

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

مايو ٢٠١٧



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى

للأنشطة المالية غير المصرفية

مايو ٢٠١٧

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ - ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون : ٣٥٣٧٠٠٤٠ ٢٠٢+

فاكس : ٣٥٣٧٠٠٤١ ٢٠٢+

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمي لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

٥٠	.....	أولاً: نشاط سوق المال
٥	.....	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأول):
٦	.....	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي
١٢	.....	٤. الترخيص للشركات
١٣	.....	ثانياً: نشاط التأمين
١٤	.....	١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
١٤	.....	٢. الأنشطة المساعدة :
٣١	.....	٣. صناديق التأمين الخاصة :
٣٣	.....	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
٤٣	.....	رابعاً : نشاط التأجير التمويلي
٤٨	.....	خامساً : نشاط التخصيم
٥٠	.....	سادساً : حماية حقوق المتعاملين
٥٢	.....	أ) الشكاوي
٥٥	.....	ب) التظلمات
٥٥	.....	ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات
٥٦	.....	سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق
٥٦	.....	ثامناً: أخبار الهيئة

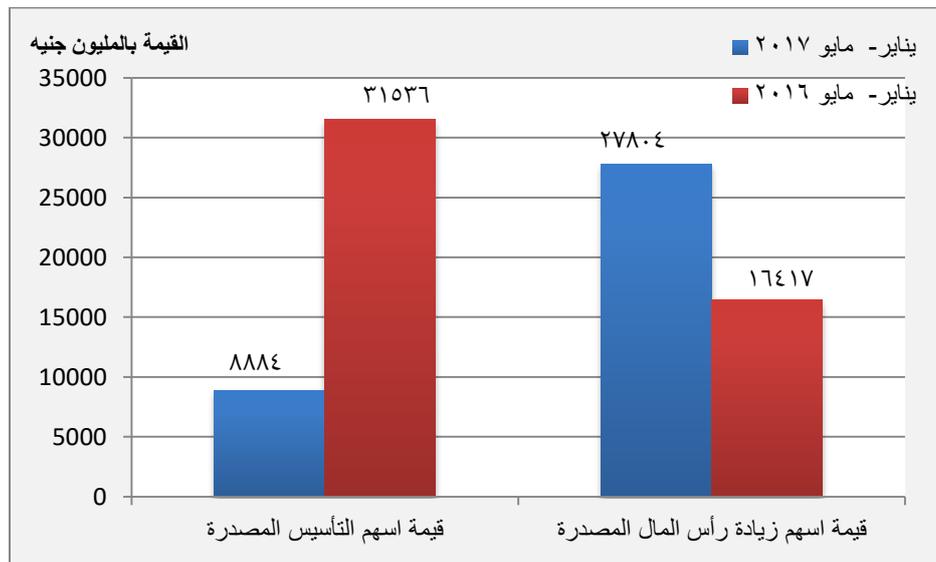
أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم)									جدول (١-١)
القيمة بالمليون جنيه									
الإجمالي			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١٧٤٢٩	٣٦٦٨٨	١٩٦٤	١٥٤٨٢	٢٧٨٠٤	٤٥٧	١٩٤٧	٨٨٨٤	١٥٠٧	يناير- مايو ٢٠١٧
١٤٨٢٨	٤٧٩٥٣	١٧٨٤	١٠٤٧٦	١٦٤١٧	٤٣٧	٤٣٥٣	٣١٥٣٦	١٣٤٧	يناير- مايو ٢٠١٦
٢٦٠٠	-١١٢٦٥	١٨٠	٥٠٠٦	١١٣٨٧	٢٠	-٢٤٠٦	-٢٢٦٥٢	١٦٠	قيمة التغير
١٨٪	-٢٣٪	١٠٪	٤٨٪	٦٩٪	٥٪	-٥٥٪	-٧٢٪	١٢٪	معدل التغير%

موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧ إلى ١٥٠٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٨,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٩ مليار جنيه (بنسبة ٢١,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).
و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على ١٣٤٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣١,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٤,٣ مليار جنيه (بنسبة ١٣,٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧ إلى ٤٥٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢٧,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ما يقرب من ١٥,٥ مليار جنيه (بنسبة ٥٥,٨ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٤٣٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٦,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١٠,٥ مليار جنيه (بنسبة ٦٤,٠ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (سندات)			جدول (٢-١)
القيمة بالمليون جنيه			
عدد الإصدارات	قيمة السندات المصدرة	قيمة السندات المدفوعة	
١٥٠٧	٨٨٨٤	٨٨٨٤	يناير- مايو ٢٠١٧
١٣٤٧	٣١٥٣٦	٣١٥٣٦	يناير- مايو ٢٠١٦
١٦٠	-٢٢٦٥٢	-٢٢٦٥٢	قيمة التغير
١٢%	-٧٢%	-٧٢%	معدل التغير %

٢. تطور النشاط في السوق الثانوي

تطور مؤشرات السوق الثانوي				جدول (٣-١)
المؤشر	مايو ٢٠١٦	مايو ٢٠١٧	التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير منذ بداية العام (%)
EGX٢٠	٧٦٢٢,٢٠	١٢١٣٩,٠٣	٥٩,٣%	-١,٦%
EGX٣٠	٧٤٨٣,٦٥	١٣٣٣٩,٦٣	٧٨,٣%	٨,١%
EGXY٠	٣٧٣,٨٣	٥٧١,٥٣	٥٢,٩%	٢٣,٣%
EGX١٠٠	٧٨٣,٨١	١٣٦٤,٠٤	٧٤,٠%	٢٤,٥%

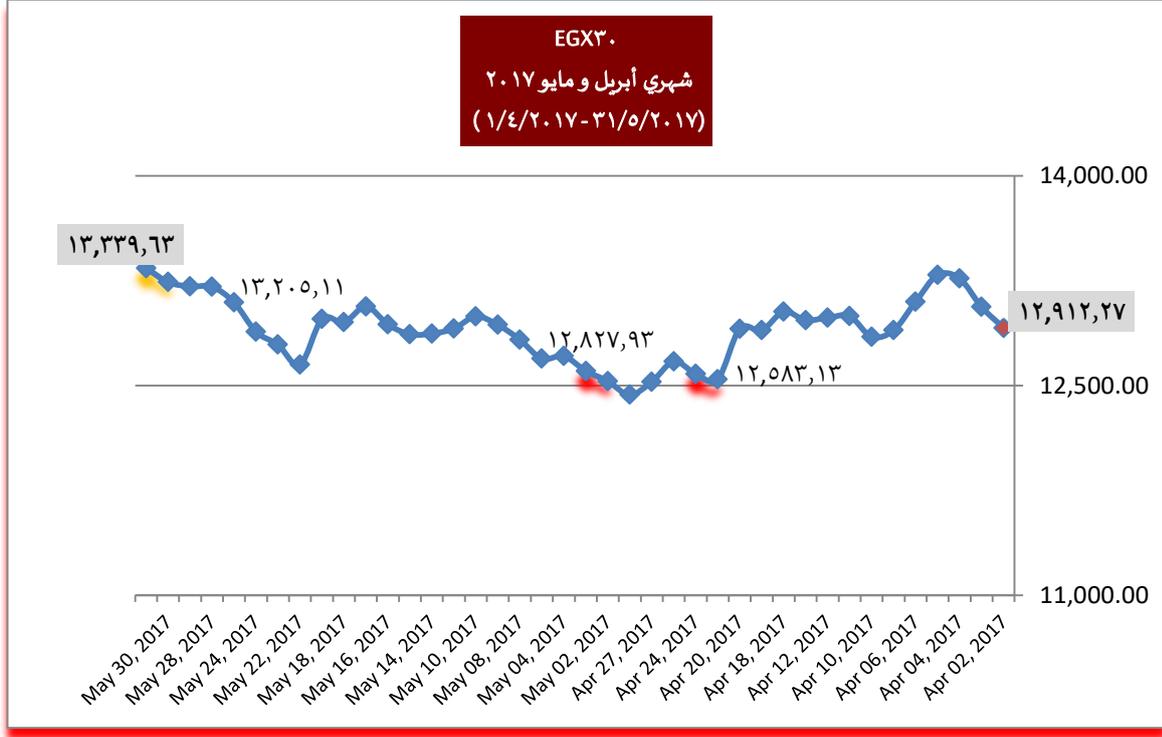
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٦/١٢/٣١

مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر مايو ٢٠١٧ مقارنة بأول العام:

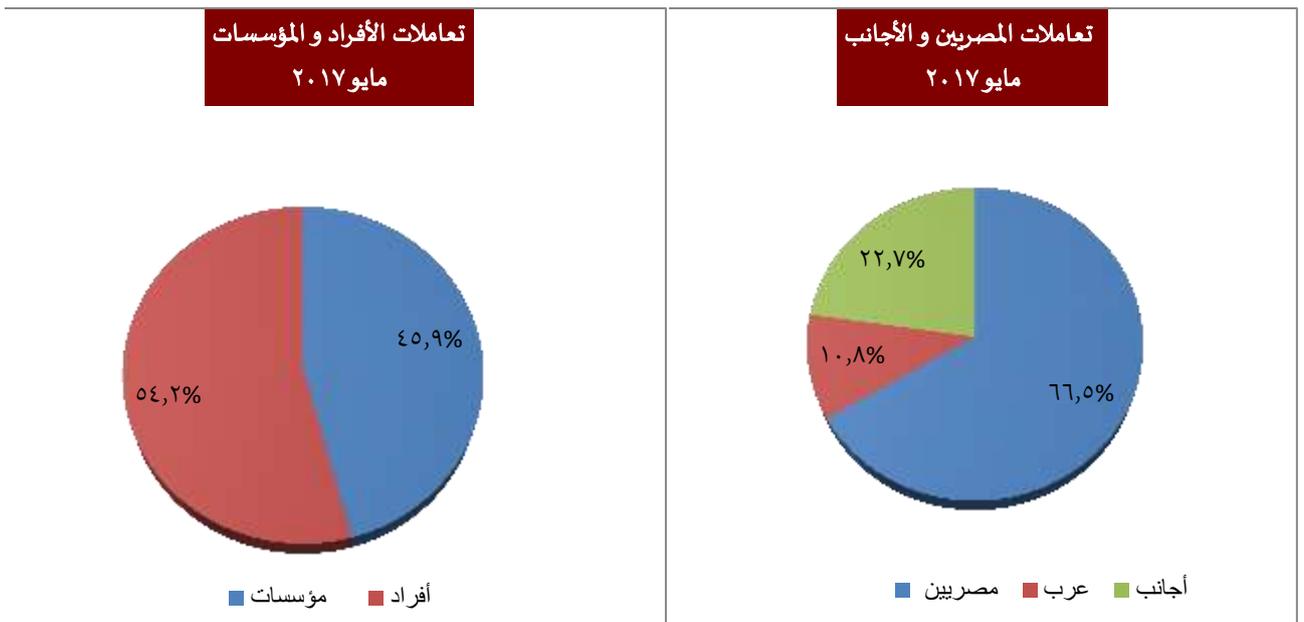
- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ عن بداية العام بنسبة ٨,١ % ليغلق عند مستوى ١٣٣٣٩,٦٣ نقطة .

و على جانب الأسهم المتوسطة:

- فقد سجل مؤشر أسعار EGX٢٠ ارتفاعاً بنحو ٢٣,٣% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى ٥٧١,٥٣ نقطة .
- وسجل مؤشر EGX١٠٠ ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة ٢٤,٥% مغلقاً عند مستوى ١٣٦٤,٠٤ نقطة.
- انخفض مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان ، بنسبة بلغت ١,٦% عن بداية العام ليغلق عند مستوى ١٢١٣٩,٠٣ نقطة.



تعاملات المستثمرين خلال شهر مايو ٢٠١٧



وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين في نهاية شهر مايو ٢٠١٧ إلى ما يلي:

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٦٦,٥% من إجمالي تعاملات السوق ، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ٢٢,٧% والعرب على ١٠,٨% وذلك بعد استبعاد الصفقات، وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ١,٥ مليار جنيه هذا الشهر ،بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ٤٩,٠ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء بلغ ٦,٢ مليار جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء بلغ ٩٨,١ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على ٤٥,٩% من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٥٤,١%، كما هو موضح في الشكل السابق. وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ٧٠,٣ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول

إجماليات التداول				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير المطلق (+/-)	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
٤٤,٠%	٥٠,٤٤٣	١٦٥,٠٩٠	١١٤,٦٤٧	إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه
٣١,٧%	٣٣,٤٢٥	١٣٨,٧٠٢	١٠٥,٢٧٧	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
١٨٧%	١٦,٩١٦	٢٥,٩٧٤	٩,٠٥٩	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
٣٣%	٩٦	٣٨٤,٩	٢٨٨,٩	بورصة النيل
٣١%	٧	٢٩,٤	٢٢,٤	صناديق المؤشرات
٢١%	٥,٧٥٩	٣٢,٨٩٣	٢٧,١٣٤	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
٢٦%	٦٦٦	٣,١٩٠	٢,٥٢٤	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

- بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ نحو ١٦٥,٠ مليار جنيه مقارنة بقيمة تداول قدرها ١١٤,٦ مليار جنيه في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدره ٤٤% .
- بلغت كمية التداول ٣٢,٩ مليار ورقة منفذة على ٣,٢ مليون عملية ، وذلك مقارنة بكمية تداول ٢٧,١ مليار ورقة منفذة على ٢,٥ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) يناير- مايو ٢٠١٧		جدول (٥-١)
حجم التداول بالألف	قيمة التداول بالمليون جنيه	بيان
٥٤٧٥,٨٨	٥٤٣١,٠٨	السندات الحكومية
٠,٠	٠,٠٠	سندات الشركات
٠,٠٠	٠,٠٠	سندات إسكان
٥٤٧٥,٨٨	٥٤٣١,٠٨	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو ٥,٤ مليار جنيه خلال الفترة من يناير- مايو ٢٠١٧ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ٥,٥ مليون سند خلال هذه الفترة.

رأس المال السوقي في نهاية مايو ٢٠١٧

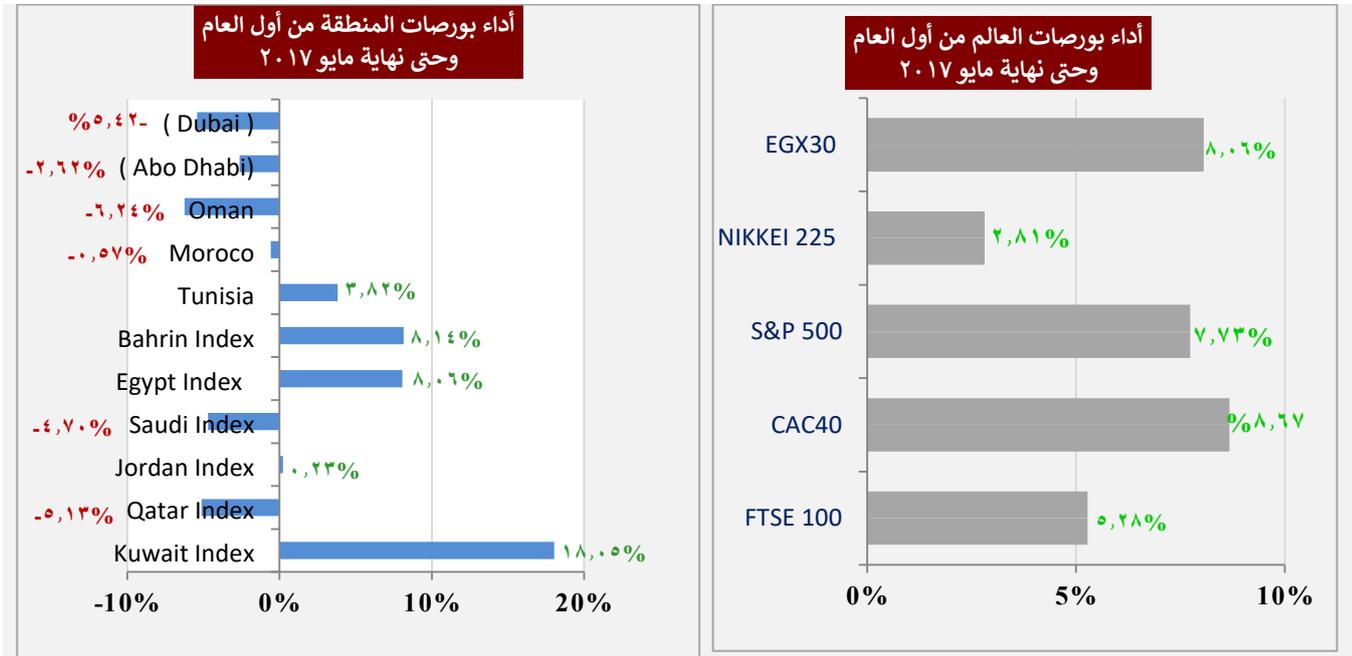
رأس المال السوقي				جدول (٦-١)
معدل التغير عن إغلاق بداية العام (%)	معدل التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق مايو ٢٠١٧	إغلاق مايو ٢٠١٦	البيان
%١٢,٤	%٦٨,٨	٦٧٥,٩٣	٤٠٠,٤٦	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
%٣٥,١-	%١,١	٣١٤,٣٨	٣١٣,١٤	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
%١٦,٣-	%٢,٠-	١,٣٠	١,٣٣	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

- سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٦٧٥,٩ مليار جنيه في نهاية شهر مايو ٢٠١٧ ، وذلك بنسبة ارتفاع عن الفترة المناظرة من العام السابق ٦٨,٨ % ، كما سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي ١ بنهاية شهر مايو ٢٠١٧ نسبة ٢٥,٠ %.

