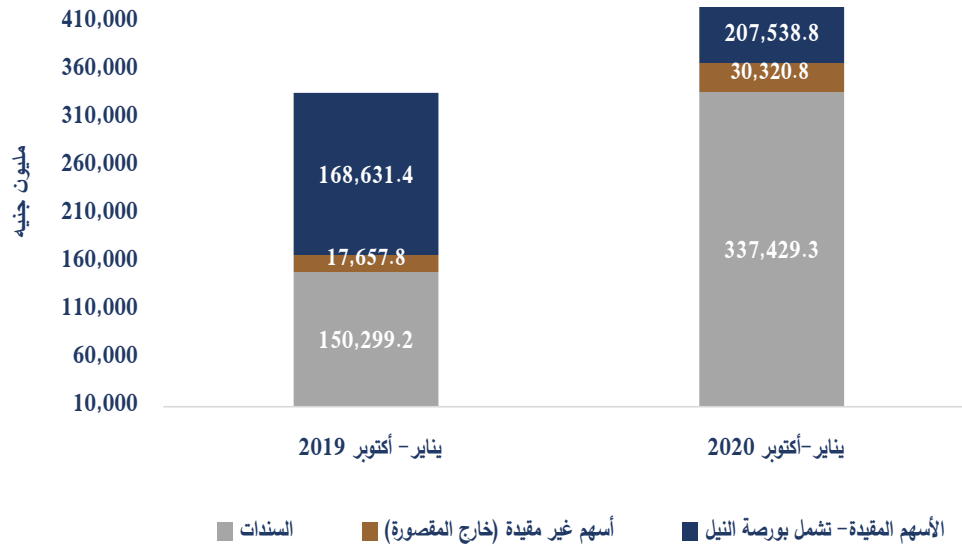
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أكتوبر 2020)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر أكتوبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	24,800.6	14,649.7	69.3%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	3,640.9	2,970.0	22.6%
السندات	19,473.2	26,608.0	-26.8%
صناديق المؤشرات	0.032	0.012	173.5%
إجمالي قيمة التداول	47,914.7	44,227.7	8.3%

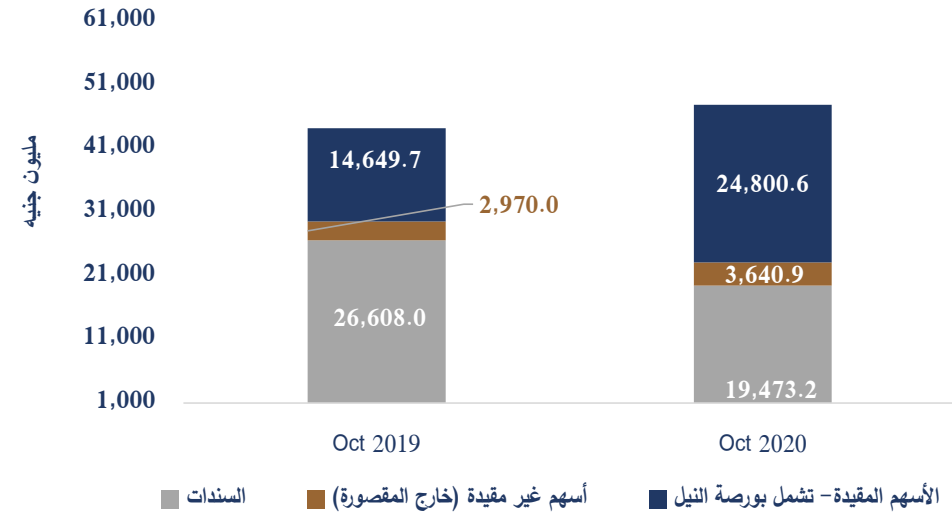
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أكتوبر 2020)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - أكتوبر 2019



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر أكتوبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

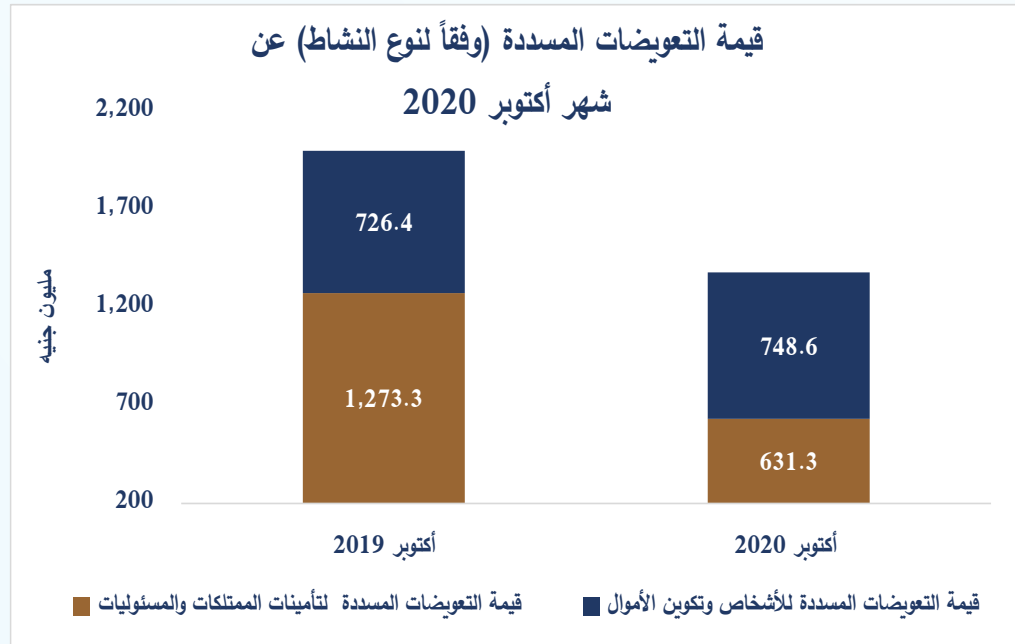
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

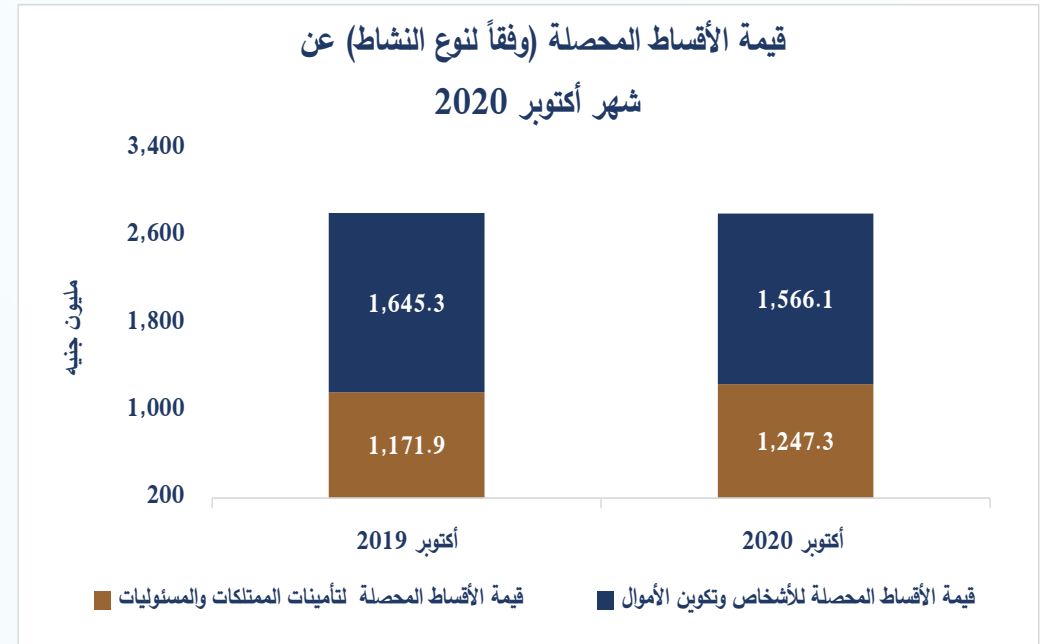
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر أكتوبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,247.3	1,171.9	6.4%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	1,566.1	1,645.3	-4.8%
إجمالي	2,813.4	2,817.2	-0.1%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	631.3	1,273.3	-50.4%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	748.6	726.4	3.1%
إجمالي	1,379.9	1,999.7	-31.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

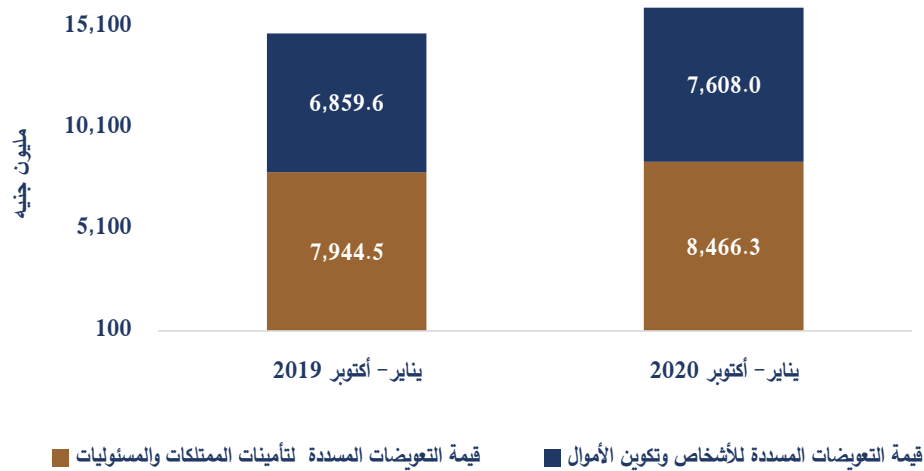
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

(مليون جنيه)

البيان	يناير - أكتوبر 2020	يناير - أكتوبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	13,224.9	13,419.9	-1.5%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	18,657.5	15,546.1	20.0%
إجمالي	31,882.4	28,966.0	10.1%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	8,466.3	7,944.5	6.6%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	7,608.0	6,859.6	10.9%
إجمالي	16,074.3	14,804.1	8.6%

