

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس 2020



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
17	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
20	خامساً: نشاط التخصيم
23	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

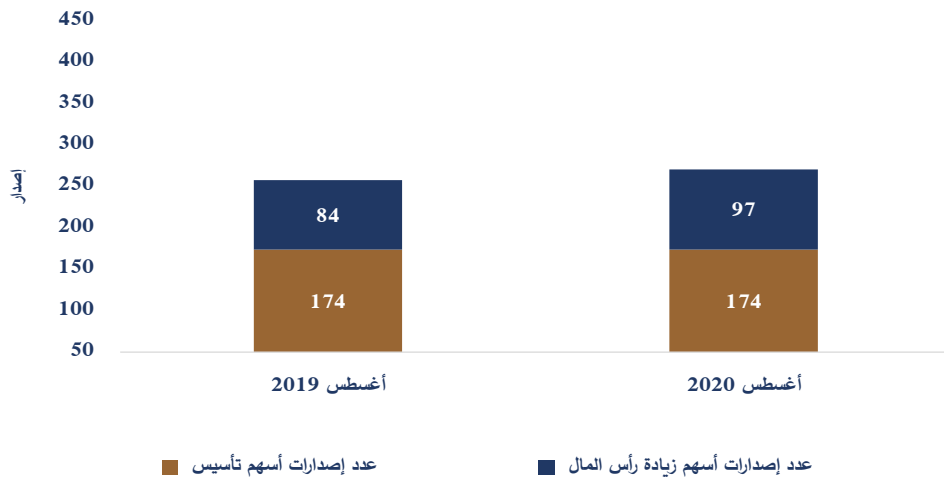
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر أغسطس 2020

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر أغسطس 2020

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	1,569.9	1,708.8	-8.1%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون)	6,681.4	11,823.3	-43.5%
إجمالي قيمة إصدارات الأسهم	8,251.3	13,532.1	-39.0%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	174	174	0.0%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	97	84	15.5%
إجمالي عدد إصدارات الأسهم	271	258	5.0%

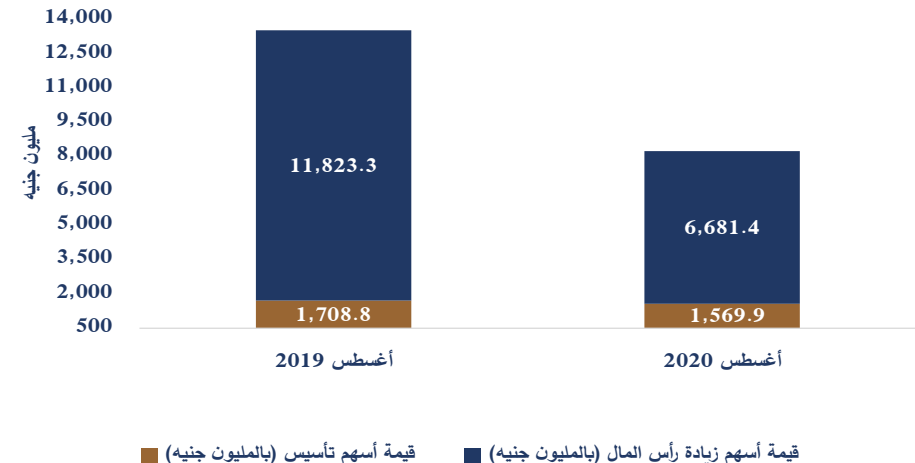
المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

تطور عدد الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور قيمة الإصدارات في السوق الأولي عن
شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

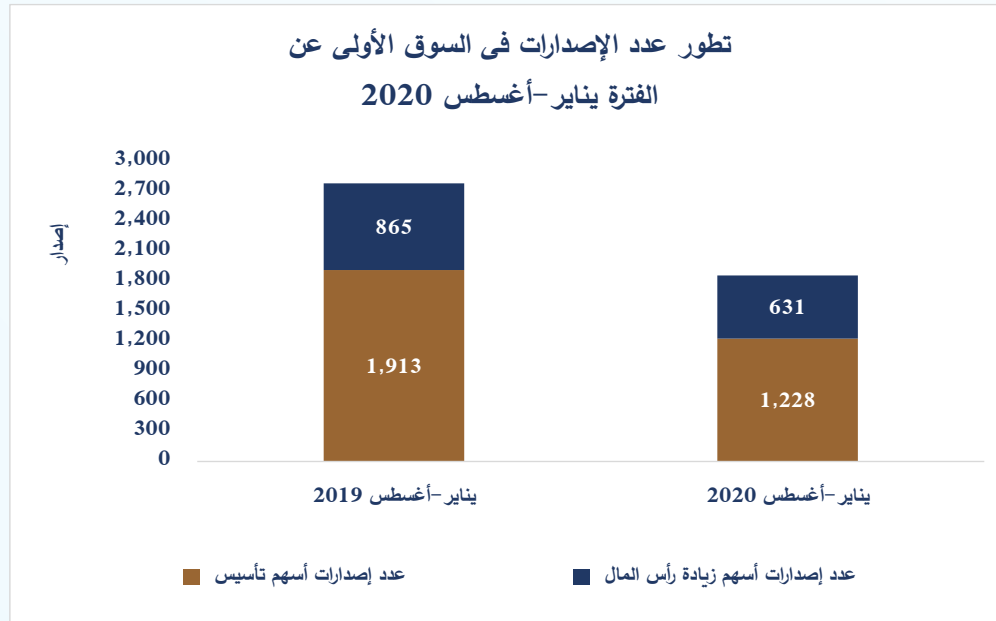
1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير - أغسطس 2020

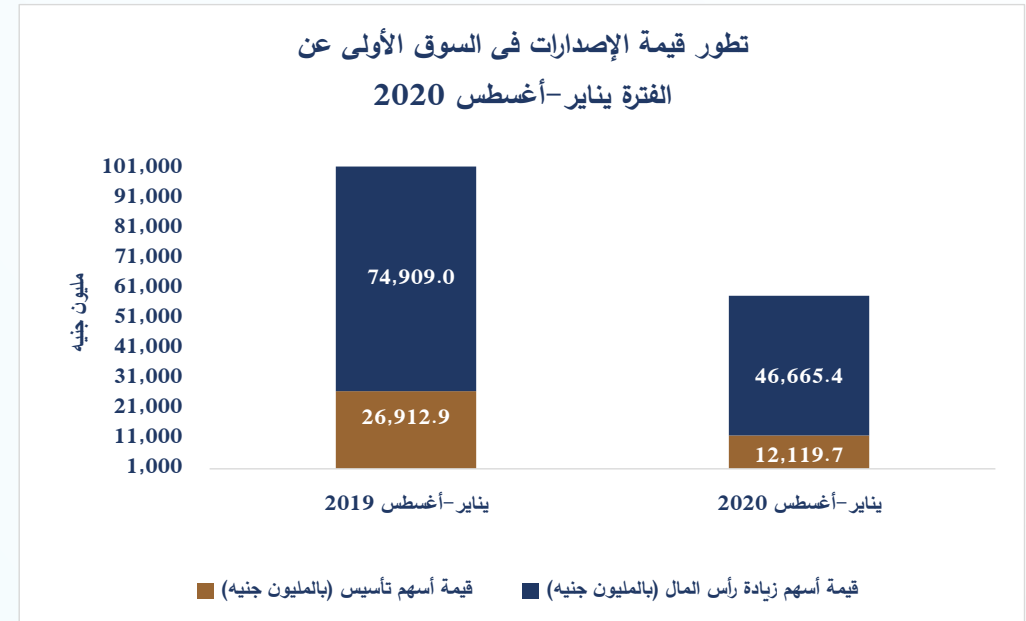
بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن الفترة يناير - أغسطس 2020

البيان	يناير - أغسطس 2020	يناير - أغسطس 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	12,119.7	26,912.9	-55.0%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	46,665.4	74,909.0	-37.7%
إجمالي قيمة إصدارات الأسهم	58,785.1	101,821.9	-42.3%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	1,228	1,913	-35.8%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	631	865	-27.1%
إجمالي عدد إصدارات الأسهم	1,859	2,778	-33.1%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يُقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق أغسطس 2020	سعر إغلاق أغسطس 2019	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في يناير 2020	العائد منذ بداية العام %
EGX30	10,596.80	14,835.36	-28.6%	0.0%	13,961.6	-24.1%
EGX100 EWI	2,763.15	1,455.08	89.9%	17.5%	1,398.1	97.6%
مؤشر النيل	953.91	457.90	108.3%	34.4%	482.6	97.7%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2020)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في أغسطس 2020 وسعر الفتح في يناير 2020

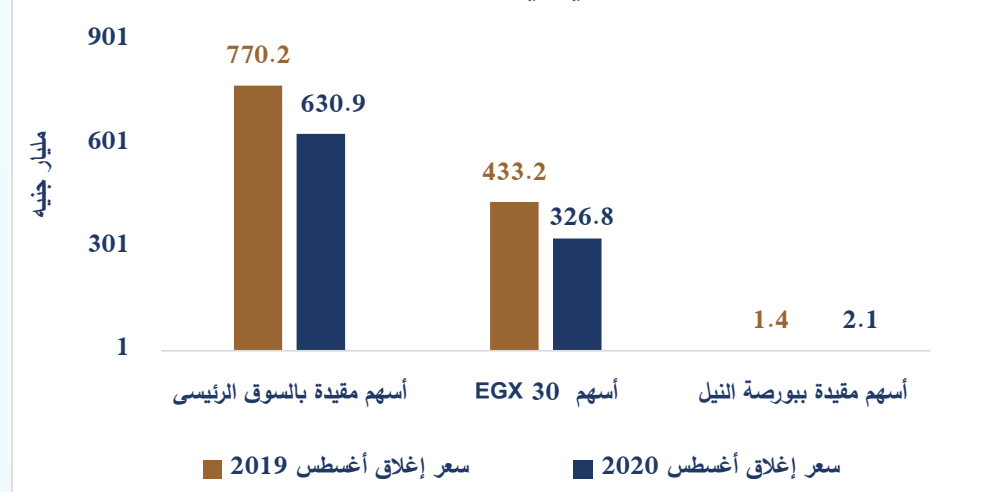
2.2. رأس المال السوقي في نهاية أغسطس 2020

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق أغسطس 2020	سعر إغلاق أغسطس 2019	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	630.9	770.2	-18.1%
أسهم EGX 30	326.8	433.2	-24.6%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	2.1	1.4	50%

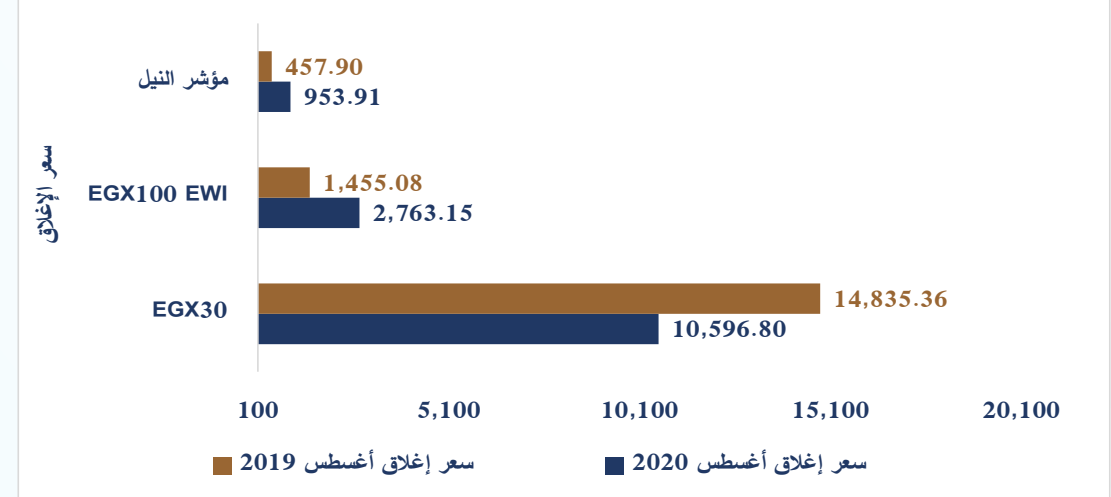
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2020)

رأس المال السوقي في نهاية أغسطس 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية أغسطس 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر أغسطس 2020
(مليون جنيه)

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	27,447.3	28,344.6	-3.2%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	760.9	1,617.4	-53.0%
السندات	9,668.3	27,805.0	-65.2%
صناديق المؤشرات	0.000	0.460	-100.0%
إجمالي قيمة التداول	37,876.5	57,767.5	-34.4%

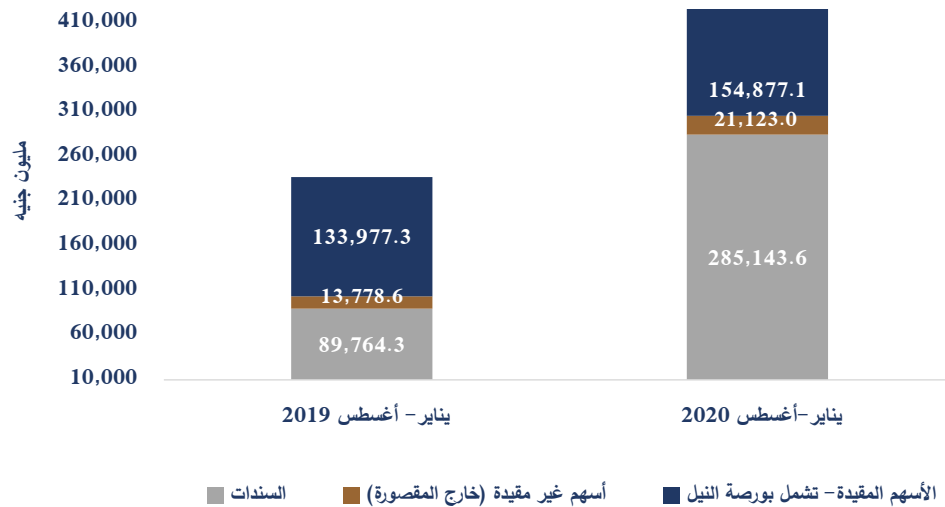
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2020)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير- أغسطس 2020
(مليون جنيه)

البيان	يناير-أغسطس 2020	يناير-أغسطس 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	154,877.1	133,977.3	15.6%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	21,123.0	13,778.6	53.3%
السندات	285,143.6	89,764.3	217.7%
صناديق المؤشرات	0.6	2.9	-78.0%
إجمالي قيمة التداول	461,144.3	237,523.1	94.1%

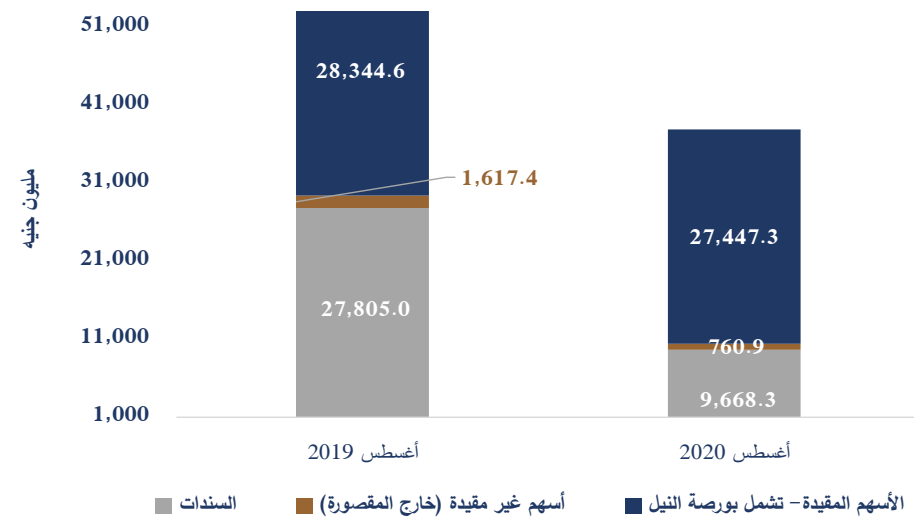
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر أغسطس 2020)

إجماليات التداول عن الفترة يناير- أغسطس 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر أغسطس 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

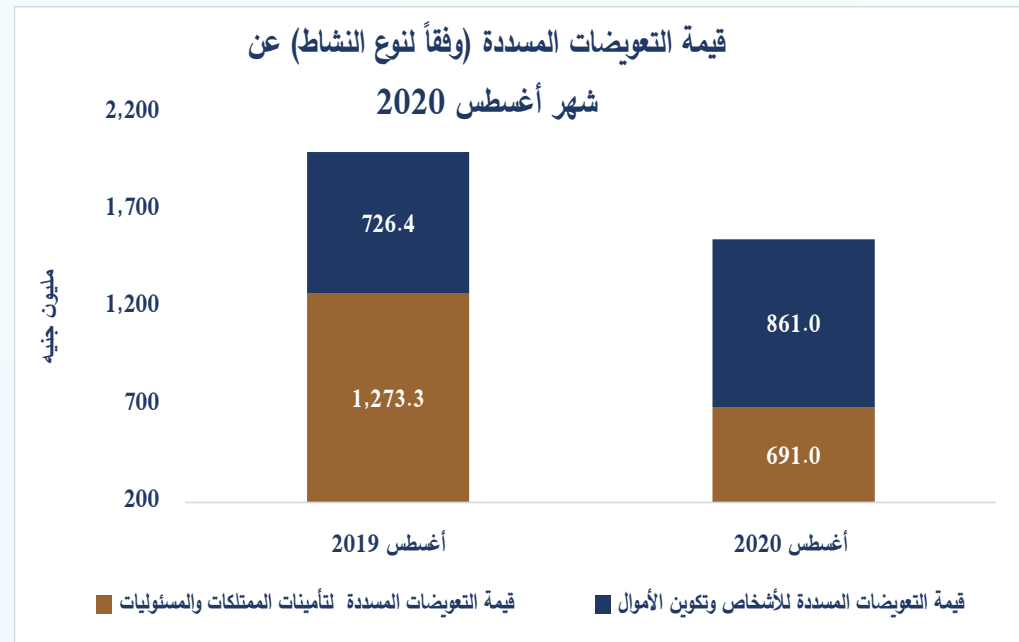
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

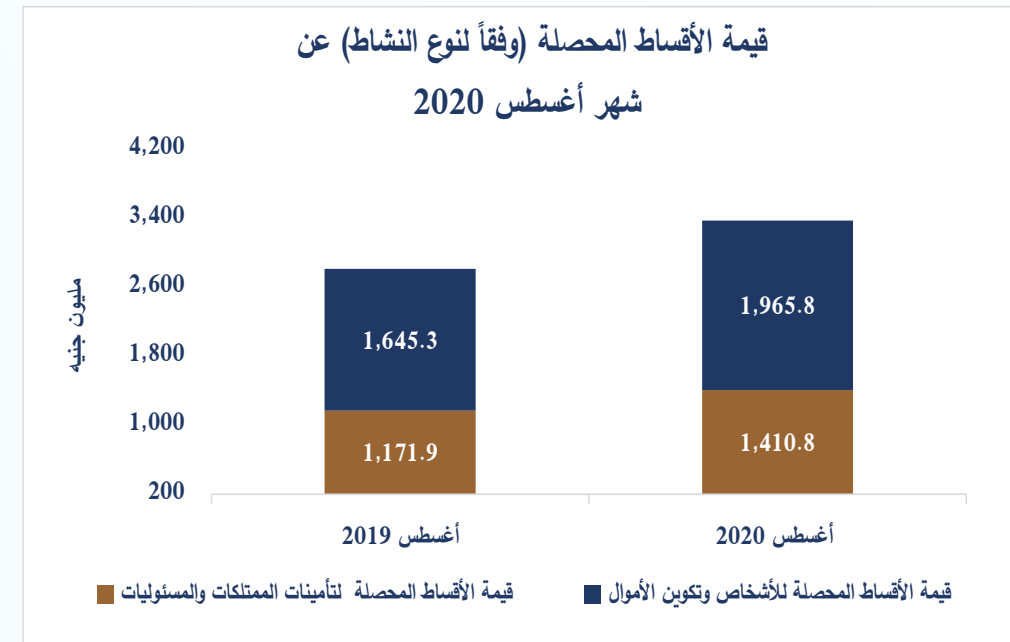
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر أغسطس 2020 (مليون جنيه)

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,410.8	1,171.9	20.4%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	1,965.8	1,645.3	19.5%
إجمالي	3,376.6	2,817.2	19.9%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	691.0	1,273.3	-45.7%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	861.0	726.4	18.5%
إجمالي	1,552.0	1,999.7	-22.4%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

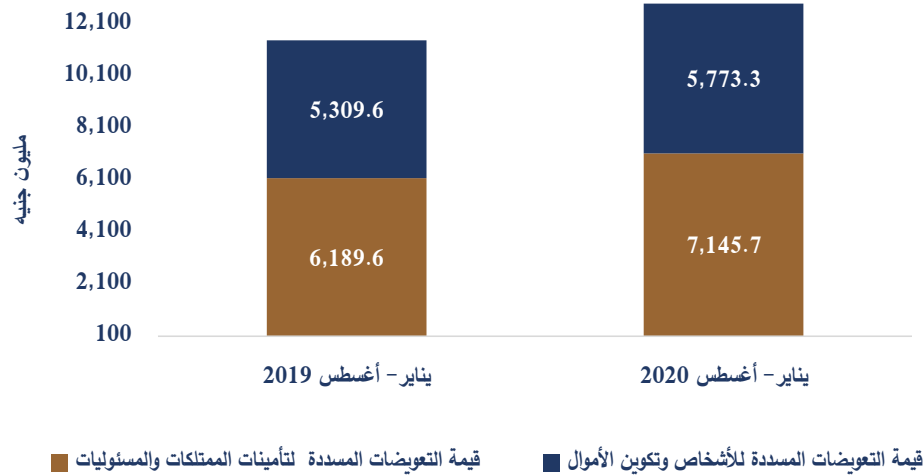
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - أغسطس 2020

(مليون جنيه)

البيان	يناير - أغسطس 2020	يناير - أغسطس 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	10,319.5	10,372.4	-0.5%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	14,923.8	12,240.7	21.9%
إجمالي	25,243.3	22,613.1	11.6%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	7,145.7	6,189.6	15.4%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	5,773.3	5,309.6	8.7%
إجمالي	12,919.0	11,499.2	12.3%

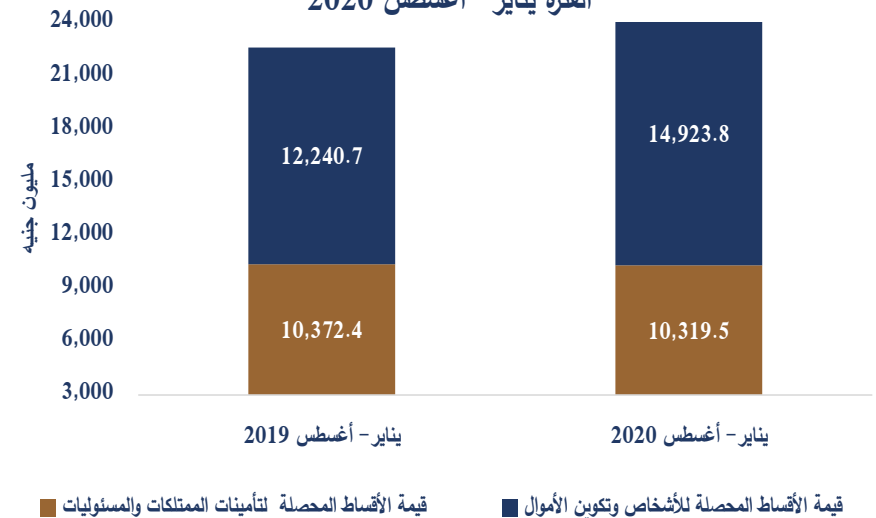
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

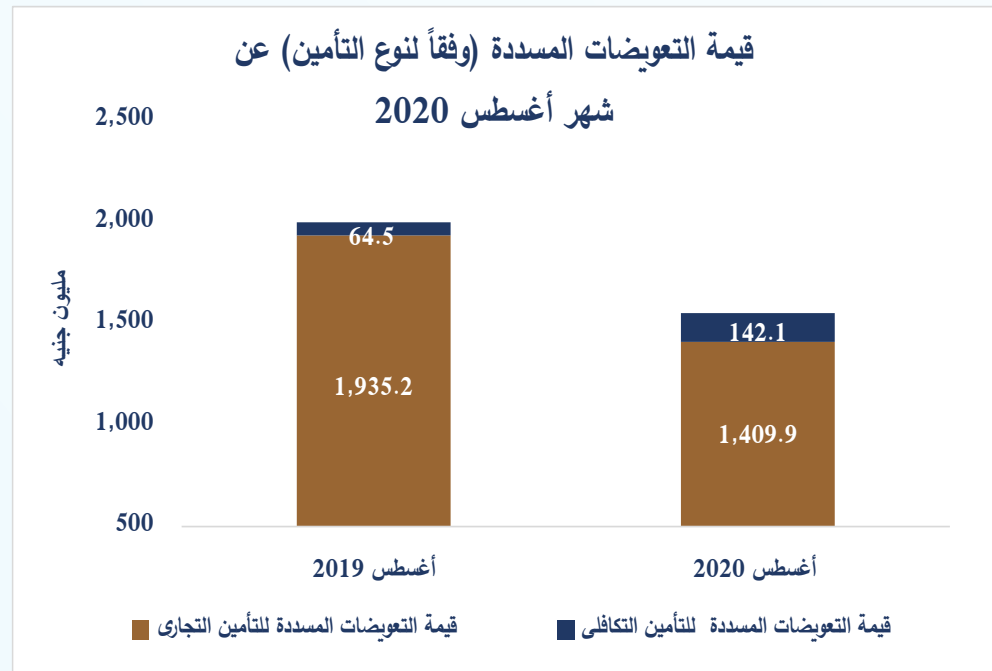
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر أغسطس 2020

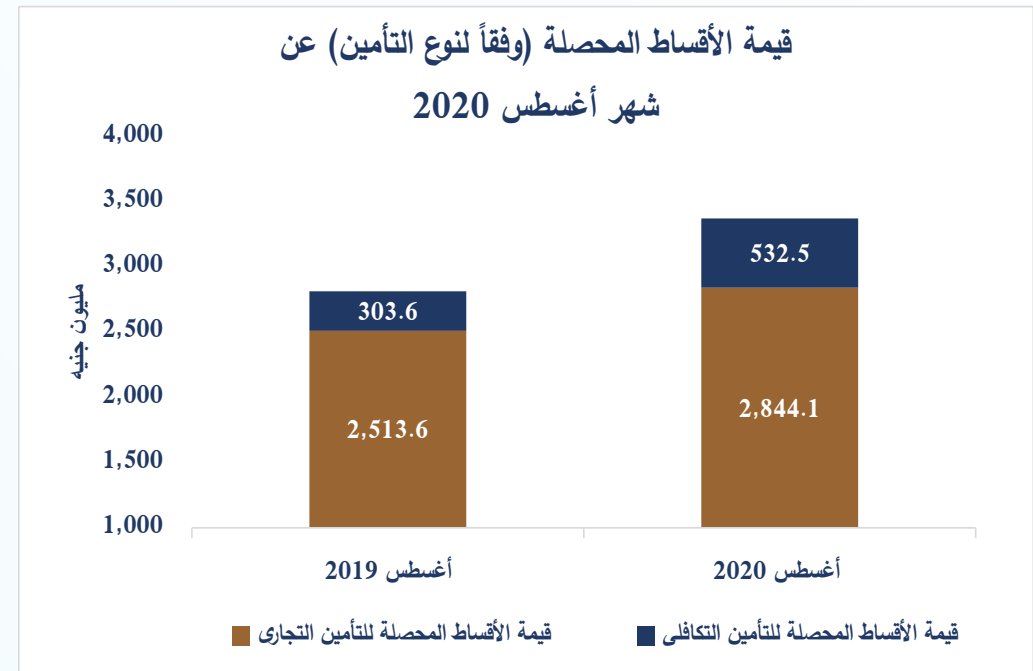
(مليون جنيه)

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	2,844.1	2,513.6	13.1%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	532.5	303.6	75.4%
إجمالي	3,376.6	2,817.2	19.9%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,409.9	1,935.2	-27.1%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	142.1	64.5	120.3%
إجمالي	1,552.0	1,999.7	-22.4%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - أغسطس 2020

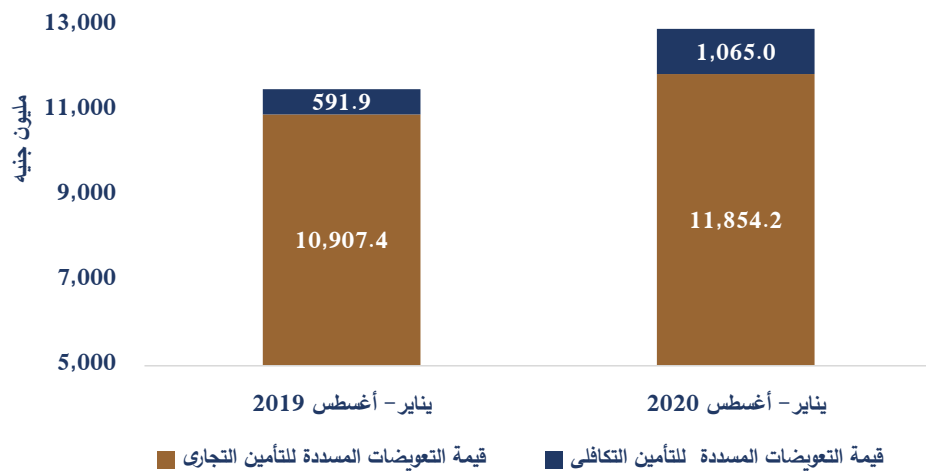
(مليون جنيه)

البيان	يناير - أغسطس 2020	يناير - أغسطس 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	20,822.6	20,072.1	3.7%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	4,420.7	2,541.1	74.0%
إجمالي	25,243.3	22,613.2	11.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	11,854.2	10,907.4	8.7%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	1,065.0	591.9	79.9%
إجمالي	12,919.2	11,499.3	12.3%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

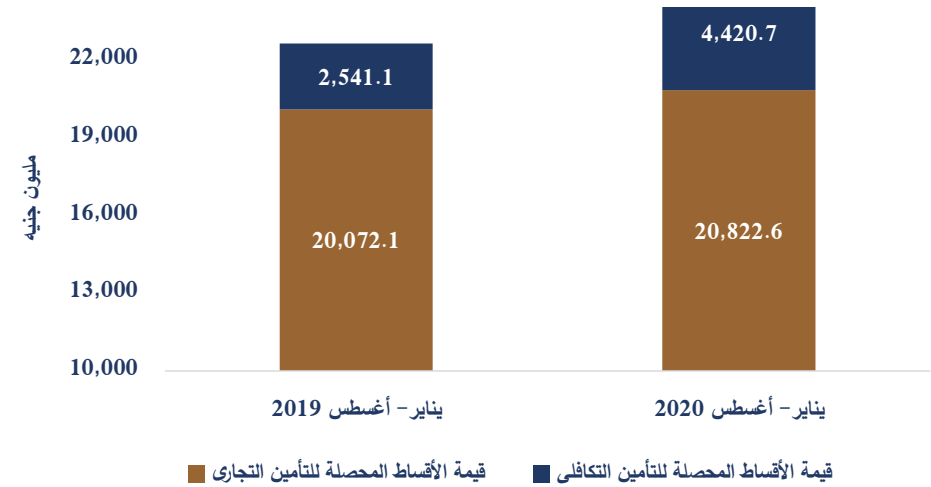
الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن

الفترة يناير - أغسطس 2020

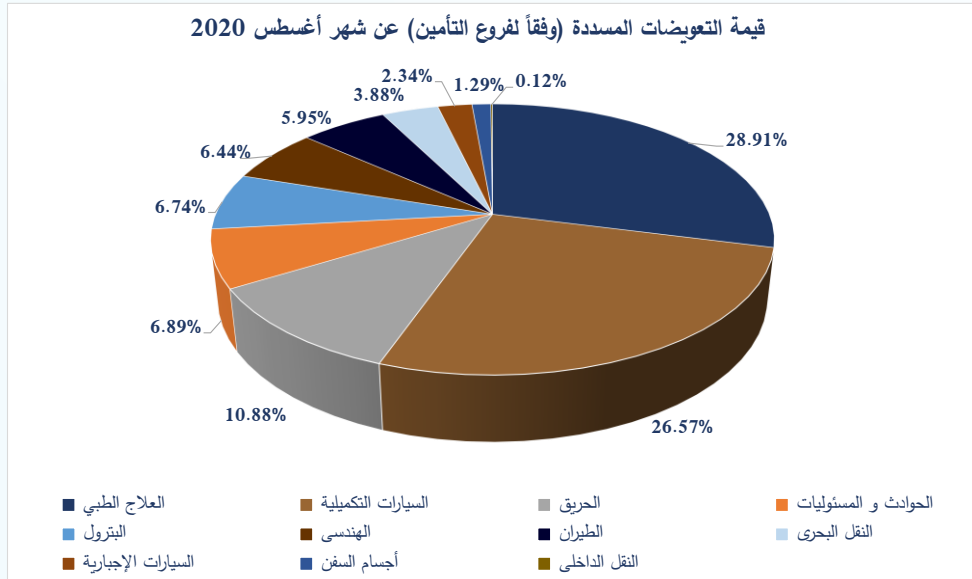


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

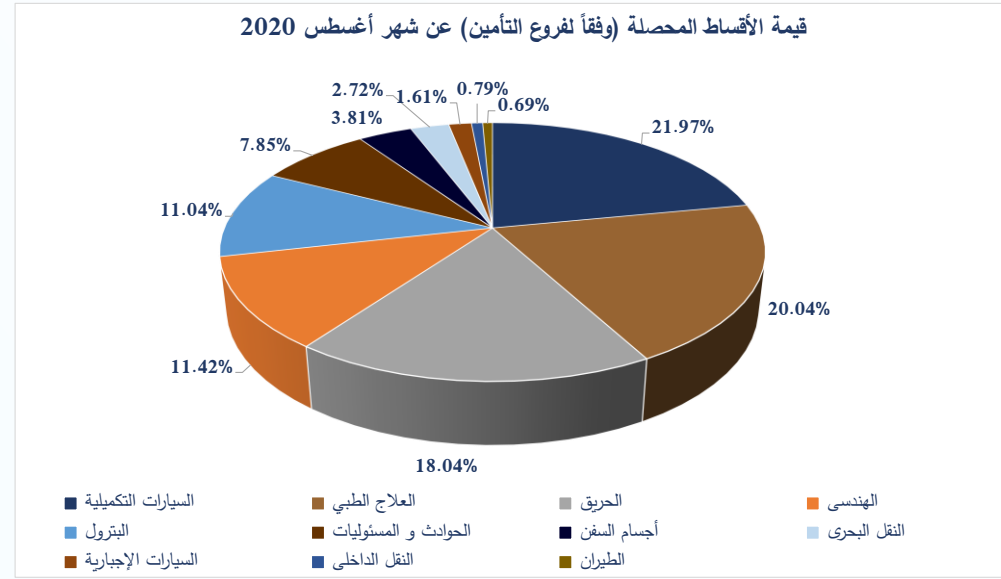
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر أغسطس 2020

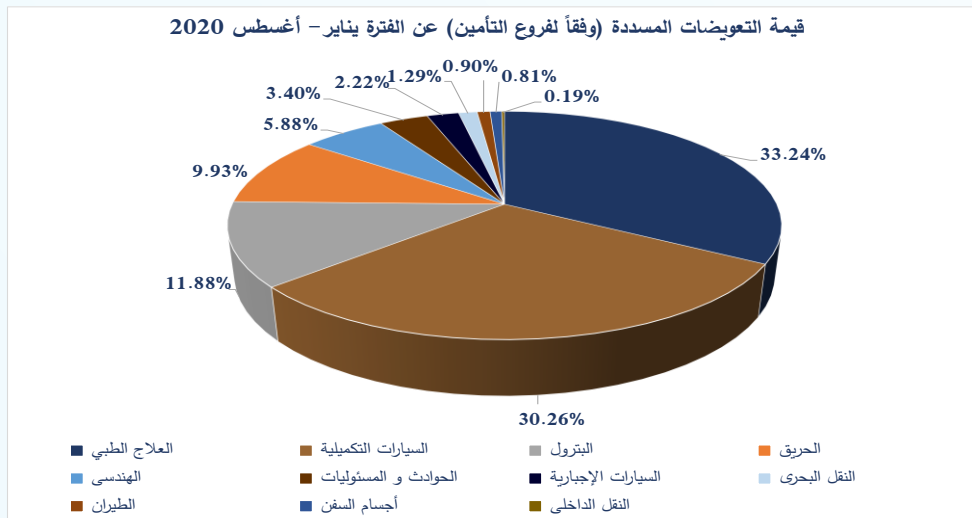


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

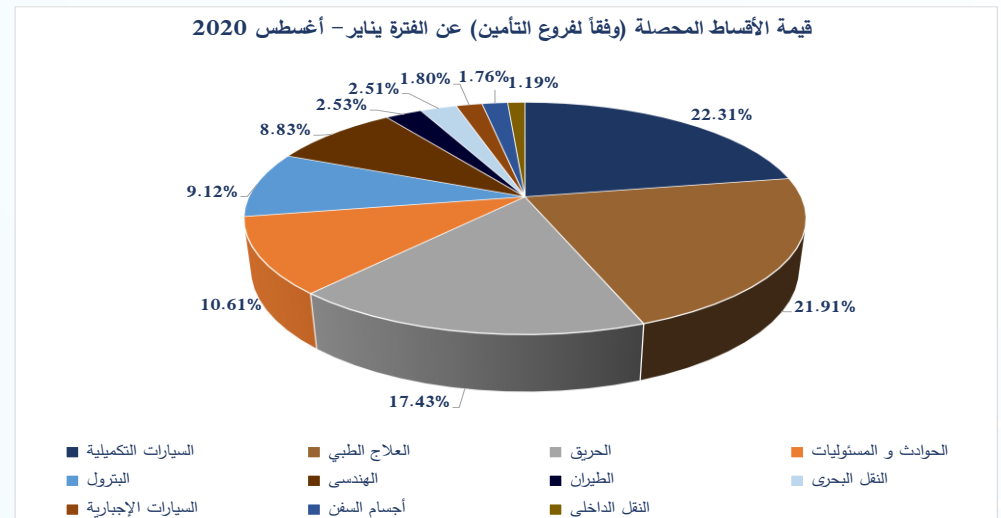


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

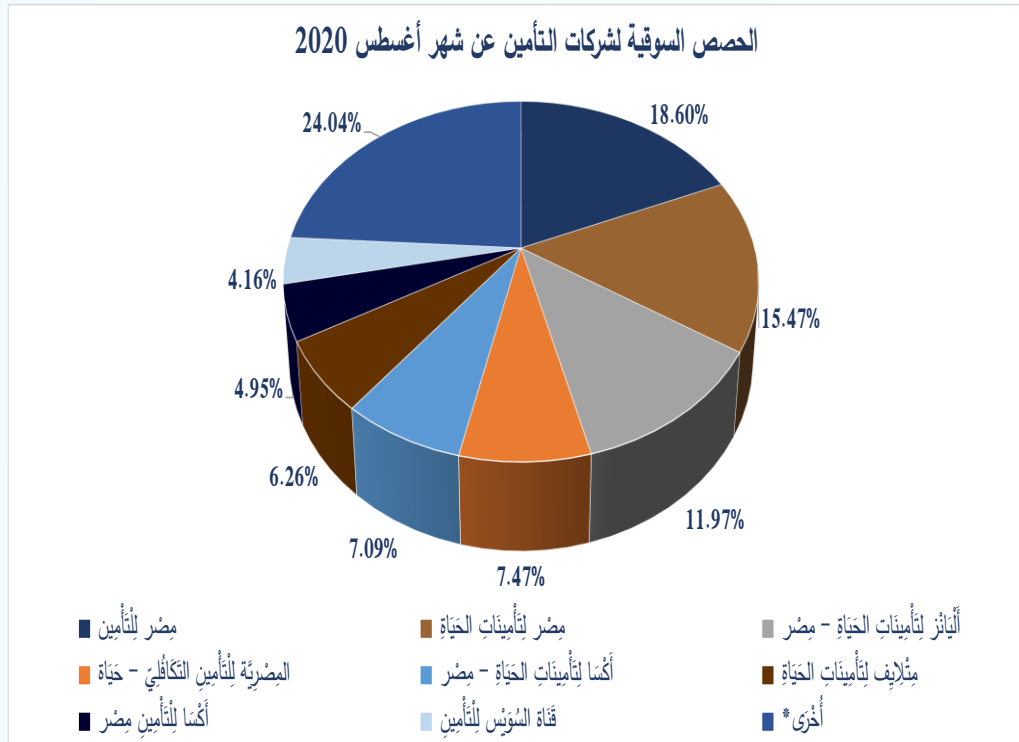


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

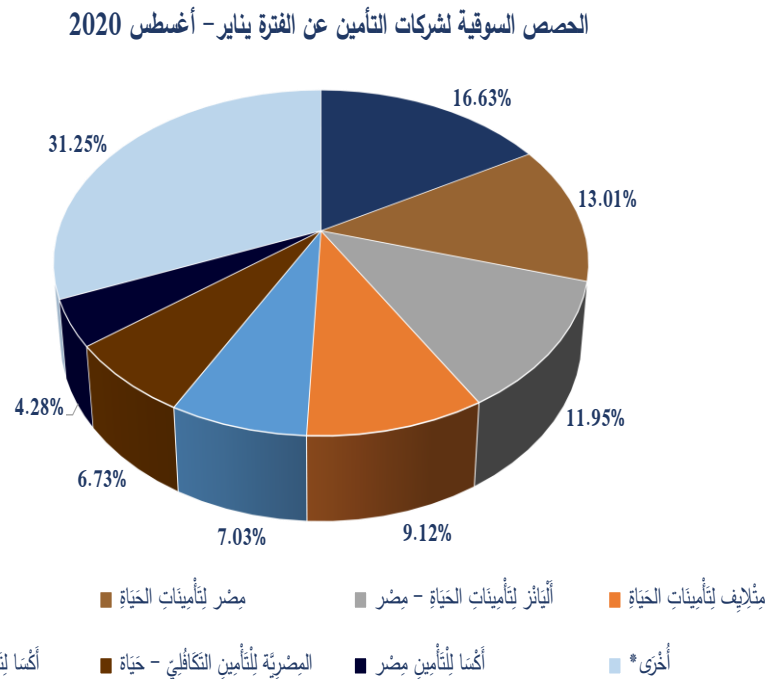
اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مضر للتأمين	628.1	18.60%
مضر لتأمينات الحياة	522.3	15.47%
أليانز لتأمينات الحياة - مضر	404.0	11.97%
المضريّة للتأمين التكافلي - حياة	252.2	7.47%
أكسا لتأمينات الحياة - مضر	239.3	7.09%
مئلايف لتأمينات الحياة	211.5	6.26%
أكسا للتأمين مضر	167.1	4.95%
قناة السويس للتأمين	140.5	4.16%
أخرى *	811.6	24.04%
الإجمالي	3,376.6	100.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.2. الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
مضر للتأمين	4198.1	16.63%
مضر لتأمينات الحياة	3285.3	13.01%
التأمينات للحياة - مضر	3015.5	11.95%
مُتَلَايف لتأمينات الحياة	2302.7	9.12%
أَكُنَا لتأمينات الحياة - مضر	1774.1	7.03%
المُضَرَّة للتأمين التكافلي - حياة	1698.7	6.73%
أَكُنَا للتأمين مضر	1079.9	4.28%
أُخَرَى *	7889.2	31.25%
الإجمالي	25,243.4	100.0%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر أغسطس 2020

(مليار جنيه)

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.035	1.010	2%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر أغسطس 2020 وأغسطس 2019 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - أغسطس 2020

(مليار جنيه)

البيان	يناير - أغسطس 2020	يناير - أغسطس 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	6.971	8.121	-14%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أغسطس 2020

البيان	يناير-أغسطس 2020	يناير-أغسطس 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	1,670.9	1,743.3	-4.2%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	134.0	910.0	-85.3%
عدد عقود التمويل العقاري	2,241	7,046	-68.2%

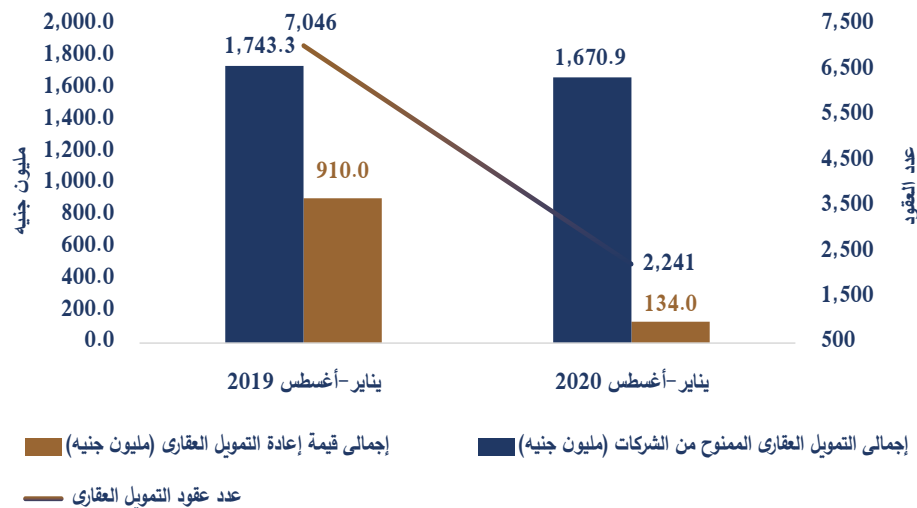
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2020

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	316.5	249.0	27.1%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	32.0	30.0	7%
عدد عقود التمويل العقاري	509	654	-22.2%

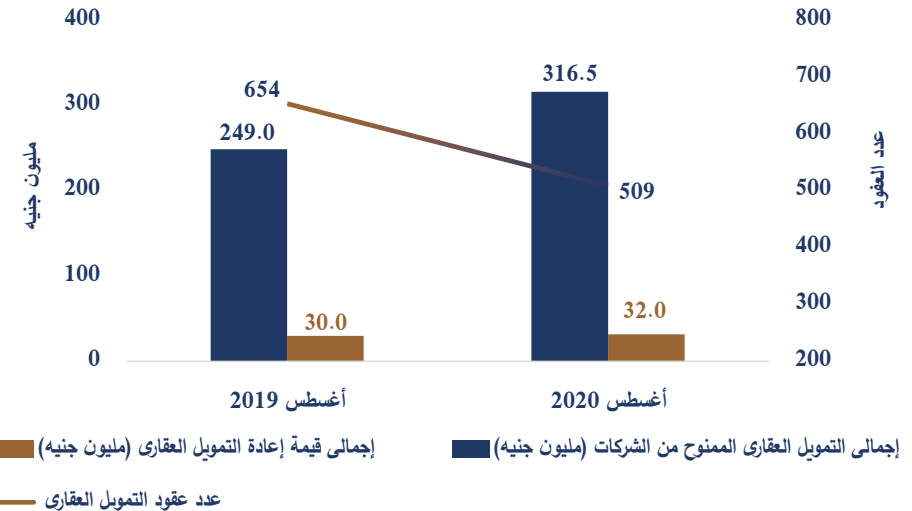
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية أغسطس 2020 مبلغ 6828.6 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 5693.2 مليون جنيه في أغسطس 2019. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر أغسطس 2020

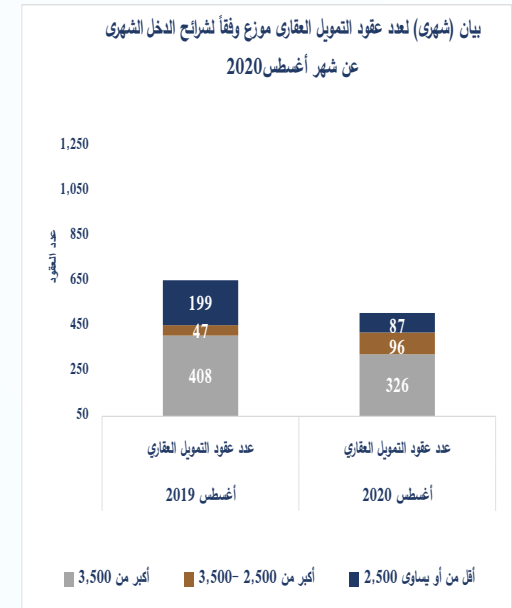
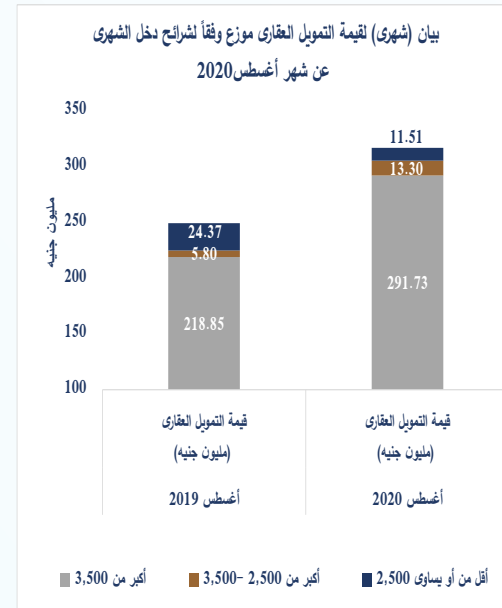
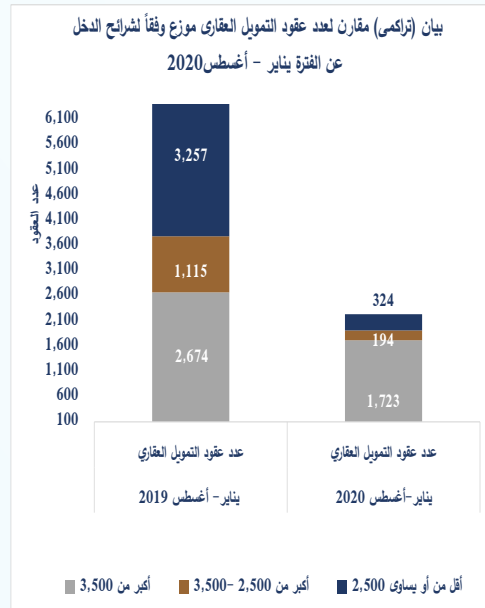
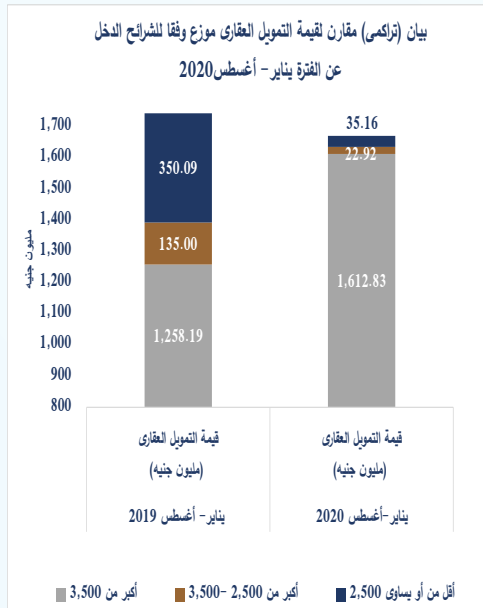
أغسطس 2020	أغسطس 2019	أغسطس 2020	أغسطس 2019
شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
أقل من أو يساوي 2,500	87	11.51	24.37
أكثر من 2,500 - 3,500	96	13.30	5.80
أكثر من 3,500	326	291.73	218.85
الإجمالي	509	316.5	249.0

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - أغسطس 2020

يناير-أغسطس 2020	يناير-أغسطس 2019	يناير-أغسطس 2020	يناير-أغسطس 2019
شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
أقل من أو يساوي 2,500	324	35.16	350.09
أكثر من 2,500 - 3,500	194	22.92	135.00
أكثر من 3,500	1,723	1,612.83	1,258.19
الإجمالي	2,241	1,670.9	1,743.3

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر أغسطس 2020

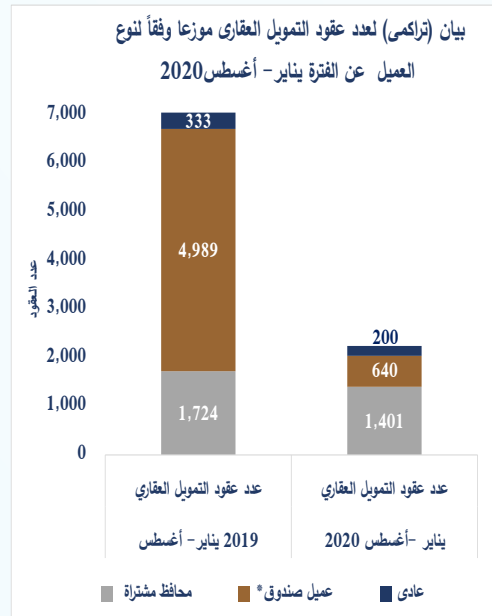
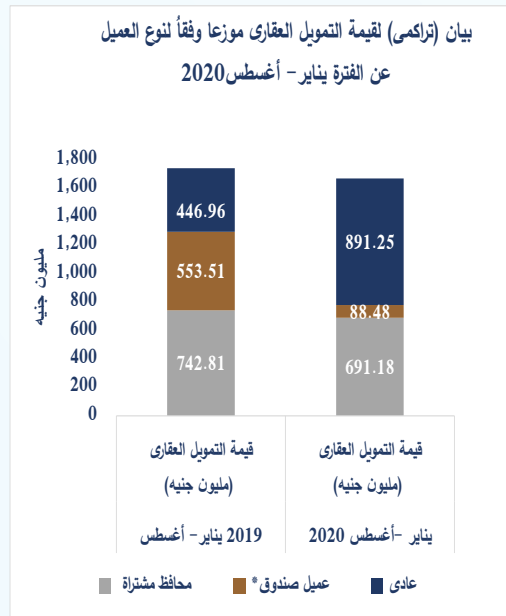
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	أغسطس 2020	أغسطس 2019
عادي	57	188.04	21	8.61
عميل صندوق*	258	36.69	247	27.42
محافظ مشتركة	194	91.81	386	212.99
الإجمالي	509	316.5	654	249.0

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

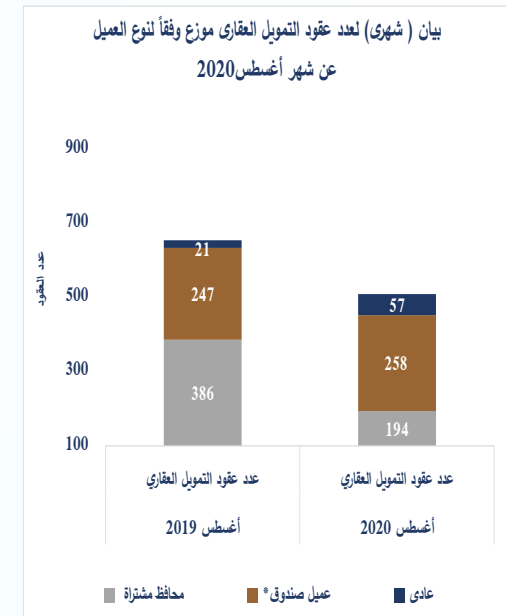
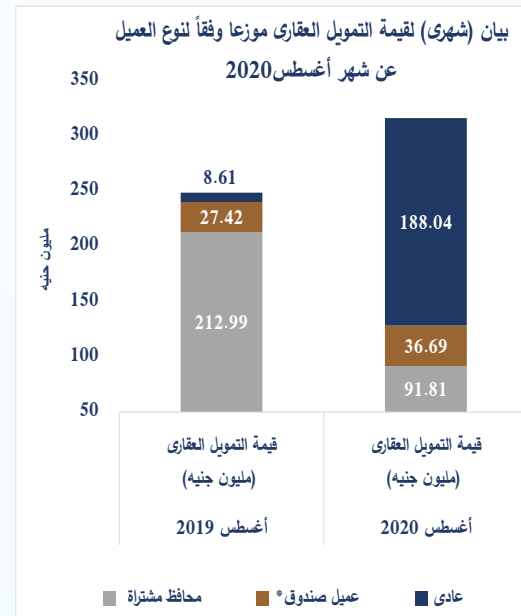
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - أغسطس 2020

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	يناير - أغسطس 2020	يناير - أغسطس 2019
عادي	200	891.25	333	446.96
عميل صندوق*	640	88.48	4,989	553.51
محافظ مشتركة	1,401	691.18	1,724	742.81
الإجمالي	2,241	1,670.9	7,046	1,743.3

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



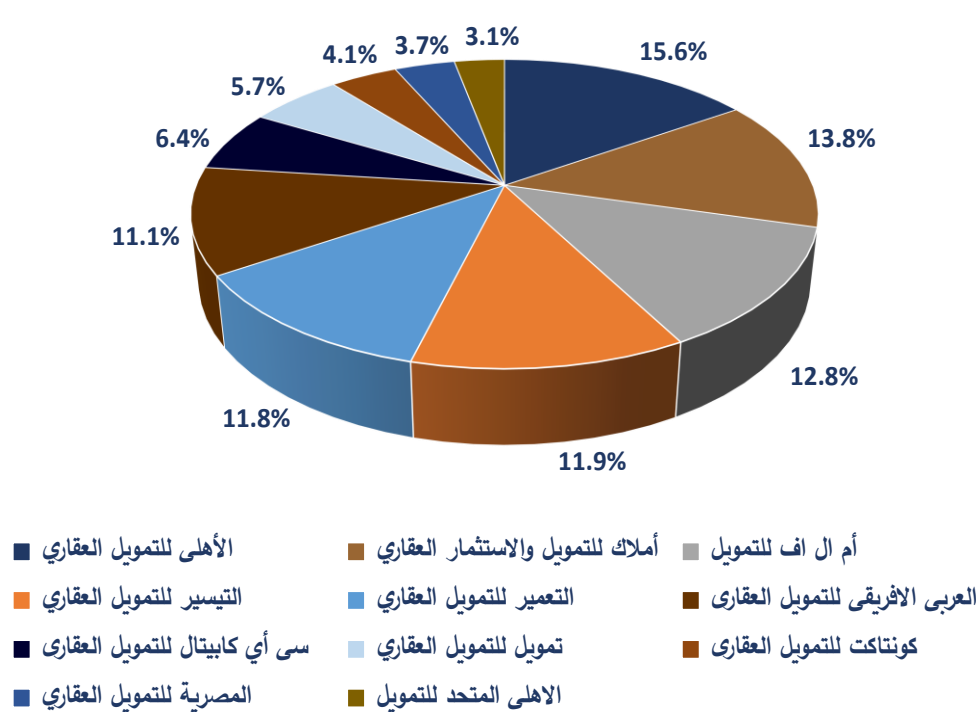
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2020

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

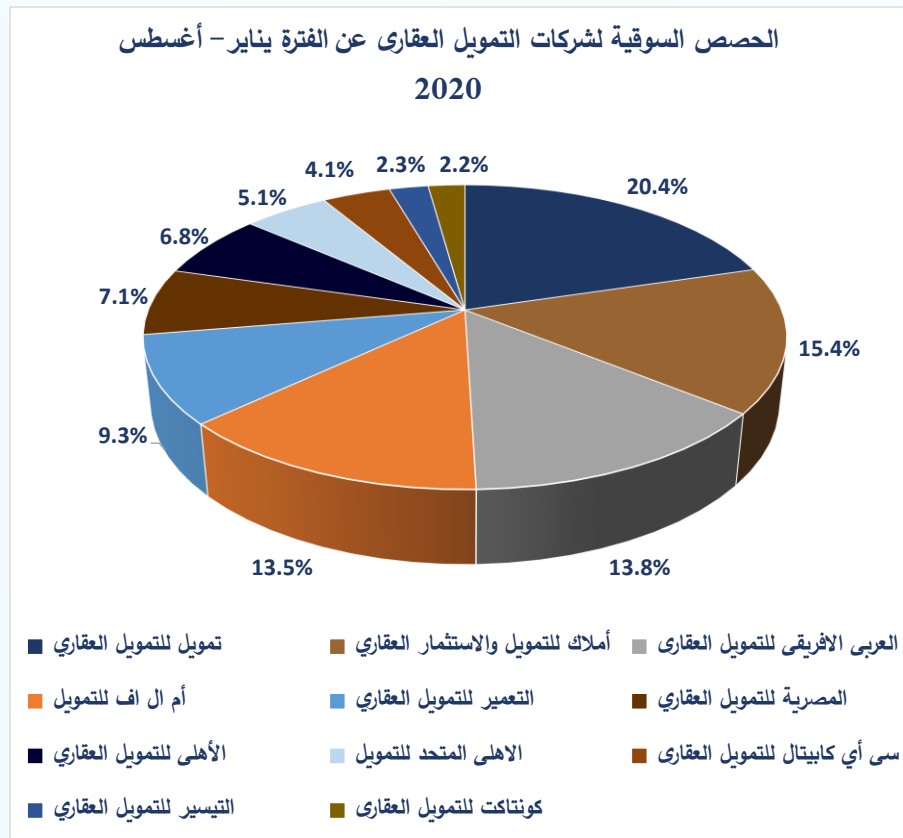
اسم الشركة	أغسطس 2020 (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
الأهلى للتمويل العقاري	49.3	15.6%
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	43.5	13.8%
أم ال اف للتمويل	40.4	12.8%
التيسير للتمويل العقاري	37.8	11.9%
التعمير للتمويل العقاري	37.3	11.8%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	35.3	11.1%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	20.2	6.4%
تمويل للتمويل العقاري	18.1	5.7%
كونتاكت للتمويل العقاري	13.1	4.1%
المصرية للتمويل العقاري	11.8	3.7%
الاهلى المتحد للتمويل	9.8	3.1%
الإجمالي	316.5	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	340.2	20.4%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	257.6	15.4%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	229.9	13.8%
أم ال اف للتمويل	226.2	13.5%
التعمير للتمويل العقاري	155.8	9.3%
المصرية للتمويل العقاري	118.5	7.1%
الأهلي للتمويل العقاري	114.1	6.8%
الاهلي المتحد للتمويل	85.4	5.1%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	67.9	4.1%
التيسير للتمويل العقاري	38.8	2.3%
كونتاكت للتمويل العقاري	36.6	2.2%
الإجمالي	1,670.9	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - أغسطس 2020

البيان	يناير - أغسطس 2020	يناير - أغسطس 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	1,615	1,712	-5.7%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	33,809.3	37,937.7	-10.9%

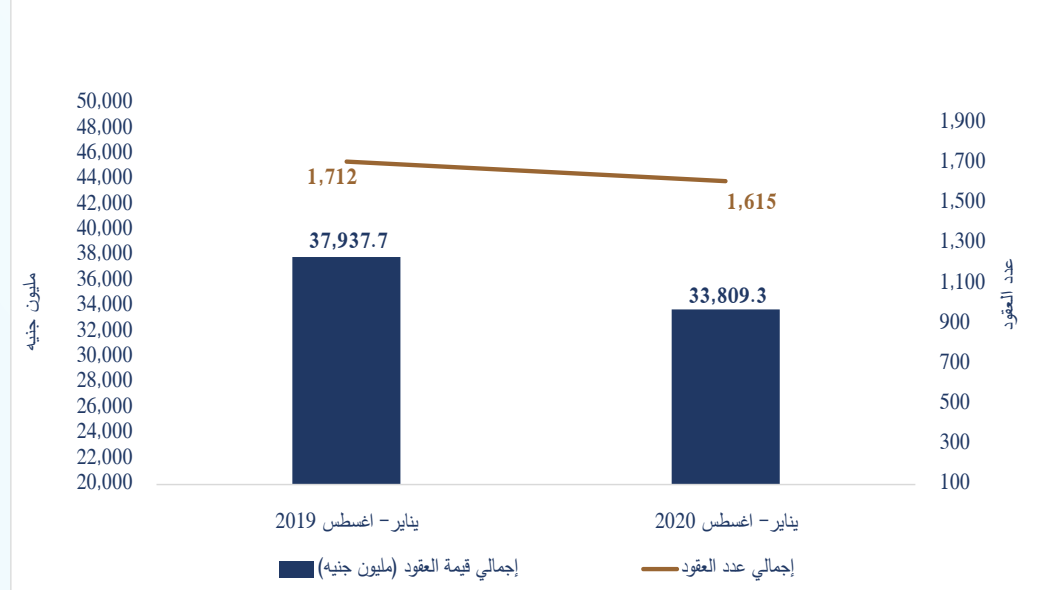
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر أغسطس 2020

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	224	233	-3.9%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	3,785.3	3,019.7	25.4%

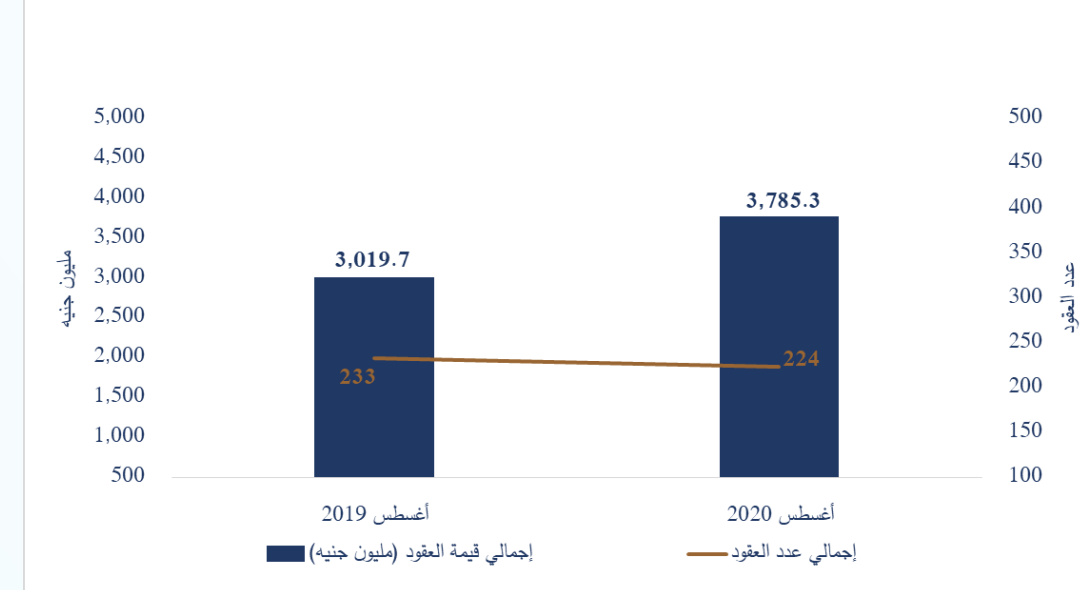
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر أغسطس 2020



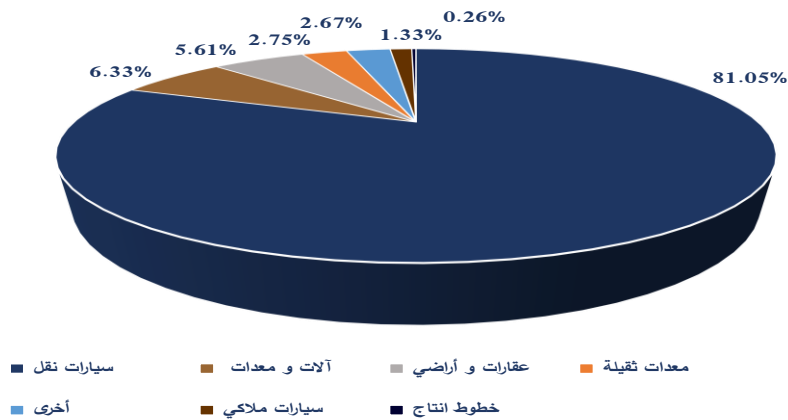
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

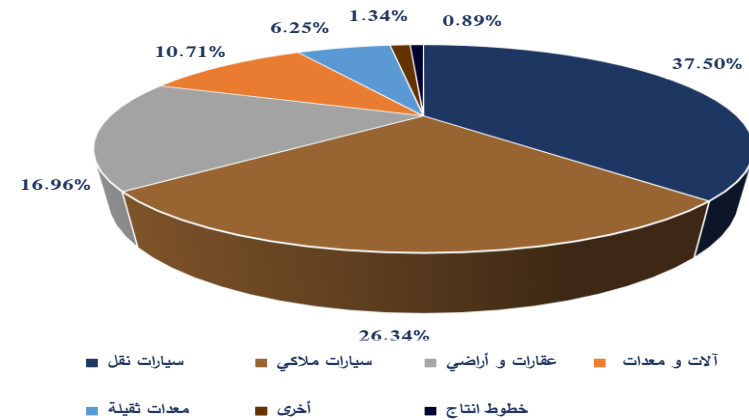
1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر أغسطس 2020

قيمة عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

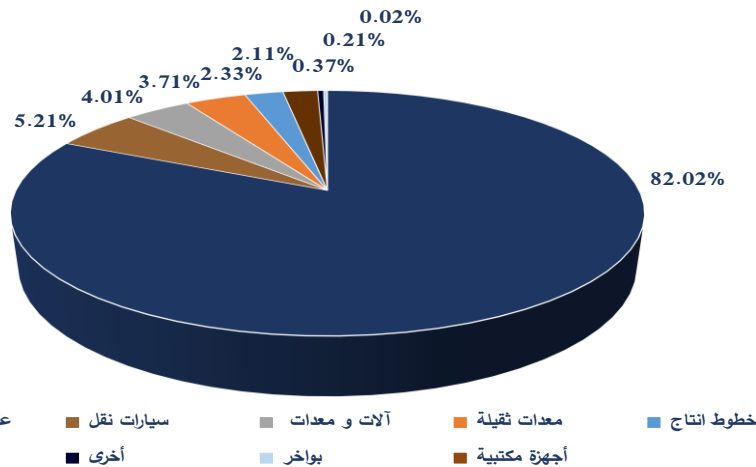
عدد عقود التأجير التمويلي مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

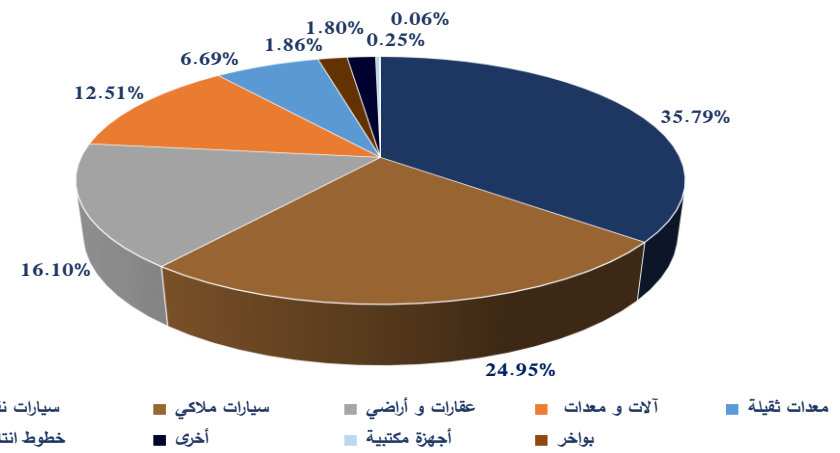
2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - أغسطس 2020

قيمة عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

عدد عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن يناير - أغسطس 2020

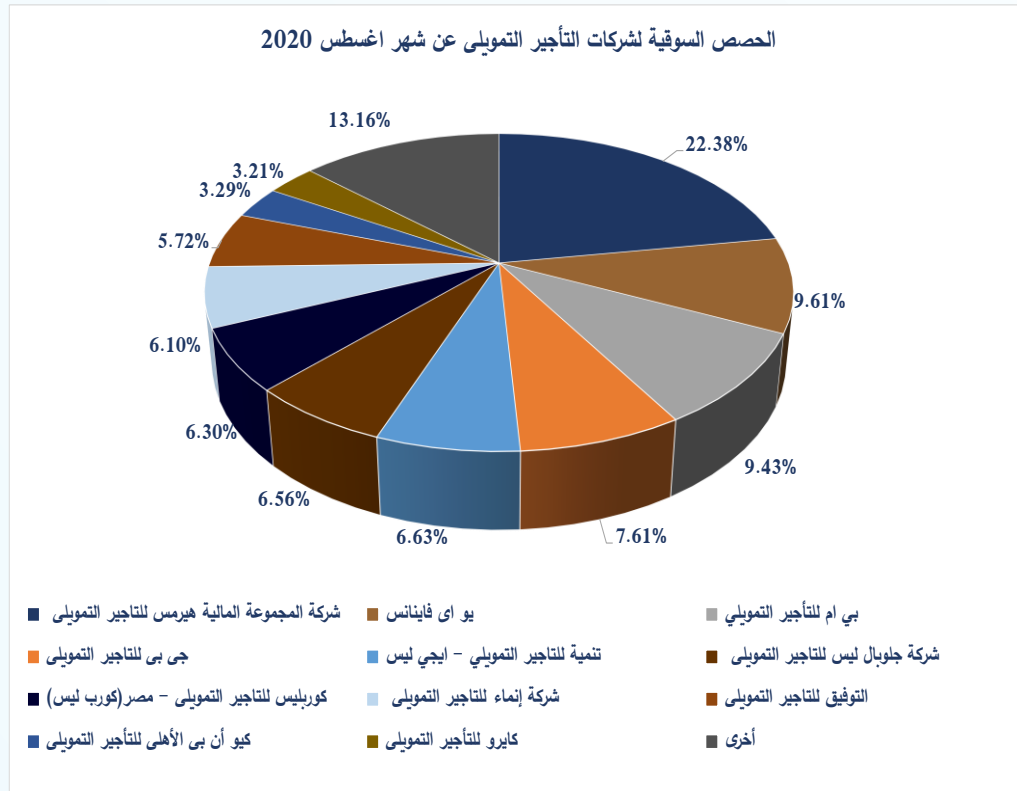


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر أغسطس 2020



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	847.0	22.38%
يو اى فاينانس	363.9	9.61%
بي ام للتأجير التمويلي	357.1	9.43%
جى بى للتأجير التمويلي	288.1	7.61%
تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	251.0	6.63%
شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	248.1	6.56%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	238.6	6.30%
شركة إنماء للتأجير التمويلي	230.8	6.10%
التوفيق للتأجير التمويلي	216.5	5.72%
كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	124.6	3.29%
كايزو للتأجير التمويلي	121.4	3.21%
أخرى	498.2	13.16%
الإجمالي	3,785.3	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 12 شركة

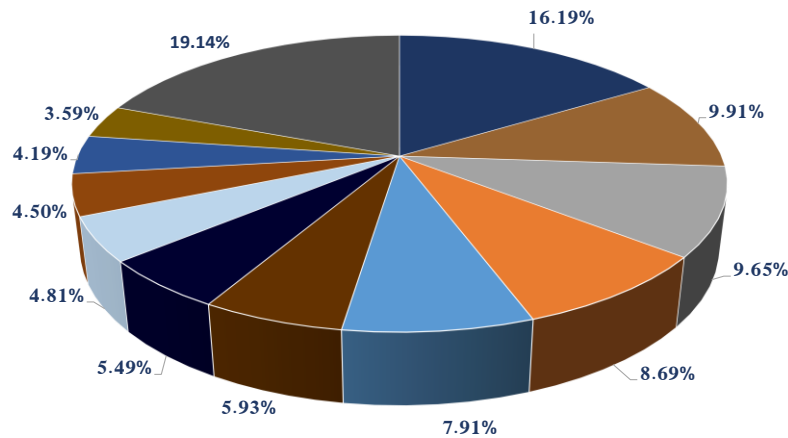
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 12 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - أغسطس 2020

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن الفترة يناير - أغسطس 2020



- بي ام للتأجير التمويلي
- شركة الاهلي للتأجير التمويلي
- بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)
- كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)
- جى بى للتأجير التمويلي
- شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي
- يو اى فاينانس
- كايزو للتأجير التمويلي
- شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي
- التوفيق للتأجير التمويلي
- كيو أن بى الاهلي للتأجير التمويلي
- أخرى

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 18 شركة

اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	5,473.1	16.19%
شركة الاهلي للتأجير التمويلي	3,351.9	9.91%
بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)	3,261.3	9.65%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	2,939.4	8.69%
جى بى للتأجير التمويلي	2,673.2	7.91%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	2,006.0	5.93%
يو اى فاينانس	1,856.4	5.49%
كايزو للتأجير التمويلي	1,624.9	4.81%
شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	1,519.9	4.50%
التوفيق للتأجير التمويلي	1,418.2	4.19%
كيو أن بى الاهلي للتأجير التمويلي	1,215.0	3.59%
أخرى	6,470.0	19.14%
الاجمالي	33,809.3	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

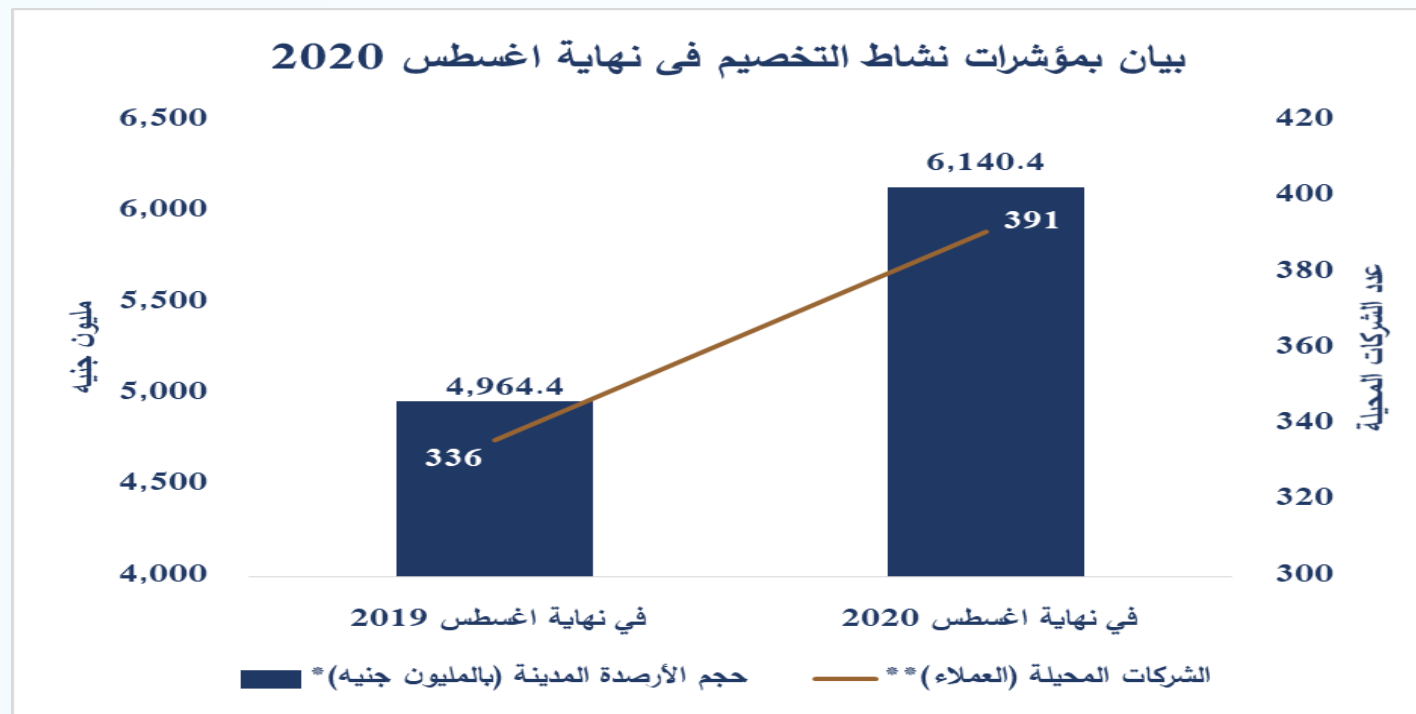
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم في نهاية أغسطس 2020

البيان	في نهاية أغسطس 2020	في نهاية أغسطس 2019	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) *	6,140.4	4,964.4	23.7%
الشركات المحيلة (العملاء) **	391	336	16.4%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيهه) في نهاية أغسطس 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة في لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد في نهاية أغسطس 2020: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء في لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

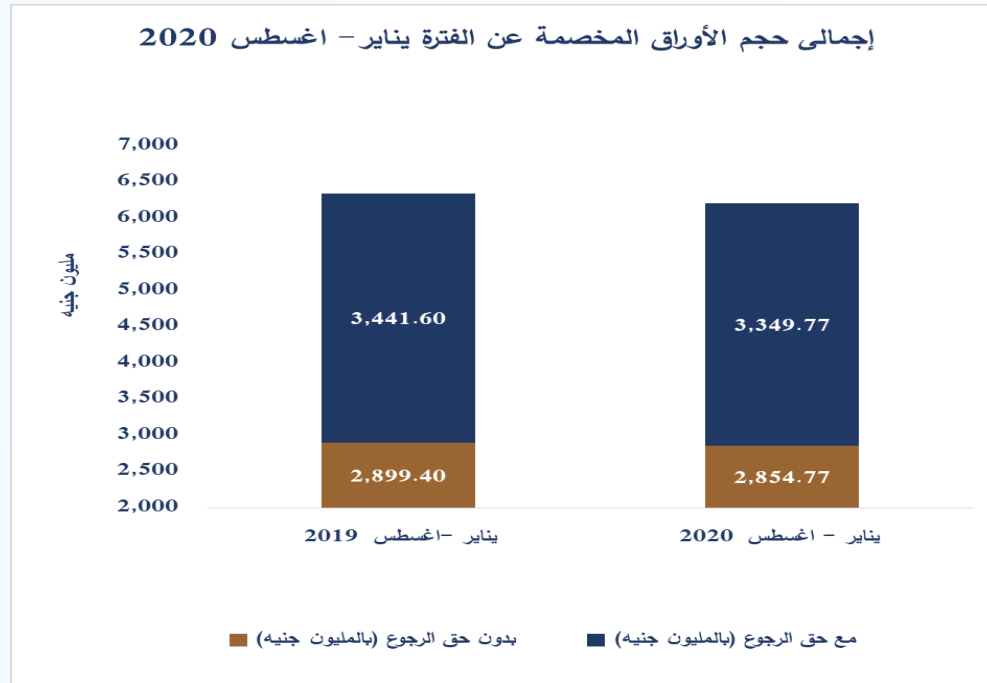
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

2.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن الفترة يناير – أغسطس 2020

البيان	يناير - أغسطس 2020	يناير - أغسطس 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)*	6,204.6	6,341.0	-2.2%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	3,349.8	3,441.6	-2.7%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	2,854.8	2,899.4	-1.5%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2020

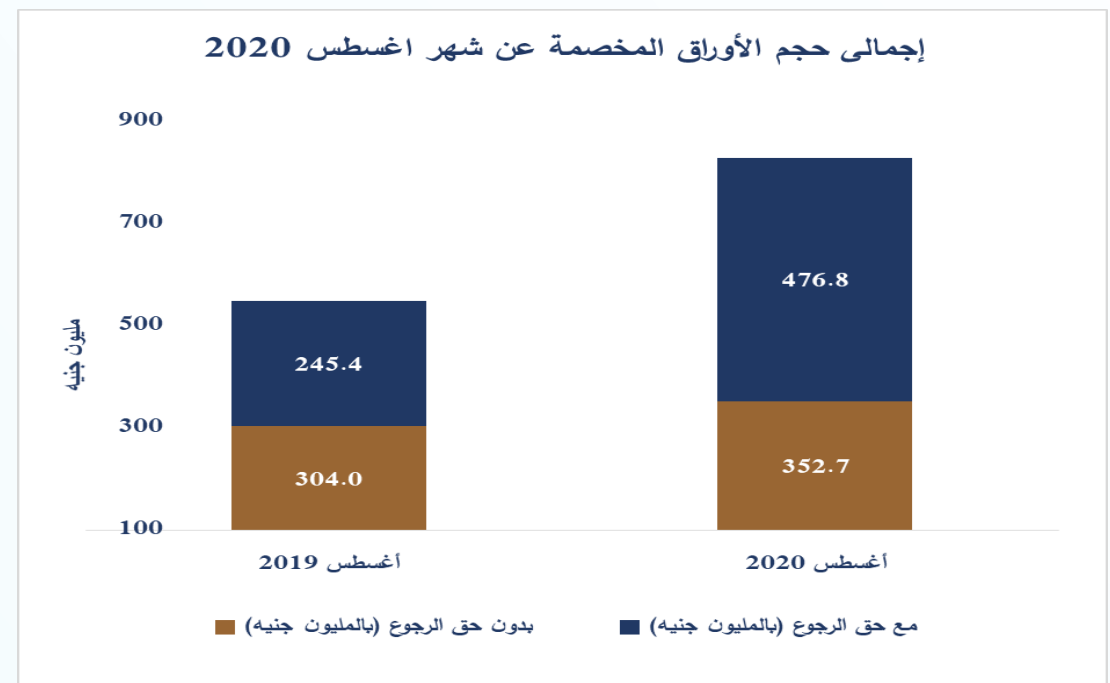


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر أغسطس 2020

البيان	أغسطس 2020	أغسطس 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	829.5	549.4	51.0%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	476.8	245.4	94.3%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	352.7	304.0	16.0%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

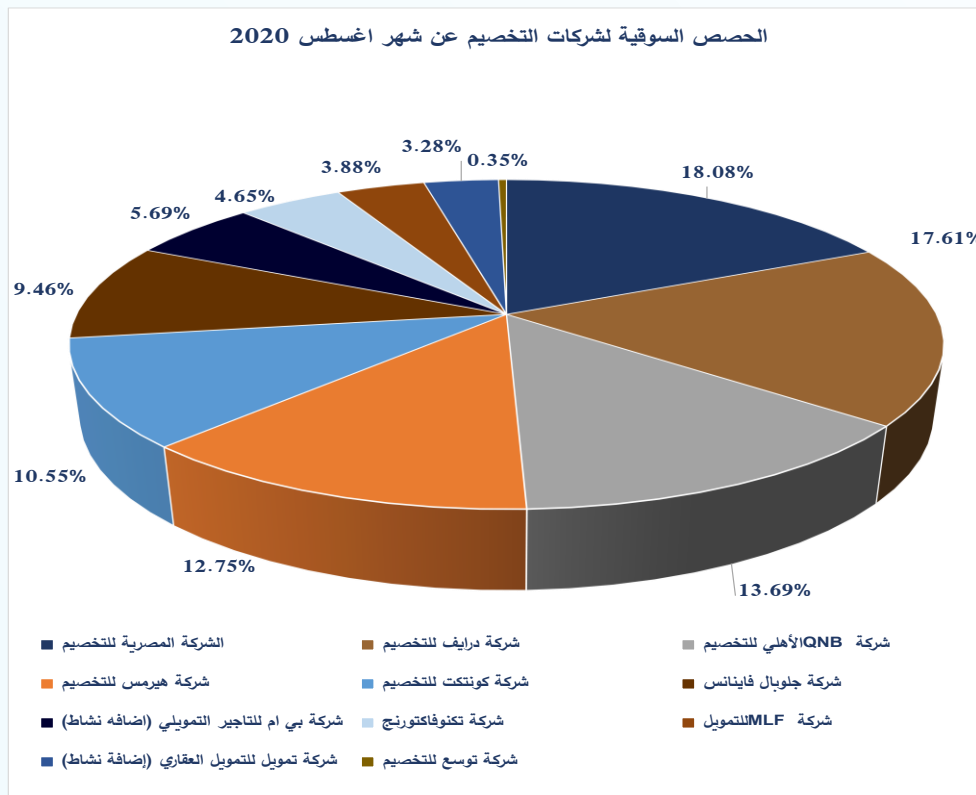


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

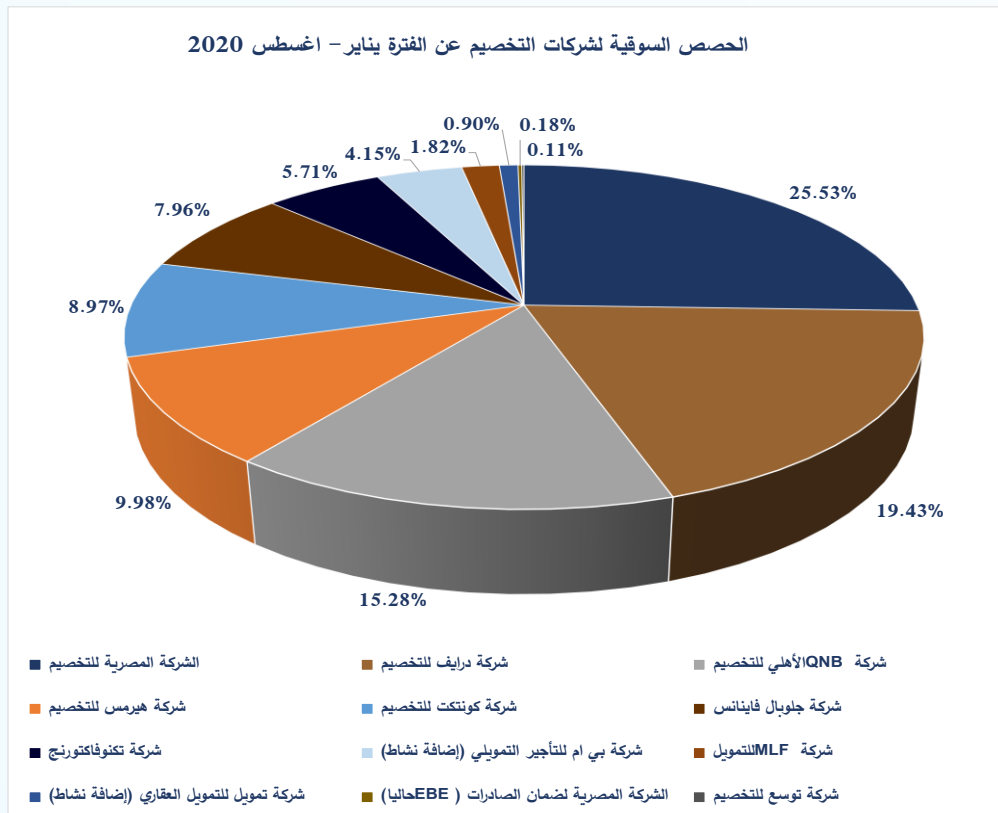
أغسطس 2020		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الشركة المصرية للتخصيم	150.0	18.08%
شركة درايف للتخصيم	146.0	17.61%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	114.0	13.69%
شركة هيرمس للتخصيم	106.0	12.75%
شركة كونتكت للتخصيم	87.0	10.55%
شركة جلوبال فاينانس	78.0	9.46%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	47.0	5.69%
شركة تكنوفاكتورنج	39.0	4.65%
شركة MLF للتمويل	32.0	3.88%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	27.0	3.28%
شركة توسع للتخصيم	3.0	0.35%
الإجمالي	829.00	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - أغسطس 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

يناير - أغسطس 2020		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	1,584.0	25.53%
شركة درايف للتخصيم	1,205.0	19.43%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	948.0	15.28%
شركة هيرمس للتخصيم	619.0	9.98%
شركة كونتكت للتخصيم	557.0	8.97%
شركة جلوبال فاينانس	494.0	7.96%
شركة تكنوفاكتورنج	354.0	5.71%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	257.0	4.15%
شركة MLF للتمويل	113.0	1.82%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	56.0	0.90%
الشركة المصرية لضمان الصادرات (EBE حالياً)	11.0	0.18%
شركة توسع للتخصيم	7.0	0.11%
الإجمالي	6,205.0	100%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

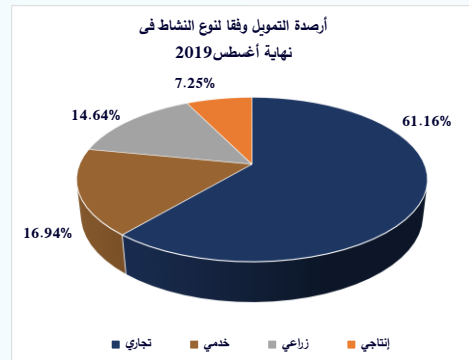
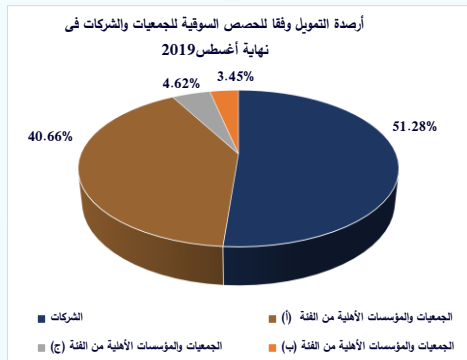
1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.2. أرصدة التمويل في نهاية أغسطس 2019

1.1. أرصدة التمويل في نهاية أغسطس 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أغسطس 2019

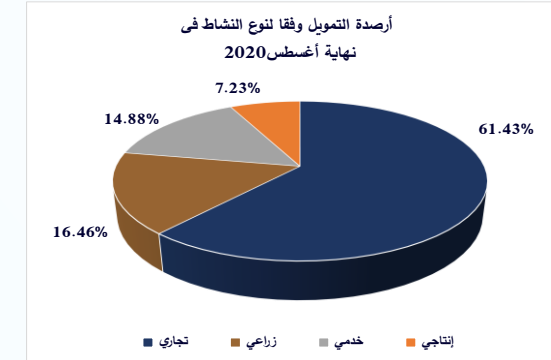
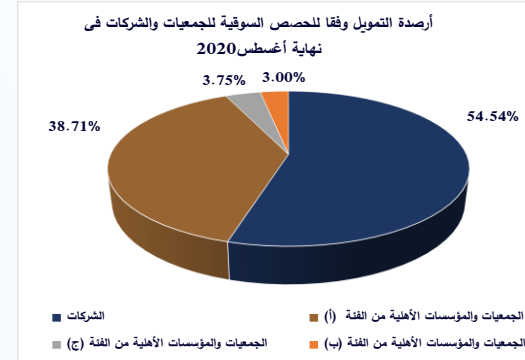
14,433.4
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أغسطس 2019: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

أرصدة التمويل (مليون جنيه) في نهاية أغسطس 2020

17,443.1
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) في نهاية شهر أغسطس 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدونة في لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

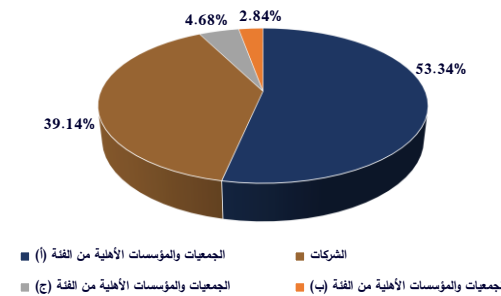
2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين في نهاية أغسطس 2020

عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية أغسطس 2020

3,115.5
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في نهاية
أغسطس 2020



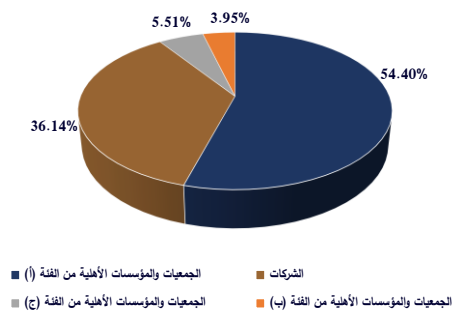
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية أغسطس 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر أغسطس 2020

2.2. عدد المستفيدين في نهاية أغسطس 2019

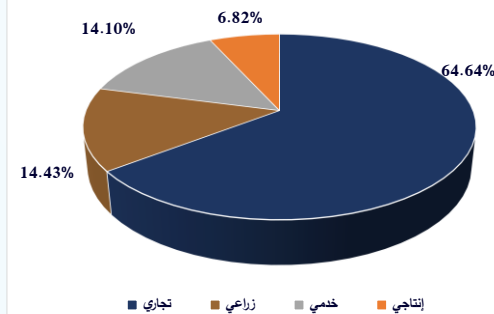
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية أغسطس 2019

2,989.4
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في نهاية
أغسطس 2019



عدد المستفيدين وفقاً لنوع النشاط في
نهاية أغسطس 2019



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية أغسطس 2019: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسددين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016
حتى نهاية شهر أغسطس 2019

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير لىتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدى إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg