

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ۲۰۱۷

www.efsa.gov.eg

# الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ۲۰۱۷

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ – ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون: ۲۰۲۰ ۳۵۳۷۰۰٤۰

فاکس: ۲۰۲ ۳۵۳۷۰۰۶۱

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكترونى للهيئة :

www.efsa.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهى الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

# محتويات التقرير

| أولاً: نش  | شاط سوق المال                                    | ٥         |
|------------|--|-----------|
| ١.         | تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):       | ٥         |
| ۲.         | تطور النشاط في السوق الثانوي                     | ٦         |
| ۳.         | التفتيش  | 11        |
| ٤.         | الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية: | 17        |
| ه.         | الترخيص للمهنيين :                               | ١٣        |
| ثانياً: نش | شاط التأمين                                      | 12        |
| ۱. شرکان   | كات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني             | ١         |
| ٢) الأنش   | شطة المساعدة:                                    | ۲۹        |
| ۳. صنادی   | اديق التأمين الخاصة:                             | ٣١.       |
| ثالثًا: نش | شاط التمويل العقارى                              | <u></u>   |
| رابعًا: نث | نشاط التأجير التمويلي                            | <u>£٣</u> |
| خامساً :   | : نشاط التخصيم                                   | ٤٨        |
| سادساً ١٠  | أخبار الهبئة                                     | 2)        |

# أولاً: نشاط سوق المال

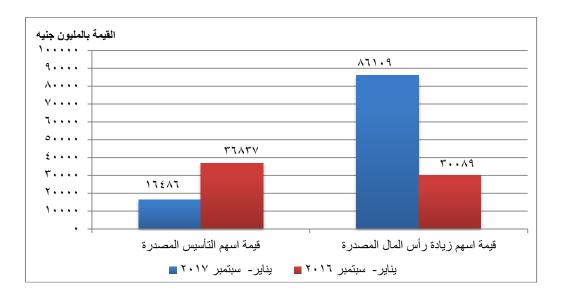
## 1. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

|                             | بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم) |                  |                         |                           |                  |                         |                           |                  | جدول (۱-۱)           |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|
| لمليون جنيه                 | القيمة با   |                  |                         |                           |                  |                         |                           |                  |                      |
|                             | الإجمالي  |                  | س المال                 | سهم زيادة رأ              | إصدارات أ        | سيس                     | رات أسهم التأ             | إصدا             |                      |
| قيمة<br>الأوراق<br>المدفوعة | قيمة<br>الأوراق<br>المصدرة                          | عدد<br>الإصدارات | قيمة الأسهم<br>المدفوعة | قيمة<br>الأسهم<br>المصدرة | عدد<br>الإصدارات | قيمة الأسهم<br>المدفوعة | قيمة<br>الأسهم<br>المصدرة | عدد<br>الإصدارات | البيان               |
| ٧١٠٣٣                       | 1.7090  | ۳۷۷۸             | 77779                   | ۸٦١٠٩                     | 1779             | 2405                    | ١٦٤٨٦                     | 70.9             | ینایر-سبتمبر<br>۲۰۱۷ |
| 77779                       | 77977   | ٣٠٤٦             | 7.090                   | ۳۰۰۸۹                     | ٧٦٣              | 07.12                   | ٣٦٨٣٧                     | 77.77            | ینایر-سبتمبر<br>۲۰۱٦ |
| 22402                       | 77771   | ٧٣٢              | ٤٦٠٨٤                   | 07.7.                     | ०.५              | 188.                    | 7.401                     | 777              | قيمة التغير          |
| 17.7                        | ٥٣٪   | ۲٤٪              | 772%                    | ١٨٦٪                      | ٦٦٪              | -۲٣٪                    | -00%                      | ١٠٪              | معدل التغير%         |

## موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى سنتمبر ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر ٢٠١٧ إلى ٢٥٠٩ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٦,٥٪ مليار جم، مدفوع منها ٤,٤ مليار جنيه (بنسبة ٢٦ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على ٢٢٨٣ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٦،٨ مليار جم، مدفوع منها ٥,٧ مليار جم (بنسبة ١٥,٤ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



## موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى سيتمبر ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر ٢٠١٧ إلى ١٢٦٩ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٨٦ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٦,٧ مليار جنيه (بنسبة ٧٧ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٢٠٢ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢٠,١ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٠,٦ مليار جنيه (بنسبة ٨٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

| لجديدة (سندات)        | جدول (۲-۱)   |   |                    |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|---|--------------------|--|--|--|--|--|
| القيمة بالمليون جنيه  |  |   |                    |  |  |  |  |  |
| قيمة السندات المدفوعة | عدد الإصدارات قيمة السندات المصدرة قيمة السندات المدفوعة |   |                    |  |  |  |  |  |
| ٥Λ٧                   | οΛV  | ٢ | ینایر- سبتمبر ۲۰۱۷ |  |  |  |  |  |
| •                     | •  | • | ینایر- سبتمبر ۲۰۱٦ |  |  |  |  |  |
| οΛV                   | ۷۸۰ ۷۸۰  |   |                    |  |  |  |  |  |
| _                     | _  | _ | معدل التغير%       |  |  |  |  |  |

## ٢. تطور النشاط في السوق الثانوي

|                               | جدول (۳-۱)                       |             |             |                |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| التغير منذ بداية العام<br>(%) | التغير عن الفترة المقارنة<br>(%) | سبتمبر ۲۰۱۷ | سبتمبر ٢٠١٦ | المؤشر         |
| %٣, <b>•</b>                  | %٦٠,V                            | ۱۲۷۱۱,۸۰    | ۷٩٠٩,Λ٢     | EGXY.          |
| %17,0                         | %V7,T                            | ۱۳۸۸۸,٥١    | ۷۸۸۱,۱۱     | EGX <b>°</b> • |
| %٦٦,9                         | %17+,+                           | ۷۷۳,۵۳      | 75,107      | EGXY.          |
| %oV,٣                         | %11A,1                           | ۱۷۲۳,۸۱     | ٧٩٠,٢٦      | EGX1           |

<sup>\*</sup> أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٦/١٢/٣١

## مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر سيتمبر ٢٠١٧ مقارنة بأول العام:

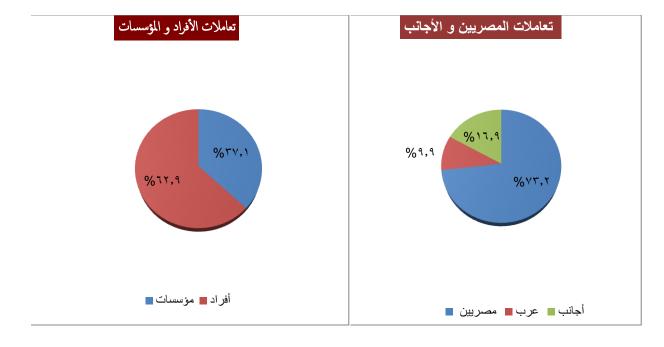
- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX۳۰ عن بداية العام بنسبة ١٢،٥% ليغلق عند مستوى ١٣٨٨٨٥١ نقطة .
  - و على جانب الأسهم المتوسطة:

#### و على جانب الأسهم المتوسطة:

- فقد سجل مؤشر أسعار EGXV. ارتفاعاً بنحو ٦٦,٩ عن بداية العام مغلقا عند مستوى ٧٧٣,٥٣ نقطة .
  - وسجل مؤشر EGX۱۰۰ ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة ٥٧,٣%مغلقا عند مستوى ١٧٢٣,٨١ نقطة.
- ارتفع مؤشر أسعار EGX۲۰ محدد الأوزان ، بنسبة ٣% عن بداية العام ليغلق عند مستوى ١٢٧١١,٨ نقطة.

aug. & sept. EGX T. 12, . . . . . ۱۳,۸۰۰.۰۰ 17,7.... 17, 2 . . . . 17,7.... 17. . . . . . ١٢,٨٠٠.٠٠ 17,7.... 17, 2 . . . . ١-أغسطس ۲٦-سبتمبر ٥-سبتمبر ٢٩-أغسطس ٢٢-أغسطس ٨-أغسطس ٨-أغسطس ۱۲-سبتمبر ۱۹-سبتمبر

تعاملات المستثمرين خلال شهر سبتمبر ٢٠١٧



وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٧ إلى ما يلي:

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٧٣,٢% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ٩,٩% والعرب على ٩,٩%، وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ١١٦,٣٩ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٨١٦٧,٢٢ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ٤٠٧,٠٣ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

#### إجماليات التداول

|                                  |                     | جدول (۱-٤)            |                     |   |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---|
| التغير عن الفترة المقارنة<br>(%) | التغير المطلق (+/-) | ینایر- سبتمبر<br>۲۰۱۷ | ینایر – سبتمبر ۲۰۱٦ | البيـــان   |
| ٤٠%                              | ٦٩٣٣٦               | 7271V9                | ۱۷۲۸٤۳              | إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه                       |
| 77%                              | FAV10               | 717.71                | 077171              | أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)                       |
| אודו                             | 71571               | γνον)                 | 1 • 979             | أوراق مالية غير مقيدة<br>(خارج المقصورة)                |
| -۱۳%                             | -V <b>/</b>         | ٥١٧                   | 090                 | بورصة النيل   |
| <b>TT%</b>                       | 10                  | ٦٠                    | ٤٥                  | صناديق المؤشرات   |
| <b>٣</b> ٦%                      | ۱٤٨٩٦               | ΫΓΥΓο                 | VFA13               | إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة<br>(بالمليون ورقة) |
| <b>TV</b> %                      | 1 • V9              | 0.19                  | ۳۹٤٠                | إجمالي عدد العمليات المتداولة<br>(بالألف عملية)         |

- بلغ إجـمالي قـيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة من أول العام حتى نهـاية سبتمبر ٢٠١٧ نحو ٢٠١٦ مليار جنيه في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدره ٤٠%.
- بلغت كمية التداول ٥٦,٧ مليار ورقة منفذة على ٥,٠١ مليون عملية ، وذلك مقارنة بكمية تداول ٤١,٨ مليار ورقة منفذة على ٣,٩٤ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

#### التعاملات على السندات

| ِ حکومیة – شرکات )<br>تمبر ۲۰۱۷ | جدول (۱-٥)                 |                  |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| حجم التداول بالألف              | قيمة التداول بالمليون جنيه | بيان             |
| 18.17,7                         | 18901,1                    | السندات الحكومية |
| ٠,٠                             | ٠,٠                        | سندات الشركات    |
| ٠,٠                             | ٠,٠                        | سندات إسكان      |
| 18.17,7                         | 18901,1                    | الإجمالي         |

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات ١٣,٩٦ مليار جنيه خلال الفترة من يناير- سبتمبر ٢٠١٧ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ١٤ مليون سند خلال هذه الفترة.

## رأس المال السوقي في نهاية سبتمبر ٢٠١٧

|  | ال السوقي                             | رأس الم | جدول ( ۲-۱) |   |
|--|---------------------------------------|---------|-------------|---|
| معدل التغير عن<br>إغلاق بداية العام<br>(%) | معدل التغير عن الفترة<br>المقارنة (%) |         |             | البيان  |
| 75%  | ٨٥٪                                   | ٧٤٨,٦   | ٤٠٤,٩       | رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)                |
| ٩٪   | ٦٢٪                                   | ٣٦٠,٦   | ۲۲۲,۸       | رأس المال السوقي لـ EGX۳۰ (مليار جنيه)                      |
| -99%                                       | -99%                                  | ١,١     | ١,٢         | رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه) |

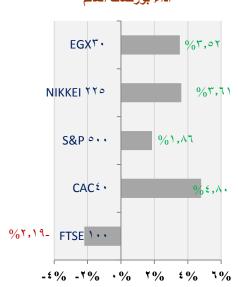
سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٧٤٨,٦ مليار جنيه في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٧، وذلك بنسبة ارتفاع عن الفترة المناظرة من العام السابق ٨٥%، كما سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي ١ بنهاية شهر سبتمبر ٢٠١٧ نسبة ٢٧٦,٦

الناتج المحلي الإجمالي (بسعر السوق و بالأسعار الجاربة ) المستخدم لحساب هذه النسبة هو ۲۷۰۸٫۵ مليار جنيه لعام ٢٠١٦/٢٠١٥ ومصدره وزارة التخطيط و المتابعة و الإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥).

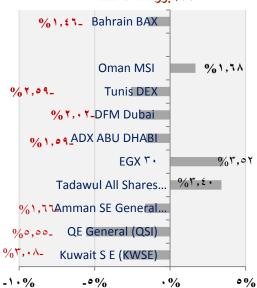
## أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم

## (سبتمبر۲۰۱۷)

أداء بورصات العالم



#### أداء بورصات المنطقة



| Market       | Index                      |
|--------------|----------------------------|
| Kuwait       | Kuwait S E (KWSE)          |
| Doha         | QE General (QSI)           |
| Amman        | Amman SE General (AMGNRLX) |
| Saudi Arabia | Tadawul All Shares (TASI)  |
| Abu Dhabi    | ADX General (ADI)          |
| Dubai        | DFM General (DFMGI)        |
| Tunisia      | TUNINDEX (TUNINDEX)        |
| Oman         | MSM T. (MSI)               |
| Casablanca   | Moroccan All Shares (MASI) |
| Bahrain      | Bahrain All Shares (BAX)   |
| Egypt        | EGX 🐃                      |

#### ٣. التفتيش

|               | ں على شركات الأوراق المالية | جدول( ۲-۱)          |                 |
|---------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| معدل التغير % | ینایر – سبتمبر ۲۰۱۷         | ینایر - سبتمبر ۲۰۱٦ | البيان          |
| ۱۸۸%          | ٢٦                          | ٦١                  | التفتيش الدوري  |
| -V٣%          | ۳о                          | ١٣١                 | التفتيش المفاجئ |
| -9%           | ٣٢                          | ٣٥                  | التفتيش للتحقق  |
| -79%          | ١٩                          | ٦١                  | التفتيش المكتبي |
| -٤٦%          | ١٣٢                         | 727                 | الإجمالي        |

## الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:

أولا: بيان مقارن بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:

| من الهيئة للشركات العاملة    |                 | اوه : بیان مفارن بعدد اه دسطه المرحض بها من انهینه نس |   |
|------------------------------|-----------------|---|---|
| المالية                      | في مجال الأوراق |   | جدول( ۱-۸)  |
| عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء  | يناير- سبتمبر   | يناير- سبتمبر   | النشاط المرخص به                                    |
| النشاط حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ | 7.17            | 7.17  |   |
| ٧                            | •               | ,   | التوريق   |
| ٣                            | •               | •   | التعامل والوساطة والسمسرة في السندات                |
| ٤٤                           | •               | •   | أمين حفظ  |
| ٥٢                           | •               | ١   | ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية            |
| ٥٨                           | ٥               | ١   | إدارة صناديق الاستثمار                              |
| ٨                            | •               | •   | خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار              |
| ٥                            | •               | •   | نشر المعلومات عن الأوراق المالية                    |
| 1                            | •               | •   | التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات المالية |
| Y•9                          | ٣               | ٥   | الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية   |
| 1 £ 1                        | •               | ۲   | السمسرة في الأوراق المالية                          |
| ۸۲                           | ٣               | )   | تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية                  |
| 0                            | •               | •   | صناديق الاستثمار المباشر                            |
| ١                            | •               | •   | صانع سوق  |
| ٦٣                           | ۲               | ٣   | الاستشارات المالية عن الأوراق المالية               |
| ۲٤                           | •               | •   | شركة صناديق*  |
| ۲.                           | •               | •   | رأس المال المخاطر                                   |
| 11.                          | •               | ۲   | صناديق الاستثمار                                    |
| ١                            | •               | •   | المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية         |
| ,                            | •               | •   | تقييم وتحليل الأوراق المالية                        |
| ٨٣٥                          | ۱۳              | 10  | الاجمالي  |

<sup>\*</sup> صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

<sup>-</sup> بلغ <u>عدد الشركات</u> المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ (٧٤٧ شركة)، مرخص لها بمزاولة عدد (٨٣٥) نشاط.

## ٥. الترخيص للمهنيين:

# الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

|               | اجتازوا الاختبارات<br>نة ۲۰۰۷ |                   | جدول( ۱-۹)                                |         |    |
|---------------|-------------------------------|-------------------|---|---------|----|
| معدل التغير % | ینایر- سبتمبر ۲۰۱۷            | ینایر-سبتمبر ۲۰۱٦ | باط المرخص به                             | مسلسل   |    |
| %٤Λ           | ۳۱                            | 71                | مضاء المنتدبين                            | ±\$1    | ١  |
| %٤٢-          | ۱۸                            | ٣١                | ديرين الفروع                              | A       | ۲  |
| %o+-          | ٢                             | ٤                 | ىراقب داخل <i>ي</i>                       | 4       | ٣  |
| %÷            | ٤                             | •                 | كافحة غسل الأموال                         | مسئول ه | ٤  |
| %÷            | 17                            | ١٢                | المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال |         | ٥  |
| %÷            | ١٤                            | ١٤                | مدير عمليات المكتب الخلفي                 |         | ٦  |
| %Λ-           | 11                            | 17                | مدير مخاطر                                |         | ٧  |
| %٣ <b>9</b> - | 11                            | ۱۸                | مراجع داخلي                               | 1       | ٨  |
| %77-          | V                             | ٩                 | مدير مالي                                 |         | ٩  |
| % <b>r</b> o  | ۸۱                            | ٦٠                | ۔<br>مدیر <i>حس</i> اب                    |         | ١. |
| %V٣-          | ٣                             | 11                | باحث و محلل مالي                          |         | 11 |
| %Vo-          | ١                             | ٤                 | محلل فني                                  | 17      |    |
| %۱٠٠          | 190                           | 197               | الإجمالي                                  |         |    |

# ثانياً: نشاط التأمين

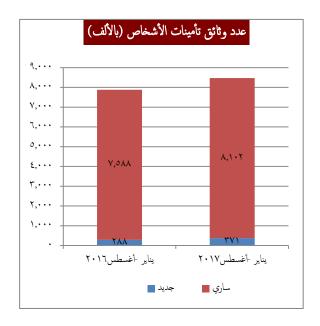
## ١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

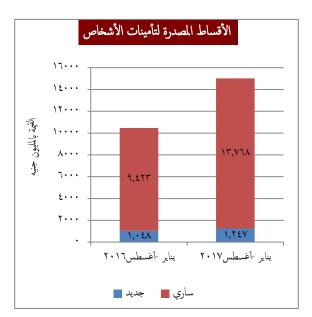
#### ١ - ١. البيانات المالية :

#### ١-١-١ الإصدارات :

## ١-١-١- إصدارات تأمينات الأشخاص

| بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص |  |       |           |           |           |         |       |       | جدول (۲-۱)       |  |  |
|---|--|-------|-----------|-----------|-----------|---------|-------|-------|------------------|--|--|
| جنيه  | عدد الوثائق (بالألف) الأقساط المصدرة بالمليون جنيه مبالغ التأمين بالمليار جنيه |       |           |           |           |         |       |       |                  |  |  |
| المجموع   | ساري   | جديد  | المجموع   | ساري      | جديد      | المجموع | ساري  | جديد  | بيــــان         |  |  |
| ٣,٠٤١,٩٠  | 7,911,70   | ٦٠,٧  | ۱۰,٤٧٠,٦٠ | 9,277,7.  | 1,. ٤٧,9. | ٧,٨٧٦   | ٧,٥٨٨ | ۲۸۸   | يناير -أغسطس٢٠١٦ |  |  |
| ٣,١٦٨,٤٠  | ٣,٠٨٨,٥.   | ٧٩,٩  | 10,.12,7. | ۱۳,۷٦٧,٨٠ | 1,727,9.  | ۸,٤٧٣   | ۸,۱۰۲ | ۳۷۱   | يناير -أغسطس٢٠١٧ |  |  |
| ٤,٢٪  | ٣,٦٪   | ۳۱٫٦٪ | ٤٣,٤٪     | ٤٦,١٪     | 19,.%     | ٧,٦٪    | ٦,٨٪  | ۲۸,۸٪ | معدل التغير %    |  |  |



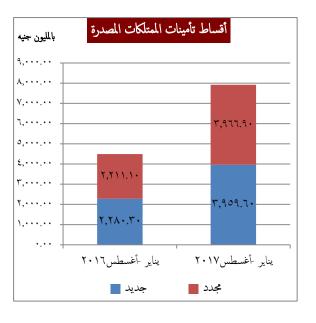


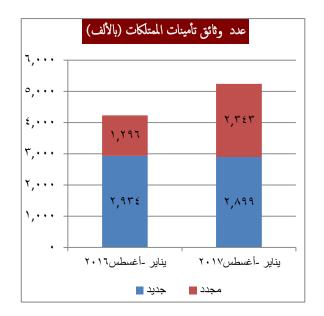
## ويلاحظ من الجدول السابق ما يلى:

- ١) تزايد عدد الوثائق <u>الجديدة</u> لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ ٣٧١ ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارناً
  بعدد ٢٨٨ ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- ٢) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ ٨,١ مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارناً
  بعدد ٧,٦ مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- ٣) تزايد إجمالي الأقساط المُصْدرة (الجديدة والسارية) لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال حيث بلغ ١٥,٠ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارناً بمبلغ ١٠,٥ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، بزيادة قدرها ٤,٥ مليار جنيه وبنسبة ٤٣.٤.

### ١-١-١ إصدارات تأمينات المتلكات:

|           | بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات |          |            |                   |          |                      |       |       |                  |  |
|-----------|---|----------|------------|-------------------|----------|----------------------|-------|-------|------------------|--|
| نيه )     | التأمين ( بالمليار ج                                | مبالغ    | ليون جنيه) | لـ المصدرة ( بالم | الأقسام  | عدد الوثائق (بالألف) |       |       | .)               |  |
| المجموع   | مجدد  | جديد     | المجموع    | مجدد              | جديد     | المجموع              | مجدد  | جديد  | ييــــان         |  |
| 9,917,7.  | ۸,۳٥٨,٢٠  | 1,008,8. | ٤,٤٩١,٤٠   | 7,711,1.          | ۲,۲۸۰,۳۰ | ٤,٢٣٠                | 1,797 | ٢,٩٣٤ | يناير -أغسطس٢٠١٦ |  |
| 17,271,7. | 17,177,7.   | ٤,٢٩٥,٥٠ | ٧,٩٢٦,٥٠   | ٣,٩٦٦,٩٠          | ۳,٩٥٩,٦٠ | 0,7£7                | 7,727 | ٢,٨٩٩ | يناير -أغسطس٢٠١٧ |  |
| ٧٦,٢      | ٥٧,٥  | ۱۷٦,٣    | ٧٦,٥       | ٧٩,٤              | ٧٣,٦     | Y٣,9                 | ٨٠,٨  | -1,7  | معدل التغير %    |  |



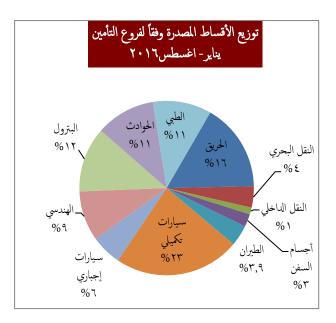


|         |                 |              | ت          | ات الممتلكان    | المجددة لتأمين | ت الجديدة و | ن بالإصدارا     | بيا     |             |                   |       | (**) 1.       |
|---------|-----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------|---------|-------------|-------------------|-------|---------------|
|         | •               | بطس۲۰۱۷      | يناير -اغه |                 |                |             |                 | طس ۲۰۱٦ | يناير - اغس |                   |       | جدول ( ۲-۳ )  |
| ن جنیه  | المصدرة بالمليو | الأقساط      | ن          | د الوثائق بالأل | عد             | ن جنیه      | المصدرة بالمليو | الأقساط | لف          | مدد الوثائق بالأل | >     | د مالیا د     |
| المجموع | مجدد            | جديد         | المجموع    | مجدد            | جديد           | المجموع     | مجدد            | جديد    | المجموع     | مجدد              | جديد  | فروع التأمين  |
| 1,790,. | ۸٦٦,٢           | ٤٢٨,٨        | 91         | ٥٤              | ٣٨             | ٧٦٦,٩       | ٤٨٠,٦           | ۲۸٦,۳   | ٧٦          | ٤٣                | ٣٤    | الحريق        |
| ٣١٢,٩   | ۱۰۰٫۸           | <b>۲۱۲,1</b> | ١٣٢        | ٦٨              | ٦٤             | 717,7       | ٨٥,٩            | ۱۲٦,٣   | ١٠٦         | ٣٩                | ٦٧    | النقل البحري  |
| ۲۰۰٫٦   | ۳۹,۷            | ٦٠,٩         | 97         | ٥٧              | ٣٩             | ۸۰,۱        | ۳۳,۳            | ٤٦,٨    | ٧٩          | ٤١                | ٣٧    | النقل الداخلي |
| ١٨٧     | 177,7           | 72,2         | ۲          | ۲               | ١              | ۸٠,٨        | ٧٢,٣            | ٨,٥     | ۲           | ١                 | ١     | أجسام السفن   |
| ٣٠٦,٤   | ۱۸۷,٥           | 111,9        |            |                 |                | ٤,٨         |                 | ٤,٨     |             |                   |       | الطيران       |
| 1,827,7 | 907,9           | ۸۹۳,٤        | 1,707      | 1,079           | ١٧٧            | 1,887,7.    | ٦٨٨,٦           | ٦٤٨     | 981         | 771               | ١٨٧   | سيارات تكميلي |
| ٤٥٠,٢   |                 | ٤٥٠,٢        | ۲,۳٦٢      |                 | ۲,۳٦٢          | ٤ ٢٣,٣      |                 | ٤٢٣,٣   | ۲,۳۷۲       |                   | ۲,۳۷۲ | سيارات إجباري |
| ٧٣٥,٩   | ۳۸۰,۷           | ٣٥٥,٢        | ١٣         | ٨               | ٥              | ۳.۲,٥       | ٧٧,٢            | ۲۲٥,۳   | ١٢          | Υ                 | ٥     | الهندسي       |
| 900,8   | ۲۱۰,٥           | Y££,Y        | ١          |                 |                | ٧٥,٦        | ۲,۸             | ٧٢,٨    | ١           |                   |       | البترول       |
| ۸٧٤,٥   | ٤٠٨,٩           | ٤٦٥,٦        | 777        | 075             | ۲.٤            | ٥٣٨,٧       | Y0£,1           | ۲۸٤,٦   | 098         | 777               | 771   | الحوادث       |
| ۸٦١,٣   | ٦٥٦,١           | 7.0,7        | ٦.         | 01              | ٩              | 779,9       | 017,8           | 107,0   | ٤١          | ٣٢                | ٨     | الطبي         |
| ٧،٩٢٦   | ۳،۹٦٧           | ٣،٩٥٩        | 0,72.      | 7,727           | ۲،۸۹۹          | ٤،٤٩١       | ۲،۲۱۱           | ۲،۲۸۰   | ٤،٢٣٠       | 1,797             | 7,977 | الإجالي       |

تلاحظ من جدول الإصدارات الجديدة والمُجَدَّدة بالنسبة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات أن هناك طفرة كبيرة سواء بمبالغ التأمين أو بالأقساط المُصْدَرَة وذلك للشهر السابع على التوالي، وبتحليل تلك الأرقام تَبَيَّنَ أن السبب الرئيسي في ذلك هو قيام شركات التأمين وخاصةً بعد تاريخ تحرير سعر الصرف ٢٠١٦/١١/٣ بزيادة مبالغ التأمين لتغير القيمة السوقية (الحقيقية) للشيء موضوع التأمين مما ترتب عليه زيادة الأقساط وذلك تنفيذاً لكتابي الهيئة والاتحاد للشركات بهذا الخصوص.

#### ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١ تناقص إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى ٢,٩٠ مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد
  ٢,٩٣ مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق.
- ٢ تزايد إجمالي عدد الوثائق المُحَدَّدة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى ٢,٣ مليون وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ١,٣ مليون وثيقة في ذات الفترة من العام السابق.
- ٣ تزايد إجمالي الأقساط المُصْدرة (الجديدة والمُجَدّدة) لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى حوالي ٧,٩ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنة بمبلغ ٤,٥ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب زيادة الأقساط المُصْدرة في كل الفروع نتيجة زيادة مبالغ التأمين وما يترتب عليه من زيادة أقساط التأمين بسبب تحرير سعر الصرف في ٢٠١٦/١١/٣.
- ٤ تُمَثِّل الأقساط الجديدة نسبة ٤٩,٩ % من جملة الأقساط المُكْتَتَب فها خلال فترة الدراسة مقابل نسبة ٥٠,٨ % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٥ احْتَلَ فرع السيارات التكميلي أكبر نسبة من الأقساط المُصْدرة حيث بلغت نسبته ٢٢,٦% من إجمالي الأقساط المُصْدرة للسوق خلال فترة الدراسة.
- ٦- تُمَثِّل الأقساط المُصْدَرَة لفروع السيارات التكميلي والبترول والحوادث والمسئوليات والسيارات الإجباري والحريق والهندسي نسبة ٨٤,٨ % من إجمالي الأقساط المُصْدَرَة للسوق خلال فترة الدراسة.





|                | الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة |                      |                |                      |               |  |  |  |  |
|----------------|--|----------------------|----------------|----------------------|---------------|--|--|--|--|
| معدل التغير%   | طس۲۰۱۷   | يناير -اغس           | طس ۲۰۱٦        | يناير - أغس          | فروع التأمين  |  |  |  |  |
| معدل التعير ٥/ | الحصص السوقية%   | القيمة بالمليون جنيه | الحصص السوقية% | القيمة بالمليون جنيه | فروع النامين  |  |  |  |  |
| %٦٨,٩          | %17,7  | 1790                 | %١٧,١          | ٧٦٦,٩                | الحريق        |  |  |  |  |
| % ٤٧,0         | %٣,٩   | ٣١٢,٩                | %£,Y           | 717,7                | النقل البحري  |  |  |  |  |
| %٢0,٦          | %1,٣   | ١٠٠,٦                | %A             | ۸۰,۱                 | النقل الداخلي |  |  |  |  |
| %171,2         | %٢,٤   | ۱۸۷                  | %1,A           | ۸٠,٨                 | أجسام السفن   |  |  |  |  |
| %٦٢٨٣,٣        | %٣,٩   | ٣٠٦,٤                | %٠,١           | ٤,٨                  | الطيران       |  |  |  |  |
| % <b>٣</b> ٨,٢ | %٢٣,٣  | 11.57,7              | % <b>۲</b> ٩,٨ | 1887,7               | سيارات تكميلي |  |  |  |  |
| %٦,٤           | %o,Y   | ٤٥٠,٢                | %9,£           | ٤٢٣,٣                | سيارات إجباري |  |  |  |  |
| %154,4         | %9,٣   | ٧٣٥,٩                | %٦,Y           | ٣٠٢,٥                | الهندسي       |  |  |  |  |
| %117٣,7        | %17,1  | 900,7                | %1,Y           | ٧٥,٦                 | البترول       |  |  |  |  |
| %٦٢,٣          | %11,•  | ۸٧٤,٥                | %۱۲,·          | ٥٣٨,٧                | الحوادث       |  |  |  |  |
| % <b>۲</b> ٨,٦ | %1.,9  | ۸٦١,٣                | %1             | 779,9                | الطبي         |  |  |  |  |
| %٧٦,0          | %١٠٠,٠   | ٧٩٢٦,٤               | %١٠٠,٠         | ££91,£               | الإجالي       |  |  |  |  |

## ويلاحظ من الجداول السابقة ما يلى:

- حقق فرع السيارات التكميلي اكبر حصة سوقية خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣٠ حيث تمثل أقساطه نسبة ٣٠٢% يليه فرع الحريق بنسبة ١٦,٣ % ثم البترول ١٢,١ % ، ثم الحوادث ١١ % ، ثم الطبي بنسبة ١٠,٩ %.
- تزايد حجم الأقساط المكتتب فيها لفرع البترول من٥,٦مليون جنيه إلى ٩٥٥,٣ مليون جنيه، كما تزايدت الحصة السوقية له من ١,٧% إلى ١٢,١%، بينها تزايدت الحصة السوقية لفرع الهندسي بمعدل ١٤٣,٣%.
- تزایدت قیمة أقساط فرع الطیران خلال الفترة من ۲۰۱۷/۱/۱ حتی ۲۰۱۷/۸/۳۰ لتبلغ ۲۰۱۶ ملیون جنیه بالمقارنة بقیمة أقساط بلغت ۶٫۸ ملیون جنیه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنصیب بلغ ۳٫۹% من السوق بالمقارنة بـ ۰٫۱ % خلال نفس الفترة من العام الماضي علی الترتیب .

## ١-١-١- إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

|          | بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي<br>يناير - اغسطس ٢٠١٧ |         |         |  |              |          |         |       |          |
|----------|--|---------|---------|--|--------------|----------|---------|-------|----------|
| جنيه)    | لتأمين ( بالمليون ·  | مبالغ ا | ، جنيه) | عدد الوثائق الأقساط المباشرة (بالمليون جنيه) |              |          |         |       | بیان     |
| المجموع  | ساري   | جديد    | المجموع | ساري   | جديد         | المجموع  | ساري    | جديد  |          |
| ۳۸۲٤۲,۸  | 77908,7  | ١٢٨٨,٥  | ٣٤٩,٦   | 772,2  | 10,7         | 187,718  | 187,270 | ٤,٧٨٨ | فردي     |
| 179711,. | 179980,8   | ۹۷۷٥,۸  | 9,7,9   | 975,4  | ۱۲٫٦         | 7,270    | 7,710   | ١٥.   | جاعي     |
| Y1790T,Y | ۲۰٦٨٨٩,٥   | 11.72,7 | 1887,0  | 18.4,4                                       | <b>YY</b> ,A | 18.,. ٧٨ | 180,18. | ٤,٩٣٨ | الإجمالي |

## ويلاحظ من الجدول السابق مايلي:

- ا. بلغ عدد الوثائق الجـــديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة يناير اغسطس ٢٠١٧ عـــدد ١٤٠,٠٧٨ ألف وثيقة منها عدد ١٣٥,١٤٠ ألف وثيقة سارية وبنسبة ٩٦,٤% من إجالي عدد الوثائق.
- بلغت قيمة الاقساط المصدرة خلال الفترة يناير اغسطس ٢٠١٧ مبلغ ١٣٣٦، مليون جنيه. وقد توزعت بين التأمين الفردي والجماعي بنسبة ٢٠١٧ و ٧٣,٨ لكل منها على التوالي.
  - ٣. يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلي أشخاص نسبة ٨,٩% من حجم الإصدارات لشركات الأشخاص بالسوق.

# ١-١-١٠ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

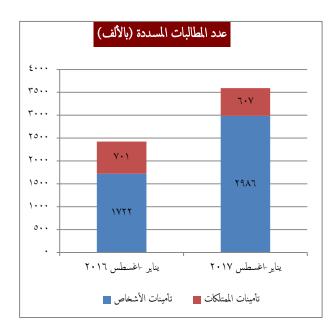
|          | ت                     |                 | جدول (۲- ۲)   |                       |         |         |             |         |                   |
|----------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------------|---------|---------|-------------|---------|-------------------|
| يه)      | التأمين ( بالمليون جن | مبالغ           | جنيه)         | لـ المباشرة (بالمليون | الأقساط |         | عدد الوثائق |         | فروع التأمين      |
| المجموع  | مُجَدَّد              | جديد            | المجموع       | مُجَدَّد              | جديد    | المجموع | مُجَدَّد    | جديد    |                   |
| 790711,. | ٣٠٨٩٧٢,٩              | ለገ የሞሊ, ነ       | 7. ٤,0        | 189,5                 | ٦٥,٢    | 1.,٣٢.  | ٣,٦٣٦       | ٦,٦٨٤   | الحريق            |
| 077.9,0  | .•                    | 077.9,0         | ٤٣,٦          | ١٠,٤                  | 77,7    | 11,7.7  | •           | ١٨,٢.٣  | النقل البحري      |
| ٤٢٦٩٩,٥  | 777,9                 | ٤٢٤٦٠,٦         | ۱۱٫۸          | 0,0                   | ٦,٣     | ٤,٩٧١   | ۲.          | ٤,٩٥١   | النقل الداخلي     |
| 109 £, £ | 771,1                 | 1878,8          | ٥,٧           | ۲,۸                   | ۲,۹     | AY      | ١٨          | ٦٩      | أجسام السفن       |
| .•       | .•                    | .•              | .•            | .•                    |         | •       |             |         | الطيران           |
| 18875,7  | ٦٧٠١,٨                | 7777,٣          | <u>የ</u> ለ٦,٨ | 119,7                 | 177,1   | ٤١,٦٨٧  | 71,772      | ۲۰,٤٦٣  | السيارات التكميلي |
| ۲٦,٧     | .•                    | ۲٦,٧            | ١٦٦,٤         | .•                    | 177,8   | ٧٨٤,٢٢٢ |             | ٧٨٤,٢٢٢ | السيارات الإجباري |
| ۸۸٥,۲    | ٦٥٦٨,٣                | 11277,9         | 177,2         | ٧١,٥                  | 91,9    | 1, 29.  | ٤٩٥         | 990     | الهندسي           |
| 17012,7  | ١,.                   | 18018,5         | 19,2          | ۲,۳                   | 17,7    | ۲.      | ٣           | ۱٧      | البترول           |
| ۸۸۸۳۲,۲  | 17887,7               | ۷۲۳۸٥,٦         | 197,7         | ٨٠,٤                  | 117,7   | 17,057  | 7,799       | ١٠,٢٤٨  | الحوادث           |
| 1071,7   | 101,1                 | ۱٤.٢,٨          | 90,7          | ٦٠,٣                  | ٣٥,٣    | Υολ     | 700         | 1.7     | الطبي             |
| ٧٠٢٠١٨,٤ | <b>**</b> 9*.9,*      | <b>777779,1</b> | 1197,9        | ٤٩٢,١                 | ٧.١,٨   | ۸۷۸,۳۰  | TY,T0.      | ٨٤٥,٩٥٥ | الإجالي           |

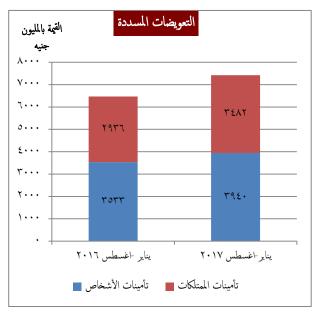
# من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- ۱) بلغ عدد الوثائق الجددة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة يناير اغسطس ٢٠١٧ عدد ٨٧٨,٣٠٥ ألف وثيقة تقريباً منها عدد ٣٢,٣٥٠ ألف وثيقة مجددة وبنسبة ٣٢,٣٠٠ ، وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة فى فرع السيارات الاجبارى بنسبة بلغت هركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجبارى.
  ٨٩% مما يوحى بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجبارى.
- ٢) بلغ حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة يناير اغسطس ٢٠١٧ مبلغ ١١٩٣،٩ مليون جنيه تركزت في فروع السيارات التكميلي بنسبة ٢٤% والحريق بنسبة ١٧% و الحوادث بنسبة ١٦% والهندسي بنسبة ١٤% .
  - ٣) يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥,١% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات .

## ١ ٤ ٢التعويضات :

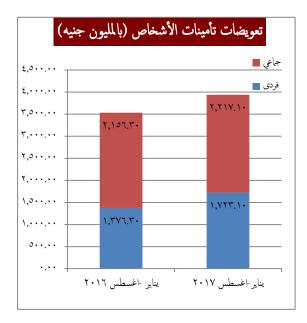
|             |              |             | جدول (۲-۲)   |                 |             |                                    |
|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|------------------------------------|
| بالي        | الإج         | لمتلكات     | تأمينات ا    | تأمينات الأشخاص |             |                                    |
| يناير اغسطس | يناير -اغسطس | يناير اغسطس | يناير -اغسطس | يناير-اغسطس     | يناير اغسطس | بیان                               |
| 7.17        | 7.17         | 7.17        | 7.17         | 7+17            | 7.17        |                                    |
| ۲,٤٦٣       | 7,719        | ٤٩٣         | १८५          | 1,97.           | 1,87.       | عدد المطالبات المبلغة (بالألف)     |
| ٣,09٣       | 7,277        | ٦.٧         | ٧.١          | ٢,٩٨٦           | 1,777       | عدد المطالبات المسددة (بالألف)     |
| ٧,٤٢٢,٣٠    | ٦,٤٦٨,٦٠     | ٣,٤٨٢,١٠    | ۲,۹۳٦,۰۰     | ٣,9٤٠,1٠        | ۳,٥٣٢,٦٠    | التعويضات المسددة ( بالمليون جنيه) |

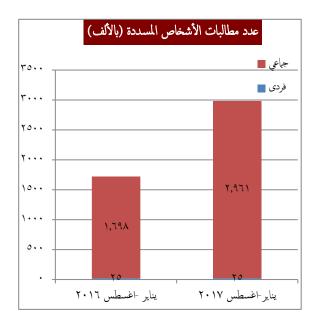




| الأشخاص | تأمينات | تعويضات | 1-4-1 | -1 |
|---------|---------|---------|-------|----|
|         |         |         |       |    |

|                   | بيان مقارن بتعويضات تأمينات الأشخاص |               |                   |                 |             |              |  |  |
|-------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------|--------------|--|--|
| ة (بالمليون جنيه) | التعويضات المسدد                    | سددة (بالألف) | عدد المطالبات الم | لمبلغة (بالألف) |             |              |  |  |
| يناير -اغسطس      | يناير -اغسطس                        | يناير اغسطس   | يناير -اغسطس      | يناير -اغسطس    | يناير اغسطس | بيان         |  |  |
| 7.17              | 7.17                                | 7.17          | 7.17              | 7.17            | 7.17        |              |  |  |
| 1,777,1.          | 1,777,7.                            | 70            | 70                | 7.              | 40          | فرد <i>ی</i> |  |  |
| ۲,۲۱۷,۱۰          | ۲,10٦,٣٠                            | ۲,۹٦١         | 1,791             | 1,987           | 1,790       | جاعي         |  |  |
| ٣,9٤٠,٢٠          | ۳,٥٣٢,٦.                            | <b>۲</b> ۹۸٦  | ١٧٢٣              | 197.            | 147.        | الإجالي      |  |  |





# ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١. تزايد عدد المُطَالَبَات المُبَلَّغة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى ١,٩٧ مليون مُطَالَبَة تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ١,٨٧ مليون مُطَالَبَة في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٨,٢ %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المُطَالَبَات المُبَلَّغة للتأمين الجماعى.
- ٢. تزايد عدد المُطَالَبَات المُسَدَدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى ٢,٩٩ مليون تعويض تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ١,٧٢ مليون تعويض في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٧٣,٤ %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المُطَالَبَات المُسَدَّدة للتأمين الجماعي.
- ٣. تزايد قيمة المُطَالَبَات المُسَدَدة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال إلى ٣,٩ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنة بمبلغ من ٣,٥ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١١,٥ %، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى زيادة المُطَالَبَات المُسَدَدة للتأمين الجماعي.

