

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري للأنشطة المالية غير المصرفية

نوفمبر ٢٠١٧



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

نوفمبر ٢٠١٧

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ - ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون : ٣٥٣٧٠٠٤٠ ٢٠٢ +

فاكس : ٣٥٣٧٠٠٤١ ٢٠٢ +

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال.....	٥
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):.....	٥
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي.....	٦
٣. التفتيش>.....	١٠
٤. الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:.....	١١
٥. الترخيص للمهنيين :.....	١٢
ثانياً: نشاط التأمين.....	١٣
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:.....	١٣
٢. الأنشطة المساعدة :.....	٢٦
٣. صناديق التأمين الخاصة :.....	٢٨
ثالثاً: نشاط التمويل العقاري.....	٣٠
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي.....	٤٠
خامساً : نشاط التخصيم.....	٤٥
سادساً : حماية حقوق المتعاملين.....	٤٨
أ) الشكاوي.....	٤٨
ب) التظلمات.....	٥٠
ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات.....	٥٠
سابعاً : أخبار الهيئة.....	٥١

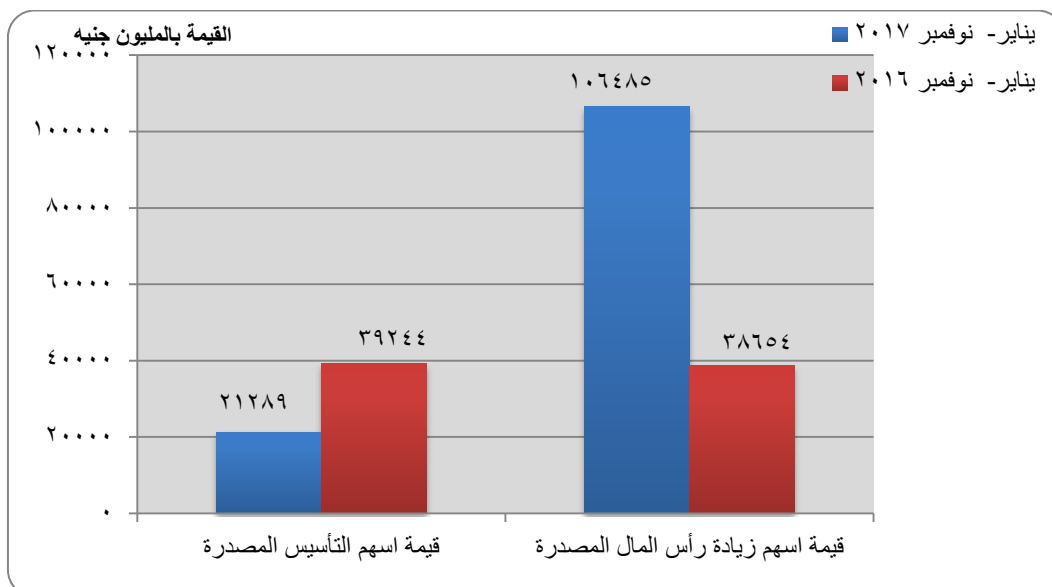
أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم)									جدول (١-١)
القيمة بالمليون جنيه									
إجمالي			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٨٦٣٢٢	١٢٧٧٧٤	٤٣٨٣	٨.٧٣٤	١.٦٤٨٥	١٥٤٢	٥٥٨٨	٢١٢٨٩	٢٨٤١	يناير- نوفمبر ٢٠١٧
٣٣٣٦٢	٧٧٨٩٧	٣٧٩٨	٢٧٢.٣	٣٨٦٥٤	٩٦٣	٦١٥٩	٣٩٢٤٤	٢٨٣٥	يناير- نوفمبر ٢٠١٦
٥٢٩٦٠	٨٥٧٨٧	٥٨٥	٥٣٥٣١	٦٧٨٣٢	٥٧٩	٥٧١	١٧٩٥٥	٦	قيمة التغير
١٥٩%	٦٤%	١٥%	٨.٧٣٤	١.٦٤٨٥	١٥٤٢	-٩%	-٤٦%	٠,٢%	معدل التغير%

موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٧ إلى ٢٨٤١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢١,٣ مليار جم، مدفوع منها ٥,٦ مليار جنيه (بنسبة ٢٦,٢٤ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).
و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على ٢٨٣٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٩,٢ مليار جم، مدفوع منها ٦,٢ مليار جم (بنسبة ١٥,٧ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٧

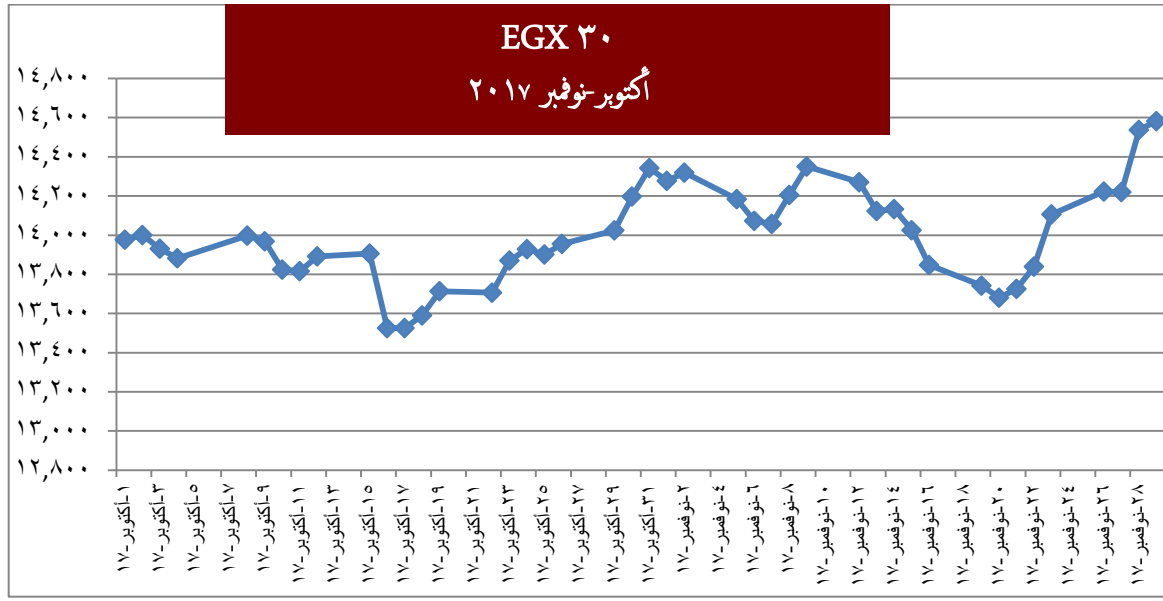
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٧ إلى ١٥٤٢ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٠٦,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٨٠,٧ مليار جنيه (بنسبة ٧٥,٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٩٦٣ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٦٨٦٥٤ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٧,٢ مليار جنيه (بنسبة ٧٠,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (سندات)			جدول (٢-١)
القيمة بالمليون جنيه			
عدد الإصدارات	قيمة السندات المصدرة	قيمة السندات المدفوعة	
٣	١٧٣٤	١٧٣٤	يناير- نوفمبر ٢٠١٧
٠	٠	٠	يناير- نوفمبر ٢٠١٦
٣	١٧٣٤	١٧٣٤	قيمة التغير
٠%	٠%	٠%	معدل التغير%

٢. تطور النشاط في السوق الثانوي

تطور مؤشرات السوق الثانوي				جدول (٣-١)
المؤشر	نوفمبر ٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٧	التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير منذ بداية العام (%)
EGX٢٠	١١٥٧٩,٢٨	١٤٢٢٠,٢٢	٢٣%	١٥%
EGX٣٠	١١٤٥٣,٢٥	١٤٥٨٢,٢٢	٢٧%	١٨%
EGXY٠	٤٥٦,٦١	٧٩٥,٤٣	٧٤%	٧٢%
EGX١٠٠	١٠٧٩,٢٢	١٨٥٢,١٦	٧٢%	٦٩%

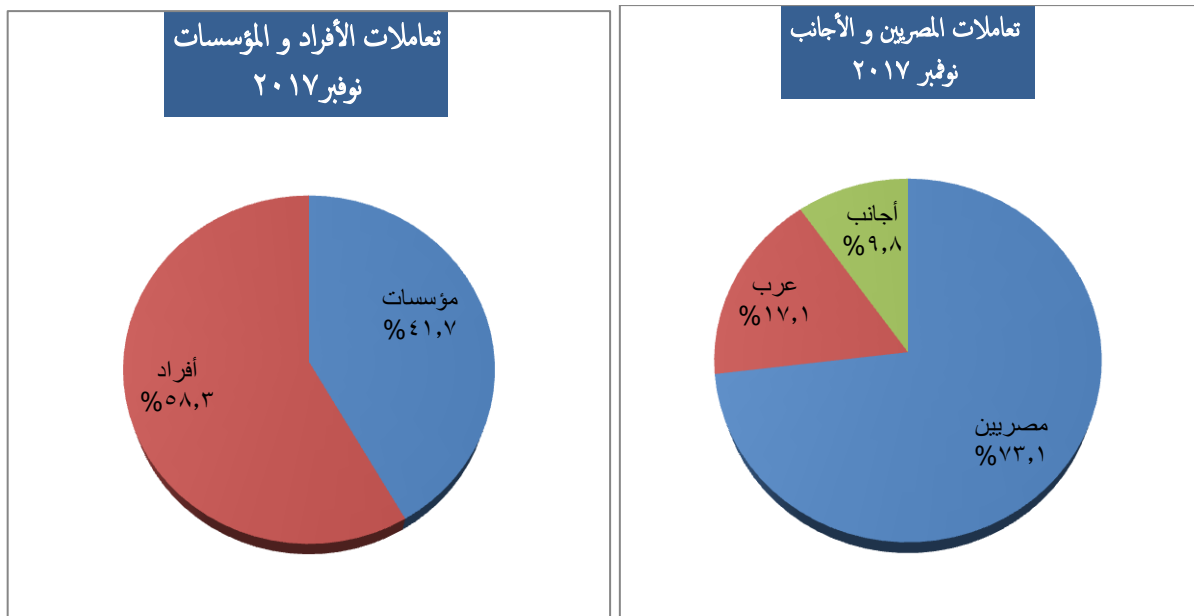
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٦/١٢/٣١



مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر نوفمبر ٢٠١٧ مقارنة بأول العام:

- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ عن بداية العام بنسبة ١٨% ليغلق عند مستوى ١٤٥٨٢,٢٢ نقطة.
- و على جانب الأسهم المتوسطة:
- فقد سجل مؤشر أسعار EGXY ارتفاعاً بنحو ٧٢% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى ٧٩٥,٤٣ نقطة .
- وسجل مؤشر EGX١٠٠ ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة ٦٩% مغلقاً عند مستوى ١٨٥٢,١٦ نقطة.
- ارتفع مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان ، بنسبة ١٥% عن بداية العام ليغلق عند مستوى ١٤٢٢٠,٢٢ نقطة.

تعاملات المستثمرين خلال شهر نوفمبر ٢٠١٧



وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين في نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٧ إلى ما يلي:

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٧٣,١% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ٩,٨% والعرب على ١٧,١%، وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٣٨٣ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ٣٧٠,٧٨ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٨٧٢٨,٠٣ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ١٠٠٥,٩٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول

إجماليات التداول				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير المطلق (+/-)	يناير - نوفمبر ٢٠١٧	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	البيان
٢٤٪	٥٨٧٨٨	٣٠٥٣٤٢	٢٤٦٥٥٥	إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه
١٩٪	٤٤٢٣٢	٢٧٣٤١٤	٢٢٩١٨٢	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
٩٠٪	١٤٧٦١	٣١٢٤٩	١٦٤٨٨	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
-٢١٪	-١٦٦	٦١٥	٧٨٢	بورصة النيل
-٣٨٪	-٣٩	٦٤	١٠٣	صناديق المؤشرات
٢٤٪	١٤٤٢٤	٧٣٣٥٠	٥٨٩٢٦	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
٢٣٪	١٢٢٠	٦٤٩٤	٥٢٧٣	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالآلاف عملية)

- بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ نحو ٣٠٥,٣ مليار جنيه مقارنة بقيمة تداول قدرها ٢٤٦,٥ مليار جنيه في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدره ٢٤%.
- بلغت كمية التداول ٧٣,٣ مليار ورقة منفذة على ٦,٥ مليون عملية، وذلك مقارنة بكمية تداول ٥٨,٩ مليار ورقة منفذة على ٥,٣ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية – شركات) يناير- نوفمبر ٢٠١٧		جدول (٥-١)
حجم التداول بالآلاف	قيمة التداول بالمليون جنيه	بيان
١٧٥٧٧	١٧٦٨٢	السندات الحكومية
٠	٠	سندات الشركات
٠	٠	سندات إسكان
١٧٥٧٧	١٧٦٨٢	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات ١٧,٧ مليار جنيه خلال الفترة من يناير- نوفمبر ٢٠١٧ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ١٧,٦ مليون سند خلال هذه الفترة.

رأس المال السوقي في نهاية نوفمبر ٢٠١٧

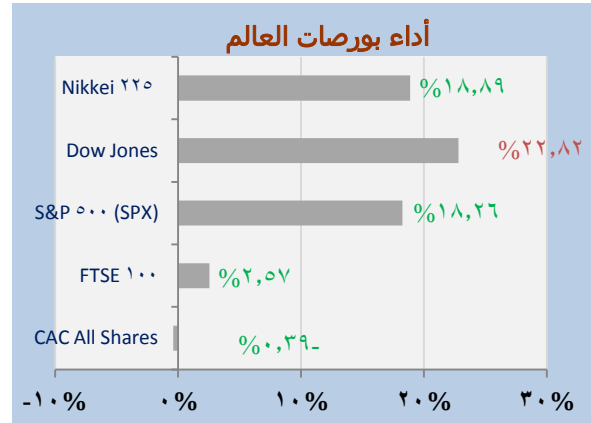
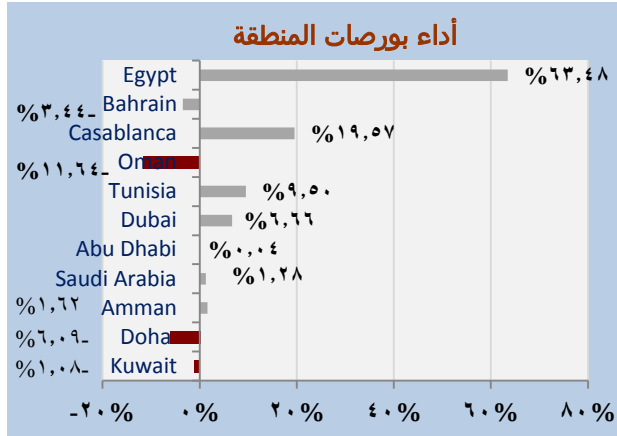
رأس المال السوقي				جدول (٦-١)
معدل التغير عن إغلاق بداية العام (%)	معدل التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق نوفمبر ٢٠١٧	إغلاق نوفمبر ٢٠١٦	البيان
٣٥%	٤٤%	٨١٤,١	٥٦٦,٢	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
١٨%	٣٧%	٣٨٩,٨	٣٠٧,٧	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
-٩٩%	-٩٩%	١,٢	١,٤	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٨١٤,١ مليار جنيه في نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٧ ، وذلك بنسبة ارتفاع عن الفترة المناظرة من العام السابق ٤٤% ، كما سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي^١ بنهاية شهر نوفمبر ٢٠١٧ نسبة ٣٠%.

^١ الناتج المحلي الإجمالي (بسر السوق) المستخدم لحساب هذه النسبة هو ٢٧٠,٨ مليار جنيه لعام ٢٠١٦/٢٠١٥ ومصدره وزارة التخطيط و المناوبة والإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم

(نوفمبر ٢٠١٧)



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٣. التفتيش

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
معدل التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٧	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	البيان
٥٢%	٧٣	٤٨	التفتيش الدوري
-٦٩%	٤٤	١٤٢	التفتيش المفاجئ
١٧%	٤٢	٣٦	التفتيش للتحقق
-٤٦%	٣٨	٧٠	التفتيش المكتبي
-٣٣%	١٩٧	٢٩٦	الإجمالي

٤. الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:

أولاً: بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية :

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	النشاط المرخص به
٧	٠	٠	التوريق
٣	٠	٠	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
٤٤	٠	٠	أمين حفظ
٥٢	٠	١	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٥٨	٥	٢	إدارة صناديق الاستثمار
٨	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٥	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	٠	٠	التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات المالية
٣٠٩	٣	٥	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية
١٤١	٠	٢	السمسرة في الأوراق المالية
٨٢	٣	٢	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٥	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	٠	٠	صانع سوق
٦٤	٣	٣	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٣٦	٢	٢	شركة صناديق*
٣٠	٠	٠	رأس المال المخاطر
١١٠	٠	٢	صناديق الاستثمار
١	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٨٣٨	١٦	١٩	الاجمالي

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ (٧٥٠ شركة)، مرخص لها بمزاولة عدد (٨٣٨) نشاط.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
معدل التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	النشاط المرخص به	مسلسل
٥٨٪	٤١	٢٦	الأعضاء المنتدبين	١
-٢٩٪	٢٥	٣٥	مديرين الفروع	٢
-٢٠٪	٤	٥	مراقب داخلي	٣
٠٪	٤	٠	مسئول مكافحة غسل الأموال	٤
٣٨٪	١٨	١٣	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	٥
١٣٪	١٨	١٦	مدير عمليات المكتب الخلفي	٦
-٧٪	١٤	١٥	مدير مخاطر	٧
-١٥٪	١٧	٢٠	مراجع داخلي	٨
-١٠٪	٩	١٠	مدير مالي	٩
٣٥٪	١٠٠	٧٤	مدير حساب	١٠
-٧٥٪	٤	١٦	باحث و محلل مالي	١١
-٧٥٪	١	٤	محلل فني	١٢
٩٪	٢٥٥	٢٣٤	الإجمالي	

ثانياً: نشاط التأمين

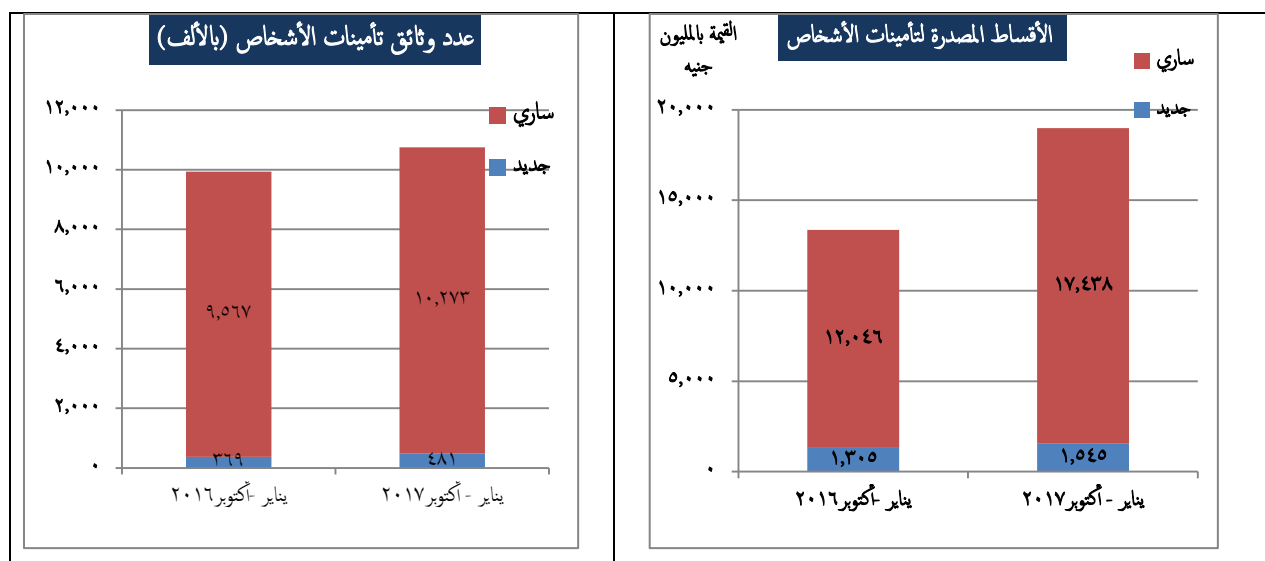
١. شركات التأمين وجميعيات التأمين التعاوني:

١.٤. البيانات المالية :

١-١-١ الإصدارات :

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص						جدول (١-٢)
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
١٣,٣٥٢	١٢,٠٤٦	١,٣٠٥	٩,٩٣٦	٩,٥٦٧	٣٦٩	يناير - أكتوبر ٢٠١٦
١٨,٩٨٣	١٧,٤٣٨	١,٥٤٥	١٠,٧٥٤	١٠,٢٧٣	٤٨١	يناير - أكتوبر ٢٠١٧
٤٢٪	٤٥٪	١٨٪	٨٪	٧٪	٣٠٪	معدل التغير %



وبالاحظ من الجدول السابق ما يلي:

(١) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ ٤٨١ ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ٣٦٩ ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

(٢) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ ١٠,٣ مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ٩,٦ مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

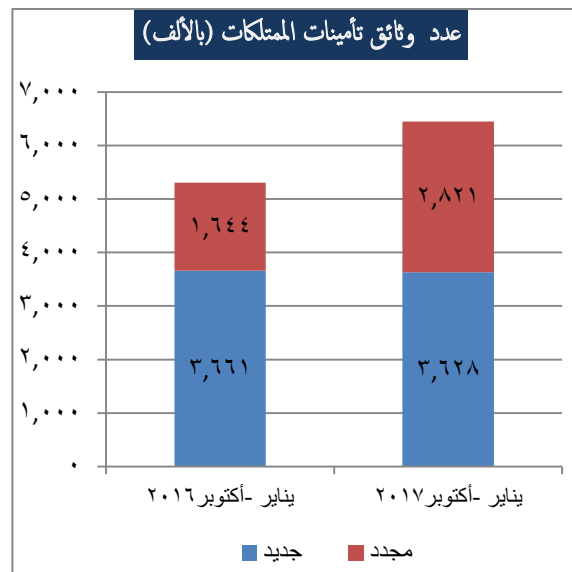
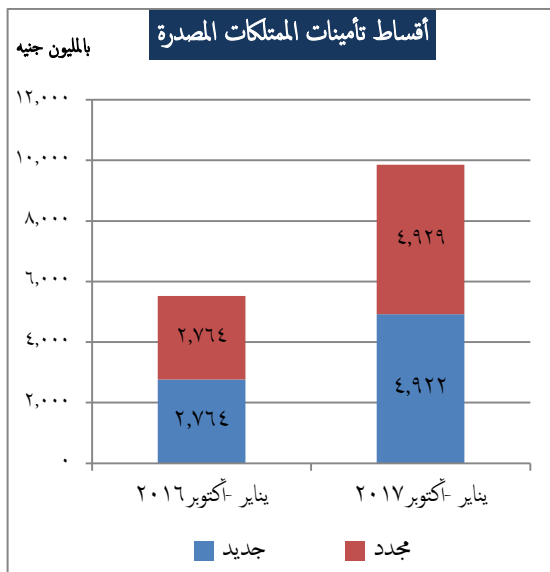
٣) تزايد إجمالي الأقساط المُصدَّرة (الجديدة والسارية) لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ ١٩,٠ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ ١٣,٤ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، بزيادة قدرها ٥,٦ مليار جنيه ونسبة ٤٢,٢%.

٢-١-١-١ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات						جدول (٢-٢)
الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٥,٥٢٧,٢	٢,٧٦٣,٦	٢,٧٦٣,٦	٥,٣٠٥	١,٦٤٤	٣,٦٦١	يناير - أكتوبر ٢٠١٦
٩,٨٥١,٥	٤,٩٢٩,١	٤,٩٢٢,٤	٦,٤٤٩	٢,٨٢١	٣,٦٢٨	يناير - أكتوبر ٢٠١٧
٧٨,٢	٧٨,٤	٧٨,١	٢١,٦	٧١,٦	(٠,٩)	معدل التغير %

يلاحظ من الجدول السابق:

- تلاحظ من جدول الإصدارات الجديدة والمُجدَّدة بالنسبة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات أنه يوجد طفرة كبيرة بالأقساط المُصدَّرة وذلك للشهر العاشر على التوالي، وتحليل تلك الأرقام تبيّن أن السبب الرئيسي في ذلك هو قيام شركات التأمين وخاصةً بعد تاريخ تحرير سعر الصرف ٢٠١٦/١١/٣ بزيادة مبالغ التأمين لتغير القيمة السوقية (الحقيقية) للشئ موضوع التأمين مما ترتب عليه زيادة الأقساط وذلك تنفيذاً لكتابي الهيئة والاتحاد للشركات بهذا الخصوص.



بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

جدول
(٣-٢)

يناير - أكتوبر ٢٠١٧

يناير - أكتوبر ٢٠١٦

فروع التأمين	عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة			عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة		
	جديد	مجدد	المجمو	جديد	مجدد	المجمو	جديد	مجدد	المجمو	جديد	مجدد	المجمو
	جديد	مجدد	المجمو	جديد	مجدد	المجمو	جديد	مجدد	المجمو	جديد	مجدد	المجمو
الحريق	٤٠	٥٤	٩٥	٣٢٣,٦	٥٨٠,١	٩٠٣,٨	٤٨	٦٧	١١٥	٥٠,٨	١١٤٣	١٦٥١
النقل البحري	٨٣	٥٢	١٣٥	١٥٨,٣	١٠٦,٥	٢٦٤,٨	٧٩	٨٧	١٦٦	٢٧٣	١٢٦	٣٩٩
النقل الداخلي	٤٦	٥٢	٩٨	٥٥,٤	٣٨,٣	٩٣,٧	٤٧	٧٣	١١٩	٧١	٤٧	١١٨
أجسام السفن	١	٢	٢	١٠,٥	٧٧,٣	٨٧,٨	١	٢	٣	٣٥	٢٠,١	٢٣٦
الطيران	٠	٠	٠	٩,٥	٠,٤	٩,٩	٠	٠	٠	١٨٥	١٩٣	٣٧٨
سيارات تكميلي	٢٣٥	٩٧٨	١,٢١٤	٨٢٠,٤	٨٦٩,٥	١,٦٨٩,٨٠	٢٢٥	١,٧٨٥	٢,٠١٠	١١١٩	١١٧٨	٢٢٩٧
سيارات إجباري	٢,٩٦٦	٠	٢,٩٦٦	٥٢٥,٤	٠	٥٢٥,٤	٢,٩٦٣	٠	٢,٩٦٣	٥٥٤	٠	٥٥٤
الهندسي	٦	٨	١٥	٢٦٣,٥	٨٧,١	٣٥٠,٦	٧	١٠	١٧	٤٣٦	٤١٣	٨٤٩
البترول	٠	٠	١	٧٩,٤	٥,١	٨٤,٥	٠	٠	١	٩٢٠	٢٧٢	١١٩٢
الحوادث	٢٧٢	٤٥٧	٧٢٩	٣٤٢,١	٣١٨,٨	٦٦٠,٩	٢٤٧	٧٣٦	٩٨٣	٥٧١	٥١٢	١,٠٨٣
الطبي	١٠	٤٠	٥٠	١٧٥,٥	٦٨٠,٥	٨٥٦	١١	٦١	٧٣	٢٥١	٨٤٤	١,٠٩٥
الإجمالي	٣,٦٥٩	١,٦٤٣	٥,٣٠٥	٢,٧٦٤	٢,٧٦٤	٥,٥٢٧	٣,٦٢٨	٢,٨٢١	٦,٤٥٠	٤,٩٢٢	٤,٩٢٩	٩,٨٥١

وبلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١ - تناقص إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى ٣,٦٣ مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد ٣,٦٦ مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق.

٢ - تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجددة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى ٢,٨٢ مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد ١,٦٤ مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق.

٣ - تزايد إجمالي الأقساط المُصدرة (الجديدة والمُجددة) لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى حوالي ٩,٨٥ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ ٥,٥٣ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب زيادة الأقساط المُصدرة في كل الفروع نتيجة زيادة مبالغ التأمين وما يترتب عليه من زيادة أقساط التأمين بسبب تحرير سعر الصرف في ٢٠١٦/١١/٣.

٤ - تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٤٩,٩٧ % من جملة الأقساط المُكتتب فيها خلال فترة الدراسة مقابل نسبة ٥٠,٠ % خلال نفس الفترة من العام السابق.

٥ - وعلى الرغم من أن فرع السيارات الإجباري قد احتل أكبر نسبة ٤٥,٩ % من عدد الوثائق المُصدرة خلال فترة الدراسة؛ إلا أن فرع السيارات التكميلي قد احتلَّ أكبر نسبة ٢٣,٣ % من إجمالي الأقساط المُصدرة للسوق خلال فترة الدراسة.

٦ - تُمثّل الأقساط المُصدّرة لفروع السيارات التكميلي والحريق والبتروّل والعلاج الطبي والحوادث والمسئوليات والهندسي والسيارات الإجباري نسبة ٨٨,٥ ٪ من إجمالي الأقساط المُصدّرة للسوق خلال فترة الدراسة.

الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٧		يناير - أكتوبر ٢٠١٦		فروع التأمين
	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	
٨٢,٧ %	١٦٥١,٣	١٦,٨ %	٩٠٣,٨	١٦,٤ %	الحريق
٥٠,٦ %	٣٩٨,٨	٤,٠ %	٢٦٤,٨	٤,٨ %	النقل البحري
٢٥,٦ %	١١٧,٧	١,٢ %	٩٣,٧	١,٧ %	النقل الداخلي
١٦٨,٩ %	٢٣٦,١	٢,٤ %	٨٧,٨	١,٦ %	أجسام السفن
٣٧١٧,٢ %	٣٧٧,٩	٣,٨ %	٩,٩	٠,٢ %	الطيران
٣٥,٩ %	٢٢٩٦,٩	٢٣,٣ %	١٦٨٩,٨	٣٠,٦ %	سيارات تكميلي
٥,٥ %	٥٥٤,٢	٥,٦ %	٥٢٥,٤	٩,٥ %	سيارات إجباري
١٤٢,١ %	٨٤٨,٧	٨,٦ %	٣٥٠,٦	٦,٣ %	الهندسي
١٣١٠,٥ %	١١٩١,٩	١٢,١ %	٨٤,٥	١,٥ %	البتروّل
٦٣,٨ %	١٠٨٢,٦	١١,٠ %	٦٦٠,٩	١٢,٠ %	الحوادث
٢٨,٠ %	١٠٩٥,٣	١١,١ %	٨٥٦	١٥,٥ %	الطبي
٧٨,٢ %	٩٨٥١,٤	١٠٠,٠ %	٥٥٢٧,٢	١٠٠,٠ %	الإجمالي

٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي						جدول (٢-٥)
يناير- أكتوبر ٢٠١٧						
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٤٦٧,٩	٤٤٦,٤	٢١,٤	١٨٠,٧٩٨	١٧٤,٦٧٦	٦,١٢٢	فردى
١٠٩٥,٥	١٠٨٢,٣	١٣,٢	٣,٢٢٦	٣,٠٤٩	١٧٧	جماعى
١٥٦٣,٤	١٥٢٨,٧	٣٤,٧	١٨٤,٠٢٤	١٧٧,٧٢٥	٦,٢٩٩	الإجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق مايلى :

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة يناير - أكتوبر ٢٠١٧ ١٨٤ ألف وثيقة منها عدد ١٨١ ألف وثيقة سارية ونسبة ٩٧% من إجمالي عدد الوثائق.
٢. بلغت قيمة الاقساط المصدرة خلال الفترة يناير - أكتوبر ٢٠١٧ مبلغ ١,٥٦ مليار جنيه. وقد توزعت بين التأمين الفردي والجماعي بنسبة ٣٠% و ٧٠% لكل منهما على التوالي.
٣. يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلي أشخاص نسبة ٨,٢% من حجم الإصدارات لشركات الأشخاص بالسوق.

١-١-٤ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

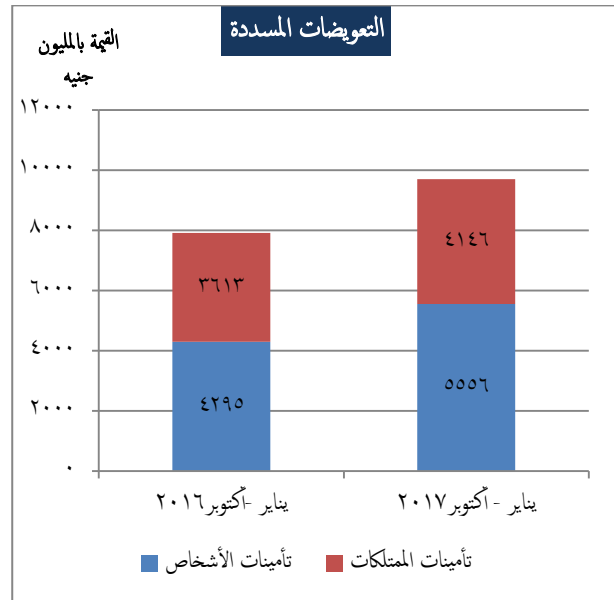
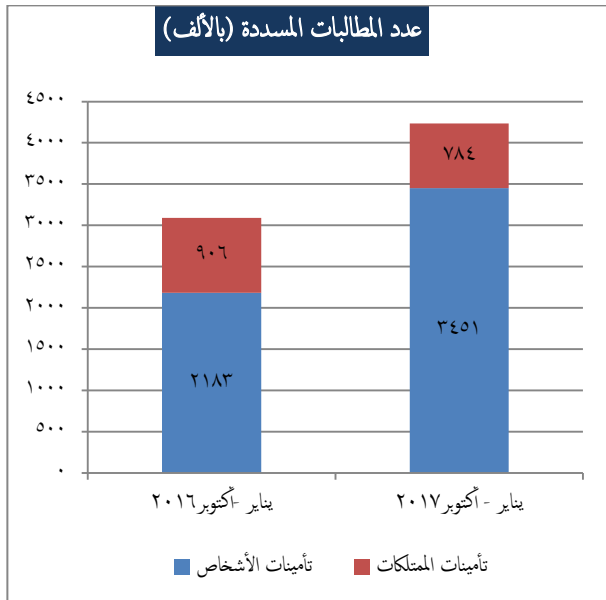
جدول (٦-٢)						بيان بالإصدارات الجديدة والمُجدّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات
يناير - أكتوبر ٢٠١٧						
فروع التأمين	عدد الوثائق			الأقساط المباشرة (بالمليون جنيه)		
	جديد	مُجدّد	المجموع	جديد	مُجدّد	المجموع
الحريق	٨,٦٦٥	٤,٤١٨	١٣,٠٨٣	٨٠,٨	١٥٥,٦	٢٣٦,٤
النقل البحري	٢٢,٧١١	٠	٢٢,٧١١	٣٧,٩	١٢,٦	٥٠,٤
النقل الداخلي	٦,٤٨٠	٢٦	٦,٥٠٦	٧,١	٦,٦	١٣,٧
أجسام السفن	٧٥	٢٣	٩٨	٣,٣	٣,٢	٦,٥
الطيران	٠	٠	٠	٠	٠	٠
السيارات التكميلي	٢٦,٦٤٤	٢٦,٢٠٤	٥٢,٨٤٨	٢١٢,٨	١٤٦,٣	٣٥٩,١
السيارات الإجباري	١,٠٠٦,٣٥٨	٠	١,٠٠٦,٣٥٨	٢٠٢,٢	٠	٢٠٢,٢
الهندسي	١,١٩٦	٥٧٤	١,٧٧٠	٩٥,٣	٧٣,٥	١٦٨,٨
البترول	١٨	٣	٢١	١٧,٢	٢,٣	١٩,٤
الحوادث	١١,٨٣٠	٦,٩٩١	١٨,٨٢١	١٣٤,٧	٩٣,٦	٢٢٨,٣
الطبي	١٥٦	٨٤٠	٩٩٦	٥١,٤	٧٥,٥	١٢٦,٩
الإجمالي	١,٠٨٤,١٣٣	٣٩,٠٧٩	١,١٢٣,٢١٢	٨٤٢,٦	٥٦٩,١	١٤١١,٨

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والمُجدّدة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة يناير - أكتوبر ٢٠١٧ عدد ١,١ مليون وثيقة تقريباً منها عدد ١,٠٨ مليون وثيقة جديدة ونسبة ٩٦,٥% ، وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٨٩,٦% مما يوحى بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجباري.
٢. بلغ حجم الاقساط المصدرة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة يناير - أكتوبر ٢٠١٧ مبلغ ١,٤ مليار جنيه تركزت في فرع السيارات التكميلي بنسبة ٢٥%
٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ٢٥,٥% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات.

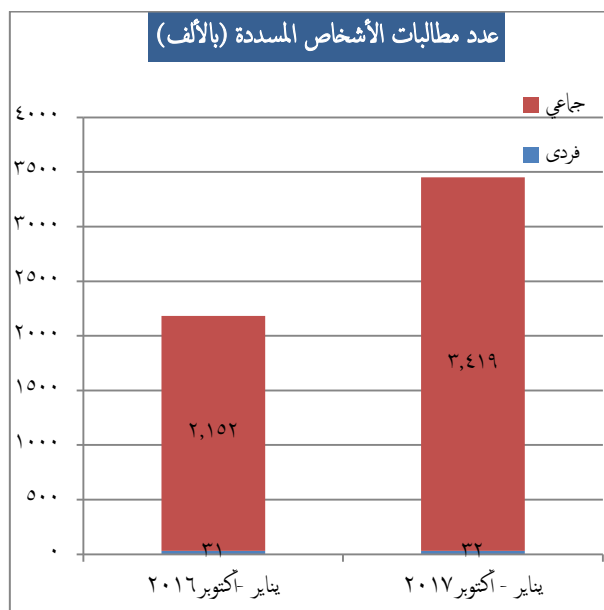
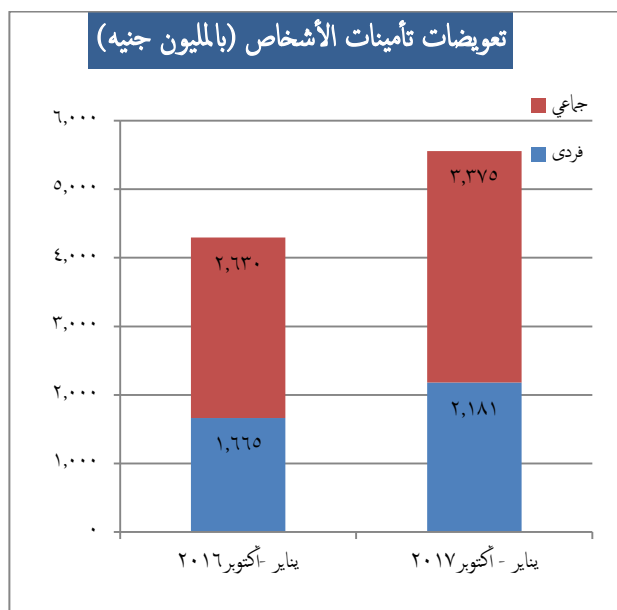
١ ٤ ٢ المطالبات :

جدول (٧-٢) بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات					
تأمينات الأشخاص		تأمينات الممتلكات		الإجمالي	
يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧
٢,٢٧٥	٢,٤٦٣	٦٠٨	٦٠٥	٢,٨٨٣	٣,٠٦٨
٢,١٨٣	٣,٤٥١	٩٠٦	٧٨٤	٣,٠٨٩	٤,٢٣٥
٤,٢٩٥	٥,٥٥٦	٣,٦١٣	٤,١٤٦	٧,٩٠٨	٩,٧٠١
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)					
عدد المطالبات المسددة (بالألف)					
عدد المطالبات المبلغة (بالألف)					



١-٢-١-١ مطالبات تأمينات الأشخاص

جدول (٨-٢) بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص					
عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	
يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧
٣١	٣٥	٣١	٣٢	١,٦٦٥	٢,١٨١
٢,٢٤٤	٢,٤٢٨	٢,١٥٢	٣,٤١٩	٢,٦٣٠	٣,٣٧٥
٢,٢٧٥	٢,٤٦٣	٢,١٨٣	٣,٤٥١	٤,٢٩٥	٥,٥٥٦
إجمالي					
جماعي					
فردى					



وبالاحظ من الجدول السابق ما يلي:

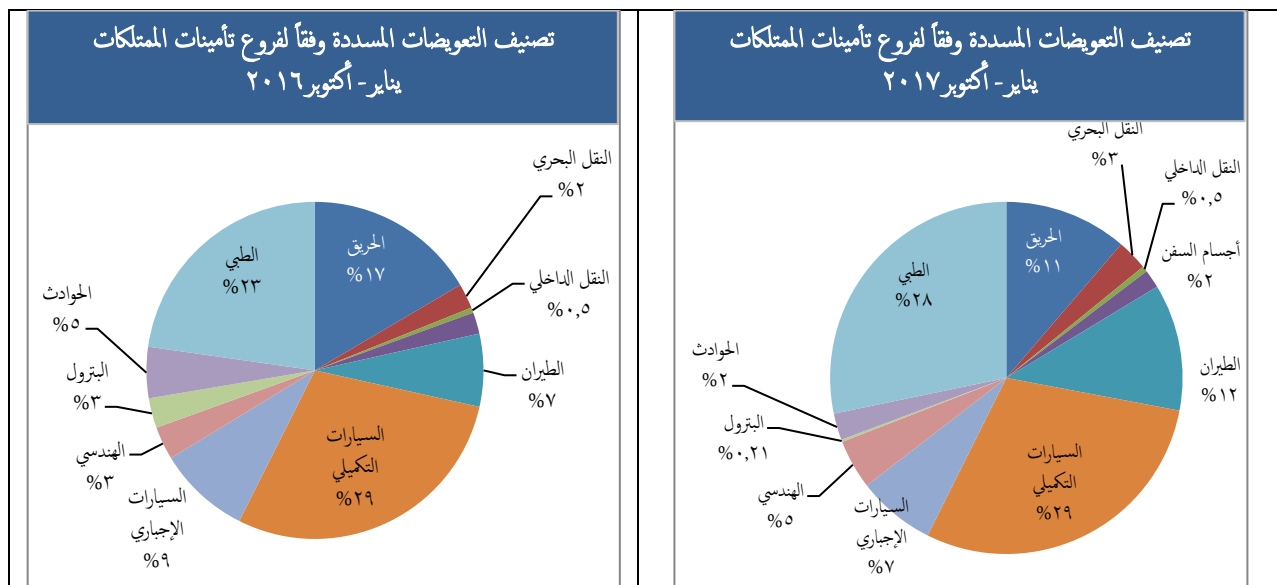
١. تزايد عدد المطالبات المُبلَّغة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى ٢,٤٦ مليون مُطالِبَة تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد ٢,٢٨ مليون مُطالِبَة في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٨,٣ %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة عدد المطالبات المُبلَّغة للتأمين الجماعي.
٢. تزايد عدد المطالبات المُسدَّدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى ٣,٤٥ مليون تعويض تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد ٢,١٨ مليون تعويض في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٥٨,١ %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة عدد المطالبات المُسدَّدة للتأمين الجماعي.
٣. تزايد قيمة المطالبات المُسدَّدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى ٥,٥٦ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ من ٤,٣٠ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٩,٣ %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة قيمة المطالبات المُسدَّدة للتأمين الجماعي.

٢-٢-١-١ مطالبات تأمينات الممتلكات :

جدول (٢-٩)						بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات
فروع التأمين	عدد المطالبات المبلغة		عدد المطالبات المسددة		قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	
	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧
الحريق	١,٦٦٧	٢,١٣٩	٢,١١٢	٢,١٠٥	٥٩٨	٤٦٨
النقل البحري	١,٨٨٠	١,٤٠٦	١,٩٤٠	١,٥٥٦	٨٦	١١٨
النقل الداخلي	٧٩١	٧٠٦	٩٧١	٦١٤	١٨	٢٢
أجسام السفن	١٠٠	١١٦	٨٠	٩٢	٧٤	٧٠
الطيران	٦,٥٥٨	٧,٢٠٢	٥,٠١٩	٢,٢٢٩	٢٥٢	٤٨٢
السيارات التكميلي	١٤٧,٤٤٢	١٣٢,٨٤٥	١٥٢,٢٨٥	١٤٥,٧١٣	١,٠٤٥	١,٢١٩
السيارات الإجباري	٧,٣٧١	٦,٩٧٩	٨,٤٥٠	٨,١٦٥	٣٢١	٢٩٧
الهندسي	٧٦٦	٩٨١	٨٣٥	٩٥٦	١١٥	١٨٩
البترول	١٣٦	٣٢١	١٢٢	٥٨	١٠٤	٩
الحوادث	٨,٩٤٤	٦,٨٧٧	٣٤,٤٨٥	٣٤,٧٥١	١٧٧	١٠٢
الطبي	٤٣٣,٠٩٧	٤٤٥,٧٠٩	٦٩٩,٩٧٩	٥٨٨,١٧٩	٨٢٢	١,١٧١
الإجمالي	٦٠٨,٧٥٢	٦٠٥,٢٨١	٩٠٦,٢٧٨	٧٨٤,٤١٨	٣,٦١٣	٤,١٤٦

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تناقص إجمالي عدد المطالبات المبلغة إلى ٦٠٥ ألف مُطالَبَةً تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد ٦٠٩ ألف مُطالَبَةً تقريباً في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تناقص عدد المطالبات المبلغة في بعض فروع التأمين وخاصةً السيارات التكميلي.
٢. تناقص إجمالي عدد المطالبات المسددة إلى ٧٨٤ ألف تعويض تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد ٩٠٦ ألف تعويض في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تناقص عدد المطالبات المسددة في بعض فروع التأمين وخاصةً فرع العلاج الطبي.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المسددة إلى ٤,١ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ ٣,٦ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المسددة في بعض فروع التأمين وخاصةً فروع العلاج الطبي والطيران والسيارات التكميلي.
٤. تُمثّل التعويضات المسددة لفروع السيارات التكميلي والعلاج الطبي والطيران والحريق والسيارات الإجباري نسبة ٨٧,٧% من إجمالي التعويضات المسددة للسوق خلال فترة الدراسة.



تعويزات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)					جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٧		يناير - أكتوبر ٢٠١٦		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
٢١,٦- %	١١,٣ %	٤٦٨,٢	١٦,٥ %	٥٩٧,٥	الحريق
٣٦,٣ %	٢,٨ %	١١٧,٦	٢,٤ %	٨٦,٣	النقل البحري
١٧,٤ %	٠,٥ %	٢١,٦	٠,٥ %	١٨,٤	النقل الداخلي
٥,٨- %	١,٧ %	٦٩,٩	٢,١ %	٧٤,٢	أجسام السفن
٩١,١ %	١١,٦ %	٤٨٢,٤	٧,٠ %	٢٥٢,٤	الطيران
١٦,٦ %	٢٩,٤ %	١٢١٨,٦	٢٨,٩ %	١٠٤٥,٤	سيارات تكميلي
٧,٣- %	٧,٢ %	٢٩٧,٢	٨,٩ %	٣٢٠,٦	سيارات إجباري
٦٣,٥ %	٤,٥ %	١٨٨,٥	٣,٢ %	١١٥,٣	الهندسي
٩١,٨- %	٠,٢ %	٨,٥	٢,٩ %	١٠٣,٥	البترول
٤٢,٦- %	٢,٥ %	١٠١,٨	٤,٩ %	١٧٧,٣	الحوادث
٤٢,٥ %	٢٨,٣ %	١١٧١,٢	٢٢,٧ %	٨٢١,٩	الطبي
١٤,٧ %	١٠٠,٠ %	٤١٤٥,٥	١٠٠,٠ %	٣٦١٢,٨	الإجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة من التعويضات المسددة في الفترة يناير - أكتوبر ٢٠١٧، بلغت ٢٩,٤% يليه فرع الطبي ٢٨,٣%.
٢. حقق فرع الطيران أعلى معدل تزايد في قيمة التعويضات المسددة خلال الفترة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ٢٥٢,٤ مليون جنيه إلى ٤٨٢,٤ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٩١%.

١-٢-٣-١-١ تعويضات التأمين التكافلي أشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير- أكتوبر ٢٠١٧			جدول (١١-٢)
البيان	عدد المطالبات المبلغة	عدد المطالبات المسددة	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)
فردى	٤٧٩	٣٨٥	١٧,٤
جماعي	٦٥٥٠	٧٠٠٧	٦٤,٧
الاجمالى	٧٠٢٩	٧٣٩٢	٨٢,٠

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي أشخاص خلال الفترة من يناير- أكتوبر ٢٠١٧ عدد ٧٠٢٩ مطالبة منها عدد ٤٧٩ مطالبة فردية ونسبة ٦,٩% ، كما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعي بنسبة ٩٣%.
٢. بلغ عدد المطالبات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي أشخاص خلال الفترة من يناير- أكتوبر ٢٠١٧ عدد ٧٣٩٢ مطالبة منها عدد ٣٨٥ مطالبة فردية ونسبة ٥% ، بينما تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٩٥%.
٣. بلغت قيمة التعويضات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي أشخاص خلال الفترة من يناير- أكتوبر ٢٠١٧ قيمة ٨٢ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٨٠%.
٤. يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ١,٥% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق.
٥. بلغ معدل الخسارة الفنى التكافلى اشخاص (تعويضات/أقساط) نسبة ٥,٢٥% .

١-٢-٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات يناير - أكتوبر ٢٠١٧			جدول (٢-١٢)
البيان	عدد المطالبات المبلغة	عدد المطالبات المسددة	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)
الحريق	٤٠٣	٥٠٠	٢٠٥,٢
النقل البحري	٢٥٥	٣١٦	٧,١
النقل الداخلي	٩٠	١٩١	٢,٨
أجسام السفن	٤	٩	٥,٤
الطيران	-	-	٠٠
السيارات التكميلي	١٦,٢٠٧	١٨,٨٨٤	١٨٤,٦
السيارات الاجبارى	٢,٦٤٣	٢,٨٩٣	٨٤,٨
الهندسى	١٣٢	١٥٠	٢٢,٦
البترول	-	-	٠٠
الحوادث	٩٤١	٦٨٢	١٨,٣
الطبي	٩٨٥,٤٩٤	٥١,٩٤٥	٧١,٥
الاجمالى	١,٠٠٦,١٦٩	٧٥,٥٧٠	٦٠٢,٣

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من يناير - أكتوبر ٢٠١٧ عدد ١ مليون مطالبة منها عدد ٩٨٥ ألف مطالبة في فرع التأمين الطبي بنسبة ٩٨,١%.
- بلغ عدد المطالبات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من يناير- أكتوبر ٢٠١٧ عدد ٧٥,٦ ألف مطالبة مسدد منها عدد ١٩ ألف مطالبة للسيارات التكميلي بنسبة ٢٥% ، ثم فرع الطبي ٥٢ ألف مطالبة بنسبة ٦٨,٤%.
- بلغت قيمة التعويضات المسددة من قبل شركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من يناير- أكتوبر ٢٠١٧ مبلغ ٦٠٢ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في الحريق بنسبة ٣٤% ثم السيارات التكميلي بنسبة ٣١% .
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٤,٥% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات.
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ٤٢,٧%،

٣-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	يناير-أكتوبر ٢٠١٧	يناير-أكتوبر ٢٠١٦	
٣١٢	٢٦٥	٢٣٠	١٨٦	٨٢	٧٩	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة بالنسبة إلى تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال (مركزة في شركة مصر لتأمينات الحياة) وكذلك بالنسبة إلى تأمينات الممتلكات والمسئوليات (مركزة في شركة مصر للتأمين) كل على حدة، مما أدى إلى تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال وتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى ٣١٢ ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ٢٦٥ ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق،
٢. يُمثّل عدد وثائق تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال الملغاة نسبة ٢٦,٣ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال فترة الدراسة، بينما يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات والمسئوليات الملغاة نسبة ٧٣,٧ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال فترة الدراسة.

١ ٤ ٤ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات التي وردت بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيدا لاعتمادها (نوفمبر ٢٠١٧)
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين المساعدة الطريق
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة حريق وسطو لمحتويات الخزينة الحديدية .
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين مسئوليات الناقل للعمليات Neovia Logistic Services Egypt Limited والمزمع إصدارها باللغة الانجليزية
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بعقد التأمين الجماعي لصالح موظفي البنك الاهلى المصرى.
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين الطبى الدولى ((standard – comprehensive- prestige- prestige plus)).
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين الاخطار الشاملة للمنشآت التجارية والصناعية.
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين الحريق.
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة عقد تأمين جماعي مؤقت لصالح شركة احمد احمد عثمان.
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة عقد تأمين جماعي مؤقت لصالح شركة مينكو.
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة عقد تأمين جماعي مؤقت لصالح شركة MOG Energy .
دراسة ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين مسئوليات الناقل للعمليات Neovia Logistic Services Egypt Limited والمزمع إصدارها باللغة الانجليزية.
ترتيبات إعادة التأمين الخاصة بوثيقة التأمين على معدات حفر ابار النفط والغاز (جميع اخطار) الخاصة بالعمليات الشركة العالمية لخدمات النفط.

١ ٢ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (١٤-٢)
البيان	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	معدل التغير (%)
فحص (مكتبي)	١٠٣	٩٤	٩,٦ %
فحص (ميداني)	٣٦	٣٥	٢,٩ %
فحص مفاجئ (ميداني)	١٤	٩	٥٥,٦ %
فحص شكوى (ميداني)	٧	١٠	٣٠ %

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (١٥-٢)
البيان	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	معدل التغير (%)
فحص دوري	٢٠	٢١	٤,٨ %
فحص مفاجئ	٠	٠	٠
الإجمالي	٢٠	٢١	٤,٨ %

٢) الأنشطة المساعدة :

• شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ (٣٤) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة. هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

• مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ عدد ٤ مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة ٤ صناديق تأمين حكومية .

• وسطاء التأمين (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ (٦٨) شركة مقارنة بعدد (٥٩) شركة وساطة في نهاية نوفمبر ٢٠١٦.

• وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢ - ١٦)
معدل التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	البيان
٧%	٨٤٣١	٧٨٨٧	العدد الساري أول العام
٣%	١٠٧٨	١٠٥١	تسجيل جديد
٥%	٣٢٣	٣٠٧	إعادة قيد
٣٦%	-١٢٩١	-٩٤٩	شط
٣%	٨٥٤١	٨٢٩٦	العدد الساري في نهاية الفترة

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٧)
معدل التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	البيان
٨%	٦٠٧	٥٦١	شطب بسبب عدم التجديد
٨٠%	٦٧٥	٣٧٦	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
١٠٠-%	٠	١	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
١٠٠%	٤	٢	شطب بناء على طلبهم
٣٨-%	٥	٨	شطب بسبب الوفاة
١٠٠-%	٠	١	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون
٣٦%	١٢٩١	٩٤٩	إجمالي العدد المشطوب

• خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٦٢) شركة في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ مقارنة بعدد (٥٨) شركة في نهاية نوفمبر ٢٠١٦.

• خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ١٨)
البيان	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٧	معدل التغير %
العدد السارى أول العام	٣٩٢	٣٧٣	-٥%
تسجيل جديد	٢٦	٥١	٩٦%
إعادة قيد	١٣	٩	-٣١%
شطب	-٥٢	-١٤	-٧٣%
العدد السارى في نهاية الفترة	٣٧٩	٤١٩	١١%

• خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ عدد ١٤ شركة مقارنة بعدد ١٣ شركة في نهاية نوفمبر ٢٠١٦.

• خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ (٣٣٥ خبيراً) مقارنة بعدد ٣٢٨ خبير استشاري في نهاية نوفمبر ٢٠١٦.

• الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ (٤١ خبيراً) مقارنة بعدد (٣٩) خبيراً إكتواري في نهاية نوفمبر ٢٠١٦.

٣. صناديق التأمين الخاصة :

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢ - ١٩)
البيان	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٧	معدل التغير %
فحص مكتبي	٢١٥	٣١٧	٤٧%
فحص ميداني	٢٠٢	١٩٠	-٦%
إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق	١٦٥	١٧٥	٦%
غلق مقار الصناديق	٤	٢	-٥٠%
تصفية صناديق	٠	٠	! DIV/#
شطب صناديق	٠	٥	! DIV/#
قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)	٥٠٥١,٩	١٠٩٦٤,٨	١١٧%
بيان الشكاوى التي وردت للإدارة	١٨	١٤	-٢٢%

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٧ بما يلي :

فحص مكتبي لعدد ٣١٧ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

فحص ميداني لعدد ١٩٠ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

الموافقة على استثمارات بلغت ١٠,٩٦ مليار جنيه وتتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢٠-٢)
البيان	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- أكتوبر ٢٠١٧	معدل التغير %
تسجيل جديد	٢٤	١٥	-٣٨%
تعديل أنظمة أساسية	١٣٥	١٥٦	١٦%
شطب	٤	٥	٢٥%

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣ - ١)
القيمة بالمليون جنيه						
البيان	يناير-نوفمبر ٢٠١٦	يناير-نوفمبر ٢٠١٧	نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نوفمبر ٢٠١٦	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نوفمبر ٢٠١٧	معدل التغير %
اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات	٩٤٩,٢	١٣٨٥,٦	%٤٦,٠	٦٧٦٦	٨٣٣٩	%٢٣,٢
اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل	.	.	.	٢٩٠.٨	٣٥١٥	%٢٠,٩
اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري	١٣٢	١٤١	%٦,٨	١٠٥٤	١١٦٨	%١٠,٨
عدد المستثمرين (العقود)	٢٣٢٦	٢٢٨٣	%١,٨-	٤١٧٦٣	٤٤٣٥٢	%٦,٢

١. تطور حجم التمويل العقاري

- بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ مبلغ ١,٤ مليار جنيه مقابل ١ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل ارتفاع بلغ ٤٦ %.
- وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ مبلغ ٨,٣ مليار جنيه مقابل ٦,٨ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل ارتفاع بلغ ٢٣,٢ %.

٢. تطور إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣,٥ مليار جنيه مقابل ٢,٩ مليار جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع بلغ ٢١ %

٣. تطور حجم إعادة التمويل العقاري

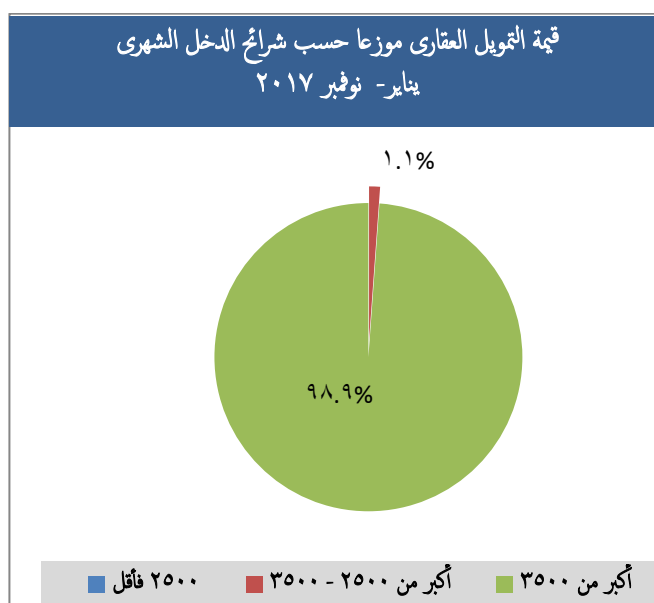
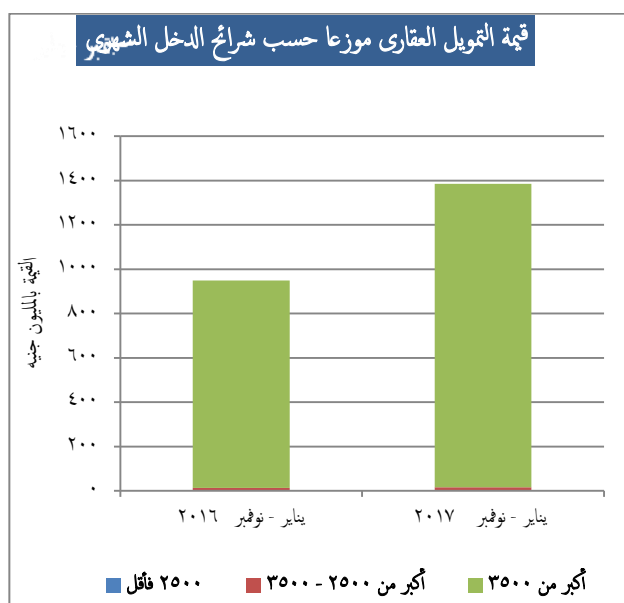
بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ مبلغ ١٤١ مليون جنيه مقابل ١٣٢ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦. وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ ما قيمته ١,٢ مليار جنيه مقابل ١,٠٥ مليار جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٦، بمعدل ارتفاع ١٠,٨ %.

٤. تطور عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٢٢٨٣ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧، وذلك مقابل ٢٣٢٦ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦، بمعدل انخفاض ١,٨ %، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ إلى ٤٤ ألف عقد مقارنة بعدد ٤٢ ألف عقد في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع ٦,٢ %.

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

جدول (٣ - ٢)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري
القيمة بالمليون جنيه					
الدخل الشهري بالجنيه	يناير-نوفمبر ٢٠١٦		يناير-نوفمبر ٢٠١٧		معدل التغير %
	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	
٢٥٠٠ ج فأقل	٢,٧	٠,٣ %	٠,٠	٠,٠ %	١٠٠,٠ - %
أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج	١٠,٧	١,١ %	١٥,٩	١,١ %	٤٨,٦ %
أكبر من ٣٥٠٠ ج	٩٣٥,٨	٩٨,٦ %	١٣٦٩,٧	٩٨,٩ %	٤٦,٤ %
الإجمالي	٩٤٩,٢	١٠٠ %	١٣٨٥,٦	١٠٠ %	٤٦,٠ %



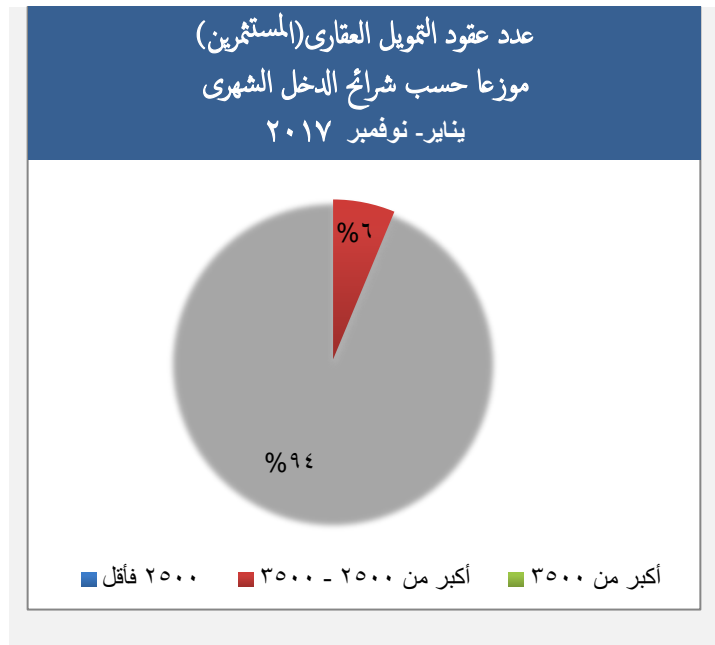
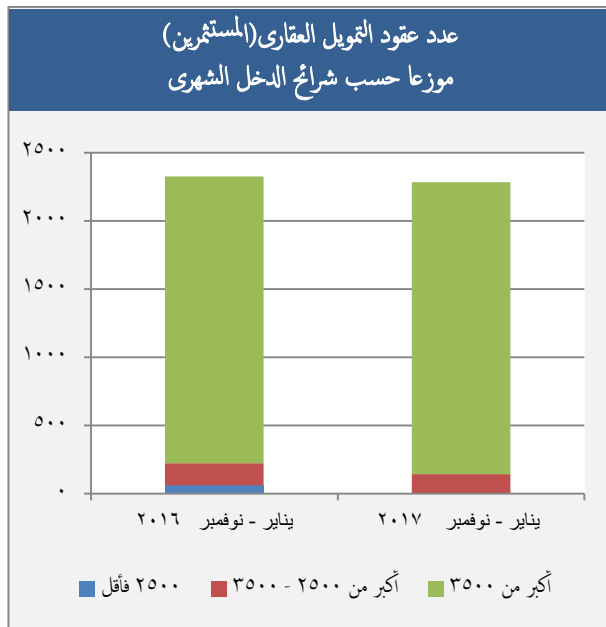
يتضح من الجدول والرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٨,٩ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح خلال الفترة من

أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧، مقارنة بنسبة ٩٨,٦ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ ، وبمعدل ارتفاع ٤٦,٤ %

عن الفترة المناظرة من العام السابق.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
معدل التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٧		يناير-نوفمبر ٢٠١٦		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
١٠٠,٠-	%٠,٠	٠	%٢,٦	٦٠	٢٥٠٠ ج فأقل
١١,٧-	%٦,٣	١٤٣	%٧,٠	١٦٢	أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
١,٧	%٩٣,٧	٢١٤٠	%٩٠,٥	٢١٠٤	أكبر من ٣٥٠٠ ج
١,٨-	%١٠٠	٢٢٨٣	%١٠٠	٢٣٢٦	الإجمالي

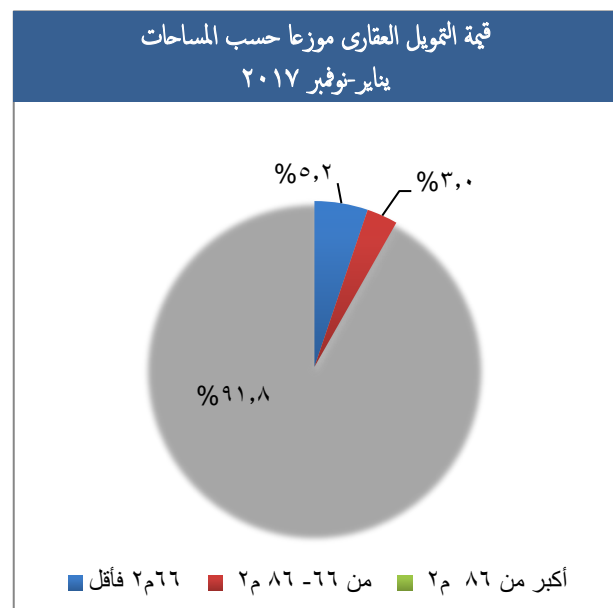
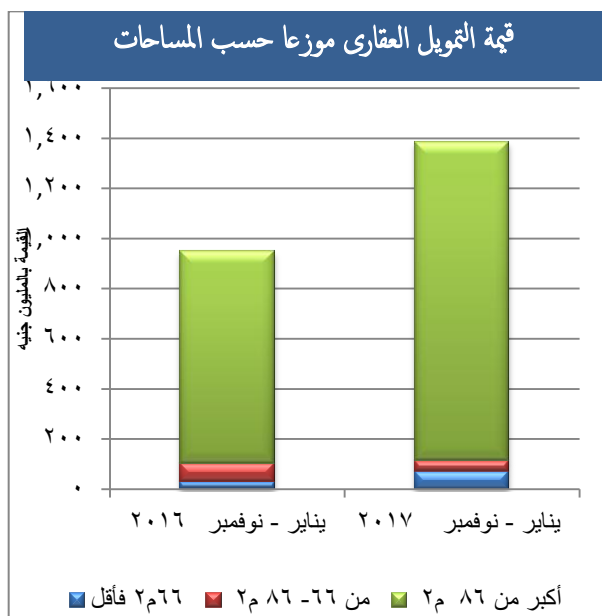


من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول العام وحتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧:

- انخفض عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة محل التقرير إلى ٢٢٨٣ عقداً (مستثمر) مقارنة بعدد ٢٣٢٦ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ١,٨%.
- بلغ عدد العقود التي حصل عليها أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً ٢١٤٠ عقداً مقارنة بعدد ٢١٠٤ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع ١,٧%.
- ارتفع نصيب أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً من عدد العقود إلى نسبة ٩٣,٧% مقارنة بنسبة ٩٠,٥% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

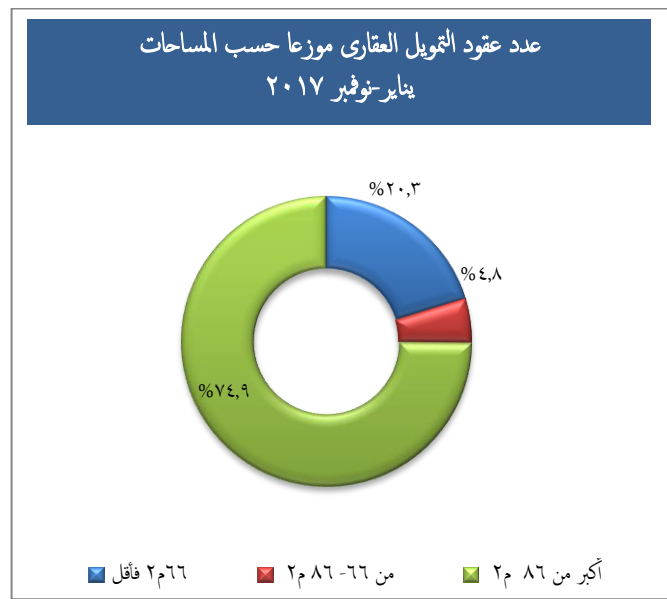
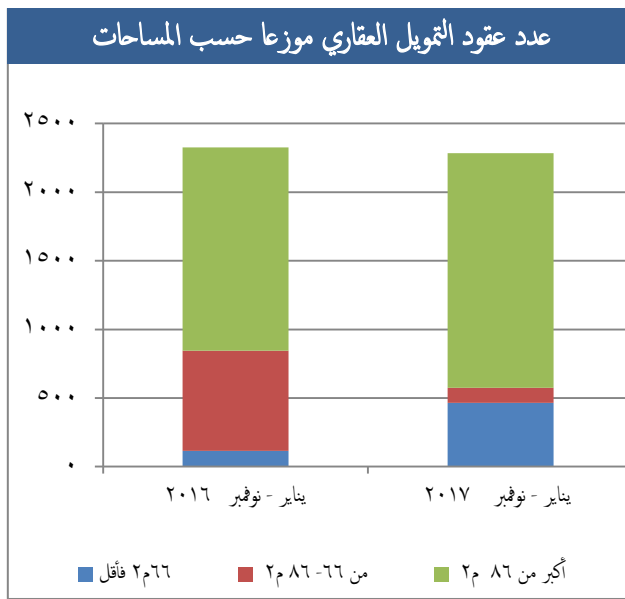
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٤-٣)
القيمة بالمليون جنيه					
معدل التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٧		يناير-نوفمبر ٢٠١٦		فئة المساحات م٢
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
١٦٠,٣	%٥,٢	٧٢,١	%٢,٩	٢٧,٧	٢٦٦ م فأقل
٤٤,٩-	%٣,٠	٤١,٨	%٨,٠	٧٥,٩	من ٢٦٦ - ٨٦ م٢
٥٠,٤	%٩١,٨	١٢٧١,٧	%٨٩,١	٨٤٥,٦	أكبر من ٨٦ م٢
٤٦,٠	%١٠٠,٠	١٣٨٥,٦	%١٠٠,٠	٩٤٩,٢	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م٢ على نسبة ٩١,٨% من إجمالي التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧.
- بلغت قيمة التمويل العقاري الموجه لفئة المساحات أكبر من ٨٦ م٢ خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ (١٢٧١,٧ مليون جنيه) بنسبة ارتفاع قدرها ٥٠,٤% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٥-٣)
معدل التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٧		يناير-نوفمبر ٢٠١٦		فئة المساحات م٢
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
٣٠٠,٠	%٢٠,٣	٤٦٤	%٥,٠	١١٦	٢م٦٦ فأقل
٨٤,٩-	%٤,٨	١١٠	%٣١,٤	٧٣٠	من ٨٦ - ٦٦ م٢
١٥,٥	%٧٤,٨	١٧٠٩	%٦٣,٦	١٤٨٠	أكبر من ٨٦ م٢
١,٨-	%١٠٠	٢٢٨٣	%١٠٠	٢٣٢٦	الإجمالي

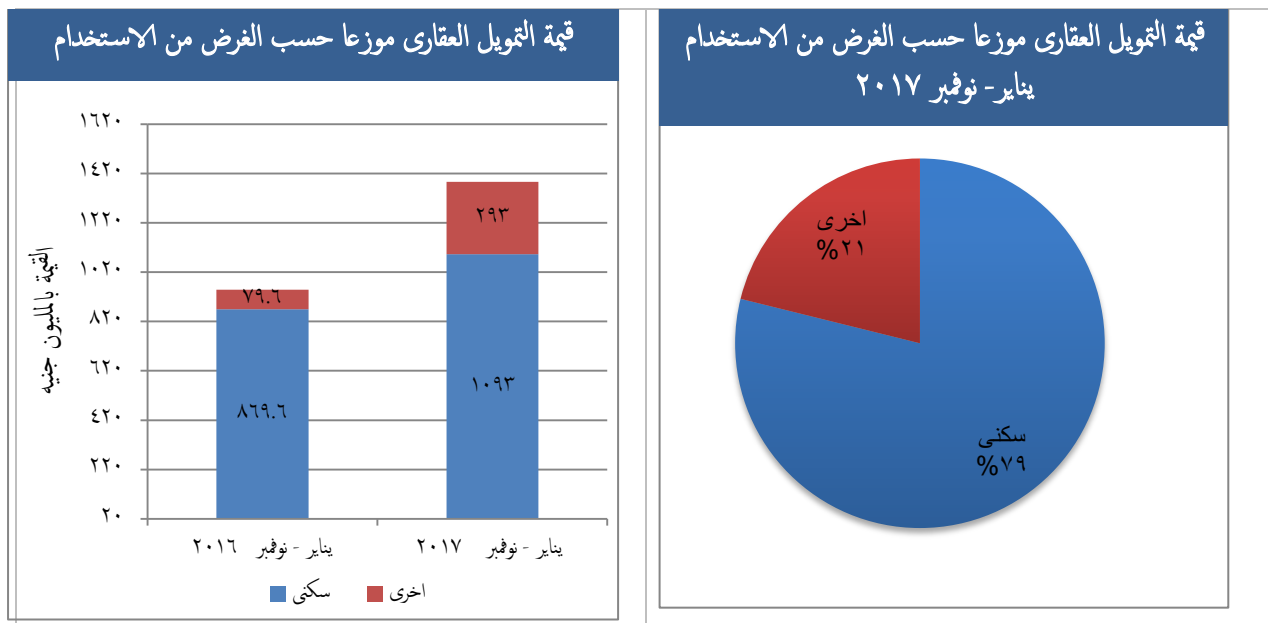


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ :

- ارتفع عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (٦٦ م٢ فأقل) بنسبة ٣٠٠,٠ %
- إنخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (من ٨٦ - ٦٦ م٢) بنسبة ٨٤,٩ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- ارتفع عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) بنسبة ١٥,٥ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

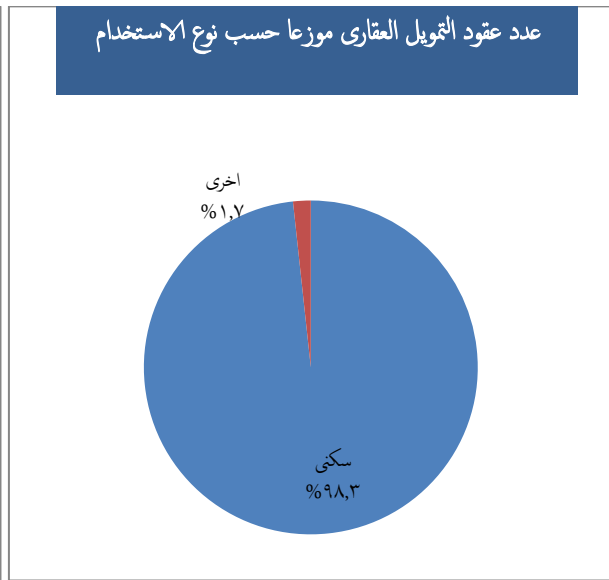
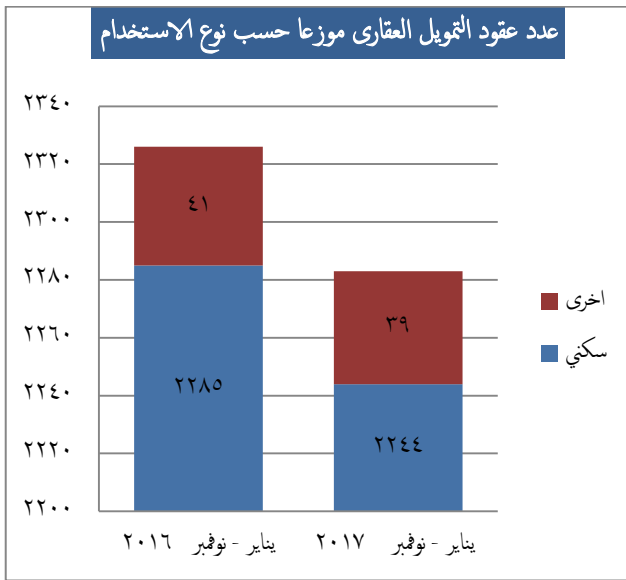
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام القيمة بالمليون جنيه					جدول (٦-٣)
معدل التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٧		يناير-نوفمبر ٢٠١٦		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٢٥,٧	٧٨,٩ %	١.٠٩٢,٨	٩١,٦ %	٨٦٩,٦	سكنى
٢٦٧,٨	٢١,١ %	٢٩٢,٨	٨,٤ %	٧٩,٦	اخرى
٤٦,٠	١٠٠ %	١٣٨٥,٦	١٠٠ %	٩٤٩,٢	إجمالي



يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى ١.٠٩٢,٨ مليون جنيه مقارنة بـ ٨٦٩,٦ مليون جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع ٢٥,٧ %.
- احتلت الأغراض السكنية نسبة ٧٨,٩ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة ٩١,٦ % في نهاية نوفمبر ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
معدل التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٧		يناير-نوفمبر ٢٠١٦		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
١,٨-	٩٨,٣%	٢٢٤٤	٩٨,٢%	٢٢٨٥	سكني
٤,٩-	١,٧%	٣٩	١,٨%	٤١	أخرى
١,٨-	١٠٠%	٢٢٨٣	١٠٠%	٢٣٢٦	الإجمالي



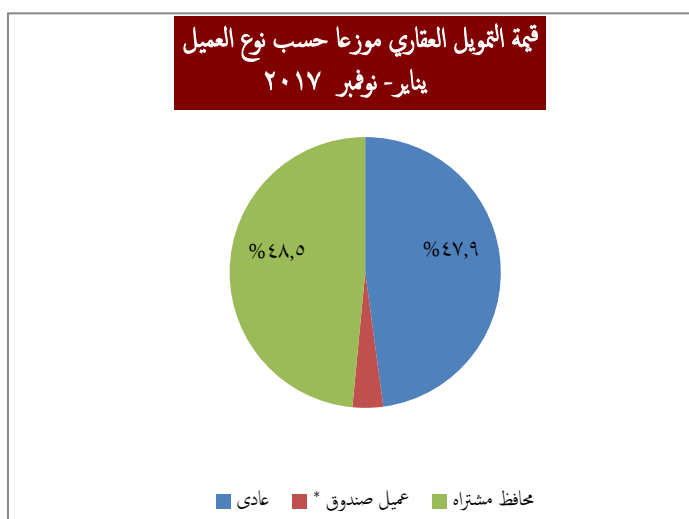
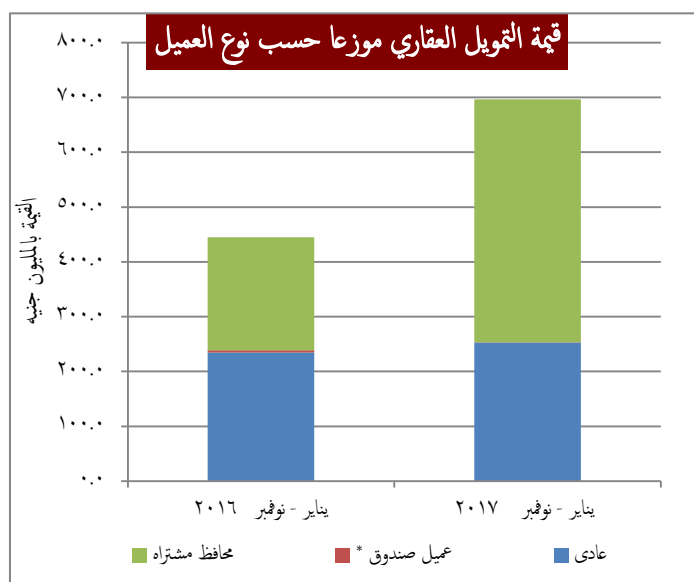
يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٧ :

- تمثل العقود الموجهة للاستخدامات السكنية نسبة ٩٨,٣ % من إجمالي عدد العقود ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

جدول (٨-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل القيمة بالمليون جنيه
نوع العميل	يناير-نوفمبر ٢٠١٦		يناير-نوفمبر ٢٠١٧		معدل التغير %
	العدد	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	
عادي	٣٥٣,١	%٣٧,٢	٦٦٣,٢	%٤٧,٩	٨٧,٨
عميل صندوق *	٠,٤	%٠,٠	٥٠,٦	%٣,٧	١٢٥٥٠,٠
عميل محافظ مشتراة	٥٩٥,٧	%٦٢,٨	٦٧١,٨	%٤٨,٥	١٢,٨
الإجمالي	٩٤٩,٢	%١٠٠	١٣٨٥,٦	%١٠٠	٤٦,٠

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



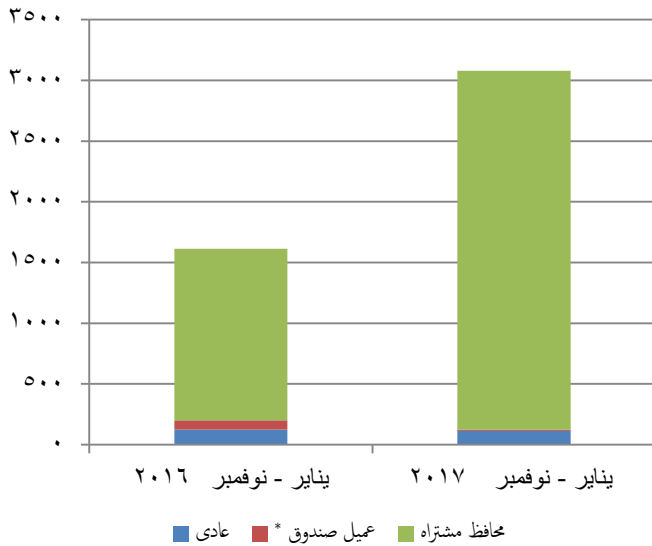
من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- انخفضت قيمة التمويل العقاري التي حصل عليها عميل المحافظ المشتركة خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٧ بنسبة ١٢,٨ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.
- استحوذ عميل المحافظ المشتركة على ٤٨,٥ % من قيمة التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ مقارنة ب ٦٢,٨ % في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

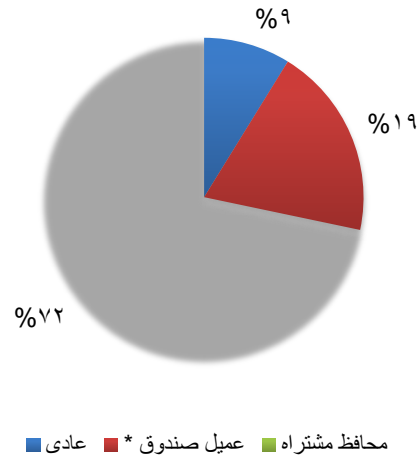
عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
نوع العميل	يناير-نوفمبر ٢٠١٧		يناير-نوفمبر ٢٠١٦		معدل التغير %
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
عادي	٨,٨ %	٢٠١	٩,١ %	٢١١	٤,٧-
عميل صندوق *	١٩,٥ %	٤٤٥	٠,٢ %	٥	٨٨٠٠,٠
عميل محافظ مشتراه	٧١,٧ %	١٦٣٧	٩٠,٧ %	٢١١٠	٢٢,٤-
الإجمالي	١٠٠ %	٢٢٨٣	١٠٠ %	٢٣٢٦	١,٨-

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل



عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل
يناير - نوفمبر ٢٠١٧



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى أكتوبر ٢٠١٧ :

- انخفض عدد عقود عميل المحافظ المشتراه إلى ١٦٣٧ عقداً ، مقارنة بعدد ٢١١٠ عقداً في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٢٢,٤ %.
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال هذه الفترة على نسبة ٧١,٧ % من عدد عقود التمويل العقاري مقارنة بنسبة ٩٠,٧ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

٩. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (١٠-٣)
تراكمياً حتى ٢٠١٧ أكتوبر	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١٦	نسبة التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٧	يناير-نوفمبر ٢٠١٦	البيان
١٤	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢١٠٩	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

١٠. شركات التقييم العقاري

شركات التقييم العقاري			جدول (١١-٣)
نسبة التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٧	يناير-نوفمبر ٢٠١٦	البيان
—	٤	٠	عدد شركات التقييم العقاري

١١. قيد المهنيين

عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (١٢-٣)
تراكمياً حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧	تراكمياً حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٧	نوفمبر ٢٠١٦	البيان
٢١٤	٢١٤	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٩٦	١٩٣	١	٢	خبراء التقييم العقاري
١٧٥	١٦٨	١	٠	الوكلاء العقاريين

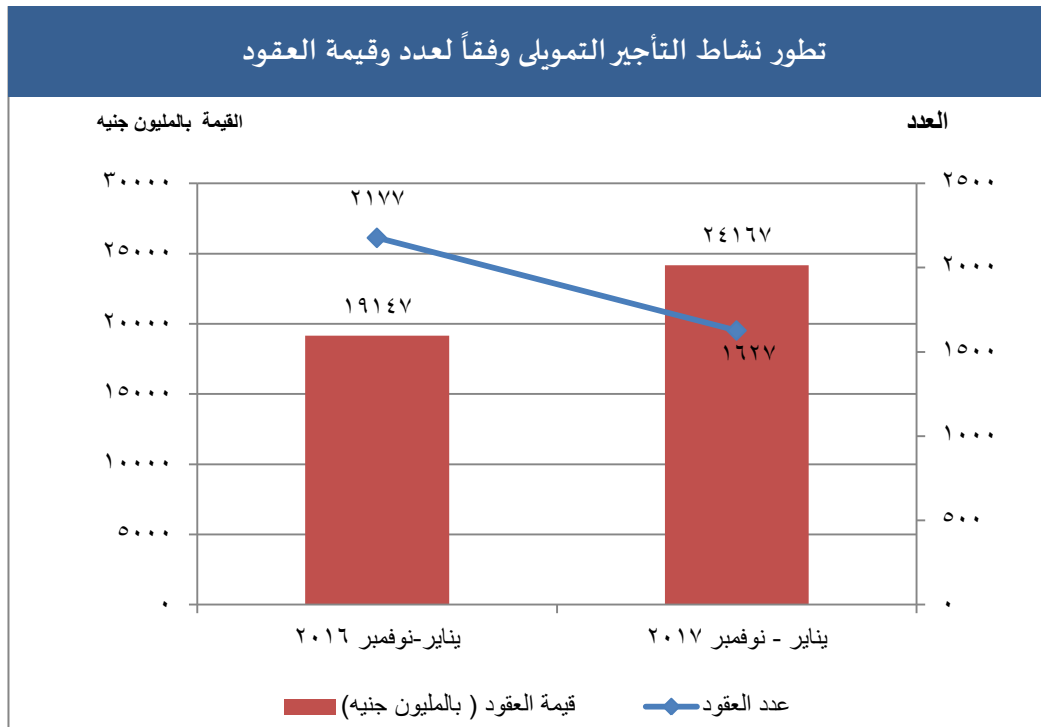
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

شهدت الفترة يناير- نوفمبر ٢٠١٧ ارتفاعاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظرة من العام السابق، على الرغم من انخفاض عدد العقود، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال الفترة :

عدد وقيمة العقود

جدول (١-٤)	تطور نشاط التأجير التمويلي		
البيان	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	نسبة التغير %
عدد العقود	٢١٧٧	١٦٢٧	-٢٥%
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	١٩١٤٧	٢٤١٦٧,١٩	٢٦%

- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية نوفمبر لتصل إلى ٢٤,٢ مليار جنيه مقارنةً بـ ١٩,١ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٢٦%.
- انخفاض عدد عقود التأجير التمويلي خلال الفترة محل الدراسة ليصل إلى ١٦٢٧ عقداً مقارنةً بـ ٢١٧٧ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض قدره ٢٥%.

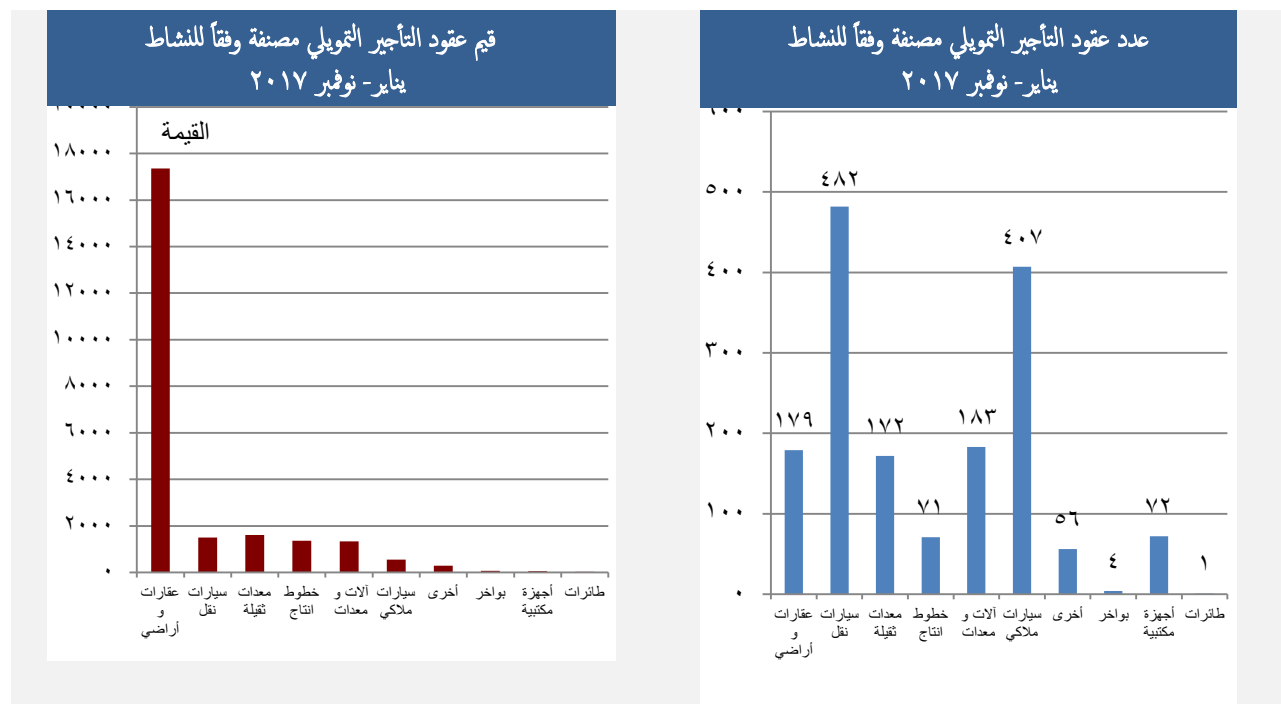


تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢-٤)	
يناير- نوفمبر ٢٠١٧			يناير- نوفمبر ٢٠١٦			النشاط	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٧١,٨%	١٧٣٥٦,٠٤	١٧٩	٧٠,٦%	١٣٥٢٧,٢٦	٢١٣	عقارات وأراضي	١
٦,٢%	١٥٠١,٥٤	٤٨٢	٩,٣%	١٧٨٦,٤١	٧٣٧	سيارات نقل	٢
٦,٧%	١٦١١,٥	١٧٢	٥,٤%	١٠٣١,٩١	٢٣٥	معدات ثقيلة	٣
٥,٦%	١٣٦١,٧١	٧١	٢,٢%	٤٢٣,٧٣	٥٨	خطوط انتاج	٤
٥,٦%	١٣٣٣,٥	١٨٣	٨,٣%	١٥٨٨,٨٥	٢٤٤	آلات و معدات	٥
٥,٥%	٥٤٨,٤٨	٤٠٧	٢,٧%	٥١٢,٧٤	٥٥٣	سيارات ملاكي	٦
٢,٣%	٢٩٥,٢٥	٥٦	٠,٤%	٧٢,٧٤	٣٦	أخرى	٧
١,٢%	٧٤,٢٨	٤	٠,٧%	١٣٤,٣	٨	بواخر	٨
٠,٣%	٥٨,٢٨	٧٢	٠,٣%	٦٤,٥٣	٩٢	أجهزة مكتبية	٩
٠,١%	٢٦,٦١	١	٠,٠%	٠	٠	طائرات	١٠
٠,٠%	٠	٠	٠,٠%	٤,٦١	١	المال المعنوي	١١
١٠٠,٠%	٢٤١٦٧,١٩	١٦٢٧	١٠٠,٠%	١٩١٤٧,٠٨	٢١٧٧	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على النصيب الأكبر من عقود التأجير التمويلي بقيمة بلغت

١٧,٤ مليار جنيه و بنسبة ٧٢% من إجمالي قيمة العقود



شركات التأجير التمويلي

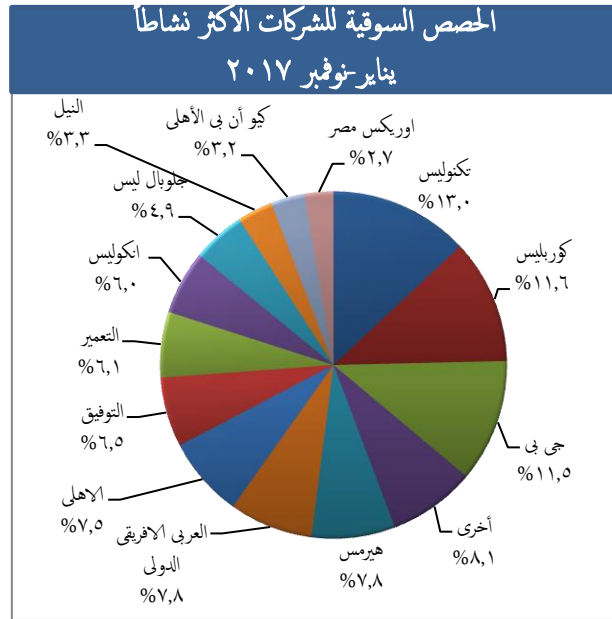
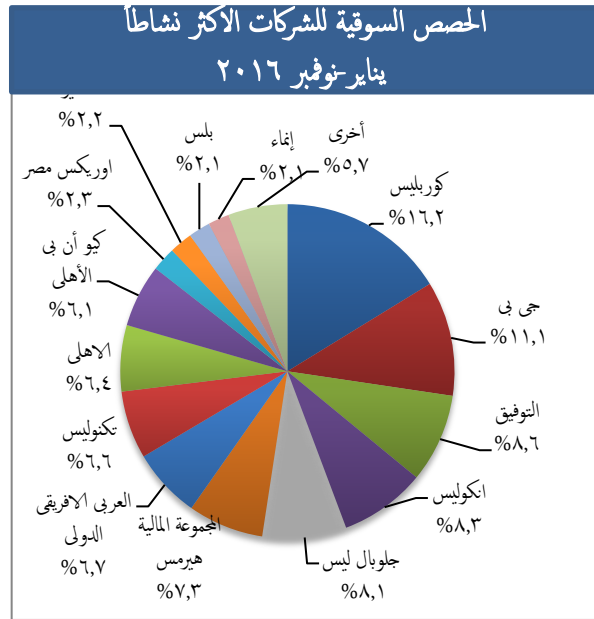
شركات التأجير التمويلي		جدول (٣-٤)
يناير- نوفمبر ٢٠١٧	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	بيان
٢٢٦	٢٢٢	عدد الشركات المقيمة حتى نهاية الشهر
٢٧	٢٨	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

- بلغ عدد الشركات المقيمة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٦ شركة، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٧ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٨ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١٤ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة تكنوليس** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٣%، تليها **شركة كوريليس** بنسبة ١١,٦%، ثم **شركة جي بي** بنسبة ١١,٥% من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال الفترة محل الدراسة.
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة (يناير-نوفمبر ٢٠١٧) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٦:

م	الشركة	يناير - نوفمبر ٢٠١٦			يناير - نوفمبر ٢٠١٧		
		عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	الحصة السوقية %	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	الحصة السوقية %
١	تكنوليس للتأجير التمويلي	١٣	١٢٥٦,٩٢	٦,٦٠٪	٣٣	٣١٤٧,٧	١٣,٠٪
٢	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب)	١٩٨	٣١١٠,٢١	١٦,٢٠٪	١٤٦	٢٨٠٤,٨٥	١١,٦٪
٣	جي بي للتأجير التمويلي	١٣٧	٢١٢٧,٠٤	١١,١٠٪	٩٠	٢٧٦٧,٣	١١,٥٪
٤	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	١٦٢	١٤٠٢,٤٩	٧,٣٠٪	١٣٠	١٨٨٧,٣	٧,٨٪
٥	العربي الأفريقي الدولي للتأجير التمويلي	٢٣	١٢٩١,٧٩	٦,٧٠٪	١٥	١٨٨٤,٩	٧,٨٪
٦	الاهلي للتأجير التمويلي	٥٦	١٢٢٧,٢٩	٦,٤٠٪	٣٤	١٨١٢,٢	٧,٥٪
٧	التوفيق للتأجير التمويلي	١٢٥	١٦٤٦,٣	٨,٦٠٪	٨٩	١٥٧٠,٨	٦,٥٪
٨	التعمير للتأجير التمويلي	٧	٤٢٨,٩٤	٢,٢٠٪	١٩	١٤٧٧,٧	٦,١٪
٩	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	١٨٧	١٥٩٥,٢	٨,٣٠٪	١٠١	١٤٤٠,٧٩	٦,٠٪
١٠	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	٨١	١٥٥٧,٧٢	٨,١٠٪	٧٣	١١٩٣,٧	٤,٩٪
١١	النيل للتأجير التمويلي NFL	٨	٣١,٥٧	٠,٢٠٪	٣	٧٩٦,٠	٣,٣٪
١٢	كيو أن بي الأهلي للتأجير التمويلي	٤٧٦	١١٦٤,١	٦,١٠٪	٢٤٢	٧٦٤,٧	٣,٢٪
١٣	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٢١٥	٤٤٥,٧٩	٢,٣٠٪	١٩٤	٦٥٠,٥	٢,٧٪
١٤	إنماء للتأجير التمويلي	١٤	٣٩٣,٧٤	٢,١٠٪	٣٠	٣٧٧,٩	١,٦٪
١٥	بلس للتأجير التمويلي	١٤٤	٤٠٣,٢٦	٢,١٠٪	١٧٢	٣٧٠,٢	١,٥٪
١٦	الصعيد للتأجير التمويلي	١٦٦	٢٧٩,٥	١,٥٠٪	١٤٤	٢٩٩,٨	١,٢٪
١٧	أديليس للتأجير التمويلي	٨٩	٢٧٢,٥٤	١,٤٠٪	٤٣	٢٩١,٧	١,٢٪
١٨	تمويل للتأجير التمويلي	٢٧	٢٥٣	١,٣٠٪	٢٠	٢٢٩,٦	١,٠٪
١٩	بي ام للتأجير التمويلي	٠	٠	٠	٦	١٢٦,٦	٠,٥٪
٢٠	الأهلي الكويتي - مصر للتأجير التمويلي	١٦	١٨٤,١٩	١,٠٠٪	١٩	٧٧,٣	٠,٣٪
٢١	شركة الامارات دبي الوطني للتأجير التمويلي	٥	٦,٢	٠,٠٣٪	٦	٧٤,١	٠,٣٪
٢٢	يوناييتد للتأجير التمويلي	٠	٠	٠	٥	٦٥,٦	٠,٣٪
٢٣	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٠	٠	٠	١	٢٦,٦	٠,١٪
٢٤	تنمية للتأجير التمويلي - ايجي ليس	٠	٠	٠	٢	١٩,٩	٠,٠٨٪
٢٥	شركة مكة للتأجير التمويلي	٧	٤,٤٩	٠,٠٢٪	٧	٥,٣	٠,٠٢٪
٢٦	يو بي سي للتأجير التمويلي	٣	٣,٦	٠,٠٢٪	٢	٣,١	٠,٠١٪
٢٧	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	٠	٠	٠	١	١,٣٨	٠,٠١٪
٢٨	توشكي للتأجير التمويلي	٧	٢٤,٦٦	٠,١٠٪	٠	٠	٠
٢٩	لونا للإستثمارات الصناعية	١	٢٣	٠,١٠٪	٠	٠	٠
٣٠	شركة الصناعي للإستثمار	٣	٨,٨٧	٠,٠٥٪	٠	٠	٠
٣١	اوتراك للتأجير التمويلي	٢	٣,٠٨	٠,٠٢٪	٠	٠	٠
٣٢	الكرك للتأجير التمويلي	٤	١,٢٩	٠٪	٠	٠	٠
٣٣	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	١	٠,٣	٠٪	٠	٠	٠
	الإجمالي	٢١٧٧	١٩١٤٧,٠٨	١٠٠٪	١٦٢٧	٢٤١٦٧,١٩	١٠٠,٠٪



* أخرى: تشمل الشركات التى تقل الحصة السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود.

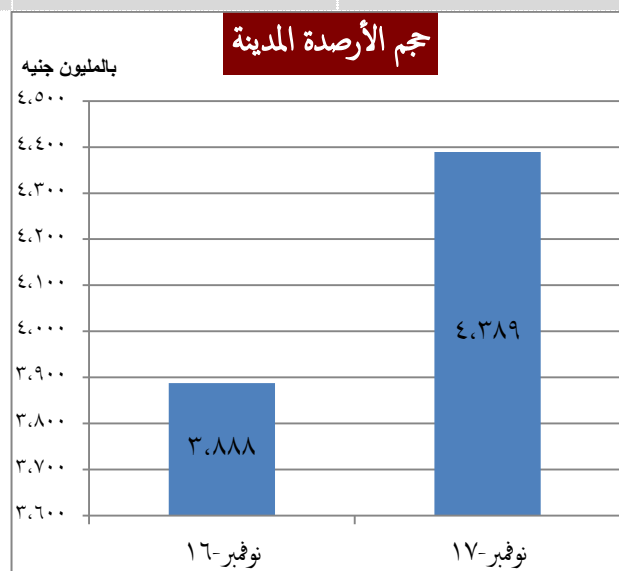
* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

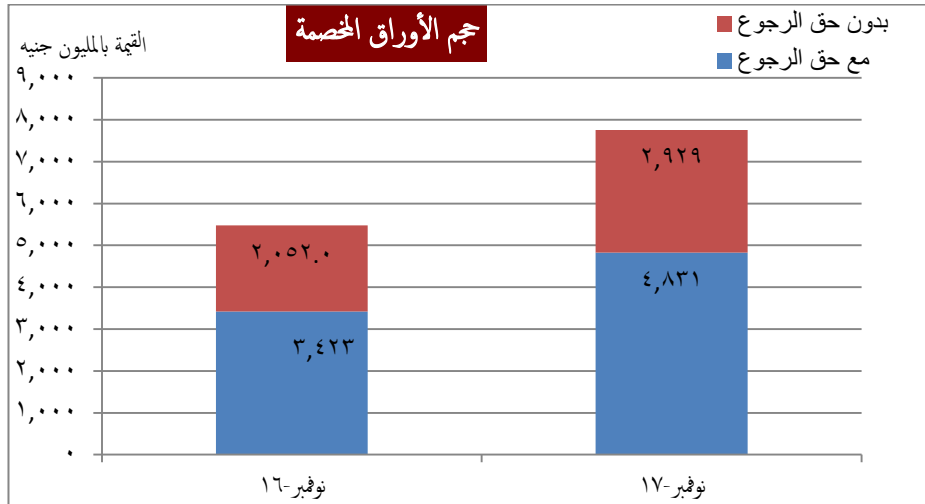
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة قيمة ٤,٣ مليار جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٧ بالمقارنة بـ ٣ مليار جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدرها ٤١,٤ %

جدول (١-٥)	حجم الأرصدة المدينة		
السنة	نوفمبر ٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٧	التغير بالمليون جنيه معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة	٣,٨٨٨	٤,٣٨٩	١٢,٩ %



حجم الأوراق المخصمة

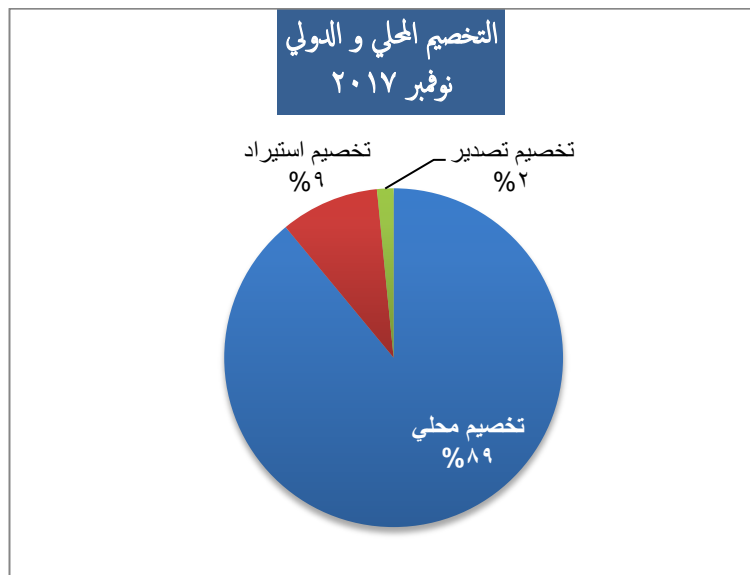
جدول (٢-٥)	حجم الأوراق المخصمة		
البيان	يناير-نوفمبر ٢٠١٦	يناير-نوفمبر ٢٠١٧	التغير بالمليون جنيه معدل التغير %
مع حق الرجوع	٤,٤٢٣	٤,٨٣١	٩,١ %
بدون حق الرجوع	٢,٠٥٢	٢,٩٢٩	٤٢,٧ %
إجمالي حجم الأوراق المخصمة	٥,٤٧٦	٧,٧٦١	٤١,٧ %



حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

(نوفمبر ٢٠١٧)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخضمة خلال شهر نوفمبر ٢٠١٧ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخضمة محلياً على ٨٩.٠% من إجمالي حجم الأوراق المخضمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخضمة دولياً نسبة ٩.٤١% من إجمالي الأوراق المخضمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (١.٥٨%)



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (٣-٥)
معدل التغير %	نوفمبر ٢٠١٧	نوفمبر ٢٠١٦	البيان
%١٣,٣	٢٨٩	٢٥٥	عدد العملاء

شركات التخصيم

لم يتم الترخيص لشركة تخصيم جديدة خلال شهر سبتمبر و استمر عددهم ٨ شركات.

شركات التخصيم		جدول (٤-٥)
نوفمبر ٢٠١٧	نوفمبر ٢٠١٦	البيان
٨	٧	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر نوفمبر ٢٠١٧

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصصة خلال شهر نوفمبر ٢٠١٧

الحصص السوقية لشركات التخصيم		جدول (٥-٥)
نوفمبر ٢٠١٧	نوفمبر ٢٠١٦	اسم الشركة
% ٥٨,٤٥	% ٥٥,٩٦	شركة QNB الأهلي للتخصيم
% ١٧,٥٩	% ١٨,٠٥	شركة درايف للتخصيم
% ١٧,٥٤	% ١٩,٤٩	الشركة المصرية للتخصيم
% ٢,٤١	% ٣,٨٩	شركة القاهرة للتخصيم
% ١,٦٠	% ١,٢٧	الشركة المصرية لضمان الصادرات
% ١,٨٩	% ٠,٩٣	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة
% ٠,٥١	% ٠,٠٨	المصريين للتخصيم
% ١٠٠	% ١٠٠	الإجمالي

سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوى

١. شكاوى سوق المال :

إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (١-٦)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٧	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	البيان
-٦%	٩٦	١٠٢	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في بداية العام
٢%	٢٥٦	٢٥١	عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة
٠%	٣٥٢	٣٥٣	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
١٣%	٢٧٤	٢٤٢	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
-٣٠%	٧٨	١١١	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٩٦ شكوى من العام السابق ، وخلال الفترة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ ، تلقت الهيئة عدد ٢٥٦ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، وبهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٣٥٢ شكوى مقارنة بعدد ٣٥٣ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ .

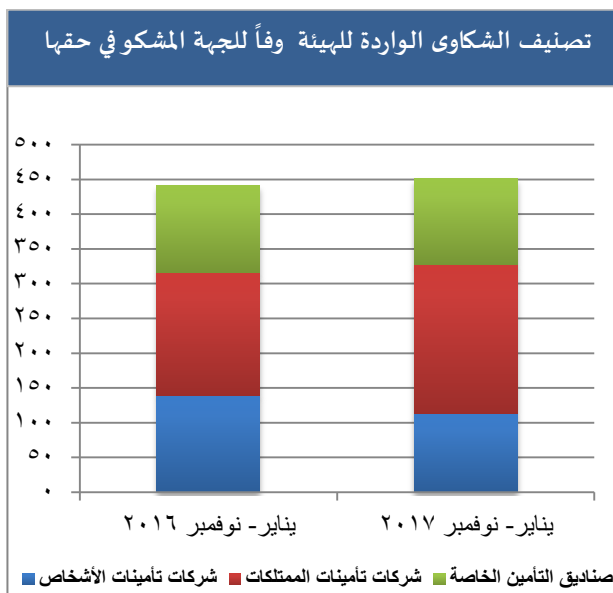
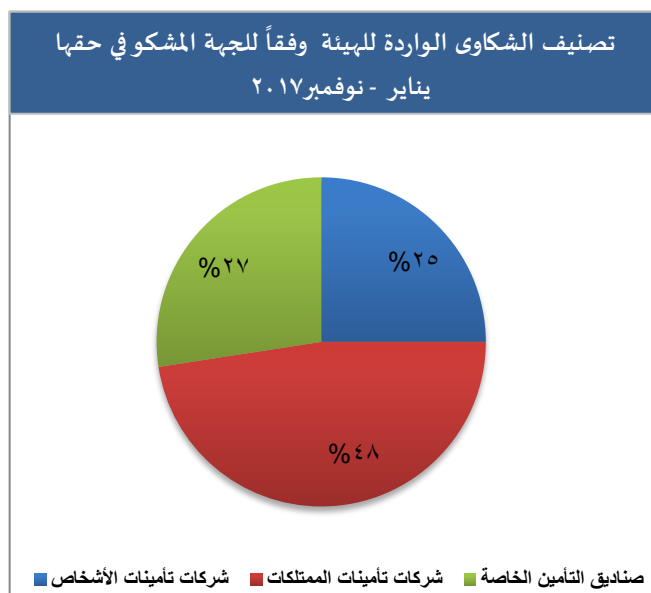
و خلال هذه الفترة ، انتهت الهيئة من دراسة عدد ٢٧٤ شكوى بنسبة ٧٨% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد

الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ٧٨ شكوى مقارنة بعدد ١١١ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ .

وتتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

جدول (٢-٦)	تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها		
نوع الجهة المشكو في حقها	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٧	معدل التغير %
شركات تأمينات الأشخاص	١٤٠	١١٣	-١٩%
شركات تأمينات الممتلكات	١٧٧	٢١٥	٢١%
صناديق التأمين الخاصة	١٢٥	١٢٤	-١%
الإجمالي	٣٨٠	٤٥٢	١٩%



- ورد للهيئة خلال الفترة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٧ عدد ٤٥٢ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٣٨٠ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل زيادة ١٩%.
- توزعت الشكاوي خلال الفترة بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٨٤% ، ٢٥% ، ٢٧% على التوالي.

ب) التظلمات

جدول (٦-٤)	عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص		
البيان	يناير - نوفمبر ٢٠١٧	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	معدل التغير %
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٢٥	٢١	١٩%

وتتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتئاس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

البيان			
يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٧		
أولاً : تحريك الدعوى	سوق المال	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء	
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب " شركات وعملاء"	
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب " عملاء"	
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى	
	التأمين	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين " شركات"	
		تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين " وسطاء وشركة "	
	التمويل العقاري	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	
	ثانياً : عدم تحريك الدعوى	سوق المال	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية
التأمين		عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	
التمويل العقاري		عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	
ثالثاً : التصالحات	سوق المال	تصالحات عامة إنتهى البت فيها	
		تصالح قوائم مالية تم البت فيها	
	التأمين	تصالحات عامة إنتهى البت فيه	
		تصالح قوائم مالية تم البت فيها	
	التمويل العقاري	تصالح إنتهى البت فيه	
تصالحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصالح وسداد المبلغ			
الإجمالي	٣٢٠	٤٠٣	

سابعاً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر:

مصر تتقدم ٣٣ مركزاً في مجال حماية الأقلية من المستثمرين

رحبت هيئة الرقابة المالية بإعلان مجموعة البنك الدولي نتائج تقريرها السنوي " مناخ ممارسة الأعمال لعام ٢٠١٨ " والذي أوضح تقدم مصر ٣٣ مركزاً في مجال حماية الأقلية من المستثمرين. هذا وقد شهدت الساحة الاقتصادية في مصر مؤخراً أمرين إيجابيين مؤثرين. الأول يتعلق بالقرار الذي اتخذته وزيرة الاستثمار بتعديل اللائحة التنفيذية لقانون الشركات باشتراط ٢١ يوماً كحد أدنى للمدة المنقضية بين إخطار المساهمين أو نشر الدعوة للجمعية العامة لشركة المساهمة وانعقاد اجتماع الجمعية العامة بدلاً من خمسة عشر يوماً -وذلك بناءً على توصية من مجلس إدارة الهيئة - بما يتيح منح المساهمين الوقت الكافي لدراسة كافة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة . والأمر الآخر يتعلق بمنح المساهمين بالشركات المقيد أوراقها المالية بالبورصة الحق في تداول حقوق الأولوية في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال سواء قاموا بتداول حق الأولوية في الاكتتاب منفصلاً عن تداول سهم الشركة موضوع زيادة رأس المال أو تم تداوله مع سهم الشركة

وقد جاء تقدم مصر في مؤشر حماية حقوق الأقلية من المستثمرين للعام الرابع على التوالي، وبمنظرة متفائلة لموافقة مجلس الوزراء على مشروع القانون -المقدم من وزارة الاستثمار-والخاص بتعديل أحكام قانون الشركات المساهمة والتوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١، فمن المتوقع عقب موافقة مجلس النواب على تعديلات القانون وصدوره تحقيق تقدم إضافي ملموس في مؤشر حماية الأقلية من المستثمرين

تعديل اسم الهيئة باللغة الانجليزية

في إطار حرص الهيئة العامة للرقابة المالية على أن يمثل الاسم المترجم لها الدور الرقابي الذي تقوم به، ويعكس بشكل أدق الاسم العربي لها. فقد استقر رأي مجلس إدارة الهيئة على أن يكون اسم الهيئة باللغة الإنجليزية Financial Regulatory Authority ويرمز لها اختصاراً (FRA)

ويأتي هذا تعبيراً عن الدور المنوط بالهيئة القيام به بما يضمن استقرار وسلامة الأسواق وتنميتها وحماية المتعاملين فيها باعتبارها الجهة صاحبة الاختصاص في الرقابة على الأسواق المالية غير المصرفية. هذا وتعكف إدارة الهيئة على التحول تدريجياً وتغيير الأوراق والمستندات التي تحمل الاسم الحالي للهيئة إلى مسماتها الجديدة في أقرب فرصة، وكذلك تعديل موقعها الإلكتروني وأليات التواصل معها في ظل الاسم الجديد لها.

في أول اجتماع للجنة الاستشارية لسوق المال :الهيئة تتبنى مقترح السوق بتعديل بعض قواعد التعامل في ذات الجلسة

في إطار قيام الهيئة بالتواصل مع الأطراف العاملة بسوق المال عبر اللجنة الاستشارية لسوق المال ، عقدت اللجنة أولى اجتماعاتها بحضور الدكتور محمد عمران رئيس الهيئة ومشاركة اعضائها الذين قاموا بانتخاب السيد سليمان نظمي رئيساً للجنة ، وجرى مناقشة عدداً من المقترحات الواردة من اطراف السوق المختلفة ومن البورصة المصرية.

وأسفرت مناقشات اللجنة عن تبني الهيئة لعدد من المقترحات ذات الجدوى للمتعاملين من المستثمرين ، حيث وافقت الهيئة من حيث المبدأ على توصية اللجنة بتنظيم قواعد آلية التعامل في ذات الجلسة وبما يتيح زيادة الحد الأقصى

للعمل إلى ١٠٠٠٠/١ بدلا من ٢٠٠٠٠/١ ، والسماح له بتكرار التعامل في حدود تلك النسبة خلال الجلسة على ذات السهم ؛ على أن يتم عرض ذلك على مجلس إدارة الهيئة في أقرب اجتماع قادم للسير في إجراءات التعديل. كما وافق رئيس الهيئة على توصية اللجنة بشأن إضافة وثائق صندوق المؤشر إلى القائمة "ب" للأسهم المسموح بممارسة آلية الشراء بالهامش عليها على أن يفعل ذلك بالتزامن مع تحديث قوائم الأسهم المسموح عليها بمزاولة الأنشطة المتخصصة.

وعلى صعيد آخر ... فقد كلف السيد الدكتور رئيس الهيئة للجنة الاستشارية بالنظر في آلية اقتراض الأوراق المالية بغرض البيع ؛ على أن تأخذ بعين الاعتبار الجوانب المختلفة المتعلقة بتفعيل تلك الآلية بالسوق المصري ومن بينها التوقيت المناسب لإدخالها ومدى أولويتها في أجندة سوق رأس المال والنتائج والآثار الايجابية والسلبية المتوقعة وإبداء الرأي في القواعد المنظمة لها ومن بينها تلك المرتبطة بتحديد وعاء الإقراض وهل يتم إيداعه مركزياً أو لدى الشركات العاملة بمجال الأوراق المالية والمرخص لها بمزاولة هذا النشاط من خلال أمناء الحفظ، وتحديد دور أطراف السوق ومدى مناسبة حجم التعامل في السوق والحد الأدنى للأوراق المالية من حيث الحجم والقيمة السوقية لإدخال الآلية، بالإضافة لمدى الحاجة لإجراءات تعديلات في اللائحة التنفيذية في مجال الإقراض بغرض البيع ومناحي التعديل إن وجدت .

الدكتور محمد عمران يلتقي برؤساء شركات التأمين المصرية

في إطار حرص الهيئة على التواصل مع الأطراف العاملة في سوق التأمين المصري، إلتقى رئيس هيئة الرقابة المالية برؤساء شركات التأمين المصرية ورئيس الاتحاد المصري للتأمين لتبادل الرؤى نحو دفع نشاط التأمين في مصر، والتغلب على العقبات التي تقف أمام انطلاق القطاع بما ينعكس على زيادة نسبة مساهمته في الناتج المحلي الأجمالي والذي يبلغ حالياً ١,٣٪ .

و تراجع الهيئة حالياً النسخة الأخيرة لمقترح تعديل القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ في ضوء تحول الهيئة من منظومة الرقابة الإحترازية المسبقة إلى منظومة الرقابة على أساس المخاطر، وبما يتواءم مع أطر الرقابة المتعارف عليها دولياً

ورحبت الهيئة بالاتفاق على قيام سوق التأمين من خلال الاتحاد باتخاذ الإجراءات وتوفير البنية التكنولوجية اللازمة لربط شركات التأمين والاتحاد المصري للتأمين بهيئة الرقابة المالية آلياً، وبما يساهم في تسريع وتيرة العمل المشترك وسرعة إصدار الموافقات اللازمة لعمل الشركات وخلق قاعدة بيانات قوية للصناعة تساهم في تطوير الأداء خلال الفترة القادمة، كما أوصى في نهاية الاجتماع الي ضرورة بحث شركات التأمين بصورة مجمعه من خلال الاتحاد عن كيفية للاستفادة من بيانات i-score في تطوير وتجويد قواعد اكتتاب وثائق التأمين.

تكريم الدكتور " محمد عمران " رئيس هيئة الرقابة المالية شخصية العام بأسواق المال الأفريقية

قدم السيد أوسكار اونيمبا رئيس اتحاد البورصات الأفريقية جائزة " شخصية العام بأسواق المال الأفريقية " للاستاذ الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية - والرئيس السابق - للبورصة المصرية على جهوده الحثيثة في تحسين أوضاع سوق المال المصري ، ودوره المتميز في تحقيق التكامل بين البورصات الأفريقية. وذلك اثناء مشاركته في فعاليات الجلسة الافتتاحية لمؤتمر اتحاد البورصات الأفريقية السنوى الحادى والعشرون والمنعقد بالقاهرة ، حيث أشار رئيس الهيئة في كلمته إلى أن الرقيب على الخدمات المالية غير المصرفية يقع على عاتقه التزامًا صريحًا بضمان توفير نظام مالي سليم ومستقر قادر على الحد من وإستيعاب أي ضعف مالي في منظومة الخدمات المالية غير المصرفية ، ويواجه تحديا رقابيا يتمثل في معالجة أية إخفاقات في السوق وذلك من خلال إجراء الإصلاحات الرقابية وإصلاحات السياسات ذات الصلة.

وقد وجه د. عمران رسالة للمشاركين في المؤتمر من مثلى البورصات الأفريقية بأن عليهم إدراك الطبيعة الحقيقية للدور الذي يقومون به ، وأن مهمتهم وعملهم اليومي يتركز في تشجيع التنمية الاقتصادية ، وبذل العناية الواجبة أمام حقيقة أن كل ١% زيادة في رأس المال السوقي تُضيف ٢٠ نقطة أساسية إلى الناتج المحلي الإجمالي. مما ينعكس في خلق فرص عمل للمواطنين وتيسير سبل الرفاهية لهم.

رئيس الهيئة يلتقى بأعضاء مجلس إدارة الاتحاد المصرى للتمويل العقارى

التقى السيد رئيس الهيئة بأعضاء مجلس إدارة الاتحاد المصرى للتمويل العقارى ، للتباحث حول أوضاع سوق التمويل العقارى في مصر والتحديات التى تواجه نمو هذا القطاع ، وتبادل الرؤى لتطوير نشاط التمويل العقارى وبما يتناسب مع قدرات والتوقعات لأداء قدرات هذا القطاع الهام والحيوى. وكشف خلال اللقاء عن إستراتيجية الهيئة للأعوام الأربعة القادمة والتى تهدف الى زيادة حصة نشاط التمويل العقارى في السوق المصرية ، وما ينتظر بذله من جانب شركات التمويل العقارى من جهد وخطط تسويق حديثة لجذب شرائح جديدة من المستثمرين لشركات التمويل العقارى كهدف قومى.

واستعرض الحضور أهمية التكامل في الخدمات المالية غير المصرفية المرتبطة بنشاط التمويل العقارى وعلى رأسها نشاط التأمين ، والذي يتيح تغطيات تأمينية ضد مخاطر وفاة المستثمر او العجز ، بالإضافة إلى التأمين ضد مخاطر هلاك العقار ومخاطر عدم السداد تمثل جميعها ضمانات هامة لأطراف منظومة التمويل العقارى ، وتحقيق المصلحة العامة وبث الطمأنينة في نفوس المتعاملين ضد المخاطر المتوقعة. وأوصت الهيئة بأهمية قيام شركات التمويل العقارى بإستهداف تمويل عمليات البيع والشراء على العقارات السابق تسليمها دون الاعتماد فقط على الوحدات الجديدة التى يتم شراؤها من المطورين العقاريين، فى ضوء اتساع الشريحة التى تتعامل فى هذا النوع من العمليات وحاجتها الماسة الى التمويل. وتعهد الاتحاد بتقديم دراسة متكاملة للهيئة عن رؤيتهم ومقترحاتهم بشأن مواجهة التحديات التى تواجه صناعة التمويل العقارى وسبل مواجهتها واليات تطوير تلك المنظومة وتوسيع رقعة المستفيدين منها.

وأوصت الهيئة بأهمية قيام شركات التمويل العقاري بإستهداف تمويل عمليات البيع والشراء على العقارات السابق تسليمها دون الاعتماد فقط على الوحدات الجديدة التي يتم شراؤها من المطورين العقاريين، في ضوء اتساع الشريحة التي تتعامل في هذا النوع من العمليات وحاجتها الماسة الى التمويل. وتعهد الاتحاد بتقديم دراسة متكاملة للهيئة عن رؤيتهم ومقترحاتهم بشأن مواجهة التحديات التي تواجه صناعة التمويل العقاري وسبل مواجهتها واليات تطوير تلك المنظومة وتوسيع رقعة المستفيدين منها.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبنى رقم ١٣٦ B بالحي المالي

الكيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

فاكس: ٣٥٣٧٠٠٣٧

تليفون: ٣٥٣٤٥٣٥٠

الموقع الإلكتروني: www.fra.gov.eg

بريد إلكتروني: info@fra.gov.eg