

التقرير الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية ديسمبر 2017

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة إلى مصدرها



Building Bridges not Walls
نبني الجسور لا الحواجز

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى 136 - ب الجيزة

رقم بريدي : 12577

تليفون : 35370040 +202

فاكس : 35370041 +202

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.FRA.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .



محتويات التقرير

3	أولاً: نشاط سوق المال.....
3	1. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى).....
4	2. تطور النشاط في السوق الثانوي.....
9	3. التفتيش.....
10	4. الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية.....
11	5. الترخيص للمهنيين.....
12	ثانياً: نشاط التأمين.....
12	1. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني.....
26	2. الأنشطة المساعدة :.....
28	3. صناديق التأمين الخاصة :.....
30	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري.....
40	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي.....
45	خامساً : نشاط التخصيم.....
48	سادساً : حماية حقوق المتعاملين.....
48	أ) الشكاوي.....
50	ب) التظلمات.....
50	ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات.....
51	سابعاً : أخبار الهيئة.....

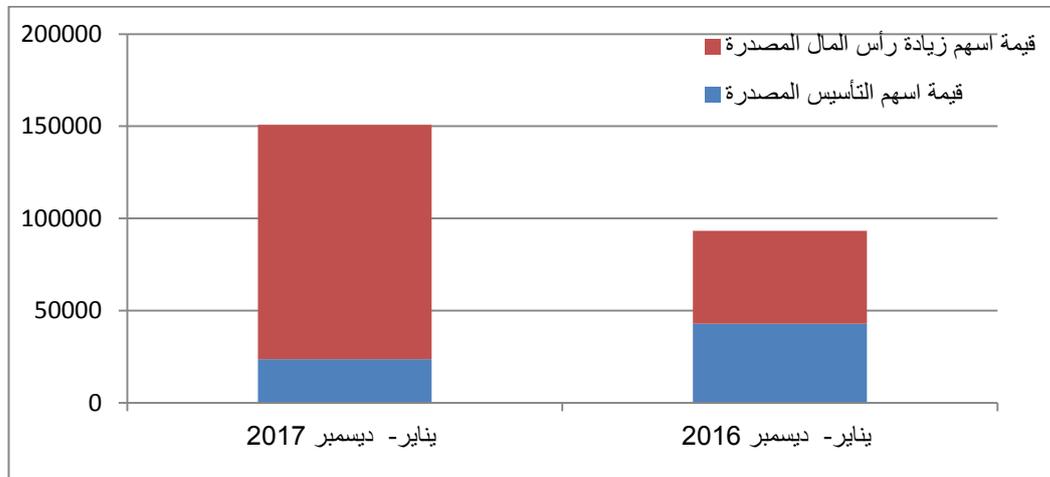
أولاً: نشاط سوق المال

1. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم)									جدول (1-1)
القيمة بالمليون جنيه									
الإجمالي			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
101666	150841	5178	95492	127074	1942	6175	23767	3236	يناير- ديسمبر 2017
44000	93280	4232	36055	50425	1088	7945	42856	3144	يناير- ديسمبر 2016
57666	57560	946	59436	76649	854	-1770	-19089	92	قيمة التغير
%131	%62	%22	%165	%152	%78	%22-	%45-	%3	معدل التغير %

موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى ديسمبر 2017

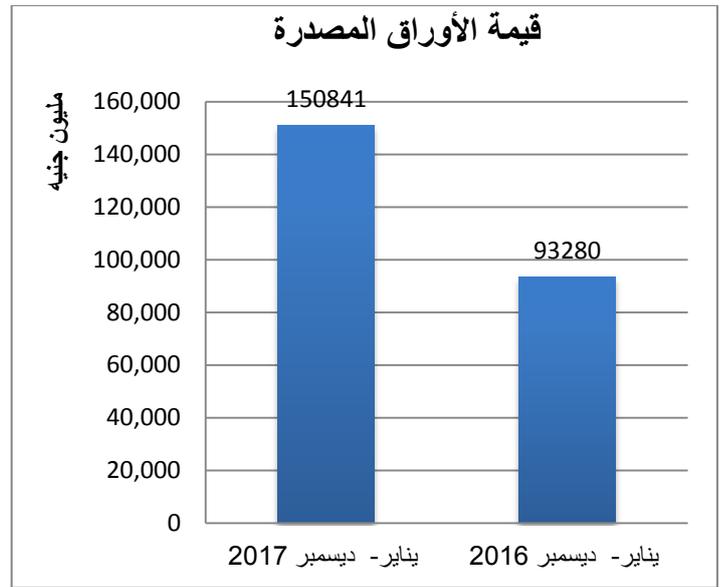
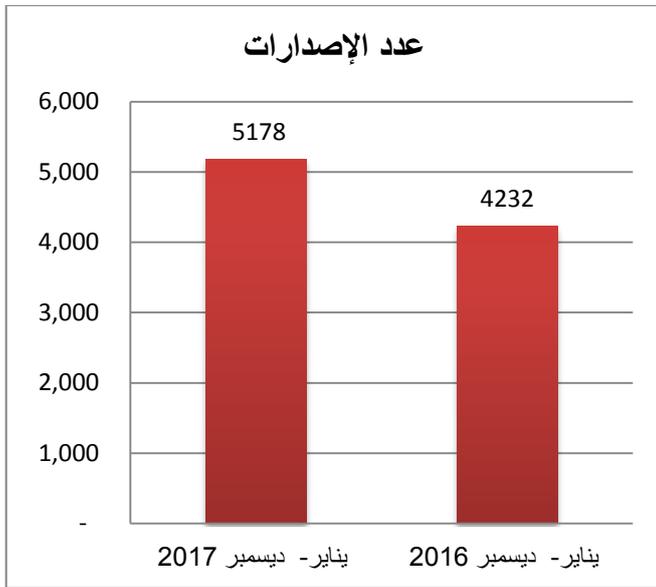
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى ديسمبر إلى 3236 إصدار بقيمة مصدرة قدرها 23.8 مليار جنيه ، مدفوع منها 6.2 مليار جنيه (بنسبة 26.05 % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).
و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على 3144 إصدار بقيمة مصدرة قدرها 42.9 مليار جنيه ، مدفوع منها 7.9 مليار جنيه (بنسبة 18.4 % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى ديسمبر 2017

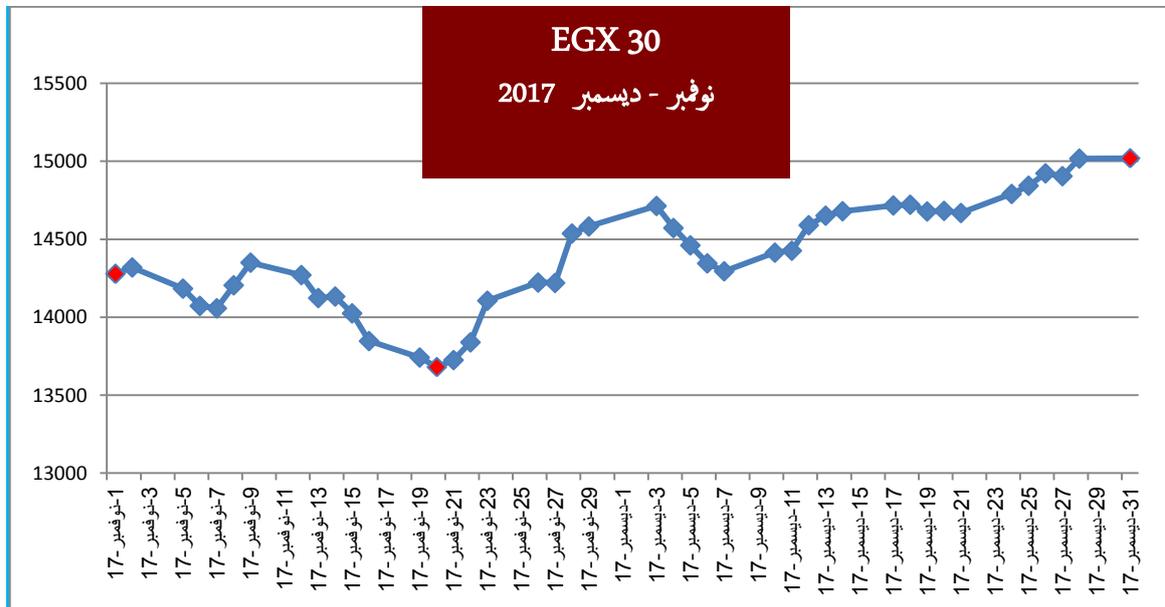
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى ديسمبر 2017 إلى 1942 إصدار بقيمة مصدرة قدرها 127.0 مليار جنيه، مدفوع منها 95.5 مليار جنيه (بنسبة 75.2% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى 1088 إصدار بقيمة مصدرة قدرها 50.4 مليار جنيه، مدفوع منها 36.1 مليار جنيه (بنسبة 71.6% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).



بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (سندات)			جدول (2-1)
القيمة بالمليار جنيه			
قيمة السندات المدفوعة	قيمة السندات المصدرة	عدد الإصدارات	
2.9	2.9	5	يناير - ديسمبر 2017
2.2	2.2	4	يناير - ديسمبر 2016
0.7	0.7	1	قيمة التغير
32%	32%	25%	معدل التغير %

تطور مؤشرات السوق الثانوي			جدول (3-1)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	ديسمبر 2017	ديسمبر 2016	المؤشر
19%	14733.75	12336.25	EGX20
22%	15019.14	12344.89	EGX30
79%	827.66	463.44	EGX70
80%	1971.76	1096.00	EGX100

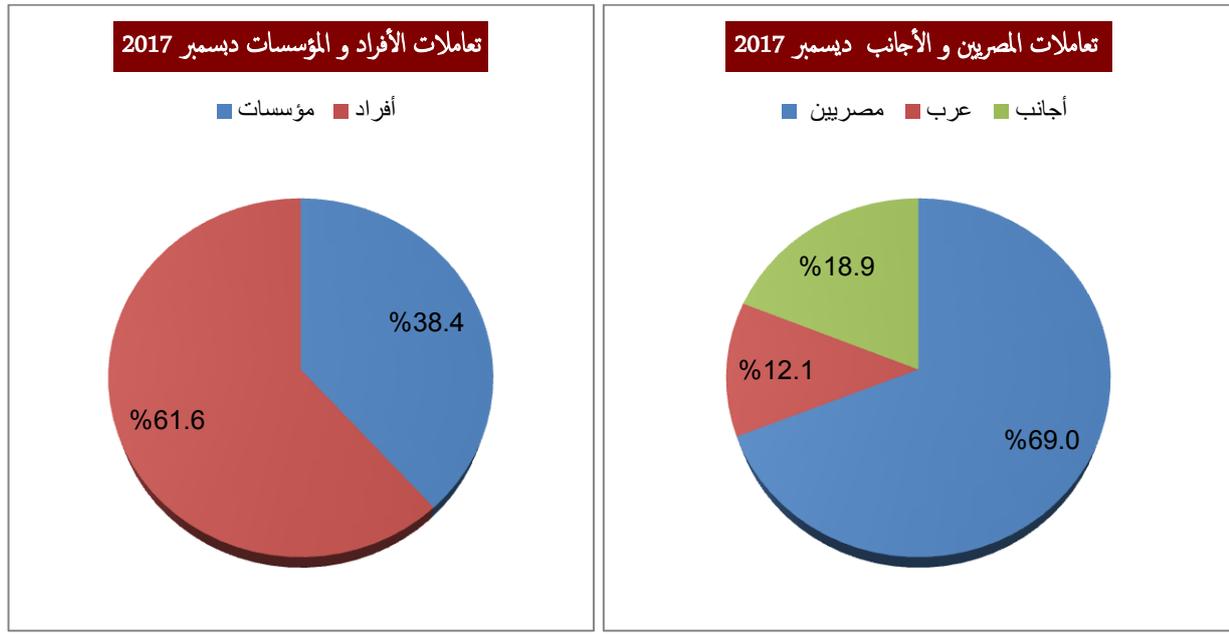


مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر ديسمبر 2017 مقارنة بأول العام¹:

- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 عن بداية العام بنسبة 22% ليغلق عند مستوى 15019 نقطة.
- وعلى جانب الأسهم المتوسطة:
- سجل مؤشر أسعار EGX70 ارتفاعاً بنحو 79% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى 827.66 نقطة .
- سجل مؤشر EGX100 ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة 80% مغلقاً عند مستوى 1971.76 نقطة.
- ارتفع مؤشر أسعار EGX20 محدد الأوزان ، بنسبة 19% عن بداية العام ليغلق عند مستوى 14733.75 نقطة.

¹ * أول العام يقصد به إغلاق جلسة 2016/12/31

تعاملات المستثمرين خلال شهر ديسمبر 2017



- وقد سجلت تعاملات المصريين نسبة 69% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة 18.9% والعرب على 12.11%، وذلك بعد استبعاد الصفقات. كما سجل الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة 90.05 مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة 436.4 مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- كما سجلت صافي تعاملات الأجانب غير العرب صافي شراء قدره 8637.98 مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره 1442.48 مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول

جدول (4-1) إجماليات التداول				
معدل التغير عن الفترة المقارنة (%)	قيمة التغير	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	البيان
17%	48207	332768	284561	إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه
12%	30594	295637	265043	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
93%	17308	35825	18518	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
-24%	-217	677	894	بورصة النيل
488%	522	629	107	صناديق المؤشرات
14%	9387	77947	68559	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
17%	1027	7034	6008	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالآلاف عملية)

- بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة من أول العام حتى نهاية ديسمبر 2017 نحو **332.7** مليار جنيه مقارنة بقيمة تداول قدرها **284.6** مليار جنيه في نهاية الفترة المناظرة من عام 2016 بمعدل زيادة قدره 17% .

- بلغت كمية التداول **78.0** مليار ورقة منفذة على **7** مليون عملية ، وذلك مقارنة بكمية تداول **68.6** مليار ورقة منفذة على **6** مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات)		جدول (5-1)
يناير - ديسمبر 2017		بيان
حجم التداول بالآلاف	قيمة التداول بالمليون جنيه	
17994	17877	السندات الحكومية
0	0	سندات الشركات
0	0	سندات إسكان
17994	17877	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات **17.9** مليار جنيه خلال الفترة من يناير - ديسمبر 2017 ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو **18** مليون سند خلال هذه الفترة.

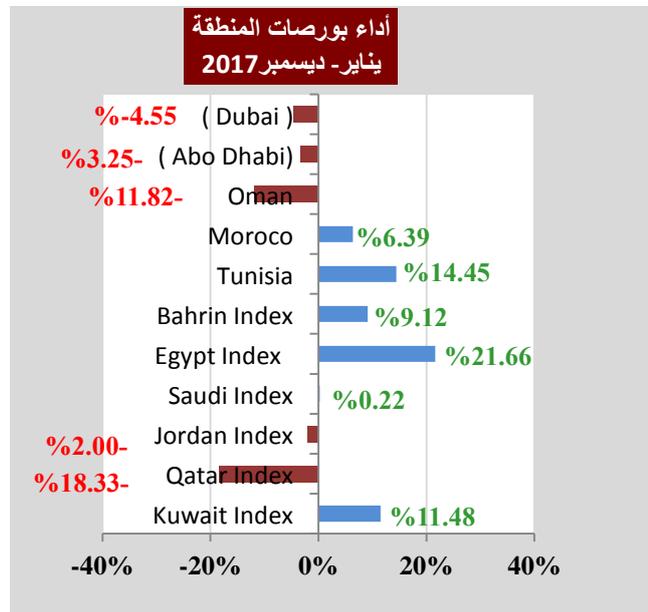
رأس المال السوقي في نهاية ديسمبر 2017

رأس المال السوقي			جدول (6-1)
معدل التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق ديسمبر 2017	إغلاق ديسمبر 2016	البيان
37%	824.9	601.5	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
22%	403.1	330.5	رأس المال السوقي لـ EGX30 (مليار جنيه)
-99%	1.2	1.4	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة 824.9 مليار جنيه في نهاية شهر ديسمبر 2017، وذلك ارتفاع بنسبة 37% عن الفترة المناظرة من العام السابق، كما سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي² بنهاية شهر ديسمبر 2017 نسبة 30.4%.

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم

(يناير - ديسمبر 2017)



² الناتج المحلي الإجمالي (بسر السوق) المستخدم لحساب هذه النسبة هو 2708.5 مليار جنيه لعام 2016/2015 ومصدره وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام 2016/2015).



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM 30 (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX 30

3. التفتيش

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (7-1)
معدل التغير %	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	البيان
17%	119	102	التفتيش الدوري
-72%	44	156	التفتيش المفاجئ
30%	48	37	التفتيش للتحقق
-38%	44	71	التفتيش المكتبي
-30%	255	366	الإجمالي

4. الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:

أولاً: بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية :

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (8-1)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	النشاط المرخص به
7	0	0	التوريق
3	0	0	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
44	0	0	أمين حفظ
53	1	1	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
58	5	2	إدارة صناديق الاستثمار
8	0	0	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
5	0	0	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
1	0	0	التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات المالية
209	3	5	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية
141	0	2	السمسرة في الأوراق المالية
82	3	2	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
5	0	0	صناديق الاستثمار المباشر
1	0	0	صانع سوق
64	3	3	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
25	1	2	شركة صناديق
21	1	0	رأس المال المخاطر
110	0	2	صناديق الاستثمار
1	0	0	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
1	0	0	تقييم وتحليل الأوراق المالية
839	17	19	الإجمالي

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية ديسمبر 2017 (751 شركة)، مرخص لها بمزاولة عدد (839) نشاط.



5. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم 24 لسنة 2007:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم 24 لسنة 2007			جدول (9-1)	
معدل التغير %	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	النشاط المرخص به	مسلسل
215%	85	27	الأعضاء المنتدبين	1
39%	53	38	مديرين الفروع	2
60%	8	5	مراقب داخلي	3
#DIV/0!	8	0	مسئول مكافحة غسل الأموال	4
200%	39	13	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	5
59%	27	17	مدير عمليات المكتب الخلفي	6
72%	31	18	مدير مخاطر	7
90%	38	20	مراجع داخلي	8
164%	29	11	مدير مالي	9
180%	213	76	مدير حساب	10
-47%	9	17	باحث و محلل مالي	11
-50%	2	4	محلل فني	12
120%	542	246	الإجمالي	

ثانياً: نشاط التأمين

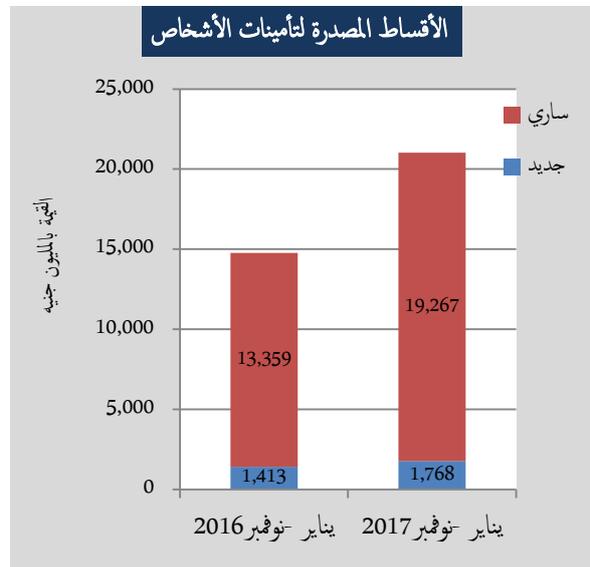
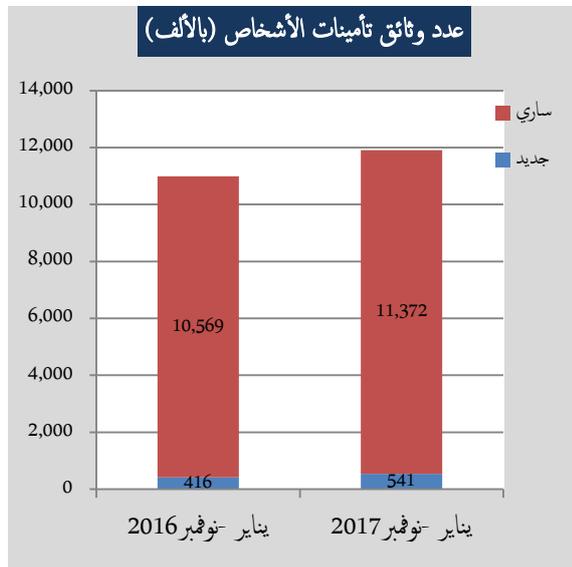
1. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

1-1. البيانات المالية:

1-1-1 الإصدارات:

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص						جدول (1-2)
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
14,771	13,359	1,413	10985	10569	416	يناير-نوفمبر 2016
21,035	19,267	1,768	11913	11372	541	يناير-نوفمبر 2017
42%	44%	25%	8%	8%	30%	معدل التغير (%)

1-1-1-1 إصدارات تأمينات الأشخاص



وبالاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر 2017

(1) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ 541 ألف وثيقة مقارنة بعدد 416 ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

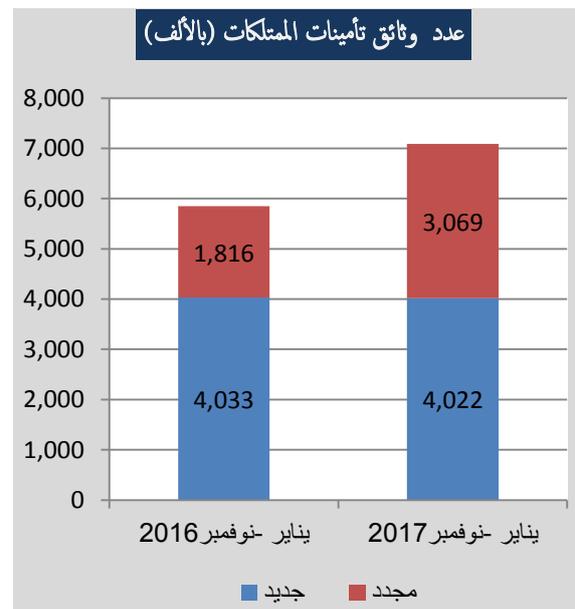
- (2) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ 11.4 مليون وثيقة مقارنةً بعدد 10.6 مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- (3) تزايد إجمالي الأقساط المُصدَّرة (الجديدة و السارية) لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ 21.0 مليار جنيه مقارنةً بمبلغ 14.8 مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، بزيادة قدرها 6.2 مليار جنيه ونسبة 42.4%.

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات						جدول (2-2)
الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
6,320	3,161	3,159	5,849	1,816	4,033	يناير-نوفمبر 2016
11,102	5,353	5,750	7,091	3,069	4,022	يناير-نوفمبر 2017
75.7%	69.3%	82.0%	21.2%	69.0%	-0.3%	معدل التغير %

2-1-1-1 إصدارات تأمينات الممتلكات:

يلاحظ من الجدول السابق:

تلاحظ من جدول الإصدارات الجديدة والمُجدَّدة بالنسبة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات أن هناك طفرة كبيرة بالأقساط المُصدَّرة، وتحليل تلك الأرقام تبيَّن أن السبب الرئيسي في ذلك هو قيام شركات التأمين وخاصةً بعد تاريخ تحرير سعر الصرف 2016/11/3 بزيادة مبالغ التأمين لتغير القيمة السوقية (الحقيقية) للشئ موضوع التأمين مما ترتب عليه زيادة الأقساط وذلك تنفيذاً لكتابي الهيئة والاتحاد المصري للتأمين للشركات بهذا الخصوص.



وبالاحظ من الجدول السابق ما يلي:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات												جدول (3-2)
يناير - نوفمبر 2017						يناير - نوفمبر 2016						
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			فروع التأمين
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
1820.5	1227.6	592.9	130	75	55	1066.4	716.3	350.1	105	60	45	الحريق
433.5	136.2	297.3	183	96	87	292.9	115.8	177.1	150	59	91	النقل البحري
128.9	50.6	78.3	133	81	52	103.3	42.4	60.9	108	57	51	النقل الداخلي
254.0	216.7	37.3	3	2	1	105.4	92.3	13.1	3	2	1	أجسام السفن
616.5	197.8	418.7	0	0	0	23.1	.4	22.7	0	0	0	الطيران
2545.7	1295.6	1250.1	2,139	1,889	250	1880.2	958.6	921.6	1,349	1,088	261	سيارات تكميلي
611.1	.0	611.1	3,285	0	3,285	584.5	.0	584.5	3,273	0	3,273	سيارات احباري
946.9	450.1	496.8	19	11	8	404.0	103.0	301.0	16	9	7	الهندسي
1332.7	289.4	1043.3	1	0	1	162.4	14.5	147.9	1	0	1	البترو
1219.2	574.4	644.8	1,120	848	272	751.4	367.6	383.8	791	497	294	الحوادث
1193.1	914.1	279.0	80	67	13	946.5	750.4	196.1	54	43	11	الطبي
11102	5353	5749	7,091	3,069	4,022	6320	3161	3159	5,849	1,816	4,033	الإجمالي

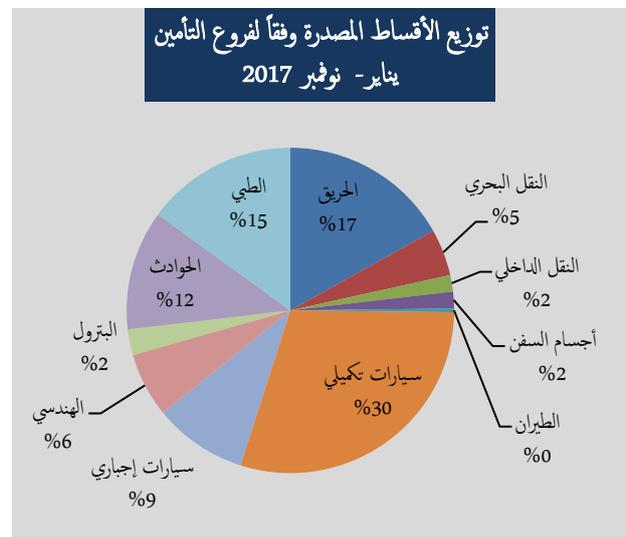
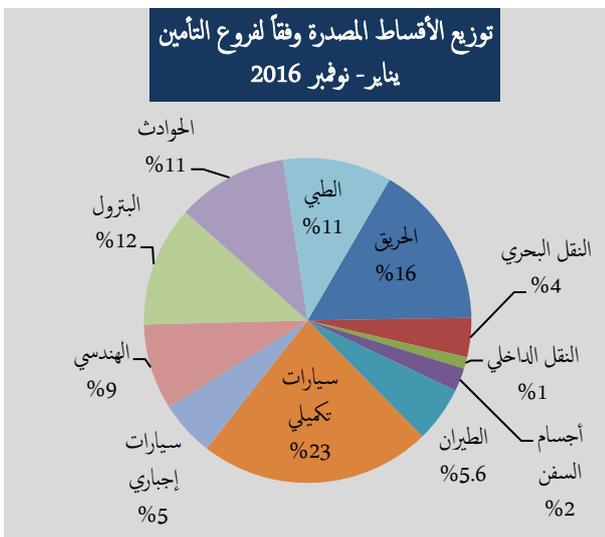
(1) بلغ إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات 4.02 مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 4.03 مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق بمعدل انخفاض 0.3%.

(2) تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى 3.1 مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 1.8 مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق بمعدل زيادة 68.9%.

(3) تزايد إجمالي الأقساط المُصدرة (الجديدة والمُجددة) لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى حوالي 11.1 مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ 6.3 مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، بمعدل زيادة بلغ 75.7% وذلك بسبب زيادة الأقساط المُصدرة في كل الفروع نتيجة زيادة مبالغ التأمين وما يترتب عليه من زيادة أقساط التأمين بسبب تحرير سعر الصرف في 2016/11/3.

الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (2-4)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر 2017		يناير - نوفمبر 2016		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
70.7%	16.4%	1820.5	16.9%	1066.4	الحريق
48.0%	3.9%	433.5	4.6%	292.9	النقل البحري
24.8%	1.2%	128.9	1.6%	103.3	النقل الداخلي
141.0%	2.3%	254	1.7%	105.4	أجسام السفن
2568.8%	5.6%	616.5	0.4%	23.1	الطيران
35.4%	22.9%	2545.7	29.7%	1880.2	سيارات تكميلي
4.6%	5.5%	611.1	9.2%	584.5	سيارات إجباري
134.4%	8.5%	946.9	6.4%	404	الهندسي
720.6%	12.0%	1332.7	2.6%	162.4	البتترول
62.3%	11.0%	1219.2	11.9%	751.4	الحوادث
26.1%	10.7%	1193.1	15.0%	946.5	الطبي
75.7%	100.0%	11102.1	100.0%	6320.1	الإجمالي

- (4) تُمَثِّل الأقساط الجديدة نسبة 51.8 % من جملة الأقساط المُكْتَتَبَ فيها خلال فترة الدراسة مقابل نسبة 50.0 % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- (5) تُمَثِّل الأقساط المُصدَّرة لفرع السيارات التكميلي نسبة 22.9 % من إجمالي الأقساط المُصدَّرة للسوق خلال فترة الدراسة.
- (6) تُمَثِّل الأقساط المُصدَّرة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الإجباري والحريق والحوادث والمسئوليات والعلاج الطبي والبتترول والهندسي نسبة 87.1 % من إجمالي الأقساط المُصدَّرة للسوق خلال فترة الدراسة.



3-1-1-1 إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي						جدول (2-5)
يناير - نوفمبر 2017						
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
567.2	488.8	78.4	203,591	196,719	6,872	فردى
1146.7	1132.4	14.3	3,652	3,450	202	جماعى
1713.9	1621.2	92.7	207,243	200,169	7,074	الإجمالى

ويلاحظ من الجدول السابق مايلى :

1. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة يناير - نوفمبر 2017 حوالى 207 ألف وثيقة منها عدد 200 ألف وثيقة سارية وبنسبة 96.6% من إجمالي عدد الوثائق.
2. بلغت قيمة الأقساط المصدرة خلال الفترة يناير - نوفمبر 2017 مبلغ 1.7 مليار جنيه. وقد توزعت بين التأمين الفردي والجماعي بنسبة 33% و 67% لكل منهما على التوالي.
3. يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلي أشخاص نسبة 8.1% من حجم الإصدارات لشركات الأشخاص بالسوق.

4-1-1-1 إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

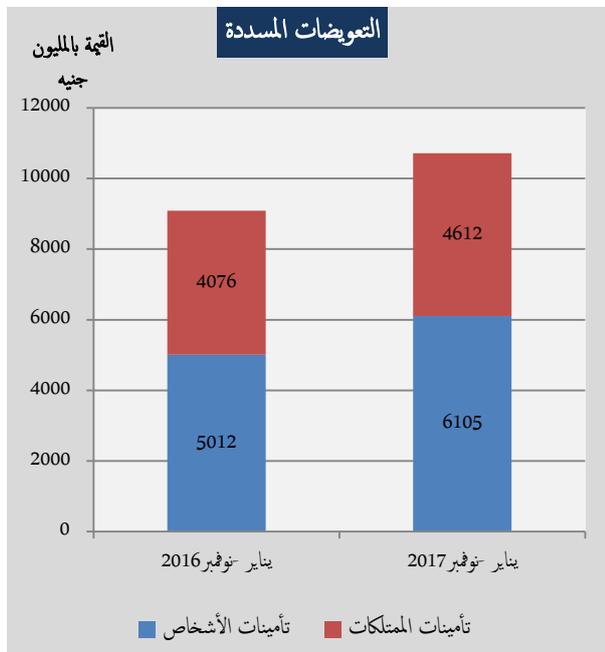
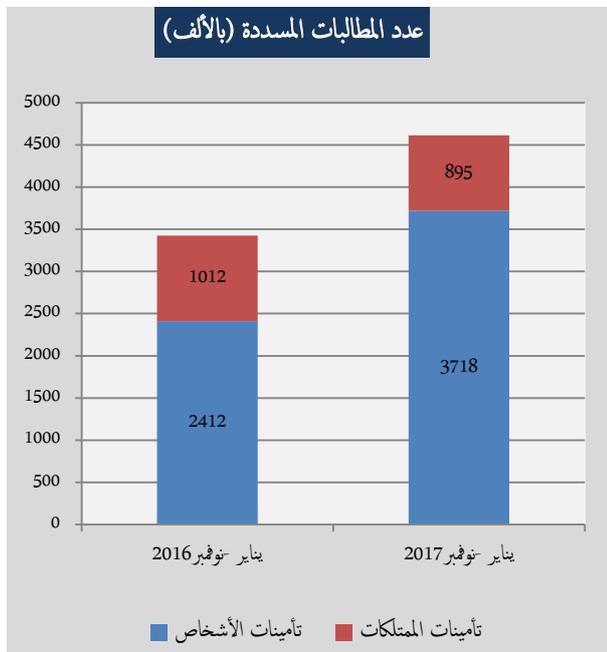
بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات يناير - نوفمبر 2017			جدول (2-6)			فروع التأمين
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			
المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	
249.5	160.9	88.6	14,563	4,763	9,800	الحريق
54.5	14.2	40.4	25,244	0	25,244	النقل البحري
15.8	7.5	8.2	7,160	27	7,133	النقل الداخلي
7.0	3.2	3.8	103	24	79	أجسام السفن
.0	.0	.0	0	0	0	الطيران
402.4	161.9	240.5	58,430	28,701	29,729	السيارات التكميلي
220.8	.0	220.8	1,126,121	0	1,126,121	السيارات الإجباري
172.1	74.6	97.5	1,955	647	1,308	الهندسي
19.4	2.3	17.2	22	4	18	البترول
268.3	108.3	160.0	20,072	7,280	12,792	الحوادث
137.1	82.1	55.0	1,151	979	172	الطبي
1,547	615	932	1,254,821	42,425	1,212,396	الإجمالي

من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من يناير - نوفمبر 2017:

1. بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة يناير - نوفمبر 2017 عدد 1.3 مليون وثيقة تقريباً منها عدد 1.2 مليون وثيقة جديدة ونسبة 96.6% ، وقد ركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت 89.7% مما يوحى بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجباري.
2. بلغ حجم الأقساط المصدرة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة يناير - نوفمبر 2017 مبلغ 1.5 مليار جنيه ركزت في فرع السيارات التكميلي بنسبة 26%.
3. يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة 13.9% من حجم الإصدارات لشركات الممتلكات.

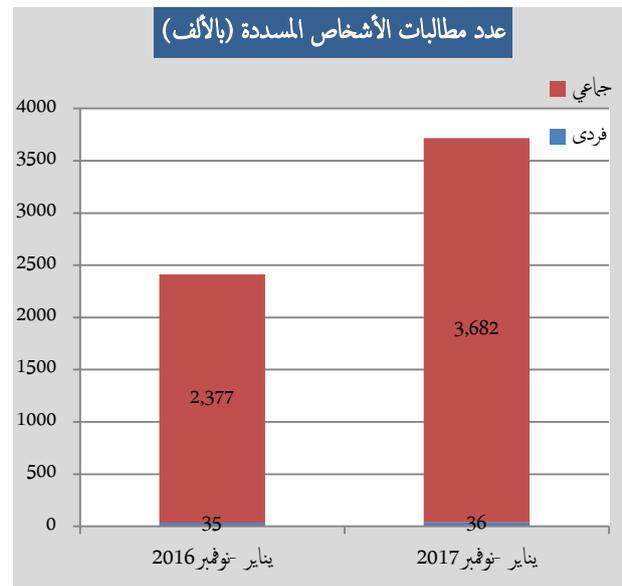
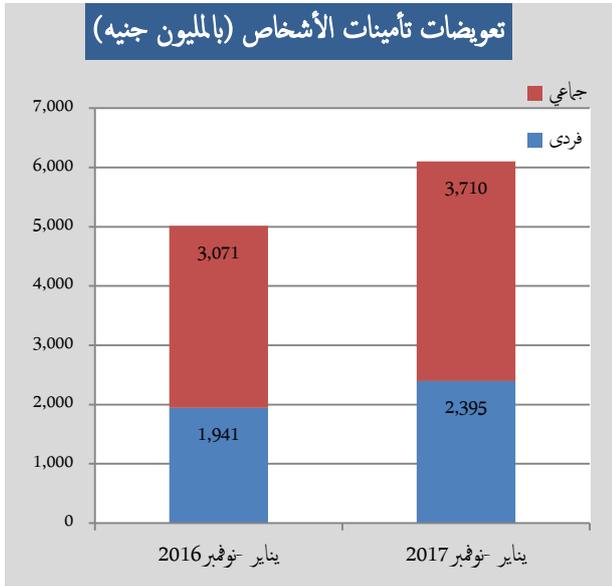
2-1-3 المطالبات :

بيان مقارن بالمطالبات والتعويضات						جدول (7-2)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	
3,401	3,220	660	679	2,741	2,541	
4,613	3,424	895	1012	3,718	2,412	عدد المطالبات المسددة (بالألف)
10,717	9,088	4,612	4,076	6,105	5,012	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)



1-2-1-1 مطالبات تأمينات الأشخاص

بيان مقارن بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (8-2)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	
2,395	1,941	36	35	39	35	
3,710	3,071	3,682	2,377	2,701	2,506	جماعي
6,105	5,012	3,718	2,412	2,740	2,541	الإجمالي



وبالاحظ من الجدول السابق ما يلي:

1. تزايد عدد المطالبات المُبلَّغة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى 2.7 مليون مُطالبَة تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 2.5 مليون مُطالبَة في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة 7.8%، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المطالبات المُبلَّغة للتأمين الجماعي.
2. تزايد عدد المطالبات المُسدَّدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى 3.7 مليون تعويض تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 2.4 مليون تعويض في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة 54.2%، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المطالبات المُسدَّدة للتأمين الجماعي.
3. تزايد قيمة المطالبات المُسدَّدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى 6.1 مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ من 5.0 مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة 21.8%، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المطالبات المُسدَّدة للتأمين الجماعي.

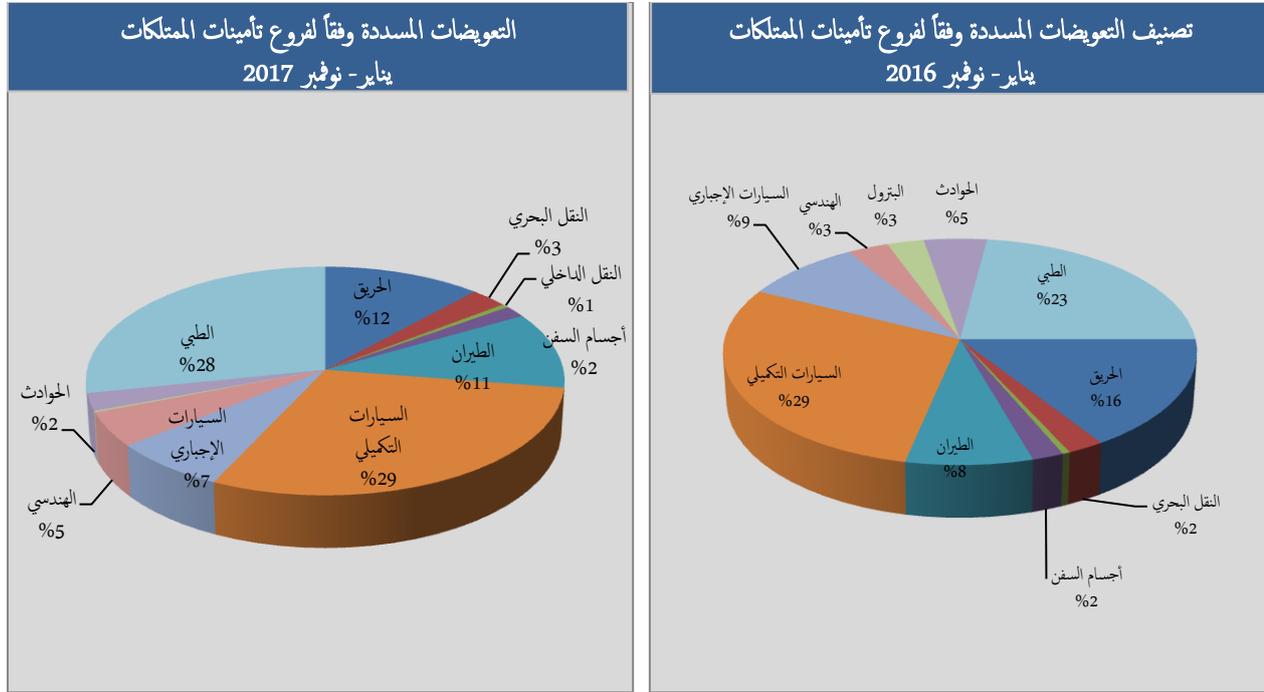
1-1-2-2 مطالبات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (2-9)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	
541	647	2,390	2,363	2,318	1,947	الحريق
129	92	1,789	2,148	1,609	2,036	النقل البحري
24	19	750	1,026	790	862	النقل الداخلي
76	79	105	83	134	111	أجسام السفن
498	318	2,627	5,306	8,051	7,154	الطيران
1,361	1,184	162,836	172,024	146,699	164,302	السيارات التكميلي
331	365	9,142	9,337	7,604	8,117	السيارات الإجباري
226	128	1,068	913	1,085	843	الهندسي
9	114	67	133	409	152	البترول
114	195	61,422	35,720	7,527	10,129	الحوادث
1,303	936	653,151	783,375	484,053	482,925	الطبي
4,613	4,076	895,347	1,012,428	660,279	678,578	الإجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

1. تناقص إجمالي عدد المطالبات المبلغة إلى 660 ألف مُطالِبَة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 679 ألف مُطالِبَة في ذات الفترة من العام السابق ، ويرجع ذلك إلى تناقص عدد المطالبات المبلغة في بعض فروع التأمين وخاصةً فرع السيارات التكميلي.
2. تناقص إجمالي عدد المطالبات المسددة إلى 895 ألف تعويض خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 1.0 مليون تعويض في ذات الفترة من العام السابق ، ويرجع ذلك إلى تناقص عدد المطالبات المسددة في بعض فروع التأمين وخاصةً فرعي السيارات التكميلي والعلاج الطبي.
3. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المسددة إلى 4.6 مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ 4.1 مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق ، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المسددة في كُلي من فروع الهندسي والنقل البحري والطيران والعلاج الطبي.

4. تُمَثِّل التعويضات المُسَدَّدة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الإجباري والعلاج الطبي والحريق والطيران نسبة 87% من إجمالي التعويضات المُسَدَّدة للسوق خلال فترة الدراسة.



تعمويضات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)					جدول (2-10)
معدل التغير %	يناير-نوفمبر 2017		يناير-نوفمبر 2016		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
16.5- %	11.7 %	541	15.9 %	647	الحريق
40.8 %	2.8 %	129	2.3 %	92	النقل البحري
22.3 %	0.5 %	24	0.5 %	19	النقل الداخلي
2.8- %	1.7 %	76	1.9 %	79	أجسام السفن
56.9 %	10.8 %	498	7.8 %	318	الطيران
14.9 %	29.5 %	1361	29.1 %	1184	سيارات تكميلي
9.3- %	7.2 %	331	9.0 %	365	سيارات إجباري
76.8 %	4.9 %	226	3.1 %	128	الهندسي
91.7- %	0.2 %	9	2.8 %	114	البتترول
41.6- %	2.5 %	114	4.8 %	195	الحوادث
39.3 %	28.3 %	1303	23.0 %	936	الطبي
13.2 %	100 %	4613	100 %	4076	الإجمالي

3-2-1-1 تعويضات التأمين التكافلي أشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير-نوفمبر 2017			جدول (2-11)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
17.9	419	512	فردى
80.0	7570	7092	جماعي
97.9	7,989	7,604	الاجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير - نوفمبر 2017

1. بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي أشخاص 7604 مطالبة منها عدد 512 مطالبة فردية وبنسبة 6.7%، بينما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعي بنسبة 93.3%.
2. بلغ عدد المطالبات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي أشخاص عدد 7989 مطالبة منها عدد 419 مطالبة فردية وبنسبة 5.2%، بينما تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة 94.8%.
3. بلغت قيمة التعويضات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي أشخاص 97.9 مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة 81.7%.
4. يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي أشخاص نسبة 1.6% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق.
5. بلغ معدل الخسارة الفنى التكافلي اشخاص (تعويضات/أقساط) نسبة 5.7% .

4-2-1-1 تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسؤوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات يناير - نوفمبر 2017			جدول (2-12)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
208.1	530	431	الحريق
7.6	350	287	النقل البحري
3.0	218	127	النقل الداخلي
6.3	9	4	أجسام السفن
.0	0	0	الطيران
214.3	21006	18064	السيارات التكميلي
95.1	3194	2897	السيارات الاجباري
23.9	159	159	الهندسى
.0	0	0	البترو
21.9	771	1071	الحوادث
84.6	56755	990208	الطبي
664.7	82,992	1,013,248	الاجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من يناير -نوفمبر 2017 عدد 1.0 مليون مطالبة منها عدد 990 ألف مطالبة في فرع التأمين الطبي بنسبة 97.7%.
- بلغ عدد المطالبات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من يناير- نوفمبر 2017 عدد 82.9 ألف مطالبة مسدد منها عدد 21 ألف مطالبة للسيارات التكميلي وبنسبة 25% ، ثم فرع الطبي 56.8 ألف مطالبة بنسبة 68.4%.
- بلغت قيمة التعويضات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من يناير- أكتوبر 2017 مبلغ 664.7 مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في السيارات التكميلي بنسبة 32% ثم الحريق بنسبة 31% .
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة 14.4% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات.
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة 42.9%.

3-1-1 الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (2 – 13)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	يناير-نوفمبر 2017	يناير-نوفمبر 2016	
347	295	257	209	90	86	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

1. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال وتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى 347 ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد 295 ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال.
2. يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات والمسئوليات الملغاة نسبة 74.0% من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال فترة الدراسة ، بينما يُمثّل عدد وثائق تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال الملغاة نسبة 26.0% من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال فترة الدراسة .

4-1-1 دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات التي وردت بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيدا لاعتمادها (ديسمبر 2017)
1. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين السيارات التكميلي (اللوحات التجارية).
2. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين المسؤولية المدنية الشاملة.
3. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين المسؤولية المدنية العامة المشتركة الناتجة عن الاعمال البرية والبحرية باسم العميل (ENAP) المزمع إصدارها باللغة الانجليزية .
4. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين مسؤولية المدراء .
5. دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين Build ,Operate and Transfer (BOT) المزمع إصدارها باللغة الانجليزية.
6. ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة مسؤوليات شحن المزمع إصدارها باللغة الانجليزية.



2-1 الفحص :

1-2-1 فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (14-2)
معدل التغير (%)	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	البيان
19.0%	119	100	فحص (مكتبي)
5%	40	38	فحص (ميداني)
50.0%	15	10	فحص مفاجئ (ميداني)
27.7%	18	13	فحص شكوى (ميداني)

2-2-1 فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (15-2)
معدل التغير (%)	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	البيان
4%	26	25	فحص دوري
-	0	0	فحص مفاجئ
4%	26	25	الإجمالي

2) الأنشطة المساعدة :

• شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة في نهاية ديسمبر 2017 (34) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم 21 لسنة 1992 تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

• مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية ديسمبر 2017 عدد 4 مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة 4 صناديق تأمين حكومية .

• وسطاء التأمين (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية ديسمبر 2017 (68) شركة مقارنة بعدد (59) شركة وساطة في نهاية ديسمبر 2016.

• وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (2 - 16)
معدل التغير %	يناير- ديسمبر 2017	يناير- ديسمبر 2016	البيان
7%	8431	7887	العدد الساري أول العام
6%-	1174	1243	تسجيل جديد
9%	353	324	إعادة قيد
30%	-1326	-1023	شطب
2%	8632	8431	العدد الساري في نهاية الفترة

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (2-17)
معدل التغير %	يناير- ديسمبر 2017	يناير- ديسمبر 2016	البيان
-1%	628	633	شطب بسبب عدم التجديد
83%	689	376	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
-100%	0	1	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
100%	4	2	شطب بناء على طلبهم
-50%	5	10	شطب بسبب الوفاة
-100%	0	1	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون
30%	1326	1023	إجمالي العدد المشطوب

• خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (65) شركة في نهاية ديسمبر 2017 مقارنة بعدد (58) شركة في نهاية ديسمبر 2016.

• خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (2-18)
معدل التغير %	يناير- ديسمبر 2017	يناير- ديسمبر 2016	البيان
-5%	373	392	العدد الساري أول العام
100%	52	26	تسجيل جديد
-44%	9	16	إعادة قيد
-75%	-15	-61	شطب
12%	419	373	العدد الساري في نهاية الفترة

• خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية ديسمبر 2017 عدد 14 شركة مقارنة بعدد 13 شركة في نهاية ديسمبر 2016.

• خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين في نهاية ديسمبر 2017 (335 خبيراً) مقارنة بعدد 328 خبير استشاري في نهاية ديسمبر 2016.

• الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية ديسمبر 2017 (41 خبيراً) مقارنة بعدد (39) خبيراً إكتواري في نهاية ديسمبر 2016.

3. صناديق التأمين الخاصة :

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (19-2)
معدل التغير %	يناير- ديسمبر	يناير- ديسمبر	البيان
	2017	2016	
39%	336	241	فحص مكتبي
3%	209	203	فحص ميداني
3%	191	186	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
50%-	2	4	غلق مقار الصناديق
-	0	0	تصفية صناديق
-	5	0	شطب صناديق
94%	11.8	6.1	قيمة الإستثمارات (بالمليار جنيه)
11%-	16	18	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر ديسمبر 2017 بما يلي :

- فحص مكتبي لعدد 336 صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون 54 لسنة 1975 ولانحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- فحص ميداني لعدد 209 صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- الموافقة على إستثمارات بلغت 11.8 مليار جنيه و تتمثل هذه الإستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة 14 من اللائحة التنفيذية للقانون 54 لسنة 1975 .



تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (20-2)
معدل التغير %	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	البيان
32-%	17	25	تسجيل جديد
24-%	178	143	تعديل أنظمة أساسية
25-%	5	4	شطب

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم 15 لسنة 2010.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (3-1)
القيمة بالمليون جنيه						
معدل التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى ديسمبر 2017	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى ديسمبر 2016	نسبة التغير %	يناير-ديسمبر 2017	يناير-ديسمبر 2016	البيان
22%	8,470	6,954	33%	1,517	1,137	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
18%	3,560	3,019	0%	0	0	اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل العقاري
12%	1180	1054	15.9%	153	132	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
7%	45,091	42,069	15%	3,022	2,632	عدد المستثمرين (العقود)

1. تطور حجم التمويل العقاري

- بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية ديسمبر 2017 مبلغ 1.5 مليار جنيه مقابل 1.1 مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل ارتفاع بلغ 33%.
- وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية ديسمبر 2017 مبلغ 8.5 مليار جنيه مقابل 7.0 مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل ارتفاع بلغ 22%.

2. تطور إجمالي أرصدة التمويل العقاري

- بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية ديسمبر 2017 مبلغ 3.56 مليار جنيه مقابل 3.0 مليار جنيه في نهاية ديسمبر 2016 بمعدل ارتفاع بلغ 18%

3. تطور حجم إعادة التمويل العقاري

- بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية ديسمبر 2017 مبلغ 153 مليون جنيه مقابل 132 مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام 2016. وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية ديسمبر 2017 ما قيمته 1.2 مليار جنيه مقابل 1.05 مليار جنيه في نهاية ديسمبر 2016، بمعدل ارتفاع 12%.

4. تطور عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

- ارتفع عدد العقود الجديدة (المستثمرين) إلى 3022 عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية ديسمبر 2017، وذلك مقابل 2632 عقداً خلال الفترة المناظرة من عام 2016، بمعدل ارتفاع 15%، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط

التمويل العقاري حتى نهاية ديسمبر 2017 إلى 45 ألف عقد مقارنة بعدد 42 ألف عقد في نهاية ديسمبر 2016 بمعدل ارتفاع 7%.

5. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (3 - 2)
القيمة بالمليون جنيه					
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		الدخل الشهري بالجنيه
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
-100.0%	0.0%	0.0	2.1%	23.8	2500 ج فأقل
107.3%	1.5%	22.6	1.0%	10.9	أكبر من 2500 - 3500 ج
35.6%	98.5%	1494.2	96.9%	1102.1	أكبر من 3500 ج
33.4%	100%	1516.8	100%	1136.8	الإجمالي



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق :

استحوذ فئات الدخل أكبر من 3500 جنيه شهرياً على نسبة 98.5% من إجمالي قيمة التمويل الممنوح عام 2017، مقارنة بنسبة 97% خلال عام 2016، وبمعدل ارتفاع 36%

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (3-3)
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
100.0-%	0.0%	0	2.5%	66	2500 ج فأقل
34.1-%	7.3%	220	6.2%	164	أكبر من 2500 – 3500 ج
16.7-%	92.7%	2802	91.3%	2402	أكبر من 3500 ج
14.8-%	100%	3022	100%	2632	الإجمالي



من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول العام وحتى نهاية ديسمبر 2017:

- ارتفع عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة محل التقرير إلى 3022 عقداً (مستثمر) مقارنة بعدد 2632 عقداً خلال الفترة المناظرة من عام 2016 بمعدل ارتفاع 15%.
- بلغ عدد العقود التي حصل عليها أصحاب فئة الدخل الأكبر من 3500 ج شهرياً 2802 عقداً مقارنة بعدد 2402 عقداً خلال الفترة المناظرة من عام 2016 بمعدل إرتفاع 17% .
- استحوذ أصحاب فئة الدخل الأكبر من 3500 ج شهرياً على النصيب الأكبر من عدد العقود و الذي بلغت نسبته 93% من إجمالي العقود

6. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه					جدول (4-3)
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		فئة المساحات م ²
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
105.9	%6.9	105.0	%4.5	51.0	م ² 66 فأقل
49.3-	%2.9	44.5	%7.7	87.8	من 66 - 86 م ²
37.0	%90.1	1367.3	%87.8	998.0	أكبر من 86 م ²
33.4	%100.0	1516.8	%100.0	1136.8	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- استحوذت فئة المساحة أكبر من 86 م² على نسبة 90% من إجمالي التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية ديسمبر 2017.
- بلغت قيمة التمويل العقاري الموجه لفئة المساحات أكبر من 86 م² خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية ديسمبر 2017 (1367.3 مليون جنيه) بنسبة ارتفاع قدرها 37% مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2016.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (5-3)
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		فئة المساحات م2
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
%156.0	%24.7	745	%11.1	291	2م66 فأقل
%83.3-	%4.2	126	%28.7	756	من 86 م2
%35.7	%71.2	2151	%60.2	1585	أكبر من 86 م2
%14.8	%100	3022	%100	2632	الإجمالي

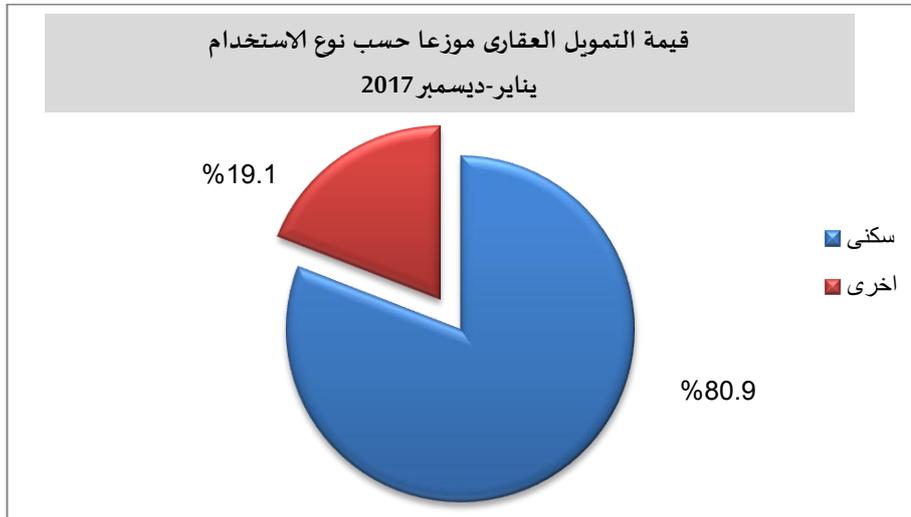


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية ديسمبر 2017:

- ارتفع عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (66 م2 فأقل) بنسبة %156
- إنخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (من 66 - 86 م2) بنسبة % 83 مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2016
- ارتفع عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (أكبر من 86 م2) بنسبة % 36 مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2016

7. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام القيمة بالمليون جنيه					جدول (6-3)
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%16.1	%80.9	1227.4	%93.0	1057.2	سكنى
%263.6	%19.1	289.4	%7.0	79.6	اخرى
%33.4	%100	1516.8	%100	1136.8	إجمالي



يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية ديسمبر 2017

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى 1227 مليون جنيه مقارنة بـ 1057 مليون جنيه في نهاية ديسمبر 2016 بمعدل ارتفاع 16%.
- احتلت الأغراض السكنية نسبة 81% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة 93% في نهاية ديسمبر 2016.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (7-3)
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
15.1	%98.7	2983	%98.4	2591	سكنى
4.9-	%1.3	39	%1.6	41	أخرى
14.8	%100	3022	%100	2632	الإجمالي



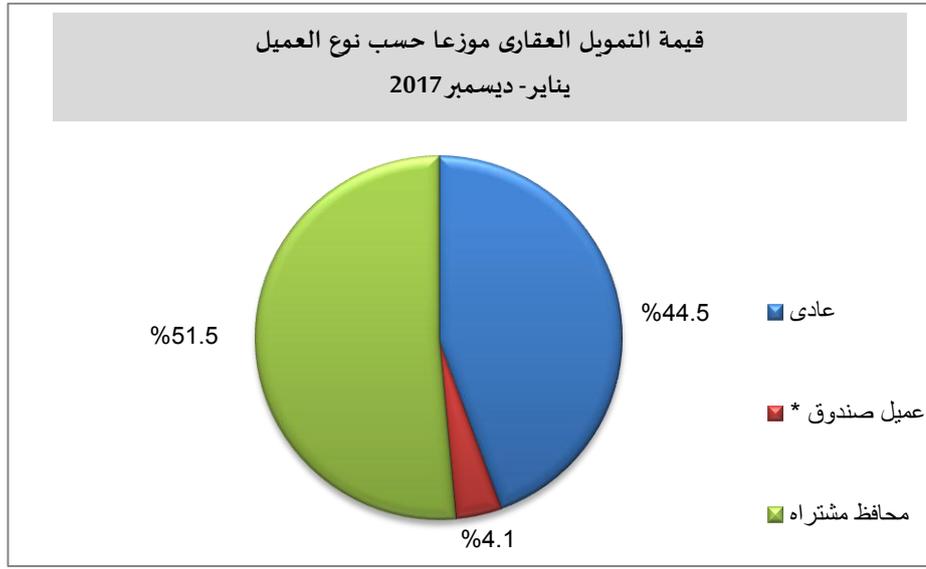
يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى ديسمبر 2017 :

- تمثل العقود الموجهة للاستخدامات السكنية نسبة 98.7 % من إجمالي عدد العقود ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

8. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (8-3)
القيمة بالمليون جنيه					نوع العميل
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
52.8 %	44.5 %	674.6	38.8 %	441.6	عادي
15325.0 %	4.1 %	61.7	0.0 %	0.4	عميل صندوق *
12.3 %	51.5 %	780.5	61.1 %	694.8	عميل محافظ مشتراه
33.4 %	100 %	1516.8	100 %	1136.8	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري التي حصل عليها عميل المحافظ المشتراه خلال الفترة من يناير إلى ديسمبر 2017 بنسبة 12 % مقارنة بالفترة المناظرة من عام 2016.
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه على 51.5 % من قيمة التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري في نهاية ديسمبر 2017 مقارنة ب 61 % في الفترة المناظرة من عام 2016.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (9-3)
معدل التغير %	يناير-ديسمبر 2017		يناير-ديسمبر 2016		نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
5.7-%	7.2%	217	8.7%	230	عادي
10680%	17.8%	539	0.2%	5	عميل صندوق *
5.5-%	75.0%	2266	91.1%	2397	عميل محافظ مشتراه
14.8%	100%	3022	100%	2632	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى ديسمبر 2017:

- انخفض عدد عقود عميل المحافظ المشتراه إلى 2266 عقداً ، مقارنة بعدد 2397 عقداً في نهاية الفترة المناظرة من عام 2016 بمعدل انخفاض 5.5%.
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال هذه الفترة على نسبة 75 % من عدد عقود التمويل العقاري مقارنة بنسبة 91 % خلال الفترة المناظرة من عام 2016.

9. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (3-10)
تراكمياً حتى أكتوبر 2017	تراكمياً حتى ديسمبر 2016	نسبة التغير %	يناير-ديسمبر 2017	يناير-ديسمبر 2016	البيان
14	13	0	0	0	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
2109	2053	0	0	0	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

10. شركات التقييم العقاري

شركات التقييم العقاري			جدول (3-11)
نسبة التغير %	يناير-ديسمبر 2017	يناير-ديسمبر 2016	البيان
-	4	0	عدد شركات التقييم العقاري

11. قيد المهنيين

عدد المقيدین بأنشطة التمويل العقاري				جدول (3-12)
عدد المقيدین حتى نهاية ديسمبر 2017	عدد المقيدین حتى نهاية ديسمبر 2016	عدد المقيدین في ديسمبر 2017	عدد المقيدین في ديسمبر 2016	البيان
214	214	0	0	وسطاء التمويل العقاري
197	193	1	0	خبراء التقييم العقاري
178	168	3	0	الوكلاء العقاريين

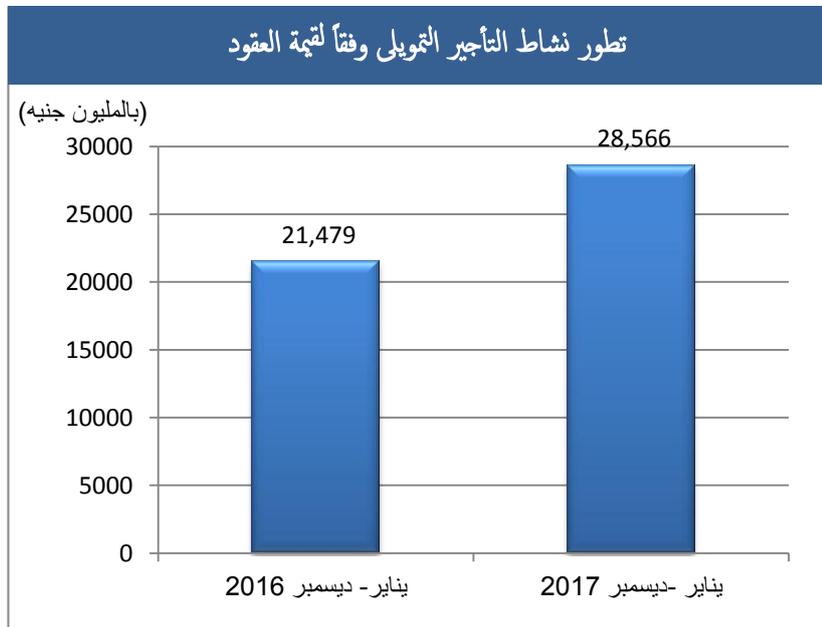
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

شهد عام 2017 ارتفاعاً في قيمة عقود التأجير التمويلي مقارنةً بعام 2016، على الرغم من انخفاض عدد العقود، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال العام:

عدد وقيمة العقود

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (1-4)
نسبة التغير %	يناير- ديسمبر 2017	يناير- ديسمبر 2016	البيان
-24%	1,759	2,325	عدد العقود
33%	28,566	21,479	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي خلال عام 2017 لتصل إلى 28.6 مليار جنيه مقارنةً بـ 21.5 مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره 33%.
- انخفاض عدد عقود التأجير التمويلي خلال عام 2017 بمعدل انخفاض 24% مقارنةً بعددها عام 2016



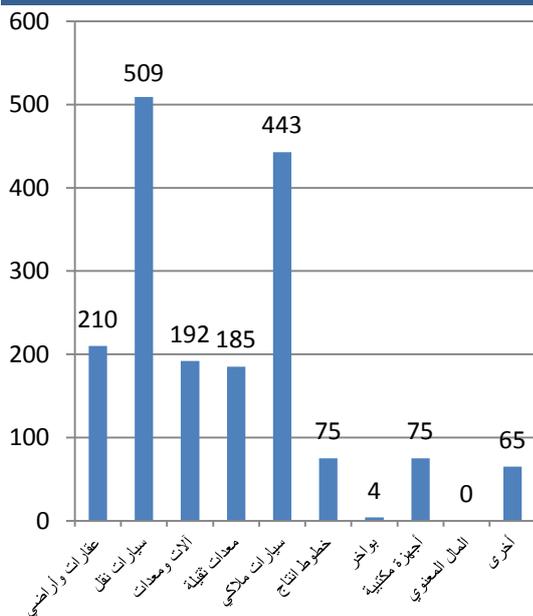


تصنيف النشاط

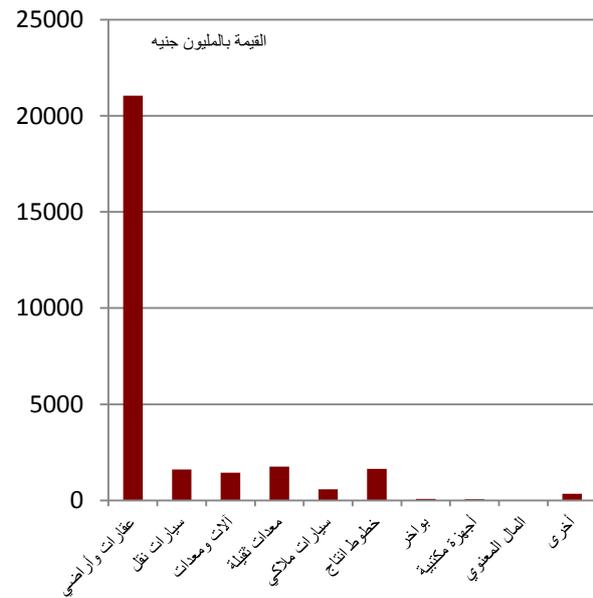
تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (2-4)	
يناير - ديسمبر 2017			يناير - ديسمبر 2016			النشاط	م
النسبة %	القيمة	عدد العقود	النسبة %	القيمة	عدد العقود		
74%	21044.9	210	71.6%	15377.1	225	عقارات وأراضي	1
5.6%	1609.51	509	9.1%	1957.7	796	سيارات نقل	2
5.0%	1433.07	192	7.6%	1638.1	258	آلات ومعدات	3
6.1%	1753.03	185	5.8%	1238.5	252	معدات ثقيلة	4
2.0%	575.46	443	2.5%	541.8	582	سيارات ملاكي	5
5.7%	1636.83	75	2.0%	429.5	59	خطوط انتاج	6
0.3%	74.28	4	0.6%	134.3	8	بواخر	7
0.2%	60.64	75	0.3%	72.1	100	أجهزة مكتبية	8
0.0%	0	0	0.0%	4.6	1	المال المعنوي	9
1.2%	351.28	65	0.4%	85.2	44	أخرى	10
0.1%	26.61	1	0.0%	0.0	0	طائرات	11
%100	28,566	1758	%100.0	21,479	2325	الإجمالي	

- شهد عام 2017 استحواذ نشاط العقارات والأراضي على النصيب الأكبر من عقود التأجير التمويلي بقيمة بلغت 21 مليار جنيه و بنسبة 74% من إجمالي قيمة العقود

عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير - ديسمبر 2017



قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير - ديسمبر 2017



شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (3-4)
يناير- ديسمبر 2017	يناير- ديسمبر 2016	بيان
226	222	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
27	28	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

- بلغ عدد شركات التأجير التمويلي المقيدة في سجلات الهيئة خلال عام 2017 عدد 226 شركة، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط 27 شركة تأجير تمويلي مقابل 28 شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

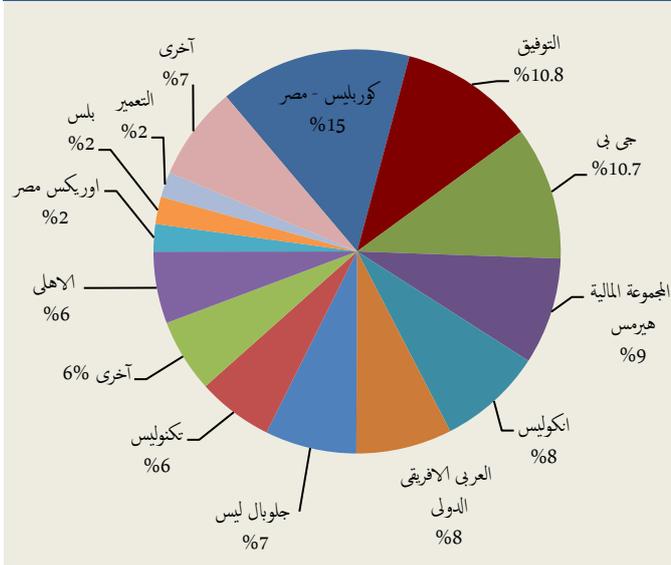
الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن 2% عدد 14 شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل 15 شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة تكنوليس** باستحواذها على حصة سوقية بلغت 13.3%، تليها **شركة كوريليس** بنسبة 12.1%، ثم **شركة جي بي** بنسبة 12% من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال عام 2017.
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال عام 2017 مقارنةً بعام 2016:

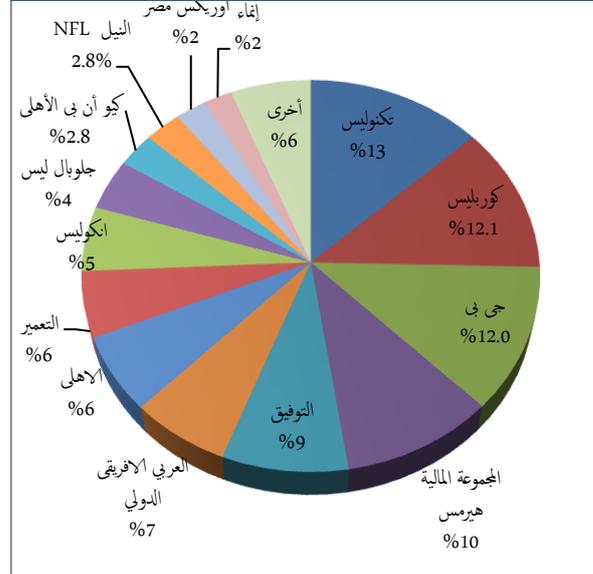


الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						الشركة	مسلسل
يناير - ديسمبر 2017			يناير - ديسمبر 2016				
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
13.3%	3792.5	38	6.04	1296.5	15	تكنوليس للتأجير التمويلي	1
12.1%	3454.3	165	15.26	3276.8	207	كوربليس للتأجير التمويلي	2
12.0%	3430.5	99	10.66	2288.7	144	حي بي للتأجير التمويلي	3
10.1%	2899.1	150	8.54	1834.7	165	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	4
8.4%	2389.4	93	10.76	2310.8	137	التوفيق للتأجير التمويلي	5
6.6%	1884.9	15	7.62	1636.5	28	العربي الافريقي الدولي للتأجير التمويلي	6
6.3%	1812.2	34	5.75	1234.0	59	الاهلي للتأجير التمويلي	7
5.4%	1555.6	25	2.01	431.6	8	التعمير للتأجير التمويلي	8
5.3%	1525.8	108	8.34	1791.2	196	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	9
4.2%	1205.8	75	7.27	1562.5	84	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	10
2.8%	809.3	256	5.87	1261.4	516	كيو أن بي الاهلي للتأجير التمويلي	11
2.8%	796.0	3	0.64	136.8	9	النيل للتأجير التمويلي NFL	12
2.3%	670.4	205	2.19	470.9	231	اوربكس مصر للتأجير التمويلي	13
2.1%	607.5	36	1.84	395.8	15	إنماء للتأجير التمويلي	14
1.3%	383.0	183	2.18	468.9	168	بلس للتأجير التمويلي	15
1.2%	329.5	48	1.32	282.9	97	أديليس للتأجير التمويلي	16
1.1%	302.8	152	1.33	286.1	170	الصعيد للتأجير التمويلي	17
0.8%	236.9	21	1.18	253.0	27	تمويل للتأجير التمويلي	18
0.4%	127.1	7	0	0.0	0	بي ام للتأجير التمويلي	19
0.34%	97.9	3	0	0.0	0	تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	20
0.27%	77.9	20	0.86	184.2	16	الاهلي الكويتي - مصر للتأجير التمويلي	21
0.3%	75.7	7	0.03	6.2	5	الإمارات دبي الوطني للتأجير التمويلي	22
0.2%	65.6	5	0	0.0	0	يوناييتد للتأجير التمويلي	23
0.1%	26.6	1	0	0.0	0	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	24
0.02%	5.3	7	0.02	4.5	7	مكة للتأجير التمويلي	25
0.01%	3.1	2	0.02	3.6	3	يو بي سي للتأجير التمويلي	26
0.0%	1.4	1	0	0.0	0	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	27
0.0%	0.0	0	0.11	24.7	7	توشكي للتأجير التمويلي	28
0.0%	0.0	0	0.11	23.0	1	لونا للإستثمارات الصناعية	29
0.0%	0.0	0	0.04	8.9	3	الصناعي للاستثمار	30
0.0%	0.0	0	0.01	3.1	2	اوتراك للتأجير التمويلي	31
0.0%	0.0	0	0.01	1.3	4	الكرنك للتأجير التمويلي	32
0.0%	0.0	0	0	0.3	1	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	33
0.0%	0.0	0	0	0.0	0	المصرية للحفر البحري	34
100.0%	28566	1759	99.99	21474	2318	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير-ديسمبر 2016



الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير-ديسمبر 2017



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن 2%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

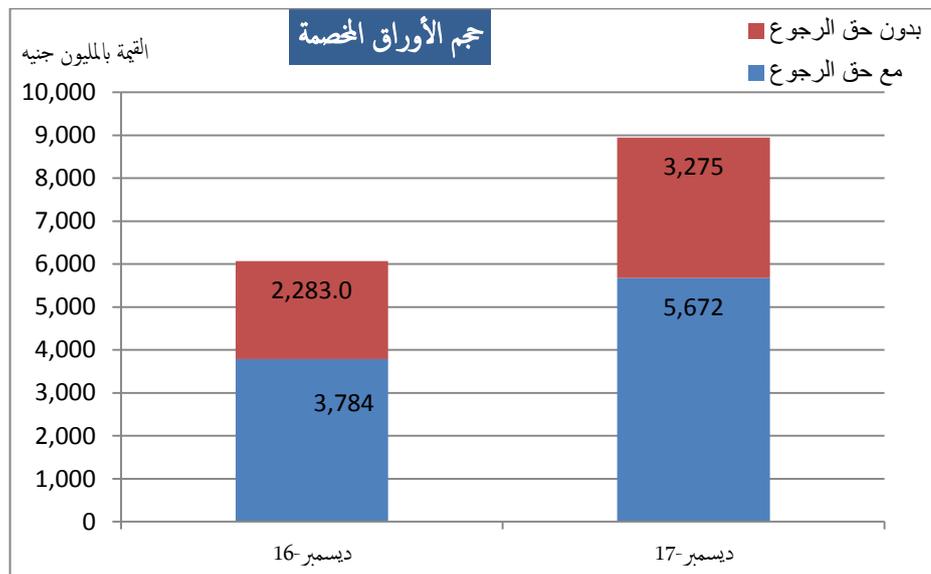
حجم الأرصدة المدينة

بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة قيمة 4.95 مليار جنيه في نهاية ديسمبر 2017 بالمقارنة بـ 4.00 مليار جنيه في نهاية ديسمبر 2016 بمعدل زيادة قدرها 21.2 %

حجم الأرصدة المدينة			جدول (1-5)
معدل التغير %	ديسمبر 2017	ديسمبر 2016	
21.2%	4945	4081	حجم الأرصدة المدينة

حجم الأوراق المخصمة

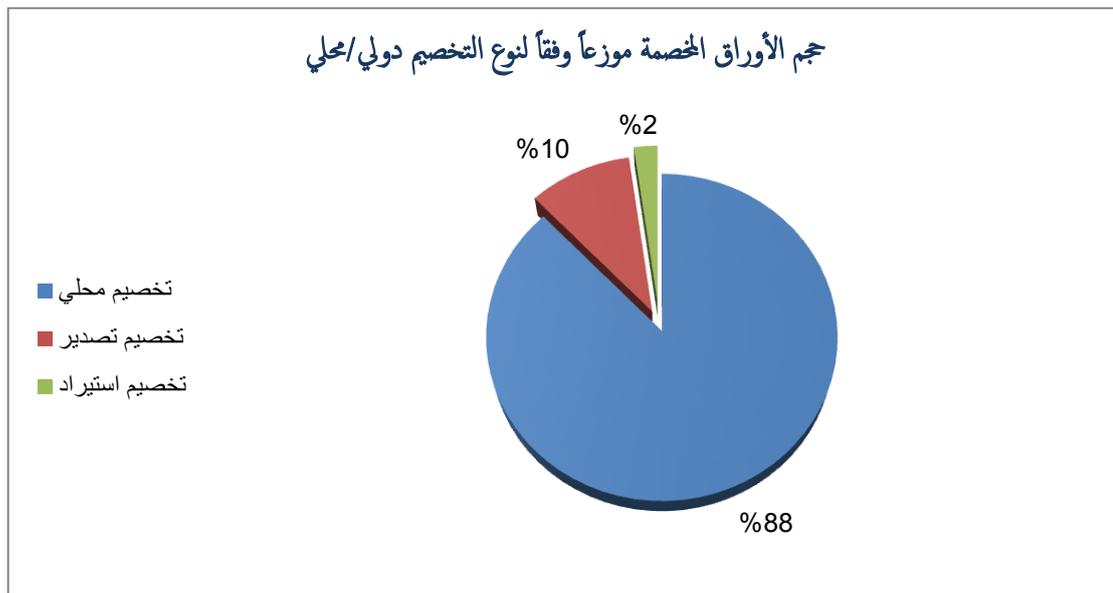
حجم الأوراق المخصمة			جدول (2-5)
القيمة بالمليون جنيه	ديسمبر 2017	ديسمبر 2016	البيان
49.9%	5672	3784	مع حق الرجوع
43.5%	2275	2283	بدون حق الرجوع
47.4%	8947	6068	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

(ديسمبر 2017)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخضمة خلال شهر ديسمبر 2017 موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخضمة محلياً على 87.80% من إجمالي حجم الأوراق المخضمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخضمة دولياً " تخصيم تصدير " نسبة 9.95% من إجمالي الأوراق المخضمة ، و بلغ تخصيم الإستيراد (2.25%) .



عدد عملاء نشاط التخصيم

عدد العملاء			جدول (3-5)
معدل التغير %	ديسمبر 2017	ديسمبر 2016	البيان
18.8%	304	256	عدد العملاء

شركات التخصيم

لم يتم الترخيص لشركة تخصيم جديدة خلال شهر ديسمبر 2017 و استمر عددهم 8 شركات.

شركات التخصيم		جدول (4-5)
ديسمبر 2017	ديسمبر 2016	البيان
8	7	إجمالي عدد الشركات المقيدة
1	0	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر ديسمبر 2017

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخضمة خلال شهر ديسمبر 2017

الحصص السوقية لشركات التخصيم		جدول (5-5)
ديسمبر 2017	ديسمبر 2016	اسم الشركة
% 57.67	% 55.56	شركة QNB الأهلي للتخصيم
% 16.54	% 18.72	شركة درايف للتخصيم
% 19.77	% 19.09	الشركة المصرية للتخصيم
% 2.28	% 3.70	شركة القاهرة للتخصيم
% 1.49	% 1.55	الشركة المصرية لضمان الصادرات
% 1.66	% 0.98	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)
% 0.58	% 0.40	المصريين للتخصيم
% 100	% 100	الإجمالي

سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (1-6)
معدل التغير %	يناير- ديسمبر 2017	يناير- ديسمبر 2016	البيان
-6%	96	102	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في بداية العام
1%	280	277	عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة
-1%	376	379	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
14%	323	283	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
-45%	53	96	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

1. شكاوى سوق المال :

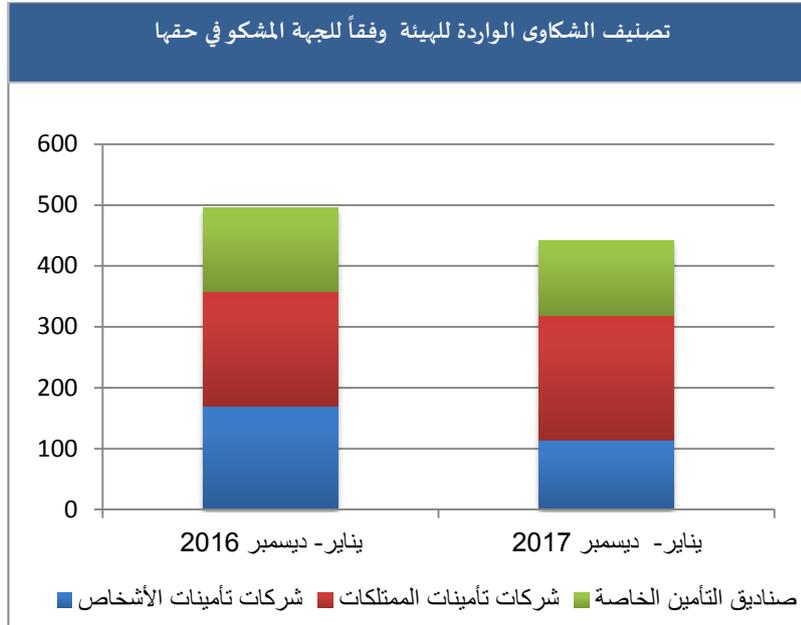
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد 96 شكوى من العام السابق ، و خلال عام 2017 تلقت الهيئة عدد 280 شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى 376 شكوى

و خلال عام 2017 انتهت الهيئة من دراسة عدد 323 شكوى بنسبة 86% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد 53 شكوى مقارنة بعدد 96 شكوى خلال عام 2016.

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

(2) شكاوى التأمين :

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكوى في حقها			جدول (2-6)
معدل التغير %	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	نوع الجهة المشكوى في حقها
-34%	113	170	شركات تأمينات الاشخاص
10%	205	187	شركات تأمينات الممتلكات
-10%	124	138	صناديق التأمين الخاصة
-11%	442	495	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال عام 2017 عدد 442 شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد 495 شكوى خلال عام 2016 بمعدل إنخفاض 11%.
- توزعت الشكاوي خلال العام بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة 46% ، 26% ، 28% على التوالي.

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (4-6)
معدل التغير %	يناير - ديسمبر 2017	يناير - ديسمبر 2016	البيان
42.9 %	30	21	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

وتتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

البيان		يناير - ديسمبر 2016	يناير - ديسمبر 2017
أولاً : تحريك الدعوى	سوق المال	21	12
	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير		
	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء"	16	12
	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات وعملاء"	19	9
	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	36	32
	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	13	27
التأمين	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى	41	80
	تحريك الدعوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	16	21
	تحريك الدعوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء وصناديق"	4	1
التمويل العقاري	0	0	
ثانياً : عدم تحريك الدعوى	سوق المال	40	38
	التأمين	2	1
	التمويل العقاري	1	0
ثالثاً : التصالحات	سوق المال	14	26
	التأمين	22	50
	التمويل العقاري	6	3
	0	0	
	0	0	
تصالحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصالح و سداد المبلغ		33	0
الإجمالي		381	449



سابعاً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر:

رئيس هيئة الرقابة المالية يلتقي بالوفد الصيني و توقيع مذكرة تفاهم بين الجانبين خلال الربع الاول من عام 2018

التقى رئيس هيئة الرقابة المالية بوفد من دولة الصين برئاسة نائب رئيس هيئة الرقابة على التأمين بالصين حيث جرى بحث سبل التعاون المشتركة وتنمية العلاقات في نشاط التأمين بالدولتين ، وأتفق الطرفان على إعداد مشروع إتفاقية تعاون ثنائي يتم توقيعها خلال الربع الأول من عام 2018 بهدف تبادل المعلومات والخبرات في مجالات الرقابة والإشراف على شركات التأمين وإعادة التأمين في اطار جهود ثنائية بين الدولتين للتغلب على معوقات تبادل البيانات الشخصية بين الجهات الرقابية بعد تطبيق قانون حماية تداول المعلومات في الدول الأعضاء بالاتحاد الأوروبي بحلول شهر مايو عام 2018 ، واثر ذلك على شركات التأمين وإعادة التأمين العالمية التي لها فروع في دول الإتحاد .

ومن المتوقع القيام بجولة ترويجية لجذب إستثمارات صينية لسوق التأمين المصرى في توقيت توقيع مذكرة التفاهم بين الجانبين. كما اتفق الطرفان على ضرورة و أهمية التنسيق والتشاور المسبق بين الطرفين فيما يخص المبادرات التي تقدم من أى من الطرفين في الساحة الدولية امام الجمعيات والإتحادات الدولية لرقباء التأمين .

وتركز الحوار بين الجانبين في مجال تكنولوجيا المعلومات المرتبطة بنشاط التأمين وبصفة خاصة تلك المعنية بالتحول تجاه الرقابة بإستخدام التكنولوجيا .

وتمثل تلك اللقاءات الثنائية فرصة للتواصل مع القيادات في الهيئات المناظرة لتبادل الرأى والتعرف على افضل الممارسات الناجحة في مجالات تنظيم اسواق التأمين وحماية حملة الوثائق ، في ضوء ما أقدمت عليه الهيئة من خطوة نوعية هامة في وضع الضوابط التكنولوجية والتنفيذية للترخيص لشركات التأمين في إصدار وثائق التأمين النمطية وتوزيعها الكترونيا وما يرتبط بها من وجود رقابة لاحقة إلكترونية لمنظومة الإصدار الإلكتروني بشركات التأمين.

ويعد سوق التأمين الصيني من أكبر اسواق التأمين في العالم بحجم أقساط تزيد عن 470 مليار دولار و حجم أصول تجاوزت 3.2 تريليون دولار وتعمل به حوالي 280 شركة تأمين منها 47 شركة برؤوس أموال أجنبية، ويعتبر من الأسواق الأعلى نموا خلال الفترة الماضية والمتوقع لها الإستمرار في تحقيق معدلات نمو عاليه خلال الأعوام القادمة.

الهيئة توقع مذكرة تفاهم مع الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

وقعت الهيئة مذكرة تفاهم مع الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري و تم الاتفاق على عمل لقاءات تعريفية عن الهيئة وانشطتها بالتسيق مع فريق عمل إدارة التوعية بكليات الأكاديمية ، والترتيب لإجراء محاضرة شهرية



بمقر الأكاديمية للأنشطة المتخصصة التي تشرف عليها الهيئة والمشاركة بالمشروعات الصغيرة التي تعدها الأكاديمية. كما أن تعاون الهيئة مع وسائل الإعلام الجماهيرية في تسليط الضوء على أنشطة التثقيف المالي من شأنه أن يصل لطلبة الجامعات والمعاهد العليا والأكاديميات والمقدر عددهم بحوالى 2.85 مليون طالب في مصر وفقا لآخر احصاء.

كما اكدت الهيئة أن السعى لبناء وعى مالى لدى الشباب يعد خطوة أساسية لإعداد مستثمرين أكثر إستنارة لهم ولبناء القدرة والمهارة على تعظيم مناخ الأستثمار ، ومع واقع إرتباط أنشطة الخدمات المالية غير المصرفية بالأسواق العالمية المتسارعة النمو كان لزاما على الهيئة الإهتمام بالشباب الجامعى – كأولوية قومية - ونشر التوعية والمشاركة فى المبادرات المعرفية بمختلف الأنشطة التي تتولى الإشراف عليها ولاسيما سوق المال والتأمين وصناديق التأمين الخاصة والتمويل متناهي الصغر.

إن الهيئة من منطلق دورها المجتمعى مع الشباب سوف تتعدى مرحلة المساهمة فى نشر معلومات وتنمية وتطوير قدرات الطلاب ومهاراتهم الشخصية والمهنية كإطار لرفع مستوى الوعي المالى ، حيث أنها ستمنح فرصا تدريبية بالهيئة أثناء العطلة الصيفية لطلاب الجامعات الأكثر تميزا ، ولأوائل خريجي الجامعات بالإضافة إلى الجهات التابعة للمساهمة فى ايجاد نبع متجدد من القوة البشرية المدربة يسهل دمجها فى سوق العمل

وقد أكد المسئولون بالأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري على حرصهم على عقد اتفاقات مع المؤسسات المالية لرفع كفاءة الطلاب وتأهيلهم للعمل وتشجيعهم ليصبحوا رواد أعمال لمشروعات صغيرة ومتوسطة من أجل المساهمة فى القضاء على البطالة ودفع عجلة التنمية الاقتصادية . ومذكرة التفاهم الموقعة من جانب مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع بالأكاديمية مع الهيئة سيتيح لطلاب الأكاديمية تدريب عملى متميز مع مؤسسة رقابية تضيف لطلاب الأكاديمية بعدا تطبيقيا للعلوم التي درسوها ، بالإضافة الى تمتع موظفى هيئة الرقابة المالية بمعاملة مالية خاصة اثناء تقديمهم للدراسات العليا بالأكاديمية ولابنائهم على المستوى الجامعى .

و أعلنت الهيئة تلقيها ما يزيد عن 3800 طلب تدريبي فى استجابة لإعلان الهيئة على موقعها الإلكتروني عن فرص للتدريب التوظيفى لخريجي الجامعات المصرية الجدد، لتأهيلهم للمشاركة فى العمل بإدارات الهيئة المختلفة، فى إجراء يساعد فى استكمال البنية المؤسسية للهيئة، ويستهدف استقطاب كوادر بشرية مؤهلة وذات مهارات متميزة وذلك فى إطار الدور المجتمعى للهيئة ، و بنهاية فترة التدريب والممتدة لمدة ثلاث شهور من الممكن اختيار أفضل العناصر ذات السمات الشخصية المتميزة لتكون أمام نظر الهيئة، للاستعانة بها لتدعيم البنية المؤسسية من القوة البشرية المؤهلة للعمل الرقابى.

الهيئة تدرس تبنى استراتيجىة التحول للرقابة على اساس الخطر

شارك وفد رفيع المستوى من الهيئة فى برنامج تدريبي بكلية الحقوق جامعة هارفارد الأمريكية يمكن الرقيب من التحول من منهجية تشريع القواعد والقوانين المنظمة للأنشطة المالية غير المصرفية و التحقق من الإلتزام بتلك القواعد الى الإنتقال النوعى لعملية الرقابة المبنيه على أساس آلية المخاطر وتقييم الجهات الرقابية لأنواع مختلفه من المخاطر.

وتأتى هذه الجهود فى ضوء حرص الهيئة على بناء قدراتها الذاتية للتفاعل مع المتغيرات العالمية والتحديات التي تواجهها الجهات الرقابيه حيث يشهد العالم بشكل متسع إستخدام تكنولوجيا المعلومات بأنشطة الخدمات الماليه سواء من قبل



الأطراف العاملة بالسوق أو من قبل الجهات الرقابية ، وهو ما دفع وسطاء الأوراق المالية لاستخدام تكنولوجيا عاليه حتى تتمكن من الوفاء بالمتطلبات الرقابيه سواء فيما يتعلق بالتقارير المطلوب تقديمها او في إنتاج البيانات والمعلومات المطلوب الاحتفاظ بها ، بالإضافة إلى الحاجة الملحة لهيئة الرقابة لتكنولوجيا المعلومات حتى يتسنى لها القيام بواجباتها الوظيفيه بشكل أكثر كفاءة لمعالجة الحجم الهائل من المعلومات المطلوبة عن الكيانات المختلفة محل الرقابة والاشراف.

و الجدير بالذكر ان العالم يتطلع إلى تطوير برامج الذكاء الاصطناعي لإكتشاف العمليات التي تجرمها قواعد التداول بالأسواق ، وعلى سبيل المثال الخطوة التي قام بها مجلس الأوراق المالية والبورصة الهنديه بوضع قواعد لتسهيل عملية إعرف عميلك عبر الانترنت مما يساهم في تخفيف عبء استيفاء مستندات ورقيه طويله على العملاء وتقليل الزمن المستغرق لذلك ، وينعكس بشكل إيجابي على فتح عملاء جدد لحسابات للتعامل، ورفع أحجام التداول.

واوضحت الهيئة أن البرنامج مصمم بشكل حصري لأعضاء المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO) بالتعاون مع برنامج الأنظمة المالية الدولية في كلية الحقوق بجامعة هارفارد ، حيث يتلقى المشاركون في البرنامج تدريباً على الانترنت ، بالإضافة إلى 90 ساعة من التعليم والتدريب ركزت على التحديات التنظيمية الحالية والمستقبلية والقضايا الهامة ذات العلاقة ، كمشكلة التعاملات عبر الحدود سواء في شأن وضع القواعد او مراقبة الالتزام في تطبيقها ومدى الامتثال لها . كما ناقش البرنامج أهمية التعاون والتنسيق لتعزيز القدرات الرقابية بين الرقباء.

وقد حضر بالبرنامج نخبة من أساتذة القانون والاقتصاد بكلية الحقوق هارفرد و من جامعات هونج كونج و أكسفورد و جورج تاون، فضلا عن العديد من الممثلين عن الجهات الرقابية بصناعة الخدمات المالية و نخبة من الخبراء العاملين بمنظمة الأيوسكو .

الهيئة تحذر من مخاطر الأنسباق وراء دعوات التعامل بالعملات الافتراضية

حذرت هيئة الرقابة المالية من مخاطر دعوات الإنسباق وراء العملات الرقمية - الافتراضية - وما يرتبط بها من معاملات في ضوء أنها غير خاضعة لرقابة أي جهة داخل مصر، وتشكل تحدياً على المنظومة النقدية الرسمية الخاضعة للرقابة وما يرتبط بها من قوانين مكافحة غسل الأموال .

وأضافت الهيئة انها لم ترخص أو تقنن تلك العملات الرقمية او المنتجات المرتبطة بها ، ولا توافق على التعامل فيها او إستخدامها ، كذلك تعتبر أن دعوات تحفيز المستثمرين للدخول على تلك الأنواع من التعاملات ، إرتكازاً على صعود أسواقها أو لضمان تحقيق عوائد مجزية يعد نوعاً من أنواع التضليل الذي يقع تحت طائلة المساءلة القانونية.

واضافت الهيئة أن سوق تداول الأوراق المالية في مصر هي البورصة المصرية لتداول الأسهم ، وبورصة المشروعات الصغيرة والمتوسطة المعروفة باسم بورصة النيل ، كما أنه يتم حالياً إجراء تعديلات في قانون سوق المال لإنشاء بورصات العقود الآجلة وبورصات السلع ، ودون ما تم ذكره على سبيل التحديد يتطلب تشريعاً للمزاولة.

ونوهت الهيئة أنه بالرغم من الحرص على المساعدة في ايجاد بيئة استثمارية قادرة على جذب الأموال وتشجيع تدفق الاستثمارات المحلية والأجنبية إلا أن حماية المتعاملين في الأسواق المالية غير المصرفية تجعلنا نطلق تحذيراً أمام ما



شهده العالم من تحولات متسارعة عما يعرف بالثورة الرقمية وتنامي استخداماتها، وباتت تشكل متغيراً مهماً في صناعة الخدمات المالية والمنتجات المرتبطة بها، ومنها استخدام العملات الافتراضية او العملات الرقمية.

ورغم التسارع المحموم على تلك العملات الرقمية بفعل المضاربات من خلال منصات التداول الالكتروني او من خلال بعض أسواق المشتقات التي فتحت أبوابها مؤخراً لتداول العقود المبنية على تلك العملات ، إلا انه لا يزال الغموض يكتنف تلك العملات وسط تحذيرات كبيرة من عديد من السلطات المصرفية والرقابية بشأنها بما في ذلك المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO) .

وأضافت الهيئة أنه في ضوء استهداف مشغلي تلك المنصات المستثمرين من الافراد من خلال الترويج لتلك الأدوات عبر الانترنت ، والافتقار الى الشفافية وآليات الحماية للمتعاملين ، فإن هناك مجال واسع للاحتيال المالي خاصة أنها غير خاضعة لاي أطر تنظيمية او تشريعية. ووجب التنبيه على المستثمرين لتوخي الحذر من أن الدخول بهذا النوع من الأدوات عالية المخاطر يعد نوعاً من أنواع المقامرة، وأن من يتعامل على تلك العملات معرض لفقدان كامل أمواله عند تقبله لهذه الدرجة العالية من المخاطر ، مع التأكيد على أن تلك العملات الرقمية غير خاضعة لرقابة أي من البنوك المركزية حول العالم أو لرقابة أي جهة رقابية أخرى. كما أنه من الوارد أن يقع المستثمرين بها في شبك القراصنة او يتعرضوا لخسائر ضخمة في أي وقت بفعل أي تصريح او تنظيم من قبل أي من السلطات الرقابية في أي دولة.

الهيئة توافق على تأسيس وترخيص كيانات وأنشطة خاضعة لرقابتها

في إطار اهتمام هيئة الرقابة المالية لإنهاء الإجراءات في أسرع وقت ممكن، وافقت لجنة تأسيس وترخيص الشركات الخاضعة لإشراف الهيئة وفروعها ، على إصدار أسهم وتأسيس 8 شركات قابضة وكذلك الترخيص لإحدى الشركات العاملة في مجال السمسرة في الأوراق المالية بنشاطي شراء الأوراق المالية والبيع والشراء في ذات الجلسة. كما وافقت اللجنة على قيد ونقل وغلق بعض شركات الوساطة في الأوراق المالية. كما صدر ترخيص لإحدى الشركات بمزاولة نشاط رأس المال المخاطر. وقد اعتمد رئيس الهيئة قرارات اللجنة وأصدر بشأنها قرارات تنفيذية .

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبنى رقم B 136 بالحي المالي

الكيلو 28 طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

فاكس: 35370037

تليفون: 35345350

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg

بريد إلكتروني: info@fra.gov.eg