

الهيئة العامة للمراقبة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

مارس ٢٠١٦



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

مارس ٢٠١٦

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧ / ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ ٢٠٢ +

فاكس : ٢٥٧٥٨٦٤٥ / ٢٥٧٥٨٥٨١ ٢٠٢ +

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

٥	أولاً: نشاط سوق المال :
٥	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):
٧	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي:
١٣	٣. الترخيص للشركات
١٤	٤. الترخيص للمهنيين
١٥	ثانياً: نشاط التأمين:
١٥	١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:
١٥	٢. صناديق التأمين الخاصة
٣١	٣. الأنشطة المساعدة
٣٤	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري:
٤٤	رابعاً : نشاط التأجير التمويلي:
٤٩	خامساً : نشاط التخصيم:
٥٣	سادساً : اتحادات المساهمين :
٥٤	سابعاً : حماية حقوق المتعاملين:
٥٤	أ) الشكاوي:
٥٤	١)شكاوى سوق المال :
٥٥	٢) شكاوى التأمين :
٥٧	ب) التظلمات
٥٨	ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات
٥٩	ثامناً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق:
٦٠	تاسعاً : أخبار الهيئة:

أولاً: نشاط سوق المال :

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم – سندات)

جدول (١-١)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات		الإجمالي	
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المدفوعة
يناير- مارس ٢٠١٦	٨٤٧	٦٠٢٩	١٧٥٤	٢٧٥	١١١٧٩	٨١٣٣	٠	٠	١١٢٢	١٧٢٠٨
يناير- مارس ٢٠١٥	٧٨٧	٣١٤١	١٠٣٧	٢٢١	١٠٩١٢	٩٣٩٢	٠	٠	١٠٠٨	١٤٠٥٤
الفرق المطلق	٦٠	٢٨٨٧	٧١٧	٥٤	٢٦٧	١٢٥٩-	٠	٠	١١٤	٣١٥٤
نسبة التغير %	٨%	٩٢%	٦٩%	٢٤%	٢%	١٣%-	—	—	١١%	٢٢%

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية مارس ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ إلى ٨٤٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٦,٠٣ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٧٥ مليار جنيه (بنسبة ٢٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق ٢٠١٥ تمت الموافقة على عدد ٧٨٧ إصدار أسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٣,١٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٠٤ مليار جنيه (بنسبة ٣٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية مارس ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ إلى ٢٧٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١١,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٨,١ مليار جنيه (بنسبة ٧٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من

العام السابق عام ٢٠١٥ وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى مارس ٢٠١٥ إلى ٢٢١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٠,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٩,٤ مليار جنيه (بنسبة ٨٦% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارنة موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

جدول (٢-١)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات		الإجمالي		
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
مارس ٢٠١٦	٢٩٨	٢٧٤٠	٩٣٥	٩٠	٥٣٥٨	٣٣١٣	٠	٠	٣٨٨	٨٠٩٨	٤٢٤٨
فبراير ٢٠١٦	٢٦٨	١٩٩٠	٥٤٨	٩٧	١٧١٥	١٠٦٦	٠	٠	٣٦٥	٣٧٠٥	١٦١٤
الفرق المطلق	٣٠	٧٥١	٣٨٧	٧-	٣٦٤٣	٢٢٤٧	٠	٠	٢٣	٤٣٩٤	٢٦٣٤
نسبة لتغير %	%١١	%٣٨	%٧١	%٧-	%٢١٢	%٢١١	--	--	%٦	%١١٩	%١٦٣

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

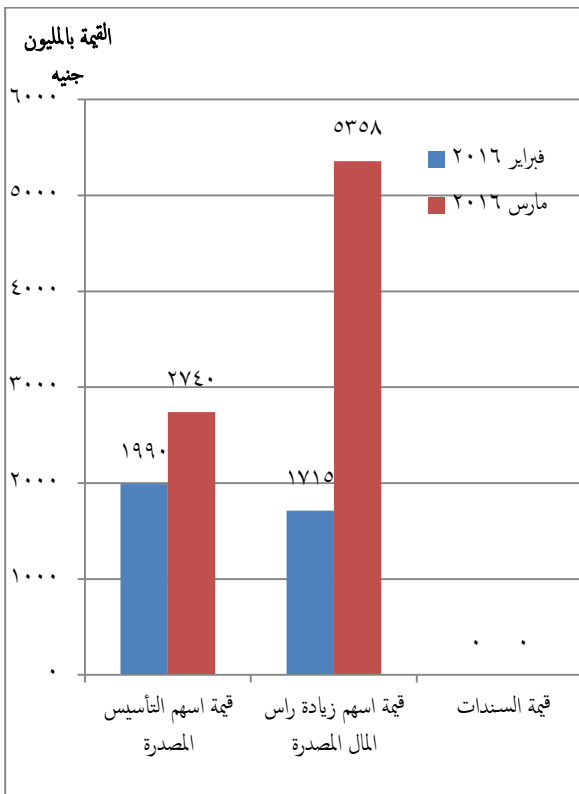
• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر مارس ٢٠١٦

تم خلال شهر مارس ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٢٩٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٢,٧ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٩٤ مليار جنيه (بنسبة ٣٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، بينما تمت الموافقة في شهر فبراير ٢٠١٦ على عدد ٢٦٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٢ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٥٥ مليار جنيه (بنسبة ٢٧,٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر مارس ٢٠١٦

تم خلال شهر مارس ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٩٠ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٥,٣٦ مليار جنيه ، مدفوع منها ٣,٣ مليار جنيه ، بنسبة ٦١,٨%

بينما تم خلال شهر فبراير الموافقة على عدد ٩٧ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٠٧ مليار جنيه (بنسبة ٦٢% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).



تطور النشاط في السوق الثانوي :

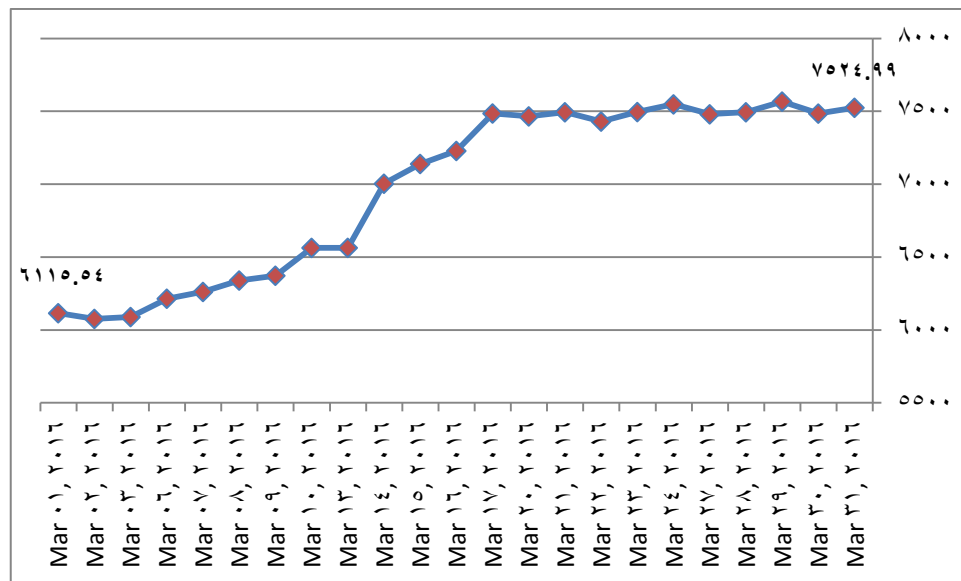
تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام * حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ مقارن بنفس الفترة من العام السابق				جدول (٣-١)
المؤشر	إغلاق نهاية مارس ٢٠١٥	إغلاق نهاية مارس ٢٠١٦	التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير منذ بداية العام (%)
EGX٢٠	٩٨٤٨,٤٠	٨١٠٢,٤٠	-١٧,٧%	١٤,٥%
EGX٣٠	٩١٣٤,٧٨	٧٥٢٤,٩٩	-١٧,٦%	٧,٤%
EGX٧٠	٥١٧,٦١	٣٦٧,٢٥	-٢٩,٠%	٣,٠%
EGX١٠٠	١٠٤٥,٦٣	٧٩٢,١٩	-٢٤,٢%	٠,٢%

* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٥/١٢/٣١

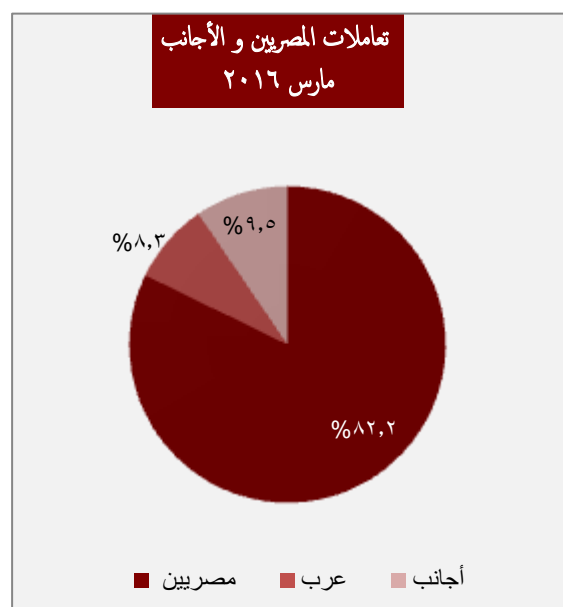
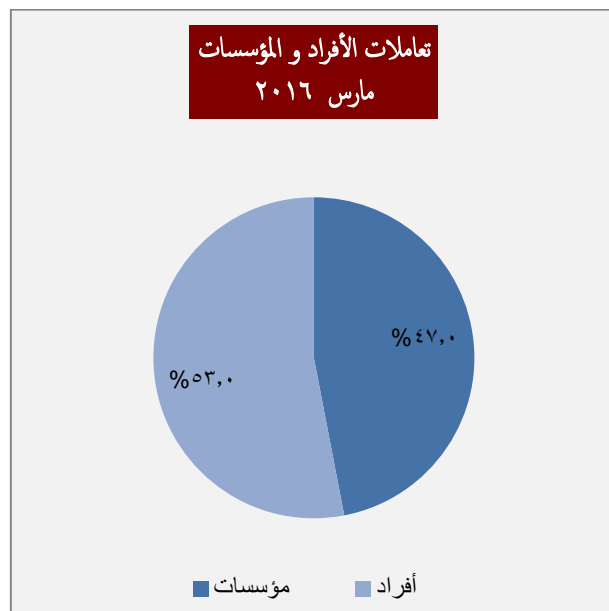
ارتفعت مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر مارس ٢٠١٦ مقارنة بأول العام حيث ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ٧,٤% ليغلق عند مستوى ٩١٣٤,٧٨ نقطة ، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد سجل مؤشر أسعار EGX٧٠ انخفاضاً بنحو ٣% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى ٥١٧,٦١ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ فسجل ارتفاعاً طفيفاً بنسبة ٠,٣ بنحو ٨,٥% مغلقاً عند مستوى ٧٩٢,١٩ نقطة. أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد ارتفع بنسبة ١٤,٥% ليغلق عند مستوى ٨١٠٢,٤٠ نقطة .

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠

خلال شهر مارس ٢٠١٦



تعاملات المستثمرين خلال شهر مارس ٢٠١٦



وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر مارس ٢٠١٦ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة % ٨٢,١٩ من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة % ٩,٥٤ والعرب على ٨,٢٧ % وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٣٤٢,٥٣ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ١٧٧,٤٦ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- سجل صافي تعاملات الأجانب غير العرب صافي بيع قدره ٤٠١,٩٢ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ٥٩٤,٦٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على % ٤٦,٩٧ من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة % ٥٣,٠٣ ، كما هو موضح في الشكل. وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ٥٤٣,٢٥ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦

إجماليات التداول				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير (+/-)	يناير - مارس ٢٠١٦	يناير - مارس ٢٠١٥	البيان
-١٥%	-١١,٨٧٣	٦٧,٩٠٨	٧٩,٧٨١	إجمالي قيمة التداول (بالمليون جنيه)
-١٨%	-١٣,١٨٥	٦١,١٢٥	٧٤,٣١٠	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
٢٦%	١,٣٨٠	٦,٦٦٣	٥,٢٨٣	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
--	٥٤	٥٤	-	صناديق المؤشرات
١١٢%	٩,٤١٤	١٧,٨١٣	٨,٣٩٩	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
١٧%	٢٣٤	١,٥٩٢	١,٣٥٨	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ نحو ٦٨ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ١٧,٨ مليار ورقة منفذة على ١,٦ مليون عملية ، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٨٠ مليار جنيه و كمية تداول ٨,٤ مليار ورقة منفذة على ١,٤ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) يناير- مارس ٢٠١٦		جدول (٥-١)
بيان	قيمة التداول بالملليون جنيه	حجم التداول بالآلاف
السندات الحكومية	٢٤١٠١,٤٠	٢٣٥٢٣,٠٥
سندات التوريد	٢,٠٤	٥٠,٠
سندات إسكان	٠,٠٠	٠,٠٠
الإجمالي	٢٤١٠٣,٤٤	٢٣٥٧٣,٠٥

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو ٢٤ مليار جنيه حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ٢٣ مليون سند ، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في نهاية مارس ٢٠١٦

رأس المال السوقي				جدول (٦-١)
بيان	إغلاق مارس ٢٠١٥	إغلاق مارس ٢٠١٦	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	نسبة التغير عن إغلاق بداية العام %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)	٥٠٦,٢٠	٤٠٧,٤٨	-١٩,٥%	-٥,٢%
رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)	٣١٩,٨٠	٣١٦,٣٥	-١,٦%	-٨,٨%
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)	١,٣٠	١,٠٧	-١٧,٦%	-٤,١%

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٤٠٧,٥ مليار جنيه في نهاية شهر مارس ٢٠١٦. وذلك بانخفاض عن الفترة المناظرة من العام السابق قدره ٢٠% وبانخفاض بنسبة ٥,٢% عن إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٥/١٢/٣١) و بالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر مارس نسبة ١٦,٨%^١.

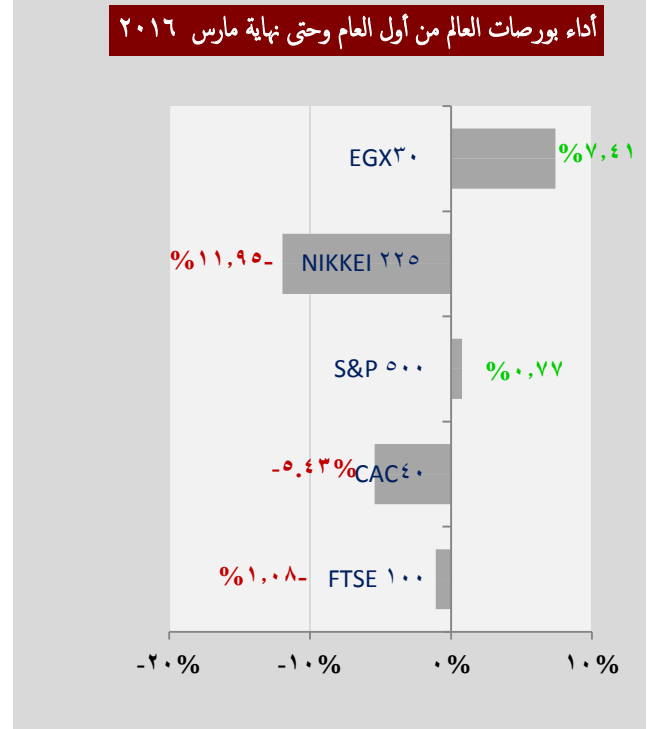
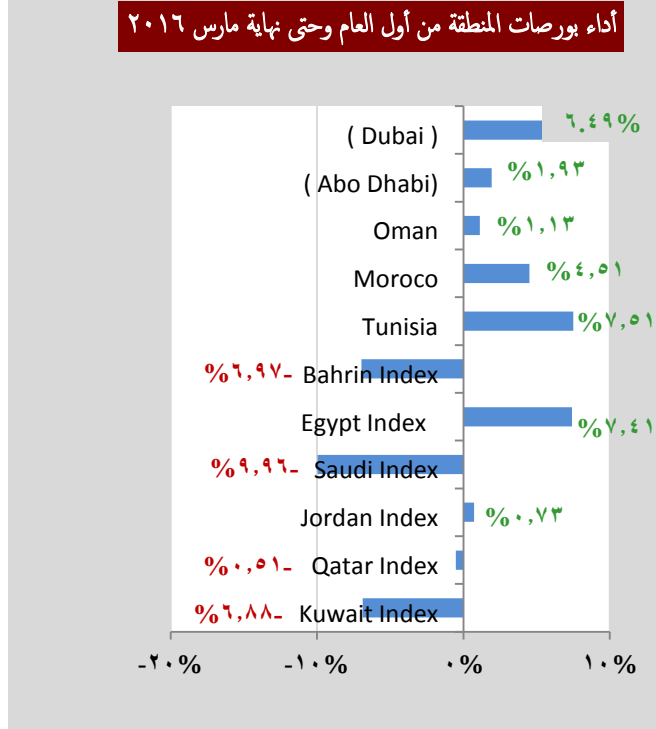
^١ الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق المستخدم لحساب هذه النسبة هو ٢٤٢٩,٨ مليار جنيه لعام ٢٠١٥/٢٠١٤ ومصدره وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤.. ص ٤).

التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٥	البيان
١٠٠- %	٠	٦	التفتيش الدوري
٦٢ %	٤٧	٢٩	التفتيش المفاجئ
٤٤- %	١٠	١٨	التفتيش للتحقق
٨ %	٥٧	٥٣	الإجمالي

قامت الهيئة منذ أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦ بعدد ٥٧ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ٥٣ مهمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٥ .

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم حتى شهر مارس ٢٠١٦



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٢. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
النشاط المرخص به	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير-مارس ٢٠١٦	التغير (+/-)	عدد الأنشطة المرخصة منذ بداية النشاط حتى مارس ٢٠١٦
التوريق	٠	٠	٠	٧
التعامل والوساطة والسمسرة في السندات	٠	٠	٠	٣
أمين حفظ	٠	٠	٠	٤٤
ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية	٠	٠	٠	٥١
إدارة صناديق الاستثمار	٠	٠	٠	٥١
خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار	٠	٠	٠	٨
نشر المعلومات عن الأوراق المالية	٠	٠	٠	٥
التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات المالية	٠	٠	٠	١
الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية	٠	١	١	٢٠٢
السمسرة في الأوراق المالية	٠	١	١	١٤٠
تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية	٠	٠	٠	٧٧
صناديق الاستثمار المباشر	٠	٠	٠	٥
صانع سوق	٠	٠	٠	١
الاستشارات المالية عن الأوراق المالية	٣	٠	-٣	٥٨
شركة صناديق*	٠	٠	٠	٢٢
رأس المال المخاطر	٠	٠	٠	٢٠
صناديق الاستثمار	١	٠	-١	١٠٨
المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية	٠	٠	٠	١
تقييم وتحليل الأوراق المالية	٠	٠	٠	١
الاجمالي	٤	٢	-٢	٨٠٥

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

- بلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية مارس ٢٠١٦ (٧٢٠ شركة) ، مرخص لها بمزاولة عدد ٨٠٥ نشاط

٣. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
النشاط المرخص به	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير- مارس ٢٠١٦	مقدار التغير	معدل التغير %
الأعضاء المنتدبين	١٠	١٢	٢	٢٠%
مديرين الفروع	٥	٩	٤	٨٠%
مراقب داخلي	٥	١	-٤	-٨٠%
مسئول مكافحة غسل الأموال	٢	٠	-٢	-١٠٠%
المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	٤	٣	-١	-٢٥%
مدير عمليات المكتب الخلفي	٧	٧	٠	٠%
مدير مخاطر	٦	٦	٠	٠%
مراجع داخلي	١	١٠	٩	٩٠٠%
مدير مالي	١	٦	٥	٥٠٠%
مدير حساب	٤٦	٢٧	-١٩	-٤١%
باحث و محلل مالي	١	١	٠	٠%
محلل فني	٠	١	١	—
الإجمالي	٨٨	٨٣	-٥	-٦%

خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦ :

وصل العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات إلى ٨٣ شخصاً ، علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية ، و ذلك مقابل عدد ٨٨ شخصاً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ .

ثانياً: نشاط التأمين

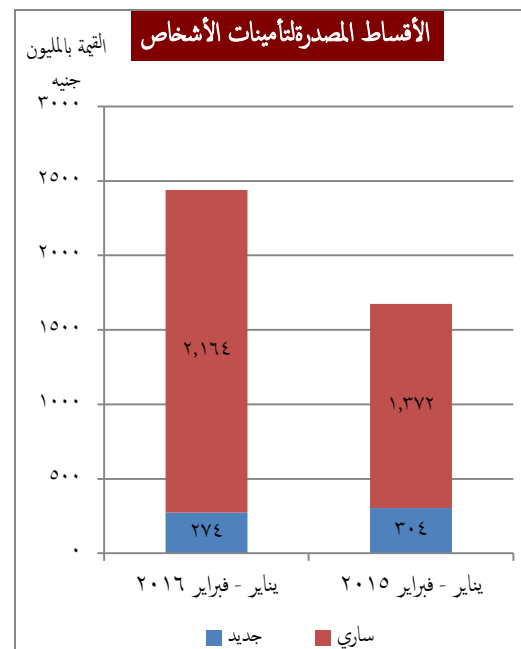
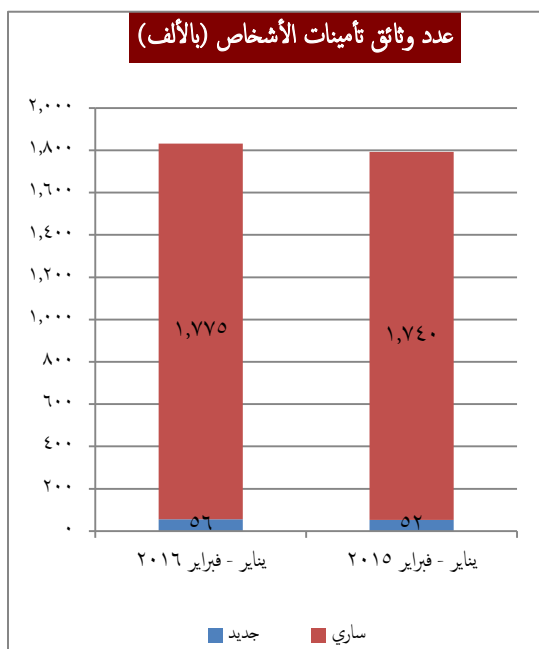
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١-١. البيانات المالية :

١-١-١ الإصدارات :

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٧٣٤,٨	٧٢٠,١	١٤,٧	٢٤٣٩	٢١٦٤	٢٧٤,٤	١٨٣١	١٧٧٥	٥٦	يناير - فبراير ٢٠١٦
٦١٠,٧	٥٥٣,٩	٥٦,٨	١٦٧٥	١٣٧٢	٣٠٣,٧	١٧٩٢	١٧٤٠	٥٢	يناير - فبراير ٢٠١٥
%٢٠,٣	%٣٠,٠	%٧٤,١-	%٤٥,٦	%٥٧,٨	%٩,٦-	%٢,٢	%٢,٠	%٧,٧	معدل التغير %

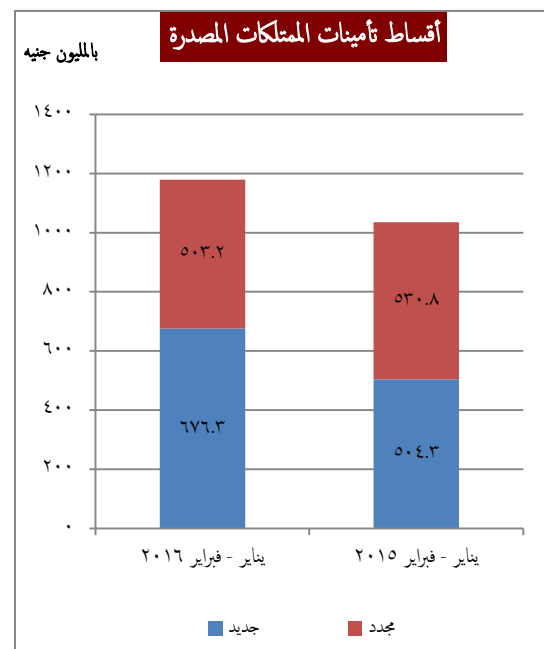
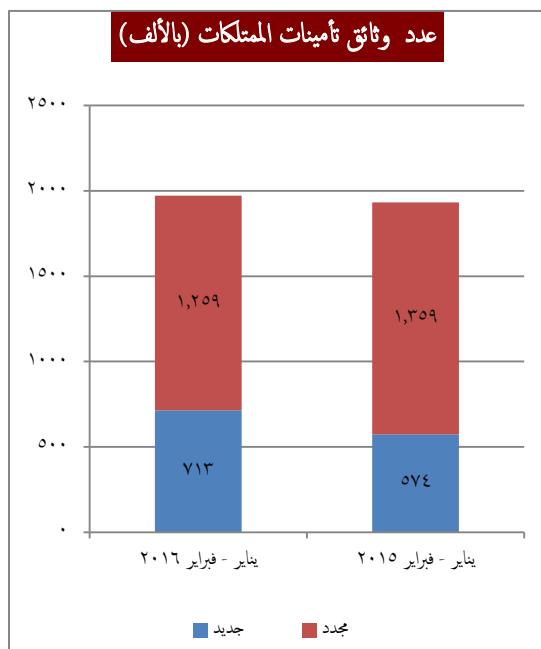


ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية فبراير ٢٠١٦

- (١) ارتفع عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص إلى ٥٦ ألف وثيقة مقارنةً بعدد ٥٢ ألف وثيقة خلال الفترة المناظرة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- (٢) ارتفع عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص إلى ١,٧٨ مليون وثيقة مقارنةً بعدد ١,٧٤ مليون وثيقة خلال الفترة المناظرة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- (٣) ارتفع إجمالي الأقساط المُصدرة لتأمينات الأشخاص إلى ٢,٤ مليار جنيه مقارنةً بـ ١,٦ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الأقساط السارية. بينما تناقصت الأقساط الجديدة من ٣٠٣,٧ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ إلى ٢٧٤,٤ مليون جنيه خلال الفترة الحالية من عام ٢٠١٦.

٢-١-١-١ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (٢-٢)
عدد الوثائق (بالألف)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)			بيان
جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	
٧١٣	١,٢٥٩	١,٩٧٢	٦٧٦,٣	٥٠٣,٢	١,١٧٩,٤	٥٢٣,١	٢٠٠٨,٧	٢٥٣١,٨	يناير - فبراير ٢٠١٦
٥٧٤	١,٣٥٩	١,٩٣٣	٥٠٤,٣	٥٣٠,٨	١,٠٣٥,٢	٤٣٧,٣	٢١٣٣,٢	٢٥٧٠,٥	يناير - فبراير ٢٠١٥
٢٤,٢%	-٧,٤%	٢,٠%	٣٤,١%	-٥,٢%	١٣,٩%	١٩,٦%	-٥,٨%	-١,٥%	معدل التغير %



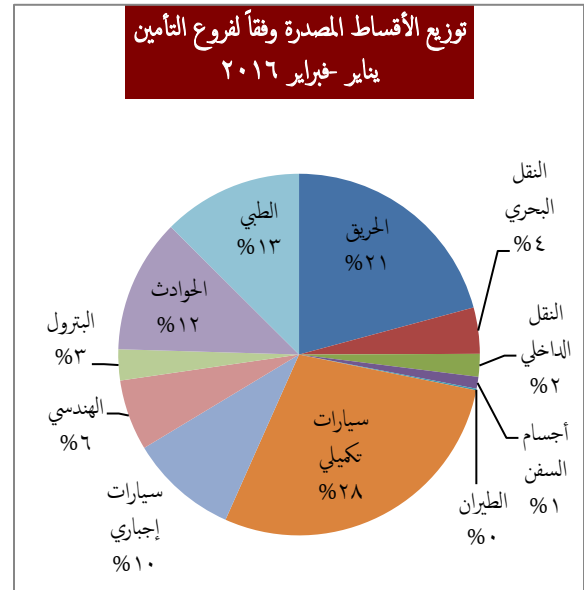
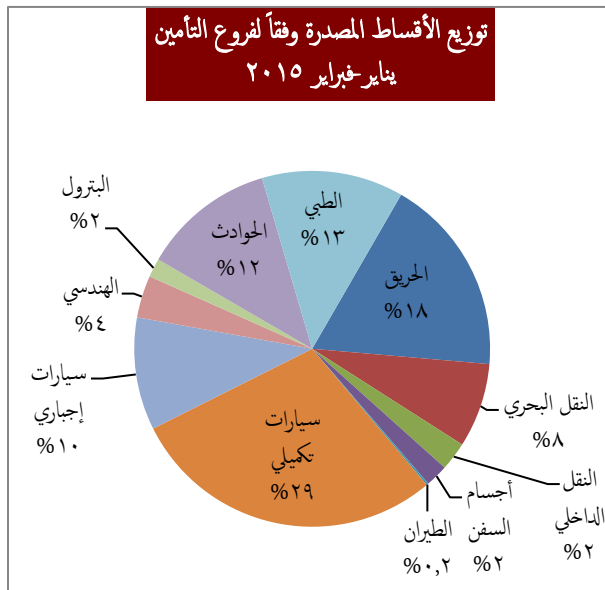
بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

جدول (٣-٢)

يناير - فبراير ٢٠١٦						يناير - فبراير ٢٠١٥						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٢٤٥,٤	١٠٨,٦	١٣٦,٨	١٩	١١	٨	١٨٦,٧	١١٣	٧٣,٧	١٩	١١	٨	الحريق
٤٨,٧	١٩	٢٩,٧	٢٥	٩	١٦	٧٩,٤	٤٧	٣٢,٤	٣٣	١٠	٢٣	النقل البحري
٢٤	٩,٩	١٤,١	١٨	٩	٩	٢٦,٩	٩,٣	١٧,٦	١٩	٩	١٠	النقل الداخلي
١٢,٥	٩,٧	٢,٨	١	١	٠	٢١,٢	١٧,٦	٣,٦	١	١	٠	أجسام السفن
١,٧	٠	١,٧	٠	٠	٠	١,٩	٠	١,٩	٠	٠	٠	الطيران
٣٣٦	١٦٨,٩	١٦٧,١	٢٤٦	٢٠٠	٤٦	٢٩٧,٣	١٣٩,٨	١٥٧,٥	٢٢٩	١٨٢	٤٧	سيارات تكميلي
١١٤,٤	٠,٩	١١٣,٥	١.٥٢١	٩٣٥	٥٨٦	١٠٦	١٧,٣	٨٨,٧	١.٤٨١	١.٠٥٢	٤٢٩	سيارات إجباري
٧٤,٧	٨,٨	٦٥,٩	٣	٢	١	٣٩,٧	١٤,٢	٢٥,٥	٢	١	١	الهندسي
٣٢,٧	٠,٢	٣٢,٥	٠	٠	٠	١٧,٦	٠,٨	١٦,٨	٠	٠	٠	البترو
١٤١,٥	٥٨,٩	٨٢,٦	١٣١	٨٦	٤٥	١٢٥	٦٧,٤	٥٧,٦	١٣٨	٨٤	٥٤	الحوادث
١٤٧,٨	١١٨,٢	٢٩,٦	١٠	٨	٢	١٣٣,٤	١٠٤,٤	٢٩,٠	١١	٩	٢	الطبي
١١٧٩,٤	٥٠٣,١	٦٧٦,٣	١٩٧٤	١٢٦١	٧١٣	١٠٣٥,١	٥٣٠,٨	٥٠٤,٣	١٩٣٣	١٣٥٩	٥٧٤	الإجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١- تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٥٧٤ ألف وثيقة إلى ٧١٣ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب تزايد عدد وثائق التأمين في فرع السيارات الاجباري.
- ٢- تناقص إجمالي عدد الوثائق المُجددة لتأمينات الممتلكات من ١,٣٦ مليون وثيقة إلى ١,٢٦ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب تناقص عدد الوثائق في معظم الفروع.
- ٣- تزايد إجمالي الأقساط المُصدرة لتأمينات الممتلكات من ١,٠٤ مليار جنيه إلى ١,٢ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب زيادة الأقساط المصدرة في معظم فروع التأمين.
- ٤- تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٣٦,٢ % من جملة الأقساط المكتسب فيها خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقابل نسبة ٢٩,٧ % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٥- تمثل الأقساط المصدرة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الاجباري والحريق والحوادث نسبة ٧٣,٩ % من إجمالي الأقساط.



ويلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير-فبراير ٢٠١٦		يناير-فبراير ٢٠١٥		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
٣١,٤%	٢٠,٨%	٢٤٥,٤	١٨,٠%	١٨٦,٧	الحريق
٣٨,٧-%	٤,١%	٤٨,٧	٧,٧%	٧٩,٤	النقل البحري
١٠,٨-%	٢,٠%	٢٤	٢,٦%	٢٦,٩	النقل الداخلي
٤١,٠-%	١,١%	١٢,٥	٢,٠%	٢١,٢	أجسام السفن
١٠,٥-%	٠,١%	١,٧	٠,٢%	١,٩	الطيران
١٣,٠%	٢٨,٥%	٣٣٦	٢٨,٧%	٢٩٧,٣	سيارات تكميلي
٧,٩%	٩,٧%	١١٤,٤	١٠,٢%	١٠٦	سيارات إجباري
٨٨,٢%	٦,٣%	٧٤,٧	٣,٨%	٣٩,٧	الهندسي
٨٥,٨%	٢,٨%	٣٢,٧	١,٧%	١٧,٦	البتترول
١٣,٢%	١٢,٠%	١٤١,٥	١٢,١%	١٢٥	الحوادث
١٠,٨%	١٢,٥%	١٤٧,٨	١٢,٩%	١٣٣,٤	الطبي
١٣,٩%	١٠٠,٠%	١١٧٩,٤	١٠٠,٠%	١٠٣٥,١	الإجمالي

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة سوقية حيث تمثل اقساطه نسبة ٢٨,٥% يليه فرع الحريق بنسبة ٢٠,٨% ثم الطبى ١٢,٥% ، ثم الحوادث ١٢,٠% ، ثم السيارات الاجبارى بنسبة ٩,٧%
- تزايد حجم الاقساط المكتتب فيها لفرع الهندسى من ٣٩,٧ مليون جنيه الى ٧٤,٧ مليون جنيه، كما تزايدت الحصة السوقية له من ٣,٨% إلى ٦,٣%، بينما تناقصت الحصة السوقية لفرع البحرى من ٧,٧% الى ٤,١%.
- كما تناقصت قيمة اقساط فرع الطيران لتبلغ ١,٧ مليون جنيه بالمقارنة بقيمة أقساط بلغت ١,٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى.

٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي (يناير- فبراير) ٢٠١٦								جدول (٢- ٥)	
مبالغ التأمين (بالملليون جنيه)			الاقساط المباشرة (بالملليون جنيه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٧٣١٩,٩	٧٠٢٠,٧	٢٩٩,٢	١١٩,٨	١١٦,٧	٣,١	٢٨,١٦٧	٢٧,١٣٦	١,٠٣١	فردى
٦١٥٤٥,٥	٥٨٨٧٤,٥	٢٦٧١,٠	١١٥,٠	١٠٤,٠	١١,٠	٥٥٩	٥٣٠	٢٩	جماعي
٦٨٨٦٥,٤	٦٥٨٩٥,٢	٢٩٧٠,٣	٢٣٤,٨	٢٢٠,٧	١٤,٢	٢٨,٧٢٦	٢٧,٦٦٦	١,٠٦٠	الإجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق مايلى أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية شهر فبراير ٢٠١٦:

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة عدد ٢٨,٧ ألف وثيقة منها عدد ٢٧,٧ ألف وثيقة سارية ونسبة ٩٦,٣% من إجمالى عدد الوثائق.
٢. بلغت قيمة الاقساط المصدرة مبلغ ٢٣٤,٨ مليون جنيه وقد توزعت بين التأمين الفردى و الجماعى بنسبة ٥١% ، ٤٩% لكل منهما على التوالي.
٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلى اشخاص نسبة ١٤% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

١-١-١-٤ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات التكافلي الممتلكات									جدول (٢-٦)
(يناير- فبراير) ٢٠١٦									
مبالغ التأمين (بالمليون جنيهه)			الاقساط المباشرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
١٣٦٣٨٤,٨	١٠٣٠٧١,٥	٣٣٣١٣,٣	٤٤,٥	٦,٦	٣٨,٠	٢,١٦٦	١,١١٠	١,٠٥٦	الحريق
٧٧٩٧,٢	٠	٧٧٩٧,٢	٥,٧	٠	٤,٨	٤,٩٥٤	٠	٤,٩٥٤	النقل البحري
١٢٧٦٠,٠	٩١,٠	١٢٦٦٩,٠	٢,٩	٠	٢,١	١,٢٣٣	٤	١,٢٢٩	النقل الداخلي
٣٩٧,٨	٢٩٢,٧	١٠٥,٢	١,٨	٠	١,٦	١٤	٨	٦	أجسام السفن
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الطيران
٢٢٦٥,٧	١٢٢٤,٩	١٠٤٠,٨	٤٢,٧	٩,٣	٣٣,٤	١١,٩٩٢	٦,٠٤٠	٥,٩٥٢	السيارات التكميلي
١٩٠,١	١٨٢,١	٨,٠	٤٧,١	٠	٤٧,٠	١,١٦١,٣٣٤	٩٣٤,٧٠٥	٢٢٦,٦٢٩	السيارات الإجباري
٢٥٧٤١,٦	٣٩٦,٠	٢٥٣٤٥,٦	٢٧,٩	٨	٢٧,١	٣٥٢	١٢٤	٢٢٨	الهندسي
٤١٢,٦	٠	٤١٢,٦	٢٨,٤	٠	٢٨,٤	١٤	٠	١٤	البترول
١٣٨٤٢,٨	٤١٤٢,٢	٩٧٠٠,٦	٢٣,٩	٥,٠	١٨,٩	٤,٠٧٠	٢,١٣٤	١,٩٣٦	الحوادث
٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٨	٩	٩	الطبي
١٩٩٧٩٢,٨	١٠٩٤٠٠,٥	٩٠٣٩٢,٣	٢٢٥,٠	٢٣,٩	٢٠١,١	١,١٨٦,١٤٧	٩٤٤,١٣٤	٢٤٢,٠١٣	الإجمالي

من الجدول السابق يتضح ما يلي – خلال الفترة من أول العام و حتى نهاية شهر فبراير ٢٠١٦ :

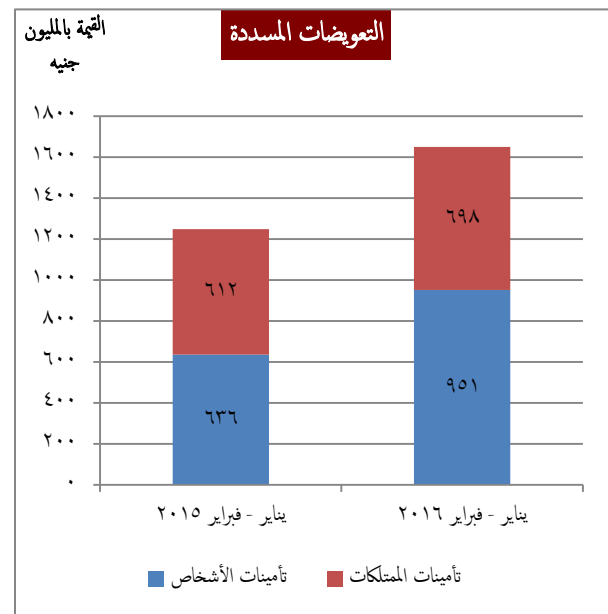
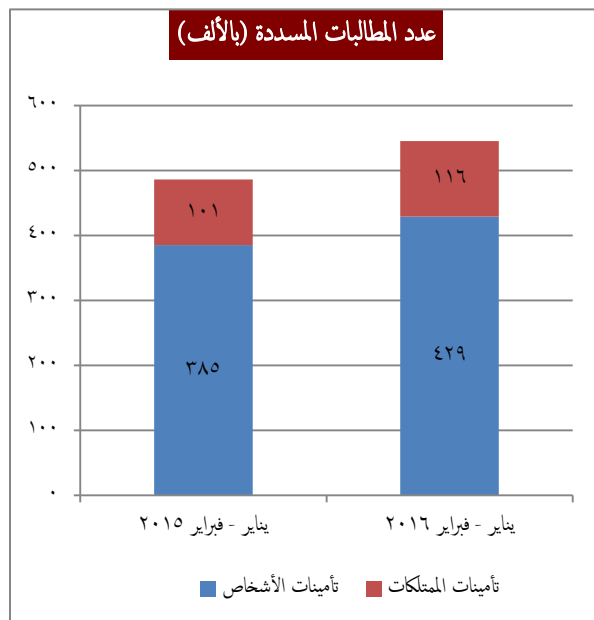
(١) بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات عدد ١,١٩ مليون وثيقة تقريبا منها عدد ٩٤٤ الف وثيقة مجمدة ونسبة ٧٩,٦ % . وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٩٨ % مما يوحى بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجباري.

(٢) بلغ حجم الاقساط المصدرة ٢٢٥ مليون جنيه تركزت في فروع السيارات الاجباري بنسبة ٢١ % والحريق بنسبة ١٩,٨ % والسيارات التكميلي بنسبة ١٩ % .

(٣) يمثل حجم إصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٩ % من حجم إصدارات شركات الممتلكات ككل .

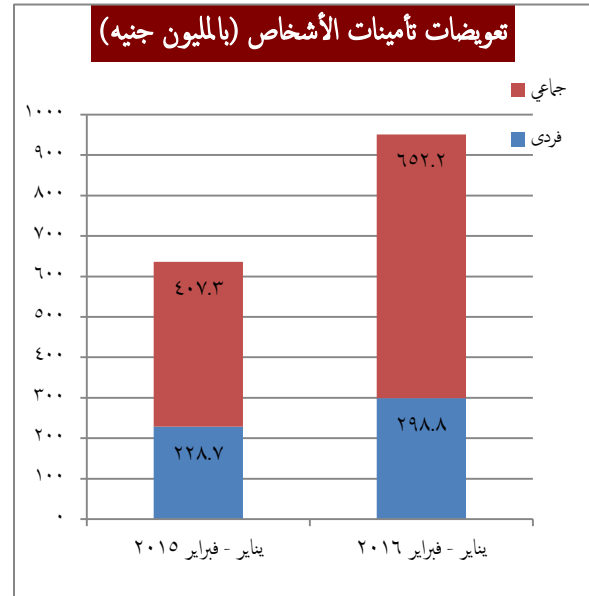
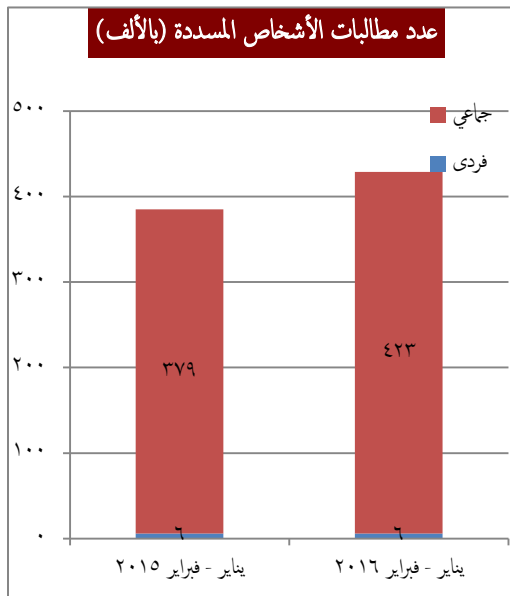
١-٢-١ التعويضات :

بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٢-٧)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	
٥٧٨	٥٠٦	١٢٢	١٠٥	٤٥٦	٤٠١	عدد المطالبات المبلغه (بالألف)
٥٤٥	٤٨٦	١١٦	١٠١	٤٢٩	٣٨٥	عدد المطالبات المسددة (بالألف)
١٦٤٩,٢	١٢٤٧,٥	٦٩٨,٢	٦١١,٥	٩٥١	٦٣٦	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)



١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٢-٨)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	
٢٩٨,٨	٢٢٨,٧	٦	٦	٦	٦	فردى
٦٥٢,٢	٤٠٧,٣	٤٢٣	٣٧٩	٤٥٠	٣٩٥	جماعي
٩٥١	٦٣٦	٤٢٩	٣٨٥	٤٥٦	٤٠١	الإجمالي

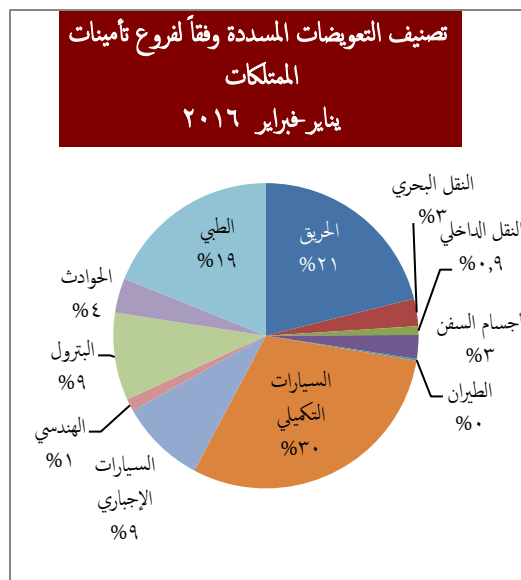
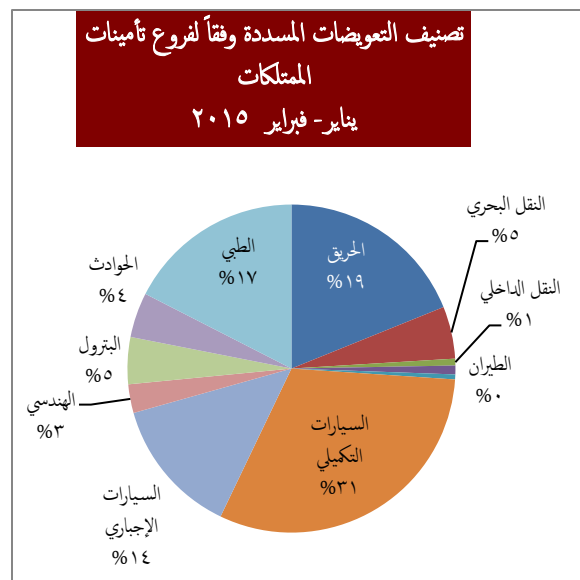


ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المبلغة لتأمينات الأشخاص من ٤٠١ ألف مطالبة إلى ٤٥٦ ألف مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١٣,٨ %.
٢. تزايد عدد المطالبات المسددة من ٣٨٥ ألف تعويض إلى ٤٢٩ ألف تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١١,٥ %.
٣. تزايد قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الأشخاص من ٦٣٦,٠ مليون جنيه إلى ٩٥٠,٩ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٤٩,٥ %.

١-٢-٢ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٩)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	
١٤٧,٣	١١٥,٥	٣٧٤	٣٩١	٣١٣	٥٠٣	الحريق
٢٠,٢	٣١,٥	٤٠٥	٣٠٠	٥٠٥	٤١٢	النقل البحري
٦,٤	٤,١	١٦٧	١٣٢	١٥٥	٢٠٣	النقل الداخلي
١٧,٦	٥,٣	٢٣	١٥	٢٤	١٣	أجسام السفن
١,٣	٣	٧٠١	١,٤٢٢	١,٣٥٦	١,٤٦١	الطيران
٢١٠,٥	١٨٩,٩	٣٠,٠٥٦	٢٨,٤٧٥	٢٧,٦٧٧	٢٦,٠٧٨	السيارات التكميلي
٦٣,٢	٨٢,٧	١,٢٩٢	١,٥٠٦	١,٥٨٣	١,٩٥٨	السيارات الإجباري
٩,٣	١٧,٣	١٥٨	١٣٤	١٣٢	١٥٣	الهندسي
٦٤,٨	٢٨,٣	٣٢	٢٤	٣٨	٣٧	البتزل
٢٥,٦	٢٧,١	١,٤٠٦	١,١٧٨	١,٧١٤	١,٤٧٨	الحوادث
١٣١,٩	١٠٦,٩	٨١,٠٧٩	٦٧,٥٨٨	٨٨,٥٤٧	٧٣,١٨٩	الطبي
٦٩٨,١	٦١١,٦	١١٥٦٩٣	١٠١١٦٥	١٢٢٠٤٤	١٠٥٤٨٥	الإجمالي



ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المبلّغة من ١٠٥ ألف مطالبة إلى ١٢٢ ألف مطالبة؛ ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المبلّغة لمعظم فروع التأمين وبخاصة فرع التأمين الطبي حيث تزايد من ٧٣ ألف مطالبة إلى ٨٨ ألف مطالبة.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المسدّدة من ١٠١ ألف تعويض إلى ١١٥ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المسدّدة في كل فروع التأمين عدا فرع الطيران.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المسدّدة من ٦١١,٥ مليون جنيه إلى ٦٩٨,٢ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المسدّدة لمعظم فروع التأمين
٤. تمثل التعويضات المسددة لفروع السيارات التكميلي والسيارات الاجباري والطبي والحريق نسبة ٧٢,٠% من إجمالي التعويضات المسددة.

