

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر 2020



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
14	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
19	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
23	خامساً: نشاط التخصيم
27	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

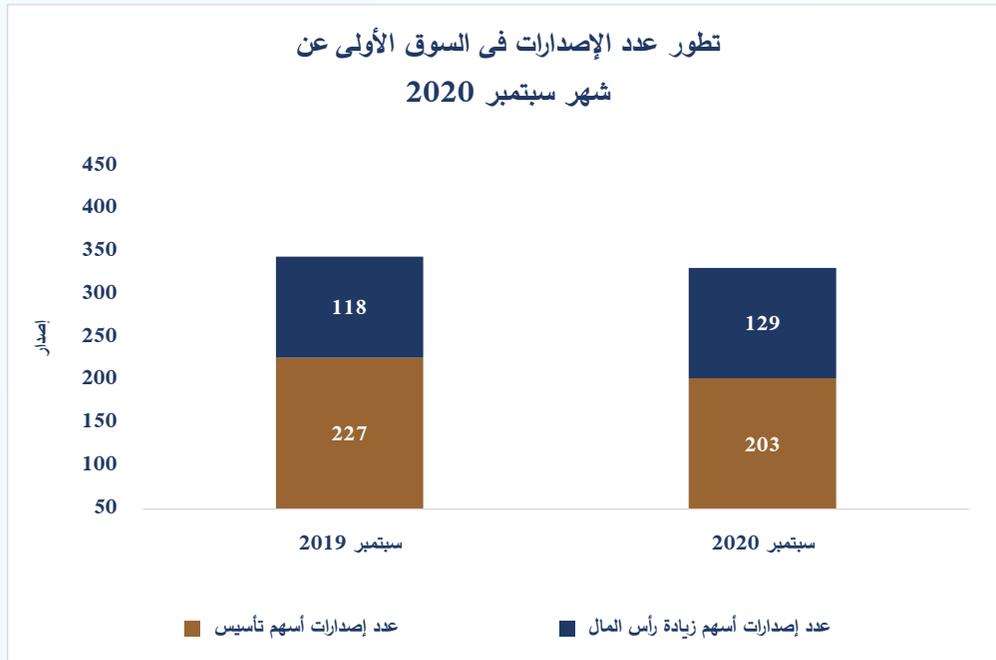
أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

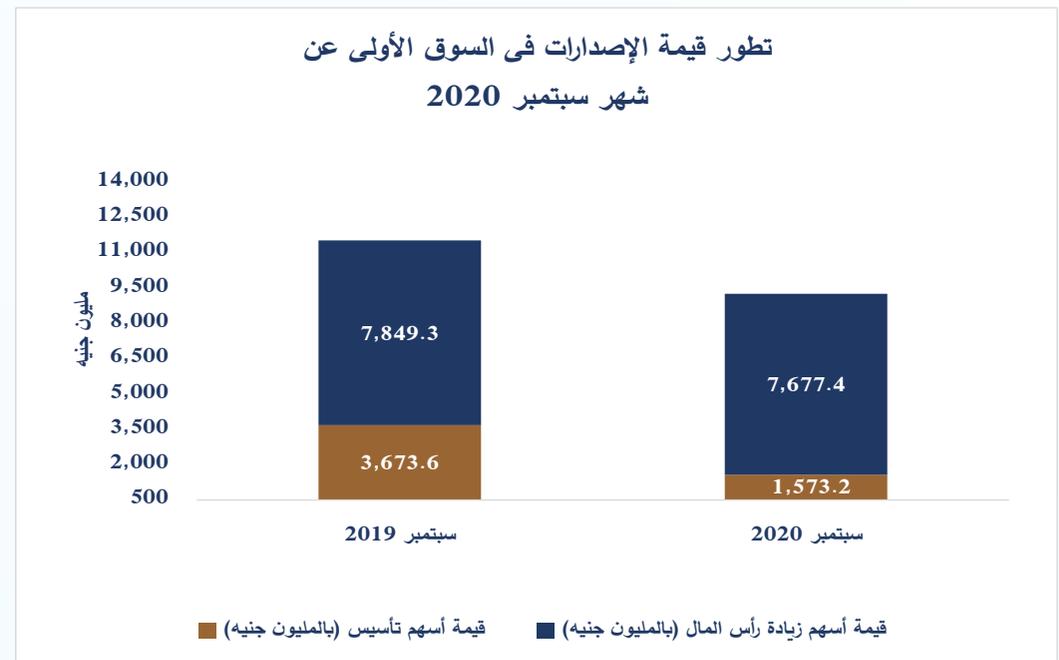
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر سبتمبر 2020

معدل التغير %	سبتمبر 2019	سبتمبر 2020	البيان
-57.2%	3,673.6	1,573.2	قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيهه)
-2.2%	7,849.3	7,677.4	قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيهه)
-19.7%	11,522.9	9,250.6	إجمالي قيمة إصدارات الأسهم
-10.6%	227	203	عدد إصدارات أسهم تأسيس
9.3%	118	129	عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال
-3.8%	345	332	إجمالي عدد إصدارات الأسهم

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

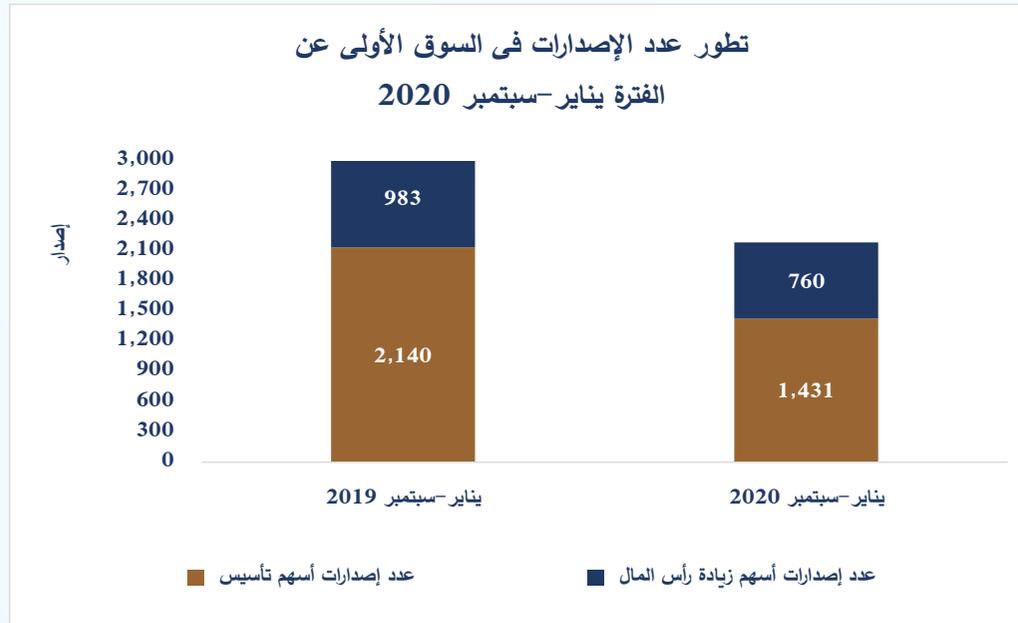
1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

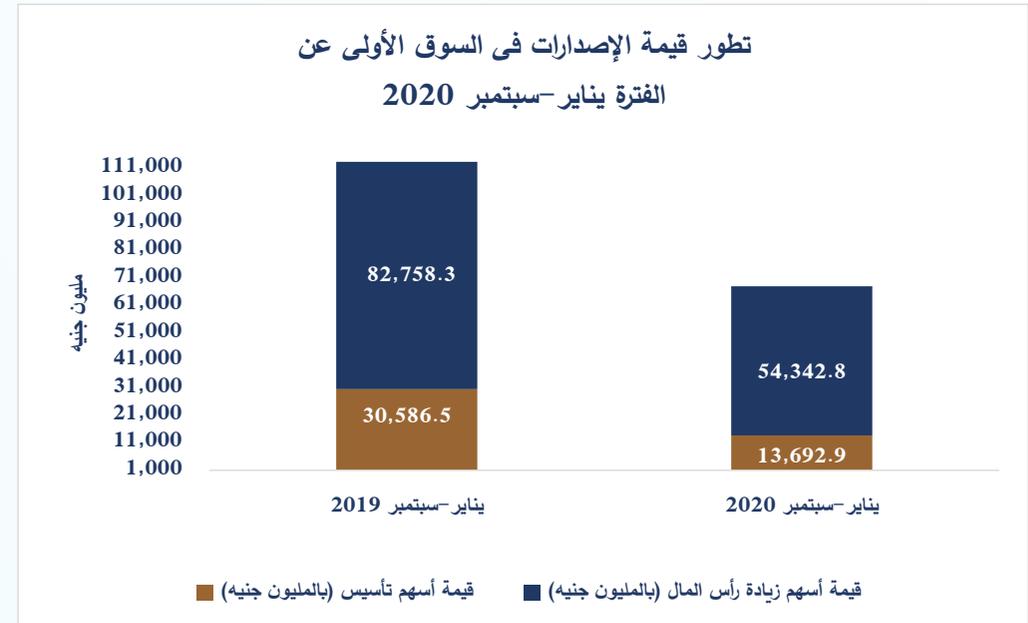
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

معدل التغير %	يناير - سبتمبر 2019	يناير - سبتمبر 2020	البيان
-55.2%	30,586.5	13,692.9	قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيهه)
-34.3%	82,758.3	54,342.8	قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيهه)
-40.0%	113,344.8	68,035.7	إجمالي قيمة إصدارات الأسهم
-33.1%	2,140	1,431	عدد إصدارات أسهم تأسيس
-22.7%	983	760	عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال
-29.8%	3,123	2,191	إجمالي عدد إصدارات الأسهم

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يُقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق سبتمبر 2020	سعر إغلاق سبتمبر 2019	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2020	العائد منذ بداية العام*
EGX30	10,989.27	14,257.75	-22.9%	3.7%	13,961.6	-21.3%
EGX100 EWI	2,896.15	1,393.07	107.9%	4.8%	1,398.1	107.1%
مؤشر النيل	1,018.50	456.84	122.9%	6.8%	482.6	111.1%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2020)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في سبتمبر 2020 وسعر الفتح في يناير 2020

2.2. رأس المال السوقي في نهاية سبتمبر 2020

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق سبتمبر 2020	سعر إغلاق سبتمبر 2019	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	618.7	715.4	-13.5%
أسهم EGX 30	313.4	415.3	-24.5%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	2.1	1.3	62%

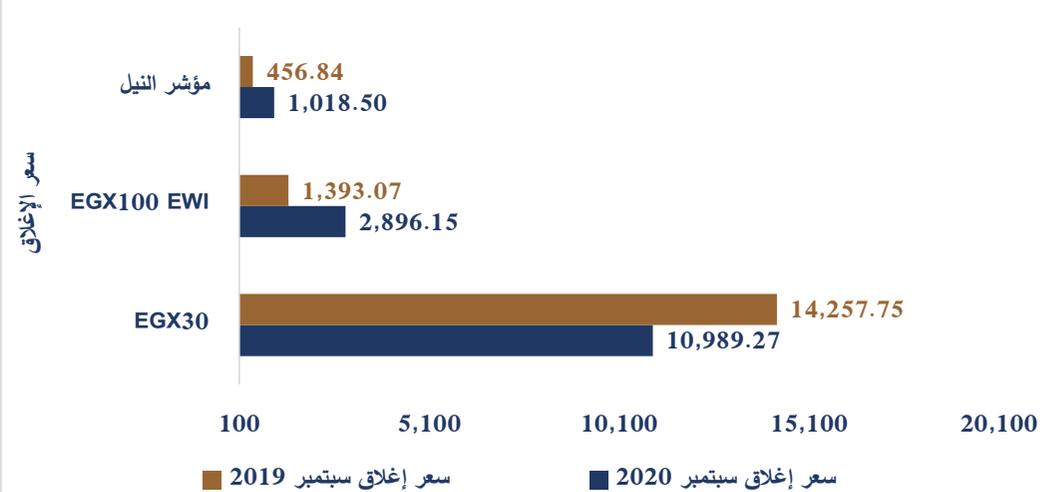
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2020)

