

## الهيئة العامة للمراقبة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

نوفمبر ٢٠١٦

## الهيئة العامة للرقابة المالية

### التقرير الشهرى

### للأنشطة المالية غير المصرفية

نوفمبر ٢٠١٦

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .  
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ - ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون : ٣٥٣٧٠٠٤٠ ٢٠٢+

فاكس : ٣٥٣٧٠٠٤١ ٢٠٢+

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

[www.efsa.gov.eg](http://www.efsa.gov.eg)

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمي لختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

.....٥	أولاً: نشاط سوق المال :
.....٥	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى): .....
.....٧	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي: .....
.....١٠	٣. التفتيش: .....
.....١٢	٤. الترخيص للشركات: .....
.....١٣	٥. الترخيص للمهنيين: .....
.....١٤	ثانياً: نشاط التأمين
.....١٤	١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني: .....
.....٢٨	٢. الأنشطة المساعدة :
.....٣	٣. صناديق التأمين الخاصة :
.....٣٢	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
.....٤٢	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
.....٤٧	خامساً: نشاط التخصيم
.....٥١	سادساً: حماية حقوق المتعاملين
.....٥١	أ) الشكاوي.....
.....٥٤	ب) التظلمات
.....٥٤	ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات
.....٥٨	سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق
.....٥٦	ثامناً: أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال :

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

جدول (١-١)

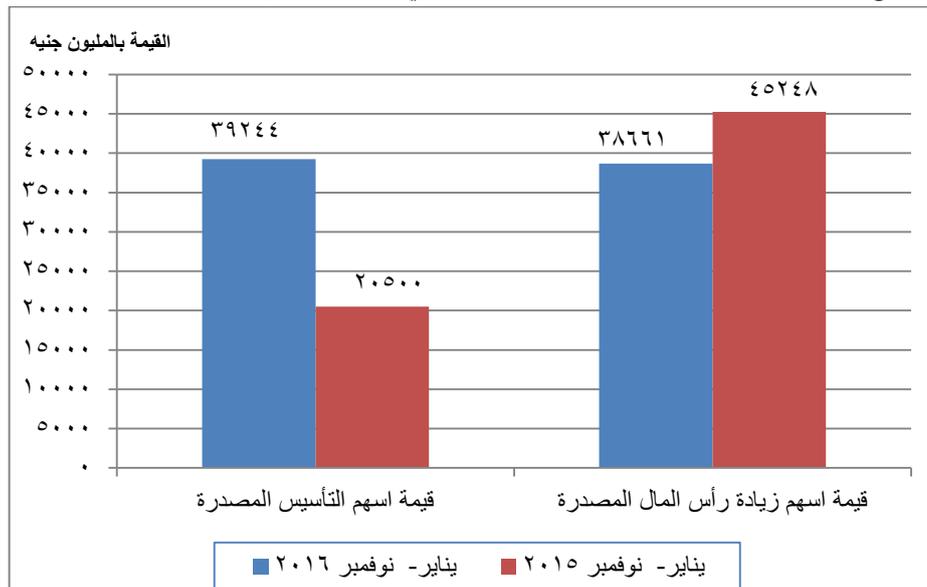
القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٣٣٤٢٠	٧٧٩٠٥	٣٧٩٨	٠	٠	٣٧٢٠٨	٣٨٦٦١	٩٦٣	٦٣١٣	٣٩٢٤٤	٢٨٣٥	يناير- نوفمبر ٢٠١٦
٤٠٧٩٩	٦٥٨٣٢	٣٦٤٨	٨٣	١	٣٦٩١٣	٤٥٢٤٨	٨٦٦	٣٨٨٧	٢٠٥٠٠	٣٧٨١	يناير- نوفمبر ٢٠١٥
-٧٣٧٩	١٢٠٧٣	١٥٠	-٨٣,٣	-١	-٩٧٠٥	-٦٥٨٨	٩٧	٣٣٣٦	١٨٧٤٤	٥٤	قيمة التغير
-١٨%	١٨%	٤%	-١٠٠%	-١٠٠%	-٣٦%	-١٥%	١١%	٦٠%	٩١%	٣%	نسبة التغير%

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- موافقات إصدارات أسهم التأسيس من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦ إلى ٢٨٣٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٦,٢ مليار جنيه (بنسبة ١٥,٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).  
والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٥ تمت الموافقة على ٣٧٨١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢٠,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٩ مليار جنيه (بنسبة ١٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



- موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦ إلى ٩٦٣ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٨,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٧,٢ مليار جنيه (بنسبة ٧٠% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).  
و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٨٦٦ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤٥,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٣٦,٩ مليار جنيه (بنسبة ٨١,٦% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

جدول (٢-١)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات			الإجمالي	
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
نوفمبر ٢٠١٦	٣٣٤	١٣٢٠	٢٣٥	١٠١	٥٤٢٧	٤٤٧١	.	.	٤٣٥	٦٧٤٧	٤٧٠٦
أكتوبر ٢٠١٦	٢١٨	١٠٨٨	٢٩٤	٩٩	٣١٤٥	٢١٤٢	.	.	٣١٧	٤٢٣٢	٢٤٣٥
قيمة التغير	١١٦	٢٣٢	٥٩-	٢	٢٢٨٣	٢٣٣٠	.	.	١١٨	٢٥١٤	٢٢٧١
نسبة التغير%	٥٣%	٢١%	٢٠-%	٢%	٧٣%	١٠٩%	--	--	٣٧%	٥٩%	٩٣%

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦

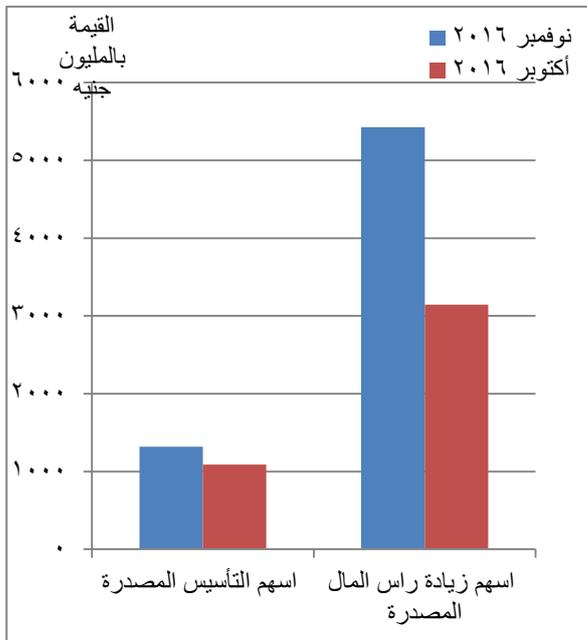
تم خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٣٣٤ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٣٢ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٢٤ مليار جنيه (بنسبة ١٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، بينما تمت الموافقة في شهر أكتوبر ٢٠١٦ على عدد ٢١٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٠٩ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٣٠ مليار جنيه (بنسبة ٢٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

- موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦

٢٠١٦

- تم خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦ الموافقة على عدد ١٠١ إصدار

لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٥,٤ مليار جنيه ، مدفوع منها ٤,٥ مليار جنيه ، بنسبة ٨٢%.



- بينما تم خلال شهر أكتوبر ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٩٩ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,١ مليار جنيه ، مدفوع منها ٢,١ مليار جنيه ، بنسبة ٦٨ %.

## ٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور مؤشرات السوق الثانوي				جدول (٣-١)
التغير منذ بداية العام (%)	التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق نهاية نوفمبر ٢٠١٦	إغلاق نهاية نوفمبر ٢٠١٥	المؤشر
%٦٣,٧	%٨٧,٧	١١٥٧٩,٢٨	٦١٧٠,٢١	EGX٢٠
%٦٣,٥	%٨٠,٢	١١٤٥٣,٢٥	٦٣٥٦,٦٥	EGX٣٠
%٢٠,٦	%٣٢,٦	٤٥٦,٦١	٣٤٤,٤٨	EGXY٠
%٣٦,٥	%٤٦,٦	١٠٧٩,٢٢	٧٣٥,٩٤	EGX١٠٠

\* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٥/١٢/٣١

### مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر نوفمبر ٢٠١٦ مقارنة بأول العام :

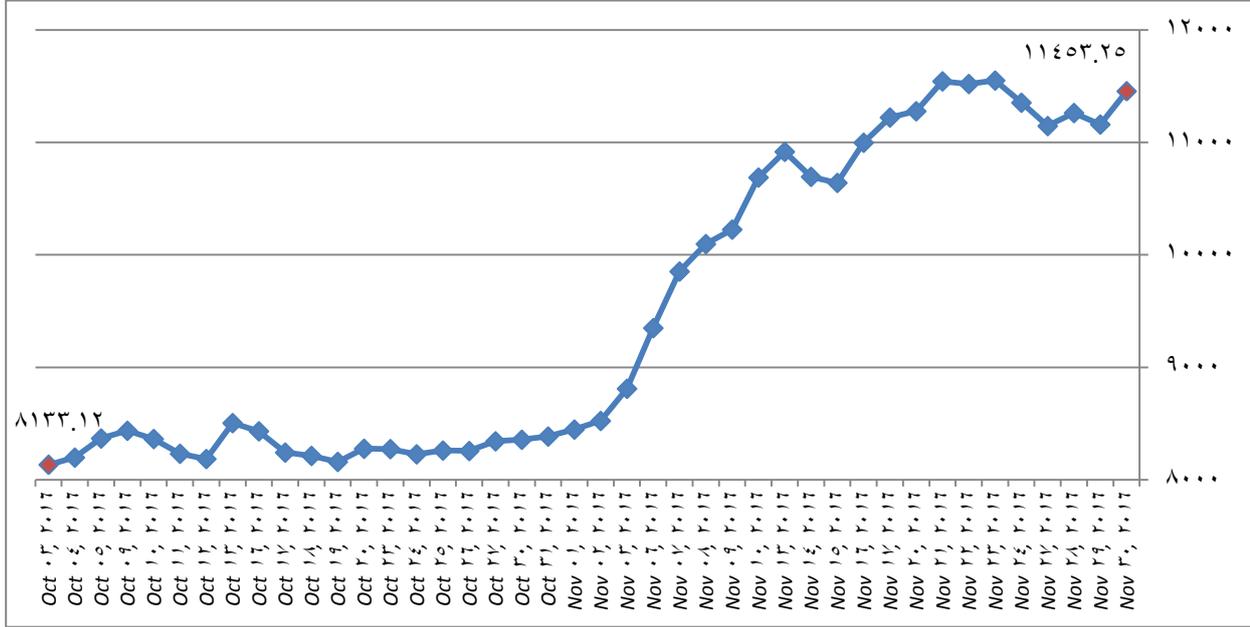
- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ عن بداية العام بنسبة ٦٣,٥% ليغلق عند مستوى ١١٤٥٣,٢٥ نقطة .

#### و على جانب الأسهم المتوسطة:

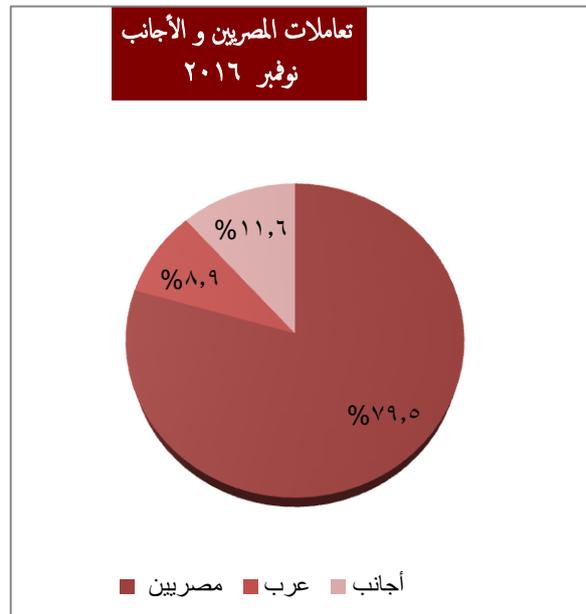
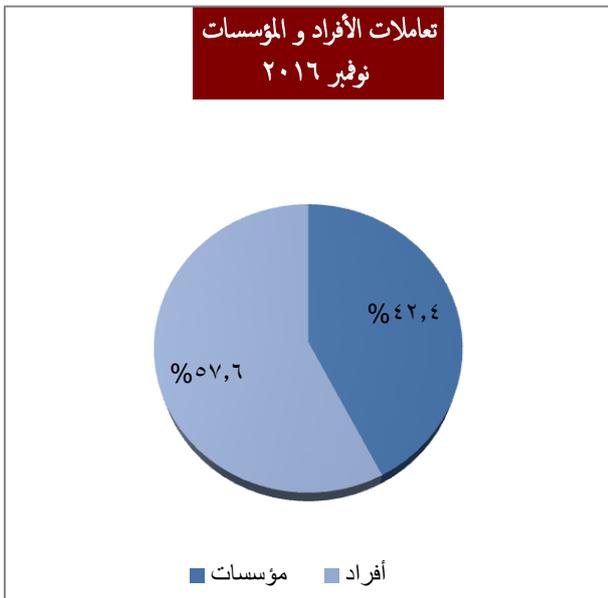
- فقد سجل مؤشر أسعار EGXY٠ ارتفاعاً بنحو ٢٠,٦% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى ٤٥٦,٦١ نقطة .
- أما مؤشر EGX١٠٠ فقد سجل ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة ٣٦,٥% مغلقاً عند مستوى ١٠٧٩,٢٢ نقطة.
- أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد ارتفع بنسبة ٦٣,٧% ليغلق عند مستوى ١١٥٧٩,٢٨ نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX ٣٠

خلال شهري أكتوبر و نوفمبر ٢٠١٦  
لتوضيح أثر تعويم الجنيه على المؤشر



تعاملات المستثمرين خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦



**وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦ إلى ما يلي :**

- سجلت تعاملات المصريين نسبة % ٧٩,٤٩ من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة % ١١,٦١ والعرب على ٨,٩٠، وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٣,٧٥٩,٥٢ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ٣,٩٣,٢٣ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٤,٣٠٤,٤٨ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ١,٣٧٠,٢٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على % ٤٢,٤٠ من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة % ٥٧,٦٠، كما هو موضح في الشكل.
- وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ١,٧٤١,٣٩ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

**إجماليات التداول حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦**

إجماليات التداول				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير المطلق (+/-)	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
%٦,٥	١٥,١٣٠	٢٤٦,٥٥٥	٢٣١,٤٢٥	إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه
%٨,٤	١٧,٧٨٨	٢٢٩,١٨٢	٢١١,٣٩٤	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
%١٥-	-٢,٩٢٤	١٦,٤٨٨	١٩,٤١٢	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
%٤٣	٢٣٥	٧٨١,٨	٥٤٦,٣	بورصة النيل
%٤٣	٣١	١٠٣,١	٧١,٩	صناديق المؤشرات
%٥١	١٩,٧٨٩	٥٨,٩٢٦	٣٩,١٣٧	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
%٢٠	٨٦٣	٥,٢٧٣	٤,٤١١	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالآلاف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة من يناير حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ نحو ٢٤٦,٥ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول ٥٨,٩ مليار ورقة منفذة على ٥,٣ مليون عملية ، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٢٣١,٤ مليار جنيه ، و كمية تداول ٣٩ مليار ورقة منفذة على ٤,٤ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

**التعاملات على السندات**

تعاملات السندات (حكومية - شركات)		جدول (٥-١)
حجم التداول بالآلاف	قيمة التداول بالمليون جنيه	بيان
٧١.٦٤,٨٧	٧٢٥٦٢,٨٠	السندات الحكومية
٥٠,٠	٢,٠٤	سندات الشركات
٠,٠٠	٠,٠٠	سندات إسكان
٧١١١٤,٨٧	٧٢٥٦٤,٨٤	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو ٧٢,٦ مليار جنيه حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ٧١ مليون سند ، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في نهاية نوفمبر ٢٠١٦

رأس المال السوقي				جدول (٦-١)
نسبة التغير عن إغلاق بداية العام (%)	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق نوفمبر ٢٠١٦	إغلاق نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٣١,٧%	٣٧,١%	٥٦٦,٢٠	٤١٣,٠٠	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
٧,٨%	١٨,٥%	٢١٤,٣٨	١٨٠,٩٨	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
٣٣,٩%	٣٢,٠%	١,٣٨	١,٠٤	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٥٦٦,٢ مليار جنيه في نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦، وذلك بنسبة ارتفاع عن الفترة المناظرة من العام السابق ٣٧%، وبنسبة ارتفاع ٣٢% عن إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٥/١٢/٣١) وبالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر نوفمبر ٢٣%<sup>١</sup>.

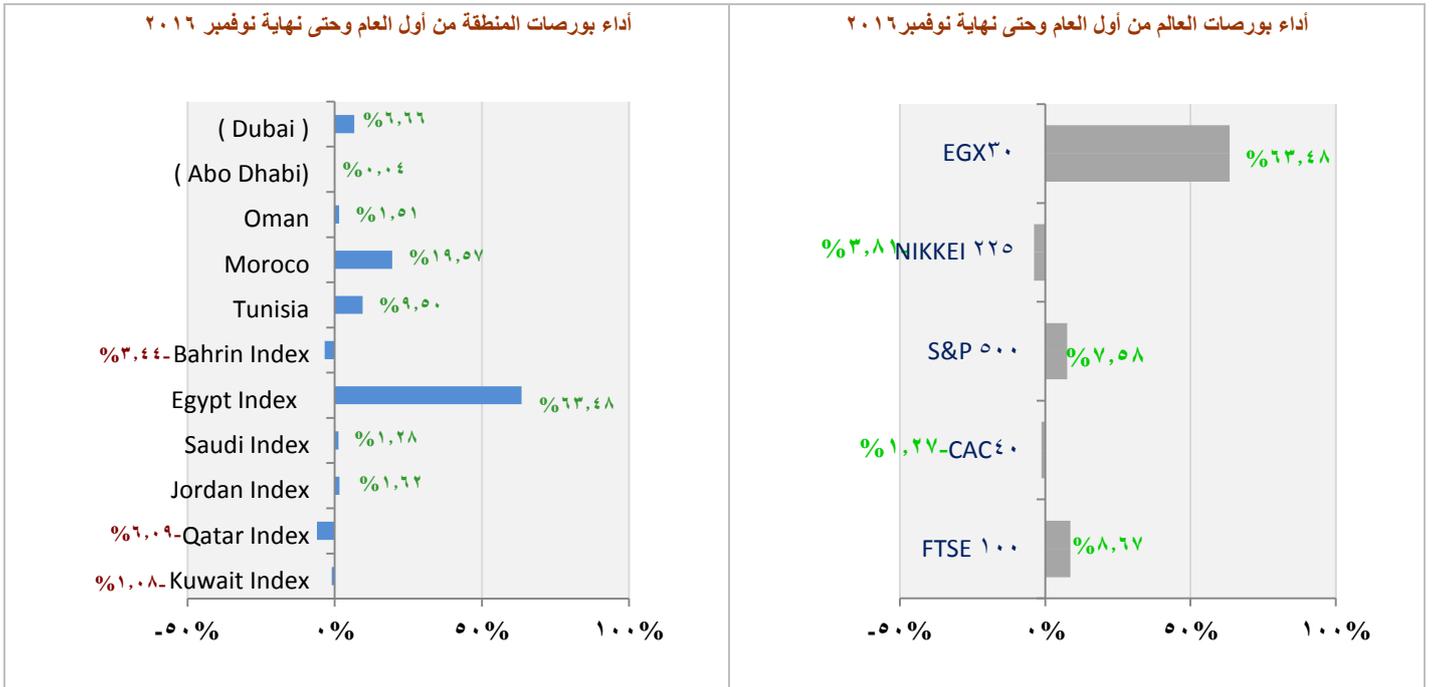
٣. التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٦١-%	٤٨	١٢٣	التفتيش الدوري
٢٠,٢%	١٤٢	٤٧	التفتيش المفاجئ
١٠-%	٣٦	٤٠	التفتيش للتحقق
.	٧٠	.	التفتيش المكتبي
٤١%	٢٩٦	٢١٠	الإجمالي

قامت الهيئة منذ أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بعدد ٢٩٦ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ٢١٠ مهمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٥ بمعدل زيادة ٤١% وذلك بسبب إدراج التفتيش المكتبي، ومن ناحية أخرى تجدر الإشارة إلى زيادة عدد مرات التفتيش المفاجئ إلى ١٤٢ مهمة تفتيش بالمقارنة بعدد ٤٧ مهمة خلال الفترة المقارنة من العام السابق بمعدل زيادة ٢٠,٢%.

<sup>١</sup> الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق المستخدم لحساب هذه النسبة هو ٢٤٢٩,٨ مليار جنيه لعام ٢٠١٥/٢٠١٤ ومصدره وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ ص ٤).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦	التغير (+/-)	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	النشاط المرخص به
٧	٠	٠	٠	التوريق
٣	٠	٠	٠	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
٤٤	٠	٠	٠	أمين حفظ
٥٢	٠	١	١	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٥٣	٠	٢	٣	إدارة صناديق الاستثمار
٨	٠	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٥	٠	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات المالية
٢٠٦	٠	٥	٥	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية
١٤١	٠	٢	٣	السمسرة في الأوراق المالية
٧٩	٠	٢	٣	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٥	٠	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	٠	٠	٠	صانع سوق
٦١	-١	٣	٤	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢٤	٣	٢	٠	شركة صناديق*
٢٠	-١	٠	١	رأس المال المخاطر
١١٠	١	٢	١	صناديق الاستثمار
١	٠	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٨٢٢	١	١٩	١٨	الاجمالي

\* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ (٧٣٣ شركة) ، مرخص لها بمزاولة عدد (٨٢٢) نشاط .
- بلغ عدد الشركات الملغى ترخيصها منذ بداية النشاط حتى ٣٠-١١-٢٠١٦ عدد (٤٩) شركة .

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
معدل التغير %	مقدار التغير	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	النشاط المرخص به
-٣٢%	-١٢	٣٦	٢٨	الأعضاء المنتدبين
٥٢%	١٢	٣٥	٢٣	مديرين الفروع
-٣٨%	-٣	٥	٨	مراقب داخلي
-١٠٠%	-٧	٠	٧	مسئول مكافحة غسل الأموال
٨%	١	١٣	١٢	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال
-٦%	-١	١٦	١٧	مدير عمليات المكتب الخلفي
-٣٥%	-٨	١٥	٢٣	مدير مخاطر
٤٣%	٦	٢٠	١٤	مراجع داخلي
٤٣%	٣	١٠	٧	مدير مالي
-٤٢%	-٥٤	٧٤	١٢٨	مدير حساب
٧٠٠%	١٤	١٦	٢	باحث و محلل مالي
١٠٠%	٢	٤	٢	محلل فني
-١٧%	-٤٧	٢٣٤	٢٨١	الإجمالي

بلا حظ أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ :

بلغ العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات إلى ٢٣٤ شخصاً ، وذلك مقابل عدد ٢٨١ شخصاً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ١٧%. علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية.

## ثانياً: نشاط التأمين

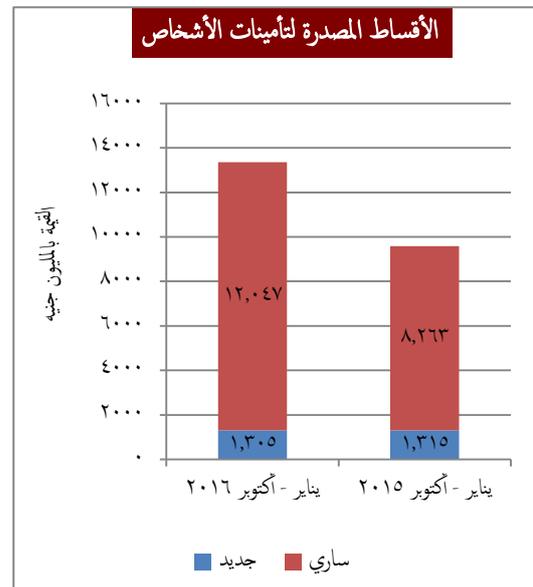
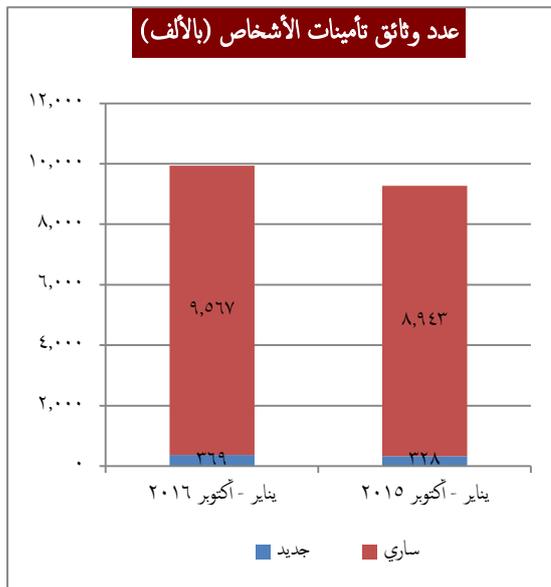
### ١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

#### ١-١. البيانات المالية:

#### ١-١-١ الإصدارات:

#### ١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنية			الأقساط المصدرة بالمليون جنية			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٣٦٩٥,٨	٣٦٢٤,٣	٧١,٥	١٣٣٥١,٤	١٢.٤٦,٥	١٣٠.٤,٩	٩٩٣٦	٩٥٦٧	٣٦٩	يناير - أكتوبر ٢٠١٦
٣٣.٩,٩	٣١١٤,١	١٩٥,٨	٩٥٧٧,٣	٨٢٦٢,٨	١٣١٤,٥	٩٢٧١	٨٩٤٣	٣٢٨	يناير - أكتوبر ٢٠١٥
%١١,٧	%١٦,٤	%٦٣,٥-	%٣٩,٤	%٤٥,٨	%٠,٧-	%٧,٢	%٧,٠	%١٢,٥	معدل التغير %



ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- (١) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٣٢٨ ألف وثيقة إلى ٣٦٩ ألف وثيقة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

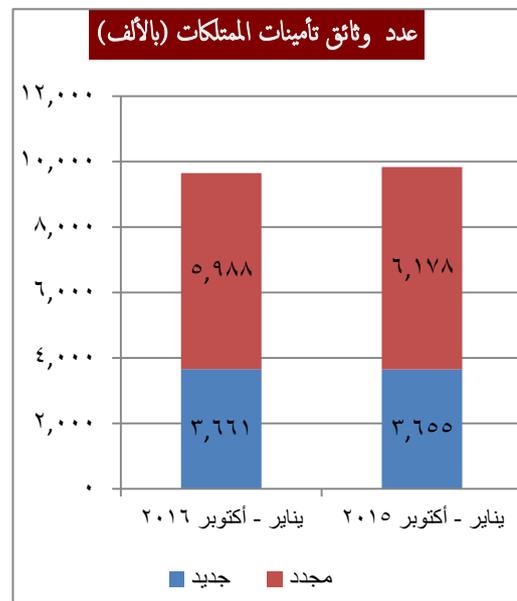
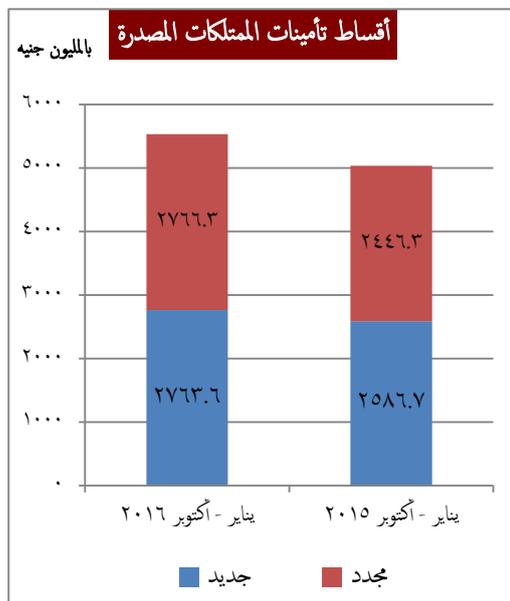
٢) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٨,٩ مليون وثيقة إلى ٩,٦ مليون وثيقة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركّز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

٣) تزايد إجمالي الأقساط المُصدّرة لتأمينات الأشخاص من ٩,٥٨ مليار جنيه إلى ١٣,٣٥ مليار جنيه من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ بزيادة قدرها ٣,٧٧، وبنسبة زيادة قدرها ٣٩,٤% مقارنةً بذات الفترة من العام السابق وقد تركّز هذا التزايد في الأقساط السارية

٤) يلاحظ تناقص قيمة الأقساط الجديدة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق. خاصة وان هذا التراجع للعمليات الجديدة مرتبط بعدم توافر بعض السيولة المالية لدى العملاء الجدد نتيجة ارتفاع معدل التضخم وزيادة اسعار السلع خلال العام الحالي ،

### ٢-١-١-١ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (٢-٢)
مبالغ التأمين ( بالمليار جنيه )			الأقساط المصدرة ( بالمليون جنيه )			عدد الوثائق (بالآف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
١٢٤٨٦,٢	١.٦٣٧,٢	١٨٤٩	٥٥٢٩,٩	٢٧٦٦,٣	٢٧٦٣,٦	٩,٦٤٩	٥,٩٨٨	٣,٦٦١	يناير - أكتوبر ٢٠١٦
١٢٤٣١,٦	١.٦١٩,٥	١٨١٢,١	٥.٣٣	٢٤٤٦,٣	٢٥٨٦,٧	٩,٨٣٣	٦,١٧٨	٣,٦٥٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٥
%٠,٤	%٠,٢	%٢,٠	%٩,٩	%١٣,١	%٦,٨	%١,٩-	%٣,١-	%٠,٢	معدل التغير %



بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

جدول (٣-٢)

يناير - أكتوبر ٢٠١٥

يناير - أكتوبر ٢٠١٦

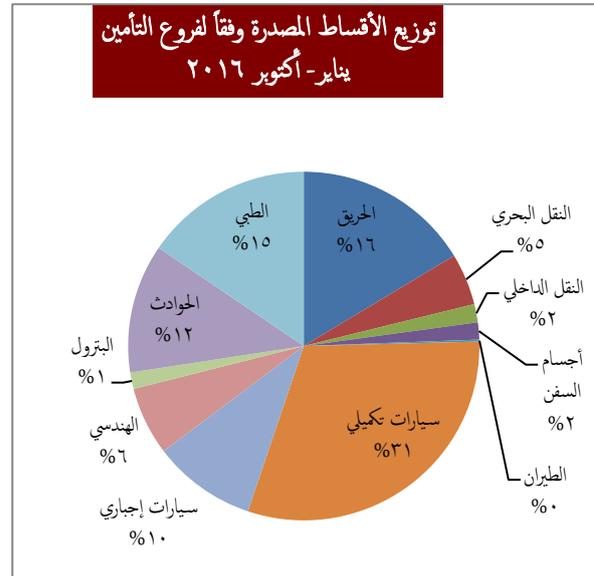
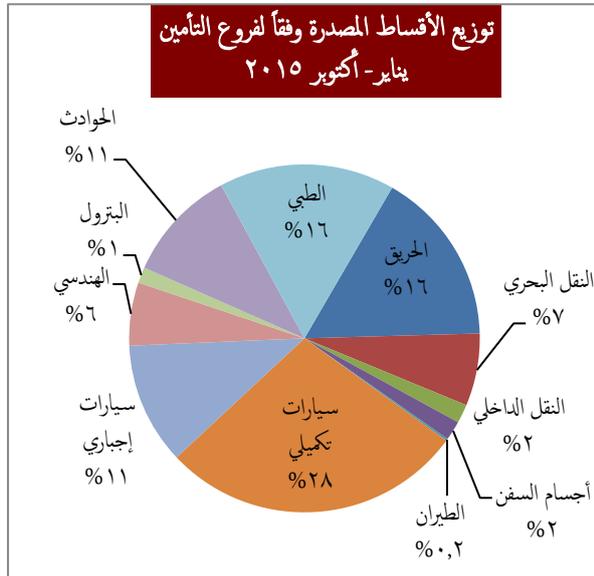
فروع التأمين

الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٨١٦,٤	٤٩٨,٥	٣١٧,٩	٩١	٥٢	٣٩	٩٠٣,٧	٥٨٠,١	٣٢٣,٦	٩٥	٥٤	٤١	الحريق
٣٣٨,١	١٦٤,٦	١٧٣,٥	١٢٣	٣٦	٨٧	٢٦٤,٨	١٠٦,٥	١٥٨,٣	١٣٥	٥٢	٨٣	التقل البحري
٨٧,٤	٣٥,٦	٥١,٨	١٠٠	٥١	٤٩	٩٣,٧	٣٨,٣	٥٥,٤	٩٨	٥٢	٤٦	التقل الداخلي
٩٠,٥	٧٥,٩	١٤,٦	٣	٢	١	٨٧,٨	٧٧,٣	١٠,٥	٣	٢	١	أجسام السفن
٨,٩	.	٨,٩	.	.	.	٩,٩	٠,٤	٩,٥	.	.	.	الطيران
١٤١٠,٦	٦٧٣,٤	٧٣٧,٢	١,١٩٣	٩٤٥	٢٤٨	١٦٨٩,٩	٨٦٩,٥	٨٢٠,٤	١,٢١٣	٩٧٨	٢٣٥	سيارات تكميلي
٥٦٩,٤	١٨,٨	٥٥٠,٦	٧,٥٩٣	٤,٦٢٧	٢,٩٦٦	٥٢٨,١	٢,٧	٥٢٥,٤	٧,٣١٠	٤,٣٤٤	٢,٩٦٦	سيارات إجباري
٢٩٥,٥	١٢٤,٢	١٧١,٣	١٣	٧	٦	٣٥٠,٦	٨٧,١	٢٦٣,٥	١٤	٨	٦	الهندسي
٧٣,٦	٦,٧	٦٦,٩	١	١	.	٨٤,٥	٥,١	٧٩,٤	٧٣٩	٣٨٦	٣٥٣	البترو
٥٢٧	٢٤٧,٢	٢٧٩,٨	٦٦٨	٤١٩	٢٤٩	٦٦٠,٩	٣١٨,٨	٣٤٢,١	٧٢٩	٤٥٧	٢٧٢	الحوادث
٨١٥,٦	٦٠١,٣	٢١٤,٣	٤٩	٣٩	١٠	٨٥٦	٦٨٠,٥	١٧٥,٥	٥٠	٤٠	١٠	الطبي
٥٠٠٣٣	٢٠٤٤٦	٢٠٥٨٧	٩٠٨٣٤	٦٠١٧٩	٣٠٦٥٥	٥٠٥٣٠	٢٠٧٦٦	٢٠٧٦٤	١٠٠٣٨٦	٦٠٣٧٣	٤٠٠١٣	الإجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١ - تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٣,٦٦ مليون وثيقة إلى ٤,٠١ مليون وثيقة خلال من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٢ - تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجدّدة لتأمينات الممتلكات من ٦,١٨ مليون وثيقة إلى ٦,٣٧ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ بزيادة قدرها ٠,١٩ مليون وثيقة ونسبة زيادة قدرها ٣,٣% مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٣ - تزايد إجمالي الأقساط المُصدّرة لتأمينات الممتلكات من ٥,٠ مليار جنيه إلى حوالي ٥,٥ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ بزيادة قدرها ٤٩٧ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١٠% مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب زيادة الأقساط المصدرة في جميع فروع التأمين ما عدا البحري والسفن والسيارات الاجباري.
- ٤ - تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٥٠% من جملة الأقساط المُكْتَسَب فيها خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقابل نسبة ٥١,٤% خلال نفس الفترة من العام السابق كما تمثل الأقساط المصدرة لفروع السيارات والسيارات الاجباري والحريق والحوادث والطبي نسبة ٧٦,٢% من إجمالي الأقساط المصدرة.

٥ - ترجع الزيادة في اقساط فرع السيارات التكميلي من ١٤١٠,٦ مليون جنية إلى ١٦٨٩,٩ مليون جنية إلى عدة اسباب من بينها زيادة مبالغ التأمين لارتفاع قيم السيارات السوقية. خاصة وأن شركات التأمين والعملاء على حد سواء مطالبون بإعادة تقييم الممتلكات المؤمن عليها، خاصة بفرع السيارات في ظل ارتفاع الأسعار خلال الفترة المقبلة تجنباً لحدوث أي مشكلات قد تطرأ عند حدوث التعويضات



الحصص السوقية لفرع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٦		يناير - أكتوبر ٢٠١٥		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنية	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنية	
١٠,٧%	١٦,٣%	٩٠٣,٧	١٦,٢%	٨١٦,٤	الحريق
٢١,٧%	٤,٨%	٢٦٤,٨	٦,٧%	٣٣٨,١	النقل البحري
٧,٢%	١,٧%	٩٣,٧	١,٧%	٨٧,٤	النقل الداخلي
٣,٠%	١,٦%	٨٧,٨	١,٨%	٩٠,٥	أجسام السفن
١١,٢%	٠,٢%	٩,٩	٠,٢%	٨,٩	الطيران
١٩,٨%	٣٠,٦%	١٦٨٩,٩	٢٨,٠%	١٤١٠,٦	سيارات تكميلي
٧,٣%	٩,٥%	٥٢٨,١	١١,٣%	٥٦٩,٤	سيارات إجباري
١٨,٦%	٦,٣%	٣٥٠,٦	٥,٩%	٢٩٥,٥	الهندسي
١٤,٨%	١,٥%	٨٤,٥	١,٥%	٧٣,٦	البتترول
٢٥,٤%	١٢,٠%	٦٦٠,٩	١٠,٥%	٥٢٧	الحوادث
٥,٠%	١٥,٥%	٨٥٦	١٦,٢%	٨١٥,٦	الطبي
٩,٩%	١٠٠,٠%	٥٥٢٩,٩	١٠٠,٠%	٥٠٣٣	الإجمالي

**وبلاحظ من الجدول السابق ما يلي:**

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة سوقية حيث تمثل اقساطه نسبة ٣٠,٦% يليه فرع الحريق بنسبة ١٦,٣% ثم الطبي ١٥,٥%، ثم الحوادث ١٢%، ثم السيارات الاجبارى بنسبة ٩,٥%.
- تزايد حجم الاقساط المكتتب فيها لفرع الحوادث من ٥٢٧ مليون جنيه الى ٦٦٠,٩ مليون جنيه، كما تزايدت الحصة السوقية له من ١٠,٥% إلى ١٢%، بينما تناقصت الحصة السوقية لفرع البحرى من ٦,٧% الى ٤,٨%.
- ارتفعت قيمة اقساط فرع الطيران لتبلغ ٩,٩ مليون جنيه بالمقارنة بقيمة أقساط بلغت ٨,٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى.

**٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):**

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي								جدول (٢-٥)	
يناير- أكتوبر ٢٠١٦									
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الاقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢٨٩٨٢,٧	٢٧٧٣٨,٠	١٢٤٤,٨	٤٨٧,٢	٤٧٠,٩	١٦,٣	١٢٣,٧٢٦	١١٩,١٧٨	٤,٥٤٨	فردى
٤٣٨٧١٤,٧	٤٣٤٩٥٥,١	٣٧٥٩,٦	٥٠٤,٢	٤٧٤,٠	٣٠,٢	٢,٥٨٥	٢,٤٦٧	١١٨	جماعى
٤٦٧٦٩٧,٤	٤٦٢٦٩٣,١	٥٠٠٤,٤	٩٩١,٥	٩٤٤,٩	٤٦,٥	١٢٦,٣١١	١٢١,٦٤٥	٤,٦٦٦	الإجمالى

**وبلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى أكتوبر ٢٠١٦:**

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة عدد ١٢٦,٣ ألف وثيقة منها عدد ١٢١,٦ ألف وثيقة سارية ، بنسبة ٩٦% من إجمالي عدد الوثائق.
٢. بلغت قيمة الاقساط المصدرة ٩٩١,٥ مليون جنيه وقد توزعت بين التأمين الفردى و الجماعى بنسبة ٤٩% و ٥١% على التوالي.
٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلى اشخاص نسبة ٧,٤% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

١-١-١-٤ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

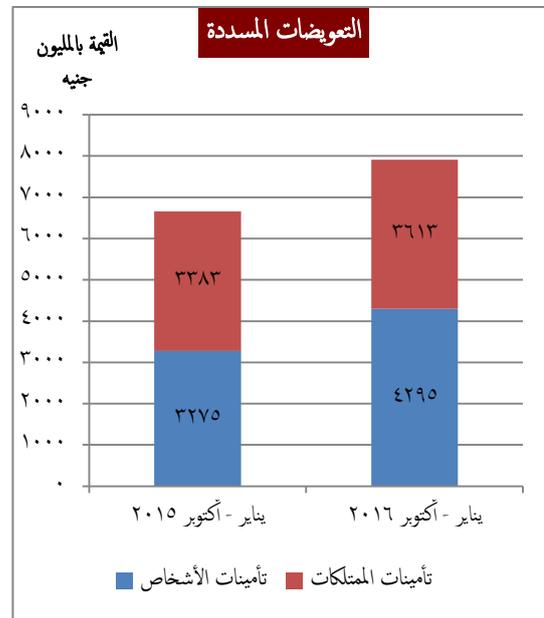
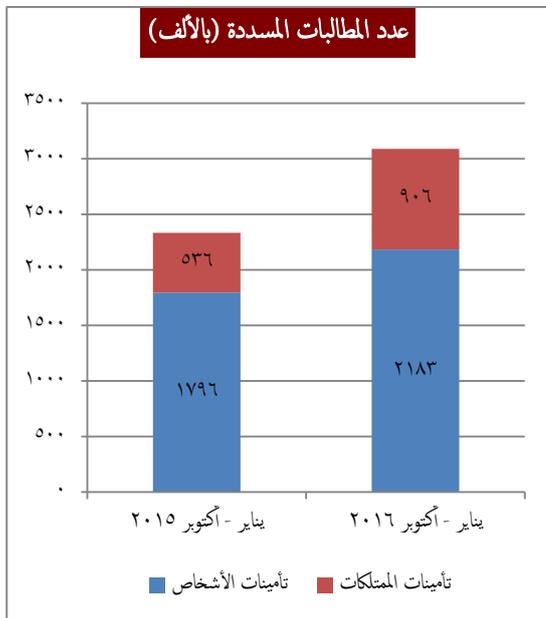
بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات (يناير - أكتوبر) ٢٠١٦									جدول (٦-٢)
مبالغ التأمين (بالمليون جنيهه)			الاقساط المباشرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	
٢٤١٢٧٩,٥	١٧٦٨١٩,١	٦٤٤٦٠,٤	١٢٠,٠	٤٧,٣	٧٢,٧	١٠,٧٥٩	٤,٠٠١	٦,٧٥٨	الحريق
٣٩٦٦٩,١	..	٣٩٦٦٩,١	٢٩,٢	٩,٥	١٩,٧	٢٣,٩٧٣	.	٢٣,٩٧٣	النقل البحري
٣٦٣٦١,١	٥٢٠,٧	٣٥٨٤٠,٣	١٢,٦	٧,٤	٥,١	٥,٧٢٧	٢٠	٥,٧٠٧	النقل الداخلي
١٢٣٦,٥	٤٦٤,٠	٧٧٢,٥	١٢,٣	٩,٩	٢,٣	٨٧	٢٢	٦٥	أجسام السفن
..	..	..	١,٥	٠,٤	١,١	.	.	.	الطيران
١٠٠٥٢,٠	٥٠٢٤,٢	٥٠٢٧,٨	٢٠٧,١	٧٠,٨	١٣٦,٣	٥٣,٣٧٦	٢٦,٨٢٥	٢٦,٥٥١	السيارات التكميلي
٩٣٣,٦	٨٦٤,٨	٦٨,٨	١٨٣,٤	٠,٨	١٨٢,٥	٥,٣٩٧,٢١٣	٤,٣٤١,٥٠٨	١,٠٥٥,٧٠٥	السيارات الإجباري
٨٣١٠٣,٨	٤٨٠٤,٤	٧٨٢٩٩,٤	٦٠,٠	٧,٢	٥٢,٨	١,٦٥٤	٥٨٣	١,٠٧١	الهندسي
٢٥٥٩,٨	..	٢٥٥٩,٨	٤٠,٥	١,٣	٣٩,٢	٣٢	.	٣٢	البترول
٧١٦٣٨,٢	١٥٤٣٠,٨	٥٦٢٠٧,٤	١٢٤,١	٤٧,٦	٧٦,٤	٢٥,٤١٣	٩,٩٤٦	١٥,٤٦٧	الحوادث
٤١٩,٩	٥٧,١	٣٦٢,٧	٤٧,٤	٤٠,٥	٦,٩	٤٠,٣	٣٢٤	٧٩	الطبي
٤٨٧٢٥٣,٤	٢٠٣٩٨٥,١	٢٨٣٢٦٨,٣	٨٣٨,٠	٢٤٢,٨	٥٩٥,١	٥,٥١٨,٦٣٧	٤,٣٨٣,٢٢٩	١,١٣٥,٤٠٨	الإجمالي

من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٦ :

- ١ بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات عدد ٥,٥ مليون وثيقة تقريبا منها ٤,٤ مليون وثيقة مجددة ونسبة ٨٠%. وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٩٨%.
- ٢ بلغ حجم الأقساط المصدرة مبلغ ٨٣٨ مليون جنيهه تركزت في فروع السيارات التكميلي والسيارات الإجباري و الحوادث و الحريق بنسب ٢٥%، ٢٢%، ١٥%، ١٤% على التوالي.
- ٣ يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات بالسوق.

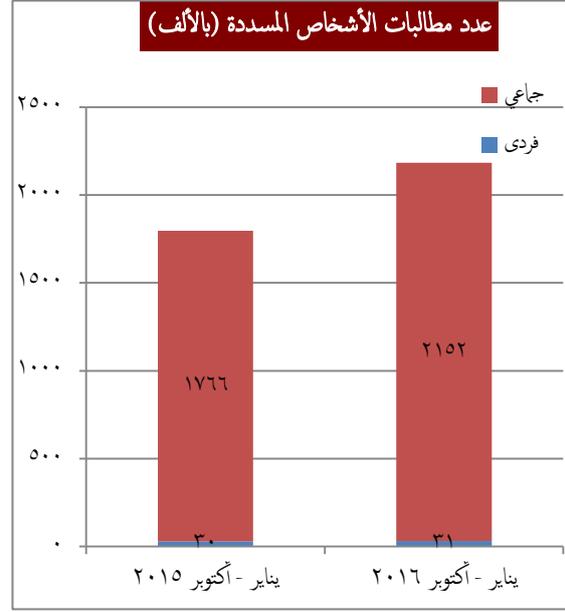
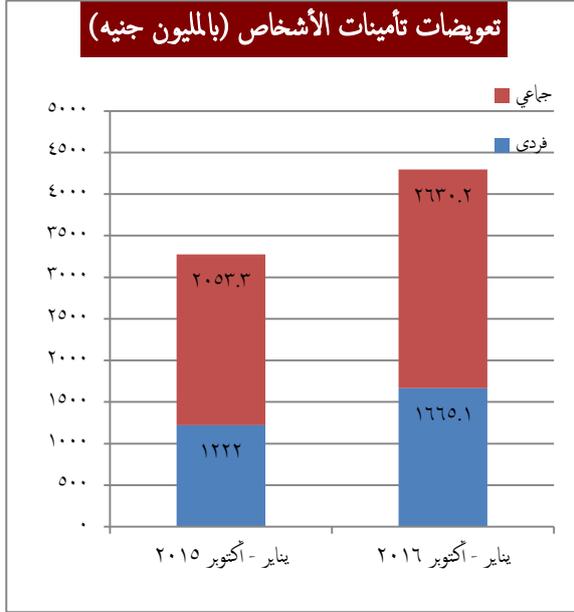
٤١١ التعويضات :

بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٧-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	
٢٨٨٤	٢٤٥٠	٦٠٩	٥٦٧	٢٢٧٥	١٨٨٣	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
٣٠٨٩	٢٣٣٢	٩٠٦	٥٣٦	٢١٨٣	١٧٩٦	عدد المطالبات المسددة (بالألف)
٧٩٠٨,٢	٦٦٥٨,٤	٣٦١٢,٩	٣٣٨٣,١	٤٢٩٥,٣	٣٢٧٥,٣	التعويضات المسددة ( بالمليون جنيه)



١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٨-٢)
التعويضات المسددة (بالمليون)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	
١٦٦٥,١	١٢٢٢	٣١	٣٠	٣١	٣١	فردى
٢٦٣٠,٢	٢٠٥٣,٣	٢١٥٢	١٧٦٦	٢٢٤٤	١٨٥٢	جماعي
٤٢٩٥,٣	٣٢٧٥,٣	٢١٨٣	١٧٩٦	٢٢٧٥	١٨٨٣	الإجمالي

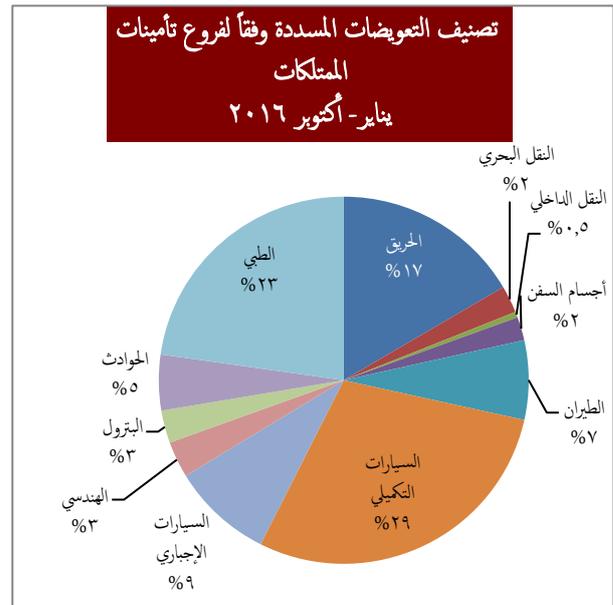
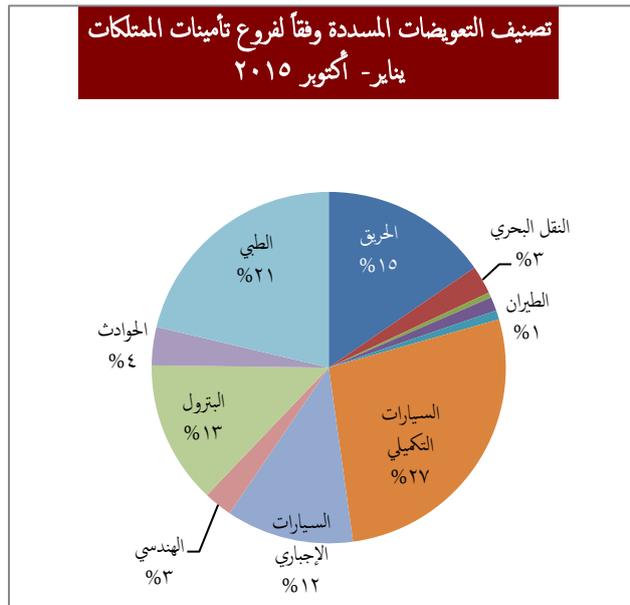


**ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:**

١. تزايد عدد المطالبات المُبلَّغة لتأمينات الأشخاص من ١,٨٨ مليون مطالبة إلى ٢,٢٨ مليون مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٠,٨ % لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٢. تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة من ١,٨ مليون تعويض إلى ٢,١٨ مليون تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بزيادة قدرها ٠,٣٨. وبنسبة زيادة ٢١,٥ % لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٣. تزايد قيمة المطالبات المُسَدَّدة لتأمينات الأشخاص من ٣,٢٨ مليار جنيه إلى ٤,٣ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بزيادة قدرها ١,٠٢ وبنسبة زيادة ٣١,١ % بسبب تزايد المطالبات المسددة للتأمين الجماعي.

٢-٢-١-١ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٩)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	
٥٩٧,٥	٥٢٠,٣	٢,١١٢	٢,٢٤٤	١,٦٦٧	٢,٠٧٩	الحريق
٨٦,٣	٨٧,٧	١,٩٤٠	١,٦٠١	١,٨٨٠	٩,٧٥٤	النقل البحري
١٨,٤	١٦,٦	٩٧١	١,٠٤٣	٧٩١	٩٦٩	النقل الداخلي
٧٤,٢	٤٢,٧	٨٠	٦٣	١٠٠	١٠٣	أجسام السفن
٢٥٢,٤	٢٨,٦	٥,٠١٩	٥,٤٩٨	٦,٥٥٨	٦,٧٢٠	الطيران
١٠٤٥,٤	٩٢١,٣	١٥٢,٢٨٥	١٤٥,٤٣٢	١٤٧,٤٤٢	١٣٩,٦٦٦	السيارات التكميلي
٣٢٠,٦	٣٩٤,١	٨,٤٥٠	٧,٩٣٧	٧,٣٧١	٨,٨٧٤	السيارات الإجباري
١١٥,٣	٨٨,٥	٨٣٥	٨٧١	٧٦٦	٨٦٢	الهندسي
١٠٣,٥	٤٤٤,٣	١٢٢	٦٧	١٣٦	١٦٦	البتترول
١٧٧,٣	١١٨,٩	٣٤,٤٨٥	٦,٧١٣	٨,٩٤٤	٧,٠٦٠	الحوادث
٨٢١,٩	٧١٩,٩	٦٩٩,٩٧٩	٣٦٤,٢٤٨	٤٣٣,٠٩٧	٣٩٠,٥١٩	الطبي
٣٦١٢,٩	٣٣٨٣,١	٩٠٦,٢٧٨	٥٣٥,٧١٧	٦٠٨,٧٥٢	٥٦٦,٧٧٢	الإجمالي



و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُبلَّغة من ٥٦٦ ألف مطالبة إلى ٦٠٨,٦ ألف مطالبة بسبب تزايد مطالبات معظم الفروع مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسدَّدة من ٥٣٥ ألف تعويض إلى ٩٠٦ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسدَّدة في كل جميع فروع التأمين وبخاصة (فروع الحوادث والتكميلي و الطبي)
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسدَّدة من ٣,٣٨ مليار جنيه إلى ٣,٦ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ بزيادة قدرها ٢٢٠ مليون جنيه ونسبة زيادة ٦,٥ % مقارنةً بذات الفترة من العام السابق لتزايد التعويضات المسددة لكل الفروع ما عدا البحري والسيارات الاجباري والبتترول.
٤. تلاحظ بفرع الاجباري \_ انخفاض عدد المطالبات المبلغة، من ٨٨٧٤ مطالبة الى ٧٣٧١ مطالبة بينما تزايد عدد المطالبات المسددة من ٧٩٣٧ مطالبة الى ٨٤٥٠ مطالبة
٥. تزايد عدد المطالبات المبلغة لفرع السيارات التكميلي من ١٣٩ الف مطالبة الى ١٤٧ الف مطالبة كما تزايدت عدد المطالبات المسددة من ١٤٥ الف مطالبة الى ١٥٢ الف مطالبة كما تزايدت قيمة التعويضات المسددة للفرع من ٩٢١ مليون جنيه الى مبلغ ١٠٤٥,٤ مليون جنيه وهي تمثل نسبة ٢٨,٩ من إجمالي التعويضات المسددة وترجع الزيادة إلى زيادة قيم قطع الغيار وارتفاع قيم السيارات ومبالغ تأمينها بهدف إعادة تقييم الاصول .
٦. تلاحظ زيادة قيمة التعويضات المسددة لفرع اجسام السفن من ٤٢,٧ مليون جنيه الى ٧٤,٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣١,٥ مليون جنيه ونسبة ٧٣,٨ %.
٧. يلاحظ تزايد قيمة التعويضات المسددة لفرع الطيران من ٢٨,٦ مليون جم إلى ٢٥٢,٤ مليون بسبب حادث طائرة مصر للطيران خلال رحلتها من باريس الى القاهرة وقد بلغت التعويضات المسددة للفرع خلال الفترة من يناير الى سبتمبر مبلغ ٢٥٠ مليون جنيه وقد قامت الشركة بتحصيل بعض المبالغ من معيد التأمين بلغت ٢٥ مليون جنيه تحت حساب التسوية.
٨. تمثل التعويضات المسددة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الاجباري والطبي والحريق والطيران نسبة ٨١,٩ % من إجمالي التعويضات المسددة.

تعويضات تأمينات الممتلكات المسددة ( وفقاً لفروع التأمين)					جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٦		يناير - أكتوبر ٢٠١٥		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
١٤,٨ %	١٦,٥ %	٥٩٧,٥	١٥,٤ %	٥٢٠,٣	الحريق
١,٦ %	٢,٤ %	٨٦,٣	٢,٦ %	٨٧,٧	النقل البحري
١٠,٨ %	٠,٥ %	١٨,٤	٠,٥ %	١٦,٦	النقل الداخلي
٧٣,٨ %	٢,١ %	٧٤,٢	١,٣ %	٤٢,٧	أجسام السفن
٧٨٢,٥ %	٧,٠ %	٢٥٢,٤	٠,٨ %	٢٨,٦	الطيران
١٣,٥ %	٢٨,٩ %	١٠٤٥,٤	٢٧,٢ %	٩٢١,٣	سيارات تكميلي
١٨,٧ %	٨,٩ %	٣٢٠,٦	١١,٦ %	٣٩٤,١	سيارات إجباري
٣٠,٣ %	٣,٢ %	١١٥,٣	٢,٦ %	٨٨,٥	الهندسي
٧٦,٧ %	٢,٩ %	١٠٣,٥	١٣,١ %	٤٤٤,٣	البتترول
٤٩,١ %	٤,٩ %	١٧٧,٣	٣,٥ %	١١٨,٩	الحوادث
١٤,٢ %	٢٢,٧ %	٨٢١,٩	٢١,٣ %	٧١٩,٩	الطبي
٦,٨ %	١٠٠,٠ %	٣٦١٢,٨	١٠٠,٠ %	٣٣٨٢,٩	الإجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت ٢٩% يليه فرع الطبي ٢٢,٧%، ثم الحريق ١٦,٥%.
- تزايدت قيمة التعويضات المسددة لفرع الحوادث من ١١٨,٩ مليون جنيه الى ١٧٧,٣ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٤٩,١% بينما تناقصت لفرع البترول من ٤٤٤,٣ مليون جنيه الى ١٠٣,٥ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٧٦,٧% في الفترة يناير-أكتوبر ٢٠١٦.
- حقق فرع الطيران اعلى معدل تزايد في قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ٢٨,٦ مليون جنيه الى ٢٥٢,٤ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٧٨٢,٥% بسبب حادث شركة مصر للطيران طائرة باريس.

٣-٢-١-١ تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير- أكتوبر ٢٠١٦			جدول (١١-٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
١٤,٨	٥٢٠	٥١٦	فردى
٢٣٦,٨	٥٠٢٤	٥٤٢٦	جماعى
٢٥١,٦	٥,٥٤٤	٥,٩٤٢	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى أكتوبر ٢٠١٦ :

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٥,٩٤٢ مطالبة منها ٥١٦ مطالبة فردية ونسبة ٩% . بينما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعى بنسبة ٩١%
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٥,٥٤٤ مطالبة منها عدد ٥٢٠ مطالبة فردية ونسبة ٩% . بينما تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٩١%
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٢٥١,٦ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٤%.
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٥,٨% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/أقساط) نسبة ٢٥,٤% .

٤-٢-١-١ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات (يناير - أكتوبر) ٢٠١٦			جدول (٢-١٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغه	البيان
١٨٨,٢	٤٧٥	٣٠٥	الحريق
١٣,٣	٤٨٣	٢٩١	النقل البحري
٣,٧	٢٧١	١٣٦	النقل الداخلي
٠٠	١	٢	أجسام السفن
٠٠	٠	٠	الطيران
١٨٢,٠	٢٢٠٨٥	٢٢٠٨٤	السيارات التكميلي
٨٧,٢	٢٩٣٠	٢٩٣٢	السيارات الاجباري
٥,٤	٧٦	٧١	الهندسى
٠٠	٠	٠	البتترول
١٥,١	٧٣٧	١١٢٥	الحوادث
٤٦,٨	٩٢٢٥	١١٤٣٧	الطبي
٥٤١,٨	٣٦,٢٨٣	٣٨,٣٨٣	الاجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى أكتوبر ٢٠١٦ :

- بلغ عدد المطالبات المبلغه لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٣٨,٤ ألف مطالبة ، منها عدد ٢٢ ألف مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٥٨% ، والطبي ١١,٤ ألف مطالبة بنسبة ٣٠% .
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٣٦,٣ ألف مطالبة مسددة منها عدد ٢٢ ألف مطالبة للسيارات التكميلي بنسبة ٦١% ، يليه فرع الطبي ٩,٢ ألف مطالبة بنسبة ٢٥% .
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٥٤١,٨ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في فرع الحريق بنسبة ٣٥% يليه فرع السيارات التكميلي بنسبة ٣٤% ثم السيارات الإجباري بنسبة ١٦% .
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات..
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/أقساط) نسبة ٦٥% .

٣-١-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٦	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	
٢٦٥	٢٢٠	١٨٦	١٦٥	٧٩	٥٥	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ٢٢٠ ألف وثيقة إلى ٢٦٥ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص بسبب استحواذهم على الحصة الأكبر من السوق، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق أو بسبب منافسة الأوعية الدخارية الأخرى في السوق.
٢. يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٠,٣ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١٠/٣١، بينما تُمثّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٩,٧ %.

دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

اسم الوثيقة
وثيقة تأمين ضمان عام مصري.
وثيقة تأمين ترافل سمارت.
وثيقة تأمين المسؤولية المهنية.
وثيقة تأمين مسؤولية المحيط البيئي.
تسعير العقد التأمين الجماعي المؤقت الخاص بالسادة العاملين بشركة الصيانة الكهربائية والميكانيكية
تسعير العقد التأمين الجماعي المؤقت لصالح السادة العاملين بفندق سفير.
وكذا تسعير العقد التأمين الجماعي المؤقت لصالح المعهد الكندي.
تسعير العقد التأمين الجماعي المؤقت المتناقص شهريا على عملاء محافظة القروض لصالح بنك القاهرة.
تسعير العقد التأمين الجماعي المؤقت لصالح الكلية الكندية (CIC).
وثيقة تأمين ضد جميع اخطار المقاولين الخاصة بمشروع الخط الثالث لمترو الانفاق القاهرة الكبرى.
وثيقة تأمين ضد جميع الاخطار باسم العميل شركة بكتل إنترناشيونال لمشروع معالجة الغاز بغرب الدلتا.

## ٢-١ الفحص :

### ١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (١٤-٢)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	البيان
(٢,٩)%	١٠٣	١٠٠	فحص ( مكتبي )
٠,٠%	٣٨	٣٨	فحص ( ميداني )
٠,٠%	١٠	١٠	فحص مفاجئ ( ميداني )
٧١,٤%	٧	١٢	فحص شكوى ( ميداني )
١٣,٩%	٧٢	٨٢	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

### ٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (١٥-٢)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥
٣,٤%	٢٩	٣٠	فحص دوري
-	٠	٠	فحص مفاجئ
٣,٤%	٢٩	٣٠	الإجمالي

## ٢. الأنشطة المساعدة :

### شركات التأمين وإعادة التأمين

حصلت شركة المتوسط و الخليج للتأمين" ميد جلف - مصر" على ترخيص بمزاولة نشاط التأمين وتم قيدها بسجل شركات التأمين وإعادة التأمين بالهيئة ، وبذلك يبلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ ( ٣٤ ) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

### مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين ٤ مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

### وسطاء التأمين ( أشخاص اعتباريين )

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ ( ٥٩ ) شركة مقارنة بعدد (٥٢) شركة وساطة في نهاية أكتوبر ٢٠١٥ .

### وسطاء التأمين ( أشخاص طبيعيين )

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢-١٦)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٢,٩%	٧٨٨٧	٧٦٦٤	العدد السارى أول العام
٢٣,١%	١٠٥١	٨٥٤	تسجيل جديد
١١,٥-%	٣٠٧	٣٤٧	إعادة قيد
٧,٨-%	-٩٤٩	-١٠٢٩	شطب
٥,٩%	٨٢٩٦	٧٨٣٦	العدد الساري في نهاية الفترة

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٧)
معدل التغير	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٢١,٠-%	٥٦١	٧١٠	شطب بسبب عدم التجديد
٢٥,٨%	٣٧٦	٢٩٩	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
--	١	٠	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
٣٣,٣-%	٢	٣	شطب بناء على طلبهم
٥٢,٩-%	٨	١٧	شطب بسبب الوفاة
--	١	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠)
٧,٨-%	٩٤٩	١٠٢٩	إجمالي العدد المشطوب

**خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)**

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٦٠) شركة في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ مقارنة بعدد (٥٣) شركة في نهاية نوفمبر ٢٠١٥.

**خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)**

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ١٨)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٧-%	٣٩٢	٤٢٣	العدد السارى أول العام
٤٢.٠%	٢٦	٥	تسجيل جديد
٧-%	١٣	١٤	إعادة قيد
٦-%	-٥٢	-٤٩	شطب
٤-%	٣٧٩	٣٩٣	العدد السارى في نهاية الفترة

**خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)**

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ عدد ١٣ شركة مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية نوفمبر ٢٠١٥.

**خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)**

تم تسجيل عدد ٢ خبير استشاري و بذلك يبلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين في نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦ (٣٣٠ خبيراً) مقارنة بعدد ٣١٩ خبير استشاري في نوفمبر ٢٠١٥.

**الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)**

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ (٣٩ خبيراً) مقارنة بعدد ٣٦ خبيراً في نوفمبر ٢٠١٥.

٣. صناديق التأمين الخاصة :

الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول ( ٢- ١٩ )
معدل التغير %	يناير-نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
١٦,٠-%	٢١٥	٢٥٦	فحص مكثي
١٤,٠-%	٢٠٢	٢٣٥	فحص ميداني
١٨,٧-%	١٦٥	١٣٩	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
--	٤	٠	غلق مقار الصناديق
--	٠	٠	تصفية صناديق
١٠٠,٠-%	٠	٣	شطب صناديق
٢٣,٠-%	٥.٥١,٩	٤١٠٧,٨	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه )
٠,٠-%	١٨	١٨	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦ بما يلي :

**فحص مكثي** لعدد ٢١٥ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكثي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

**فحص ميداني** لعدد ٢٠٢ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

**الموافقة على استثمارات** بلغت ٥,٠٥ مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في ( شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية ) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول ( ٢-٢٠ )
معدل التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٢٠,٠%	٢٤	٢٠	تسجيل جديد
٧,٥-%	١٣٥	١٤٦	تعديل أنظمة أساسية
٦٠,٠-%	٤	١٠	شطب

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

## ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

### أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣-١)
نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نوفمبر ٢٠١٦	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نوفمبر ٢٠١٥	نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
١٩,٩%	٦٧٦٣	٥٦٤٢	١٧,٨%	٩٥٠,٤	٨٠٦,٦	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)
١٣,٣%	٢٩٠٩	٢٥٦٧	.	.	.	اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)
١٤,٦%	١٠٥٤	٩٢٠	١٠,٠%	١٣٢	١٢٠	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)
٦,٣%	٤١٧٦٤	٣٩٢٧٦	٢٨,٦%	٢٣٢٧	٣٢٦٠	عدد المستثمرين (العقود)

#### ١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ مبلغ ٩٥٠ مليون جنيه مقابل ٨٠٧ مليون جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٥، بمعدل زيادة قدرها ١٨%.

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ ما قيمته ٦,٨ مليار جنيه مقابل ٥,٦٤ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥، بمعدل زيادة ٢٠%.

#### ٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ ما قيمته ٢,٩ مليار جنيه مقابل ٢,٥٧ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥، بمعدل زيادة ١٣%.

#### ٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ مبلغ ١٣٢ مليون جنيه. وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نوفمبر ٢٠١٦ ما قيمته ١,٠٥ مليار جنيه مقابل ٩٢٠ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥، بمعدل زيادة ١٥%.

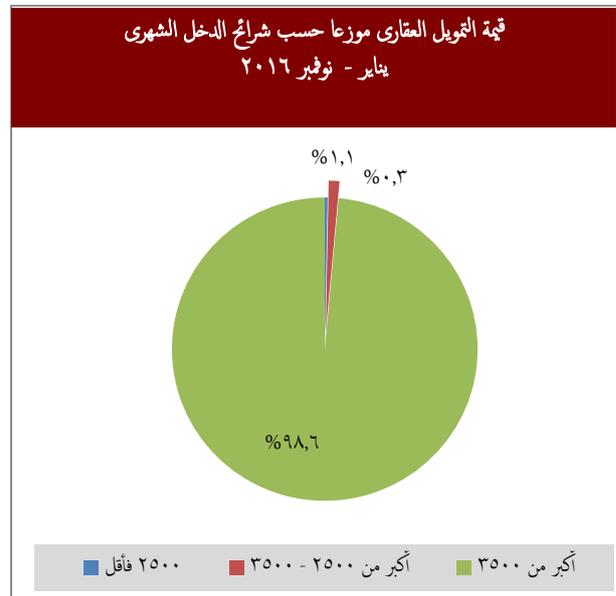
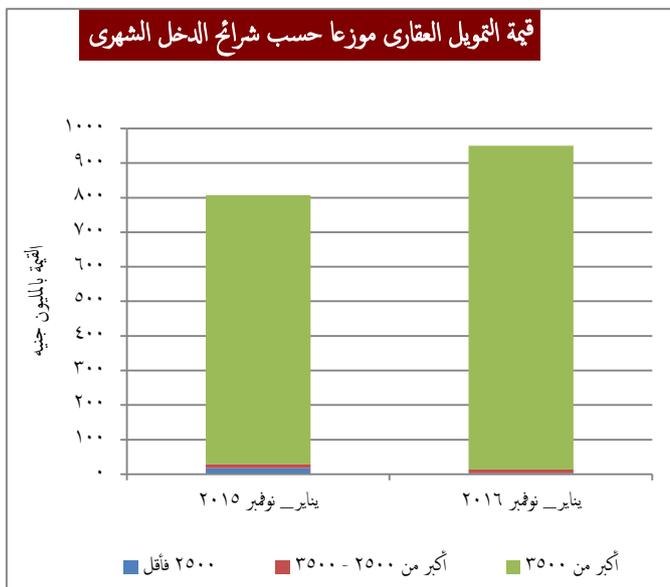
#### ٤. تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٢٣٢٧ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦، وذلك مقابل ٣٢٦٠ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ٢٩% ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ إلى ٤١,٨ ألف عقد (مستثمر) مقارنة بعدد ٣٩,٣ ألف عقد في نهاية نوفمبر ٢٠١٥ بمعدل زيادة ٦,٣%.

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري القيمة بالمليون جنيه					جدول (٣ - ٢)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		الدخل الشهري بالجنيه *
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٨٣,٤-%	٠,٣%	٢,٩	٢,٢%	١٧,٥	٢٥٠٠ ج فأقل
١١,٥-%	١,١%	١٠,٨	١,٥%	١٢,٢	أكثر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
٢٠,٦-%	٩٨,٦%	٩٣٦,٧	٩٦,٣%	٧٧٦,٩	أكثر من ٣٥٠٠ ج
١٧,٨-%	١٠٠%	٩٥٠,٤	١٠٠%	٨٠٦,٦	الإجمالي

\* تم تعديل شرائح الدخل الشهري لتبدأ من (٢٥٠٠ ج فأقل) بدلاً من (٢٥٠ ج فأقل)، وتنتهي بشريحة الدخل (أكثر من ٣٥٠٠ ج) بدلاً من (أكثر من ٣٠٠٠ ج).

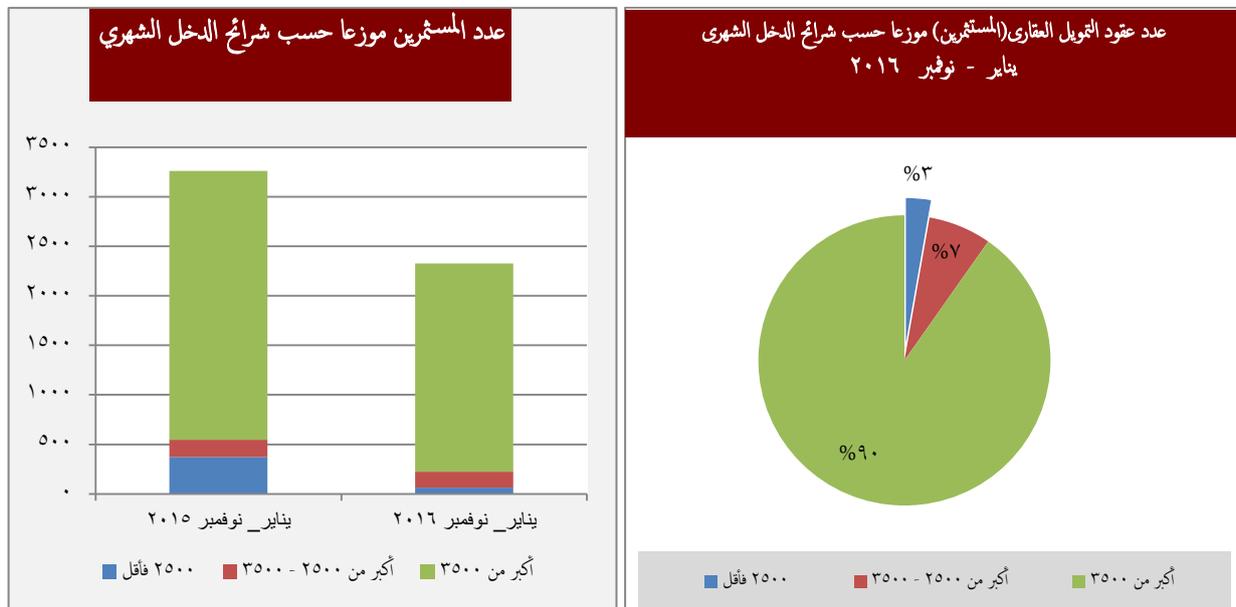


يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٨,٦ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٧٨٣,١ مليون جنيه ، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ على ٩٦ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٧٣٢ مليون جنيه.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٨٢,٨-%	٢,٨%	٦٤	١١,٤%	٣٧٣	٢٥٠٠ ج فأقل
٧,٤-%	٧,٠%	١٦٢	٥,٤%	١٧٥	أكثر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
٢٢,٥-%	٩٠,٣%	٢١٠١	٨٣,٢%	٢٧١٢	أكثر من ٣٥٠٠ ج
٢٨,٦-%	١٠٠%	٢٣٢٧	١٠٠%	٣٢٦٠	الإجمالي

\* تم تعديل شرائح الدخل الشهري لتبدأ من (٢٥٠٠ ج فأقل) بدلاً من (٢٢٥٠ ج فأقل) ، و تنتهي بشريحة الدخل (أكثر من ٣٥٠٠ ج) بدلاً من (أكثر من ٣٠٠٠ ج) .

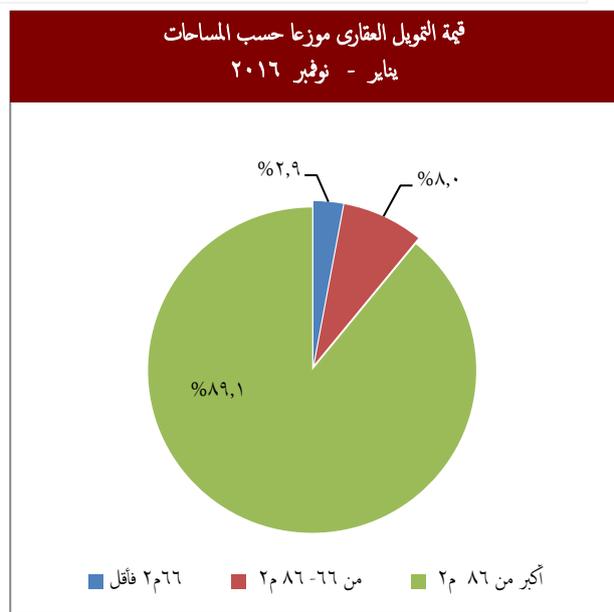
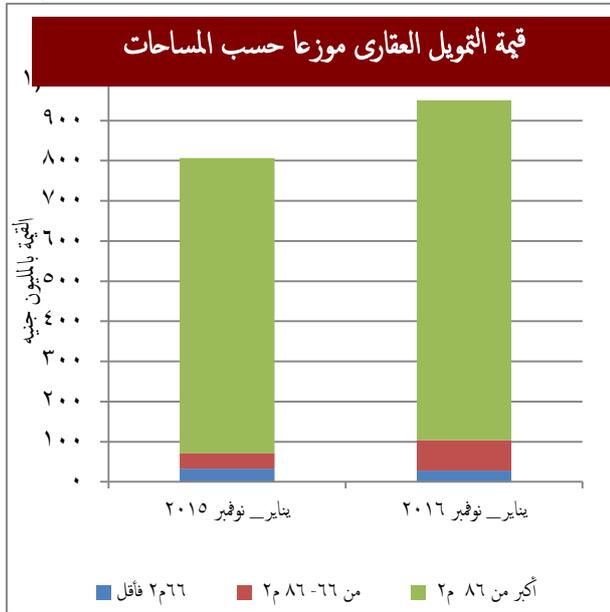


من الجدول السابق يتضح ما يلي :

مثل عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً نسبة ٩٠% من إجمالي عدد العقود من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ والبالغ عددهم ٢٣٢٧ عقداً ، بينما كانت تمثل ٨٣% من إجمالي العقود في نهاية نوفمبر ٢٠١٥ والتي كان عددها ٣٢٦٠ عقداً .

٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

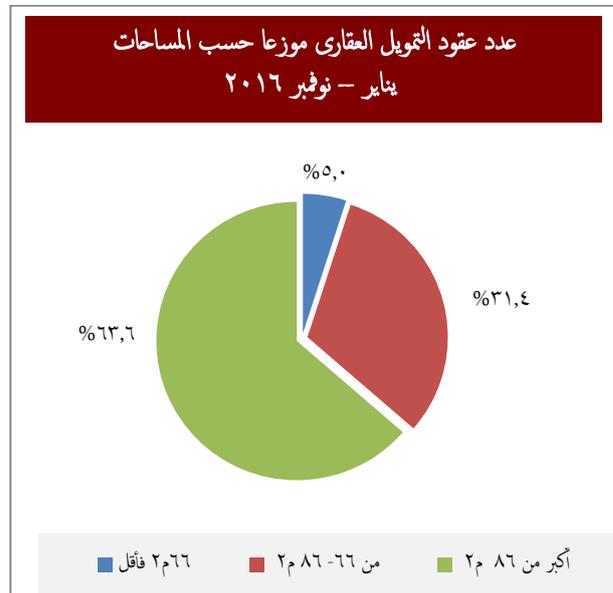
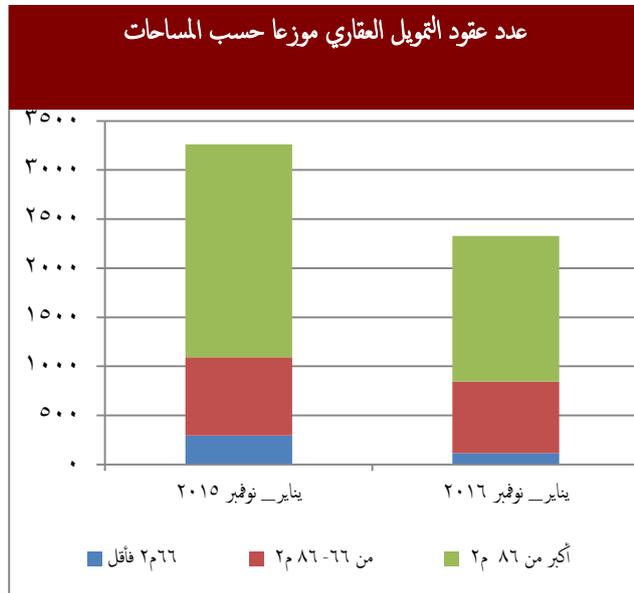
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه					جدول (٣-٤)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
١٥,٥-%	٢,٩%	٢٧,٧	٤,١%	٣٢,٨	٢م٦٦ فأقل
٩٤,١-%	٨,٠%	٧٥,٩	٤,٨%	٣٩,١	من ٢م٦٦ - ٢م٨٦
١٥,٣-%	٨٩,١%	٨٤٦,٨	٩١,١%	٧٣٤,٧	أكبر من ٢م٨٦
١٧,٨-%	١٠٠,٠%	٩٥٠,٤	١٠٠,٠%	٨٠٦,٦	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٢م ٨٦ على نسبة ٨٩% من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٩٥٠,٤ مليون جنيه ، بنسبة ارتفاع قدرها ١٨% عن الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ والتي مثلت فيها هذه الفئة ٩١% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٨٠٦,٦ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٥-٣)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		فئة المساحات م
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
٦٠,٥-%	٥,٠%	١١٦	٩,٠%	٢٩٤	٢م٦٦ فأقل
٨,٦-%	٣١,٤%	٧٣٠	٢٤,٥%	٧٩٩	٢م ٦٦-٨٦
٣١,٧-%	٦٣,٦%	١٤٨١	٦٦,٥%	٢١٦٧	أكبر من ٨٦ م٢
٢٨,٦-%	١٠٠%	٢٣٢٧	١٠٠%	٣٢٦٠	الإجمالي

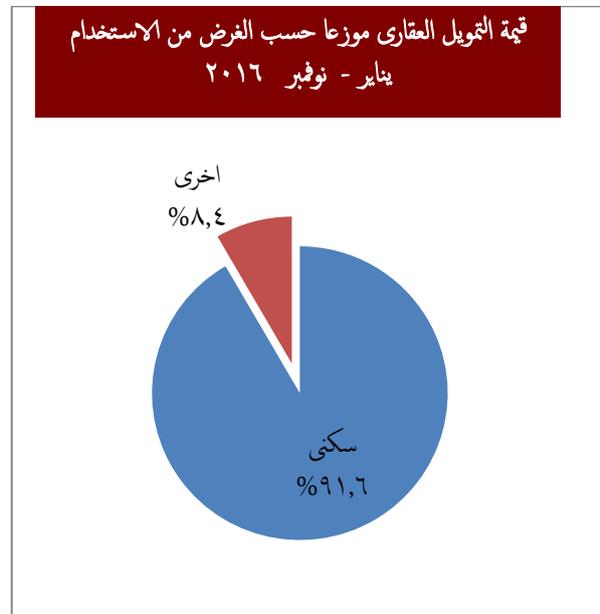
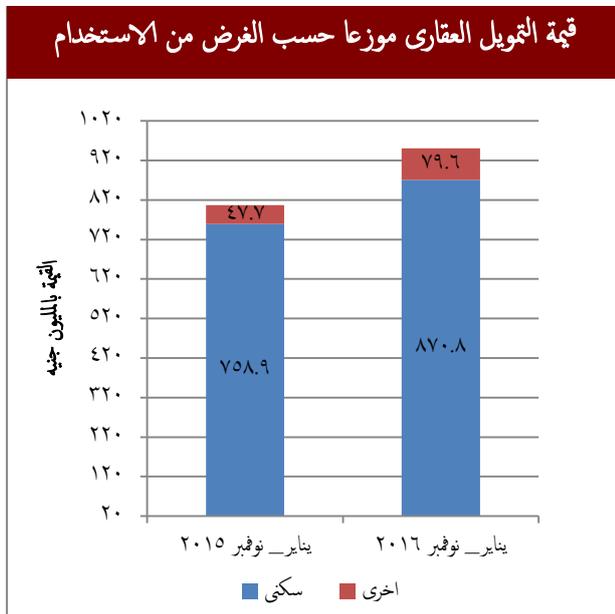


بتضح من الجدول السابق:

- انخفاض عدد العقود (المستثمرين) ذات فئة المساحة (٢م ٦٦ فأقل) من ٢٩٤ عقداً في نهاية نوفمبر ٢٠١٥ إلى ١١٦ عقداً في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٦٠,٥%.
- انخفاض عدد العقود (المستثمرين) ذات فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) من ٢١٦٧ عقداً في نهاية نوفمبر ٢٠١٥ إلى ١٤٨١ عقداً في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٣٢%.
- انخفاض عدد العقود (المستثمرين) فئة المساحة (٢م ٦٦-٨٦) من ٧٩٩ عقداً في نهاية نوفمبر ٢٠١٥ إلى ٧٣٠ عقداً في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ١٤,٥%.

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

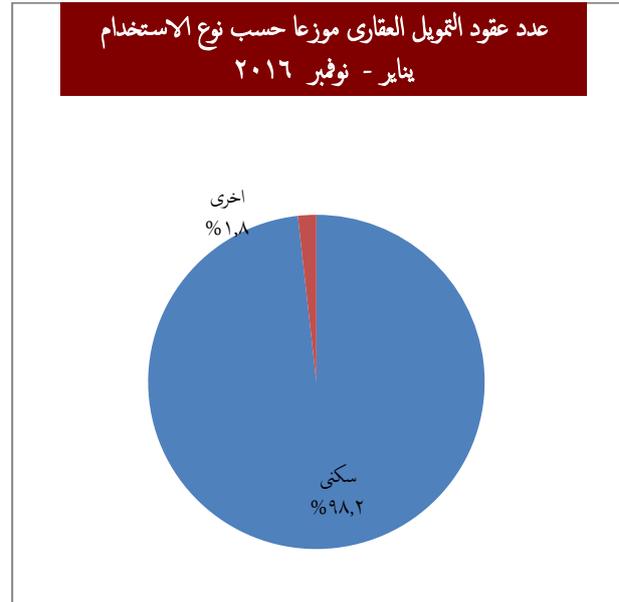
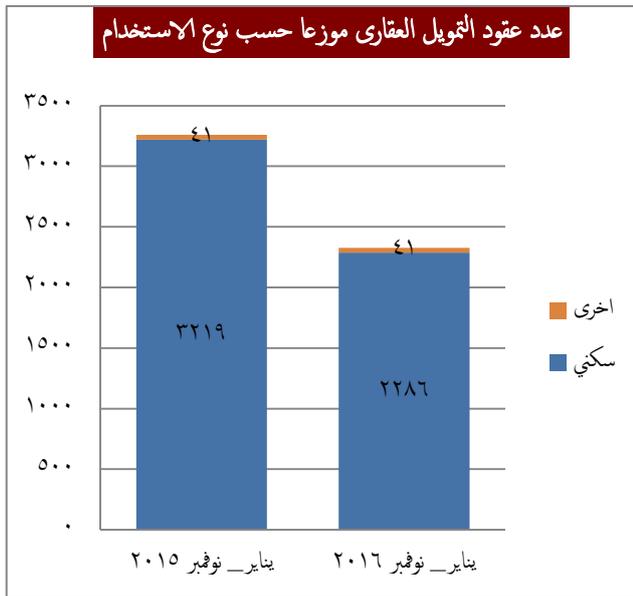
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام					جدول (٦-٣)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		الغرض
	أهمية نسبية	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
١٤,٧ %	٩١,٦ %	٨٧٠,٨	٩٤,١ %	٧٥٨,٩	سكنى
٦٦,٩ %	٨,٤ %	٧٩,٦	٥,٩ %	٤٧,٧	أخرى
١٧,٨ %	١٠٠ %	٩٥٠,٤	١٠٠ %	٨٠٦,٦	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦

ارتفعت قيمة الوحدات السكنية إلى ٨٧٠,٨ مليون جنيه مقارنة بـ ٧٥٨,٩ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل ارتفاع ١٥ % و احتلت قيمة التمويل العقاري الموجهة للأغراض السكنية نسبة ٩٢ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال هذه الفترة مقارنة بنسبة ٩٤ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٢٩,٠-%	٩٨,٢%	٢٢٨٦	٩٨,٧%	٣٢١٩	سكني
٠,٠-%	١,٨%	٤١	١,٣%	٤١	أخرى
٢٨,٦-%	١٠٠%	٢٣٢٧	١٠٠%	٣٢٦٠	الإجمالي



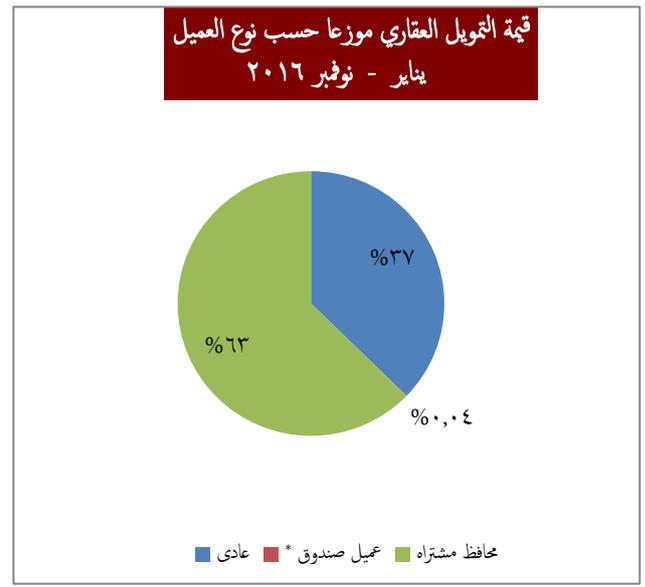
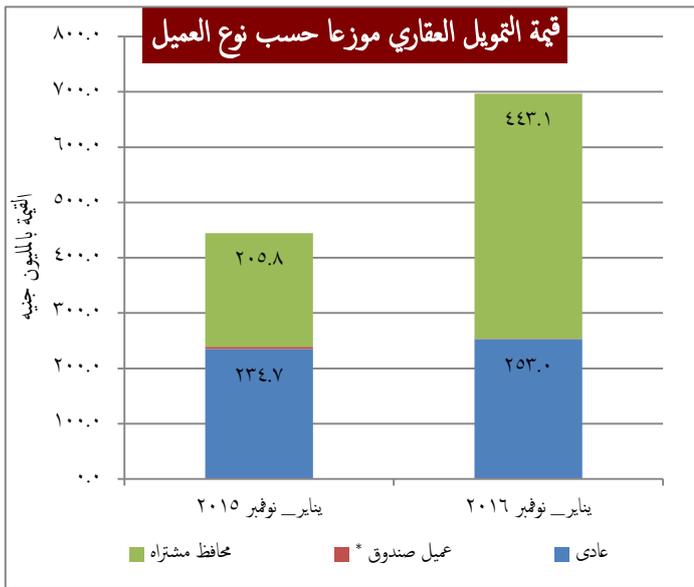
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

انخفاض عدد عقود التمويل العقاري من ٣٢٦٠ (في نهاية نوفمبر ٢٠١٥) إلى ٢٣٢٧ عقداً (في نهاية نوفمبر ٢٠١٦) بينما ظلت النسبة التي تحتلها عدد العقود الموجهة للاستخدامات السكنية من إجمالي العقود ثابتة عند ٩٨% حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع التمويل

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع التمويل القيمة بالمليون جنيه					جدول (٨-٣)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		نوع التمويل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
٦,٦%	٣٧,٣%	٣٥٤,٣	٤١,٢%	٣٣٢,٥	عادي
٤٢,٩-%	٠,٠%	٠,٤	٠,١%	٠,٧	عميل صندوق*
٢٥,٨%	٦٢,٧%	٥٩٥,٧	٥٨,٧%	٤٧٣,٤	محافظ مشتراه
١٧,٨%	١٠٠%	٩٥٠,٤	١٠٠%	٨٠٦,٦	الإجمالي

\* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

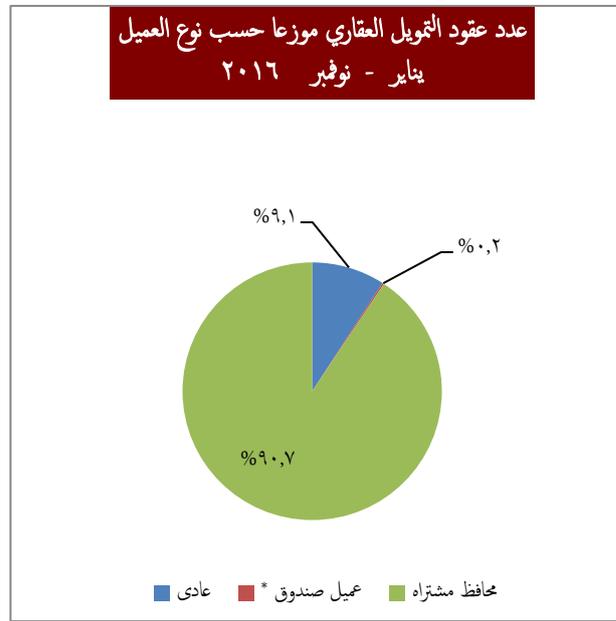
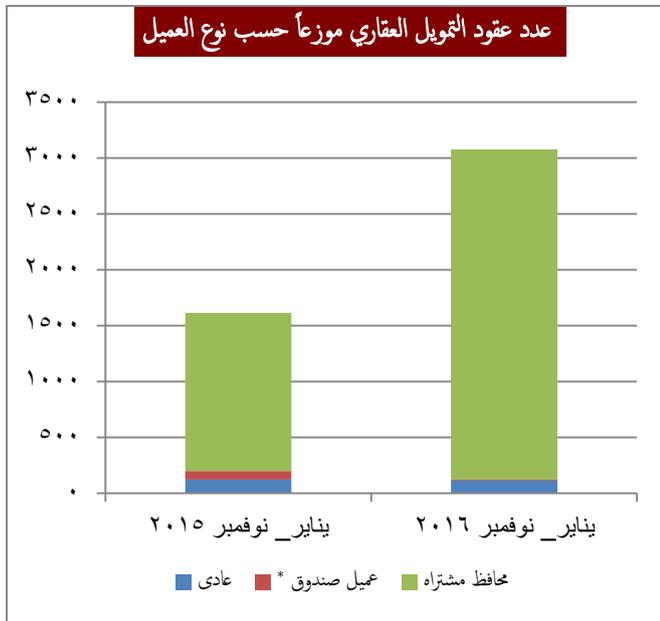


يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي :

يعد عميل المحافظ المشتراه أكثر العملاء استفادة من التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري حيث حصل على ٦٣% منه ، يليه العميل العادي بنسبة ٣٧%، ثم عميل الصندوق " أي عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك " بنسبة بلغت ٠,٠٤% ،

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦		يناير - نوفمبر ٢٠١٥		نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
%٥٥,٩	%٩,١	٢١٢	%٤,٢	١٣٦	عادي
%٥٤,٥-	%٠,٢	٥	%٠,٣	١١	عميل صندوق *
%٣٢,٢-	%٩٠,٧	٢١١٠	%٩٥,٥	٣١١٣	محافظ مشتراه
%٢٨,٦-	%١٠٠	٢٣٢٧	%١٠٠	٣٢٦٠	الإجمالي

\* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق ما يلي :

استحوذ عميل المحافظ المشتراه من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ على نسبة ٩١ % من عدد العقود ، يليه العميل العادي بنسبة ٩ %، ثم عميل صندوق بنسبة ٠,٢ % .

## ٩. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣-١٠)
تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١٦	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١٥	نسبة التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	البيان
١٤	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
١٨٠٣	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

## ١٠. قيد المهنيين

عدد المقيدین بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-١١)
حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦	حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٥	في نوفمبر ٢٠١٦	في نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٢١٤	٢١٤	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٩٣	١٨٥	٢	١-	خبراء التقييم العقاري
١٦٨	١٦٢	٠	١٩-	الوكلاء العقاريين

## رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

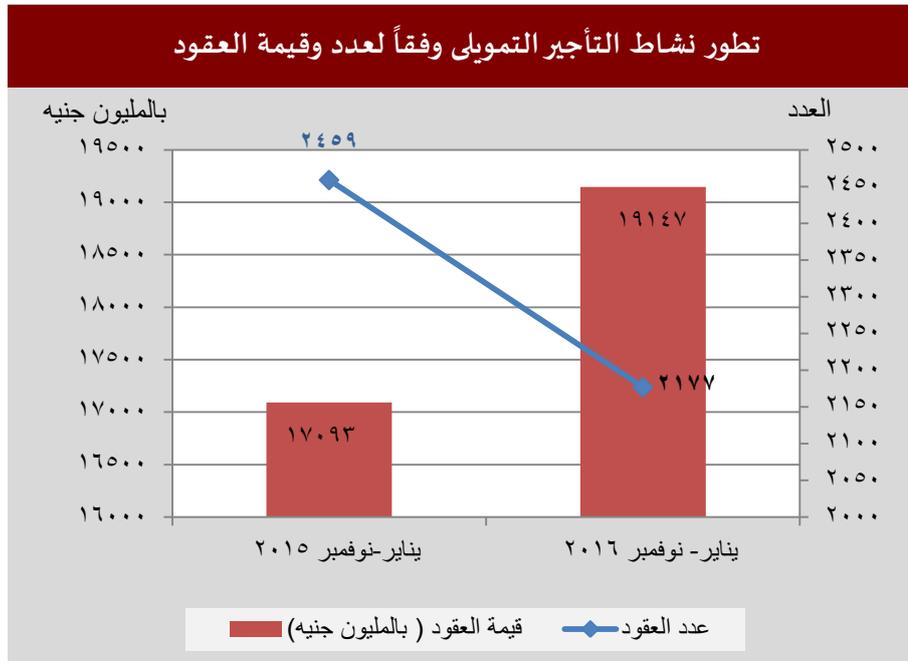
شهدت الفترة (يناير- نوفمبر) ٢٠١٦ ارتفاعاً طفيفاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظر من عام ٢٠١٥، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال هذه الفترة :

### عدد وقيمة العقود

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
نسبة التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	البيان
-١١,٥	٢١٧٧	٢٤٥٩	عدد العقود
١٢,٠	١٩١٤٧	١٧٠٩٣	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ١٩,١٤٧ مليار جنيه مقارنةً بـ ١٧,٠٩٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ١٢% .

- انخفاض عدد العقود ليصل إلى ٢١٧٧ عقداً مقارنةً بـ ٢٤٥٩ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ١١,٥% .



تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
يناير- نوفمبر ٢٠١٦			يناير- نوفمبر ٢٠١٥			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٧٠,٦٥	١٣٥٢٧,٢٦	٢١٣	٤٠,٨٨	٦٩٨٦,٩٣	١٦٦	عقارات وأراضي	١
٩,٣٣	١٧٨٦,٤١	٧٣٧	٨,٠٢	١٣٧٠,٩٧	٩٠١	سيارات نقل	٢
٨,٣	١٥٨٨,٨٥	٢٤٤	٨,٤٢	١٤٤٠,٠٣	٣٣٤	آلات ومعدات	٣
٥,٣٩	١٠٣١,٩١	٢٣٥	٣٤,٤	٥٨٧٩,٩٨	١٧٣	معدات ثقيلة	٤
٢,٦٨	٥١٢,٧٤	٥٥٣	٢,٣٧	٤٠٤,٤٢	٦١١	سيارات ملاكي	٥
٢,٢١	٤٢٣,٧٣	٥٨	٤,١١	٧٠٢,٤٤	٨٤	خطوط إنتاج	٦
٠,٧	١٣٤,٣	٨	٠,٢٨	٤٧,٦	٣	بواخر	٧
٠,٣٤	٦٤,٥٣	٩٢	٠,٦٨	١١٧	١٤٥	أجهزة مكتبية	٨
٠,٠٢	٤,٦١	١	٠,٠١	١,٣٥	١	المال المعنوي	٩
٠,٣٨	٧٢,٧٤	٣٦	٠,٨٣	١٤٢,١٣	٤١	أخرى	١٠
١٠٠,٠٠	١٩١٤٧,٠٨	٢١٧٧	١٠٠,٠٠	١٧٠٩٢,٨٥	٢٤٥٩	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة في قائمة التصنيفات مسجلاً ١٣,٥ مليار جنيه بنسبة ٧١%.

- تلاه في الترتيب نشاط سيارات النقل باستحواذه على ٩% من إجمالي قيمة العقود وقيمة بلغت ١,٧ مليار جنيه. وحل في الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ١,٥ مليار جنيه وبنسبة ٨% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٣-٤)
يناير-نوفمبر ٢٠١٦	يناير-نوفمبر ٢٠١٥	بيان
٢٢٣	٢١٩	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
٢٨	٢٤	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

- بلغ عدد الشركات المقيدة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٣ شركة ، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٨ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٤ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

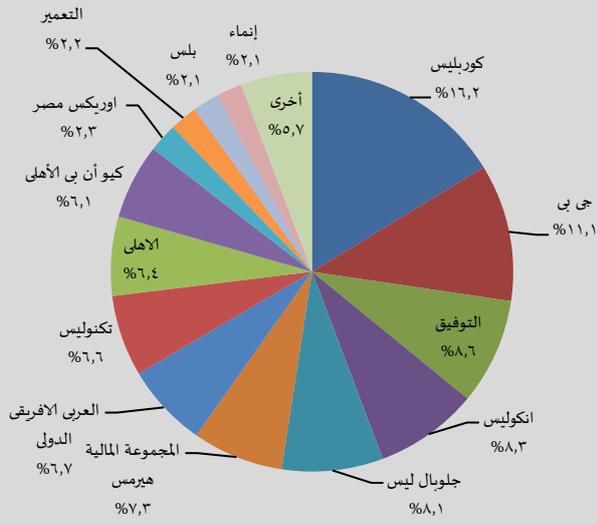
**الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي :**

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١٥ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٣ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة كوربليس** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٦,٢% ، تليها **شركة جي بي** بنسبة ١١% ، لتأتي **شركة التوفيق** في الترتيب الثالث بنسبة ٨,٦% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ .
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة يناير- نوفمبر ٢٠١٦ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٥ :

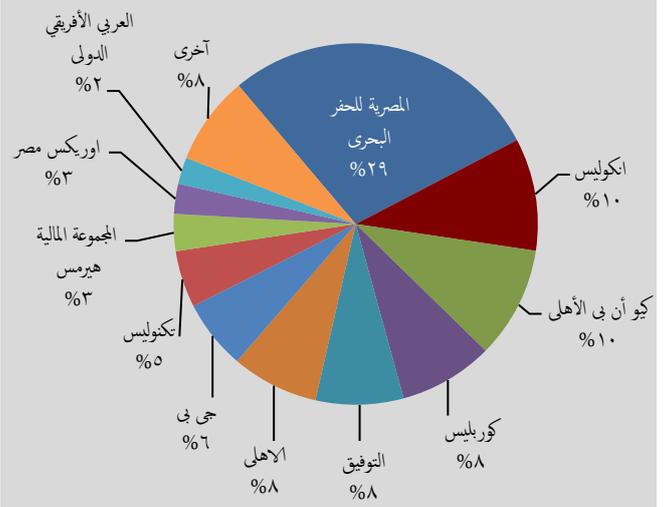
يناير - نوفمبر ٢٠١٦			يناير - نوفمبر ٢٠١٥			اسم الشركة	٢
الحصة السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	الحصة السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
١٦,٢%	٣١١٠,٢١	١٩٨	٨,٤%	١٤٣٥,٤٦	٢١٣	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	١
١١,١%	٢١٢٧,٠٤	١٣٧	٦,٢%	١٠٢٢,٩١	١٤٦	جى بى للتأجير التمويلي	٢
٨,٦%	١٦٤٦,٣٠	١٢٥	٧,٨%	١٣٣٣,٥٣	٢٠٦	التوفيق للتأجير التمويلي	٣
٨,٣%	١٥٩٥,٢	١٨٧	١٠,١%	١٧٢٠,٣٤	٢٦٧	الشركة السولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٤
٨,١%	١٥٥٧,٧٢	٨١	١,٧%	٢٨٧,٠٩	٤٨	شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	٥
٧,٣%	١٤٠٢,٤٩	١٦٢	٣,٣%	٥٦٧,١٧	٣٧	شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	٦
٦,٧%	١٢٩١,٧٩	٢٣	٢,٤%	٤٠٦,٦٤	٥	شركة العربي الافريقي السولى للتأجير التمويلي	٧
٦,٦%	١٢٥٦,٩٢	١٣	٥,١%	٨٦٨,٣٣	٢٧	تكوليس للتأجير التمويلي	٨
٦,٤%	١٢٢٧,٢٩	٥٦	٧,٧%	١٣٢١,١٤	٤٨	شركة الاهلى للتأجير التمويلي	٩
٦,١%	١١٦٤,١	٤٧٦	١٠,٠%	١٧٠٧,٠٥	٧٠٤	كيو أن بى الاهلى للتأجير التمويلي	١٠
٢,٣%	٤٤٥,٧٩	٢١٥	٢,٧%	٤٥٨,٤٤	٢١٤	شركة اوركس مصر للتأجير التمويلي	١١
٢,٢%	٤٢٨,٩٤	٧	٠,٠%	٠	٠	التعمير للتأجير التمويلي	١٢
٢,١%	٤٠٣,٢٦	١٤٤	٠,٨%	١٤٤,٣٧	٩٠	بلس للتأجير التمويلي	١٣
٢,١%	٣٩٣,٧٤	١٤	٠,٠%	٠	٠	شركة إنماء للتأجير التمويلي	١٤
١,٥%	٢٧٩,٥	١٦٦	١,٢%	٢٠٣,٢٨	١٦٢	الصعيد للتأجير التمويلي	١٥
١,٤%	٢٧٢,٥٤	٨٩	١,٥%	٢٦٠,١٧	١٦٩	شركة أدليس للتأجير التمويلي	١٦
١,٣%	٢٥٣	٢٧	١,٦%	٢٧٥,٣٤	٣٤	تمويل للتأجير التمويلي	١٧
١,٠%	١٨٤,١٩	١٦	٠,٧%	١١١,٩٧	٣٤	الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي (بيروس سابقاً) <sup>٢</sup>	١٨
٠,٢%	٣١,٥٧	٨	٠,٠١%	١,٣٥	١	النيل للتأجير التمويلي NFL	١٩
٠,١%	٢٤,٦٦	٧	٠,٠٥%	٧,٧	١٣	توشكى للتأجير التمويلي	٢٠
٠,١%	٢٣	١	٠,٠%	٠	٠	لونا للإستثمارات الصناعية	٢١
٠,٠٥%	٨,٨٧	٣	٠,٠%	٠	٠	شركة الصناعى للإستثمار	٢٢
٠,٠٣%	٦,٢	٥	٠,٠%	٠	٠	شركة الامارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠٢%	٤,٤٩	٧	٠,١%	١٢,٧١	٧	شركة مكة للتأجير التمويلي	٢٤
٠,٠٢%	٣,٦	٣	٠,٠%	٠	٠	يو بي سي للتأجير التمويلي	٢٥
٠,٠٢%	٣,٠٨	٢	٠,٠٣%	٥,٠٥	٤	اوتراك للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠١%	١,٢٩	٤	٠,٠%	٢,٩٧	٨	الكرنك للتأجير التمويلي	٢٧
٠,٠٠٢%	٠,٣	١	٠,٠%	٠	٠	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٨
٠,٠%	٠	٠	٢٨,٤%	٤٨٥٧,٥٢	٢	المصرية للحفر البحرى	٢٩
٠,٠%	٠	٠	٠,٢%	٤٠,٧٦	١٩	الامارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	٣٠
٠,٠%	٠	٠	٠,٠١%	١,٥٧	١	جراند إنقسمنت للتأجير التمويلي	٣١
٠,٠%	٠	٠	٠,٠١%	١,٣٥	١	بيت الخبرة للتنمية الإقتصادية	٣٢
١٠٠,٠%	١٩١٤٧,٠٨	٢١٧٧	١٠٠,٠%	١٧٠٩٤,٢١	٢٤٦٠	الإجمالي	

<sup>٢</sup> قام البنك الاهلى الكويتى بشراء شركة بيروس للتأجير التمويلي وتم تعديل الإسم إلى (شركة الأهلى الكويتي - مصر للتأجير التمويلي)

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي  
يناير - نوفمبر ٢٠١٦



الحصص السوقية للشركات لشركات التأجير التمويلي  
يناير- نوفمبر ٢٠١٥



\* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

\* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

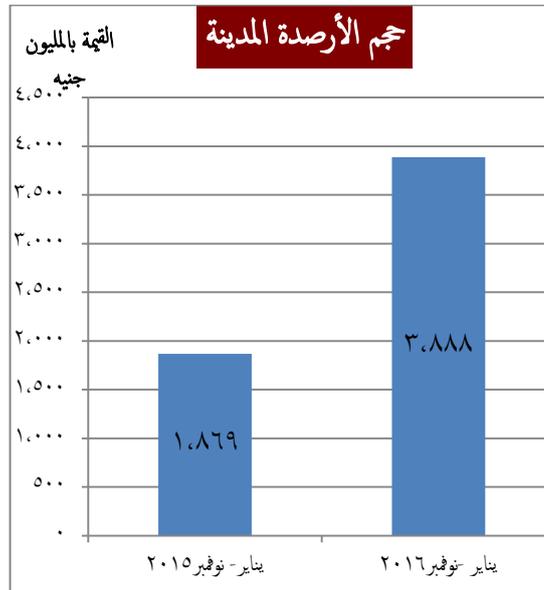
\* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

## خامساً : نشاط التخصيم

### حجم الأرصدة المدينة

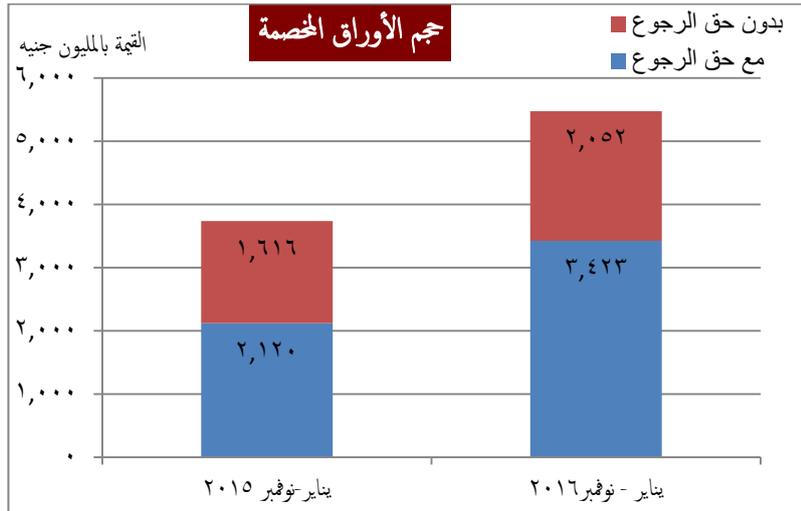
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة قيمة ٣.٨ مليار جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٦ بالمقارنة بـ ١,٨ مليار جنيه في نهاية نوفمبر ٢٠١٥ بمعدل زيادة قدره ١٠٨%.

حجم الأرصدة المدينة			جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	السنة
معدل التغير %	٣,٨٨٨	١,٨٦٩	حجم الأرصدة المدينة
١٠٨,٠ %			



### حجم الأوراق المخصمة

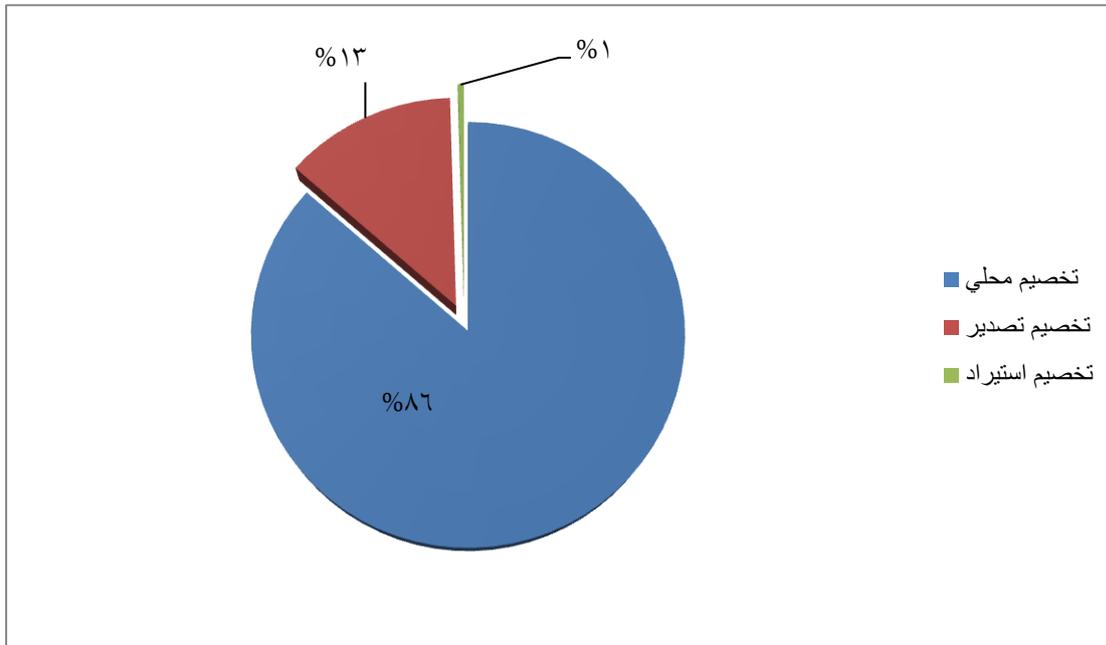
حجم الأوراق المخصمة			جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	البيان
معدل التغير %	٣,٤٢٣	٢,١٢٠	مع حق الرجوع
٦١,٥	٢,٠٥٢	١,٦١٦	بدون حق الرجوع
٢٧,٠	٥,٤٧٦	٣,٧٣٦	إجمالي حجم الأوراق المخصمة
٤٦,٦			



**حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي**

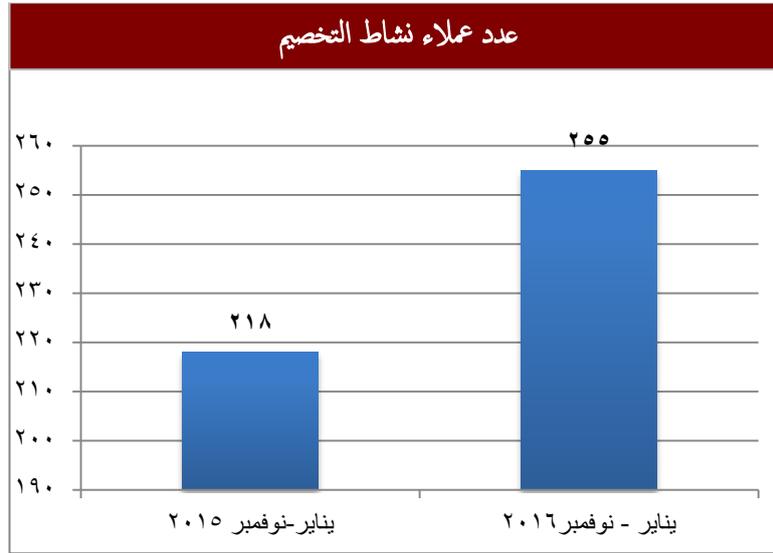
**(نوفمبر ٢٠١٦)**

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخضمة خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخضمة محلياً على ٨٦,٤٤% من إجمالي حجم الأوراق المخضمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخضمة دولياً نسبة ١٣,٥٦% من إجمالي الأوراق المخضمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (١٣,٠٩%) .



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (٣-٥)
معدل التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	البيان
١٧,٠	٢٥٥	٢١٨	عدد العملاء



شركات التخصيم

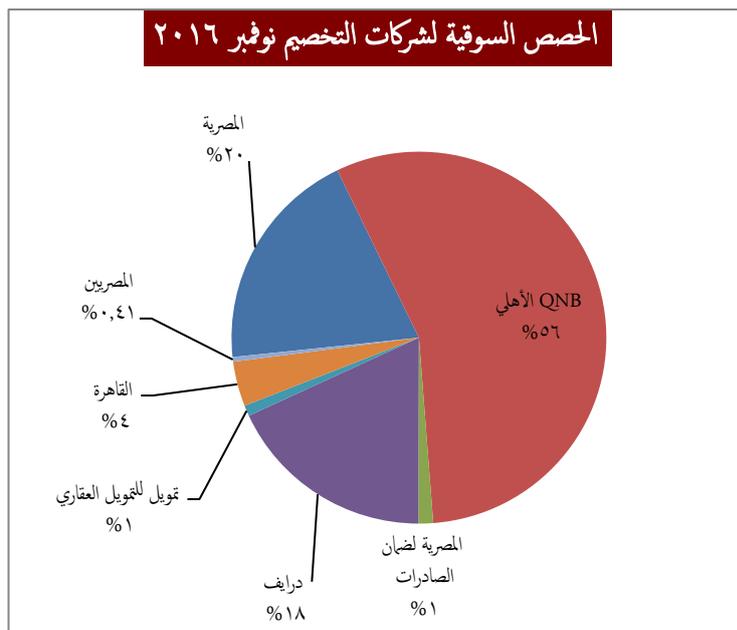
لم يتم الترخيص لشركات تخصيم جديدة خلال شهر نوفمبر ليظل عددهم ثابتاً عند ٧ شركات.

شركات التخصيم		جدول (٤-٥)
يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٧	٧	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المحصمة خلال شهر نوفمبر ٢٠١٦

الحصص السوقية لشركات التخصيم		جدول (٥-٥)
نوفمبر ٢٠١٦	نوفمبر ٢٠١٥	اسم الشركة
%٥٥,٩٦	%٥٦,٧٢	QNB الأهلي للتخصيم ( NSGB سابقاً)
%١٩,٤٩	%٢٢,٥٠	المصرية للتخصيم
%١٨,٠٥	%١٣,٢٦	درايف للتخصيم
%٣,٨٩	%٣,٩٣	القاهرة للتخصيم
%١,٢٧	%١,٧٨	المصرية لضمان الصادرات
%٠,٩٣	%١,٧٤	تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)
%٠,٤١	%٠,٠٨	المصريين
%١٠٠	%١٠٠	الإجمالي



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

١. شكاوى سوق المال :

إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (١-٦)
نسبة التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	البيان
٤٦%	١٠٢	٧٠	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
٢٨%-	٢٣٨	٣٢٩	عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة
١٥%-	٣٤٠	٣٩٩	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
٣٠%-	٢٤٢	٣٠٣	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
٢%	٩٨	٩٦	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

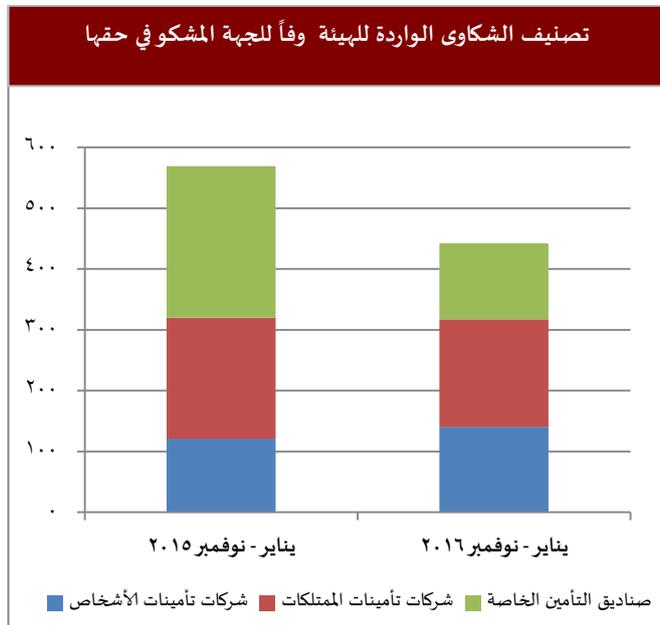
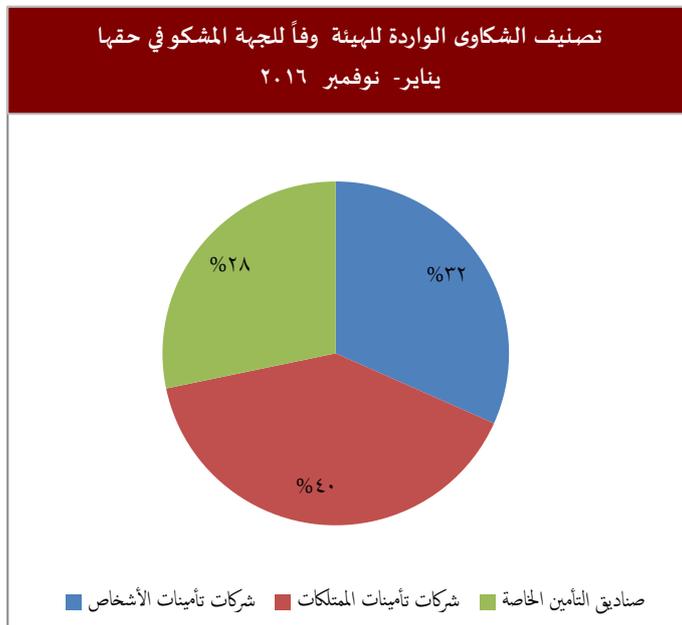
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٠٢ شكاوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية نوفمبر ٢٠١٦ تلقت الهيئة عدد ٢٣٨ شكاوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، وبهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٣٤٠ شكاوى مقارنة بعدد ٣٩٩ شكاوى في نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ١٥%.

و خلال الفترة المشار إليها انتهت الهيئة من دراسة عدد ٢٤٢ شكاوى بنسبة ٧١% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ٩٨ شكاوى مقارنة بعدد ٩٦ شكاوى خلال الفترة المناظرة من العام الماضي.

وتتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

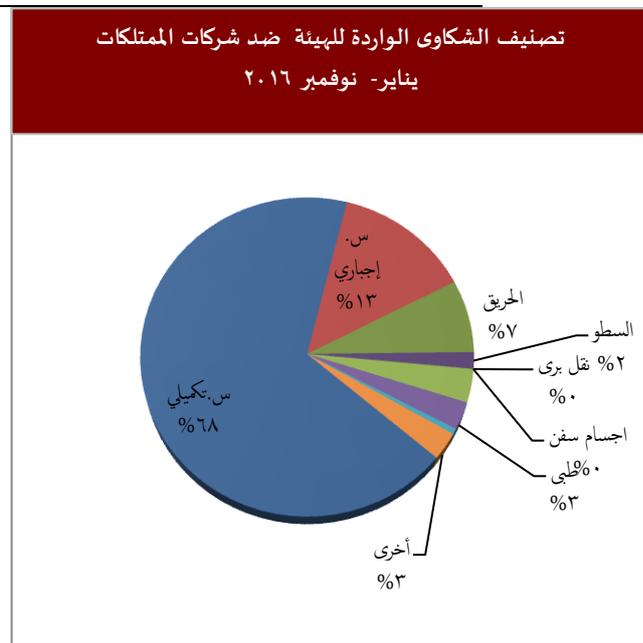
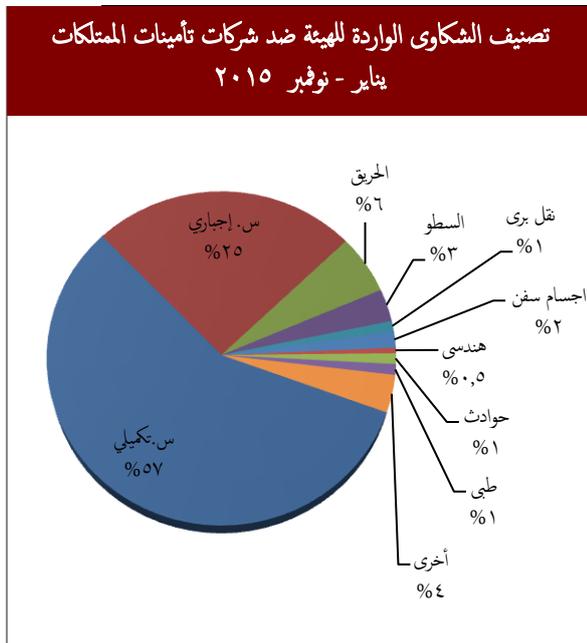
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٦-٢)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	نوع الجهة المشكو في حقها
16%	140	١٢١	شركات تأمينات الاشخاص
11%-	177	١٩٩	شركات تأمينات الممتلكات
50%-	125	٢٤٩	صناديق التأمين الخاصة
22.3%-	442	٥٦٩	الإجمالي



- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦ عدد ٤٤٢ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٥٦٩ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بانخفاض بنسبة ٢٢%.
- توزعت الشكاوي خلال الفترة بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٤٠% ، ٣٢% ، ٢٨% على التوالي.

و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٦-٣)
معدل التغير %	يناير - نوفمبر ٢٠١٦	يناير - نوفمبر ٢٠١٥	فروع التأمين
٩%	١٢٠	١١٠	السيارات التكميلي
٥٠-%	٢٤	٤٨	السيارات الاجباري
١٨%	١٣	١١	الحريق
٥٠-%	٣	٦	السطو
١٠٠-%	٠	٢	نقل برى
--	٠	٠	نقل بحري
١٠٠-%	٠	٣	اجسام سفن
١٠٠-%	٠	١	هندسى
٢٠٠%	٦	٢	حوادث
١٥٠%	٥	٢	طبي
--	١	٠	طيران
٢٩-%	٥	٧	أخرى
٨-%	١٧٧	١٩٢	الإجمالي



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من أول العام حتى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١٦ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٦٨% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ١٣% من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٤-٦)
نسبة التغير %	يناير- نوفمبر ٢٠١٦	يناير- نوفمبر ٢٠١٥	البيان
١٨%	٢٠	١٧	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات

و تتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصلحات			جدول (٥-٦)	
حتى نوفمبر ٢٠١٦	حتى نوفمبر ٢٠١٥			
٢١	١٩	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن	سوق المال	أولاً : تحريك الدعوى
١٣	٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع		
١٩	٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب		
٣٥	١٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب		
١٢	١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم		
٣٧	٤٩	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية	التأمين	
١٥	٨	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"		
٤	٤	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"		
٠	٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري	
٣٩	٥٥	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال	
١	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين	
١	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري	
٦	٥	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	سوق المال	ثالثاً : التصلحات
٧٥	٥٠	تصلح قوائم مالية تم البت فيها		
٨	٦	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	التأمين	
١	٣	تصلح قوائم مالية تم البت فيها		
٠	٠	تصلح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري	
٣٣	٠	تصلحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصلح وسداد المبلغ		
٣٢٠	٢٣٨	الإجمالي		

## سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

أهم التشريعات و القرارات الصادرة خلال الشهر :

### قرارات مجلس الإدارة:

- قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٣٥ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٦ :  
بشأن الضوابط التي تحكم الحصول على موافقة مسبقة من مجلس إدارة الهيئة على استحواذ أي شخص طبيعي أو اعتباري مصري أو أجنبي - بطريق مباشر أو غير مباشر - على ما يزيد على ثلث رأس مال أى شركة تمارس نشاط السمسرة في الأوراق المالية أو إدارة صناديق الاستثمار وتمثل أكثر من ١٠% من حجم السوق لأى من النشاطين.
- قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٣٦ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٦  
بشأن مقابل خدمات فحص ودراسة طلبات الاستحواذ علي شركات السمسرة في الاوراق المالية أو الأوراق المالية أو إدارة صناديق الإستثمار أو طلب توفيق الأوضاع وفقاً للمادتين ٣٢٨ مكرر و٣٢٨ مكرر أمن اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال.
- قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٣٧ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٦  
بشأن تنظيم تداول حق الاولوية في الاكتتاب في اسهم زيادة راس المال لشركات المساهمة وشركات التوصية بالاسهم التي طرحت أسهمها في اكتتاب عام وغير مقيد بالبورصة المصرية.
- قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٣٨ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٦  
بتعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بشأن قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية.

## ثامناً: أخبار الهيئة

## أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر:

## هيئة الرقابة المالية تطلق لأول مرة منظومة التأمين متناهي الصغر

أصدرت الهيئة قرار ينظم لأول مرة التأمين متناهي الصغر في مصر ويحدد الضوابط التي تتيح إمكان إصدار وتوزيع وثائقه إلكترونياً، وهو ما يعد خطوة هامة للوصول بخدمات التأمين لشرائح جديدة من المجتمع وإضافة لجهود مصر في مجال تحقيق الشمول المالي.

هذا و قد وضع القرار تعريفاً للتأمين متناهي الصغر بأنه كل خدمة تأمينية تستهدف ذوي الدخل المنخفضة في مجالات تأمين الممتلكات والأشخاص لحمايتهم من أخطار قد يتعرضون لها مقابل سداد أقساط تتناسب مع طبيعة الخطر المؤمن عليه، وذلك في الفروع المنصوص عليها بالقرار وعلى ألا تزيد قيمة وثيقة التأمين عن مائة ألف جنيه مصري.

وقد سبق صدور القرار عمل دراسة مع خبراء دوليين والتشاور مع اتحاد شركات التأمين، وقد حدد القرار فروع التأمين متناهي الصغر لتشمل تأمينات الأشخاص (الحياة) بجميع أنواعها والحوادث الشخصية والتأمين الطبي طويل الأجل، وتشمل أيضاً تأمينات الممتلكات والمسئوليات في جميع الفروع (عدا البترول والسيارات والطائرات والسفن) باستثناء مراكب الصيد، وأخطار النقل البري والبحري والجوى.

وقد روعي أن يتصف محتوى وثيقة التأمين بالبساطة وعدم اللجوء إلى المصطلحات التي يصعب فهمها، كذلك ضرورة وجود شبكة واسعة لتوزيع وثائق التأمين وتحصيل الأقساط وسداد التعويضات، تكون قريبة من العملاء وهم من البسطاء وذوي الدخل المحدود، لذا أقرت الهيئة إمكان الإصدار الإلكتروني لتلك الوثائق من قبل شركات التأمين من خلال شبكة المعلومات الدولية، والسماح بطباعتها وتوزيعها وتحصيل أقساطها من خلال شركات الوساطة في التأمين والشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية الحاصلة على ترخيص من الهيئة بممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر إضافة إلى البريد المصري وكذلك البنوك بعد الحصول على موافقة البنك المركزي.

ويتوقع من الجهات العاملة في مجال التمويل متناهي الصغر من شركات وجمعيات أهلية أن تقوم بدور مهم في توزيع وثائق التأمين متناهي الصغر نظراً لانتشارها في جميع أنحاء مصر ولقاعدة عملائها الكبيرة من المستفيدين بخدماتها، وبعض تلك الجمعيات يزيد المتعاملين معها عن مائة ألف مواطن.

وقد حدد القرار المدة الزمنية التي يتم خلالها إخطار الشركة المؤمنة بتحقيق الخطر في التأمين متناهي الصغر، حيث يجب أن تحدد بوثيقة التأمين ولا تزيد عن أسبوعين من تاريخ تحقق الخطر. وعلى أن تلتزم شركة التأمين بتسوية المطالبة خلال مدة لا تتعدى ١٠ أيام عمل من تاريخ استيفاء المستندات المطلوبة.

كما يشترط النص في وثيقة التأمين على أن سريان التغطية التأمينية يرتبط بسداد أول قسط بواسطة العميل من خلال إصدار تعليمات بالخصم من حسابه أو إيداع المبلغ لدى الجهة التي وافقت الهيئة على قيامها بتوزيع وثائق تأمين متناهي الصغر صادرة إلكترونياً عن شركة تأمين، وأن تتضمن الوثيقة ما يفيد بأنها لا تحتاج توقيع المؤمن له / عليه.

هذا فضلاً على أن تنظيم وتشجيع التأمين متناهي الصغر يدعم من نجاح مبادرات التمويل متناهي الصغر ويعود بالنفع على فئات واسعة من المواطنين لاسيما أصحاب المشروعات الصغرى والمزارعين وصغار المربين للثروة الحيوانية.

## هيئة الرقابة المالية تصدر تعديلات بلائحة سوق المال تنظم تداول حق الاكتتاب والاستحواذ على شركات سمسرة

## وإدارة صناديق

طرحته الهيئة تعديلات باللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال تضمنت تنظيم تداول حق الأولوية عند زيادة رأسمال الشركات المقيد لها أسهم وشركات الاكتتاب العام وشملت أيضاً اشتراط موافقة مجلس إدارة الهيئة على الاستحواذ على ما يزيد عن نسبة الثلث في رأس مال أى شركة من شركات السمسرة فى الأوراق المالية أو إدارة صناديق الاستثمار لها حصة سوقية تزيد عن ١٠% من حجم السوق المعنى.

هذا وقد صدر قرار وزيره الاستثمار رقم (٩٥) لسنة ٢٠١٦ بصفتها الوزيرة المختصة والذي نص على تعديل مادة وإضافة مادتين إلى اللائحة التنفيذية، ويعمل به فى اليوم التالى لنشره فى الوقائع المصرية .

وقد جاء قرار تعديل المادة (٣٠) من اللائحة التنفيذية بناء على اقتراح الهيئة جعل تداول حق الأولوية فى الاكتتاب منفصلاً عن الأسهم الأصلية وجوبياً عند زيادة رأس مال شركة، بعد أن كان اختياريًا ثبت فيه الجمعية العامة للشركة ، وهو ما يحقق حماية أفضل لحقوق صغار المساهمين ، ولا يتعارض ذلك مع ما قد تقرره جمعية عامة غير العادية للشركة من التنازل عن أعمال حقوق الأولوية عند زيادة رأس المال فى حالة استقطاب مساهم استراتيجي ترى أن له قيمة مضافة للشركة.

كما أن حق الأولوية فى الاكتتاب يتيح لمساهمي الشركة الاكتتاب فى أسهم الزيادة خلال الفترة المحددة فى الاكتتاب كلاً بنسبة مساهمته، ويجوز للمساهم غير الراغب فى زيادة مساهمته فى الشركة أو الذي لا تتوافر لديه الموارد للدخول فى الاكتتاب التصرف فى هذه الحقوق بقيمة محددة بدلاً من عدم استفادته منها، ويقوم مشتري حق الأولوية فى الاكتتاب بالحلول محله فى الاكتتاب فى أسهم الزيادة أو التصرف فيها للغير طوال فترة تداول هذه الحق ، و تسقط حقوق الاكتتاب التي تم شراؤها فى حالة عدم قيام مشتريها بالتصرف فيها بالبيع خلال فترة تداولها والتي لا تزيد عن شهر، وكذلك فى حالة عدم اشتراكه فى الاكتتاب فى أسهم الزيادة خلال فترة الاكتتاب.

كما أن تنظيم حالات الاستحواذ على ما يزيد عن نسبة الثلث فى رأس مال أى شركة من شركات السمسرة فى الأوراق المالية أو إدارة صناديق الاستثمار لها حصة سوقية تزيد عن ١٠% ، قد جاء بإضافة مادتين إلى اللائحة التنفيذية (٣٢٨ مكرر و٣٢٨ مكرر أ) ونصت على أنه يحظر على أى شخص طبيعي أو اعتباري أن يستحوذ بطريق مباشر أو غير مباشر على ما يزيد على ثلث رأس المال المصدر لأي شركة من الشركات التي تمارس أياً من النشاطين أو أي نسبة تؤدي إلى السيطرة الفعلية عليه، إلا بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الهيئة ، طبقاً للضوابط التي يحددها ، ويقع باطلاً كل تصرف يخالف ذلك، هذا وسوف يصدر مجلس إدارة الهيئة الضوابط المطلوبة بعد نشر التعديلات فى الوقائع المصرية.

ونظمت اللائحة حالة تملك شخص بالميراث أو الوصية ما يزيد عن النسب المذكورة أو ما يؤدي إلى سيطرته الفعلية على الشركة، ونصت أنه يتعين عليه أن يوفق أوضاعه طبقاً للقواعد التي يحددها مجلس إدارة الهيئة خلال مدة لا تتجاوز سنتين من تاريخ أبولولة هذه الزيادة إليه ، ويترتب على عدم توفيق أوضاعه خلال هذه المدة ألا تكون له حقوق فى التصويت فى الجمعية العامة أو فى مجلس الإدارة بالنسبة لما يزيد عن الحد المشار إليه.

### كلية الأعمال بالجامعة الأمريكية تناقش أنشطة هيئة الرقابة المالية وتوجهاتها

شاركت الهيئة فى الندوة التي نظمتها "كلية الأعمال" بالجامعة الأمريكية للتعرف على أنشطة الهيئة وتوجهاتها، والتي شارك فيها عدد من أعضاء هيئة التدريس وطلاب أقسام المحاسبة والإدارة لتنمية الخدمات المالية غير المصرفية حيث اوضحت الهيئة انها تسير فى ثلاثة مسارات متوازية، أولها تيسير تمويل المشروعات لما تحققه من تنمية للاقتصاد المصري، وثانيها الحماية من المخاطر من خلال أنشطة وصناديق التأمين، وثالثها توسيع دائرة الشمول المالي لاستفادة محدودى الدخل وغيرهم من الفئات المهمشة مالياً من مختلف الخدمات المالية .

وجدير بالإشارة أن الطفرة التي تحققت فى التشريعات المالية بمصر ساهمت فى استحداث أدوات جديدة فى مجالات التمويل العقارى وصناديق الاستثمار والتخصيم والتمويل متناهي الصغر كما عملت على تطوير آليات التأمين وصناديق التأمين الخاصة ، هذا بالإضافة إلى أن تكنولوجيا المعلومات والاتصالات فى المجالات المالية ( FinTech ) لم تعد رفاهية، بل هى وسيلة فعالة لنشر وتيسير الحصول على الخدمات المالية، وقد أقرت الهيئة مؤخراً ضوابط الإصدار والتوزيع الإلكتروني لوثائق التأمين فى مجالات التأمين متناهي الصغر والسيارات الإجباري والسفر والحياة المؤقت ، ومن المتوقع بعد صدور اللائحة التنفيذية لقانون الضمانات المنقولة أن يتم تشغيل نظام الكترونى لتسجيل الضمانات ، وتجدر الإشارة إلى أن التداول الإلكتروني بالبورصة المصرية يعمل بنجاح منذ سنوات، وتزداد حصته من إجمالي التعاملات تدريجياً.

هذا و لقد تم الانتهاء من الحوار المجتمعي بشأن مشروع قانون جديد للتأجير التمويلي والتخصيم سيتم إحالته لوزير الاستثمار بصفتها الوزيرة المختصة تمهيداً للسير في إجراءات استصداره ، كما أن الهيئة تسعى لأن تنتهي قبل منتصف العام القادم من دراسة - بالتعاون مع بنك التعمير والتنمية الأوروي - لنوع جديد من أدوات التمويل أو السندات قصيرة الأجل لتضاف إلى منظومة تمويل الشركات ، وهي مطلوبة للشركات التي تمارس نشاط التخصيم والتمويل متناهي الصغر وغيرها من الشركات التي تتصف احتياجاتها التمويلية بأنها قصيرة الأجل وبالتالي تحتاج لسندات لفترات مماثلة.

و لقد تم توضيح أهمية المعايير المصرية للتقييم العقاري التي أصدرتها الهيئة لأول مرة، وذلك لأهمية وجود منهجية متكاملة واضحة ومتفق عليها للتقييم العقاري من أجل تأكيد موضوعية التقييمات ودعم مصداقيتها والثقة فيها، و تلك المعايير الوطنية هي الأولى في المنطقة العربية. وتمثل قيمة مضافة لمصر في مختلف جوانب النشاط المالي سواء في العمل المصرفي بما يتضمنه من تمويل و ضمانات عقارية أو في مزاوله صناديق الاستثمار العقاري والتمويل العقاري والتأجير التمويلي ، إضافة إلى نشاط التأمين من خلال التغطية التأمينية لعقارات أو ما يرتبط بتقديم عقارات كحصى عينية في رؤوس أموال الشركات أو في تقييم الشركات العقارية.

كما تم استعراض دور مركز المديرين المصري التابع للهيئة وإصداره مؤخراً الدليل "المصري لحوكمة الشركات"، ويعد هذا الإصدار الثالث أول تحديث متكامل لقواعد الحوكمة بالشركات منذ عام ٢٠٠٥. وهذا الدليل يعد بمثابة الإطار العام للحوكمة وموضوعاتها المتصلة من إدارة رشيدة وشفافية، حيث يضم مجموعة من القواعد الاسترشادية طبقاً لأفضل الممارسات الدولية والإقليمية للتطبيق في الشركات الخاصة والعامة ويرجع إليها كذلك في سن التشريعات والتعليمات الرقابية الخاصة بتطبيقات الحوكمة، فضلاً على التطور الكبير الذي يشهده العالم في مجال قواعد الحوكمة ومدى ما توليه العديد من الجهات سواء منظمات دولية أو مؤسسات تمويل أو صناديق وشركات استثمار أو مستثمرون أفراد ومجتمع مدني لها من اهتمام.

وتتناول قواعد الحوكمة دور كل من الجمعية العامة للمساهمين ومجلس الإدارة وتشكيله ولجانته إضافة إلى ما يتعلق بالبيئة الرقابية ومن ضمنها دور المراجعة الداخلية ، حيث تم أفراد قسم خاص للافصاحات المالية وغير المالية والتي يتضمنها التقرير السنوي والموقع الإلكتروني وغيرها ، وقد أكد الدليل على أهمية ما يجب أن تتناوله السياسات المطبقة في الشركة للإبلاغ عن المخالفات وللتعامل مع تعارض المصالح وتنظيم العلاقة مع الأطراف المرتبطة ، وكذلك عدم إغفال تبنى سياسات للمسئولية الاجتماعية والبيئية للشركات.

### هيئة الرقابة المالية تصدر دليل حماية عملاء التمويل متناهي الصغر

اصدرت الهيئة قراراً خاصاً بإصدار دليل حماية عملاء الشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية التي تزاول نشاط التمويل متناهي الصغر، وذلك في إطار العمل علي سلامة واستقرار الأسواق المالية غير المصرفية وعلني توازن حقوق المتعاملين فيها، وقد صدر هذا الدليل متضمناً الحد الأدنى الواجب أن تلتزم به الجهات المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر من ممارسات ومعايير أخلاقية ومتطلبات التوعية اللازمة للعملاء وحصولهم على التمويل بشفافية ويسر، إضافة إلى حماية خصوصية بياناتهم وتنظيم التعامل مع شكاواهم.

هذا وقد وافقت الهيئة على إصدار تراخيص بممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر لعدد ١٤ جمعية أهلية، ليصل بذلك عدد الجمعيات والمؤسسات الأهلية المرخص لها إلى ٧٤٢ إضافة إلى ٣ شركات. وتتعامل تلك الجهات مع عملائها من خلال ١٤٠٠ مقر وفرع تنتشر في جميع محافظات الجمهورية. وقد بلغت أرصدة التمويل متناهي الصغر بنهاية شهر سبتمبر الماضي نحو ٤,٣ مليار جنيه ويقدر عدد المستفيدين من التمويل بـ ١,٩ مليون مواطن في جميع محافظات الجمهورية .

و يتطلب "دليل حماية عملاء الشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية التي تزاول نشاط التمويل متناهي الصغر " أن يتسم الإعلان عن خدمات التمويل متناهي الصغر بالأمانة والدقة عن المنتجات وحظر حجب أي حقائق أو معلومات جوهرية على نحو قد يؤثر على سلامة اتخاذ العملاء لقراراتهم. وحظر إطلاق أسماء أو أوصاف على المنتجات التمويلية المتاحة من خلال مقدمي الخدمة من شأنها التضليل أو الخداع فيما يتعلق بطبيعة التمويل الممنوح أو مدة السداد أو الأعباء التي يتم تحملها أو الأقساط المقررة.

كما أكد الدليل على وجوب مراعاة متطلبات الإفصاح والتوعية مع العملاء المرتقبين أو الحاليين ، وعلى أهمية إيضاح كافة مع يتعلق بالتمويل للعملاء سواء في مجالات استخدام التمويل والمطلوب سداده وتوقيتاته وكيفية السداد وغيره من الشروط الخاصة بالتمويل.

كما نظم الدليل سياسة الاستعلام عن العملاء ونظام الاستعلام الائتماني وكذا التمويل الجماعي. والاعتبارات الواجبة مراعاتها عند منح التمويل لعميل أو مجموعة عملاء متضامنين، فعند اتخاذ قرار بمنح تمويل على الشركة أو الجمعية الأهلية تجنب تحمل العميل تمويل يفوق طاقته على السداد ومع مراعاة احتياجاته المعيشية، وأن تعمل على تناسب قيمة التمويل مع طبيعة المشروع وحجمه ومتطلباته التمويلية، وكذلك مراعاة التدرج في التمويل مع نمو حجم النشاط وسابقة تعامل العميل، وعلى أن يؤخذ في الحسبان قيمة القروض والتمويل الحاصل عليه العميل من جهات أخرى.

### هيئة الرقابة المالية توقع على إعلان مراكش لدعم أسواق المال الخضراء بإفريقيا

وقعت الهيئة على إعلان مراكش لدعم أسواق المال الخضراء بأفريقيا، وذلك ضمن فعاليات مؤتمر الأمم المتحدة الـ ٢٢ للدول الأطراف في اتفاقية التغيرات المناخية ( COP٢٢ ) والذي شارك فيه عدد من قيادات أسواق المال والبورصات الأفريقية، هذا بالإضافة إلى أنه قد مثل جمهورية مصر العربية بالمؤتمر وزير البيئة.

و جدير بالذكر أن أسواق المال الخضراء تسعى إلى تيسير إصدار سندات وتشجيع تأسيس صناديق استثمار وطرح أسهم شركات ترتبط بمشروعات صديقة للبيئة وتعمل على تخفيض انبعاث الكربون وترشيد استخدام الطاقة إضافة إلى توليد الطاقة المتجددة من الرياح والشمس وغيرها. ونص الإعلان على أن تتعاون الهيئات المسؤولة عن الأسواق المالية في التوعية والترويج لإفريقيا كمقصد للتمويل والاستثمار في تلك النوعية من المشروعات.

كما أن السندات الخضراء أو سندات المناخ ظهرت عالمياً في سياق المساعي الدولية للانتقال إلى اقتصاديات أكثر رفقا بالبيئة، وتعد أدوات تمويل مشروطة باحترام معايير بيئية تهدف إلى استعمال الطاقات النظيفة والتخفيف من العوامل التي تساهم في ارتفاع حرارة الأرض، ودعم مجهودات التكيف مع التغيرات المناخية والتخفيف من آثارها.

و تجدر الإشارة إلى أن الإصدار الأول للسندات الخضراء جاء في سنة ٢٠٠٧ من طرف البنك الأوروبي للاستثمار بقيمة ٦٠٠ مليون يورو، ليتسارع بعد ذلك للجوء إلى هذا النوع من السندات من طرف المؤسسات الحكومية وامتد إلى القطاع الخاص مع تزايد الوعي بمخاطر التغيرات المناخية والانخراط المتزايد للقطاع الخاص في مكافحة آثارها. وقد شهد العام الماضي إصدار سندات خضراء بقيمة ٤٢ مليار دولار وبلغت هذا العام ٥٠ مليار دولار حتى نهاية شهر سبتمبر.

هذا و سوف يتم التنسيق مع وزارتي البيئة والاستثمار بشأن صياغة منظومة تتيح تحديد الشركات والمشروعات الخضراء ذات التأثير الإيجابي على البيئة لإمكان توفير البنية التشريعية والتنظيمية لإصدار الأدوات المالية المناسبة لها وتداولها وما يرتبط بذلك من افصاحات ضرورية بشأن استيفاء متطلبات قياس الأثر البيئي والالتزام به. وذلك في ضوء أن العديد من الجهات الدولية والمؤسسات المالية العالمية ترصد استثمارات وتمويلات كبيرة لتوجيهها للمشروعات الخضراء، وعلى مصر الاستفادة من هذا الاهتمام لجذب المزيد من الاستثمارات ولارتقاء بالبيئة محلياً.

هذا وأصدرت بالمغرب منذ أيام سندات خضراء بقيمة ١٠٠ مليون دولار لتمويل أحد مشروعات الطاقة الشمسية.

# الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين – وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني: [www.efsa.gov.eg](http://www.efsa.gov.eg)

بريد إلكتروني: [info@efsa.gov.eg](mailto:info@efsa.gov.eg)