تعويضات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)					جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	يناير - فبراير ٢٠١٦		يناير - فبراير ٢٠١٥		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
٢٧,٥%	٢١,١%	١٤٧,٣	١٨,٩%	١١٥,٥	الحريق
٣٥,٩%-	٢,٩%	٢٠,٢	٥,٢%	٣١,٥	النقل البحري
٥٦,١%	٠,٩%	٦,٤	٠,٧%	٤,١	النقل الداخلي
٢٣٢,١%	٢,٥%	١٧,٦	٠,٩%	٥,٣	أجسام السفن
٥٦,٧%-	٠,٢%	١,٣	٠,٥%	٣	الطيران
١٠,٨%	٣٠,٢%	٢١٠,٥	٣١,٠%	١٨٩,٩	سيارات تكميلي
٢٣,٦%-	٩,١%	٦٣,٢	١٣,٥%	٨٢,٧	سيارات إجباري
٤٦,٢%-	١,٣%	٩,٣	٢,٨%	١٧,٣	الهندسي
١٢٩,٠%	٩,٣%	٦٤,٨	٤,٦%	٢٨,٣	البتول
٥,٥%-	٣,٧%	٢٥,٦	٤,٤%	٢٧,١	الحوادث
٢٣,٤%	١٨,٩%	١٣١,٩	١٧,٥%	١٠٦,٩	الطبي
١٤,١%	١٠٠,٠%	٦٩٨,١	١٠٠,٠%	٦١١,٦	الإجمالي

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت ٣٠,٢% يليه فرع الحريق ٢١,١%، ثم الطبى ١٨,٥%.
- تزايدت قيمة التعويضات المسددة لفرع الحريق من ١١٥,٥ مليون جنيه الى ١٧٤,٣ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٢٧,٥% كما تزايدت ايضا لفرع السيارات التكميلي من ١٨٩,٩ مليون جنيه الى ٢١٠,٥ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ١٠,٨% فى الفترة يناير-فبراير ٢٠١٦.
- حقق فرع أجسام السفن أعلى معدل تزايد فى قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ٥,٣ مليون جنيه الى ١٧,٦ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٢٣٢,١%.

٣-٢-١-١ تعويضات التأمين التكافلى اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلى (أشخاص) يناير-فبراير ٢٠١٦			جدول (٢-١١)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٣,٠	٧٦	٧٣	فردى
٦٨,١	٩٣٩	١١٣٤	جماعى
٧١,٢	١,٠١٥	١,٢٠٧	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلى: أنه خلال الفترة من يناير إلى نهاية فبراير ٢٠١٦ :

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلى اشخاص ١٢٠٧ مطالبة منها عدد ٧٣ مطالبة فردية ونسبة ٦% . كما تركزت معظم المطالبات المبلغة فى التأمين الجماعى بنسبة ٩٤%
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلى اشخاص ١٠١٥ مطالبة منها عدد ٧٦ مطالبة فردية ونسبة ٧,٥% . بينما تركزت معظم المطالبات المسددة فى التأمين الجماعى بنسبة ٩٢,٥%
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلى اشخاص ٧١,٢ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة فى التأمين الجماعى بنسبة ٩٥,٨%.
- ٤- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلى اشخاص نسبة ٧,٥% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق .
- ٥- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ٣٠%

١-٢-٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات و مسئوليات) (يناير - فبراير ٢٠١٦)			جدول (٢-١٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
١٠,١	٨١	٥٩	الحريق
١,٣	١٥٠	١١١	النقل البحري
٠,٦	٥٨	٢٧	النقل الداخلي
٠	٠	٠	أجسام السفن
٠	٠	٠	الطيران
٣٨,٦	٤٥١٦	٤١٩٠	السيارات التكميلي
١٢,٨	٣٤٨	٥٢٥	السيارات الإجباري
٠,٤	١٣	١٣	الهندسي
٠	٠	٠	البترول
١,٥	١٠٤	١٠٥	الحوادث
٧,٧	٥٥٣	١٠٩٨	الطبي
٧٢,٩	٥,٨٢٣	٦,١٢٨	الإجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي: خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية فبراير ٢٠١٦ :

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات عدد ٦١٢٨ مطالبة منها عدد ٤١٩٠ مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٦٨% والطبي ١٠٩٨ مطالبة بنسبة ١٨%
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات عدد ٥٨٢٣ مطالبة مسددة منها عدد ٤٥١٦ مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٧٨% ، ثم فرع الطبي ٥٥٣ مطالبة بنسبة ١٠%
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات مبلغ ٧٢,٩ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في السيارات التكميلي بنسبة ٥٣% ثم فرع الإجباري بنسبة ١٧,٥% ثم الحريق بنسبة ١٤%
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٠,٤% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات
- بلغ معدل الخسارة الفتي (تعويضات/اقتساط) نسبة ٣٢,٤%.

٣-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	يناير - فبراير ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥	
٤٥	٤٠	٣٣	٢٨	١١	١١	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ٤٠ ألف وثيقة إلى ٤٥ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسؤوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق.
٢. يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٤,٤ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/٢/٢٩، بينما تمثل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٥,٦ %.

٤-١-١ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات التي وردت بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيدا لاعتمادها خلال شهر مارس ٢٠١٦
وثيقة تأمين المسؤولية المهنية للمهندسين والمحامين
وثيقة تأمين حماية شبكات الحاسب الآلى
وثيقة تأمين الحوادث الشخصية + ملحق خاص لتغطية استبدال المفتاح واسترداد تكلفة استئجار سيارة
وثيقة جميع أخطار المقاولين
وثيقة تأمين مخاطر عدم سداد قروض البنوك

٢-١ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (١٤-٢)
معدل التغير %	يناير - مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٦	البيان
٠,٠	٣٢	٣٢	فحص (مكتبي)
٢٥,٠	٨	١٠	فحص (ميداني)
٣٠٠,٠	١	٤	فحص مفاجئ (ميداني)
٥٠,٠	٢	٣	فحص شكوى (ميداني)
(٣٠,٤)	٢٣	١٦	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (١٥-٢)
معدل التغير %	يناير - مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٦	يناير - فبراير ٢٠١٥
(١١,١)	٩	٨	فحص دوري
-	٠	٠	فحص مفاجئ
(١١,١)	٩	٨	الإجمالي

صناديق التأمين الخاصة :

١-٢ الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٦-٢)
معدل التغير %	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير - مارس ٢٠١٥	البيان
-٢٠,٤%	٧٤	٩٣	فحص مكتبي
-٢٠,٤%	٧٤	٩٣	فحص ميداني
٣٥,٧%	٣٨	٢٨	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
—	١	٠	غلق مقار الصناديق
—	٠	٠	تصفية صناديق
-١٠٠,٠%	٠	٢	شطب صناديق
-٢٣,٩%	٩٣٤,٤	١٢٢٧,٣	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
٠,٠%	٧	٧	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ بما يلي :

- **فحص مكتبي** لعدد ٧٤ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات المتمة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولأئحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- **فحص ميداني** لعدد ٧٤ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- **الموافقة على استثمارات** بلغت حوالي ٩٣٤,٤ مليون جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانه - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

٢- ٢ تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٧-٢)
معدل التغير %	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير - مارس ٢٠١٥	البيان
٢٨,٦-%	٥	٧	تسجيل جديد
٨,٠-%	٤٦	٥٠	تعديل أنظمة أساسية
٦٦,٧-%	١	٣	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر مارس ٢٠١٦ عدد (٣٣) قراراً تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد (١٧) صندوق تأمين خاص.

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٢. الأنشطة المساعدة :

شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى نهاية مارس ٢٠١٦ (٣٣) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة حتى نهاية هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية فى نهاية مارس ٢٠١٦ (٥٧) شركة مقارنة بعدد (٤٦) شركة وساطة فى نهاية مارس ٢٠١٥ .

وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢ - ١٨)
معدل التغير %	يناير - مارس ٢٠١٦	يناير - مارس ٢٠١٥	البيان
٢,٩ %	٧٨٨٧	٧٦٦٤	العدد السارى أول العام
٣,٩ %	١٩٩	٢٠٧	تسجيل جديد
٦٧,٨ %	٩٩	٥٩	إعادة قيد
٩,١ %	-٢٦٣	-٢٤١	شطب
٣,٠ %	٧٩٢٢	٧٦٨٩	العدد السارى فى نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد وسطاء التأمين حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ عدد (٧٩٢٢ وسيطا) مقابل عدد (٧٦٨٩) وسيطا فى نهاية مارس ٢٠١٥ بمعدل زيادة ٣ % .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٩)
البيان	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٦	معدل التغير %
شطب بسبب عدم التجديد	١٥٧	١٩٩	٢٧%
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	٧٧	٥٧	-٢٦%
شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة	٠	٠	—
شطب بناء على طلبهم	٢	٢	٠%
شطب بسبب الوفاة	٥	٥	٠%
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١	٠	٠	—
إجمالي العدد المشطوب	٢٤١	٢٦٣	٩%

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٥٣) شركة في نهاية مارس ٢٠١٦ مقارنة بعدد ٤٩ شركة في نهاية مارس ٢٠١٥

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ٢٠)
البيان	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٦	معدل التغير %
العدد السارى أول العام	٤٢٣	٣٩٢	-٧%
تسجيل جديد	٠	١٠	—
إعادة قيد	٢	٦	٢٠٠%
شطب	-١٣	-١٥	١٥%
العدد السارى في نهاية الفترة	٤١٢	٣٩٣	-٥%

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار المسجلين لدى الهيئة حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ (٣٩٣) خبير معاينة مقابل ٤١٢ خبير معاينة في نهاية مارس ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ٥% .

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية مارس ٢٠١٦ عدد ١٢ شركة مقارنة بعدد ١٠ شركات في نهاية مارس ٢٠١٥.

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين في نهاية شهر مارس ٢٠١٦ (٣٢٥) خبيراً مقارنة بعدد ٣١٠ خبير استشاري في مارس ٢٠١٥.

الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية مارس ٢٠١٦ (٣٩ خبيراً اكتواري) مقارنة بعدد ٣١ خبيراً اكتواري في مارس ٢٠١٥.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣ - ١)
البيان	يناير - مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٦	نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى مارس ٢٠١٥	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى مارس ٢٠١٦	نسبة التغير %
اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	٢٣٣,٧	٣٠٣,٢	%٢٩,٧	٥٠٦٩	٦١٢٠	%٢٠,٧
اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)	.	.	.	٢٤٥٥	٢٧٣٧	%١١,٥
اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	.	٥٠	%٠,٠	٨٠٠	٩٧٢	%٢١,٥
عدد المستثمرين (العقود)	١٤٤١	٩٢٢	%٣٦,٠-	٣٧٤٥٧	٤٠٣٥٩	%٧,٧

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري في نهاية مارس ٢٠١٦ مبلغ ٣٠٣,٢ مليون جنيه مقابل ٢٣٣,٧ مليون جنيه في نهاية مارس ٢٠١٥ ، بمعدل ارتفاع قدره %٢٩,٧ .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري في نهاية مارس ٢٠١٦ ما قيمته ٦,١ مليار جنيه مقابل ٥,٠٧ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة %٢٠,٧ .

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى مارس ٢٠١٦ ما قيمته ٢,٧٤ مليار جنيه مقابل ٢,٤٥ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة %١١,٥ .

٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

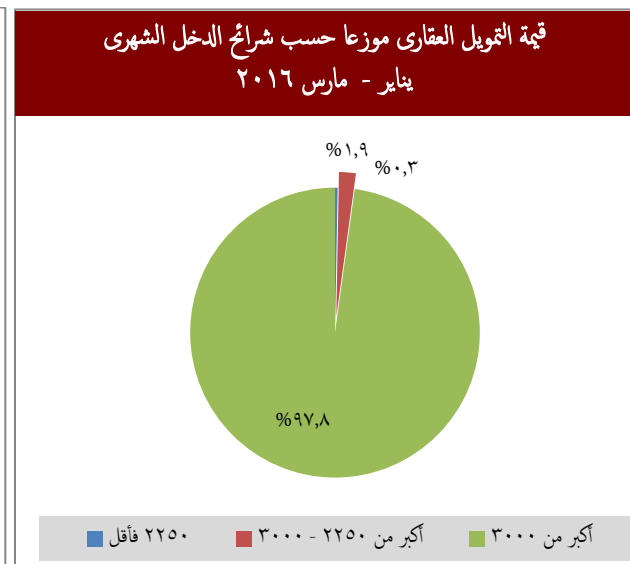
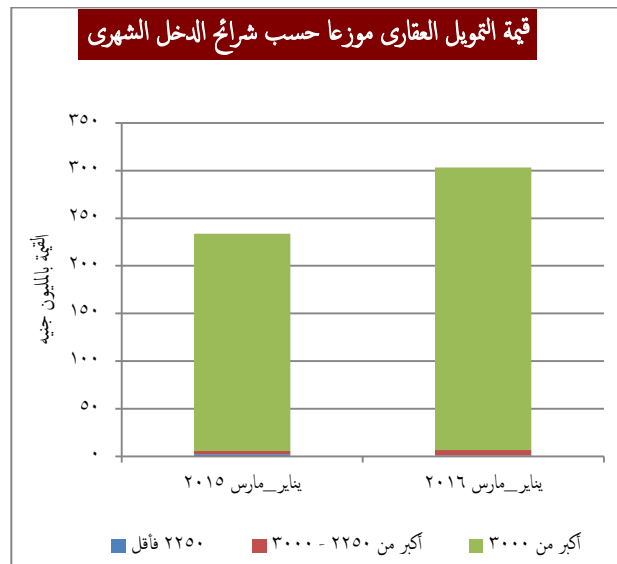
بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال مارس ٢٠١٦ مبلغ ٥٠ مليون جنيه . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى مارس ٢٠١٦ ما قيمته ٩٧٢ مليون جنيه مقابل ٨٠٠ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة %٢١,٥ .

٤. تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٩٢٢ عقداً (مستثمر جديد) خلال شهر مارس ٢٠١٦، وذلك مقابل ١٤٤١ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بانخفاض ٣٦%، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى مارس ٢٠١٦ إلى ٤٠٣٥٩ عقد (مستثمر).

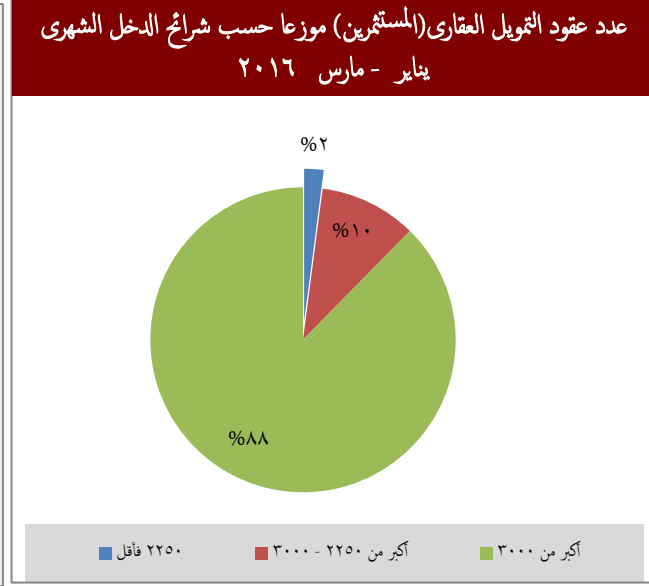
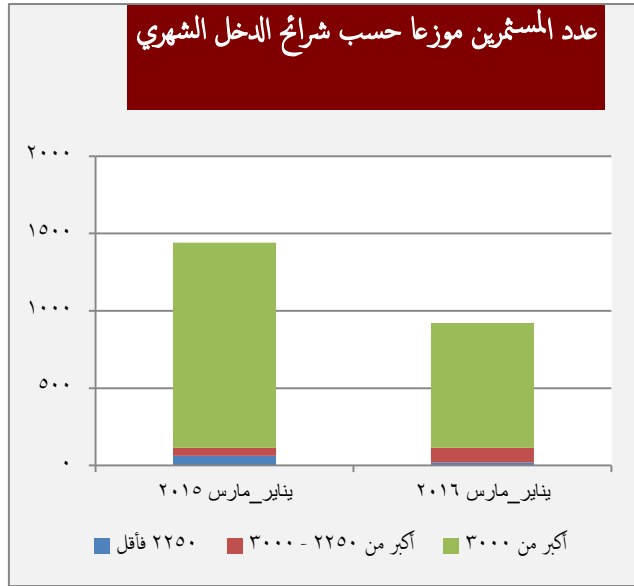
٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

جدول (٣ - ٢) قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					القيمة بالمليون جنيه
الدخل الشهري بالجنيه	يناير - مارس ٢٠١٥		يناير - مارس ٢٠١٦		نسبة التغير %
	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	
أقل من ٢٢٥٠	٢,٥	١,١%	٠,٩	٠,٣%	٦٤,٠-%
أكثر من ٢٢٥٠ - ٣٠٠٠	٣,٣	١,٤%	٥,٧	١,٩%	٧٢,٧-%
أكثر من ٣٠٠٠	٢٢٧,٩	٩٧,٥%	٢٩٦,٦	٩٧,٨%	٣٠,١-%
الإجمالي	٢٣٣,٧	١٠٠%	٣٠٣,٢	١٠٠%	٢٩,٧-%



يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق : استحوذت فئات الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٧,٨ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح حتى نهاية مارس ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٣٠٣,٢ مليون جنيه، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ على ٩٧,٥% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٢٣٣,٧ مليون جنيه.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	يناير - مارس ٢٠١٦		يناير - مارس ٢٠١٥		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٦٩,٨- %	٢,١ %	١٩	٤,٤ %	٦٣	٢٢٥٠ ج فأقل
٨٦,٣ %	١٠,٣ %	٩٥	٣,٥ %	٥١	أكبر من ٢٢٥٠ ج - ٣٠٠٠ ج
٣٩,١- %	٨٧,٦ %	٨٠٨	٩٢,١ %	١٣٢٧	أكبر من ٣٠٠٠ ج
٣٦,٠- %	١٠٠ %	٩٢٢	١٠٠ %	١٤٤١	الإجمالي

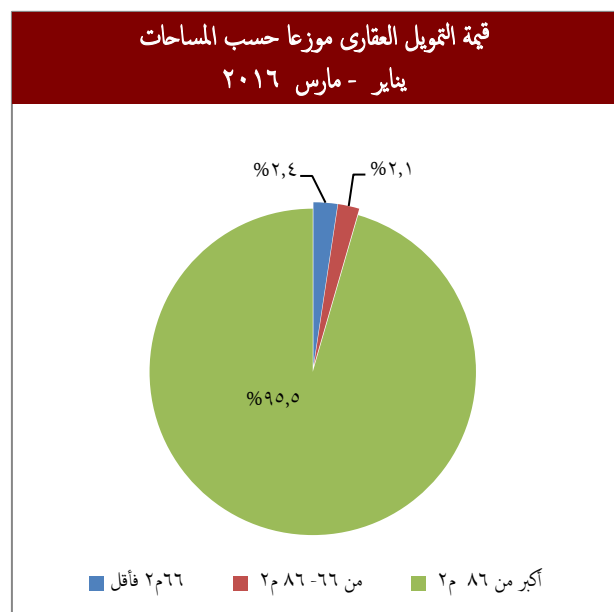
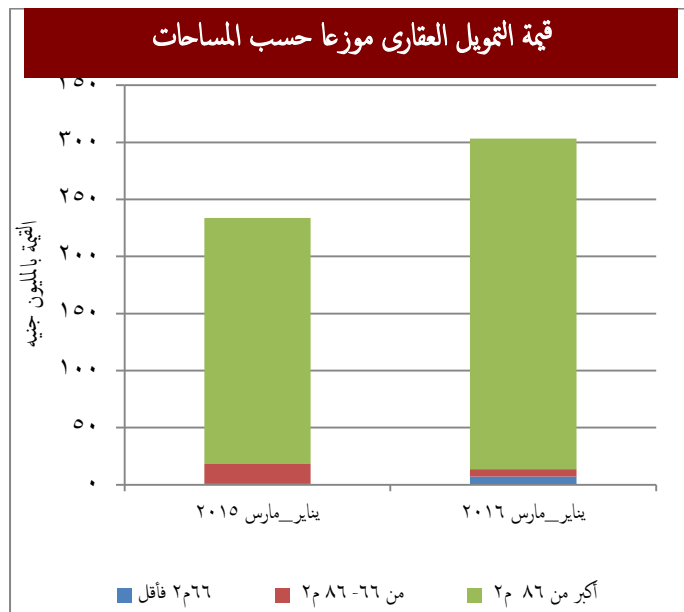


من الجدول السابق يتضح ما يلي :

مثل عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً نسبة ٨٧,٦ % من إجمالي عدد العقود من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦ والبالغ عددهم ٩٢٢ عقداً ، بينما كانت تمثل ٩٢,١ % من إجمالي العقود في نهاية مارس ٢٠١٥ والتي كان عددها ١٤٤١ عقداً .

٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

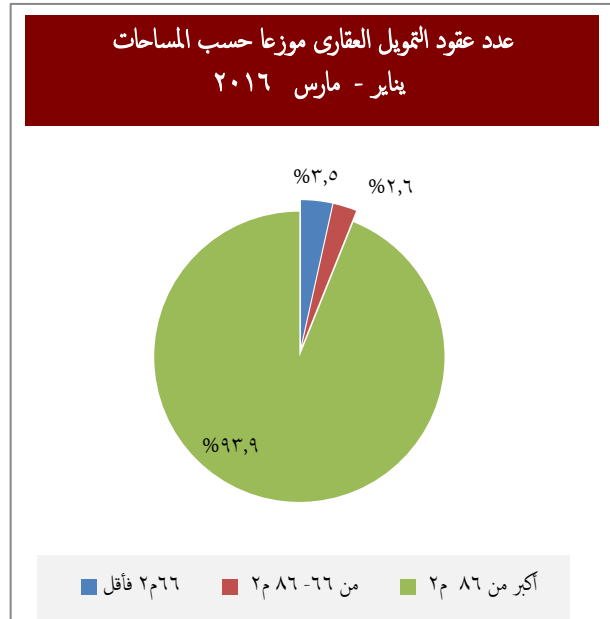
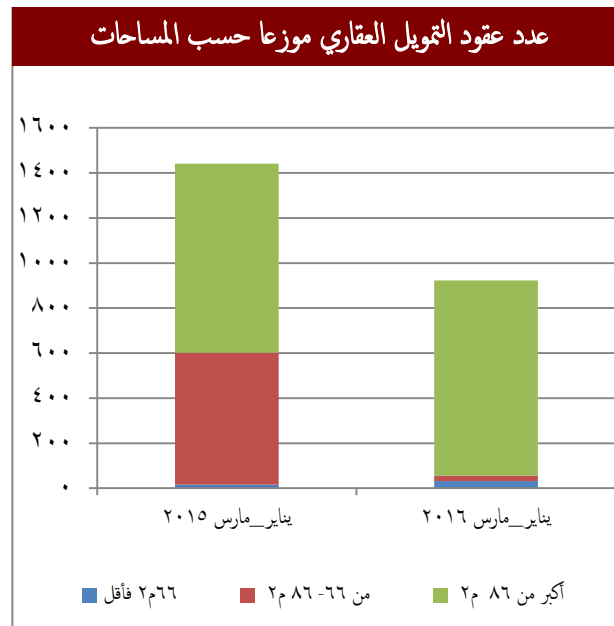
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٤-٣)
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	يناير - مارس ٢٠١٦		يناير - مارس ٢٠١٥		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%٨٠٠,٠	%٢,٤	٧,٢	%٠,٣	٠,٨	٢م٦٦ فأقل
%٦٤,٠-	%٢,١	٦,٤	%٧,٦	١٧,٨	٢م ٦٦- ٨٦
%٣٤,٧	%٩٥,٥	٢٨٩,٧	%٩٢,٠	٢١٥,١	أكبر من ٨٦ م
%٢٩,٨	%١٠٠,٠	٣٠٣,٣	%١٠٠,٠	٢٣٣,٧	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩٥,٥ % من إجمالي التمويل الممنوح حتى نهاية مارس ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٣٠٣,٣ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣٤,٧% عن مارس ٢٠١٥ والتي مثلت فيها هذه الفئة من المساحة ٩٢,٠% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٢٣٣,٧ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٥-٣)
نسبة التغير %	يناير - مارس ٢٠١٦		يناير - مارس ٢٠١٥		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%١٠٠,٠	%٣,٥	٣٢	%١,١	١٦	٢م٦٦ فأقل
%٩٥,٩-	%٢,٦	٢٤	%٤٠,٦	٥٨٥	من ٢م٨٦ - ٦٦
%٣,١	%٩٣,٩	٨٦٦	%٥٨,٣	٨٤٠	أكبر من ٢م٨٦
%٣٦,٠-	%١٠٠	٩٢٢	%١٠٠	١٤٤١	الإجمالي

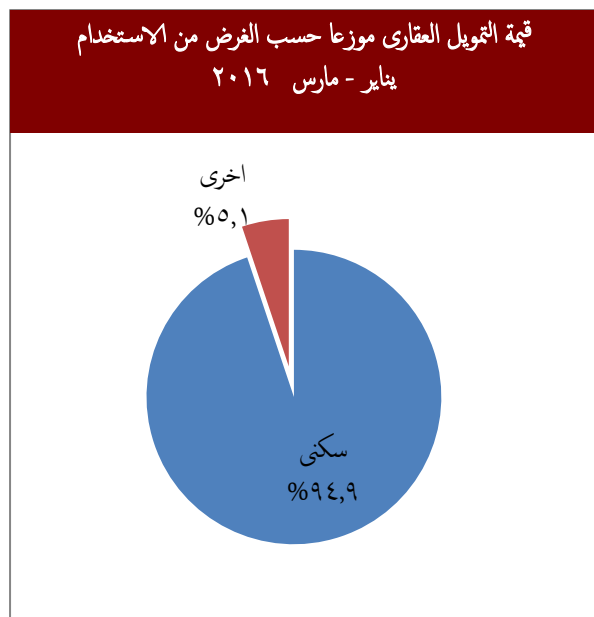
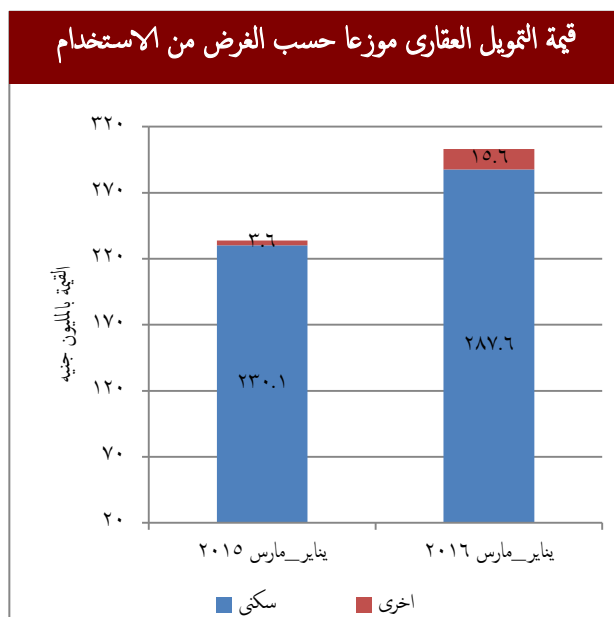


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦

- استحوذ العقود فئة المساحة (٢م٦٦ فأقل) على ٣,٥% من إجمالي عدد العقود الجديدة بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من العام السابق نسبة ١,١% من إجمالي العقود.
- ارتفاع النسبة التي تحتلها العقود ذات فئة المساحة (أكبر من ٢م٨٦) إلى ٩٣,٩% من إجمالي عدد العقود الجديدة خلال مارس ٢٠١٦ مقارنةً بنسبة ٥٨,٣% خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- أما العقود ذات فئة المساحة (٢م٨٦ - ٦٦) فقد انخفضت نسبتها إلى ٢,٦% من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " بعد أن كانت تحتل نسبة ٤٠,٦% من إجمالي عدد العقود خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

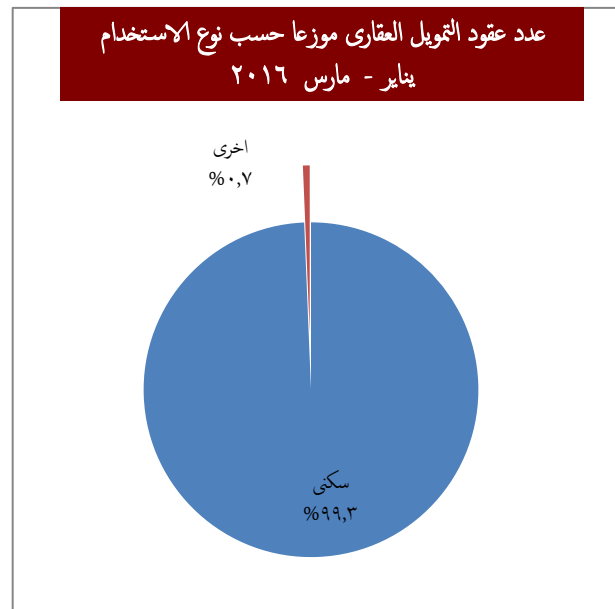
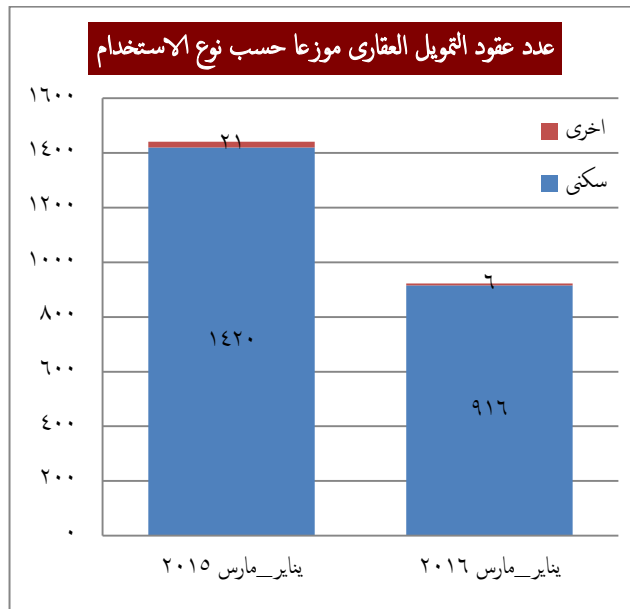
جدول (٦-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام
الغرض	يناير - مارس ٢٠١٥		يناير - مارس ٢٠١٦		نسبة التغير %
	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	
سكنى	٢٣٠,١	%٩٨,٥	٢٨٧,٦	%٩٤,٩	%٢٥,٠
أخرى	٣,٦	%١,٥	١٥,٦	%٥,١	%٣٣٣,٣
الإجمالي	٢٣٣,٧	%١٠٠	٣٠٣,٢	%١٠٠	%٢٩,٧



يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦

انخفضت النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية إلى ٩٤,٩ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال هذه الفترة و البالغ ٣٠٣,٢ مليون جنيه بينما كانت تمثل نسبة ٩٨,٥ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٣-٧)
نسبة التغير %	يناير - مارس ٢٠١٦		يناير - مارس ٢٠١٥		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٣٥,٥-%	٩٩,٣%	٩١٦	٩٨,٥%	١٤٢٠	سكنى
٧١,٤-%	٠,٧%	٦	١,٥%	٢١	أخرى
٣٦,٠-%	١٠٠%	٩٢٢	١٠٠%	١٤٤١	الإجمالي



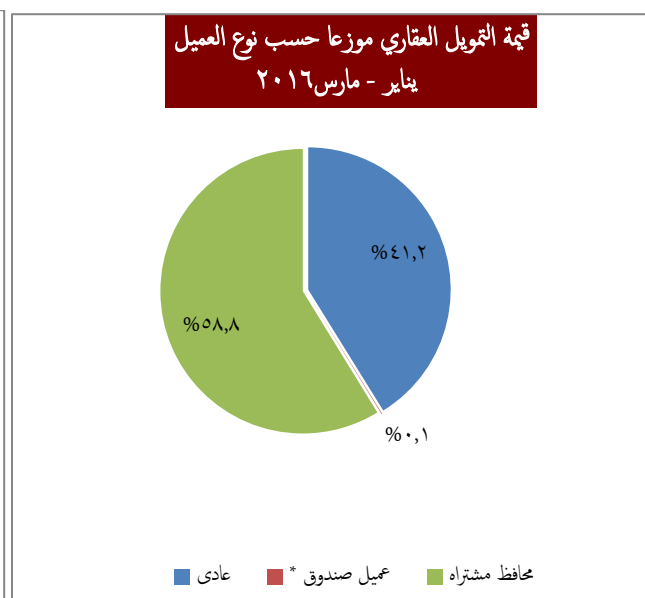
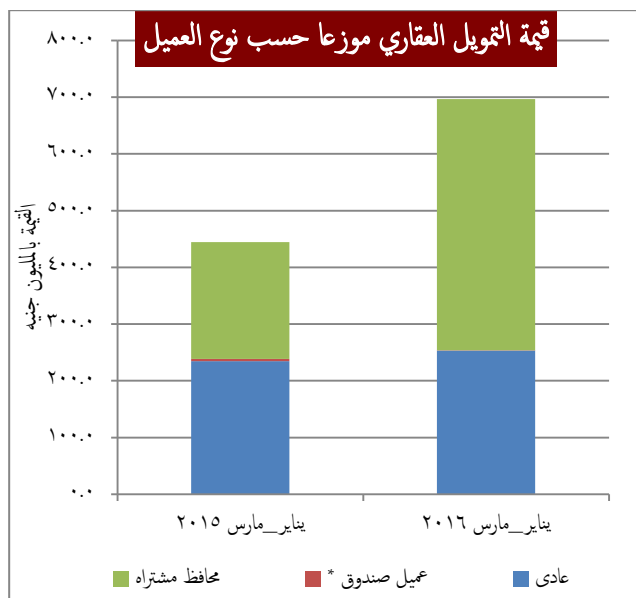
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩,٣% من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري (من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦) مقارنةً بنسبة ٩٨,٥ % في مارس ٢٠١٥، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

جدول (٨-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل
نوع العميل	يناير - مارس ٢٠١٥		يناير - مارس ٢٠١٦		نسبة التغير %
	العدد	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	
عادي	٧٨,٣	%٣٣,٥	١٢٤,٨	%٤١,٢	%٥٩,٤
عميل صندوق *	٠,٤	%٠,٢	٠,٢	%٠,١	%٥٠,٠-
محافظ مشتراة	١٥٥,٠	%٦٦,٣	١٧٨,٢	%٥٨,٨	%١٥,٠
الإجمالي	٢٣٣,٧	%١٠٠	٣٠٣,٢	%١٠٠	%٢٩,٧

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

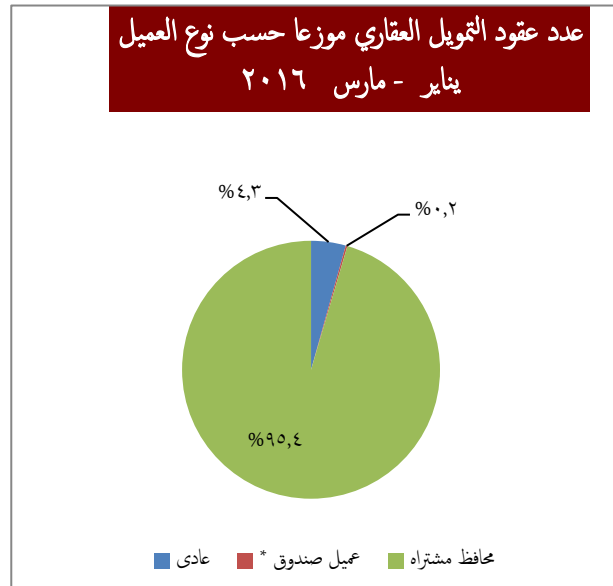
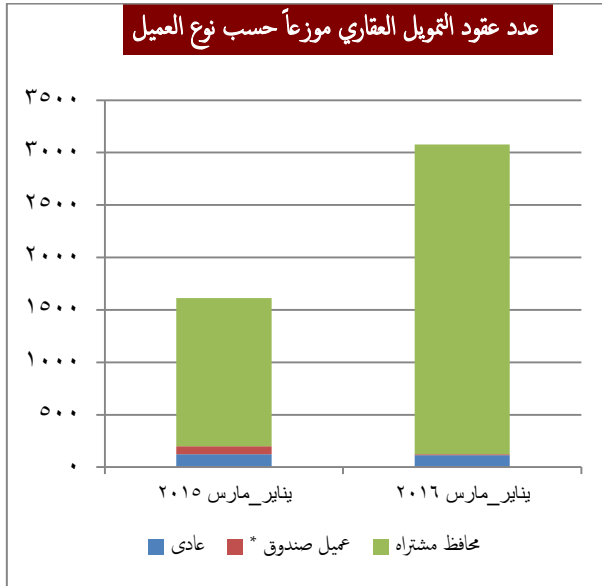


يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي :

يعد عميل المحافظ المشتركة هو أكثر العملاء استفادة من التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري حيث يحصل على ٥٨,٨ % منه يليه العميل العادي بنسبة ٤١,٢ %، ثم عميل الصندوق " أي عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك " بنسبة بلغت ٠,١ %، لذا يعد عميل الصندوق أقل العملاء استفادة من قيمة التمويل العقاري الممنوح وذلك من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
نسبة التغير %	يناير - مارس ٢٠١٦		يناير - مارس ٢٠١٥		نوع العميل
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٨,١ %	٤,٣ %	٤٠	٢,٦ %	٣٧	عادي
٧٥,٠ %	٠,٢ %	٢	٠,٦ %	٨	عميل صندوق *
٣٧,٠ %	٩٥,٤ %	٨٨٠	٩٦,٩ %	١٣٩٦	محافظ مشتراه
٣٦,٠ %	١٠٠ %	٩٢٢	١٠٠ %	١٤٤١	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



استحوذ عميل المحافظ المشتراه من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦ على نسبة ٩٥,٤ % من عدد العقود ، يليه العميل العادي بنسبة ٤,٣ %، ثم عميل صندوق بنسبة ٠,٢ % .

٩. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣-١٠)
تراكميا حتى مارس ٢٠١٦	تراكميا حتى مارس ٢٠١٥	نسبة التغير %	مارس - مارس ٢٠١٦	يناير - مارس ٢٠١٥	البيان
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢٠٥٣	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر مارس ٢٠١٦ منح تراخيص لشركات تمويل عقاري جديدة ، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٣ شركة للتمويل العقاري ، منها شركة واحدة لإعادة التمويل العقاري ، وهو نفس عدد الشركات في نهاية مارس ٢٠١٥.

وبلغ إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية مارس ٢٠١٦ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه وهو نفس قيمتها في نهاية مارس ٢٠١٥.

قيد المهنيين

عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-١١)
حتى نهاية مارس ٢٠١٦	حتى نهاية مارس ٢٠١٥	في مارس ٢٠١٦	في مارس ٢٠١٥	البيان
٢١٤	٢١٤	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٨٨	١٩٧	٠	٠	خبراء التقييم العقاري
١٧٠	٢٠٥	٠	١	الوكلاء العقاريين

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

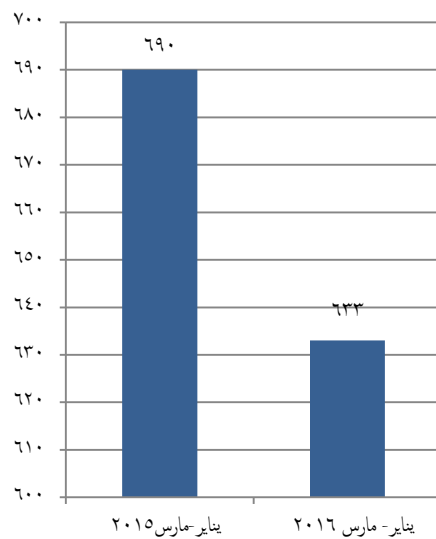
شهدت الفترة (يناير- مارس) ٢٠١٦ انخفاضاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظر من عام ٢٠١٥، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال هذه الفترة :

عدد وقيمة العقود

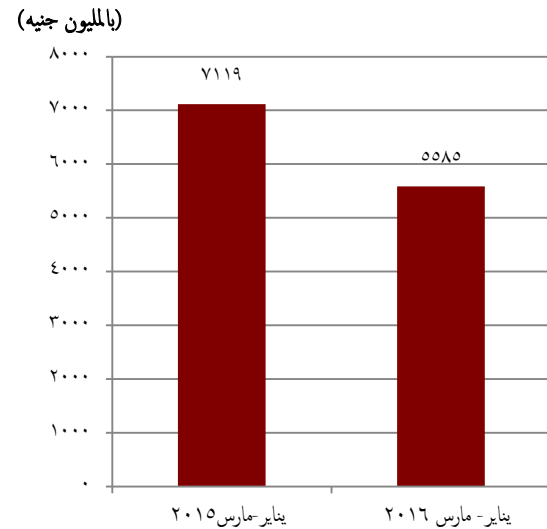
جدول (٤-١)	تطور نشاط التأجير التمويلي		
البيان	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير- مارس ٢٠١٦	نسبة التغير %
عدد العقود	٦٩٠	٦٣٣	-٨,٣
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٧١١٩	٥٥٨٥	-٢١,٥

- انخفاض قيمة العقود لتصل إلى ٥٥٨٥ مليون جنيه مقارنةً بـ ٧١١٩ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ٢١,٥ % .
- انخفاض عدد العقود ليصل إلى ٦٣٣ عقداً مقارنةً بـ ٦٩٠ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ٨,٣ % .

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود



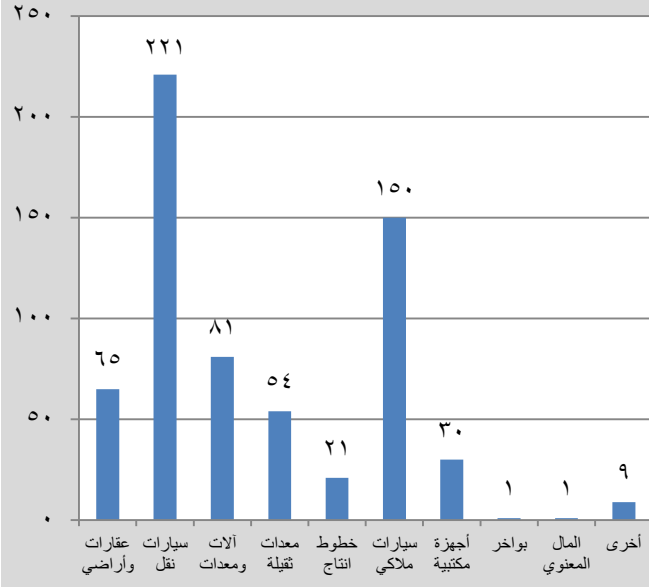
تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
يناير - مارس ٢٠١٦			يناير - مارس ٢٠١٥			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٧٤,١٢	٤١٣٩,٨١	٦٥	٧,٦	٥٤١,١٩	٢٩	عقارات وأراضي	١
٨,١٣	٤٥٤,١٦	٢٢١	٥,١١	٣٦٣,٤٩	٢٤١	سيارات نقل	٢
٨,٠١	٤٤٧,٥١	٨١	٨,٣٤	٥٩٤,٠١	١٠٩	آلات ومعدات	٣
٣,٨٨	٢١٦,٧٤	٥٤	٧٠,٨٨	٥٠٤٥,٤٩	٤٢	معدات ثقيلة	٤
٣,٠٢	١٦٨,٤٢	٢١	٤,٣٩	٣١٢,٦٧	٤٠	خطوط إنتاج	٥
٢,٠١	١١٢,٥٢	١٥٠	١,٥٨	١١٢,٧٢	١٦٤	سيارات ملاكي	٦
٠,٣٤	١٨,٩	٣٠	٠,٥٧	٤٠,٥٩	٤٣	أجهزة مكتبية	٧
٠,٢٧	١٥,٢١	١	٠,٦٧	٤٧,٦	٣	بواخر	٨
٠,٠٨	٤,٦١	١	٠,٠٢	١,٣٥	١	المال المعنوي	٩
٠,١٣	٧,١٣	٩	٠,٨٤	٥٩,٥٤	١٨	أخرى	١٠
١٠٠,٠٠	٥٥٨٥,٠١	٦٣٣	١٠٠,٠٠	٧١١٨,٦٥	٦٩٠	الإجمالي	

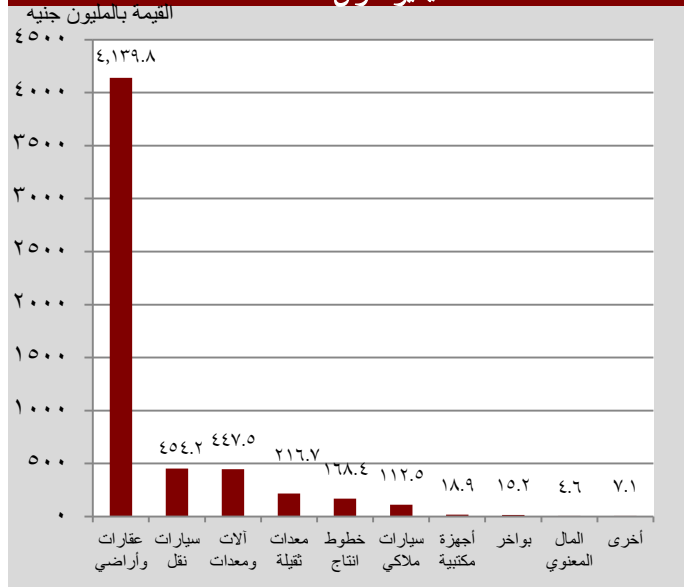
- شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة في قائمة التصنيفات مسجلاً ٤١٤٠ مليون جنيه بنسبة ٧٤.١%.

- تلاه في الترتيب نشاط سيارات النقل باستحواذه على ٨,١% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٤٥٤ مليون جنيه. وحل في الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ٤٤٨ ليون جنيه ونسبة ٨% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير-مارس ٢٠١٦



قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
يناير-مارس ٢٠١٦



شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٤-٣)
يناير-مارس ٢٠١٦	يناير-مارس ٢٠١٥	بيان
٢٢٢	٢١٦	عدد الشركات المقيمة حتى نهاية الشهر
٢٢	٢٠	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

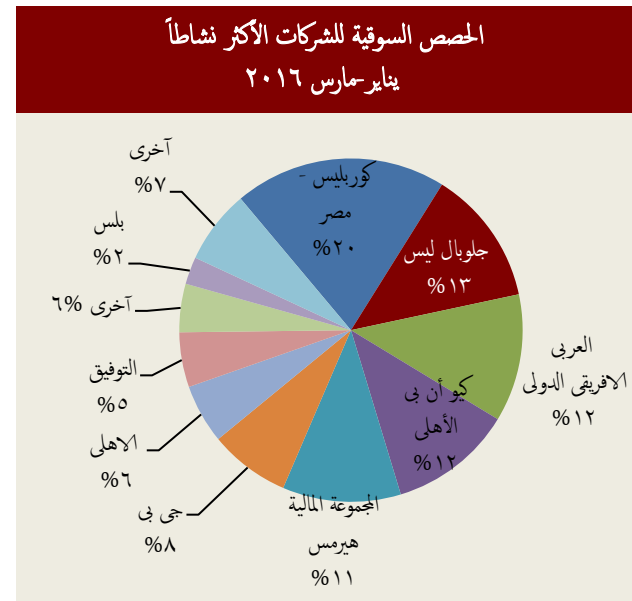
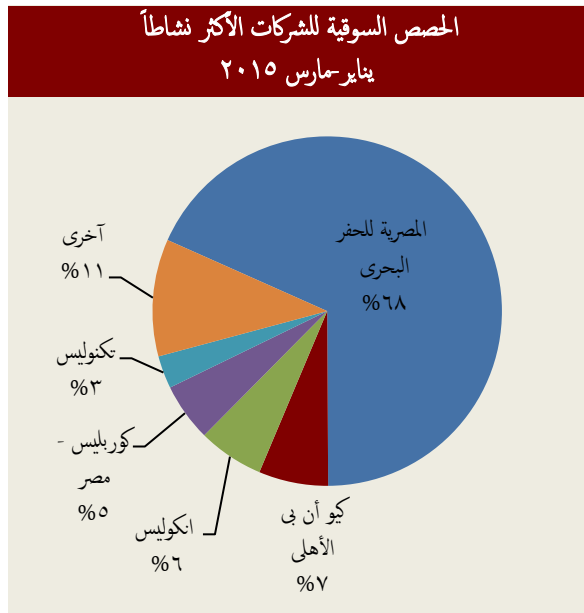
- بلغ عدد الشركات المقيمة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٢ شركة، حيث شهد شهر مارس ٢٠١٦ الترخيص لشركة الصناعي للاستثمار بمزاولة نشاط التأجير التمويلي، بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٢ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٠ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢% عدد ١٢ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق . اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة كوريليس** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٢٠ %، تليها **شركة جلوبال ليس** بنسبة ١٣ % ، لتأتي **شركة العربي الأفريقي الدولي** في الترتيب الثالث بنسبة ١٢% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية مارس ٢٠١٦.

- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة يناير- مارس ٢٠١٦ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٥ :

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
يناير- مارس ٢٠١٦			يناير- مارس ٢٠١٥			الشركة	٢
النسبة %	القيمة	عدد العقود	النسبة %	القيمة	عدد العقود		
٢٠,٠١	١١١٧,٧٢	٦٤	٥,٣٧	٣٨٢,٦٠	٦٦	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب)	١
١٢,٧٥	٧١٢,١٤	٢٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	٢
١٢,٠٣	٦٧١,٧٧	٨	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	العربي الافريقي الدولي للتأجير التمويلي	٣
١١,٦٣	٦٤٩,٦٢	١٦٣	٦,٤٣	٤٥٧,٤٧	١٩٧	كيو أن بي الأهلى للتأجير التمويلي	٤
١١,١٥	٦٢٢,٤٩	٤٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	٥
٧,٦٠	٤٢٤,٥٩	٣٩	١,٩٢	١٣٦,٥	٣٤	جى بي للتأجير التمويلي	٦
٥,٥٨	٣١١,٧٣	١٦	٠,٥٢	٣٧,٢٩	٦	الاهلى للتأجير التمويلي	٧
٥,١٦	٢٨٨,١	٣٩	١,٠٢	٧٢,٧٨	٤٤	التوفيق للتأجير التمويلي	٨
٤,٥٦	٢٥٤,٥٦	٦	٣,٠٣	٢١٥,٤٣	١٠	تكبوليس للتأجير التمويلي	٩
٢,٥٧	١٤٣,٦٨	٣٠	٠,٢٣	١٦,٤٦	١٧	بلس للتأجير التمويلي	١٠
١,٨٣	١٠٢,٣٩	٣٢	١,٣٠	٩٢,٥٠	٦٤	أديليس للتأجير التمويلي	١١
١,٤٧	٨٢,٣٢	٥٤	٦,٠٨	٤٣٢,٧٨	٨٧	السولية للتأجير التمويلي - انكوليس	١٢
١,٤١	٧٨,٦٤	٤٩	١,٦٣	١١٦,٣٤	٦٢	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	١٣
٠,٩٨	٥٤,٩٦	٥٠	٠,٧٠	٥٠,١٦	٤٦	الصعيد للتأجير التمويلي	١٤
٠,٤٩	٢٧,٢٥	٣	١,٣٣	٩٥,٠٣	٢٢	بيروس مصر للتأجير التمويلي	١٥
٠,٤١	٢٣	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	لونا للإستثمارات الصناعية	١٦
٠,٢٧	١٥,٣١	٣	١,٩٤	١٣٨,٠٤	١٣	تمويل للتأجير التمويلي	١٧
٠,٠٦	٣,٠٨	٢	٠,٠٣	١,٨٥	٣	اوتراك للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠١	٠,٦٢	١	٠,٠٢	١,٤٣	٣	مكة للتأجير التمويلي	١٩
٠,٠١	٠,٤٣	١	٠,٠٢	١,٣٥	٣	الكرنك للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٠١	٠,٣٠	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢١
٠,٠١	٠,٣٠	١	٠,١٤	١٠,٠٨	٦	الامارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٦٨,٢٤	٤٨٥٧,٥٢	٢	المصرية للحفر البحرى	٢٣
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٢	١,٦٨	٤	توشكى للتأجير التمويلي	٢٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٢	١,٣٥	١	النيل للتأجير التمويلي NFL	٢٥
١٠٠,٠٠	٥٥٨٥,٠٠	٦٣٣	١٠٠,٠٠	٧١١٨,٦٤	٦٩٠	الإجمالى	



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

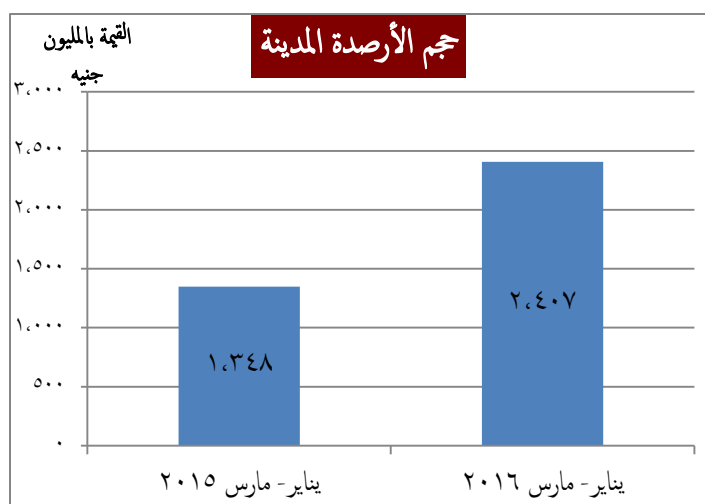
* قيمة العقود = القيمة التجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

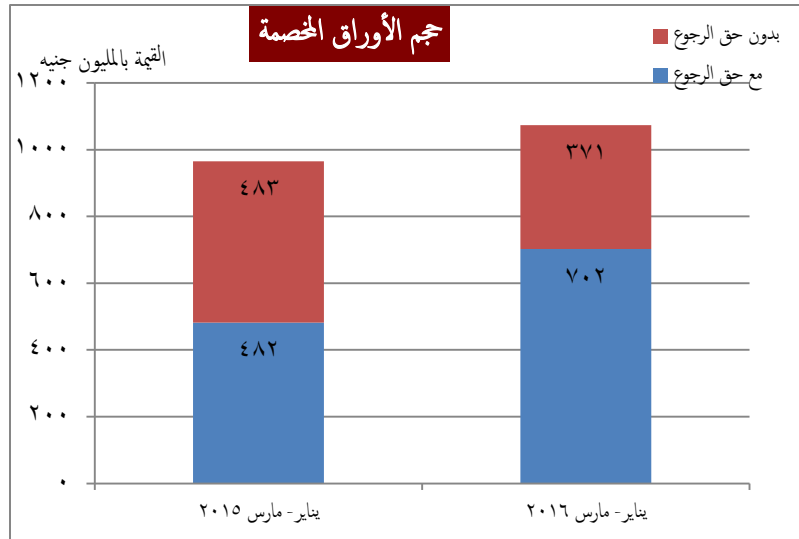
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة قيمة ٢,٤ مليار جنيه في نهاية مارس ٢٠١٦ بالمقارنة بـ ١,٣ مليار جنيه في نهاية مارس ٢٠١٥ بمعدل زيادة قدره ٧٩%.

جدول (١-٥)	حجم الأرصدة المدينة		
السنة	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير- مارس ٢٠١٦	معدل التغير %
حجم الأرصدة المدينة	١,٣٤٨	٢,٤٠٧	٧٩%



حجم الأوراق المخصمة

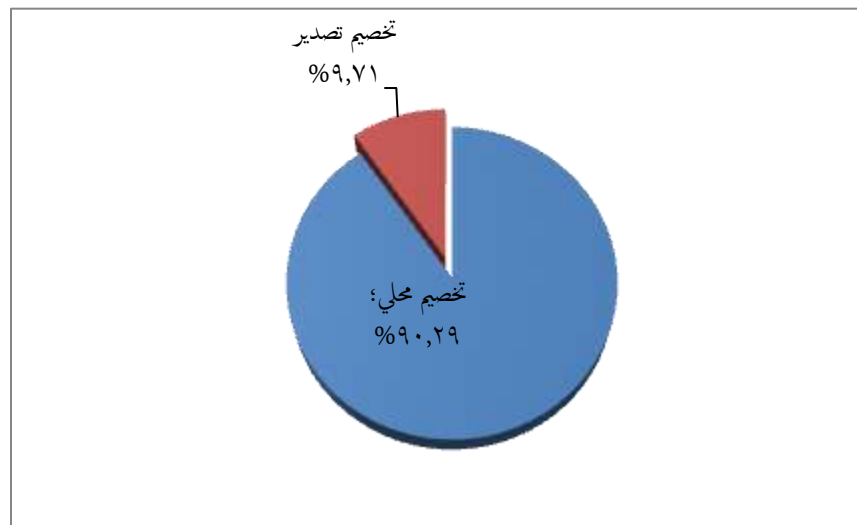
جدول (٢-٥)	حجم الأوراق المخصمة		
البيان	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير- مارس ٢٠١٦	معدل التغير %
مع حق الرجوع	٤٨٢	٧٠٢	٤٥,٦%
بدون حق الرجوع	٤٨٣	٣٧١	-٢٣,٢%
إجمالي حجم الأوراق المخصمة	٩٦٦	١,٠٧٣	١١,١%



حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

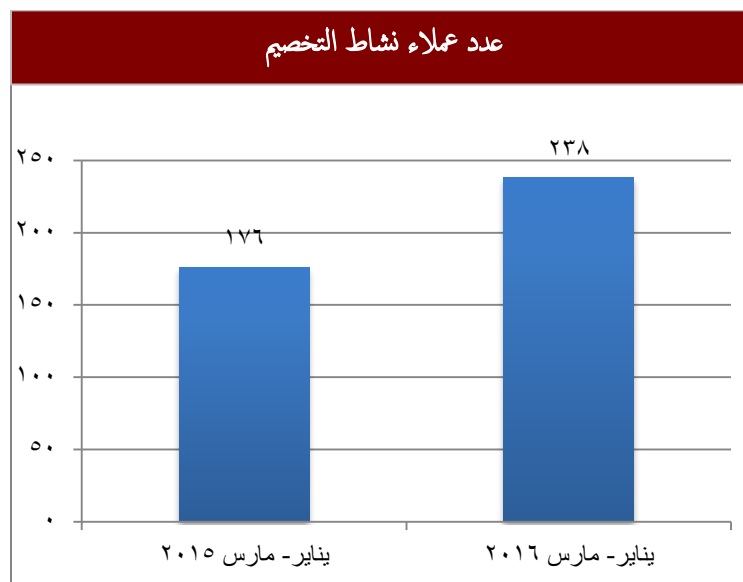
(مارس ٢٠١٦)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخضمة خلال شهر مارس ٢٠١٦ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخضمة محلياً على ٩٠,٣ % من إجمالي حجم الأوراق المخضمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخضمة دولياً نسبة ٩,٧ % من إجمالي الأوراق المخضمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (٩,٧%)



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (٣-٥)
معدل التغير %	يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٥	البيان
% ٣٥,٢	٢٣٨	١٧٦	عدد العملاء



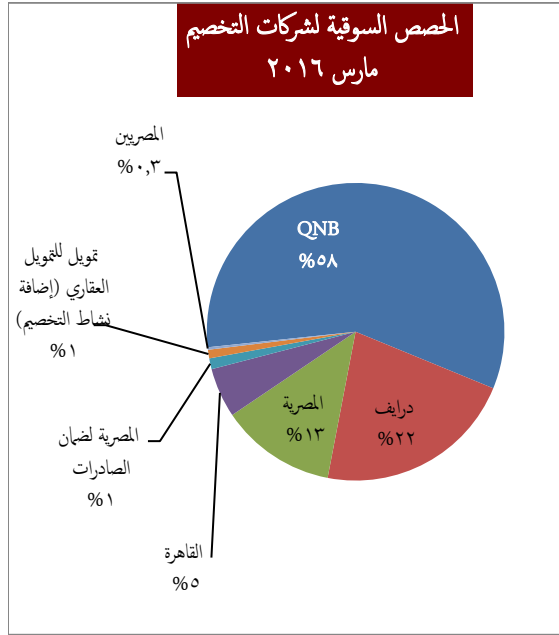
شركات التخصيم

لم يتم الترخيص لشركات تخصيم جديدة خلال شهر مارس ليظل عددهم ثابتاً عند ٧ شركات.

شركات التخصيم		جدول (٤-٥)
يناير- مارس ٢٠١٦	يناير- مارس ٢٠١٥	البيان
٧	٦	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر مارس ٢٠١٦

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصصة خلال شهر مارس ٢٠١٦



جدول (٥-٥)		الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر مارس ٢٠١٦
اسم الشركة	الحصة السوقية %	
QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)	٥٧,٩ %	
داريف للتخصيم	٢١,٨ %	
المصرية للتخصيم	١٢,٥ %	
القاهرة للتخصيم	٥,٤ %	
المصرية لضمان الصادرات	١,٢ %	
تمويل للتقويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)	٠,٩ %	
المصريين	٠,٣ %	
الإجمالي	١٠٠ %	

سادسا : اتحادات المساهمين :

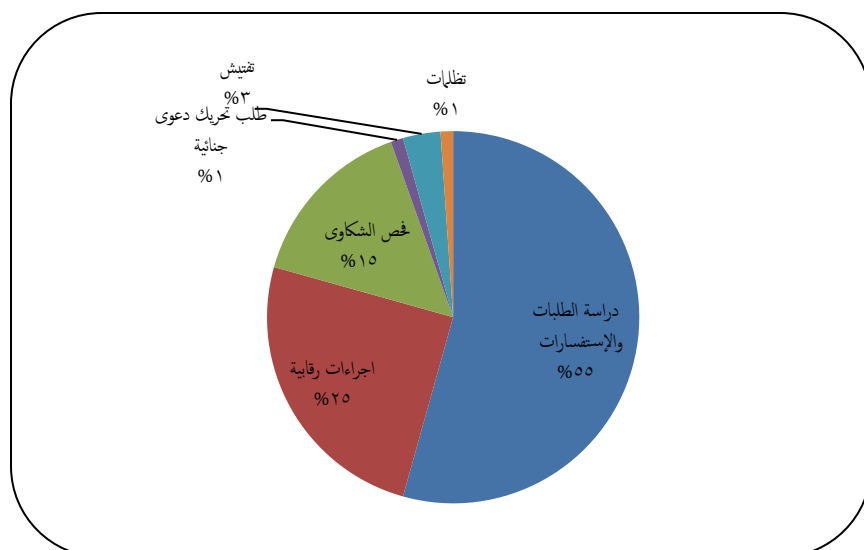
قامت الهيئة خــــلال الفــــترة مــــن ٢٠١٦/١/١ إلى ٢٠١٦/٣/٣١ بدراسة الموضوعات الآتية المتعلقة باتحادات المساهمين :

م	الموضوع	عدد	النسبة
١	دراسة الطلبات والإستفسارات	٥٠	%٥٤
٢	اجراءات رقابية	٢٣	%٢٥
٣	فحص الشكاوى	١٤	%١٥
٤	طلب تحريك دعوى جنائية	١	%١
٥	تفتيش	٣	%٣
٦	تظلمات	١	%١
	اجبالي	٩٢	%١٠٠

و يوضح الجدول قيام الهيئة بدراسة عدد ٩٢ موضوع خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ إلى ٢٠١٦/٣/٣١ موضعه على النحو التالي :

١. دراسة عدد (٥٠) طلب واستفسار (مثل الطلبات الخاصة بالتصديق على المحاضر ، والإستفسارات المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة ، وتمثيل الاتحاد بالجمعية العامة للشركة المنشأ بها ومجلس ادارتها ، والإجراءات المتعلقة ببيع / شراء الأسهم) .
٢. اتخاذ (٢٣) إجراء رقابي (مثل متابعة اعمال التصفية ، والشطب ، والإلتزام بالحد الأدنى القانوني لملك الاتحاد لأسهم الشركة المنشأ بها) .
٣. فحص عدد (١٤) شكاوى .

٤. عدد (١) طلب تحريك دعوى جنائية .
٥. التفتيش على عدد (٣) اتحادات .
٦. دراسة عدد (١) تظلم .



سابعاً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

١. شكاوى سوق المال :

جدول (١-٢)			إجمالي عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
البيان	يناير - مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٦	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	٧٠	١٠٢	%٤٦
عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الفترة	١٠٢	٥٦	%٤٥-
إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة	١٧٢	١٥٨	%٨-
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة	٨٩	٤٨	%٤٦-
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة	٨٣	١١٠	%٣٣

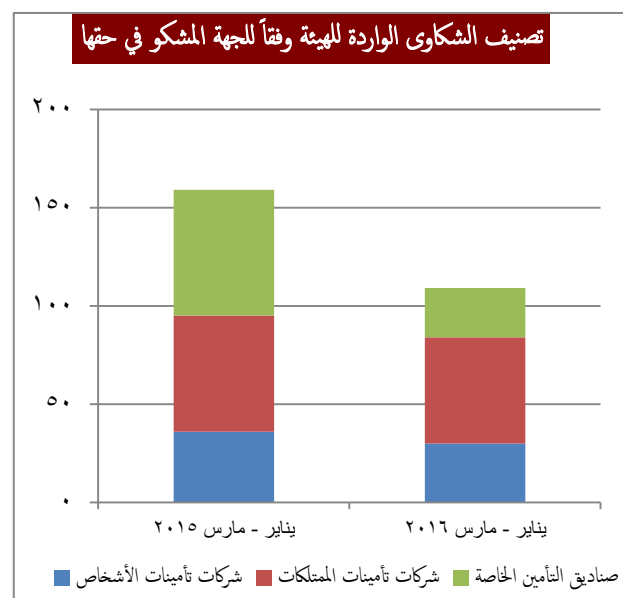
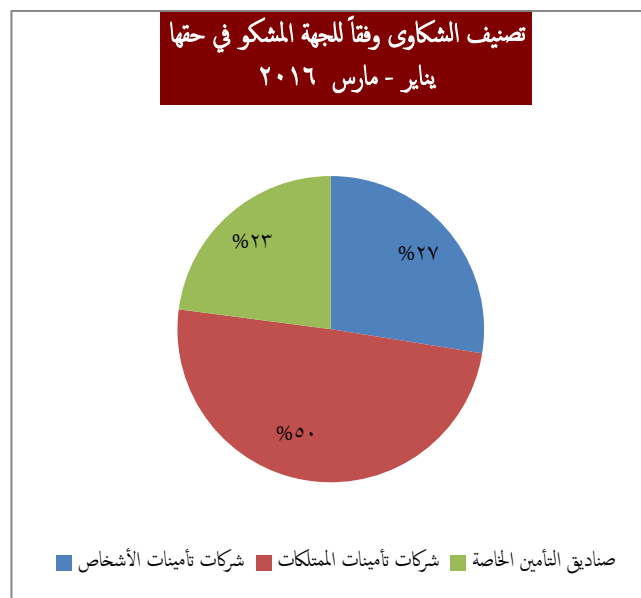
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٠٢ شكاوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية مارس ٢٠١٦ تلقت الهيئة عدد ٥٦ شكاوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ١٥٨ شكاوى مقارنة بعدد ١٧٢ شكاوى في نهاية شهر مارس ٢٠١٥.

و خلال الفترة المشار إليها انتهت الهيئة من دراسة عدد ٤٨ شكاوى بنسبة ٣٠% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ١١٠ شكاوى مقارنة بعدد ٨٣ شكاوى خلال الفترة المناظرة من العام الماضي.

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للتعامل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

جدول (٧-٢)	تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها		
نوع الجهة المشكو في حقها	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير- مارس ٢٠١٦	معدل التغير %
شركات تأمينات الاشخاص	٣٦	٣٠	-١٧%
شركات تأمينات الممتلكات	٥٩	٥٤	-٨%
صناديق التأمين الخاصة	٦٤	٢٥	-٦١%
الإجمالي	١٥٩	١٠٩	-٣١,٤%

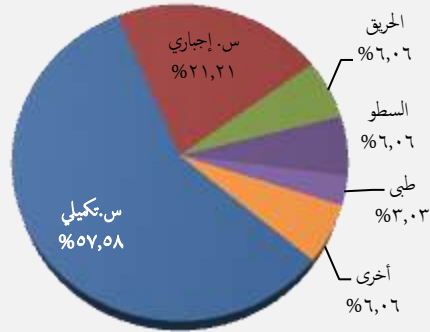


- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ عدد ١٠٩ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٩٥ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ .
- توزعت الشكاوي خلال هذا الشهر بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٥٠% ، ٢٧% ، ٢٣% على التوالي.

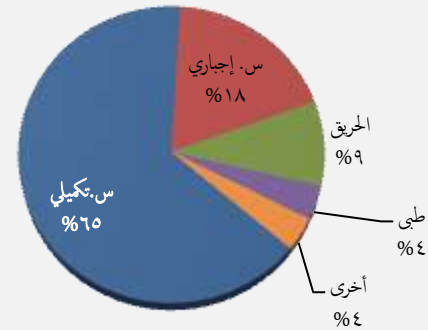
و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٧-٣)
معدل التغير %	يناير-مارس ٢٠١٦	يناير-مارس ٢٠١٥	فروع التأمين
٨٤%	٣٥	١٩	السيارات التكميلي
٤٣%	١٠	٧	السيارات الاجباري
١٥٠%	٥	٢	الحريق
١٠٠-%	٠	٢	السطو
—	٠	٠	نقل برى
—	٠	٠	نقل بحري
—	٠	٠	اجسام سفن
—	٠	٠	هندسى
—	٠	٠	حوادث
١٠٠%	٢	١	طبي
—	٠	٠	طيران
٠%	٢	٢	أخرى
٦٤%	٥٤	٣٣	الإجمالي

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات تأمينات الممتلكات
يناير- مارس ٢٠١٥



تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات الممتلكات
يناير- مارس ٢٠١٦



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من أول العام حتى نهاية شهر مارس ٢٠١٦ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٦٥% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ١٨% من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٧-٤)
البيان	يناير-مارس ٢٠١٥	يناير-مارس ٢٠١٦	نسبة التغير %
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٣	٤	١٠٠%

جدير بالذكر ان التظلمات إما تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلّاحات

يناير - مارس ٢٠١٦	يناير - مارس ٢٠١٥	بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعاوى الجنائية والتصلّاحات	جدول (٥-٧)
٥	٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزويد	أولاً : تحريك الدعاوى
٣	٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"	
٥	١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"	
٧	٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	
٥	١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	
٨	٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولأهمية أخرى	
٥	٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	
١	٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	
٠	٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	
١٤	٦	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	ثانياً : عدم تحريك الدعاوى
٠	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	
٠	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	
١	٠	تصلّاحات عامة إنتهى البت فيها	ثالثاً : التصلّاحات
١٢	١٤	تصلّاح قوائم مالية تم البت فيها	
٠	٠	تصلّاحات عامة إنتهى البت فيها	
١	١	تصلّاح قوائم مالية تم البت فيها	
٠	٠	تصلّاح إنتهى البت فيه	
١٤	٠	تصلّاحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصلّاح وسداد المبلغ	
٨٠	٣٦	الإجمالي	

ثامناً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

أهم التشريعات و القرارات الصادرة خلال الشهر :

أولاً : قرارات وزارية

- قرار وزير المالية رقم ١٣٧ لسنة ٢٠١٦ بشأن المعاملة الضريبية لشركات التخصيم

و تضمن إضافة شركات التخصيم إلى الأنشطة التي تستثنى في قانون الضريبة على الدخل من الخضوع في قانون الضريبة على الدخل للحد الأقصى لتكلفة التمويل الممكن خصمها من الوعاء الضريبي. و قد أشادت الهيئة باستجابة السيد وزير المالية ود. محمد معيط نائب وزير المالية لطلب الهيئة بما يتيح توسع شركات التخصيم في نشاطها.

ثانياً : قرارات مجلس إدارة الهيئة

- القرار رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦ بشأن التعديلات التشريعية المقترحة لتحسين مركز مصر في تقرير ممارسة الأعمال الصادر عن البنك الدولي في مجال حماية المستثمرين.

- القرار رقم (٣٧) لسنة ٢٠١٦ بشأن تعديل قرار المجلس رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٣ بشأن الضوابط التنظيمية والرقابية لنشاط التخصيم.

- القرار رقم (٤٣) لسنة ٢٠١٦ بشأن قصر دور الهيئة العامة للرقابة المالية في التنظيم والإشراف والرقابة على أسواق و بورصات العقود الآجلة ومن بينها العقود المستقبلية ، الخيارات وغيرها من العقود النمطية، شريطة أن يكون محل العقد:

- الأوراق المالية

- الأصول الحقيقية (السلع بأنواعها المختلفة)

ويخرج عن إطار اختصاص الهيئة في هذا المجال العقود المبنية على أسعار صرف العملات وأسعار الفائدة والتي تدخل ضمن اختصاص القطاع المصرفي وشركات الصرافة تحت إشراف البنك المركزي المصري. ولا يمتد الإطار التشريعي أو الإشرافي إلى بورصات البضاعة الحاضرة مع مراعاة أن نشاط بورصات العقود الآجلة (بضائع، أوراق مالية) يتطلب بالضرورة وجود أسواق منظمة للسلع الحاضرة تعمل في إطار قانون أو أكثر يصدر لتنظيمها تحت إشراف الوزارات المختصة".

ثالثاً : قرارات رئيس مجلس إدارة الهيئة

- القرار رقم (٢٧٠) لسنة ٢٠١٦ بشأن نموذج العقد الابتدائي والنظام الأساسي لشركة صندوق الاستثمار الخيري.

تاسعاً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر :

■ الاجتماع السنوي العاشر لإتحاد هيئات الأوراق المالية العربية

استضافت الهيئة الاجتماع السنوي العاشر لإتحاد هيئات الأوراق المالية العربية، والذي انتقلت فيه رئاسة الاتحاد للدورة الجديدة إلى مصر ممثلة في الهيئة العامة للرقابة المالية. وشارك في الاجتماع عدد كبير من قيادات هيئات أسواق المال العربية و ناقشوا عدد من الملفات الهامة من ضمنها إستراتيجية الاتحاد حتى عام ٢٠٢٠ ومبادرات تطوير البنية التحتية للأسواق وتعزيز متطلبات الشفافية والإفصاح. كما تناولوا مبادرات تنمية مهارات الرقباء الماليين كما تم اعتماد القوائم المالية للاتحاد عن العام الماضي وموازنة العام الحالي. و قد شهدت فعاليات الاجتماع توقيع مذكرة تفاهم بين الهيئة ونظيرتها العمانية في خطوة نحو تدعيم العمل العربي المشترك تحت مظلة الاتحاد.

■ وتأق تلك الفعالية ضمن جهود الهيئة لتعزيز الدور الاقليمي لسوق المال بمصر وتأكيد تواجدها الفعال في المحافل المالية الإقليمية والدولية .

■ إعادة انتخاب مصر لعضوية مجلس إدارة المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (الأيوسكو)

فازت الهيئة في انتخابات مجلس إدارة المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (الأيوسكو) للعامين القادمين. وبذلك تكون مصر قد حصلت على مقعد مخصص للأسواق الناشئة بعد منافسة مع عدد من الدول الأخرى و هذا الفوز يمثل تقديراً لدور الهيئة وما حقته محلياً وإقليمياً وزيادة نشاطها دولياً .

■ اجتماع جمعية وسطاء التأمين بحضور الهيئة

شاركت الهيئة في الاجتماع الذي نظمته الجمعية المصرية لوسطاء التأمين و حضره السيد رئيس اتحاد شركات التأمين و أكدت الهيئة اهمية الدور الذي يقوم به وسطاء التأمين في نشر الوعي التأميني وفي تقديم النصح لعملائهم بشأن الحصول على أفضل تغطية تأمينية وإن السوق المصرى مازال أمامه فرص كبيرة للنمو.

وأكدت الهيئة على الاهتمام بتنظيم مهنة الوساطة وتأسيس اتحاد لوسطاء التأمين إلا أن الهيئة تنتظر صدور القانون الجديد لإمكان تأسيس الاتحاد وإصدار نظامه الأساسي .

وناقشت الهيئة أهم مشاكل ومقترحات وسطاء التأمين وتم الاتفاق على الاستجابة لعدد منها في ضوء التشريعات القائمة ومنها تبسيط دراسة الجدوى المطلوبة لتأسيس شركة وساطة جديدة وأن يقتصر تقديم خطاب ضمان المسؤولية المهنية على شركة الوساطة في التأمين. و ضرورة العمل على تطوير منظومة التدريب الدورى للوسطاء بما يحقق إثراء بكل ما هو جديد ومهم في أعمال التأمين والتشريعات المنظمة لها.

و يأتي إصدار وتوزيع شركات التأمين لبعض وثائق التأمين النشطة إلكترونياً من خلال شبكات نظم المعلومات اتاحة لوسطاء التأمين القيام بدور أكبر في بعض فروع التأمين وعلى رأسها التأمين الإجبارى على السيارات

■ الهيئة تتقدم بمشروع إضافة "التأمين" لاختصاص المحاكم الاقتصادية ، و تعدل بعض قواعد التأمين المصرفي

أقر مجلس إدارة الهيئة مقترحاً بتعديل قانون المحاكم الاقتصادية بما يجعلها تختص بمنازعات ودعاوى التأمين .ووافق على تعديل قواعد التأمين المصرفي بما يسمح بتعاقد البنك الواحد مع شركات تأمين تجارى وتكافلى فى آن واحد. واعتمد استحداث إدارة عامة جديدة بالهيئة لشئون إعادة التأمين وأقر اختصاصاتها.

و نظرا للدور الحيوي لصناعة التأمين ، وما توفره من الحماية للأفراد والمشروعات ضد المخاطر المختلفة، وفي إطار الجهود التي تبذلها الهيئة لإيجاد قطاع تأميني يتسم بالكفاءة والفعالية والاستقرار ويعمل على حماية حقوق حملة الوثائق فقد أصبح من الضروري النظر في إدراج المنازعات والدعاوى الناشئة عن تطبيق قانون الإشراف والرقابة على التأمين في مصر رقم (١٠) لسنة ١٩٨١ ضمن القوانين التي يشملها اختصاص المحاكم الاقتصادية في قانونها رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٨ بما يوفر لحملة وثائق التأمين وكذلك شركات التأمين سرعة البت في النزاعات أو الدعاوى.

وعلى الرغم من أن المادة (٤) من قانون المحاكم الاقتصادية قد نصت على اختصاص الدوائر الابتدائية والاستئنافية بتلك المحاكم بنظر الدعاوى الجنائية الناشئة عن الجرائم المنصوص عليها في عدة قوانين ومنها قانون الإشراف والرقابة على التأمين في مصر، إلا أن المادة (٦) من ذات القانون لم تتضمن الإشارة لاختصاص المحاكم الاقتصادية بنظر المنازعات والدعاوى غير الجنائية في التأمين كمنازعات ودعاوى التعويض لحملة الوثائق أو المنازعات فيما بين شركات التأمين.

ومن جانب آخر أقرت الهيئة فيما يخص التأمين المصرفي وفي ضوء صدور موافقة البنك المركزي على تعديل قواعد تعاقد شركات التأمين مع البنوك، ومن الآن أصبح مسموحاً أن يتعاقد البنك الواحد مع شركة تأمين واحدة تعمل في كل من مجالى تأمين الممتلكات أو تأمينات الأشخاص (حياة) وفقاً لصيغة التأمين التجارى أو التكافلى. أى يمكن للبنك الواحد التعاقد مع أربعة شركات – واحدة من كل نوع - وفقاً لما أقره البنك المركزي بناء على طلب الهيئة. وكانت القواعد السارية تتيح التعاقد مع شركتي تأمين فقط واحدة ممتلكات والأخرى أشخاص (حياة). وتأتى أهمية هذا التعديل للاستجابة لاحتياج عدد من البنوك التي ترى تنوع صيغ التأمين التي تتيحها من خلال فروعها بين التجارى التقليدى والتكافلى وفقاً لموقع كل فرع وشريحة العملاء التي يقدم لها خدماته.

وافق مجلس إدارة الهيئة على إنشاء إدارة عامة متخصصة في إعادة التأمين بالهيئة وحدد اختصاصاتها مستهدفاً الارتقاء بقدرات الهيئة في هذا المجال. وستتضمن مهامها دراسة اتفاقيات الشركات في مجال إعادة التأمين ونتائجها، وإعداد قائمة معيدين التأمين المعتمدة للسوق المصرى وفقاً لمؤسسات التصنيف العالمية وتحديثها ، دراسة سياسات إعادة التأمين بالشركات ونتائجها من خلال فحص تطور القدرة الاحتياطية، ومعدلات الخسائر و معدلات عمولة إعادة التأمين وفائض أو عجز نشاط إعادة التأمين وتقييم المخاطر بالشركات. وتتولى إبداء الرأى في الموافقة على تأسيس شركات إعادة التأمين وشركات الوساطة في إعادة التأمين الجديدة وكذلك التفتيش عليها.

- هيئة الرقابة المالية ترحب بقرار وزير المالية بشأن المعاملة الضريبية لشركات التخصيم

رحبت الهيئة بصدور قرار وزير المالية رقم ١٣٧ لسنة ٢٠١٦ والذي تضمن إضافة شركات التخصيم إلى الأنشطة التي تستثنى في قانون الضريبة على الدخل من الخضوع في قانون الضريبة على الدخل للحد الأقصى لتكلفة التمويل الممكن خصمها من الوعاء الضريبي.

و يعتبر الأصل في قانون الضريبة على الدخل أن تكاليف التمويل أو العوائد المدينة التي تدفعها الشركات على القروض والتي يمكن خصمها تكون على قروض لا تزيد على أربعة أمثال حقوق الملكية للشركة، إلا أنه نظراً للطبيعة الخاصة للشركات التي تتخصص في ممارسة أنشطة تمويلية فإنها تعتمد على رافعة مالية في مباشرة عملياتها بخلاف المنشآت الصناعية أو الخدمية، حيث تعد الفوائد المدينة من التكاليف التشغيلية الأساسية للمؤسسة المالية اللازمة لمباشرة نشاطها، بالإضافة إلى أن المؤسسات المالية لها طبيعة خاصة فيما يخص متوسط حجم الديون إلى حقوق الملكية والذي يفوق الأربعة أضعاف بخلاف المنشآت الأخرى. ومن ثم استجاب وزير المالية لطلب الهيئة بشأن شركات التخصيم وذلك إعمالاً لنص المادة ٥٢ من قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ والتي استثنت البنوك وشركات التأمين وكذلك الشركات التي تباشر نشاط التمويل التي يصدر بتحديدتها قرار من وزير المالية.

و يقصد بالتخصيم نشاط تمويل تقوم به شركة التخصيم بالاتفاق مع بائعي السلع ومقدمي الخدمات على شراء الحقوق المالية الحالية والمستقبلية التي تنشأ عن مبيعاتهم لتوفير سيولة لهم. و بين أن عدد الشركات المسجلة لدى الهيئة لمزاولة "التخصيم" وصل إلى ٧ شركات يقدر إجمالي رؤوس أموالها بأكثر من نصف مليار جنيه بالمقارنة بشركة واحدة فقط بنهاية عام ٢٠١٠.

- بدء العمل بقرار هيئة الرقابة المالية بشأن الأغراض التي تمولها صناديق الاستثمار الخيرية

بدأ العمل بقرار الهيئة بشأن الأغراض الاجتماعية أو الخيرية التي توزع عليها الأرباح والعوائد الناتجة عن استثمارات صندوق الاستثمار الخيري ذلك تشجيعاً لصناديق الاستثمار التي لا توزع أرباحاً على حملة الوثائق وتوجه فوائضها إلى أغراض خيرية واجتماعية بهدف توفير وعاء يسمح باستفادة المشروعات والجمعيات الأهلية من عوائد الأموال .

و يوفر استحداث تلك الصناديق لأول مرة في مصر آلية تمويل مستدامة وبحقق شفافية أكبر في كيفية إدارة الأموال من خلال الإفصاحات الدورية للصناديق ونشر قوائمها المالية وإتاحة الفرصة لمن قدموا تلك الأموال من حملة الوثائق من متابعة أداء الصندوق وتحديد أوجه الصرف على الأغراض التي يراها، وتغييرها من فترة إلى أخرى إلى الأغراض التي يقررونها.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين – وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني : www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني : info@efsa.gov.eg