رأس المال السوقي في نهاية سبتمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية سبتمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - سبتمبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	يناير-سبتمبر 2020	يناير-سبتمبر 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	182,738.2	153,981.8	18.7%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	26,679.9	14,687.9	81.6%
السندات	317,956.2	123,691.1	157.1%
صناديق المؤشرات	0.6	2.9	-77.9%
إجمالي قيمة التداول	527,374.9	292,363.6	80.4%

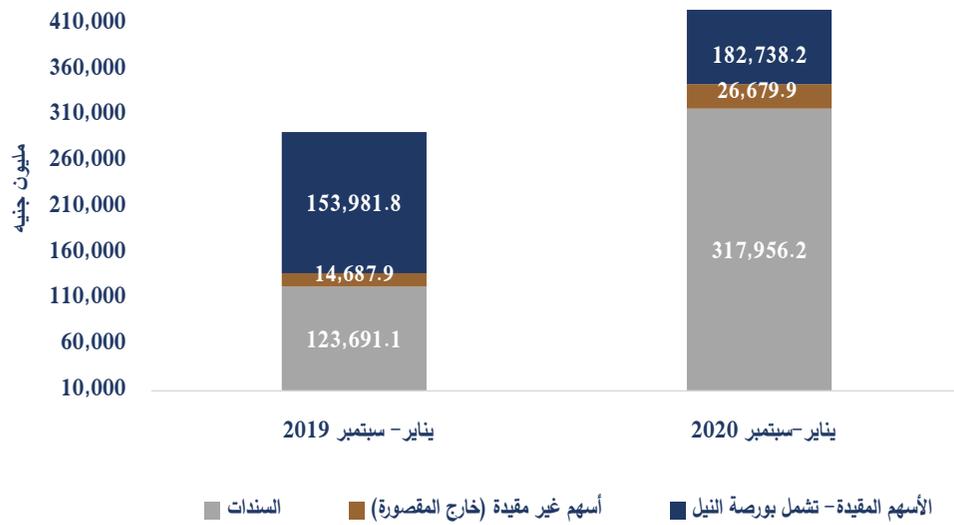
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2020)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر سبتمبر 2020 (مليون جنيه)

البيان	سبتمبر 2020	سبتمبر 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	27,861.1	20,004.4	39.3%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	5,556.9	909.2	511.2%
السندات	32,812.6	33,926.8	-3.3%
صناديق المؤشرات	0.005	0.015	-67.9%
إجمالي قيمة التداول	66,230.6	54,840.5	20.8%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر سبتمبر 2020)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - سبتمبر 2019



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر سبتمبر 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

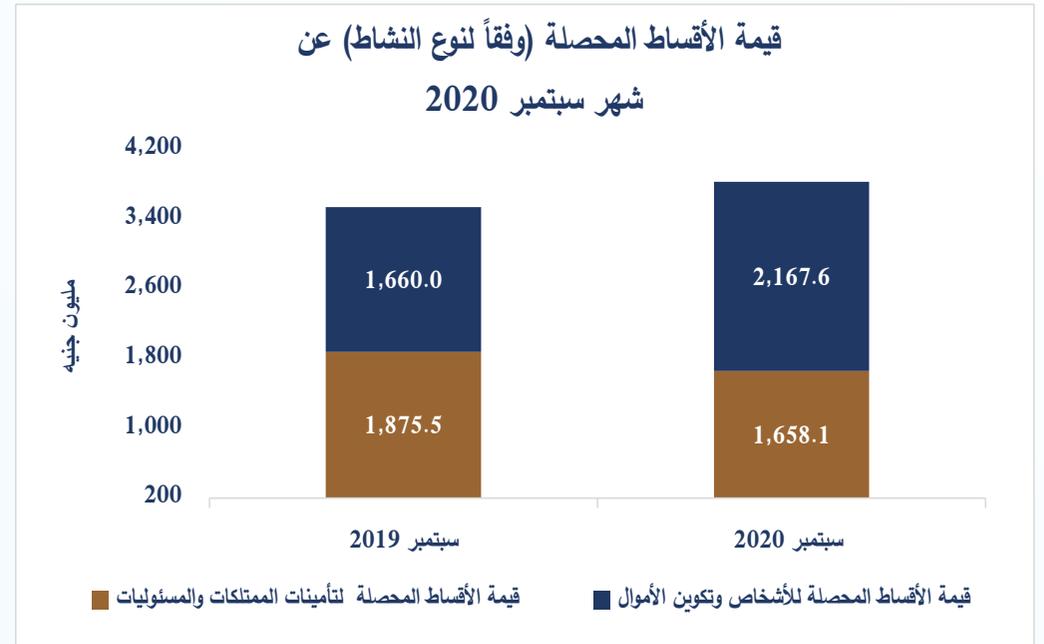
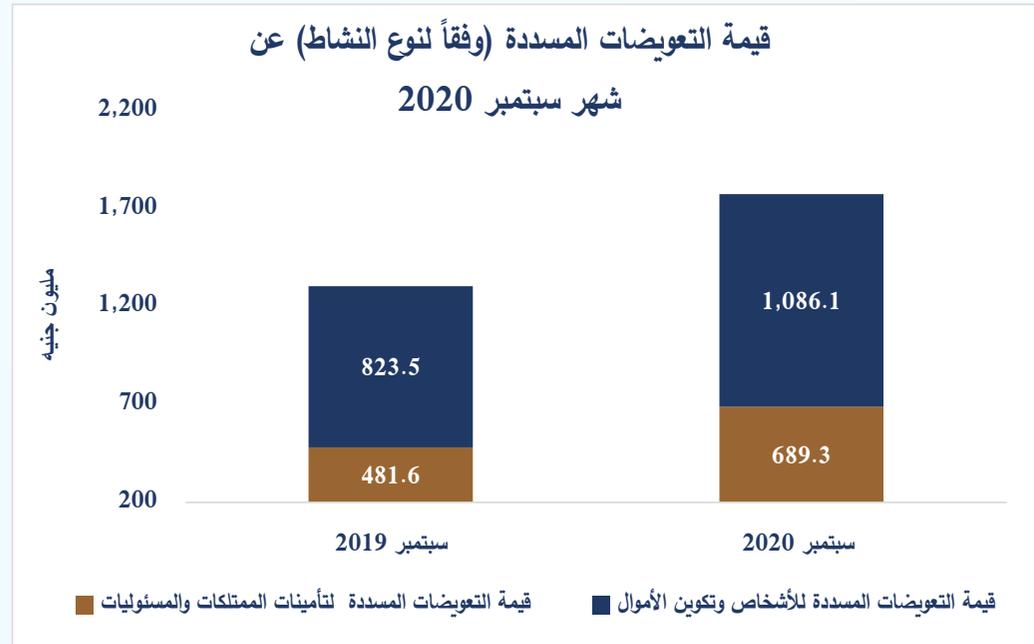
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر سبتمبر 2020 (مليون جنيه)

معدل التغير %	سبتمبر 2019	سبتمبر 2020	البيان
-11.6%	1,875.5	1,658.1	قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
30.6%	1,660.0	2,167.6	قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال
8.2%	3,535.5	3,825.7	إجمالي
43.1%	481.6	689.3	قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات
31.9%	823.5	1,086.1	قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال
36.0%	1,305.1	1,775.4	إجمالي

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

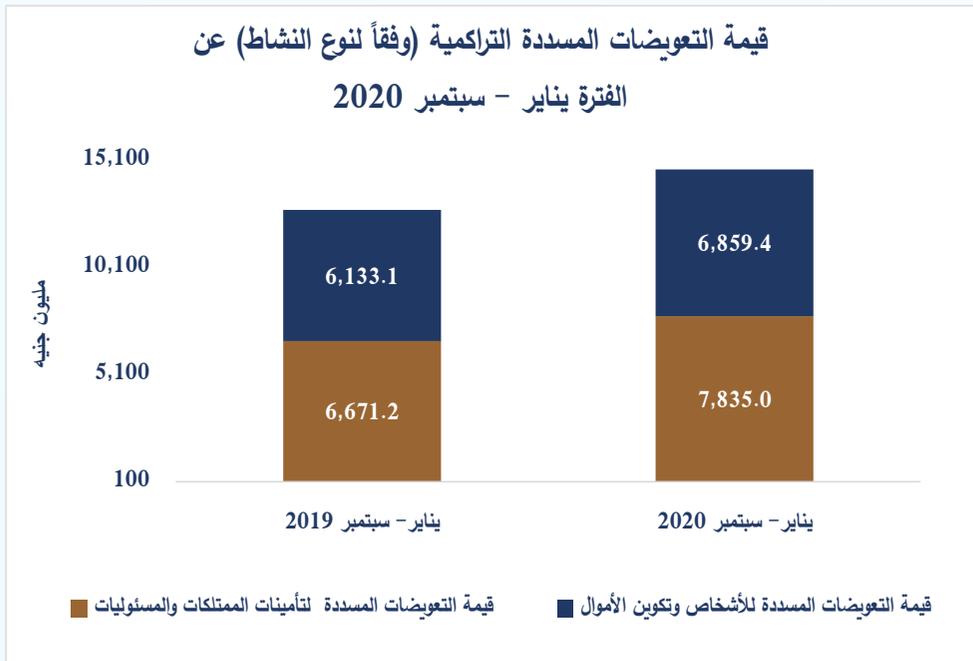
1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

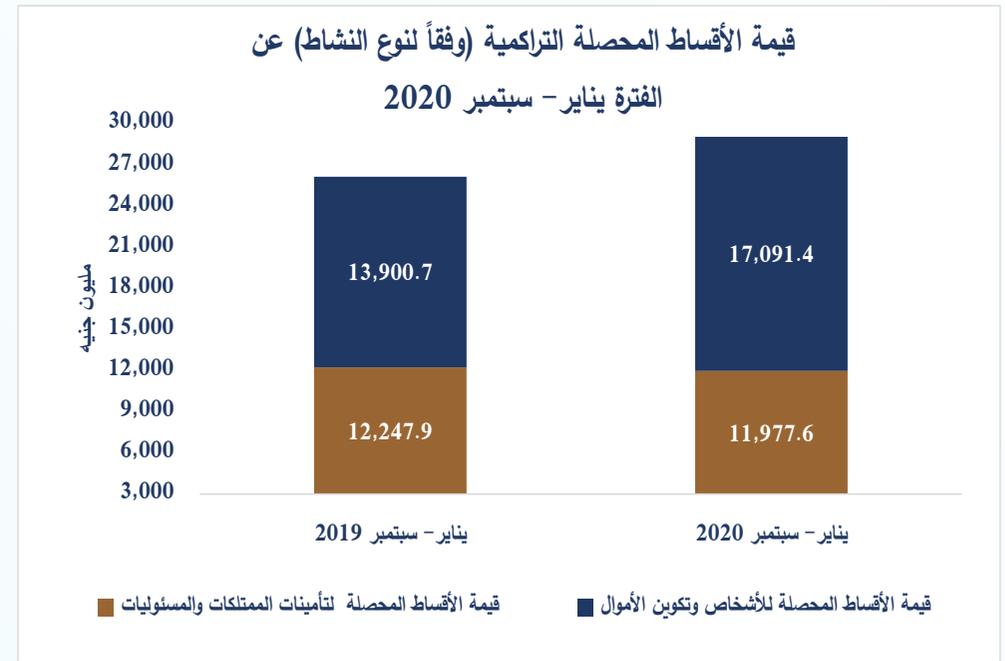
(مليون جنيه)

البيان	يناير - سبتمبر 2020	يناير - سبتمبر 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	11,977.6	12,247.9	-2.2%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	17,091.4	13,900.7	23.0%
إجمالي	29,069.0	26,148.6	11.2%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	7,835.0	6,671.2	17.4%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	6,859.4	6,133.1	11.8%
إجمالي	14,694.4	12,804.3	14.8%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

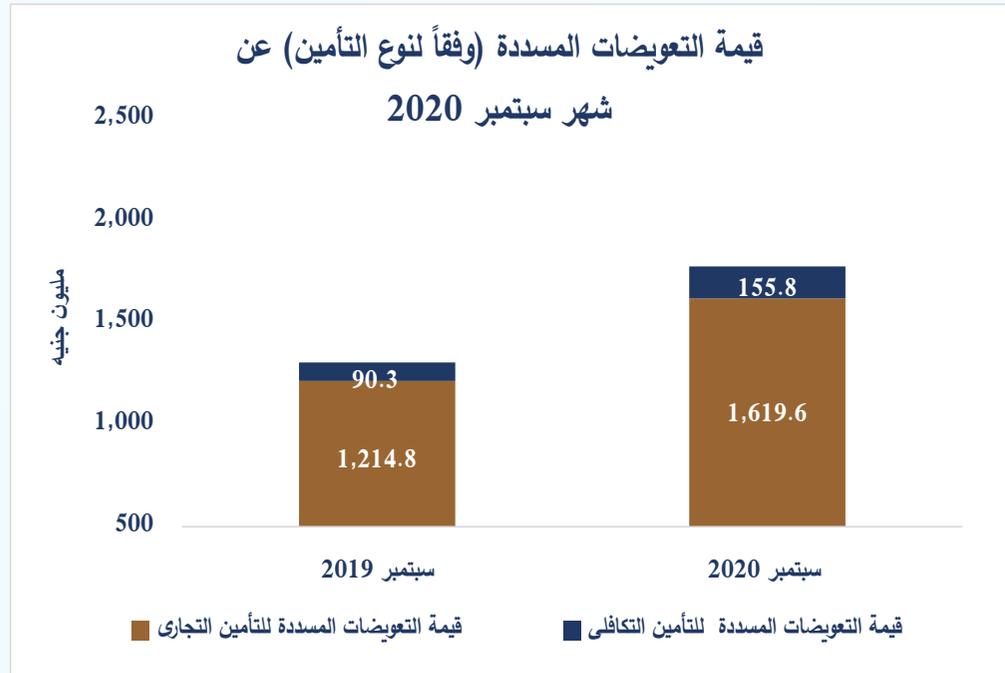
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر سبتمبر 2020

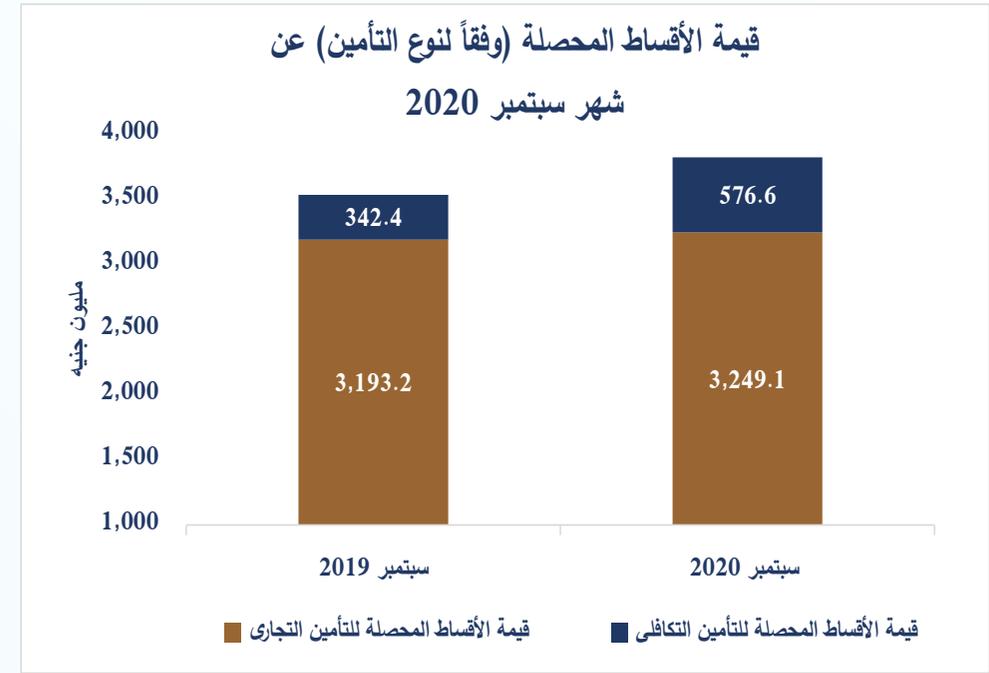
(مليون جنيه)

معدل التغير %	سبتمبر 2019	سبتمبر 2020	البيان
1.8%	3,193.2	3,249.1	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري
68.4%	342.4	576.6	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي
8.2%	3,535.6	3,825.7	إجمالي
33.3%	1,214.8	1,619.6	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري
72.5%	90.3	155.8	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي
36.0%	1,305.1	1,775.4	إجمالي

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

(مليون جنيه)

معدل التغيير %	يناير - سبتمبر 2019	يناير - سبتمبر 2020	البيان
3.5%	23,265.3	24,071.7	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري
73.3%	2,883.5	4,997.3	قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي
11.2%	26,148.8	29,069.0	إجمالي
11.1%	12,122.2	13,473.8	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري
79.0%	682.2	1,220.8	قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي
14.8%	12,804.4	14,694.6	إجمالي

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

الفترة يناير - سبتمبر 2020

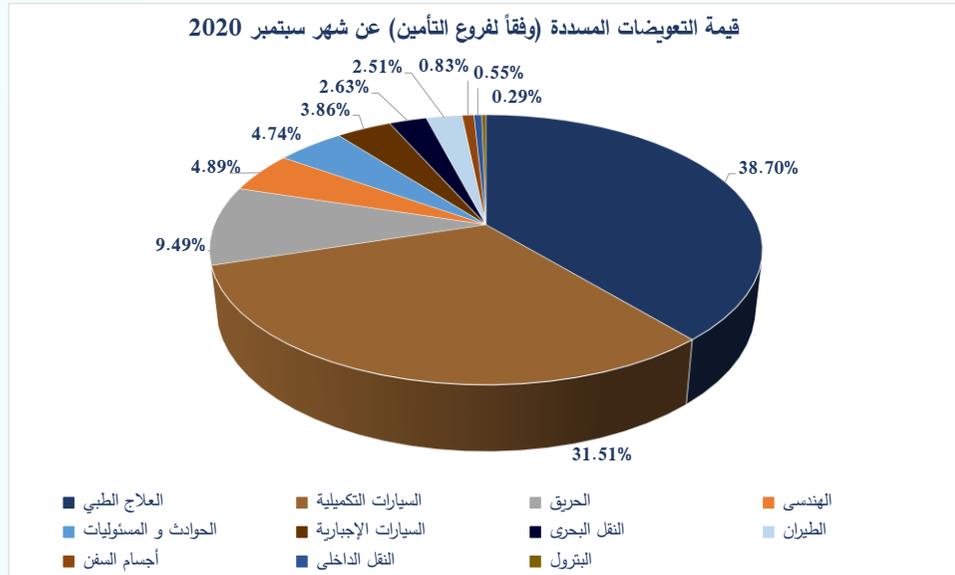


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

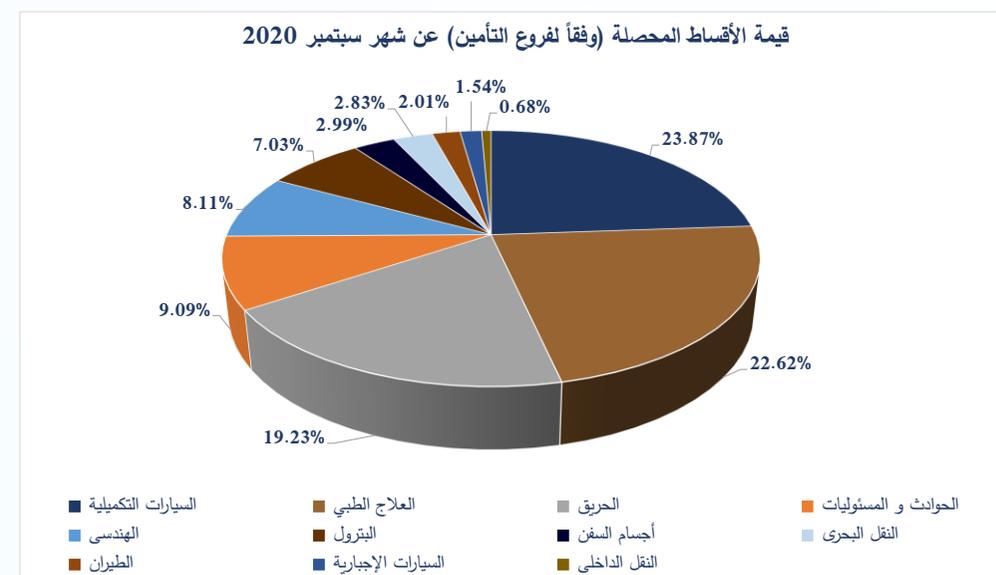
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر سبتمبر 2020

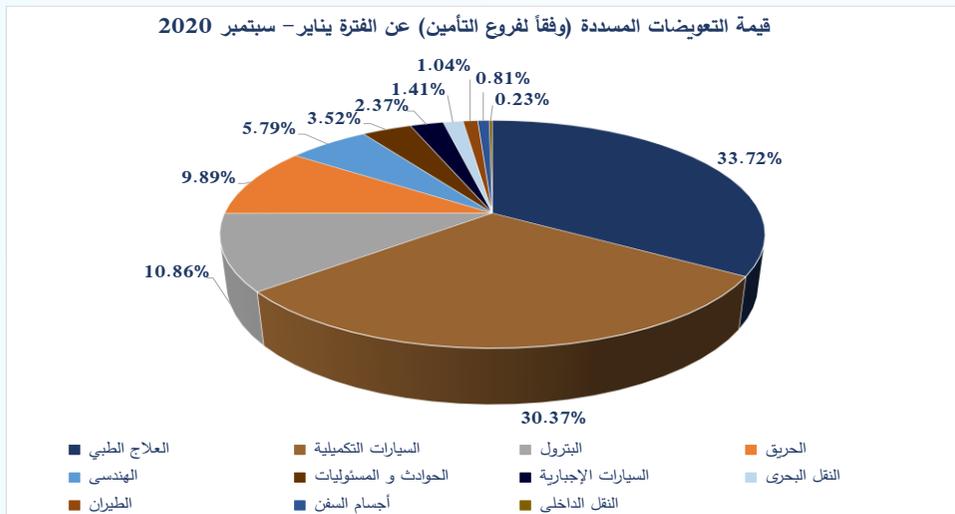


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

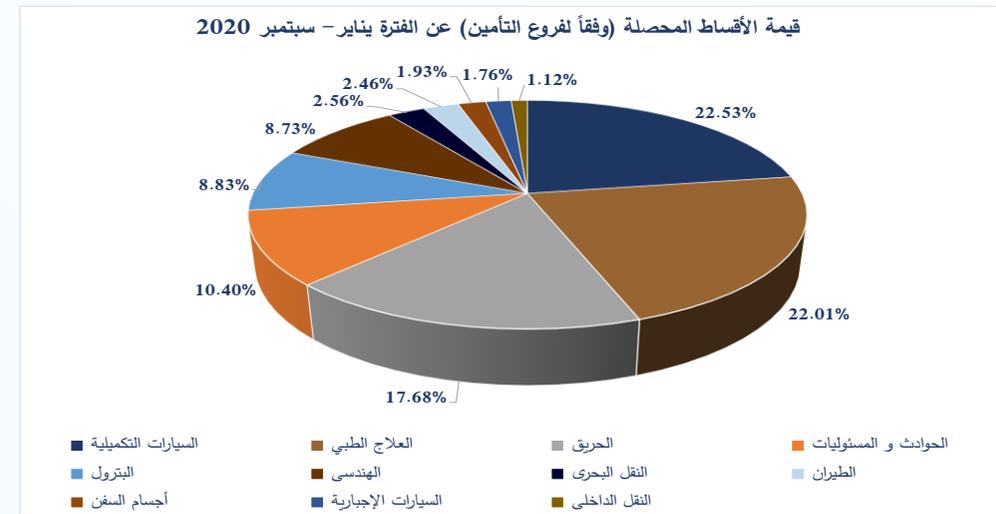


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

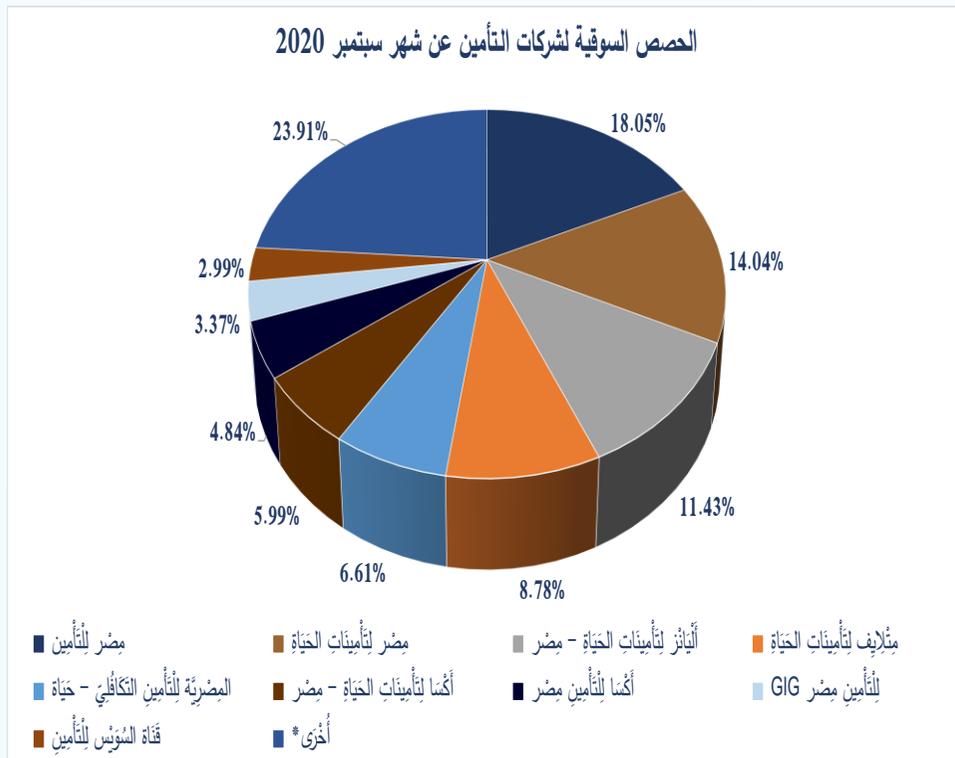


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

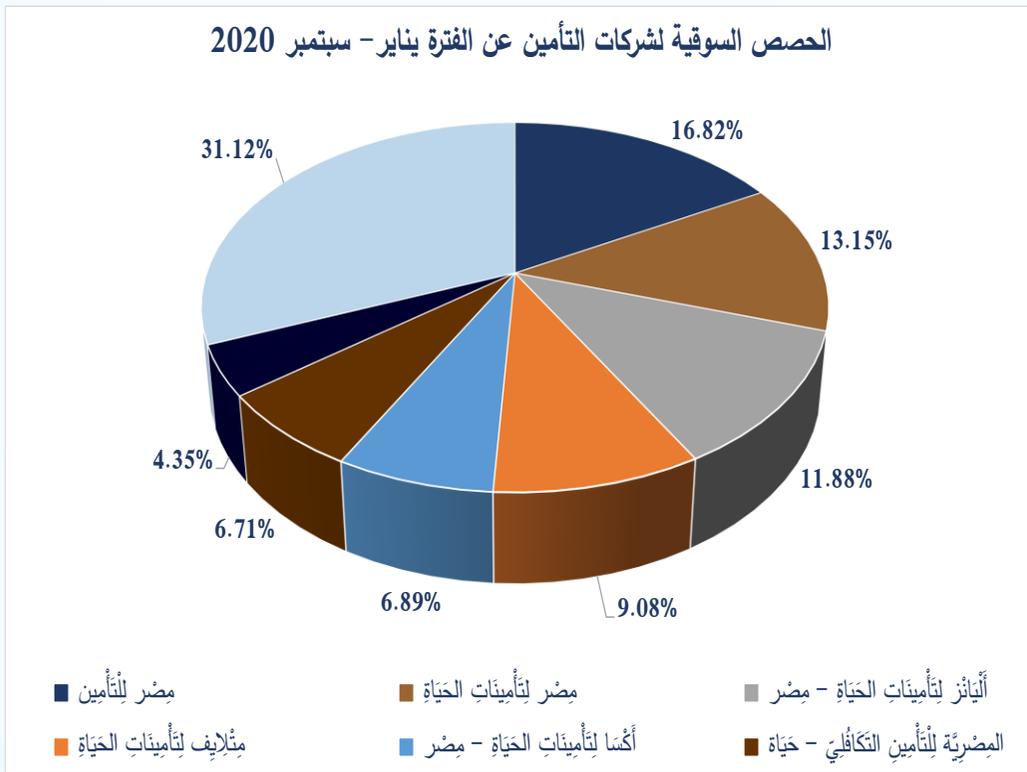
اسم الشركة	سبتمبر 2020	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
مصر للتأمين	690.51	18.05%	
مصر لتأمينات الحياة	537.16	14.04%	
أليانز لتأمينات الحياة - مصر	437.34	11.43%	
مبلايف لتأمينات الحياة	335.88	8.78%	
المضربة للتأمين التكافلي - حياة	252.91	6.61%	
أكسا لتأمينات الحياة - مصر	229.12	5.99%	
أكسا للتأمين مصر	184.98	4.84%	
GIG للتأمين مصر	128.83	3.37%	
قناة السويس للتأمين	114.34	2.99%	
أخرى*	914.63	23.91%	
الإجمالي	3,825.7	100.0%	

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.2. الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 31 شركة

اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مضر للتأمين	4888.59	16.82%
مضر لتأمينات الحياة	3822.46	13.15%
أليانز لتأمينات الحياة - مضر	3452.83	11.88%
المضريّة للتأمين التكافلي - حياة	1951.57	6.71%
أكسنا لتأمينات الحياة - مضر	2003.21	6.89%
مُتلايف لتأمينات الحياة	2638.56	9.08%
أكسنا للتأمين مضر	1264.85	4.35%
أخرى*	9047.04	31.12%
الإجمالي	29069.1	100.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 4%، ويبلغ عددها 31 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر سبتمبر 2020

(مليار جنيه)

معدل التغير %	سبتمبر 2019	سبتمبر 2020	البيان
0.6%	1.153	1.160	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر سبتمبر 2020 وسبتمبر 2019 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

(مليار جنيه)

معدل التغير %	يناير - سبتمبر 2019	يناير - سبتمبر 2020	البيان
-12.3%	9.274	8.131	استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

البيان	يناير-سبتمبر 2020	يناير-سبتمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	2,047.0	1,923.7	6.4%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	176.0	991.0	-82.2%
عدد عقود التمويل العقاري	2,719	7,347	-63.0%

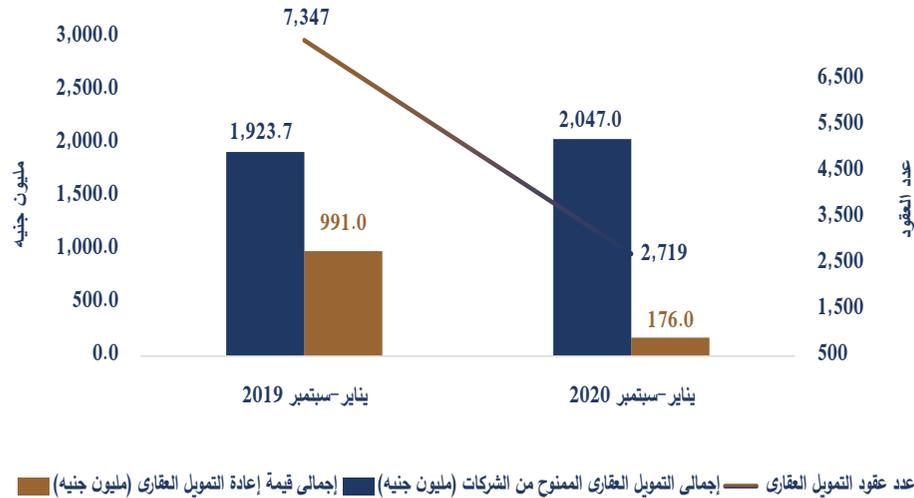
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر سبتمبر 2020

البيان	سبتمبر 2020	سبتمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	376.1	180.4	108.5%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	42.0	81.0	-48%
عدد عقود التمويل العقاري	478	301	58.8%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية سبتمبر 2020 مبلغ 7072.4 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 5762.8 مليون جنيه في سبتمبر 2019. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

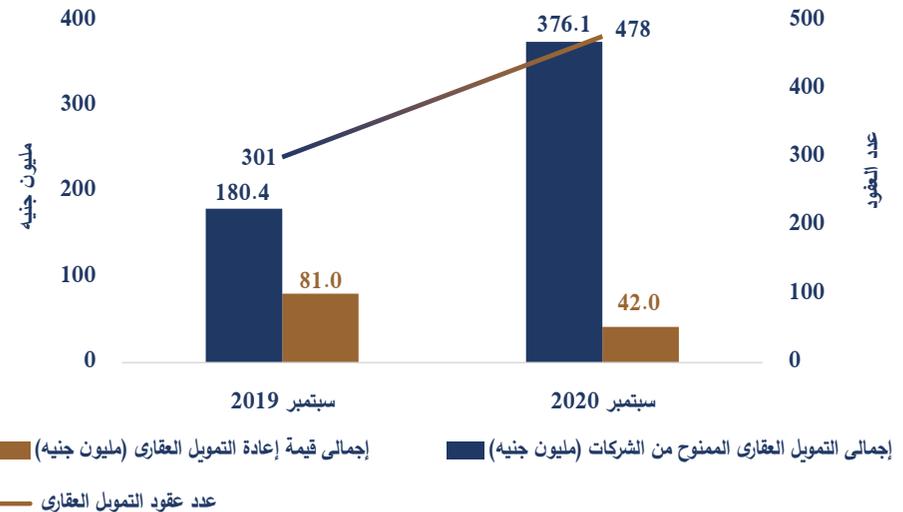
بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر

سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر سبتمبر 2020

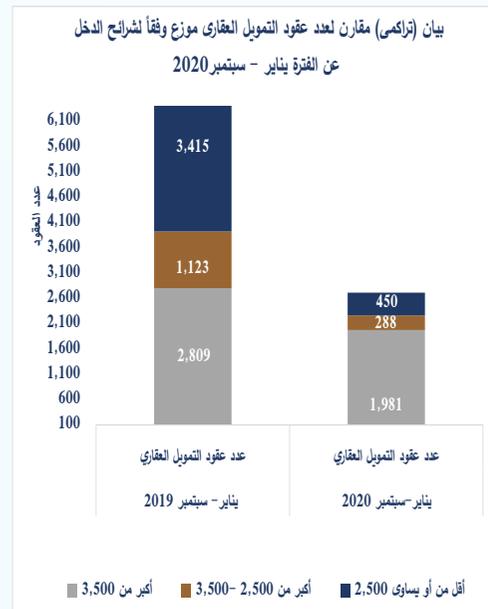
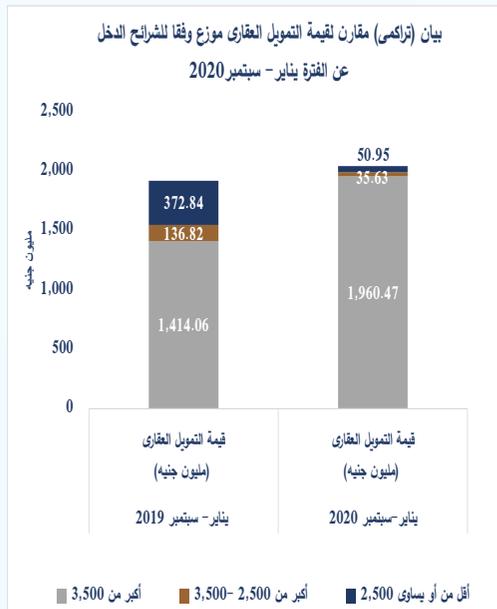
سبتمبر 2019		سبتمبر 2020		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
22.76	158	15.79	126	أقل من أو يساوي 2,500
1.82	8	12.71	94	أكثر من 2,500 - 3,500
155.87	135	347.64	258	أكثر من 3,500
180.4	301	376.1	478	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

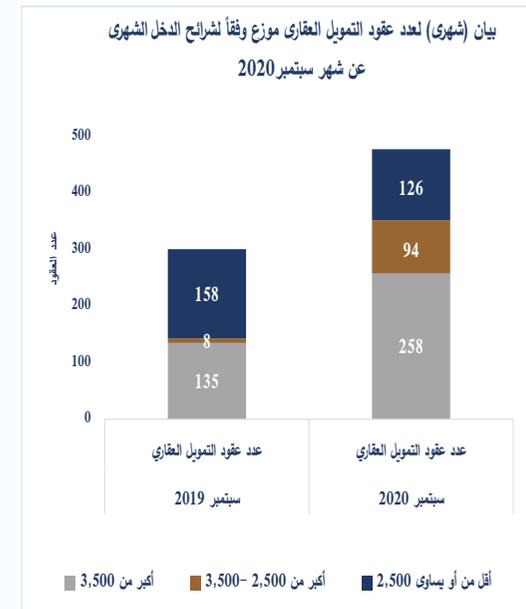
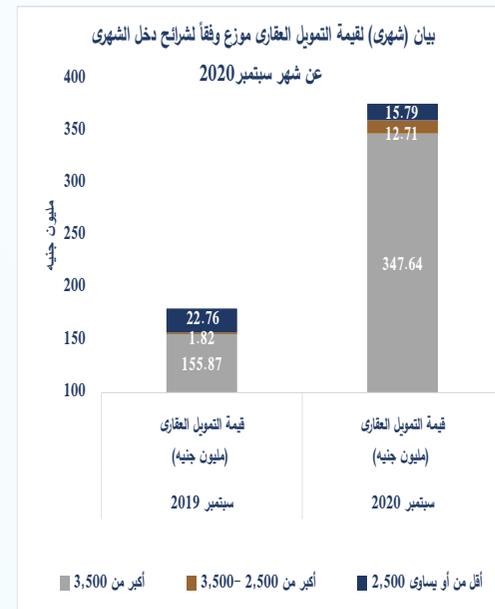
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

يناير - سبتمبر 2019		يناير - سبتمبر 2020		
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
372.84	3,415	50.95	450	أقل من أو يساوي 2,500
136.82	1,123	35.63	288	أكثر من 2,500 - 3,500
1,414.06	2,809	1,960.47	1,981	أكثر من 3,500
1,923.7	7,347	2,047.0	2,719	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر سبتمبر 2020

سبتمبر 2019		سبتمبر 2020		البيان
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
132.78	68	257.93	76	عادي
17.36	165	36.77	279	عميل صندوق*
30.30	68	81.44	123	محافظ مشرأة
180.4	301	376.1	478	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

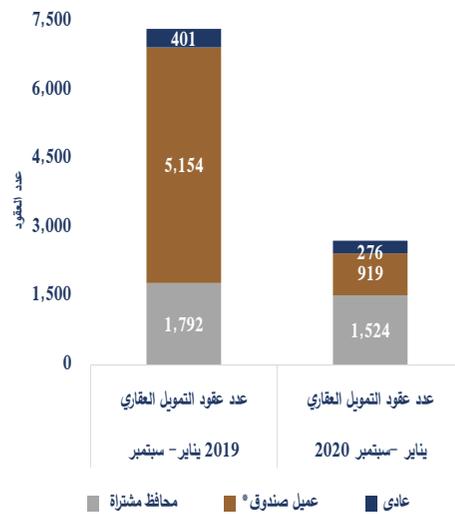
يناير - سبتمبر 2019		يناير - سبتمبر 2020		البيان
قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	
579.74	401	1,149.17	276	عادي
570.87	5,154	125.25	919	عميل صندوق*
773.11	1,792	772.62	1,524	محافظ مشرأة
1,923.7	7,347	2,047.0	2,719	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

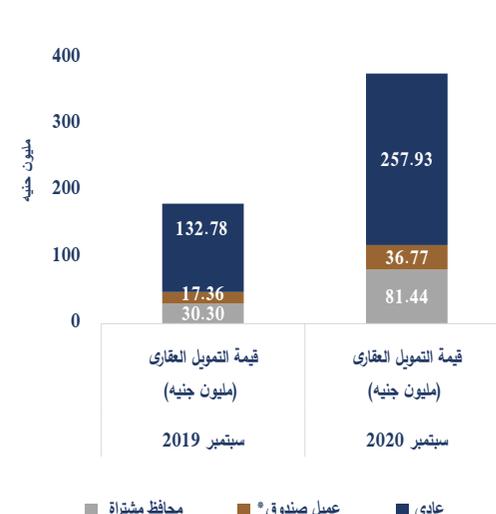
بيان (تراكمي) لقيمة التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



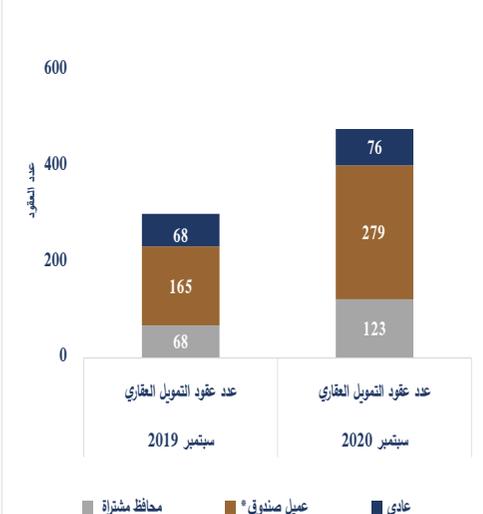
بيان (تراكمي) لعدد عقود التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



بيان (شهري) لقيمة التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل عن شهر سبتمبر 2020



بيان (شهري) لعدد عقود التمويل العقاري موزعا وفقاً لنوع العميل عن شهر سبتمبر 2020



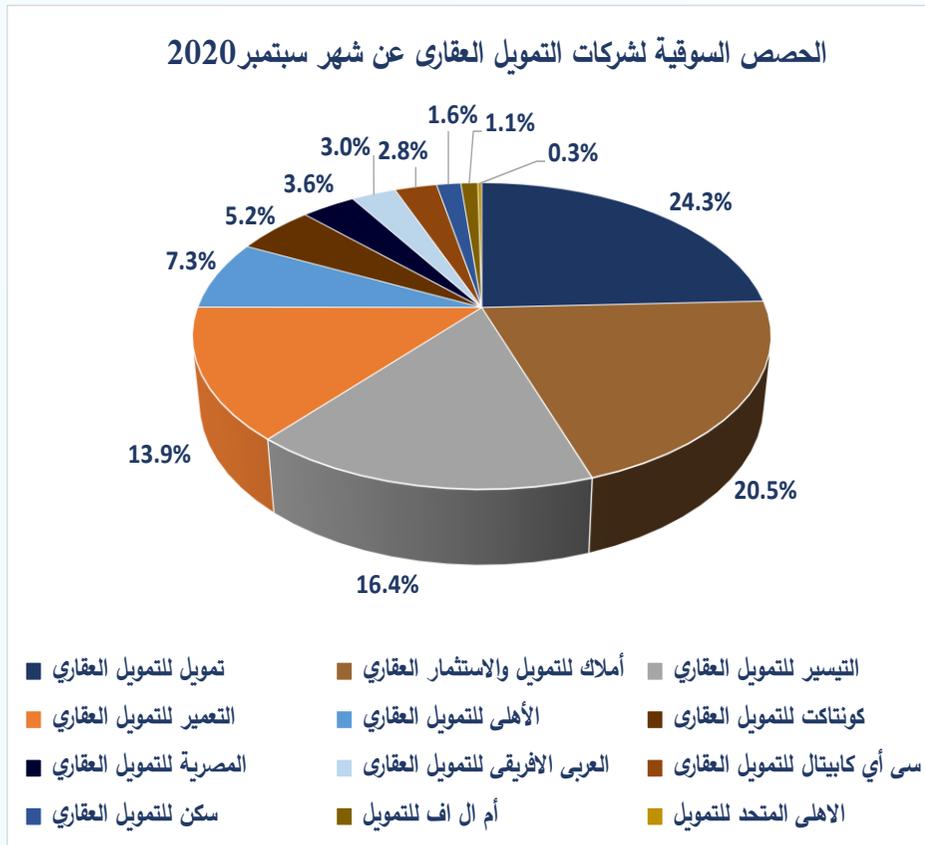
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

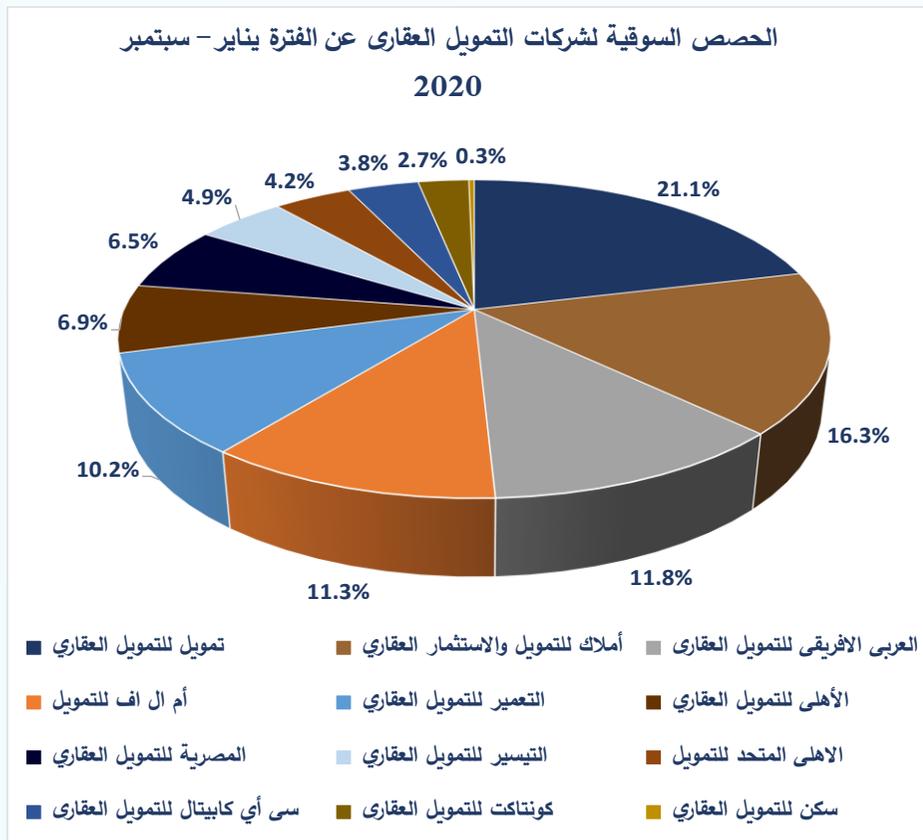
اسم الشركة	سبتمبر 2020 (بالمليون جنيها)	الحصص السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	91.4	24.3%
أملك للتمويل والاستثمار العقاري	77.1	20.5%
التيسير للتمويل العقاري	61.5	16.4%
التعمير للتمويل العقاري	52.2	13.9%
الأهلى للتمويل العقاري	27.6	7.3%
كونتاكت للتمويل العقاري	19.6	5.2%
المصرية للتمويل العقاري	13.6	3.6%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	11.2	3.0%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	10.6	2.8%
سكن للتمويل العقاري	6.1	1.6%
أم ال اف للتمويل	4.3	1.1%
الاهلى المتحد للتمويل	1.0	0.3%
الإجمالي	376.1	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيهاً)	الحصص السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	431.6	21.1%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	334.7	16.3%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	241.2	11.8%
أم ال اف للتمويل	230.4	11.3%
التعمير للتمويل العقاري	208.0	10.2%
الأهلى للتمويل العقاري	141.7	6.9%
المصرية للتمويل العقاري	132.1	6.5%
التيسير للتمويل العقاري	100.3	4.9%
الاهلى المتحد للتمويل	86.4	4.2%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	78.4	3.8%
كونتاكت للتمويل العقاري	56.2	2.7%
سكن للتمويل العقاري	6.1	0.3%
الإجمالي	2,047.0	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

البيان	يناير - سبتمبر 2020	يناير - سبتمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	1,892	2,161	-12.4%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	40,219.6	40,567.1	-0.9%

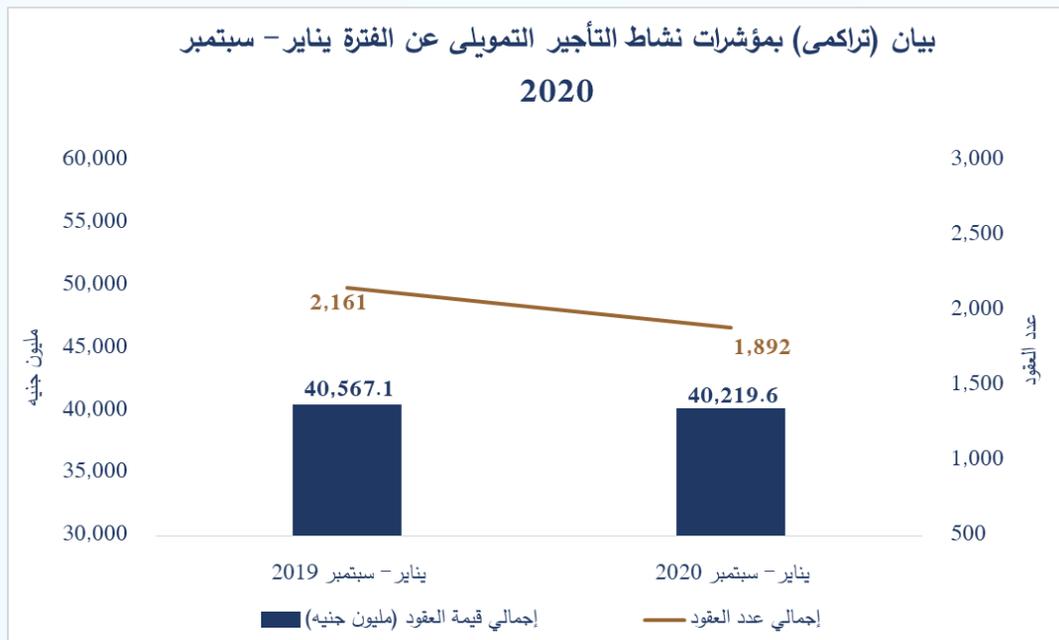
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر سبتمبر 2020

البيان	سبتمبر 2020	سبتمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	277	216	28.2%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	6,410.3	2,629.4	143.8%

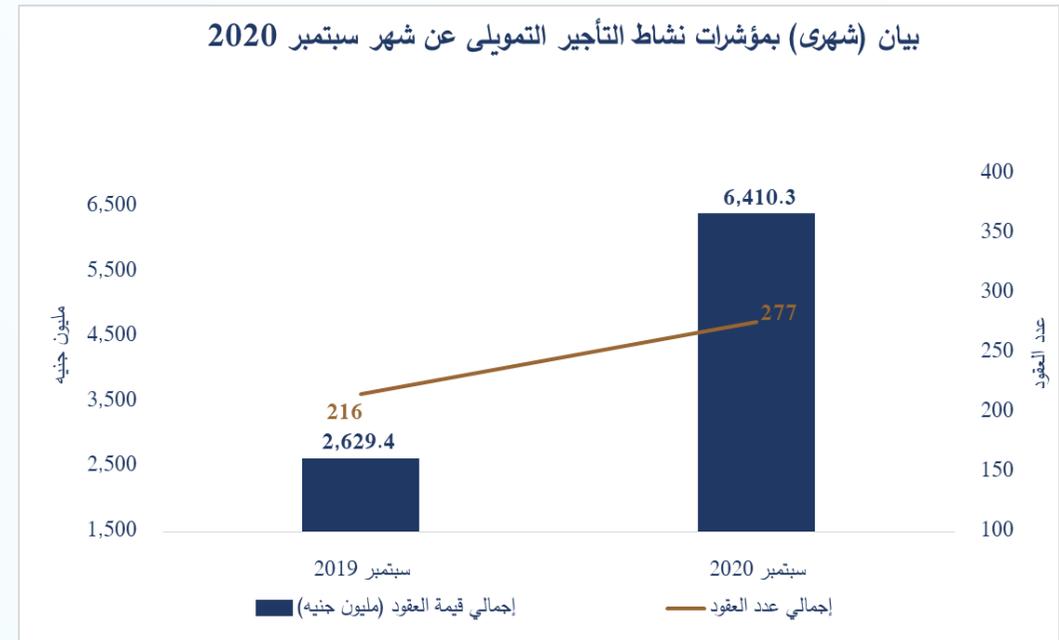
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر سبتمبر 2020



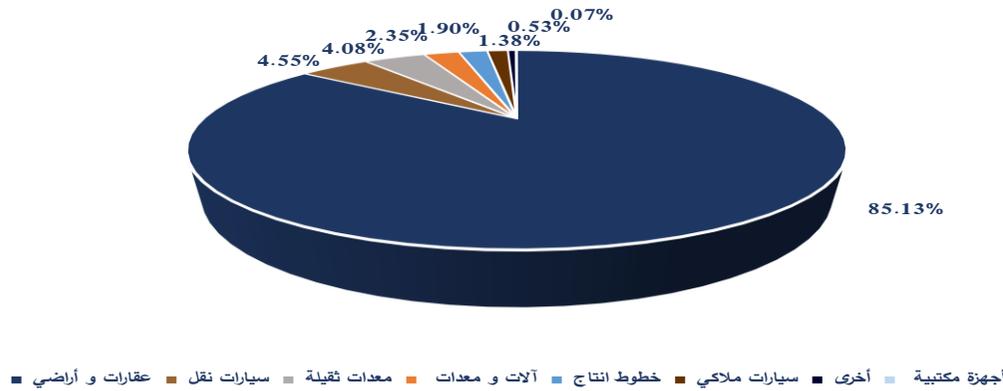
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

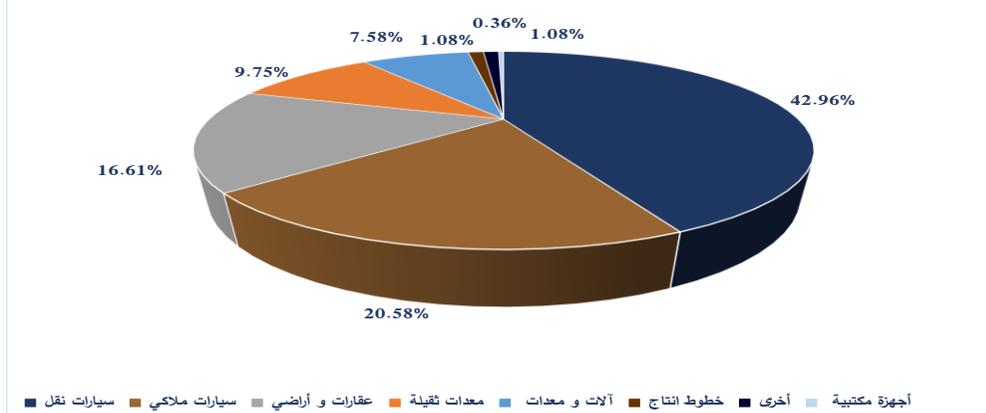
1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر سبتمبر 2020

قيمة عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن شهر سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

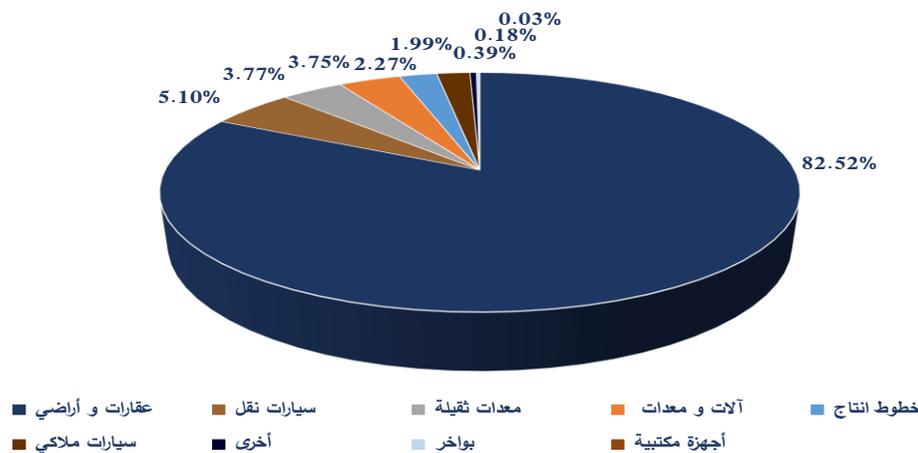
عدد عقود التأجير التمويلي مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن شهر سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

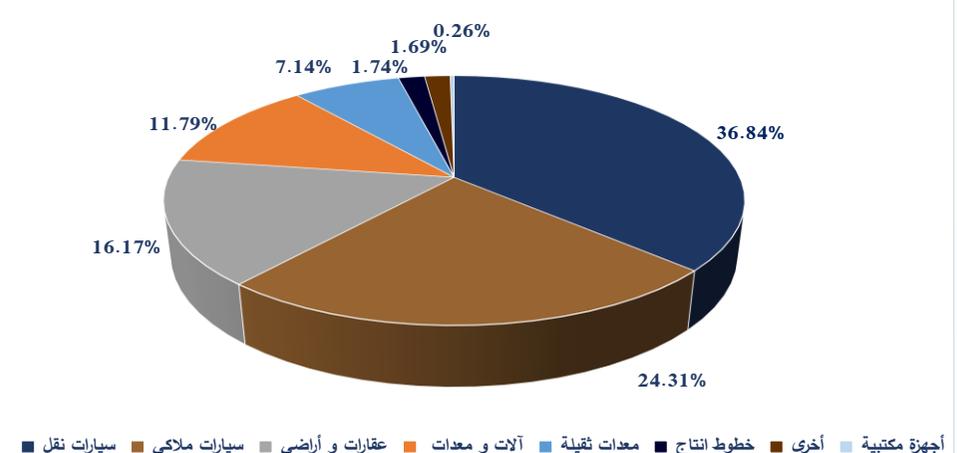
2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

قيمة عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

عدد عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن يناير - سبتمبر 2020

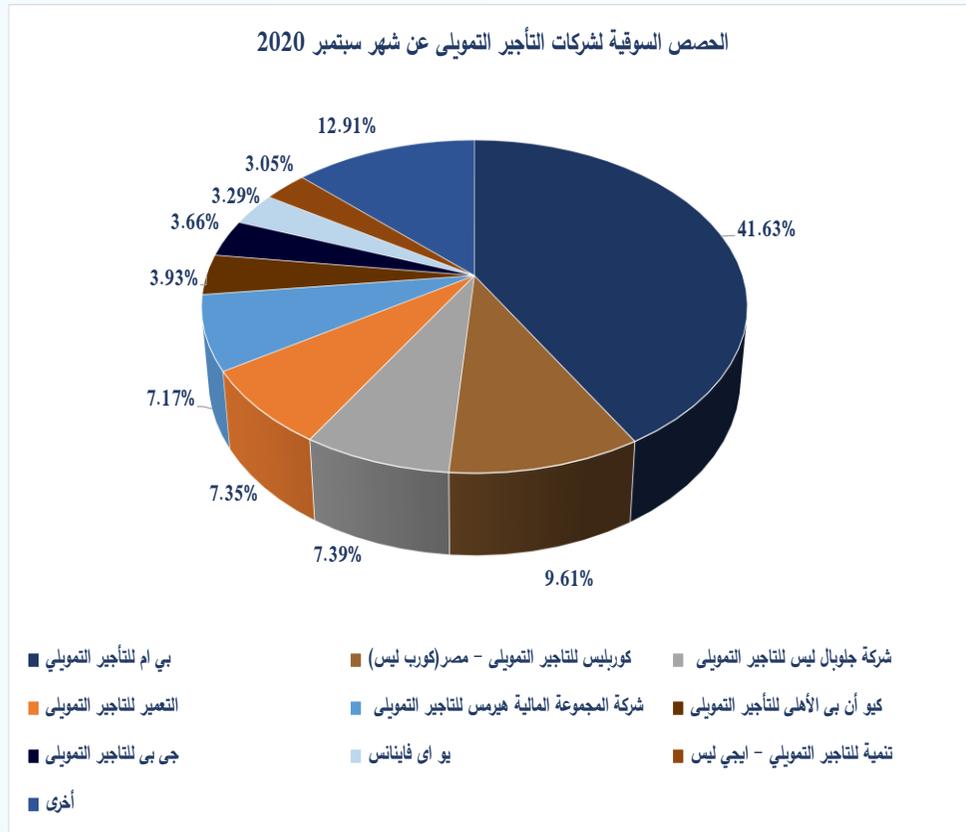


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر سبتمبر 2020



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	2,668.5	41.63%
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	616.0	9.61%
شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	473.6	7.39%
التعمير للتأجير التمويلي	471.2	7.35%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	459.8	7.17%
كيو أن بي الأهلي للتأجير التمويلي	251.7	3.93%
جي بي للتأجير التمويلي	234.9	3.66%
يو اي فاينانس	211.2	3.29%
تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	195.7	3.05%
أخرى	827.6	12.91%
الإجمالي	6,410.3	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 17 شركة

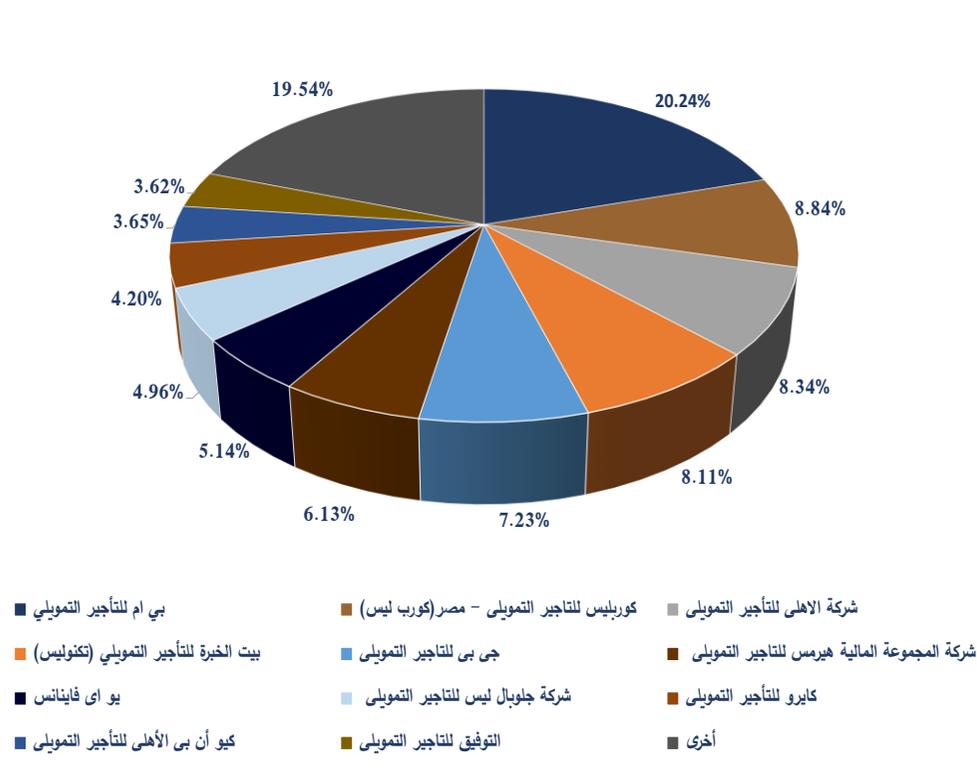
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 17 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - سبتمبر 2020

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 18 شركة

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	8,141.7	20.24%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	3,555.4	8.84%
شركة الاهلي للتأجير التمويلي	3,354.3	8.34%
بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)	3,261.3	8.11%
جى بى للتأجير التمويلي	2,908.1	7.23%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	2,465.8	6.13%
يو اى فاينانس	2,067.5	5.14%
شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	1,993.6	4.96%
كايرو للتأجير التمويلي	1,690.4	4.20%
كيو أن بى الاهلي للتأجير التمويلي	1,466.7	3.65%
التوفيق للتأجير التمويلي	1,456.2	3.62%
أخرى	7,858.5	19.54%
الإجمالي	40,219.6	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

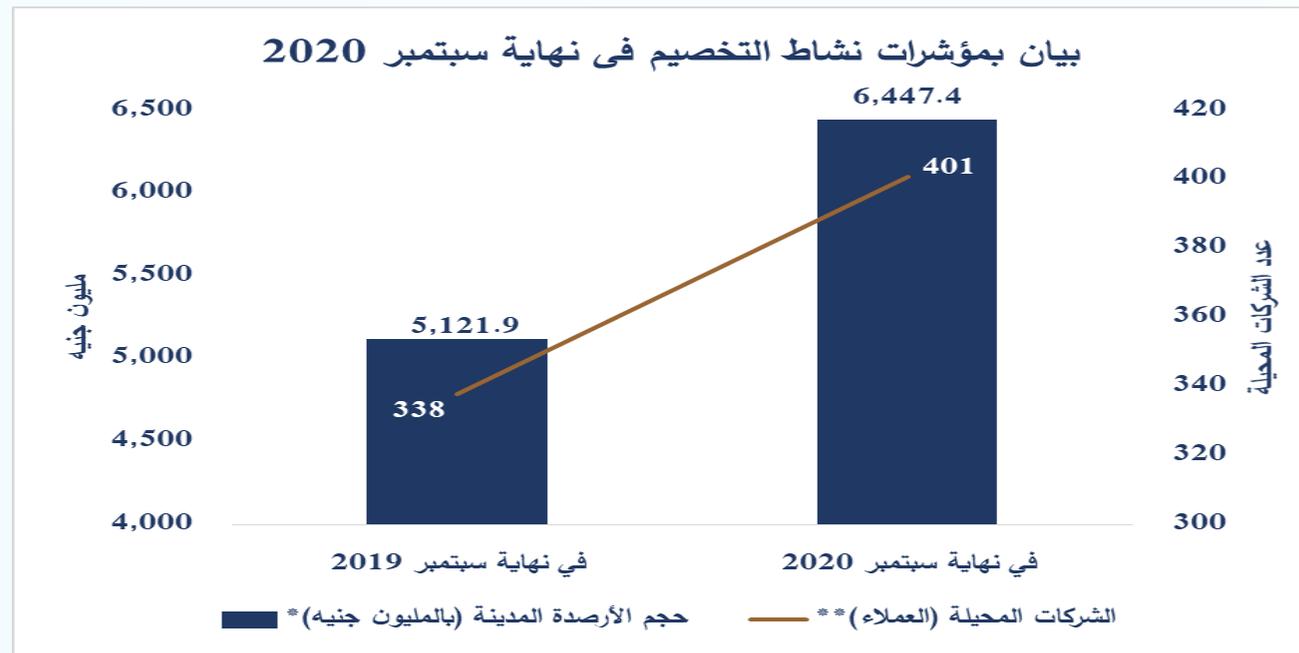
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية سبتمبر 2020

معدل التغير %	في نهاية سبتمبر 2019	في نهاية سبتمبر 2020	البيان
25.9%	5,121.9	6,447.4	حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه)*
18.6%	338	401	الشركات المحيلة (العملاء)**

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) في نهاية سبتمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية سبتمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

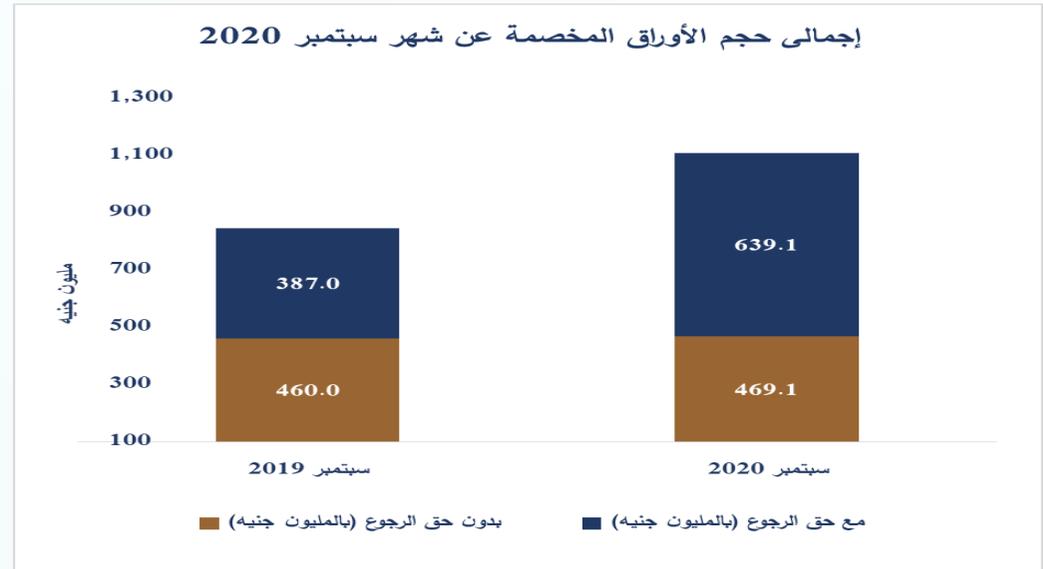
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر سبتمبر 2020

البيان	سبتمبر 2020	سبتمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيهه)	1,108.2	847	30.8%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	639.1	387.0	65.1%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	469.1	460.0	2.0%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

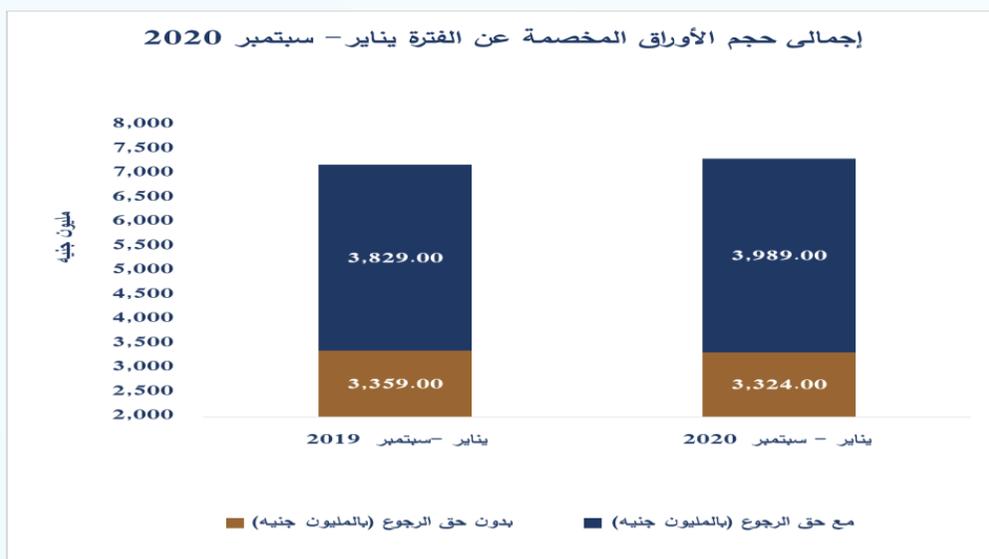


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير - سبتمبر 2020

البيان	يناير - سبتمبر 2020	يناير - سبتمبر 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيهه)*	7,313.0	7,188.0	1.7%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	3,989.0	3,829.0	4.2%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيهه)	3,324.0	3,359.0	-1.0%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2020

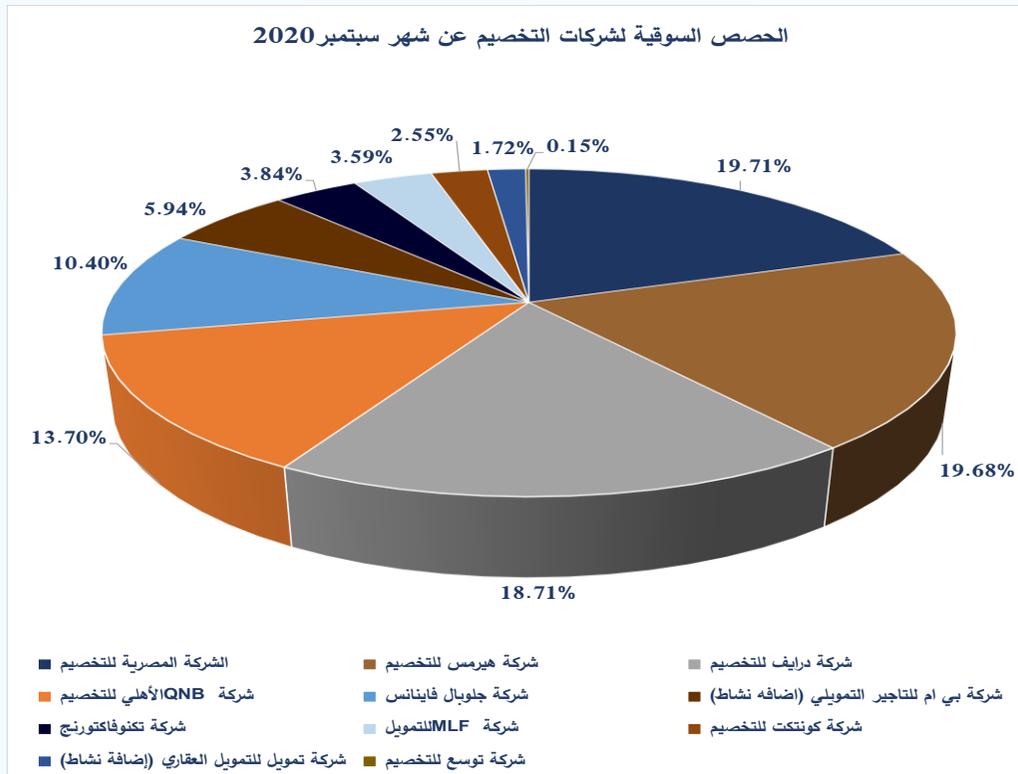


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

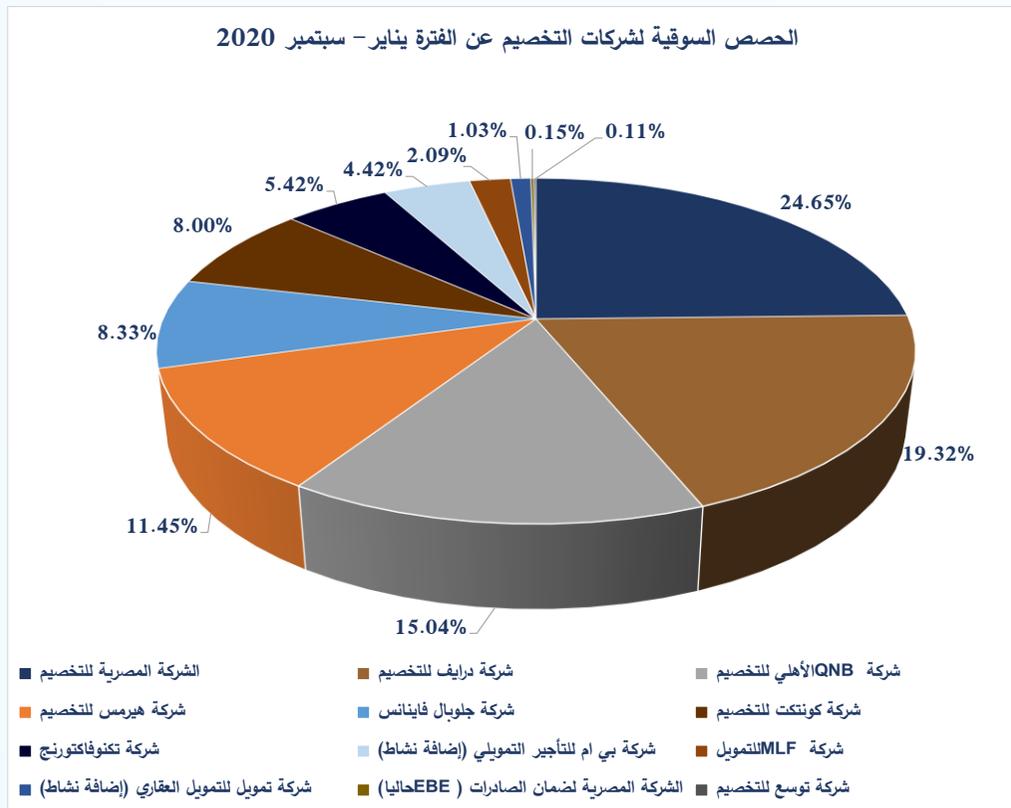
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الشركة المصرية للتخصيم	218.0	19.71%
شركة هيرمس للتخصيم	218.0	19.68%
شركة درايف للتخصيم	207.0	18.71%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	152.0	13.70%
شركة جلوبال فاينانس	115.0	10.40%
شركة بي ام للتاجير التمويلي (اضافه نشاط)	66.0	5.94%
شركة تكنوفاكتورنج	43.0	3.84%
شركة MLF للتمويل	40.0	3.59%
شركة كونتكت للتخصيم	28.0	2.55%
شركة تمويل للتمويل العقاري (اضافة نشاط)	19.0	1.72%
شركة توسع للتخصيم	2.0	0.15%
الإجمالي	1108.00	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - سبتمبر 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	1,802.0	24.65%
شركة درايف للتخصيم	1,413.0	19.32%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	1,100.0	15.04%
شركة هيرمس للتخصيم	837.0	11.45%
شركة جلوبال فاينانس	609.0	8.33%
شركة كونتكت للتخصيم	585.0	8.00%
شركة كونفاكتورنج	397.0	5.42%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	323.0	4.42%
شركة MLF للتمويل	153.0	2.09%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	75.0	1.03%
الشركة المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	11.0	0.15%
شركة توسع للتخصيم	8.0	0.11%
الإجمالي	7,313.0	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

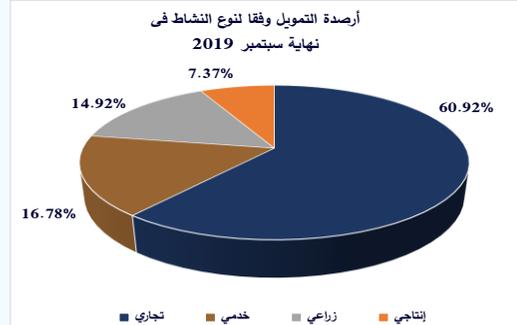
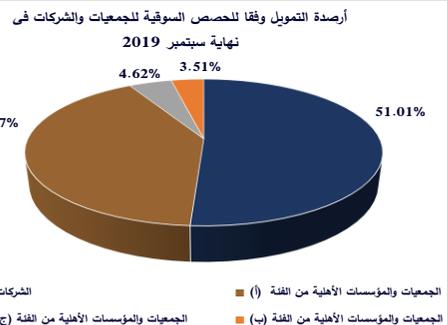
سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1.2. أرصدة التمويل في نهاية سبتمبر 2019

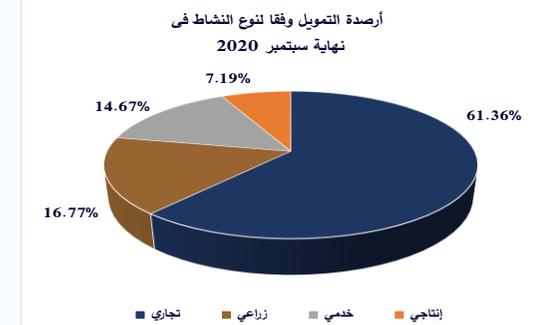
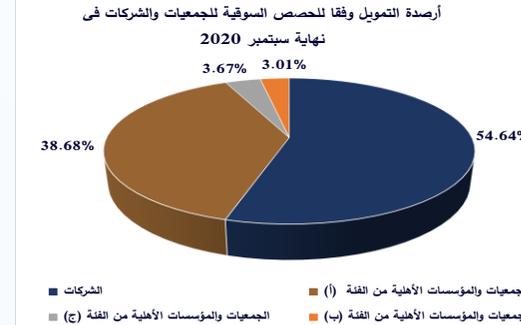
أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية سبتمبر 2019

14,885.3
مليون جنيه



أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية سبتمبر 2020

17,823.5
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر سبتمبر 2019: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدبنة في لحظة تاريخية محددة

المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر سبتمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدبنة في لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

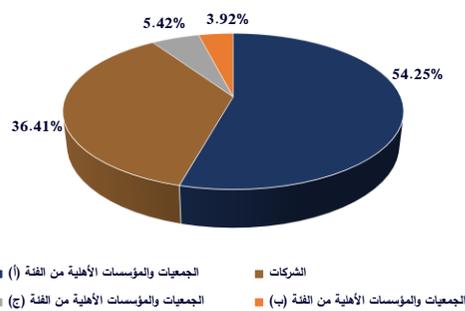
2.2. عدد المستفيدين في نهاية سبتمبر 2019

2.1. عدد المستفيدين في نهاية سبتمبر 2020

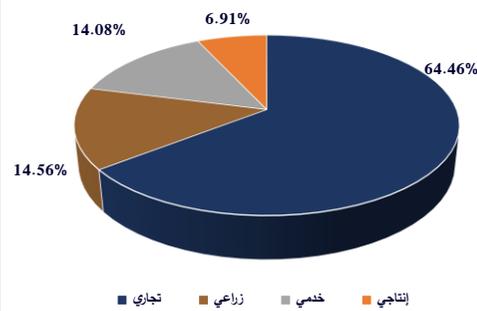
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2019

3,014.2
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في نهاية سبتمبر 2019



عدد المستفيدين وفقاً لنوع النشاط في نهاية سبتمبر 2019

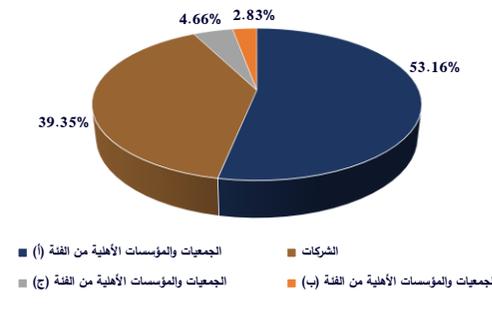


المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2019: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر سبتمبر 2019

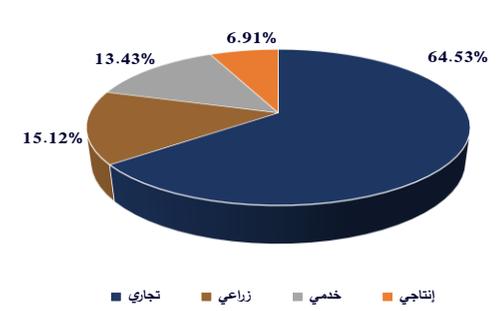
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2020

3,129.9
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في نهاية سبتمبر 2020



عدد المستفيدين وفقاً لنوع النشاط في نهاية سبتمبر 2020



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالآلاف) في نهاية سبتمبر 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى نهاية شهر سبتمبر 2020

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg