



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري
للأنشطة المالية غير المصرفية

فبراير 2018





الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

فبراير 2018

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى 136 - ب الجيزة

رقم بريدي : 12577

تليفون : 35370040 +202

فاكس : 35370041 +202

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

5	أولاً: نشاط سوق المال
5	1) تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى)
6	2) تطور النشاط في السوق الثانوي
11	3) الترخيص للشركات
12	4) الترخيص للمهنيين
13	ثانياً: نشاط التأمين
13	1. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
28	1.2 أنشطة المساعدة
32	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
43	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
49	خامساً: نشاط التخصيم
55	سادساً: حماية حقوق المتعاملين
55	أ) الشكاوي
57	ب) التظلمات
58	سابعاً: أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال

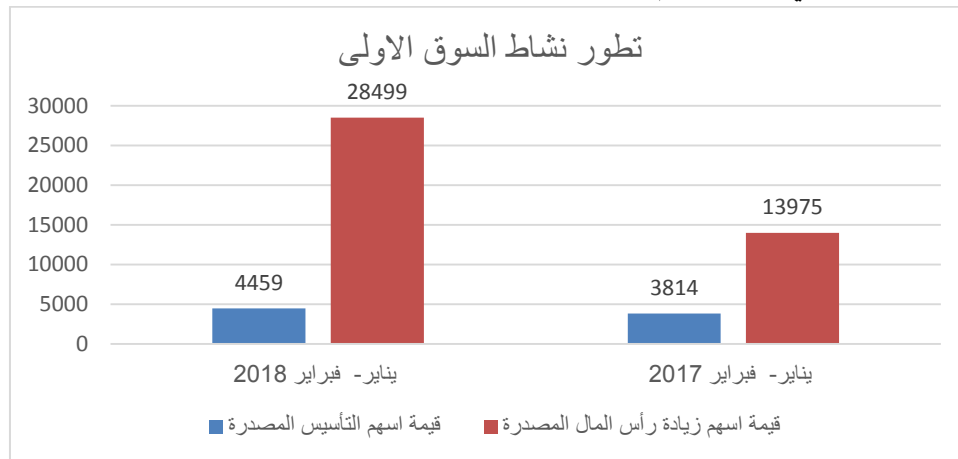
1) تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)									جدول (1-1)
القيمة بالمليون جم									
الإجمالي			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
11451	32958	1017	10318	28499	289	1134	4459	728	يناير - فبراير 2018
6972	17789	747	5823	13975	171	1149	3814	576	يناير - فبراير 2017
4479	15169	270	4495	14525	118	-15	645	152	قيمة التغير
64%	85%	36%	77%	104%	69%	-1%	17%	26%	نسبة التغير %

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

موافقات إصدارات أسهم التأسيس يناير - فبراير 2018:

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال فترة (يناير - فبراير 2018) إلى **728** إصدار بقيمة مصدرة قدرها **4.5** مليار جم، مدفوع منها **1.1** مليار جم (بنسبة 25.4 % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).
و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على **576** إصدار بقيمة مصدرة قدرها **3.8** مليار جم ، مدفوع منها **1.1** مليار جم (بنسبة 29 % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر يناير - فبراير 2018:

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال يناير - فبراير 2018 إلى 289 إصدار بقيمة مصدرة قدرها 28.4 مليار جم، مدفوع منها 10.3 مليار جم (بنسبة 36.1% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).
و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى 171 إصدار بقيمة مصدرة قدرها 13.9 مليار جم، مدفوع منها 5.8 مليار جم (بنسبة 42% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

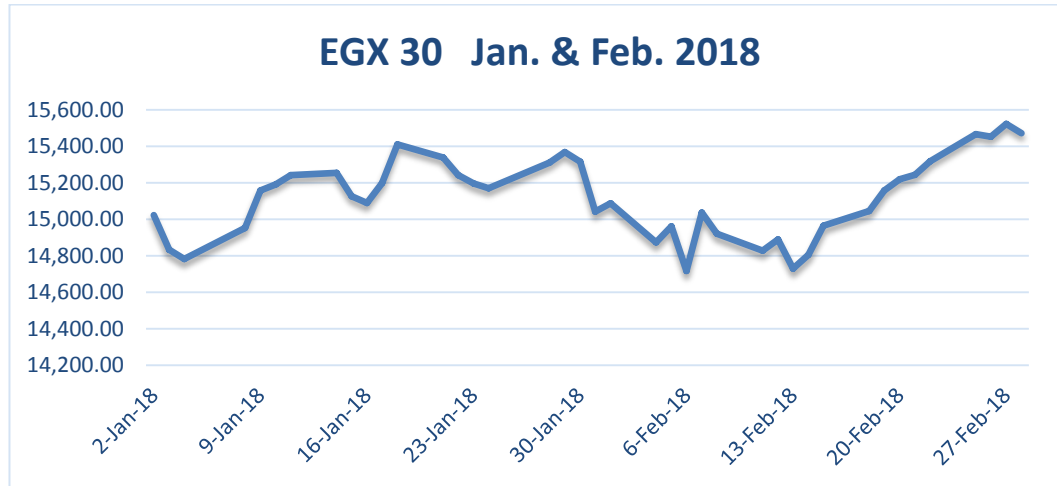
(2) تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور مؤشرات السوق الثانوي				جدول (2-1)
المؤشر	يناير-فبراير 2017	يناير-فبراير 2018	التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير عن بداية العام ¹ %
EGX20	11142.07	15115.71	36%	2.59%
EGX30	11937.67	15472.69	30%	3.02%
EGX70	473.36	860.72	82%	3.99%
EGX100	1140.77	2107.30	85%	6.87%

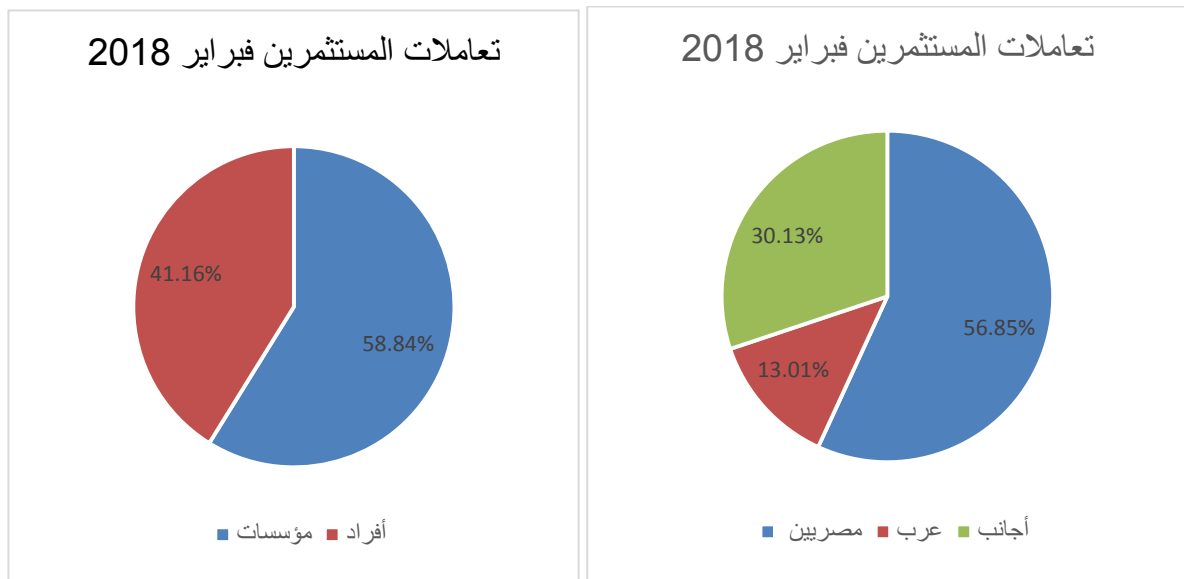
مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات الفترة (من يناير - فبراير 2018) مقارنة بالفترة المناظرة من العام السابق :

- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 عن بداية العام بنسبة 3.02% ليغلق عند مستوى 15472.69 نقطة.
- و على جانب الأسهم المتوسطة :
- سجل مؤشر أسعار EGX70 ارتفاعاً بنحو 3.99% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى 860.72 نقطة .
- سجل مؤشر EGX100 ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة 6.87% مغلقاً عند مستوى 2107.3 نقطة.
- ارتفع مؤشر أسعار EGX20 محدد الأوزان ، بنسبة 2.59% عن بداية العام ليغلق عند مستوى 15115.71 نقطة.

¹ أول العام يقصد به إغلاق جلسة 2017/12/31



تعاملات المستثمرين خلال شهر فبراير 2018



تعاملات المستثمرين شهر فبراير 2018 :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة 57% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة 30% والعرب على 13%، وذلك بعد استبعاد الصفقات. كما سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة 1.9 مليون جم هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة 126.4 مليون جم هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات. كما استحوذت المؤسسات على 59% من المعاملات في البورصة وكانت باقى المعاملات من نصيب الافراد بنسبة 42% وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة 826.6 مليون جم في هذا الشهر وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول

إجماليات التداول				جدول (3-1)
معدل التغير عن الفترة المقارنة (%)	قيمة التغير	يناير - فبراير 2018	يناير - فبراير 2017	البيان
-10%	-7516	64554	72070	إجمالي قيمة التداول بالمليون جم
6%	3342	61924	58582	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
-81%	-10727	2547	13275	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
-63%	-123	74	197	بورصة النيل
-43%	-7	9	16	صناديق المؤشرات
-32%	-5000	10641	15641	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
-16%	-227	1164	1391	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

- بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة خلال (يناير -فبراير 2018) نحو 64.5 مليارجم مقارنة بقيمة تداول قدرها 72.1 مليار جم خلال الفترة المناظرة من عام 2017 بمعدل انخفاض قدرة 10%.
- بلغت كمية التداول 10.6مليار ورقة منفذة على 1164 ألف عملية ،وذلك مقارنة بكمية تداول 15.6 مليار ورقة منفذة على 1391 ألف عملية خلال نفس الفترة من العام السابق أى بمعدل انخفاض قدر 32%.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية – شركات)		جدول (4-1)
يناير – فبراير 2018		بيان
حجم التداول بالألف	قيمة التداول بالمليون جم	
11195.56	11915.32	السندات الحكومية
0	0	سندات الشركات
0	0	سندات إسكان
11195.56	11915.32	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو 11.9 مليار جم خلال (يناير -فبراير 2018) ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو 11.2 مليون سند.

رأس المال السوقي في نهاية فبراير 2018

رأس المال السوقي			جدول (5-1)
نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق فبراير 2018	إغلاق فبراير 2017	البيان
52%	892.3	588.7	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جم)
48%	484.4	327.6	رأس المال السوقي لـ EGX30 (مليار جم)
-99%	1.2	1.3	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جم)

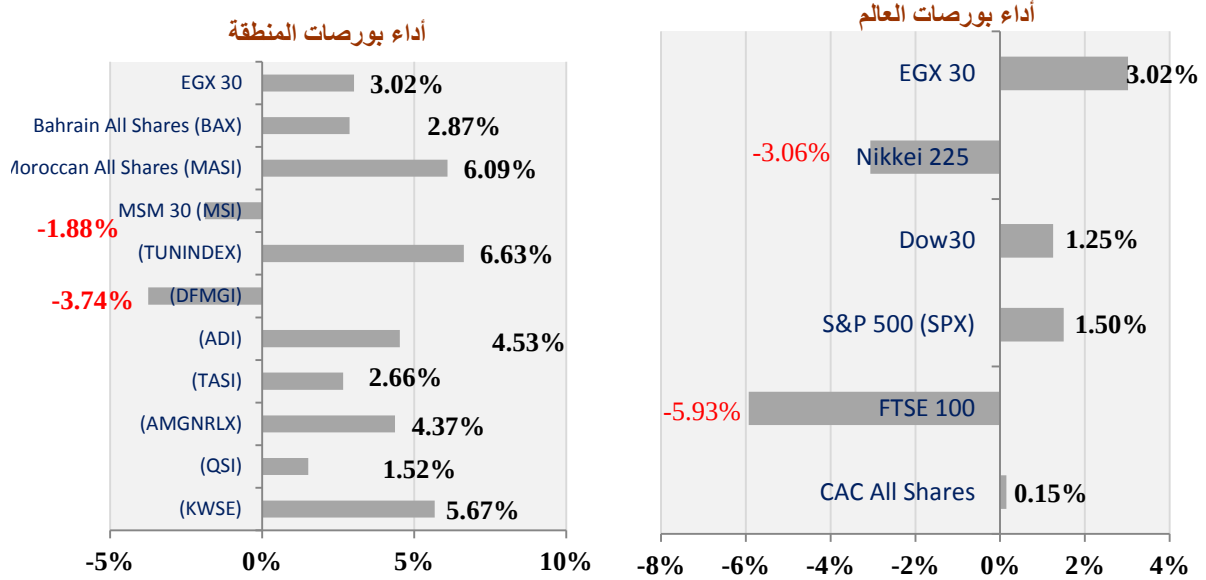
سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة 892.3 مليار جم (إغلاق فبراير 2018)، وذلك بارتفاع بنسبة 52% عن الفترة المناظرة من العام السابق، كما سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي² (إغلاق شهر فبراير 2018) نسبة 26.2%.

التفتيش:

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (6-1)
نسبة التغير %	يناير- فبراير 2018	يناير- فبراير 2017	البيان
0%	0	0	التفتيش الدوري
-54%	6	13	التفتيش المفاجئ
1700%	18	1	التفتيش للتحقق
480%	29	5	التفتيش المكتبي
179%	53	19	الإجمالي

² الناتج المحلي الإجمالي (بسر السوق) المستخدم لحساب هذه النسبة هو 3409.5 مليار جنيه لعام 2017/2016 ومصدره وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام 2017/2016)

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم خلال خلال (يناير - فبراير 2018)



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM 30 (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX 30

(3) الترخيص للشركات

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (7-1)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية فبراير 2018	يناير - فبراير 2018	يناير - فبراير 2017	النشاط المرخص به
7	0	0	التوريق
3	0	0	التعامل والوساطة والسمسة في السندات
45	1	0	أمين حفظ
53	0	0	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
58	0	1	إدارة صناديق الاستثمار
8	0	0	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
5	0	0	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
1	0	0	التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات المالية
210	1	0	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية
141	0	0	السمسة في الأوراق المالية
82	0	0	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
5	0	0	صناديق الاستثمار المباشر
1	0	0	صانع سوق
64	0	1	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
25	0	0	شركة صناديق*
21	0	0	رأس المال المخاطر
110	0	0	صناديق الاستثمار
1	0	0	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
1	0	0	تقييم وتحليل الأوراق المالية
841	2	2	الإجمالي

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية يناير - فبراير 2018 (735 شركة)، مرخص لها بمزاولة عدد (841) نشاط.

(4) الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم 24 لسنة 2007:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم 24 لسنة 2007				جدول (8-1)
معدل التغير	يناير - فبراير 2018	يناير - فبراير 2017	النشاط المرخص به	مستند
-33%	4	6	الأعضاء المنتدبين	1
250%	7	2	مديرين الفروع	2
-100%	0	1	مراقب داخلي	3
0	0	0	مسئول مكافحة غسل الأموال	4
-20%	4	5	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل	5
0%	2	3	مدير عمليات المكتب الخلفي	6
900%	10	1	مدير مخاطر	7
100%	2	1	مراجع داخلي	8
-	3	3	مدير مالي	9
29%	22	17	مدير حساب	10
-	1	1	باحث ومحلل مالي	11
-	0	0	محلل في	12
38%	55	40	الإجمالي	

يلاحظ أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية فبراير 2018 :

بلغ العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات 55 شخص ، و ذلك مقابل عدد 40 شخصاً خلال الفترة المناظرة من عام 2017 بمعدل زيادة 38% . علماً بأن عدد الوظائف 12 وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم 24 لسنة 2007 للعاملين في مجال الأوراق المالية.

ثانياً: نشاط التأمين

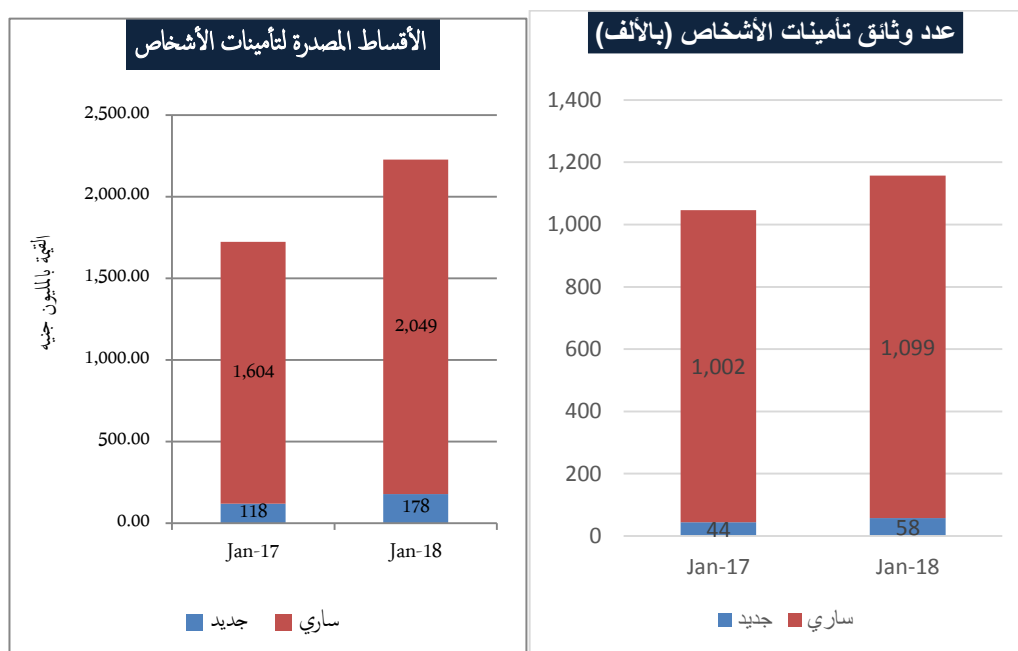
1. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

1-1-1. البيانات المالية:

1-1-1-1. الإصدارات:

1-1-1-1-1. إصدارات تأمينات الأشخاص:

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص						جدول (1-2)
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
1722	1604	118	1045	1002	44	يناير 2017
2227	2049	178	1157	1099	58	يناير 2018
29%	28%	51%	11%	10%	32%	معدل التغير (%)



وبلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018

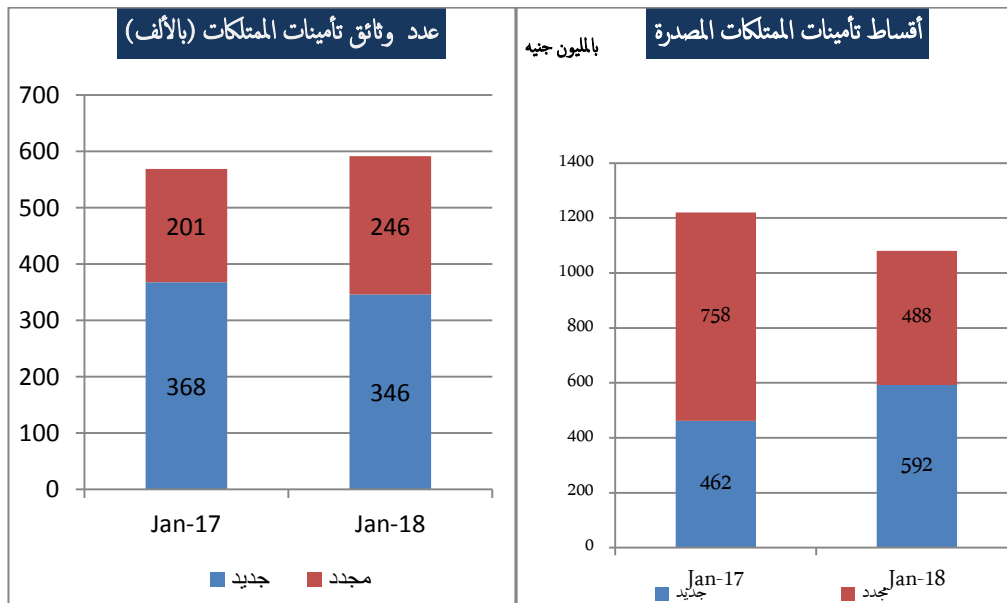
1. تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ 58 ألف وثيقة حتى نهاية يناير 2018 مقارنة بعدد 44 ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

2. تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ 1.1 مليون وثيقة حتى نهاية يناير 2018 مقارنة بعدد 1.0 مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

3. تزايد إجمالي الأقساط المُصدرة (الجديدة والسارية) لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ 2.2 مليار جنيه خلال شهر يناير 2018 مقارنة بمبلغ 1.7 مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، بنسبة زيادة 29.3%.

2-1-1-1 إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات						جدول (2-2)
الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
1220	758	462	569	201	368	يناير 2017
1080	488	592	592	246	346	يناير 2018
-11.5%	-35.6%	28.1%	4.0%	22.4%	-6.0%	معدل التغير %

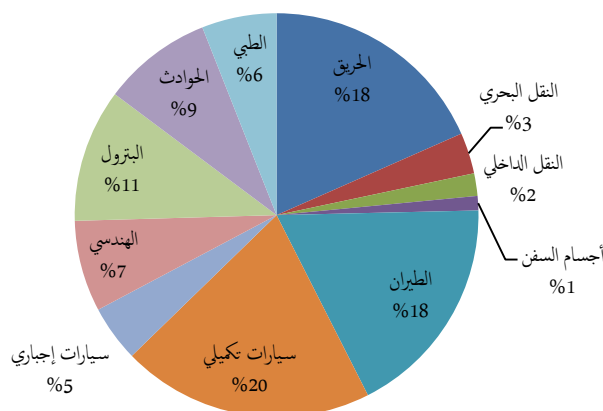


بيان تفصيلي بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

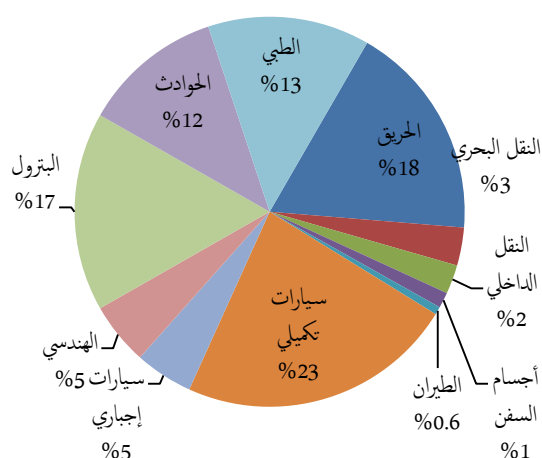
جدول
(3-2)

يناير 2018						يناير 2017						(3-2)
الأقساط المصدرة بالمليون حنه			عدد الوثائق بالآلف			الأقساط المصدرة بالمليون حنه			عدد الوثائق بالآلف			فروع التأمين
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
194	119	75	12	6	6	224	163	61	11	6	5	الحريق
34	13	21	18	9	8	40	12	28	15	7	8	النقل البحري
26	7	19	11	8	2	22	8	14	11	6	5	النقل الداخلي
14	11	3	2		2	14	12	2				أجسام السفن
7	1	5				218	180	38				الطيران
248	129	118	121	101	20	246	136	110	139	118	21	سيارات تكميلي
52		52	288		288	55		55	295		295	سيارات اجبارى
56	12	44	2	1	1	89	51	39	2	1	1	الهندسي
178	30	148				130	104	27				البترول
126	50	76	130	113	17	107	51	56	87	55	32	الحوادث
145	116	30	8	7	1	73	41	32	8	7	1	الطبي
1,080	488	591	592	245	345	1,218	758	462	569	201	368	الإجمالي

توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير 2017



توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير 2018



يلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018

- (1) نقص إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى 346 ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 368 ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق.
- (2) تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجَدَّدة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى 246 ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 201 ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق.
- (3) نقص إجمالي الأقساط المُصَدَّرة (الجديدة والمُجَدَّدة) لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى حوالي 1.1 مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ 1.2 مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق،
- (4) تُمثِّل الأقساط الجديدة نسبة 54.8% من جملة الأقساط المُكْتَتَب فيها خلال فترة الدراسة مقابل نسبة 37.9 % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- (5) تُمثِّل الأقساط المُصَدَّرة لفرع السيارات التكميلي نسبة 22.9 % من إجمالي الأقساط المُصَدَّرة للسوق خلال فترة الدراسة.
- (6) تُمثِّل الأقساط المُصَدَّرة لفروع السيارات التكميلي والحريق والحوادث والمسئوليات والبتترول والطبي والهندسي نسبة 87.7% من إجمالي الأقساط المُصَدَّرة للسوق خلال فترة الدراسة.

الجدول (2-4)					الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة
فروع التأمين	يناير 2017		يناير 2018		معدل التغير %
	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	
الحريق	224	18.4%	194	18.0%	-13.4%
النقل البحري	40	3.3%	34	3.1%	-15.0%
النقل الداخلي	22	1.8%	26	2.4%	18.2%
أجسام السفن	14	1.1%	14	1.3%	0.0%
الطيران	218	17.9%	7	0.6%	-96.8%
سيارات تكميلي	246	20.2%	248	23.0%	0.8%
سيارات إجباري	55	4.5%	52	4.8%	-5.5%
الهندسي	89	7.3%	56	5.2%	-37.1%
البتترول	130	10.7%	178	16.5%	36.9%
الحوادث	107	8.8%	126	11.7%	17.8%
الطبي	73	6.0%	145	13.4%	98.6%
الإجمالي	1218	100.0%	1080	100.0%	-11.3%

يلاحظ من الجدول السابق :

أن هناك تناقص شديد في أقساط فرع الطيران حيث تناقصت من 218 مليون جنيه الى 7 مليون جنيه بمعدل تناقص بلغ 96.8% كما تناقصت أيضا لفرع الحريق من 224 مليون جنيه الى 194 مليون جنيه بمعدل تناقص بلغ 13.4 % ، و تناقص أقساط فرع الهندسة من 89 مليون جنيه الى 56 مليون جنيه بمعدل تناقص 37% وفي المقابل تزايدت اقساط فرع الطبى من 73 مليون جنيه الى 145 مليون جنيه بمعدل زيادة قدرها 98.6%

3-1-1-1 إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي						جدول (5-2)
حتى نهاية يناير 2018						
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
41.2	40.0	1.3	12 521	11 811	710	فردى
48.3	43.8	4.5	262	234	28	جماعى
89.6	83.8	5.8	12 783	12 045	738	الإجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق مايلى :

1. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018 حوالى 12.7 ألف وثيقة منها عدد 12 ألف وثيقة سارية ونسبة 94.2% من إجمالي عدد الوثائق.
2. بلغت قيمة الأقساط المصدرة خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018 مبلغ 89.6 مليون جنيه وقد توزعت بين التأمين الفردي والجماعي بنسبة 46% و 54% لكل منهما على التوالي.
3. يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلى أشخاص نسبة 4% من حجم الإصدارات لشركات الأشخاص بالسوق.

4-1-1-1 إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات						جدول (6-2)
حتى نهاية يناير 2018						
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	
10.0	5.0	5.0	1347	587	760	الحريق
4.1	1.1	3.0	2523	0	2523	النقل البحري
1.8	1.3	.5	713	8	705	النقل الداخلي

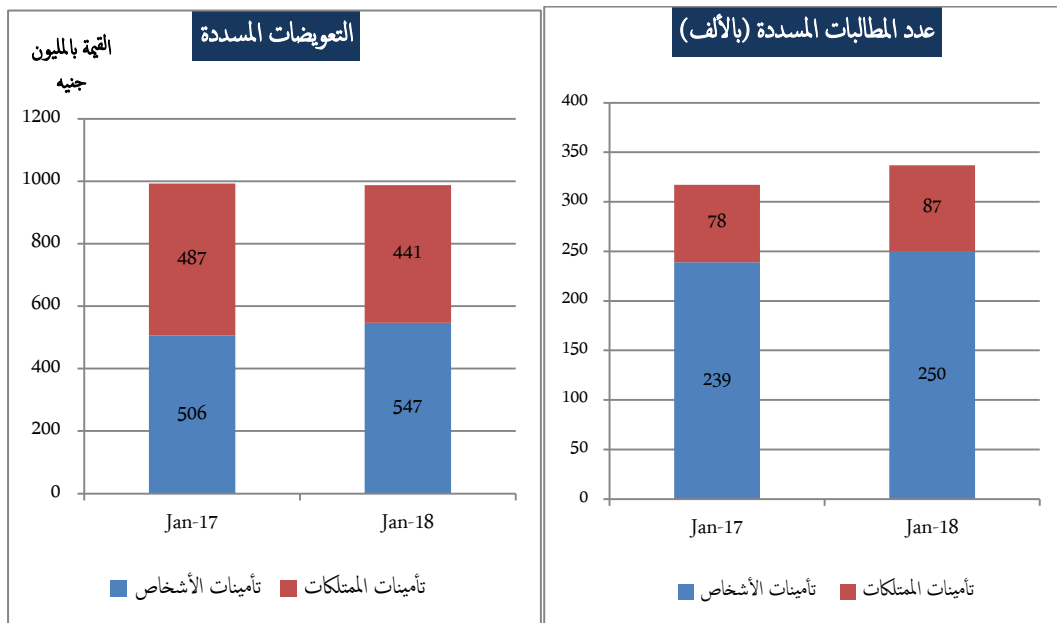
27	2	29	.6	.0	.6	أجسام السفن
0	0	0	.0	.0	.0	الطيران
2710	3208	5918	19.5	10.7	30.3	السيارات التكميلي
110684	0	110684	20.0	.0	20.0	السيارات الإجباري
166	82	248	11.3	.2	11.6	الهندسي
8	0	8	9.1	.0	9.1	البترول
1417	1141	2558	10.5	6.1	16.6	الحوادث
15	101	116	11.2	5.0	16.2	الطبي
119015	5129	124144	90.6	29.6	120.1	الإجمالي

من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من حتى نهاية يناير 2018:

1. بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018 عدد 124 ألف وثيقة تقريباً منها عدد 119 ألف وثيقة جديدة ونسبة 95.9% ، وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجبارى بنسبة بلغت 89.2% مما يوحى بتركيز محافظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجبارى.
2. بلغ حجم الأقساط المصدرة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018 مبلغ 120.1 مليون جنيه تركزت في فرع السيارات التكميلي بنسبة 25%
3. يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة 11.1% من حجم الإصدارات لشركات الممتلكات.

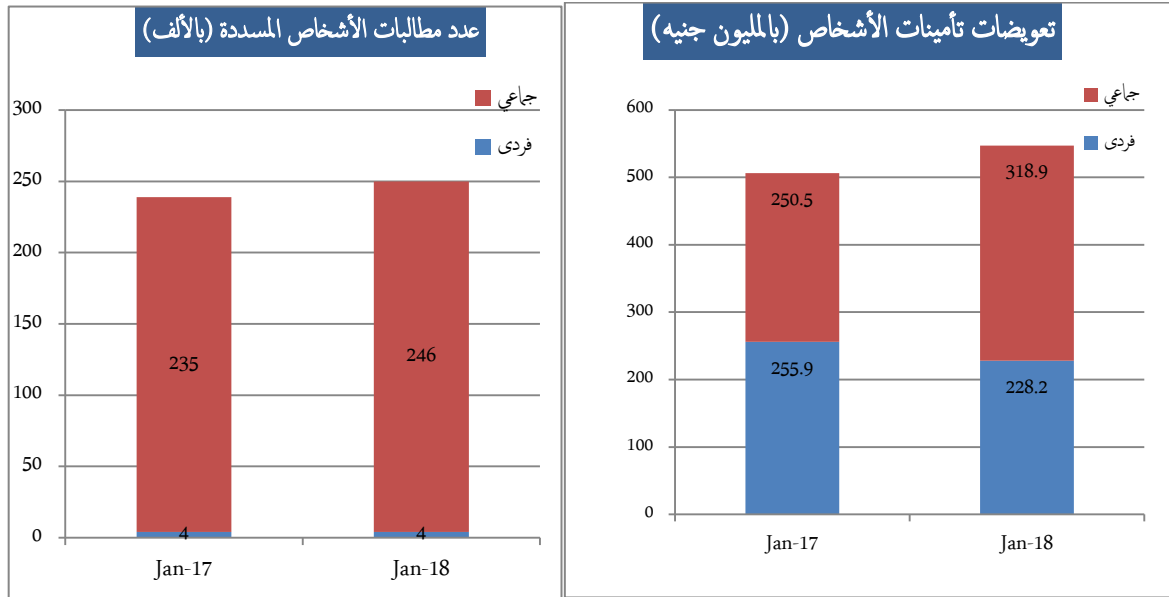
2-1-3 المطالبات:

بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (2-7)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	
358	329	55	62	303	267	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
337	317	87	78	250	239	عدد المطالبات المسددة (بالألف)
988	993	441	487	547	506	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)



1-2-1-1 مطالبات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (8-2)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	
228.2	255.9	4	4	5	4	فردى
318.9	250.5	246	235	298	263	جماعي
547	506	250	239	303	267	إجمالي



وبالاحظ من الجدول السابق ما يلي:

1. تزايد عدد المطالبات المبلّغة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى 303 ألف مُطالِبَة تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 267 ألف مُطالِبَة في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة 13.2 %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المطالبات المبلّغة للتأمين الجماعي.
2. تزايد عدد المطالبات المُسدّدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى 250 ألف مطالبة تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 239 ألف مطالبة في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة 4.7 %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المطالبات المُسدّدة للتأمين الجماعي.
3. تزايد قيمة المطالبات المُسدّدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى 547.1 مليون جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ من 507 مليون جنيه في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة 8.0 %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المطالبات المُسدّدة للتأمين الجماعي.

2-2-1-1 مطالبات تأمينات الممتلكات :

جدول (2-9)						بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات
فروع التأمين	عدد المطالبات المبلغة		عدد المطالبات المسددة		قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	
	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018
الحريق	170	136	191	191	31.4	21.3
النقل البحري	181	182	199	134	58.3	10.2
النقل الداخلي	158	39	102	45	1.2	4.2
أجسام السفن	19	15	21	6	10.7	1.6
الطيران	738	775	29	43	104.1	71.6
السيارات التكميلي	13166	12595	16457	13816	122	162.4
السيارات الإجباري	912	620	1233	550	55.8	25.4
الهندسي	100	85	76	90	5.2	5.2
البترول	38	28	6	2	0.3	8.1
الحوادث	815	669	817	26549	10.4	9.9
الطبي	45752	39760	58463	45502	87.7	120.9
الإجمالي	62049	54904	77594	86928	487	441

وبالاجتماع من الجدول السابق ما يلي:

- (1) تناقص إجمالي عدد المطالبات المبلغة إلى 55 ألف مُطالِبَة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 62 ألف مُطالِبَة في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تناقص عدد المطالبات المبلغة في بعض فروع التأمين وخاصةً فرع السيارات التكميلي وفرع الطبي .
- (2) تزايد إجمالي عدد المطالبات المسددة إلى 87 ألف تعويض خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 78 ألف تعويض في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المسددة في فرع الحوادث والمسئوليات .

(3) تناقص إجمالي قيمة التعويضات المُسَدَّدة إلى 441 مليون جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ 487 مليون جنيه في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تناقص التعويضات المسددة في كل من الحريق ، البحري ، السفن ، الطيران والإجباري .

(4) تُمثِّل التعويضات المُسَدَّدة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الإجباري والعلاج الطبي والحريق والطيران نسبة 91.1% من إجمالي التعويضات المُسَدَّدة للسوق خلال فترة الدراسة.

3-2-1-1 تعويضات التأمين التكافلي أشخاص:

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) حتى نهاية يناير 2018			جدول (2-11)
البيان	عدد المطالبات المبلغة	عدد المطالبات المسددة	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)
فردى	634	634	17.2
جماعي	6920	6498	290.8
الإجمالي	7554	7132	308.0

وبالاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة حتى نهاية فبراير 2018

1. بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي أشخاص 7554 مطالبة منها عدد 634 مطالبة فردية ونسبة 8.4% ، بينما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعي بنسبة 91%.
2. بلغ عدد المطالبات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي أشخاص عدد 7132 مطالبة منها عدد 634 مطالبة فردية ونسبة 8.9% ، بينما تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة 91.1%.
3. بلغت قيمة التعويضات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي أشخاص 308 مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة 94.4%
4. يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة 56.3% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق.

4-2-1-1 تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات حتى نهاية يناير 2018			جدول (2-12)
التعويضات المسددة (يالليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
18.4	53	33	الحريق
.3	48	30	النقل البحري
.5	35	17	النقل الداخلي
.1	1	0	أجسام السفن
.0	0	0	الطيران
16.3	1686	1275	السيارات التكميلي
12.1	708	521	السيارات الاجباري
.8	13	10	الهندسى
.0	0	0	البترول
1.9	89	120	الحوادث
7.3	2878	2954	الطبي
57.6	5,511	4960	الاجمالى

وبلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018 عدد 4.9 ألف مطالبة منها عدد 2.9 ألف مطالبة في فرع التأمين الطبي بنسبة 59.6%.
- بلغ عدد المطالبات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018 عدد 5511 ألف مطالبة مسدد منها عدد 1.6 ألف مطالبة للسيارات التكميلي وبنسبة 30.6% , ثم فرع الطبي 2.8 ألف مطالبة بنسبة 52.2%.
- بلغت قيمة التعويضات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة حتى نهاية يناير 2018 مبلغ 57.6 مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في فرع الحريق بنسبة 32% ثم فرع السيارات التكميلي بنسبة 28.3%.
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة 13.1% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات.

الحصص السوقية لتعويضات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)					جدول (2- 10)
معدل التغير %	يناير 2018		يناير 2017		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
-32.2%	4.8%	21	6.4%	31	الحريق
-82.5%	2.3%	10	12.0%	58	النقل البحري
250.0%	1.0%	4	0.2%	1	النقل الداخلي
-85.0%	0.4%	2	2.2%	11	أجسام السفن
-31.2%	16.2%	72	21.4%	104	الطيران
33.1%	36.8%	162	25.0%	122	سيارات تكميلي
-54.5%	5.8%	25	11.5%	56	سيارات إجباري
0.0%	1.2%	5	1.1%	5	الهندسي
2600.0%	1.8%	8	0.1%	0	البترول
-4.8%	2.2%	10	2.1%	10	الحوادث
37.9%	27.4%	121	18.0%	88	الطبي
-9.5%	100%	441	100%	487	الإجمالي

3-1-1 الإلغاءات :

بيان مقارن بالإلغاءات						جدول (2 – 13)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	يناير 2018	يناير 2017	
25	30	17	22	8	8	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

بإحاطة من الجدول السابق ما يلي :

1. تناقص عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال وتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى 25 ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 30 ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق،

2. يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات والمسئوليات الملغاة نسبة 68.0 % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال فترة الدراسة، بينما يُمثّل عدد وثائق تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال الملغاة نسبة 32.0 % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال فترة الدراسة.

4-1-1 دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات التي وردت بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيدا لاعتمادها (فبراير 2018)
1. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين الساموراي جارد أوتو "سيلفر & جولد"
2. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بعقد التكافل Stock Throughput Cover.
3. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين المسافرين .
4. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بعقد تأمين حياة جماعى للبنك الاهلى المصرى متضمن الوفاء المعجلة .
5. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بعقد تأمين جماعى مؤقت لصالح السادة العاملين بشركة جلوب للتجارة والتوكيلات .
6. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بعقد تكافل اخطار المعارض الصادرة باللغة الانجليزية .
7. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بالمسئولية المهنية للمهندسين والمعماريين.
8. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بالمسئولية المهنية لوسطاء التأمين.
9. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
10. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة التأمين الطبى (افراد).
11. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة التأمين الطبى (مجموعات).
12. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة الحريق والاختار الاضافية.
13. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة اجراء تعديلات على تغطية اضافية لوثيقة/ملحق (مساعدات الطريق).

2-1 الفحص :

1-2-1 فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (14-2)
معدل التغير (%)	من أول العام حتى نهاية فبراير	من أول العام حتى نهاية فبراير	البيان
-76.9	6	26	فحص (مكتبي)
-91.6	1	12	فحص (ميداني)
-	-	5	فحص مفاجئ (ميداني)
-	-	4	فحص شكوى (ميداني)

2-2-1 فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (15-2)
معدل التغير (%)	حتى نهاية فبراير 2018	حتى نهاية فبراير 2017	البيان
100	2	1	فحص دوري
(100)	-	1	فحص مفاجئ
-	2	2	الإجمالي

2. الأنشطة المساعدة :

• شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة في نهاية فبراير 2018 (35) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم 21 لسنة 1992 تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

• مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية فبراير 2018 عدد 4 مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة 4 صناديق تأمين حكومية .

• وسطاء التأمين (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية فبراير 2018 (70) شركة مقارنة بعدد (62) شركة وساطة في نهاية فبراير 2017.

• وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (2 - 16)
معدل التغير %	حتى نهاية فبراير 2018	حتى نهاية فبراير 2017	البيان
13%	9533	8431	العدد الساري أول العام
-8%	160	173	تسجيل جديد
64%	95	58	إعادة قيد
-35%	-217	-332	شطب
15%	9571	8330	العدد الساري في نهاية الفترة

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (2-17)
معدل التغير %	حتى نهاية فبراير 2018	حتى نهاية فبراير 2017	البيان
24%	134	108	شطب بسبب عدم التجديد
-62%	83	219	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
-	0	0	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
-100%	0	4	شطب بناء على طلبهم
-100%	0	1	شطب بسبب الوفاة
-	0	0	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (10) لسنة 1981
-35%	217	332	إجمالي العدد المشطوب

• خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (65) شركة في نهاية فبراير 2018 مقارنة بعدد (60) شركة في نهاية فبراير 2017.

• خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (2 - 18)
معدل التغير %	حتى نهاية فبراير 2018	حتى نهاية فبراير 2017	البيان
121%	823	373	العدد السارى أول العام
-82%	3	17	تسجيل جديد
#DIV/0!	1	0	إعادة قيد
-400%	-3	1	شطب
111%	824	391	العدد السارى في نهاية الفترة

• خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية في نهاية 2018 عدد 14 شركة مقارنة بعدد 13 شركة في نهاية فبراير 2017.

• خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين حتى نهاية فبراير 2018 عدد (337 خبير) مقارنة بعدد (331) خبير استشاري في نهاية فبراير 2017.

• الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

لم يحدث تغيير في عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية فبراير 2018 حيث ظل العدد (39) خبير اكتواري و هو نفس العدد في فبراير 2017.

3. صناديق التأمين الخاصة :

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (2- 19)
معدل التغير %	حتى نهاية فبراير 2018	حتى نهاية فبراير 2017	البيان
-70%	28	94	فحص مكتبي
-29%	27	38	فحص ميداني
-24%	26	34	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
-100%	0	1	غلق مقار الصناديق
#DIV/0!	0	0	تصفية صناديق
-100%	0	1	شطب صناديق
-14%	1.9	2.2	قيمة الإستثمارات (بالمليار جنيه)
50%	3	2	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة حتى نهاية شهر فبراير 2018 بما يلي :

- فحص مكتبي لعدد 28 صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون 54 لسنة 1975 ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- فحص ميداني لعدد 27 صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- الموافقة على استثمارات بلغت **1.9** مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ،
ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة 14 من اللائحة التنفيذية للقانون 54 لسنة 1975 .

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (20-2)
البيان	حتى نهاية فبراير 2017	حتى نهاية فبراير 2018	معدل التغير %
تسجيل جديد	3	4	33%
تعديل أنظمة أساسية	30	28	-7%
شطب	1	0	-100%

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم 15 لسنة 2010.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (3 - 1)
القيمة بالمليون جم						
البيان	يناير - فبراير 2017	يناير - فبراير 2018	معدل التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى فبراير 2017	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى فبراير 2018	معدل التغير %
اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات	421.1	309.6	-26.5	7375	8780	19.0
اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري	0	0	0	3286	3693	12.3
اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري	39	0	-100.0	1066	1180	11
عدد المستثمرين (العقود)	558	948	69.9	42627	46039	8

1. تطور حجم التمويل العقاري

- بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية فبراير 2018 مبلغ 309.6 مليون جم مقابل 421.1 مليون جم خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل انخفاض بلغ 26.5 %.
- وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى فبراير 2018 مبلغ 8.8 مليار جم مقابل 7.4 مليار جم خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل ارتفاع بلغ 19 %.

2. تطور إجمالي أرصدة التمويل العقاري

- بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى فبراير 2018 مبلغ 3.7 مليار جم مقابل 3.3 مليار جم خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع بلغ 12.3 %.

3. تطور حجم إعادة التمويل العقاري

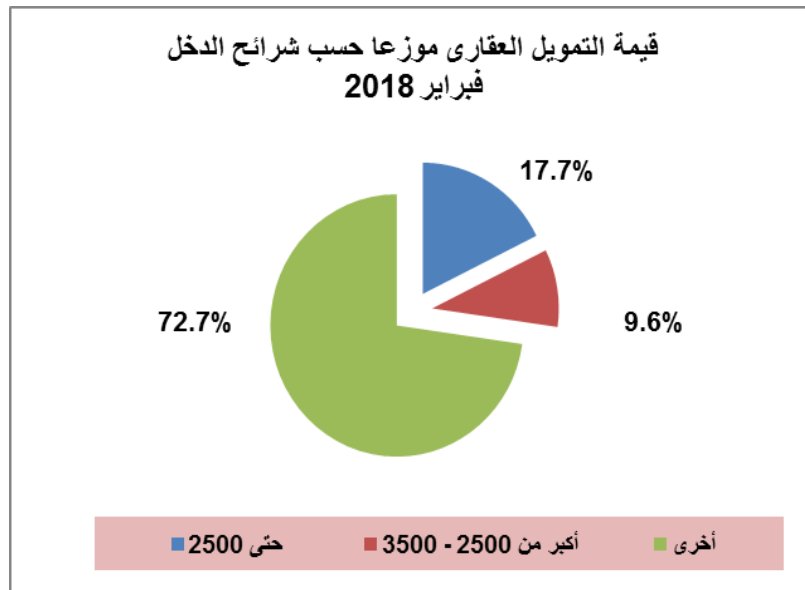
- بلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية فبراير 2018 ما قيمته 1.2 مليار جم مقابل 1.1 مليار جم خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل ارتفاع 11 %.

4. تطور عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

- بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) 948 عقداً (مستثمر جديد) خلال الفترة من أول العام حتى نهاية فبراير 2018، وذلك مقابل 558 عقداً خلال نفس الفترة من عام 2017، بمعدل ارتفاع 69.9 %، بينما بلغ إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية فبراير 2018 حوالي 46 ألف عقد مقارنة بعدد 43 ألف عقد حتى نهاية فبراير 2017 بمعدل ارتفاع 8 %.

5. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

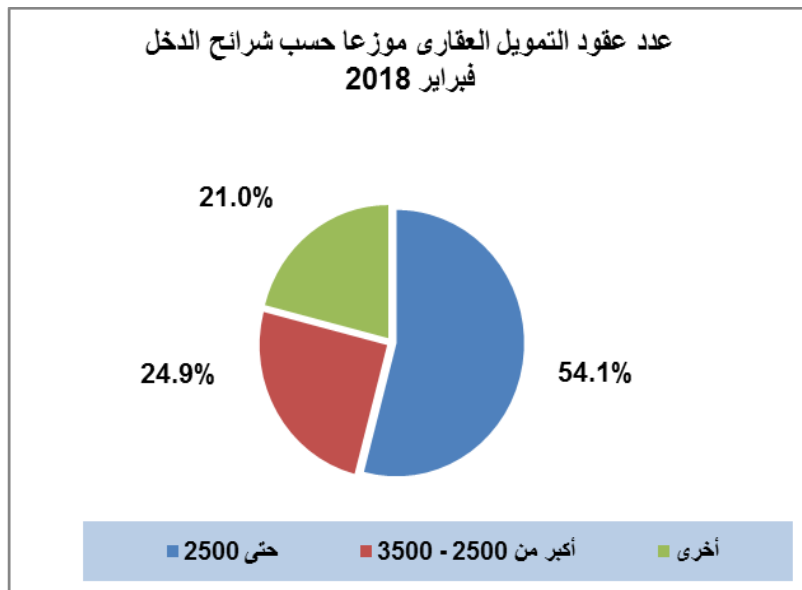
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (3 – 2)
القيمة بالمليون جم					
معدل التغير %	يناير- فبراير 2018		يناير- فبراير 2017		الدخل الشهري بالجم
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
--	17.7	54.8	0.0	0.0	2500 ج فأقل
1641.2	9.6	29.6	0.4	1.7	أكبر من 2500–3500 ج
46.3	72.7	225.2	99.6	419.4	أكبر من 3500 ج
26.5	100	309.6	100	421.1	الإجمالي



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من 3500 جم شهرياً على نسبة 72.7 % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح حتى نهاية فبراير 2018، مقارنة بنسبة 99.6 % حتى نهاية فبراير 2017، وبمعدل انخفاض 46.3 % عن الفترة المناظرة من العام السابق.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (3-3)
معدل التغير %	يناير - فبراير 2018		يناير - فبراير 2017		الدخل الشهري بالجم
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
--	54.1	513	0.0	0	2500 ج فأقل
844.0	24.9	236	4.5	25	أكبر من 2500 - 3500 ج
-62.7	21.0	199	95.5	533	أكبر من 3500 ج
69.9	100	948	100	558	الإجمالي

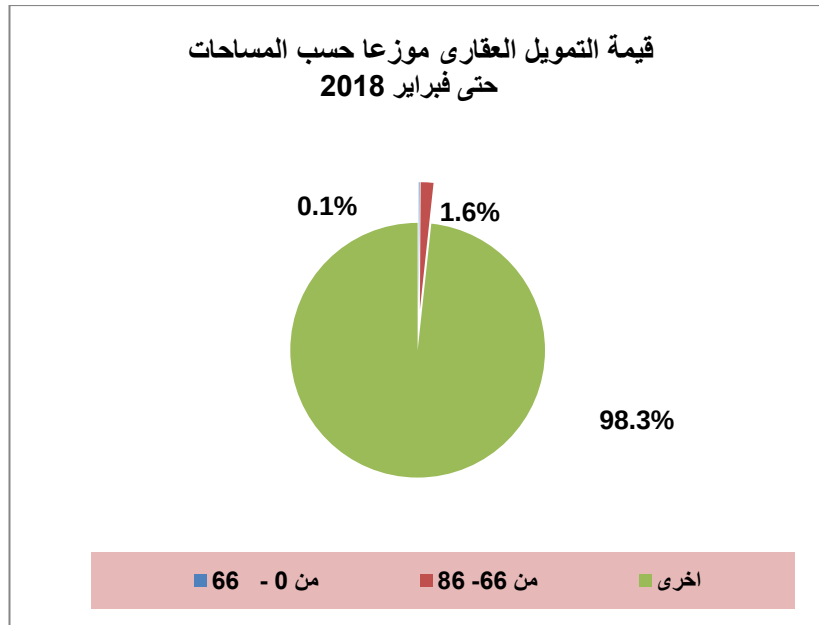


من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة حتى نهاية فبراير 2018:

- بلغ عدد العقود التي حصل عليها أصحاب فئة الدخل الأكبر من 3500 جم شهرياً 199 عقداً مقارنة بعدد 533 عقداً خلال الفترة المناظرة من عام 2017 بمعدل إنخفاض 62.7 % .
- انخفض نصيب أصحاب فئة الدخل الأكبر من 3500 جم شهرياً من إجمالي عدد العقود إلى 21.0 % بعد أن كانت تمثل 95.5 % من عدد العقود خلال الفترة المناظرة من عام 2017 .

6. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

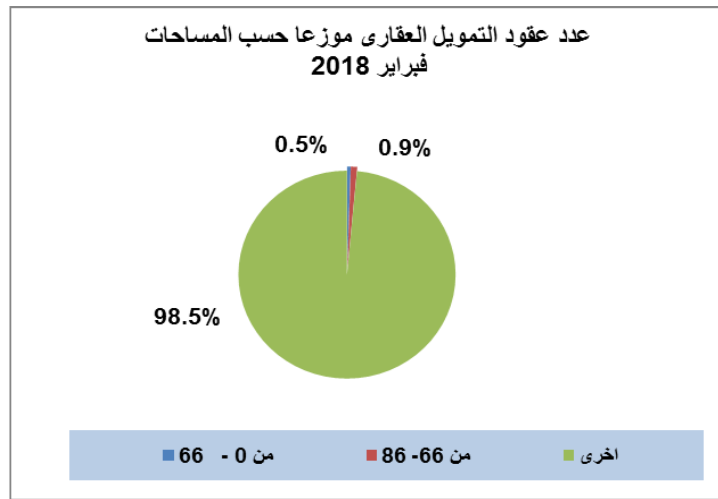
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جم					جدول (4-3)
معدل التغير %	يناير - فبراير 2018		يناير - فبراير 2017		فئة المساحات م ²
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
98.2-	0.1	0.3	4.0	16.8	66م فأقل
66.2-	1.6	5.0	3.5	14.8	من 66م - 86م ²
21.9-	98.3	304.3	92.5	389.5	أكبر من 86م ²
26.5-	100.0	309.6	100.0	421.1	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- استحوذت فئة المساحة أكبر من 86 م² على نسبة 98.3 % من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية فبراير 2018 .
- بلغت قيمة التمويل العقاري الموجه لفئة المساحات أكبر من 86 م² حتى نهاية فبراير 2018 حوالي 304.3 مليون جم مقارنة بحوالي 389.5 مليون جم في الفترة المناظرة من عام 2017 بمعدل انخفاض بلغ 21.9 %.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (3-5)
معدل التغير %	يناير - فبراير 2018		يناير - فبراير 2017		فئة المساحات م ²
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
87.5-	0.5	5	7.2	40	66 م ² فأقل
60.9-	1.0	9	4.1	23	من 66 - 86 م ²
88.7	98.5	934	88.7	495	أكبر من 86 م ²
69.9	100	948	100	558	الإجمالي

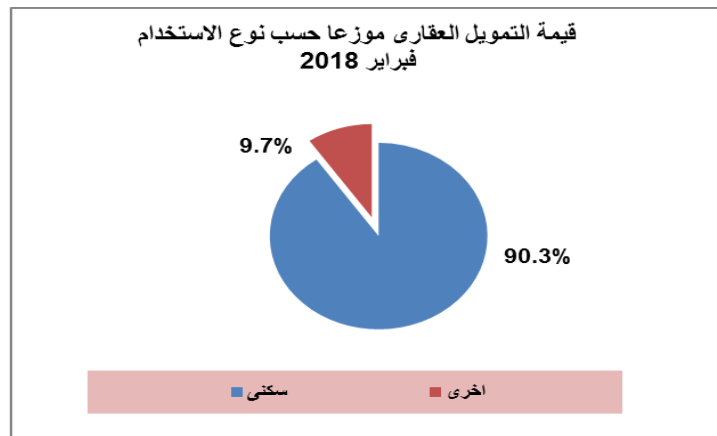


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة حتى نهاية فبراير 2018 :

- انخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (66 م² فأقل) بنسبة 87.5 % بالمقارنة بالفترة المناظرة من عام 2017 .
- انخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (من 66 - 86 م²) بنسبة 60.9 % مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2017 .
- ارتفع عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (أكبر من 86 م²) بنسبة 88.7 % مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2017 .

7. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

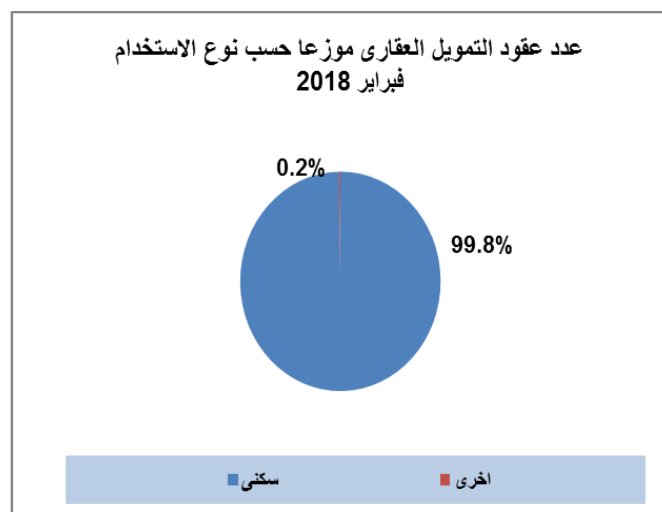
جدول (6-3) قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام					الغرض
معدل التغير %	يناير - فبراير 2018		يناير - فبراير 2017		
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
26.9-	90.3	279.6	90.8	382.4	سكنى
22.5-	9.7	30.0	9.2	38.7	اخرى
26.5-	100	309.6	100	421.1	إجمالي



يتضح من الجدول السابق خلال الفترة المعروضة حتى آخر فبراير 2018 ما يلي:

- انخفضت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى 279.6 مليون جم مقارنة بـ 382.4 مليون جم مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2017 بمعدل إنخفاض 26.9% .
- احتلت الأغراض السكنية نسبة 90.3% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة 90.8% بالفترة المناظرة من عام 2017 .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (7-3)
معدل التغير %	يناير - فبراير 2018		يناير - فبراير 2017		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
71.4	99.8	946	98.9	552	سكني
66.7-	0.2	2	1.1	6	أخرى
69.9	100	948	100	558	الإجمالي



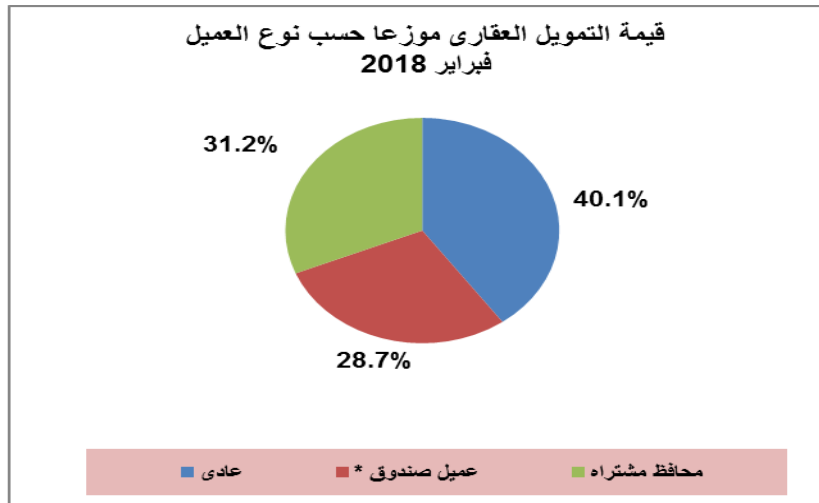
يتضح من الجدول السابق أنه خلال شهر فبراير 2018

- تمثل العقود الموجهة للاستخدامات السكنية نسبة 99.8 % من إجمالي عدد العقود ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

8. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (8-3)
القيمة بالمليون جم					
معدل التغير %	يناير - فبراير 2018		يناير - فبراير 2017		نوع العميل
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
18.1	40.1	124.0	24.9	105.0	عادي
--	28.7	89.0	0.0	0.0	عميل صندوق *
69.4-	31.2	96.6	75.1	316.1	عميل محافظ مشتراة
26.5-	100	309.6	100	421.1	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

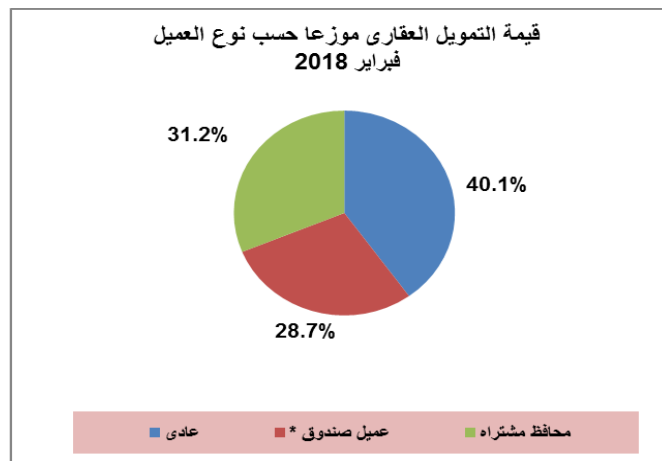


من الجدول السابق يتضح ما يلي:

- انخفضت قيمة التمويل العقاري التي حصل عليها عميل المحافظ المشتركة خلال الفترة المشار إليها بنسبة 69.4% مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2017.
- استحوذ عميل المحافظ المشتركة على 31.2% من قيمة التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري خلال الفترة المشار إليها مقارنة بـ 75.1% في الفترة المناظرة من عام 2017.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (9-3)
معدل التغير %	يناير - فبراير 2018		يناير - فبراير 2017		نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
293.8	6.6	63	2.9	16	عادي
--	82.9	786	0.0	0	عميل صندوق *
81.7-	10.4	99	97.1	542	عميل محافظ مشتراه
69.9	100	948	100	558	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق ما يلي :

- انخفض عدد عقود عميل المحافظ المشتراه إلى 99 عقداً ، مقارنة بعدد 542 عقداً في نهاية الفترة المناظرة من عام 2017 بمعدل انخفاض 81.7%.
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال هذه الفترة على نسبة 10.4% من عدد عقود التمويل العقاري مقارنة بنسبة 97.1% خلال الفترة المناظرة من عام 2017.

9. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري						جدول (3 - 10)
البيان	فبراير 2017	فبراير 2018	نسبة التغير %	تراكمياً حتى فبراير 2017	تراكمياً حتى فبراير 2018	نسبة التغير %
عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري	0	0	0	14	14	0.0
إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جم)	0	0	0	2109	2109	0.0

10. شركات التقييم العقاري

شركات التقييم العقاري			جدول (3 - 11)
البيان	فبراير 2017	فبراير 2018	نسبة التغير %
عدد شركات التقييم العقاري	0	4	—

11. قيد المهنيين

عدد المقيدین بأنشطة التمويل العقاري				جدول (3-12)
البيان	عدد المقيدین في فبراير 2017	عدد المقيدین في فبراير 2018	عدد المقيدین في فبراير 2017	عدد المقيدین في فبراير 2018
وسطاء التمويل العقاري	0	0	214	214
خبراء التقييم العقاري	1	0	193	197
الوكلاء العقاريين	7	0	168	178

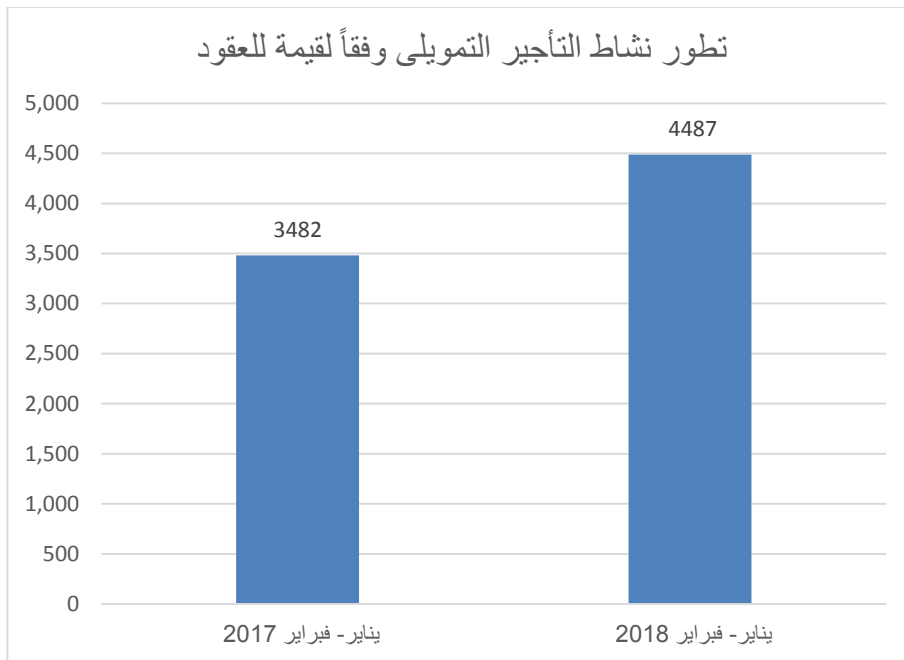
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

شهدت فترة (يناير-فبراير 2018) ارتفاعاً في قيمة عقود التأجير التمويلي بنسبة 29% مقارنةً بالفترة المناظرة لها من عام 2017، على الرغم من انخفاض عدد العقود، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال الشهر:

عدد وقيمة العقود

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (1-4)
البيان	يناير-فبراير 2017	يناير-فبراير 2018	نسبة التغير %
عدد العقود	318	269	-15%
قيمة العقود (بالمليون جم)	3482	4487	29%

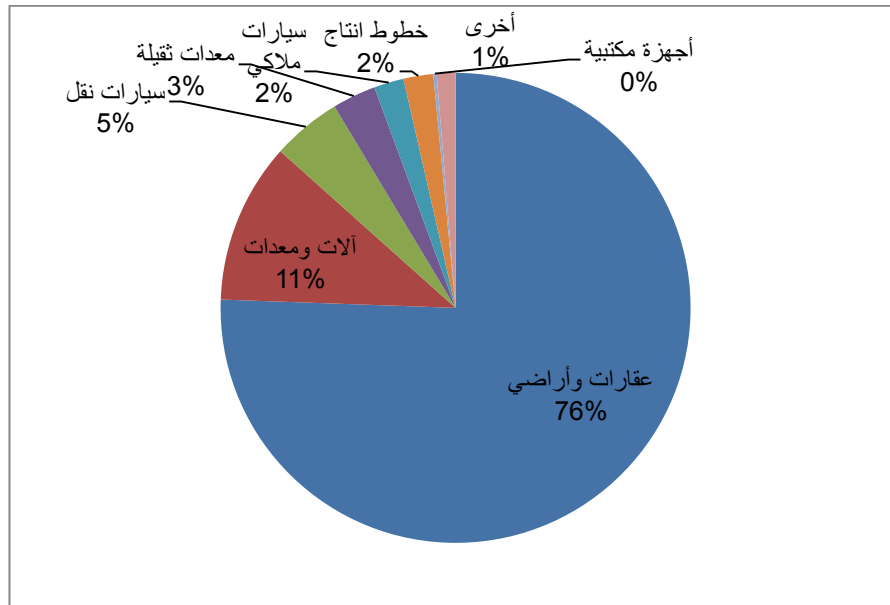
- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي خلال فترة (يناير-فبراير 2018) لتصل إلى 4.5 مليار جم مقارنةً بـ 3.5 مليار جم خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره 29%.
- انخفاض عدد عقود التأجير التمويلي خلال فترة (يناير-فبراير 2018) من 318 عقد إلى 269 عقد بمعدل انخفاض 15% مقارنةً بعددها خلال الفترة المناظرة عام 2017.

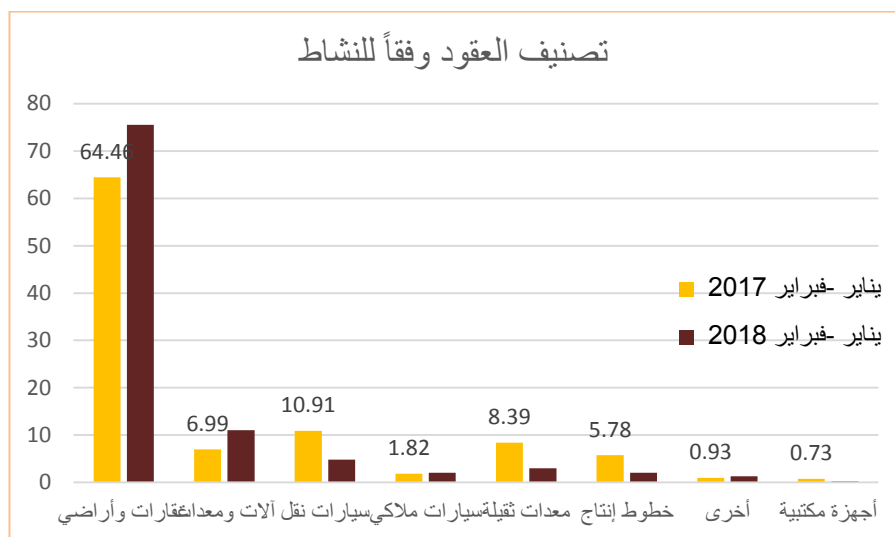


تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (2-4)	
يناير-فبراير 2018			يناير-فبراير 2017			النشاط	م
النسبة %	القيمة بالمليون جم	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جم	عدد العقود		
75.56	3390.97	38	64.46	2245.13	26	عقارات وأراضي	1
11.04	495.6	32	6.99	243.43	42	آلات ومعدات	2
4.77	214.13	83	10.91	379.95	120	سيارات نقل	3
2.05	92.01	62	1.82	63.28	70	سيارات ملاكي	4
3	134.84	24	8.39	292.06	24	معدات ثقيلة	5
2.05	91.94	6	5.78	201.16	12	خطوط إنتاج	6
0.23	10.35	13	0.73	25.52	14	أجهزة مكتبية	8
1.29	57.69	11	0.93	32.45	10	أخرى	7
99.99	4487.53	269	100.01	3482.98	318	الإجمالي	

- شهدت فتره (يناير - فبراير 2018) استحواذ نشاط العقارات والأراضي على النصيب الأكبر من عقود التأجير التمويلي بقيمة بلغت 3.4 مليار جم و بنسبة 75.56 % من إجمالي قيمة العقود





شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (3-4)
يناير-فبراير 2018	يناير-فبراير 2017	بيان
226	224	عدد الشركات المقيمة خلال الشهر
23	19	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

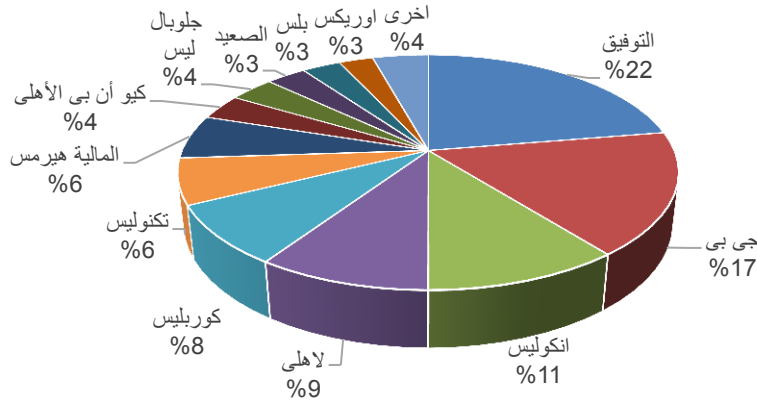
- بلغ عدد شركات التأجير التمويلي المقيمة في سجلات الهيئة خلال الفترة (يناير - فبراير 2018) عدد 226 شركة، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط 23 شركة تأجير تمويلي مقابل 19 شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

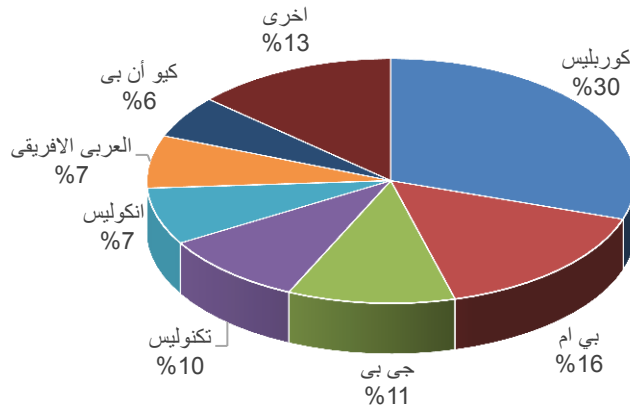
- استحوذت شركة كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليز) على حصة سوقية بلغت 30% تليها شركة بي أم للتأجير التمويلي بنسبة 17% ثم شركة جي بي بنسبة 11% من إجمالي السوق أما باقي الـ 20 شركة كان من نصيبها مجتمعة 43% من السوق خلال فترة (يناير - فبراير 2018).
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال يناير - فبراير 2018 :

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي						
م	الشركة	يناير - فبراير 2017			يناير - فبراير 2018	
		عدد العقود	القيمة بالمليون جم	النسبة %	عدد العقود	القيمة بالمليون جم
1	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليز)	32	286.56	8.2%	28	1351.24
2	بي ام للتأجير التمويلي	0	0	0	6	703.38
3	جى بى للتأجير التمويلي	19	588.25	16.9%	8	496.58
4	تكنوليس للتأجير التمويلي	6	219.31	6.3%	5	433.41
5	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	19	373.05	10.7%	22	337.3
6	شركة العربي الافريقي الدولي للتأجير التمويلي	1	10.90	0.3%	7	312.14
7	كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	45	122.23	3.5%	45	252.25
8	شركة اوريكس مصر للتأجير التمويلي	38	91.62	2.6%	39	85.39
9	بلس للتأجير التمويلي	37	103.85	3.0%	26	84.86
10	التعمير للتأجير التمويلي	3	52.91	1.5%	7	84.19
11	تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليز	0	0	0	4	68.49
12	شركة جلوبال ليز للتأجير التمويلي	11	121.2	3.5%	6	62.58
13	يوناييتد للتأجير التمويلي	0	0	0	3	45.32
14	الصعيد للتأجير التمويلي	33	107.24	3.1%	21	42.7
15	شركة إنماء للتأجير التمويلي	0	0	0	6	42.61
16	شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	21	210.8	6.1%	13	30.15
17	التوفيق للتأجير التمويلي	18	780.17	22.4%	6	20.28
18	شركة أدبليس للتأجير التمويلي	14	37.3	1.1%	9	18.23
19	الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي	1	1.92	0.1%	2	6.76
20	شركة الامارات دى الوطنى للتأجير التمويلي	4	25.65	0.7%	1	5.31
21	شركة الاهلى للتأجير التمويلي	9	328.31	9.4%	2	2.07
22	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	0	0	0	1	1.57
23	الكرنك للتأجير التمويلي	0	0	0	2	0.73
24	يو بي سي للتأجير التمويلي	2	3.05	0.1%	0	0
25	تمويل للتأجير التمويلي	5	18.58	0.5%	0	0
الإجمالي		318	3482.97	100.0%	269	4487.5
					100.0	

الحصص السوقية خلال الفترة يناير - فبراير 2017



الحصص السوقية للشركات خلال الفترة (يناير - فبراير 2018)



* أخرى: تشير الى جميع الشركات التى تقل حصصها السوقية عن 2% او تساويها.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

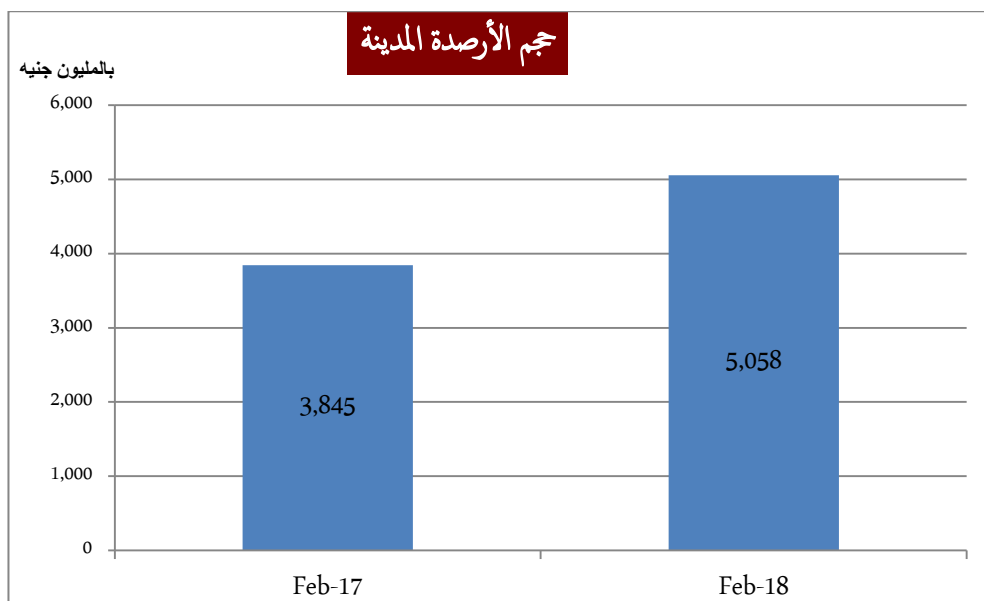
* قيمة العقود = القيمة الإجمالية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

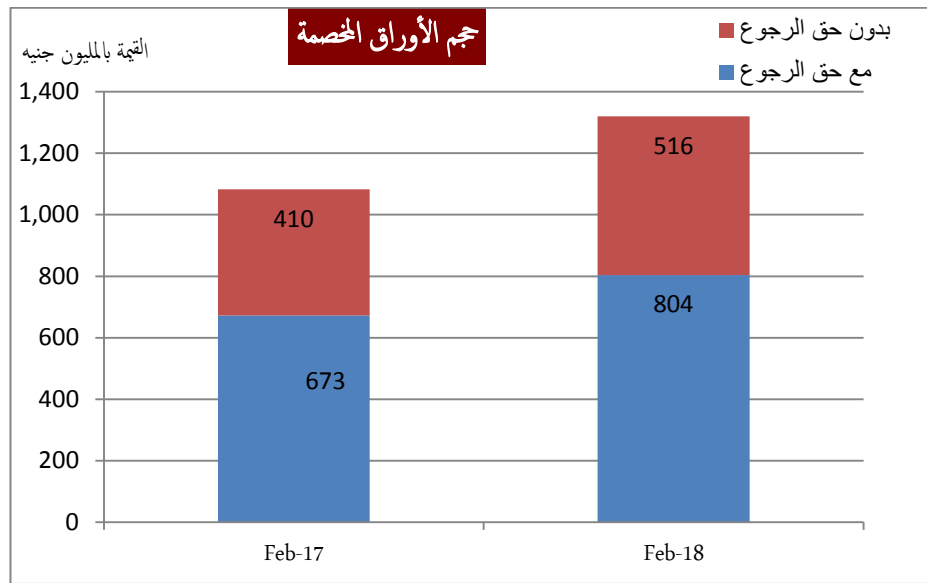
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراه قيمة 5 مليار جنيه في نهاية فبراير 2018 بالمقارنة بـ 3.8 مليار جنيه في نهاية فبراير 2017 بمعدل زيادة قدرها 31.5 %

حجم الأرصدة المدينة			جدول (1-5)
القيمة بالمليون جنيه	فبراير 2018	فبراير 2017	السنة
معدل التغير %			
31.5%	5058.13	3845.01	حجم الأرصدة المدينة



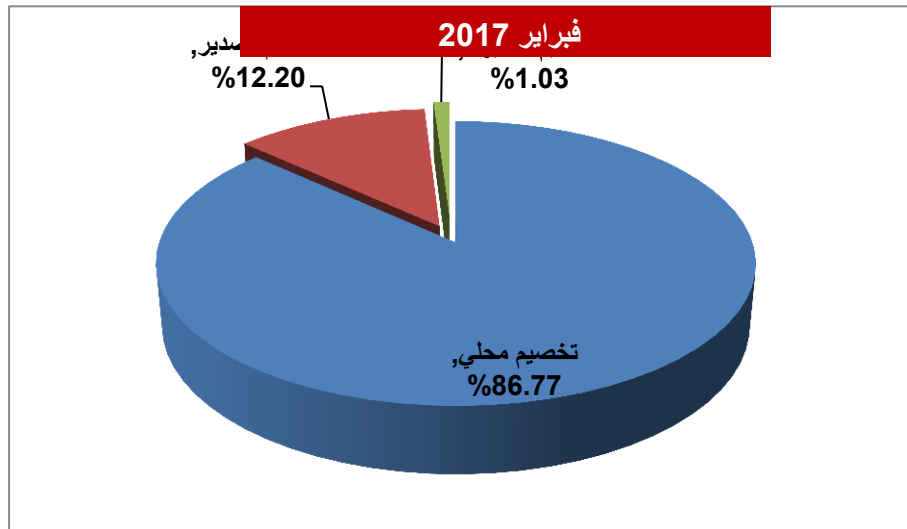
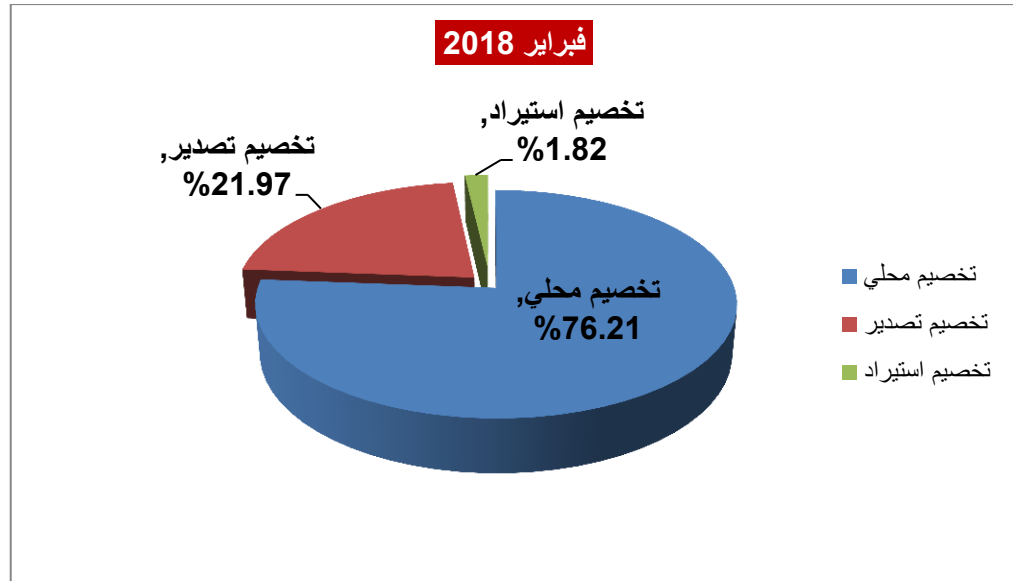
حجم الأوراق المخصصة

حجم الأوراق المخصصة			جدول (2-5)
القيمة بالمليون جنيه	فبراير 2018	فبراير 2017	البيان
معدل التغير %			
19%	804	673	مع حق الرجوع
26%	516	410	بدون حق الرجوع
22 %	1320	1083	إجمالي حجم الأوراق المخصصة



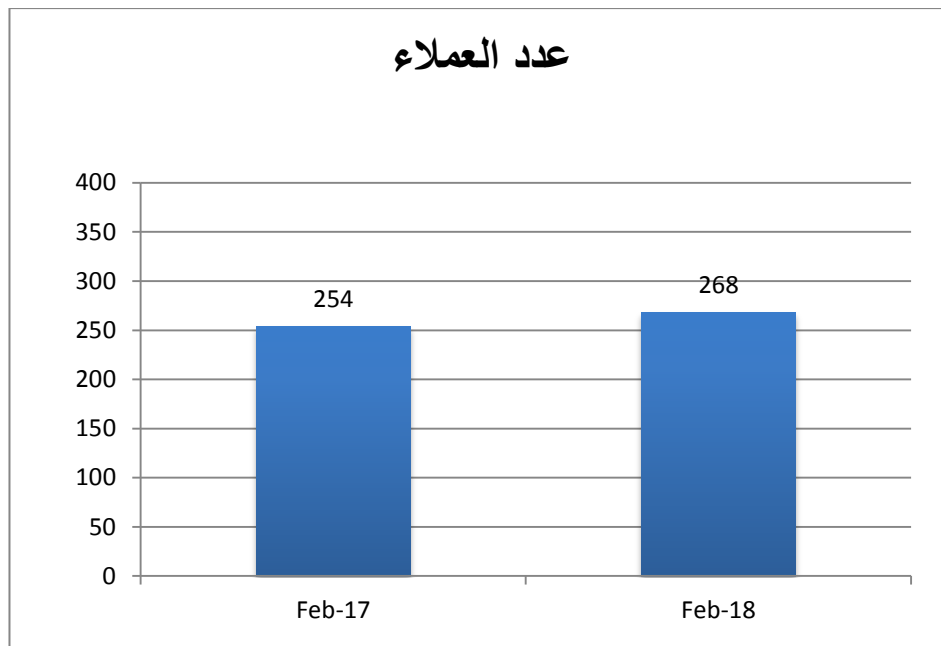
حجم الأوراق المخصصة موزعاً وفقاً لنوع التخصيص دولي/محلي

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخصصة خلال شهر فبراير 2018 موزعة وفقاً لنوع التخصيص : تخصيص محلي و تخصيص دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصصة محلياً على 76.21% من إجمالي حجم الأوراق المخصصة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخصصة دولياً نسبة 23.79% من إجمالي الأوراق المخصصة ، حيث بلغ تخصيص التصدير (21.97%) والاستيراد (1.82%).



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (3-5)
معدل التغير %	فبراير 2018	فبراير 2017	البيان
5.5%	268	254	عدد العملاء



شركات التخصيم

لم يتم الترخيص لشركة تخصيم جديدة خلال شهر فبراير 2018 واستمر عددهم 8 شركات⁽³⁾

شركات التخصيم		جدول (4-5)
فبراير 2018	فبراير 2017	البيان
8	7	إجمالي عدد الشركات المقيدة
0	0	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

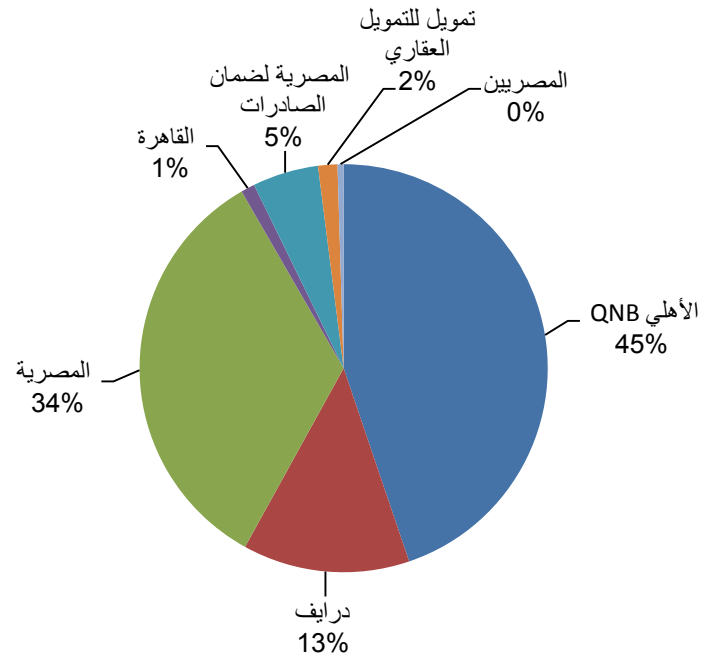
⁽³⁾ حصلت شركة (بلس للتخصيم) على الترخيص بمزاولة نشاط التخصيم بتاريخ 2017/7/6، ولم تقم بإبرام عمليات بعد.

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر فبراير 2018

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصصة خلال شهر فبراير 2018

الحصص السوقية لشركات التخصيم		جدول (5-5)
فبراير 2018	فبراير 2017	اسم الشركة
44.80 %	52.85 %	شركة QNB الأهلي للتخصيم
13.23 %	22.26 %	شركة درايف للتخصيم
33.65 %	15.59 %	الشركة المصرية للتخصيم
1.09 %	3.87 %	شركة القاهرة للتخصيم
5.23 %	3.06 %	الشركة المصرية لضمان الصادرات
1.53 %	1.65 %	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)
0.48 %	0.72 %	المصريين للتخصيم
100 %	100 %	الإجمالي

الحصص السوقية لشركات التخصيم حتى نهاية فبراير 2018



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

1. شكاوى سوق المال :

إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (1-6)
البيان	يناير - فبراير 2017	يناير - فبراير 2018	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في بداية العام	96	100	4%
عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة	49	46	-6%
إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة	145	146	1%
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة	41	48	17%
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة	104	98	-6%

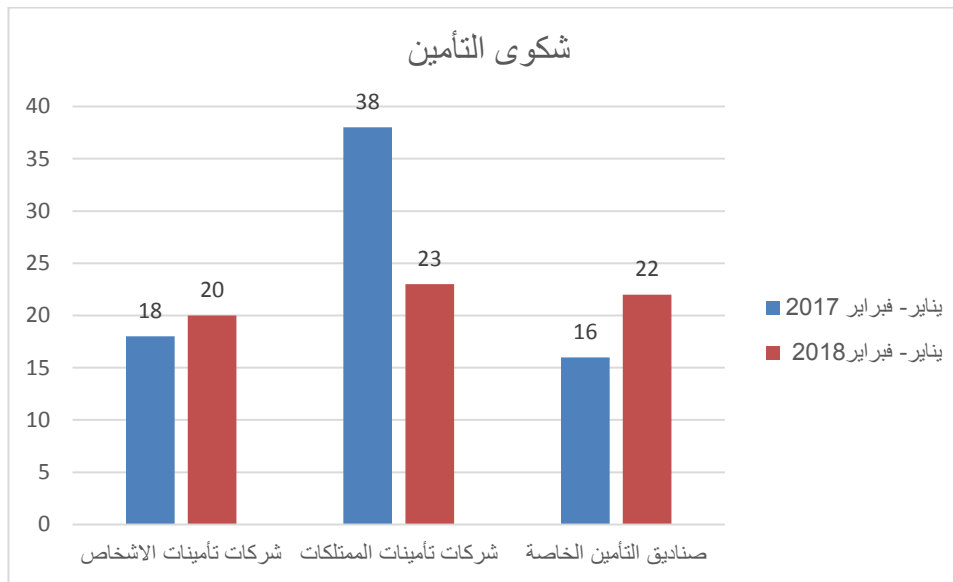
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد 100 شكوى من العام السابق ، وخلال (يناير- فبراير 2018) تلقت الهيئة عدد 46 شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى 146 شكوى .

و خلال (يناير -فبراير 2018) انتهت الهيئة من دراسة عدد 48 شكوى من إجمالي الشكاوي بالمقارنة بعدد (41) شكوى عن الفترة المماثلة بالعام المنصرف ، بمعدل تغير بلغ 17% ، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد 98 شكوى مقارنة بعدد 104 شكوى في نهاية الفترة من عام 2017.

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

2. شكاوى التأمين :

جدول (2-6)	تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها		
نوع الجهة المشكو في حقها	يناير - فبراير 2017	يناير - فبراير 2018	معدل التغير %
شركات تأمينات الاشخاص	18	20	11.11%
شركات تأمينات الممتلكات	38	23	-39.47%
صناديق التأمين الخاصة	16	22	37.5%
الإجمالي	72	65	-9.7%



ورد للهيئة خلال (يناير - فبراير 2018) عدد 65 شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد 72 شكوى خلال نفس الفترة العام السابق حيث انها انخفضت بنسبة 10%.

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (4-6)
البيان	يناير - فبراير 2017	يناير - فبراير 2018	معدل التغير %
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	5	3	-40.0%

وتتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

البيان				يناير - فبراير 2017	يناير - فبراير 2018
أولاً : تحريك الدعوى	سوق المال	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير		3	5
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير مع مخالفات الباب التاسع (الشراء بالهامش)		0	2
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"		1	1
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات وعملاء"		11	9
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية		1	1
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى مع مخالفات الشراء بالهامش		16	16
	التأمين	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"		4	8
		تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"		0	2
		تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "صناديق"		3	3
	التحويل العقاري	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل		2	0
ثانياً : عدم تحريك الدعوى	سوق المال	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية		6	1
	التأمين	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية		0	0
	التحويل العقاري	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية		0	0
ثالثاً : التصلحات	سوق المال	تصلحات عامة إنتهى البت فيها		1	6
		تصلح قوائم مالية تم البت فيها		14	14
	التأمين	تصلحات عامة إنتهى البت فيه		2	1
		تصلح قوائم مالية تم البت فيها		0	0
	التحويل العقاري	تصلح إنتهى البت فيه		0	0
تصلحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصلح وسداد المبلغ				0	0
الإجمالي				64	69

سابعاً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر:

الهيئة تستضيف توقيع الاتفاق المعدل بين قطاع التأمين المصري وهيئتي سكك حديد مصر ومترو الأنفاق

استضافت الهيئة فعاليات توقيع "الاتفاق المعدل" بين قطاع التأمين المصري ممثلاً في مجموعة التأمين من اخطار حوادث قطارات السكة الحديدية ومترو الأنفاق، مع هيئتي سكك حديد مصر، ومترو الأنفاق لتعديل مبلغ الحماية التأمينية المستحق للمضربين من حوادث القطارات وذلك بحضور رئيس الإتحاد المصري للتأمين.

و الجدير بالذكر انه قد مرت ستة عشر عاما على إنشاء مجموعة التأمين من اخطار حوادث قطارات السكة الحديدية ومترو الأنفاق، وأن الوقت قد حان لإدخال تعديل في بند قيمة التعويض المالي للمواطنين المضربين من حوادث القطارات وحوادث مترو الأنفاق في حالة الوفاة والعجز الكلى المستديم، للتوافق مع تبعات الظروف الإقتصادية الحالية وان تكون قيمة التعويض المسددة ذات جدوى. وكى تستمر المجموعة في اداء دورها التأمينى بكفاءة وإيجابية لمواجهة خطر الحوادث المحتمل عن استخدام شريحة كبيرة جدا من المواطنين تقدر بحوالى 3.5 مليون راكب لمترو الأنفاق و 1.5 راكب لقطارات السكك الحديدية يوميا، وبرغم حرص الدولة على توفير أحدث سبل الأمان فى هذه الوسائط إلا أن حوادثها كارثية، خاصة إذا كان من بين الضحايا رجالا أو نساء ممن يعولون عائلات بأكملها.

و يتيح التعديل تسديد شركات التأمين مبلغ وقدره 30 ألف جنيه كتعويض فى حالة الوفاة أو العجز الكلى المستديم بزيادة 50% عن مبلغ التعويض السابق، وفى حالة الإصابة بعجز جزئى مستديم يتم الصرف طبقا لنسب العجز المعمول بها فى وثائق التأمين ضد الحوادث الشخصية.

هذا و قد تم نشر قرار الهيئة بالجريدة الرسمية و الذى يجيز انشاء فروع لمجموعة التأمين من أخطار حوادث القطارات، وذلك فى خطوة للتيسير على المواطنين المضربين نحو تقديم مستندات صرف التعويض فى محافظاتهم بدلا من تكبد عناء الحضور للمركز الرئيسى والوحيد فى القاهرة. وأن صناعة التأمين فى مصر مستمرة فى ممارسة مسؤوليتها المجتمعية عبر مجموعة التأمين من حوادث القطارات وحوادث مترو الأنفاق والتي أسند إليها إدارة العملية التأمينية للمضربين، وسرعة حساب و سداد التعويضات المستحقة لأصحابها بالنيابة عن شركات التأمين الذين شاركوا فى تأسيس المجموعة، وقد بلغت التعويضات المسددة للمضربين من ركاب القطارات ومترو الأنفاق عن العام المالى السابق والمنتهى فى 2017/6/30 وفقا للقوائم المالية

لمجموعة التأمين لنقل الركاب بالسكة الحديد ومترو الأنفاق والطرق السريعة 8.5 مليون جنيه ، كما بلغت قيمة المخصصات الفنية للتعويضات تحت التسوية فى ذات التاريخ مبلغ 118 مليون جنيه.

هذا و تعتبر المجموعة كيان تأميني لا يهدف الى تحقيق الربح بل لأداء خدمة تأمينية للمجتمع المصرى هدفها الأساسى الحد بقدر الإمكان من المعاناة الاقتصادية للمواطنين نتيجة لتعرضهم لخطر الحوادث .

و قد قام الإتحاد بعمل دراسة اكتوارية لتحديد قيمة القسط الواجب سداذه من جانب هيئتى السكة الحديد ومترو الاتفاق كى تستطيع مجموعة التأمين على ركاب القطارات سداد مبلغ الثلاثون ألف جنيه قيمة التعويض فى حالة الوفاة .

أفصح رئيس المجموعة على أن مدة تسوية التعويض تستغرق عشرة ايام من تاريخ تقديم المستندات المطلوبة كاملة ، حيث سددت المجموعة ما يقرب من 110.0 مليون جنيه تعويضات مستحقة للمضرورين من حوادث القطارات وورثتهم منذ بدء العمل بالمجموعة فى عام 2002 حتى الآن.

معهد الخدمات المالية التابع للهيئة ينظم ورشة عمل متخصصة لقضاة مجلس الدولة للتعريف بالأنشطة المالية غير المصرفية

فى إطار الدور التوعوي لهيئة الرقابة المالية و نشر الثقافة الاستثمارية نظم معهد الخدمات المالية التابع للهيئة ورشة عمل متخصصة للسادة قضاة مجلس الدولة بعنوان " الإطار القانوني والمسؤولية الجنائية للأنشطة المالية غير المصرفية " ، وذلك بالتعاون مع مشروع تعزيز ريادة الاعمال و تنمية المشروعات الممول من الوكالة الامريكية للتنمية بهدف التعريف بالأنشطة المالية غير المصرفية التى تراقب عليها الهيئة والدور الرقابى المنوط للهيئة القيام به.

و اعرب رئيس مجلس الدولة عن اهتمام قضاة المجلس بتبادل الخبرات والإطلاع على المستجدات بمختلف التشريعات الاقتصادية ومناقشة الاعتبارات الفنية لكل نشاط .

كما اعربت الهيئة على تقديرها لمؤسسة مجلس لدولة وقضاتها الذين يحرصون على تبادل الخبرات لحسم أمور اقتصادية تحكمها جوانب فنية كثيرة متخصصة فى الأنشطة المالية غير المصرفية و تم التأكيد للسادة القضاة على أن تفعيل الأدوات الرقابية التى تخولها القوانين وتعديلاتها التشريعية للهيئة هى صمام الأمان لتحقيق الإلتزام من جانب كافة الوحدات التى تمارس أنشطة مالية غير المصرفية.

وركز البرنامج المتخصص على مدار يومين على نشاط التمويل متناهى الصغر وما تحقق من نتائج النشاط بعد مرور ثلاث سنوات على صدور القانون المنظم له ، بالإضافة الى المستجدات فيما يخص أنشطة

السندات والتوريق نظرا لأهميتهما الاستراتيجية في إدارة الدين العام وتمويل احتياجات الدين الحكومي وتوفير أدوات متعددة لاستخدامها في إدارة محفظة الدين الحكومي ، كما يركز البرنامج في فعالياته على منظومة التمويل العقاري في مصر ، بتوضيح صيغ التمويل الجديدة وما يكفله قانون التمويل العقاري من أدوات لحماية المستثمرين.

الدكتور محمد عمران يتابع الخطوات النهائية لبدء تشغيل سجل الضمانات المنقولة

تابعت الهيئة الخطوات التنفيذية لبدء تشغيل السجل الإلكتروني للضمانات المنقولة عقب إنتهاء الشركة من تصميم النظام الإلكتروني للسجل ، وإجراء اختبارات للنظام ليكون جاهزاً للعمل في الموعد المحدد .

واستعرضت شركة - (I-SCORE) جهودها في مجال تدريب الكوادر البشرية بالبنوك وغيرها من جهات التمويل علي كيفية الإشهار بسجل الضمانات المنقولة والذي يُعد أول سجل الكتروني في مصر يتم من خلاله قيام البنوك وجهات التمويل وغيرهم من أصحاب الحقوق على المنقولات بشهر حقوقهم على المنقولات بشكل الكتروني بما يمنحهم حق الامتياز والأولوية في إستيداع حقوقهم على هذه المنقولات.

ونوهت الهيئة الى أهمية تكثيف حملات التوعية بسجل الضمانات المنقولة خلال الفترة القادمة، وتبسيط الضوء على مزايا الإشهار به، وتدريب مختلف الجهات والأشخاص المانحة للتمويل بضمان منقولات أو التي لها حقوق مضمونة بمنقولات كالجهاز الإدارية، على استخدام السجل بما يعمل على حفظ حقوق وأولوية هذه الجهات على المنقولات الضامنة.

شيخ الأزهر يضم رئيس هيئة الرقابة المالية لمجلس أمناء بيت الزكاة والصدقات المصري

قرر فضيلة الإمام الأكبر الدكتور أحمد الطيب - شيخ الأزهر الشريف ورئيس مجلس أمناء بيت الزكاة والصدقات المصري ضم الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية، لعضوية مجلس أمناء بيت الزكاة والصدقات المصري.

وقد أنشئ "بيت الزكاة والصدقات المصري" وفقا للقانون الصادر برقم (123) لسنة 2014 ، وتم منحه الشخصية الاعتبارية، والتمتع بالاستقلال المالي والإداري، وخضوعه لإشراف الإمام الأكبر شيخ الأزهر. ويعتمد بيت الزكاة في موارده على أموال الزكاة التي تقدم طوعا من الأفراد أو غيرهم، وكذلك الصدقات والتبرعات والهبات والوصايا، التي يتلقاها البيت ويقبلها مجلس الأمناء ،وعائد استثمار اموال البيت في الأنشطة التي لا تتعارض مع اهدافه ، ثم يقوم بصرف أموال الزكاة في وجوها المقررة شرعا، لبث روح التكافل والتراحم بين أفراد المجتمع.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبنى رقم B 136 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

فاكس: 35370037

تليفون: 35345350

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg

بريد إلكتروني: info@fra.gov.eg