^١ الناتج المحلي الإجمالي (بسعر السوق و بالأسعار الجارية) المستخدم لحساب هذه النسبة هو ٢٧٠٨,٥ مليار جنيه لعام ٢٠١٦/٢٠١٥ ومصدره وزارة التخطيط و المتابعة و الإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم

(يناير - مايو ٢٠١٧)



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٣. التفتيش

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
معدل التغير %	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
-	٠	٠	التفتيش الدوري
%٨٠-	١٧	٨٧	التفتيش المفاجئ
%٠	١٢	١٢	التفتيش للتحقق
-	٧	٠	التفتيش المكتبي
%٦٤-	٣٦	٩٩	الإجمالي

٤. الترخيص للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:

أولاً: بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية:

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	النشاط المرخص به
٧	٠	٠	التوريق
٣	٠	٠	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
٤٤	٠	٠	أمين حفظ
٥٢	٠	٠	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٥٧	٤	١	إدارة صناديق الاستثمار
٨	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٥	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	٠	٠	التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات
٢٠٩	٣	٣	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً
١٤١	٠	٢	السمسرة في الأوراق المالية
٨١	٢	١	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٥	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	٠	٠	صانع سوق
٦٢	١	٠	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢٤	٠	٠	شركة صناديق*
٢٠	٠	٠	رأس المال المخاطر
١١٠	٠	١	صناديق الاستثمار
١	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٨٣٢	١٠	٨	الاجمالي

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك وشركات التأمين.

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية مايو ٢٠١٧ (٧٤٠ شركة)، مرخص

لها بمزاولة عدد (٨٣٢) نشاط.

ثانياً: بيان بالجزءات والقرارات الإدارية خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧

العدد	البيان
٤	وقف الشركة عن مزاولة النشاط
٢	وقف مؤقت وفقاً للمادة (٣٣)
٦	الإجمالي

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧			جدول (٩-١)
معدل التغير %	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	النشاط المرخص به
٦%	١٧	١٦	الأعضاء المنتدبين
٤٥-%	١١	٢٠	مديرين الفروع
٥٠-%	١	٢	مراقب داخلي
-	١	٠	مسئول مكافحة غسل الأموال
٥٠%	٩	٦	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال
٣٦-%	٧	١١	مدير عمليات المكتب الخلفي
٤٤-%	٥	٩	مدير مخاطر
٣٨-%	٨	١٣	مراجع داخلي
٤٤-%	٥	٩	مدير مالي
٨-%	٤٧	٥١	مدير حساب
٥٠%	٣	٢	باحث و محلل مالي
٠%	١	١	محلل فني
١٨-%	١١٥	١٤٠	الإجمالي

يلاحظ أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ :

بلغ العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات ١١٥ شخصاً، و ذلك مقابل عدد ١٤٠ شخص خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل نقص ١٨% ، علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفه محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية.

ثانياً: نشاط التأمين

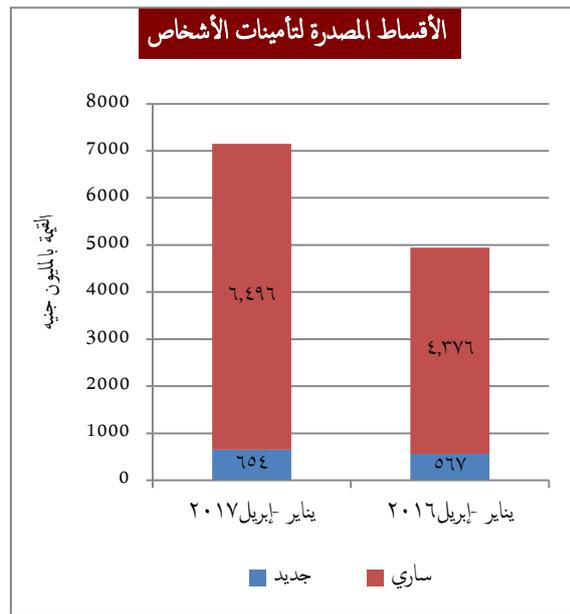
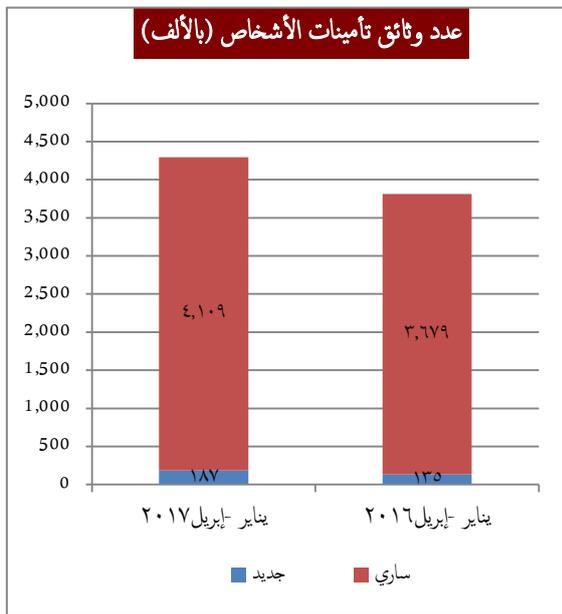
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١-١. البيانات المالية:

١-١-١ الإصدارات:

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص						جدول (١-٢)
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٧١٤٩,٣	٦٤٩٥,٦	٦٥٣,٧	٤٢٩٦	٤١٠,٩	١٨٧	يناير-إبريل ٢٠١٧
٤٩٤٣,١	٤٣٧٦,٤	٥٦٦,٧	٣٨١٤	٣٦٧٩	١٣٥	يناير-إبريل ٢٠١٦
٤٤,٦%	٤٨,٤%	١٥,٤%	١٢,٦%	١١,٧%	٣٨,٥%	معدل التغير %



وبالاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠

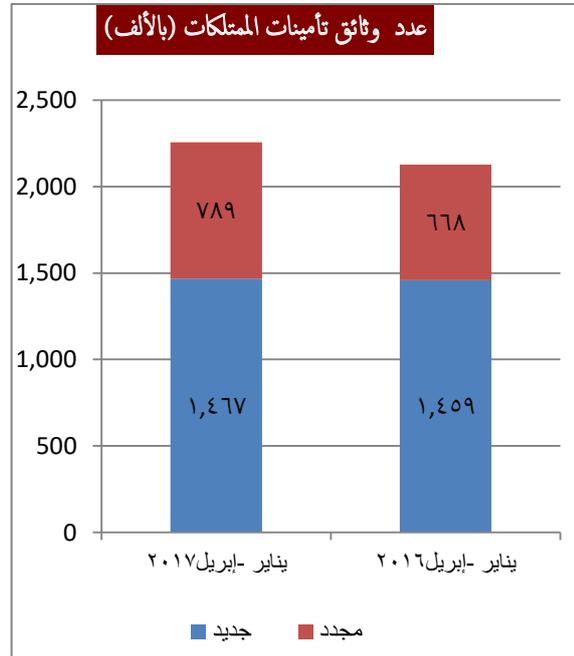
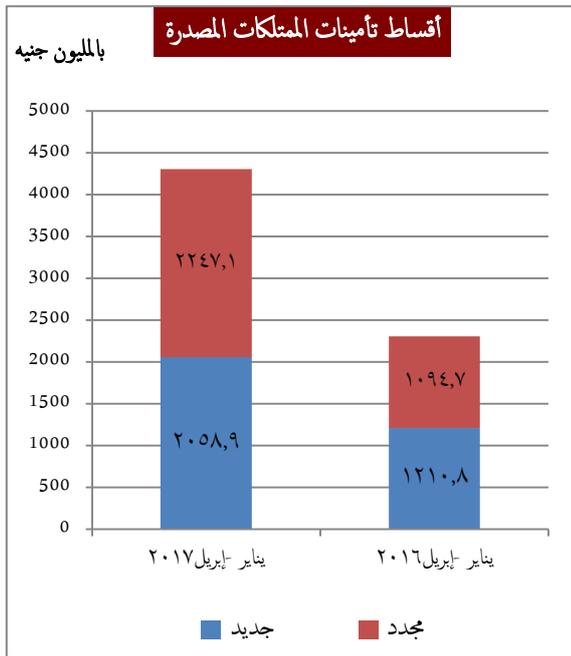
(١) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص إلى ١٨٧ ألف وثيقة مقارنةً بعدد ١٣٥ ألف وثيقة بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

(٢) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص إلى ٤,١ مليون وثيقة مقارنةً بعدد ٣,٧ مليون وثيقة بذات الفترة من العام السابق، وقد تركّز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

(٣) تزايد مجموع إجمالي الأقساط المُصدّرة لتأمينات الأشخاص إلى ٧,١ مليار جنية مقارنة ب ٤,٩ مليار جنية خلال الفترة المقارنة من العام السابق بزيادة قدرها ٢,٢ مليار جنية وبمعدل زيادة ٤٥%.

٢-١-١-١ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات						جدول (٢-٢)
الأقساط المصدرة (بالمليون جنية)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٤٣٠,٦	٢٢٤٧,١	٢٠٥٨,٩	٢,٢٥٦	٧٨٩	١,٤٦٧	يناير-إبريل ٢٠١٧
٢٣٠,٥,٥	١٠٩٤,٧	١٢١٠,٨	٢,١٢٧	٦٦٨	١,٤٥٩	يناير-إبريل ٢٠١٦
٨٦,٨%	١٠٥,٣%	٧٠,٠%	٦,١%	١٨,١%	٠,٥%	معدل التغير %



بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

جدول (٢-٣)

يناير-إبريل ٢٠١٧						يناير-إبريل ٢٠١٦						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٧٦٣,٥	٥٣٤,٦	٢٢٨,٩	٤٥	٢٥	٢٠	٤٤٢,٥	٢٤٨,٥	١٩٤	٣٨	٢١	١٧	الحريق
١٦٠,٥	٦١,٤	٩٩,١	٦٤	٣٢	٣٢	١٠٧,٣	٤٦,٣	٦١	٥٠	١٧	٣٣	النقل البحري
٦٢,٢	٢٦,٢	٣٦	٤٤	٢٦	١٨	٤٦,٦	١٩,٤	٢٧,٢	٣٧	١٩	١٨	النقل الداخلي
٩١,٢	٧٦,٤	١٤,٨	١,٣٧	٠,٩٤	٠,٤٣	٣٠,٨	٢٥,٣	٥,٥	١,١	٠,٧	٠,٤	أجسام السفن
٢٥٦,٣	١٧٩,٨	٧٦,٥	٠,١٠٧	٠,٠٠١	٠,١٠٦	٢,٤	.	٢,٤	٠,٥٨	.	٠,٥٨	الطيران
٨٨٥,٨	٤٦٦,٨	٤١٩	٥٣٧	٤٥٤	٨٣	٦٥٥,٦	٣٣٠	٣٢٥,٦	٥٠٧	٤١٣	٩٤	سيارات تكميلي
٢٢٢,٦	.	٢٢٢,٦	١,٢٠٧	.	١,٢٠	٢١٠,٤	.	٢١٠,٤	١,١٩٩	.	١,١٩	سيارات إجباري
٣٨٠,٦	٢٢٠,٣	١٦٠,٣	٧	٤	٣	١٤٤,٦	٢٨,٥	١١٦,١	٥	٣	٢	الهندسي
٦٤٩,٤	١٧٥,٢	٤٧٤,٢	٠,٣٠٥	٠,١٤	٠,١٦	٣٥	١,٣	٣٣,٧	٠,٣١	٠,١٧	٠,١٤	البترول
٤٣١,٤	٢٠١,٩	٢٢٩,٥	٣١٨	٢١٨	١٠٠	٢٨٧	١٣٠,٢	١٥٦,٨	٢٦٥	١٧٥	٩٠	الحوادث
٤٠٢,٣	٣٠٤,٥	٩٧,٨	٣٢	٢٨	٤	٣٤٣,٣	٢٦٥,١	٧٨,٢	٢٢	١٨	٤	الطبي
٤.٣٠٦	٢.٢٤٧	٢.٠٥٩	٢.٢٥٥	٧٨٨	١.٤٦٧	٢.٣٠٦	١.٠٩٥	١.٢١١	٢.١٢٤	٦٦٧	١.٤٥٧	الإجمالي

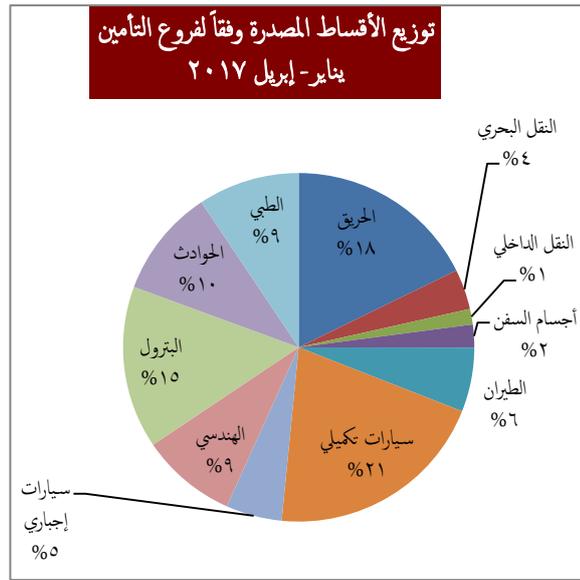
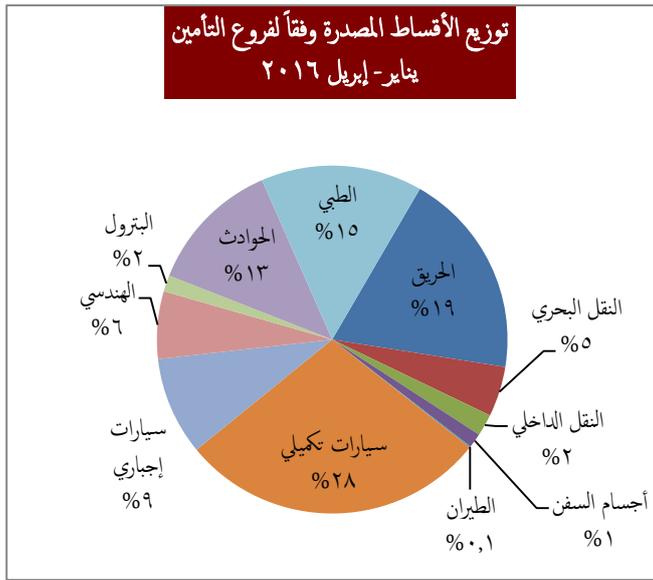
تلاحظ من جدول الإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات أن هناك طفرة كبيرة في قيمة الأقساط المصدرة، ويرجع السبب الرئيسي في ذلك إلى قيام شركات التأمين وخاصة بعد تاريخ ٢٠١٦/١١/٣ (تحرير سعر الصرف) بزيادة مبالغ التأمين في ضوء تزايد القيمة الحقيقية للشيء موضوع التأمين مما ترتب عليه زيادة الأقساط، هذا بالإضافة إلى التزايد في كل من عدد الوسطاء وعدد شركات الوساطة التأمينية.

وبلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠

١- تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات إلى ١٤٦٧ ألف وثيقة مقارنةً بعدد ١٤٥٧ ألف وثيقة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

٢- تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجَدَّدة لتأمينات الممتلكات إلى ٧٨٩ ألف وثيقة مقارنةً بعدد ٦٦٨ ألف وثيقة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

- ٣- تزايد إجمالي الأقساط المُصدرة لتأمينات الممتلكات إلى حوالي ٤,٣ مليار جنيه مقارنة ب ٢,٣ مليار خلال الفترة المناظرة من العام السابق ، وذلك بسبب زيادة الأقساط المصدرة في كل الفروع نتيجة زيادة مبالغ التأمين وما ترتب عليه من زيادة أقساط التأمين نتيجة تحرير سعر الصرف في ٢٠١٦/١١/٣.
- ٤- تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٤٨ % من جملة الأقساط المُكتتب خلال هذه الفترة مقارنة بنسبة ٥٢,٥ % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٥- تمثل الأقساط المصدرة لفروع السيارات التكميلي والإجباري والحريق والحوادث والطبي والبتترول والهندسي نسبة ٨٧ % من إجمالي الأقساط المصدرة للسوق.



الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير - أبريل ٢٠١٧		يناير - أبريل ٢٠١٦		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
٧٢,٥%	١٧,٧%	٧٦٣,٥	١٩,٢%	٤٤٢,٥	الحريق
٤٩,٦%	٣,٧%	١٦٠,٥	٤,٧%	١٠٧,٣	النقل البحري
٣٣,٥%	١,٤%	٦٢,٢	٢,٠%	٤٦,٦	النقل الداخلي
١٩٦,١%	٢,١%	٩١,٢	١,٣%	٣٠,٨	أجسام السفن
١٠٥٧٩,٢%	٦,٠%	٢٥٦,٣	٠,١%	٢,٤	الطيران
٣٥,١%	٢٠,٦%	٨٨٥,٨	٢٨,٤%	٦٥٥,٦	سيارات تكميلي
٥,٨%	٥,٢%	٢٢٢,٦	٩,١%	٢١٠,٤	سيارات إجباري
١٦٣,٢%	٨,٨%	٣٨٠,٦	٦,٣%	١٤٤,٦	الهندسي
١٧٥٥,٤%	١٥,١%	٦٤٩,٤	١,٥%	٣٥	البتترول
٥٠,٣%	١٠,٠%	٤٣١,٤	١٢,٤%	٢٨٧	الحوادث
١٧,٢%	٩,٣%	٤٠٢,٣	١٤,٩%	٣٤٣,٣	الطبي
٨٦,٨%	١٠٠,٠%	٤٣٠,٦	١٠٠,٠%	٢٣٠,٦	الإجمالي

وبالاحظ من الجداول السابقة أنه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠:

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة سوقية حيث تمثل أقساطه نسبة ٢٠,٦% من إجمالي الأقساط المصدرة في نشاط تأمينات الممتلكات يليه فرع الحريق بنسبة ١٧,٧% ثم البترول ١٥% ، ثم الحوادث ١٠% ، ثم الطبي بنسبة ٩,٣%.
- تزايد حجم الأقساط المكتتب فيها لفرع الهندسي من ١٤٤,٦ مليون جنيه إلى ٣٨٠,٦ مليون جنيه، كما تزايدت الحصة السوقية له من ٦,٣% إلى ٨,٨%، بينما تناقصت الحصة السوقية لفرع الإجباري من ٩% إلى ٥,٢%.
- تزايدت قيمة أقساط فرع الطيران لتبلغ ٢٥٦,٣ مليون جنيه بالمقارنة بقيمة أقساط بلغت ٢,٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنصيب بلغ ٦% من السوق بالمقارنة بـ ٠,١% خلال نفس الفترة من العام الماضي. كما تزايدت أيضا لفرع البترول من ٣٥ مليون جنيه إلى ٦٤٩,٤ مليون جنيه مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي						جدول (٢-٥)
يناير - إبريل ٢٠١٧						
الأقساط المباشرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
١٦٨,١	١٦٢,٤	٥,٧	٦٧,٥٣٧	٦٤,٩٠٩	٢,٦٢٨	فردى
٣٩١,٧	٣٨٢,٢	٩,٥	١,٠٧١	٩٩٤	٧٧	جماعى
٥٥٩,٨	٥٤٤,٦	١٥,٢	٦٨,٦٠٨	٦٥,٩٠٣	٢,٧٠٥	الإجمالى

وبلاظ من الجدول السابق ماىلى :

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلى حىة خلال الفترة من يناير - إبرىل ٢٠١٧ عدد ٦٨,٦ ألف وثيقة منها عدد ٦٦ ألف وثيقة سارية وبنسبة ٩٦% من إجمالى عدد الوثائق.
٢. بلغت قىمة الاقساط المصدرة خلال الفترة من يناير - إبرىل ٢٠١٧ مبلغ ٥٥٩,٨ مليون جنيهه. وقد توزعت بين التأمين الفردى و الجماعى بنسبة ٣٠% و ٧٠ لكل منهما على التوالي.
٣. ىمثل حجم إصدارات التأمين التكافلى أشخاص نسبة ٧,٨% من حجم الإصدارات لشركات الأشخاص بالسوق.

٤-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

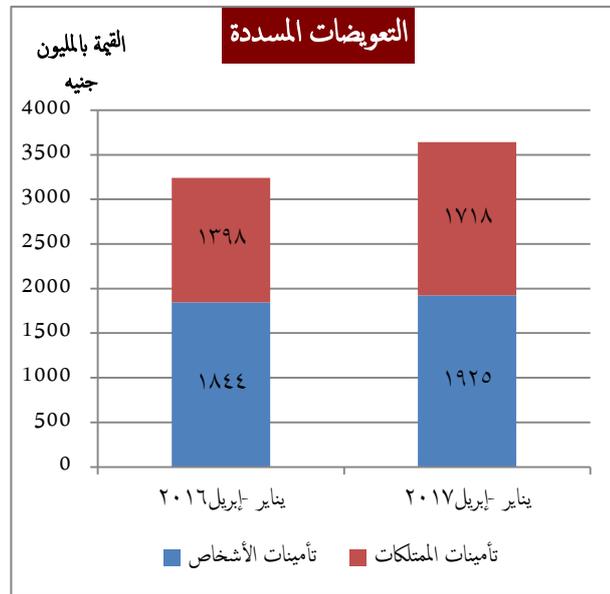
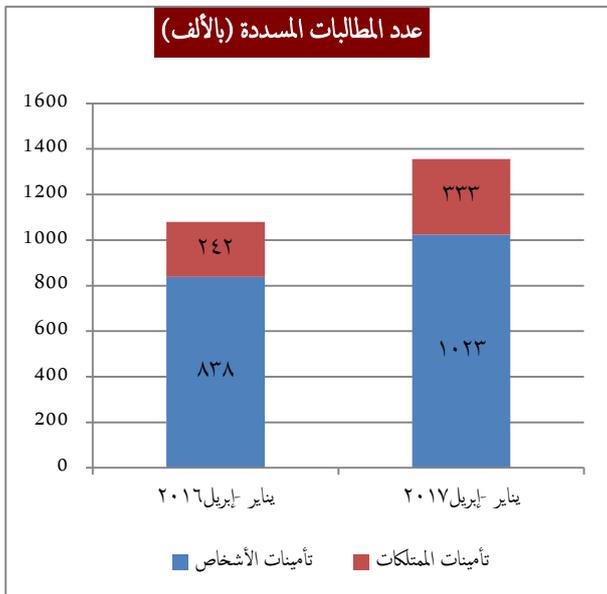
بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات			جدول (٢-٦)			
يناير - إبريل ٢٠١٧			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	
١٥٤,١	١١٥,٨	٣٨,٣	٥,٢١٧	١,٩٠٤	٣,٣١٣	الحريق
١٤,١	٥,٤	٨,٧	٩,١٨٧	.	٩,١٨٧	النقل البحري
٧,٠	٣,٦	٣,٤	٢,٤٠٨	١١	٢,٣٩٧	النقل الداخلي
٣,٥	١,٢	٢,٣	٥٣	٦	٤٧	أجسام السفن
.	.	..	.	.	.	الطيران
١٣٥,٥	٥٨,٦	٧٦,٨	٢٠,٤٣٥	١١,٣٩٧	٩,٠٣٨	السيارات التكميلي
٨١,٩	..	٨١,٩	٣٨٩,٩٤٥	.	٣٨٩,٩٤٥	السيارات الإجباري
٨٧,٥	٧٠,١	١٧,٥	٧٩٥	٢٥٥	٥٤٠	الهندسي
١٧,٢	..	١٧,٢	١٧	.	١٧	البترول
٧٩,٧	٣٥,٦	٤٤,١	٩,٩٣٤	٤,٠٦٤	٥,٨٧٠	الحوادث
٤١,١	١٨,٢	٢٢,٩	٤١٨	٣٥٥	٦٣	الطبي
٦٢١,٤	٣٠٨,٥	٣١٣,٠	٤٣٨,٤٠٩	١٧,٩٩٢	٤٢٠,٤١٧	الإجمالي

من الجدول السابق يتضح ما يلي:

- بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة يناير - إبريل ٢٠١٧ عدد ٤٣٨,٤ ألف وثيقة تقريبا منها عدد ١٧,٩ ألف وثيقة مجددة ونسبة ٤,١% ، وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٨٩% مما يوحى بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجباري.
- بلغ حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة يناير - إبريل ٢٠١٧ مبلغ ٦٢١ مليون جنيه تركزت في فروع الحريق بنسبة ٢٥% ثم السيارات التكميلي بنسبة ٢٢% والهندسي بنسبة ١٤% و السيارات الإجباري بنسبة ١٣% .
- يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٤,٤% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات .

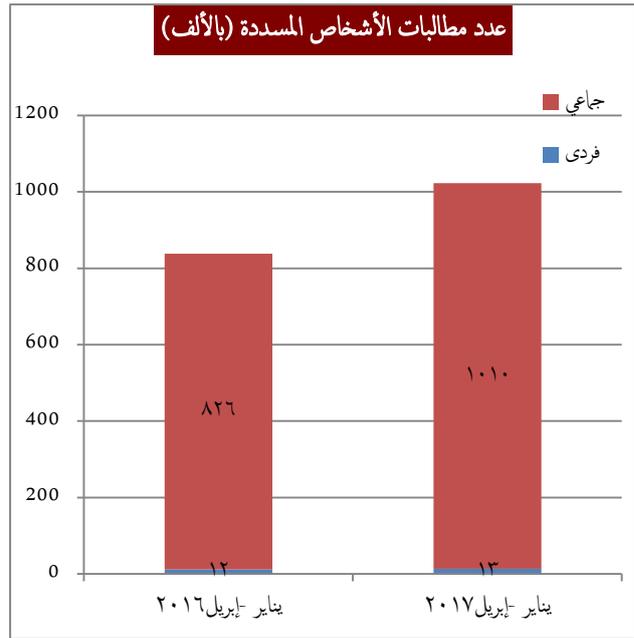
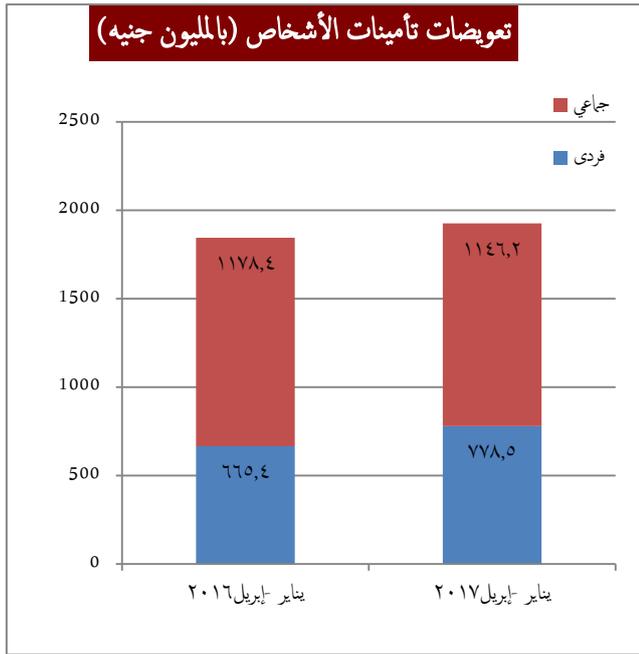
٢-١-١ التعويضات :

بيان مقارن بالمطالبات والتعويضات						جدول (٧-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	
١٢٩٢	١١٦٥	٢٦٦	٢٣٣	١٠٢٦	٩٣٢	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
١٣٥٦	١٠٨٠	٣٣٣	٢٤٢	١٠٢٣	٨٣٨	عدد المطالبات المسددة (بالألف)
٣٦٤٢,٩	٣٢٤١,٣	١٧١٨,٢	١٣٩٧,٥	١٩٢٤,٧	١٨٤٣,٨	التعويضات المسددة (بالمليون جنيهه)



١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارن بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٨-٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيهه)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	
٧٧٨,٥	٦٦٥,٤	١٣	١٢	١٥	١٢	فردى
١١٤٦,٢	١١٧٨,٤	١٠١٠	٨٢٦	١٠١١	٩٢٠	جماعي
١٩٢٤,٧	١٨٤٣,٨	١٠٢٣	٨٣٨	١٠٢٦	٩٣٢	الإجمالي



وبالاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠

١. تزايد عدد المطالبات المُتَلَّغَة لتأمينات الأشخاص من ٩٣٢ ألف مطالبة إلى ١٠٢٦ ألف مطالبة تقريباً مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١٠,٠% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٢. تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة من ٨٣٨ ألف تعويض إلى ١٠٢٣ ألف تعويض لتأمينات الأشخاص مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٢,١% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٣. تزايد قيمة المطالبات المُسَدَّدة لتأمينات الأشخاص من ١,٨ مليار جنيه إلى ١,٩ مليار جنيه مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٤,٤% بسبب تزايد المطالبات المسددة للتأمين الجماعي.

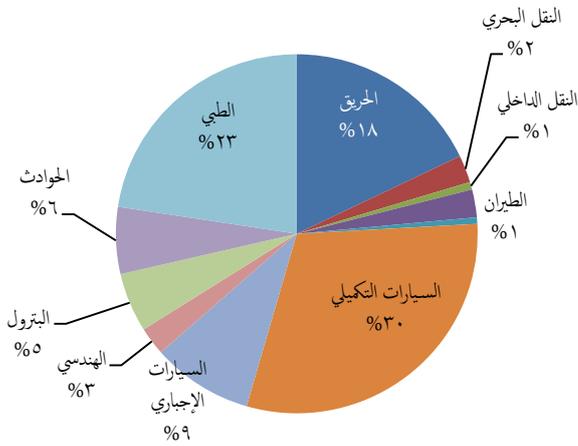
٢-٢-١-١ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٩)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	يناير - إبريل ٢٠١٧	يناير - إبريل ٢٠١٦	
١٦٤,٩	٢٥٠	٨٢٧	٨١٩	٨٠٢	٦٨٩	الحريق
٨٢,٧	٣٤,٣	٦٢٣	٧٦٢	٥٤٧	٨٦٥	النقل البحري
٧,٩	٩,٦	٢٨١	٣٧٨	٢٨٧	٣٢٦	النقل الداخلي
٣٨,٣	٣٥	٤٧	٣٧	٤٦	٥٨	أجسام السفن
٣٢٣,٧	٨,٢	٩٨٤	١,٩١٩	٣,٠١١	٢,٦٣٧	الطيران
٤٦٥,٨	٤٢٤,٢	٦٠,٦٠٨	٦٢,١٣٥	٥٣,٨٧٥	٥٧,٧٨٣	السيارات التكميلي
١٢٢,٦	١٢٦,٥	٣,٣٣٤	٣,٠١٨	٣,١٧٣	٣,٢٠٣	السيارات الإجباري
٤٦,٨	٣٥,٣	٣٨١	٣٠٩	٤١٩	٣١٢	الهندسي
٤	٧٤,٥	١٥	٧١	١١٠	٥٧	البترول
٤٣,١	٨٤,٢	٣,٤٥٤	٢,٩٤٤	٣,١١٧	٣,١٠٨	الحوادث
٤١٨,٣	٣١٥,٧	٢٦٢,٥١٢	١٦٩,٢٢٨	٢٠٠,٥٦٠	١٦٣,٦٩٣	الطبي
١,٧١٨	١,٣٩٨	٣٣٣,٠٦٦	٢٤١,٦٢٠	٢٦٥,٩٤٧	٢٣٢,٧٣١	الإجمالي

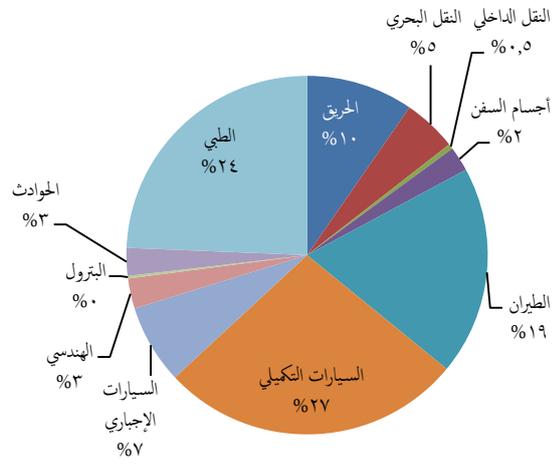
وبالاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠ :

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المبلّغة من ٢٣٣ ألف مطالبة إلى ٢٦٦ ألف مطالبة بسبب تزايد المطالبات المبلّغة لمعظم الفروع مقارنةً بذات الفترة من العام السابق وخاصة بفرع الطبي.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسَدَّدة من ٢٤٢ ألف تعويض إلى ٣٣٣ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة في معظم فروع التأمين وخاصة بفرع الطبي.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسَدَّدة من ١,٤ مليار جنيه إلى ١,٧ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق لتزايد التعويضات المسددة لكل من فروع التأمين النقل البحري و الطيران والطبي.

تصنيف التعويضات المسددة وفقاً لفروع تأمينات الممتلكات
يناير - إبريل ٢٠١٦



تصنيف التعويضات المسددة وفقاً لفروع تأمينات الممتلكات
يناير - إبريل ٢٠١٧



تعويضات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)					جدول (٢- ١٠)
معدل التغير %	يناير - إبريل ٢٠١٧		يناير - إبريل ٢٠١٦		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
34,00%	9,6%	١٦٤,٩	17,9%	٢٥٠	الحريق
141,1%	4,8%	٨٢,٧	2,5%	٣٤,٣	النقل البحري
17,7%	0,5%	٧,٩	0,7%	٩,٦	النقل الداخلي
9,4%	2,2%	٣٨,٣	2,5%	٣٥	أجسام السفن
3847,6%	18,8%	٣٢٣,٧	0,6%	٨,٢	الطيران
9,8%	27,1%	٤٦٥,٨	30,4%	٤٢٤,٢	سيارات تكميلي
3,1%	7,1%	١٢٢,٦	9,1%	١٢٦,٥	سيارات إيجاري
32,6%	2,7%	٤٦,٨	2,5%	٣٥,٣	الهندسي
94,6%	0,2%	٤,٠	5,3%	٧٤,٥	البتترول
48,8%	2,5%	٤٣,١	6,٠%	٨٤,٢	الحوادث
32,5%	24,3%	٤١٨,٣	22,6%	٣١٥,٧	الطبي
22,9%	100%	١٧١٨	100%	١٣٩٨	الإجمالي

وبلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي اكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت ٢٧% يليه فرع الطبي ٢٤% ثم الطيران ١٩%.
- تناقصت قيمة التعويضات المسددة لفرع الحوادث من ٨٤,٢ مليون جنيه الى ٤٣,١ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٤٨,٨%، كما تناقصت لفرع البترول من ٧٤,٥ مليون جنيه الى ٤ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٩٤,٦% في الفترة يناير- إبريل ٢٠١٧،
- حقق فرع الطيران اعلى معدل تزايد في قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ٨,٢ مليون جنيه الى ٣٢٣,٧ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٣٨٤٧,٦%،

٣-٢-١-١ تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير- إبريل ٢٠١٧			جدول (٢-١١)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٤	٩٤	١٥٦	فردى
٣٣	٢٤٤٨	٢٣١٠	جماعي
٣٧	٢٥٤٢	٢٤٦٦	الاجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي أشخاص ٢,٤٦٦ مطالبة منها عدد ٢٣١٠ مطالبة متعلقة بالتأمين الجماعي ونسبة ٩٤% .
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي أشخاص عدد ٢,٥٤٢ مطالبة منها عدد ٢٤٤٨ مطالبة متعلقة بالتأمين الجماعي بنسبة ٩٦,٣%.
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي أشخاص ٣٧ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٨٩,٤%
- ٤- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٢% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق
- ٥- بلغ معدل الخسارة الفخى التكافلي اشخاص (تعويضات/أقساط) نسبة ٦,٦% .

٤-٢-١-١ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات يناير - إبريل ٢٠١٧			جدول (٢-١٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغه	البيان
٢٠,٦	١٦٣	١٣٩	الحريق
٣,٨	١٤٧	٨٥	النقل البحري
١,١	١٠٤	٤٠	النقل الداخلي
٥,٠	٤	-	أجسام السفن
..	-	-	الطيران
٦٤,٧	٧,٣٠٦	٦,٠٢٠	السيارات التكميلي
٣٠,٣	١,٤٢٨	١,٤٤٢	السيارات الاجباري
١١,٦	٥٢	٥٧	الهندسى
..	-	-	البتترول
٨,٩	٣١٦	٤٦٤	الحوادث
٢٩,٩	٢٤,٥٩٥	٩٥٨,٢٤٣	الطبي
١٧٥,٩	٣٤,١١٥	٩٦٦,٤٩٠	الاجمالى

ويلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير - إبريل ٢٠١٧ :

- بلغ عدد المطالبات المبلغه لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٩٦٦,٤٩٠ مطالبة تمثل مطالبات التأمين الطبي نسبة ٩٩% منها.
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٣٤,١١٥ مطالبة تمثل مطالبات التأمين الطبي نسبة ٧٢% منها ، بينما تمثل مطالبات التأمين التكميلي نسبة ٢١% منها.
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات مبلغ ١٧٥,٩ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة فى السيارات التكميلي بنسبة ٣٦,٧% ثم تأمين السيارات الإجباري بنسبة ١٧,٢% ثم التأمين الطبي بنسبة ١٧%.
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٠% من حجم تعويضات السوق لشركات تأمين الممتلكات
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ٢٨,٣%.

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير-أبريل ٢٠١٧	يناير-أبريل ٢٠١٦	يناير-أبريل ٢٠١٧	يناير-أبريل ٢٠١٦	يناير-أبريل ٢٠١٧	يناير-أبريل ٢٠١٦	
١٢١	١٠٥	٩٠	٧٣	٣١	٣٢	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

- تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ١٠٥ ألف وثيقة إلى ١٢١ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص.
- يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٤,٢ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٤/٣٠، بينما تُمثّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٥,٨ %.

٤-١-١ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات التي وردت بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيدا لاعتمادها خلال شهر مايو ٢٠١٧
وثيقة تأمين الخيول.
وثيقة تأمين جميع الاخطار(للفنادق).
وثيقة تأمين جميع اخطار التشغيل للمواقع البترولية البرية.
وثيقة تأمين السفر للخارج (المعدلة).
وثيقتي التأمين الطبي الفردي والجماعي.
وثيقة تأمين مخاطر عدم السداد.
وثيقة تأمين المسؤولية الناتجة عن المركبات
عقد التأمين الجماعي لصالح السادة العاملين بشركة الأقصى للمقاولات.
تجديد عقد تأمين جماعي مؤقت لصالح العاملين بالجهاز القومي للتنظيم والإدارة.

٢-١ الفحص :

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (٢-١٤)
معدل التغير %	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
٢١,٦%	٦٢	٥١	فحص (مكتبي)
٣٦,٨%	٢٦	١٩	فحص (ميداني)
٦٦,٧%	١٠	٦	فحص مفاجئ (ميداني)
٢٠,٠%	٦	٥	فحص شكوى (ميداني)
٣٠,٦%	٤٧	٣٦	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (٢-١٥)
معدل التغير %	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
٠,٠%	١١	١١	فحص دوري
-	٠	٠	فحص مفاجئ
٠,٠%	١١	١١	الإجمالي

٢. الأنشطة المساعدة :

شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة في نهاية مايو ٢٠١٧ (٣٤) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

هذا وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم خلال الفترة تغيير اسم شركة إيس للتأمين – مصر ليصبح إسمها الجديد تشب للتأمين مصر (Chubb Insurance Egypt S.A.E) ، وذلك في ضوء صدور قرار الهيئة رقم (٤١١) لسنة ٢٠١٧

مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية مايو ٢٠١٧ عدد ٤ مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة ٤ صناديق تأمين حكومية .

وسطاء التأمين (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية مايو ٢٠١٧ (٦٨) شركة مقارنة بعدد (٥٨) شركة وساطة في نهاية مايو ٢٠١٦

وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢-١٦)
معدل التغير %	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
٧%	٨٤٣١	٧٨٨٧	العدد الساري أول العام
١٠.-%	٤٣١	٤٧٨	تسجيل جديد
١٧.-%	١٤١	١٧٠	إعادة قيد
٣%	-٥٤٨	-٥٣٣	شطب
٦%	٨٤٥٥	٨٠٠٢	العدد الساري في نهاية الفترة

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٧)
معدل التغير %	يناير - مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	البيان
-٢٨%	٢٣٤	٣٢٤	شطب بسبب عدم التجديد
٥٦%	٣٠٨	١٩٨	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
-١٠٠%	٠	١	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
١٠٠%	٤	٢	شطب بناء على طلبهم
-٧٥%	٢	٨	شطب بسبب الوفاة
!.DIV/#	٠	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠)
٣%	٥٤٨	٥٣٣	إجمالي العدد المشطوب

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٦٠) شركة في نهاية مايو ٢٠١٧ مقارنة بعدد (٥٦) شركة في نهاية مايو ٢٠١٦.

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ١٨)
معدل التغير %	يناير - مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	البيان
-٥%	٣٧٣	٣٩٢	العدد السارى أول العام
٦٩%	٢٢	١٣	تسجيل جديد
-٧١%	٢	٧	إعادة قيد
-٨٨%	-٤	-٣٢	شطب
٣%	٣٩٣	٣٨٠	العدد السارى في نهاية الفترة

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية مايو ٢٠١٧ عدد ١٣ شركة مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية مايو ٢٠١٦.

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين في نهاية مايو ٢٠١٧ (٣٣١ خبيراً) مقارنة بعدد ٣٢٥ خبير استشاري في نهاية مايو ٢٠١٦.

الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية مايو ٢٠١٧ (٣٩ خبيراً) وهو نفس عددهم في نهاية مايو ٢٠١٦.

٣. صناديق التأمين الخاصة :

الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢- ١٩)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
٤٤%	١٧٤	١٢١	فحص مكثي
١٦-%	٩٥	١١٣	فحص ميداني
٣١%	٦٣	٤٨	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
١٠٠%	٢	١	غلق مقار الصناديق
-	٠	٠	تصفية صناديق
٥٠%	٣	٢	شطب صناديق
٢٤٥%	٥.٥٨,٦	١٤٦٤,٤	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيهه)
٣٦-%	٧	١١	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر مايو ٢٠١٧ بما يلي :

- **فحص مكثي** لعدد ١٧٤ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكثي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- **فحص ميداني** لعدد ٩٥ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- **الموافقة على استثمارات** بلغت ٥,٠٦ مليار جنيهه وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢- ٢٠)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
١٠- %	٩	١٠	تسجيل جديد
١ %	٧٨	٧٧	تعديل أنظمة أساسية
٥٠ %	٣	٢	شطب

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣ - ١)
معدل التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى مايو ٢٠١٧	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى مايو ٢٠١٦	نسبة التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	البيان
٢٤,٩%	٧٨١٥	٦٢٥٩	٩٤,٨%	٨٦١,٧	٤٤٢,٣	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
٢٦,٠%	٣٤٨٦	٢٧٦٧	.	.	.	اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل
١٠,٧%	١٠٨٢	٩٧٧	٠,٠%	٥٥	٥٥	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٥,٠%	٤٢٩٤٧	٤٠٩١٦	٤٠,٦%	٨٧٨	١٤٧٩	عدد المستثمرين (العقود)

١. تطور حجم التمويل العقاري

- بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ مبلغ ٨٦١,٧ مليون جنيه مقابل ٤٤٢,٣ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل زيادة قدرها ٩٤,٨% .
- وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية مايو ٢٠١٧ ما قيمته ٧,٨ مليار جنيه مقابل ٦,٢ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل زيادة ٢٤,٩% .

٢. تطور إجمالي أرصدة التمويل العقاري

- بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية مايو ٢٠١٧ مبلغ ٣,٥ مليار جنيه مقابل ٢,٨ مليار جنيه في نهاية مايو ٢٠١٦ بمعدل زيادة ٢٦% .

٣. تطور حجم إعادة التمويل العقاري

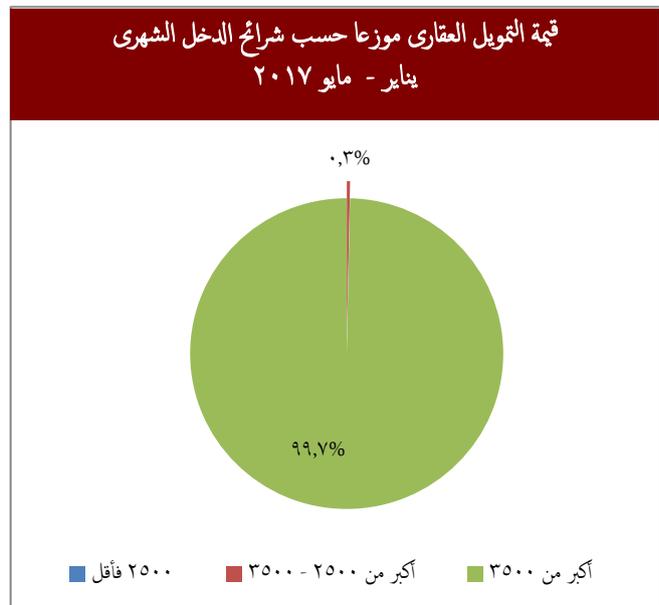
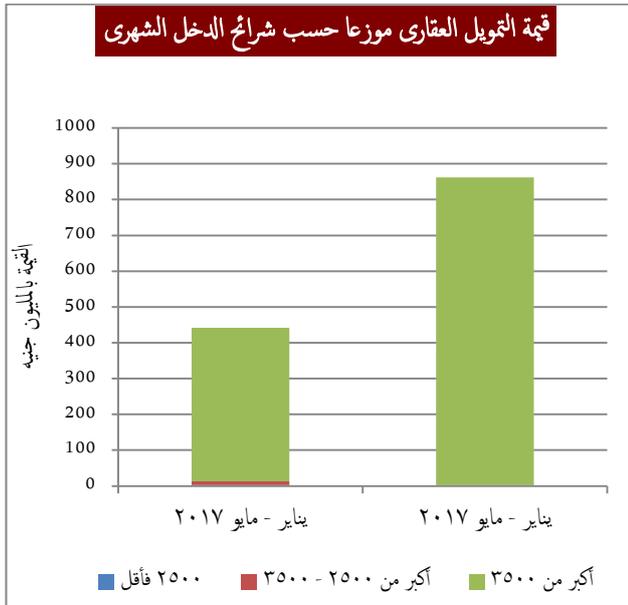
- بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ مبلغ ٥٥ مليون جنيه وهي نفس قيمته خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية مايو ٢٠١٧ ما قيمته ١,٠٨ مليار جنيه مقابل ٩٧٧ مليون جنيه في نهاية مايو ٢٠١٦ ، بمعدل زيادة ١٠,٧% .

٤. تطور عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

- بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٨٧٨ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ ، وذلك مقابل ١٤٧٩ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ ، بمعدل انخفاض ٤٠,٦% ، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية مايو ٢٠١٧ إلى ٤٣ ألف عقد (مستثمر) مقارنة بعدد ٤١ ألف عقد في نهاية مايو ٢٠١٦ بمعدل زيادة ٥% .

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

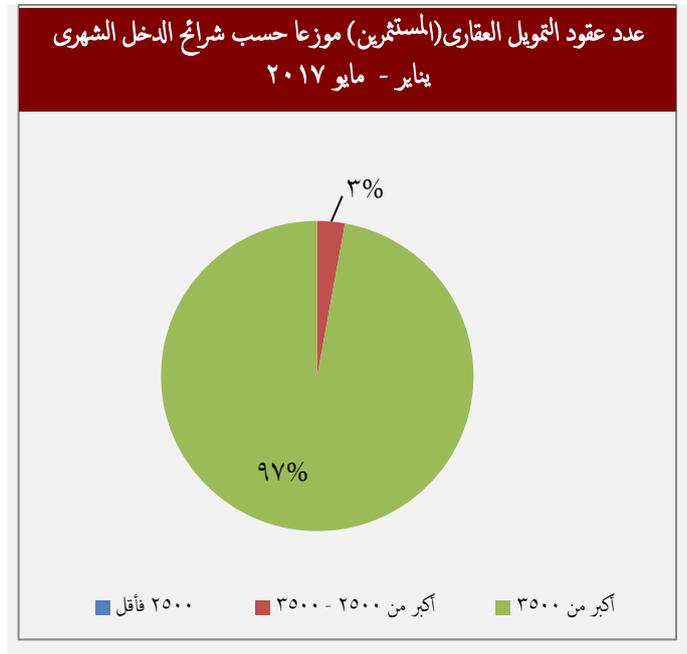
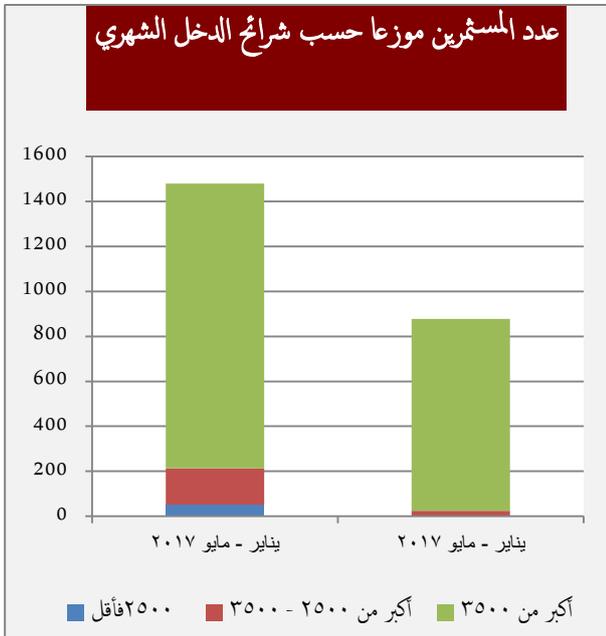
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣ - ٢)
القيمة بالمليون جنيه					الدخل الشهري بالجنيه
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
١٠.٠ - %	٠.٠ %	٠.٠	٠.٥ %	٢.٣	٢٥٠٠ ج فأقل
٧٨ - %	٠.٣ %	٢.٤	٢.٤ %	١٠.٧	أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
١٠.٠ %	٩٩.٧ %	٨٥٩.٣	٩٧.١ %	٤٢٩.٣	أكبر من ٣٥٠٠ ج
٩٥ %	١٠٠ %	٨٦١.٧	١٠٠ %	٤٤٢.٣	الإجمالي



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٩,٧% من إجمالي قيمة التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧، مقارنة بنسبة ٩٧,١% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦، وبمعدل زيادة ١,٥% عن الفترة المناظرة.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%١٠٠-	%٠,٠	٠	%٣,٥	٥٢	٢٥٠٠ ج فأقل
%٨٤-	%٢,٨	٢٥	%١٠,٩	١٦١	أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
%٣٣-	%٩٧,٢	٨٥٣	%٨٥,٦	١٢٦٦	أكبر من ٣٥٠٠ ج
%٤١-	%١٠٠	٨٧٨	%١٠٠	١٤٧٩	الإجمالي

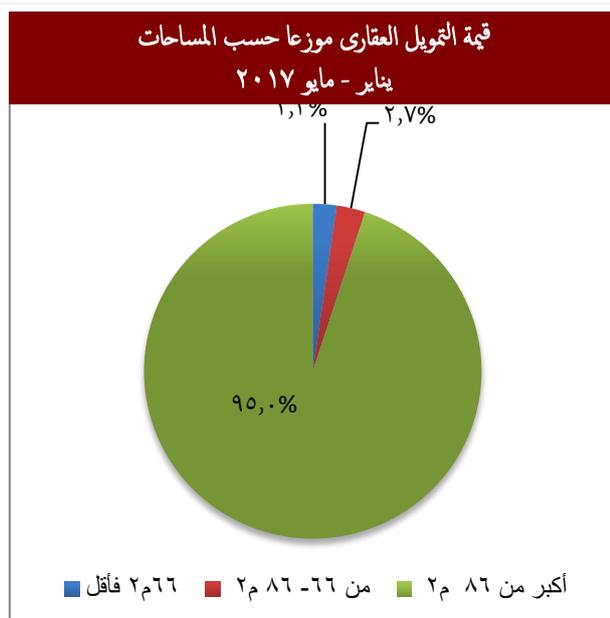
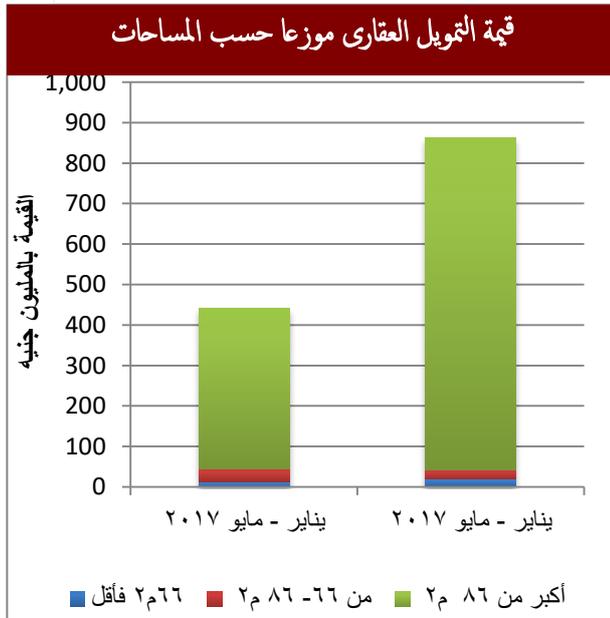


من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول العام وحتى نهاية مايو ٢٠١٧:

- انخفض عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة محل التقرير إلى ٨٧٨ عقد (مستثمر) مقارنة بعدد ١٤٧٩ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٤١%.
- بلغ عدد العقود التي حصل عليها أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ ج شهرياً (٨٥٣ عقداً) مقارنة بعدد ١٢٦٦ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٣٣% .
- ارتفع نصيب أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ ج شهرياً من عدد العقود إلى نسبة ٩٧,٢% مقارنة بنسبة ٨٥,٦% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

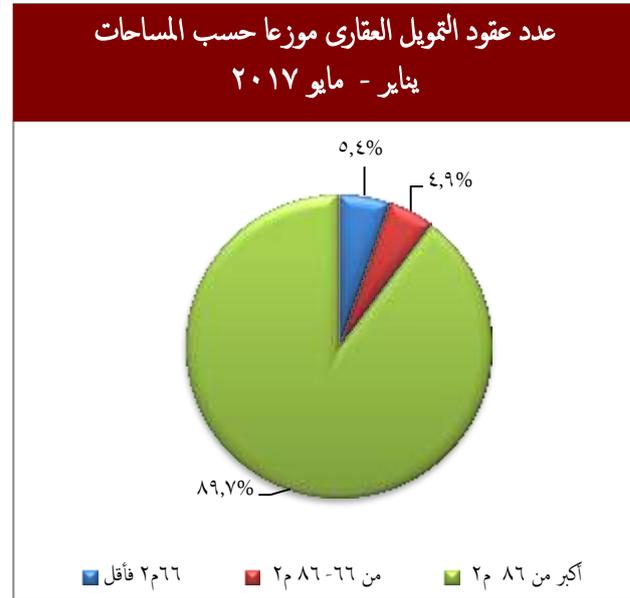
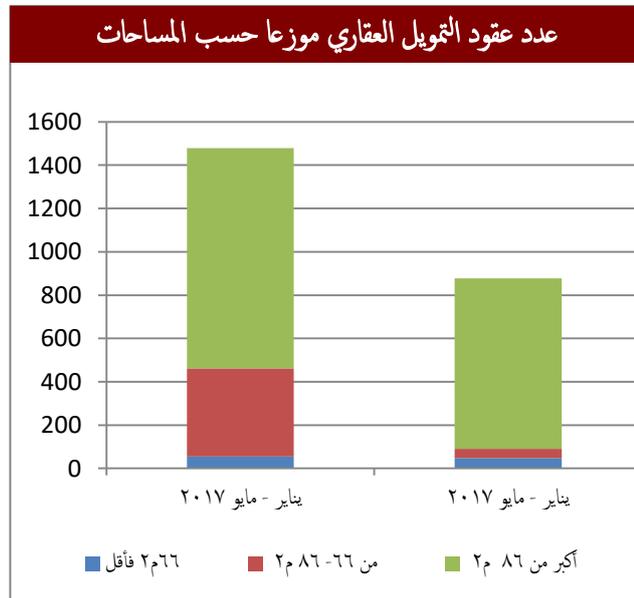
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه					جدول (٣-٤)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٦٣%	٢,٣%	١٩,٧	٢,٧%	١٢,١	٢م ٦٦ فأقل
٣٠.-%	٢,٧%	٢٣,٥	٧,٦%	٣٣,٤	٢م ٦٦ - ٨٦ م
١٠.٦%	٩٥,٠%	٨١٨,٥	٨٩,٧%	٣٩٦,٨	أكبر من ٨٦ م
٩٥%	١٠٠,٠%	٨٦١,٧	١٠٠,٠%	٤٤٢,٣	الاجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩٥% من إجمالي التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ .
- بلغت قيمة التمويل العقاري الموجه لفئة المساحات أكبر من ٨٦ م خلال الفترة من أول العام وحتى نهاية مايو ٢٠١٧ (٨١٨,٥ مليون جنيه) بنسبة ارتفاع قدرها ١٠.٦% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ .

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٣-٥)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		فئة المساحات م
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
١٥-%	٥,٤%	٤٧	٣,٧%	٥٥	٢م٦٦ فأقل
٨٩-%	٤,٩%	٤٣	٢٧,٥%	٤٠٧	٢م ٦٦-٨٦
٢٣-%	٨٩,٧%	٧٨٨	٦٨,٨%	١٠١٧	أكبر من ٨٦ م٢
٤١-%	١٠٠%	٨٧٨	١٠٠%	١٤٧٩	الإجمالي

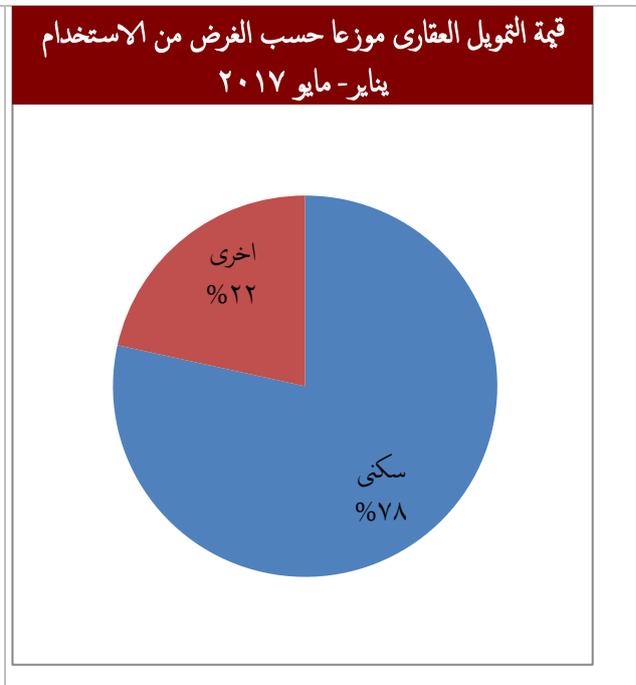
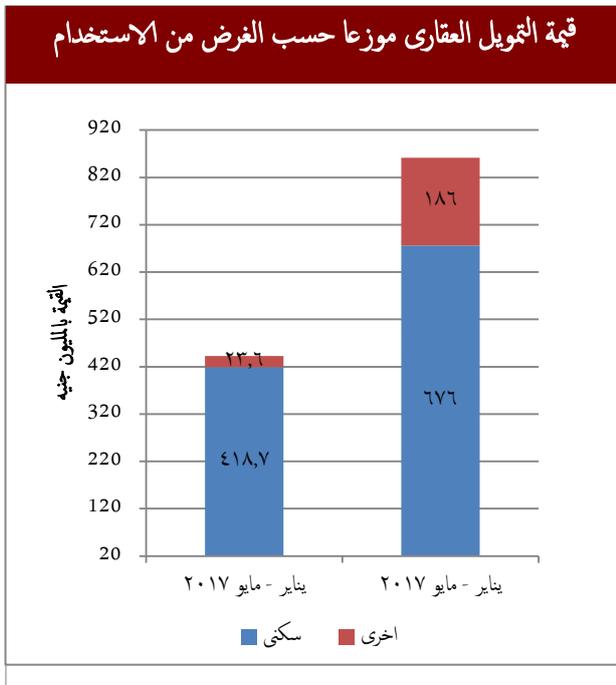


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية مايو ٢٠١٧ :

- انخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (٢م ٦٦ فأقل) بنسبة ١٥% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- إنخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (من ٦٦-٨٦ م٢) بنسبة ٢٣% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- إنخفض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) بنسبة ٨٩% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

٦. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

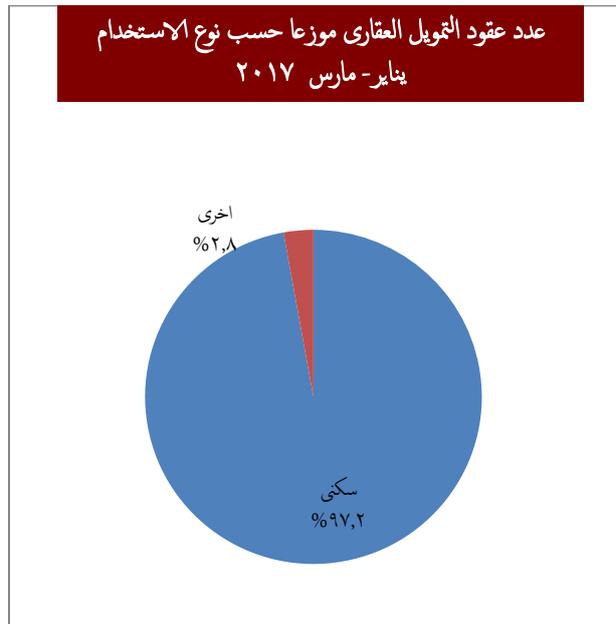
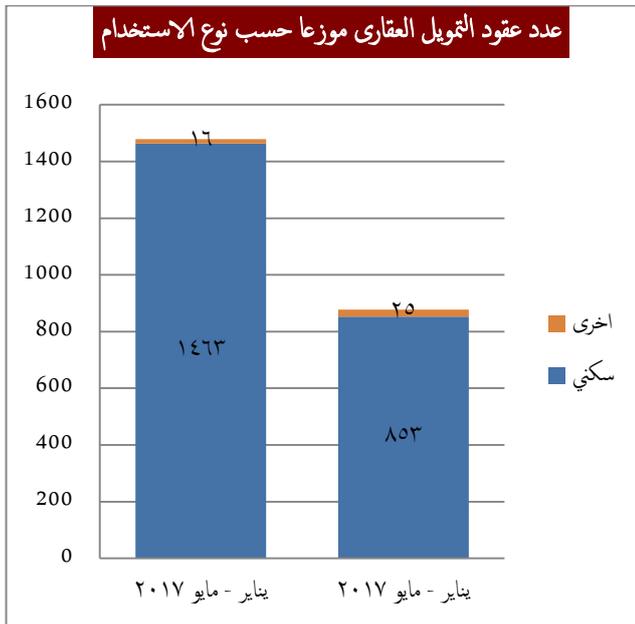
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام					جدول (٦-٣)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%٦١	%٧٨,٤	٦٧٦,٠	%٩٤,٧	٤١٨,٧	سكنى
%٦٨٧	%٢١,٦	١٨٥,٧	%٥,٣	٢٣,٦	أخرى
%٩٥	%١٠٠	٨٦١,٧	%١٠٠	٤٤٢,٣	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى ٦٧٦,٠ مليون جنيه مقارنة بـ ٤١٨,٧ مليون جنيه في نهاية مايو ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع ٦١%.
- احتلت الأغراض السكنية نسبة ٧٨% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة ٩٥% في نهاية مايو ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
معدل التغيير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%٤٢-	%٩٧,٢	٨٥٣	%٩٨,٩	١٤٦٣	سكني
%٥٦	%٢,٨	٢٥	%١,١	١٦	أخرى
%٤١-	%١٠٠	٨٧٨	%١٠٠	١٤٧٩	الإجمالي



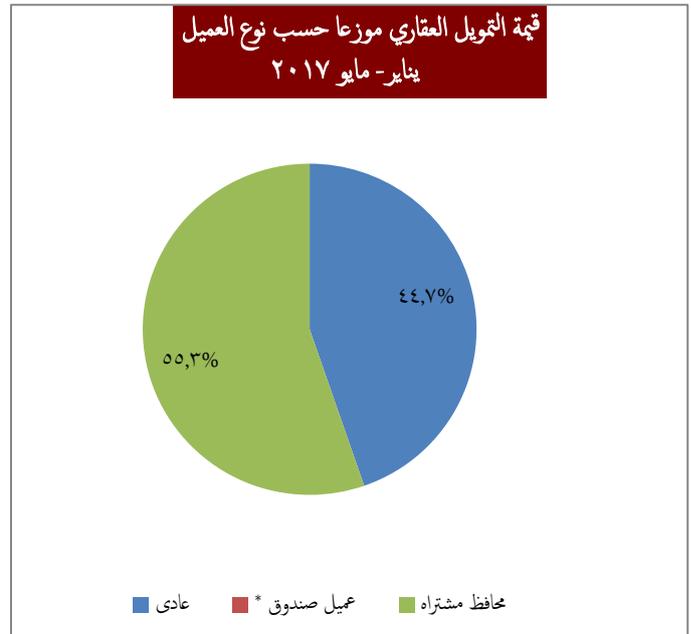
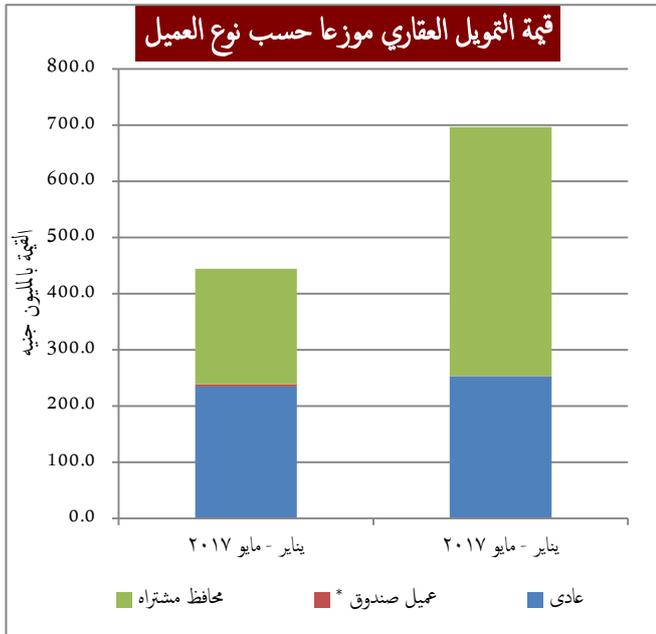
يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧ :

- مثلت العقود الموجهة للاستخدامات السكنية نسبة ٩٧,٢ % من إجمالي عدد العقود ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل القيمة بالمليون جنيه					جدول (٨-٣)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
%١٠٥	%٤٤,٧	٣٨٥,٢	%٤٢,٥	١٨٨,٠	عادي
%١٠٠-	%٠,٠	٠,٠	%٠,٠	٠,٢	عميل صندوق *
%٨٨	%٥٥,٣	٤٧٦,٥	%٥٧,٤	٢٥٤,١	عميل محافظ مشتراة
%٩٥	%١٠٠	٨٦١,٧	%١٠٠	٤٤٢,٣	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

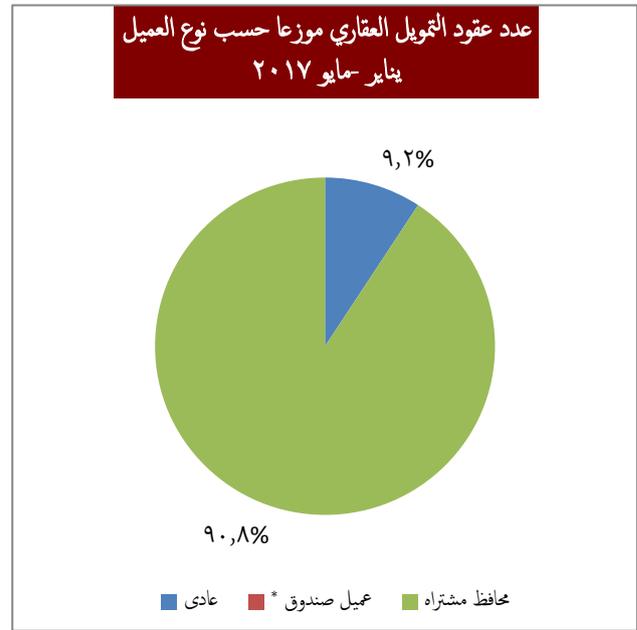
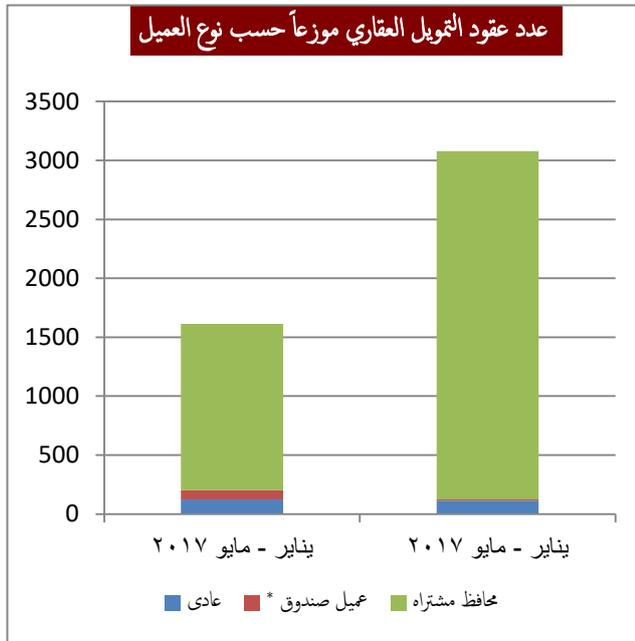


من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري التي حصل عليها عميل المحافظ المشتركة خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧ بنسبة ٨٨ % مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.
- استحوذ عميل المحافظ المشتركة على ٥٥,٣ % من قيمة التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري في نهاية مايو ٢٠١٧ مقارنة ب ٥٧,٤ % في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧		يناير-مايو ٢٠١٦		نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
١٩%	٩,٢%	٨١	٤,٦%	٦٨	عادي
١٠٠%-	٠,٠%	.	٠,٢%	٣	عميل صندوق*
٤٣%-	٩٠,٨%	٧٩٧	٩٥,٢%	١٤٠٨	عميل محافظ مشتراه
٤١%-	١٠٠%	٨٧٨	١٠٠%	١٤٧٩	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧ :

- انخفض عدد عقود عميل المحافظ المشتراه إلى ٧٩٧ ، مقارنة بعدد ١٤٠٨ عقداً في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٤٣,٤% ..
- استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال هذه الفترة على نسبة ٩٠,٨% من عدد عقود التمويل العقاري مقارنة بنسبة ٩٥,٢% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

٨. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (١٠-٣)
تراكمياً حتى مارس ٢٠١٧	تراكمياً حتى مارس ٢٠١٦	نسبة التغير %	مايو ٢٠١٧	مايو ٢٠١٦	البيان
١٤	١٣	.	.	.	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢١٠.٩	٢٠٥.٣	.	.	.	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

٩. شركات التقييم العقاري

شركات التقييم العقاري					جدول (١١-٣)
تراكمياً حتى مايو ٢٠١٧	تراكمياً حتى مايو ٢٠١٦	نسبة التغير %	مايو ٢٠١٧	مايو ٢٠١٦	البيان
٣	-	-	٣	٠	عدد شركات التقييم العقاري

١٠. قيد المهنيين

عدد المقدمين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (١٢-٣)
تراكمياً حتى نهاية مايو ٢٠١٧	تراكمياً حتى نهاية مايو ٢٠١٦	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	البيان
٢١٤	٢١٤	.	.	وسطاء التمويل العقاري
١٩٧	١٨٨	٥	٢	خبراء التقييم العقاري
١٨٥	١٧٠	١٩	٨	الوكلاء العقاريين

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهدت الفترة يناير- مايو ٢٠١٧ ارتفاعاً طفيفاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظرة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال الفترة :

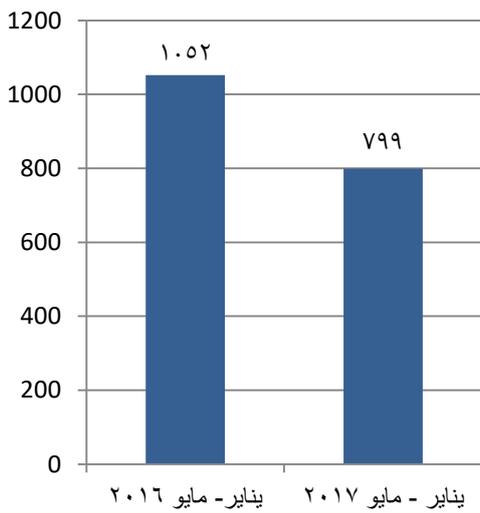
عدد وقيمة العقود

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١-٤)
نسبة التغير %	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
-٢٤,٠	٧٩٩	١٠٥٢	عدد العقود
١٠,٢	١٠٦٥٣	٩٦٦٦	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

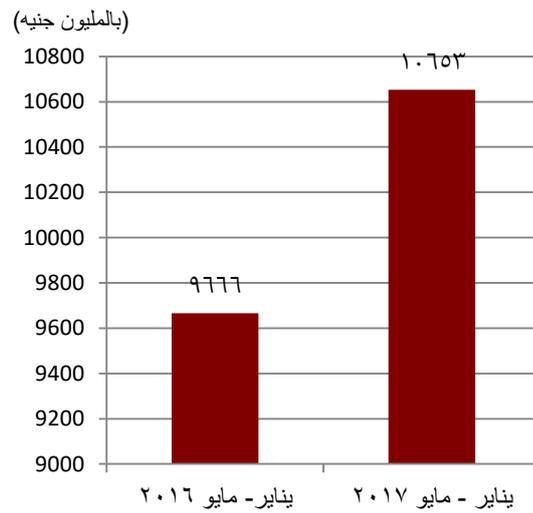
- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ١٠,٦٥ مليار جنيه مقارنةً بـ ٩,٧ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ١٠%.

- انخفاض عدد العقود ليصل إلى ٧٩٩ عقداً مقارنةً بـ ١٠٥٢ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض قدره ٢٤,٠%.

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود

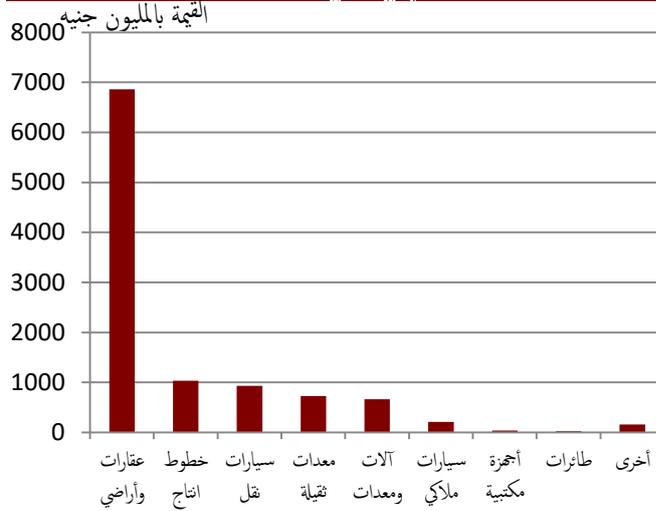


تصنيف النشاط

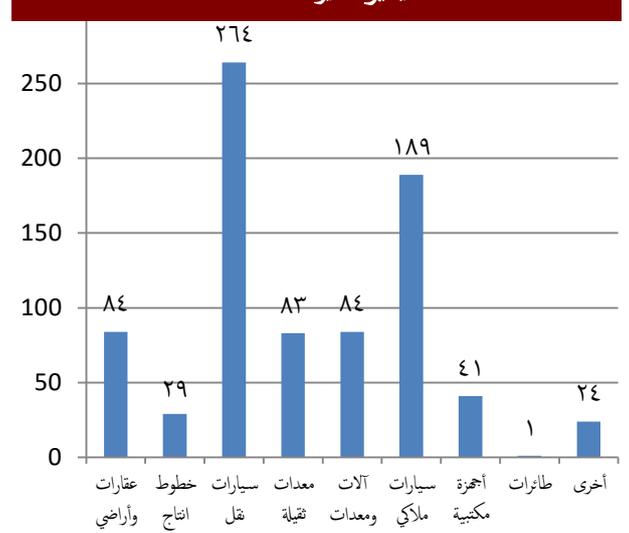
تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
يناير - مايو ٢٠١٧			يناير - مايو ٢٠١٦			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٦٤,٤	٦٨٦٢,٥٦	٨٤	٧٣,٧٣	٧١٢٦,٥٥	١٠٦	عقارات وأراضي	١
٩,٧	١٠٣٦,٨٤	٢٩	٣,٢٨	٣١٧,٢٩	٣٥	خطوط إنتاج	٢
٨,٧	٩٣١,١١	٣٦٤	٧,٦٣	٧٣٧,١٦	٣٧٠	سيارات نقل	٣
٦,٩	٧٣١,٥٥	٨٣	٣,٨١	٣٦٧,٨٧	٩٤	معدات ثقيلة	٤
٦,٢	٦٦١,٥٧	٨٤	٨,٧٤	٨٤٤,٨٨	١٢٢	آلات ومعدات	٥
٢,٠	٢٠٨,٥١	١٨٩	٢,١٤	٢٠٦,٤٦	٣٧٢	سيارات ملاكي	٦
٠,٣	٣٦,١٥	٤١	٠,٣٩	٣٧,٦٧	٤٠	أجهزة مكتبية	٧
٠,٢	٢٦,٦١	١	٠,١٦	١٥,٢١	١	طائرات وبواخر	٨
٠,٠	٠	٠	٠,٠٥	٤,٦١	١	المال المعنوي	٩
١,٥	١٥٧,٦٥	٢٤	٠,٠٨	٧,٨٨	١١	أخرى	١٠
١٠٠,٠	١٠٦٥٢,٥٥	٧٩٩	١٠٠	٩٦٦٥,٥٨	١٠٥٢	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة في قائمة التصنيفات مسجلاً ٦٨٦٢,٥٦ مليون جنيه بنسبة ٦٤,٤%.
- تلاه في الترتيب نشاط خطوط الإنتاج باستحواده على ٩,٧% من إجمالي قيمة العقود وقيمة بلغت ١٠٣٦,٨٤ مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث نشاط سيارات النقل بقيمة عقود بلغ ٩٣١ مليون جنيه ونسبة ٨,٧% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير - مايو ٢٠١٧



عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير - مايو ٢٠١٧



شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٤-٣)
يناير - مايو ٢٠١٧	يناير - مايو ٢٠١٦	بيان
٢٢٤	٢٢٢	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
٢٣	٢٥	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

- بلغ عدد الشركات المقيدة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٤ شركة ، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٣ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

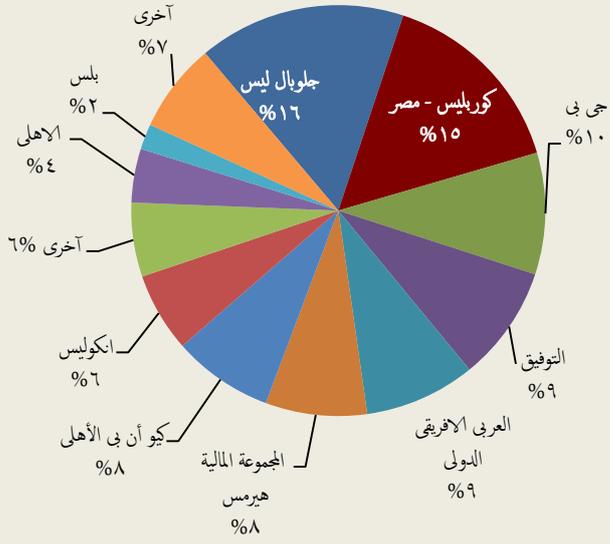
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١١ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٤ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة جي بي** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٦% ، تليها **شركة تكنوليس** ١٢% ، لتأتي **شركة كوريليس - مصر** بنسبة في الترتيب الثالث بنسبة ١١% من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال الفترة محل الدراسة.
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة (يناير-مايو ٢٠١٧) مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٦:

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً

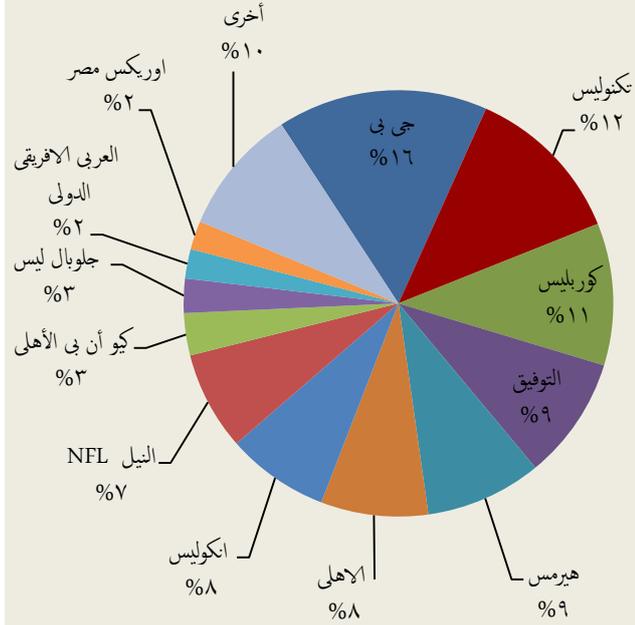
جدول (٤-٤)

يناير - مايو ٢٠١٧			يناير - مايو ٢٠١٦			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
١٥,٨٦	١٦٨٨,٩٨	٤٥	٩,٥٧	٩٢٥,٠٣	٦٨	جى بي للتأجير التمويلي	١
١٢,٢٣	١٣٠٢,٥٨	١٦	٥,٨٣	٥٦٣,٨٧	٨	تكنوليس للتأجير التمويلي	٢
١٠,٧٨	١١٤٨,٨	٧١	١٥,٣٧	١٤٨٥,٥٣	٩٨	كوريليس للتأجير التمويلي	٣
٩,٢٩	٩٩٠,١٥	٣٩	٩,٠٦	٨٧٦,٠٣	٦٥	التوفيق للتأجير التمويلي	٤
٨,٧٧	٩٣٤,٧٢	٥٤	٧,٩٣	٧٦٦,٤٠	٨١	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	٥
٨,٠٨	٨٦٠,٥٨	٢٤	٤,٢٣	٤٠٨,٤٦	٢٥	الاهلى للتأجير التمويلي	٦
٧,٧٥	٨٢٥,١٧	٦٤	٦,٢٣	٦٠٢,٥٦	٨٨	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٧
٧,٤٧	٧٩٥,٩٩	٣	٠,٠٠	٠,١٢	١	النيل للتأجير التمويلي NFL	٨
٣,٢٠	٣٤١,٣١	١٢٢	٧,٨٧	٧٦١,٠٩	٢٥٣	كيو أن بي الأهلى للتأجير التمويلي	٩
٢,٦٠	٢٧٦,٩	٣٠	١٦,١٩	١٥٦٤,٥٤	٤٢	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	١٠
٢,٢٣	٢٣٧,٤٩	٧	٨,٦٨	٨٣٩,٣٦	١١	العربي الافريقي الدولى للتأجير التمويلي	١١
٢,١٦	٢٣٠,٥٦	٨٩	١,٣٩	١٣٤,٥٨	٩٠	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	١٢
١,٩٩	٢١٢,٣٢	٩٣	٢,٠٠	١٩٣,٠٩	٥٣	بلس للتأجير التمويلي	١٣
١,٥٢	١٦١,٤١	٦٦	١,١٨	١١٤,٤٠	٨٦	الصعيد للتأجير التمويلي	١٤
١,٤٠	١٤٩,٦٣	٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	التعمير للتأجير التمويلي	١٥
١,٢٨	١٣٦,١	١١	٠,٤٠	٣٨,٨٢	٦	تمويل للتأجير التمويلي	١٦
١,١٠	١١٦,٦٧	٢٦	١,٨٩	١٨٢,٥٠	٥٠	أديليس للتأجير التمويلي	١٧
٠,٩٣	٩٩,٥٧	١٣	١,٢١	١١٦,٧٧	٢	إنماء للتأجير التمويلي	١٨
٠,٧٠	٧٤,١١	٦	٠,٠٦	٥,٨٢	٤	الإمارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	١٩
٠,٣٢	٣٤,٦	٦	٠,٥١	٤٩,١١	٦	الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٢٥	٢٦,٦١	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢١
٠,٠٥	٥,٢٩	٧	٠,٠٤	٣,٨٤	٦	مكة للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠٣	٣,٠٥	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	يو بي سي للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٢٤	٢٣,٠٠	١	لونا للإستثمارات الصناعية	٢٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٣	٣,٠٨	٢	اوتراك للتأجير التمويلي	٢٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠١	٠,٩٦	٢	الكرنك للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠,٣٠	١	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٧	٦,٣٤	٣	توشكى للتأجير التمويلي	٢٨
١٠٠,٠٠	١٠٦٥٢,٥٥	٧٩٩	١٠٠,٠٠	٩٦٦٥,٦٠	١٠٥٢	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير-مايو ٢٠١٦



الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير - مايو ٢٠١٧



* أخرى: تشمل الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

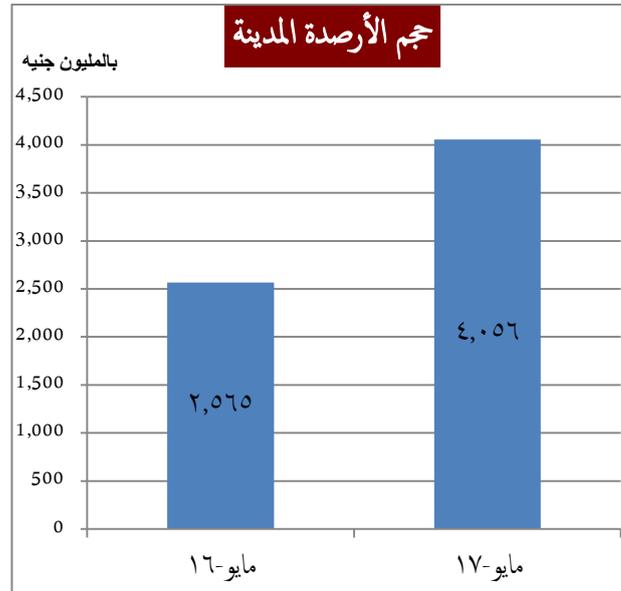
* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

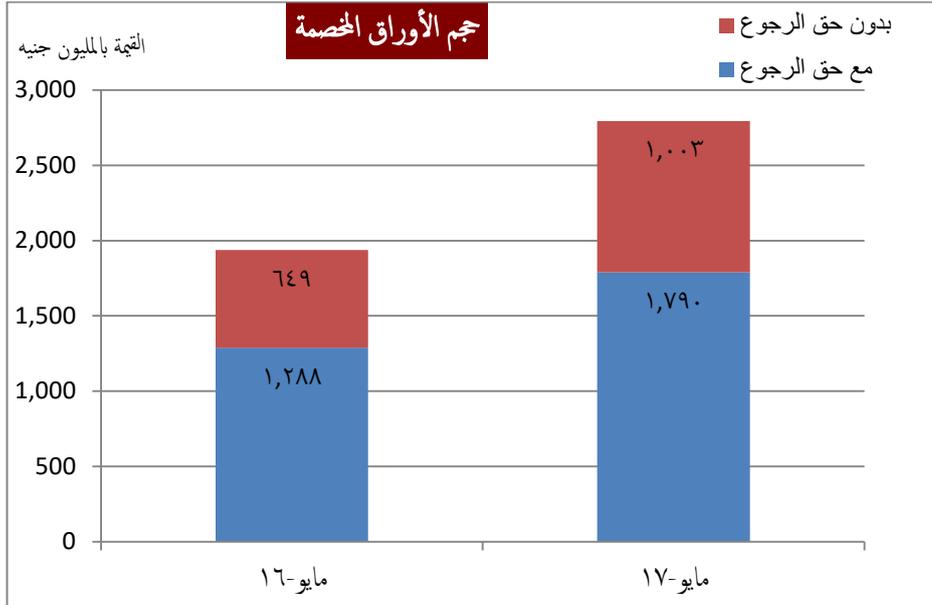
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراه قيمة ٤,٠٦ مليار جنيه في نهاية مايو ٢٠١٧ بالمقارنة بـ ٢,٦ مليار جنيه في نهاية مايو ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدرها ٥٨%.

حجم الأرصدة المدينة			جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه	مايو ٢٠١٧	مايو ٢٠١٦	السنة
معدل التغير %	٤,٠٥٦	٢,٥٦٥	حجم الأرصدة المدينة
٥٨,١%			



حجم الأوراق المخصمة

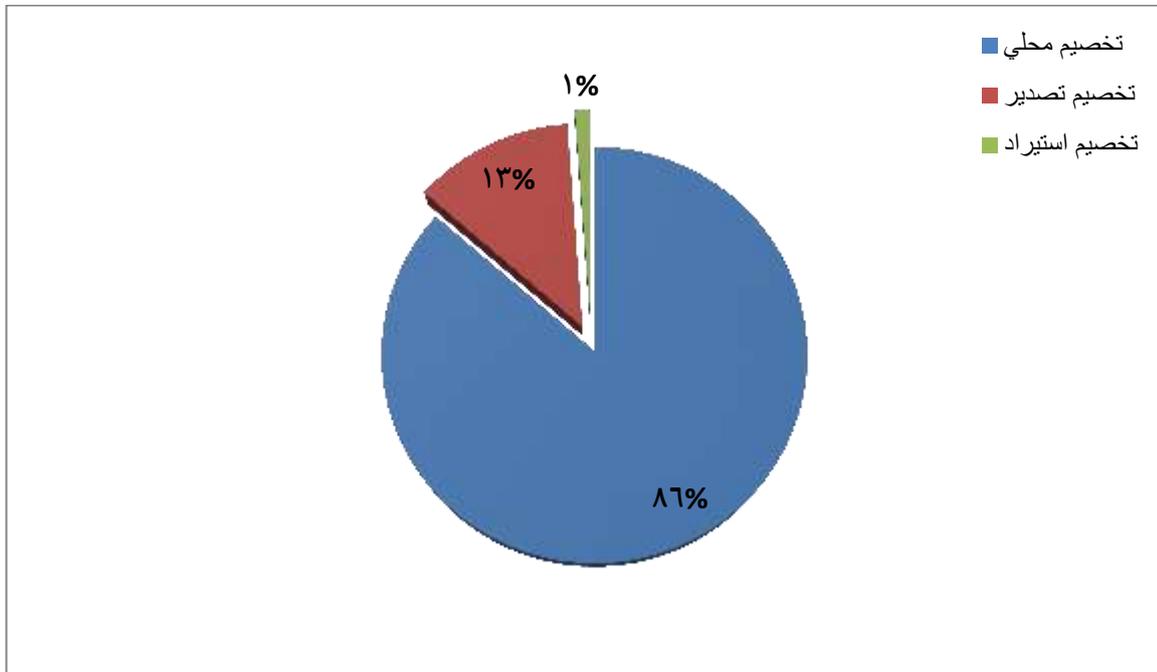
حجم الأوراق المخصمة			جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه	مايو ٢٠١٧	مايو ٢٠١٦	البيان
معدل التغير %	١,٧٩٠	١,٢٨٨	مع حق الرجوع
٣٩,٠%	١,٠٠٣	٦٤٩	بدون حق الرجوع
٤٤,٢%	٢,٧٩٤	١,٩٣٧	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



حجم الأوراق المخصمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

(مايو ٢٠١٧)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخصمة خلال شهر مايو ٢٠١٧ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصمة محلياً على ٨٦% من إجمالي حجم الأوراق المخصمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخصمة دولياً نسبة ١٤% من إجمالي الأوراق المخصمة ، منها ١٣% نصيب تخصيم التصدير .



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (٣-٥)
معدل التغير %	مايو ٢٠١٧	مايو ٢٠١٦	البيان
١٠,٩%	٢٦٤	٢٣٨	عدد العملاء

شركات التخصيم

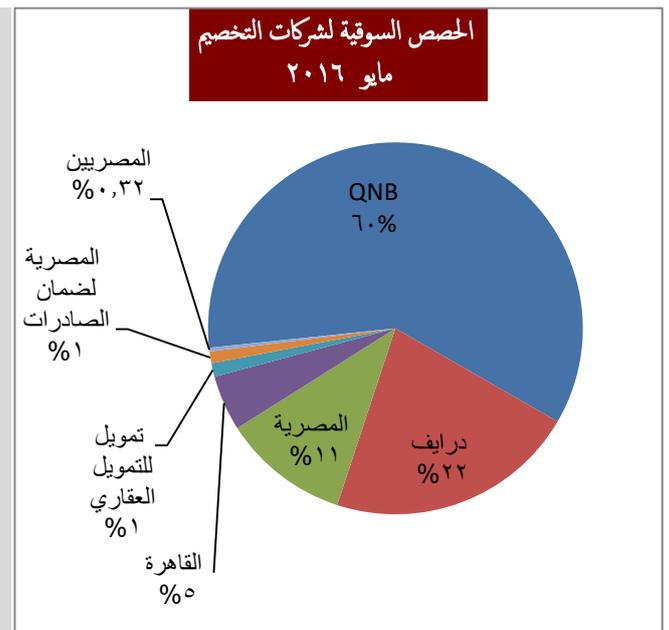
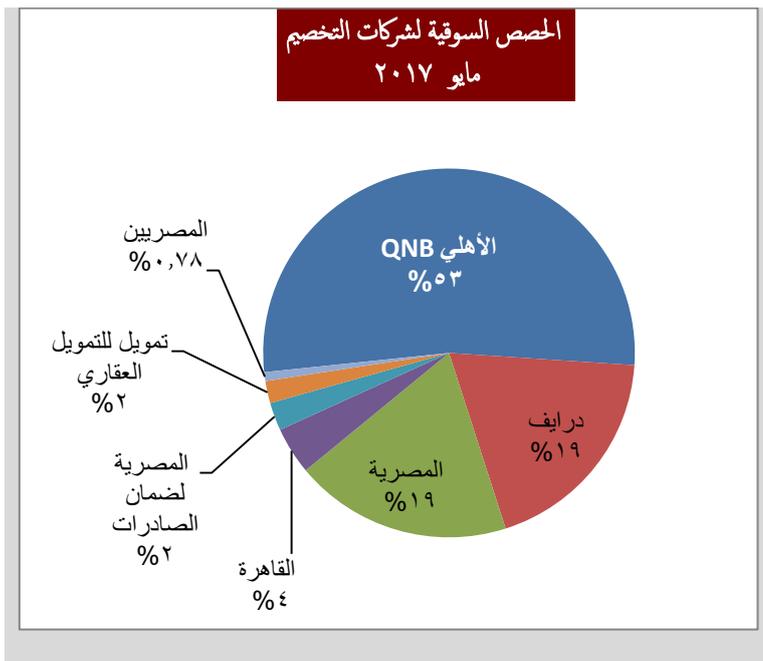
لم يتم الترخيص لشركات تخصيم جديدة خلال شهر مايو ليظل عددهم ثابتاً عند ٧ شركات.

شركات التخصيم		جدول (٤-٥)
مايو ٢٠١٧	مايو ٢٠١٦	البيان
٧	٧	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

الحصص السوقية لشركات التخصيم

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصمة خلال شهر مايو ٢٠١٧

الحصص السوقية لشركات التخصيم		جدول (٥-٥)
مايو ٢٠١٧	مايو ٢٠١٦	اسم الشركة
%٥٢,٧٣	%٢١,٨٠	شركة QNB الأهلي للتخصيم
%١٩,٠١	%٥,٤٠	شركة درايف للتخصيم
%١٨,٩٥	%٥٧,٩٠	الشركة المصرية للتخصيم
%٤,١٤	%٠,٩٠	شركة القاهرة للتخصيم
%٢,٤٦	%١٢,٥٠	الشركة المصرية لضمان الصادرات
%١,٩٤	%١,٢٠	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)
%٠,٧٨	%٠,٣٠	المصريين للتخصيم
%١٠٠	%١٠٠	الإجمالي



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوى

١. شكاوى سوق المال :

إجمالي عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٦-١)
معدل التغير %	يناير- مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	البيان
-٦%	٩٦	١٠٢	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
٧%	١١٠	١٠٣	عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الفترة
٠%	٢٠٦	٢٠٥	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
-٨%	٩٨	١٠٦	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
٩%	١٠٨	٩٩	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

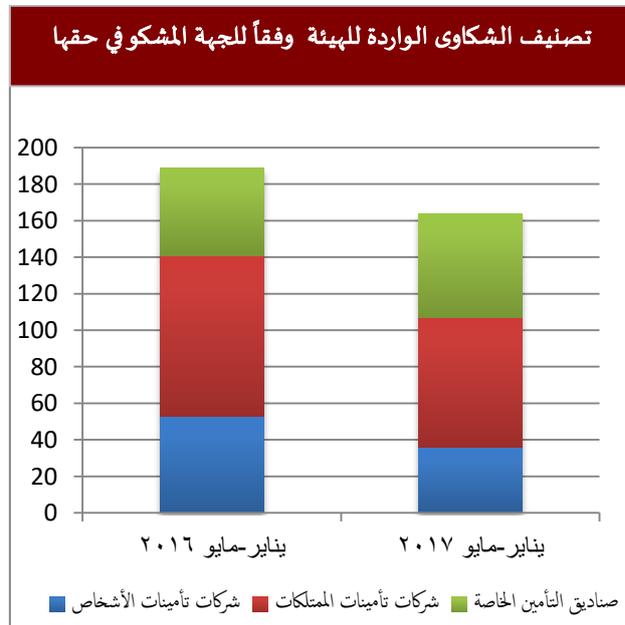
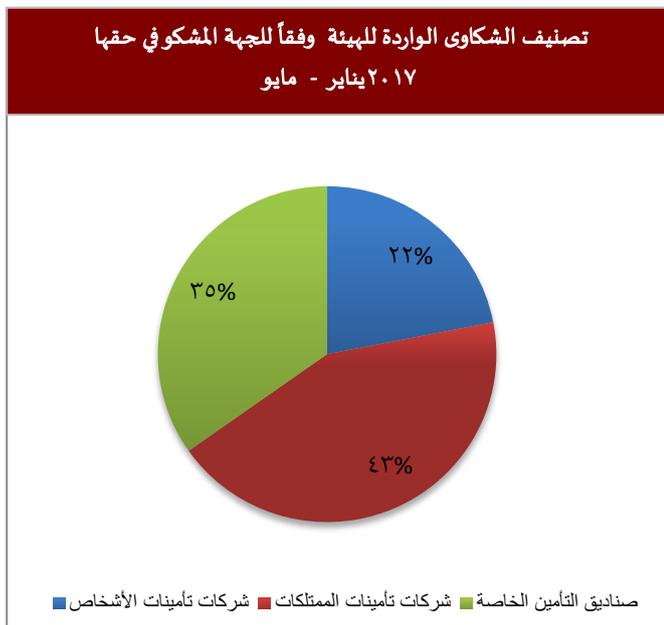
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٩٦ شكوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ ، تلقت الهيئة عدد ١١٠ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، وبهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٠٦ شكوى مقارنة بعدد ٢٠٥ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ .

و خلال هذه الفترة ، انتهت الهيئة من دراسة عدد ٩٨ شكوى بنسبة ٤٨% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ١٠٨ شكوى مقارنة بعدد ٩٩ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ .

وتتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

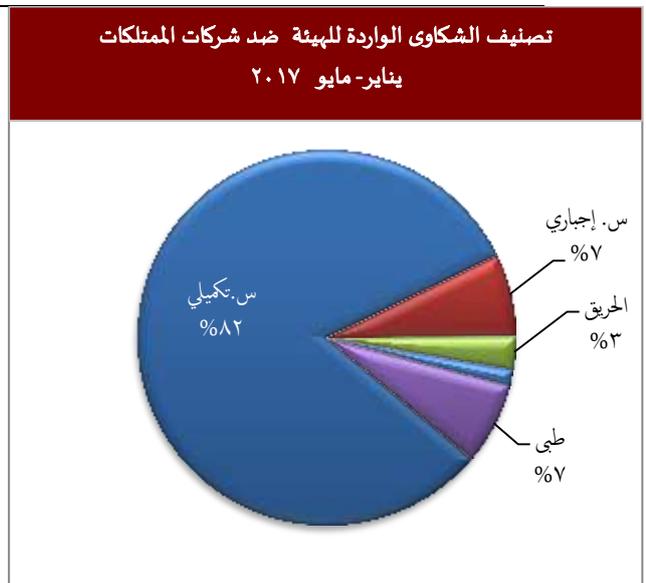
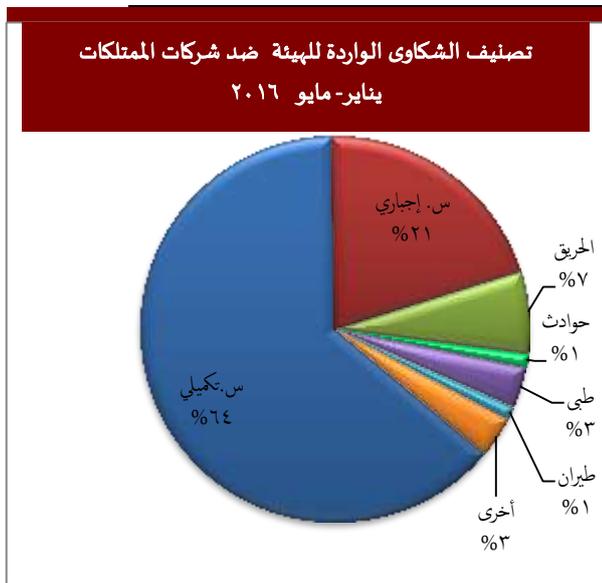
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٢-٦)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير- مايو ٢٠١٦	نوع الجهة المشكو في حقها
-٣٢%	٣٦	٥٣	شركات تأمينات الاشخاص
-١٩%	٧١	٨٨	شركات تأمينات الممتلكات
١٩%	٥٧	٤٨	صناديق التأمين الخاصة
-١٣%	١٦٤	١٨٩	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مايو ٢٠١٧ عدد ١٦٤ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ١٨٩ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل ارتفاع انخفاض ١٣%.
- توزعت الشكاوي خلال الفترة بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٤٣% ، ٢٢% ، ٣٥% على التوالي.

ويوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٦-٣)
معدل التغير %	يناير-مايو ٢٠١٧	يناير-مايو ٢٠١٦	فروع التأمين
٤%	٥٨	٥٦	السيارات التكميلي
-٧٢%	٥	١٨	السيارات الاجباري
-٦٧%	٢	٦	الحريق
--	٠	٠	السطو
--	٠	٠	نقل برى
--	٠	٠	نقل بحري
--	١	٠	اجسام سفن
--	٠	٠	هندسى
-١٠٠%	٠	١	حوادث
٦٧%	٥	٣	طبي
-١٠٠%	٠	١	طيران
-١٠٠%	٠	٣	أخرى
-١٩%	٧١	٨٨	الإجمالي



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من يناير إلى مايو ٢٠١٧ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٨٢% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٤-٦)
معدل التغير %	يناير - مايو ٢٠١٧	يناير - مايو ٢٠١٦	البيان
٣٠%	١٣	١٠	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

وتتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

يناير - مايو ٢٠١٧	يناير - مايو ٢٠١٦	البيان	جدول (٥-٦)
٥	٨	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال
٥	٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"	
٢	٨	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات وعملاء"	
١٦	١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	
١٠	٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	
٢٩	٩	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى	
٦	٩	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين
١	١	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	التمويل العقاري
٠	٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	
١٣	١٩	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	
١	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين
٠	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري
١٣	٤	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	سوق المال
٤٦	٣٣	تصلح قوائم مالية تم البت فيها	
٣١	٢	تصلحات عامة إنتهى البت فيه	
٣	٠	تصلح قوائم مالية تم البت فيها	
٠	٠	تصلح إنتهى البت فيه	
٣٠	٢١	تصلحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصلح وسداد المبلغ	التأمين
٢١١	١٣٥	الإجمالي	التمويل العقاري

أولاً : تحريك الدعوى

ثانياً : عدم تحريك الدعوى

ثالثاً : التصلحات

سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

• قرار مجلس الإدارة رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٧

بشأن تعديل بعض احكام معايير الملاءة المالية للشركات العاملة بمجال الاوراق المالية

• قرار مجلس الإدارة رقم (٦٨) لسنة ٢٠١٧

بشأن ضوابط استخدام الاحتياطي الخاص المكون وفقاً للملحق رقم (١) الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٧) لسنة ٢٠١٧.

• قرار مجلس الإدارة رقم (٧٦) لسنة ٢٠١٧

بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

وجاء نص التعديل كالتالى :

"يستبدل بنص الفقرة الأولى من المادة رقم ٣٥ من قواعد القيد بشأن التزام الشركات المقيد أوراقها المالية النص التالى: "مع مراعاة أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٩٢، تلتزم كل شركة مقيد لها أوراق مالية بجداول البورصة بنشر ملخص واف لتقرير مجلس الإدارة وللقوائم المالية السنوية والإيضاحات المتممة لها وتقرير مراقبى الحسابات وملاحظات الهيئة عليها "إن وجدت"، وعلى أن تكون جميعها بخط مقروء فى صحفيتين يوميتين مصريتين صباحيتين واسعتى الانتشار إحداهما على الأقل باللغة العربية، وذلك قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين يوماً على الأقل، ولا يجوز الدعوة لانعقاد الجمعية العامة للتصديق على القوائم قبل تسليمها مستوفاة للهيئة وإدارة البورصة، على أن يشمل هذا النشر القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركات الملزمة بتقديم قوائم مالية مجمعة، فإذا أجريت الجمعية العامة للشركة أى تعديلات على تلك القوائم تلتزم الشركة بنشر بيان بتلك التعديلات والقوائم المالية المعدلة خلال أسبوع من تاريخ اعتماد الجمعية العامة للقوائم المالية وفى ذات الصحيفتين".

ثامناً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر:

• الهيئة تنظم برنامج تدريبي في مجال التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية بمحافظة قنا وسوهاج

في إطار الأسبوع العربي للشمول المالي نظمت الهيئة برنامج تدريبي في مجال التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية بمحافظة قنا وسوهاج ويعد برنامج التدريب الذي استضافته مدينة الأقصر العاشر هذا العام في مجال التمويل متناهي الصغر وشارك به نحو ٦٠ من ممثلي الجمعيات والمؤسسات الأهلية بمحافظة قنا وسوهاج مما يؤكد ان الصعيد يحظى بنصيب الأسد منها، حيث نظمت ستة فعاليات في محافظات الفيوم والمنيا وأسيوط والأقصر وأسوان.

وتحرص الهيئة على تحقيق الشمول المالي من خلال استحداث منتجات وخدمات مالية تستهدف محدودي الدخل وغيرهم من الفئات المهمشة مالياً غير المستفيدة من التعامل مع المصارف وغيرها من جهات التأمين أو التمويل، وقد بدأت الجهود في مجال الخدمات المالية غير المصرفية بصدر قانون التمويل متناهي الصغر وتلاه بدء العمل بصيغة التأمين متناهي الصغر وكذا إعداد مشروع قانون جديد للتأجير التمويلي والتخصيم يتضمن استحداث التأجير التمويلي متناهي الصغر.

هذا وقد كشف تقرير جلوبال ميكروسكوب ٢٠١٦ (Global Microscope) الصادر سنوياً عن مؤسسة الايكونوميست ويستعرض أوضاع الشمول المالي في العالم عن تقدم مصر بمركزين في الترتيب و ١٠ درجات في مقياس الشمول المالي منذ عام ٢٠١٤، وصنف مصر ضمن ثلاثة دول في العالم على أنها دول حراك وتغيير (Movers & Shakers) وذلك في ضوء تفعيل قانون تنظيم التمويل متناهي الصغر وإصدار الهيئة لقواعد ومعايير ممارسة النشاط.

ويعتمد تحقيق الشمول المالي على توافر وسائل الدفع التي تتيحها تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، ولهذا حرصت الهيئة على تنظيم إصدار وثائق تأمين نمطية من خلال شبكة المعلومات الدولية (الانترنت)، ورحبت الهيئة في هذا الصدد بإصدار البنك المركزي المصري للقواعد المنظمة لتقديم خدمات الدفع باستخدام الهاتف المحمول لكونها تعتبر خطوة إيجابية كبيرة تتيح التوسع في استخدام خدمات الدفع وتدعم استفادة المزيد من الأفراد والمنشآت الصغيرة من الخدمات المالية ، فضلاً على إمكان تعامل الجمعيات والمؤسسات الأهلية المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر مع عملائها في تحويل قيمة القرض أو تلقي أقساط السداد منهم بصورة دورية.

• الهيئة تشارك في الجلسة النقاشية التي نظمها "المجلس الوطني المصري للتنافسية"

شاركت الهيئة في الجلسة النقاشية التي نظمها "المجلس الوطني المصري للتنافسية" بالإشتراك مع مبادرة "إرادة" ، أول مشروع قانون في مصر لتنظيم الامتياز التجاري (الفرانشايز) - حيث اكدت على أهمية تنظيم الامتياز التجاري أو

"الفرانشايز" في مصر لحماية أطرافه وتشجيع الشركات الصغيرة والمتوسطة على الاستفادة من تجارب ناجحة في مجال المنتجات والخدمات بالعديد من القطاعات في إتاحة فرص للشركات الناشئة لتبدأ بداية قوية.

وتم التأكيد على أن مشروع القانون يجب أن يحدد الإطار العام للتنظيم وأن يترك التفاصيل للشروط التعاقدية بين الطرفين ، وأهمية تحديد ما إذا كان القانون سيكون اختيارياً للطرفين للاستفادة مما يقدمه من مزايا وحماية أم أنه سيكون ملزماً لكافة التعاقدات في الدولة التي تعد امتياز تجارى في حال توافرها العناصر التي يحددها القانون.

كما تمت الإشارة إلى أن هناك الكثير من أدوات التمويل التي تشرف عليها الهيئة وتناسب الشركات المستفيدة من نظام الامتياز التجارى، مثل التأجير التمويلي والتخصيم والتمويل العقاري وحتى التمويل متناهي الصغر، فالمشروعات المقامة بنظام الفرانشايز تجذب مؤسسات التمويل على اختلاف أنواعه وتعزز من ثقتها فيما نظراً للارتفاع النسبي لفرص نجاح هذه المشروعات في ضوء اعتمادها على علامة تجارية محلية ناجحة أو عالمية والالتزام المشروع بالعمل طبقاً لمواصفات الشركة المانحة للامتياز من حيث نظم العلامة التجارية والتسويق والإدارة ونقل التكنولوجيا ومراقبة الجودة.

و طالبت الهيئة بوجوب صياغة مشروع القانون بما يراعى الأشخاص الاعتبارية والطبيعة فيما يخص مسئولية كل منهم وحالات تعارض المصالح، ولفت إلى أن ٣٩ دولة حول العالم لديها قوانين تنظم الفرانشايز وحث الوقت لأن يصدر مثل هذا التشريع في مصر.

و تم التأكيد على أن الشركة المانحة للامتياز التجارى تستطيع تحقيق التوسع والانتشار واختراق الأسواق دون الحاجة الى انفاق أو استثمارات إضافية كبيرة أو التعرض لمخاطر الدخول في أسواق أخرى، مما يتيح جنى عوائد مادية أفضل من إيرادات منح الامتياز سواء كانت دفعة واحدة أو دفعات مستمرة أو دورية ، وقد تكون نسبة من المبيعات أو الإيرادات أو غيرها.

• تنظيم ورشة عمل عن التجارب الدولية في التأمين متناهي الصغر

نظمت الهيئة ورشة عمل "التأمين متناهي الصغر - التجارب الدولية والتطبيقات المصرية" على مدى يومين وشارك فيها عدد كبير من شركات التأمين وشركات الوساطة في التأمين وأعضاء من الاتحاد المصرى للتمويل متناهي الصغر بهدف توضيح أهمية الاستفادة من تجارب الآخرين لتحقيق إنطلاقة قوية للتأمين متناهي الصغر في مصر.

هذا وقد استضافت الهيئة في ورشة العمل التي دعمتها هيئتي المعونة الألمانية واليابانية ومؤسسة "سند"، مديري شركات تأمين من المغرب والأردن وغانا لاستعراض التجارب الناجحة في إطلاق وتسويق منتجات تأمينية متناهي الصغر. كما جرى تدريب ممثلى شركات التأمين المصرية المشاركين على كيفية دراسة احتياجات السوق وتحديد قنوات التوزيع وتقديم وثائق تأمين مناسبة.

وقد أكدت الهيئة على حرصها على نجاح منظومة التأمين متناهي الصغر وذلك تأكيداً على حق المواطنين البسطاء ومحدودي الدخل في الحصول على تغطية تأمينية تتميز بالبساطة في فهم وثائقها وسهولة الحصول عليها من جهات توزيع وتحصيل للأقساط.

و جدير بالذكر أن الهيئة نظمت لأول مرة التأمين متناهي الصغر في مصر في شهر نوفمبر ٢٠١٦ وحددت الضوابط التي تتيح إمكان إصدار وتوزيع وثائقه الكترونياً، وهو ما يعد خطوة هامة للوصول بخدمات التأمين لشرائح جديدة من المجتمع وإضافة لجهود مصر في مجال تحقيق الشمول المالي.

• الهيئة تشارك في ورشة عمل بعنوان "تشريعات الخدمات المالية غير المصرفية"

شاركت الهيئة في ورشة عمل بعنوان "تشريعات الخدمات المالية غير المصرفية" ضمن سلسلة أوراق برلمانية التي ينظمها المركز المصري للدراسات الاقتصادية وحضرها عدد من أعضاء مجلس النواب والخبراء وقدمت فيها الهيئة عرضاً موجزاً للأجندة التشريعية للهيئة وتعديلات قانون سوق المال التي أقرها مجلس الوزراء مؤخراً والتي يتم مراجعتها حالياً بمجلس الدولة معربة عن أملها في أن يصدر قريباً القانون الجديد للتأجير التمويلي والتخصيم وكذلك تعديلات اللائحة التنفيذية لقانون الإشراف والرقابة على التأمين .

أدارت ورشة العمل مدير المركز المصري للدراسات الاقتصادية حيث أكدت على أهمية التشريعات الاقتصادية ولاسيما في مجال الخدمات المالية غير المصرفية لتحقيق التنمية والمساهمة في تمويل أنشطة المنشآت بما يعمل على رفع معدلات النمو.

و أكدت الهيئة على أن الجهود المبذولة في إعداد التعديلات التشريعية والتنظيمية الأخيرة في مختلف الخدمات المالية تهدف إلى تيسير التمويل للمشروعات كبيرها وصغيرها و توفير الحماية من المخاطر وتيسير الإدخار من خلال شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة إضافة إلى تعزيز الشمول المالي

وتم التأكيد أيضاً على أن الأدوات المالية غير المصرفية من سندات تقليدية وسندات مغطاة وسندات إيراد وتوريق وتمويل عقاري وغيرها تتيح تمويل الشركات ، إضافة إلى العديد من المشروعات ذات الجدوى الاقتصادية التي تسعى الحكومة إلى تنفيذها، والتي يمكن أن تمويلها من خارج موازنة الدولة مثل بناء المدارس وتطوير المناطق الصناعية واللوجيستية وخطوط نقل البضائع بالسكك الحديدية.

و في هذا الشأن تم توضيح أهمية إصدار معايير ملزمة لسوق للمحاسبة والمراجعة أو التقييم العقاري أو التقييم المالي للمنشآت إضافة إلى تطبيق قواعد لحكومة الشركات العامة والخاصة. حيث تعد كلها من أهم أدوات الحد من الفساد. وتحرص الهيئة على متابعة التزام الشركات الخاضعة لإشرافها بقواعد مكافحة غسل الأموال والتي تعمل على منع إخفاء معالم المال الناتج عن جريمة أو مصدر غير مشروع.

• الهيئة تشارك في الاجتماع السنوي لمنظمة "الأيوسكو"

شارك وفد من الهيئة العامة للرقابة المالية برئاسة السيد الأستاذ رئيس الهيئة في أعمال المؤتمر السنوي الـ ٤٢ للرؤساء بالمنظمة الدولية لهيئات الأسواق المالية - الأيوسكو (IOSCO) واجتماعات مجلس إدارة المنظمة، والتي انعقدت هذا العام بدولة جامايكا على مدى أربعة أيام.

هذا وقد تم تخصيص جزء كبير من الوقت لمناقشة المخاطر الالكترونية التي تتعرض لها الأسواق المالية وكيفية تطويع تكنولوجيا المعلومات لدعم الرقابة على التداول وحماية المتعاملين. كما جرت مناقشة مخاطر السيولة بصناديق الاستثمار وكيفية زيادة صلابه البنية التحتية للأسواق.

كما تم مناقشة التوجهات العالمية بشأن التمويل الأخضر والإفصاحات المالية المرتبطة بالتأثيرات المناخية للشركات، إضافة إلى تحديات تمويل مشروعات البنية الأساسية في الأسواق الناشئة، وبحث أيضاً آليات التعاون الدولي في مجال مكافحة جرائم الأوراق المالية العابرة للدول.

وقد استعرضت الهيئة في الاجتماعات التشريعات والإجراءات التنظيمية الأخيرة التي صدرت في مصر لتعزيز حماية حسابات المتعاملين في سوق المال والتعرف على المستفيد النهائي وتنظيم الاستحواد على شركات الأوراق المالية إضافة إلى إصدار معايير التقييم المالي للمنشآت.

وقد رحبت مصر ببرامج تنمية المهارات الجديدة التي استحدثتها المنظمة للرقباء على سوق المال والذي يتضمن دورات تدريبية للتعليم عن بعد بواسطة الانترنت إضافة إلى برنامج يعقد سنوياً بجامعة هارفارد.

• طفرة غير مسبوقه في نشاط التمويل متناهي الصغر

كشفت الهيئة ان عام ٢٠١٦ شهد طفرة غير مسبوقه في نشاط التمويل متناهي الصغر حيث بلغت قيمة أرصدة التمويل القائمة لدى الجمعيات والمؤسسات الأهلية والشركات نحو ٤,٥ مليار جنيه وتعدى عدد المستفيدين من تلك التمويلات ١,٨ مليون مواطن. كما أن محفظة التمويل زادت بنحو ١٢% في النصف الثاني من عام ٢٠١٦.

وقد بلغ عدد الجهات المرخص لها بلغ ٧٥٥ تخدم عملائها من خلال ١٤٢٥ مقر وفرع في مختلف محافظات الجمهورية. وبين التقرير أن حصة الجمعيات والمؤسسات الأهلية من سوق التمويل متناهي الصغر بلغت ٧٧% من حيث الأرصدة في مقابل ٢٣% للشركات، أما من حيث عدد العملاء المستفيدين فجاءت نسبتهم ٨٤% للجمعيات والمؤسسات الأهلية و١٦% للشركات.

ويعد نشاط التمويل متناهي الصغر من ركائز تحقيق الشمول المالي في مصر حقق نتائج إيجابية فيما يخص استفادة المرأة بالخدمات المالية، إذ أظهر التقرير السنوي للهيئة أن الإناث يمثلن ٧٠% من عدد المستفيدين من التمويل متناهي الصغر وبلغت نسبة أرصدة التمويل لهن ٥١% من إجمالي السوق.

و يتميز التمويل متناهي الصغر بوجود صيغة التمويل الجماعي إلى جانب التمويل الفردي للمستفيدين، وبلغ عدد المستفيدين من التمويل الجماعي ٩٨٢ ألف مواطن بنسبة ٤٦% من إجمالي عملاء الجمعيات والمؤسسات الأهلية في مقابل ٨٤٧ ألف مواطن بنسبة ٥٣% للتمويل الفردي.

وقد بدى بتحليل الغرض من التمويل الممنوح ان النشاط التجاري جاء في الترتيب الأول في نهاية عام ٢٠١٦ من حيث قيمة المحفظة بنسبة ٦٠% وكذا أعداد المستفيدين بنسبة ٦٧%. وتلاه النشاط الخدمي في المركز الثاني بمحفظة نسبتها ١٩% وعدد مستفيدين بنسبة ١٤% بينما جاء النشاط الزراعي الثالث في الترتيب بمحفظة تمثل ١٣% و١١% من عدد المستفيدين وأخيراً النشاط الإنتاجي والحرفي بنسبة ٨% من أرصدة محفظة التمويل و٨% من عدد المستفيدين.

يهدف قانون تنظيم نشاط التمويل متناهي الصغر إلى المساهمة في إيجاد فرص عمل والحد من الفقر من خلال تنظيم وتفعيل وسيلة تمويل يستفيد منها المواطنين البسطاء الراغبين في إقامة مشروعات. ويقتصر التمويل متناهي الصغر على أغراض اقتصادية إنتاجية أو خدمية أو تجارية أو زراعية – دون الأغراض الاستهلاكية وبما لا يتجاوز مائة ألف جنيه.

و أكدت الهيئة إلى أن تحقيق الشمول المالي يعتمد إلى حد كبير على توافر وسائل الدفع التي تتيحها تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. وأشادت الهيئة بجهود الاتحاد المصرى للتمويل متناهي الصغر والذي تضمن القانون انشاؤه بغرض تنمية النشاط وترسيخ مفاهيم وأعراف ممارسته وتقديم التوصيات بشأن التشريعات المنظمة لممارسة التمويل متناهي الصغر أو المرتبطة بعمل الجهات الأعضاء في الاتحاد وهي الشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية والبنوك الممارسة لنشاط التمويل متناهي الصغر إضافة إلى الصندوق الاجتماعي للتنمية وشركات ضمان الائتمان

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبنى رقم B ١٣٦ بالحي المالي

الكيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الجيزة

فاكس: ٣٥٣٧٠٠٣٧

تليفون: ٣٥٣٤٥٣٥٠

الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني: info@efsa.gov.eg