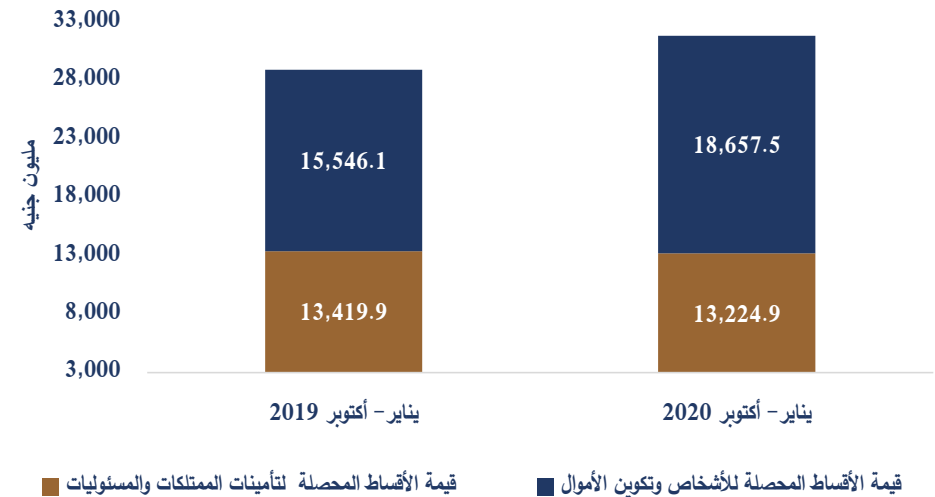
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

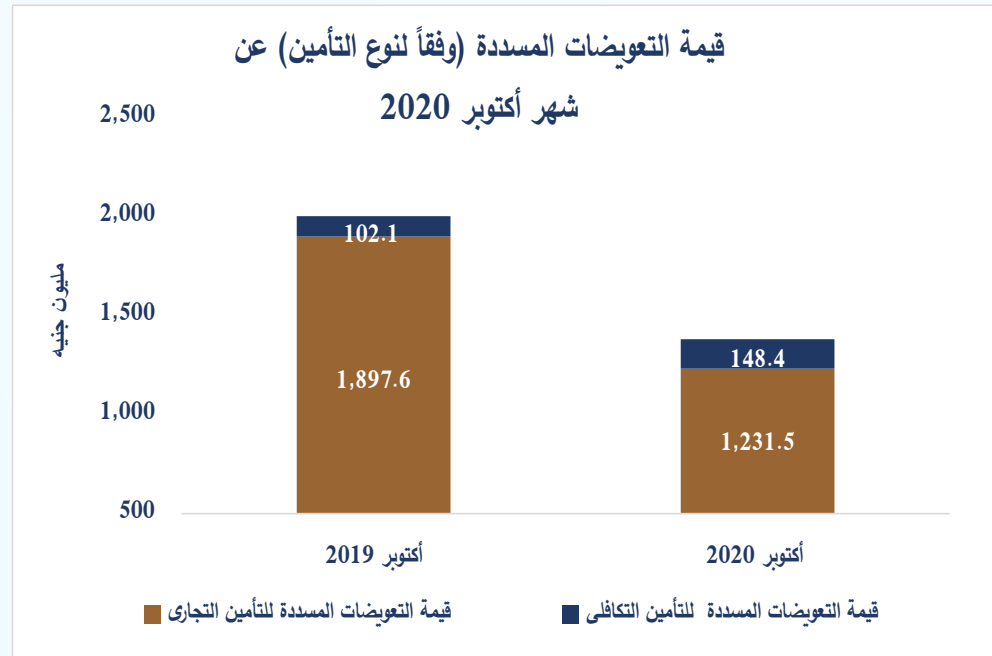
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر أكتوبر 2020

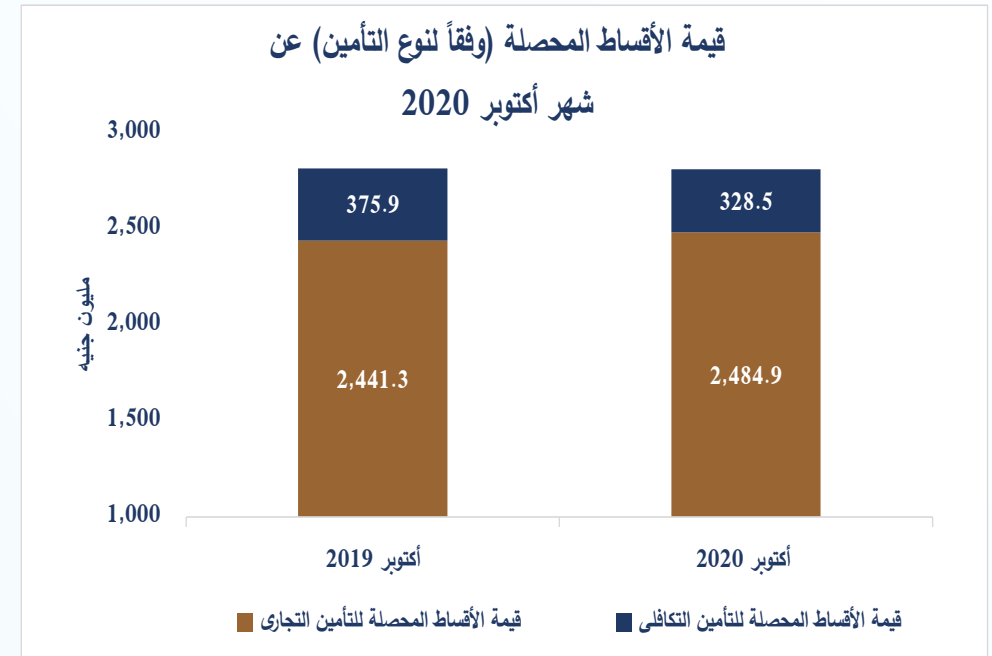
(مليون جنيه)

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	2,484.9	2,441.3	1.8%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	328.5	375.9	-12.6%
إجمالي	2,813.4	2,817.2	-0.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,231.5	1,897.6	-35.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	148.4	102.1	45.3%
إجمالي	1,379.9	1,999.7	-31.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

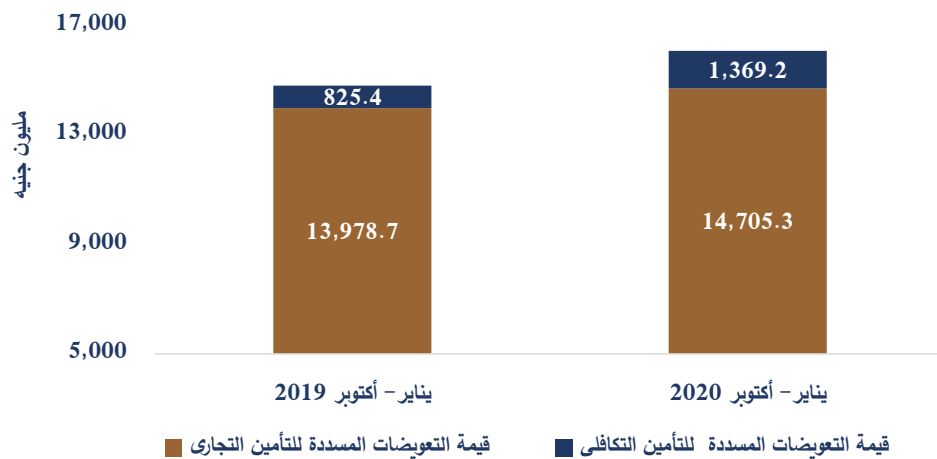
(مليون جنيه)

البيان	يناير - أكتوبر 2020	يناير - أكتوبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	26,556.6	25,561.3	3.9%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	5,325.8	3,404.7	56.4%
إجمالي	31,882.4	28,966.0	10.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	14,705.3	13,978.7	5.2%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	1,369.2	825.4	65.9%
إجمالي	16,074.5	14,804.1	8.6%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

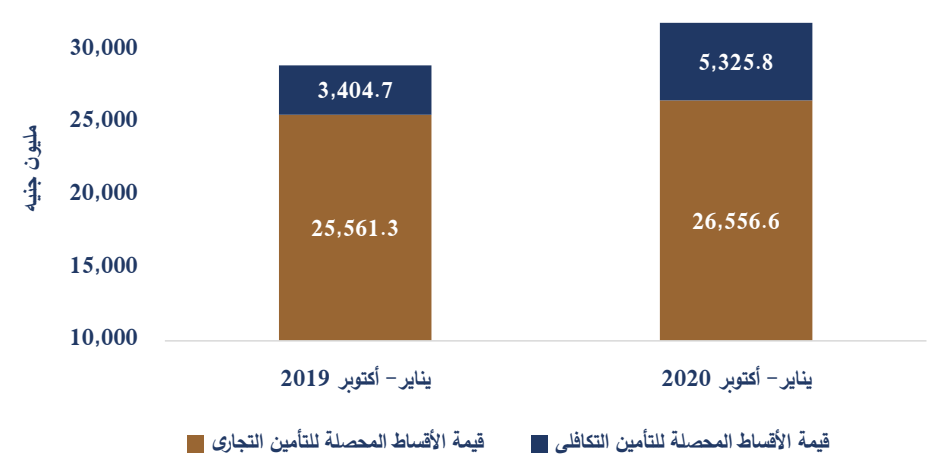
الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

الفترة يناير - أكتوبر 2020

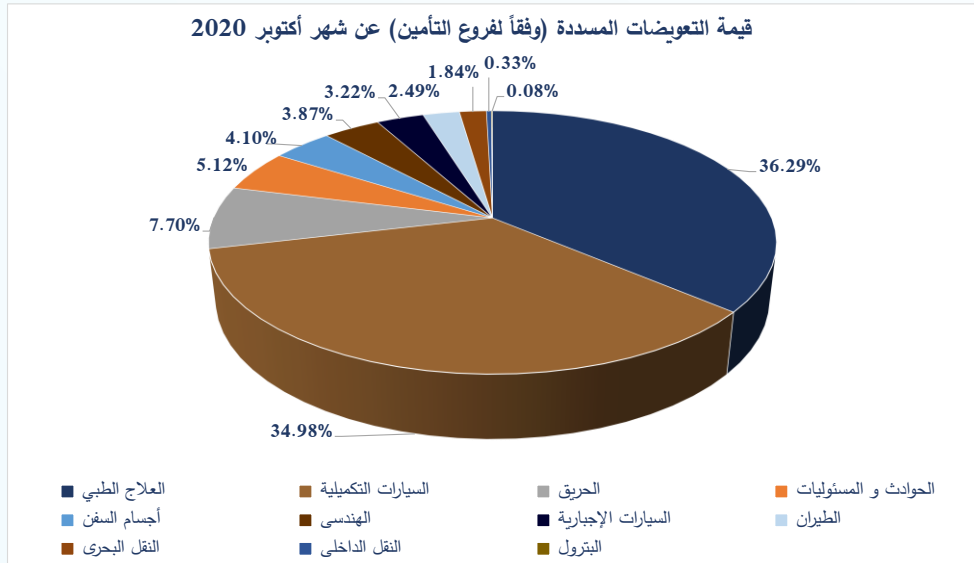


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

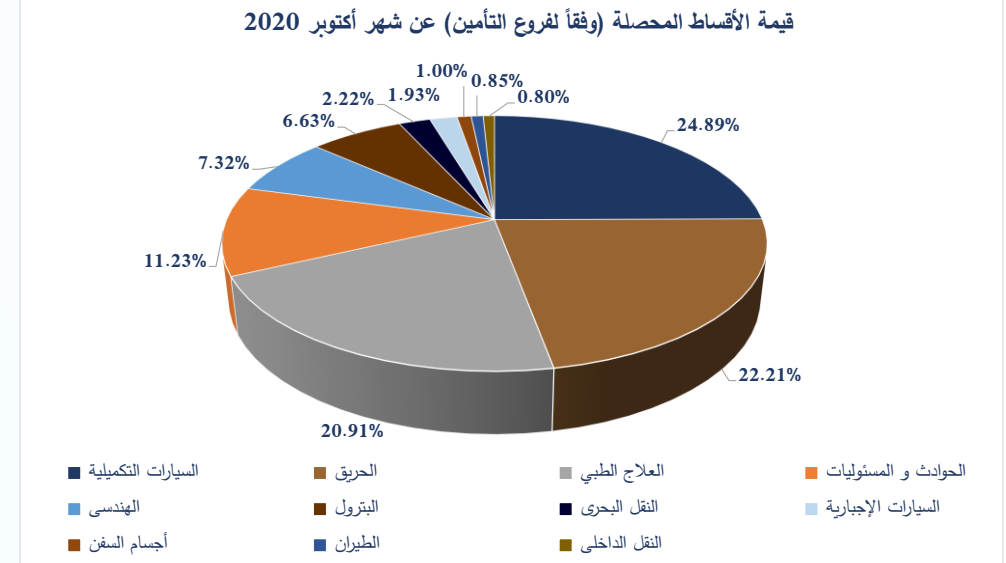
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر أكتوبر 2020

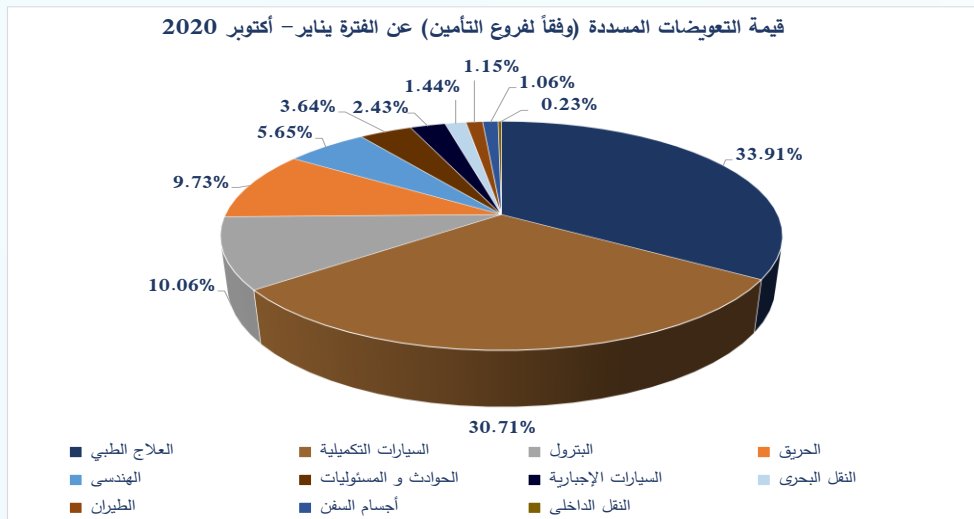


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

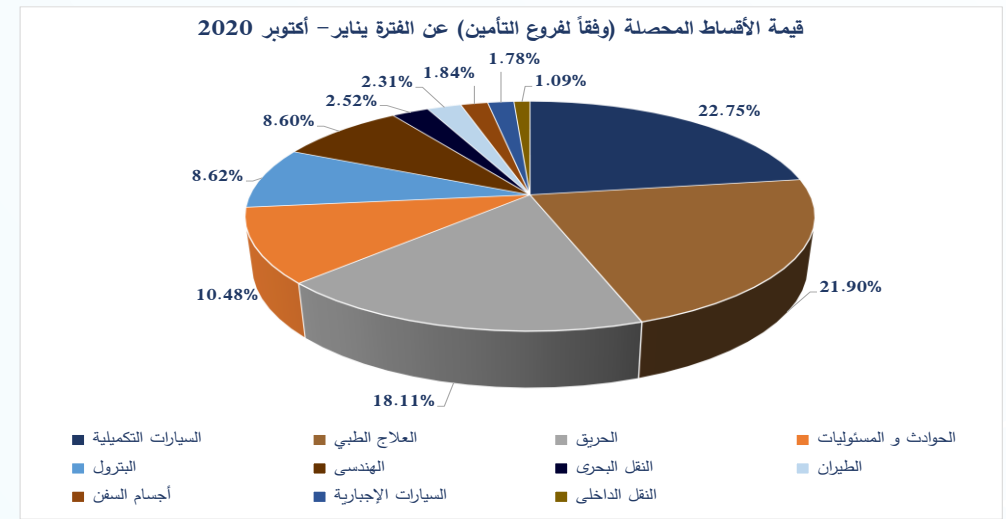


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

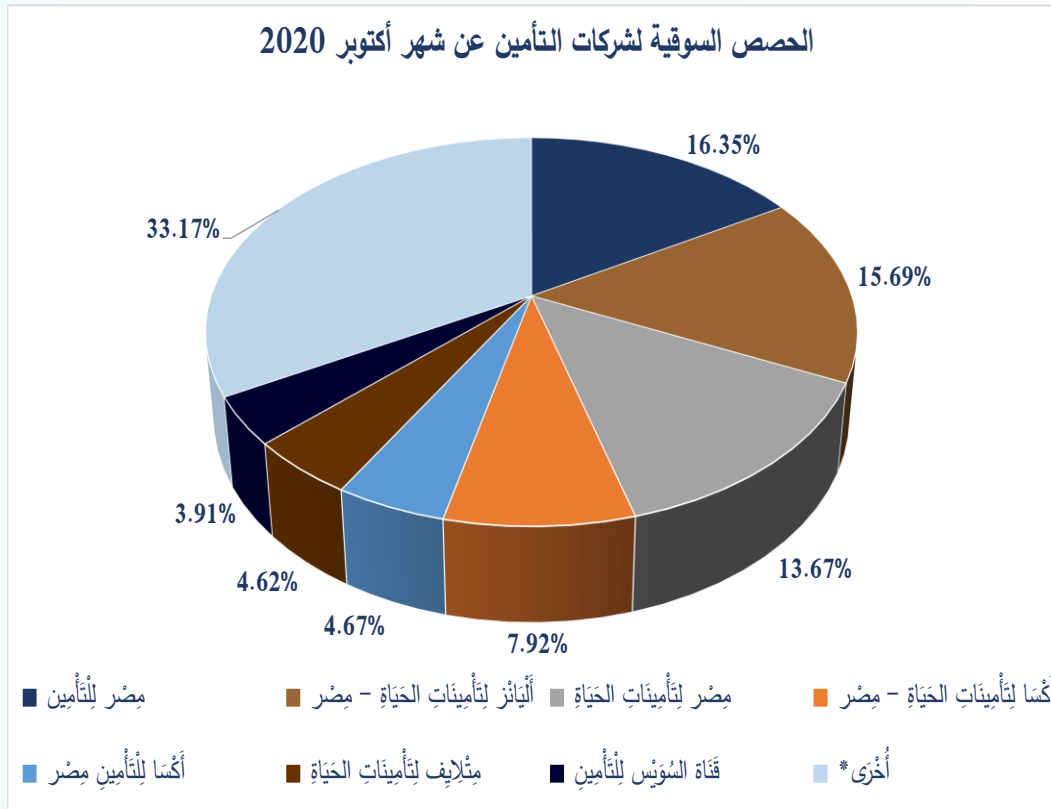


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر أكتوبر 2020



اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مصر للتأمين	460.0	16.35%
الليانز لتأمينات الحياة - مصر	441.5	15.69%
مصر لتأمينات الحياة	384.5	13.67%
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	222.8	7.92%
أكسا للتأمين مصر	131.4	4.67%
ميتلاف لتأمينات الحياة	129.9	4.62%
قناة السويس للتأمين	110.1	3.91%
أخرى *	933.2	33.17%
الإجمالي	2,813.4	100.0%

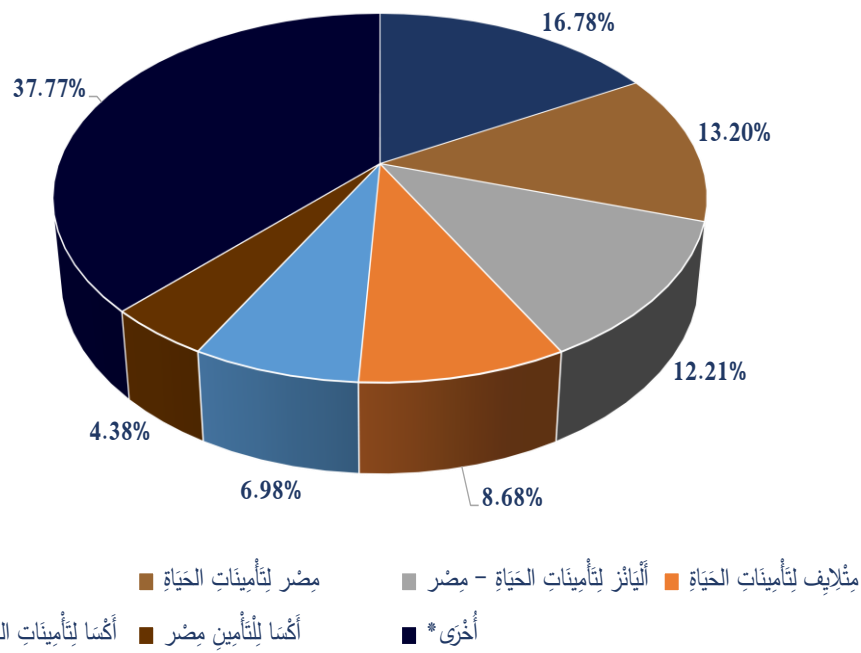
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 31 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.2. الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 32 شركة

اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مضر للتأمين	5348.6	16.78%
مضر لتأمينات الحياة	4207.0	13.20%
أليانز لتأمينات الحياة - مضر	3894.3	12.21%
مؤلف لتأمينات الحياة	2768.5	8.68%
أكسا لتأمينات الحياة - مضر	2226.1	6.98%
أكسا للتأمين مضر	1396.2	4.38%
أخرى *	12041.8	37.77%
الإجمالي	31882.4	100.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 32 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر أكتوبر 2020

(مليار جنيه)

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.165	1.080	7.9%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر أكتوبر 2020 وأكتوبر 2019 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

(مليار جنيه)

البيان	يناير - أكتوبر 2020	يناير - أكتوبر 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	9.296	10.354	-10.2%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

البيان	يناير-أكتوبر 2020	يناير-أكتوبر 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	2,328.3	2,163.3	7.6%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	305.5	1,083.0	-71.8%
عدد عقود التمويل العقاري	2,942	8,258	-64.4%

