

تقرير الأداء الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية
(شهر مايو 2019)



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز



فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أهم المؤشرات عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم .

لا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية. مبنى 137 – الجيزة

رقم بريدي : 12577

تليفون : +202 35345350

فاكس : +202 35370037

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة:

www.fra.gov.eg

نشاط سوق رأس المال

1. تطور النشاط في السوق الأولي (الإصدارات)

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم)

البيان	شهر مايو 2019	شهر مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
قيمة أسهم تأسيس (بالمليون جنيه)	1440	2204	(764)	(35)
قيمة أسهم زيادة رأس المال (بالمليون جنيه)	7300	5802	1498	26
إجمالي قيمة إصدارات الأسهم	8740	8006	734	9
عدد إصدارات أسهم تأسيس (بالمليون)	183	384	(201)	(52)
عدد إصدارات أسهم زيادة رأس المال (بالمليون)	93	142	(49)	(35)
إجمالي عدد إصدارات الأسهم	276	526	(250)	(48)

- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

2. تطور النشاط في السوق الثانوي

المؤشر	إغلاق مايو 2019	إغلاق مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
EGX30	13771	16760	(2989)	(18)
EGX70	597	843	(245)	(29)
EGX100	1522	2138	(616)	(29)
مؤشر النيل	451	461	(10)	(2)

- المصدر : تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2019)

- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

إجماليات التداول

(القيمة بالمليون جنيها)

البيان	شهر مايو 2019	شهر مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
الأسهم المقيدة - تشمل بورصة النيل	9832	25283	(15452)	(61)
أسهم غير مقيدة (خارج المقصورة)	1060	1406	(345)	(25)
السندات	2606	3296	(690)	(21)
صناديق المؤشرات	0	1	(1)	(100)
إجمالي قيمة التداول	13497	29985	(16488)	(55)

- المصدر : تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2019).
- إجمالي قيمة التداول بالبورصة الرئيسية يتضمن قيمة التداول للسندات.
- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

رأس المال السوقي في نهاية مايو 2019

(القيمة بالمليار جنيها)

البيان	إغلاق مايو 2019	إغلاق مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
أسهم مقيدة بورصة رئيسية	745	930	(185)	(20)
أسهم EGX 30	389	503	(114)	(23)
أسهم مقيدة بورصة النيل	1.40	1.12	0.28	25

- المصدر : تقرير البورصة المصرية (شهر مايو 2019)
- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

نشاط التأمين

أولاً: نشاط التأمين (تجاري وتكافلي) عن شهر مايو 2019:

البيانات التالية تخص نشاط التأمين (تجاري وتكافلي) عن شهر مايو 2019 وما يقابله عن ذات الشهر من العام السابق:

القيمة بالمليون جنيها

البيان	شهر مايو 2019	شهر مايو 2018	قيمة التغير	نسبة التغير %
جملة الأقساط المُحصلة تأمينات ممتلكات	1607.0	954	652.9	68.4
جملة الأقساط المُحصلة تأمينات اشخاص	3389.0	2445.1	943.8	38.6
جملة التعويضات المسددة ممتلكات	319.1	449.8	(130.7)	(29.1)
جملة التعويضات المسددة اشخاص	612.4	561.7	50.7	9

الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

ثانياً: نشاط التأمين (تجاري وتكافلي) عن الفترة من يناير 2019 حتى مايو 2019:

البيانات التالية تخص نشاط التأمين (تجاري وتكافلي) عن الفترة من يناير 2019 حتى مايو 2019 وما يقابله عن ذات الفترة من العام السابق:

القيمة بالمليون جنيها

البيان	يناير-مايو 2019	يناير-مايو 2018	قيمة التغير	نسبة التغير %
جملة الأقساط المُحصلة تأمينات ممتلكات	6652.9	5130.3	1522.5	29.7
جملة الأقساط المُحصلة تأمينات اشخاص	16469.2	11893.2	4576.0	38.5
جملة التعويضات المسددة ممتلكات	3264.3	2607.8	656.6	25.2
جملة التعويضات المسددة اشخاص	3068.2	2818.5	249.7	8.9

ثالثاً: استثمارات صناديق التأمين الخاصة عن شهر مايو 2019:

القيمة بالمليون جنيها

البيان	مايو 2019	مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير %
استثمارات صناديق التأمين الخاصة	988	980	8	0.8

التمويل العقاري

معدل التغير %	قيمة التمويل موزعا حسب شرائح الدخل الشهري				الدخل الشهري بالجنيه قيمة التمويل
	مايو 2018		مايو 2019		
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
11	27	41.6	19	46.3	حتى 2500
61	11	16.8	11	27	أكبر من 2500 - 3500
82	62	96.1	70	175	أخرى
61	100	154.5	100	248.4	الإجمالي

البيان	شهر مايو 2019	شهر مايو 2018	معدل التغير %	تراكميا حتى نهاية مايو 2019	تراكميا حتى نهاية مايو 2018	معدل التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	248.4	154.5	61	11757	9302	26.4
إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)	0	0	0	5306	3967	34
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	179	73	145	2766	1552	78
عدد المستثمرين (العقود)	1107	664	67	59206	48217	23

معدل التغير %	عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري				الدخل الشهري بالجنيه
	مايو 2018		مايو 2019		
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
12	59	394	40	440	حتى 2500
65	21	137	20	226	أكبر من 2500 – 3500
231.5	20	133	40	441	أخرى
66.7	100	664	100	1107	الإجمالي

التأجير التمويلي

البيان	شهر مايو 2019	شهر مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
إجمالي عدد العقود	206	158	48	30%
إجمالي قيمة العقود (بالمليون جنيه)	4298.9	3115.92	1182.98	38%
تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقا للنشاط				
عدد العقود (بالعقد)				
عقارات وأراضي	29	25	4	16
سيارات نقل	58	43	15	35
آلات ومعدات	25	22	3	14
معدات ثقيلة	15	20	(5)	(25)
سيارات ملاكي	70	38	32	84
أجهزة مكتبية	0	2	(2)	(100)
خطوط إنتاج	4	5	(1)	(20)
أخرى	5	3	2	67
الإجمالي	206	158	48	30

- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

البيان	شهر مايو 2019	شهر مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
قيمة العقود (بالمليون جنيها)				
عقارات وأراضي	3039.89	2316.63	723.26	31
سيارات نقل	430.09	172.22	257.87	150
آلات ومعدات	84.99	191.78	(106.79)	(56)
معدات ثقيلة	254.65	172.34	82.31	48
سيارات ملاكي	109.33	66.36	42.97	65
أجهزة مكتبية	0.00	9.99	(9.99)	(100)
خطوط انتاج	371.56	147.42	224.14	152
أخرى	8.43	39.18	(30.75)	(78)
الإجمالي	4298.9	3115.92	1182.98	38

- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي عن شهر مايو 2019 فقط

م	اسم الشركة	عدد العقود	قيمة العقود (بالمليون جنيهها)	الحصص السوقية %
1	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	13	917.91	21
2	شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	10	895.30	21
3	جى بى للتأجير التمويلي	8	705.41	16
4	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	6	319.74	7
5	كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	33	312.50	7
6	شركة أور للتأجير التمويلي	3	178.88	4
7	تمويل للتأجير التمويلي	7	153.06	4
8	بيت الخبرة للتأجير التمويلي (تكنوليس)	1	105.99	2
9	شركة إنماء للتأجير التمويلي	6	91.99	2
10	التوفيق للتأجير التمويلي	3	89.57	2
11	بي ام للتأجير التمويلي	13	89.48	2
12	شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	2	73.53	2
13	كايزو للتأجير التمويلي	*0	67.45	2
14	أخرى	101	298.10	7
	الإجمالي	206	4298.9	100

*شركة كايزو للتأجير التمويلي لا يوجد عقود بأسمها بالرغم من مشاركتها بقيمة 67.45 مليون جنيه في عقود مشاركة مع شركات أخرى

التخصيم

البيان	في نهاية مايو 2019	في نهاية مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)	5067	5106	(39)	(0.8)
عدد العملاء	330	283	47	16.6

- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.

القيمة بالمليون جنيه

البيان	شهر مايو 2019 فقط	شهر مايو 2018 فقط	قيمة التغير	معدل التغير (%)	تراكمي يناير - مايو 2019	تراكمي يناير - مايو 2018	قيمة التغير	معدل التغير (%)
إجمالي حجم الأوراق المخصصة	1024	870	154	17.8	4182.2	4005	177	4.4
مع حق الرجوع	544.1	1554	(1009.9)	(65)	2357.4	2616	(259)	(9.9)
بدون حق الرجوع	479.9	(683)	1162.9	170.3	1824.8	1389	436	31.4

- الأرقام بين الأقواس يشار إليها بالسالب.



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبنى رقم B 136 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون : 35345350 فاكس : 35370037

بريد إلكتروني : info@fra.gov.eg الموقع الإلكتروني : www.fra.gov.eg