

## تقرير شهر مارس لنشاط التأجير التمويلي



Building Bridges not Walls  
نبني الجسور لا الحواجز

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى 136 - ب الجيزة

رقم بريدي : 12577

تليفون : 35370040 +202

فاكس : 35370041 +202

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

[www.efsa.gov.eg](http://www.efsa.gov.eg)

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

## نشاط التأجير التمويلي

شهد شهر مارس عام 2018 إرتفاعاً في قيمة عقود التأجير التمويلي مقارنة بنفس الشهر من عام 2017 علي الرغم من إنخفاض عدد العقود وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال الفترة :

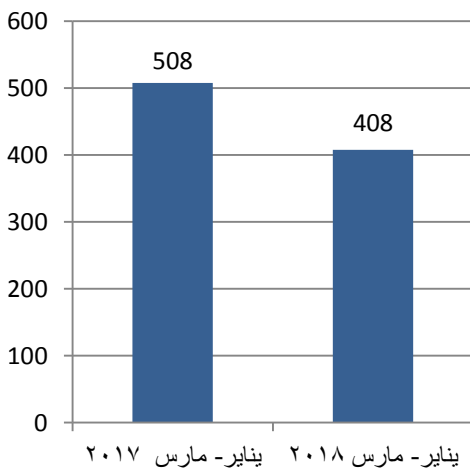
عدد وقيمة العقود

| جدول (1-4)                  | تطور نشاط التأجير التمويلي |                  |               |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| البيان                      | يناير- مارس 2017           | يناير- مارس 2018 | نسبة التغير % |
| عدد العقود                  | 476                        | 408              | - 14.3        |
| قيمة العقود (بالمليون جنيه) | 5609.51                    | 7549.24          | 34.6          |

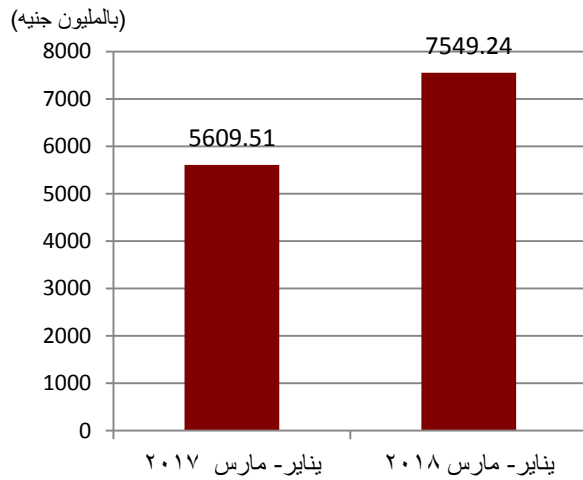
- يتضح من الجدول السابق :

- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الفترة من يناير- مارس 2018 لتصل إلى 7.5 مليار جنيه مقارنة بـ 5.6 مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره 34.6 %.
- انخفاض عدد عقود التأجير التمويلي خلال الفترة من يناير- مارس 2018 لتصل إلى 408 عقد بالمقارنة بعدد 476 عقد خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض 14 %.

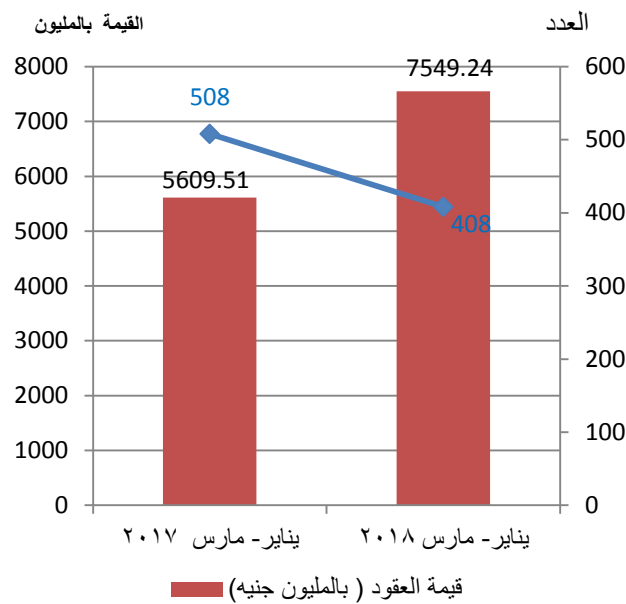
تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود



## تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد وقيمة العقود

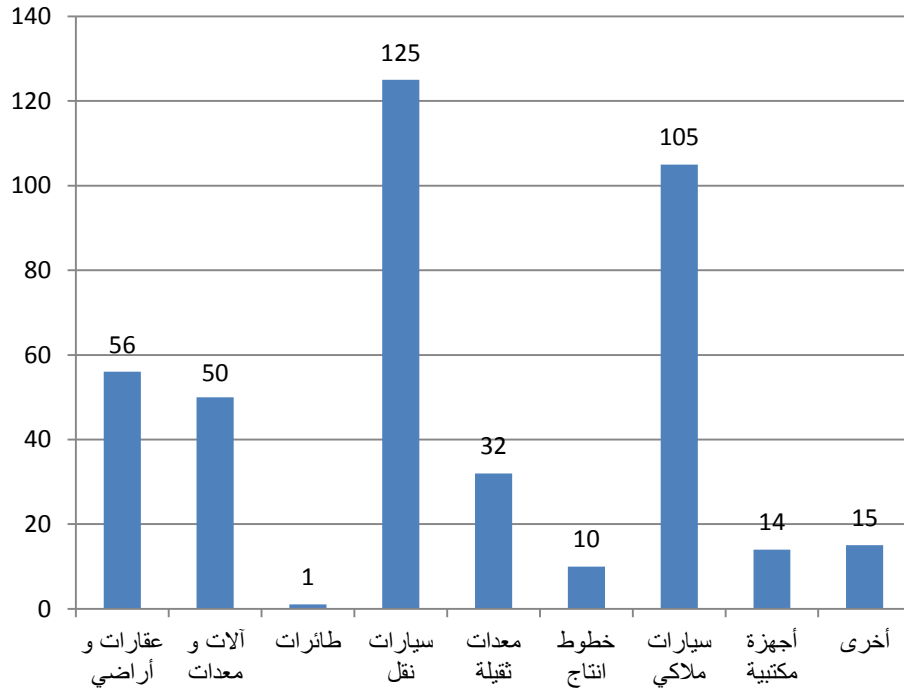


## تصنيف النشاط

| تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط |                       |            |                   |                       |            |               |   |
|------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|---|
| يناير - مارس 2018                        |                       |            | يناير - مارس 2017 |                       |            | النشاط        | ٢ |
| الحصة السوقية                            | القيمة بالمليون جنيهه | عدد العقود | الحصة السوقية     | القيمة بالمليون جنيهه | عدد العقود |               |   |
| 69.07%                                   | 5214.3                | 56         | 60.2              | 3960.45               | 55         | عقارات وأراضي | 1 |
| 11.64%                                   | 878.8                 | 50         | 6.1               | 401.46                | 62         | آلات ومعدات   | 2 |
| 5.89%                                    | 445.0                 | 1          | 0                 | 0                     | 0          | طائرات        | 3 |
| 4.29%                                    | 324.0                 | 125        | 8.7               | 572.1                 | 173        | سيارات نقل    | 4 |
| 3.34%                                    | 252.4                 | 32         | 8.59              | 564.87                | 52         | معدات ثقيلة   | 5 |
| 2.50%                                    | 188.8                 | 10         | 12.45             | 819.38                | 19         | خطوط إنتاج    | 6 |
| 1.96%                                    | 147.7                 | 105        | 1.75              | 114.83                | 113        | سيارات ملاكي  | 7 |
| 0.16%                                    | 12.0                  | 14         | 0.39              | 25.65                 | 15         | أجهزة مكتبية  | 8 |
| 1.14%                                    | 86.2                  | 15         | 1.83              | 120.09                | 17         | أخرى          | 9 |
| %100.00                                  | 7549.3                | 408        | 100.00            | 6578.83               | 506        | الإجمالي      |   |

- شهدت الفترة من يناير - مارس 2018 استحواذ نشاط العقارات والأراضي على النصيب الأكبر من عقود التأجير التمويلي بقيمة بلغت 5.2 مليار جنيه ونسبة 69.07% من إجمالي قيمة العقود .
- تلاه في الترتيب نشاط آلات و معدات باستحواذه على 11 % من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت 787.8 مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث نشاط طائرات بقيمة عقود بلغت 445.0 مليون جنيه ونسبة 6% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

عدد عقود التأجير التمويلي ( مصنفة وفقاً للنشاط ) يناير- مارس ٢٠١٨



## شركات التأجير التمويلي

| بيان                | مارس 2017 | مارس 2018 |
|---------------------|-----------|-----------|
| عدد الشركات المقيدة | 224       | 226       |
| عدد الشركات العاملة | 22        | 27        |

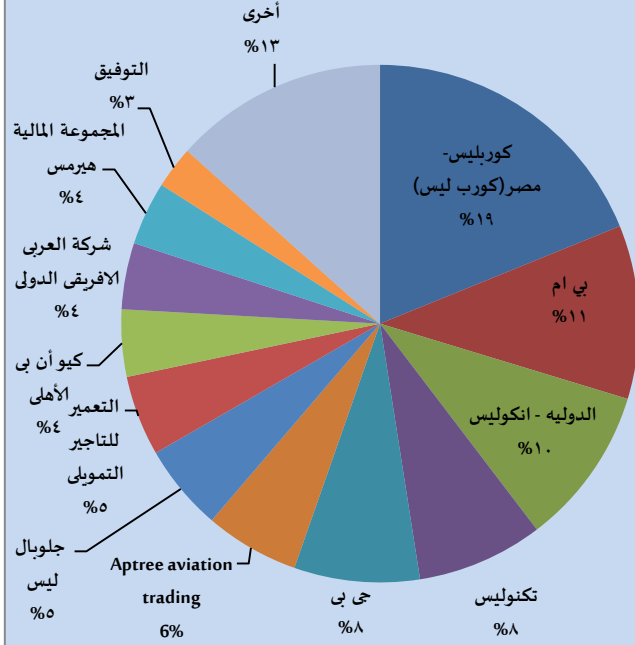
- بلغ عدد شركات التأجير التمويلي المقيدة في سجلات الهيئة بنهاية شهر مارس 2018 عدد 226 شركة، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط 27 شركة تأجير تمويلي مقابل 22 شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.
- بتاريخ 2018/3/29 تم إضافة شركة كايرو للتأجير التمويلي برقم (292).

## الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

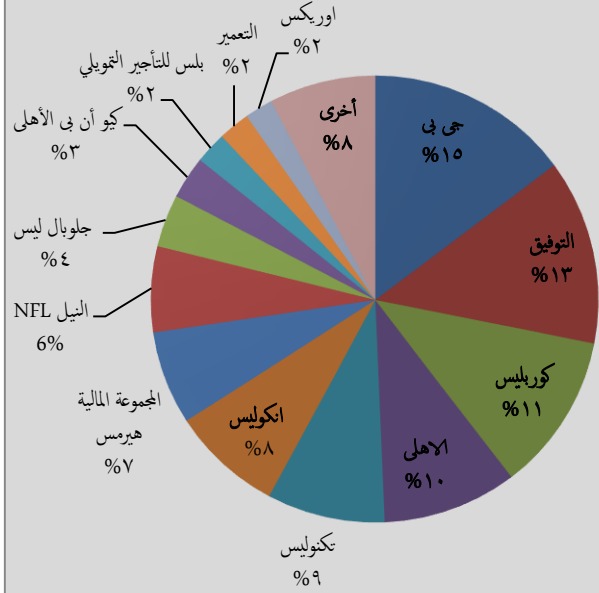
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن 2% عدد 15 شركة خلال الفترة محل الدراسة وهو ذات العدد خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة شركة **تكور بليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)** باستحواذها على حصة سوقية بلغت 18.85%، تليها **الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس** بنسبة 9.95 %، ثم شركة **بي ام للتأجير التمويلي** بنسبة 9.37% من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال الفترة المعروضة ( من يناير - مارس 2018 ).
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة المعروضة ( من يناير - مارس 2018 )، مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق :

| الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً |                      |            |                   |                      |            | جدول (4-4)                                   |    |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|----------------------|------------|----------------------------------------------|----|
| يناير - مارس 2018                                   |                      |            | يناير - مارس 2017 |                      |            | الشركة                                       | م  |
| النسبة %                                            | القيمة بالمليون جنيه | عدد العقود | النسبة %          | القيمة بالمليون جنيه | عدد العقود |                                              |    |
| 18.85                                               | 1423.16              | 36         | 11.5%             | 757.0                | 46         | كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب)         | 1  |
| 9.95                                                | 750.91               | 24         | 8.1%              | 530.9                | 27         | الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس    | 2  |
| 9.37                                                | 707.64               | 9          | 0.00%             | 0.00                 | 0          | بي ام للتأجير التمويلي                       | 3  |
| 7.96                                                | 600.7                | 13         | 2.3%              | 149.63               | 4          | التعمير للتأجير التمويلي                     | 4  |
| 7.88                                                | 595.22               | 7          | 8.5%              | 559.8                | 9          | تكوليس للتأجير التمويلي                      | 5  |
| 7.84                                                | 592.14               | 14         | 14.7%             | 969.41               | 30         | جى بى للتأجير التمويلي                       | 6  |
| 5.89                                                | 445                  | 1          | 0.00%             | 0.00                 | 0          | Aptree aviation trading limited              | 7  |
| 4.19                                                | 316.53               | 61         | 3.1%              | 202.34               | 76         | كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي            | 8  |
| 4.14                                                | 312.78               | 8          | 1.9%              | 125.7                | 5          | شركة العربى الافريقى الدولى للتأجير التمويلي | 9  |
| 3.97                                                | 299.62               | 24         | 6.8%              | 445.16               | 38         | شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي | 10 |
| 3.94                                                | 297.75               | 20         | 3.8%              | 249.4                | 21         | شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي             | 11 |
| 2.63                                                | 198.5                | 15         | 13.4%             | 880.3                | 30         | التوفيق للتأجير التمويلي                     | 12 |
| 1.91                                                | 143.82               | 1          | 6.2%              | 407.04               | 1          | النيل للتأجير التمويلي NFL                   | 13 |
| 1.89                                                | 142.66               | 6          | 0.00%             | 0.00                 | 0          | يوناييتد للتأجير التمويلي                    | 14 |
| 1.86                                                | 140.2                | 53         | 2.0%              | 134.45               | 53         | شركة اوريكس مصر للتأجير التمويلي             | 15 |
| 1.56                                                | 117.5                | 37         | 2.3%              | 150.18               | 64         | بلس للتأجير التمويلي                         | 16 |
| 1.33                                                | 100.06               | 4          | 9.7%              | 638.5                | 15         | شركة الاهلى للتأجير التمويلي                 | 17 |
| 1.21                                                | 91.62                | 2          | 0.00%             | 0.00                 | 0          | شركة سيف لتأجير الطائرات والمعدات            | 18 |
| 1                                                   | 75.34                | 32         | 1.8%              | 120.32               | 40         | الصعيد للتأجير التمويلي                      | 19 |
| 0.91                                                | 68.49                | 4          | 0.00%             | 0.00                 | 0          | تنمية للتأجير التمويلي - ابجي ليس            | 20 |
| 0.6                                                 | 45.43                | 12         | 1.6%              | 107.44               | 19         | شركة أدليس للتأجير التمويلي                  | 21 |
| 0.6                                                 | 45.28                | 12         | 0.7%              | 45.78                | 5          | شركة إنماء للتأجير التمويلي                  | 22 |
| 0.37                                                | 27.9                 | 3          | 0.4%              | 24.86                | 3          | الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي        | 23 |
| 0.07                                                | 5.31                 | 1          | 0.4%              | 25.65                | 4          | شركة الامارات دى الوطنى للتأجير التمويلي     | 24 |
| 0.06                                                | 4.74                 | 6          | 0.00%             | 0.00                 | 0          | ارتشر فاينانس للتأجير التمويلي               | 25 |
| 0.01                                                | 0.73                 | 2          | 0.00%             | 0.00                 | 0          | الكرنك للتأجير التمويلي                      | 26 |
| 0                                                   | 0.21                 | 1          | 0.05%             | 3.05                 | 2          | يو بي سي للتأجير التمويلي                    | 27 |
| 0.00%                                               | 0.00                 | 0          | 0.7%              | 46.72                | 7          | تمويل للتأجير التمويلي                       | 28 |
| 0.00%                                               | 0.00                 | 0          | 0.1%              | 5.29                 | 7          | مكة للتأجير التمويلي                         | 29 |
| 100.00                                              | 7549.24              | 408        | 100.00            | 6578.83              | 506        | الإجمالي                                     |    |

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي  
يناير - مارس ٢٠١٨



الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي  
يناير-مارس ٢٠١٧



\* أخرى: تشمل الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن 2%.

\* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

\* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

# الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبنى رقم B 136 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

فاكس: 35370037

تليفون: 35345350

الموقع الإلكتروني: [www.fra.gov.eg](http://www.fra.gov.eg)

بريد إلكتروني: [info@fra.gov.eg](mailto:info@fra.gov.eg)