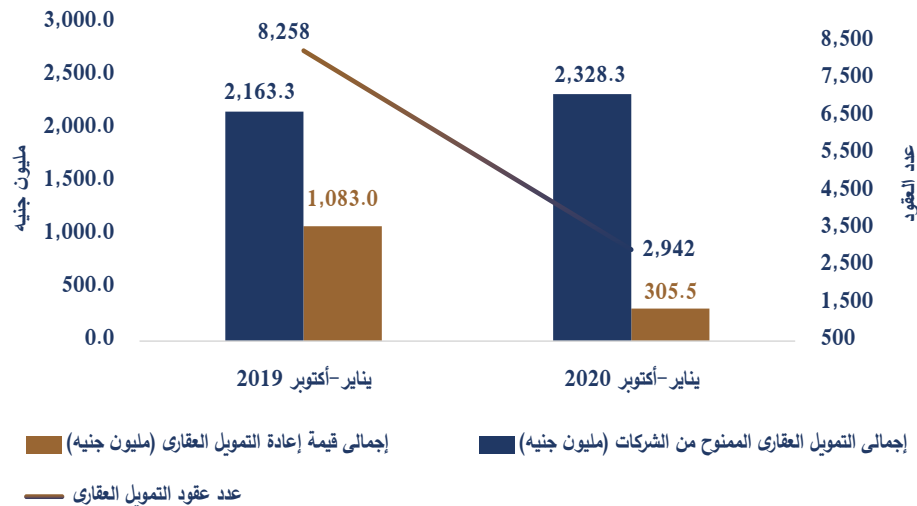
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر أكتوبر 2020

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	281.3	239.5	17.4%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	129.5	92.0	41%
عدد عقود التمويل العقاري	223	911	-75.5%

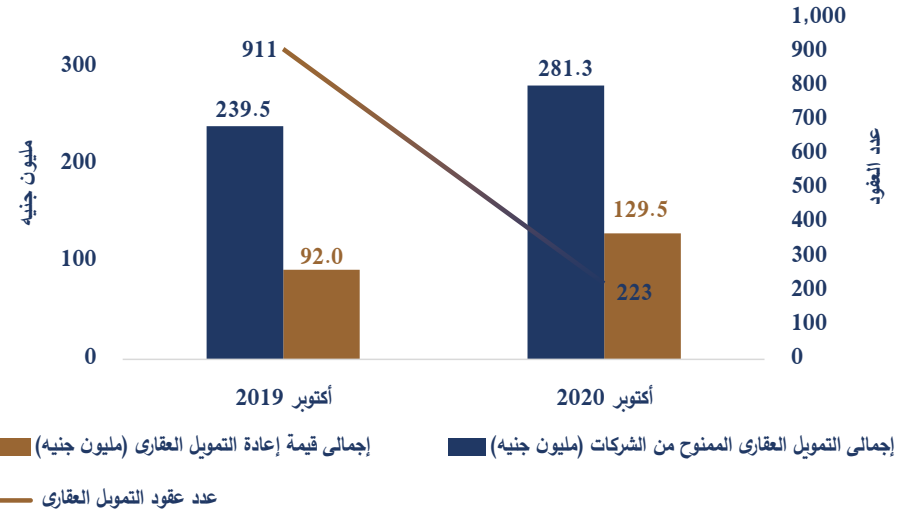
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية أكتوبر 2020 مبلغ 7879.7 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 5917.2 مليون جنيه في أكتوبر 2019. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر أكتوبر 2020

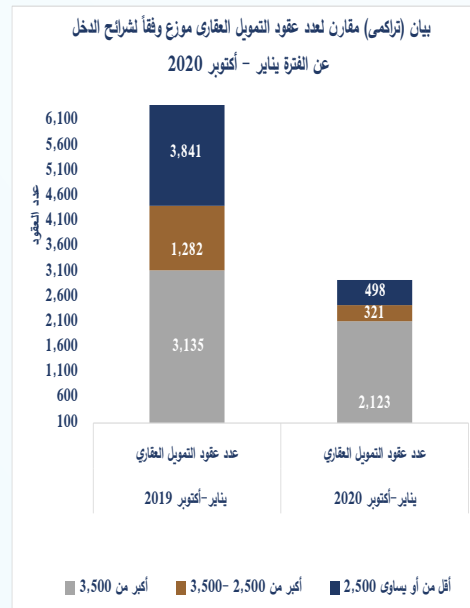
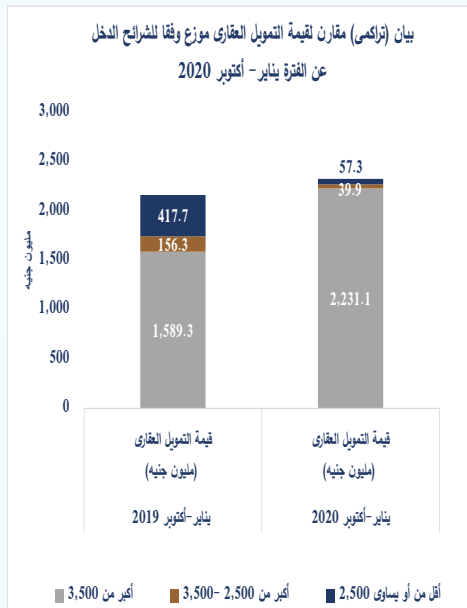
أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
48	426	6.3	44.9	أقل من أو يساوي 2,500
33	159	4.3	19.4	أكثر من 2,500 - 3,500
142	326	270.7	175.2	أكثر من 3,500
223	911	281.3	239.5	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

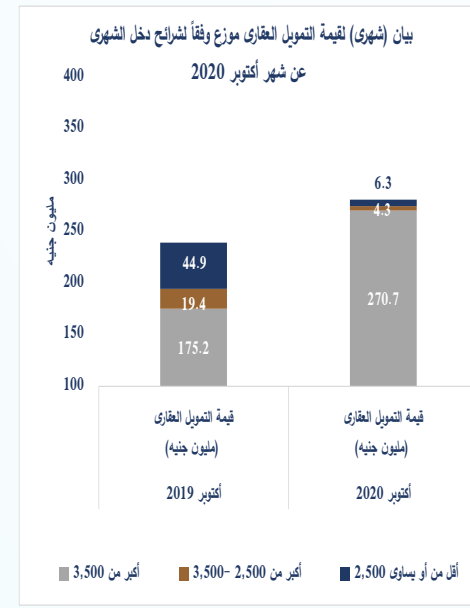
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

يناير-أكتوبر 2020	يناير-أكتوبر 2019	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
498	3,841	57.3	417.7	أقل من أو يساوي 2,500
321	1,282	39.9	156.3	أكثر من 2,500 - 3,500
2,123	3,135	2,231.1	1,589.3	أكثر من 3,500
2,942	8,258	2,328.3	2,163.3	الإجمالي

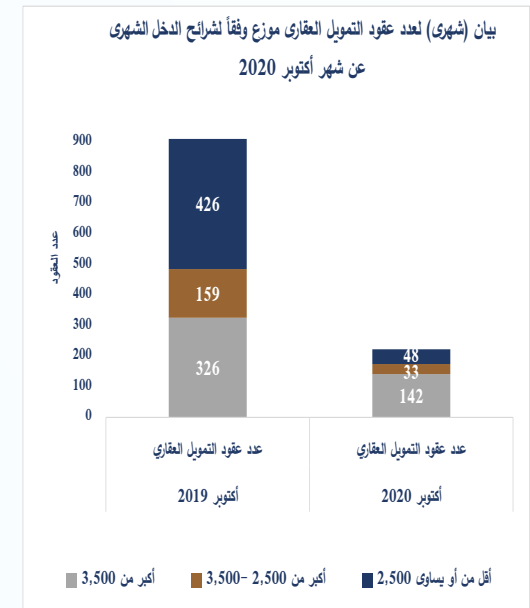
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر أكتوبر 2020

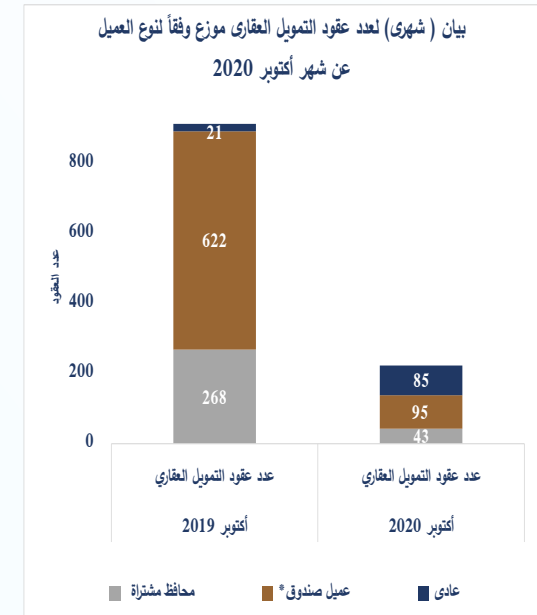
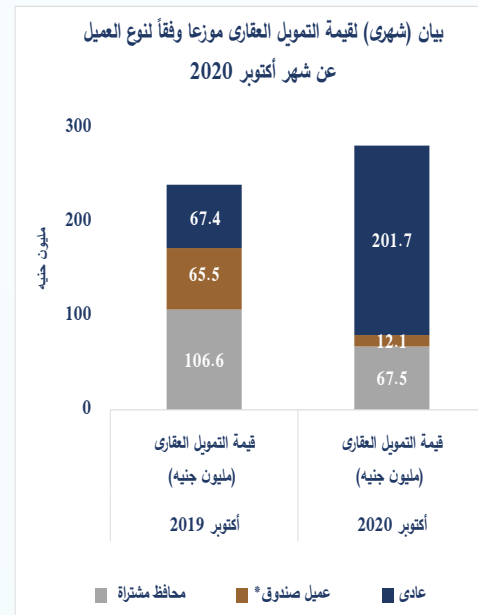
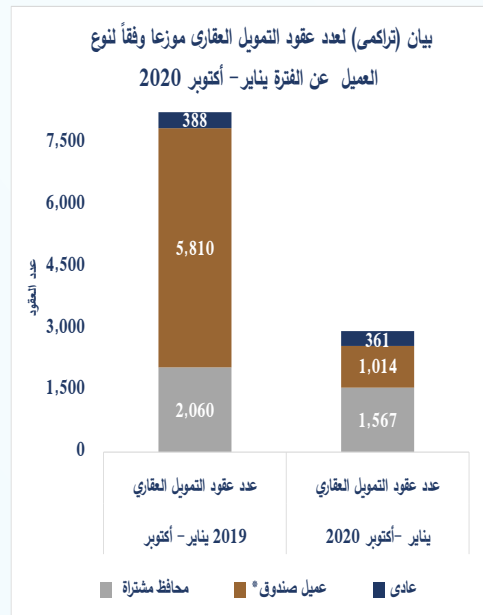
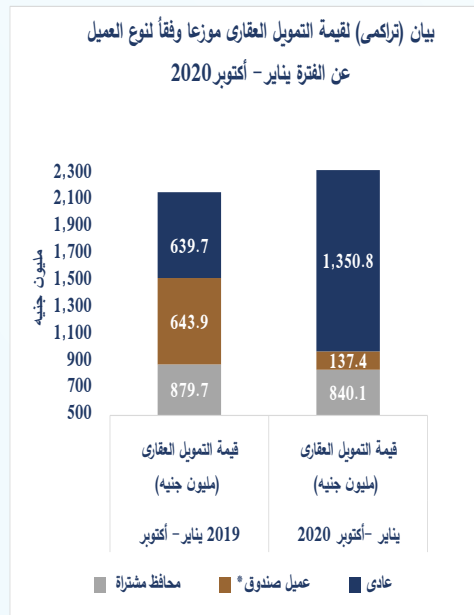
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	85	201.7	21	67.4
عميل صندوق*	95	12.1	622	65.5
محافظ مشتركة	43	67.5	268	106.6
الإجمالي	223	281.3	911	239.5

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	361	1,350.8	388	639.7
عميل صندوق*	1,014	137.4	5,810	643.9
محافظ مشتركة	1,567	840.1	2,060	879.7
الإجمالي	2,942	2,328.3	8,258	2,163.3

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



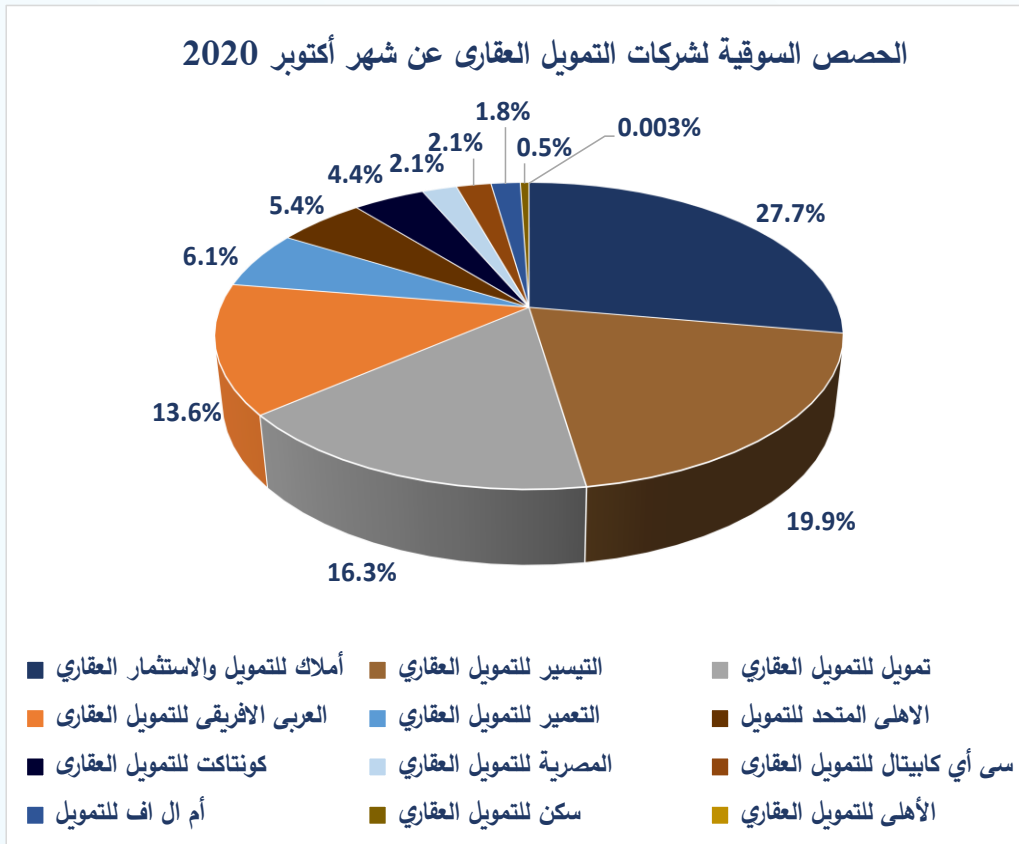
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أكتوبر 2020	الحصص السوقية %	اسم الشركة
77.9	27.7%	أماك للتمويل والاستثمار العقاري
55.9	19.9%	التيسير للتمويل العقاري
45.9	16.3%	تمويل للتمويل العقاري
38.3	13.6%	العربي الأفريقي للتمويل العقاري
17.1	6.1%	التعمير للتمويل العقاري
15.1	5.4%	الاهلى المتحد للتمويل
12.4	4.4%	كونتاكت للتمويل العقاري
6.0	2.1%	المصرية للتمويل العقاري
6.0	2.1%	سى أي كابيتال للتمويل العقاري
5.1	1.8%	أم ال اف للتمويل
1.5	0.5%	سكن للتمويل العقاري
0.007	0.003%	الأهلى للتمويل العقاري
281.3	100%	الإجمالي

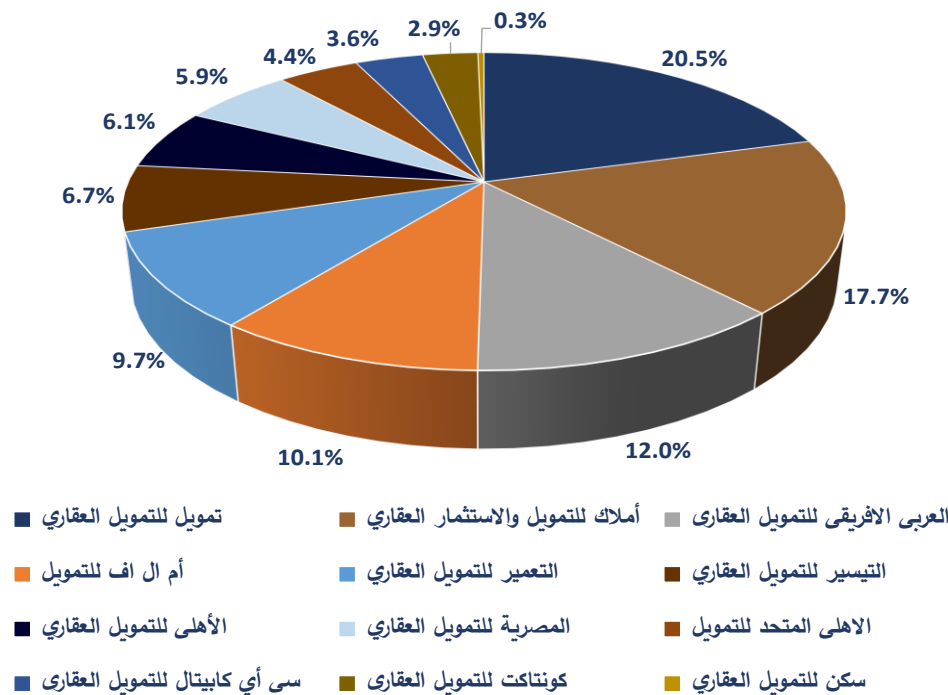
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	477.6	20.5%
أملك للتمويل والاستثمار العقاري	412.6	17.7%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	279.5	12.0%
أم ال اف للتمويل	235.5	10.1%
التعمير للتمويل العقاري	225.1	9.7%
التيسير للتمويل العقاري	156.2	6.7%
الأهلى للتمويل العقاري	141.7	6.1%
المصرية للتمويل العقاري	138.1	5.9%
الاهلى المتحد للتمويل	101.5	4.4%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	84.4	3.6%
كونتاكت للتمويل العقاري	68.6	2.9%
سكن للتمويل العقاري	7.6	0.3%
الإجمالي	2,328.3	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

البيان	يناير - أكتوبر 2020	يناير - أكتوبر 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	2,014	2,430	-17.1%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	42,590.9	45,323.8	-6.0%

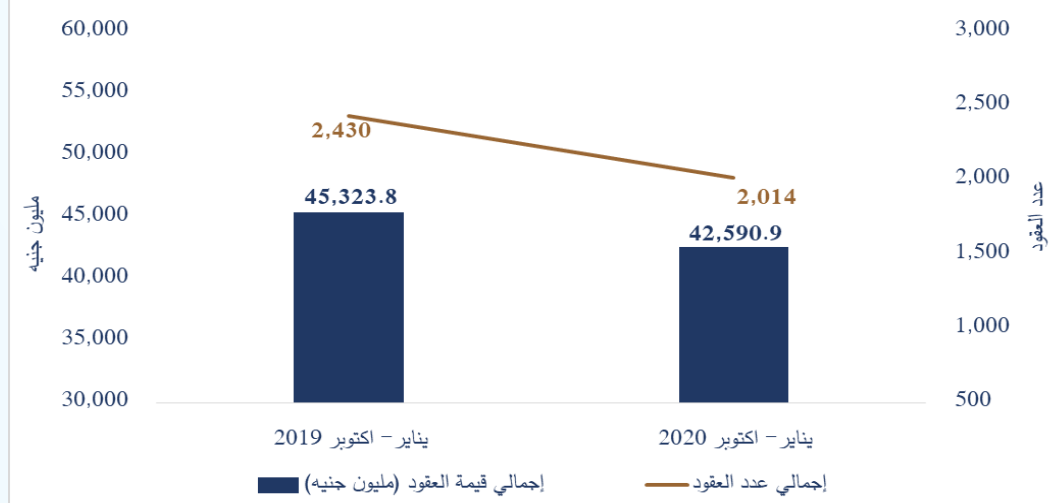
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر أكتوبر 2020

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	122	296	-58.8%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	2,371.3	4,756.7	-50.1%

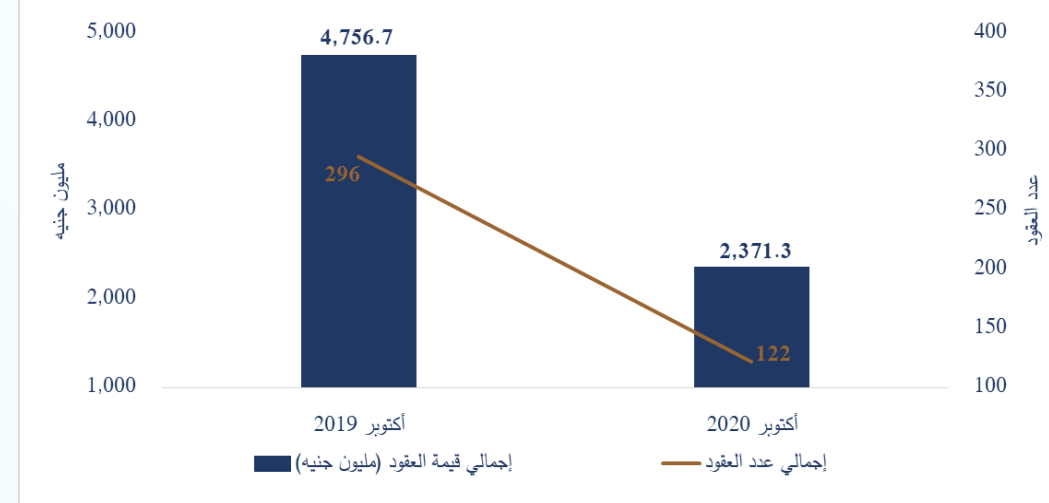
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر أكتوبر 2020

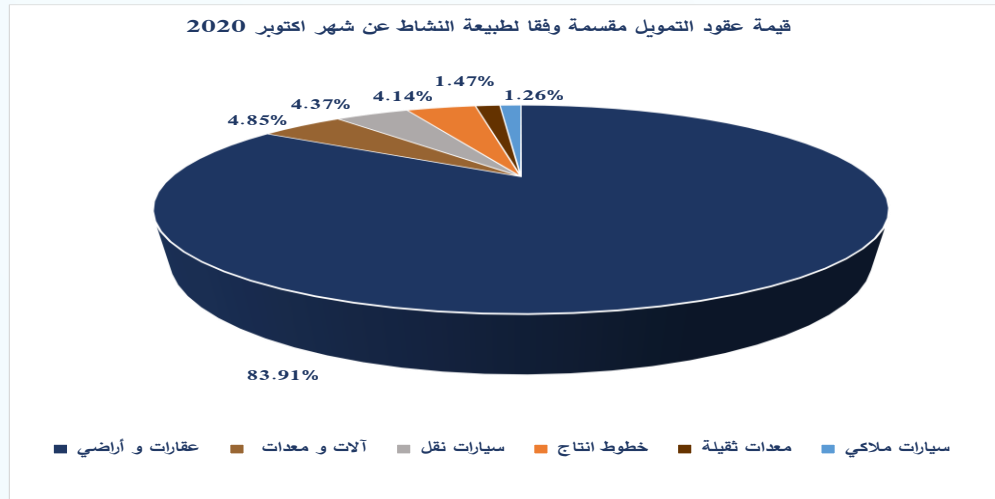


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

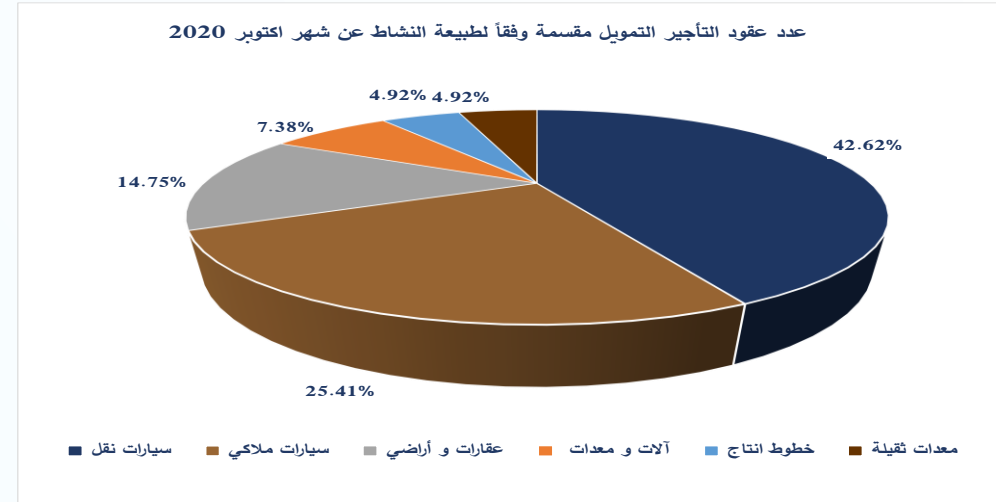
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر أكتوبر 2020

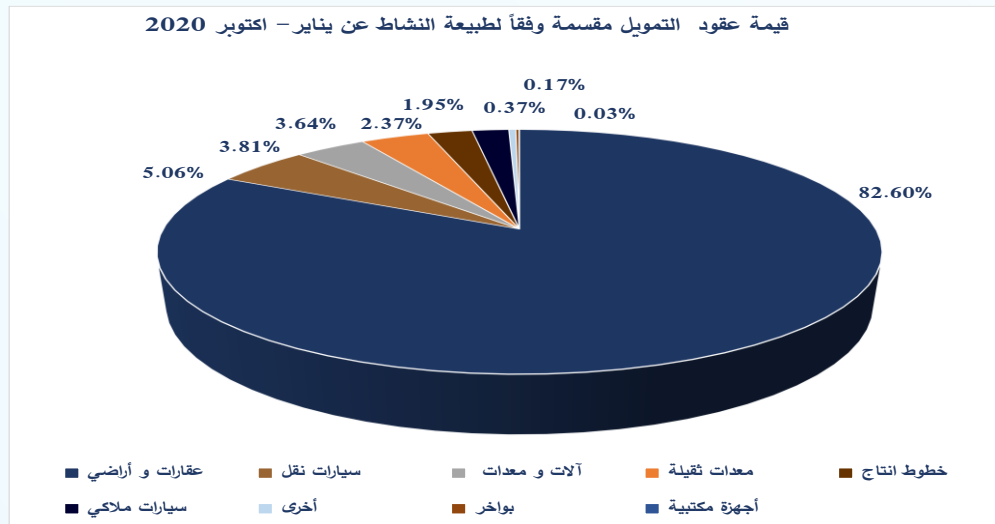


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

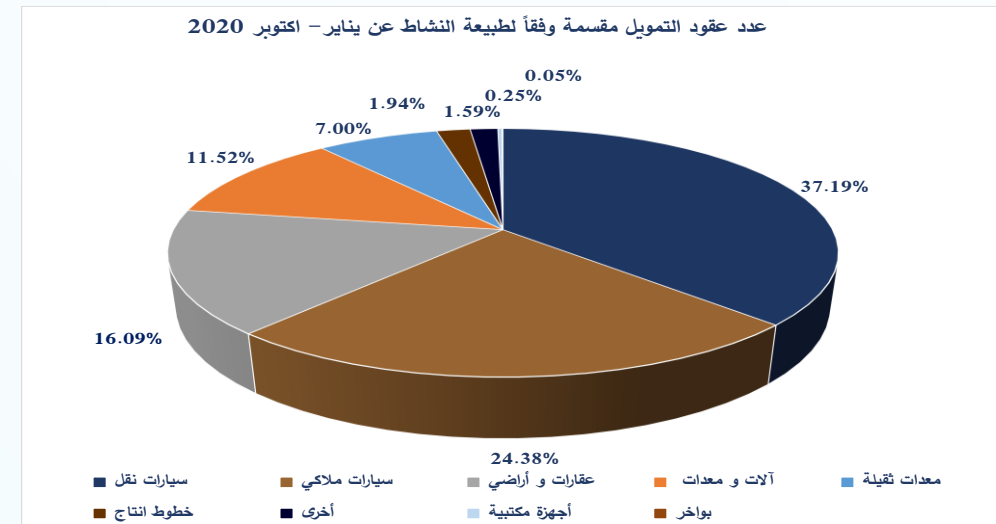


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

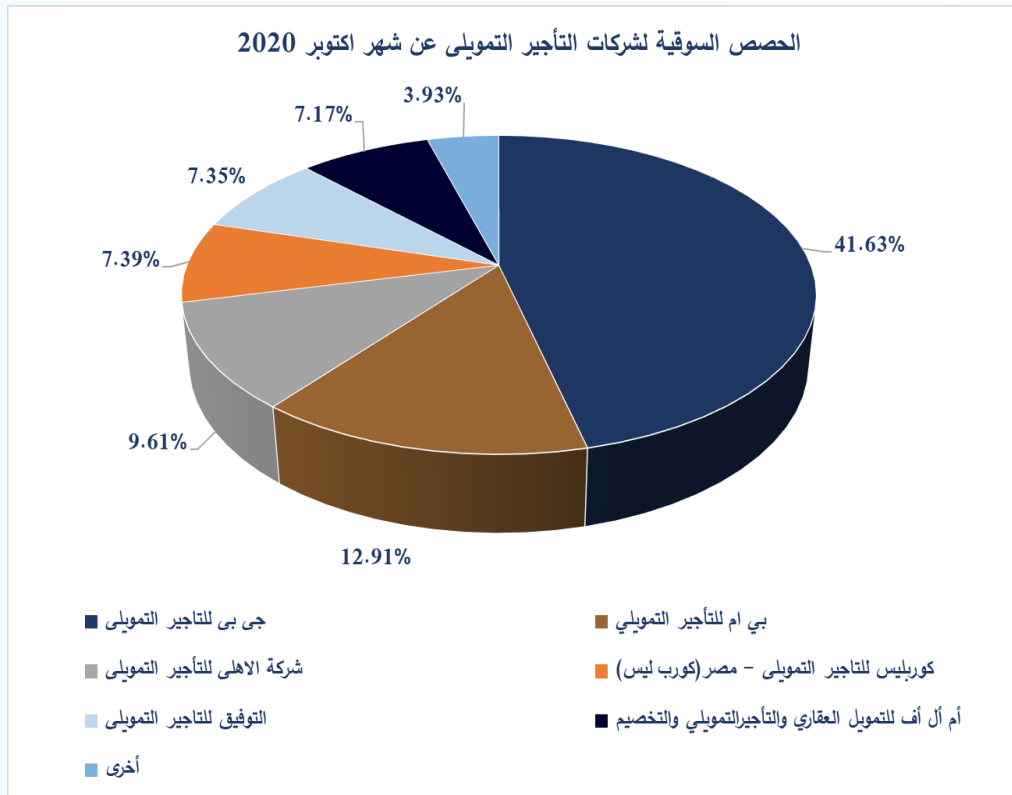


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
جي بي للتأجير التمويلي	1,260.6	53.20%
بي ام للتأجير التمويلي	264.8	11.20%
شركة الاهلي للتأجير التمويلي	246.9	10.40%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	97.7	4.10%
التوفيق للتأجير التمويلي	85.4	3.60%
أم آل أف لتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم	73.6	3.10%
أخرى	342.3	14.40%
الإجمالي	2,371.3	100.00%

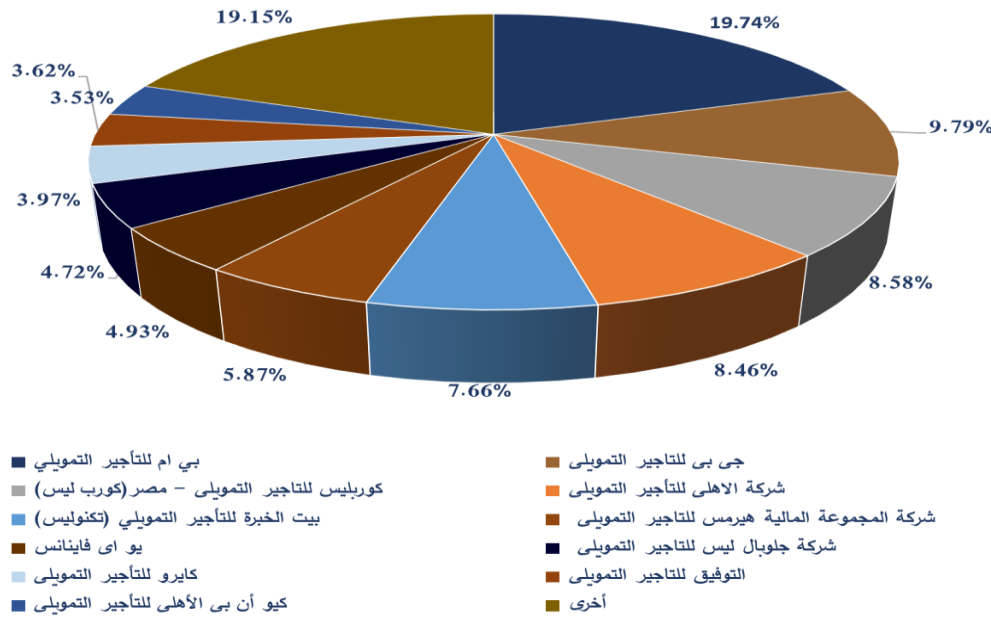
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - أكتوبر 2020

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	8,406.4	19.74%
جى بى للتأجير التمويلي	4,168.8	9.79%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	3,653.1	8.58%
شركة الاهلى للتأجير التمويلي	3,601.2	8.46%
بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)	3,261.3	7.66%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	2,498.3	5.87%
يو اى فاينانس	2,097.7	4.93%
شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	2,011.0	4.72%
كايرو للتأجير التمويلي	1,690.4	3.97%
التوفيق للتأجير التمويلي	1,540.7	3.62%
كيو أن بى الاهلى للتأجير التمويلي	1,501.0	3.53%
أخرى	8,161.0	19.15%
الإجمالي	42,590.9	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 18 شركة

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

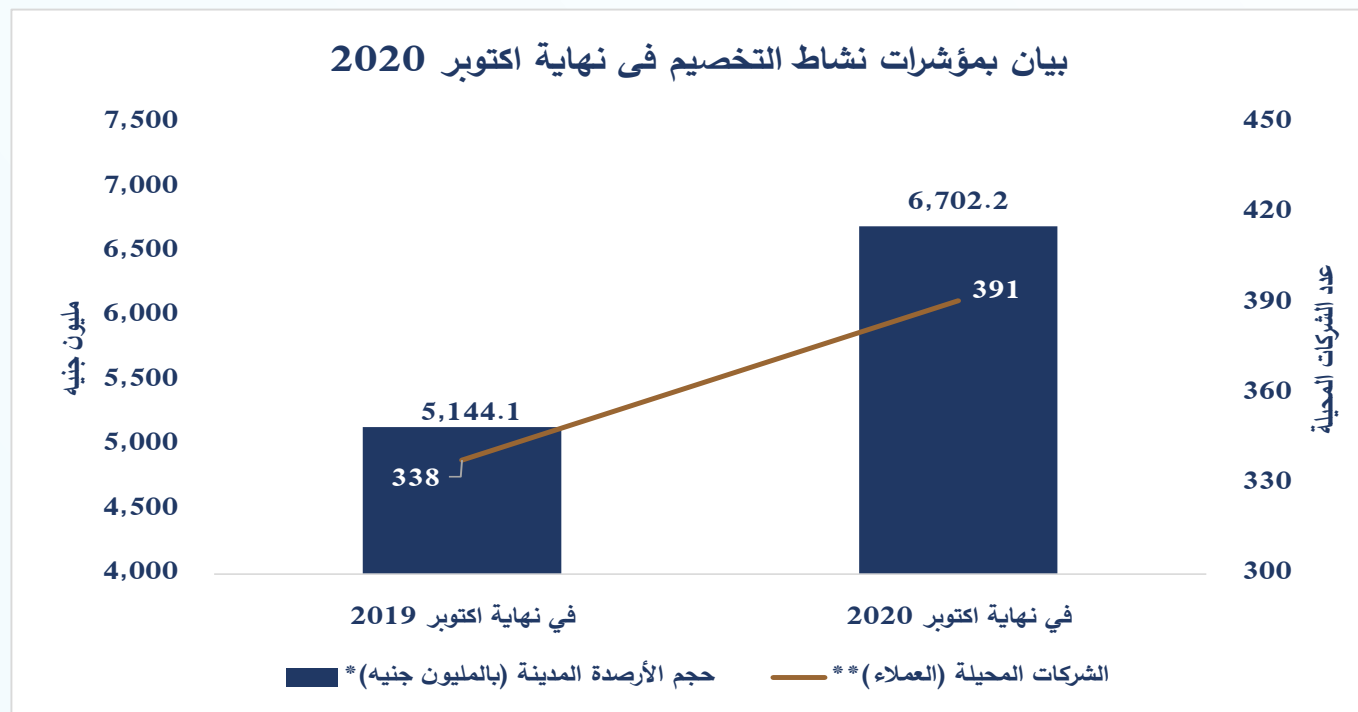
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية أكتوبر 2020

البيان	في نهاية أكتوبر 2020	في نهاية أكتوبر 2019	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) *	6,702.2	5,144.1	30.3%
الشركات المحيلة (العملاء) **	391	338	15.7%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) في نهاية أكتوبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية أكتوبر 2020: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

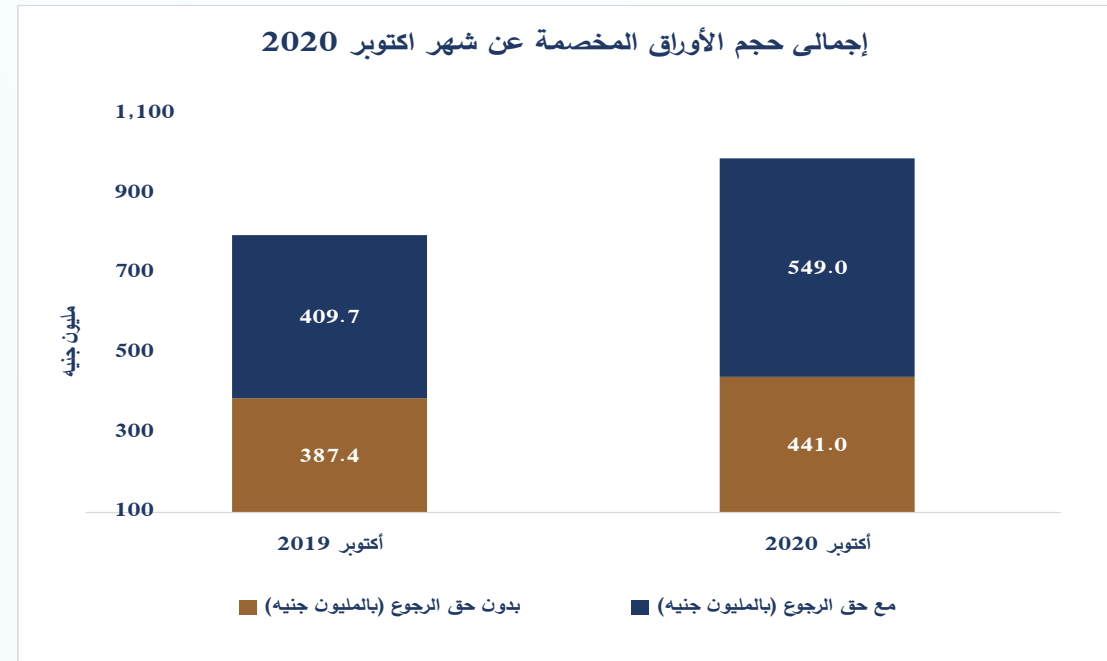
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر أكتوبر 2020

البيان	أكتوبر 2020	أكتوبر 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	990.0	797	24.2%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	549.0	409.7	34.0%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	441.0	387.4	13.8%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

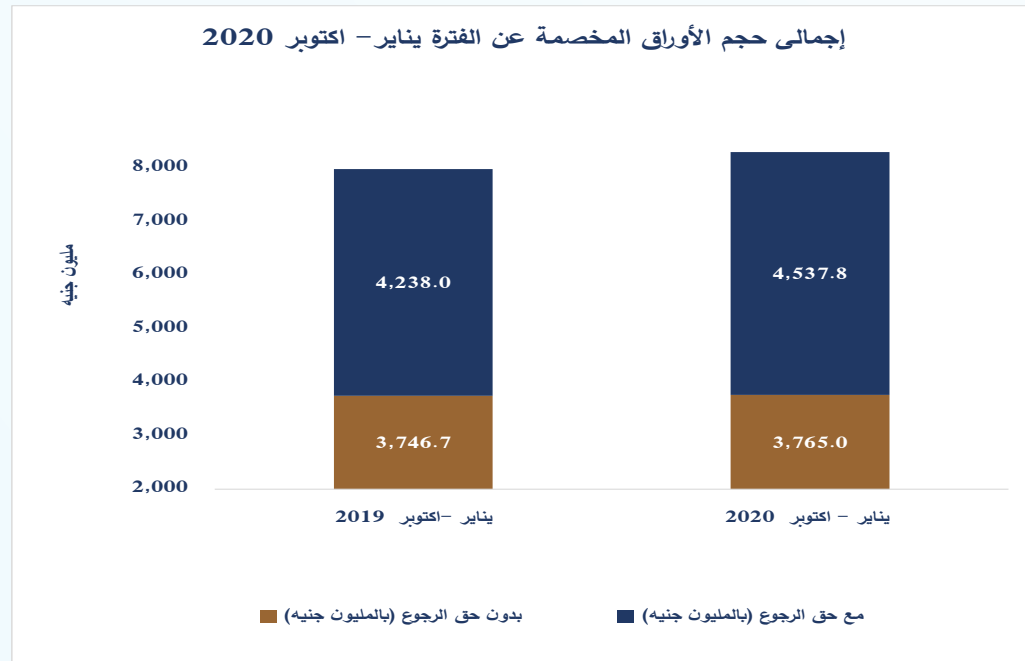


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - أكتوبر 2020

البيان	يناير - أكتوبر 2020	يناير - أكتوبر 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)*	8,302.8	7,984.7	4.0%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	4,537.8	4,238.0	7.1%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	3,765.0	3,746.7	0.5%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2020

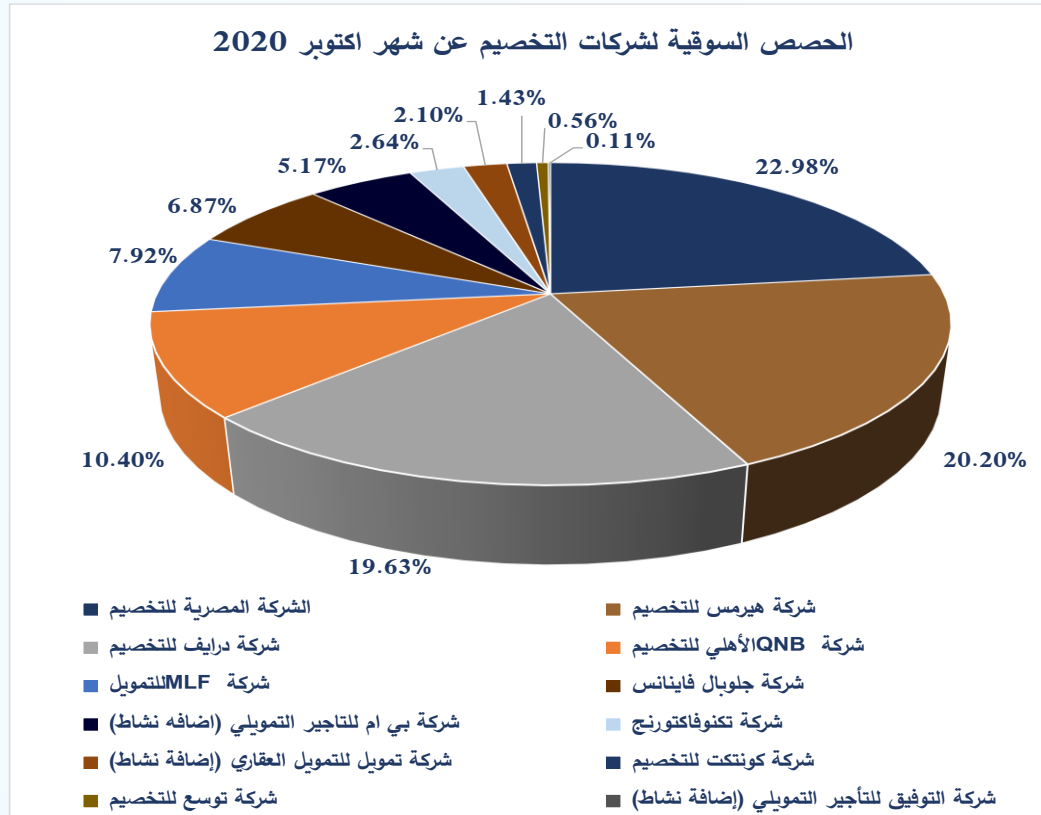


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر أكتوبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

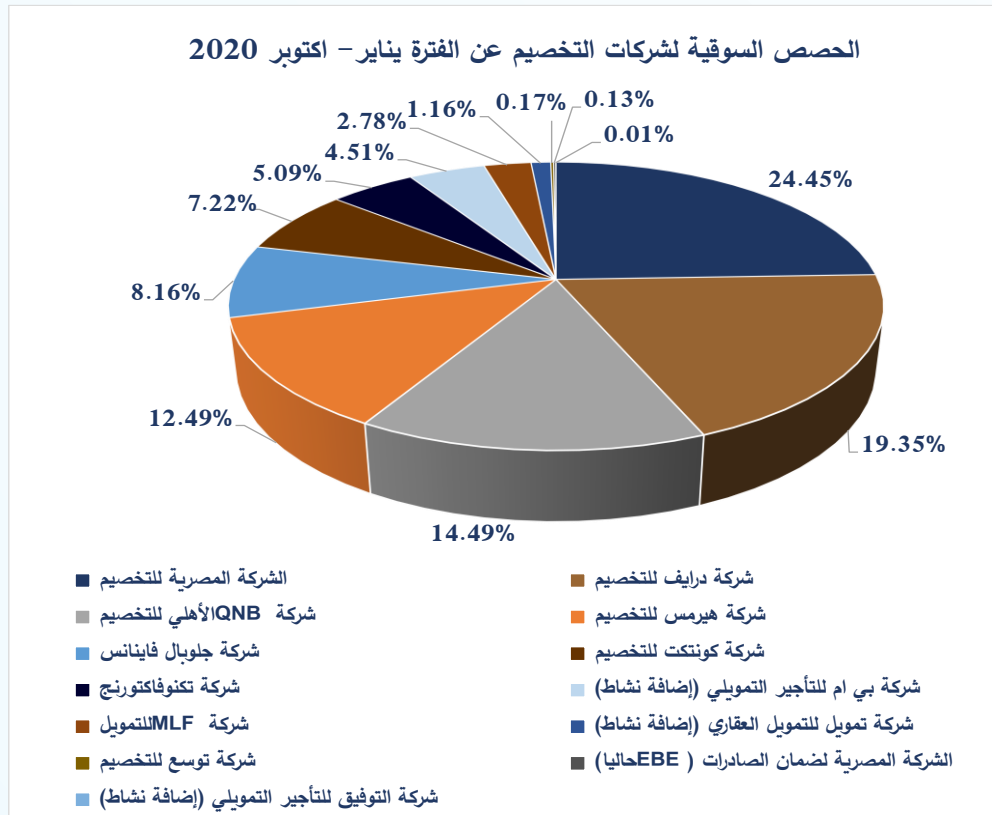
أكتوبر 2020		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الشركة المصرية للتخصيم	228.0	22.98%
شركة هيرمس للتخصيم	200.0	20.20%
شركة درايف للتخصيم	194.0	19.63%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	103.0	10.40%
شركة MLF للتمويل	78.0	7.92%
شركة جلوبال فاينانس	68.0	6.87%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافه نشاط)	51.0	5.17%
شركة تكنوفاكتورنج	26.0	2.64%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافه نشاط)	21.0	2.10%
شركة كونتكت للتخصيم	14.0	1.43%
شركة توسع للتخصيم	6.0	0.56%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافه نشاط)	1.0	0.11%
الإجمالي	990.00	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - أكتوبر 2020



يناير - أكتوبر 2020		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	2,030.0	24.45%
شركة درايف للتخصيم	1,607.0	19.35%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	1,203.0	14.49%
شركة هيرمس للتخصيم	1,037.0	12.49%
شركة جلوبال فاينانس	677.0	8.16%
شركة كونتكت للتخصيم	599.0	7.22%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	423.0	5.09%
شركة MLF للتمويل	374.0	4.51%
شركة تمويل للتأمين العقاري (إضافة نشاط)	231.0	2.78%
شركة توسع للتخصيم	96.0	1.16%
الشركة المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	14.0	0.17%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	11.0	0.13%
شركة التوفيق للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	1.0	0.01%
الإجمالي	8,303.0	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

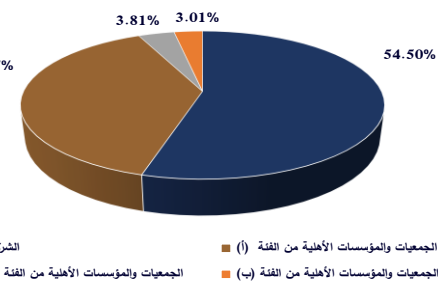
1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل في نهاية أكتوبر 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أكتوبر 2020

18,202.9
مليون جنيه

أرصدة التمويل وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
نهاية أكتوبر 2020



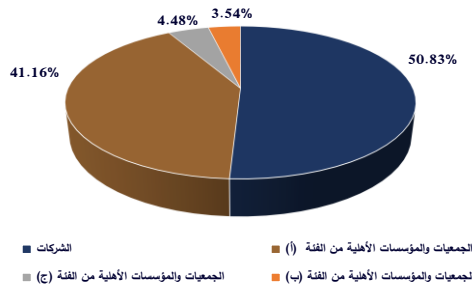
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أكتوبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل في نهاية أكتوبر 2019

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أكتوبر 2019

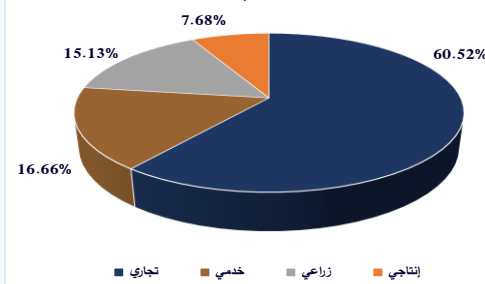
15,358.0
مليون جنيه

أرصدة التمويل وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
أكتوبر 2019

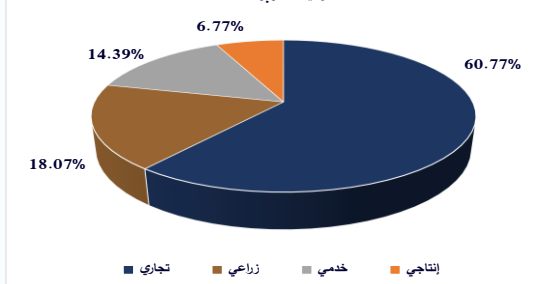


المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أكتوبر 2019: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة

أرصدة التمويل وفقاً لنوع النشاط في
نهاية أكتوبر 2019



أرصدة التمويل وفقاً لنوع النشاط في
نهاية أكتوبر 2020

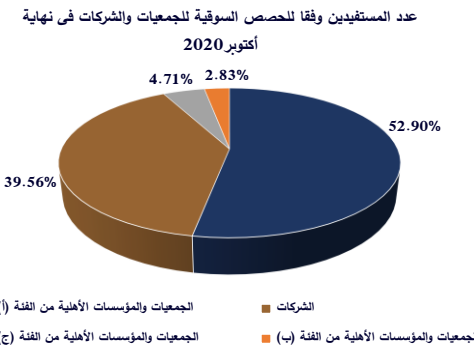


سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين فى نهاية أكتوبر 2020

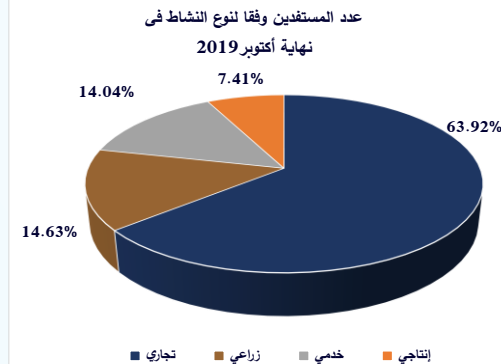
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أكتوبر 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أكتوبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر أكتوبر 2020

2.2. عدد المستفيدين فى نهاية أكتوبر 2019

عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أكتوبر 2019



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) فى نهاية أكتوبر 2019: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر أكتوبر 2019

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg