

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

يوليو 2020



محتوى التقرير

الصفحة	
2	أولاً: نشاط سوق رأس المال
6	ثانياً: نشاط التأمين
13	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
17	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
20	خامساً: نشاط التخصيم
23	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

أولاً: نشاط سوق رأس المال

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

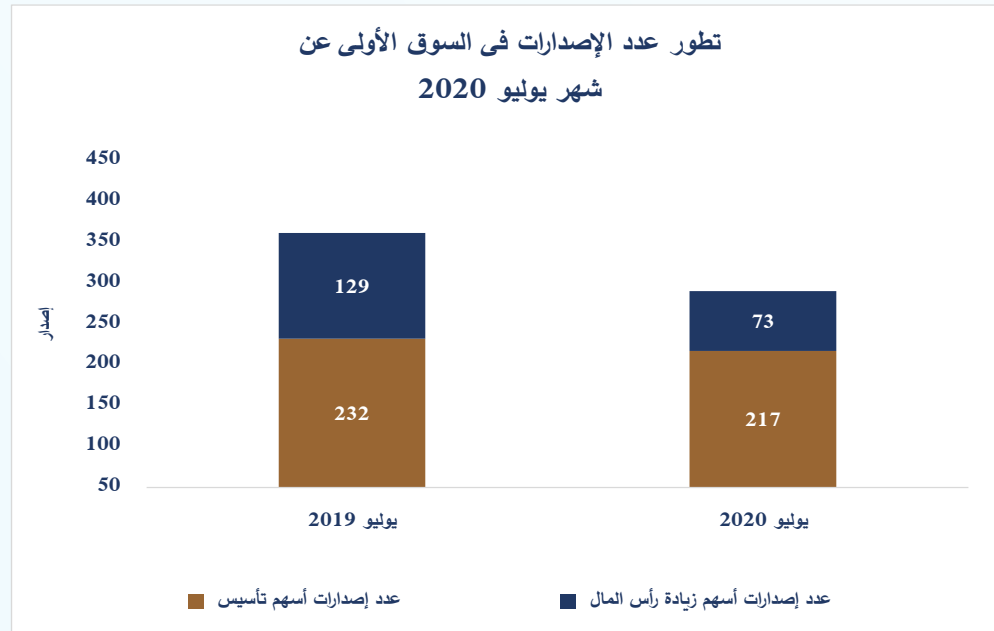
1.1. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن شهر يوليو 2020

بيان بموافقات الإصدارات الجديدة عن شهر يوليو 2020

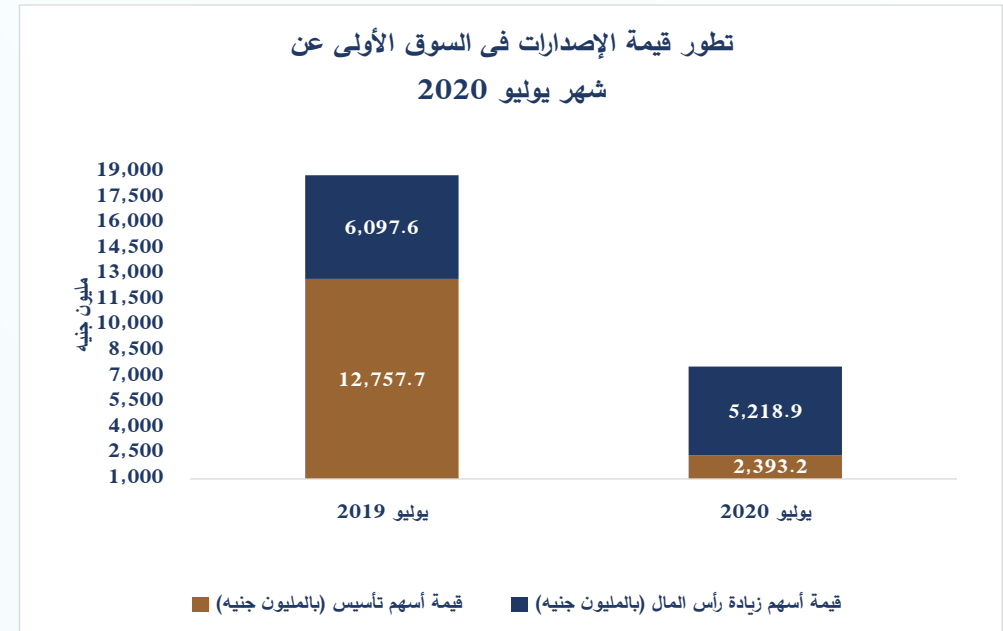
البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	2,393.2	12,757.7	-81.2%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	5,218.9	6,097.6	-14.4%
إجمالي قيمة إصدارات الأسهم	7,612.0	18,855.3	-59.6%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	217	232	-6.5%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	73	129	-43.4%
إجمالي عدد إصدارات الأسهم	290	361	-19.7%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات

تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

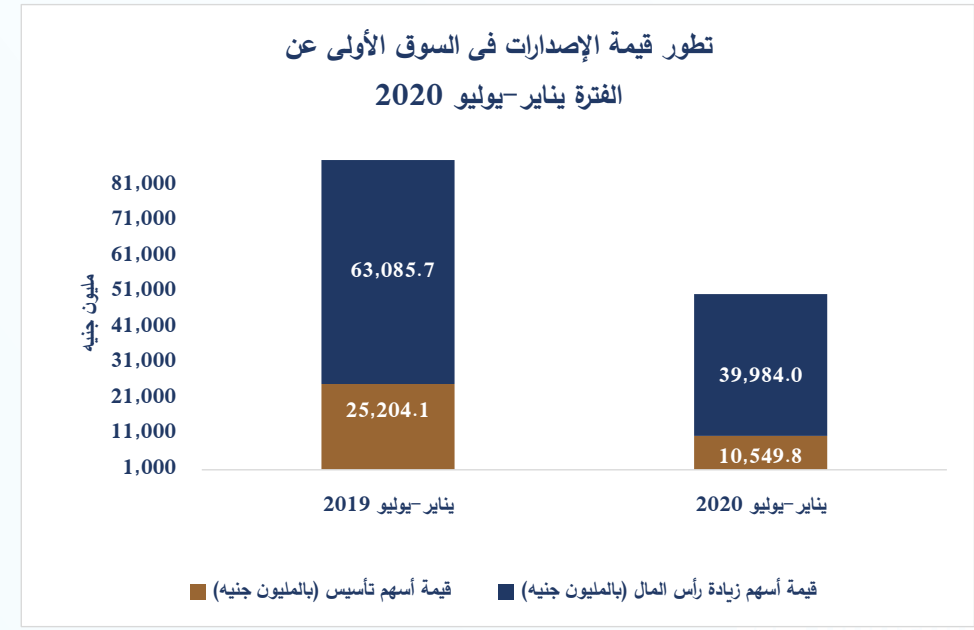
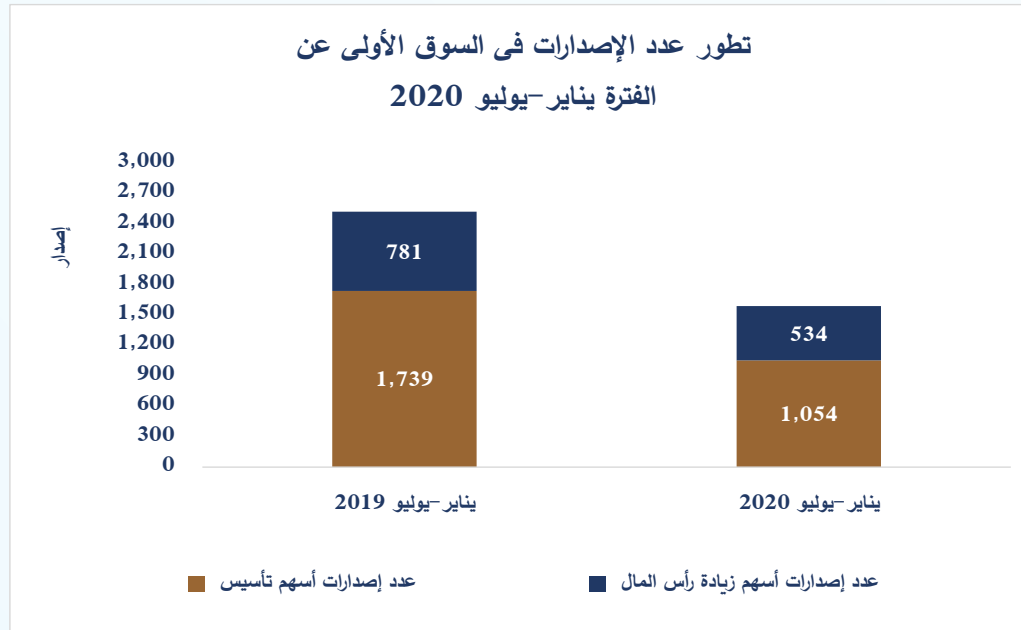
أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

1. تطور السوق الأولي (الإصدارات)

1.2. تطور السوق الأولي (الإصدارات) عن الفترة يناير- يوليو 2020

البيان	يناير-يوليو 2020	يناير-يوليو 2019	معدل التغير %
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	10,549.8	25,204.1	-58.1%
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	39,984.0	63,085.7	-36.6%
إجمالي قيمة إصدارات الأسهم	50,533.8	88,289.8	-42.8%
عدد إصدارات أسهم تأسيس	1,054	1,739	-39.4%
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال	534	781	-31.6%
إجمالي عدد إصدارات الأسهم	1,588	2,520	-37.0%

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

المصدر: الإدارة المركزية لتمويل الشركات والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

يقاس نشاط السوق الثانوي بثلاثة متغيرات (المؤشرات، رأس المال السوقي، إجمالي التداول):

2.1. المؤشرات

بيان بتطور مؤشرات السوق الثانوي

المؤشر	سعر إغلاق يوليو 2020	سعر إغلاق يوليو 2019	معدل التغير السنوي %	معدل التغير الشهري %	سعر الفتح لأول يوم تداول في العائد منذ بداية العام* يناير 2020	سعر الفتح لأول يوم تداول في
EGX30	10,599.46	13,392.47	-20.9%	-1.5%	13,961.6	-24.1%
EGX100 EWI	2,352.47	1,347.02	74.6%	4.8%	1,398.1	68.3%
مؤشر النيل	709.70	468.05	51.6%	-5.3%	482.6	47.1%

المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2020)

*العائد منذ بداية العام : يتم قياسه كنسبة التغير في السعر بين سعر الإغلاق في يوليو 2020 وسعر الفتح في يناير 2020

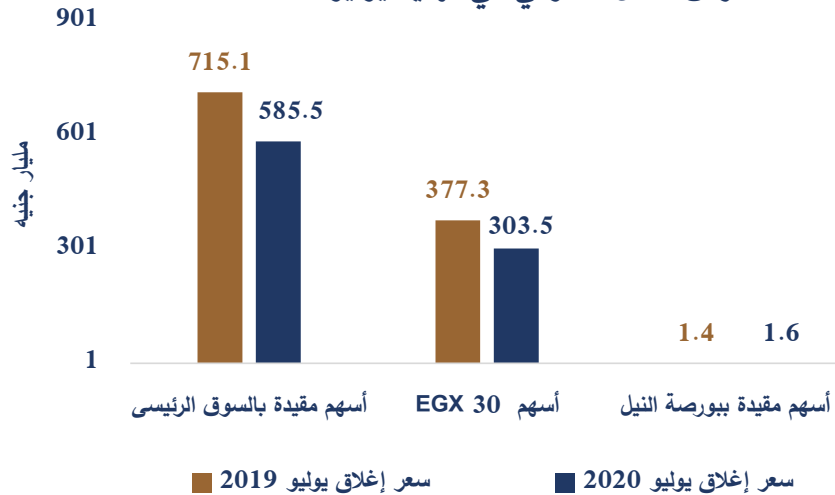
2.2. رأس المال السوقي في نهاية يوليو 2020

مليار جنيه

البيان	سعر إغلاق يوليو 2020	سعر إغلاق يوليو 2019	معدل التغير %
أسهم مقيدة بالسوق الرئيسي	585.5	715.1	-18.1%
أسهم EGX 30	303.5	377.3	-19.6%
أسهم مقيدة ببورصة النيل	1.6	1.4	14%

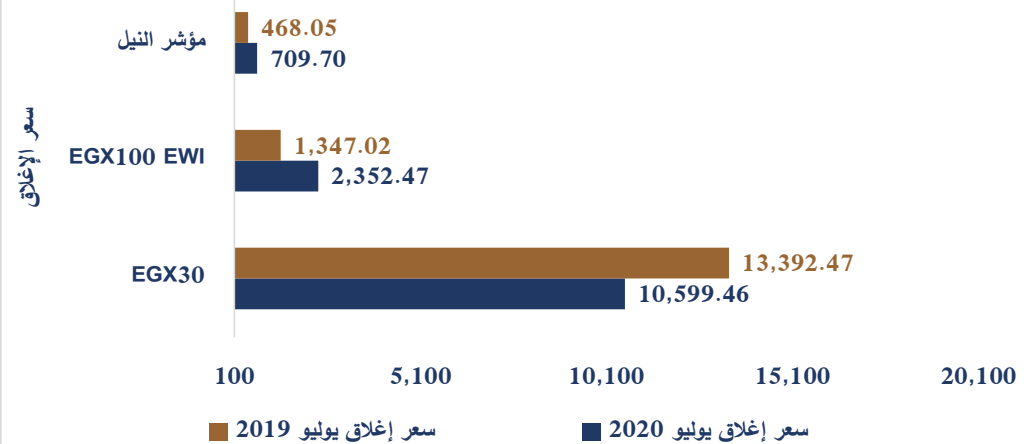
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2020)

رأس المال السوقي في نهاية يوليو 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

تطور مؤشرات السوق الثانوي في نهاية يوليو 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

أولاً: نشاط سوق رأس المال (تابع)

2. تطور السوق الثانوي

2.3. إجمالي التداولات على الأوراق المالية

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن الفترة يناير - يوليو 2020
(مليون جنيه)

البيان	يناير-يوليو 2020	يناير-يوليو 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	127,429.8	105,632.7	20.6%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	20,362.1	12,161.2	67.4%
السندات	275,475.2	61,959.3	344.6%
صناديق المؤشرات	0.6	2.4	-73.8%
إجمالي قيمة التداول	423,267.8	179,755.6	135.5%

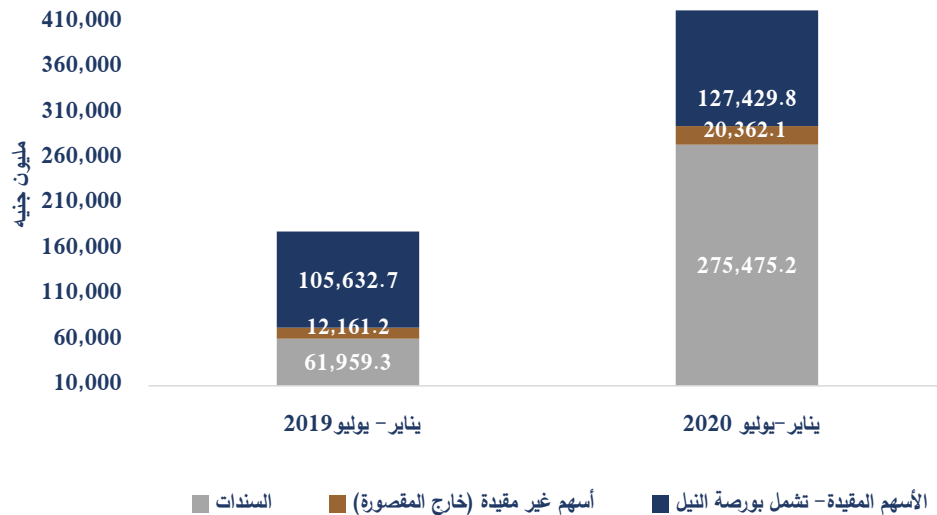
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2020)

بيان بإجمالي التداولات على الأوراق المالية عن شهر يوليو 2020
(مليون جنيه)

البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
الأسهم المقيدة- تشمل بورصة النيل	22,942.6	14,006.3	63.8%
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	4,115.4	1,244.5	230.7%
السندات	12,901.0	31,035.6	-58.4%
صناديق المؤشرات	0.078	0.002	4514.6%
إجمالي قيمة التداول	39,959.0	46,286.4	-13.7%

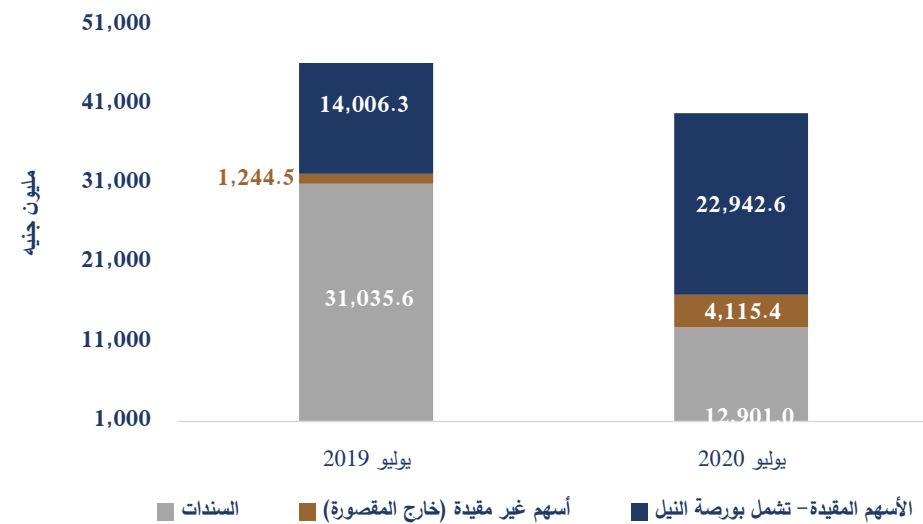
المصدر: تقرير البورصة المصرية (شهر يوليو 2020)

إجماليات التداول عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

إجماليات التداول عن شهر يوليو 2020



المصدر: البورصة المصرية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

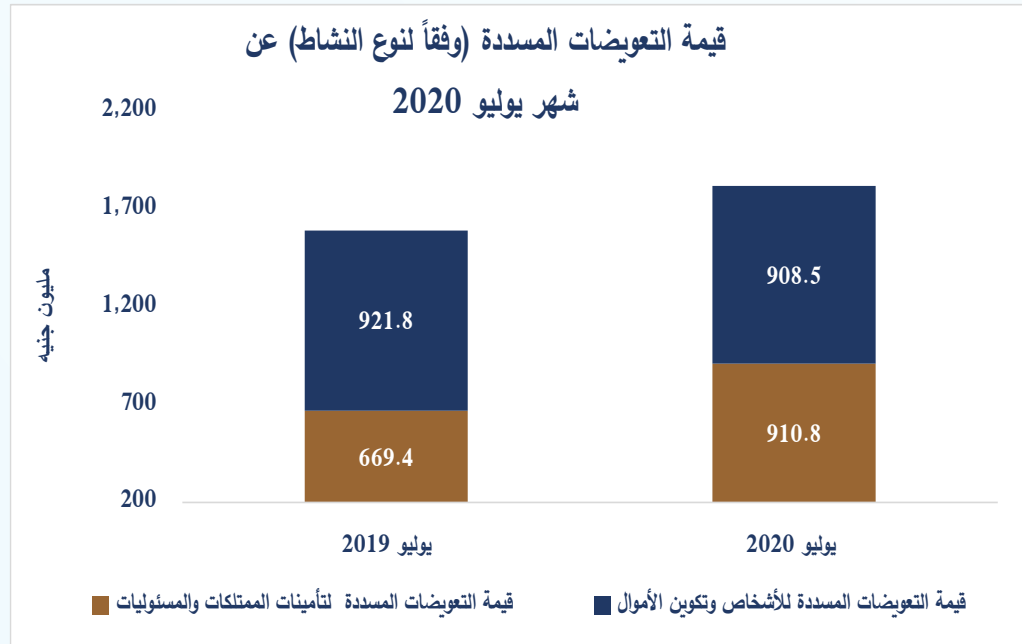
ثانياً: نشاط التأمين

1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

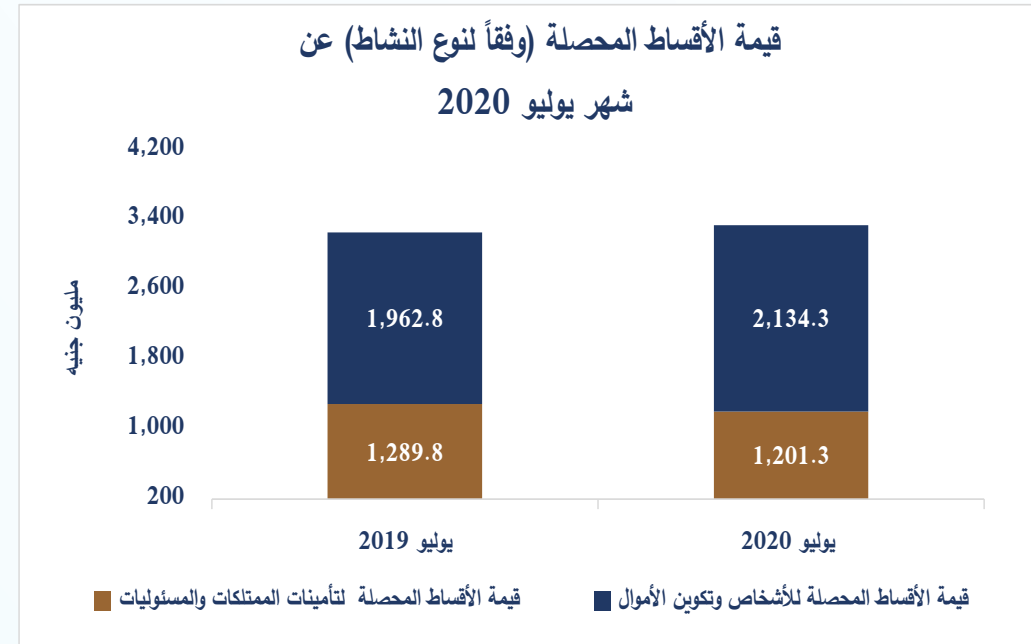
1.1. مؤشرات نشاط التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن شهر يوليو 2020 (مليون جنيه)

البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	1,201.3	1,289.8	-6.9%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	2,134.3	1,962.8	8.7%
إجمالي	3,335.6	3,252.6	2.6%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	910.8	669.4	36.1%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	908.5	921.8	-1.4%
إجمالي	1,819.3	1,591.2	14.3%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط)

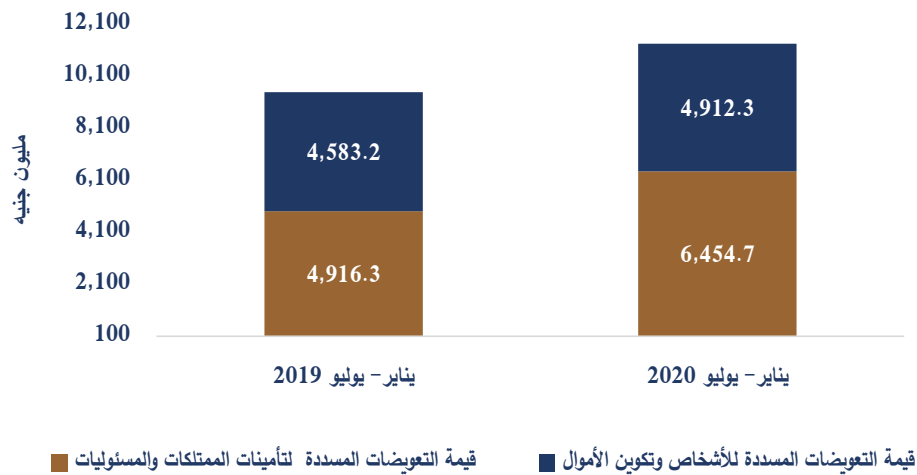
1.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع النشاط) عن الفترة يناير - يوليو 2020

(مليون جنيه)

البيان	يناير - يوليو 2020	يناير - يوليو 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	8,908.8	9,200.6	-3.2%
قيمة الأقساط المحصلة للأشخاص وتكوين الأموال	12,958.0	10,595.3	22.3%
إجمالي	21,866.8	19,795.9	10.5%
قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات	6,454.7	4,916.3	31.3%
قيمة التعويضات المسددة للأشخاص وتكوين الأموال	4,912.3	4,583.2	7.2%
إجمالي	11,367.0	9,499.5	19.7%

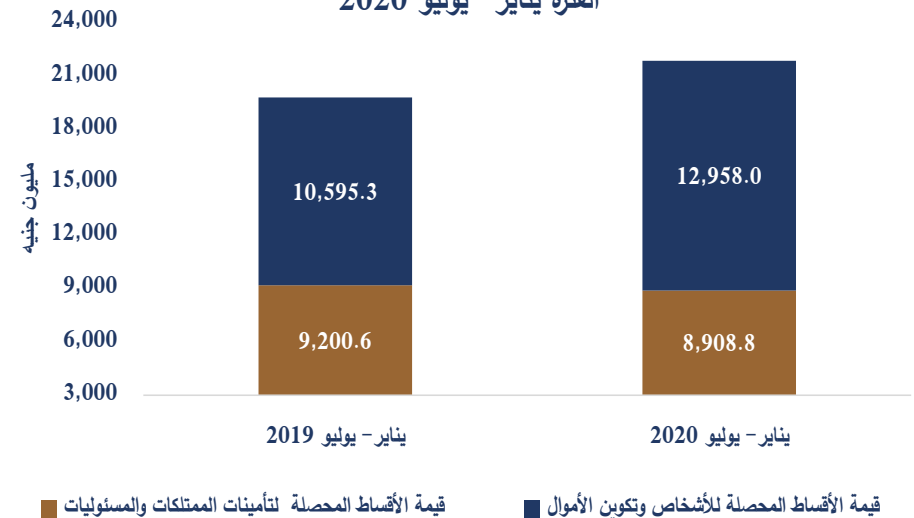
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع النشاط) عن
الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

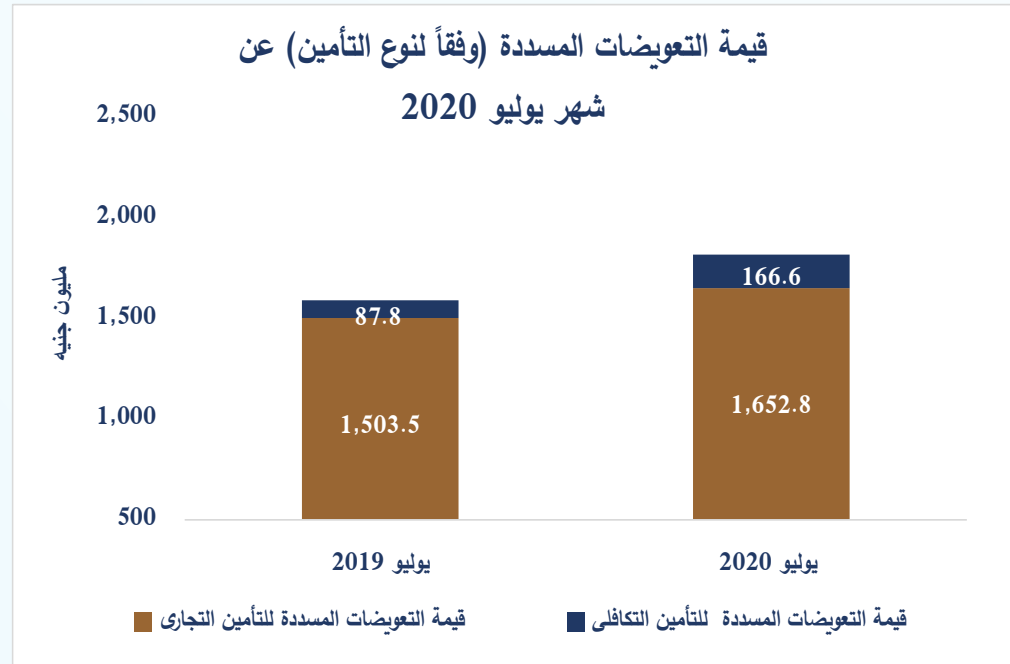
2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

2.1. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن شهر يوليو 2020

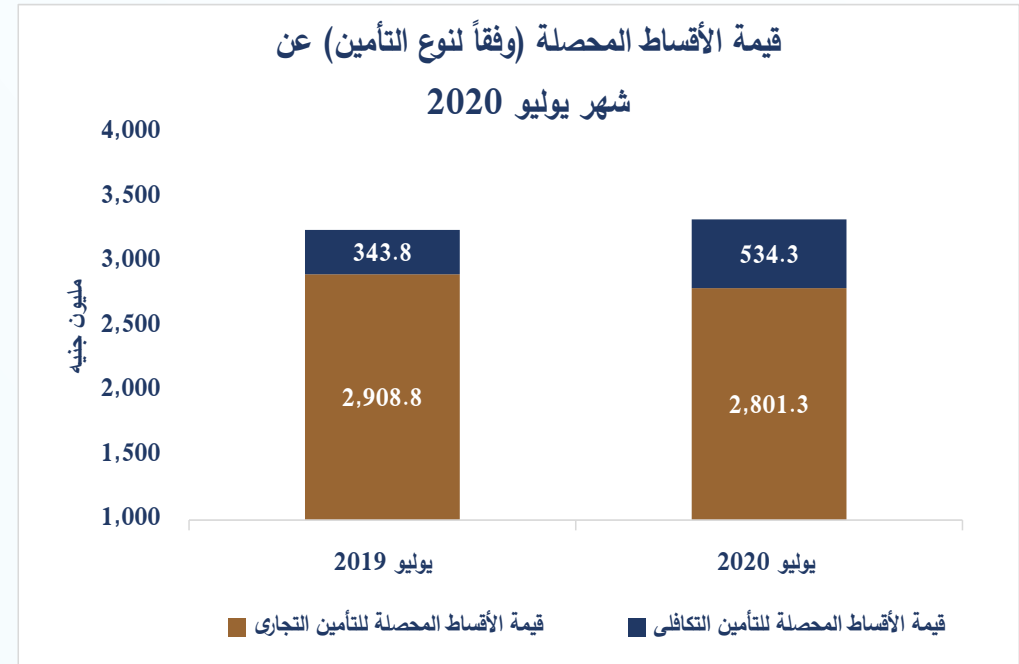
(مليون جنيه)

البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	2,801.3	2,908.8	-3.7%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	534.3	343.8	55.4%
إجمالي	3,335.6	3,252.6	2.6%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	1,652.8	1,503.5	9.9%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	166.6	87.8	89.7%
إجمالي	1,819.4	1,591.3	14.3%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاءات أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين)

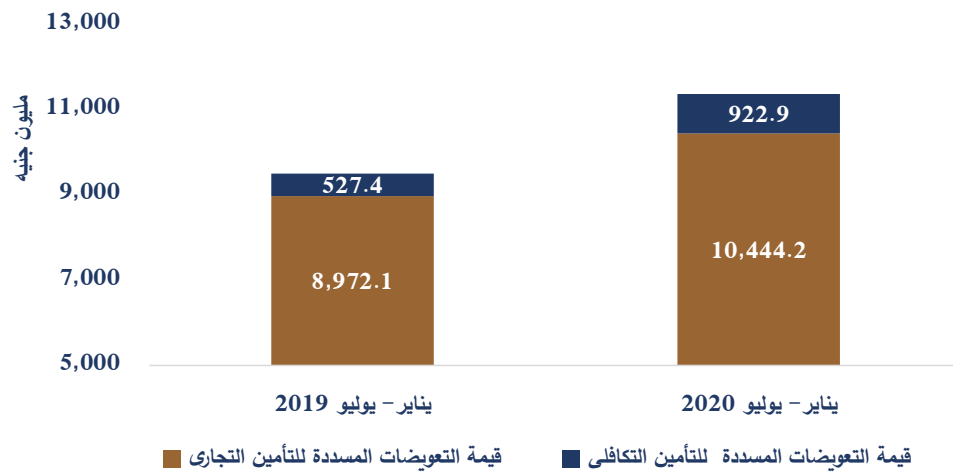
2.2. مؤشرات التأمين (وفقاً لنوع التأمين) عن الفترة يناير - يوليو 2020

(مليون جنيه)

البيان	يناير - يوليو 2020	يناير - يوليو 2019	معدل التغير %
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التجاري	17,978.5	17,558.4	2.4%
قيمة الأقساط المحصلة للتأمين التكافلي	3,888.3	2,237.5	73.8%
إجمالي	21,866.8	19,795.9	10.5%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التجاري	10,444.2	8,972.1	16.4%
قيمة التعويضات المسددة للتأمين التكافلي	922.9	527.4	75.0%
إجمالي	11,367.1	9,499.5	19.7%

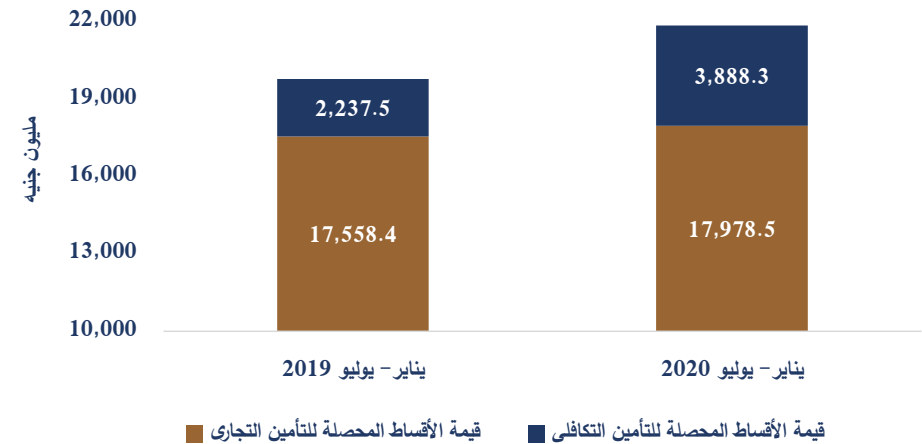
المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين
تم إعداد هذا البيان في تاريخ إصدار هذا التقرير، وهو بيان قابل للتعديل حال وقوع إلغاء أو إضافات أو تعديلات أو تسويات خلال الشهر مما يجعل الرقم مختلف وفقاً لتاريخ الإصدار

قيمة التعويضات المسددة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

قيمة الأقساط المحصلة التراكمية (وفقاً لنوع التأمين) عن
الفترة يناير - يوليو 2020

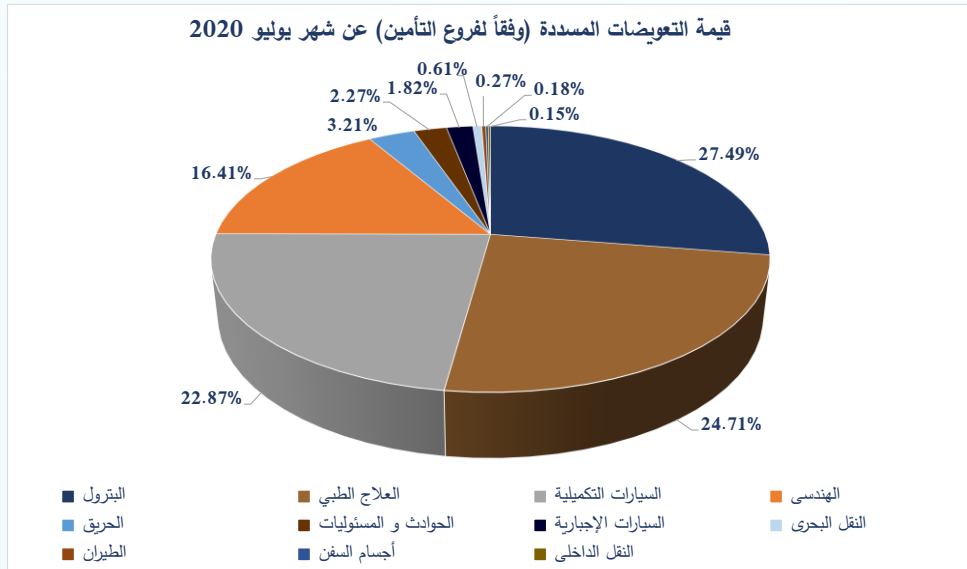


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

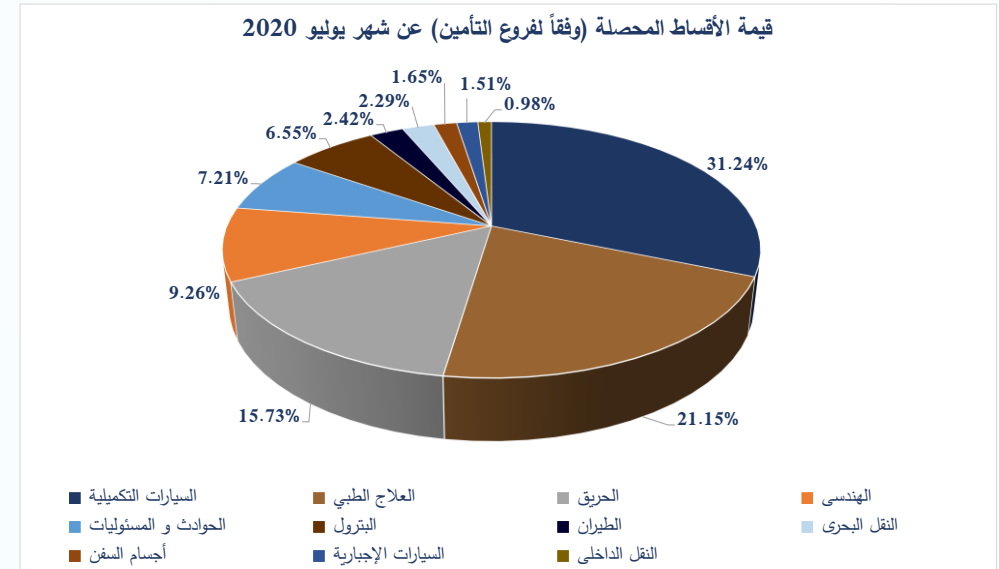
ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

3. التصنيف وفقاً لفروع التأمين

3.1. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن شهر يوليو 2020

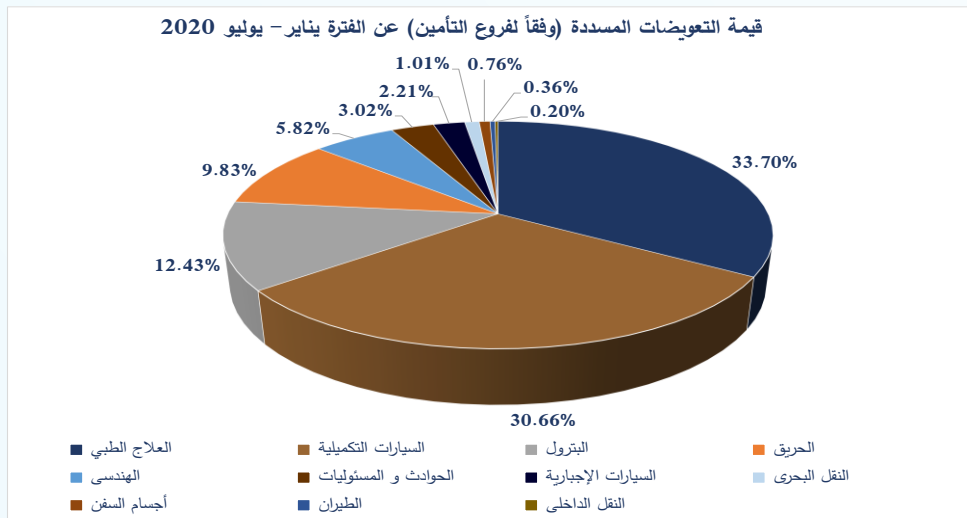


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

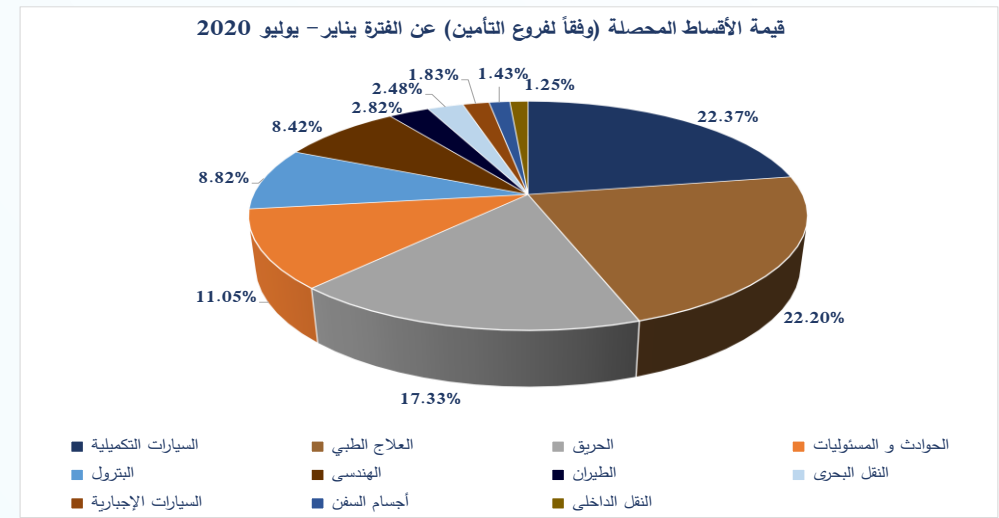


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

3.2. التصنيف وفقاً لفروع التأمين عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

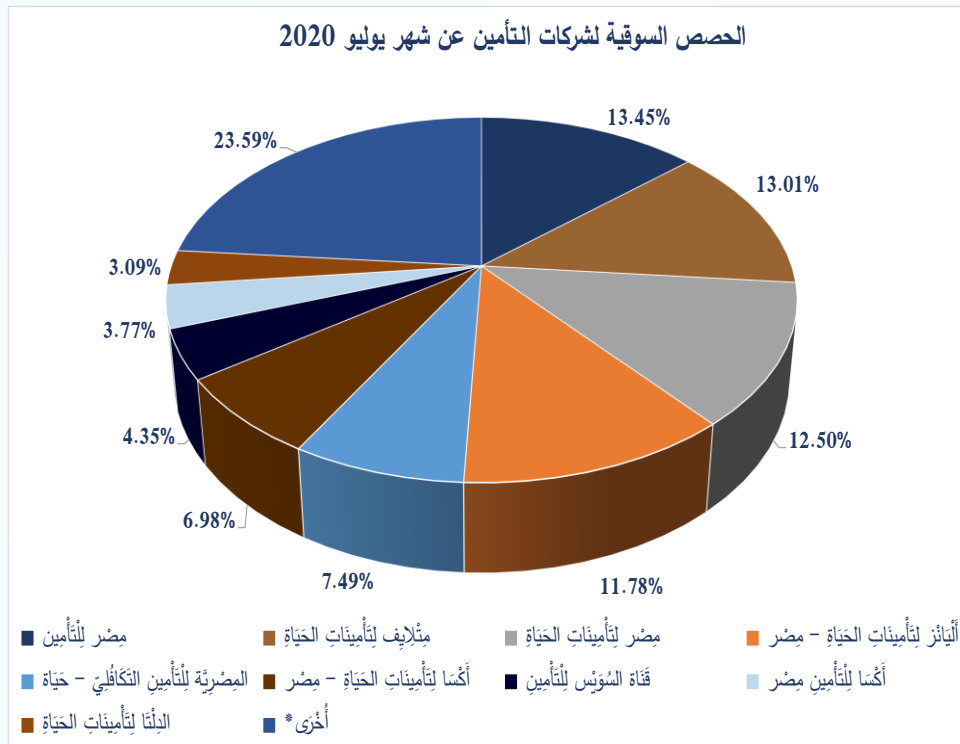


المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.1. الحصص السوقية لشركات التأمين عن شهر يوليو 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

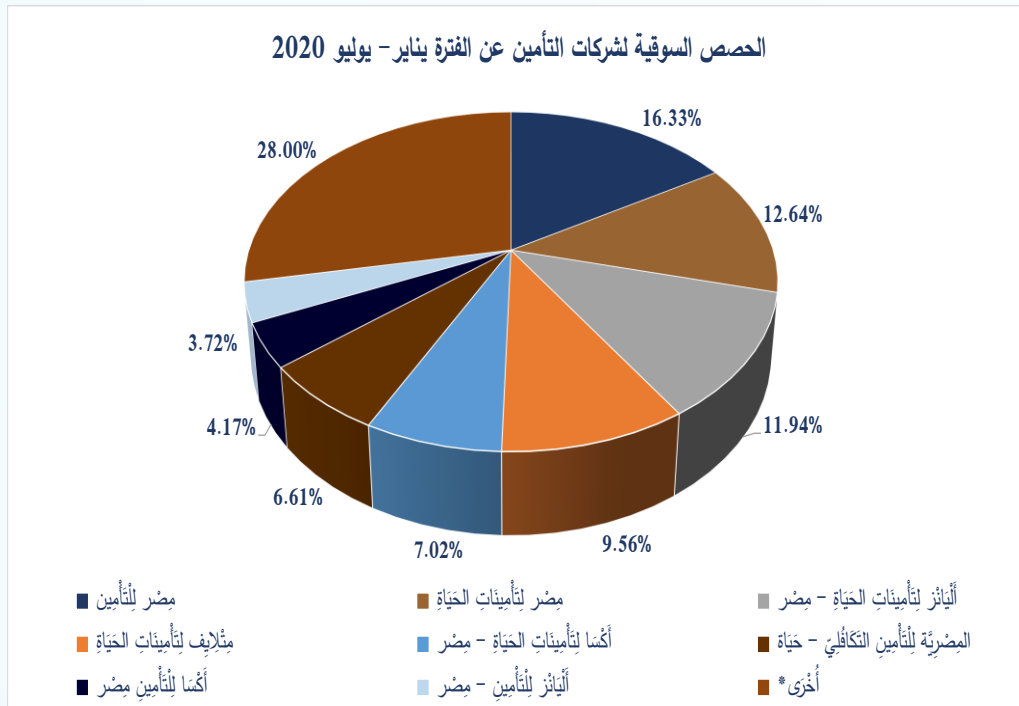
اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية (%)
مضر للتأمين	448.6	13.45%
مُتلايف لتأمينات الحياة	434.0	13.01%
مضر لتأمينات الحياة	417.0	12.50%
أليانز لتأمينات الحياة - مضر	393.1	11.78%
المضرة للتأمين التكافلي - حياة	249.8	7.49%
أكسا لتأمينات الحياة - مضر	232.7	6.98%
قناة السويس للتأمين	145.1	4.35%
أكسا للتأمين مضر	125.7	3.77%
البلد لتأمينات الحياة	103.0	3.09%
أخرى*	786.7	23.59%
الإجمالي	3335.6	100.000%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 29 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التأمين

4.2. الحصص السوقية لشركات التأمين عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

اسم الشركة	قيمة الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية (%)
مضر للتأمين	3570.0	16.33%
مضر لتأمينات الحياة	2763.0	12.64%
الناشر لتأمينات الحياة - مضر	2611.4	11.94%
مؤلف لتأمينات الحياة	2091.2	9.56%
أكسا لتأمينات الحياة - مضر	1534.8	7.02%
المضرة للتأمين التكافلي - حياة	1446.4	6.61%
أكسا للتأمين مضر	912.8	4.17%
الناشر للتأمين - مضر	814.2	3.72%
أخرى *	6123.0	28.00%
الإجمالي	21866.8	100.00%

المصدر: الإدارة العامة للدعم الفني لشركات التأمين والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
*أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية للشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 30 شركة

ثانياً: نشاط التأمين (تابع)

5. استثمارات صناديق التأمين الخاصة

5.1. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر يوليو 2020

(مليار جنيه)

البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	1.082	1.051	3%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن شهر يوليو 2020 ويوليو 2019 على التوالي

5.2. نشاط استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن الفترة يناير - يوليو 2020

(مليار جنيه)

البيان	يناير - يوليو 2020	يناير - يوليو 2019	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة (بالمليار جنيه)*	5.936	7.111	-17%

المصدر: الإدارة المركزية للأشرف والرقابة على صناديق التأمين الخاصة
* استثمارات صناديق التأمين الخاصة : تمثل الاستثمارات الجديدة عن الفترة الموضحة

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

1. مؤشرات التمويل العقاري

1.2. مؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يوليو 2020

البيان	يناير-يوليو 2020	يناير-يوليو 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	1,354.4	1,494.3	-9.4%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	102.0	880.0	-88.4%
عدد عقود التمويل العقاري	1,732	6,392	-72.9%

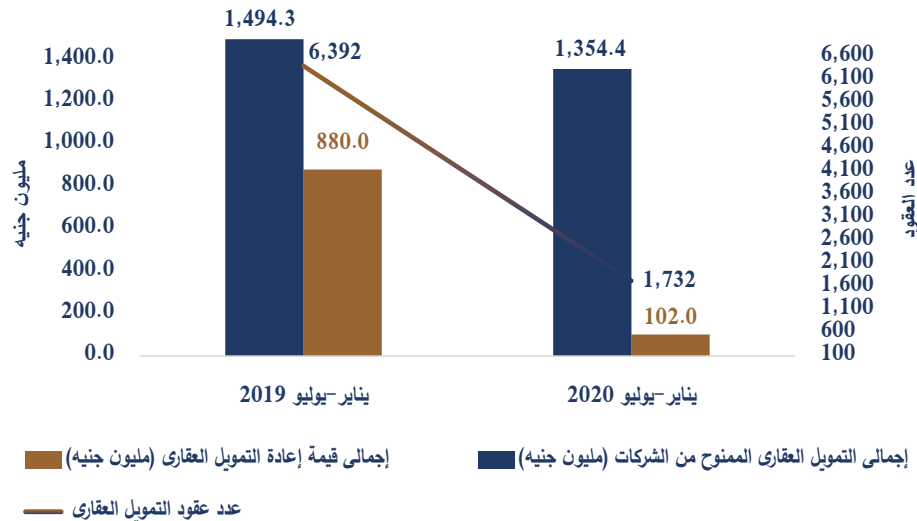
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التمويل العقاري عن شهر يوليو 2020

البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	231.8	220.5	5.1%
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	18.0	231.0	-92%
عدد عقود التمويل العقاري	357	1,225	-70.9%

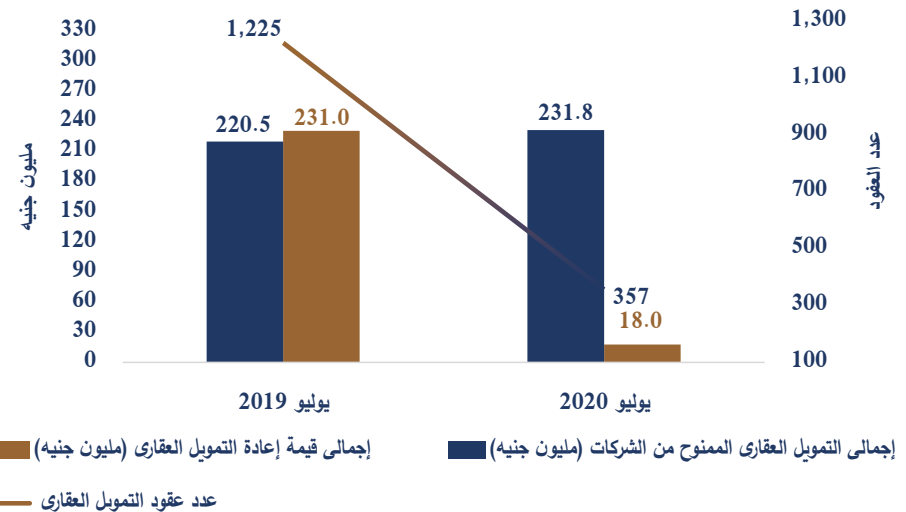
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
بلغت إجمالي قيمة أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري في نهاية يوليو 2020 مبلغ 6664.2 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 5534.7 مليون جنيه في يوليو 2019. ويعبر هذا الرقم عن رصيد خلال لحظة زمنية محددة.

بيان (تراكمي) مقارنة بمؤشرات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) مقارنة بمؤشرات نشاط التمويل العقاري عن شهر يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري

2.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن شهر يوليو 2020

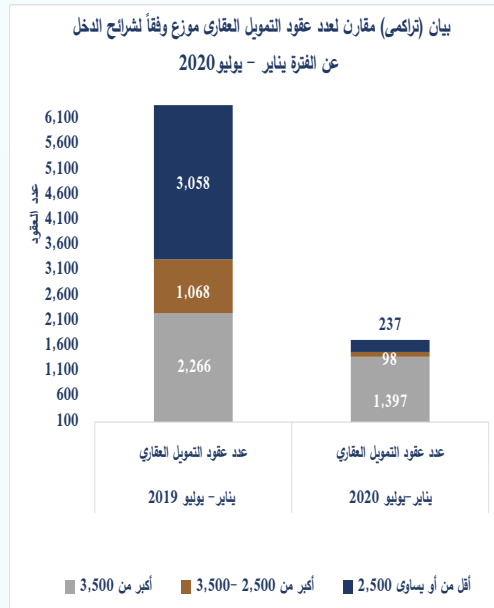
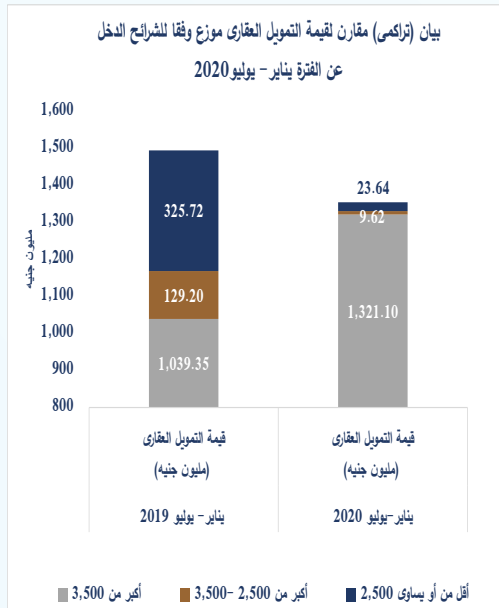
يوليو 2020	يوليو 2019	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
50	58.97	5.45	565	أقل من أو يساوي 2,500
21	21.92	2.63	185	أكثر من 2,500 - 3,500
286	139.63	223.73	475	أكثر من 3,500
357	220.5	231.8	1,225	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

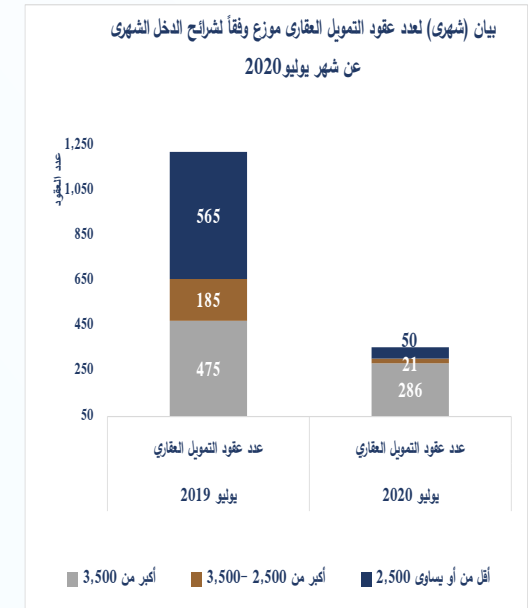
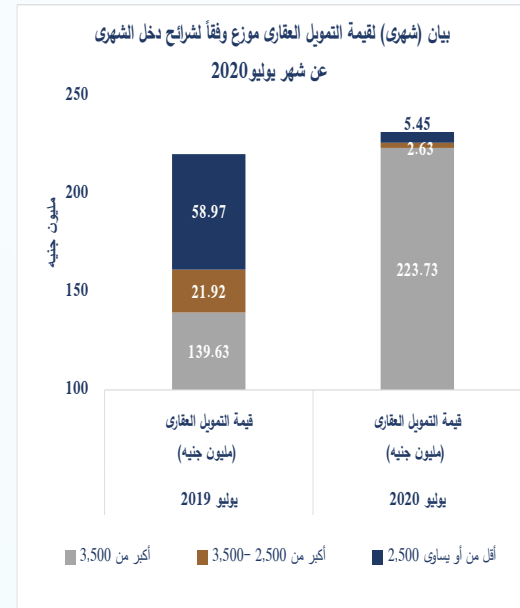
2.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لشرائح الدخل الشهري عن الفترة يناير - يوليو 2020

يناير-يوليو 2020	يناير-يوليو 2019	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	شرائح الدخل (القيمة بالجنيه)
237	325.72	23.64	3,058	أقل من أو يساوي 2,500
98	129.20	9.62	1,068	أكثر من 2,500 - 3,500
1,397	1,039.35	1,321.10	2,266	أكثر من 3,500
1,732	1,494.3	1,354.4	6,392	الإجمالي

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

3. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل

3.1. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن شهر يوليو 2020

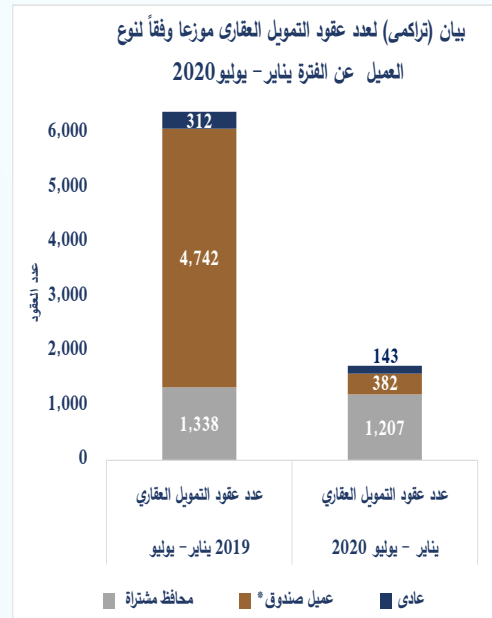
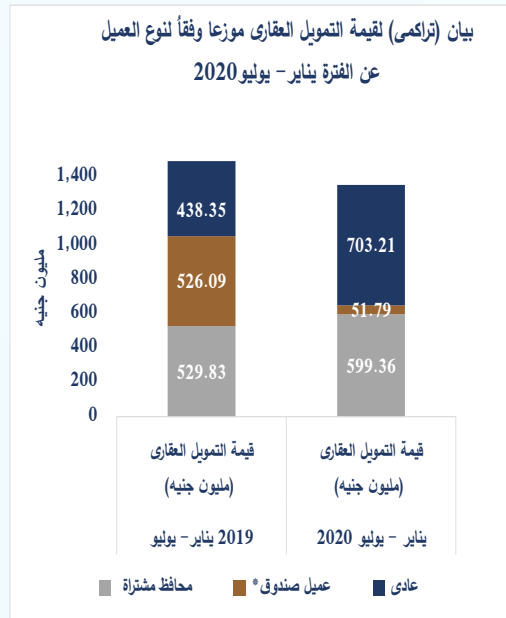
البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	41	129.42	24	11.18
عميل صندوق*	83	9.52	829	91.28
محافظ مشتركة	233	92.87	372	118.07
الإجمالي	357	231.8	1,225	220.5

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

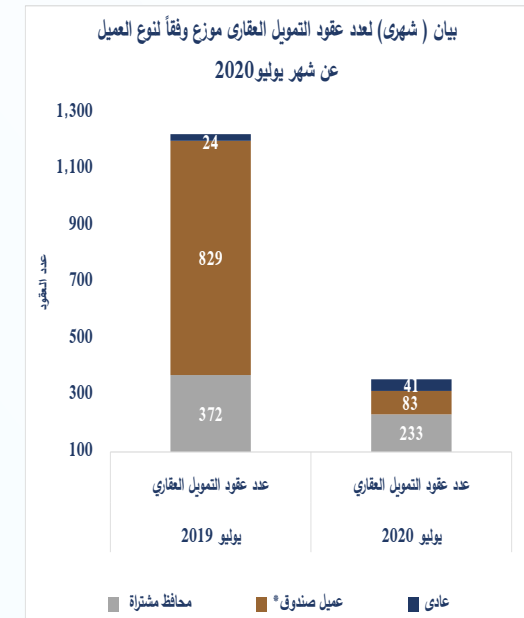
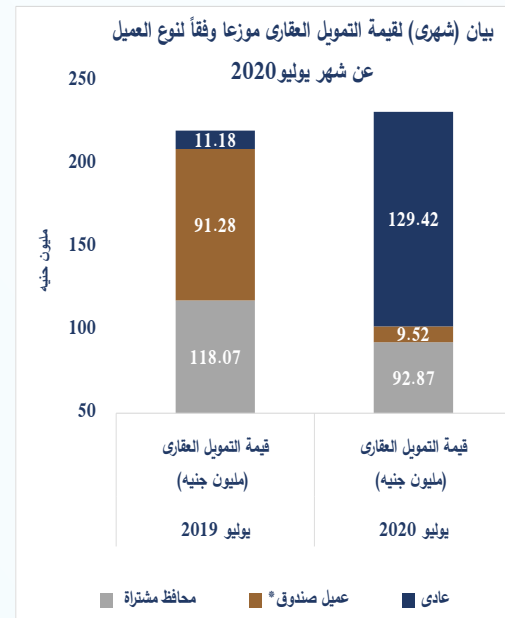
3.2. تطور التمويل العقاري وفقاً لنوع العميل عن الفترة يناير - يوليو 2020

البيان	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)	عدد عقود التمويل العقاري	قيمة التمويل العقاري (مليون جنيه)
عادي	143	703.21	312	438.35
عميل صندوق*	382	51.79	4,742	526.09
محافظ مشتركة	1,207	599.36	1,338	529.83
الإجمالي	1,732	1,354.4	6,392	1,494.3

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات



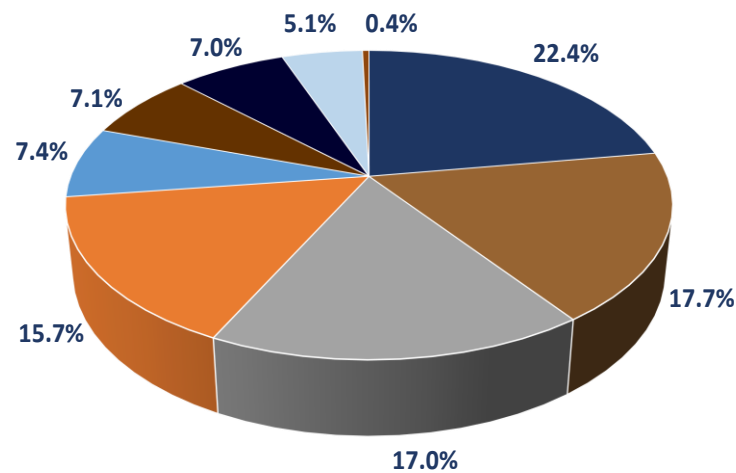
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.1. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر يوليو 2020

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن شهر يوليو 2020



■ أملاك للتمويل والاستثمار العقاري ■ العربي الأفريقي للتمويل العقاري ■ تمويل للتمويل العقاري
■ سى أي كابيتال للتمويل العقاري ■ المصرية للتمويل العقاري ■ التعمير للتمويل العقاري
■ الأهلى للتمويل العقاري ■ الاهلى المتحد للتمويل ■ كونتاكت للتمويل العقاري

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	يوليو 2020 (بالمليون جنيه)	الحصص السوقية %
أملاك للتمويل والاستثمار العقاري	52.0	22.45%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	41.0	17.69%
تمويل للتمويل العقاري	39.4	17.01%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	36.4	15.71%
المصرية للتمويل العقاري	17.2	7.42%
التعمير للتمويل العقاري	16.5	7.13%
الأهلى للتمويل العقاري	16.3	7.04%
الاهلى المتحد للتمويل	11.9	5.14%
كونتاكت للتمويل العقاري	1.0	0.42%
الإجمالي	231.8	100.00%

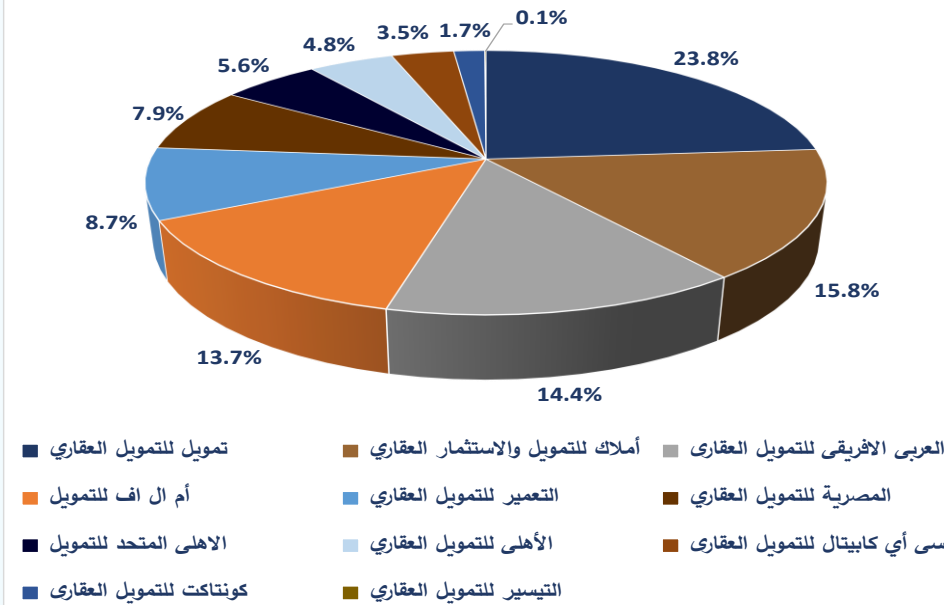
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري (تابع)

4. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري وفقاً لقيمة التمويل الممنوح

4.2. الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يوليو 2020

الحصص السوقية لشركات التمويل العقاري عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

اسم الشركة	قيمة التمويل (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
تمويل للتمويل العقاري	322.1	23.78%
أماك للتمويل والاستثمار العقاري	214.0	15.80%
العربي الأفريقي للتمويل العقاري	194.7	14.37%
أم ال اف للتمويل	185.8	13.72%
التعمير للتمويل العقاري	118.5	8.75%
المصرية للتمويل العقاري	106.7	7.88%
الأهلي المتحد للتمويل	75.6	5.58%
الأهلي للتمويل العقاري	64.8	4.79%
سى أي كابيتال للتمويل العقاري	47.6	3.52%
كونتاكت للتمويل العقاري	23.5	1.73%
التيسير للتمويل العقاري	1.0	0.07%
الإجمالي	1,354.4	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

1. مؤشرات التأجير التمويلي

2.1. مؤشرات التأجير التمويلي (تراكمي) عن الفترة يناير - يوليو 2020

البيان	يناير - يوليو 2020	يناير - يوليو 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	1,391	1,712	-18.8%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	30,024.1	34,917.9	-14.0%

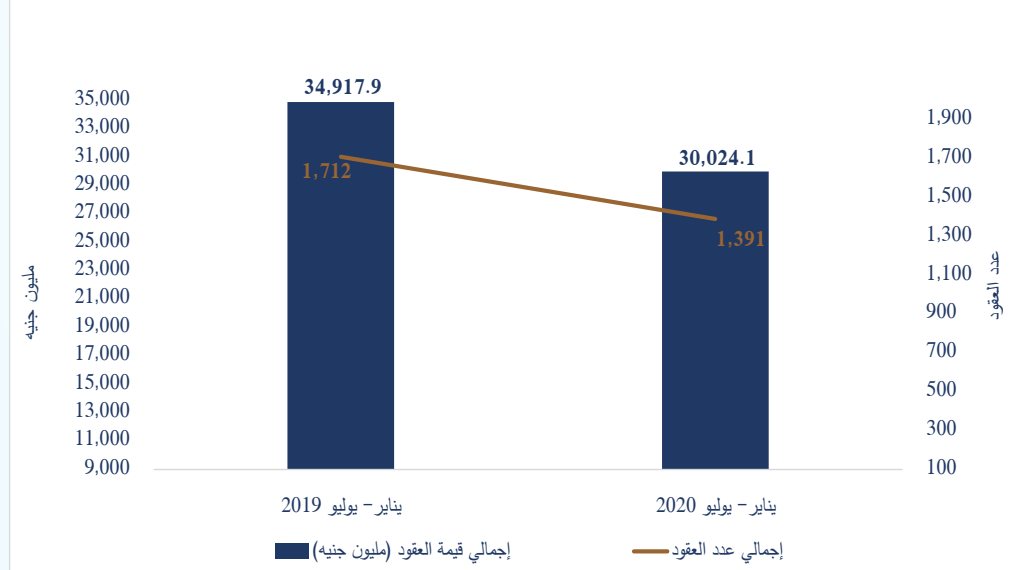
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

1.1. مؤشرات التأجير التمويلي عن شهر يوليو 2020

البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
إجمالي عدد العقود	198	315	-37.1%
إجمالي قيمة العقود (مليون جنيه)	4,342.1	12,134.0	-64.2%

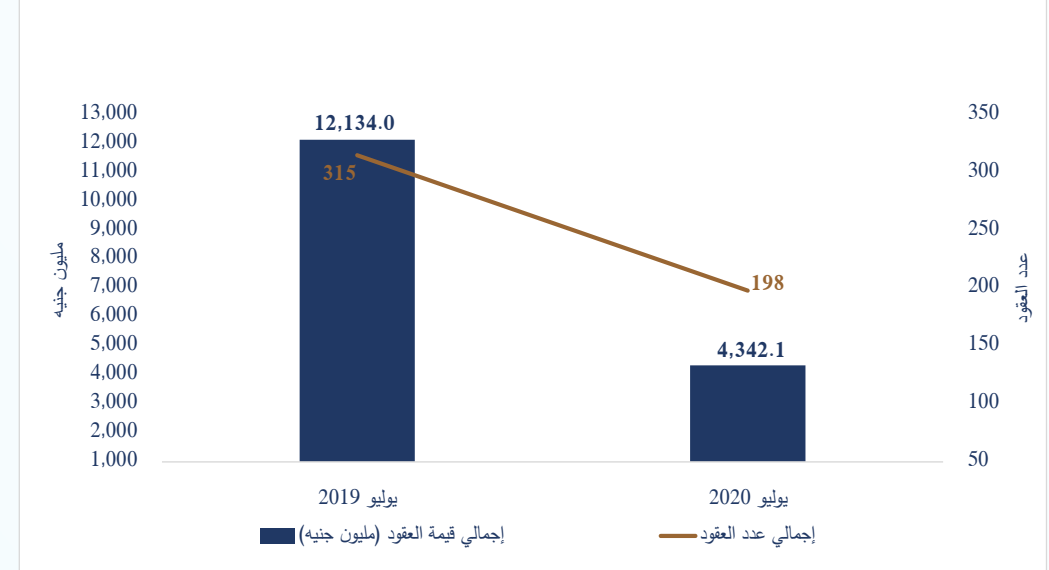
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل

بيان (تراكمي) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

بيان (شهري) بمؤشرات نشاط التأجير التمويلي عن شهر يوليو 2020



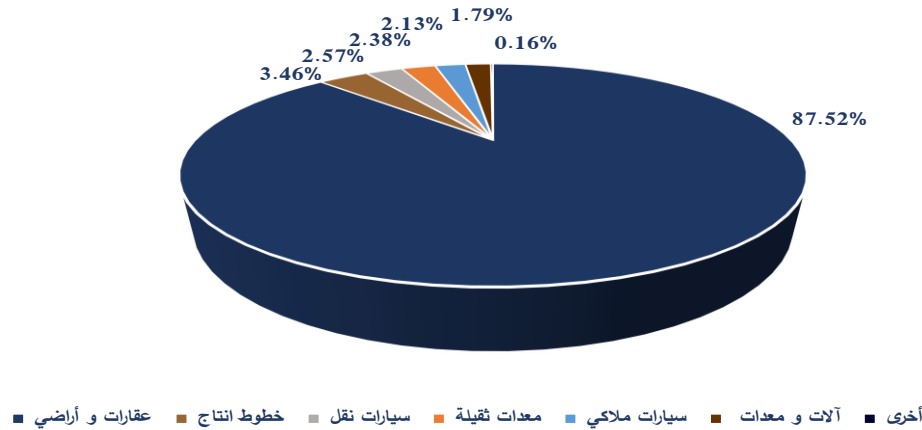
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

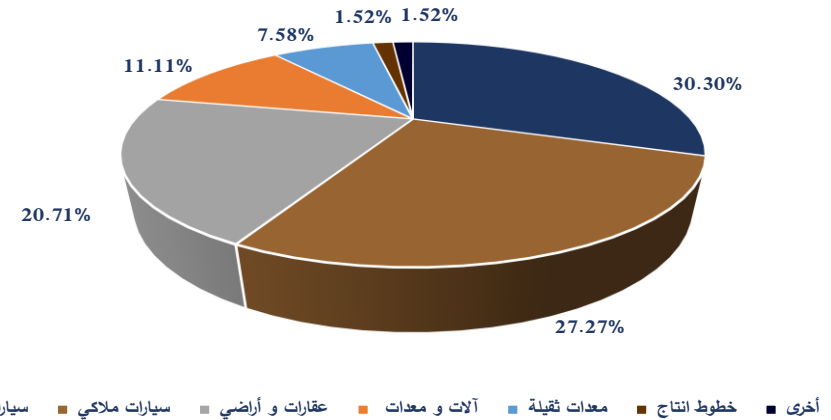
1.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن شهر يوليو 2020

قيمة عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن شهر يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

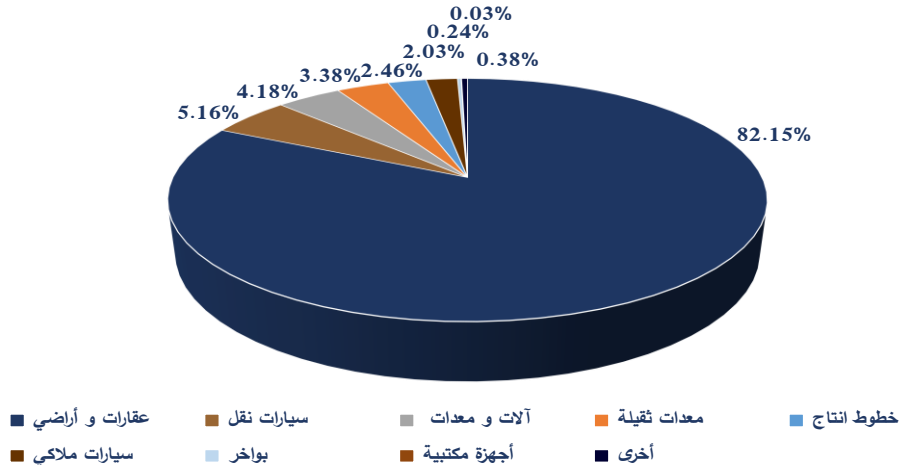
عدد عقود التأجير التمويلي مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن شهر يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

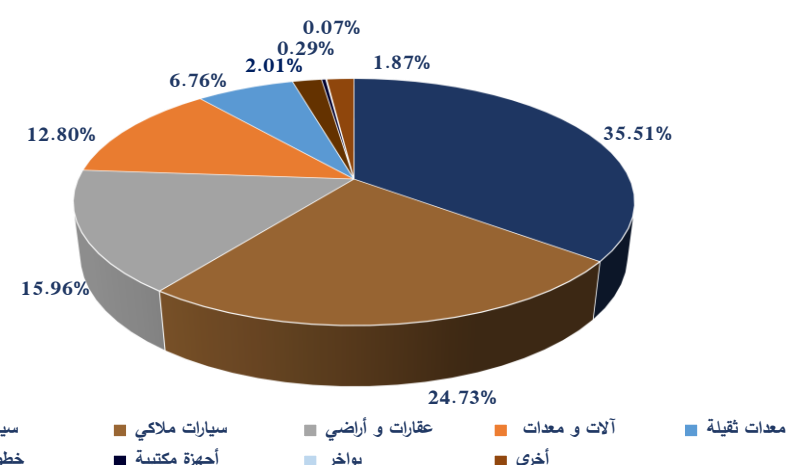
2.2. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط عن الفترة يناير - يوليو 2020

قيمة عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

عدد عقود التمويل مقسمة وفقاً لطبيعة النشاط عن يناير - يوليو 2020

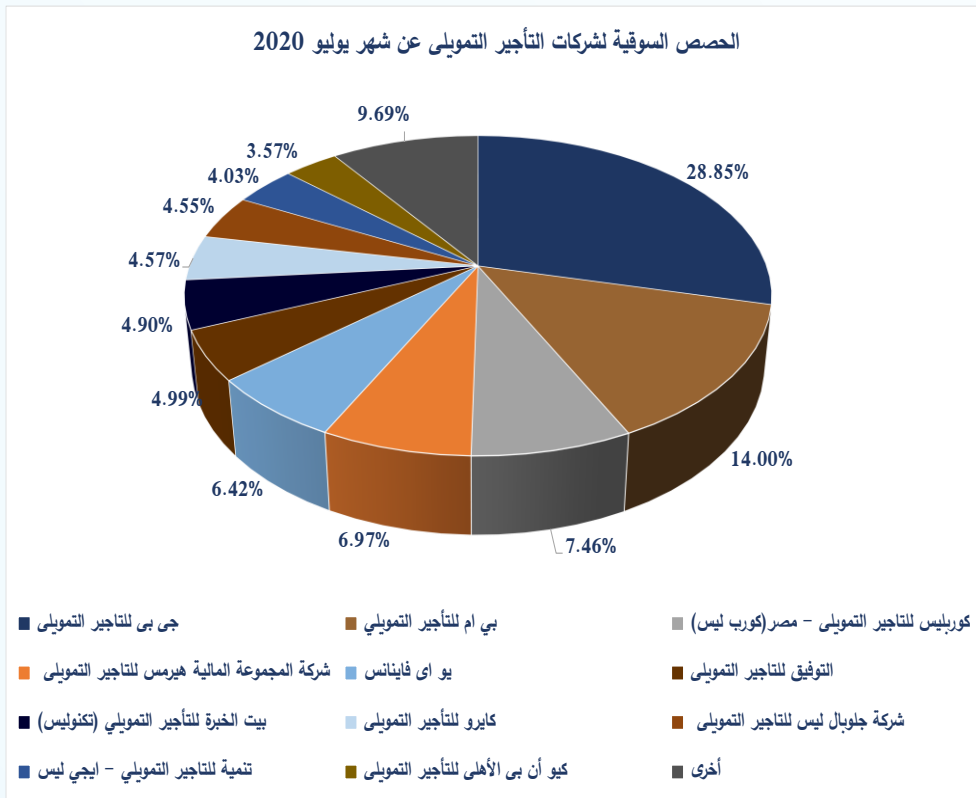


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.1. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن شهر يوليو 2020



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
جى بى للتأجير التمويلي	1,252.5	28.85%
بي ام للتأجير التمويلي	608.0	14.00%
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	323.9	7.46%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	302.8	6.97%
يو اى فاينانس	278.6	6.42%
التوفيق للتأجير التمويلي	216.5	4.99%
بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)	212.8	4.90%
كايزو للتأجير التمويلي	198.3	4.57%
شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	197.7	4.55%
تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	175.1	4.03%
كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	154.8	3.57%
أخرى	420.9	9.69%
الإجمالي	4,342.1	100.00%

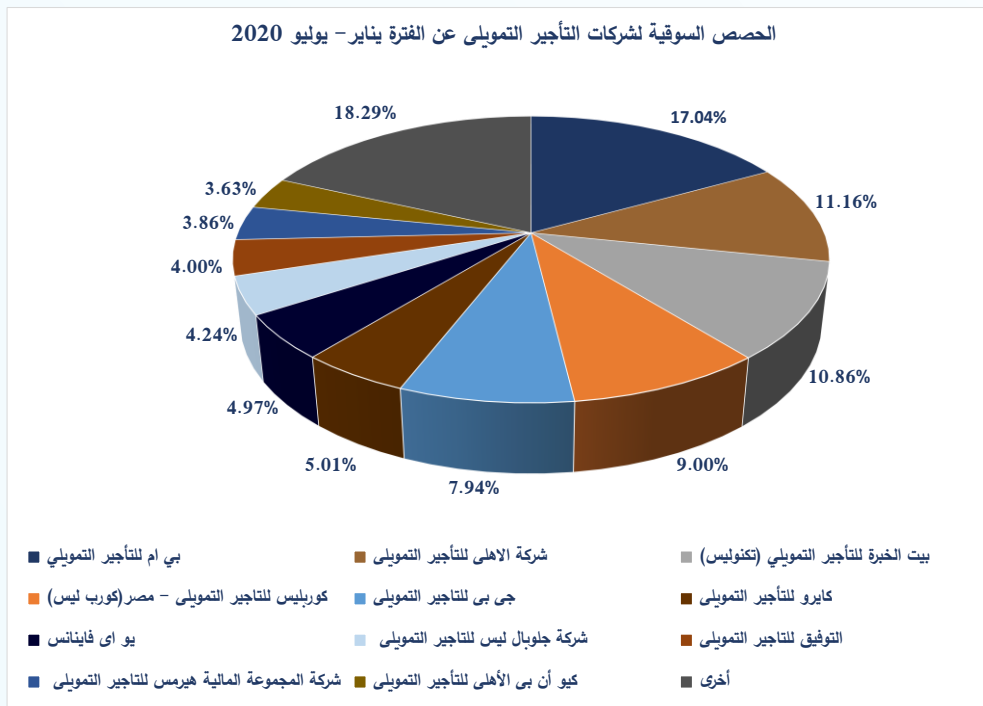
المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 12 شركة

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 12 شركة

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

3.2. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً عن يناير - يوليو 2020



اسم الشركة	قيمة العقود (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
بي ام للتأجير التمويلي	5,116.0	17.04%
شركة الاهلي للتأجير التمويلي	3,351.9	11.16%
بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)	3,261.3	10.86%
كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	2,700.8	9.00%
جى بى للتأجير التمويلي	2,385.1	7.94%
كايزو للتأجير التمويلي	1,503.5	5.01%
يو اى فاينانس	1,492.5	4.97%
شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	1,271.8	4.24%
التوفيق للتأجير التمويلي	1,201.6	4.00%
شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	1,159.0	3.86%
كيو أن بى الاهلي للتأجير التمويلي	1,090.5	3.63%
أخرى	5,490.1	18.29%
الإجمالي	30,024.1	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، ويبلغ عددها 18 شركة

المصدر: الإدارة المركزية للتمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* أخرى: تمثل مجموع الحصص السوقية لشركات التي تقل عن 3%، و يبلغ عددها 18 شركة

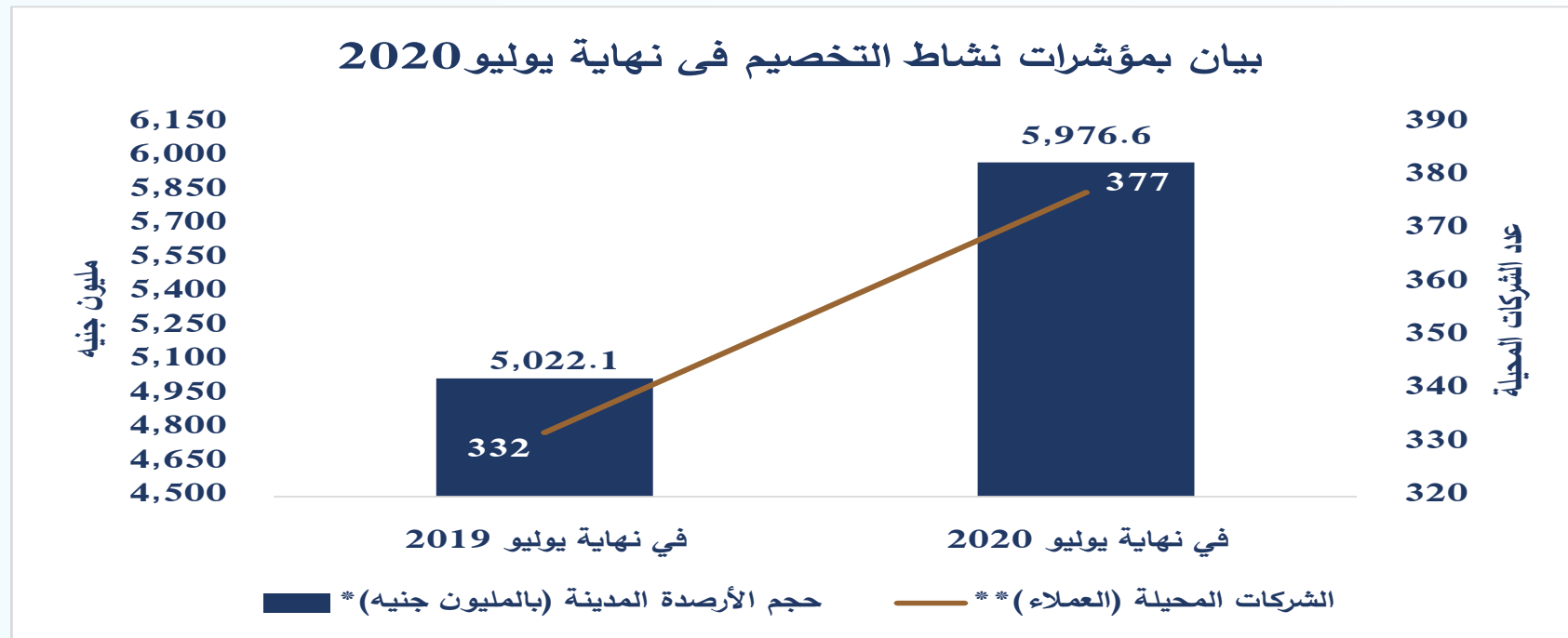
خامساً: نشاط التخصيم

1. مؤشرات نشاط التخصيم

1.1. بيان بمؤشرات نشاط التخصيم فى نهاية يوليو 2020

البيان	فى نهاية يوليو 2020	فى نهاية يوليو 2019	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)*	5,976.6	5,022.1	19.0%
الشركات المحيلة (العملاء)**	377	332	13.6%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
* حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه) فى نهاية يوليو 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة
** الشركات المحيلة (العملاء) يعبر عن العدد فى نهاية يوليو 2020: هذا الرقم يعبر عن عدد العملاء فى لحظة تاريخية محددة



المصدر: الإدارة المركزية للتمويل و الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

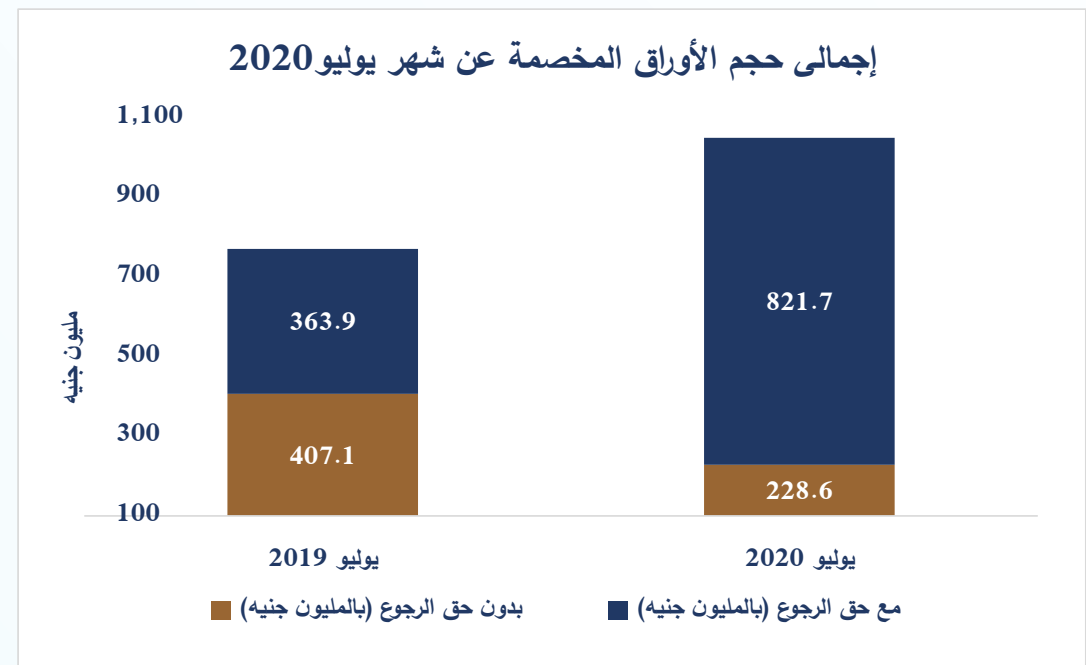
خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة

1.2. إجمالي حجم الأوراق المخصصة عن شهر يوليو 2020

البيان	يوليو 2020	يوليو 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	1,050.3	771	36.2%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	821.7	363.9	125.8%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	228.6	407.1	-43.9%

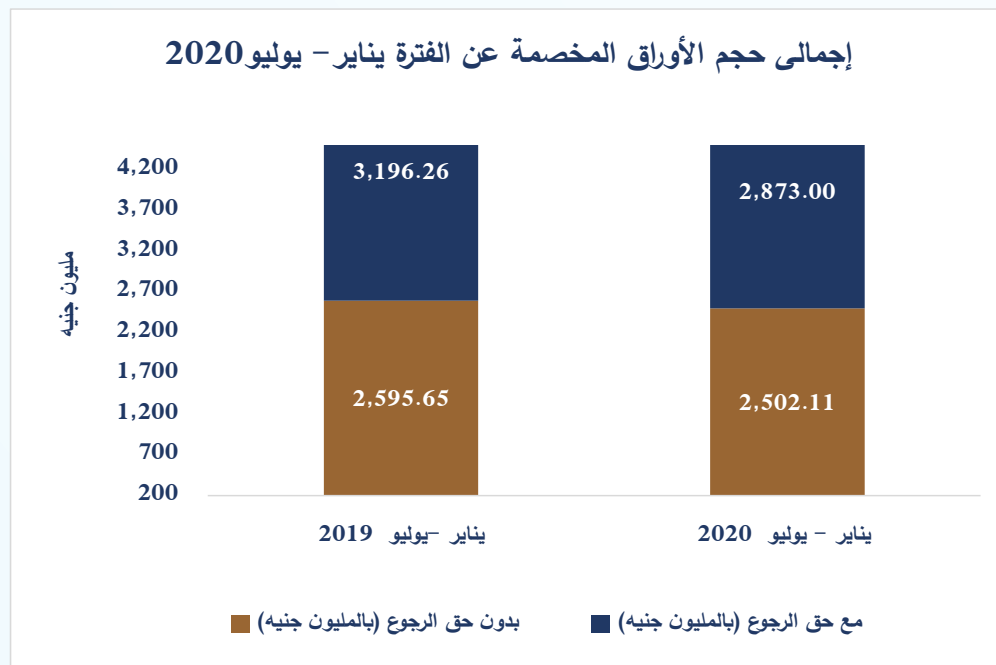
المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

البيان	يناير - يوليو 2020	يناير - يوليو 2019	معدل التغير %
إجمالي حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)*	5,375.11	5,791.91	-7.2%
مع حق الرجوع (بالمليون جنيه)	2,873.00	3,196.26	-10.1%
بدون حق الرجوع (بالمليون جنيه)	2,502.11	2,595.65	-3.6%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل
*تم تعديل هذا الرقم بعد إدخال تسويات شهر يناير 2020

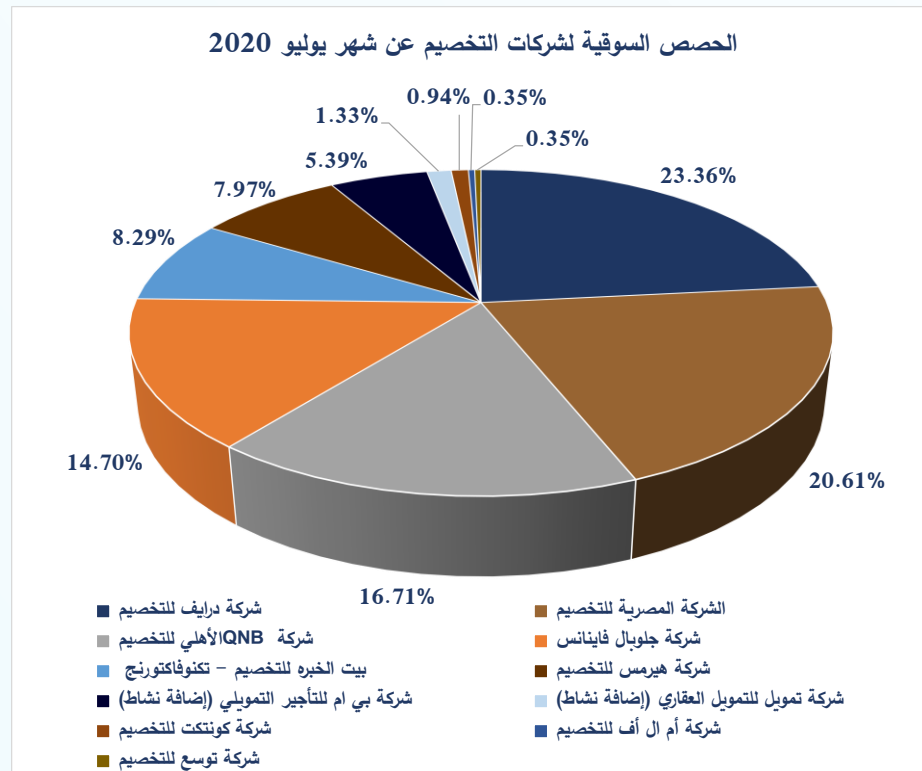


المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.1. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن شهر يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

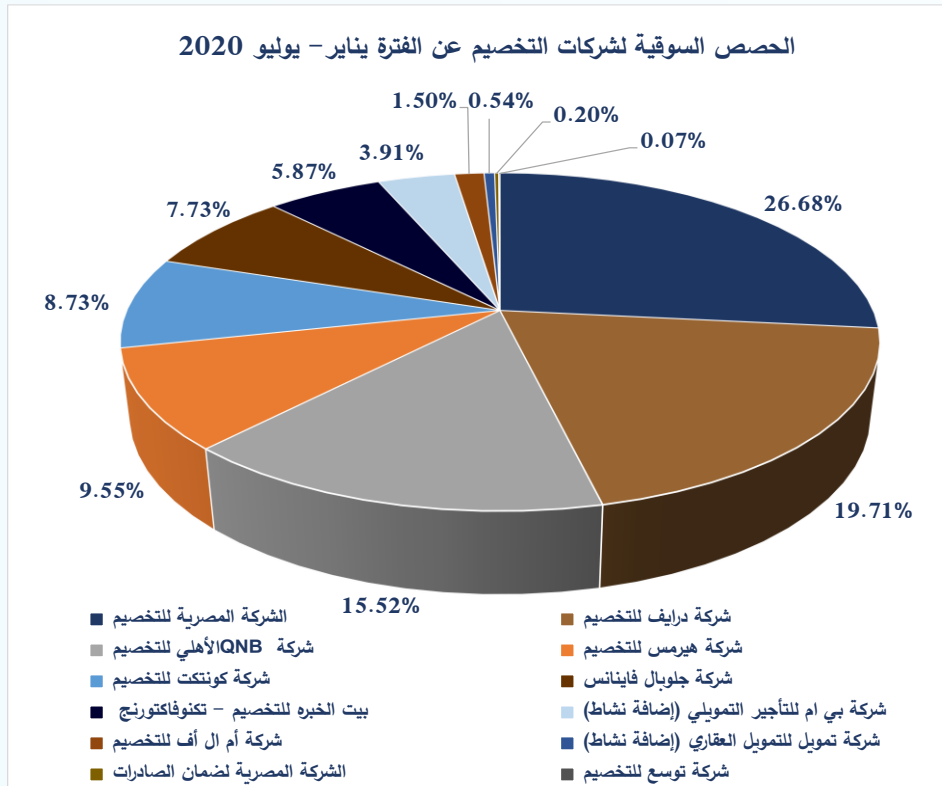
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية %
الشركة المصرية للتخصيم	216.5	20.61%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	175.6	16.71%
شركة درايف للتخصيم	245.3	23.36%
شركة تمويل للتخصيم (إضافة نشاط)	13.9	1.33%
بيت الخبرة للتخصيم - تكنوفاكتورنج	87.1	8.29%
شركة هيرمس للتخصيم	83.8	7.97%
شركة كونتكت للتخصيم	9.9	0.94%
شركة جلوبال فاينانس	154.4	14.70%
شركة أم إل أف للتخصيم	3.6	0.35%
شركة بي إم للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	56.6	5.39%
شركة توسع للتخصيم	3.6	0.35%
الإجمالي	1050.28	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

خامساً: نشاط التخصيم (تابع)

3. الحصص السوقية لشركات التخصيم

3.2. الحصص السوقية لشركات التخصيم عن الفترة يناير - يوليو 2020



المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

يناير - يوليو 2020		
اسم الشركة	حجم الأوراق المخصصة (بالمليون جنيه)	الحصة السوقية
الشركة المصرية للتخصيم	1,434.0	26.68%
شركة QNB الأهلي للتخصيم	834.3	15.52%
الشركة المصرية لضمان الصادرات	11.0	0.20%
شركة درايف للتخصيم	1,059.2	19.71%
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	28.9	0.54%
بيت الخبرة للتخصيم - تكنولوجيا توريد	315.4	5.87%
شركة هيرمس للتخصيم	513.3	9.55%
شركة كونتكت للتخصيم	469.2	8.73%
شركة القاهرة للتخصيم	0	0.00%
شركة جلوبال فاينانس	415.3	7.73%
شركة أم ال أف للتخصيم	80.7	1.50%
شركة بي ام للتأجير التمويلي (إضافة نشاط)	210.2	3.91%
شركة توسع للتخصيم	3.6	0.07%
الإجمالي	5,375.1	100.00%

المصدر: الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على أنشطة شركات التمويل والإدارة المركزية للبحوث والسياسات

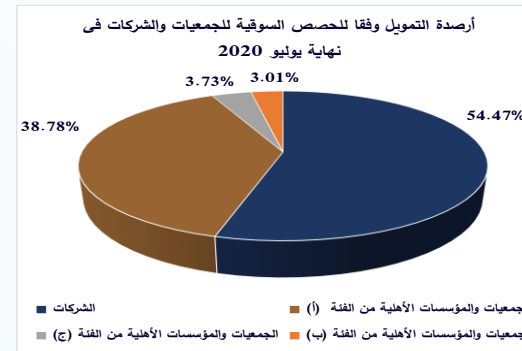
سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر

1. التمويل متناهي الصغر وفقاً لأرصدة التمويل

1.1. أرصدة التمويل فى نهاية يوليو 2020

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية يوليو 2020

17,500.9
مليون جنيه

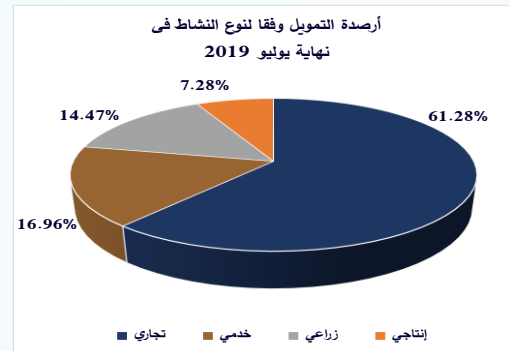


المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر يوليو 2020: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

1.2. أرصدة التمويل فى نهاية يوليو 2019

أرصدة التمويل (مليون جنيه) فى نهاية يوليو 2019

14,227.5
مليون جنيه



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
أرصدة التمويل (بالمليون جنيه) فى نهاية شهر يوليو 2019: هذا الرقم يعبر عن حجم الأرصدة المدينة فى لحظة تاريخية محددة

سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر (تابع)

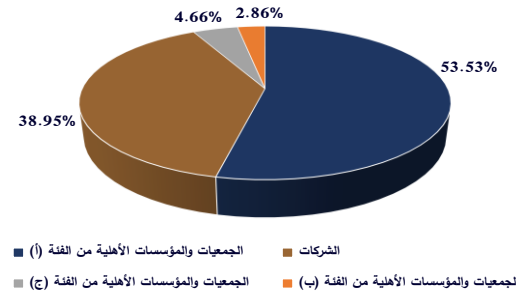
2. التمويل متناهي الصغر وفقاً لعدد المستفيدين

2.1. عدد المستفيدين في نهاية يوليو 2020

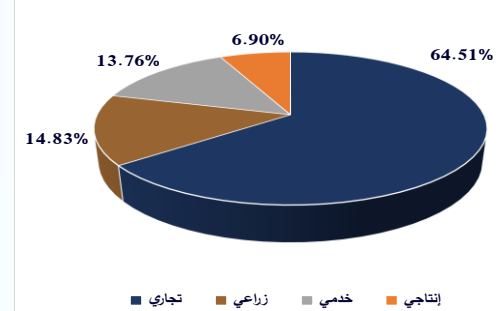
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2020

3,129.2
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
نهاية يوليو 2020



عدد المستفيدين وفقاً لنوع النشاط في
نهاية يوليو 2020



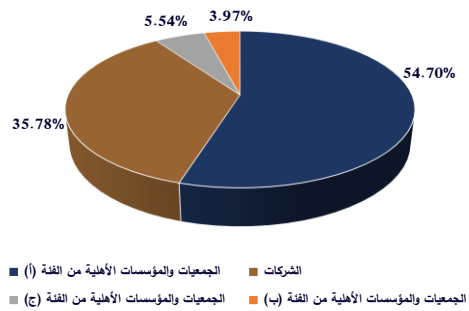
المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2020: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسجلين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى
نهاية شهر يوليو 2020

2.2. عدد المستفيدين في نهاية يوليو 2019

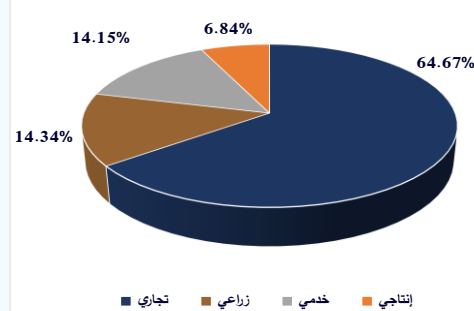
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2019

2,972.3
ألف مستفيد

عدد المستفيدين وفقاً للحصص السوقية للجمعيات والشركات في
نهاية يوليو 2019



عدد المستفيدين وفقاً لنوع النشاط في
نهاية يوليو 2019



المصدر: وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية والإدارة المركزية للبحوث والسياسات
عدد المستفيدين (بالألف) في نهاية يوليو 2019: هذا الرقم يعبر عن حركة عدد المسجلين للقروض والعملاء الجدد منذ 31/3/2016 حتى
نهاية شهر يوليو 2019

إيضاح

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر.

البيانات الواردة بهذا التقرير يتم إعدادها فى تاريخ إصداره، وجدير بالذكر أن هذه البيانات قد تكون عرضة للتعديل أو التغيير من وقت لآخر وفقاً لما يرد من الجهات ذات العلاقة، حيث يتم إجراء بعض التسويات والتعديلات والإلغاءات خلال الشهر مما قد يؤدي إلى تغيير بعض الأرقام وفقاً لتاريخ الإصدار.

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها.



إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية

بالحي المالي B 137 مبني رقم

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني: Research@fra.gov.eg

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg