

الهيئة العامة للمراقبة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يناير ٢٠١٦



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يناير ٢٠١٦

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧ / ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ / ٢٠٢

فاكس : ٢٥٧٥٨٥٨١ / ٢٥٧٥٨٦٤٥ / ٢٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال :	٥
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):	٥
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :	٦
٣. التفتيش :	١١
٤. الترخيص للشركات :	١٣
٥. الترخيص للمهنيين :	١٧
ثانياً: نشاط التأمين:	١٥
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:	١٥
٢. صناديق التأمين الخاصة :	٢٩
٣. الأنشطة المساعدة :	٣١
ثالثاً: نشاط التمويل العقاري:	٣٤
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي:	٤٤
خامساً : نشاط التخصيم:	٤٤
سادساً : اتحادات المساهمين :	٥٣
سابعاً : حماية حقوق المتعاملين:	٥٣
أ) الشكاوي:	٥٤
١. شكاوى سوق المال :	٥٤
٢) شكاوى التأمين :	٥٥
ب) التظلمات :	٥٧
ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات :	٥٨
ثامناً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق :	٥٩
تاسعاً : أخبار الهيئة:	٦٠

أولاً: نشاط سوق المال :

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم – سندات)

جدول (١-١)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات			الإجمالي	
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
يناير ٢٠١٦	٢٨١	١٢٩٩	٢٧١	٨٨	٤١٠٦	٣٧٥٥	٠	٠	٣٦٩	٥٤٠٥	٤٠٢٦
يناير ٢٠١٥	٢٤١	٩٧٧	٤٩٣	٥٥	٢٥٧٧	٢١٩٧	٠	٠	٢٩٦	٣٥٥٥	٢٦٩٠
الفرق المطلق	٤٠	٣٢١	٢٢٢-	٣٣	١٥٢٩	١٥٥٧	٠	٠	٧٣	١٨٥٠	١٣٣٦
نسبة التغير %	١٧ %	٣٣ %	٤٥- %	٦٠ %	٥٩ %	٧١ %	—	—	٢٥ %	٥٢ %	٥٠ %

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

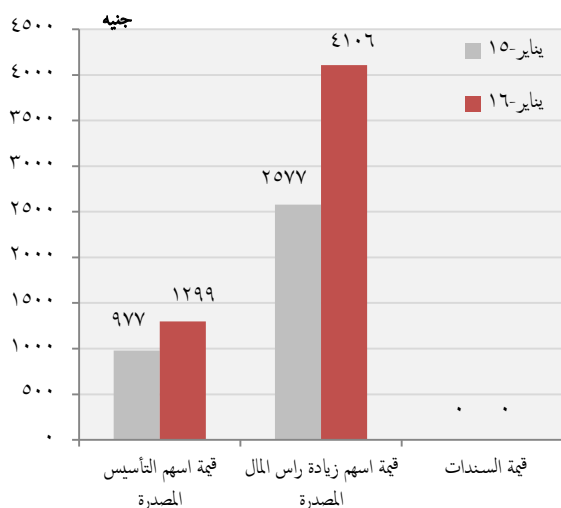
• موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية يناير ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر يناير ٢٠١٦ إلى ٢٨١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٠,٢٧ مليار جنيه (بنسبة ٢١ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق ٢٠١٥ تمت الموافقة على عدد ٢٤١ إصدار أسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٠,٩٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٠,٤٩ مليار جنيه (بنسبة ٥٠ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية يناير ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية شهر يناير ٢٠١٦ إلى ٨٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤,١ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٧٥ مليار جنيه (بنسبة ٩١ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة

القيمة بالمليون جنيه



من العام السابق عام ٢٠١٥ تمت الموافقة على عدد ٥٥ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٢ مليار جنيه (بنسبة بنسبة ٨٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

جدول (٢-١)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات			الإجمالي		
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة	
يناير ٢٠١٦	٢٨١	١٢٩٩	٢٧١	٨٨	٤١٠٦	٣٧٥٥	٠	٠	٣٦٩	٥٤٠٥	٤٠٢٦	
ديسمبر ٢٠١٥	٣٠٥	٩٠٣٧	١٩٣١	١٠٢	٤٣٢٧	٣٤٣٧	٠	٠	٤٠٧	١٣٣٦٤	٥٣٦٨	
الفرق المطلق	٢٤-	٧٧٣٨-	١٦٦١-	١٤-	٢٢١-	٣١٨	٠	٠	٣٨-	٧٩٥٩-	١٣٤٣-	
نسبة التغير %	٨-%	٨٦-%	٨٦-%	١٤-%	٥-%	٩-%	—	—	٩-%	٦٠-%	٢٥-%	