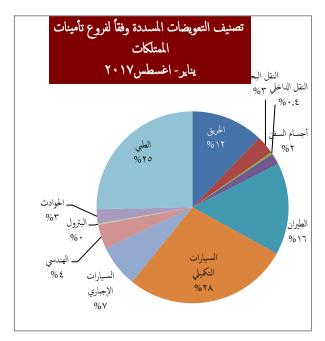
#### ١-١-٢ تعويضات تأمينات المتلكات :

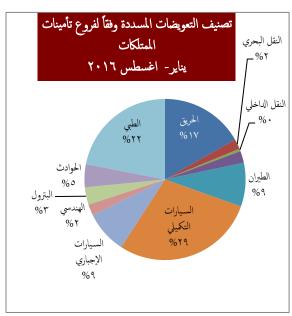
|                           | ت                    |                     | (                    | جدول (۲- ۹          |             |                 |                   |
|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| ىددة (بالمليون جنيه)      | قيمة التعويضات المس  | ات المسددة          | عدد المطالب          | ات المبلغة          | عدد المطالب |                 |                   |
| ینایر-اغسطس<br>۲۰۱۷       | ینایر -اغسطس<br>۲۰۱٦ | ینایر-اغسطس<br>۲۰۱۷ | ینایر -اغسطس<br>۲۰۱٦ | ینایر-اغسطس<br>۲۰۱۷ |             | ینایر اغد<br>۱۳ | فروع التأمين      |
| ٤٢٤,١                     | ٤٩٢,٣                | 1,701               | 1,717                | ١,٧٠.               | ١,,         | ۳۷٦             | الحريق            |
| 1.7,9                     | ٥٨,٥                 | ١,٣٠٦               | 1,018                | 1,114               | ١,٠         | 730             | النقل البحري      |
| ١٢,٩                      | 10,8                 | ٤٣٤                 | ٧٦٨                  | ٦٢٦                 | ٦           | ٥٨              | النقل الداخلي     |
| ٦٤,٨                      | ٦٩,٦                 | ٧٨                  | ٦٤                   | 1.4                 | ٨           | ١٤              | أجسام السفن       |
| ٥٤.                       | Y0V,7                | 1,071               | ٤,٤.٧                | 0,770               | ٥,          | 790             | الطيران           |
| ٩٦٨,٩                     | 127,9                | ۱۲۰,۳۸۰             | ۱۲٤,٠٨٨              | ١٠٨,٨٧٩             | ١٢.         | ,107            | السيارات التكميلي |
| 727,9                     | 70.,9                | 7,017               | ٦,٠٤٨                | ٥,٧٢٧               | 0,          | ٧٨٢             | السيارات الإجباري |
| 127,7                     | ٦٦,٢                 | ٧٦.                 | 700                  | ٨.١                 | ٦           | <b>۲</b> 9      | الهندسي           |
| ۸,۳                       | 1.7                  | ٥٣                  | 117                  | 707                 | ١           | ٠١              | البترول           |
| ۸٣,٦                      | 180,8                | ٧,٣٤٠               | ٦,٧٤٢                | 0,11                | ٧,          | . ۲۲            | الحوادث           |
| ۸۸۱,۳                     | 788,8                | ٤٦٧,.٧٢             | 000,. ٢١             | ٣٦٢,٦٤.             | ٣٢٦         | ,507            | الطبي             |
| <b>ኖ</b> ‹ ٤ <b>٨</b> ٢,٣ | ۲،۹۳٥,۹              | ٦٠٧،١٧١,٠           | ٧٠١،١٣١,٠            | ٤٩٣،٤٩٢,٠           | ٤٦٨،        | ۹۹۸,۰           | الإجمالي          |

## ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ا. تزايد إجمالي عدد المُطَالَبَات المُبَلِّغة إلى ٤٩٣ ألف مُطَالَبَة تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ٤٦٩ ألف مُطَالَبَة تقريباً في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المُطَالَبَات المُبَلَّغة في بعض فروع التأمين وخاصة العلاج الطبي.
- ٢. تناقص إجمالي عدد المُطَالَبَات المُسدَدَة إلى ٦٠٧ ألف تعويض تقريباً خلال فترة الدراسة مقارنة بعدد ٧٠١ ألف تعويض في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تناقص عدد المُطَالَبَات المُسدَدة في بعض فروع التأمين وخاصة فرعي العلاج الطبي والسيارات التكميلي.
- ٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسدَّدة إلى ٣،٥ مليار جنيه خلال فترة الدراسة مقارنةً بمبلغ ٢،٩ مليار جنيه في ذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المُسَدَّدة في كُلِّ من فروع النقل البحري والطيران والسيارات التكميلي والهندسي والعلاج الطبي.
- ٤٠. تُمَثِّل التعويضات المُسَدَّدة لفروع السيارات التكميلي والعلاج الطبي والطيران والحريق والسيارات الإجباري نسبة ٨٧,٩ % من إجمالي التعويضات المُسَدَّدة للسوق خلال فترة الدراسة.

ه. تزاید إجمالي قیمة التعویضات المُستددة لفرع الطیران إلى ٥٤٠ ملیون جنیه خلال فترة الدراسة مقارنة بمبلغ ٢٥٧,٦ ملیون جنیه في ذات الفترة من العام السابق.





|               | ( وفقاً لفروع التأمين) | لمتلكات المسددة ا    | تعويضات تأمينات الم |                      | جدول (۲- ۱۰)  |
|---------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| معدل التغير%  | طس ۲۰۱۷                | يناير اغسه           | طس ۲۰۱۶             | يناير اغسه           | فروع التأمين  |
| المندر المندر | الحصص السوقية%         | القيمة بالمليون جنيه | الحصص السوقية%      | القيمة بالمليون جنيه |               |
| %1٣,9-        | %١٢,٢                  | ٤٢٤,١                | %١٦,٨               | ٤٩٢,٣                | الحريق        |
| %λ ξ, ξ       | %٣,١                   | 1.7,9                | %۲, <b>·</b>        | ٥٨,٥                 | النقل البحري  |
| %\0,Y-        | %.,٤                   | 17,9                 | %•,0                | 10,8                 | النقل الداخلي |
| %٦,٩-         | %1,9                   | ٦٤,٨                 | %٢,٤                | ٦٩,٦                 | أجسام السفن   |
| %1.9,7        | %10,0                  | ٥٤٠,٠                | %А,А                | <b>۲0</b> ۷,٦        | الطيران       |
| %12,9         | %۲٧,٨                  | 977,9                | %۲۸,٧               | ۸٤٢,٩                | سيارات تكميلي |
| %1,٢-         | %٧,١                   | Y E V, 9             | %A,O                | 70.,9                | سيارات إجباري |
| %110,8        | %£,1                   | 127,7                | %٢,٣                | ٦٦,٢                 | الهندسي       |
| %91,9-        | %٠,٢                   | ۸,۳                  | %٣,0                | 1.7                  | البترول       |
| %TA, T-       | %٢,٤                   | ۸۳,٦                 | %٤,٦                | 140,4                | الحوادث       |
| %٣٦,٨         | %٢0,٣                  | ۸۸۱,۳                | %٢١,٩               | 788,8                | الطبي         |
| %١٨,٦         | %١٠٠.٠                 | ٣٤٨٢,٣               | %١٠٠.٠              | 7970,9               | الإجالي       |

#### ويلاحظ من الجداول السابقة ما يلى:

- حقق فرع السيارات التكميلي اكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت ٢٧,٨% يليه فرع الطبي ٢٥,٣%،ثم الحريق ١٢,٢%.
- تناقصت قیمة التعویضات المسددة لفرع الحوادث من ۱۳۰٫۳ ملیون جنیه الی ۸۳٫۲ ملیون جنیه وبمعدل تناقص قدره ۹۱٫۹% فی الفترة ۷۳۸٫۲، کیا تناقصت لفرع البترول من ۱۰۳ ملیون جنیه الی ۸٫۳ ملیون جنیه وبمعدل تناقص قدره ۹۱٫۹% فی الفترة ینایر – أغسطس ۲۰۱۷.
- حقق فرع الهندسي اعلى معدل تزايد في قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ٦٦,٢ مليون جنيه الى ١٤٢,٦ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ١١٥,٤%.

#### ١-١-٢- تعويضات التأمين التكافلي أشخاص:

| اص)                                 | جدول (۲- ۱۱ )         |                       |          |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| التعويضات المسددة ( بالمليون جنيه ) | عدد المطالبات المسددة | عدد المطالبات المبلغة | البيان   |
| ۹,٥                                 | 771                   | ٣٩.                   | فردی     |
| ٥٨,٠                                | 0077                  | 0181                  | جاعي     |
| ٦٧,٦                                | ٥٨٥٨                  | 0071                  | الاجمالي |

## ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ۱- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي أشخاص خلال الفترة من ۲۰۱۷/۱/۱ حتى ۲۰۱۷/۸/۳۱ عدد در معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعي بنسبة ۵۳۸ مطالبة منها عدد ۳۹۰ مطالبة فردية وبنسبة ۷% ، كما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعي بنسبة ۹۳%.
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي أشخاص خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١ عدد ٢٠ مصلم مطالبة منها عدد ٣٣١ مطالبة فردية وبنسبة ٥,٧ %، بينها تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٩٤.٣
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي أشخاص خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٨/٣١ قيمة
  ٢٧,٦ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٨٦%
  - ٤ يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ١,٧ % من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق.
    - ٥ بلغ معدل الخسارة الفني التكافلي اشخاص (تعويضات/أقساط) نسبة ٥,٠٦%.

#### ١-١-١٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

| ن                               | تعويضات التأمين التكافلي الممتلكات<br>يناير – اغسطس ٢٠١٧ |                       |                   |  |  |  |
|---------------------------------|--|-----------------------|-------------------|--|--|--|
| التعويضات المسددة (بالألف جنيه) | عدد المطالبات المسددة                                    | عدد المطالبات المبلغة | البيان            |  |  |  |
| 197,1                           | ٣٨.  | 777                   | الحريق            |  |  |  |
| ٦,٤                             | 770  | 7.1                   | النقل البحرى      |  |  |  |
| ۲,٤                             | 120  | ٧.                    | النقل الداخلي     |  |  |  |
| 0, ٤                            | ٨  | ٤                     | أجسام السفن       |  |  |  |
| .•                              | •  |                       | الطيران           |  |  |  |
| 151,1                           | 12907  | ١٢٧٢٨                 | السيارات التكميلي |  |  |  |
| 79,1                            | 7777   | 777.                  | السيارات الاجباري |  |  |  |
| 17,9                            | ١٢.  | 117                   | الهندسي           |  |  |  |
|                                 | •  |                       | البترول           |  |  |  |
| 17,9                            | ०२६  | ٨١٦                   | الحوادث           |  |  |  |
| 01,7                            | <b>70777</b>   | 9797/2                | الطبي             |  |  |  |
| 0.2,1                           | ٥٤,٤٤٨   | 9,0,777               | الاجمالي          |  |  |  |

## ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال يناير اغسطس ٢٠١٧ عدد ٩٦٩ ٨٨ مطالبة منها عدد ١٢٧٢٨ ألف مطالبة للسيارات التكميلي وبنسبة ١%، والطبي ٩٦٩ ٢٨٤ مطالبة بنسبة ٩٨٥,٧٧٢.
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال يناير اغسطس ٢٠١٧ عدد ٥٤,٤٤٨ مطالبة مطالبة مسددة منها عدد ١٤٩٥٧ مطالبة للسيارات التكميلي وبنسبة ٢٧٢، ، ثم فرع الطبي ٣٥٦٧٢ مطالبة بنسبة ٢٠٥٠.
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال يناير اغسطس ٢٠١٧ مبلغ ٢٠٤٠ ملغ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في الحريق بنسبة ٣٩% ثم السيارات التكميلي بنسبة ٨٠% ثم فرع الإجباري بنسبة ١٠٨% ثم فرع الإجباري بنسبة ١٠٨%.
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٤,٥% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات.
  - بلغ معدل الخسارة الفني (تعويضات/اقساط) نسبة ٢٢,٢%،

#### ١-١-٣ الإلغاءات:

|                     | بيان مقارن بالإلغاءات |                     |                     |                     |                     |                              |
|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| بالي                | الإج                  | لمتلكات             | تأمينات ا           |                     |                     |                              |
| ینایر-اغسطس<br>۲۰۱۷ | ینایر-اغسطس<br>۲۰۱٦   | ینایر-اغسطس<br>۲۰۱۷ | ینایر اغسطس<br>۲۰۱٦ | ینایر-اغسطس<br>۲۰۱۷ | ینایر اغسطس<br>۲۰۱٦ | بــــيان                     |
| 720                 | <b>Y11</b>            | 14.                 | 157                 | ٦٥                  | ٦٤                  | عدد الوثائق الملغاة (بالألف) |

#### يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ا تزايد عدد الوثائق المُلْغَاة لتأمينات الأشخاص وتكوين الأموال (مُرَكَّزَة في شركة مصر لتأمينات الحياة) وكذلك تأمينات الممتلكات والمسئوليات (مُرَكَّزة في شركة مصر للتأمين) كُلِّ على حدة، مما أدى إلى تزايد عدد الوثائق المُلْغَاة لإجمالي تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال وتأمينات الممتلكات والمسئوليات إلى ٢٤٥ ألف وثيقة خلال فترة الدراسة مقارنةً بعدد ٢١١ ألف وثيقة في ذات الفترة من العام السابق،
- ٢ يُمَثِّل عدد وثائق تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال المُلْغَاة نسبة ٢٦,٥ % من إجمالي عدد الوثائق المُلْغَاة خلال فترة الدراسة، بينما يُمَثِّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات والمسئوليات المُلْغَاة نسبة ٧٣,٥ % من إجمالي عدد الوثائق المُلْغَاة خلال فترة الدراسة.

#### ٢ ٤ ٤ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

# بيان بالوثائق والتغطيات التي وردت بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيدا لاعتمادها خلال شهر سبتمبر٢٠١٧

- دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين مسئوليات الناقل للعميل BDP
  المنامع اصدارها باللغة الانجليزية.
- ٢. دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين فقد التراخيص للطيارين الناتجة عن الحودث الشخصية الصادرة باللغة الانجليزية.
  - ٣. دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة التأمين ضد حوادث السفر للخارج.
- دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين جميع اخطار محظات الطاقة الشمسية
  للعميل Infinity ٥٠ for Renewable Energy الصادرة باللغة الانجليزية .
- دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين الحوادث الشخصية بعد تعديل شرط السن
  ليكون لكافة الاعمار بدلا من (١٦-٦٥) .
  - ٦. دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين مدراء الاستثمار الصادرة باللغة الانجليزية
  - ٧. دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين البنوك الشاملة الصادرة باللغة الانجليزية.

- ٨. دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين Agility Logistics Egypt المزمع اصدارها
  باللغة الانجليزية
  - ٩. دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين الحربق
  - ١٠. دراسة ترتيبات اعادة التأمين الخاصة بوثيقة تأمين مسئولية وكلاء الشحن .

## ١-٢ الفحص :

## ١-٢-١ فحص شركات التأمين

|               | س شركات التأمين    | جدول( ۲-۱۶)        |                      |
|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| معدل التغير % | يناير- سبتمبر ٢٠١٧ | يناير- سبتمبر ٢٠١٦ | البيان               |
| %17,•         | ٨٤                 | ٧٥                 | فحص ( مكتبي )        |
| % \ T, A      | ٣٣                 | 79                 | فحص ( میدانی )       |
| %٣٣,٣         | 17                 | ٩                  | فحص مفاجئ ( ميداني ) |
| %17,7         | ٧                  | ٦                  | فحص شكوى ( ميداني )  |

## ١-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

|               | جدول( ۲-۱۵)        |                    |                   |
|---------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| معدل التغير % | يناير- سبتمبر ٢٠١٧ | يناير- سبتمبر ٢٠١٦ | ینایر - مایو ۲۰۱۵ |
| %(Y,Y)        | 17                 | ١٣                 | فص دوري           |
| -             | •                  | •                  | فحص مفاجئ         |
| %(Y,Y)        | 17                 | ١٣                 | الإجالي           |

## ٢) الأنشطة الساعدة :

#### شركات التأمين وإعادة التأمين :

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة في نهاية سبتمبر ٢٠١٧ ( ٣٤) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاول نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

هذا و تجدر الإشارة إلى أنه قد تم خلال الفترة تغيير اسم شركة إيس للتأمين – مصر ليصبح إسمها الجديد تشب للتأمين مصر ( Chubb Insurance Egypt S.A.E ) ، وذلك في ضوء صدور قرار الهيئة رقم (٤١١) لسنة ٢٠١٧

#### مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية سبتمبر ٢٠١٧عدد ٤ مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة ٤ صناديق تأمين حكومية .

## وسطاء التأمين (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية سبتمبر ٢٠١٧ ( ٦٨ ) شركة مقارنة بعدد (٥٩) شركة وساطة في نهاية سبتمبر ٢٠١٦

#### وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

|               | سجيل وسطاء التأمين  | جدول (۲-۱۲)       |                              |
|---------------|---------------------|-------------------|------------------------------|
| معدل التغير % | ینایر – سبتمبر ۲۰۱۷ | ینایر-سبتمبر ۲۰۱٦ | البيان                       |
| %Y            | AET1                | YAAY              | العدد السارى أول العام       |
| <b>%</b> 9    | AAY                 | ٨١٥               | تسجيل جديد                   |
| %ለ-           | 749                 | 409               | إعادة قيد                    |
| % <b>٣</b> .  | -1.19               | -YA1              | شطب                          |
| <b>%</b> ٤    | ٨٥٣٨                | ۸۱۸۰              | العدد الساري في نهاية الفترة |

|               | طاء التأمين         |                   | جدول ( ۲-۱۷)              |                       |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| معدل التغير % | ینایر – سبتمبر ۲۰۱۷ | ینایر-سبتمبر ۲۰۱٦ | یان                       | الب                   |
| %1Y-          | ٤                   | ٤٨٣               | عدم التجديد               | شطب بسبب              |
| %118          | ٦١٢                 | ۲۸۲               | استيفاء مستندات           | شطب بسبب عدم          |
| %١٠           | •                   | ١                 | ب في امتحان الهيئة        | شطب بسبب رسود         |
| %۱            | ٤                   | ۲                 | على طلبهم                 | شطب بناء              |
| %٦ <b>٣</b> - | ٣                   | ٨                 | بب الوفاة                 | شطب بس                |
| %١٠           | •                   | ١                 | مُ القانون (١٠) لسنة ١٩٨١ | شطب بسبب مخالفة أحكاه |
| % <b>٣</b> ٠  | 1.19                | YAI               | د المشطوب                 | إجمالي العد           |

## خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٦١) شركة في نهاية سبتمبر ٢٠١٧ مقارنة بعدد (٥٦) شركة في نهاية سبتمبر ٢٠١٦.

## خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ﴿ أَشْخَاصَ طَبِيعِيينَ ﴾

| ، طبیعیین )   | ة وتقدير الأضرار ( أشخاص | جدول (۲ - ۱۸ )    |                              |
|---------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|
| معدل التغير % | ینایر – سبتمبر ۲۰۱۷      | يناير-سبتمبر ٢٠١٦ | البيان                       |
| %0-           | ٣٧٣                      | <b>797</b>        | العدد السارى أول العام       |
| %118          | ٤٧                       | 77                | تسجيل جديد                   |
| %00-          | ٥                        | 11                | إعادة قيد                    |
| %09-          | -17                      | -٣9               | شطب                          |
| %٦            | ٤٠٩                      | ۳۸٦               | العدد السارى في نهاية الفترة |

#### خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية سبتمبر ٢٠١٧ عدد ١٤ شركة مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية سبتمبر ٢٠١٦.

## خبراء التأمين الاستشاريون ( أشخاص طبيعيين )

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشارييين (٣٣٥ خبيراً) مقارنة بعدد ٣٢٥ خبير استشاري في نهاية سبتمبر ٢٠١٦.

## الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواربين ٤١ خبيراكتواري مقابل ٣٩ خبيراً في نهاية سبتمبر ٢٠١٦.

## ٣. صناديق التأمين الخاصة :

#### الفحص

|               | التأمين الخاصة    | فحص صناديق         | جدول (۲-۱۹)   |
|---------------|-------------------|--------------------|---|
| معدل التغير % | يناير ـسبتمبر٢٠١٧ | يناير- سبتمبر ٢٠١٦ | البيان  |
| %٣٦           | 7.1               | ۲.٦                | فحص مكتبى   |
| %۲·-          | 108               | 197                | فحص ميداني  |
| %١٦           | 11.               | 90                 | إبداء الرأى في تعديل أو تسجيل للصناديق                    |
| %٣٣-          | ۲                 | ٣                  | غلق مقار الصناديق   |
| _             | •                 | •                  | تصفية صناديق  |
| -             | ٥                 | •                  | شطب صناديق  |
| %٢.٦          | 9172,7            | <b>7990,</b> A     | قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه ) |
| % <b>۲</b> ٩- | ١.                | ١٤                 | بيان الشكاوى التى وردت للإدارة                            |

#### قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٧ بما يلي:

فحص مكتبي لعدد ٢٨١ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة المعمل المنتفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

<u>فحص ميداني</u> لعدد 10٤ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.

الموافقة على استثمارات بلغت ٩,٢ مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب – ودائع – وثائق صناديق استثمار – أذون خزانة – سندات حكومية ) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥.

## تسجيل الصناديق:

| عبة           | مناديق التأمين الخاه | جدول (۲-۲۰)       |                    |
|---------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| معدل التغير % | ینایر -سبتمبر۲۰۱۷    | ینایر-سبتمبر ۲۰۱٦ | البيان             |
| % <b>٣</b> ٨- | ١٣                   | <b>Y1</b>         | تسجيل جديد         |
| <b>%</b> 1    | 170                  | 172               | تعديل أنظمة أساسية |
| % <b>Y</b> 0  | ٥                    | ٤                 | شطب                |

<sup>-</sup> تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

## ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

#### أهم المؤشرات

|                  | بيان مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقارى     |   |                  |                       |                       |                   |                              |  |
|------------------|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|--|
| مة بالمليون جنيه | القيمة بالمليون جنيه                            |   |                  |                       |                       |                   |                              |  |
| معدل التغير<br>% | تراكمياً منذ بداية<br>النشاط حتى<br>سبتمبر ٢٠١٧ | تراكمياً منذ بداية<br>النشاط حتى<br>سبتمبر ٢٠١٦ | نسبة التغير<br>% | ینایر -سبتمبر<br>۲۰۱۷ | ینایر -سبتمبر<br>۲۰۱٦ | ,                 | البيان                       |  |
| %72,9            | ٨١٩٥  | 7078  | %٦٦,٣            | 1781,.                | ٧٤٦,١                 | لمنوح من الشركات  | اجمالى التمويل العقارى الم   |  |
| %۲٤,٦            | 4017  | ۲۸۳.  | •                |                       |                       | لدى شركات التمويل | اجمالى أرصدة التمويل العقارى |  |
| %0,٤             | ١٠٨٢  | 1.77  | %£Y,٦-           | ٥٥                    | 1.0                   | نمويل العقارى     | اجمالى قيمة إعادة الن        |  |
| %o,A             | ٤٣٩١٧   | ٤١٥١١   | %1.,9-           | ١٨٤٨                  | 7.72                  | (العقود)          | عدد المستثمرين               |  |

#### تطور حجم التمويل العقارى

- بلغ <u>حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧</u> مبلغ ١٢٤١ مليون جنيه مقابل ٢٠٦٦ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل انخفاض قدره ٦٦,٣%.
- وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ المبارجنيه مقابل ٦,٦ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل زبادة ٨٢ %.

#### ٢ تطور إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣٥٥ مليار جنيه مقابل ٢٫٨ مليار جنيه في نهاية سبتمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٢٤,٦%

#### تطور حجم إعادة التمويل العقارى

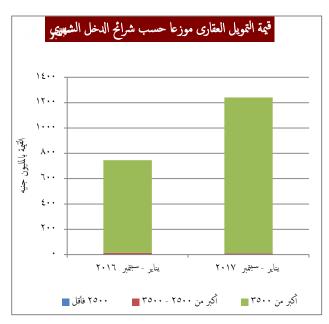
بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٥٥ مليون جنيه مقابل ١٠٥ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦. وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ ما قيمته ١٠٨٨ مليار جنيه مقابل ١٠٢٧ مليون جنيه في نهاية سبتمبر ٢٠١٦، بمعدل انخفاض ٥,٤ %.

#### تطور عدد العقودالجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ١٨٤٨ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ ، وذلك مقابل ٢٠٧٤ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ ، بمعدل انخفاض ٢٠٠٨ ، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ بله عقد مقارنة بعدد ٤١ ألف عقد في نهاية سبتمبر ٢٠١٧بمعدل انخفاض ٥٠٨ %.

#### ٥ تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

| مهري<br>القيمة بالمليون جنيه | جدول (٣ – ٢ )   |        |                      |        |                      |
|------------------------------|---|--------|----------------------|--------|----------------------|
|                              |   |        |                      |        |                      |
| معدل التغير%                 | أهمية النسبية القيمة النسبية القيمة النسبية القيمة القيمة التسبية القيمة القيمة التسبية القيمة النسبية التسبية التسبي |        | الأهمية النسبية<br>% | القيمة | الدخل الشهرى بالجنيه |
| %١                           | %.,.  | ٠,٠    | %.,٤                 | ۲,٧    | ۲٥٠٠ج فأقل           |
| %\/-                         | %·,A  | 9,9    | %1,5                 | ١٠,٨   | أكبر من ٢٥٠٠–٣٥٠٠ ج  |
| <b>%</b> ٦٨                  | % <b>99,</b> Y  | 1781,1 | % <b>9</b> A,Y       | 777,7  | أكبر من ٣٥٠٠ ج       |
| ٦٦,٣                         | %١  | 1781,. | %١                   | 727,1  | الإجمالي             |

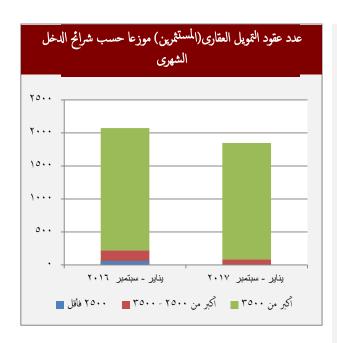


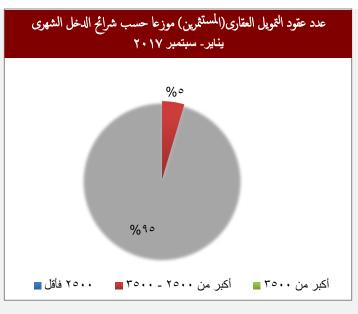


#### يتضح من الجدول والرسم البياني السابق:

استحواذ فئات الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٩,٢ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧، مقارنة بنسبة ٩٨,٢% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ ، و بمعدل إنخفاض ٨٢% عن الفترة المناظرة.

|             | ﻠﺴﺘﺜﻤﺮﻳﻦ)<br>اﻟﺸ <u>ﭙﺮ</u> ي | جدول (۳-۳) |               |           |                       |
|-------------|------------------------------|------------|---------------|-----------|-----------------------|
| معدل التغير | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۷            |            | مبر ۲۰۱٦      | يناير-سبة | الدخل الشهري بالجنيه  |
| %           | أهمية نسبية %                | العدد      | أهمية نسبية % | العدد     |                       |
| ١٠٠,٠-      | %.,.                         |            | %۲,9          | ٦.        | ۲٥٠٠ ج فأقل           |
| ٤٧,٥-       | %٤,٦                         | ДО         | %Y,A          | ١٦٢       | أكبر من ٢٥٠٠ – ٣٥٠٠ ج |
| ٤,٨-        | %90,£                        | ۱۷٦٣       | %A9,T         | 1107      | أكبر من ٣٥٠٠ ج        |
| ١٠,٩-       | %١                           | ١٨٤٨       | %١            | ۲.٧٤      | الإجمالي              |



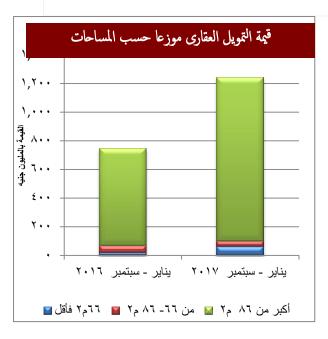


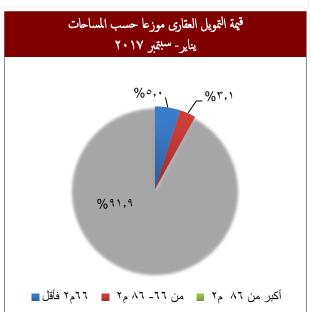
## من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول العام وحتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧:

- انخفض عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة محل التقرير إلى ١٨٤٨ عقد (مستثمر) مقارنة بعدد ٢٠٧٤ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ١٠٠٩ %.
- بلغ عدد العقود التي حصل عليها أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً ١٧٦٣ عقداً مقارنة بعدد ١٨٥٢ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٤,٨% .
- ارتفع نصيب أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً من عدد العقود إلى نسبة ٩٥,٤ % مقارنة بنسبة ٨٩,٣ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

#### تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

| ة بالمليون جنيه | ب فئة المساحة<br>القيم | جدول (٣-٤) |               |                 |                         |
|-----------------|------------------------|------------|---------------|-----------------|-------------------------|
| معدل            | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۷      |            | مبر ۲۰۱٦      | يناير-سبت       | W = ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) |
| التغير%         | أهمية نسبية<br>%       | القيمة     | أهمية نسبية % | فئة المساحات م٢ |                         |
| 717,0           | %0,.                   | ٦١,٦       | %۲,٦          | 19,2            | ٦٦م٢ فأقل               |
| ۲۱,۸-           | %٣,١                   | ٣٨,٤       | %٦,٦          | ٤٩,١            | من ۲۱-۸۸ م۲             |
| ٦٨,٤            | %91,9                  | 1121,.     | %٩٠,A         | ٦٧٧,٦           | أكبر من ٨٦ م٢           |
| ٦٦,٣            | %۱,.                   | 1781,.     | %۱,.          | 727,1           | الاجمالي                |

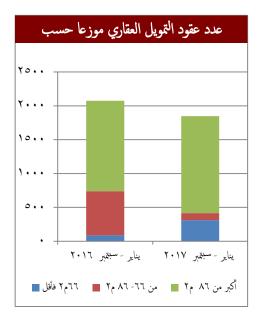


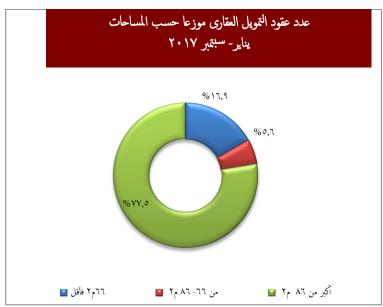


#### يتضح من الجدول السابق ما يلي:

- استحواذ فئة المساحة أكبر من ٨٦ م٢ على نسبة ٩٢.% من إجمالي التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧.
- بلغت قيمة التمويل العقاري الموجه لفئة المساحات أكبر من ٨٦ م خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية سبتمبر
  ٢٠١٧ (١١٤١,٠ مليون جنيه) بنسبة ارتفاع قدرها ٩٢% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ .

|              | ب فئة المساحة | جدول (۳-٥) |             |              |                 |
|--------------|---------------|------------|-------------|--------------|-----------------|
| معدل التغير% | بر ۲۰۱۷       | يناير-سبته | ۲۰۱۳ ِ      | يناير-سبتمبر | فئة المساحات م٢ |
|              | أهمية نسبية   | العدد      | أهمية نسبية | العدد        |                 |
| ۲٦٢,٨        | %١٦,٩         | 717        | %£,1        | ٨٦           | ٦٦م٢ فأقل       |
| ۸٤,۲-        | %0,7          | 1.7        | %٣١,0       | 708          | من ۲۱-۸٦ م۲     |
| ٧,٣          | %\0           | 1877       | %٦٤,٤       | 1770         | أكبر من ٨٦ م٢   |
| ۲٦٢,٨        | %١٦,٩         | 717        | %£,1        | ٨٦           | الإجمالي        |



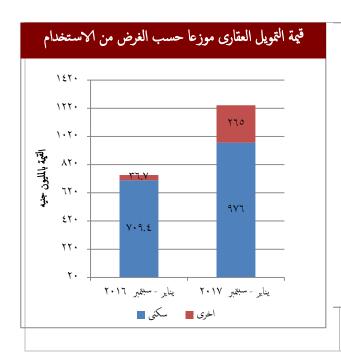


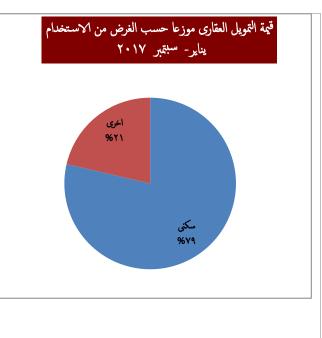
### يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية سنتمبر ٢٠١٧:

- انخفض عدد العقود ( المستثمرين) في فئة المساحة ( ٦٦ م٢ فأقل ) بنسبة ٢٦٢,٨ مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- إنخفض عدد العقود ( المستثمرين) في فئة المساحة (من ٦٦- ٨٦ م٢) بنسبة ٨٤,٢ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- إنخفض عدد العقود ( المستثمرين) في فئة المساحة ( أكبر من ٨٦ م ٢ ) بنسبة ٧,٣ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

#### تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

| المليون جنيه | <b>نوع الاستخدام</b><br>القيمة ب | جدول (۲-۳) |                   |        |          |  |
|--------------|----------------------------------|------------|-------------------|--------|----------|--|
| معدل         | نمبر ۲۰۱۷                        | يناير-سبن  | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۳ |        | الغرض    |  |
| التغير%      | أهمية نسبية %                    | القيمة     | أهمية نسبية %     | القيمة |          |  |
| ۳٧,٦         | %٧٨,٦                            | 970,9      | %9 <i>0,</i> 1    | ٧.٩,٤  | سكنى     |  |
| 777,7        | %Y1,£                            | ۲٦٥,١      | %£,9              | ٣٦,٧   | اخرى     |  |
| ٦٦,٣         | %١٠٠                             | 1781,.     | %١                | 727,1  | الإجمالي |  |

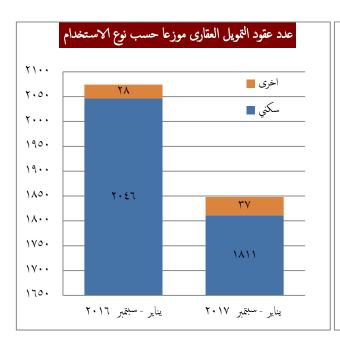


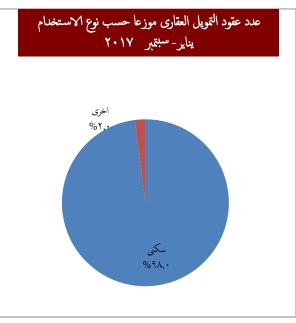


### يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى ٩٧٥,٩ مليون جنيه مقارنة ب ٧٠٩,٤ مليون جنيه في نهاية سبتمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٣٧,٦ %.
- احتلت الأغراض السكنية نسبة ٧٨,٦ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة ٩٥,١ % في نهاية سبتمبر ٢٠١٦.

| لتخدام  | الغرض من الاس     | جدول (۳-۲) |                   |       |           |
|---------|-------------------|------------|-------------------|-------|-----------|
| معدل    | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۷ |            | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۳ |       | s attack  |
| التغير% | أهمية نسبية<br>%  | العدد      | أهمية<br>نسبية %  | العدد | نوع الغرض |
| 11,0-   | %٩٨,٠             | ١٨١١       | %٩٨,٦             | 7. 27 | سكنى      |
| ٣٢,١    | %Y,.              | ٣٧         | %1,٤              | ۲۸    | أخرى      |
| ۱۰,۹-   | %١                | ١٨٤٨       | %۱                | ۲.٧٤  | الإجمالي  |





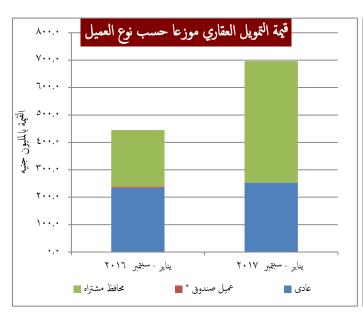
يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر ٢٠١٧:

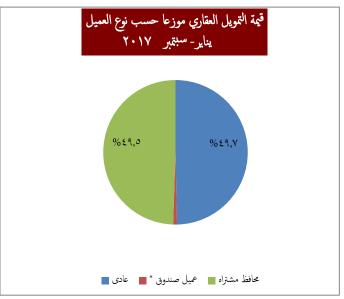
• مثلت العقود الموجهة للاستخدامات السكنية نسبة ١٠٠% من إجمالي عدد العقود ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

#### ٧. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

| مة بالمليون جنيه | ، نوع العميل<br>القي                | جدول (۳-۸) |                                     |       |                   |            |
|------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|-------|-------------------|------------|
| معدل التغير%     | يناير-سبتمبر ٢٠١٦ يناير-سبتمبر ٢٠١٧ |            | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۷ ینایر-سبتمبر ۲۰۱۷ |       | يناير-سېتمبر      | نوع العميل |
|                  | أهمية نسبية                         | العدد      | أهمية نسبية                         | العدد |                   |            |
| ۱۷٥,٤            | %£9,V                               | ٦١٦,٣      | %٣٠,٠                               | ۲۲۳,۸ | عادى              |            |
| ۲٦٠٠,٠           | %.,9                                | ۱۰,۸       | %.,\                                | ٠,٤   | عميل صندوق *      |            |
| ۱۷٫٦             | %٤٩,٥                               | ٦١٣,٩      | %Y.,.                               | 071,9 | عميل محافظ مشتراة |            |
| ٦٦,٣             | %۱                                  | 1781,.     | %١                                  | 727,1 | الإجمالي          |            |

<sup>\*</sup> عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاءالبنوك

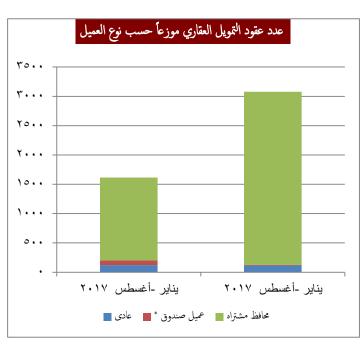




#### من الجدول السابق يتضح ما يلى:

- انخفضت قيمة التمويل العقاري التي حصل عليها عميل المحافظ المشتراة خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر ٢٠١٧ بنسبة ٤٩,٥ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.
  - استحوذ عميل المحافظ المشتراة على ٤٩,٥ % من قيمة التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري في نهاية سبتمبر ٢٠١٧ مقارنة ب ٧٠,٠ % في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

|              | سب نوع العميل                                       | جدول (۳-۹) |                   |       |                   |  |  |  |  |
|--------------|---|------------|-------------------|-------|-------------------|--|--|--|--|
| معدل التغير% | يناير-سېتمبر ٢٠١٧                                   |            | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۳ |       | نوع العميل        |  |  |  |  |
| 3            | أهمية نسبية   | العدد      | أهمية نسبية       | العدد |                   |  |  |  |  |
| 719,2        | %۱۲,۸   | 779        | %0,.              | 1.8   | عادى              |  |  |  |  |
| ۱۷٤٠,٠       | %o,.  | 9 7        | %·,۲              | ٥     | عميل صندوق *      |  |  |  |  |
| ۲٧,٤-        | %٧٧,٢   | 1 £ 7 Y    | %9 £,A            | 1977  | عميل محافظ مشتراه |  |  |  |  |
| %١١-         | %۱  | ١٨٤٨       | %١                | 7.72  | الإجمالي          |  |  |  |  |
|              | * عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاء البنوك |            |                   |       |                   |  |  |  |  |





#### يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر ٢٠١٧:

- انخفض عدد عقود عميل المحافظ المشتراة إلى ١٤٢٧ ، مقارنة بعدد ١٩٦٦ عقدا في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض (٢٧,٤) %..
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال هذه الفترة على نسبة ٧٧,٢ % من عدد عقود التمويل العقاري مقارنة بنسبة ٩٤,٨ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

### ٨. شركات التمويل العقاري

|                            | شركات التمويل العقاري     |                 |                      |                      |   |  |  |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|---|--|--|
| تراكمياً حتى<br>سبتمبر٢٠١٧ | تراكمياً حتى<br>أغسطس٢٠١٦ | نسبةالتغير<br>% | ینایر-سبتمبر<br>۲۰۱۷ | ینایر-سبتمبر<br>۲۰۱٦ | البيان  |  |  |
| 18                         | ۱۳                        |                 |                      |                      | عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة<br>التمويل العقاري |  |  |
| 71.9                       | 7.07                      | •               | •                    | •                    | إجمالى رؤوس الأموال المصدرة للشركات<br>(مليون جنيه)       |  |  |

### شركات التقييم العقاري

|              | جدول (۳–۱۱)       |                      |           |                  |
|--------------|-------------------|----------------------|-----------|------------------|
| نسبةالتغير % | ینایر-سبتمبر ۲۰۱۷ | ینایر-سبتمبر<br>۲۰۱۶ | البيان    |                  |
| _            | ٤                 | •                    | م العقاري | عدد شركات التقيي |

تم ترخيص شركة الاتحاد للتفتيش وأعمال الخبرة برقم قيد (٤) بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٩.

### ١٠. قيد المنيين

|                                   | جدول (۳-۱۲)                      |                      |                      |                       |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| تراكمياً<br>حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٧ | تراکمیا<br>حتی نهایة سبتمبر ۲۰۱٦ | ینایر سبتمبر<br>۲۰۱۷ | ینایر-سبتمبر<br>۲۰۱۲ | البيان                |
| 712                               | 715                              | •                    | •                    | وسطاء التمويل العقاري |
| 198                               | ١٨٧                              | •                    | ١                    | خبراء التقييم العقاري |
| ١٧١                               | ١٦٨                              | ٣                    | ٦                    | الوكلاء العقاريين     |

### رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

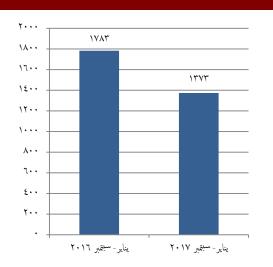
شهدت الفترة يناير- سبتمبر ٢٠١٧ ارتفاعًا في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظرة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال الفترة:

#### عدد وقيمة العقود

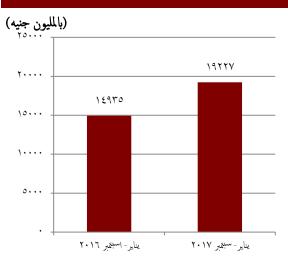
|                | جدول (۱-٤)          |                     |                             |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| نسبة التغير %  | ینایر - سبتمبر ۲۰۱۷ | ینایر - سبتمبر ۲۰۱٦ | البيان                      |
| %-YT,.         | ١٣٧٣                | ١٧٨٣                | عدد العقود                  |
| <u>/</u> ,۲۸,Y | 19,7                | 15,9                | قيمة العقود (بالمليار جنيه) |

- ارتفاع <u>قيمة العقود</u> لتصل إلى١٩,٢ مليار جنيه مقارنةً بـ ١٤,٩ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٢٨,٧٪.
  - انخفاض <u>عدد العقود</u> ليصل إلى ١٣٧٣ عقداً مقارنةً بـ ١٧٨٣ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض قدره ٢٣%.

### تطور نشاط التأجير التمويلي وفقأ لعدد العقود



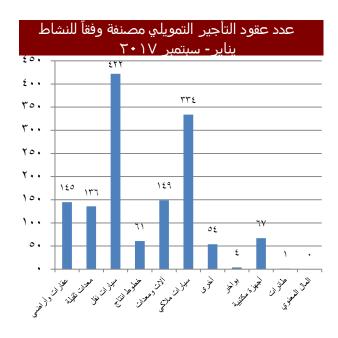
## تطور نشاط التأجير التمويلى وفقأ لقيمة العقود

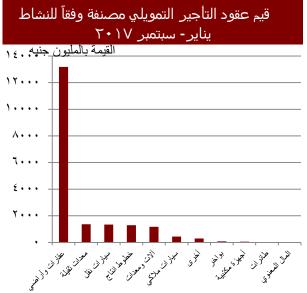


#### تصنيف النشاط

|               | تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط |            |          |                         |            |               |    |
|---------------|--|------------|----------|-------------------------|------------|---------------|----|
|               | ایر- سبتمبر ۲۰۱۷                         | ين         |          | ینایر- سبتمبر ۲۰۱۱      |            |               |    |
| النسبة %      | القيمة<br>بالمليون جنيه                  | عدد العقود | النسبة % | القيمة<br>بالمليون جنيه | عدد العقود | النشاط        | ۴  |
| %٦٨,٦         | 18148,77                                 | 120        | ٦٩,٨٨    | 1.277,12                | ١٧٤        | عقارات وأراضي | ١  |
| %Y,1          | 1878,1                                   | ١٣٦        | 0,12     | ٧٦٧,٣٥                  | ١٨٣        | معدات ثقيلة   | ۲  |
| %Y,.          | ۱۳۳۸,٤                                   | ٤٢٢        | ٨,٧٤     | 18. 8,40                | ٦.٦        | سيارات نقل    | ٣  |
| %٦,Y          | 1749,1                                   | ٦١         | ۲,٦١     | ۳۸۹,0۸                  | ٤٧         | خطوط أنتاج    | ٤  |
| %٦,١          | 1171,1                                   | 1 £ 9      | ٩,٦٢     | 1277,01                 | 711        | آلات ومعدات   | 0  |
| % <b>۲</b> ,۳ | ٤٣٨,٢                                    | ٣٣٤        | 7,70     | ٤١١,٣٦                  | ٤٦١        | سيارات ملاكي  | ٦  |
| %٠,٤          | ٧٤,٣                                     | ٤          | ٠,٥٦     | ۸۳,۳۱                   | ۲          | بواخر         | ٧  |
| %٠,٣          | ٥٢,٣                                     | ٦٧         | ٠,٣٦     | ٥٤,١٧                   | ٧٢         | أجهزة مكتبية  | ٨  |
| <b>%.</b> ,1  | <b>۲</b> ٦,٦                             | ١          | ٠,٠      |                         |            | طائرات        | ٩  |
| %·,·          |  | •          | ٠,٠٣     | ٤,٦١                    | ١          | المال المعنوي | ١. |
| %1,0          | 791                                      | ٥٤         | ٠,٣٢     | ٤٧,٥٥                   | 41         | أخرى          | 11 |
| 1             | 19 777,77                                | ١٣٧٣       | 1        | 18980,88                | ۱۷۸۳       | الإجمالي      |    |

- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ <u>نشاط العقارات والأراضي</u> على مركز الصدارة في قائمة التصنيفات مسجلاً ١٣,٢ مليار جنيه بنسبة ٦٨,٦%.
  - تلاه في الترتيب <u>نشاط معدات ثقيلة</u> باستحواذه على ٧,١% من إجمالي قيمة العقود وبقيمة بلغت ١٣٦٣،١ مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث <u>نشاط سيارات النقل بقيمة عقود بلغت ١٣٣٨,٤ مليون جنيه وبنسبة ٧% من إجمالي قيمة العقود</u> خلال الفترة محل الدراسة.





### شركات التأجير التمويلي

| تمویلی             | جدول (٤-٣)         |                 |                     |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| ینایر- سبتمبر ۲۰۱۷ | ینایر- سبتمبر ۲۰۱٦ | بيان            |                     |
| **1                | 777                | حتى نهاية الشهر | عدد الشركات المقيدة |
| 75                 | **                 | ة خلال الشهر    | عدد الشركات العامل  |

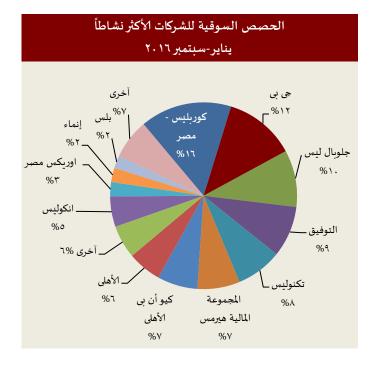
- بلغ عدد الشركات المقيدة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٦ شركة، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٩ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٧ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

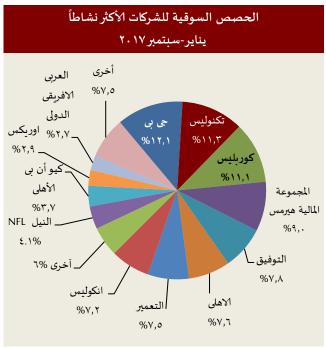
#### الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلى

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١١ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٦ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة شركة جي بي باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٢,١%، تليها شركة تكنوليس تكنوليس ١١,٣%، لتأتى شركة كوربليس بنسبة في الترتيب الثالث بنسبة ١١,١% من إجالي قيم العقود بالسوق خلال الفترة محل الدراسة.
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة (يناير-سبتمبر ٢٠١٧ ) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٦:

| الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطأ |                                       |            |          |                                       | جـدول (٤-٤) |   |     |
|--|---------------------------------------|------------|----------|---------------------------------------|-------------|---|-----|
| ,  | ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | 1          | ,        | ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ | ž           |   |     |
| النسبة %   | القيمة<br>بالمليون جنيه               | عدد العقود | النسبة % | القيمة<br>بالمليون جنيه               | عدد العقود  | الشركة                                  | ١   |
| 17,1   | 1777,0.                               | ٧.         | ۱۲,۳     | 1821,78                               | 1.7         | جي بي للتأجير التمويلي                  | ١   |
| 11,7   | 1170,27                               | 41         | ۸,.      | 119.,.9                               | 11          | تكنوليس للتأجير التمويلي                | ۲   |
| 11,1   | ۲۱٤۲,۸٤                               | ١٢٢        | 10,9     | 177.,.1                               | ١٦.         | كوربليس للتأجير التمويلي - مصر(كورب     | ٣   |
| ۹,.  | ۱۷۳۲,٦٣                               | 1.4        | ٧,٤      | 1.91,77                               | 179         | المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلى | ٤   |
| ٧,٨  | 10.9,18                               | <b>Y</b> ٦ | ۸,۸      | 1817,91                               | 117         | التوفيق للتأجير التمويلي                | 0   |
| ٧,٦  | 1804,10                               | ٣.         | ٥,٨      | ۸۷۲,٦٦                                | ٤٣          | الاهلى للتأجير التمويلي                 | ٦   |
| ٧,٥  | 188.,77                               | ١٦         | ١,٣      | 198,77                                | ٤           | التعمير للتأجير التمويلي                | ٧   |
| ٧,٢  | 1877,90                               | ٩٣         | 0,٣      | ٧٨٤,٧٤                                | 101         | الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس      | ٨   |
| 0,£  | 1.20,90                               | ٦٤         | ٩,٨      | 1879,80                               | ٦٤          | جلوبال ليس للتأجير التمويلي             | ٩   |
| ٤,١  | <b>٧٩٥,٩٩</b>                         | ٣          | ٠,٠١     | 1,77                                  | ۲           | النيل للتأجير التمويلي NFL              | 1+  |
| ٣,٧  | ٧١٩,٠٩                                | 110        | ٧,٠      | 1.21,.9                               | ٤١.         | كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلى       | 11  |
| ۲,۹  | 004,.7                                | 107        | ۲,٥      | 779,79                                | ١٦٣         | اوريكس مصر للتأجير التمويلي             | 17  |
| ۲,٧  | 017,74                                | ١٤         | ٥,٧      | ۸٥٧,٨٩                                | 19          | العربى الافريقى الدولى للتأجير التمويلي | ١٣  |
| ١,٨  | ٣٤٠,٣١                                | 108        | ۲,۲      | 770,97                                | 1.4         | بلس للتأجير التمويلي                    | 18  |
| 1,0  | ۲۷۹,٦٠                                | 178        | 1, ٤     | 717,77                                | 188         | الصعيد للتأجير التمويلي                 | 10  |
| 1,٣  | 7£1,7%                                | 77         | ۲,٤      | 770,20                                | ١٢          | إنماء للتأجير التمويلي                  | ١٦  |
| 1,1  | ۲۱۸,۹٦                                | 10         | 1,£      | ۲۱۰,۳٦                                | 71          | تمويل للتأجير التمويلى                  | 17  |
| 1,1  | 7.9,97                                | ٣٦         | 1,0      | 771.97                                | ٧٦          | أديليس للتأجير التمويلى                 | ١٨  |
| ٠,٤  | ٧٤,١١                                 | ٦          | ٠,٠٤     | ٦,٢٠                                  | ٥           | الامارات دبى الوطنى للتأجير التمويلي    | 19  |
| ٠,٢  | ۳۸,٦٣                                 | 11         | ٠,٠٠     | •,••                                  |             | الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي   | ۲.  |
| ٠,١  | <b>۲</b> ٦,٦١                         | ١          | •,••     | •,••                                  |             | سياف لتأجير الطائرات والمعدات           | ۲۱  |
| •,•  | 0,49                                  | Y          | ٠,٠٣     | ٤,٤٩                                  | ٧           | مكة للتأجير التمويلي                    | 77  |
| •,•  | ٣,٠٥                                  | ۲          | ٠,٠٢     | ٣,٦٠                                  | ٣           | يو بي سي للتأجير التمويلي               | ۲۳  |
| •,•  | 1,7%                                  | ١          | •,••     | •,••                                  | •           | جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي         | 72  |
| •,••   | •,••                                  |            | ٠,٠٢     | ٣,٠٨                                  | ۲           | اوتراك للتأجير التمويلي                 | 40  |
| •,••   | •,••                                  | •          | ٠,٢      | ۲۳, ۰ ۰                               | ١           | لونا للإستثارات الصناعية                | 77  |
| •,••   | •,••                                  | •          | •,••     | ٠,٣٠                                  | ١           | مجموعة إخوان للتأجير التمويلي           | 77  |
| •,••   | •,••                                  | •          | ٠,٠٦     | ٩,٠٦                                  | ٥           | توشكى للتأجير التمويلي                  | 7.7 |
| •,••   | •,••                                  | •          | ٠,٩      | 187,82                                | ١٢          | بيريوس مصر للتأجير التمويلي             | 79  |
| •,••   | •,••                                  | ٠          | ٠,٠١     | ٠,٩٦                                  | ۲           | الكرنك للتأجير التمويلى                 | ٣٠  |
| 1 * * , * *  | 19777,77                              | ١٣٧٣       | 1 ,      | 1 £ 9 40, 44                          | ١٧٨٣        | الإجمالي                                |     |

### الهيئة العامة للرقابة المالية





<sup>\*</sup> أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

<sup>\*</sup> يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

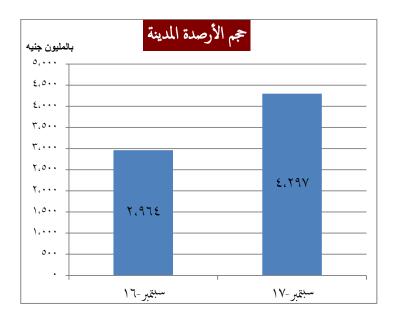
<sup>\*</sup> قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

### خامساً: نشاط التخصيم

### حجم الأرصدة المدينة

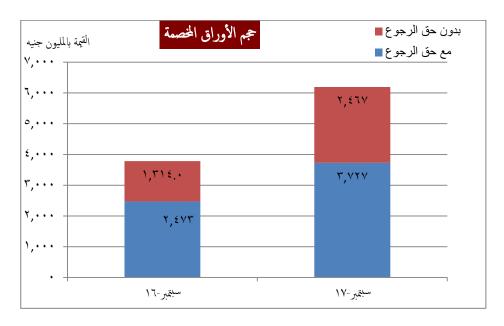
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراه قيمة ٤٠٤ مليار جنيه في نهاية سبتمبر ٢٠١٧ بالمقارنة بـ ٢,٧ مليار جنيه في نهاية سبتمبر ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدرها ٦٣٠٠ %

| القيمة بالمليون جنيه | حجم الأرصدة المدينة |             | جدول (٥-١)          |
|----------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| معدل التغير %        | سبتمبر ۲۰۱۷         | سبتمبر ٢٠١٦ | السنة               |
| ٤٥,٠٪                | ٤,٢٩٧               | ۲,۹٦٤       | حجم الأرصدة المدينة |



### حجم الأوراق المخصمة

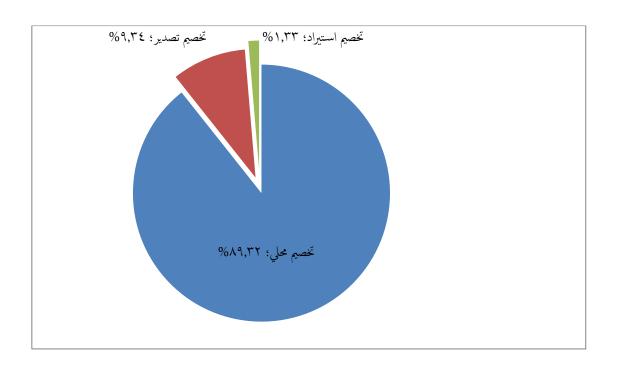
| القيمة بالمليون جنيه | حجم الأوراق المخصمة |             | جدول (٥-٢)                 |
|----------------------|---------------------|-------------|----------------------------|
| معدل التغير %        | سبقبر ۲۰۱۷          | سبتمبر ٢٠١٦ | البيان                     |
| % 71,1               | ٣,٧٢٧               | ۲,٤٧٣       | مع حق الرجوع               |
| %                    | ۲,٤٦٧               | 1,٣1٤       | بدون حق الرجوع             |
| %٥٣,١                | ٦,٢٠٣               | ٣,٧٨٧       | إجمالي حجم الأوراق المخصمة |



حجم الأوراق المخصمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلى

#### (سبتمبر ۲۰۱۷)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخصمة خلال شهر سبتمبر٢٠١٧ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير /استيراد ) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصمة محلياً على ٨٩,٣٢% من إجمالي حجم الأوراق المخصمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخصمة دولياً نسبة ١٠,٦٧% من إجمالي الأوراق المخصمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير ( ٩,٣٤ %)



#### عدد العملاء

| عدد العملاء  |             |            | جدول (٥-٣)  |
|--------------|-------------|------------|-------------|
| معدل التغير% | سبتمبر ٢٠١٧ | سبتمبر٢٠١٦ | البيان      |
| %١٢,١        | 777         | 757        | عدد العملاء |

### شركات التخصيم

لم يتم الترخيص لشركة تخصيم جديدة خلال شهر سبتمبر و استمر عددهم ٨ شركات.

| تخصيم       | شركات اأ    | جدول (٥-٤)                                   |  |
|-------------|-------------|--|--|
| سبتمبر ۲۰۱۷ | سبتمبر ٢٠١٦ | البيان                                       |  |
| ٨           | Y           | إجمالي عدد الشركات المقيدة                   |  |
| •           | •           | عدد الشركات التي حصلت على الترخيص خلال الشهر |  |

### الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر سبتمبر ٢٠١٧

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصمة خلال شهر سبتمبر ٢٠١٧

| الحصص السوقية لشركات التخصيم |            |              | جدول (٥-٥)                 |
|------------------------------|------------|--------------|----------------------------|
| سبتمبر ٢٠١٧                  | سبتمبر٢٠١٦ |              | اسم الشركة                 |
| %1 <i>۲,0</i> ۳              | %1.,۲٧     | خصيم         | شركة QNB الأهلي للت        |
| %1٤,09                       | %٢٠,٦٤     | <i>س</i> یم  | شركة درايف للتخم           |
| %10,97                       | %11,77     | صيم          | الشركة المصرية للتخ        |
| % <b>۲,</b> ۷۳               | %£,٢٣      | ميم          | شركة القاهرة للتخد         |
| %1,YA                        | %1,٤0      | الصادرات     | الشركة المصرية لضمان ا     |
| %1,4٣                        | %1,79      | (إضافة نشاط) | شركة تمويل للتمويل العقاري |
| %٠,٦٣                        | %.,٤٥      | م            | المصريين للتخصي            |
| %1                           | %1         |              | الإجمالي                   |

### سادساً :أخبار الهيئة

#### اختيار محمد عمران الأكثر تأثيرا في سوق المال على مستوى القارة الأفريقية

منحت Africa Investor المؤسسة الدولية الرائدة على مستوى الاستثار في القارة الأفريقية، الدكتور محمد عمران رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية ورئيس البورصة المصرية السابق جائزة" شخصية العام للقارة الأفريقية" كأكثر الشخصيات تأثيراً وإنجازاً على مستوى أسواق المال في القارة، وذلك تقديراً لجهوده في تطوير سوق المال المصرى والأفريقي خلال السنوات الأخيرة. وتعد الجائزة واحدة من أرفع الجوائز التي تُمنح بصورة سنوية للشخصية الأكثر تأثيراً وإنجازاً على مستوى أفريقيا، حيث تجرى المنافسة بين عدد كبير من أسواق المال الأفريقية.

واستندت اللجنة إلى الجهود التي تمت بواسطة عمران خلال السنوات الأخيرة لتطوير البنية التنظيمية والتشريعية لسوق المال المصرى وخلق مناخ جاذب للاستثار قائم على الشفافية والعدالة وحاية حقوق المستثمرين، بالإضافة إلى مساهمته على المستوى الاقليمي والدولي في دعم تطبيقات الاستدامة وخاصة من خلال مبادرات الأمم المتحدة للاستدامة.

كما استعرضت اللجنة جمود عمران على المستوى الأفريقي من حيث دوره في الترويج للاستثمار في القارة الأفريقية وكذلك جمود تطوير المعايير للأسواق الأفريقية لتتواكب مع المهارسات الدولية وذلك من خلال عضويته بمجلس إدارة اتحاد البورصات الأفريقية ، وكذلك رئاسته للجنة المعايير بالاتحاد بالإضافة إلى دوره الاقليمي من خلال اتحاد اليورو أسيوى للبورصات والذي تولى رئاسته لفترتين متتاليتين بعد احتكار تركيا للمنصب لما يقرب من ٢٠ عاماً.

### الهيئة العامة للرقابة المالية تشارك في برنامج تدريبي عن التمويل متناهى الصغر ببريطانيا

فى إطار تنمية محارات العاملين بالهيئة العامة للرقابة المالية وإطلاعهم على اخر التطورات والتجارب الدولية في مجال عملهم، شاركت الهيئة في برنامج تدريبي نظمته مؤسسة التمويل متناهي الصغر البريطانية والتي تعد أحد المنظات الدولية المهتمة بالتمويل متناهي الصغر وتدريب الكوادر البشرية من مختلف دول العالم في هذا المجال

واستعرض الدكتور محمد عمران القائم بأعمال رئيس الهيئة تقرير ممثل الهيئة عن البرنامج التدريبي والذي ناقش دراسة حالات عملية لمنشآت تعمل في مجال التمويل متناهي الصغر مع التركيز على استدامة هذه المنشآت في ممارسة نشاطها، كما تم مناقشة أثر استخدام نظم المدفوعات الإلكترونية الحديثة على الشمول المالي

# وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي تشهد توقيع الهيئة العامة للرقابة المالية مع الشركة المصرية للاستعلام الائتماني (I-Score) عقداً بشأن إنشاء وإدارة سجل الضمانات المنقولة

شهدت الدكتورة سحر نصر وزيرة الاستثار والتعاون الدولي، ، توقيع الهيئة العامة للرقابة المالية مع الشركة المصرية للاستعلام الائتماني (I-Score) عقداً بشأن إنشاء وإدارة سجل الضانات المنقولة ، وذلك بحضور ممثلين من مؤسسة التمويل الدولية وعدد من قيادات كل من وزارة الاستثار والتعاون الدولي والهيئة العامة للرقابة المالية.

و تم التأكيد ان الوزارة تضع في أولوياتها دعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة وحصولها على فرص متساوية للمساهمة في الاقتصاد المصري، والعمل علي تحقيق التعميق والشمول المالي . ويأتي هذا الاتفاق ضمن جمود مصر لتحسين ترتيبها في تقارير ممارسة الأعمال على مدار السنوات المقبلة .

و يعتبر إنشاء سجل الضانات المنقولة خطوة هامة لتحقيق الشمول المالي، حيث أن دخول السجل حيز التنفيذ سيعمل على تيسير إتاحة التمويل للمشروعات الاقتصادية خاصة المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر بضان الضانات المنقولة بعد إشهارها بالسجل مما يعمل على تنشيط حركة الاستثمار ودفع عجلة التنمية وزيادة معدلات التشغيل والنمو، كما يساهم في تشجيع مؤسسات التمويل على التوسع في تقديم التمويل لهذه المشروعات والتي كانت تواجه صعوبات في الاقتراض قبل إنشاء السجل نظراً لعدم وجود ضانات للاقتراض

وقد حرصت الهيئة على أن يتضمن القانون ولائحته التنفيذية إعداد سجل إلكتروني لإشهار الضانات المنقولة، كما حرصت على إنشائه طبقاً لأفضل التطبيقات والمعايير الدولية ومن بينها "متطلبات دعم الحقوق القانونية للحصول على التمويل "الواردة بتقرير البنك الدولي لمارسة الأعمال، مشيراً إلى أن دخول السجل حيز التنفيذ سيساهم في تحسن مؤشرات الاقتصاد المصري بتقارير ممارسة أنشطة الأعمال

#### الهيئة العامة للرقابة المالية تشارك في مؤتمر تقديم التأمين للمشروعات الصغيرة والمتوسطة بسنغافورة

شاركت الهيئة العامة للرقابة المالية في فعاليات مؤتمر تقديم التأمين للمشروعات الصغيرة والمتوسطة بجمهورية سنغافورة برعاية الوكالة الألمانية للتعاون الدولي.

و الهدف الأساسي من المؤتمر هو تنظيم كيفية حصول الشركات الصغيرة والمتوسطة على التأمين لإدارة أخطارها ونمو حجم أعالها وذلك عن طريق تحديد التغطية التأمينية المثلي التي تحتاجها وتبسيط التعقيدات التي تواجمها الشركات الصغيرة والمتوسطة مع التأمين من خلال تحديد الأولويات التأمينية ، والتبسيط من خلال تصنيف التأمين طبقاً لأنواعه ( تأمينات أشخاص – تأمينات عامة).

# الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية مبني رقم ١٣٦ B بالحي المالي الكيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون: ۳٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: ٣٥٣٢٠٠٣٧

بريد إلكتروني : <u>info@efsa.gov.eg</u> الموقع الإلكتروني: <u>www.efsa.gov.eg</u>