

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يونيه ٢٠١٧



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى

للأنشطة المالية غير المصرفية

يونيه ٢٠١٧

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ - ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون : ٣٥٣٧٠٠٤٠ ٢٠٢+

فاكس : ٣٥٣٧٠٠٤١ ٢٠٢+

للإطلاع على المزيد من التقارير النورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

٥	أولاً: نشاط سوق المال.....
٥	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):.....
٦	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي.....
١٢	٤. الترخيص للشركات.....
١٤	ثانياً: نشاط التأمين.....
١٤	١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني.....
١٤	٢. الأنشطة المساعدة:.....
٣٠	٣. صناديق التأمين الخاصة:.....
٣٢	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري.....
٤٢	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي.....
٤٧	خامساً: نشاط التخصيم.....
٥٠	سادساً: حماية حقوق المتعاملين.....
٥١	(أ) الشكاوي.....
٥٤	(ب) التظلمات.....
٥٤	(ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات.....
٥٥	سابعاً: القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق.....

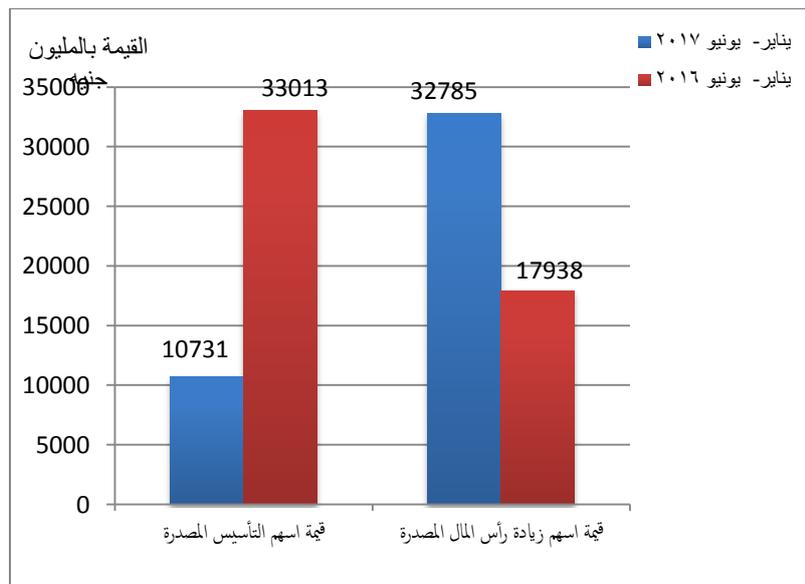
أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم)									جدول (١-١)
القيمة بالمليون جنيه									
الإجمالي			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٢١٥٦.	٤٣٥١٦	٢٣.٤	١٩٣٥١	٣٢٧٨٥	٥٦٤	٢٢.٩	١.٧٣١	١٧٤.	يناير- يونيو ٢٠١٧
١٥٩٥٩	٥.٩٥٢	٢١١٨	١١٣٣١	١٧٩٣٨	٥٢.	٤٦٢٧	٣٣.١٣	١٥٩٨	يناير- يونيو ٢٠١٦
٥٦.١	-٧٤٣٥	١٨٦	٨.١٩	١٤٨٤٧	٤٤	-٢٤١٨	-٢٢٢٨٣	١٤٢	قيمة التغير
٣٥%	.	.	٧١%	٨٣%	٨%	-٥٢%	-٦٧%	٩%	معدل التغير%

موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧ إلى ١٧٤٠ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٠,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٢ مليار جنيه (بنسبة ٢٠,٦% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).
والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على ١٥٩٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٤,٦ مليار جنيه (بنسبة ١٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧ إلى ٥٦٤ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٢,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ١٩,٣٥ مليار جنيه (بنسبة ٥٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).
والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٥٢٠ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٧,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ١١,٣ مليار جنيه (بنسبة ٦٣,٢% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (سندات)			جدول (٢-١)
القيمة بالمليون جنيه			
عدد الإصدارات	قيمة السندات المصدرة	قيمة السندات المدفوعة	
٢	٥٨٧	٥٨٧	يناير- يونيو ٢٠١٧
٠	٠	٠	يناير- يونيو ٢٠١٦
٢	٥٨٧	٥٨٧	قيمة التغير
—	—	—	معدل التغير%

٢. تطور النشاط في السوق الثانوي

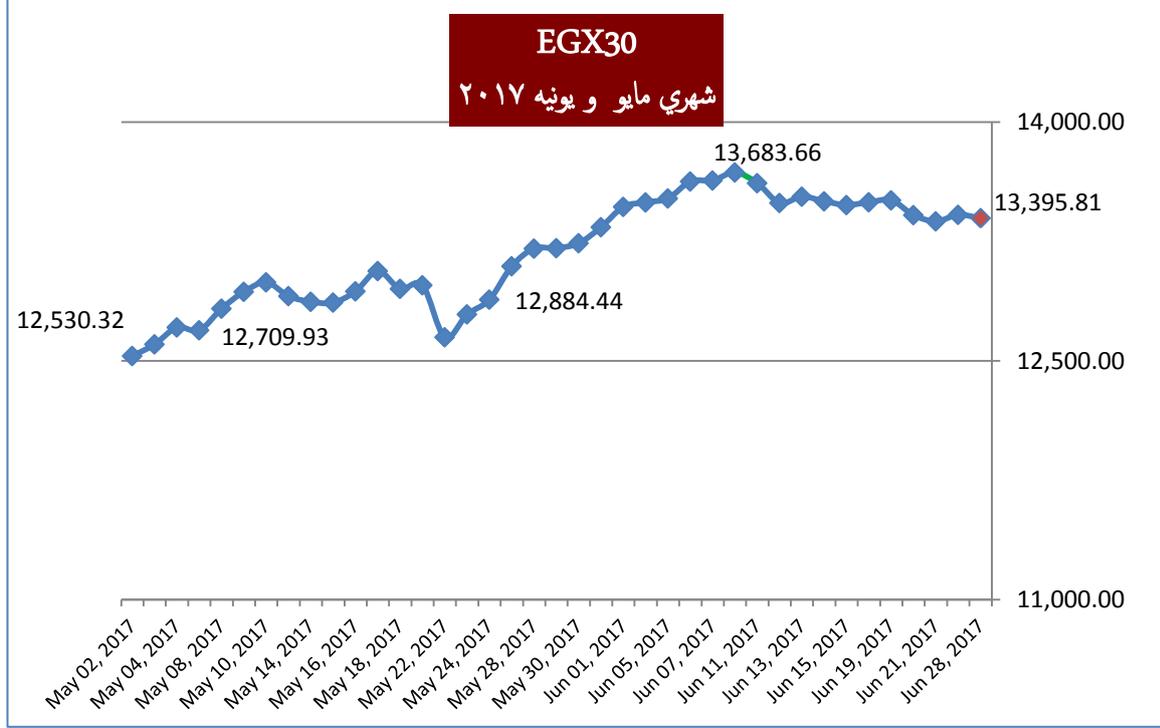
تطور مؤشرات السوق الثانوي				جدول (٣-١)
التغير منذ بداية العام (%)	التغير عن الفترة المقارنة (%)	يونيه ٢٠١٧	يونيه ٢٠١٦	المؤشر
٠,١-%	٧٦,٧%	١٢٣٣٥,٩٩	٦٩٧٧,٣٩	EGX٢٠
٨,٥-%	٩٣,٠%	١٢٣٩٥,٨١	٦٩٤٢,٥٢	EGX٣٠
٤٠,١-%	٨٥,٠%	٦٤٩,٤٢	٣٥١,٠٢	EGXY٠
٣٧,٧-%	١٠٣,٩%	١٥٠٩,٢٤	٧٤٣,٦٧	EGX١٠٠

* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٦/١٢/٣١

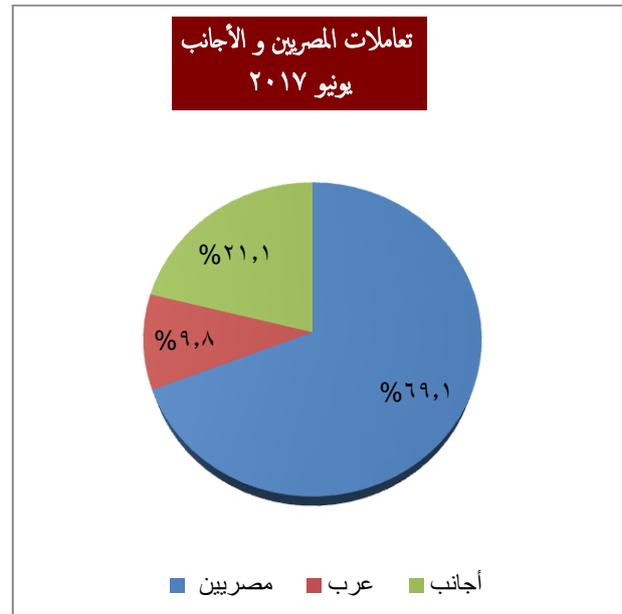
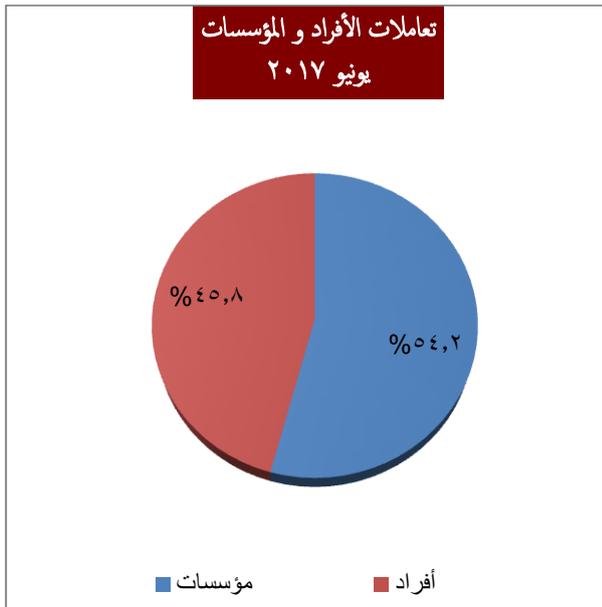
مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر يونيو ٢٠١٧ مقارنة بأول العام:

- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ عن بداية العام بنسبة ٨,٥% ليغلق عند مستوى ١٢٣٩٥,٨١ نقطة .
- وعلى جانب الأسهم المتوسطة:
- فقد سجل مؤشر أسعار EGXY٠ ارتفاعاً بنحو ٤٠% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى ٦٤٩,٤٢ نقطة .

- وسجل مؤشر EGX١٠٠ ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة ٣٧,٧% مغلقاً عند مستوى ١٥٠٩,٢٤ نقطة.
- انخفض مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان ، بنسبة ٠,١ % عن بداية العام ليغلق عند مستوى ١٣٣٣٥,٩٩ نقطة.



تعاملات المستثمرين خلال شهر يونيو ٢٠١٧



وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين في نهاية شهر يونيو ٢٠١٧ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة % ٦٩,١٢ من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة % ٢١,٠٧ والعرب على % ٩,٨٢ ، وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٧٠٧,٢٠ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ٣١,٦٦ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٦,٩١٤,٦٣ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ١٢٩,٧٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول

إجماليات التداول				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير المطلق (+/-)	يناير- يونيو ٢٠١٧	يناير- يونيو ٢٠١٦	البيان
%٤٣,٨	٥٦,٣٤٨	١٨٤,٨٩٤	١٢٨,٥٤٦	إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه
%٣٢,٩	٣٩,١٠٥	١٥٧,٩٥٠	١١٨,٨٤٤	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
%١٨٤	١٧,١٦٥	٢٦,٤٩١	٩,٣٢٦	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
%١٧	٦٠	٤١١,٩	٣٥١,٩	بورصة النيل
%٧٤	١٨	٤١,٥	٢٣,٩	صناديق المؤشرات
%٢٤	٧,٣٩١	٣٧,٦٣١	٣٠,٢٤٠	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
%٢٤	٦٨٢	٣,٥٣٤	٢,٨٥٢	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالآلاف عملية)

- بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٧ نحو ١٨٤,٩ مليار جنيه مقارنة بقيمة تداول قدرها ١٢٨,٥ مليار جنيه في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدره ٤٤ %.
- بلغت كمية التداول ٣٧,٦ مليار ورقة منفذة على ٣,٥ مليون عملية ، وذلك مقارنة بكمية تداول ٣٠,٢ مليار ورقة منفذة على ٢,٨٥ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) يناير- يونيو ٢٠١٧		جدول (٥-١)
حجم التداول بالألف	قيمة التداول بالمليون جنيه	بيان
٩٠.٨٩,٤٢	٩٠.٤٧,٩٤	السندات الحكومية
٠,٠	٠,٠٠	سندات الشركات
٠,٠٠	٠,٠٠	سندات إسكان
٩٠.٨٩,٤٢	٩٠.٤٧,٩٤	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات ٩,٠٥ مليار جنيه خلال الفترة من يناير- يونيو ٢٠١٧ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ٩,٠٩ مليون سند خلال هذه الفترة،

رأس المال السوقي في نهاية يونيو ٢٠١٧

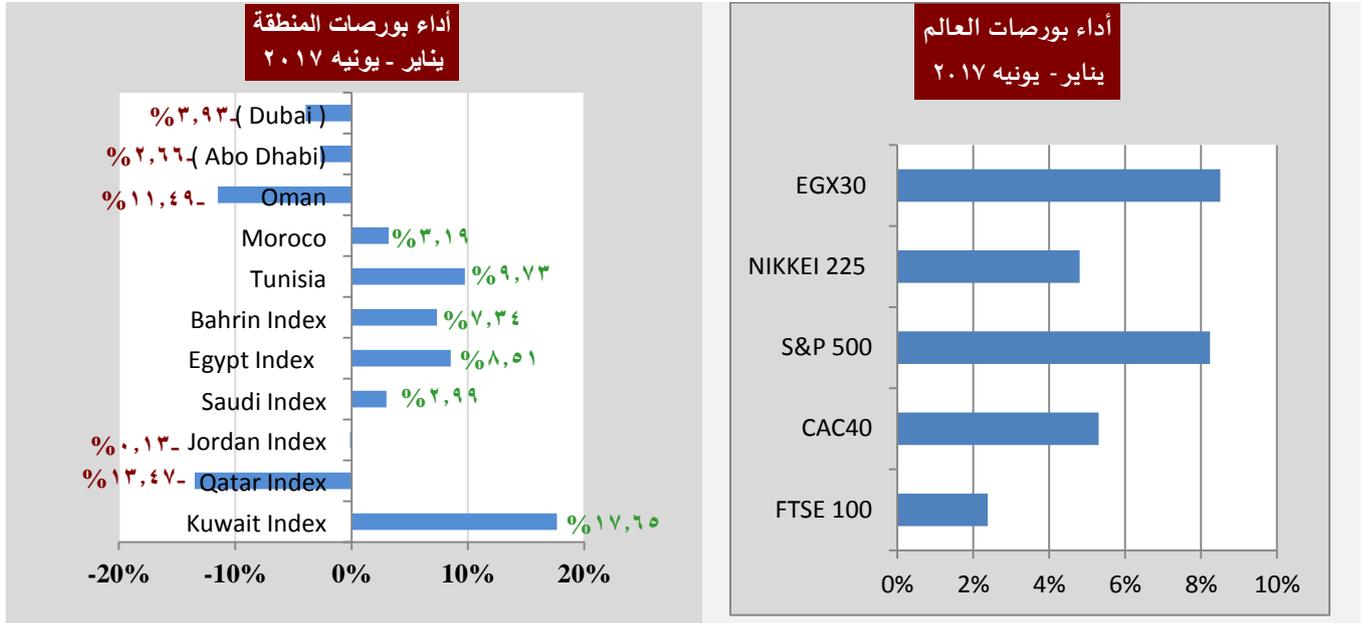
رأس المال السوقي			جدول (٦-١)	
معدل التغير عن إغلاق بداية العام (%)	معدل التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق يونيو ٢٠١٧	إغلاق يونيو ٢٠١٦	البيان
%١٥,٣	%٨١,٣	٦٩٣,٦٥	٣٨٢,٥٥	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
%٣٥,١-	%٨,٤	٢١٤,٣٨	١٩٧,٧٧	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
%٢٠,٠-	%٤,٧-	١,١٤	١,٢٠	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٦٩٣,٦٥ مليار جنيه في نهاية شهر يونيو ٢٠١٧ ، وذلك بنسبة ارتفاع عن الفترة المناظرة من العام السابق ٨١,٣% ، كما سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي^١ بنهاية شهر يونيو ٢٠١٧ نسبة ٢٥,٦%.

^١ الناتج المحلي الإجمالي (بسر السوق والأسعار الجارية) المستخدم لحساب هذه النسبة هو ٢٧٠,٨,٥ مليار جنيه لعام ٢٠١٦/٢٠١٥ ومصدره وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم

(يناير - يونيو ٢٠١٧)



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٣. التفتيش

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
معدل التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٧	يناير - يونيو ٢٠١٦	البيان
--	٢١	٠	التفتيش الدوري
%٧١-	٣١	١٠٨	التفتيش المفاجئ
%١٠٨	٢٥	١٢	التفتيش للتحقق
--	٨	٠	التفتيش المكتبي
%٢٩-	٨٥	١٢٠	الإجمالي

٤. الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:

أولاً: بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية :

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية يونيو ٢٠١٧	يناير- يونيو ٢٠١٧	يناير- يونيو ٢٠١٦	النشاط المرخص به
٧	٠	٠	التوريق
٣	٠	٠	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
٤٤	٠	٠	أمين حفظ
٥٢	٠	١	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٥٧	٤	١	إدارة صناديق الاستثمار
٨	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٥	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	٠	٠	التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات
٢٠٩	٣	٤	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً
١٤١	٠	٢	السمسرة في الأوراق المالية
٨١	٢	١	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٥	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	٠	٠	صانع سوق
٦٢	١	٢	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢٤	٠	٠	شركة صناديق*
٢٠	٠	٠	رأس المال المخاطر
١١٠	٠	١	صناديق الاستثمار
١	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٨٣٢	١٠	١٢	الاجمالي

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك وشركات التأمين .

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية يونيو ٢٠١٧ (٧٤٠ شركة)، مرخص لها بمزاولة عدد (٨٣٢) نشاط.

ثانياً: بيان بالجزاءات والقرارات الإدارية خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيه ٢٠١٧

البيان	العدد
وقف الشركة عن مزاولة النشاط	١
منع من مزاولة النشاط لمدة محددة	٠
إلغاء الترخيص	٠
التنبيه على الشركة	٣
زيادة قيمة التأمين	٠
وقف مؤقت وفقاً للمادة (٣٣)	١
الإجمالي	٥

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧			جدول (٩-١)	
معدل التغير %	يناير- يونيه ٢٠١٧	يناير- يونيه ٢٠١٦	النشاط المرخص به	مسلسل
٢٤%	٢١	١٧	الأعضاء المنتدبين	١
٢٨- %	١٣	٢١	مديرين الفروع	٢
٥٠- %	١	٢	مراقب داخلي	٣
—	٢	٠	مسئول مكافحة غسل الأموال	٤
٢٩%	٩	٧	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	٥
٢٣- %	٨	١٢	مدير عمليات المكتب الخلفي	٦
٢٣- %	٦	٩	مدير مخاطر	٧
٤٧- %	٨	١٥	مراجع داخلي	٨
٤٤- %	٥	٩	مدير مالي	٩
٢%	٥٥	٥٤	مدير حساب	١٠
٥٠%	٣	٢	باحث ومحلل مالي	١١
٠%	١	١	محلل فني	١٢
١١- %	١٣٢	١٤٩	الإجمالي	

ثانياً: نشاط التأمين

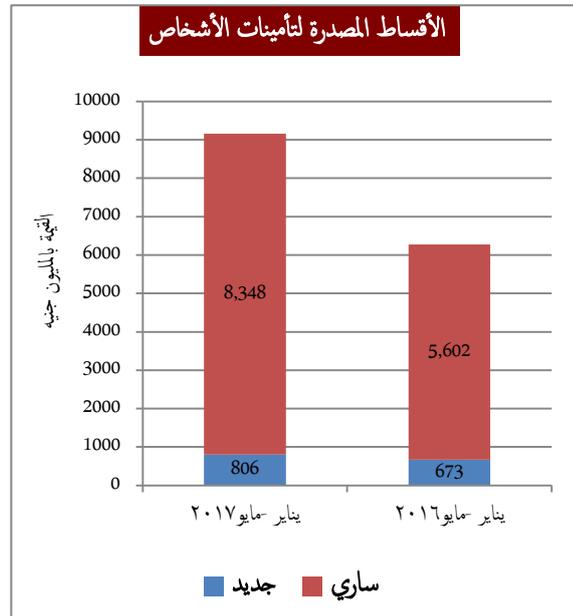
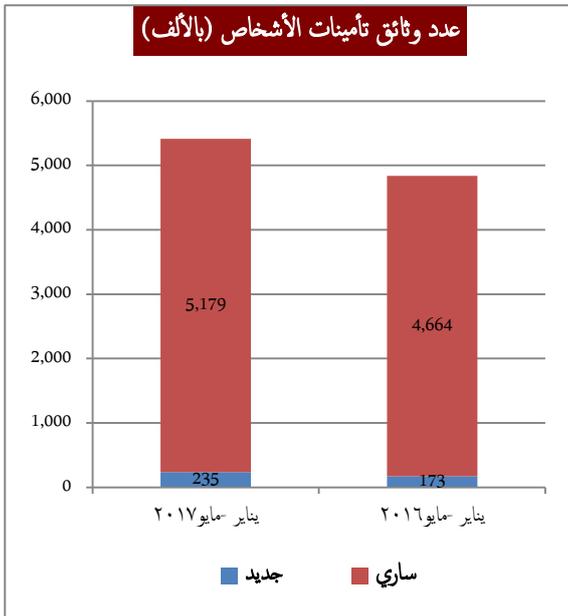
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١.١ البيانات المالية:

١-١-١ الإصدارات:

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص						جدول (١-٢)
الأقساط المصدرة بالمليون جنيهه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٩١٥٤,٢	٨٣٤٨,٤	٨٠٥,٨	٥٤١٤	٥١٧٩	٢٣٥	يناير-مايو ٢٠١٧
٦٢٧٥,٤	٥٦٠٢,٣	٦٧٣,١	٤٨٣٧	٤٦٦٤	١٧٣	يناير-مايو ٢٠١٦
٤٥,٩%	٤٩,٠%	١٩,٧%	١١,٩%	١١,٠%	٣٥,٨%	معدل التغير %



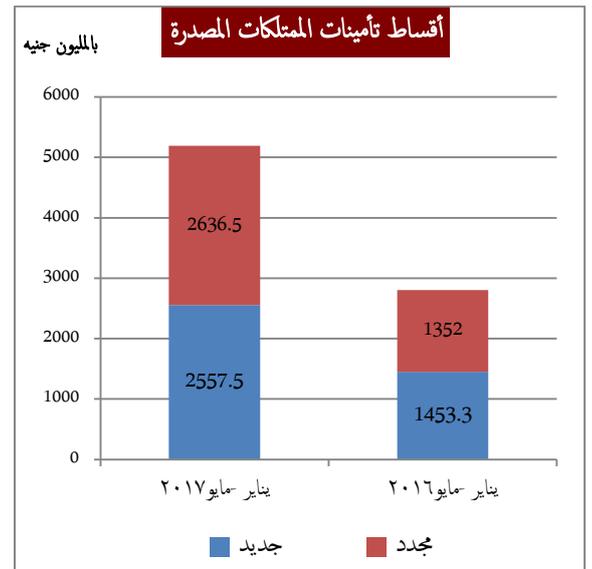
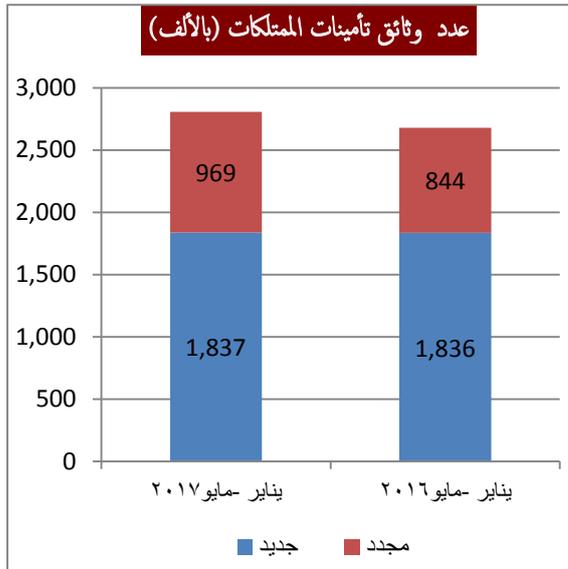
ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- (١) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ١٧٣ ألف وثيقة إلى ٢٣٥ ألف وثيقة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- (٢) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٤,٧ مليون وثيقة إلى ٥,٢ مليون وثيقة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

٣) تزايد مجموع إجمالي الأقساط المُصدَّرة الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص من ٦,٣ مليار جنيهه إلى ٩,٢ مليار جنيهه من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ بزيادة قدرها ٢,٩ مليار جنيهه ونسبة ٤٥,٩% مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

٢-١-١-١ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات						جدول (٢-٢)
الأقساط المصدرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٥١٩٤	٢٦٣٦,٥	٢٥٥٧,٥	٢,٨٠٨	٩٦٩	١,٨٣٧	يناير-مايو ٢٠١٧
٢٨٠٥,٣	١٣٥٢	١٤٥٣,٣	٢,٦٨٠	٨٤٤	١,٨٣٦	يناير-مايو ٢٠١٦
٨٥,١	٩٥,٠	٧٦,٠	٤,٨	١٤,٨	٠,١	معدل التغير %



تلاحظ من جدول الإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات أن هناك طفرة كبيرة بالأقساط المصدرة وذلك للشهر الخامس على التوالي، وبتحليل تلك الأرقام تبين أن السبب الرئيسي في ذلك هو قيام شركات التأمين وخاصة بعد تاريخ ٢٠١٦/١١/٣ (تحرير سعر الصرف) بزيادة مبالغ التأمين من ٦,١ مليار جنيهه إلى ١١ مليار جنيهه لتغير القيمة السوقية (الحقيقية) للشئ موضوع التأمين مما ترتب عليه زيادة الأقساط بنسبة وذلك تنفيذاً لكتابي الهيئة والاتحاد للشركات بهذا الخصوص.

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

جدول (٣-٢)

يناير - مايو ٢٠١٦						يناير - مايو ٢٠١٧						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٥١٩,٢	٣١٢,٤	٢٠٦,٨	٤٩	٢٧	٢٢	٨٨٧,٨	٦٠٦,٧	٢٨١,١	٥٧	٣٣	٢٤	الحريق
١٣٣,٣	٥٩,٩	٧٣,٤	٦٣	٢١	٤٢	٢١٠,١	٧٢,٦	١٣٧,٥	٨١	٤١	٤٠	النقل البحري
٥٥,٣	٢٣,٥	٣١,٨	٤٨	٢٤	٢٤	٧٣,١	٢٩,٢	٤٣,٩	٥٧	٣٣	٢٤	النقل الداخلي
٣٥	٢٨,٥	٦,٥	١	١	٠	١١٢,٤	٩٢,٥	١٩,٩	٢	١	١	أجسام السفن
٢,٦	٠	٢,٦	٠	٠	٠	٢٦٢	١٧٩,٩	٨٢,١	٠	٠	٠	الطيران
٨١٨,٢	٤١٧,٩	٤٠٠,٣	٦٤٢	٥٢٢	١٢٠	١١١١,٧	٥٧١,٥	٥٤٠,٢	٦٧١	٥٦٥	١٠٦	سيارات تكميلي
٢٦٦,٦	٠	٢٦٦,٦	١,٥٠١	٠	١,٥٠١	٢٧٨,٨	٠	٢٧٨,٨	١,٥٠٨	٠	١,٥٠٨	سيارات إجباري
١٧٣,١	٣٤,٣	١٣٨,٨	٧	٤	٣	٥٢٣,١	٢٨٢,٥	٢٤٠,٦	٩	٥	٤	الهندسي
٤٥,٨	١,٥	٤٤,٣	٠	٠	٠	٦٩٧,٤	١٨٩,٦	٥٠٧,٨	٠	٠	٠	البتترول
٣٥٦,٥	١٦٩,٧	١٨٦,٨	٣٤٢	٢٢٤	١١٨	٥٤٧,٣	٢٥٢,٢	٢٩٥,١	٣٨٢	٢٥٦	١٢٦	الحوادث
٣٩٩,٧	٣٠٤,٢	٩٥,٥	٢٦	٢١	٥	٤٩٠,٣	٣٥٩,٨	١٣٠,٥	٤٠	٣٥	٥	الطبي
٢.٨٠٥	١.٣٥٢	١.٤٥٣	٢.٦٧٩	٨٤٤	١.٨٣٦	٥.١٩٤	٢.٦٣٧	٢.٥٥٨	٢.٨٠٧	٩٦٩	١.٨٣٧	الإجمالي

وبالاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١ - تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ١٨٣٦ ألف وثيقة إلى ١٨٣٧ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٢ - تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجدَّدة لتأمينات الممتلكات من ٨٤٤ ألف وثيقة إلى ٩٦٩ ألف وثيقة وذلك خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٣ - تزايد إجمالي الأقساط المُصدَّرة الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات من ٢,٨ مليار إلى حوالي ٥,٢ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب زيادة الأقساط المصدرة في كل الفروع نتيجة زيادة مبالغ التأمين وما يترتب عليه من زيادة أقساط التأمين نتيجة تحرير سعر الصرف في ٢٠١٦/١١/٣.
- ٤ - تُمثِّل الأقساط الجديدة نسبة ٤٩,٢ % من جملة الأقساط المُكْتَتَب فيها خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقابل نسبة ٥١,٨ % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٥ - تمثل الأقساط المصدرة لفروع السيارات التكميلي والاجباري والحريق والحوادث والطبي والبتترول والهندسي نسبة ٨٨,٩ % من إجمالي الأقساط المصدرة للسوق.
- ٦ - تمثل الأقساط المصدرة لفرع السيارات التكميلي نسبة ٢١,١ % من إجمالي الأقساط المصدرة للسوق.

الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير - مايو ٢٠١٧		يناير - مايو ٢٠١٦		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
٧١,٠%	١٧,١%	٨٨٧,٨	١٨,٥%	٥١٩,٢	الحريق
٥٧,٦%	٤,٠%	٢١٠,١	٤,٨%	١٣٣,٣	النقل البحري
٣٢,٢%	١,٤%	٧٣,١	٢,٠%	٥٥,٣	النقل الداخلي
٢٢١,١%	٢,٢%	١١٢,٤	١,٢%	٣٥	أجسام السفن
٩٩٧٦,٩%	٥,٠%	٢٦٢	٠,١%	٢,٦	الطيران
٣٥,٩%	٢١,٤%	١١١١,٧	٢٩,٢%	٨١٨,٢	سيارات تكميلي
٤,٦%	٥,٤%	٢٧٨,٨	٩,٥%	٢٦٦,٦	سيارات إجباري
٢٠٢,٢%	١٠,١%	٥٢٣,١	٦,٢%	١٧٣,١	الهندسي
١٤٢٢,٧%	١٣,٤%	٦٩٧,٤	١,٦%	٤٥,٨	البترول
٥٣,٥%	١٠,٥%	٥٤٧,٣	١٢,٧%	٣٥٦,٥	الحوادث
٢٢,٧%	٩,٤%	٤٩٠,٣	١٤,٢%	٣٩٩,٧	الطبي
٨٥,١%	١٠٠,٠%	٥١٩٤	١٠٠,٠%	٢٨٠٥,٣	الإجمالي

ويلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي اكبر حصة سوقية خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ حيث تمثل أقساطه نسبة ٢١,٤% يليه فرع الحريق بنسبة ١٧,١% ثم البترول ١٣,٤% ، ثم الحوادث ١٠,٥% ، ثم الطبي بنسبة ٩,٤%.
- تزايدت قيمة أقساط فرع الطيران خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ لتبلغ ٢٦٢ مليون جنيه بالمقارنة بقيمة أقساط بلغت ٢,٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنصيب بلغ ٥% من السوق بالمقارنة بـ ٠,١% خلال نفس الفترة من العام الماضي على الترتيب .

٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي						جدول (٥-٢)
يناير - مايو ٢٠١٧						
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢١١,٦	٢٠٤,٤	٧,٢	٨٦,٩٠٢	٨٣,٥٤٢	٣,٣٦٠	فردى
٦٢٨,٦	٦١٨,٦	١٠,٠	١,٣٧٨	١,٢٨٤	٩٤	جماعى
٨٤٠,٢	٨٢٣,٠	١٧,٢	٨٨,٢٨٠	٨٤,٨٢٦	٣,٤٥٤	الإجمالى

وبالاحظ من الجدول السابق ما لى :

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلى حياة خلال الفترة من يناير- مايو ٢٠١٧ عدد ٨٨,٣ ألف وثيقة منها عدد ٨٥ ألف وثيقة سارية وبنسبة ٩٦% من إجمالى عدد الوثائق.
٢. بلغت قيمة الأقساط المصدرة خلال الفترة من يناير- مايو ٢٠١٧ مبلغ ٨٤٠ مليون جنيهه. وقد توزعت بين التأمين الفردى و الجماعى بنسبة ٢٥% و ٧٥ لكل منهما على التوالى.
٣. يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلى أشخاص نسبة ٩,٢% من حجم الإصدارات لشركات الأشخاص بالسوق.

٤-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

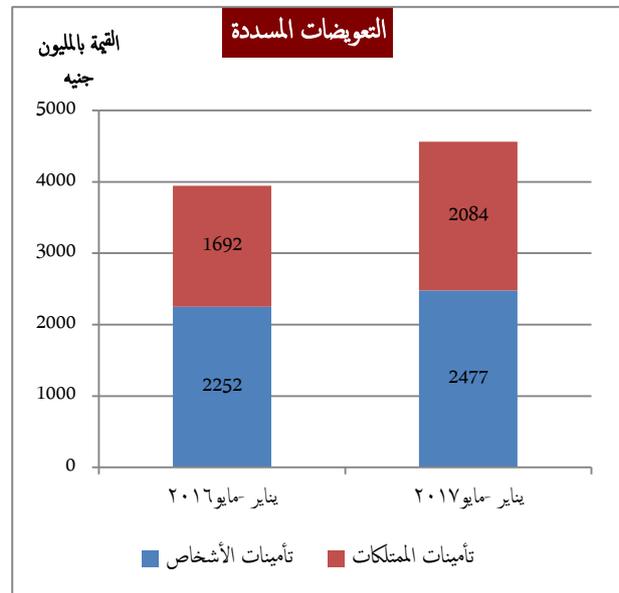
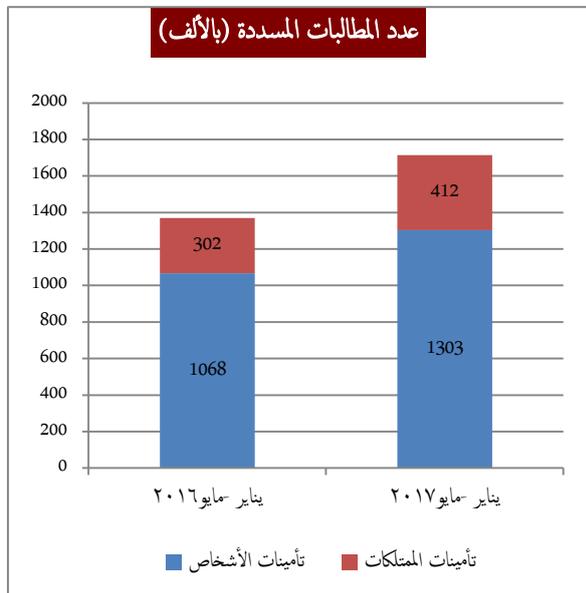
بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات يناير - مايو ٢٠١٧			جدول (٦-٢)			فروع التأمين
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق			
المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	
١٧٠,٩	١٢٢,٤	٤٨,٦	٦,٦٠٠	٢,٣٦١	٤,٢٣٩	الحريق
٣٠,١	٦,٤	٢٣,٨	١١,٦١٥	٠	١١,٦١٥	النقل البحري
٨,٦	٣,٩	٤,٧	٣,١٩٥	١٢	٣,١٨٣	النقل الداخلي
٤,٢	١,٤	٢,٨	٥٩	٩	٥٠	أجسام السفن
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الطيران
١٧٤,٦	٧٣,٢	١٠١,٤	٢٥,٩٨٠	١٤,١٦٩	١١,٨١١	السيارات التكميلي
١٠٣,٠	٠	١٠٣,٠	٤٨٧,٥٠٠	٠	٤٨٧,٥٠٠	السيارات الإجباري
١٣٥,٧	٧١,٤	٦٤,٤	٩٨٨	٣٣٢	٦٥٦	الهندسي
١٩,٤	٢,٢	١٧,٢	١٧	٠	١٧	البترول
١١٣,٠	٤٩,٠	٦٤,٠	١٢,٧٩٩	٥,٢٢٤	٧,٥٧٥	الحوادث
٥٠,٩	٢٦,٠	٢٤,٩	٤٨٨	٤١٥	٧٣	الطبي
٨١٠,٥	٣٥٥,٧	٤٥٤,٧	٥٤٩,٢٤١	٢٢,٥٢٢	٥٢٦,٧١٩	الإجمالي

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة يناير - مايو ٢٠١٧ عدد ٥٤٩,٢ ألف وثيقة تقريبا منها عدد ٥٢٧ ألف وثيقة جديدة بنسبة ٩٦% ، وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٨٩% مما يوحى بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في هذا الفرع.
- بلغ حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة يناير - مايو ٢٠١٧ مبلغ ٨١٠,٥ مليون جنيهه تركزت في فرع السيارات التكميلي بنسبة ٢٢% يليه فرع الحريق بنسبة ٢١% و السيارات الإجباري بنسبة ١٣% .
- يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥,٦% من حجم إصدارات شركات الممتلكات .

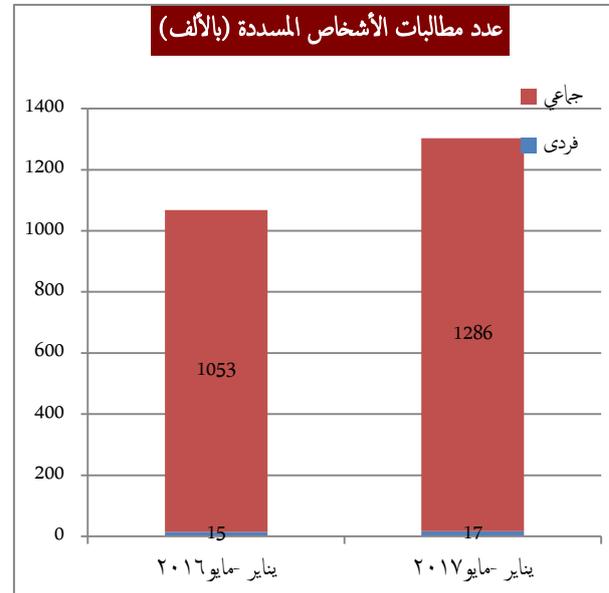
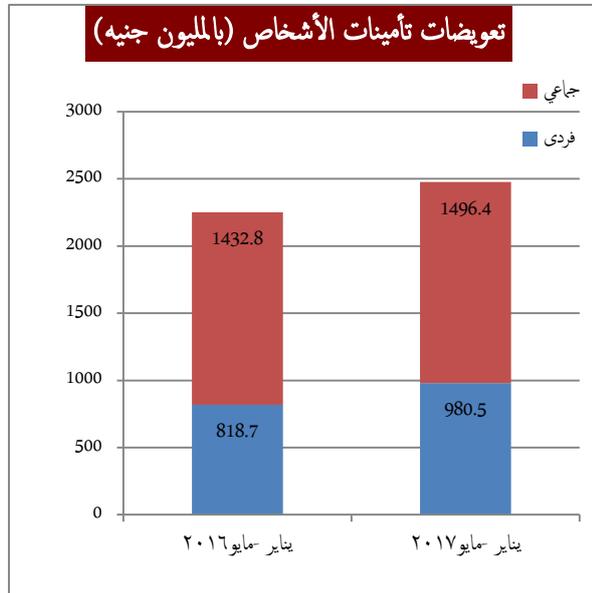
١ ٤ ٢ التعويضات :

بيان مقارن بالمطالبات والتعويضات						جدول (٢-٧)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	
١٦١٠	١٤٥٦	٣٣١	٢٩٢	١٢٧٩	١١٦٤	عدد المطالبات المبلغه (بالألف)
١٧١٥	١٣٧٠	٤١٢	٣٠٢	١٣٠٣	١٠٦٨	عدد المطالبات المسدده (بالألف)
٤٥٦١,٣	٣٩٤٣,١	٢٠٨٤,٤	١٦٩١,٦	٢٤٧٦,٩	٢٢٥١,٥	التعويضات المسدده (بالمليون جنيه)



١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٢-٨)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	
٩٨٠,٥	٨١٨,٧	١٧	١٥	١٩	١٥	فردى
١٤٩٦,٤	١٤٣٢,٨	١٢٨٦	١٠٥٣	١٢٦٠	١١٤٩	جماعي
٢٤٧٦,٩	٢٢٥١,٥	١٣٠٣	١٠٦٨	١٢٧٩	١١٦٤	الإجمالي



ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المبلّغة لتأمينات الأشخاص من ١,٢ مليون مطالبة إلى ١,٣ مليون مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٩,٩% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٢. تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة من ١,١ مليون تعويض إلى ١,٣ مليون تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٢,٠% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٣. تزايد قيمة المطالبات المُسَدَّدة لتأمينات الأشخاص من ٢,٣ مليار جنيه إلى ٢,٥ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١٠,٠% بسبب تزايد المطالبات المسددة للتأمين الجماعي.

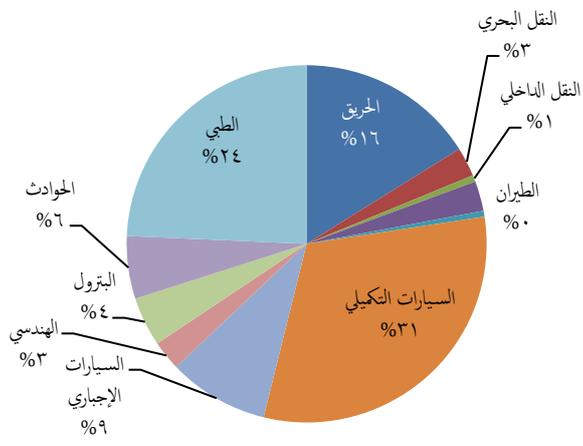
٢-٢-١-١ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٩)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	
٢٠٣,٩	٢٧٢,٣	١,١٢٦	١,٠٣٥	٩٩٤	٨٦١	الحريق
٩٤,٢	٤٤,٦	٨٢٨	٩٤٨	٧٠٠	١,٠٤٢	النقل البحري
٩,١	١٠,١	٣٢٢	٤٨٠	٣٩٢	٤٥٦	النقل الداخلي
٥٩,٧	٤٥,٧	٥٧	٥٠	٥٩	٦٥	أجسام السفن
٣٣٨,٤	٩	١,١٧٨	٢,٣١٨	٣,٧٦٣	٣,٢٤٤	الطيران
٥٩٥,٦	٥٢٩,١	٧٥,٩٥٣	٧٧,٥٣٢	٦٧,٧٦٠	٧٣,٨٠٢	السيارات التكميلي
١٥٥,٢	١٥٣,٣	٤,٢٣٧	٣,٧٧٥	٣,٩٤٩	٣,٩٥٥	السيارات الإجباري
٥١,٩	٤٥,٢	٤٦١	٣٨٩	٥٤٧	٣٩٢	الهندسي
٣,٤	٧٥,٤	١٧	٨٢	١٣٦	٦٦	البترول
٥٥,٨	٩٥,٩	٤,٤٣٩	٣,٦١٣	٣,٦٤٧	٣,٨١٥	الحوادث
٥١٧,٢	٤١١	٣٢٣,٨٢٦	٢١١,٨١٨	٢٤٨,٥٨٥	٢٠٤,٣٩٥	الطبي
٢.٠٨٤,٤	١.٦٩١,٦	٤١٢.٤٤٤	٣٠٢.٠٤٠	٣٣٠.٥٣٢	٢٩٢.٠٩٣	الإجمالي

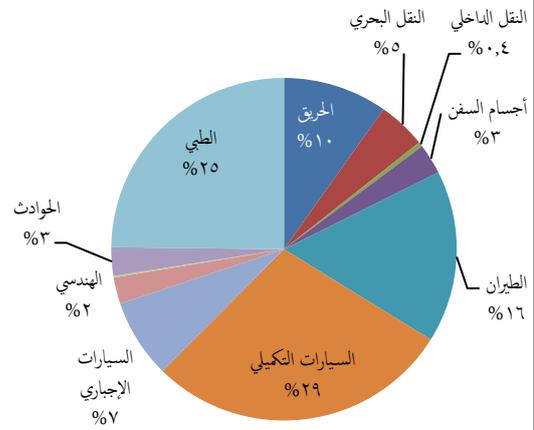
ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُبلَّغَة من ٢٩٢ ألف مطالبة إلى ٣٣٠ ألف مطالبة بسبب تزايد المطالبات المبلغة لمعظم الفروع مقارنةً بذات الفترة من العام السابق وخاصة بفرع الطبي.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسَدَّدة من ٣٠٢ ألف تعويض إلى ٤١٢ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة في معظم فروع التأمين وخاصة بفرع الطبي.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسَدَّدة من ١,٧ مليار جنيه إلى ٢,١ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق لتزايد قيمة التعويضات المسددة لكل من فروع التأمين النقل البحري وأجسام السفن والطيران والسيارات التكميلي والهندسي والطبي.
٤. تمثل التعويضات المسددة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الاجباري والطبي والحريق والطيران والنقل البحري نسبة ٩١,٣% من إجمالي التعويضات المسددة للسوق ككل.
٥. تمثل قيمة التعويضات المسددة للثلاث فروع (السيارات التكميلي، السيارات الاجباري، الطبي) مبلغ ١,٤٥ مليار جنيه وبنسبة ٧٠% من إجمالي التعويضات المسددة للسوق ككل.

تصنيف التعويضات المسددة وفقاً لفروع تأمينات الممتلكات
يناير - مايو ٢٠١٦



تصنيف التعويضات المسددة وفقاً لفروع تأمينات الممتلكات
يناير - مايو ٢٠١٧



التعويضات المسددة (وفقاً لفروع تأمينات الممتلكات)					جدول (٢-١٠)
معدل التنوير %	يناير - مايو ٢٠١٧		يناير - مايو ٢٠١٦		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
25,1-%	9,8%	203,9	16,1%	272,3	الحريق
111,2-%	4,5%	94,2	2,6%	44,6	النقل البحري
9,9-%	0,4%	9,1	0,6%	10,1	النقل الداخلي
30,6-%	2,9%	59,7	2,7%	45,7	أجسام السفن
366,0-%	16,2%	338,4	0,5%	9	الطيران
12,6-%	28,6%	595,6	31,3%	529,1	سيارات تكميلي
1,2-%	7,4%	155,2	9,1%	153,3	سيارات إيجاري
14,8-%	2,5%	51,9	2,7%	45,2	الهندسي
95,5-%	0,2%	3,4	4,5%	75,4	البتول
41,8-%	2,7%	55,8	5,7%	95,9	الحوادث
25,8-%	24,8%	517,2	24,3%	411	الطبي
23,2-%	100,0%	2084,4	100,0%	1691,6	الإجمالي

ويلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت 28,6% يليه فرع الطبي 24,8% ثم الطيران 16,2%.

- تناقصت قيمة التعويضات المسددة لفرع الحوادث من ٩٥,٩ مليون جنيه الى ٥٥,٨ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٤١,٨%، كما تناقصت لفرع البترول من ٧٥,٤ مليون جنيه الى ٣,٤ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٩٥,٥% في الفترة يناير - مايو ٢٠١٧.
- حقق فرع الطيران اعلى معدل تزايد في قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ٩ مليون جنيه الى ٣٣٨,٤ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٣٦٦٠%.

١-٢-٣ تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير- مايو ٢٠١٧			جدول (٢-١١)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٦,٧	٢٢٨	٢٩٠	فردى
٤١,٥	٣٧٠,٥	٣٢٥٣	جماعي
٤٨,٢	٣٩٣٣	٣٥٤٣	الاجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي أشخاص ٣٥٤٣ مطالبة منها عدد ٣٢٥٣ مطالبة متعلقة بالتأمين الجماعي ونسبة ٩٢% .
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي أشخاص عدد ٣٩٣٣ مطالبة منها عدد مطالبة متعلقة بالتأمين الجماعي بنسبة ٩٤%.
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي أشخاص ٤٨ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٨٦%
- ٤- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٢% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق
- ٥- بلغ معدل الخسارة الفخى التكافلي اشخاص (تعويضات/أقساط) نسبة ٥,٧%.

٤-٢-١-١ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات			جدول (٢-١٢)
يناير - مايو ٢٠١٧			
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٢١,٥	٢٣٨	١٩٠	الحريق
٥,٣	١٨٨	١١٠	النقل البحري
١,٢	١١٧	٥٠	النقل الداخلي
٥,١	٦	٠	أجسام السفن
٠	٠	٠	الطيران
٨١,٦	٩٠٧٩	٧٥٠٣	السيارات التكميلي
٣٧,٧	١٦٥٢	١٦٨٩	السيارات الاجباري
١٢,٠	٦٨	٧٢	الهندسى
٠	٠	٠	البتترول
١٠,٦	٣٨٥	٥٠٢	الحوادث
٣٣,٨	٢٩٠١٤	٩٦٢٦٣٦	الطبي
٢٠٨,٧	٤٠,٧٤٧	٩٧٢,٧٥٢	الاجمالى

ويلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير - مايو ٢٠١٧ :

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٩٧٣ ألف مطالبة تمثل مطالبات التأمين الطبي نسبة ٩٩% منها.
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٤١ ألف مطالبة تمثل مطالبات التأمين الطبي نسبة ٧١% منها ، بينما تمثل مطالبات التأمين التكميلي نسبة ٢٢% منها.
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات مبلغ ٢٠٩ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في السيارات التكميلي بنسبة ٣٩% ثم تأمين السيارات الإجباري بنسبة ١٨% ثم التأمين الطبي بنسبة ١٦%.
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٠% من حجم تعويضات السوق لشركات تأمين الممتلكات
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ٢٥,٨%.

٣-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	
١٥٢	١٣٠	١١٣	٩١	٣٩	٣٩	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ١٣٠ ألف وثيقة إلى ١٥٢ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص.
٢. يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٤,٣ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٥/٣١، بينما تُمثّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٥,٧ %.

١ ٤ ٤ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات التي وردت بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيدا لاعتمادها
وثيقة التكافل مساعدات السفر
وثيقة التأمين الجماعي (بعد التعديل) الخاص بالسادة العاملين بمجموعة شركات امريكانا
وثيقة التأمين الجماعي الخاص بالسادة العاملين بشركة professional for business solution
وثيقة التأمين الجماعي الخاص بالسادة العاملين بالجهاز القومي لتنظيم الاتصالات
وثيقة تأمين جميع اخطار التشييد لمشروع تصميم وتوريد وانشاء التسهيلات البحرية لمشروع مجمع المنتجات بالعين السخنة الخاص بمشروع شركة بيسكس اوراسكوم المشترك
وثيقة تأمين المسؤولية الناشئة عن تصادم السيارات المؤجرة
وثيقة تأمين المسؤولية المهنية للاستشاريين وتصميم برمجيات الحاسب الآلي
وثيقة تأمين المسؤولية المهنية لوظائف متنوعة الصادرة باللغة العربية واللغة الانجليزية
وثيقة تأمين المسؤولية فيما يخص الميناء والمحطات للعميل / شركة الإسكندرية لمحطات الحاويات الدولية

٢١ الفحص :

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (٢-١٤)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٧	يناير- يونيو ٢٠١٦	البيان
١٢,٥%	٧٢	٦٤	فحص (مكتبي)
٢٥,٠%	٣٠	٢٤	فحص (ميداني)
٥٧,١%	١١	٧	فحص مفاجئ (ميداني)
٤٠,٠%	٧	٥	فحص شكوى (ميداني)
٥٨,٣%	٥٧	٣٦	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (٢-١٥)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٧	يناير- يونيو ٢٠١٦	البيان
٧,٧-%	١٢	١٣	فحص دوري
-	٠	٠	فحص مفاجئ
٧,٧-%	١٢	١٣	الإجمالي

٢. الأنشطة المساعدة :

شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة في نهاية يونيه ٢٠١٧ (٣٤) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزال نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم خلال الفترة تغيير اسم شركة إيس للتأمين - مصر ليصبح إسمها الجديد تشب للتأمين مصر (Chubb Insurance Egypt S.A.E) ، وذلك في ضوء صدور قرار الهيئة رقم (٤١١) لسنة ٢٠١٧

مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية يونيه ٢٠١٧ عدد ٤ مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة ٤ صناديق تأمين حكومية .

وسطاء التأمين (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية يونيه ٢٠١٧ (٦٨) شركة مقارنة بعدد (٥٨) شركة وساطة في نهاية يونيه ٢٠١٦

وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢-١٦)
معدل التغير %	يناير - يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
٧%	٨٤٣١	٧٨٨٧	العدد الساري أول العام
-١٦%	٤٧٠	٥٥٨	تسجيل جديد
-٢٢%	١٥٣	١٩٧	إعادة قيد
٧%	-٦٧٢	-٦٢٦	شطب
٥%	٨٣٨٢	٨٠١٦	العدد الساري في نهاية الفترة

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٧)
معدل التغير %	يناير - يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
-٢٩%	٢٦٠	٣٦٥	شطب بسبب عدم التجديد
٦٢%	٤٠٥	٢٥٠	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
-١٠٠%	٠	١	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
-١٠٠%	٤	٢	شطب بناء على طلبهم
-٦٣%	٣	٨	شطب بسبب الوفاة
#DIV/!	٠	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠)
٧%	٦٧٢	٦٢٦	إجمالي العدد المشطوب

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٦٠) شركة في نهاية يونيه ٢٠١٧ مقارنة بعدد (٥٦) شركة في نهاية يونيه ٢٠١٦.

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢- ١٨)
معدل التغير %	يناير - يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
٥-%	٣٧٣	٣٩٢	العدد السارى أول العام
٦٩-%	٢٢	١٣	تسجيل جديد
٧١-%	٢	٧	إعادة قيد
٨٨-%	-٤	-٣٢	شطب
٣-%	٣٩٣	٣٨٠	العدد السارى في نهاية الفترة

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية يونيه ٢٠١٧ عدد ١٣ شركة مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية يونيه ٢٠١٦.

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل عدد (٢) خبير استشاري خلال شهر يونيه ٢٠١٧ و بذلك أصبح عدد خبراء التأمين الاستشاريين (٣٣٣ خبيراً) مقارنة بعدد ٣٢٥ خبير استشاري في نهاية يونيه ٢٠١٦.

الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل عدد (٢) خبير اكتواري خلال شهر يونيه ٢٠١٧ و بذلك أصبح عدد الخبراء الاكتواريين ٤١ خبيراً اكتواري مقابل ٣٩ خبيراً في نهاية يونيه ٢٠١٦.

٣. صناديق التأمين الخاصة :

الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢- ١٩)
معدل التغير %	يناير -يونيه ٢٠١٧	يناير -يونيه ٢٠١٦	البيان
52%	204	134	فحص مكتبي
19%-	102	126	فحص ميداني
35%	74	55	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
100%	2	1	غلق مقار الصناديق
--	0	0	تصفية صناديق
--	3	0	شطب صناديق
243%	6001.4	1750.6	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
42%-	7	12	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر يونيه ٢٠١٧ بما يلي :

فحص مكتبي لعدد ٢٠٤ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

فحص ميداني لعدد ١٠٢ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

الموافقة على استثمارات بلغت ٦ مليار جنيه وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢-٢٠)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
17-%	10	12	تسجيل جديد
11-%	83	93	تعديل أنظمة أساسية
50-%	3	2	شطب

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣-١)
القيمة بالمليون جنيه						
معدل التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى يونيه ٢٠١٧	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى يونيه ٢٠١٦	نسبة التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
٢٤,٤%	٧,٩٠٩	٦,٣٥٧	٧٦,٩%	٩٥٥,٨	٥٤٠,٢	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
٢٧,٠%	٣,٤٨٩	٢,٧٤٨	.	.	.	اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل
١٠,٧%	١,٠٨٢	٩٧٧	٢٥,٧%	٥٥	٧٤	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٤,٩%	٤٣,٠٧٢	٤١,٠٤٢	٣٧,٥%	١٠٠٣	١٦٠٥	عدد المستثمرين (العقود)

١. تطور حجم التمويل العقاري

- بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية يونيه ٢٠١٧ مبلغ ٩٥٥,٨ مليون جنيه مقابل ٥٤٠,٢ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل زيادة قدرها ٧٦,٩%.
- وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية يونيه ٢٠١٧ مبلغ ٧,٩ مليار جنيه مقابل ٦,٤ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل زيادة ٢٤%.

٢. تطور إجمالي أرصدة التمويل العقاري

- بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية يونيه ٢٠١٧ مبلغ ٣,٥ مليار جنيه مقابل ٢,٧ مليار جنيه في نهاية يونيه ٢٠١٦ بمعدل زيادة ٢٧%.

٣. تطور حجم إعادة التمويل العقاري

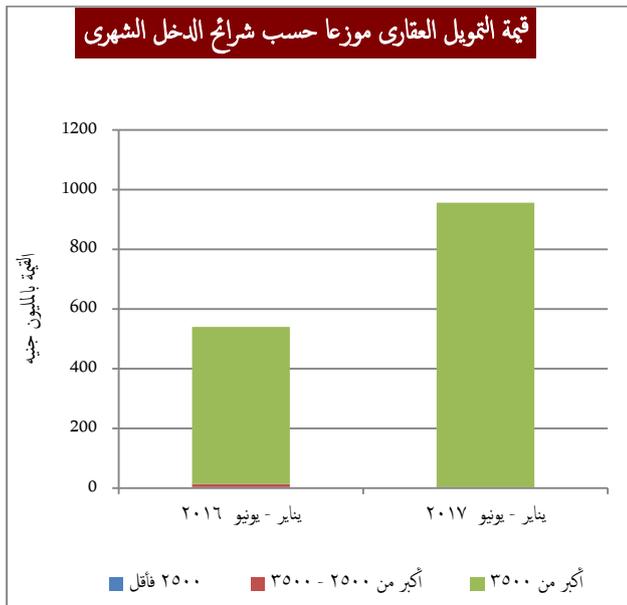
- بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية يونيه ٢٠١٧ مبلغ ٥٥ مليون جنيه مقابل ٧٤ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦. وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية يونيه ٢٠١٧ ما قيمته ١,٠٨ مليار جنيه مقابل ٩٧٧ مليون جنيه في نهاية يونيه ٢٠١٦، بمعدل زيادة ١٠,٧%.

٤. تطور عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

- بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ١٠٠٣ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية يونيه ٢٠١٧، وذلك مقابل ١٦٠٥ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦، بمعدل انخفاض ٣٧,٥%، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية يونيه ٢٠١٧ إلى ٤٣ ألف عقد (مستثمر) مقارنة بعدد ٤١ ألف عقد في نهاية يونيه ٢٠١٦ بمعدل زيادة ٥%.

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

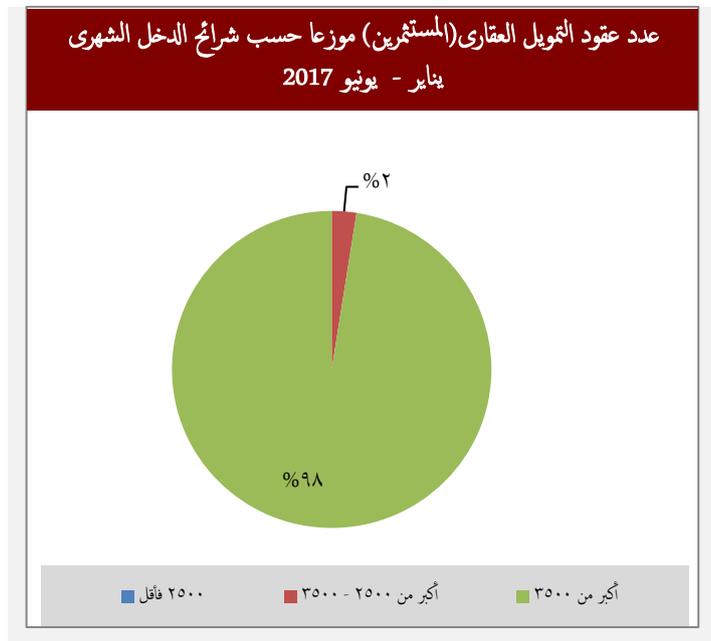
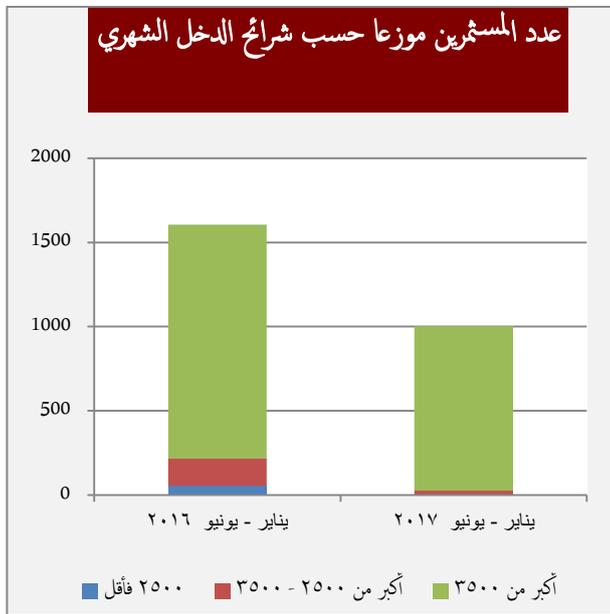
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣ - ٢)
القيمة بالمليون جنيه					الدخل الشهري بالجنيه
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
١٠٠- %	٠,٠ %	٠,٠	٠,٤ %	٢,٤	٢٥٠٠ ج فأقل
٧٨- %	٠,٣ %	٢,٤	٢,٠ %	١٠,٧	أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
٨١ %	٩٩,٧ %	٩٥٣,٤	٩٧,٦ %	٥٢٧,١	أكبر من ٣٥٠٠ ج
٧٧ %	١٠٠ %	٩٥٥,٨	١٠٠ %	٥٤٠,٢	الإجمالي



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٧,٥ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٧، مقارنة بنسبة ٩٧,٦ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦، وبمعدل زيادة ١٠٠ % عن الفترة المناظرة.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
١٠٠- %	٠,٠ %	٠	٣,٤ %	٥٤	٢٥٠٠ ج فأقل
٨٤- %	٢,٥ %	٢٥	١٠,٠ %	١٦١	أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
٣٠- %	٩٧,٥ %	٩٧٨	٨٦,٦ %	١٣٩٠	أكبر من ٣٥٠٠ ج
٣٨- %	١٠٠ %	١٠٠٣	١٠٠ %	١٦٠٥	الإجمالي

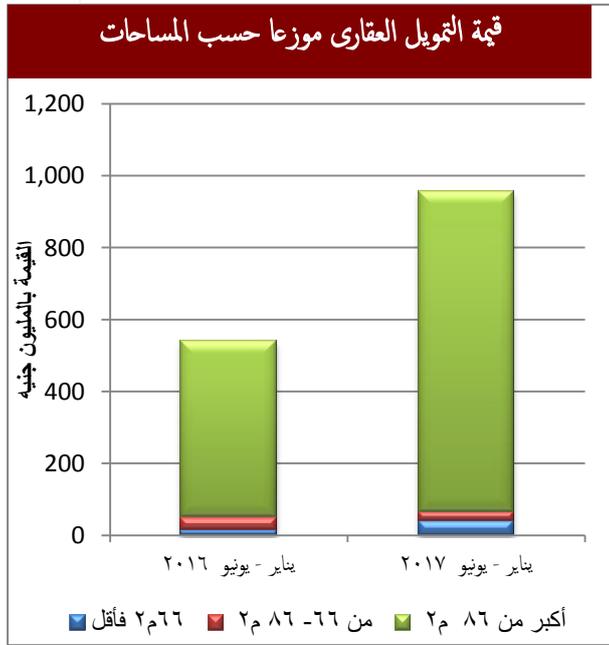


من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول العام وحتى نهاية يونيو ٢٠١٧:

- انخفض عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة محل التقرير إلى ١٠٠٣ عقد (مستثمر) مقارنة بعدد ١٦٠٥ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٣٨%.
- بلغ عدد العقود التي حصل عليها أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ ج شهرياً ٩٧٨ عقداً مقارنة بعدد ١٣٩٠ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٣٠% .
- ارتفع نصيب أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ ج شهرياً من عدد العقود إلى نسبة ٩٧,٥ % مقارنة بنسبة ٨٦,٦ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

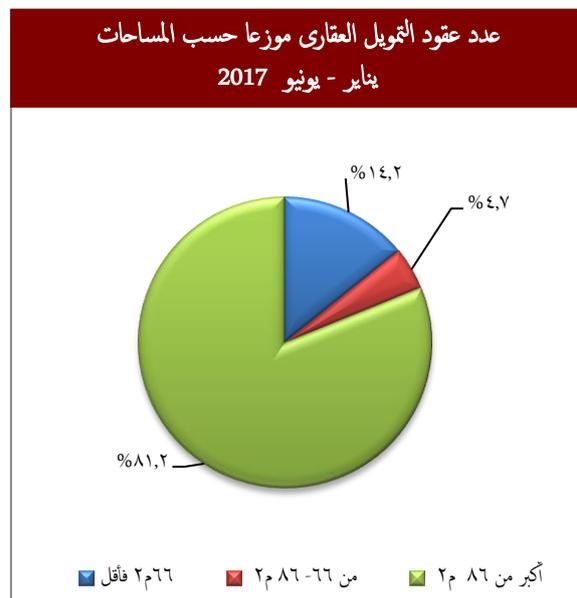
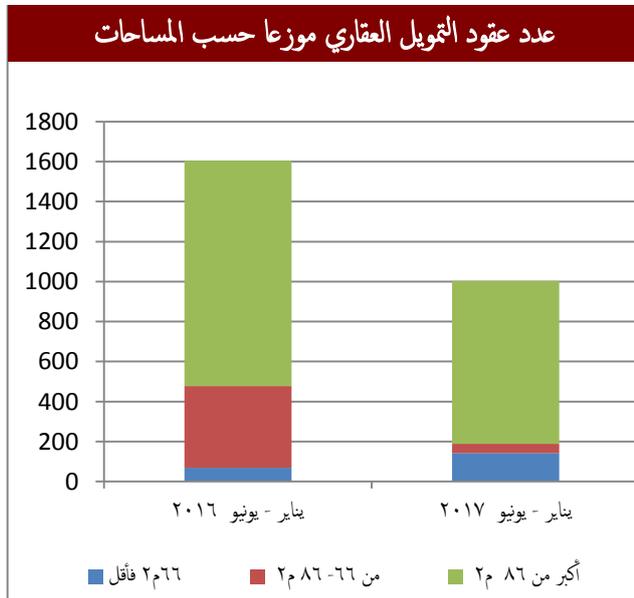
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه					جدول (٣-٤)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%١٦٨	%٤,٣	٤٠,٨	%٢,٨	١٥,٢	٢م٦٦ فأقل
%٢٣-	%٢,٨	٢٦,٥	%٦,٤	٣٤,٤	من ٨٦-٦٦ م
%٨١	%٩٣,٠	٨٨٨,٥	%٩٠,٨	٤٩٠,٦	أكبر من ٨٦ م
%٧٧	%١٠٠,٠	٩٥٥,٨	%١٠٠,٠	٥٤٠,٢	الاجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩٣,٠% من إجمالي التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٧.
- بلغت قيمة التمويل العقاري الموجه لفئة المساحات أكبر من ٨٦ م خلال الفترة من أول العام وحتى نهاية يونيو ٢٠١٧ (٨٨٨,٥ مليون جنيه) بنسبة ارتفاع قدرها ٨١% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٥-٣)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		فئة المساحات م٢م
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
%١٠.٦	%١٤,٢	١٤٢	%٤,٣	٦٩	٢م٦٦ فأقل
%٨٩-	%٤,٧	٤٧	%٢٥,٥	٤٠٩	٢م ٦٦-٨٦ م٢م
%٢٨-	%٨١,١	٨١٤	%٧٠,٢	١١٢٧	أكبر من ٨٦ م٢م
%٣٨-	%١٠٠	١٠٠٣	%١٠٠	١٦٠٥	الإجمالي

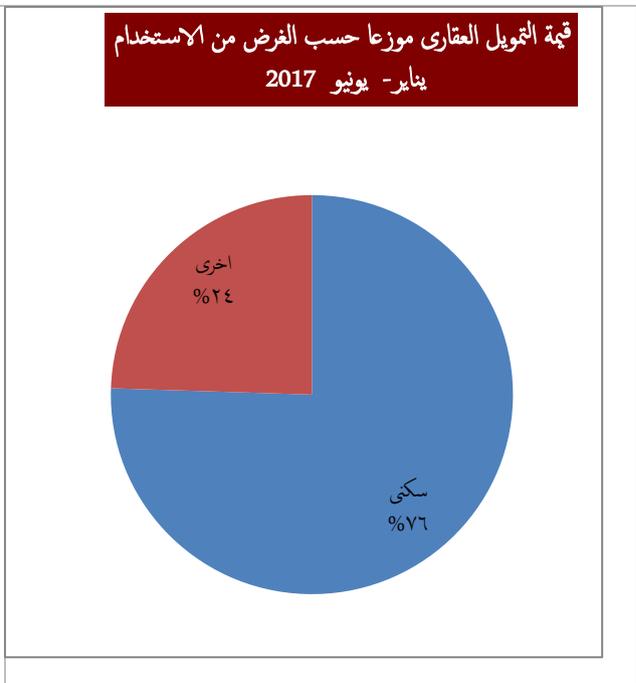
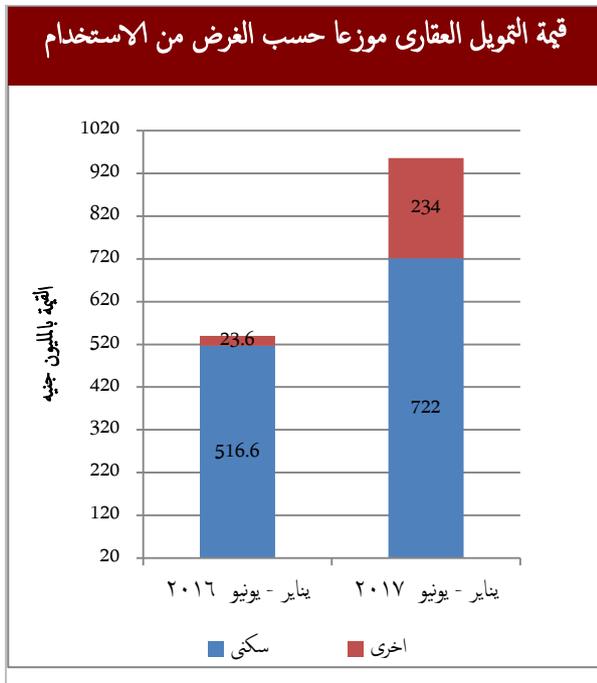


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية يونيو ٢٠١٧:

- انخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (٦٦ م٢م فأقل) بنسبة ١٠.٦ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- إنخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (٦٦-٨٦ م٢م) بنسبة ٨٩ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- إنخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢م) بنسبة ٢٨ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

٦. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

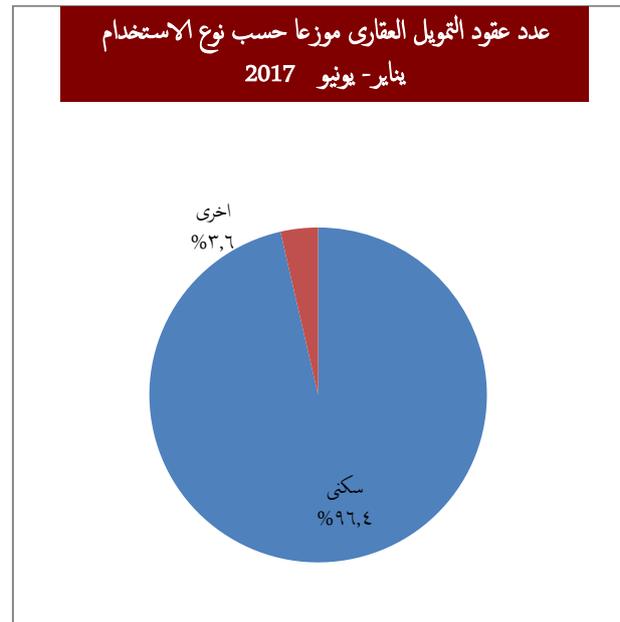
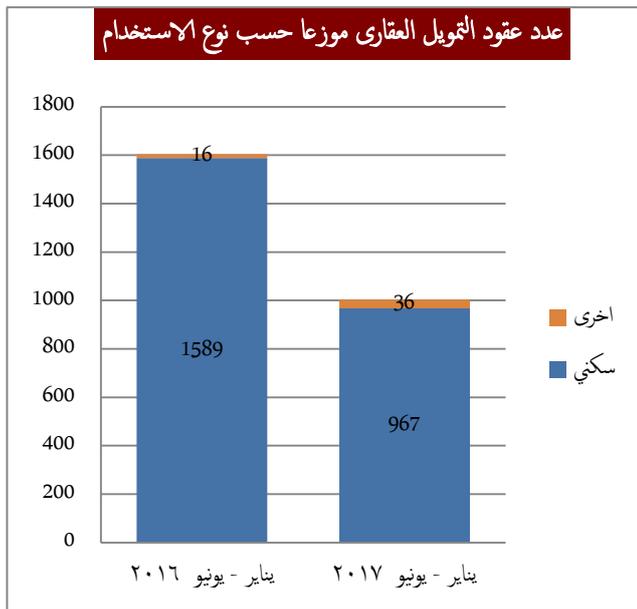
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام القيمة بالمليون جنيه					جدول (٦-٣)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٤٠%	٧٥,٥%	٧٢١,٧	٩٥,٦%	٥١٦,٦	سكنى
٨٩٢%	٢٤,٥%	٢٣٤,١	٤,٤%	٢٣,٦	أخرى
٧٧%	١٠٠%	٩٥٥,٨	١٠٠%	٥٤٠,٢	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٧

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى ٧٢١,٧ مليون جنيه مقارنة ب ٥١٦,٦ مليون جنيه في نهاية يونيو ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع ٤٠%.
- احتلت الأغراض السكنية نسبة ٧٦% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة ٩٦% في نهاية يونيو ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
معدل التغيير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٣٩-%	٩٦,٤%	٩٦٧	٩٩,٠%	١٥٨٩	سكني
١٢٥-%	٣,٦%	٣٦	١,٠%	١٦	أخرى
٣٨-%	١٠٠%	١٠٠٣	١٠٠%	١٦٠٥	الإجمالي



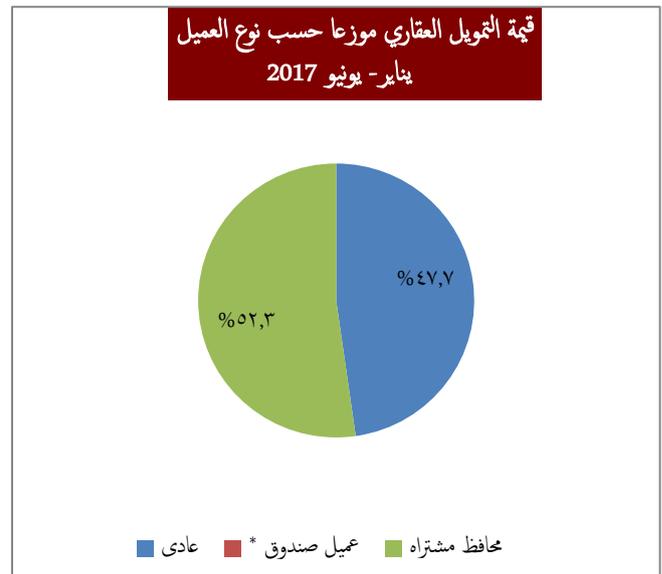
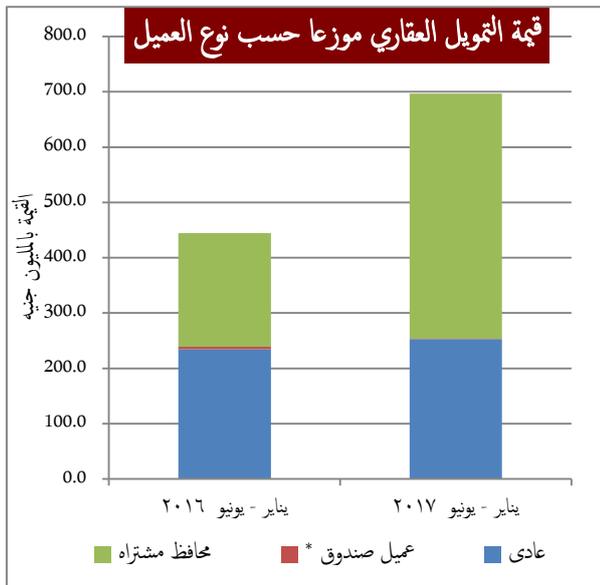
يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧ :

- مثلت العقود الموجهة للاستخدامات السكنية نسبة ٩٦,٤ % من إجمالي عدد العقود ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل القيمة بالمليون جنيه					جدول (٨-٣)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
١.١%	٤٧,٧%	٤٥٦,٣	٤٢,١%	٢٢٧,٢	عادي
١٠٠-%	٠,٠%	٠,٠	٠,١%	٠,٤	عميل صندوق*
٦٠%	٥٢,٣%	٤٩٩,٥	٥٧,٩%	٣١٢,٦	عميل محافظ مشتراه
٧٧%	١٠٠%	٩٥٥,٨	١٠٠%	٥٤٠,٢	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

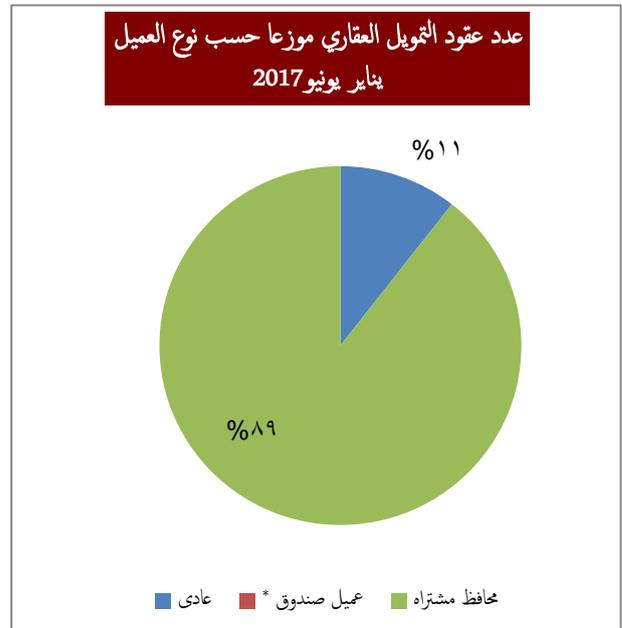
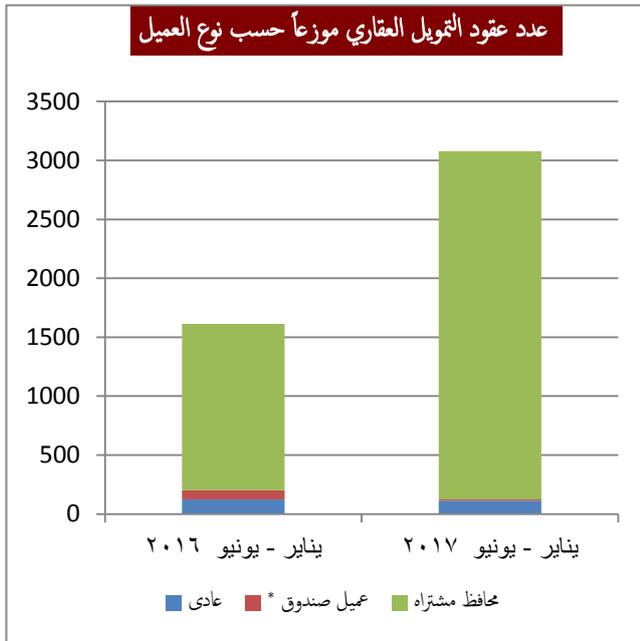


من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري التي حصل عليها عميل المحافظ المشتراه خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧ بنسبة ٦٠% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه على ٥٢,٣% من قيمة التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري في نهاية يونيو ٢٠١٧ مقارنة ب ٥٧,٩% في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧		يناير-يونيه ٢٠١٦		نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
٢٦%	١٠,٦%	١٠٦	٥,٢%	٨٤	عادي
١٠٠-%	٠,٠%	٠	٠,٣%	٥	عميل صندوق*
٤١-%	٨٩,٤%	٨٩٧	٩٤,٥%	١٥١٦	عميل محافظ مشتراه
٣٨-%	١٠٠%	١٠٠٣	١٠٠%	١٦٠٥	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧ :

- انخفض عدد عقود عميل المحافظ المشتراه إلى ٨٩٧ ، مقارنة بعدد ١٥١٦ عقداً في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض (٤١) %..
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال هذه الفترة على نسبة ٨٩,٤% من عدد عقود التمويل العقاري مقارنة بنسبة ٩٤,٥% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

٨. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣-١٠)
تراكمياً حتى يونيه ٢٠١٧	تراكمياً حتى يونيه ٢٠١٦	نسبة التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
١٤	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢١٠.٩	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

٩. شركات التقييم العقاري

شركات التقييم العقاري			جدول (٣-١١)
نسبة التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
-	٣	٠	عدد شركات التقييم العقاري

١٠. قيد المهنيين

عدد المقيدین بآنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-١٢)
تراكمياً حتى نهاية يونيه ٢٠١٧	تراكمياً حتى نهاية يونيه ٢٠١٦	يناير يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	البيان
٢١٤	٢١٤	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
٢٠٠	١٨٧	٨	١	خبراء التقييم العقاري
١٨٦	١٦٨	٢٠	٦	الوكلاء العقاريين

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهدت الفترة يناير- يونيو ٢٠١٧ ارتفاعاً طفيفاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظرة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال الفترة :

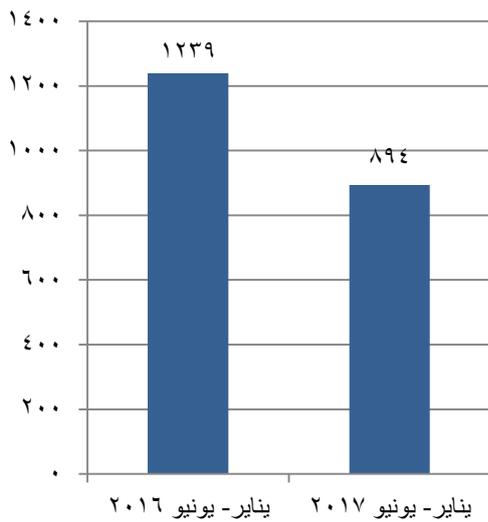
عدد وقيمة العقود

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
نسبة التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٧	يناير- يونيو ٢٠١٦	البيان
-٢٧,٨%	٨٩٤	١٢٣٩	عدد العقود
٧,٠%	١١٨١٢,٨	١١٠٣٨,٩	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

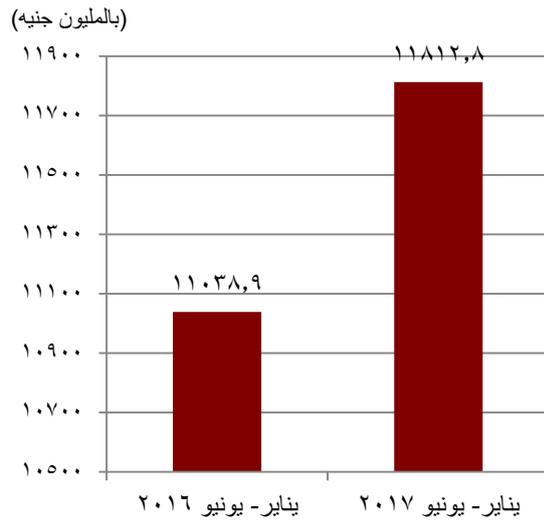
- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ١١٨١٢,٨ مليون جنيه مقارنةً بـ ١١٠٣٨,٩ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٧,٠%.

- انخفاض عدد العقود ليصل إلى ٨٩٤ عقداً مقارنةً بـ ١٢٣٩ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض قدره ٢٧,٨%.

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود



تصنيف النشاط

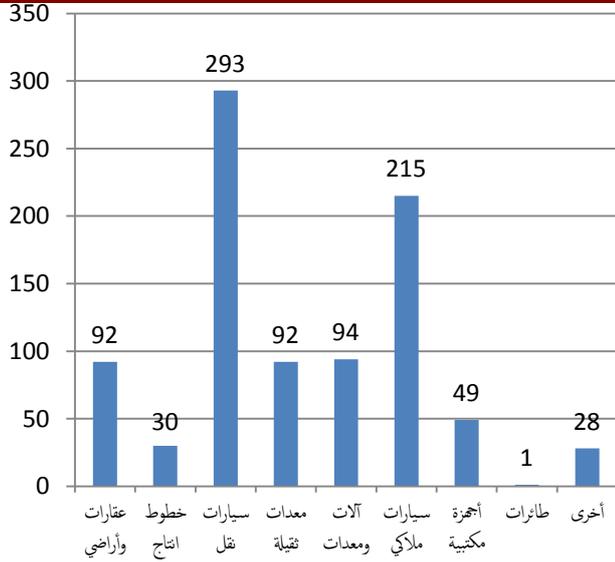
تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
يناير - يونيو ٢٠١٧			يناير - يونيو ٢٠١٦			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٦٦,٤%	٧٨٤٦,٧	٩٢	٧٢,٥٨	٨٠١١,٥٤	١٢٧	عقارات وأراضي	١
٨,٤%	٩٨٩,١	٣٠	٢,٩٢	٣٣٢,٢١	٣٨	خطوط إنتاج	٢
٨,٢%	٩٦٨,٢	٢٩٣	٨,٢	٩٠٥,٥	٤٣٩	سيارات نقل	٣
٧,٠%	٨٣٧,١	٩٢	٤,٠٧	٤٤٨,٩٤	١١٣	معدات ثقيلة	٤
٥,٧%	٦٧٢,٨	٩٤	٩,٤	١٠٣٧,٩١	١٤٦	آلات ومعدات	٥
٢,٣%	٢٧١,٢	٢١٥	٢,١٥	٢٣٧,١٨	٣١٣	سيارات ملاكي	٦
٠,٣%	٢٨,٦	٤٩	٠,٣٨	٤٢,١١	٤٨	أجهزة مكتبية	٧
٠,٣%	٢٦,٦	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	طائرات	٨
٠,٠٠	.	٠	٠,١٤	١٥,٢١	١	بواخر	٩
٠,٠٠	.	٠	٠,٠٤	٤,٦١	١	المال المعنوي	١٠
١,٥	١٧٢,٤	٢٨	٠,١٢	١٣,٦٩	١٣	أخرى	١١
١٠٠,٠٠	١١٨١٢,٨	٨٩٤	١٠٠,٠٠	١١٠٣٨,٩٠	١٢٣٩	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة في قائمة التصنيفات بقيمة بلغت ٧٨٤٦,٧ مليون جنيه بنسبة ٦٦,٤%.

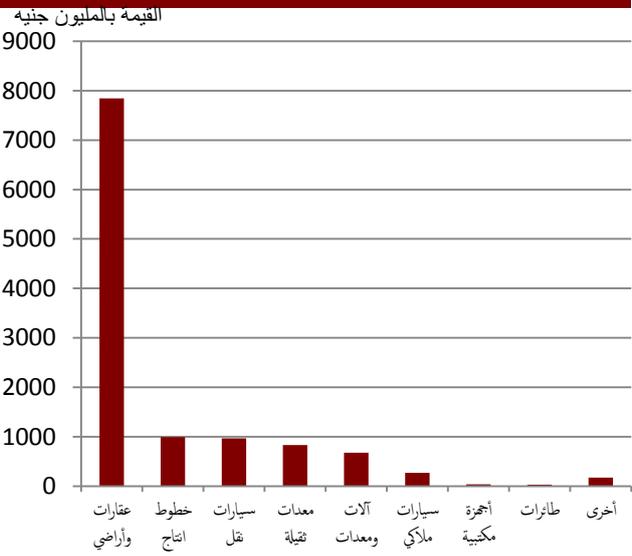
- تلاه في الترتيب نشاط خطوط الإنتاج باستحواده على ٨,٤% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٩٨٩,١ مليون جنيه.

- وحل في الترتيب الثالث نشاط سيارات النقل بقيمة عقود بلغت ٩٦٨,٢ مليون جنيه وبنسبة ٨,٢% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير - يونيو ٢٠١٧



قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير - يونيو ٢٠١٦



شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٤-٣)
يناير - يونيو ٢٠١٧	يناير - يونيو ٢٠١٦	بيان
٢٢٥	٢٢٢	عدد الشركات المقيمة حتى نهاية الفترة
٢٣	٢٧	عدد الشركات العاملة خلال الفترة

- بلغ عدد الشركات المقيمة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٥ شركة ، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٣ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٧ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

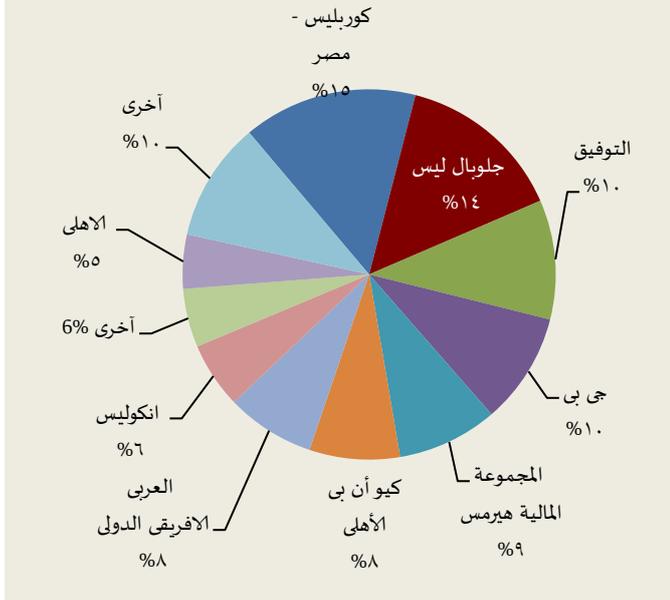
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١١ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٧ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة شركة **جي بي** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٤,٤%، تليها شركة **تكنوليس** ١١,٧%، لتأتي شركة **الأهلي** في الترتيب الثالث بنسبة ١١,٤% من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال الفترة محل الدراسة.

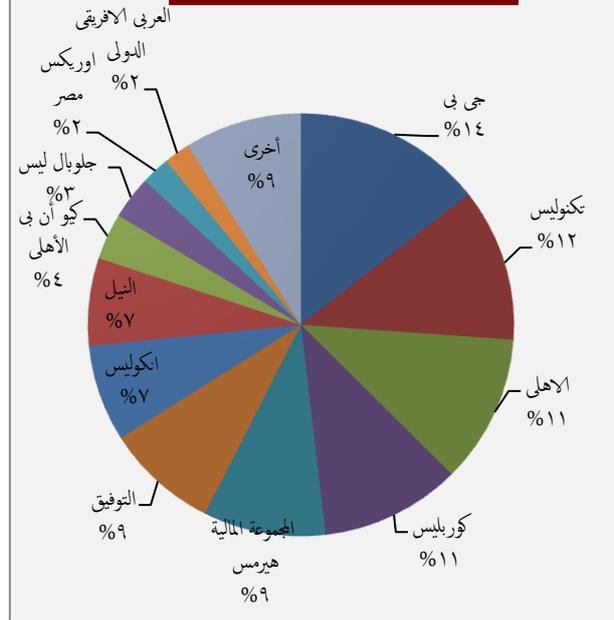
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة (يناير-يونيه ٢٠١٧) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٦:

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
يناير-يونيه ٢٠١٧			يناير-يونيه ٢٠١٦			الشركة	م
النسبة %	القيمة	عدد العقود	النسبة %	القيمة	عدد		
١٤,٤%	١٧١٦,٢	٥٢	٩,٧٠	١٠٧٠,٢٥	٧٥	جى بى للتأجير التمويلي	١
١١,٧%	١٣٩٢,٩	١٦	٥,١١	٥٦٣,٨٧	٨	تكنوليس للتأجير التمويلي	٢
١١,٤%	١٣٥٢,٩	٢٥	٤,٧٣	٥٢١,٥٩	٢٨	الأهلي للتأجير التمويلي	٣
١٠,٧%	١٢٦٨,٦	٨٠	١٥,١١	١٦٦٨,٣٧	١١٢	كوربليس للتأجير التمويلي	٤
٩,٣%	١١٠٥,٢	٧٠	٨,٧٣	٩٦٣,٧٨	١٠٣	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	٥
٨,٦%	١٠٢١,٩	٤٣	١٠,٤٣	١١٥١,٢٩	٧٠	التوفيق للتأجير التمويلي	٦
٧,٤%	٨٨١,٠	٧١	٥,٧٥	٦٣٤,٧٢	١٠٦	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٧
٦,٧%	٧٩٦,٠	٣	٠,٠٠	٠,١٢	١	النيل للتأجير التمويلي NFL	٨
٣,٥%	٤٢٢,١	١٣٠	٧,٨٤	٨٦٥,٦٢	٣٠٣	كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	٩
٣,٣%	٣٨٩,٠	٣٩	١٤,٤٩	١٥٩٩,٦	٤٦	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	١٠
٢,٢%	٢٥٩,٩	١٠٠	١,٩١	٢١٠,٥٠	١١٤	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	١١
٢,٠%	٢٣٨,٩	٨	٧,٧١	٨٥١,٤٠	١٥	العربي الافريقي الدولى للتأجير التمويلي	١٢
١,٩%	٢٢٤,٦	١٠١	١,٩٨	٢١٨,١٤	٦٨	بلس للتأجير التمويلي	١٣
١,٤%	١٦٨,٣	٧٦	١,٢٦	١٣٩,٠٣	٩٦	الصعيد للتأجير التمويلي	١٤
١,٣%	١٥٤,٢	١٢	٠,٣٩	٤٣,٥٩	٨	تمويل للتأجير التمويلي	١٥
١,٣%	١٤٩,٦	٤	٠,٨٣	٩١,٤١	٢	التعمير للتأجير التمويلي	١٦
١,٠%	١١٨,٢	٢٨	١,٦٩	١٨٦,٧٥	٥٤	أديليس للتأجير التمويلي	١٧
٠,٨%	٩٩,٩	١٤	١,٠٦	١١٦,٧٧	٢	شركة إنماء للتأجير التمويلي	١٨
٠,٦%	٧٤,١	٦	٠,٠٥	٥,٨٢	٤	الإمارات دبي الوطني للتأجير التمويلي	١٩
٠,٣%	٣٤,٦	٦	٠,٨٦	٩٤,٩٩	٧	الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٢%	٢٦,٦	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢١
٠,٠٤%	٥,٣	٧	٠,٠٤	٤,٤٩	٧	مكة للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠٣%	٣,١	٢	٠,٠٣	٣,١٢	١	يوي سي للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٢١	٢٣,٠٠	١	لونا للإستثمارات الصناعية	٢٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٦	٦,٣٤	٣	توشكى للتأجير التمويلي	٢٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٣	٣,٠٨	٢	اوتراك للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠١	٠,٩٦	٢	الكرنك للتأجير التمويلي	٢٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠,٣٠	١	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٨
١٠٠,٠%	١١٩٠٣,١	٨٩٥	١٠٠,٠٠	١١٠٣٨,٩٠	١٢٣٩	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير-يونيو ٢٠١٦



الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي
يناير- يونيو ٢٠١٧



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود.

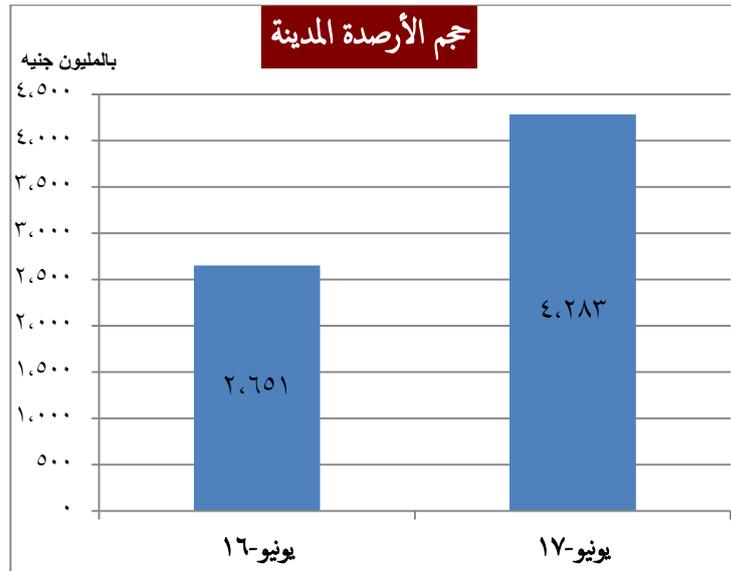
* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

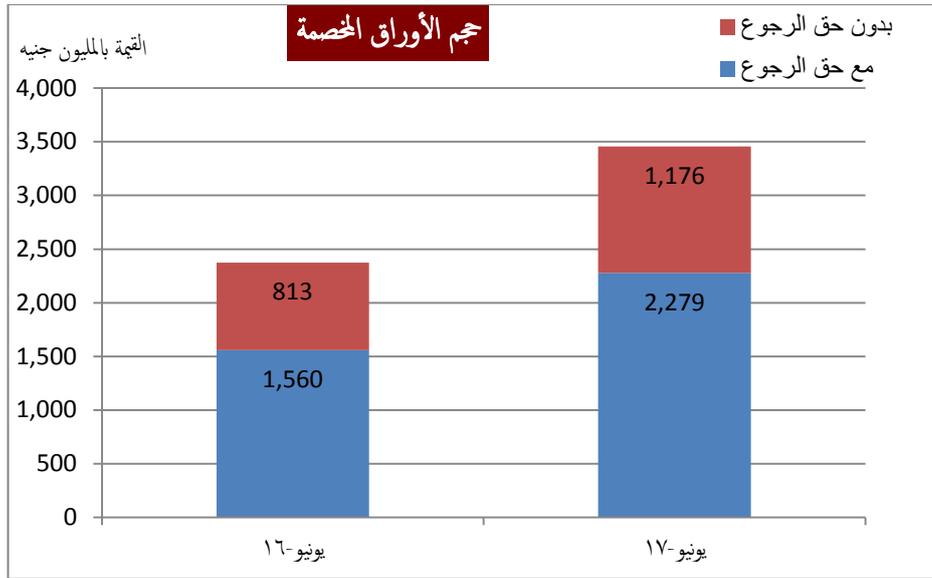
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراه قيمة ٤,٢ مليار جنيه في نهاية يونيه ٢٠١٧ بالمقارنة بـ ٢,٦ مليار جنيه في نهاية يونيه ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدرها ٦١,٦٪.

حجم الأرصدة المدينة			جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه			السنة
معدل التغير %	يونيه ٢٠١٧	يونيه ٢٠١٦	حجم الأرصدة المدينة
٦١,٦%	٤,٢٨٣	٢,٦٥١	



حجم الأوراق المخصمة

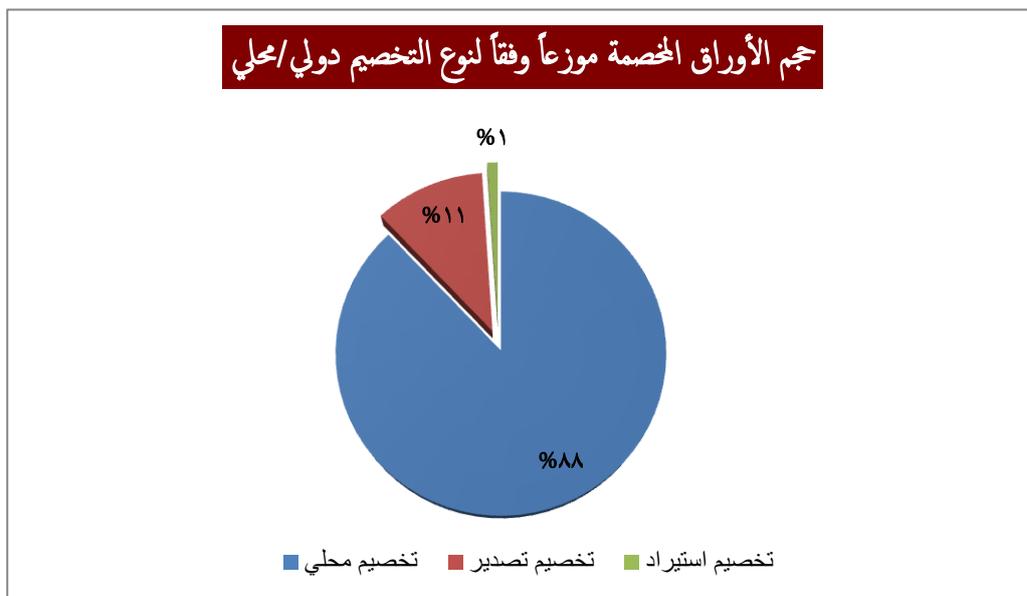
حجم الأوراق المخصمة			جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه			البيان
معدل التغير %	يونيه ٢٠١٧	يونيه ٢٠١٦	
٤٦,١%	٢,٢٧٩	١,٥٦٠	مع حق الرجوع
٤٤,٦%	١,١٧٦	٨١٣	بدون حق الرجوع
٤٥,٥%	٣,٤٥٥	٢,٣٧٤	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

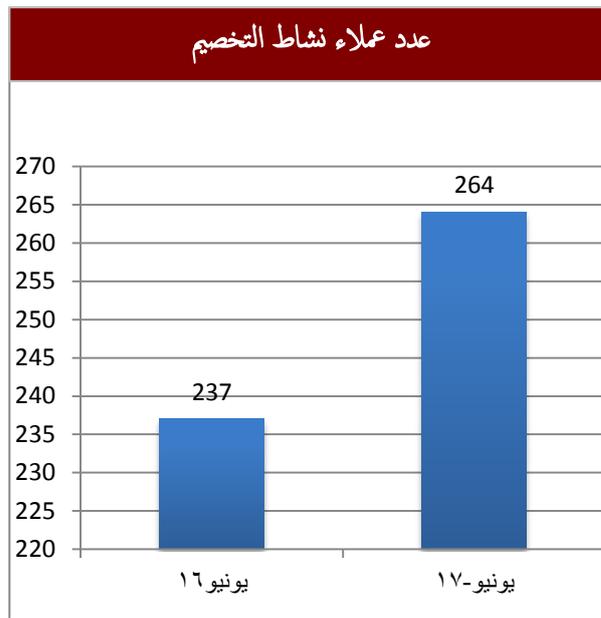
(يونيه ٢٠١٧)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخضمة خلال شهر يونيه ٢٠١٧ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخضمة محلياً على ٨٧,٩١% من إجمالي حجم الأوراق المخضمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخضمة دولياً نسبة ١٢,٠٩% من إجمالي الأوراق المخضمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (١١,٠٤%) إبريل ٢٠١٧



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (٣-٥)
معدل التغير %	يونيه ٢٠١٧	يونيو ٢٠١٦	البيان
١١,٤%	٢٦٤	٢٣٧	عدد العملاء



شركات التخصيم

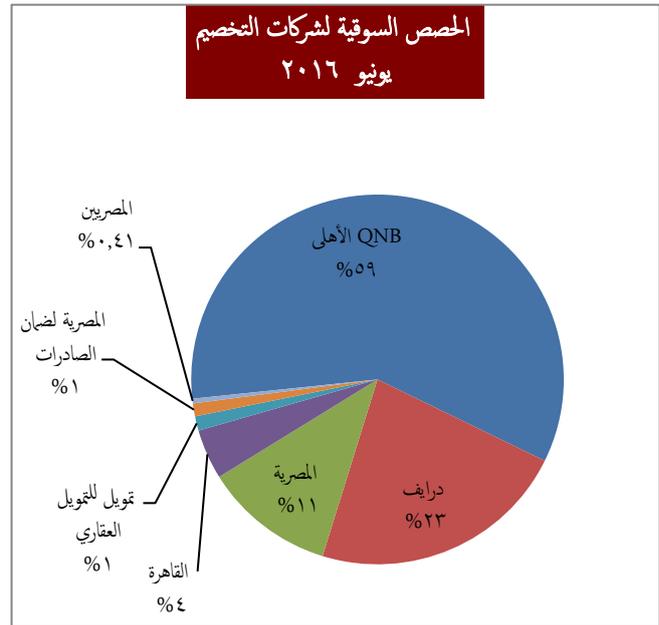
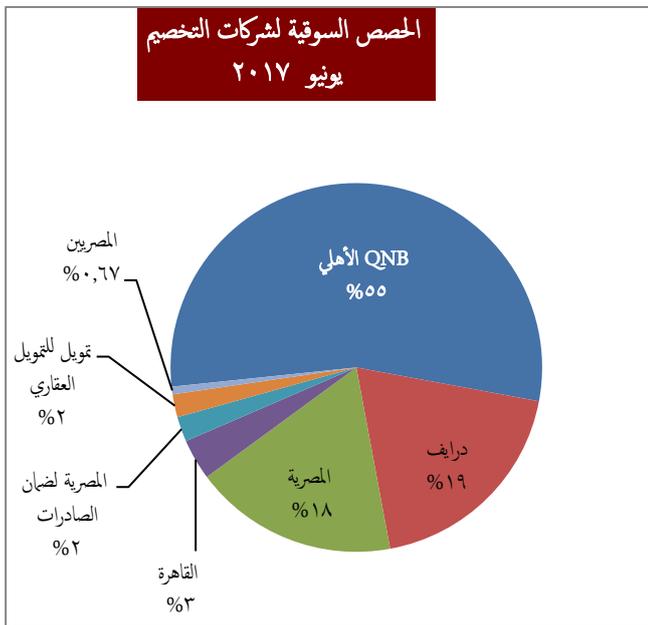
لم يتم الترخيص لشركات تخصيم جديدة خلال شهر ابريل ليظل عددهم ثابتاً عند ٧ شركات.

شركات التخصيم		جدول (٤-٥)
يونيه ٢٠١٧	يونيو ٢٠١٦	البيان
٧	٧	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر يونيو ٢٠١٧

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المحصمة خلال شهر يونيو ٢٠١٧

الحصص السوقية لشركات التخصيم		جدول (٥-٥)
يونيو ٢٠١٧	يونيو ٢٠١٦	اسم الشركة
%٥٤,٦٠	%٥٨,٩٣	شركة QNB الأهلي للتخصيم
%١٩,١٥	%٢٢,٥٢	شركة درايف للتخصيم
%١٧,٨٠	%١١,٤٠	الشركة المصرية للتخصيم
%٣,٥٨	%٤,٣٧	شركة القاهرة للتخصيم
%٢,١٩	%١,١٣	الشركة المصرية لضمان الصادرات
%٢,٠١	%١,٢٦	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)
%٠,٦٧	%٠,٤١	المصريين للتخصيم
%١٠٠	%١٠٠	الإجمالي



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

١. شكاوى سوق المال :

إجمالي عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٦-١)
معدل التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٧	يناير - يونيو ٢٠١٦	البيان
٦-%	٩٦	١٠٢	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
٢٪	١٢٧	١٢٥	عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الفترة
٢-%	٢٢٣	٢٢٧	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
١٠-%	١١٨	١٣١	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
٩٪	١٠٥	٩٦	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

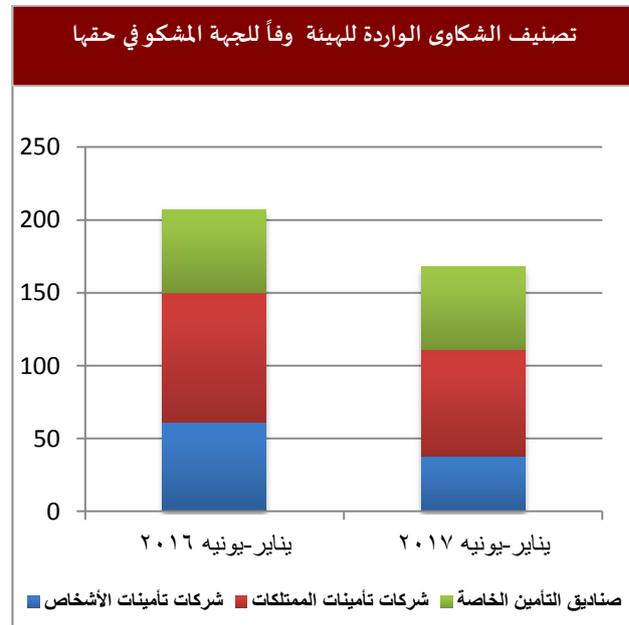
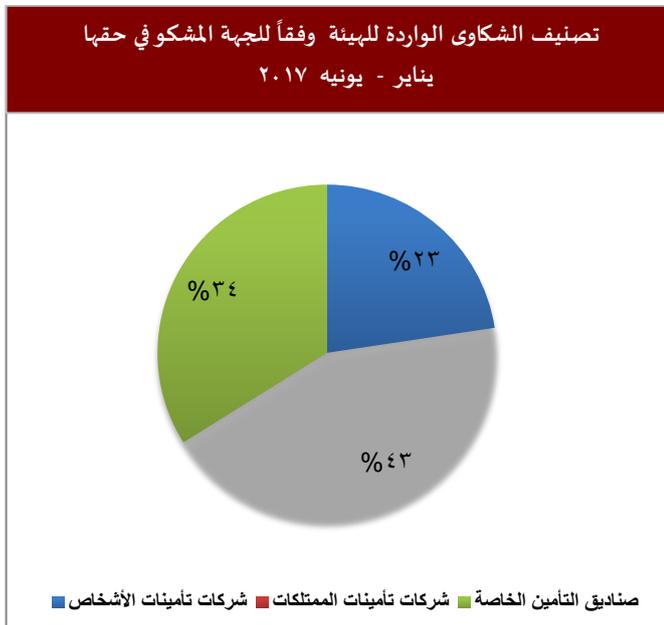
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٩٦ شكوى من فترات سابقة، وخلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٧، تلقت الهيئة عدد ١٢٧ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، وبهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٢٣ شكوى مقارنة بعدد ٢٢٧ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

وخلال هذه الفترة، انتهت الهيئة من دراسة عدد ١١٨ شكوى بنسبة ٥٣% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ١٠٥ شكوى مقارنة بعدد ٩٦ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

وتتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

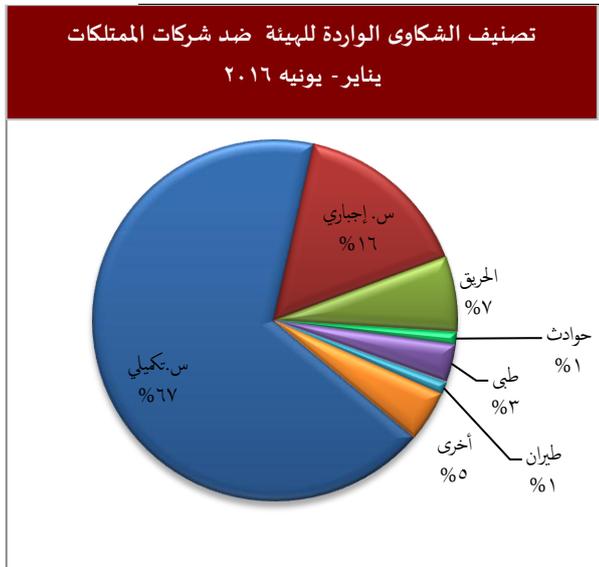
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكوف في حقها			جدول (٦-٢)
معدل التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٧	يناير - يونيو ٢٠١٦	نوع الجهة المشكوف في حقها
-٣٨%	38	٦١	شركات تأمينات الاشخاص
-١٨%	73	٨٩	شركات تأمينات الممتلكات
٠%	57	٥٧	صناديق التأمين الخاصة
-١٩%	168	٢٠٧	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٧ عدد ١٦٨ شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ١٨٩ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع انخفاض ١٣%.
- توزعت الشكاوي خلال الفترة بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٤٣% ، ٢٣% ، ٣٤% على التوالي.

ويوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٦-٣)
معدل التغير %	يناير-يونيه ٢٠١٧	يناير-يونيه ٢٠١٦	فروع التأمين
%٠	٦٠	٦٠	السيارات التكميلي
%٦٤-	٥	١٤	السيارات الاجباري
%٦٧-	٢	٦	الحريق
—	٠	٠	السطو
%٠	٠	٠	نقل برى
--	٠	٠	نقل بحري
--	١	٠	اجسام سفن
--	٠	٠	هندسى
%١٠٠-	٠	١	حوادث
%٦٧	٥	٣	طبي
%١٠٠-	٠	١	طيران
%١٠٠-	٠	٤	أخرى
%١٨-	٧٣	٨٩	الإجمالى



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من يناير إلى يونيو ٢٠١٧ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٨٢% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٤-٦)
معدل التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٧	يناير - يونيو ٢٠١٦	البيان
٣٠%	١٣	١٠	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

وتتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

يناير - يونيو ٢٠١٧	يناير - يونيو ٢٠١٦	البيان	جدول (٥-٦)
٥	١١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال
٦	٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"	
٢	١١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات وعملاء"	
١٩	٢٠	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	
١٠	٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	
٢٩	٢٠	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى	
٩	١١	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين
١	١	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	التأمين
٠	٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري
١٥	٢٥	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال
١	١	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين
٠	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري
١٣	٤	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	سوق المال
٥١	٤٠	تصلح قوائم مالية تم البت فيها	التأمين
٣٣	٣	تصلحات عامة إنتهى البت فيه	
٣	٠	تصلح قوائم مالية تم البت فيها	
٠	٠	تصلح إنتهى البت فيه	
٣٠	٢٥	تصلحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصلح وسداد المبلغ	التمويل العقاري
١٩٧	١٨٥	الإجمالي	

سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

قرار مجلس الإدارة رقم (٧٩) لسنة ٢٠١٧ الصادر في ٦/٦/٢٠١٧

بتعديل القرار رقم (١٢٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن تنظيم إصدار وتوزيع شركات التأمين لبعض وثائق التأمين النمطية إلكترونيا من خلال شبكات نظم المعلومات

قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٨٤) لسنة ٢٠١٧ الصادر في ٦/٢٠/٢٠١٧

بشأن تعديل قرار "تعزيز حماية حسابات المتعاملين مع شركات الأوراق المالية" رقم (٦١ لسنة ٢٠١٧) بما يسمح للعملاء بالخارج سواء مصريين أو أجانب من توكيل الغير في فتح حساباتهم مع الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، وذلك في حالة كان عنوان إقامة هؤلاء بالخارج وعلى أن يكون التوكيل مصدقاً عليه من الجهات المصرية المختصة بالخارج . كما أتاح التعامل في ذات الجلسة من خلال توكيل إذا كانت قيمة الشراء مسددة من العميل وليست ممولة من شركة الوساطة.

وجاءت التعديلات في إطار التشاور الدوري مع مختلف الأطراف العاملة في مجال سوق المال من جمعيات وخبراء واستجابة لعدد من المقترحات التي تمت مناقشتها بهدف التأكيد على مرونة التعامل في السوق والتوافق مع حالات محددة مثل الإقامة بالخارج. وأضاف أن الهيئة وافقت على تعديلات لا تؤثر على منظومة تعزيز حماية حسابات المتعاملين مع شركات الأوراق المالية. ونوه إلى أن هناك عدد من الجوانب الأخرى المتعلقة بتعزيز حماية حسابات المتعاملين ناقشها ممثلو السوق من شركات وأمناء حفظ وتم توضيحها بما لم يتطلب إتخاذ أى إجراء بشأنها.

قرار مجلس الإدارة رقم (٨٦) لسنة ٢٠١٧ الصادر في ٦/٢٠/٢٠١٧

بتعديل بعض أحكام قرار مجلس الإدارة رقم (١٧٣) لسنة ٢٠١٤ بشأن قواعد وضوابط ممارسة الشركات انشاط التمويل متناهي الصغر

"يستبدل بنص الفقرة الاولى من المادة (٤٣) من قرار مجلس الإدارة رقم (١٧٣) لسنة ٢٠١٤ المشار إليه النص التالي :-

لا يجوز أن تحال إلى الشركة محفظة ائتمانية إلا لو كانت تخص أرصدة تمويل متناهي الصغر من إحدى الشركات أو الجمعيات أو المؤسسات الاهلية المرخص لها بنشاط التمويل متناهي الصغر أو بنك أو شركة توريق وبشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة ."

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبنى رقم B ١٣٦ بالحي المالي

الكيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

فاكس: ٣٥٣٧٠٠٣٧

تليفون: ٣٥٣٤٥٣٥٠

الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني: info@efsa.gov.eg