

الهيئة العامة للمراقبة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١٦

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى

للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١٦

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ - ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون : ٣٥٣٧٠٠٤٠ ٢٠٢+

فاكس : ٣٥٣٧٠٠٤١ ٢٠٢+

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمي لختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

..... ٥	أولاً: نشاط سوق المال :
..... ٥	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى).....
..... ٧	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي
..... ١٠	٣. التفتيش.....
..... ١٢	٤. الترخيص للشركات
..... ١٣	٥. الترخيص للمهنيين
..... ١٤	ثانياً: نشاط التأمين
..... ١٤	١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني.....
..... ٢٨	٢. الأنشطة المساعدة :
..... ٣٠	٣. صناديق التأمين الخاصة :
..... ٢٢	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
..... ٤٢	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
..... ٤٨	خامساً: نشاط التخصيم
..... ٥١	سادساً: حماية حقوق المتعاملين
..... ٥١	أ) الشكاوي.....
..... ٥١	١) شكاوى سوق المال
..... ٥٢	٢) شكاوى التأمين.....
..... ٥٤	ب) التظلمات
..... ٥٤	ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات
..... ٥٥	سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق
..... ٥٦	ثامناً : أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال :

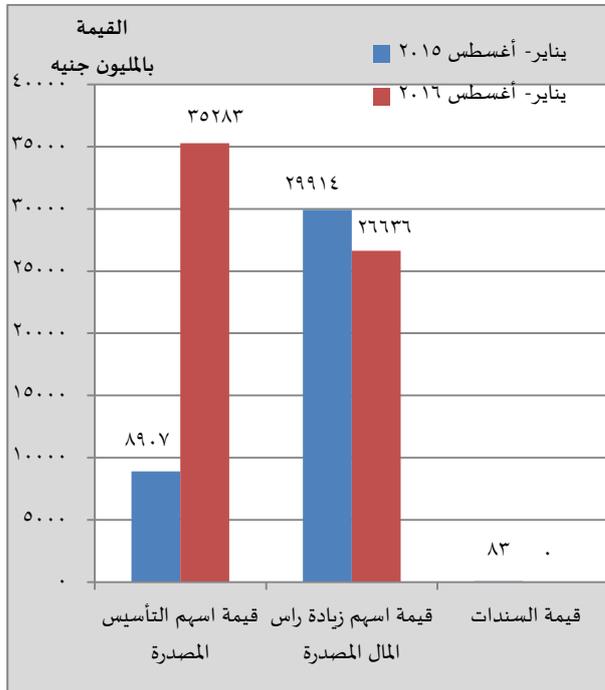
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

جدول (١-١)

القيمة بالمليون جنيه

إجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٢٣٤٥٠	٦١٩١٨	٢٧٧٩	٠	٠	١٨١٠٦	٢٦٦٣٦	٦٨٨	٥٣٤٥	٣٥٢٨٣	٢٠٩١	يناير- أغسطس ٢٠١٦
٢٧٨٥٧	٣٨٩٠٥	٢٥١١	٨٣	١	٢٥٠٦٦	٢٩٩١٤	٥٧١	٢٧٩١	٨٩٠٧	١٩٣٩	يناير- أغسطس ٢٠١٥
-٤٤٠٧	٢٣٠١٣	٢٦٨	-٨٣,٣	-١	-٦٩٦٠	-٣٢٧٩	١١٧	٢٥٥٣	٢٦٣٧٥	١٥٢	قيمة التغير
-١٦%	٥٩%	١١%	-١٠٠%	-١٠٠%	-٢٨%	-١١%	٢٠%	٩١%	٢٩٦%	٨%	نسبة التغير%



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- موافقات إصدارات أسهم التأسيس من يناير إلى أغسطس ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦ إلى ٢٠٩١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٥,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٥,٣٥ مليار جنيه (بنسبة ١٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق ٢٠١٥ تمت الموافقة على ١٩٣٩ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٨,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٨ مليار جنيه (بنسبة ٣١,٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

- موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦ إلى ٦٨٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢٦,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ١٨,١ مليار جنيه (بنسبة ٦٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٥ وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٥٧١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٠ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٥,١ مليار جنيه (بنسبة ٨٣,٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

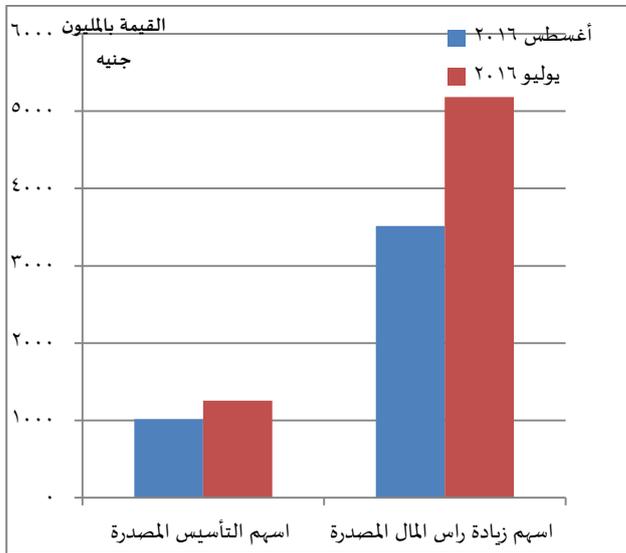
القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٢٥١٩	٤٥٢٧	٣٧٠	.	.	٢٢٢٢	٣٥١٣	٨١	٢٩٨	١٠١٣	٢٨٩	أغسطس ٢٠١٦
٤٩٧٢	٦٤٤٠	٢٩١	.	.	٤٥٥٣	٥١٨٤	٨٧	٤٢٠	١٢٥٦	٢٠٤	يوليو ٢٠١٦
٢٤٥٣-	١٩١٤-	٧٩	.	.	٢٣٣١-	١٦٧١-	٦-	١٢٢-	٢٤٢-	٨٥	قيمة التغير
%٤٩-	%٣٠-	%٢٧	--	--	%٥١-	%٣٢-	%٧-	%٢٩-	%١٩-	%٤٢	نسبة التغير%

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر أغسطس ٢٠١٦

تم خلال شهر أغسطس ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٢٨٩ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٠١ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٣٠ مليار جنيه (بنسبة ٢٩,٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، بينما تمت الموافقة في شهر يوليو ٢٠١٦ على عدد ٢٠٤ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٢٦ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٤٢ مليار جنيه (بنسبة ٣٣,٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



- موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر

أغسطس ٢٠١٦

- تم خلال شهر أغسطس ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٨١ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,٥ مليار جنيه ، مدفوع منها ٢,٢ مليار جنيه ، بنسبة ٦٣%
- بينما تم خلال شهر يوليو ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٨٧ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٥,٢ مليار جنيه ، مدفوع منها ٤,٦ مليار جنيه ، بنسبة ٨٨%

٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور مؤشرات السوق الثانوي				جدول (١) (٣)
التغير منذ بداية العام (%)	التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق نهاية أغسطس ٢٠١٦	إغلاق نهاية أغسطس ٢٠١٥	المؤشر
١٦,٧%	١٦,٦%	٨٢٥٦,٨٧	٧٠٨١,٠٤	EGX٢٠
١٦,٤%	١٢,٥%	٨١٥٨,٠٤	٧٢٥٢,٤٣	EGX٣٠
٥,٦-%	٨,٩-%	٣٥٧,٤٧	٣٩٢,٣٨	EGXY٠
٢,١%	٣,٦-%	٨٠٧,٤٩	٨٣٧,٧٠	EGX١٠٠

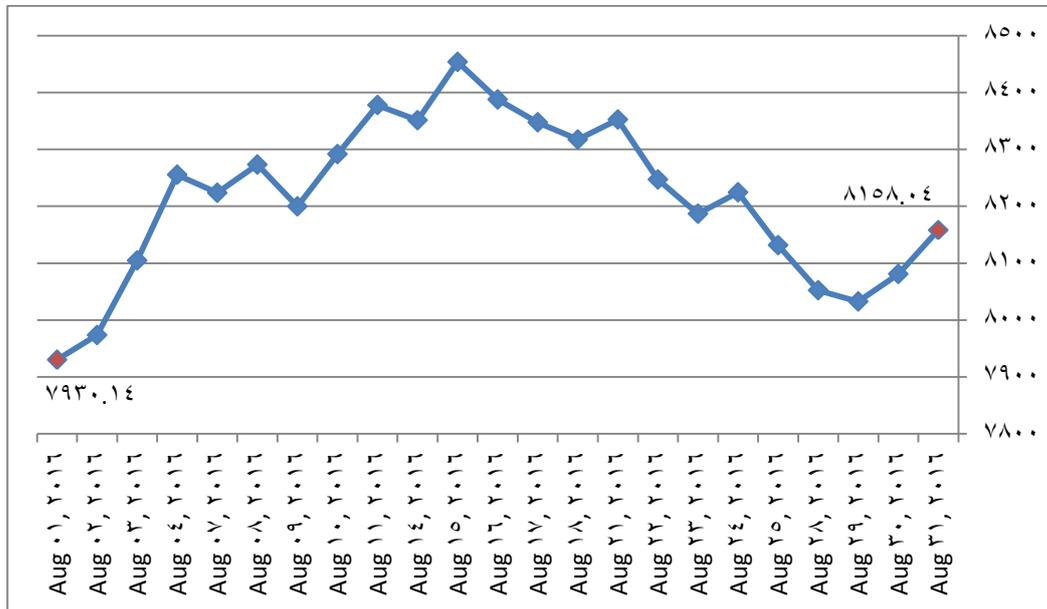
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٥/١٢/٣١

مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر أغسطس ٢٠١٦ مقارنة بأول العام :

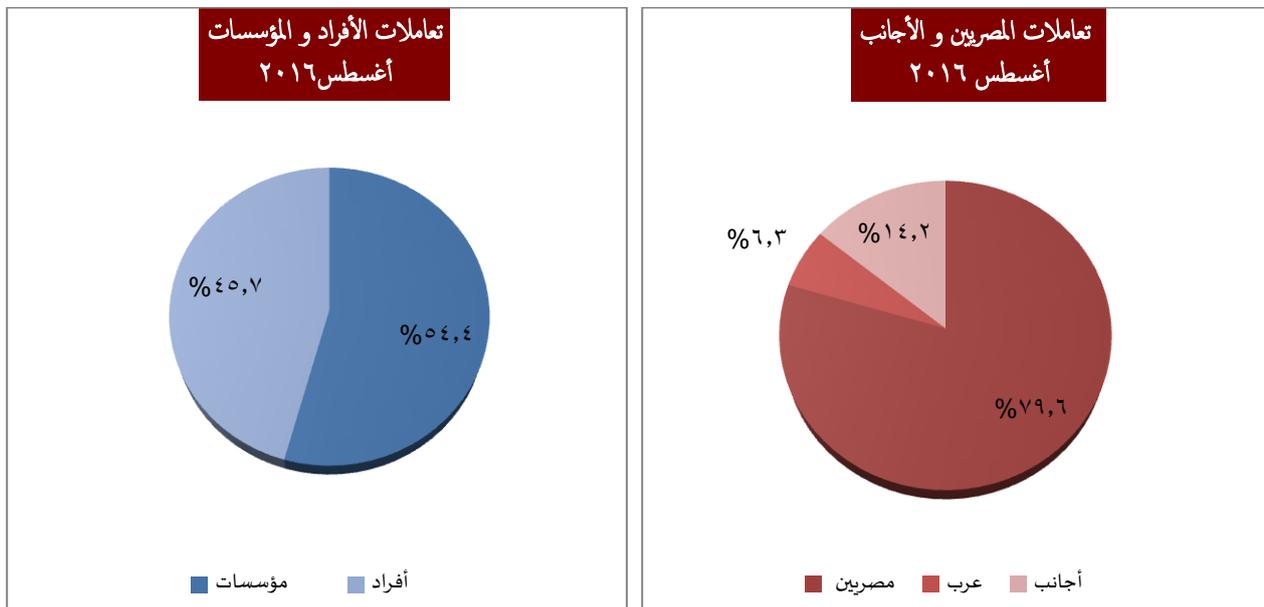
- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ١٤% ليغلق عند مستوى ٨١٥٨,٠٤ نقطة .
- و على جانب الأسهم المتوسطة فقد سجل مؤشر أسعار EGXY٠ انخفاضاً بنحو ٥,٦% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى ٣٥٧,٤٧ نقطة .
- أما مؤشر EGX١٠٠ فسجل ارتفاعاً بنسبة ٢% مغلقاً عند مستوى ٨٠٧,٤٩ نقطة.
- أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد ارتفع بنسبة ١٧% ليغلق عند مستوى ٨٢٥٦,٨٧ نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX ٣٠

خلال شهر أغسطس ٢٠١٦



تعاملات المستثمرين خلال شهر أغسطس ٢٠١٦



و أشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر أغسطس ٢٠١٦ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٧٩,٦% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجنبي غير العرب على نسبة ١٤,٢% والعرب على ٦,٣% وذلك بعد استبعاد الصفقات ، وقد سجل الأجنبي غير العرب صافي بيع بقيمة ٦٢٦,٣٤ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ١٦٥,٩٩ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٤٠٩,٢٠ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ١,١٦٢,٧٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على ٥٤,٣٥% من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٤٥,٦٥%، كما هو موضح في الشكل. وقد سجلت المؤسسات صافي بيع بقيمة ٥٩,٩٩ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات

إجماليات التداول حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦

إجماليات التداول				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير (+/-)	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
-٢,٣%	-٣,٨٩٠	١٦٣,١٨١	١٦٧,٠٧٢	إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه
-١,٩%	-٢,٨٨٦	١٥١,٩٩٩	١٥٤,٨٨٥	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
-١٠%	-١,١٥٧	١٠,٦٠٩	١١,٧٦٦	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
٥٣%	١٨٥	٥٣٣,٧	٣٤٨,٣	بورصة النيل
-٤٤%	-٣٢	٣٩,٦	٧١,٢	صناديق المؤشرات
٦٠%	١٤,٩٩٥	٣٩,٨٣١	٢٤,٨٣٦	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
١١%	٣٧٤	٣,٦٩٢	٣,٣١٨	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة من يناير حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ نحو ١٦٣,٢ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول ٤٠ مليار ورقة منفذة على ٣,٧ مليون عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٦٧,١ مليار جنيه، و كمية تداول ٢٤,٨ مليار ورقة منفذة على ٣,٣ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات)		جدول (٥-١)
حجم التداول بالألف	قيمة التداول بالمليون جنيه	بيان
٥٢٤٧٨,٦٢	٥٣٧٣٨,٨٨	السندات الحكومية
٥٠,٠	٢,٠٤	سندات الشركات
٠,٠٠	٠,٠٠	سندات إسكان
٥٢٥٢٨,٦٢	٥٣٧٤٠,٩٢	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو ٥٣,٧ مليار جنيه حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ٥٢,٥ مليون سند، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في نهاية أغسطس ٢٠١٦

رأس المال السوقي				جدول (٦-١)
نسبة التغير عن إغلاق بداية العام %	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق أغسطس ٢٠١٦	إغلاق أغسطس ٢٠١٥	البيان
-٣,٩%	-٧,١%	٤١٣,١٩	٤٤٤,٧٣	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
١٢,١%	٨,٠%	٢٢٢,٨١	٢٠٦,٢٤	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
٢٢,٧%	٩,٩%	١,٢٦	١,١٥	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٤١٣,١٩ مليار جنيه في نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦. وذلك بنسبة انخفاض عن الفترة المناظرة من العام السابق ٧%، وبنسبة انخفاض ٤% عن إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٥/١٢/٣١) وبالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أغسطس ١٧%^١.

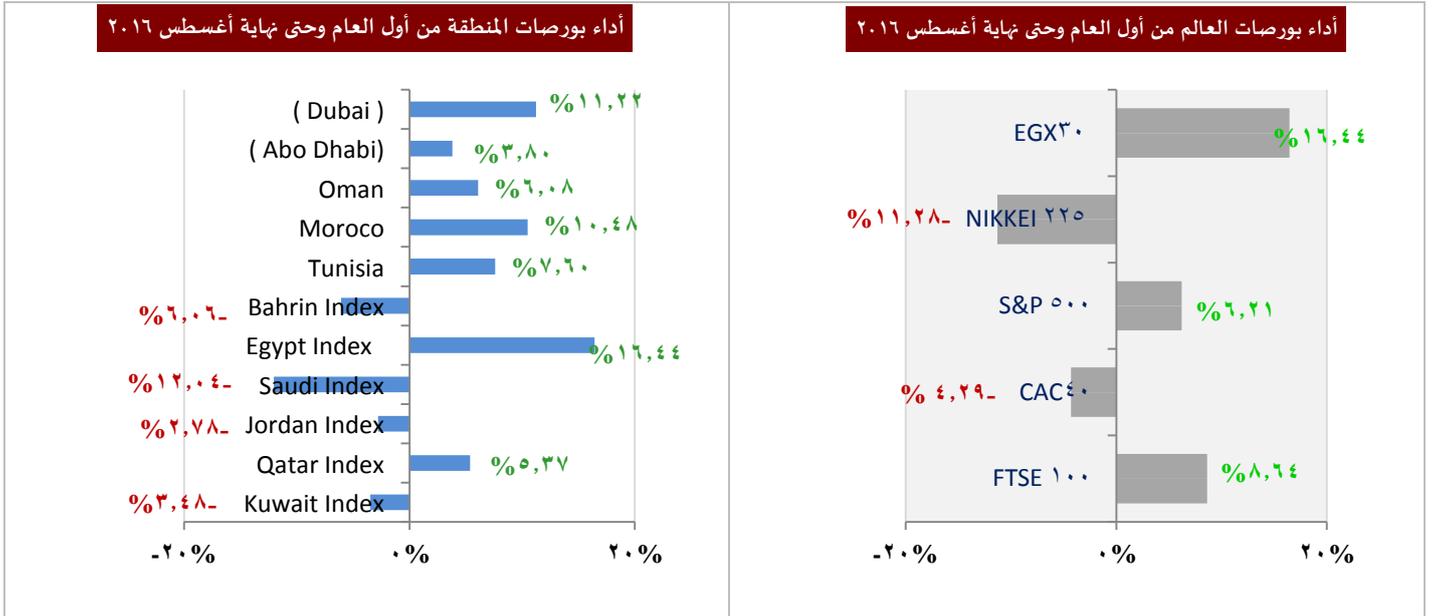
٣. التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٦	يناير- أغسطس ٢٠١٥	البيان
-١٠٠%	٠	٥٤	التفتيش الدوري
١٨٦%	١٢٦	٤٤	التفتيش المفاجئ
-١١%	٣٤	٣٨	التفتيش للتحقق
١٨%	١٦٠	١٣٦	الإجمالي

يلاحظ من الجدول أن الهيئة قد قامت منذ أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ بعدد ١٦٠ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ١٣٦ مهمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٥ بمعدل زيادة ١٨%، هذا بالإضافة إلى زيادة عدد مرات التفتيش المفاجئ إلى ١٢٦ مهمة تفتيش بالمقارنة بعدد ٤٤ مهمة خلال الفترة المقارنة من العام السابق بمعدل زيادة ١٨٦%.

^١ الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق المستخدم لحساب هذه النسبة هو ٢٤٢٩,٨ مليار جنيه لعام ٢٠١٥/٢٠١٤ ومصدره وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤.. ص ٤).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم حتى شهر أغسطس ٢٠١٦



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦	التغير (+/-)	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	النشاط المرخص به
٧	٠	٠	٠	التوريق
٣	٠	٠	٠	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
٤٤	٠	٠	٠	أمين حفظ
٥٢	٠	١	١	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٥٢	٠	١	١	إدارة صناديق الاستثمار
٨	٠	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٥	٠	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات المالية
٢٠٦	٥	٥	٠	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية
١٤١	٢	٢	٠	السمسرة في الأوراق المالية
٧٨	-١	١	٢	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٥	٠	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	٠	٠	٠	صانع سوق
٦١	-١	٣	٤	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢٢	٠	٠	٠	شركة صناديق*
٢٠	-٢	٠	٢	رأس المال المخاطر
١١٠	١	٢	١	صناديق الاستثمار
١	٠	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٨١٨	٤	١٥	١١	الإجمالي

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ (٧٣٠ شركة) ،

مرخص لها بمزاولة عدد ٨١٨ نشاط

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
معدل التغير %	مقدار التغير	يناير- أغسطس ٢٠١٦	يناير- أغسطس ٢٠١٥	النشاط المرخص به
-٣٩%	-١٣	٢٠	٣٣	الأعضاء المنتدبين
٩٣%	١٤	٢٩	١٥	مديرين الفروع
-٥٧%	-٤	٣	٧	مراقب داخلي
-١٠٠%	-٥	٠	٥	مسئول مكافحة غسل الأموال
٣٣%	٣	١٢	٩	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال
٨%	١	١٣	١٢	مدير عمليات المكتب الخلفي
-٢٩%	-٥	١٢	١٧	مدير مخاطر
٤٥%	٥	١٦	١١	مراجع داخلي
٥٠%	٣	٩	٦	مدير مالي
-٤١%	-٣٩	٥٧	٩٦	مدير حساب
٤٠%	٨	١٠	٢	باحث و محلل مالي
٠%	٠	١	١	محلل فني
-١٥%	-٣٢	١٨٢	٢١٤	الإجمالي

يلاحظ أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ :

وصل العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات إلى ١٨٢ شخصاً ، ، وذلك مقابل عدد ٢١٤ شخصاً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ١٥%. علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية

ثانياً: نشاط التأمين

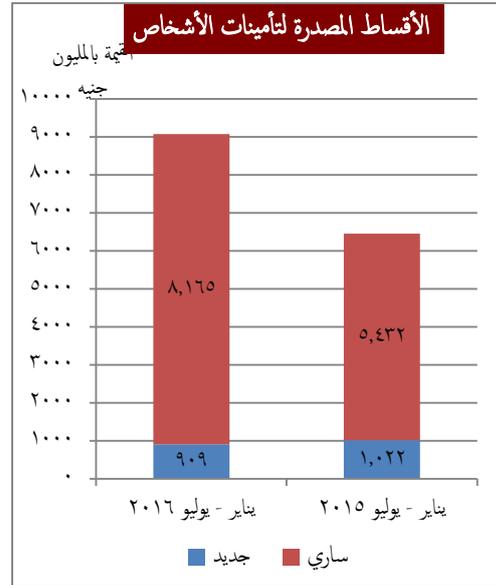
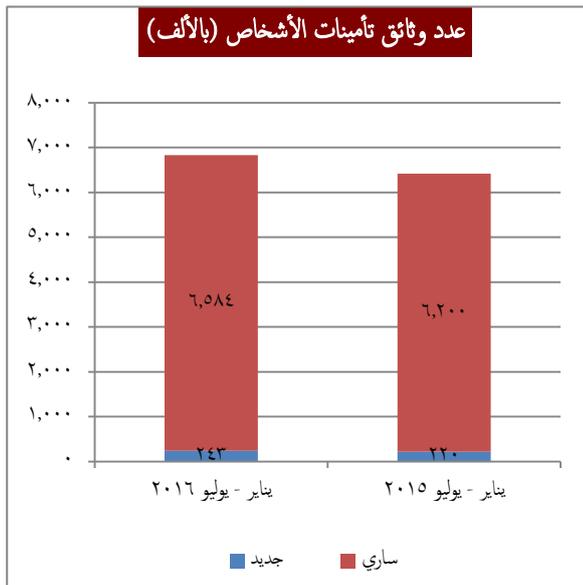
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١-١. البيانات المالية:

١-١-١ الإصدارات:

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنيهه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيهه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢٧٠٢	٢٦٥١,٤	٥٠,٦	٩٠٧٤	٨١٦٤,٦	٩٠٩,٤	٦٨٢٧	٦٥٨٤	٢٤٣	يناير - يوليو ٢٠١٦
٢٢٤١,٤	٢٠٧٠,٢	١٧١,٢	٦٤٥٤	٥٤٣٢,١	١٠٢٢,١	٦٤٢٠	٦٢٠٠	٢٢٠	يناير - يوليو ٢٠١٥
%٢٠,٥	%٢٨,١	%٧٠,٤-	%٤٠,٦	%٥٠,٣	%١١,٠-	%٦,٣	%٦,٢	%١٠,٥	معدل التغير %



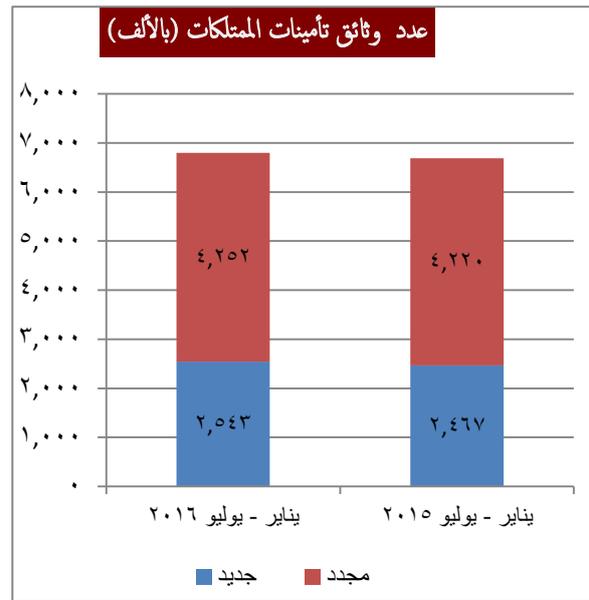
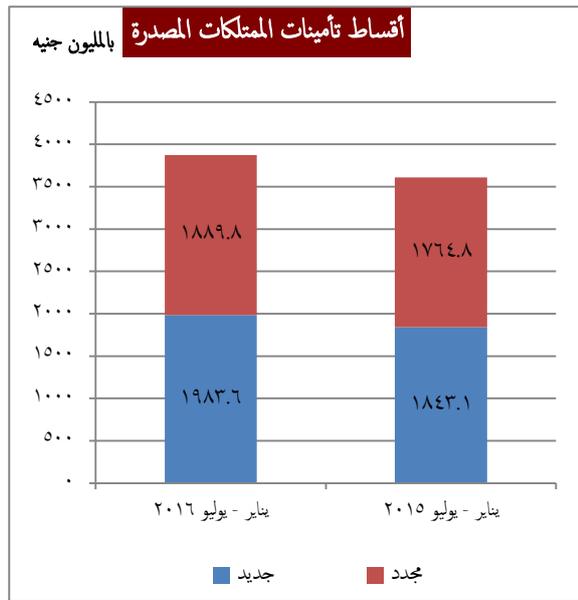
ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٢٢٠ ألف وثيقة إلى ٢٤٣ ألف وثيقة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- ٢) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٦,٢ مليون وثيقة إلى ٦,٦ مليون وثيقة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.

٣) تزايد إجمالي الأقساط المُصدرة لتأمينات الأشخاص من ٦,٥ مليار جنيه إلى ٩,٠ مليار جنيه من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق وقد تركّز هذا التزايد في الأقساط السارية بينما تناقصت في الأقساط الجديدة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

٢-١-١-١ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (٢-٢)
مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٨٦٦٧,٤	٧٣٤٦	١٣٢١,٤	٣٨٧٣,٤	١٨٨٩,٨	١٩٨٣,٦	٦,٧٩٥	٤,٢٥٢	٢,٥٤٣	يناير - يوليو ٢٠١٦
٨٧٤٦,٣	٧٤٤٧,٩	١٢٩٨,٤	٣٦٠٧,٩	١٧٦٤,٨	١٨٤٣,١	٦,٦٨٧	٤,٢٢٠	٢,٤٦٧	يناير - يوليو ٢٠١٥
%٠,٩-	%١,٤-	%١,٨	%٧,٤	%٧,١	%٧,٦	%١,٦	%٠,٨	%٣,١	معدل التغير %



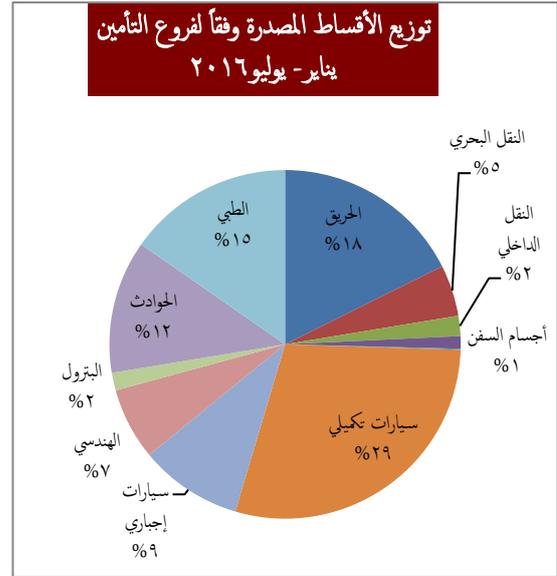
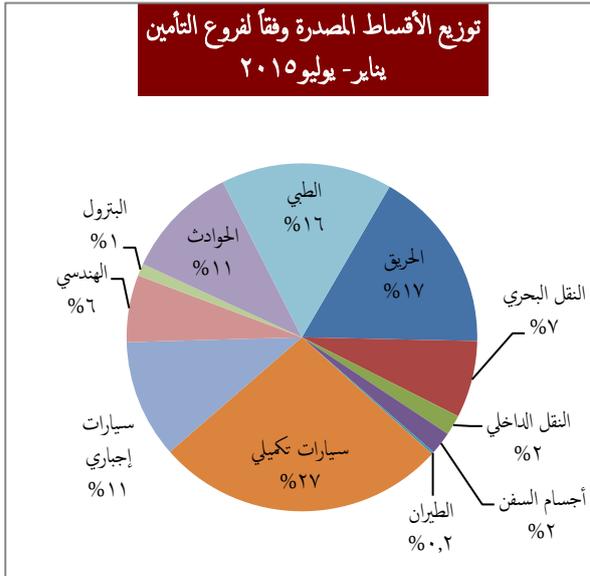
بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

جدول (٣-٢)

يناير - يوليو ٢٠١٥						يناير - يوليو ٢٠١٦						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٦١٣,٤	٣٦٤,٨	٢٤٨,٦	٦٢	٣٥	٢٧	٦٨٢,٦	٤٢٨,٦	٢٥٤	٦٧	٣٧	٣٠	الحريق
٢٥٨,٢	١٣٥,٤	١٢٢,٨	٨٨	٢٥	٦٣	١٨٣,٩	٧١,١	١١٢,٨	٩١	٣٢	٥٩	النقل البحري
٦٧,٦	٢٦,٢	٤١,٤	٧٠	٣٥	٣٥	٧٢,٦	٢٩,٥	٤٣,١	٦٨	٣٦	٣٢	النقل الداخلي
٧٦,٢	٦٣,٦	١٢,٦	٢	١	١	٤٤,٩	٣٧,٢	٧,٧	٢	١	١	أجسام السفن
٧,٦	.	٧,٦	.	.	.	٣,٦	.	٣,٦	.	.	.	الطيران
٩٦٩,٩	٤٥٦,٤	٥١٣,٥	٨٢٤	٦٥٢	١٧٢	١١٢٦,٥	٥٧٧,٧	٥٤٨,٨	٨١٦	٦٥٥	١٦١	سيارات تكميلي
٣٩٦,٢	١٧,٨	٣٧٨,٤	٥,١٣٦	٣,١٤٨	١,٩٨٨	٣٦٧,٥	٢,٧	٣٦٤,٨	٥,١٩٢	٣,١٣٣	٢,٠٥٩	سيارات إجباري
٢٢٤,٩	١٠٤,٣	١٢٠,٦	٩	٥	٤	٢٥٨,٨	٦٠,٢	١٩٨,٦	١٠	٦	٤	الهندسي
٤١,١	٦,٢	٣٤,٩	٠,٥٠	٠,٢٨	٠,٢٢	٦٣,٤	٢,٧	٦٠,٧	٠,٤٩	٠,٢٧	٠,٢٢	البترو
٣٨٣,٤	١٨١,٢	٢٠٢,٢	٤٥٥	٢٨٧	١٦٨	٤٧٧,٨	٢٢٥,٢	٢٥٢,٦	٥١١	٣٢١	١٩٠	الحوادث
٥٦٩,٣	٤٠٨,٩	١٦٠,٤	٣٨	٣١	٧	٥٩٢	٤٥٥,١	١٣٦,٩	٣٧	٣٠	٧	الطبي
٣,٦٠٨	١,٧٦٥	١,٨٤٣	٦,٦٨٤	٤,٢١٩	٢,٤٦٥	٣,٨٧٤	١,٨٩٠	١,٩٨٤	٦,٧٩٤	٤,٢٥١	٢,٥٤٣	الإجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١- تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٢,٤٧ مليون وثيقة إلى ٢,٥٤ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب تزايد عدد وثائق التأمين في فرع السيارات الاجباري.
- ٢- تزايد إجمالي عدد الوثائق المجددة لتأمينات الممتلكات من ٤,٢٢ مليون وثيقة إلى ٤,٢٥ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب تزايد عدد الوثائق المجددة لفرع السيارات الإجباري والحوادث والحريق.
- ٣- تزايد إجمالي الأقساط المصدرة لتأمينات الممتلكات من ٣,٦ مليار جنيه إلى ٣,٨٧ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب زيادة الأقساط المصدرة في كل فروع التأمين ما عدا البحري والسفن والطيران والسيارات الاجباري.
- ٤- تمثل الأقساط الجديدة نسبة ٥١,٢ % من جملة الأقساط المكتسب فيها خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقابل نسبة ٥١,٩ % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٥- تمثل الأقساط المصدرة لفرع السيارات التكميلي والسيارات الاجباري والحريق والحوادث نسبة ٧١,٦ % من إجمالي الأقساط المصدرة.
- ٦- تلاحظ أنه على الرغم من زيادة عدد وثائق التأمين للسيارات الإجباري إلا ان الأقساط الخاصة بها قد انخفضت بنسبة ٧,٥ %.



الحصص السوقية لفرع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير-يوليو ٢٠١٦		يناير-يوليو ٢٠١٥		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
11.3%	17.6%	682.6	17.0%	613.4	الحريق
28.8%	4.7%	183.9	7.2%	258.2	النقل البحري
7.4%	1.9%	72.6	1.9%	67.6	النقل الداخلي
41.1%	1.2%	44.9	2.1%	76.2	أجسام السفن
52.6%	0.1%	3.6	0.2%	7.6	الطيران
16.1%	29.1%	1126.5	26.9%	969.9	سيارات تكميلي
7.2%	9.5%	367.5	11.0%	396.2	سيارات إجباري
15.1%	6.7%	258.8	6.2%	224.9	الهندسي
54.3%	1.6%	63.4	1.1%	41.1	البتترول
24.6%	12.3%	477.8	10.6%	383.4	الحوادث
4.0%	15.3%	592	15.8%	569.3	الطبي
7.4%	100.0%	3873.6	100.0%	3607.8	الإجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة سوقية حيث تمثل اقساطه نسبة 29.1% يليه فرع الحريق بنسبة 17.6% ثم الطبي 15.3% ، ثم الحوادث 12.3% ، ثم السيارات الاجباري بنسبة 9.5%.

- تزايد حجم الاقساط المكتتب فيها لفرع الهندسى من ٢٢٤,٩ مليون جنيه الى ٢٥٨,٨ مليون جنيه، بينما تزايدت الحصة السوقية له من ٦,٢% إلى ٦,٧%، بينما تناقصت الحصة السوقية لفرع البحرى من ٧,٢% إلى ٤,٧%.
- كما تناقصت قيمة اقساط فرع الطيران لتبلغ ٣,٦ مليون جنيه بالمقارنة بقيمة أقساط بلغت ٧,٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى.

٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي						جدول (٢-٥)			بيان
يناير- يوليو ٢٠١٦						عدد الوثائق			
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الاقساط المباشرة (بالمليون جنيه)			المجموع	ساري	جديد	
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢٢.٢٥	٢١١٦٥	٨٦.	٣٥٧,٠	٣٤٦,٣	١٠,٨	٩٣,٢٤٢	٨٩,٦٦٢	٣,٥٨٠	فردى
٣٧٩٣١٢	٣٧٥٨٦٥	٣٤٤٧	٣٦٩,٨	٣٤٦,٩	٢٢,٩	١,٩٩٢	١,٩٠٥	٨٧	جماعى
٤.١٣٣٧	٣٩٧.٣٠	٤٣٠.٦	٧٢٦,٩	٦٩٣,٢	٣٣,٧	٩٥,٢٣٤	٩١,٥٦٧	٣,٦٦٧	الإجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى يوليو ٢٠١٦:

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة عدد ٩٥,٢ ألف وثيقة منها عدد ٩١,٦ ألف وثيقة سارية ونسبة ٩٦% من إجمالى عدد الوثائق.
٢. بلغت قيمة الاقساط المصدرة ٧٢٧ مليون جنيه وقد توزعت بين التأمين الفردى و الجماعى بنسبة ٤٩% ، ٥١% لكل منها على التوالى.
٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٨% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

٤-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

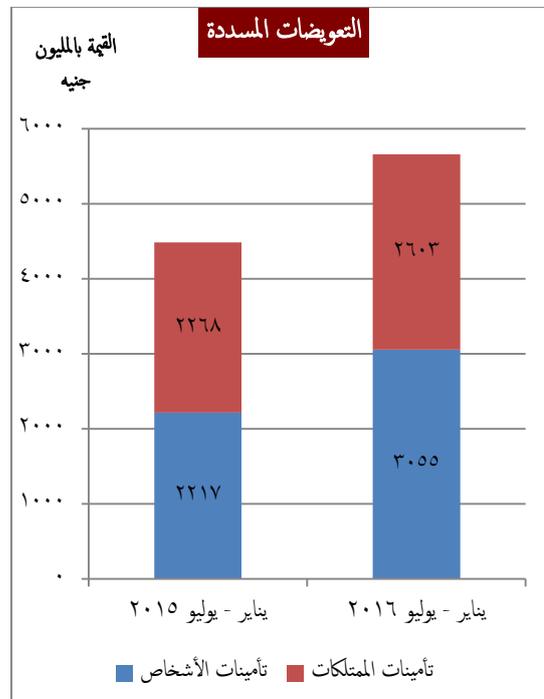
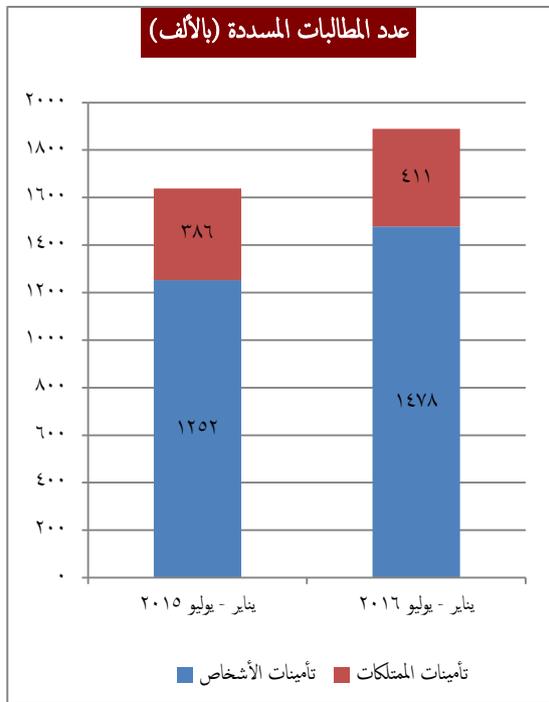
بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات									جدول (٦-٢)
يناير - يوليو ٢٠١٦									
مبالغ التأمين (بالمليون جنيهه)			الاقساط المباشرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	المجموع	مُجَدَّد	جديد	
١٩٤٤٧٣,٣	١٤٢١١٠,٥	٥٢٣٦٢,٩	٩٣,٩	٣٤,٣	٥٩,٦	٧,٦٩٤	٢,٩٢٠	٤,٧٧٤	الحريق
٢٦٢٥٦,٧	..	٢٦٢٥٦,٧	٢١,٥	٦,٥	١٥,٠	١٦,٩٠٣	٠	١٦,٩٠٣	النقل البحري
٢٩١٩٤,٥	٢٤٧,٧	٢٨٩٤٦,٨	٩,٣	٥,٤	٣,٩	٤,٠٤٧	١٥	٤,٠٣٢	النقل الداخلي
٥٨٥,٣	٣٥٠,٩	٢٣٤,٤	١١,٤	٩,٤	٢,٠	٤٥	١٥	٣٠	أجسام السفن
..	٠	٠	٠	الطيران
٦٨١٤,٨	٣٤٦٩,٤	٣٣٤٥,٥	١٣٩,٢	٤٤,١	٩٥,١	٣٧,٤١٢	١٩,١٨٣	١٨,٢٢٩	السيارات التكميلي
٦٤٨,١	٦١٨,٧	٢٩,٤	١٢٤,٢	٠,٨	١٢٣,٣	٣,٨٦٣,٢٥٩	٣,١٣١,١٠٧	٧٣٢,١٥٢	السيارات الإجباري
٧٦٢٩٨,٩	٤٠١٩,٨	٧٢٢٧٩,١	٥٣,٥	٥,٣	٤٨,٢	١,١٤٨	٤١٥	٧٣٣	الهندسي
٢٥١٥,٠	..	٢٥١٥,٠	٣٥,٧	..	٣٥,٧	٢٧	٠	٢٧	البترول
٥٨٠٦٠,٤	١٢٦٥٩,٨	٤٥٤٠٠,٦	٨٢,٥	٢٩,٧	٥٢,٨	١٧,٥٥٤	٧,٠٥٣	١٠,٥٠١	الحوادث
٢٥٨,٩	٤٣,٦	٢١٥,٣	٢٢,٢	١٩,٧	٢,٥	٢٦٨	٢٢٣	٤٥	الطبي
٣٩٥١٠,٥,٩	١٦٣٥٢,٣	٢٣١٥٨٥,٦	٥٩٣,٤	١٥٥,٣	٤٣٨,١	٣,٩٤٨,٣٥٧	٣,١٦٠,٩٣١	٧٨٧,٤٢٦	الإجمالي

من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية يوليو ٢٠١٦:

- ١ بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات عدد ٣,٩ مليون وثيقة تقريبا منها ٣,٢ مليون وثيقة مجددة وبنسبة ٨٠%. وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الإجباري بنسبة بلغت ٩٨%.
- ٢ بلغ حجم الأقساط المصدرة مبلغ ٥٩٣,٤ مليون جنيه تركزت في فروع السيارات التكميلي والسيارات الإجباري و الحريق بنسب ٢٣% ، ٢١% ، ١٦% على التوالي.
- ٣ يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥% من حجم الإصدارات لشركات الممتلكات بالسوق.

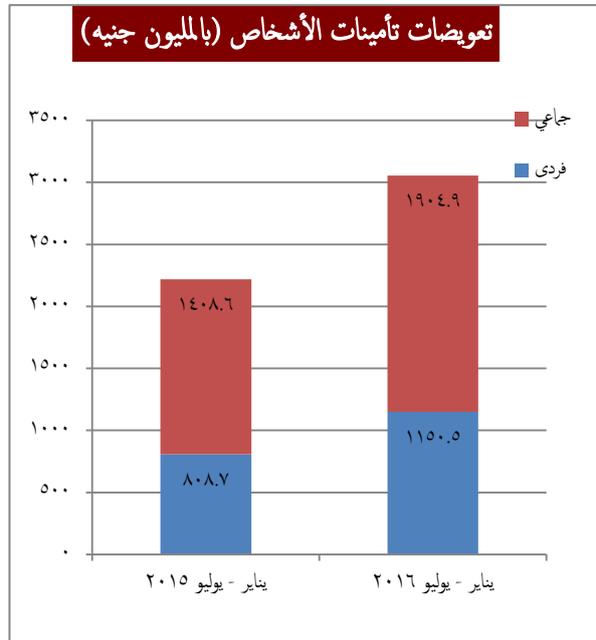
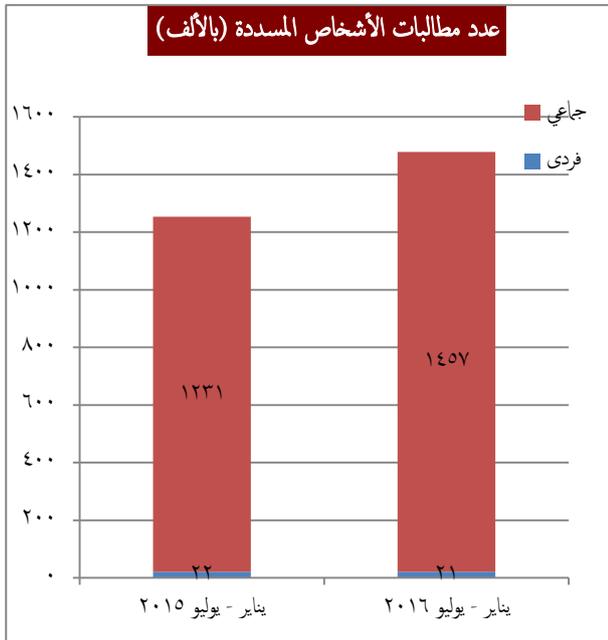
١ - ٤ التعويضات :

بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٧-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	
٢٠٠٢	١٧٤٤	٤٠١	٤١١	١٦٠١	١٣٣٣	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
١٨٩٠	١٦٣٨	٤١١	٣٨٦	١٤٧٨	١٢٥٢	عدد المطالبات المسددة (بالألف)
٥٦٥٨,٥	٤٤٨٥,٣	٢٦٠٣,١	٢٢٦٨	٣.٥٥,٤	٢٢١٧,٣	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)



١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٨-٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	
١١٥٠,٥	٨٠٨,٧	٢١	٢٢	٢٢	٢٢	فردى
١٩٠٤,٩	١٤٠٨,٦	١٤٥٧	١٢٣١	١٥٨٠	١٣١٢	جماعي
٣٠٥٥,٤	٢٢١٧,٣	١٤٧٨	١٢٥٣	١٦٠٢	١٣٣٤	الإجمالي

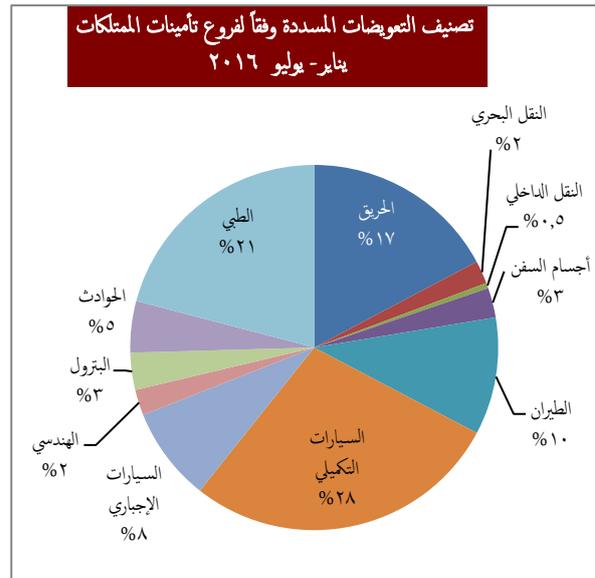
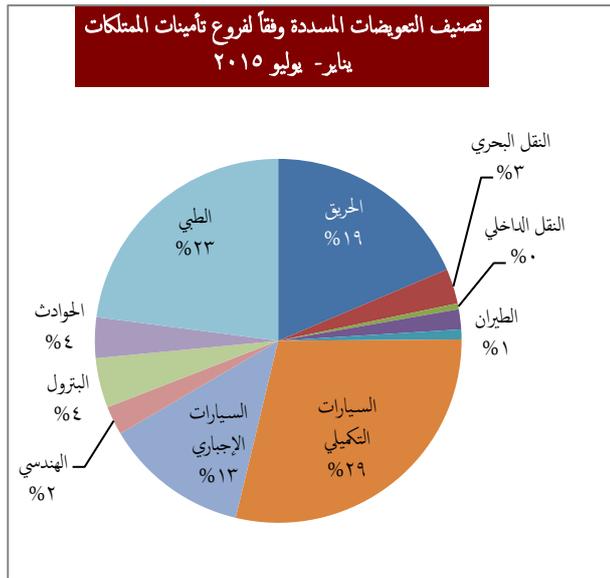


ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المُبلَّغَة لتأمينات الأشخاص من ١,٣٣ مليون مطالبة إلى ١,٦ مليون مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٠,١% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٢. تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة من ١,٢٥ مليون تعويض إلى ١,٤٨ مليون تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١٨,١% لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
٣. تزايد قيمة المطالبات المُسَدَّدة لتأمينات الأشخاص من ٢,٢ مليار جنيه إلى ٣,٠٥ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٣٧,٨% بسبب تزايد المطالبات المسددة للتأمين الجماعي.

٢-٢-١-١ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارن بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٩)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	
٤٤٨,٣	٤٢١,٧	١,٥٢٥	١,٦٤٢	١,٢١٠	١,٤٧٩	الحريق
٥٢,٨	٧٠,٥	١,٢٧٢	١,٠٩١	١,٣٦٢	٩,٢٢٣	النقل البحري
١٢,٥	١١,٨	٦٦٢	٧٤٢	٥٨١	٧٦١	النقل الداخلي
٦٨,٤	٤٠,٣	٦١	٥٤	٧٣	٥٨	أجسام السفن
٢٧٠,٥	١٩,٩	٢,٨٦٢	٣,٨٦٥	٤,٣٠٨	٤,٥٣٥	الطيران
٧٢٦,٥	٦٥٤,٤	١٠٦,٧٢٧	١٠٤,١٢٥	١٠٢,٧٤٢	٩٦,٩٠٠	السيارات التكميلي
٢١٦,٦	٢٨٩,٤	٥,١٥٩	٥,٨٦٧	٥,٠٣٨	٦,٥١٥	السيارات الإجباري
٥٩,٤	٥٨,٢	٥١٢	٥٧٠	٥٢٣	٥٨٠	الهندسي
٨٥,٦	١٠٠,٢	١٠٣	٥٧	٨٨	١٢٥	البترو
١١٨,٦	٨١,٩	٥,٥٧٦	٤,٥٤٤	٥,٩٢٨	٤,٦٧١	الحوادث
٥٤٣,٩	٥١٩,٨	٢٨٦,٩٠٠	٢٦٣,٤٩٢	٢٧٩,٠٤٧	٢٨٥,٨٦٣	الطبي
٢,٦٠٣,١	٢,٢٦٨,١	٤١١,٣٥٩	٣٨٦,٠٤٩	٤٠٠,٩٠٠	٤١٠,٧١٠	الإجمالي



وبالاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تناقص إجمالي عدد المطالبات المُبتَغة من ٤١٠ ألف مطالبة إلى ٤٠٠ ألف مطالبة بسبب تناقص معظم الفروع مقارنةً بذات الفترة من العام السابق وخاصة بالنقل البحري.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسدَّدة من ٣٨٦ ألف تعويض إلى ٤١١ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسدَّدة في كل فروع التأمين وبخاصة بفرعي الطبي والسيارات الإجباري.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسدَّدة من ٢,٢٧ مليار جنيه إلى ٢,٦ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق لتزايد التعويضات المسددة لفروع الطيران والحوادث المتنوعة والسفن.
٤. تمثل التعويضات المسددة لفروع السيارات التكميلية والسيارات الإجباري والطبي والحريق والطيران نسبة ٨٤,٧% من إجمالي التعويضات المسددة.

تعميزات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)					جدول (١٠-٢)
معدل التغير %	يناير - يوليو ٢٠١٦		يناير - يوليو ٢٠١٥		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
6,3%	17,2%	448,3	18,6%	421,7	الحريق
25,1%	2,0%	52,8	3,1%	70,5	النقل البحري
5,9%	0,5%	12,5	0,5%	11,8	النقل الداخلي
69,7%	2,6%	68,4	1,8%	40,3	أجسام السفن
1259,3%	10,4%	270,5	0,9%	19,9	الطيران
11,0%	27,9%	726,5	28,9%	654,4	سيارات تكميلي
25,2%	8,3%	216,6	12,8%	289,4	سيارات إجباري
2,1%	2,3%	59,4	2,6%	58,2	الهندسي
14,6%	3,3%	85,6	4,4%	100,2	البتترول
44,8%	4,6%	118,6	3,6%	81,9	الحوادث
4,6%	20,9%	543,9	22,9%	519,8	الطبي
14,8%	100,0%	260,3,1	100,0%	2268,1	الإجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت ٢٧,٩% يليه فرع الطبي ٢٠,٩%، ثم الحريق ١٧,٢%.
- تزايدت قيمة التعويضات المسددة لفرع الحوادث من ٨١,٩ مليون جنيه الى ١١٨,٦ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٤٥%، بينما تناقصت لفرع البترول من ١٠٠,٢ مليون جنيه الى ٨٥,٦ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ١٥% في الفترة يناير- يوليو ٢٠١٦.
- حقق فرع الطيران اعلى معدل تزايد في قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ١٩,٩ مليون جنيه الى ٢٧٠,٥ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ١٢٥٩%.

١-٢-٣ تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير- يوليو ٢٠١٦			جدول (٢-١١)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
١٣,٣	٤٣١	٤٢٥	فردى
١٩٥,٩	٣٦٥٢	٣٧٩٧	جماعى
٢٠٩,٣	٤,٠٨٣	٤,٢٢٢	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى يوليو ٢٠١٦ :

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٤,٢٢٢ مطالبة منها ٤٢٥ مطالبة فردية وبنسبة ١٠% . بينما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٠%
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٤,٠٨٣ مطالبة منها عدد ٤٣١ مطالبة فردية وبنسبة ١٠,٦% . بينما تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٨٩,٤%
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٢٠٩,٣ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٤% .
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٧% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/أقساط) نسبة ٢٨,٨% .

١-٢-٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات (يناير - يوليو) ٢٠١٦			جدول (٢-١٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
١٢٦,٤	٢٧٨	٢١٣	الحريق
١١,٧	٣٣٣	٢٣٥	النقل البحري
١,٨	١٦٤	٩٢	النقل الداخلي
٠	٠	٠	أجسام السفن
٠	٠	٠	الطيران
١٢٧,٨	١٥٥٤٣	١٥٧٦٩	السيارات التكميلي
٥٨,١	١٦١٥	١٨٢٩	السيارات الاجباري
٢,٤	٤١	٤٤	الهندسى
٠	٠	٠	البتترول
٨,١	٣٨٣	٦٦٢	الحوادث
٢٨,١	٢٧٦٤	٣٨٠١	الطبي
٣٦٤,٣	٢١,١٢١	٢٢,٦٤٥	الإجمالى

ويلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى يوليو ٢٠١٦ :

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٢٢,٦٤٥ مطالبة منها عدد ١٥٧٦٩ مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٧٠%، والطبي ٣٨٠١ مطالبة بنسبة ١٧%
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٢١,١٢١ مطالبة مسددة منها عدد ١٥٥٤٣ مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٧٤%، ثم فرع الطبي ٢٧٦٤ مطالبة بنسبة ١٣%
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات ٣٦٤,٣ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في فرع السيارات التكميلي بنسبة ٣٥% يليه فرع الحريق بنسبة ٣٤,٧% ثم السيارات الإجباري بنسبة ١٦%
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٤% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات.
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/أقساط) نسبة ٦١%.

٣-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارن بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٦	يناير - يوليو ٢٠١٥	
١٨٣	١٥٧	١٢٧	١١٨	٥٦	٣٩	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ١٥٧ ألف وثيقة إلى ١٨٣ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق.
٢. يُمَثَّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٦٩,٣ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٧/٣١، بينما تُمَثَّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٣٠,٧ %.

١ ٤ ١ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات الواردة بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيداً لاعتمادها خلال شهر أغسطس ٢٠١٦
وثيقة تأمين جميع الاخطار باللغة الانجليزية للعميل الشركة المصرية للهيدروكربون
وثائق تأمين السفر الخاصة بحاملي بطاقة فيزا (platinum-Ultra high net worth-infinite-signature)
وثيقتي تأمين المشتريات الخاصة بحاملي بطاقة فيزا (signature infinite platinum-Ultra high net worth)
وثيقتي تأمين الضمان الإضافي الخاصة بحاملي بطاقة فيزا (signature infinite platinum-Ultra high net worth)
وثيقة تأمين حفارات البترول ومعدات الصيانة
ملحق مساعدة الطريق لشركة يورو اسيس
وثيقة تأمين المشروعات المتوسطة والصغيرة

٢-١ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (١٤-٢)
معدل التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
٦,٥%	٨٢	٧٧	فحص (مكتبي)
٩,١%	٢٤	٢٢	فحص (ميداني)
٣٣,٣%	٨	٦	فحص مفاجئ (ميداني)
٢٠,٠%	٦	٥	فحص شكوى (ميداني)
١٤,٣%	٥٦	٤٩	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (١٥-٢)
معدل التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
٠,٠%	٢١	٢١	فحص دوري
-	٠	٠	فحص مفاجئ
٠,٠%	٢١	٢١	الإجمالي

٢. الأنشطة المساعدة :

شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ (٣٣) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية أغسطس ٢٠١٦ (٥٩) شركة مقارنة بعدد (٥٢) شركة وساطة في نهاية أغسطس ٢٠١٥ .

وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (١٦-٢)
معدل التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
٢,٩%	٧٨٨٧	٧٦٦٤	العدد السارى أول العام
١٧,٧%	٦٩٩	٥٩٤	تسجيل جديد
٤٩,١%	٢٤٦	١٦٥	إعادة قيد
١٢,٤-%	-٧٢٦	-٨٢٩	شطب
٦,٧%	٨١٠٦	٧٥٩٤	العدد الساري في نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد وسطاء التأمين حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦ عدد (٨١٠٦ وسيطا) مقابل عدد (٧٥٩٤) وسيطا في نهاية أغسطس ٢٠١٥ بمعدل زيادة ٦,٧% .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (١٧-٢)
معدل التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
٢٢-%	٤٢٩	٥٥٢	شطب بسبب عدم التجديد
٩%	٢٨٦	٢٦٣	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
--	١	٠	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
٠%	٢	٢	شطب بناء على طلبهم
٣٣-%	٨	١٢	شطب بسبب الوفاة
--	٠	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠)
١٢-%	٧٢٦	٨٢٩	إجمالي العدد المشطوب

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٥٧) شركة في نهاية أغسطس ٢٠١٦ مقارنة بعدد (٥٣) شركة في نهاية أغسطس ٢٠١٥ .

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ١٨)
معدل التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
-٧%	٣٩٢	٤٢٣	العدد السارى أول العام
٤٥٠%	٢٢	٤	تسجيل جديد
١١%	١٠	٩	إعادة قيد
٥%	-٣٩	-٣٧	شطب
-٤%	٣٨٥	٣٩٩	العدد السارى في نهاية

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار المسجلين لدى الهيئة حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦ (٣٨٥) خبير معاينة مقابل ٣٩٩ خبير معاينة في نهاية أغسطس ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ٤% .

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية أغسطس ٢٠١٦ عدد ١٣ شركة مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية أغسطس ٢٠١٥ .

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل عدد (٢) خبير تأمين استشاري خلال شهر أغسطس ٢٠١٦ و بذلك بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين ٣٢٨ خبيراً مقارنة بعدد ٣١٩ خبير استشاري في أغسطس ٢٠١٥ .

الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية أغسطس ٢٠١٦ (٣٩) خبيراً (٣٩) خبيراً (٣٩) مقارنة بعدد ٣٦ خبيراً في أغسطس ٢٠١٥ .

٣. صناديق التأمين الخاصة :

الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢ - ١٩)
معدل التغير %	يناير-أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
١,٦-%	١٨٥	١٨٨	فحص مكتبي
٠,٦-%	١٧٢	١٧٣	فحص ميداني
١,٢-%	٨٢	٨٣	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
--	٣	٠	غلق مقار الصناديق
--	٠	٠	تصفية صناديق
١٠٠,٠-%	٠	٣	شطب صناديق
١٥,١-%	٢٥٨٢,٦	٣.٤١,٢	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
٠,٠-%	١٣	١٣	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦ بما يلي :

فحص مكتبي لعدد ١٨٥ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

فحص ميداني لعدد ١٧٢ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

الموافقة على استثمارات بلغت ٢,٥٨ مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصرى أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢-٢٠)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
٥,٦-%	١٧	١٨	تسجيل جديد
١٤,٤-%	١١٩	١٠٤	تعديل أنظمة أساسية
٦٢,٥-%	٣	٨	شطب

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣ - ١)
نسبة التغير %	تراكياً منذ بداية النشاط حتى أغسطس ٢٠١٦	تراكياً منذ بداية النشاط حتى أغسطس ٢٠١٥	نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
١٩,٢%	٦٤٩٤	٥٤٤٦	١٠,٨%	٦٧٦,٩	٦١٠,٧	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)
١٠,٥%	٢٨١٠	٢٥٤٢	.	.	.	اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)
١٥,٠%	١٠٢٧	٨٩٣	١٢,٩%	١٠٥	٩٣	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)
٦,٠%	٤١٢٣٢	٣٨٨٨٣	٣٧,٤-%	١٧٩٥	٢٨٦٧	عدد المستثمرين (العقود)

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ مبلغ ٦٧٦,٩ مليون جنيه مقابل ٦١٠,٧ مليون جنيه في نهاية أغسطس ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة قدرها ١١% .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ ما قيمته ٦,٥ مليار جنيه مقابل ٥,٤ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ١٩,٢% .

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ ما قيمته ٢,٨١ مليار جنيه مقابل ٢,٥٤ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ١٠,٥%

٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ مبلغ ١٠٥ مليون جنيه . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى أغسطس ٢٠١٦ ما قيمته ١,٠٣ مليار جنيه مقابل ٨٩٣ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ١٥% .

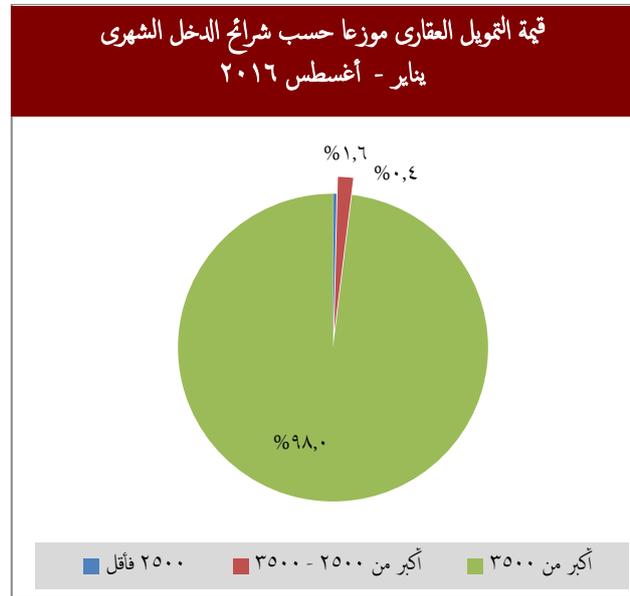
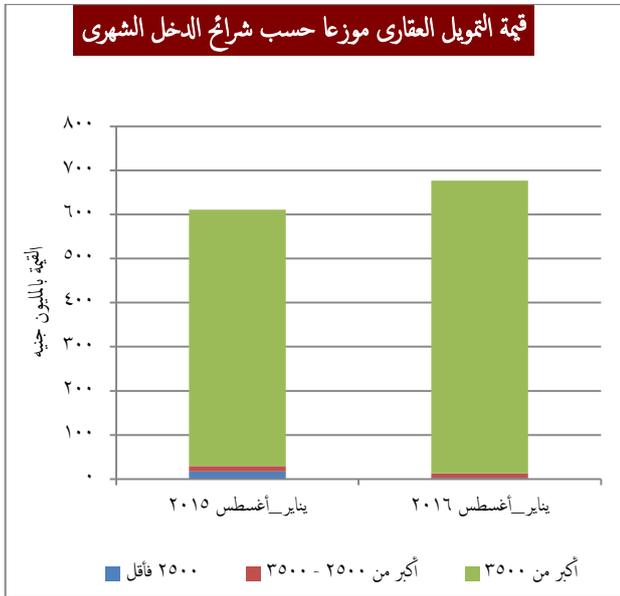
٤. تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ١٧٩٥ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦، وذلك مقابل ٢٨٦٧ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ٣٧,٤% ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ إلى ٤١٢٣٢ عقد (مستثمر).

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣ - ٢)
القيمة بالمليون جنيه					الدخل الشهري بالجنيه*
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		
		القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %
-٨٥,٥%	٢,٥	٠,٤%	١٧,٣	٢,٨%	حتى ٢٥٠٠ ج
-١١,٦%	١٠,٧	١,٦%	١٢,١	٢,٠%	أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠ ج
١٤,٢%	٦٦٣,٧	٩٨,٠%	٥٨١,٣	٩٥,٢%	أكبر من ٣٥٠٠ ج
١٠,٨%	٦٧٦,٩	١٠٠%	٦١٠,٧	١٠٠%	الإجمالي

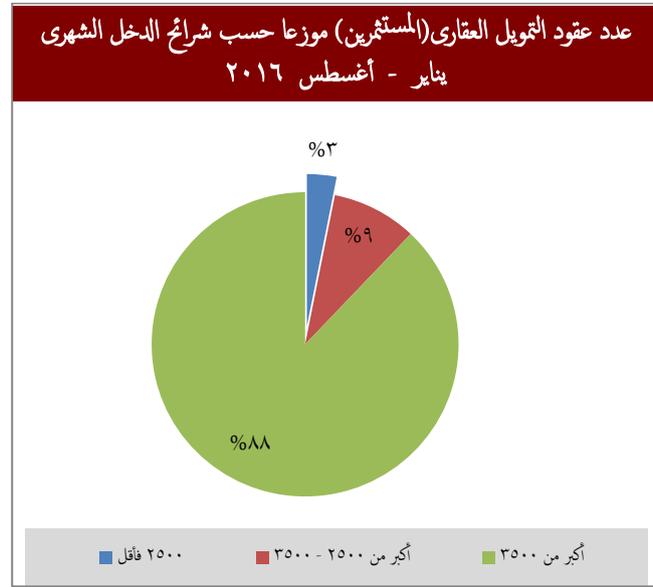
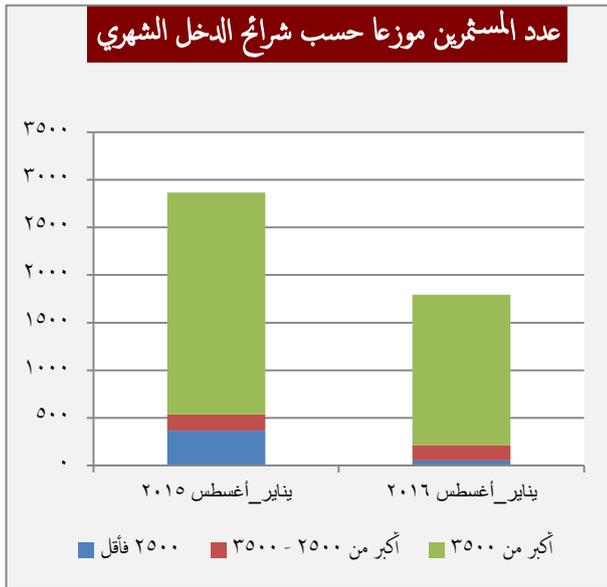
* تم تعديل شرائح الدخل الشهري لتبدأ من (٢٥٠٠ ج فأقل) بدلاً من (٢٢٥٠ ج فأقل)، وتنتهي بشريحة الدخل (أكبر من ٣٥٠٠ ج) بدلاً من (أكبر من ٣٠٠٠ ج).



يتضح من الجدول والرسم البياني السابق: استحوذت فئات الدخل الأكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٨% من إجمالي قيمة التمويل الممنوح حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٦٧٦,٩ مليون جنيه، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ على ٩٥% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٦١٠,٧ مليون جنيه.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٨٤,٧-%	٣,١%	٥٦	١٢,٨%	٣٦٧	٢٥٠٠ فأقل
٤,٧-%	٩,٠%	١٦١	٥,٩%	١٦٩	أكبر من ٢٥٠٠ - ٣٥٠٠
٣٢,٣-%	٨٧,٩%	١٥٧٨	٨١,٣%	٢٣٣١	أكبر من ٣٥٠٠
٣٧,٤-%	١٠٠%	١٧٩٥	١٠٠%	٢٨٦٧	الإجمالي

* تم تعديل شرائح الدخل الشهري لتبدأ من (٢٥٠٠ ج فأقل) بدلاً من (٢٢٥٠ ج فأقل)، و تنتهي بشريحة الدخل (أكبر من ٣٥٠٠ ج) بدلاً من (أكبر من ٣٠٠٠ ج).

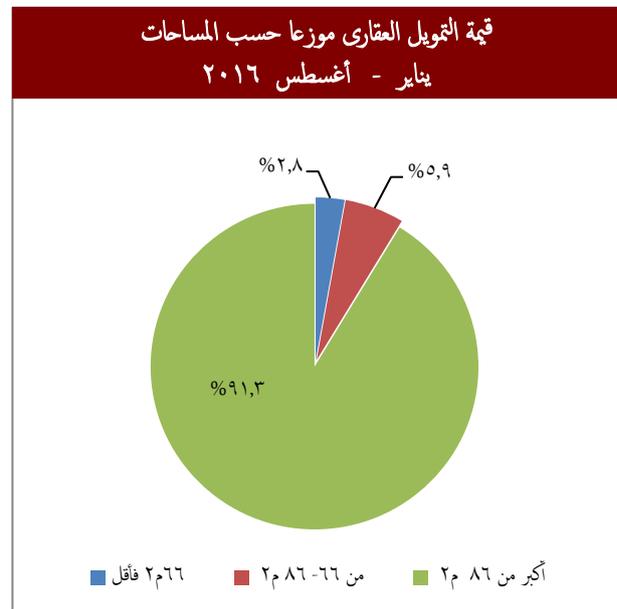
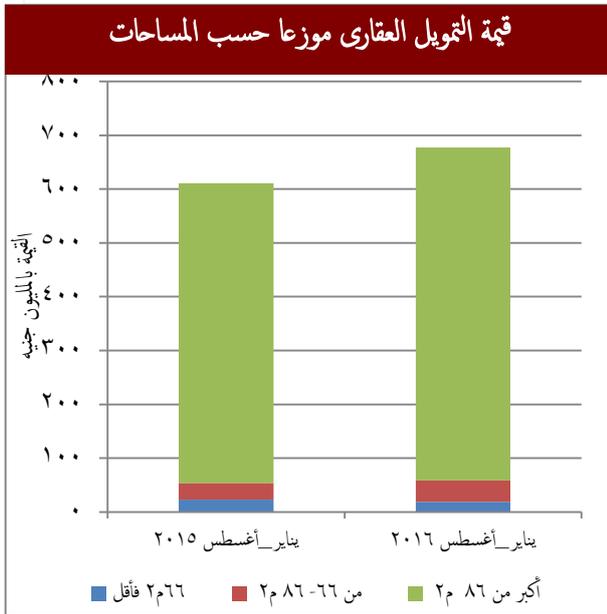


من الجدول السابق يتضح ما يلي :

مثل عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً نسبة ٨٨% من إجمالي عدد العقود من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ والبالغ عددهم ١٧٩٥ عقداً، بينما كانت تمثل ٨١,٣% من إجمالي العقود في نهاية أغسطس ٢٠١٥ والتي كان عددها ٢٨٦٧ عقداً.

٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

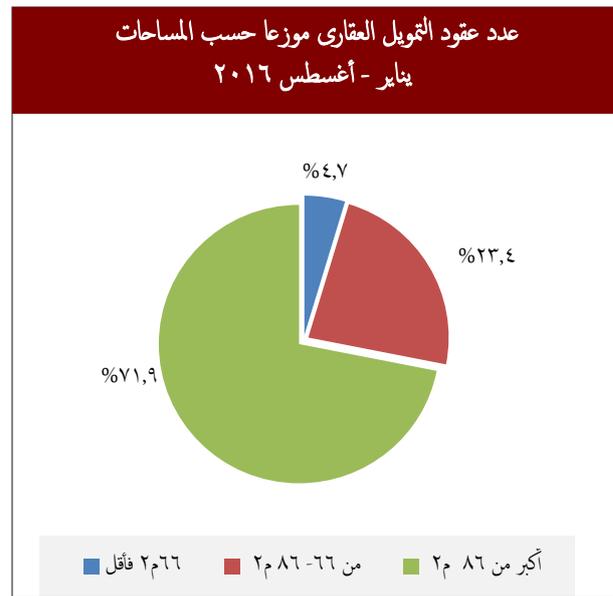
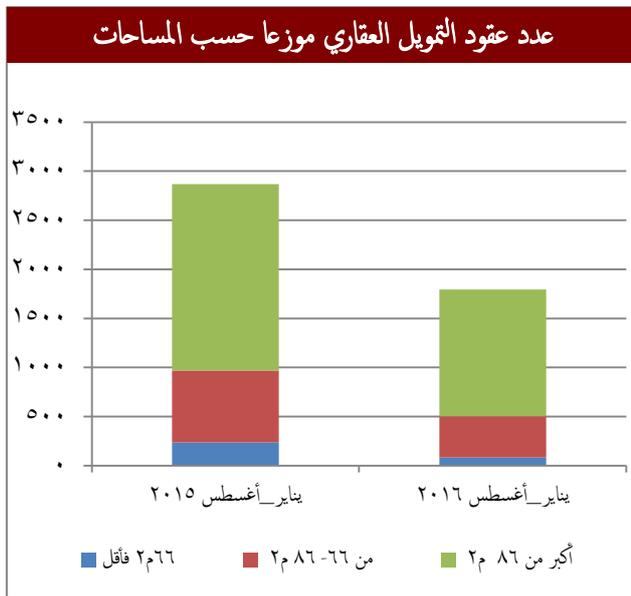
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٣-٤)
القيمة بالمليون جنيه					فئة المساحات م
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
-١٦,٢%	٢,٨%	١٩,٢	٣,٧%	٢٢,٩	٢م٦٦ فأقل
٢٧,٣%	٥,٩%	٣٩,٦	٥,١%	٣١,١	من ٦٦ - ٨٦ م
١١,٠%	٩١,٣%	٦١٨,١	٩١,٢%	٥٥٦,٧	أكبر من ٨٦ م
١٠,٨%	١٠٠,٠%	٦٧٦,٩	١٠٠,٠%	٦١٠,٧	الاجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩١,٣% من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٦٧٦,٩ مليون جنيه ، بنسبة ارتفاع قدرها ١١% عن الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ والتي مثلت فيها هذه الفئة ٩١,٢% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٦١٠,٧ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٣-٥)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
-٦٤,٤%	٤,٧%	٨٤	٨,٢%	٢٣٦	٢م ٦٦ فأقل
-٤٢,٧%	٢٣,٤%	٤٢٠	٢٥,٦%	٧٣٣	من ٦٦-٨٦ م
-٣٢,٠%	٧١,٩%	١٢٩١	٦٦,٢%	١٨٩٨	أكبر من ٨٦ م
-٣٧,٤%	١٠٠%	١٧٩٥	١٠٠%	٢٨٦٧	الإجمالي

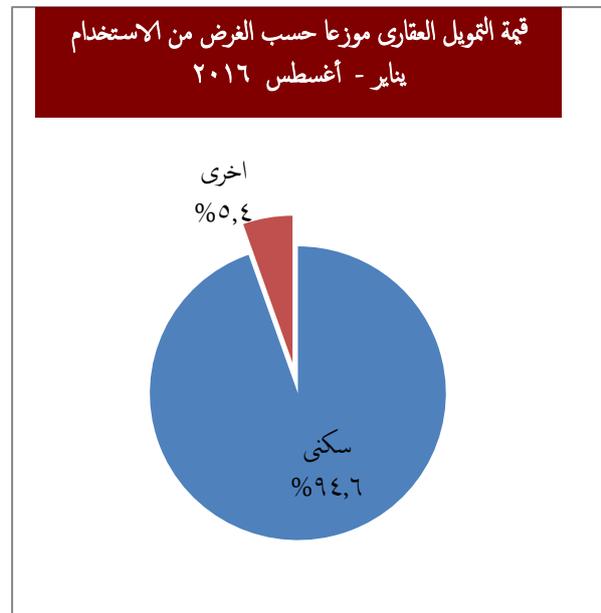
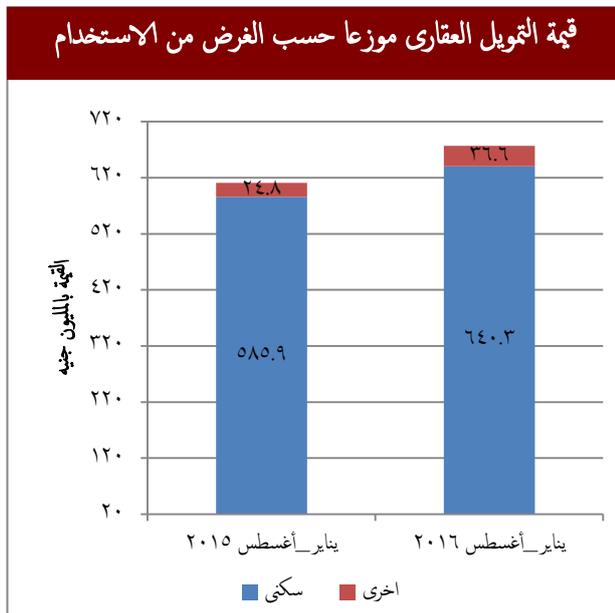


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ :

- انخفاض النسبة التي تحتلها العقود ذات فئة المساحة (٢م ٦٦ فأقل) إلى ٤,٧% من إجمالي عدد العقود الجديدة بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من العام السابق نسبة ٨,٢% من إجمالي العقود.
- ارتفاع النسبة التي تحتلها العقود ذات فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م) إلى ٧٢% من إجمالي عدد العقود الجديدة مقارنةً بنسبة ٦٦% خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- أما العقود ذات فئة المساحة (٦٦-٨٦ م) فقد مثلت ٢٣,٤% من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " مقارنةً بنسبة ٢٥,٦% من إجمالي عدد العقود خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

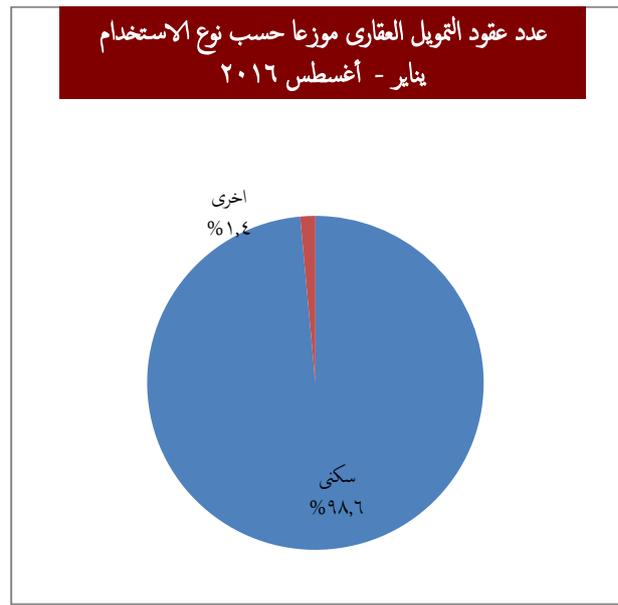
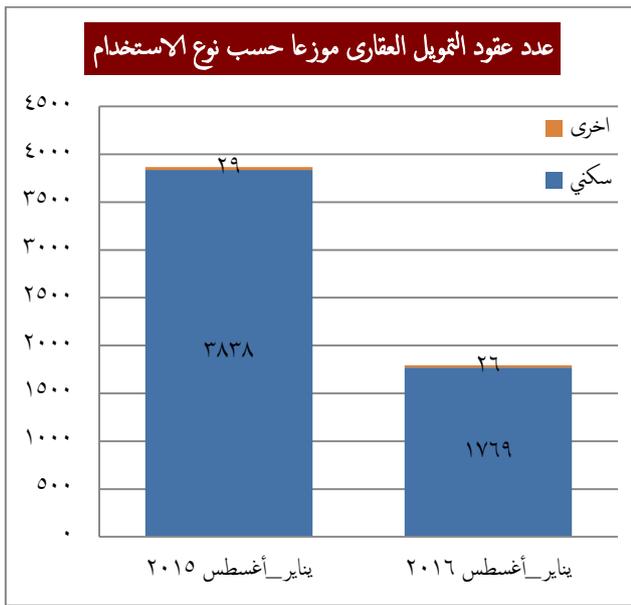
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام					جدول (٦-٣)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٩,٣%	٩٤,٦%	٦٤٠,٣	٩٥,٩%	٥٨٥,٩	سكنى
٤٧,٦%	٥,٤%	٣٦,٦	٤,١%	٢٤,٨	أخرى
١٠,٨%	١٠٠%	٦٧٦,٩	١٠٠%	٦١٠,٧	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦

احتلت فئة الوحدات السكنية نسبة ٩٤,٦% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال هذه الفترة و البالغ ٦٧٦,٩ مليون جنيه بينما احتلت نسبة ٩٦% من إجمالي قيمة التمويل العقاري خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ و البالغ ٦١٠,٧ مليون جنيه .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٥٣,٩- %	٩٨,٦ %	١٧٦٩	٩٩,٣ %	٢٨٣٨	سكني
١٠,٣- %	١,٤ %	٢٦	٠,٧ %	٢٩	أخرى
٥٣,٦- %	١٠٠ %	١٧٩٥	١٠٠ %	٢٨٦٧	الإجمالي



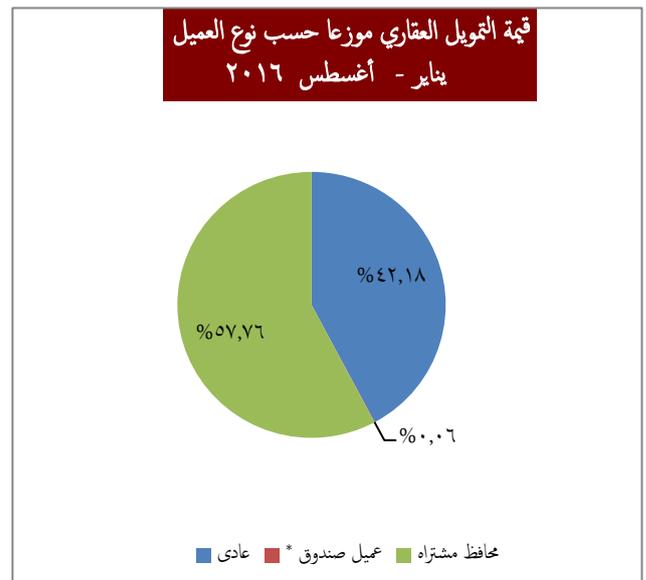
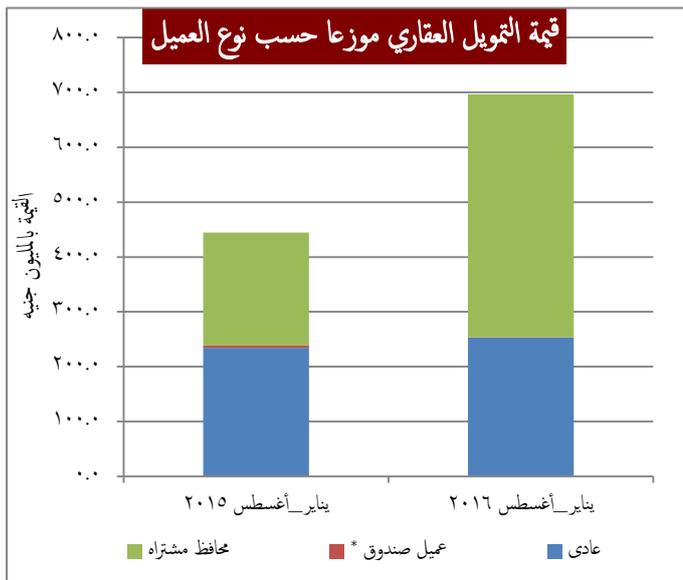
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٨,٦% من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري (من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦) بينما احتلت نسبة ٩٩,٣% خلال الفترة المناظرة من العام السابق ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٣-٨)
القيمة بالمليون جنيه					نوع العميل
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٣٦,٣%	٤٢,٢%	٢٨٥,٥	٣٤,٣%	٢٠٩,٤	عادي
٢٠,٠%-	٠,١%	٠,٤	٠,١%	٠,٥	عميل صندوق *
٢,٤%	٥٧,٨%	٣٩١,٠	٦٥,٦%	٤٠٠,٨	محافظ مشتراه
١٠,٨%	١٠٠%	٦٧٦,٩	١٠٠%	٦١٠,٧	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

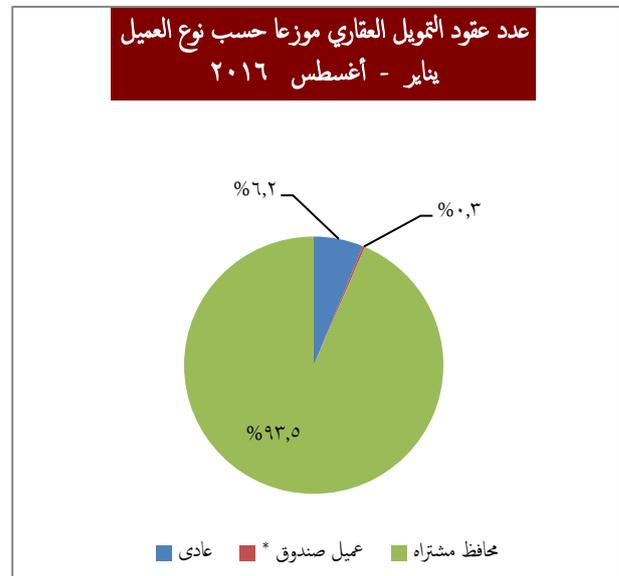
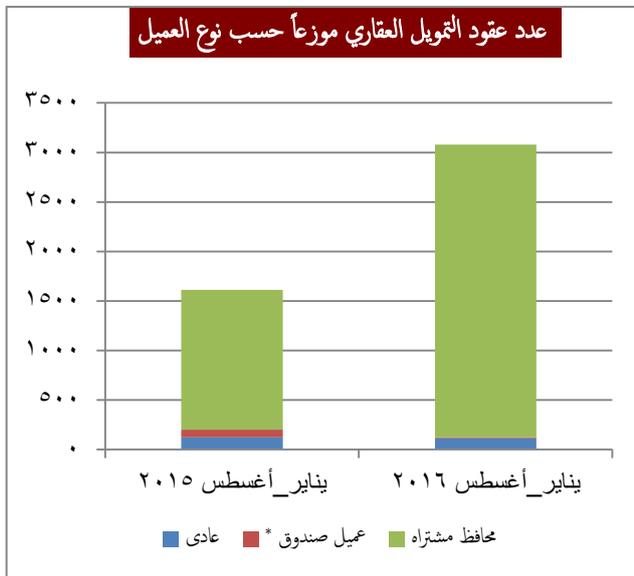


يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي :

يعد عميل المحافظ المشتراه أكثر العملاء استفادة من التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري حيث حصل على ٥٨% منه ، يليه العميل العادي بنسبة ٤٢% ، ثم عميل الصندوق " أي عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك " بنسبة بلغت ٠,٠٦% ، لذا يعد عميل الصندوق أقل العملاء استفادة من قيمة التمويل العقاري الممنوح وذلك من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦		يناير - أغسطس ٢٠١٥		نوع العميل
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
١٥,٦%	٦,٢%	١١١	٣,٣%	٩٦	عادي
-٤٤,٤%	٠,٣%	٥	٠,٣%	٩	عميل صندوق*
-٣٩,٢%	٩٣,٥%	١٦٧٩	٩٦,٣%	٢٧٦٢	محافظ مشتراه
-٣٧,٤%	١٠٠%	١٧٩٥	١٠٠%	٢٨٦٧	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي :
استحوذ عميل المحافظ المشتراه من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ على نسبة ٩٣,٥ % من عدد العقود ، يليه العميل العادي بنسبة ٦ % ، ثم عميل صندوق بنسبة ٠,٣ % .

٩. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣-١٠)
تراكياً حتى أغسطس ٢٠١٦	تراكياً حتى أغسطس ٢٠١٥	نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
١٤	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢١٠٣	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

١٠. قيد المهنيين

عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-١١)
حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥	في أغسطس ٢٠١٦	في أغسطس ٢٠١٥	البيان
٢١٤	٢١٤	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٨٩	١٨٦	٢	١	خبراء التقييم العقاري
١٦٨	١٨١	٠	٠	الوكلاء العقاريين

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهدت الفترة (يناير- اغسطس) ٢٠١٦ ارتفاعاً طفيفاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٥، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال هذه الفترة :

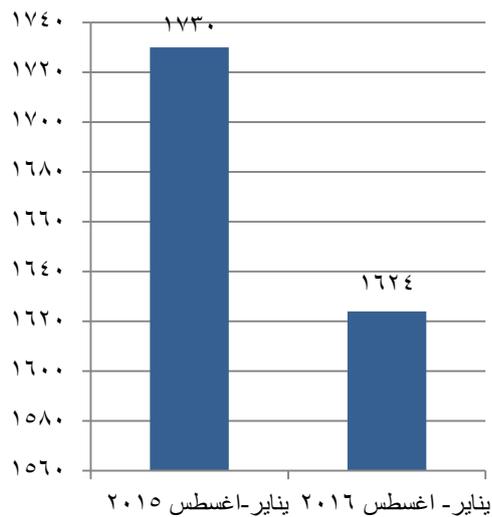
عدد وقيمة العقود

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
نسبة التغير %	يناير- اغسطس ٢٠١٦	يناير- اغسطس ٢٠١٥	البيان
-٦,١	١٦٢٤	١٧٣٠	عدد العقود
٦,٩	١٣٧٤٩	١٢٨٦٠	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

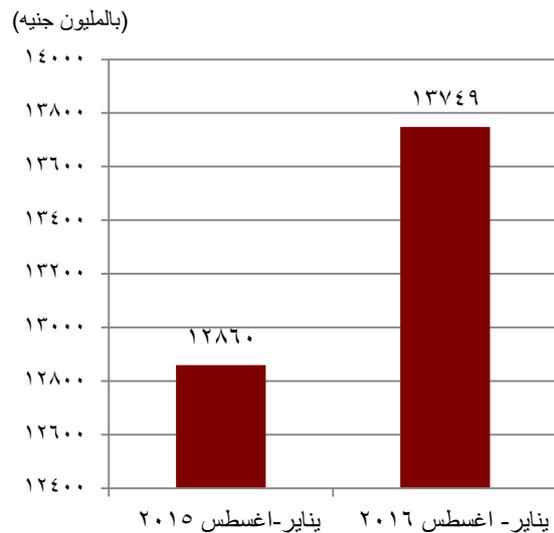
- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ١٣,٧٤٩ مليار جنيه مقارنةً بـ ١٢,٨٦٠ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٦,٩% .

- انخفاض عدد العقود ليصل إلى ١٦٢٤ عقداً مقارنةً بـ ١٧٣٠ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ٦,١% .

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود



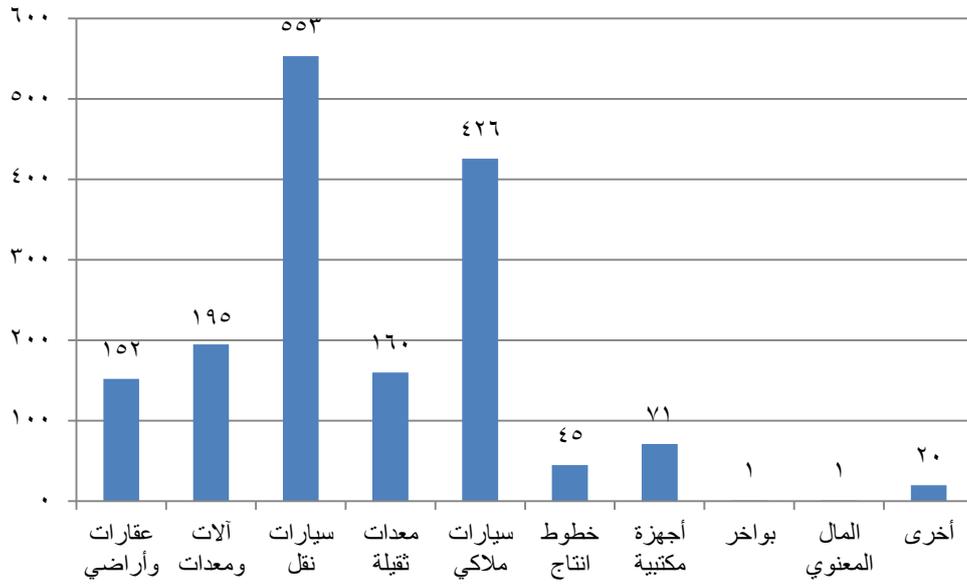
تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢-٤)	
يناير- أغسطس ٢٠١٦			يناير- أغسطس ٢٠١٥			النشاط	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٧٠,٨٤	٩٧٣٩,٢	١٥٢	٣٢,٧٤	٤٢١٠,٤٢	١١٥	عقارات وأراضي	١
٩,٤٦	١٣٠٠,٠٨	١٩٥	٧,٣	٩٣٩,١٤	٢٣٣	آلات ومعدات	٢
٨,٥٨	١١٧٩,٧٩	٥٥٣	٧,٤٣	٩٥٤,٩	٦٢٠	سيارات نقل	٣
٥,٠٠	٦٨٧,١٨	١٦٠	٤٣,٧٢	٥٦٢٢,٦٦	١٠٨	معدات ثقيلة	٤
٢,٧٤	٣٧٧,٣٥	٤٢٦	٢,٣٤	٣٠١,٢	٤٤٧	سيارات ملاكي	٥
٢,٦٨	٣٦٨,٣٨	٤٥	٤,٣	٥٥٣,٤٥	٦٩	خطوط انتاج	٦
٠,٣٨	٥٢,٩١	٧١	٠,٧٢	٩٢,٦٨	٩٩	أجهزة مكتبية	٧
٠,١١	١٥,٢١	١	٠,٣٧	٤٧,٦	٣	بواخر	٨
٠,٠٣	٤,٦١	١	٠,٠١	١,٣٥	١	المال المعنوي	٩
٠,١٧	٢٣,٩٣	٢٠	١,٠٦	١٣٦,٥٢	٣٥	أخرى	١٠
١٠٠,٠٠	١٣٧٤٨,٦٤	١٦٢٤	١٠٠,٠٠	١٢٨٥٩,٩٢	١٧٣٠	الإجمالي	

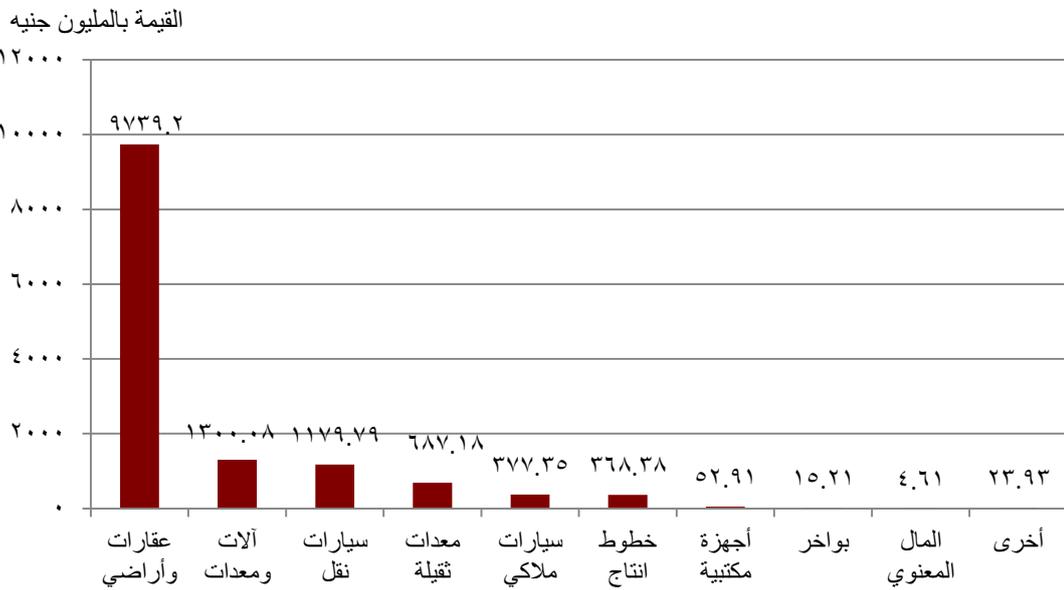
- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة في قائمة التصنيفات مسجلاً ٩,٧ مليار جنيه بنسبة ٧١%.

- تلاه في الترتيب نشاط الآلات والمعدات باستحواذه على ٩% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ١,٣ مليار جنيه. وحل في الترتيب الثالث نشاط سيارات النقل بقيمة عقود بلغت ١,٢ مليار جنيه ونسبة ٨% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط يناير-أغسطس ٢٠١٦



قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط يناير-أغسطس ٢٠١٦



شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٤-٣)
يناير- اغسطس ٢٠١٦	يناير- اغسطس ٢٠١٥	بيان
٢٢٢	٢١٩	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الفترة
٢٧	٢٣	عدد الشركات العاملة خلال الفترة

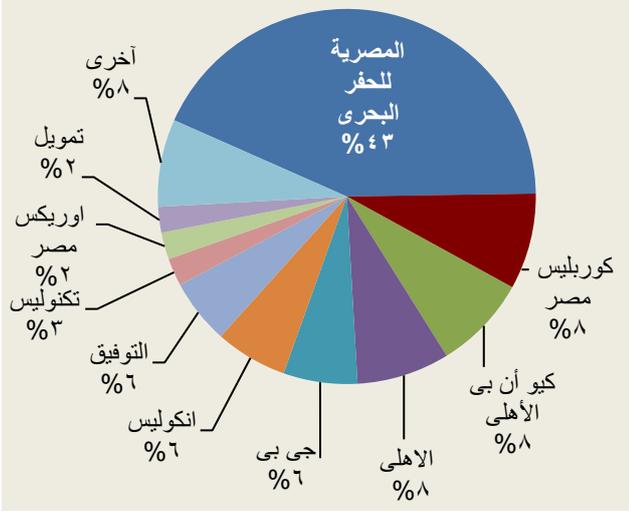
- بلغ عدد الشركات المقيدة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٢ شركة، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٧ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٣ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

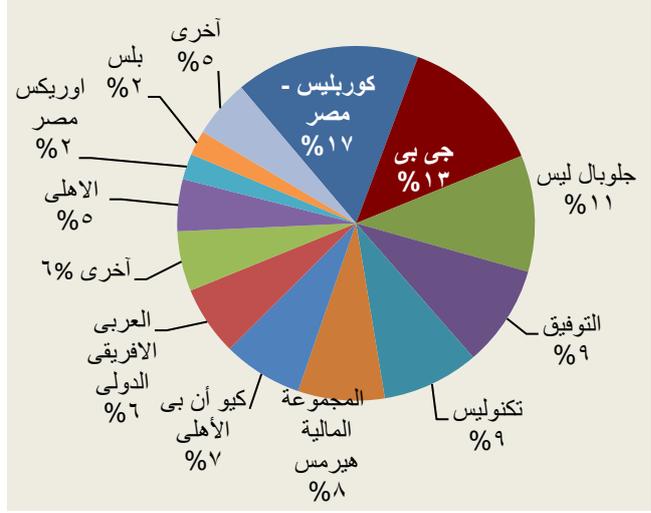
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١٥ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٣ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة كوربليس** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٦,٥%، تليها **شركة جي بي** بنسبة ١٣% ، لتأتي **شركة جلوبال ليس** في الترتيب الثالث بنسبة ١٠% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية اغسطس ٢٠١٦ .
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة يناير- اغسطس ٢٠١٦ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٥ :

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
يناير- اغسطس ٢٠١٦			يناير- اغسطس ٢٠١٥			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
١٦,٥	٢٢٧٠,٣٧	١٥٠	٨,٧٤	١١٢٣,٥٨	١٥٤	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب)	١
١٢,٩	١٧٧٩,٩٦	١٠٠	٧,١٥	٩١٩,٣٧	٩٨	جي بي للتأجير التمويلي	٢
١٠,٤	١٤٣٦,٠٤	٥٧	٠,٥١	٦٥,٢٢	١٥	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	٣
٩,١	١٢٥٠,٣٤	١٠٣	٦,٢٧	٨٠٦,٦٨	١٣٣	التوفيق للتأجير التمويلي	٤
٨,٧	١١٩٠,٠٩	١١	٢,٩٩	٣٨٤,٣٣	١٩	تكوبليس للتأجير التمويلي	٥
٧,٧	١٠٦١,٩٦	١٢٨	١,٩١	٢٤٥,٩١	١١	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	٦
٧,١	٩٧٩,٦	٣٧١	١٠,٤٩	١٣٤٩,٤١	٥٢٥	كيو أن بي الأهلي للتأجير التمويلي	٧
٦,٢	٨٥٥,٧٧	١٧	٠,٨٩	١١٤,٤٩	٢	العربي الافريقي الدولي للتأجير التمويلي	٨
٥,٤	٧٤٠,٤٢	١٤٧	٥,٧٩	٧٤٤,٥٦	١٨٧	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٩
٤,٧	٦٤٠,٨٣	٣٧	٨,٢٤	١٠٦٠,٢٧	٣٥	الاهلي للتأجير التمويلي	١٠
٢,٣	٣١٧,٤٦	١٥٠	٢,٣٧	٣٠٤,٦٤	١٤٦	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	١١
٢,٢	٣٠٥,٠٢	١٠١	٠,٤٢	٥٤,٦٣	٤٦	بلس للتأجير التمويلي	١٢
١,٥	٢٠٥,٤٧	٦٤	١,٧٧	٢٢٧,٠٧	١٣٧	أديلبس للتأجير التمويلي	١٣
١,٤	١٩٥,٥١	١٣٥	١,٢١	١٥٥,٧٦	١١٤	الصعيد للتأجير التمويلي	١٤
١,٤	١٩٣,٣٥	٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	إمءاء للتأجير التمويلي	١٥
٠,٩	١٢٣,٣٣	٨	٠,٨٧	١١١,٢٧	٣٢	بيروس مصر للتأجير التمويلي	١٦
٠,٧	٩١,٤١	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	التعمير للتأجير التمويلي	١٧
٠,٥	٦٢,٦٣	١٢	٢,١٤	٢٧٥,٣٤	٣٤	تمويل للتأجير التمويلي	١٨
٠,٢	٢٣	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	لونا للاستثمارات الصناعية	١٩
٠,٠٥	٦,٣٤	٣	٠,٠١	١,٨٥	٥	توشكي للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٠٤	٥,٨٢	٤	٠,٢٨	٣٥,٩٣	١٥	الامارات دبي الوطني للتأجير التمويلي	٢١
٠,٠٣	٤,٤٩	٧	٠,١٠	١٢,٧١	٧	مكة للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠٣	٣,٤٨	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	يو بي سي للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠٢	٣,٠٨	٢	٠,٠٤	٥,٠٥	٤	اوتراك للتأجير التمويلي	٢٤
٠,٠١	١,٦٢	٢	٠,٠١	١,٣٥	١	النيل للتأجير التمويلي، NFL	٢٥
٠,٠١	٠,٩٦	٢	٠,٠٢	٢,٩٧	٨	الكرنك للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠٠	٠,٣	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٣٧,٧٧	٤٨٥٧,٥٢	٢	المصرية للحفر البحري	٢٨
١٠٠,٠٠	١٣٧٤٨,٦	١٦٢٤	١٠٠,٠٠	١٢٨٥٩,٩	١٧٣٠	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير-أغسطس ٢٠١٥



الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير-أغسطس ٢٠١٦



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

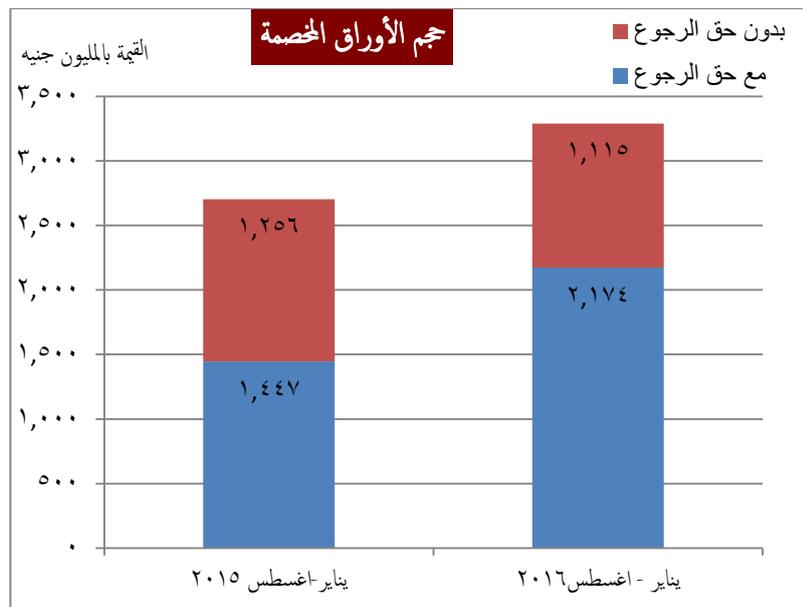
حجم الأرصدة المدينة

بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة قيمة ٢,٨ مليار جنيه في نهاية اغسطس ٢٠١٦ بالمقارنة بـ ١,٧ مليار جنيه في نهاية اغسطس ٢٠١٥ بمعدل زيادة قدره ٦٠,٨%.

حجم الأرصدة المدينة			جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه	يناير- اغسطس ٢٠١٦	يناير- اغسطس ٢٠١٥	السنة
معدل التغير %			
٦٠,٨	٢,٨٤٦	١,٧٧٠	حجم الأرصدة المدينة

حجم الأوراق المخصمة

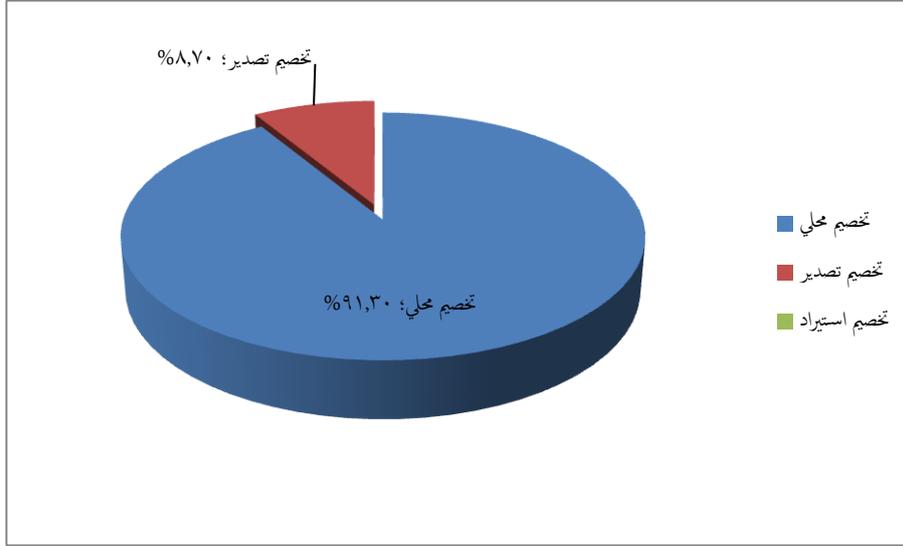
حجم الأوراق المخصمة			جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه	يناير- اغسطس ٢٠١٦	يناير- اغسطس ٢٠١٥	البيان
معدل التغير %			
٥٠,٢	٢,١٧٤	١,٤٤٧	مع حق الرجوع
١١,٢-	١,١١٥	١,٢٥٦	بدون حق الرجوع
٢١,٦	٣,٢٨٩	٢,٧٠٤	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



حجم الأوراق المخصمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

(أغسطس ٢٠١٦)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخصمة خلال شهر أغسطس ٢٠١٦ موزعة وفقاً لنوع التخصيم: تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصمة محلياً على ٩١.٣٠% من إجمالي حجم الأوراق المخصمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخصمة دولياً نسبة ٨.٧٠% من إجمالي الأوراق المخصمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (٨.٧٠%).



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (٣-٥)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٦	يناير- أغسطس ٢٠١٥	البيان
٢١,٧	٢٤٧	٢٠٣	عدد العملاء

شركات التخصيم

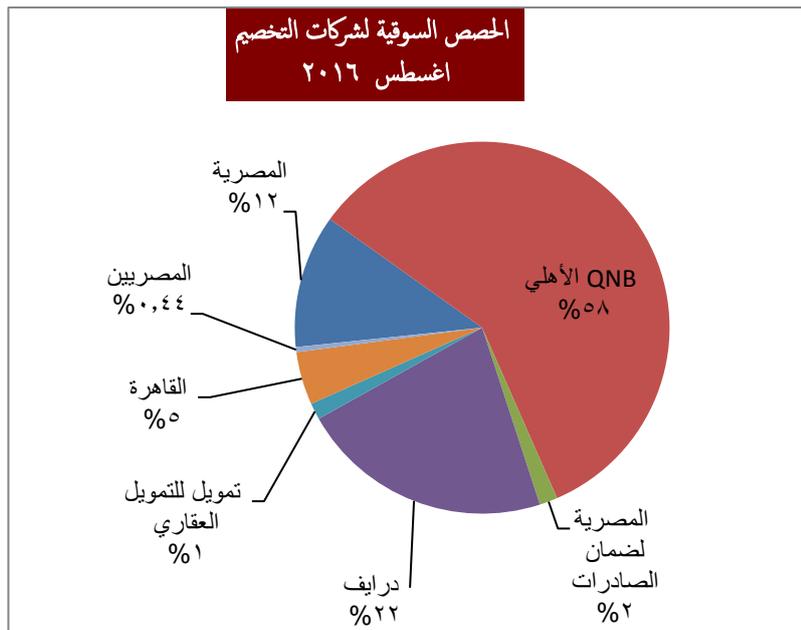
لم يتم الترخيص لشركات تخصيم جديدة خلال شهر أغسطس ليظل عددهم ثابتاً عند ٧ شركات.

شركات التخصيم		جدول (٤-٥)
يناير- أغسطس ٢٠١٦	يناير- أغسطس ٢٠١٥	البيان
٧	٧	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	١	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر أغسطس ٢٠١٦

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المحصمة خلال شهر أغسطس ٢٠١٦

الحصص السوقية لشركات التخصيم		جدول (٥-٥)
اغسطس ٢٠١٦	اغسطس ٢٠١٥	اسم الشركة
%١١,٥٨	%٢٤,٥١	المصرية للتخصيم
%٥٨,٥٤	%٥٥,٧٥	QNB الأهلي للتخصيم (NSGB سابقاً)
%١,٥٦	%١,٧٦	المصرية لضمان الصادرات
%٢١,٨٤	%١٢,٥٠	درايف للتخصيم
%١,٤٣	%١,٥٩	تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)
%٤,٦١	%٣,٧٩	القاهرة للتخصيم
%٠,٤٤	%٠,١١	المصريين
%١٠٠	%١٠٠	الإجمالي



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوى

١. شكاوى سوق المال :

إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
٤٦%	١٠٢	٧٠	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
٣٥-%	١٧٦	٢٧٢	عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة
١٩-%	٢٧٨	٣٤٢	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
٢٦-%	١٨٣	٢٤٨	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
١%	٩٥	٩٤	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

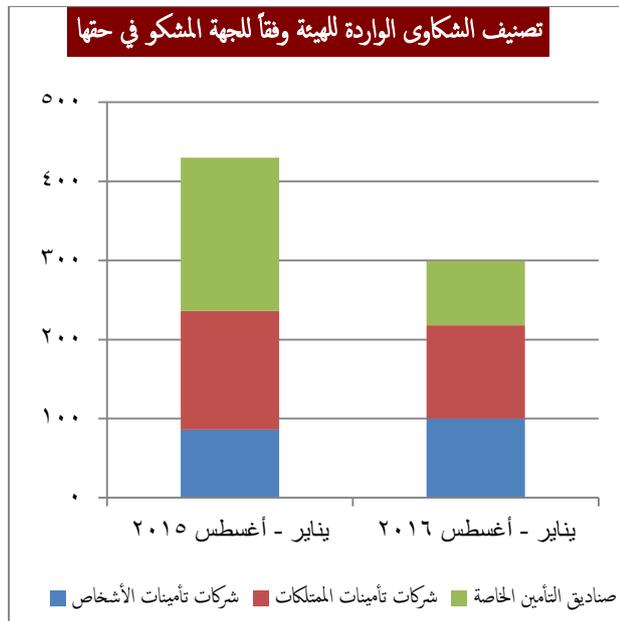
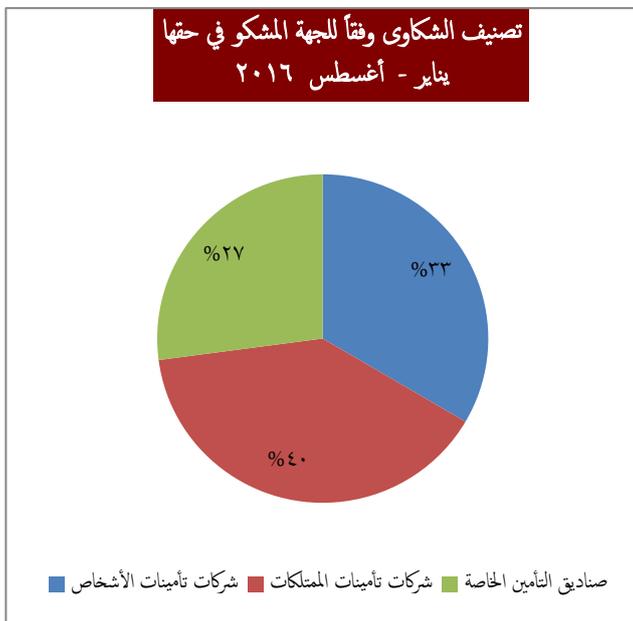
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٠٢ شكاوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٦ تلقت الهيئة عدد ١٧٦ شكاوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٧٨ شكاوى مقارنة بعدد ٣٤٢ شكاوى في نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ١٩%.

و خلال الفترة المشار إليها انتهت الهيئة من دراسة عدد ١٨٣ شكاوى بنسبة ٦٦% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ٩٥ شكاوى مقارنة بنفس العدد خلال الفترة المناظرة من العام الماضي.

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٧-٢)
معدل التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	نوع الجهة المشكو في حقها
١٦%	١٠٠	٨٦	شركات تأمينات الاشخاص
٢١- %	١١٨	١٥٠	شركات تأمينات الممتلكات
٥٨- %	٨١	١٩٤	صناديق التأمين الخاصة
٣٠,٥- %	٢٩٩	٤٣٠	الإجمالي

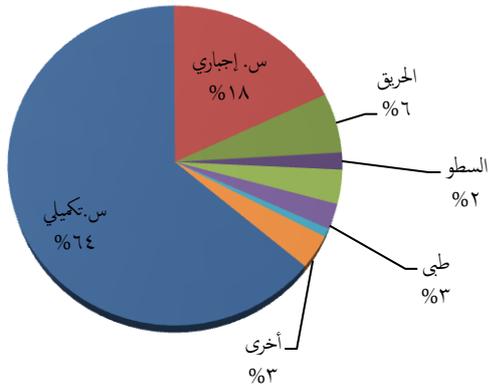


- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٦ عدد ٢٩٩ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٤٣٠ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بانخفاض بنسبة ٣٠,٥%.
- توزعت الشكاوي خلال الفترة بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٤٠% ، ٣٣% ، ٢٧% على التوالي.

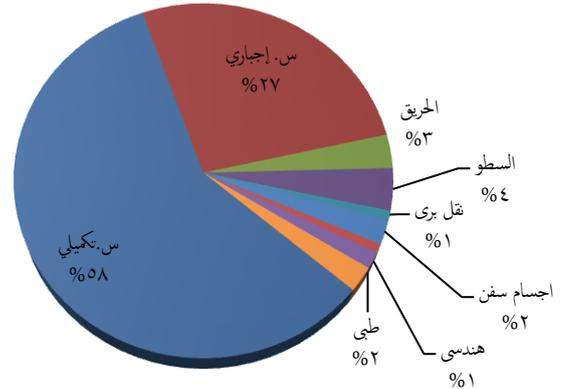
و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٧-٣)
معدل التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	فروع التأمين
٣%-	٧٤	٧٦	السيارات التكميلي
٤٠%-	٢١	٣٥	السيارات الاجباري
٧٥%	٧	٤	الحريق
٦٠%-	٢	٥	السطو
١٠٠%-	٠	١	نقل برى
--	٠	٠	نقل بحري
١٠٠%-	٠	٣	اجسام سفن
١٠٠%-	٠	١	هندسى
--	٤	٠	حوادث
٥٠%	٣	٢	طبي
--	١	٠	طيران
٣٣%	٤	٣	أخرى
١١%-	١١٦	١٣٠	الإجمالى

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات الممتلكات
يناير - أغسطس ٢٠١٦



تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات تأمينات الممتلكات
يناير - أغسطس ٢٠١٥



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من أول العام حتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٦ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٦٧% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ١٦% من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٤-٧)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	البيان
١٣-%	١٤	١٦	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

و تتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

يناير - أغسطس ٢٠١٦	يناير - أغسطس ٢٠١٥	بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصلحات		جدول (٥-٧)
١٤	١٥	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال	أولاً : تحريك الدعوى
١١	٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"		
١٧	٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"		
٢٧	١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"		
٦	١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية		
٣١	٣٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى		
١٣	٥	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين	ثانياً : عدم تحريك الدعوى
٣	٣	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	التأمين	
٠	٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري	
٢٩	٣٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال	ثانياً : عدم تحريك الدعوى
١	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين	
١	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري	
٥	٥	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	سوق المال	ثالثاً : التصلحات
٥٥	٢٤	تصلح قوائم مالية تم البت فيها		
٣	٤	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	التأمين	
٠	٣	تصلح قوائم مالية تم البت فيها	التأمين	
٠	٠	تصلح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري	
٣١	٠	تصلحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصلح وسداد المبلغ		
٢٤٧	١٥٩	الإجمالي		

سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

أهم التشريعات و القرارات الصادرة خلال الشهر :

قرارات مجلس الإدارة:

- قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٠٢ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٤ بشأن رسم التطوير المقرر الشركات الخاضعة لرقابة الهيئة ، حيث تم إضافة بند يتعلق بأوجه إنفاق حصيلة رسم التطوير لتتضمن " تطوير منظومة الضمانات المنقولة والسجل الإلكتروني اللازم لها".

قرارات رئيس مجلس الإدارة:

- قرار رقم ٧٢٩ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٨ بشأن الضوابط التكنولوجية وقواعد تأمين المعلومات المرتبطة بإصدار وتوزيع شركات التأمين لبعض وثائق التأمين النمطية الكترونياً من خلال شبكات نظم المعلومات.
- قرار رقم ٧٣٠ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٨ بشأن الضوابط التنفيذية لوثائق التأمين النمطية الممكن إصدارها وتوزيعها من خلال شبكات نظم المعلومات.

ثامناً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر:

- هيئة الرقابة المالية طلب دراسة قيمة عادلة للسهم في حال تحركات سعرية كبيرة لا تتناسب مع أداء الشركة أو السوق

أقر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية تعديل قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بإضافة مادة جديدة تعطى للهيئة الحق في إلزام الشركات المقيد لها أسهم بالبورصة بتقديم دراسة قيمة عادلة للسهم في الحالات التي يشهد فيها السهم تغيراً كبيراً في خلال فترة وجيزة بما لا يتناسب مع نتائج أعمال الشركة أو اتجاه مؤشرات السوق أو القطاع الذي تنتمي إليه الشركة المصدرة ووجود أخبار جوهرية تبرر ذلك.

ومن الجدير بالذكر أن المادة المضافة برقم ٣٤ مكرراً تنص على: "مع عدم الإخلال بحكم المادة (٢١) من قانون سوق رأس المال وقواعد الإفصاح الواجب الالتزام بها وفقاً للقانون المشار إليه ولائحته التنفيذية وما ورد بهذه القواعد، للهيئة أن تطلب من الشركة المقيد لها أسهم بالبورصة دراسة للقيمة العادلة لسهم الشركة وذلك في حال وجود تغير سعري في اتجاه واحد بنسبة أكبر من ٥٠% خلال مدة زمنية لا تتجاوز ثلاثة أشهر أو بنسبة أكبر من ٧٥% خلال مدة زمنية لا تتجاوز ستة أشهر بما لا يتناسب مع اتجاه مؤشرات السوق و/أو القطاع الذي تنتمي إليه الشركة المصدرة و/أو نتائج أعمال الشركة المصدرة ومدى وجود أخبار جوهرية تبرر ذلك التغير.

وعلى الشركة تكليف أحد المستشارين الماليين المستقلين المقيدين بسجلات الهيئة بإعداد الدراسة وملخص لها على أن يتم إرسالها للهيئة خلال مدة لا تتجاوز شهراً من تاريخ طلب الهيئة، ويتم نشر ملخص الدراسة على شاشات التداول وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة، وكذا نشره بالصفحة الرئيسية للموقع الإلكتروني للشركة المصدرة.

هذا ولن تلجأ الهيئة لطلب دراسة قيمة عادلة إلا إذا استشعرت بأن التحركات السعرية للسهم خلال مدة زمنية قصيرة نسبياً قد تكون مبالغاً فيها ولا يتضح تبرير لها في ضوء أوضاع التداول بالبورصة أو التحركات السعرية للقطاع أو ما هو منشور من نتائج أداء الشركة أو إفصاح عن أحداث جوهرية، إن نشر ملخص دراسة القيمة العادلة وإحاطة كافة المتعاملين بالسوق بها الهدف منه أن يكون المتعامل على بينة عند اتخاذ قراره الاستثماري بالشراء أو البيع أو الاحتفاظ بالسهم، وهو يأتي أيضاً في إطار مسئولية الشركة المعنية تجاه مساهميها.

- هيئة الرقابة المالية تطلق الإصدار الثالث من "الدليل المصري لحوكمة الشركات"

أقر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية إصدار الدليل "المصري لحوكمة الشركات" المعد من قبل مركز المديرين المصري التابع للهيئة. ويعد هذا الإصدار الثالث أول تحديث متكامل لقواعد الحوكمة بالشركات منذ عام ٢٠٠٥.

كما يعد هذا الدليل يعد بمثابة الإطار العام للحوكمة وموضوعاتها المتصلة من إدارة رشيدة وشفافية، حيث يضم مجموعة من القواعد الاسترشادية طبقاً لأفضل الممارسات الدولية والإقليمية للتطبيق في الشركات الخاصة والعامة ويرجع إليها كذلك في سن التشريعات والتعليمات الرقابية الخاصة بتطبيقات الحوكمة.

وتأتي أهمية هذا التحديث في ضوء التطور الكبير عالمياً في مجال قواعد الحوكمة ومدى ما توليه العديد من الجهات سواء منظمات دولية أو مؤسسات تمويل أو صناديق وشركات استثمار أو مستثمرون أفراد ومجتمع مدني من اهتمام بتعزيز تطبيق مبادئ الحوكمة. لذا كان لزاماً أن تحرص الجهة المعنية في مصر – مركز المديرين المصري - على مواكبة تلك التطورات وتبني أفضل الممارسات في هذا الشأن. وأثر المركز أن يتصف هذا الدليل بالعمومية بما يتيح اختيار ما يناسب الشركات المختلفة سواء كانت خاصة أو عامة .

هذا وتناولت قواعد الحوكمة دور كل من الجمعية العامة للمساهمين ومجلس الإدارة وتشكيله ولجانه إضافة إلى ما يتعلق بالبيئة الرقابية ومن ضمنها دور المراجعة الداخلية. وقد تم وضع قسماً خاصاً للأفصاحات المالية وغير المالية والتي يتضمنها التقرير السنوي والموقع الإلكتروني وغيرها.

فضلا عن أهمية ما يجب أن تتناوله السياسات المطبقة في الشركة للإبلاغ عن المخالفات وللتعامل مع تعارض المصالح ولتنظيم العلاقة مع الأطراف المرتبطة. ولم يغفل أهمية تبني سياسات للمسئولية الاجتماعية والبيئية للشركات.

وقد عكف على اعداد الإصدار الثالث من الدليل مجموعة عمل متميزة من الخبراء من البورصة المصرية والجمعية المصرية لحوكمة الشركات والجمعية المصرية للأوراق المالية والجمعية المصرية للاستثمار المباشر إضافة إلى ممثلين لبنوك وشركات مقيدة والعاملين بالمركز، حيث تولت على مدى أشهر الإطلاع على أفضل المبادئ والتطبيقات التي تبنتها المنظمات الدولية ذات الصلة وتحديد متطلبات السوق المصري وهو العمل الذي انتهى بتحديث النسخة السابقة وإصدار هذا الدليل.

و يعد مركز المديرين المركز الرائد في مصر والمنطقة العربية منذ إنشائه عام ٢٠٠٣ كأول مركز للتدريب والاستشارات يختص بنشر الوعي بمبادئ حوكمة الشركات ويقدم خدماته من تدريب وبحوث ومؤتمرات للشركات والمؤسسات المالية في مصر والمنطقة العربية .

هيئة الرقابة المالية تصدر لأول مرة ضوابط قيد شركات التقييم العقاري

أقر مجلس ادارة الهيئة لأول مرة ضوابط قيد شركات التقييم العقاري بسجلات الهيئة، والتي تتطلب أن تكون شركة مساهمة مصرية وان يتضمن مجال عملها مزاولة نشاط التقييم العقاري وعلى ألا تتعارض أي أنشطة أخرى للشركة مع نشاط التقييم العقاري. كما نصت الضوابط أن يتضمن مجلس إدارة الشركة عضو مصري على الأقل وأن يكون العضو المنتدب من المقيدين بجدول خبراء التقييم العقاري بالهيئة. وتضمنت كذلك أن يتضمن فريق العمل بالشركة خبيرين في التقييم العقاري على الأقل من المقيدين بجدول الهيئة- من ضمنهم العضو المنتدب - على أن يكون أحدهما على الأقل مصري الجنسية.

وجدير بالذكر أن هذه الضوابط تأتي إعمالاً للتعديلات الأخيرة في اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري الصادرة بقرار من رئيس مجلس الوزراء رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ حيث أتاحت تنظيم الترخيص للأشخاص الاعتبارية ومن ضمنها الشركات. حيث انه في السابق كان يقتصر القيد على الأفراد.

وقد اصدرت الهيئة العام الماضي أول معايير مصرية للتقييم العقاري بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يوليو ٢٠١٥، وهي ملزمة للمقيمين العقاريين المقيدين بسجلات الهيئة عند قيامهم بأعمال التقييم العقاري، كما أنه على كافة الشركات والجهات التي تمارس أنشطة مالية غير المصرفية خاضعة لأحكام القانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٩ الالتزام بالمعايير المشار إليها عند تقييمها للأصول العقارية التي تمتلكها أو تمويلها.

ولما كانت اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري قد نصت على أن يضع مجلس إدارة الهيئة قواعد الخبرة الواجب توافرها في غير المصريين للقيد بجدول خبراء التقييم العقاري، فقد صدر قرار مجلس الإدارة اشترط حصول المتقدم على مؤهل عال مناسب مع حصوله على شهادة مهنية في مجال التقييم العقاري وذلك من احدى الجهات المدرجة بالقائمة التي تصدرها الهيئة، وان يكون مرخص له كخبير تقييم عقاري وألا تقل خبرة طالب القيد عن ١٠ سنوات في إحدى الدول ذات الممارسة المهنية المتقدمة في مجال التقييم العقاري. وعليه كذلك اجتياز الاختبار المعد من قبل الهيئة. وأن يكون لديه تصريح ساري بالإقامة والعمل في مصر.

هذا وقد صدر قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٠٩ لسنة ٢٠١٥ بشأن ضوابط القيد والتجديد والشطب في جداول الوكلاء العقاريين والوسطاء العقاريين والقواعد والمعايير المنظمة لمزاولة أعمالهم. والوكيل العقاري هو كل شخص طبيعي يقوم بمباشرة إجراءات بيع العقار بالمزاد العلني في حالة توقف العميل في مجال التمويل العقاري عن السداد ، بناء على تكليف من قاضي التنفيذ . بينما وسيط التمويل العقاري هو كل شخص طبيعي أو اعتباري يقوم بمهام الوساطة بين شركة التمويل العقاري والعملاء من خلال تقديم المشورة الفنية للعميل وتعريفه بمخاطر التمويل وإعداد وتجهيز الملف لتقديمه للشركة وذلك بمقابل مادي تتحمله الشركة .

• هيئة الرقابة المالية تتعرف على التجربة الأسترالية في الضمانات المنقولة

أنهى وفد من الهيئة العامة للرقابة المالية زيارة ميدانية لأستراليا استغرقت عدة أيام للتتعرف على تجربة تلك الدولة الرائدة في مجال الضمانات المنقولة. حيث تم الإطلاع على التجربة الأسترالية في مجال تشغيل سجل لشهر حقوق الضمان للدائنين ومناقشة إجراءات التطبيق وكيفية التعامل مع مختلف الإعتبارات القانونية. وشملت الزيارة مدينتي سيدني وأدلايد والاجتماع بمسئولي هيئة الضمانات المالية الأسترالية وعدد من الجهات ذات العلاقة.

وتأتى تلك الزيارة والتي مولتها مؤسسة التمويل الدولية التابعة للبنك الدولي في إطار استعداد مصر لإصدار اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم الضمانات المنقولة وما سيترتب عليها من إنشاء أول سجل الكتروني في مصر لشهر حقوق الضمان للدائنين، مما سيمثل طفرة في تيسير منح التمويل وتخفيض مخاطره لا سيما للمشروعات الصغيرة والمتوسطة. حيث تعترم الهيئة التعاقد مع إحدى الجهات المتخصصة والمتخذة شكل شركة مساهمة بتصميم السجل الإلكتروني وإدارته وتشغيله على أن يكون السجل خاضع لإشراف ورقابة الهيئة العامة للرقابة المالية.

وتولى الهيئة اهتماما كبيرا بتطوير منظومة الضمانات المنقولة في مصر، وذلك تزامنا مع التقرير الذي أصدرته منذ أيام ثلاثة مؤسسات إنمائية ومالية دولية هي البنك الأوروبي للإنشاء والتعمير وبنك الاستثمار الأوروبي ومجموعة البنك الدولي بعنوان "ما الذي يعوق القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؟" والذي تضمن أربعة مجالات مُحددة لا بد من وضع سياسات ملائمة لها بدول المنطقة وعلى رأسها تحسين إمكانية الحصول على التمويل.

ويُظهر التقرير أن نسبة كبيرة من الشركات منفصلة عن قنوات التمويل الرسمية، ويمكن تحسين حصول الشركات على التمويل عن طريق تطوير قدرات البنوك فيما يتعلق بتقييم مخاطر الائتمان. وقد تكون أنظمة ضمان الائتمان وسيلة للتخفيف من قيود الضمانات، وفي الوقت ذاته سيكون من المفيد تقوية القوانين الخاصة بالمعاملات المشمولة بضمانات، وإيجاد سجل أكثر كفاءة للضمانات. فهذا من شأنه أن يُعزّز أنشطة الإقراض لمؤسسات الأعمال الصغيرة والمتوسطة دون تعريض الاستقرار المالي للخطر.

هذا وتوجد ٤٥ دولة لديها تشريعات تنظم الضمانات المنقولة وأنشأت سجل لها، ومن ضمنها الولايات المتحدة وكندا وأستراليا وإيرلندا والهند وسنغافورا واندونيسيا والمكسيك والأرجنتين وآخرها نيجيريا. وقد واجهت الدول التي بدأت تطبيق سجلات الضمانات المنقولة من خلال إمساك سجلات ورقية العديد من الصعوبات في انتظام القيد في تلك السجلات وأصبح الاتجاه الغالب تبني سجلات الكترونية، وهو ما نص عليه القانون المصري وتنظمه اللائحة التنفيذية حيث تم إلزام الجهة القائمة بإدارة السجل بإنشاء موقع على شبكة المعلومات الدولية – الانترنت - يمكن من خلاله الإطلاع على بيانات القيد بالسجل.

• هيئة الرقابة المالية تصدر الضوابط التنفيذية لإصدار وتوزيع وثائق تأمين الكترونياً

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية قرارات تنفيذيين لتفعيل منظومة الإصدار والتوزيع الالكتروني لبعض وثائق التأمين من خلال شبكات نظم المعلومات وذلك لأول مرة في مصر. وذلك بعد التشاور مع الاتحاد المصري لشركات التأمين عن ماهية وثائق التأمين الممكن إصدارها وتوزيعها الكترونياً، كما أقرت الهيئة الضوابط التكنولوجية وقواعد تأمين المعلومات المطلوب توافرها.

هذا وقد سبق وان وافق مجلس إدارة الهيئة بإصدار شركات التأمين لوثائق نمطية مباشرة لعميل شركة التأمين أو توزيعها بواسطة عدد من الجهات التي حددتها الهيئة على سبيل الحصر لكل نوع ومن ضمنها شركات الوساطة في التأمين ووكالات السفر والسياحة، وقد صدرت الضوابط الخاصة بوثائق التأمين الإجباري عن المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث مركبات النقل السريع (والمعروفة باسم السيارات إجباري) ووثائق تأمين السفر وكذلك وثائق التأمين المؤقت على الحياة التي لا تتطلب كشف طبي.

ويشترط القرار رقم (٧٣٠) لسنة ٢٠١٦ أن تتضمن النسخة المطبوعة الكترونياً من وثيقة التأمين بصورة واضحة وكذا الشاشات على الموقع الالكتروني لإدخال بيانات الوثيقة وطباعتها فقرة تفيد التأكيد على عملاء التأمين بأن الجهة القائمة بالتوزيع ما هي إلا قناة للتسويق والتوزيع وغير مستولة عن شروط وأحكام منتجات التأمين التي يتم تسويقها ولا عن سداد أية تعويضات، وان المسؤولية تقع على شركة التأمين المتعاقد معها وحدها

وأضاف رئيس الهيئة أنه يجب أن ينص في وثيقة التأمين على أن سريان التغطية التأمينية يرتبط بسداد أول قسط بواسطة العميل من خلال إصدار تعليمات بالخصم من حسابه أو إيداع المبلغ لدى الجهة التي وافقت الهيئة على قيامها بتوزيع وثائق تأمين صادرة الكترونياً عن شركة تأمين. وأن تتضمن الوثيقة أيضاً ما يفيد بأنها لا تحتاج توقيع المؤمن له أو المؤمن عليه.

وفيما يخص تأمين السيارات الإجباري، يجب ألا يزيد عدد شركات التأمين التي تتعاقد معها شركة الوساطة في التأمين كجهة توزيع الكترونياً للوثائق عن شركتي تأمين داخل وحدة المرور الواحدة. أما وثيقة تأمين السفر للخارج فيمكن أن يتاح طلب الوثيقة مباشرة من قبل العميل من خلال موقع الكترونياً لشركة التأمين أو من خلال إحدى شركات السياحة أو وكالات السفر أو شركات الطيران أو شركات الوساطة في التأمين المرخص لها من الهيئة ، وفي جميع الأحوال لا تزيد قيمة الوثيقة عن خمسمائة ألف جنيه مصري أو ما يعادلها بإحدى العملات الأخرى.

ونظم القرار رقم (٧٢٩) لسنة ٢٠١٦ كل ما يخص مركز معلومات الشركة ومتطلبات الخوادم المركزية ونظم التشغيل إضافة إلى وسائل تأمين الشبكات والبيانات ومتطلبات الخصوصية ووسائل تأمين دخول المستخدم والحفظ الالكتروني للوثائق المصدرة والملغاة.

واعتمدت الهيئة سداد أقساط وثائق التأمين تلك باستخدام وسائل الدفع الالكتروني المعمول بها ومن ضمنها الخصم المباشر من حساب بنكي أو بطاقات الدفع المصرفية وغيرها من وسائل الدفع المعتمدة من البنك المركزي المصري. ويشترط لبدء سريان التغطية التأمينية أن تكون قيمة القسط قد تم خصمها على حساب العميل أو قام بسدادها أو بتحويلها، ويحظر احتفاظ أي جهة تتعاقد معها شركات التأمين على توزيع الوثائق المصدرة الكترونياً بأية أقساط تأمينية في حسابها وعدم توريدها لفترة تتعدى المهلة المنصوص عليها في التعاقد.

واشترطت الهيئة أن تصدر موافقة مسبقة لكل شركة تأمين ترغب في تفعيل تلك الآلية وإتاحة توزيع وثائق التأمين الكترونياً، وذلك في ضوء تقدم الشركة للهيئة بإجراءات العمل المقرر تطبيقها وتقديم ما يفيد توافر المتطلبات الفنية المطلوبة للنظم الالكترونية المستخدمة بالشركة وخطوط الربط وقنوات التوزيع.

وقد تأخر السماح بتلك الآليات في سوق التأمين بمصر وسوف يتم النظر في التوسع في أنواع الوثائق الممكن السماح بإصدارها إلكترونياً. و تحرص الهيئة على حماية المتعاملين مع شركات التأمين من خلال التحديد للحد الأدنى من الإفصاحات والبيانات الواجب عرضها على شاشات النظام ووثائق التأمين المطبوعة من خلاله. كما تم اشتراط وجود مركز اتصال لدى شركة التأمين لخدمة عملاء التوزيع الالكتروني لوثائق التأمين والرد على استفساراتهم وتلقى شكاواهم. وعلى أن تتضمن النسخة المطبوعة من الوثيقة أرقام الهاتف وعنوان البريد الالكتروني المحددين للتواصل مع مركز الاتصال المشار إليه.

• بدء العمل بضوابط هيئة الرقابة المالية بشأن قيد شركات التقييم العقاري وغير المصريين

نشرت الوقائع المصرية في العدد (١٩٩) قرارى مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن ضوابط قيد الأشخاص غير المصريين في جدول خبراء التقييم العقاري بالهيئة، والقرار رقم ٨٢ لسنة ٢٠١٦ بشأن ضوابط قيد شركات التقييم العقاري بجدول الهيئة ، وعلى أن يعمل بكل منها في اليوم التالي لتاريخ النشر.

و جدير بالذكر أنه لأول مرة تم تنظيم قيد الشركات في مجال الخبرة العقارية، وتشتط الضوابط أن تكون شركة مساهمة مصرية وأن يتضمن مجال عملها مزاولة نشاط التقييم العقاري وعلى ألا تتعارض أي أنشطة أخرى للشركة مع نشاط التقييم العقاري. كما نصت الضوابط أن يتضمن مجلس إدارة الشركة عضو مصري على الأقل وأن يكون العضو المنتدب من المقيد بجدول خبراء التقييم العقاري بالهيئة. وتضمنت كذلك أن يتضمن فريق العمل بالشركة خبيرين في التقييم العقاري على الأقل من المقيد بجدول الهيئة- من ضمنهم العضو المنتدب - على أن يكون أحدهما على الأقل مصري الجنسية.

وقد نصت اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري أن يضع مجلس إدارة الهيئة قواعد الخبرة الواجب توافرها في غير المصريين للقيد بجدول خبراء التقييم العقاري ، لذا فقد اشترط القرار حصول المتقدم على مؤهل عال مناسب مع حصوله على شهادة مهنية في مجال التقييم العقاري وذلك من احدى الجهات المدرجة بالقائمة التي تصدرها الهيئة، وان يكون مرخص له كخبير تقييم عقاري وألا تقل خبرة طالب القيد عن ١٠ سنوات في إحدى الدول ذات الممارسة المهنية المتقدمة في مجال التقييم العقاري ، وعليه كذلك اجتياز الاختبار المعد من قبل الهيئة، وأن يكون لديه تصريح سارى بالإقامة والعمل في مصر .

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين - وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني: info@efsa.gov.eg