الهيئة العامة للرقابة المالية
Egyptian Financial Supervisory Authority (EFSA)

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى
للأنشطة المالية غير المصرفية

مارس ٢٠١٧

www.efsa.gov.eg

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى
للأنشطة المالية غير المصرفية

مارس ٢٠١٧

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ – ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون : ٣٥٣٧٠٠٤٠ +٢٠٢

فاكس : ٣٥٣٧٠٠٤١ +٢٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكترونى للهيئة :

www.efsa.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال ٥

تطور النشاط في سوق الإصدار(السوق الأولي) ٥

تطور النشاط في السوق الثانوي ٦

التفتيش ٩

الترخيص للمهنيين : ١٢

ثانياً: نشاط التأمين ١٣

شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني: ١٣

الأنشطة المساعدة ٢٧

صناديق التأمين الخاصة ٢٩

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى ٣١

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي ٤١

خامساً : نشاط التخصيم ٤٦

سادساً : حماية حقوق المتعاملين ٥٠

أ) الشـــكاوي ٥١

ب) التظلمات ٥٣

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات ٥٣

سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق ٥٤

ثامناً: أخبار الهيئة ٥٥

أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

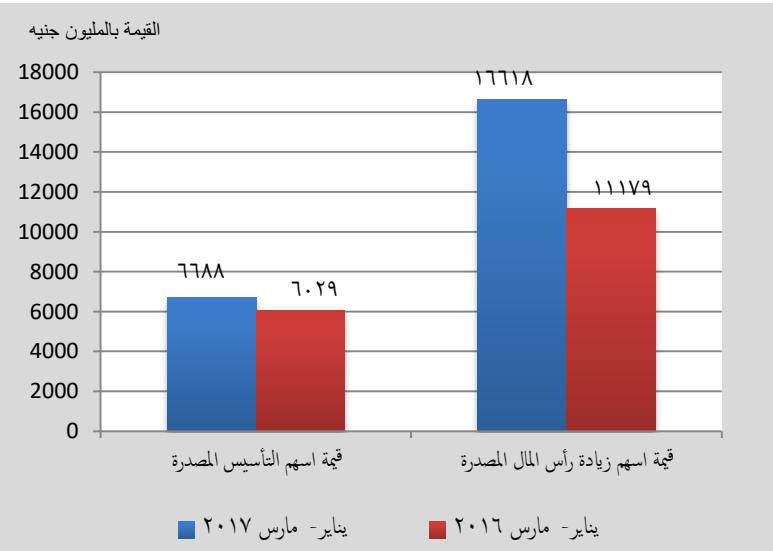
جدول (١-١)	بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم – سندات)								
القيمة بالمليون جنيه									
البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات		الإجمالي
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
يناير- مارس ٢٠١٧	٩١٠	٦٦٨٨	١٥٤١	٢٤١	١٦٦١٨	٧٩٨٢	٠	٠	١١٥١	٢٣٣.٦	٩٥٢٣
يناير- مارس ٢٠١٦	٨٤٧	٦.٢٩	١٧٥٤	٢٧٥	١١١٧٩	٨١٣٣	٠	٠	١١٢٢	١٧٢.٨	٩٨٨٧
قيمة التغير	٦٣	٦٥٩	٢١٣-	٣٤-	٥٤٣٩	١٥١-	٠	٠	٢٩	٦.٩٨	٣٦٤-
معدل التغير%	٧٪	١١٪	١٢٪-	١٢٪-	٤٩٪	٢٪-	__	__	٣٪	٣٥٪	٤٪-

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى مارس ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من يناير إلى مارس ٢٠١٧ إلى ٩١٠ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٦,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٢٢% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس) .

والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على ٨٤٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٦,٠ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٨ مليار جنيه (بنسبة ٣٠% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى مارس ٢٠١٧

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من يناير إلى مارس ٢٠١٧ إلى ٢٤١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٦,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ما يقرب من ٨,٠ مليار جنيه (بنسبة ٤٨ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٢٧٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١١,٢مليار جنيه، مدفوع منها ٨,١ مليار جنيه (بنسبة ٧٢% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

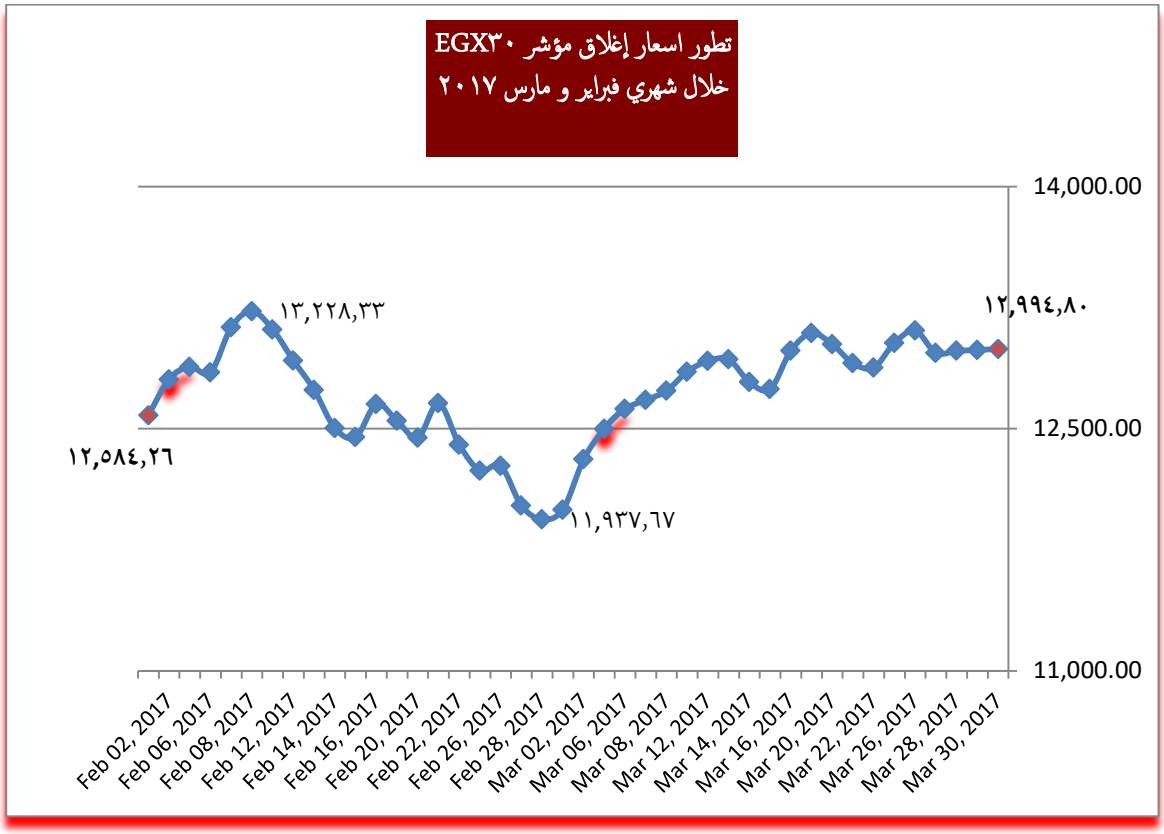
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي

جدول (١-٢)	تطور مؤشرات السوق الثانوي			
المؤشر	مارس ٢٠١٦	مارس ٢٠١٧	التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير منذ بداية العام (%)
EGX٢٠	٨١٠٢,٤٠	١٢٤٣٥,٣٥	%٥٣,٥	%٠,٨
EGX٣٠	٧٥٢٤,٩٩	١٢٩٩٤,٨٠	%٧٢,٧	%٥,٣
EGXY٠	٣٦٧,٢٥	٥٦٩,٦٩	%٥٥,١	%٢٢,٩
EGX١٠٠	٧٩٢,١٩	١٣٢٧,٧٤	%٦٧,٦	%٢١,١

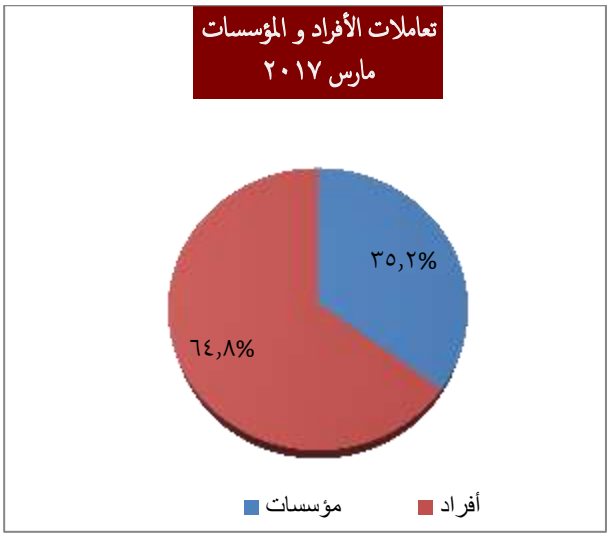
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٦/١٢/٣١

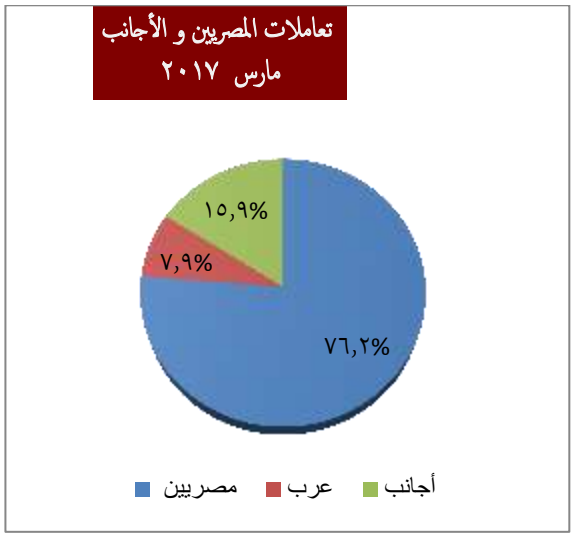
مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر مارس ٢٠١٧ مقارنة بأول العام:

- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ عن بداية العام بنسبة ٥,٣ % ليغلق عند مستوى ١٢٩٩٤,٨٠نقطة .
- و على جانب الأسهم المتوسطة:
- فقد سجل مؤشر أسعار EGXY٠ ارتفاعاً بنحو٢٢,٩ % عن بداية العام مغلقا عند مستوى ٥٦٩,٦٩ نقطة .
- و سجل مؤشر EGX١٠٠ ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة ٦٧,٦% مغلقا عند مستوى ١٣٢٧,٧٤ نقطة.
- و ارتفع أيضاً مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان ، ولكن بنسبة طفيفة بلغت ٠,٨% عن بداية العام ليغلق عند مستوى ١٢٤٣٥,٣٥نقطة.



تعاملات المستثمرين خلال شهر مارس ٢٠١٧





وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين في نهاية شهر مارس ٢٠١٧ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٧٦,٢% من إجمالي تعاملات السوق ، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ١٥,٩ % والعرب على ٧,٩ % وذلك بعد استبعاد الصفقات، وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ١,٣ مليار جنيه هذا الشهر ،بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ١٠٣,٢ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٣,٢ مليار جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء بلغ ٢١٥,٠٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

- استحـــوذت المؤسسات على ٣٥,١٧% من المعـــاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٦٤,٨٣ %، كما هو موضح في الشكل السابق، وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ٦٩٤,٧٦ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول

جدول (١-٣)	إجماليات التداول			
البيـــان	يناير – مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧	التغير المطلق (+/-)	التغير عن الفترة المقارنة (%)
إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه	٦٧,٩٠٨	١٠٥,٢٧٨	٣٧,٣٧٠	%٥٥
أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)	٦١,١٢٥	٨٩,٧٣٨	٢٨,٦١٣	%٤٧
أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)	٦,٦٦٣	١٥,٢٣٤	٨,٥٧١	%١٢٩
بورصة النيل	١٠١	٢٨٤	١٨٢	%١٨٠
صناديق المؤشرات	١٩	٢٣	٤	%٢٣
إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)	١٧,٨١٣	٢١,٥٨١	٣,٧٦٧	%٢١
إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)	١,٥٩٢	٢,٠٧٢	٤٨٠	%٣٠

- بلغ إجـــمالي قـــيمة التداول على الأوراق المـالية المقيدة و غير المقيدة من أول العام حتى نهـــاية مارس ٢٠١٧ نحو ١٠٥ مليار جنيه مقارنة بقيمة تداول قدرها ٦٨ مليار جنيه في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ و معدل زيادة قدره ٥٥ %،

- بلغت كمية التداول ٢١,٦ مليار ورقة منفذة على ٢,١ مليون عملية ، وذلك مقارنة بكمية تداول ١٧,٨ مليار ورقة منفذة على ١,٦ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

جدول (١-٤)	تعاملات السندات (حكومية – شركات) يناير- مارس ٢٠١٧	
بيان	قيمة التداول بالمليون جنيه	حجم التداول بالألف
السندات الحكومية	٢١٢١,١٦	٢٠٦٩,٤٣
سندات الشركات	٠,٠٠	٠,٠
سندات إسكان	٠,٠٠	٠,٠٠
الإجمالي	٢١٢١,١٦	٢٠٦٩,٤٣

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو٢١٢١,١٦ مليون جنيه خلال الفترة من يناير- مارس ٢٠١٧ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ٢,١ مليون سند ،

رأس المال السوقي في نهاية مارس ٢٠١٧

جدول (١-٥)	رأس المال السوقي			
البيان	إغلاق مارس ٢٠١٦	إغلاق مارس ٢٠١٧	معدل التغير عن الفترة المقارنة (%)	معدل التغير عن إغلاق بداية العام (%)
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)	٤٠٧,٤٨	٦٥٤,٨٧	%٦٠,٧	%٨,٩
رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)	٢١٦,٣٥	٢١٤,٣٨	%٠,٩-	%٣٥,١-
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)	١,٠٧	١,٣١	%٢٢,٤	%٨,٢-

- سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٦٥٤,٨٧ مليار جنيه في نهاية شهر مارس ٢٠١٧، وذلك بنسبة ارتفاع عن الفترة المناظرة من العام السابق ٦٠,٧ % ، كما سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي[١] بنهاية شهر مارس ٢٠١٧ نسبة ٢٤,٢% .

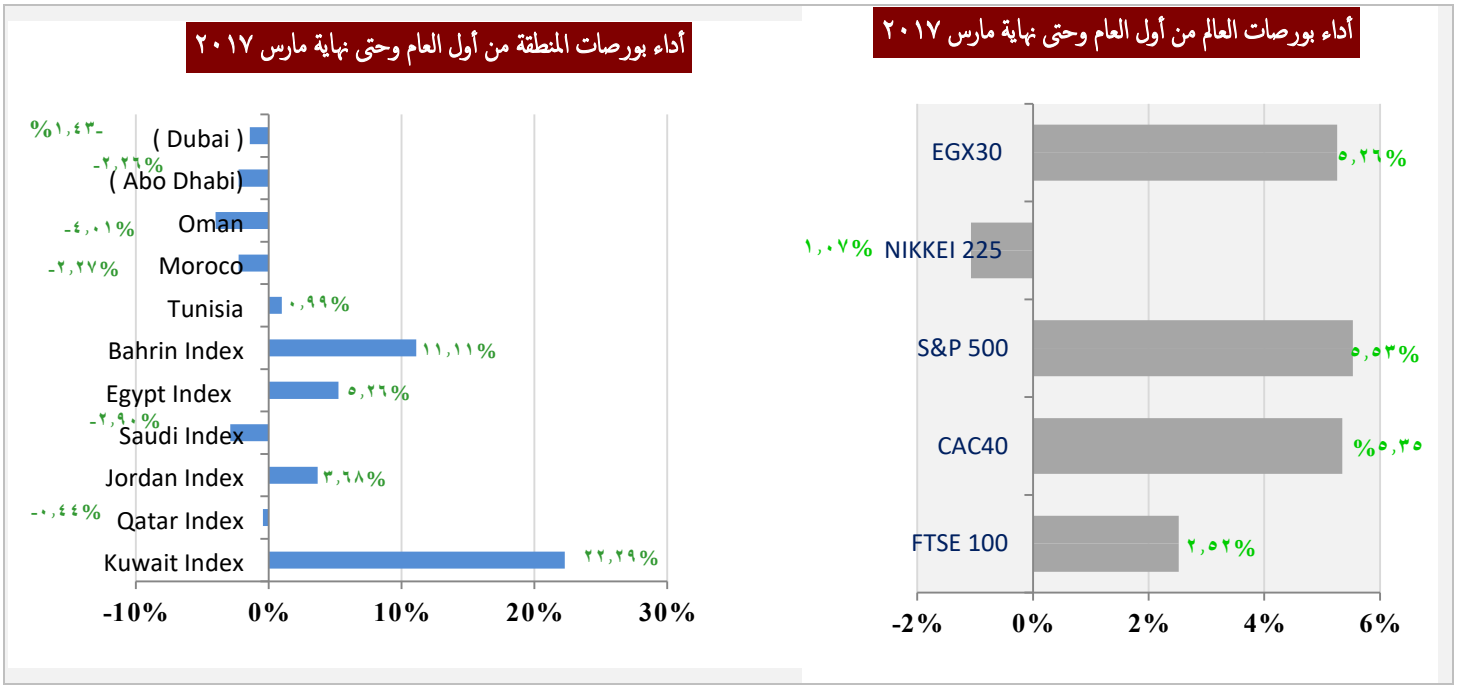
التفتيش

جدول(١-٦)	التفتيش على شركات الأوراق المالية		
البيان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧	معدل التغير%
التفتيش الدوري	٠	٠	--
التفتيش المفاجئ	٤٧	١٤	%٧٠-
التفتيش للتحقق	١٠	٦	%٤٠-
التفتيش المكتبي	٠	٧	--
الإجمالي	٥٧	٢٧	%٥٣-

[١] الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق و بالأسعار الجارية المستخدم لحساب هذه النسبة هو **٢٧٠٨,٥** مليار جنيه لعام ٢٠١٥/٢٠١٦ ومصدره وزارة التخطيط و المتابعة و الإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٦).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم

(يناير- مارس ٢٠١٧)



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٤. الترخيص للشركات

جدول(١-٧) :	بيان مقارن بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية		
النشاط المرخص به	يناير- مارس٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧	عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية مارس ٢٠١٧
التوريق	٠	٠	٧
التعامل والوساطة والسمسرة في السندات	٠	٠	٣
أمين حفظ	٠	٠	٤٤
ترويج وتغطية الاكتتاب فى الأوراق المالية	٠	٠	٥٢
إدارة صناديق الاستثمار	٠	٢	٥٥
خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار	٠	٠	٨
نشر المعلومات عن الأوراق المالية	٠	٠	٥
التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات	٠	٠	١
الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً	١	٢	٢٠٨
السمسرة في الأوراق المالية	١	٠	١٤١
تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية	٠	١	٨٠
صناديق الاستثمار المباشر	٠	٠	٥
صانع سوق	٠	٠	١
الاستشارات المالية عن الأوراق المالية	٠	١	٦٢
شركة صناديق*	٠	٠	٢٤
رأس المال المخاطر	٠	٠	٢٠
صناديق الاستثمار	٠	٠	١١٠
المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية	٠	٠	١
تقييم وتحليل الأوراق المالية	٠	٠	١
الاجمالي	٢	٦	٨٢٨

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية مارس ٢٠١٧ (**٧٣٨ شركة**)، مرخص لها بمزاولة عدد (**٨٢٨**) **نشاط**.

٣. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

جدول(١-٨)	بيان مقارن بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧			
مسلسل	النشاط المرخص به	يناير- مارس٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧	معدل التغير%
١	الأعضاء المنتدبين	١٢	٩	-٢٥%
٢	مديرين الفروع	٩	٧	-٢٢%
٣	مراقب داخلي	١	١	٠%
٤	مسئول مكافحة غسل الأموال	٠	٠	--
٥	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	٣	٧	١٣٣%
٦	مدير عمليات المكتب الخلفي	٧	٦	-١٤%
٧	مدير مخاطر	٦	٢	-٦٧%
٨	مراجع داخلي	١٠	٥	-٥٠%
٩	مدير مالي	٦	٣	-٥٠%
١٠	مدير حساب	٢٧	٣٢	١٩%
١١	باحث و محلل مالي	١	١	٠%
١٢	محلل فني	١	١	٠%
	الإجمالي	٨٣	٧٤	-١١%

يلاحظ أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٧ :

بلغ العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات **٧٤** شخصاً، و ذلك مقابل عدد **٨٣** شخصاً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ ، علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية.

ثانياً: نشاط التأمين

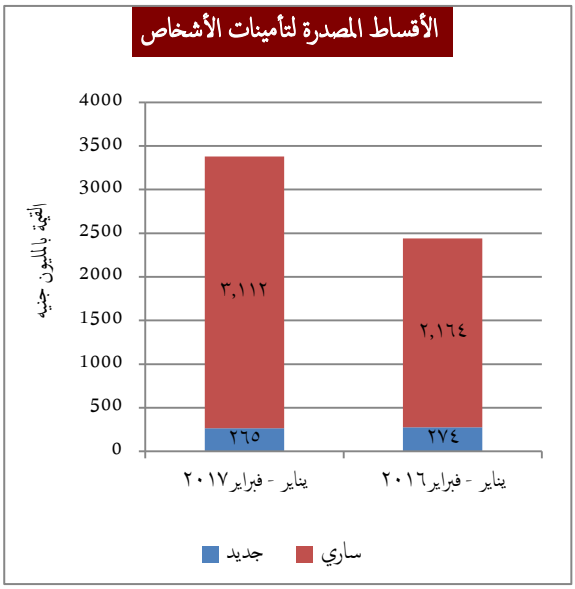
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

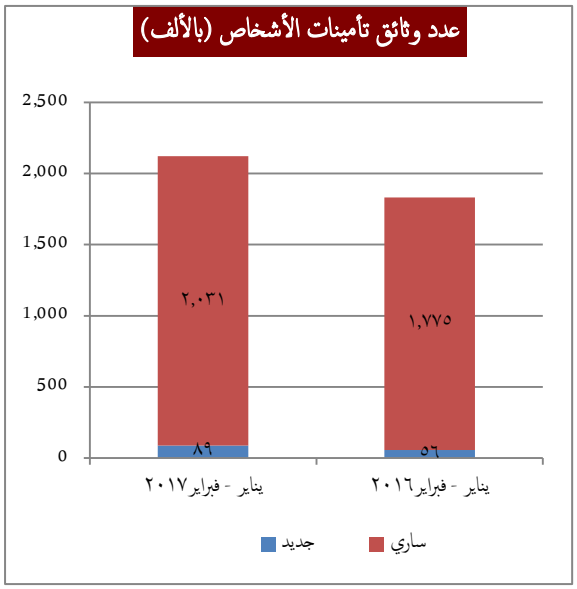
١-١ البيانات المالية :

١-١-١ الإصدارات :

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

جدول (٢-١)	بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص								
بيـــــان	عدد الوثائق (بالألف)			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			مبالغ التأمين بالمليار جنيه		
	جديد	ساري	المجموع	جديد	ساري	المجموع	جديد	ساري	المجموع
يناير - فبراير٢٠١٧	٨٩	٢٠٣١	٢١٢٠	٢٦٤,٥	٣١١٢,٣	٣٣٧٦,٨	١٨	٧٨٢,٦	٨٠٠,٦
يناير - فبراير٢٠١٦	٥٦	١٧٧٥	١٨٣١	٢٧٤,٤	٢١٦٤,٤	٢٤٣٨,٨	١٤,٧	٧٢٠,١	٧٣٤,٨
معدل التغير %	%٥٨,٩	%١٤,٤	%١٥,٨	%٣,٦-	%٤٣,٨	%٣٨,٥	%٢٢,٤	%٨,٧	%٩,٠





ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

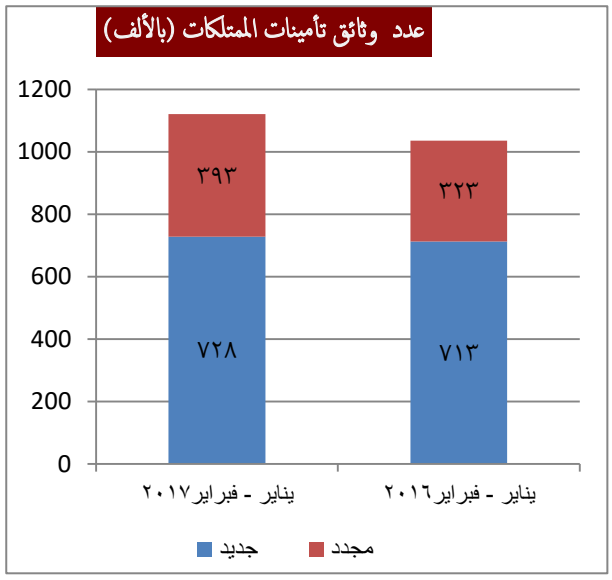
١) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٥٦ ألف وثيقة إلى ٨٩ ألف وثيقة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

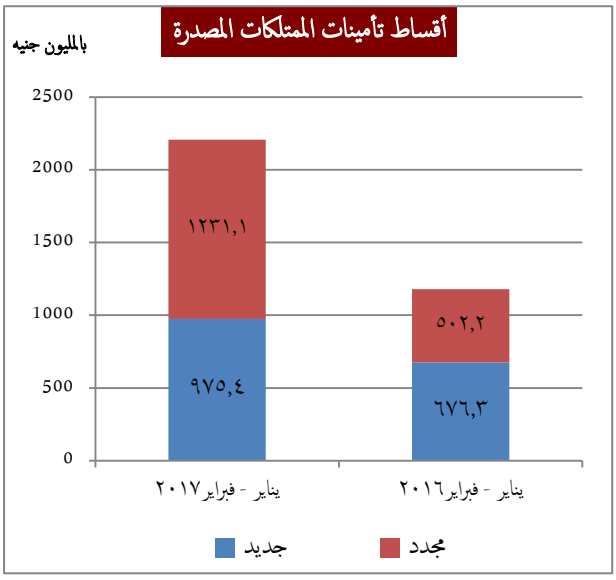
٢) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ١٧٧,٥ ألف وثيقة إلى ٢٠٣,١ ألف وثيقة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

٣) تناقص إجمالي الأقساط المُصْدَرَة الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٢٧٤,٤ مليون جنيه إلى ٢٦٤,٥ مليون جنيه من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

١-١-٢ إصدارات تأمينات الممتلكات:

جدول (٢-٢)	بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات								
بيـــــان	عدد الوثائق (بالألف)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)		
	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع
يناير- فبراير٢٠١٧	٧٢٨	٣٩٣	١,١٢١	٩٧٥,٤	١٢٣١,١	٢٢٠٦,٥	١٤٦١	٣٤٧٠,٩	٤٩٣١,٩
يناير- فبراير٢٠١٦	٧١٣	٣٢٣	١,٠٣٦	٦٧٦,٣	٥٠٢,٢	١١٧٨,٥	٥٢٣,١	٢٠٠٨,٥	٢٥٣١,٦
معدل التغير%	%٢,١	%٢١,٧	%٨,٢	%٤٤,٢	%١٤٥,١	%٨٧,٢	%١٧٩,٣	%٧٢,٨	%٩٤,٨





تلاحظ من جدول الإصدارات الجديدة والجددة لتأمينات الممتلكات أن هناك طفرة كبيرة سواء بمبالغ التأمين أو بالأقساط المصدرة، وبتحليل تلك الأرقام تبين ان السبب الرئيسي في ذلك هو قيام شركات التأمين وخاصة بعد تاريخ ٢٠١٦/١١/٣ (تحرير سعر الصرف) بزيادة مبالغ التأمين لتغير القيمة الحقيقية للشيء موضوع التأمين مما ترتب عليه زيادة الاقساط وذلك تنفيذاً لكتابي الهيئة والاتحاد بهذا الخصوص.

جدول (٢-٣) بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

فروع التأمين	يناير - فبراير٢٠١٧						يناير - فبراير٢٠١٦					
	عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه		
	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع
الحريق	٩	١٢	٢١	١٠١,٨	٢٦٩,٦	٣٧١,٤	٨	١١	١٩	١٣٦,٨	١٠٨,٦	٢٤٥,٤
النقل البحري	١٦	١٥	٣١	٥٧,٧	٢٦,٦	٨٤,٣	١٦	٩	٢٥	٢٩,٧	١٩	٤٨,٧
النقل الداخلي	٩	١٣	٢٢	٢٢,٤	١٤,٥	٣٦,٩	٩	٩	١٨	١٤,١	٩,٩	٢٤
أجسام السفن	٠	١	١	٦,٦	٣٤	٤٠,٦	٠	١	١	٢,٨	٩,٧	١٢,٥
الطيران	٠	٠	٠	٥٠,٤	١٧٩,٨	٢٣٠,٢	٠	٠	٠	١,٧	٠	١,٧
سيارات تكميلي	٤٣	٢٣١	٢٧٤	٢٠٥,٥	٢٤٧,٩	٤٥٣,٤	٤٦	٢٠٠	٢٤٦	١٦٧,١	١٦٨,٩	٣٣٦
سيارات إجباري	٥٩٣	٠	٥٩٣	١٠٧,٨	٠	١٠٧,٨	٥٨٦	٠	٥٨٦	١١٣,٥	٠	١١٣,٥
الهندسي	٢	٢	٤	٧١,٧	١١٣,٧	١٨٥,٤	١	٢	٣	٦٥,٩	٨,٨	٧٤,٧
البترول	٠,٨	٠,٠٩	٠,١٧	١٧٦,٥	١١٧,٧	٢٩٤,٢	٠,٠٨	٠,٠٨	٠,١٦	٣٢,٥	٠,٢	٣٢,٧
الحوادث	٥٤	١٠٨	١٦٢	١١٢,٣	١١٣	٢٢٥,٣	٤٥	٨٦	١٣١	٨٢,٦	٥٨,٩	١٤١,٥
الطبي	٢	١١	١٣	٦٢,٧	١١٤,٤	١٧٧,١	٢	٨	١٠	٢٩,٦	١١٨,٢	١٤٧,٨
الإجمالي	٧٢٨	٣٩٣	١،١٢١	٩٧٥	١،٢٣١	٢،٢٠٧	٧١٣	٣٢٦	١،٠٣٩	٦٧٦	٥٠٢	١،١٧٩

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

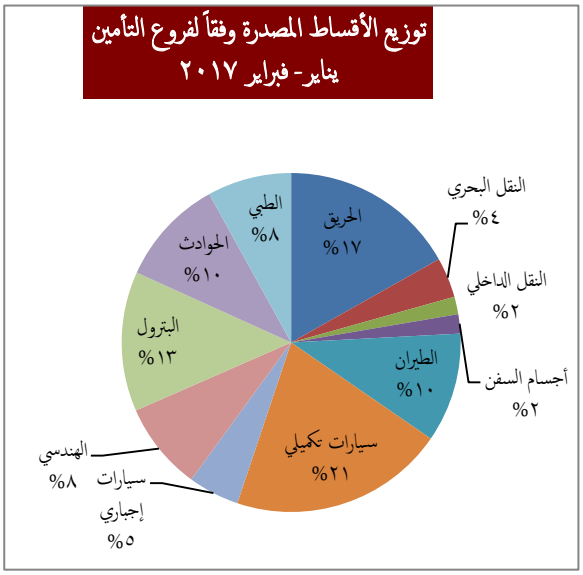
١- تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٧١٣ ألف وثيقة إلى ٧٢٨ ألف وثيقة خلال من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

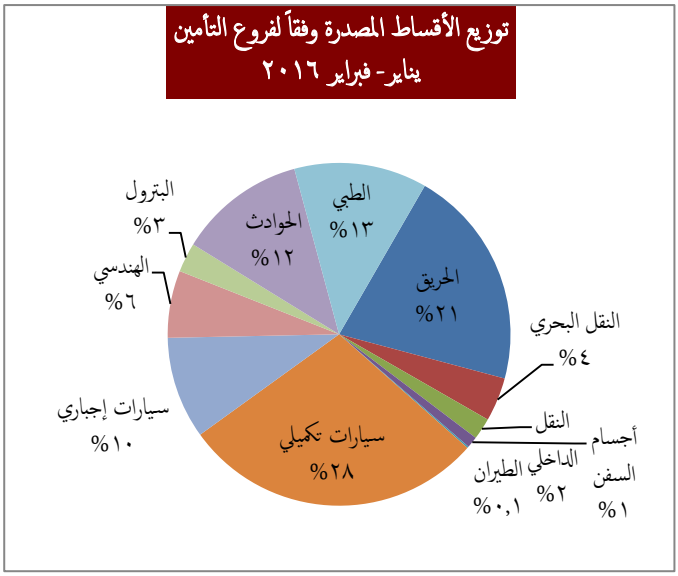
٢- تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجَدَّدَة لتأمينات الممتلكات من ٣٢٣ ألف وثيقة إلى ٣٩٣ ألف وثيقة وذلك خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

٣- تزايد إجمالي الأقساط المُصْدَرَة لتأمينات الممتلكات من ١,٢ مليون مليار إلى حوالي ٢,٢ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب زيادة الأقساط المصدرة في كل الفروع ماعدا السيارات الاجباري.

٤- تُمَثِّل الأقساط الجديدة نسبة ٤٤,٢ % من جملة الأقساط المُكْتَتَب فيها خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقابل نسبة ٥٧,٤ % خلال نفس الفترة من العام السابق.

٥- تمثل الأقساط المصدرة لفروع السيارات والسيارات الاجباري والحريق والحوادث والطبي والهندسي نسبة ٨٥,٩ % من إجمالي الأقساط المصدرة للسوق.





جدول (٢-٤)	الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة				
فروع التأمين	يناير – فبراير٢٠١٦		يناير - فبراير٢٠١٧		معدل التغير%
	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية%	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية%	
الحريق	٢٤٥,٤	%٢٠,٨	٣٧١,٤	%١٦,٨	%٥١,٣
النقل البحري	٤٨,٧	%٤,١	٨٤,٣	%٣,٨	%٧٣,١
النقل الداخلي	٢٤	%٢,٠	٣٦,٩	%١,٧	%٥٣,٨
أجسام السفن	١٢,٥	%١,١	٤٠,٦	%١,٨	%٢٢٤,٨
الطيران	١,٧	%٠,١	٢٣٠,٢	%١٠,٤	%١٣٤٤١,٢
سيارات تكميلي	٣٣٦	%٢٨,٥	٤٥٣,٤	%٢٠,٥	%٣٤,٩
سيارات إجباري	١١٣,٥	%٩,٦	١٠٧,٨	%٤,٩	%٥,٠-
الهندسي	٧٤,٧	%٦,٣	١٨٥,٤	%٨,٤	%١٤٨,٢
البترول	٣٢,٧	%٢,٨	٢٩٤,٢	%١٣,٣	%٧٩٩,٧
الحوادث	١٤١,٥	%١٢,٠	٢٢٥,٣	%١٠,٢	%٥٩,٢
الطبي	١٤٧,٨	%١٢,٥	١٧٧,١	%٨,٠	%١٩,٨
الإجمالي	١١٧٨,٥	**%١٠٠,٠**	٢٢٠٦,٦	**%١٠٠,٠**	**%٨٧,٢**

ويلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة سوقية حيث تمثل أقساطه نسبة ٢٠,٥% يليه فرع الحريق بنسبة ١٦,٨% ثم البترول ١٣,٣% ، ثم الطيران ١٠,٤% ، ثم الحوادث بنسبة ١٠,٢%.
- تزايد حجم الأقساط المكتتب فيها لفرع الهندسي من٧٤,٤ مليون جنيه الى ١٨٥,٤ مليون جنيه، بينما تزايدت الحصة السوقية له من ٦,٣% إلى ٨,٤%، بينما تناقصت الحصة السوقية لفرع الحريق من ٢٠,٨% الى ١٦,٨%.
- كما تزايدت قيمة أقساط فرع الطيران لتبلغ ٢٣٠,٢ مليون جنيه بالمقارنة بقيمة أقساط بلغت ١,٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

١-١-١-٣ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

جدول (٢- ٥) بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي
يناير - فبراير ٢٠١٧

بيان	عدد الوثائق			الاقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)		
	جديد	ساري	المجموع	جديد	ساري	المجموع	جديد	ساري	المجموع
فردي	١,٣٠١	٢٨,٧١٨	٣٠,٠١٩	٣,٧	٨٠,٣	٨٤,٠	٣٧١,٣	٦٢٤٩,١	٦٦٢٠,٥
جماعي	٤٧	٤٧٣	٥٢٠	٩,١	١٢٩,٠	١٣٨,١	٣٠٦٧,٦	٣٠١٨٦,٩	٣٣٢٥٤,٥
الإجمالي	١,٣٤٨	٢٩,١٩١	٣٠,٥٣٩	١٢,٨	٢٠٩,٣	٢٢٢,١	٣٤٣٨,٩	٣٦٤٣٦,١	٣٩٨٧٤,٩

و يلاحظ من الجدول السابق مايلى :

١. بلغ عدد الوثائق الجـــديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة يناير –فبراير ٢٠١٧ عـــدد ٣١ ألف وثيقة منها عدد ٢٩ ألف وثيقة سارية وبنسبة ٩٥,٦% من إجمالي عدد الوثائق.

٢. بلغت قيمة الاقساط المصدرة خلال الفترة يناير- فبراير ٢٠١٧ مبلغ ٢٢٢ مليون جنيه وقد توزعت بين التأمين الفردى و الجماعي بنسبة ٣٨% و ٦٢% لكل منهما على التوالي.

٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلى اشخاص نسبة ٦,٦% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

١-١-١-٤ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

جدول (٢- ٦)	بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدَة لتأمينات التكافلي الممتلكات يناير- فبراير ٢٠١٧								
فروع التأمين	عدد الوثائق			الاقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)		
	جديد	مُجَدَّد	المجموع	جديد	مُجَدَّد	المجموع	جديد	مُجَدَّد	المجموع
الحريق	١,٥٣٨	١,٠٠٨	٢,٥٤٦	١٢,٧	٢٢,٦	٣٥,٢	١٤٢٠٠,٥	١٢٤٥٨٦,٦	١٣٨٧٨٧,٢
النقل البحري	٤,٩١٤	٠	٤,٩١٤	٥,٣	٢,٢	٧,٤	١٤٥٦٣,٤	٠.	١٤٥٦٣,٤
النقل الداخلي	١,٣١٢	١٠	١,٣٢٢	١,٢	١,٧	٢,٩	١٥٩٩٩,٠	١٤٦,٠	١٦١٤٥,٠
أجسام السفن	٣٣	٥	٣٨	١,٤	.٣	١,٧	٨٣٧,٠	١٣٧,٥	٩٧٤,٦
الطيران	٠	٠	٠	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.	٠.
السيارات التكميلي	٤,٦٤٩	٥,٨٠٤	١٠,٤٥٣	٣٦,٠	٢٧,١	٦٣,١	١٥٤٢,٤	٢١٩٦,٨	٣٧٣٩,٢
السيارات الإجباري	٢٠٤,٢٧٤	٠	٢٠٤,٢٧٤	٣٩,٠	٠.	٣٩,٠	٦,٧	٠.	٦,٧
الهندسي	٣٠٥	١٥٠	٤٥٥	١٢,٥	١,٥	١٤,٠	٥٢٨٢٦,١	١٣٢٥,٣	٥٤١٥١,٤
البترول	٨	٠	٨	٩,١	٠.	٩,١	٨١٥٦,٨	٠.	٨١٥٦,٨
الحوادث	٢,٨٢٦	٢,٠٦٠	٤,٨٨٦	٢١,٧	١٢,٧	٣٤,٤	١٧٨٦٩,٠	٩٠٠٦,٤	٢٦٨٧٥,٤
الطبي	٣٨	١٧٩	٢١٧	١٦,٩	١١,٠	٢٧,٨	٤٧٦,٦	٤٨,٧	٥٢٥,٣
الإجمالي	٢١٩,٨٩٧	٩,٢١٦	٢٢٩,١١٣	١٥٥,٧	٧٨,٩	٢٣٤,٧	١٢٦٤٧٧,٦	١٣٧٤٤٧,٣	٢٦٣٩٢٥,٠

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

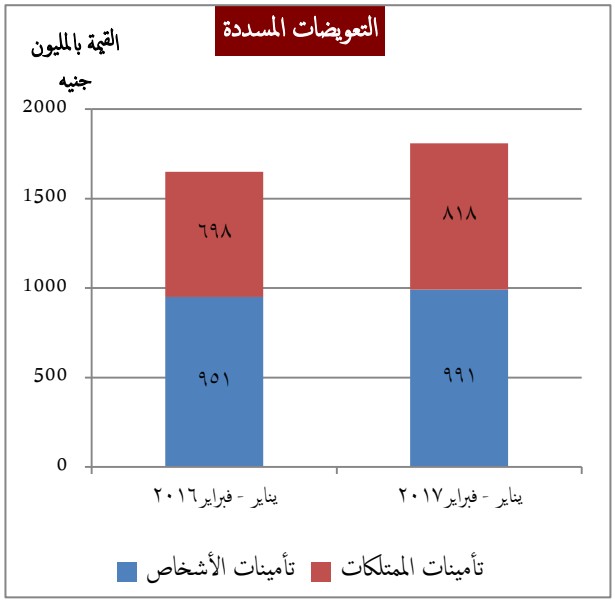
١) بلغ عدد الوثائق الجـــديدة والمجددة لشركات التامين التكافلي ممتلكات خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ عدد **٢٢٩** الف وثيقة تقريبا منها عدد ٢٢٠ ألف وثيقة جديدة وبنسبة ٩٦% . وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة فى فرع السيارات الاجبارى بنسبة بلغت ٨٩% مما يوحى بتركيز محفظة شركات التامين التكافلى في فرع السيارات الاجبارى.

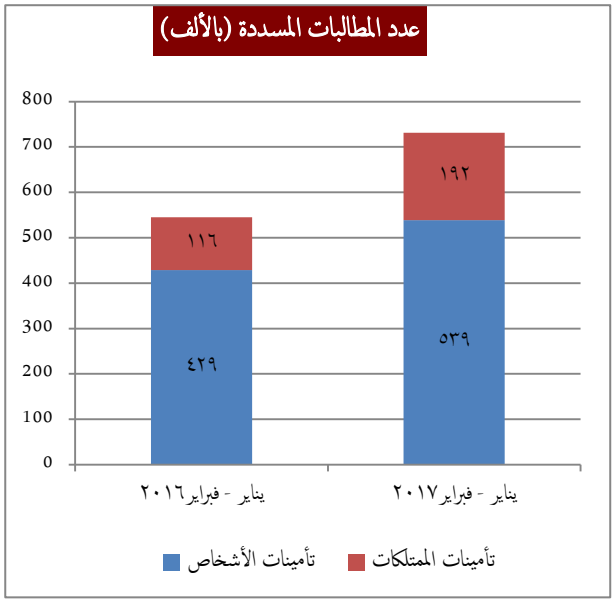
٢) بلغ حجم الاقساط المصدرة خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ مبلغ **٢٣٥** مليون جنيه تركزت فى فروع السيارات الاجبارى بنسبة ٢٧% و الإجباري بنسبة ١٦% ثم الحريق و الحوادث بنسبة ١٥%.

٣) يمثل حجم اصدارات التامين التكافلى ممتلكات نسبة ١١% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات .

١-١-٢ التعويضات :

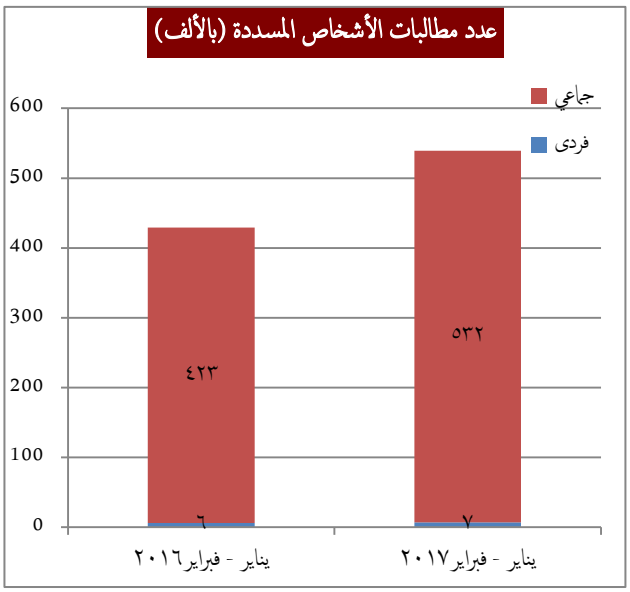
جدول (٢-٧)	بيان مقارن بالمطالبات والتعويضات					
بيان	تأمينات الأشخاص		تأمينات الممتلكات		الإجمالي	
	يناير- فبراير ٢٠١٦	يناير- فبراير ٢٠١٧	يناير- فبراير ٢٠١٦	يناير- فبراير ٢٠١٧	يناير- فبراير ٢٠١٦	يناير- فبراير ٢٠١٧
عدد المطالبات المبلغة (بالألف)	٤٥٦	٥٠٧	١٢٢	١٠٤١	٥٧٨	١٥٤٨
عدد المطالبات المسددة (بالألف)	٤٢٩	٥٣٩	١١٦	١٩٢	٥٤٥	٧٣١
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	٩٥٠,٩	٩٩٠,٩	٦٩٨,٢	٨١٧,٦	١٦٤٩,١	١٨٠٨,٥

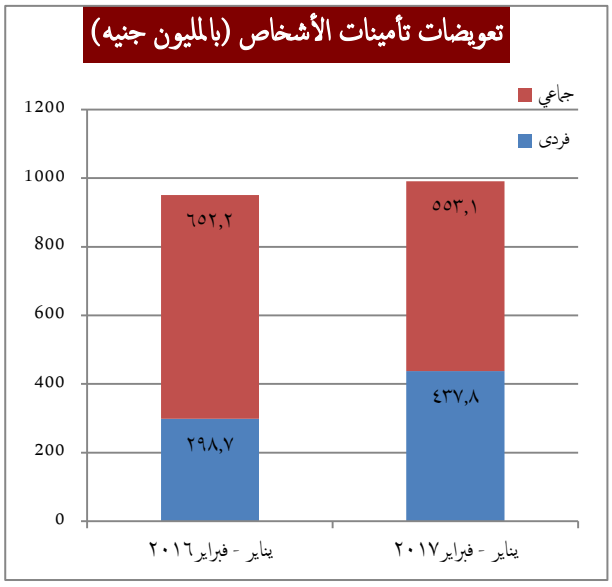




١-١-٢-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

جدول (٢-٨)	بيان مقارن بتعويضات تأمينات الأشخاص					
بيان	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	
	يناير- فبراير٢٠١٦	يناير- فبراير٢٠١٧	يناير- فبراير٢٠١٦	يناير- فبراير٢٠١٧	يناير- فبراير٢٠١٦	يناير- فبراير٢٠١٧
فردى	٦	٧	٦	٧	٢٩٨,٧	٤٣٧,٨
جماعي	٤٥٠	٥٠٠	٤٢٣	٥٣٢	٦٥٢,٢	٥٥٣,١
الإجمالى	٤٥٦	٥٠٧	٤٢٩	٥٣٩	٩٥٠,٩	٩٩٠,٩





ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

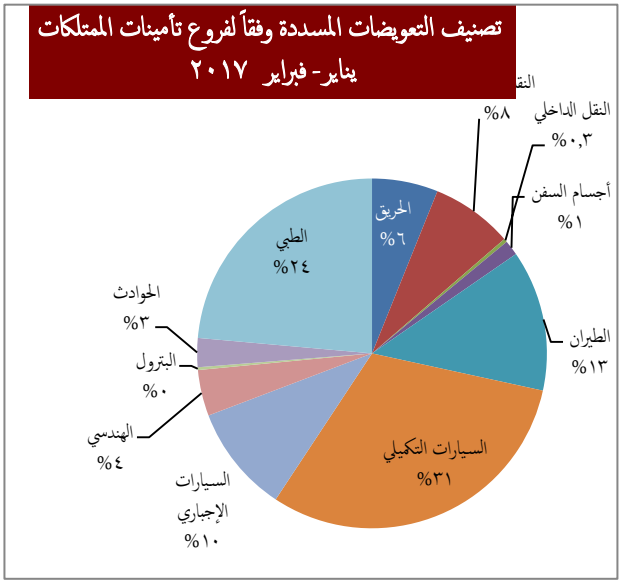
١. تزايد عدد المطالبات المُبَلَّغَة لتأمينات الأشخاص من ٤٥٦ ألف مطالبة إلى ٥٠٧ ألف مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١١,٣% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.

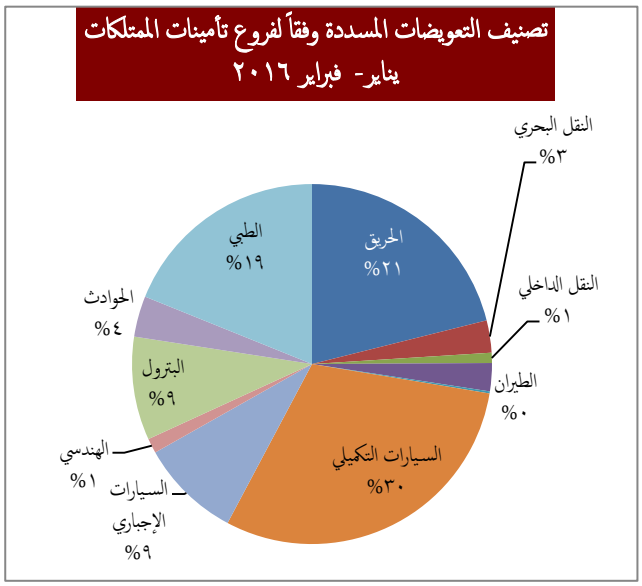
٢. تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدَة من ٤٢٩ ألف تعويض إلى ٥٣٩ ألف تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٥,٥% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.

٣. تزايد قيمة المطالبات المُسَدَّدَة لتأمينات الأشخاص من ٩٥٠,٩ مليون جنيه إلى ٩٩٠,٩ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٤,٢% بسبب تزايد المطالبات المسددة للتأمين الجماعي.

١-١-٢-٢ تعويضات تأمينات الممتلكات :

جدول (٢- ٩)	بيان مقارن بتعويضات تأمينات الممتلكات				
فروع التأمين	عدد المطالبات المبلغة		عدد المطالبات المسددة		قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)
	يناير- فبراير٢٠١٦	يناير- فبراير٢٠١٧	يناير- فبراير٢٠١٦	يناير- فبراير٢٠١٧	يناير- فراير٢٠١٦	يناير- فبراير٢٠١٧
الحريق	٣١٣	٣٨٣	٣٧٤	٣٧٩	١٤٧,٣	٤٩,٩
النقل البحري	٥٠٥	٢٩٤	٤٠٥	٣٢٠	٢٠,٢	٦١,٨
النقل الداخلي	١٥٥	٢٠٧	١٦٧	١٧٢	٦,٤	٢,٧
أجسام السفن	٢٤	٢٨	٢٣	٢٦	١٧,٦	١١,٤
الطيران	١,٣٥٦	١,٥٧٧	٧٠١	٧٣٢	١,٣	١٠٦,٦
السيارات التكميلي	٢٧,٦٧٧	٢٦,٩٨٠	٣٠,٠٥٦	٣١,٦٣٨	٢١٠,٥	٢٥٢,٤
السيارات الإجباري	١,٥٨٣	١,٩١٧	١,٢٩٢	٢,٢٨٨	٦٣,٢	٨١,٣
الهندسي	١٣٢	٢١٣	١٥٨	١٨٨	٩,٣	٣٤,٨
البترول	٣٨	٦٠	٣٢	٧	٦٤,٨	٢,١
الحوادث	١,٧١٤	١,٥٧٥	١,٤٠٦	١,٨٨٨	٢٥,٦	٢١,٩
الطبي	٨٨,٥٤٧	١٢٥,٧٨٢	٨١,٠٧٩	١٥٣,٩١١	١٣١,٩	١٩٢,٩
الإجمالي	١٢٢,٠٤٤	١٥٩,٠١٦	١١٥,٦٩٣	١٩١,٥٤٩	٦٩٨,١	٨١٧,٨





ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُبَلَّغَة من ١٢٢ ألف مطالبة إلى ١٥٩ ألف مطالبة بسبب تزايد معظم الفروع مقارنةً بذات الفترة من العام السابق وخاصة بفرع الطبي.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسَدَّدَة من ١١٥ ألف تعويض إلى ١٩١ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدَة في معظم فروع التأمين وبخاصة السيارات التكميلي والطبي.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسَدَّدَة من ٦٩٨,٢ مليون جنيه إلى ٨١٧,٦ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق لتزايد التعويضات المسددة لكل من فروع النقل البحري والطيران والسيارات الاجباري والسيارات التكميلي والهندسي والطبي.
٤. تمثل التعويضات المسددة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الاجباري والطبي والحريق والطيران والنقل البحري نسبة ٩٤,١% من إجمالي التعويضات المسددة للسوق ككل.

جدول (٢- ١٠)	تعويضات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)				
فروع التأمين	يناير - فبراير٢٠١٦		يناير - فبراير٢٠١٧		معدل التغير%
	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية%	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية%	
الحريق	١٤٧,٣	%٢١,١	٤٩,٩	%٦,١	%٦٦,١-
النقل البحري	٢٠,٢	%٢,٩	٦١,٨	%٧,٦	%٢٠٥,٩
النقل الداخلي	٦,٤	%٠,٩	٢,٧	%٠,٣	%٥٧,٨-
أجسام السفن	١٧,٦	%٢,٥	١١,٤	%١,٤	%٣٥,٢-
الطيران	١,٣	%٠,٢	١٠٦,٦	%١٣,٠	%٨١٠٠,٠
سيارات تكميلي	٢١٠,٥	%٣٠,٢	٢٥٢,٤	%٣٠,٩	%١٩,٩
سيارات إجباري	٦٣,٢	%٩,١	٨١,٣	%٩,٩	%٢٨,٦
الهندسي	٩,٣	%١,٣	٣٤,٨	%٤,٣	%٢٧٤,٢
البترول	٦٤,٨	%٩,٣	٢,١	%٠,٣	%٩٦,٨-
الحوادث	٢٥,٦	%٣,٧	٢١,٩	%٢,٧	%١٤,٥-
الطبي	١٣١,٩	%١٨,٩	١٩٢,٩	%٢٣,٦	%٤٦,٢
الإجمالي	**٦٩٨,١**	**%١٠٠,٠**	**٨١٧,٨**	**%١٠٠,٠**	**%١٧,١**

ويلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت ٣٠,٩% يليه فرع الطبي ٢٣,٦%،ثم الطيران ١٣,٠%.

- تناقصت قيمة التعويضات المسددة لفرع الحوادث من ٢٥,٦ مليون جنيه الى ٢١,٩ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ١٤,٥%، كما تناقصت لفرع البترول من ٦٤,٨ مليون جنيه الى ٢,١ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٩٦,٨% فى الفترة يناير - فبراير ٢٠١٧.

- حقق فرع الطيران اعلى معدل تزايد فى قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ١,٣ مليون جنيه الى ١٠٦,٦ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٨١٠٠%.

١-١-٢-٣ تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

جدول (٢- ١١)	تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير- فبراير ٢٠١٧		
البيان	عدد المطالبات المبلغة	عدد المطالبات المسددة	التعويضات المسددة (بالألف جنيه)
فردى	٨٠	٥٧	٢,١
جماعى	١٤٥١	١٤٤٥	٢٢,٣
الاجمالى	١،٥٣١	١،٥٠٢	٢٤,٤

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التامين التكافلي اشخاص خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ عـــدد ١٥٣١ مطالبة منها عدد ١٤٥١ مطالبة جماعية وبنسبة ٩٥ % .كما تركزت معظم المطالبات المبلغة فى التامين الجماعى بنسبة ٩٤%

٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التامين التكافلي اشخاص خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ (١٥٠٢ مطالبة) منها عدد ١٤٤٥مطالبة في التأمين الجماعي وبنسبة ٩٦% .

٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التامين التكافلي اشخاص خلال خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ (٢٤,٤ مليون جنيه) وقد تركزت معظم التعويضات المسددة فى التامين الجماعى بنسبة ٩١ %.

٤- يمثل حجم تعويضات التامين التكافلى اشخاص نسبة ٢% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق .

٥- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ١١%

١-١-٢-٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

جدول (٢- ١٢)	تعويضات التأمين التكافلي الممتلكات يناير – فبراير ٢٠١٧		
البيان	عدد المطالبات المبلغة	عدد المطالبات المسددة	التعويضات المسددة (بالألف جنيه)
الحريق	٨١	٦٨	١٨,٧
النقل البحرى	٤٥	٦٨	١,٢
النقل الداخلى	٢٢	٥٠	٠.٦
أجسام السفن	-	١	٠.١
الطيران	-	-	٠.٠
السيارات التكميلى	٢,٦٤٧	٣,٢٥٣	٣٠,٩
السيارات الاجبارى	٩٧٩	١,٢٢٢	٢٢,٤
الهندسى	٢٤	٢٥	١١,٠
البترول	-	-	٠.٠
الحوادث	١٥٥	١٧٩	٤,٧
الطبى	٨٩٦,٧٧٠	١٤,٣٠٨	١٥,٠
الاجمالى	**٩٠٠,٧٢٣**	**١٩,١٧٤**	**١٠٤,٦**

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التامين التكافلي ممتلكات خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ عـــدد ٩٠١ ألف مطالبة منها عدد ٨٩٧ الف مطالبة في فرع التأمين الطبي بنسبة ٩٩,٦ %

- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التامين التكافلي ممتلكات خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ عـــدد ١٩ الف مطالبة مسددة منها عدد ١٤ ألف في فرع التأمين الطبي وبنسبة ٧٥% .

- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التامين التكافلي ممتلكات خلال شهري يناير و فبراير ٢٠١٧ مبلغ ١٠٤,٦ مليون جنيه ،وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في السيارات التكميلى بنسبة ٣٠% ، ثم السيارات الإجباري بنسبة ٢١% ، ثم فرع الحريق بنسبة ١٨%

- يمثل حجم تعويضات التامين التكافلي ممتلكات نسبة ١٣% من حجم تعويضات السوق التي سددتها شركات تأميناتالتامين ممتلكات

- بلغ معدل الخسارة الفني (تعويضات/اقساط) نسبة ٤٤,٦ %.

١-١-٣ الإلغاءات :

جدول (٢ – ١٣)	بيان مقارن بالإلغاءات					
بـــــيـان	تأمينات الأشخاص		تأمينات الممتلكات		الإجمالي	
	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٧	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٧	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٧
عدد الوثائق الملغاة (بالألف)	١٢	١٥	٣٥	٤٤	٤٧	٥٩

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق المُلْغَاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ٤٧ ألف وثيقة إلى ٥٩ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص.

٢. يُمَثِّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات المُلْغَاة نسبة ٧٤,٠ % من إجمالي عدد الوثائق المُلْغَاة خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٢/٢٨، بينما تُمَثِّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٦,٠ %.

١-٢ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

جدول(٢-١٤)		عمليات فحص شركات التأمين	
البيان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧	معدل التغير %
فحص (مكتبي)	٣٨	٣٧	%(٢,٦)
فحص (ميداني)	١٢	١٦	%٣٣,٣
فحص مفاجئ (ميداني)	٤	٧	%٧٥,٠
فحص شكوى (ميداني)	٣	٥	%٦٦,٧
دراسات ترتيبات إعادة التأمين	٢٠	٣٢	%٦٠,٠

١-٢-٢ فحص شركات الوساطة في التأمين

جدول(٢-١٥)	عمليات فحص شركات الوساطة فى التأمين		
البيـــان	يناير- مارس ٢٠١٧	يناير- مارس ٢٠١٦	معدل التغير %
فحص دوري	٧	٧	%٠,٠
فحص مفاجئ	-	-	-
الإجمالي	٧	٧	%٠,٠

١-١-٤ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

اسم الوثيقة
وثيقة تأمين الممتلكات ضد مخاطر جميع الاخطار البترولية البرية
وثيقة تأمين الممتلكات ضد مخاطر جميع الاخطار البترولية البحرية
بوثيقة تأمين الحوادث الشخصية ورعاية المسافر لصالح شركة فودافون المزمع إصدارها باللغة الانجليزية
وثيقة تأمين جميع الاخطار الصادرة باللغة الانجليزية
وثيقة تأمين عطل الآلات الصادرة باللغة الإنجليزية
وثيقة تأمين مخاطر الائتمان الصادرة باللغة
وثيقة تأمين المسئولية عن الاختراق والاخطار الاليكترونية
وثيقة تأمين عطل الآلات الصادرة باللغة الإنجليزية
وثيقة تأمين المسئولية عن الاختراق والاخطار الاليكترونية
وثيقة مسئوليات الشحن الصادرة باللغة الإنجليزية
وثيقة التأمين التكميلي على السيارات الخصوصي
وثيقة تأمين المدراء والمسئولين
وثيقة تأمين ضد كسر شاشة الأجهزة الشخصية
وثيقة تأمين المسئولية المدنية عن المنتجات
وثيقة تأمين بحري للعميل محمد شفيق جبر لتأمين الممتلكات من التحف واللوحات اثناء النقل واثناء وجودها بمنزله
وثيقة رعاية ضد السرطان
وثيقة تأمين الهلاك الكلى فقط للسيارات

٢.الأنشطة المساعدة :

شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة في نهاية مارس ٢٠١٧ (٣٤) **شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة**، هذا بالإضافة إلى **شركة ذات طبيعة خاصة** وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاول نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية مارس ٢٠١٧عدد ٤ مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة ٤ صناديق تأمين حكومية .

وسطاء التأمين (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية مارس ٢٠١٧ (٦٥) شركة مقارنة بعدد (٥٧) شركة وساطة في نهاية مارس ٢٠١٦

وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

جدول (٢-١٦)	تسجيل وسطاء التأمين		
البيان	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير – مارس ٢٠١٧	معدل التغير%
العدد السارى أول العام	٧٨٨٧	٨٤٣١	%٧
تسجيل جديد	١٩٩	٢٧٤	%٣٨
إعادة قيد	٩٩	١٠٢	%٣
شطب	-٢٦٣	-٤٥٧	%٧٤
العدد الساري فى نهاية الفترة	٧٩٢٢	٨٣٥٠	%٥

جدول (٢-١٧)	أسباب شطب وسطاء التأمين		
البيان	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير – مارس ٢٠١٧	معدل التغير
شطب بسبب عدم التجديد	١٩٩	١٦٣	-١٨%
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	٥٧	٢٨٨	٤٠.٥%
شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة	٠	٠	--
شطب بناء على طلبهم	٢	٤	١٠٠%
شطب بسبب الوفاة	٥	٢	-٦٠%
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠)	٠	٠	--
إجمالى العدد المشطوب	٢٦٣	٤٥٧	٧٤%

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٦٠) شركة في نهاية مارس ٢٠١٧ مقارنة بعدد (٥٣) شركة في نهاية مارس ٢٠١٦.

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

جدول (٢ - ١٨)	عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)		
البيان	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير – مارس ٢٠١٧	معدل التغير%
العدد السارى أول العام	٣٩٢	٣٧٣	-٥%
تسجيل جديد	١٠	١٩	٩٠%
إعادة قيد	٦	٠	-١٠٠%
شطب	-١٥	٠	-١٠٠%
العدد السارى فى نهاية الفترة	٣٩٣	٣٩٢	٠%

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية مارس ٢٠١٧ عدد ١٣ شركة مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية مارس ٢٠١٦.

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين في نهاية مارس ٢٠١٧ (٣٣١ خبيراً) مقارنة بعدد ٣٢٥ خبير استشاري في نهاية مارس ٢٠١٦.

الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية مارس ٢٠١٧ (٣٩ خبيراكتواري) و هو نفس عددهم في نهاية مارس ٢٠١٦.

٣.صناديق التأمين الخاصة :

الفحص

جدول (٢ -١٩)	فحص صناديق التأمين الخاصة		
البيـان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير -مارس٢٠١٧	معدل التغير%
فحص مكتبى	٧٤	١٢٥	%٦٩
فحص ميدانى	٧٤	٥٨	%٢٢-
إبداء الرأى فى تعديل أو تسجيل للصناديق	٣٨	٤٢	%١١
غلق مقار الصناديق	١	١	%٠
تصفية صناديق	٠	٠	--
شطب صناديق	٠	٢	--
قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)	٩٣٤,٤	٣٠٧٤,٦	%٢٢٩
بيان الشكاوى التى وردت للإدارة	٧	٢	%٧١-

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٧ بما يلي :

- **فحص مكتبي** لعدد **١٢٥** صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التى توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- **فحص ميداني** لعدد **٥٨** صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- **الموافقة على استثمارات** بلغت **٣,٠٧** مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات فى (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب – ودائع – وثائق صناديق استثمار – أذون خزانة – سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

تسجيل الصناديق:

جدول (٢ -٢٠)	تسجيل صناديق التأمين الخاصة		
البيان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير-مارس٢٠١٧	معدل التغير%
تسجيل جديد	٥	٦	%٢٠
تعديل أنظمة أساسية	٤٦	٤٦	%٠
شطب	٠	٢	—

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى

أهم المؤشرات

جدول (٣-١)	بيان مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقارى					
البيـان	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير-مارس ٢٠١٧	نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى مارس ٢٠١٦	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى مارس ٢٠١٧	معدل التغير %
اجمالى التمويل العقارى الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	٣٠٣	٦٦٢	%١١٨	٦,١٢٠	٧,٦١٦	%٢٤,٤
اجمالى أرصدة التمويل العقارى لدى شركات التمويل (مليون جنيه)	-	-	-	٢,٧٣٧	٣,٤٥٣	%٢٦,٢
اجمالى قيمة إعادة التمويل العقارى (مليون جنيه)	٥٠	٣٩	%٢٢-	٩٧٢	١,٠٦٦	%٩,٧
عدد المستثمرين (العقود)	٩٢٢	٧٨٣	%١٥-	٤٠,٣٥٩	٤٢,٨٥٢	%٦,٢

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقارى

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٧ مبلغ **٦٦٢** مليون جنيه مقابل **٣٠٣ مليون** جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل زيادة قدرها ١١٨% .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري ~~من أول العام~~ حتى نهاية مارس ٢٠١٧ ما قيمته ٧,٦ مليار جنيه مقابل ٦,١ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، بمعدل زيادة ٢٤ % .

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالى أرصدة التمويل العقارى

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية مارس ٢٠١٧ مبلغ ٣,٥ مليار جنيه مقابل ٢,٧ مليار جنيه في نهاية مارس ٢٠١٦ بمعدل زيادة ٢٦%

٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

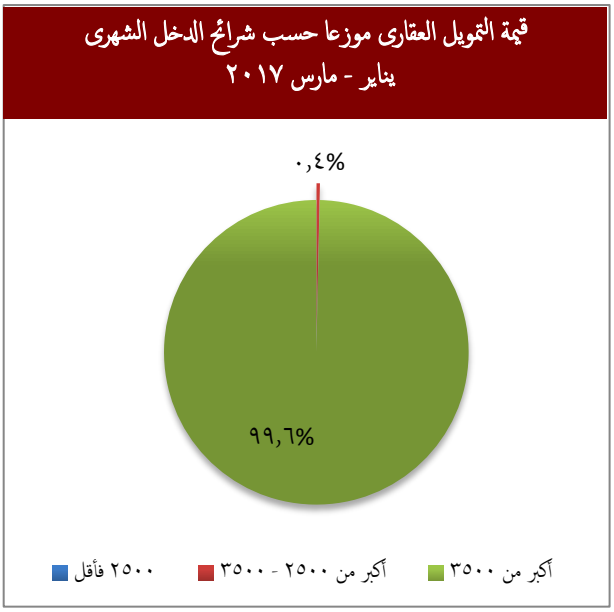
بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري حتى نهاية مارس ٢٠١٧ مبلغ ٣٩ مليون جنيه بمعدل زيادة ٢٠٠% عن قيمته في نهاية مارس ٢٠١٦ . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية مارس ٢٠١٧ ما قيمته ١,٠٧ مليار جنيه مقابل ٩٣٥ مليون جنيه في نهاية مارس ٢٠١٦ ، بمعدل زيادة ١٤ %.

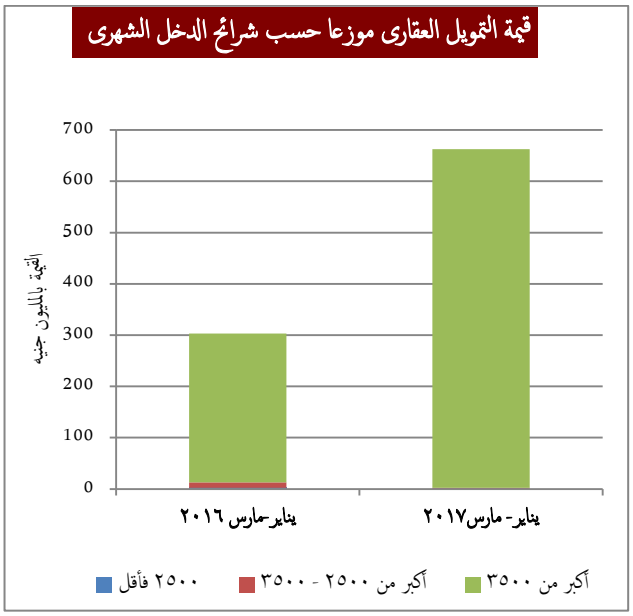
٤. تطور النشاط فيما يخص عدد العقودالجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٧٨٣ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٧ ، وذلك مقابل ٩٢٢ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ١٥% ، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية مارس ٢٠١٧ إلى ٤٢,٨٥ **ألف** عقد (مستثمر) مقارنة بعدد **٤٠,٣٦ ألف عقد** في نهاية مارس ٢٠١٧ بمعدل زيادة ٦% .

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهرى

جدول (٣ – ٢)	قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري القيمة بالمليون جنيه				
الدخل الشهرى بالجنيه	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير%
	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	
٢٥٠٠ج فأقل	٢,٠	%٠,٧	٠,٠	%٠,٠	%١٠٠,٠-
أكبر من ٢٥٠٠–٣٥٠٠ ج	١٠,٦	%٣,٥	٢,٤	%٠,٤	%٧٧,٤-
أكبر من ٣٥٠٠ ج	٢٩٠,٦	%٩٥,٨	٦٦٠,٠	%٩٩,٦	%١٢٧,١
الإجمالي	٣٠٣,٢	%١٠٠	٦٦٢,٤	%١٠٠	%١١٨,٥

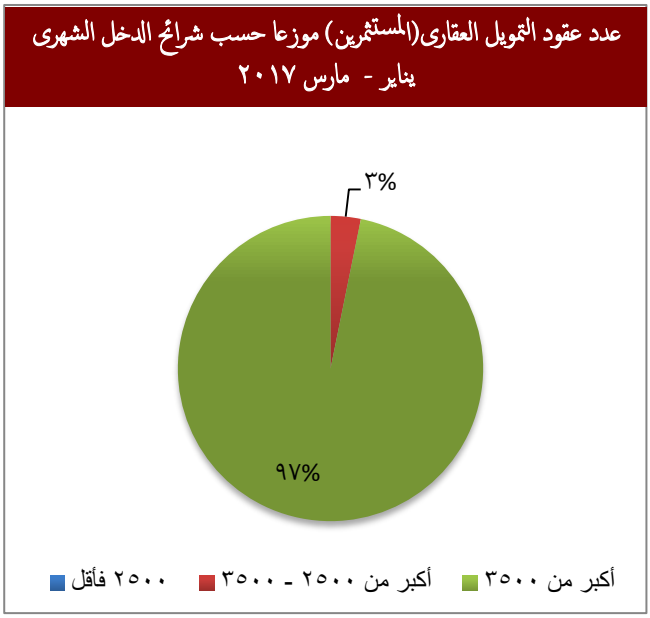


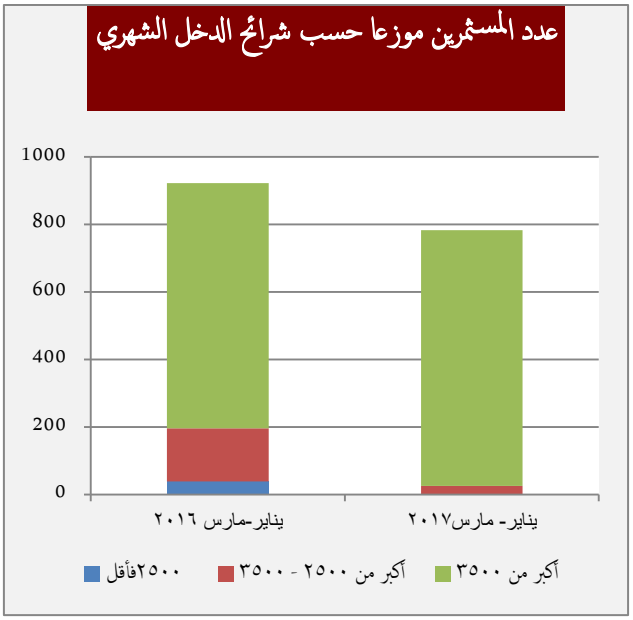


يتضح من الجدول والرسم البياني السابق :

استحواذ فئات الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٩,٦ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٧، مقارنة بنسبة ٩٦,٧% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

جدول (٣-٣)	عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري				
الدخل الشهري بالجنيه	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير %
	العدد	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	
٢٥٠٠ ج فأقل	٣٩	%٤,٢	٠	%٠,٠	%١٠٠,٠-
أكبر من ٢٥٠٠ – ٣٥٠٠ ج	١٥٧	%١٧,٠	٢٥	%٣,٢	%٨٤,١-
أكبر من ٣٥٠٠ ج	٧٢٦	%٧٨,٧	٧٥٨	%٩٦,٨	%٤,٤
الإجمالي	٩٢٢	%١٠٠	٧٨٣	%١٠٠	%١٥,١-



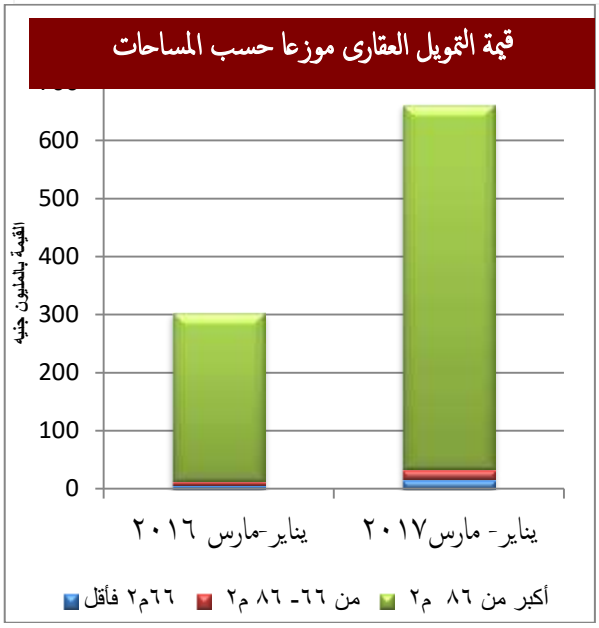


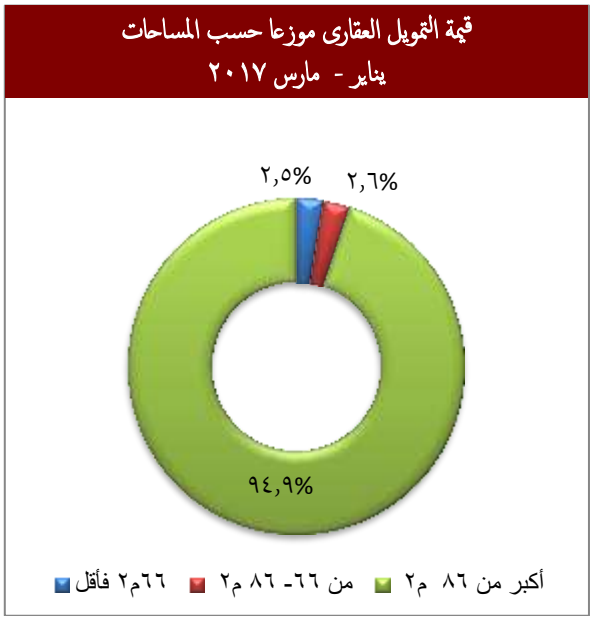
من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية مارس ٢٠١٧:

- بلغ عدد العقود التي حصل عليها أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً (٧٥٨ عقداً) مقارنة بعدد ٧٢٦ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ و بمعدل انخفاض ٢٤% .
- ارتفع نصيب أصحاب فئة الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً من عدد العقود إلى نسبة ٩٧% مقارنة بنسبة ٧٩% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

جدول (٣-٤)	قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه				
فئة المساحات م٢	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير%
	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	
٦٦م٢ فأقل	٧,٢	%٢,٤	١٦,٨	%٢,٥	%١٣٣,٣
من ٦٦- ٨٦ م٢	٦,٤	%٢,١	١٧,١	%٢,٦	%١٦٧,٢
أكبر من ٨٦ م٢	٢٨٩,٦	%٩٥,٥	٦٢٨,٥	%٩٤,٩	%١١٧,٠
الاجمالى	٣٠٣,٢	%١٠٠,٠	٦٦٢,٤	%١٠٠,٠	%١١٨,٥

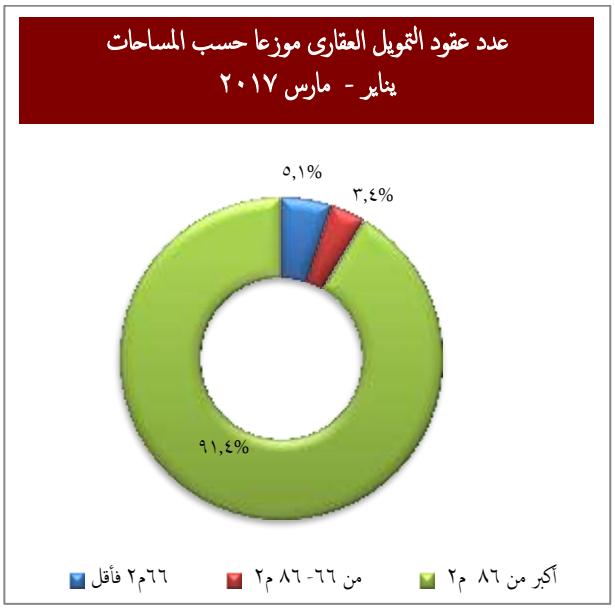


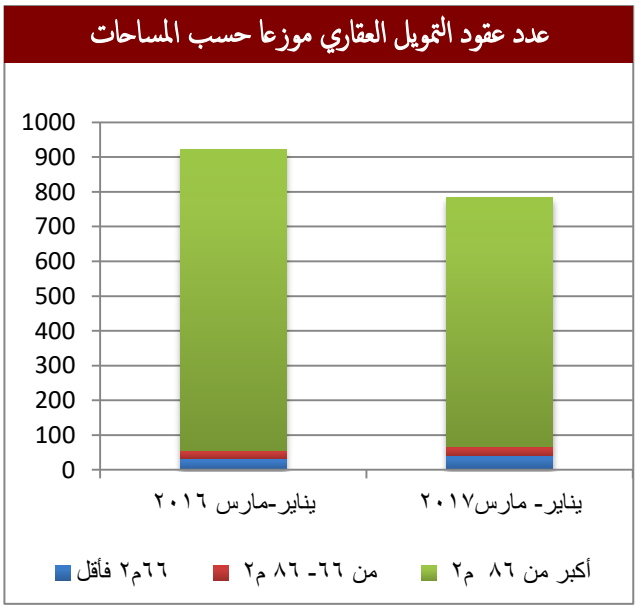


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- استحواذ فئة المساحة أكبر من ٨٦ م٢ على نسبة ٩٥% من إجمالي التمويل الممنوح خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية مارس ٢٠١٧ .
- بلغت قيمة التمويل العقاري الموجه لفئة المساحات أكبر من ٨٦ م٢ خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية مارس ٢٠١٧ (٦٢٨,٥ مليون جنيه) بنسبة ارتفاع قدرها ١١٧% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ والتي بلغت فيها ٢٨٩,٦ مليون جنيه.

جدول (٣-٥)	عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة				
فئة المساحات م٢	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير%
	العدد	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	
٦٦م٢ فأقل	٣٢	%٣,٥	٤٠	%٥,١	%٢٥,٠
من ٦٦- ٨٦ م٢	٢٤	%٢,٦	٢٧	%٣,٤	%١٢,٥
أكبر من ٨٦ م٢	٨٦٦	%٩٣,٩	٧١٦	%٩١,٤	%١٧,٣-
الإجمالى	٩٢٢	%١٠٠	٧٨٣	%١٠٠	%١٥,١-





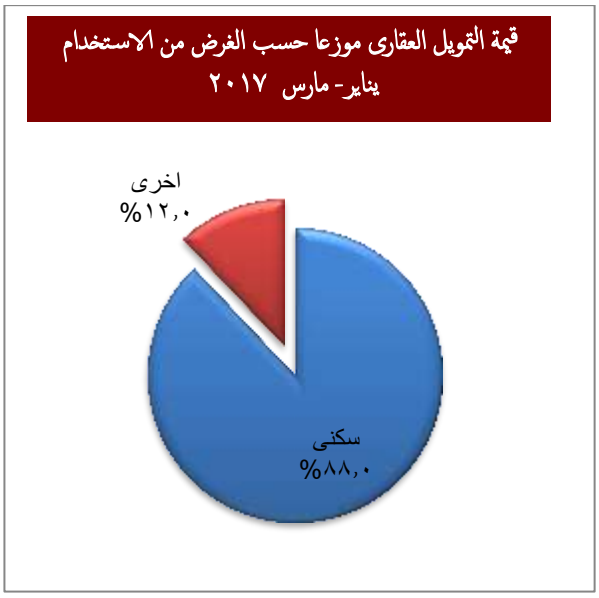
يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية مارس ٢٠١٧ :

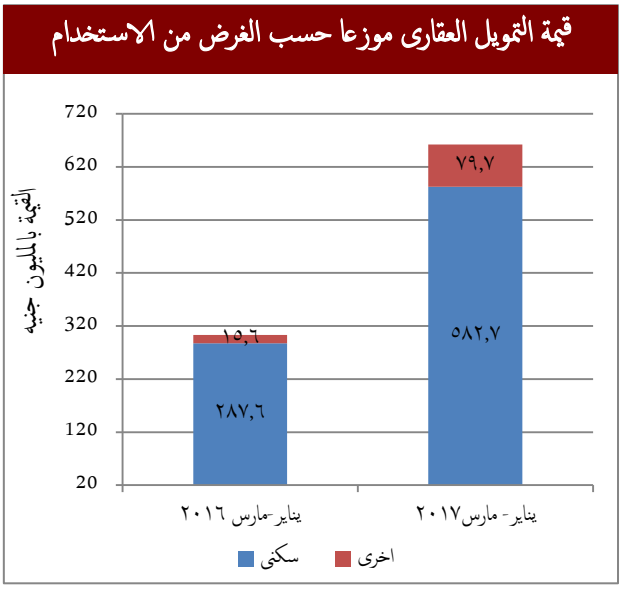
- ارتفع عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (٦٦ م٢ فأقل) بنسبة ٢٥% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- ارتفاع عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) بنسبة ١٢,٥% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦
- انخفاض عدد العقود (المستثمرين) في فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) بنسبة ١٧% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

القيمة بالمليون جنيه

جدول (٣-٦)	قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام				
الغرض	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير%
	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية	
سكنى	٢٨٧,٦	%٩٤,٩	٥٨٢,٧	%٨٨,٠	%١٠٢,٦
أخرى	١٥,٦	%٥,١	٧٩,٧	%١٢,٠	%٤١٠,٩
الإجمالي	٣٠٣,٢	%١٠٠	٦٦٢,٤	%١٠٠	%١١٨,٥

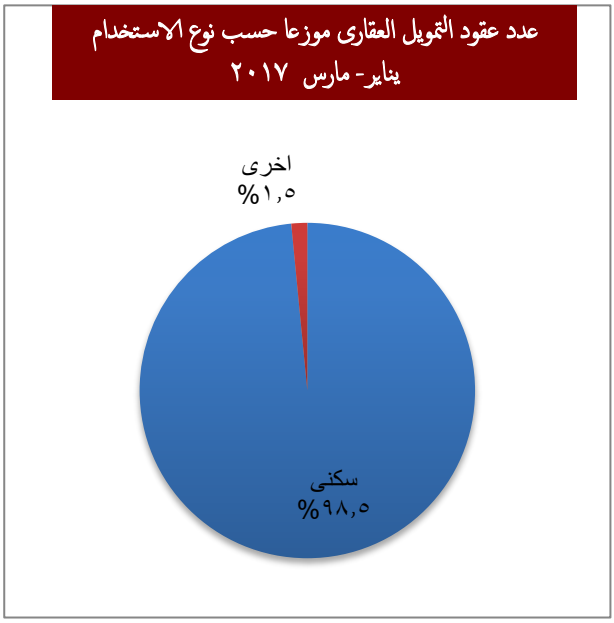


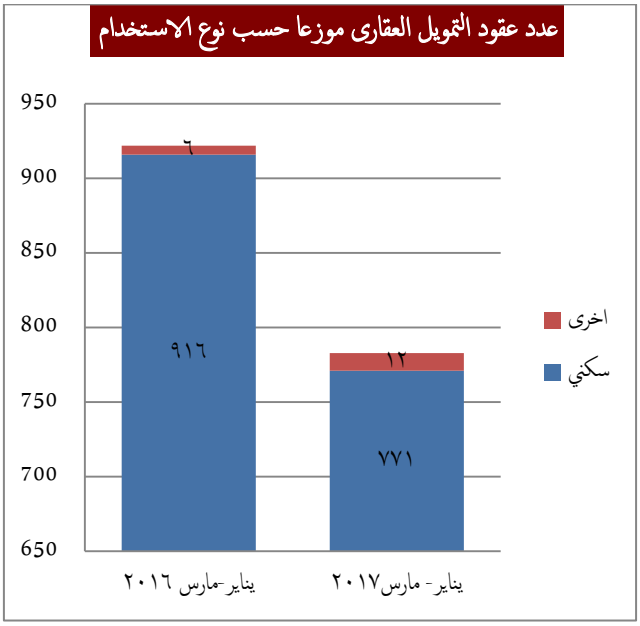


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية مارس ٢٠١٧

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى ٥٨٣ مليون جنيه مقارنة ب ٢٨٨ مليون جنيه في نهاية مارس٢٠١٦ بمعدل ارتفاع ١٠٣% .
- احتلت الأغراض السكنية نسبة ٨٨% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة ٩٥% في نهاية مارس ٢٠١٦.

جدول (٣-٧)	عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام				
نوع الغرض	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير%
	العدد	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	
سكنى	٩١٦	%٩٩,٣	٧٧١	%٩٨,٥	%١٥,٨-
أخرى	٦	%٠,٧	١٢	%١,٥	%١٠٠,٠
الإجمالي	٩٢٢	%١٠٠	٧٨٣	%١٠٠	%١٥,١-





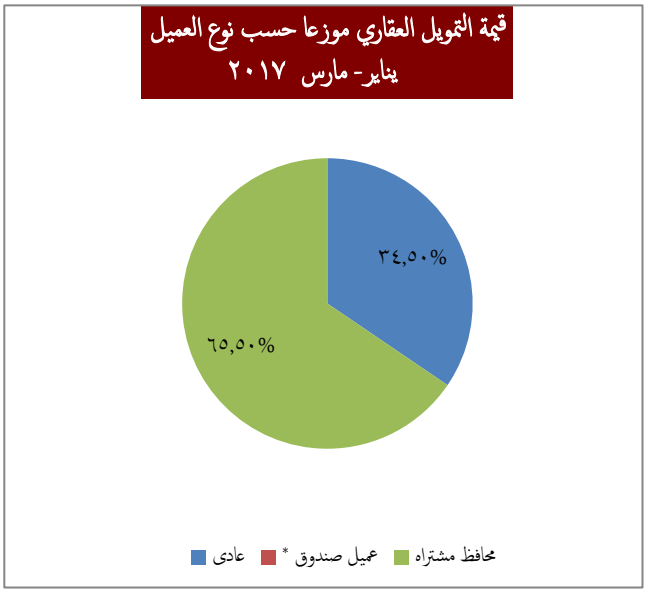
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

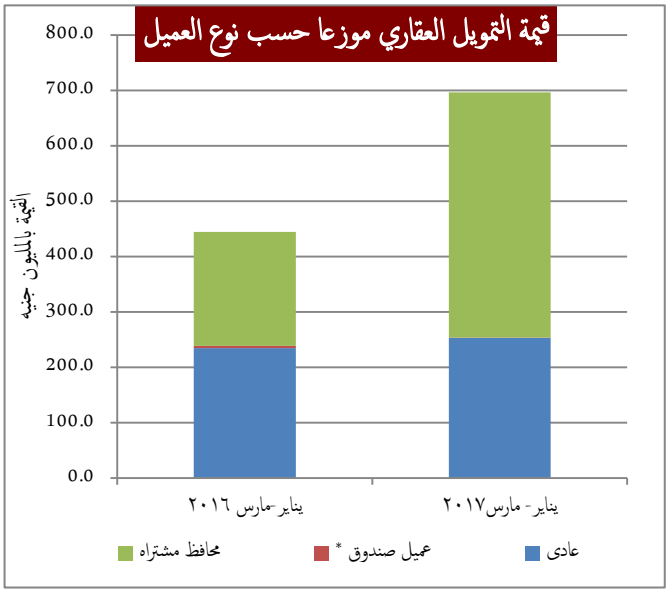
- تمثل العقود الموجهة للاستخدامات السكنية نسبة ٩٨,٥% من إجمالي العقود خلال الفترة محل التقرير ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

جدول (٣-٨)	قيمة التمويل العقاري موزعاًحسب نوع العميل القيمة بالمليون جنيه				
نوع العميل	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير%
	العدد	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	
عادى	١٢٤,٨	%٤١,٢	٢٢٨,٥	%٣٤,٥	%٨٣,١
عميل صندوق *	٠,٢	%٠,١	٠,٠	%٠,٠	%١٠٠,٠-
عميل محافظ مشتراة	١٧٨,٢	%٥٨,٨	٤٣٣,٩	%٦٥,٥	%١٤٣,٥
الإجمالي	٣٠٣,٢	%١٠٠	٦٦٢,٤	%١٠٠	%١١٨,٥

* عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاءالبنوك



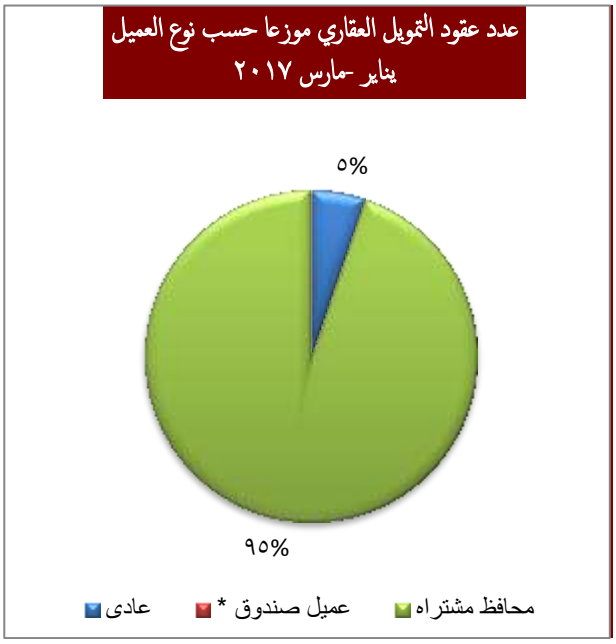


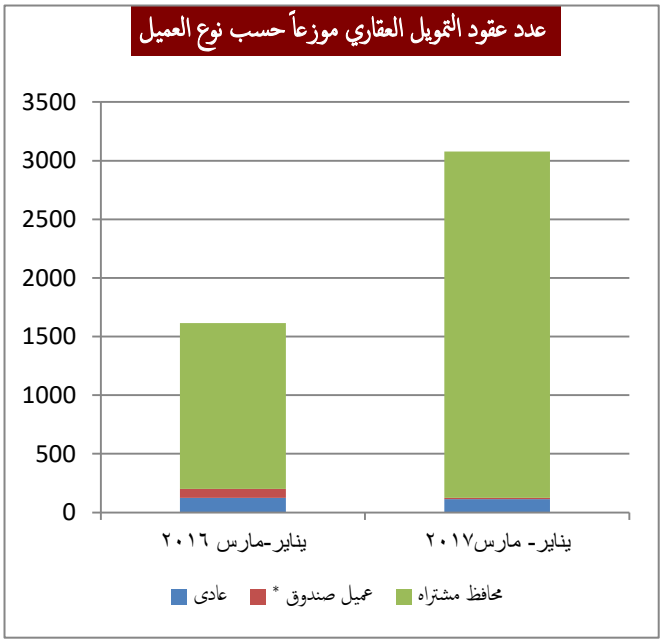
من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- ارتفعت قيمة التمويل العقاري التي حصل عليها عميل المحافظ المشتراة خلال الفترة من يناير إلى مارس ٢٠١٧ بنسبة ١٤٣,٥% مقارنة بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.
- استحوذ عميل المحافظ المشتراة على ٦٥,٥% من قيمة التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري في نهاية مارس ٢٠١٧ مقارنة ب ٥٩% بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٦.

جدول (٣-٩)	عدد عقود التمويل العقاري موزعاًحسب نوع العميل				
نوع العميل	يناير-مارس ٢٠١٦		يناير-مارس ٢٠١٧		معدل التغير%
	العدد	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	
عادى	٤٠	%٤,٣	٤١	%٥,٢	%٢,٥
عميل صندوق *	٢	%٠,٢	٠	%٠,٠	%١٠٠,٠-
عميل محافظ مشتراه	٨٨٠	%٩٥,٤	٧٤٢	%٩٤,٨	%١٥,٧-
الإجمالي	٩٢٢	%١٠٠	٧٨٣	%١٠٠	%١٥,١-

* عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاء البنوك





يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي :

- انخفض عدد عقود عميل المحافظ المشتراة إلى ٧٤٢ خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، مقارنة بعدد ٨٨٠ عقدا في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ١٦%..

- استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ على نسبة ٩٥ % من عدد العقود و هي نفس النسبة التي استحوذ عليها خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ ،

٩. شركات التمويل العقاري

جدول (٣-١٠)	شركات التمويل العقاري				
البيان	مارس ٢٠١٦	مارس ٢٠١٧	نسبة التغير %	تراكمياً حتى مارس ٢٠١٦	تراكمياً حتى مارس ٢٠١٧
عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري	٠	٠	٠	١٣	١٤
إجمالى رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)	٠	٠	٠	٢٠٥٣	٢١٠٩

١٠. قيد المهنيين

جدول (٣-١١)	عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري			
البيان	مارس ٢٠١٦	مارس ٢٠١٧	تراكميا حتى نهاية مارس ٢٠١٦	تراكمياً حتى نهاية مارس ٢٠١٧
وسطاء التمويل العقاري	٠	٠	٢١٤	٢١٤
خبراء التقييم العقاري	٢	١	١٨٨	١٩٤
الوكلاء العقاريين*	٨	١٧	١٧٠	١٨٥

رابعًا : نشاط التأجير التمويلي

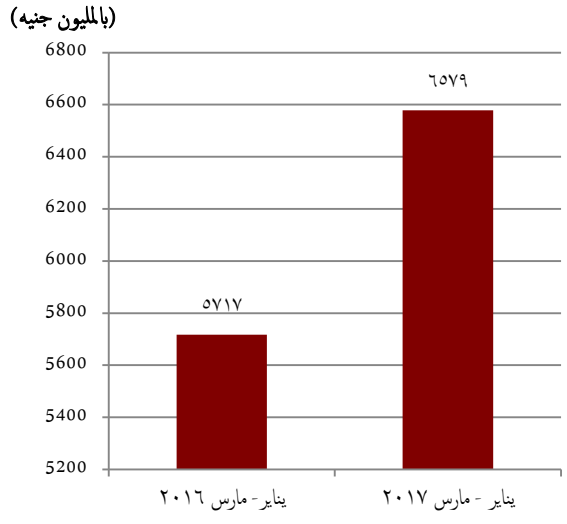
شهدت الربع الأول من عام ٢٠١٧ ارتفاعًا في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظرة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال الفترة :

عدد وقيمة العقود

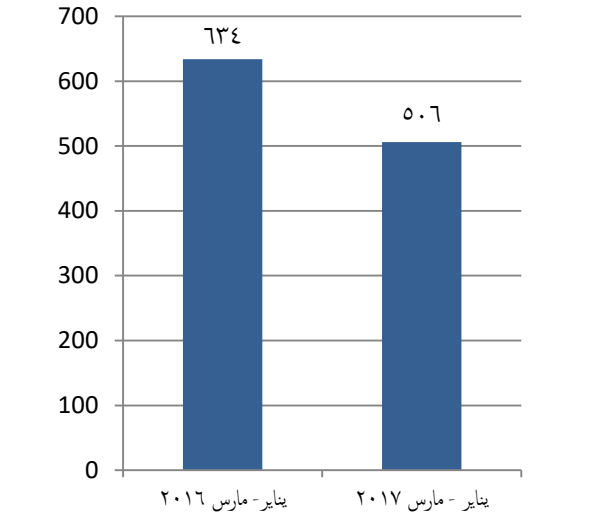
جدول (٤-١)	تطور نشاط التأجير التمويلى		
البيان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧	نسبة التغير %
عدد العقود	٦٣٤	٥٠٦	-٢٠,٢
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٥٧١٧,٤٧	٦٥٧٨,٨٤	١٥,١

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ٦,٦ مليار جنيه مقارنةً بـ ٥,٧ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ١٥,١%.
- انخفاض عدد العقود إلى ٥٠٦ عقداً مقارنةً بـ ٦٣٤ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بمعدل انخفاض قدره ٢٠,٢%.

تطور نشاط التأجير التمويلى وفقاً لقيمة العقود



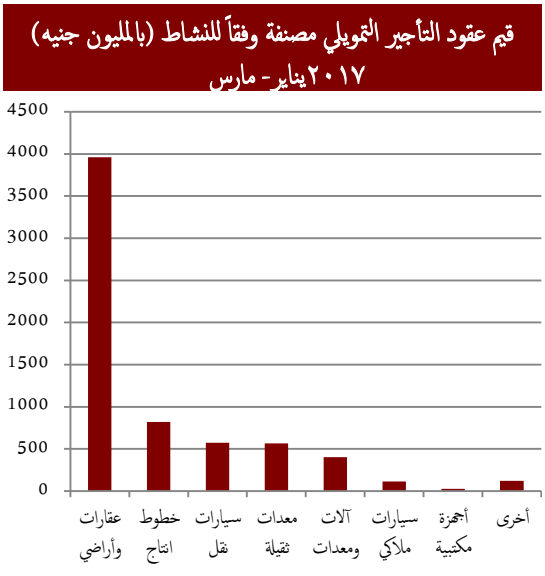
تطور نشاط التأجير التمويلى وفقاً لعدد العقود

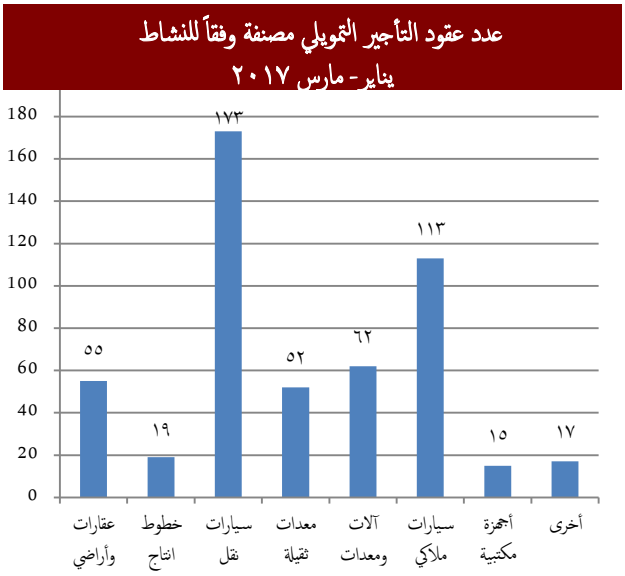


تصنيف النشـــاط

جدول (٤-٢)	تصنيف عقود التأجير التمويلى وفقاً للنشاط					
م	النشاط	يناير- مارس ٢٠١٦			يناير- مارس ٢٠١٧		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %
١	عقارات وأراضي	٦٦	٤٢٧٣,٢٧	٧٤,٧٢	٥٥	٣٩٦٠,٤٥	٦٠,٢
٢	خطوط انتاج	٢١	١٦٨,٤٢	٢,٩٥	١٩	٨١٩,٣٨	١٢,٤٥
٣	سيارات نقل	٢٢١	٤٥٤,١٦	٧,٩٤	١٧٣	٥٧٢,١	٨,٧
٤	معدات ثقيلة	٥٤	٢١٦,٧٤	٣,٧٩	٥٢	٥٦٤,٨٧	٨,٥٩
٥	آلات و معدات	٨١	٤٤٧,٥١	٧,٨٣	٦٢	٤٠١,٤٦	٦,١
٦	سيارات ملاكي	١٥٠	١١٢,٥٢	١,٩٧	١١٣	١١٤,٨٣	١,٧٥
٧	أجهزة مكتبية	٣٠	١٨,٩	٠,٣٣	١٥	٢٥,٦٥	٠,٣٩
٨	بواخر	١	١٥,٢١	٠,٢٧	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
٩	المال المعنوي	١	٤,٦١	٠,٠٨	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
١٠	أخرى	٩	٧,١٣	٠,١٢	١٧	١٢٠,٠٩	١,٨٣
	الإجمالي	٦٣٤	٥٧١٧,٤٧	١٠٠,٠٠	٥٠٦	٦٥٧٨,٨٣	١٠٠,٠٠

- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة فى قائمة التصنيفات مسجلاً ٣٩٦٠,٤٥ مليون جنيه بنسبة **٦٠,٢**%.
- تلاه في الترتيب نشاط خطوط الانتاج باستحواذه على **١٢,٤٥**% من إجمالي قيمة العقود وبقيمة بلغت ٨١٩,٣٨ مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث نشاط سيارات النقل بقيمة عقود بلغت ٥٧٢,١ مليون جنيه وبنسبة **٨,٧**% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.





شركات التأجير التمويلي

جدول (٤-٣)	شركات التأجير التمويلى	
بيان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧
عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الفترة	٢٢٢	٢٢٤
عدد الشركات العاملة خلال الفترة	٢٢	٢٢

- بلغ عدد الشركات المقيدة فى سجلات الهيئة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧(٢٢٤) شركة ، وشهدت هذه الفترة نشاط ٢٢ شركة تأجير تمويلي مقابل نفس العدد خلال الفترة المناظرة من العام السابق.

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

- بلغ عدد الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ٩ شركات خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٢ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

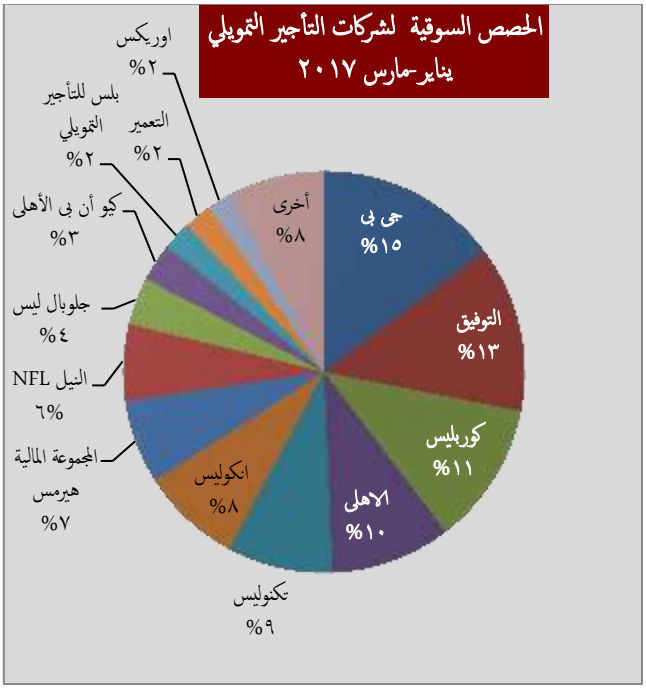
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة جي بي** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٤,٧%، تليها **شركة التوفيق** بحصة سوقية ١٣,٤%، و تتبعها **كوربليس** في الترتيب الثالث بنسبة ١١,٥% من إجمالى قيم العقود بالسوق .

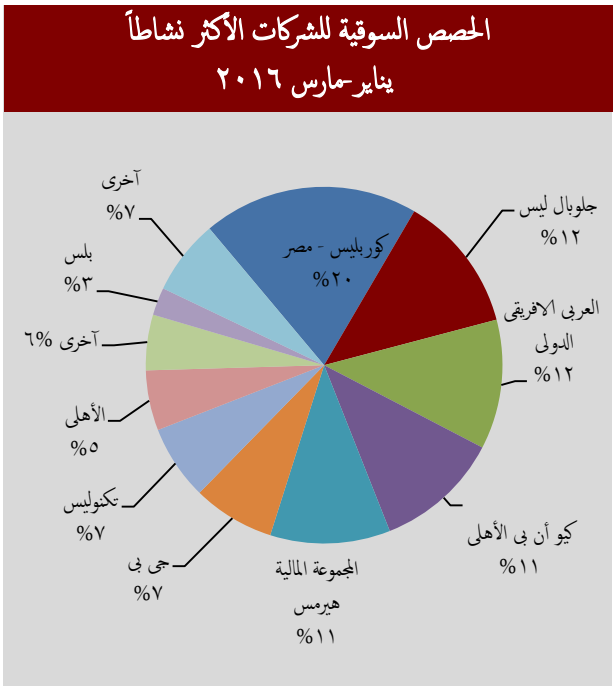
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٦:

جـدول (٤-٤)

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً

م	الشـركة	يناير- مارس ٢٠١٦			يناير- مارس ٢٠١٧		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %
١	جى بى للتأجير التمويلى	٣٩	٤٢٤,٥٩	٧,٤٪	٣٠	٩٦٩,٤١	١٤,٧٪
٢	التوفيق للتأجير التمويلى	٣٩	٢٨٨,١	٥,٠٪	٣٠	٨٨٠,٣	١٣,٤٪
٣	كوربليس للتأجير التمويلى - مصر(كورب ليس)	٦٤	١١١٧,٧٢	١٩,٥٪	٤٦	٧٥٧,٠	١١,٥٪
٤	الاهلى للتأجير التمويلى	١٦	٣١١,٧٣	٥,٥٪	١٥	٦٣٨,٥	٩,٧٪
٥	تكنوليس للتأجير التمويلي	٧	٣٨٧,٠٢	٦,٨٪	٩	٥٥٩,٨	٨,٥٪
٦	الدولية للتأجير التمويلى - انكوليس	٥٤	٨٢,٣٢	١,٤٪	٢٧	٥٣٠,٩	٨,١٪
٧	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلى	٤٤	٦٢٢,٤٩	١٠,٩٪	٣٨	٤٤٥,١٦	٦,٨٪
٨	النيل للتأجير التمويلى NFL	٠	٠	٠,٠٪	١	٤٠٧,٠٤	٦,٢٪
٩	جلوبال ليس للتأجير التمويلى	٢٦	٧١٢,١٤	١٢,٥٪	٢١	٢٤٩,٤	٣,٨٪
١٠	كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلى	١٦٣	٦٤٩,٦٢	١١,٤٪	٧٦	٢٠٢,٣٤	٣,١٪
١١	بلس للتأجير التمويلي	٣٠	١٤٣,٦٨	٢,٥٪	٦٤	١٥٠,١٨	٢,٣٪
١٢	التعمير للتأجير التمويلى	٠	٠	٠,٠٪	٤	١٤٩,٦٣	٢,٣٪
١٣	اوريكس مصر للتأجير التمويلى	٤٩	٧٨,٦٤	١,٤٪	٥٣	١٣٤,٤٥	٢,٠٪
١٤	العربى الافريقى الدولى للتأجير التمويلى	٨	٦٧١,٧٧	١١,٧٪	٥	١٢٥,٧	١,٩٪
١٥	الصعيد للتأجير التمويلى	٥٠	٥٤,٩٦	١,٠٪	٤٠	١٢٠,٣٢	١,٨٪
١٦	أديليس للتأجير التمويلى	٣٢	١٠٢,٣٩	١,٨٪	١٩	١٠٧,٤٤	١,٦٪
١٧	تمويل للتأجير التمويلى	٣	١٥,٣١	٠,٣٪	٧	٤٦,٧٢	٠,٧٪
١٨	إنماء للتأجير التمويلى	٠	٠,٠٠	٠,٠٪	٥	٤٥,٧٨	٠,٧٪
١٩	الامارات دبى الوطنى للتأجير التمويلى	١	٠,٣٠	٠,٠٪	٤	٢٥,٦٥	٠,٤٪
٢٠	الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي	٠	٠,٠٠	٠,٠٪	٣	٢٤,٨٦	٠,٤٪
٢١	مكة للتأجير التمويلي	١	٠,٦٢	٠,٠٪	٧	٥,٢٩	٠,١٪
٢٢	يو بي سي للتأجير التمويلي	٠	٠,٠٠	٠,٠٪	٢	٣,٠٥	٠,٠٥٪
٢٣	بيريوس مصر للتأجير التمويلي	٣	٢٧,٢٥	٠,٥٪	٠	٠,٠٠	٠,٠٠٪
٢٤	لونا للإستثمارات الصناعية	١	٢٣,٠٠	٠,٤٪	٠	٠,٠٠	٠,٠٠٪
٢٥	اوتراك للتأجير التمويلى	٢	٣,٠٨	٠,١٪	٠	٠,٠٠	٠,٠٠٪
٢٦	الكرنك للتأجير التمويلي	١	٠,٤٣	٠,٠٪	٠	٠,٠٠	٠,٠٠٪
٢٧	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	١	٠,٣٠	٠,٠٪	٠	٠,٠٠	٠,٠٠٪
	الإجمـالـى	٦٣٤	٥٧١٧,٤٦	١٠٠,٠٠	٥٠٦	٦٥٧٨,٨٣	١٠٠,٠٠





* أخرى: تشمل الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

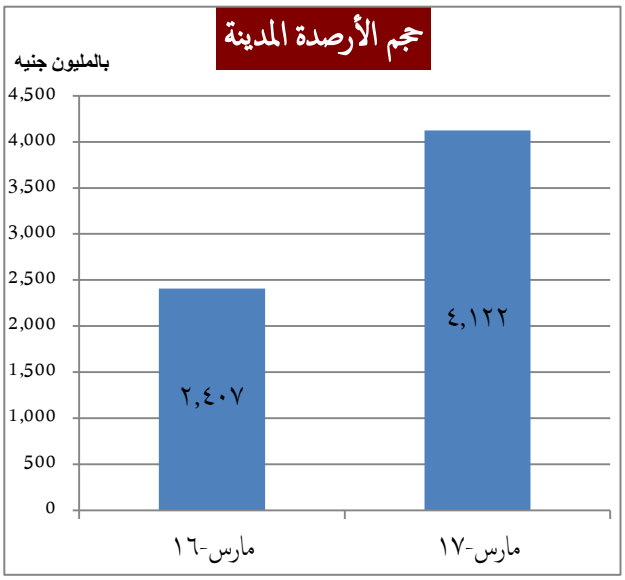
* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتى تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

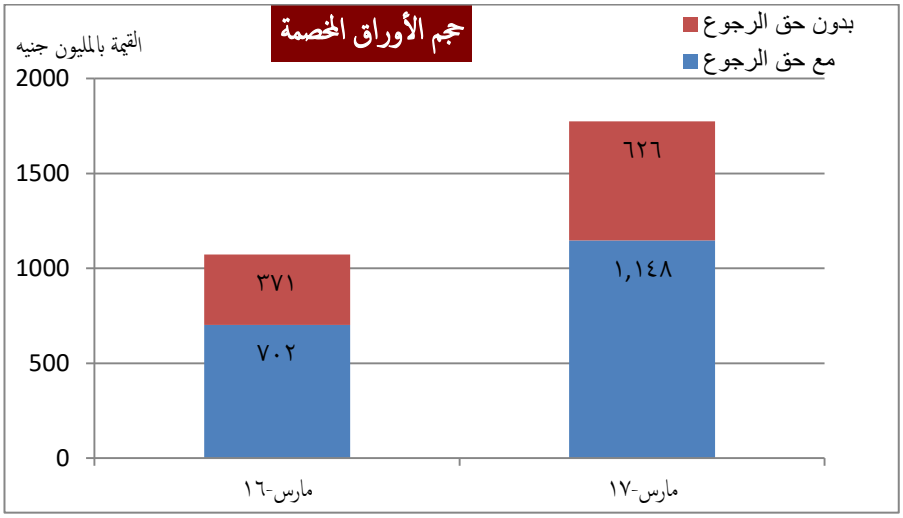
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة قيمة ٤,١ مليار جنيه في نهاية مارس ٢٠١٧ بالمقارنة بـ ٢,٤ مليار جنيه في نهاية مارس ٢٠١٦ بمعدل زيادة قدره ٧١,٣%.

جدول (٥-١)	حجم الأرصدة المدينة القيمة بالمليون جنيه		
السنة	مارس٢٠١٦	مارس٢٠١٧	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة	٢,٤٠٧	٤,١٢٢	٧١,٣%



حجم الأوراق المخصمة

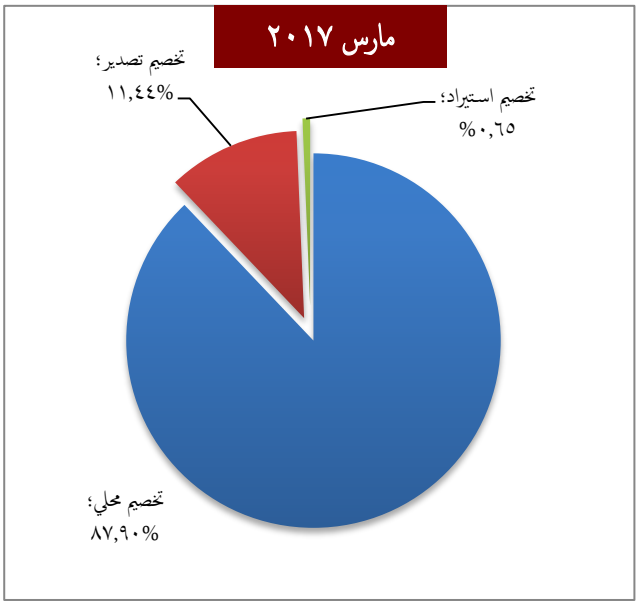
جدول (٥-٢)	حجم الأوراق المخصمة القيمة بالمليون جنيه		
البيان	مارس٢٠١٦	مارس٢٠١٧	معدل التغير %
مع حق الرجوع	٧٠٢	١،١٤٨	٦٣,٥%
بدون حق الرجوع	٣٧١	٦٢٦	٦٨,٧%
إجمالي حجم الأوراق المخصمة	١٠٧٣	١،٧٧٥	٦٥,٤%

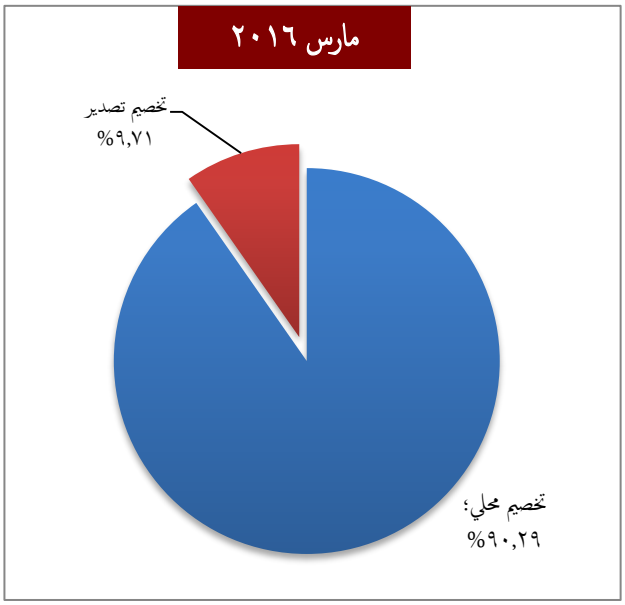


حجم الأوراق المخصمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

(مارس ٢٠١٧)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخصمة خلال شهر مارس٢٠١٧ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصمة محلياً على ٨٧,٩% من إجمالي حجم الأوراق المخصمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخصمة دولياً نسبة ١٢,٠٩% من إجمالي الأوراق المخصمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (١١,٤٤%) .





عدد العملاء

جدول (٥-٣)	عدد العملاء		
البيان	مارس٢٠١٦	مارس٢٠١٧	معدل التغير%
عدد العملاء	٢٣٨	٢٥٩	٨,٨

شركات التخصيم

لم يتم الترخيص لشركات تخصيم جديدة خلال شهر مارس ليظل عددهم ثابتاً عند ٧ شركات.

جدول (٥-٤)	شركات التخصيم	
البـــــــيان	مارس٢٠١٦	مارس٢٠١٧
إجمالي عدد الشركات المقيدة	٧	٧
عدد الشركات التي حصلت على الترخيص	٠	٠

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر مارس ٢٠١٧

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصمة خلال شهر مارس ٢٠١٧

جدول (٥-٥)	الحصص السوقية لشركات التخصيم	
اسم الشركة	مارس٢٠١٦	مارس٢٠١٧
QNB الأهلى للتخصيم (NSGB سابقاً)	%٥٧,٨٧	%٥٤,٩٤
درايف للتخصيم	%٢١,٨١	%٢٠,٨٦
المصرية للتخصيم	%١٢,٥٤	%١٦,١٩
القاهرة للتخصيم	%٥,٤٠	%٣,٣٢
المصرية لضمان الصادرات	%١,١٨	%٢,٦٣
تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)	%٠,٩٣	%١,٤٣
المصريين	**%٠,٢٧**	**%٠,٦٣**
الإجمالي	**%١٠٠**	**%١٠٠**

سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشـــكاوي

١. شكاوى سوق المال :

جدول (٦-١)	إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية		
البيان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٧	معدل التغير%
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	١٠٢	٩٦	-٦%
عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة	٥٦	٧٧	٣٨%
إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة	١٥٨	١٧٣	٩%
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة	٤٨	٦٧	٤٠%
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة	١١٠	١٠٦	-٤%

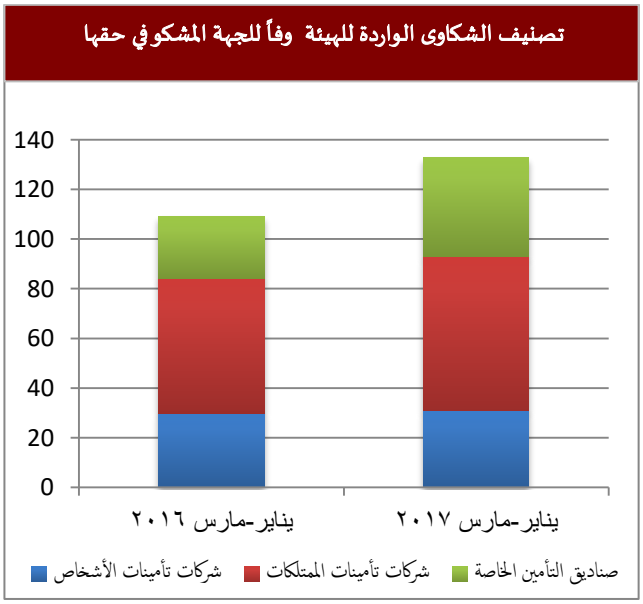
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد **٩٦** شكوى من فترات سابقة، و خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ تلقت الهيئة عدد **٧٧** شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى **١٧٣** شكوى مقارنة بعدد **١٥٨** شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ .

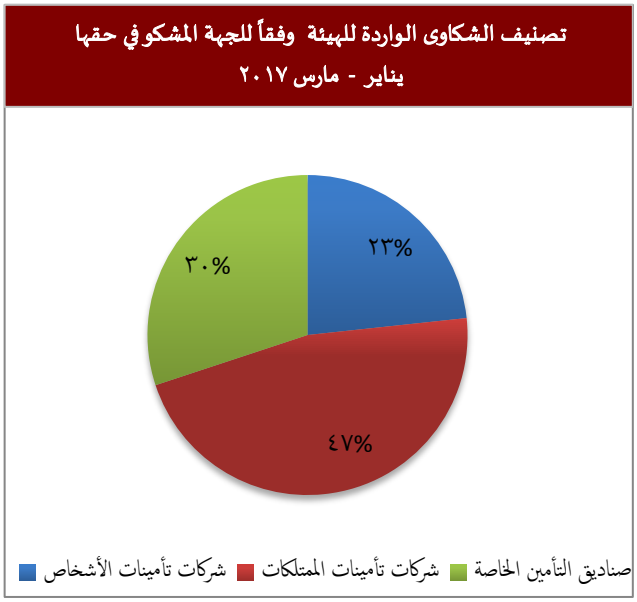
و خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ انتهت الهيئة من دراسة عدد **٦٧** شكوى بنسبة ٣٩% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة إلى عدد **١٠٦** شكوى مقارنة بعدد **١١٠** شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٧

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

جدول (٦-٢)	تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها		
نوع الجهة المشكو فى حقها	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير-مارس ٢٠١٧	معدل التغير %
شركات تأمينات الاشخاص	٣٠	٣١	%٣
شركات تأمينات الممتلكات	٥٤	٦٢	%١٥
صناديق التأمين الخاصة	٢٥	٤٠	%٦٠
الإجمالى	١٠٩	١٣٣	%٢٢

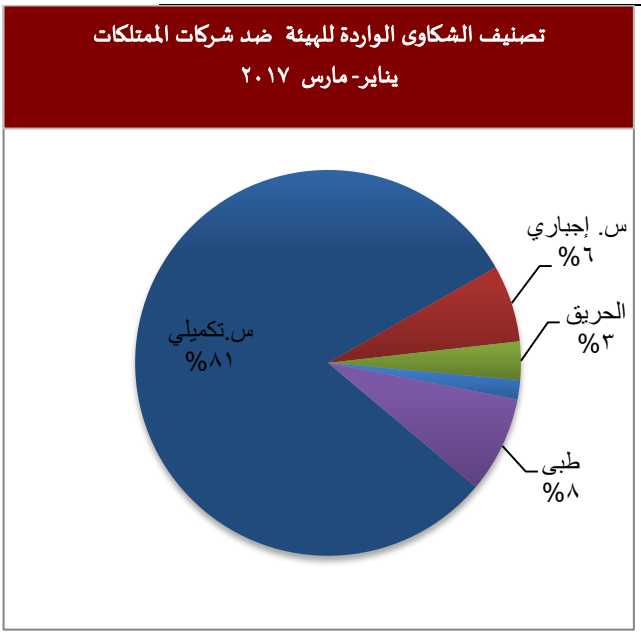


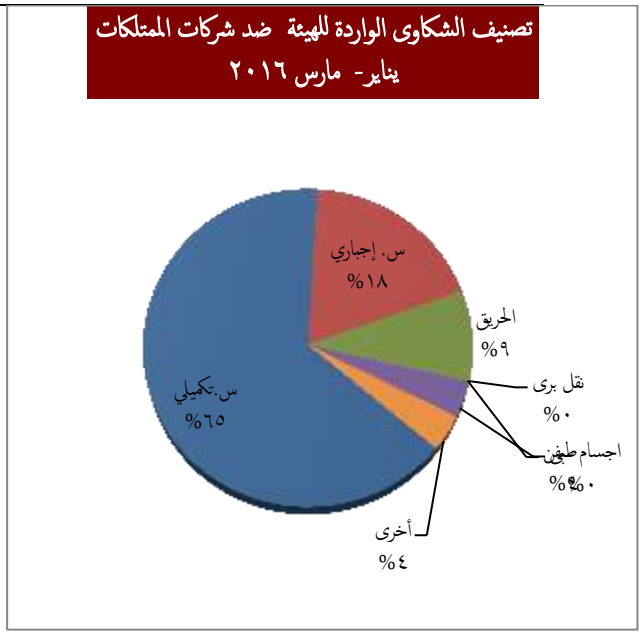


- ورد للهيئة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ عدد **١٣٣** شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد **١٠٩** شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٦ بارتفاع بنسبة ٢٢%.
- توزعت الشكاوي خلال الفترة بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٤٧% ، ٢٣% ، ٣٠ % على التوالي.

ويوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

جدول (٦- ٣)	تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات المتلكات وفقاً لفروع التأمين		
فروع التأمين	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير-مارس ٢٠١٧	معدل التغير%
السيارات التكميلى	٣٥	٥٠	%٤٣
السيارات الاجبارى	١٠	٤	%٦٠-
الحريق	٥	٢	%٦٠-
السطو	٠	٠	-
نقل برى	٠	٠	-
نقل بحري	٠	٠	-
اجسام سفن	٠	١	-
هندسى	٠	٠	-
حوادث	٠	٠	-
طبى	٢	٥	%١٥٠
طيران	٠	٠	-
أخرى	٢	٠	%١٠٠-
الإجمالى	٥٤	٦٢	%١٥





تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات المتلكات خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ في فرع السيارات التكميلى الذي استحوذ على ٨١% من شكاوي حملة وثائق تأمينات المتلكات .

ب) التظلمات

جدول (٦-٤)	عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص		
البيان	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير - مارس ٢٠١٧	معدل التغير %
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٤	٩	%١٢٥

وتتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات

جدول (٦-٥)	بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصالحات		يناير-مارس ٢٠١٦	يناير-مارس٢٠١٧
أولا : تحريك الدعوى	سوق المال	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	٥	٤
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء	٣	١
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات	٥	١
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	٧	١٣
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	٥	٧
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية	٨	٢٢
	التـأمين	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	٥	٤
		تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	١	١
		تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "صندوق"	٠	٠
	التمويل العقاري	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	٠	٠
ثانياً : عدم تحريك الدعوى	سوق المال	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	١٤	١١
	التـأمين	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	٠	١
	التمويل العقاري	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	٠	٠
ثالثاً: التصالحات	سوق المال	تصالحات عامة إنتهى البت فيها	١	٥
		تصالح قوائم مالية تم البت فيها	١٢	٢٤
	التـأمين	تصالحات عامة إنتهى البت فيها	٠	١٢
		تصالح قوائم مالية تم البت فيها	٠	٠
	التمويل العقاري	تصالح إنتهى البت فيه	٠	٠
	تصالحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصالح وسداد المبلغ		١٤	٣٠
	الاجمـالي		٨٠	١٣٦

سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

قرارات مجلس ادارة الهيئة :

- **قرار مجلس الإدارة رقم (٢٨) لسنة ٢٠١٧ الصادر في ٦ / ٣ / ٢٠١٧:**
  بشأن حالات و ضوابط و إجراءات تخفيض حجم الصناديق المغلقة.

و بمقتضى هذا القرار أجازت الهيئة تخفيض حجم صندوق استثمار مغلق – وهو الذى لا يتم استرداد وثائقه كما فى حالة الصندوق المفتوح - فى عدة حالات ومنها تحقيق الصندوق لخسائر تستلزم تخفيض حجمه، أو تخفيض حجم الصندوق للقدر المسدد من قيمة الوثيقة في الأحوال التي يجوز فيها سداد قيمة الوثيقة على دفعات وكذلك فى حالات رغبة صناديق الاستثمار الخيرية في دعم الأغراض الاجتماعية أو الخيرية التي تهدف إليها هذه الصناديق خلال السنوات الأولي لتأسيسها وذلك بما يجاوز الأرباح المحققة في حدود ٢٠% من حجم الصندوق، ولحين تحقيق الصندوق أرباحاً أو عوائد من استثماراته للإنفاق على تلك الأنشطة.

و نص على أنه لا يجوز أن يتم تخفيض حجم الصندوق أكثر من مرة كل عام، ويتم استخدام حصيلة تخفيض حجم الصندوق وفقاً لهدف من الصندوق وسياسته الاستثمارية. على ألا يترتب على التخفيض أن يقل رأسمال شركة الصندوق عن الحد الأدنى المقرر باللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال. ويجب ألا يترتب على تخفيض حجم الصندوق تحمله مسئولية تتجاوز حدود قيمة استثماراته.

- **قرار مجلس الإدارة رقم (٢٩) لسنة ٢٠١٧ الصادر في ٦ / ٣ / ٢٠١٧:**
  بشأن ضوابط التعامل على الأوراق المالية المقيدة قيدا مزدوجاً أو الصادر مقابلها شهادات إيداع مصرية:

حدد القرار ضوابط التعامل على الأوراق المالية المقيدة قيداً مزدوجاً أو الصادر مقابلها شهادات إيداع مصرية. حيث نص على أنه فى حال رغبة مالكى شهادات الإيداع المصرية في تحويلها إلى أسهم القيام بتسجيل الأسهم في حساب بنك الإيداع كمالك مسجل وبيع هذه الأسهم في البورصات الأجنبية من خلال حسابات شركة مصر للمقاصة لدى أي من أمناء الحفظ الدوليين. وعليها تسليم قيمة بيع الأسهم أو أية مستحقات نقدية أخري للعميل داخل جمهورية مصر العربية وبذات عملة الشراء من خلال أحد البنوك.

و جاء هذا التنظيم للتعامل مع حالات إلغاء شهادات إيداع مصرية ، ومن ثم إتاحة الفرصة لحامل السهم الأجنبى لبيعه ببورصة فى الخارج. حيث أن القرارات السارية لا تتيح لشركات الوساطة فى الأوراق المالية التعامل لصالح عملائها فى الخارج.

و تضمن هذا القرار أيضاً ما هو معمول به فى شأن الأوراق المالية المقيدة قيداً مزدوجاً بإحدى البورصات المصرية بإمكان البيع بالبورصة الأجنبية على أن يتم ذلك عن طريق حسابات شركة مصر للمقاصة وأن يتم تسليم ناتج التعامل للعميل داخل جمهورية مصر العربية وبذات عملة الشراء من خلال أحد البنوك.

و يجوز خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ بيع الورقة المالية بالبورصة الأجنبية إخطار شركة مصر للمقاصة بتوجيه ناتج عمليات البيع في إعادة شراء ذات الورقة المالية أو شراء ورقة مالية أخري تنطبق عليها ذات شروط القيد المزدوج بين البورصة الأجنبية التي يتم التعامل بها وإحدى البورصات المصرية

- **قرار مجلس الإدارة رقم (٤٠) لسنة ٢٠١٧ الصادر في ٦ / ٣ / ٢٠١٧**

بشأن الإجراءات الاحترازية بشأن العملاء المخالفين للقواعد المنظمة للتداول بالبورصات المصرية

استهدافاً لتعزيز سلامة التعاملات بالبورصة والحد من التلاعب ومخالفة القواعد المنظمة للتداول، أصدر مجلس إدارة الهيئة قرار رقم (٤٠) بالإجراءات الاحترازية التى يجوز للهيئة اتخاذها فى حال تكرار بعض المتعاملين لمخالفاتهم أثناء التحقيق معهم. وتتضمن إيقاف استفادة العميل المخالف من التعامل في الأنشطة المتخصصة مثل الشراء بالهامش أو الشراء والبيع في ذات الجلسة إضافة إلى جواز إيقاف استفادة العميل المخالف من التعامل بالشراء في السوق.

و نص القرار على أنه فى حال اتخاذ الإجراء الاحترازى بإيقاف استفادة العميل المخالف من التعامل، فإنه يسرى خلال فترة التحقيقات بالهيئة على ألا تتجاوز ثلاثة أشهر. وفي حالة طلب الهيئة اتخاذ إجراءات رفع الدعوي الجنائية يستمر إيقاف الاستفادة لحين الإحالة للمحاكمة وصدور حكم في الموضوع أو حفظ النيابة العامة للواقعة أو التصالح مع الهيئة أيهم أقرب.

ثامناً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر :

هيئة الرقابة المالية تنظم ورشة عمل حول الاصدار والتوزيع الالكترونى لوثائق التأمين

اكدت الهيئة العامة للرقابة المالية المالية على أهمية تفعيل منظومة الإصدار والتوزيع الالكترونى لوثائق التأمين بهدف تحقيق استفادة المواطنين من التأمين متناهى الصغر وتيسير الحصول على التغطية التأمينية فى مجالات حوادث السفر والتأمين المؤقت على الحياة وتأمين السيارات الإجبارى. وهو ما يعزز الشمول المالى فى مصر بتحقيق استفادة شرائح أوسع من المجتمع من خدمات التأمين.

وقد نظم معهد الخدمات المالية التابع للهيئة بالاشتراك مع الاتحاد المصرى للتأمين ورشة عمل حول الاصدار و التوزيع الاليكترونى لوثائق التأمين وحضرها عدد كبير من ممثلى شركات التأمين وشركات الوساطة فى التأمين ، هذا و قد اصدرت الهيئة كافة القرارات المنظمة لإتاحة استفادة الشركات العاملة فى المجال من تكنولوجيا المعلومات والاتصالات فى تنمية أعمالها وزيادة التغطية التأمينية المتاحة فى جميع أنحاء مصر.

هذا وتفعيلا من الهيئة لآلية الإصدار الالكتروني تم اعتماد سداد أقساط هذه النوعية من وثائق التأمين باستخدام وسائل الدفع الالكتروني المعمول بها ومن ضمنها الخصم المباشر من حساب بنكى أو بطاقات الدفع المصرفية وغيرها من وسائل الدفع المعتمدة من البنك المركزي المصري. ويشترط لبدء سريان التغطية التأمينية أن تكون قيمة القسط قد تم خصمها على حساب العميل أو قام بسدادها أو بتحويلها، ويحظر احتفاظ أي جهة تتعاقد معها شركات التأمين على توزيع الوثائق المصدرة الكترونياً بأية أقساط تأمينية في حسابها وعدم توريدها لفترة تتعدى المهلة المنصوص عليها في التعاقد.

واشترطت الهيئة أن تصدر موافقة مسبقة لكل شركة تأمين ترغب فى تفعيل تلك الآلية وإتاحة توزيع وثائق التأمين الكترونيا، فى ضوء تقدمها للهيئة بإجراءات العمل المقرر تطبيقها وتقديم ما يفيد توافر المتطلبات الفنية المطلوبة النظم الالكترونية المستخدمة بالشركة وخطوط الربط وقنوات التوزيع.

هيئة الرقابة المالية تلتقى بجمعية المحاسبين المصرية لمناقشة آثار تحرير سعر الصرف

شاركت الهيئة فى لقاء جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية برئاسة حازم حسن والذى تحدث فيه د. أشرف الشرقاوى وزير قطاع الأعمال العام وحضره عدد كبير من مراقبى الحسابات وممثل عن الجهاز المركزى للمحاسبات وخبراء من الهيئة، و معروف أنه بصدور أول معايير مصرية للتقييم المالى للمنشآت وسبقها المعايير المصرية للتقييم العقارى فإن منظومة التقييم، والتى تعد ضرورية لعمل مراقبى الحسابات وكافة المتعاملين فى الأسواق المالية، تكون قد شهدت نقلة نوعية فى مصداقيتها وموضوعيتها .

اكدت الهيئة ان مراقبى الحسابات شركاء مهمين في كل ما يخص سلامة الافصاحات المالية للشركات الخاضعة لإشراف الهيئة وتحرص الهيئة على التشاور معهم بشأن كل ما يخص المهنة أو القواعد المحاسبية المطبقة.

هذا و قد ناقشت اللجنة العليا لمعايير المحاسبة والمراجعة باستفاضة التعديل الأخير بالمعايير المصرية للمحاسبة والمتعلقة بآثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وحتى صدور ملحق لمعيار المحاسبة رقم ١٣ والذى بدء العمل به ويطبق لمرة واحدة هذا العام.

وأشار رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية إلى أن الملحق المضاف على معايير المحاسبة والصادر بقرار وزير الاستثمار رقم (١٦)لسنة ٢٠١٧ يهدف لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحرير سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري، حيث أنه نتيجة لهذا لإجراء الاقتصادي الاستثنائي، نشأت لدي الكثير من المنشآت أرباح أو خسائر فروق عملة استثنائية نتيجة لوجود أرصدة أصول والتزامات ذات طبيعة نقدية بالعملات الأجنبية أثرت على نتائج أعمال تلك المنشآت بشكل كبير. كذلك ترتب على تحرير سعر الصرف، سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة، أن أصبحت التكلفة التاريخية لبعض الأصول تختلف جوهرياً عن تكلفتها الاستبدالية.

وناقش اللقاء مختلف جوانب تطبيق التعديل على معايير المحاسبة وتمت الإجابة على أسئلة الحضور

هيئة الرقابة المالية توقع اتفاق لتعزيز التعاون والرقابة على الشركات مع هيئة الاستثمار

اكدت الهيئة على اهمية العلاقة و الترابط بينها و بين هيئة الاستثمار والمناطق الحرة فى مجالات تأسيس وزيادات رؤوس الأموال وتعديل النظم الأساسية للشركات، لاسيما فى ضوء أن الشركات المقيدة أسهمها بالبورصة إضافة إلى شركات التأمين وغيرها من الأنشطة التمويلية التى تشرف عليها الهيئة تتعامل مع الجهتين.

جاء ذلك ضمن فاعليات حفل التوقيع على بروتوكول تبسيط الإجراءات بين الهيئتين برعاية د. سحر نصر وزيرة الاستثمار والتعاون الدولى ، و يشمل التعاون الذى تم الاتفاق على تعزيزه زيادة اختصاصات مكتب هيئة الرقابة المالية بالهيئة العامة للاستثمار لانهاء المعاملات المتعلقة بأسهم التأسيس وزيادة رأس المال، وإتاحة البرامج والوسائل والأدوات اللازمة للربط الالكتروني بين كلا الطرفين ، إضافة إلى تبادل مشروعات التشريعات المقترحة ذات الاختصاص المشترك لإبداء الرأي بشأنها.

وتحرص وزارة الاستثمار والتعاون الدولى على الاهتمام بإتخاذ تلك الاجراءات الميسرة للعمل مما ينعكس إيجاباً على أداء قطاعات اقتصادية عدة ، فضلا عن إنه جارى الإعداد لإخطار هيئة الاستثمار الكترونياً بالقرارات الصادرة من هيئة الرقابة المالية بإيقاف قرارات الجمعيات علي تنوعها، والقرارات الصادرة عن لجنة التظلمات وذلك للشركات المؤسسة وفقا لأحكام قانون شركات المساهمة وقانون ضمانات وحوافز الاستثمار والتي تزاول أنشطة خاضعة لأحكام قانون سوق، وفى المقابل تلقى هيئة الرقابة المالية لإخطارات من هيئة الاستثمار الكترونياً بكافة القرارات والإجراءات التي تتخذها فيما يتعلق بالشركات العاملة في مجال الأنشطة المالية غير المصرفية.

هيئة الرقابة المالية تشارك اتحاد التأمين فى مناقشة تطوير التأمين الإجباري على السيارات

ناقشت الهيئة مع الاتحاد المصرى للتأمين أهمية تطوير منظومة إصدار وثائق التأمين عن المسئولية المدنية الناشئة عن حوادث مركبات النقل السريع والمعروفة اختصاراً "بالتأمين الإجباري". ولفت إلى أن قرارات الهيئة المنظمة للإصدار والتوزيع الالكتروني لتلك الوثائق تهدف إلى التيسير على مالكي المركبات والحد من تزوير الوثائق أو التلاعب بها.

قد ضم الاجتماع قيادات التأمين في مصر و عدد من المختصين بالهيئة بالاضافة الى التنسيق مع مساعد وزير الداخلية للشرطة المتخصصة والإدارة العامة للمرور لربط إصدار وثائق التأمين الإجباري مع قاعدة بيانات المرور وبما لا يخل بسرية البيانات.

و قد تم مناقشة آليات تفعيل التأمين متناهي الصغر بما يحقق الشمول المالي ويزيد من انتشار الشركات، خاصة فى ضوء إمكانية توزيع وثائق التأمين متناهي الصغر من خلال الجمعيات الأهلية والشركات المرخص لها بممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر وكذلك البريد المصري وشركات الوساطة فى التأمين.

وتناول اللقاء بحث الأوضاع الحالية للشركات بعد تحرير سعر الصرف وكذلك مناقشة التطورات في فرع التأمين الطبي لاسيما في ضوء الارتفاع الأخير في أسعار الدواء وتكلفة تقديم الخدمات الصحية.

هيئة الرقابة المالية هيئة الرقابة المالية تنظم برنامج فى سوق المال لقضاة المحاكم الاقتصادية .

اكدت الهيئة ان المحاكم الاقتصادية تقوم بدور هام فيما يخص تحقيق العدالة الناجزة فى الدعاوى والمنازعات التى تنظرها والمتعلقة بأنشطة سوق المال والشركات والتأجير التمويلى وغيرها من الأنشطة التى تخضع لإشراف الهيئة. وأنها فى ضوء تخصصها تتراكم لدى قضاتها الخبرات المطلوبة لحسم قضايا اقتصادية تحكمها جوانب فنية كثيرة.

هذا و قد نظمت الهيئة برنامج متخصص فى تشريعات سوق المال لقضاة المحاكم الاقتصادية بحضور المستشار أحمد خيرى مساعد وزير العدل للمحاكم المتخصصة وشارك به على مدى يومين عدد كبير من السادة القضاة، و معروف ان الهيئة تسترشد بأحكام المحاكم الاقتصادية عند إعدادها لمشروعات تعديلات القوانين واللوائح التنفيذية المنظمة لمختلف الأنشطة المالية. وأن مناقشة الإطار التشريعى لسوق المال مجرد بداية وستتلوه برامج بشأن التمويل العقارى والتوريق والتخصيم وكذلك تنظيم الضمانات المنقولة.

وأكد المستشار أحمد خيرى مساعد وزير العدل على اهتمام القضاة بالتعرف على المستجدات بمختلف التشريعات الاقتصادية ومناقشة الاعتبارات الفنية لكل نشاط ورحب بالبرامج المتخصصة التى ينظمها معهد الخدمات المالية التابع للهيئة العامة للرقابة المالية للقضاة.

واستعرض المستشار رضا عبد المعطى نائب رئيس الهيئة فى كلمته مختلف التشريعات المنظمة لسوق رأس المال بمختلف مستوياتها، وأشار إلى اختصاص القضاء الإدارى بالنظر فى الطعون على قرارت الهيئة وإلى وجود تنظيم للتظلم من قراراتها.

و جدير بالذكر انه من أهم الاعتبارات التى تولها هيئة الرقابة المالية اهتماماً خاصاً تطبيق قواعد الحوكمة على الشركات ومتابعة الالتزام بالمعايير المصرية للمحاسبة والمراجعة والتقييم المالى للمنشآت والتقييم العقارى والى تعد أدوات مساعدة على تحقيق الموضوعية والشفافية فى مختلف الأسواق المالية.

مصر تترأس الاجتماع السنوى لاتحاد هيئات الأوراق المالية العربية بتونس

رحبت الهيئة بصفتها رئيساً لاتحاد هيئات الأوراق المالية العربية بانعقاد الاجتماع السنوى الحادى عشر للاتحاد فى العاصمة تونس .وجاءت كلمتها فى الجلسة الافتتاحية مبلورة اهتمام الرقباء الماليين عالمياً بدراسة الاقتصاد السلوكى للمتعاملين فى البورصات وبمتابعة الفرص والتحديات التى يتيحها التقدم السريع فى تكنولوجيات المعلومات المالية أو الـ"فينتك."

و قد تمت مناقشة أول دراسة عربية من نوعها أعدها الاتحاد عن تنظيم عروض الشراء للشركات المقيد لها أسهم بالبورصة .وتضمنت استعراض التشريعات والقواعد المنظمة بعدة دول عربية وتلي ذلك مقارنتها بالضوابط المناظرة دولياً مثل المعمول بها في الاتحاد الأوروبي والولايات المتحدة وعدد من الدول الآسيوية.

كما تم أيضاً عرض دليل استرشادى لقواعد حوكمة الشركات أعدته لجنة من ممثلى عدد من الهيئات العربية وقارنت بين التشريعات المعمول بها فى مختلف دول المنطقة إضافة إلى أفضل الممارسات الدولية بهذا الخصوص.

و جدير بالذكر ان القيمة السوقية لأسواق المال العربية بلغت ١,١ ترليون دولار بنهاية عام ٢٠١٦ وشهدت نمو ٣,٧٪ عن العام السابق عليه. كما ان القيمة السوقية للأسهم المقيدة بالبورصة المصرية تمثل ٥% من إجمالى الأسواق العربية وتأتى فى الترتيب الخامس.

وقام رؤساء هيئات الأوراق المالية العربية المشاركين بتكريم الهيئة العامة للرقابة المالية بمناسبة انتهاء رئاستها للاتحاد وانتقالها لهيئة السوق المالية بتونس.

هيئة الرقابة المالية ترحب بقرار مجلس الوزراء بإلتزام الجهاز الإدارى بمعايير التقييم المصرية

رحبت الهيئة بقرار مجلس الوزراء بإلزام وحدات الجهاز الادارى للدولة والشركات العامة بتطبيق المعايير المصرية للتقييم فى المجالين المالى والعقارى وذلك استهدافاً لتعزيز موضوعية أعمال التقييم وزيادة الثقة فيها إضافة إلى الحد من الفساد ولتبنى مرجعية موحدة فى مصر يلتزم بها كل من يقوم بالتقييم.

و قد اصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية لأول مرة معايير مصرية للتقييم العقارى تلتزم بها شركات التمويل العقارى وصناديق الاستثمار وذلك فى ضوء القوانين التى تختص الهيئة بتطبيقها. كذلك أصدرت أول معايير مصرية للتقييم المالى للمنشآت والتي تهدف إلى تحقيق حماية المستثمرين والمؤسسات المالية وغيرهم من المتعاملين في السوق وزيادة ثقتهم عند تقييم الأوراق المالية لأغراض الطرح والاستحواذ وزيادة رؤوس الأموال ومساهمات صناديق الاستثمار وغيرها من القرارات الاستثمارية والتمويلية.

و قد رأى مجلس الوزراء أن المصلحة تقتضى بأن تتبنى الوزارات والهيئات ووحدات الإدارة المحلية والشركات العامة كل من معايير التقييم المالى ومعايير التقييم العقارى فى الاجراءات التى تتطلبها تعاملاتهم بالبيع أو الشراء أو التأجير للعقارات وكذلك المساهمة فى مشروعات أو التخارج منها جزئياً أو كلياً.

و تعد هذه المعايير بمثابة مرجعية أو منهج ملزم للجميع حتى تكون نتائج التقييم سواء العقارى أو المالى متسقة وموضوعية ويمكن مقارنتها وكذا محاسبة من يخل بها أو يخرج عنها. وهى تعد إضافة هامة لتحسين الشفافية والإرتقاء بمناخ الاستثمار وتعزيز النزاهة، كما تساعد على الحد من المنازعات.

و الجدير بالذكر أن المعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت قد أعدت استرشاداً بأفضل الممارسات العالمية وصدرت بعد طرحها للحوار والتشاور بشأنها مع الجمعيات العاملة في مجالات سوق المال والاستثمار والتحليل المالي كما نشرت الهيئة مشروعها على موقعها على الانترنت لإتاحة الفرصة لأكبر عدد من المتخصصين لإبداء مقترحاتهم وملاحظاتهم عليه. وأشار رئيس الهيئة إلى أن المعايير تتضمن "نطاق التطبيق" و"معيار للسلوك المهني" و"معيار متطلبات الكفاءة المهنية" وكذلك "معيار نطاق العمل" و"معيار تنفيذ عملية التقييم" و "معيار معقولية الافتراضات" إضافة إلى "معيار مناهج وأساليب التقييم" و"معيار إعداد تقرير التقييم و مشتملاته

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

القرية الذكية

مبني رقم ١٣٦ B بالحي المالي

الكيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوي – الجيزة

تليفون: ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: ٣٥٣٧٠٠٣٧

بريد إلكترونى : info@efsa.gov.eg الموقع الإلكترونى: www.efsa.gov.eg