من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر يناير ٢٠١٦

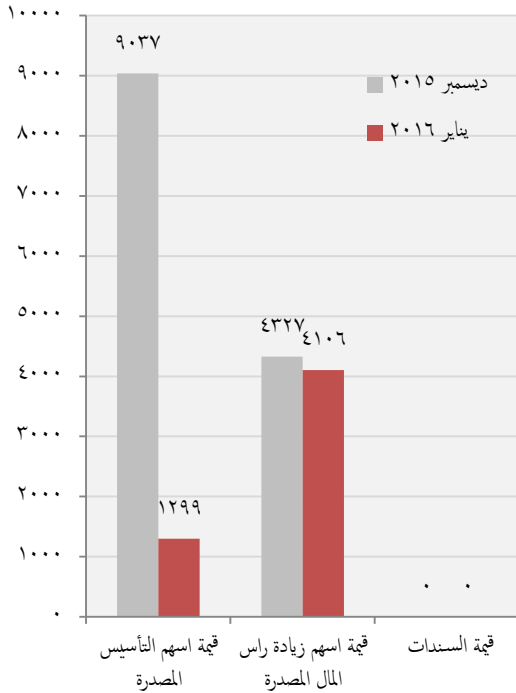
تم خلال شهر يناير ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٢٨١ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٣ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٢٧ مليار جنيه (بنسبة ٢١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، بينما تمت الموافقة على عدد ٣٠٥ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٩ مليار جنيه ، مدفوع منها ١,٩ مليار جنيه (بنسبة ٢١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، وذلك خلال شهر ديسمبر ٢٠١٥.

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر يناير ٢٠١٦

تم خلال شهر يناير ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٨٨ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٤,١ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٧ مليار جنيه (بنسبة ٩١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بينما تم خلال شهر ديسمبر ٢٠١٥ الموافقة على عدد ١٠٢ إصدار لأسهم زيادة

القيمة بالمليون جنيه



رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٤,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٤ مليار جنيه (بنسبة ٧٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

تطور النشاط في السوق الثانوي :

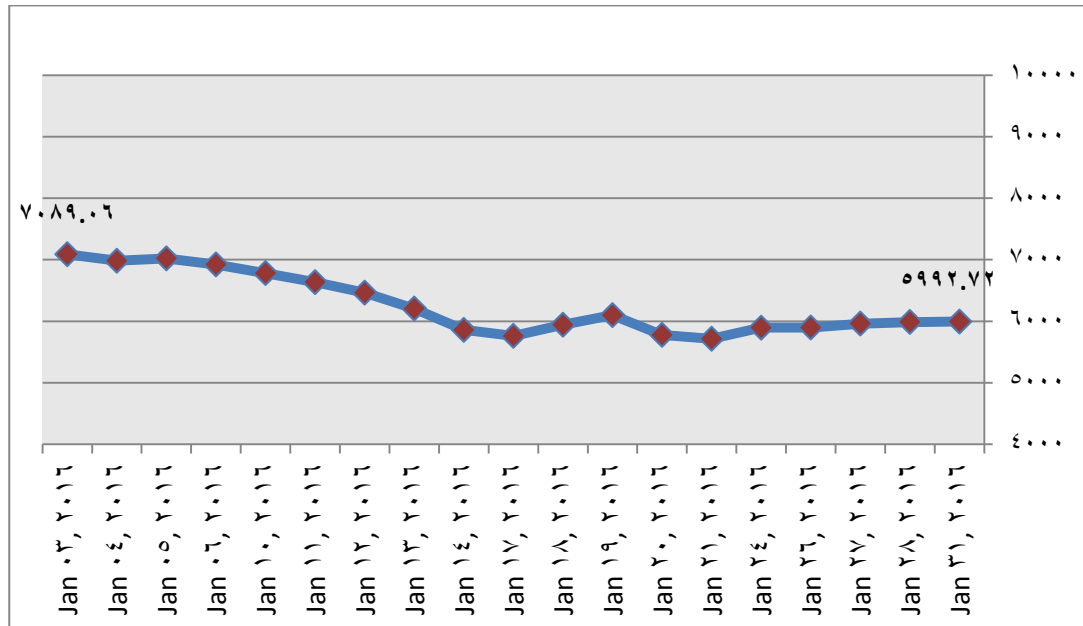
تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام* حتى نهاية شهر يناير ٢٠١٦ مقارن بنفس الفترة من العام السابق				جدول (٣-١)
المؤشر	إغلاق نهاية يناير ٢٠١٥	إغلاق نهاية يناير ٢٠١٦	التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير منذ بداية العام (%)
EGX٢٠	١٠٩٦٥,٠٦	٦٠٥٤,٣٠	-٤٤,٨%	-١٤,٤%
EGX٣٠	٩٨٤٣,١٠	٥٩٩٢,٧٢	-٣٩,١%	-١٤,٥%
EGX٧٠	٥٧٦,٥٦	٣٥٦,٣٩	-٣٨,٢%	-٥,٩%
EGX١٠٠	١١٤٥,٠٥	٧١٥,٦٢	-٣٧,٥%	-٩,٥%

* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٥/١٢/٣١

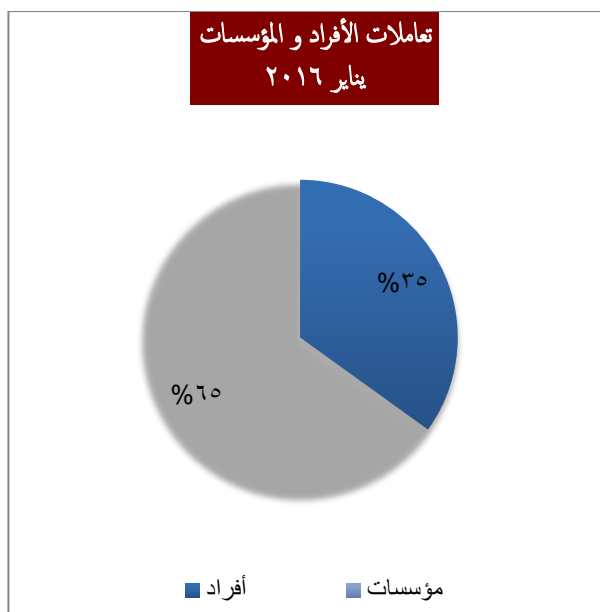
انخفضت مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر يناير ٢٠١٦ مقارنة بأول العام حيث انخفض مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ١٤,٥% عن بداية العام ليغلق عند مستوى ٥٩٩٢,٧٢ نقطة ، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد سجل مؤشر أسعار EGX٧٠ انخفاضاً بنحو ٥,٩% عن بداية العام مغلقاً عند مستوى ٣٥٦,٣٩ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ فسجل انخفاضاً بنحو ٩,٥% مغلقاً عند مستوى ٧١٥,٦٢ نقطة. أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد انخفض بنسبة ١٤,٤% ليغلق عند مستوى ٦٠٥٤,٣٠ نقطة .

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠

خلال شهر يناير ٢٠١٦



تعاملات المستثمرين خلال شهر يناير ٢٠١٦



و أشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر يناير ٢٠١٦ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٨٧,٧٩ % من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ٧,١٠ % والعرب على ٥,١٠ % وذلك بعد استبعاد الصفقات . وقد سجل الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة ٥٤٨,٥٨ مليون جنيه هذا الشهر .بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ١٥٨ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على ٦٥,٠٦ % من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٣٤,٩٤ % وقد سجلت المؤسسات صافي بيع بقيمة ٩٥٦,٣٦ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول حتى نهاية شهر يناير ٢٠١٦

إجماليات التداول				جدول (١-٤)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير (+/-)	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
-١٠%	-٢,١٣٦	١٩,٥٧٦	٢١,٧١٢	إجمالي قيمة التداول (بالمليون جنيه)
-١٥%	-٣,٠٨٣	١٧,١٣٤	٢٠,٢١٧	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
٧١%	١,٠٠٥	٢,٤٢٢	١,٤١٧	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
—	٥٤	٥٤	-	صناديق المؤشرات
٦٩%	١,٩٩٤	٤,٨٨١	٢,٨٨٧	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
-١١%	-٥٠	٤٢٦	٤٧٦	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة حتى نهاية شهر يناير ٢٠١٦ نحو ١٩,٦ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ٤,٩ مليار ورقة منفذة على ٤٢٦ ألف عملية ، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٢١,٧ مليار جنيه و كمية تداول ٢,٩ مليار ورقة منفذة على ٤٧٦ ألف عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) يناير ٢٠١٦		جدول (٥-١)
بيان	قيمة التداول بالملليون جنيه	حجم التداول بالآلاف
السندات الحكومية	٨٣٧٣,٢٨	٨٢٥٣,٦٤
سندات الشركات	٠,٠٠	٠,٠
سندات إسكان	٠,٠٠	٠,٠٠
الإجمالي	٨٣٧٣,٢٨	٨٢٥٣,٦٤

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو ٨,٣٧٣ مليون جنيه هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو ٨,٢٥٤ ألف سند تقريباً، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في نهاية يناير ٢٠١٦

رأس المال السوقي				جدول (٦-١)
بيان	إغلاق يناير ٢٠١٥	إغلاق يناير ٢٠١٦	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	نسبة التغير عن إغلاق بداية العام %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)	٥٣٦,٧٧	٣٩١,١٢	-٢٥,٨%	-٩,٠%
رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)	٢٤٦,١٣	١٧١,٧٢	-٣٠,٣%	-١٣,٦%
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)	١,٠٨	٠,٩٨	-٩,٣%	-٤,٨%

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٩١,١ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٦/١/٣١. وذلك بانخفاض عن الفترة المقارنة من العام السابق قدره ٢٦% ونسبة ٩% عن إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٥/١٢/٣١) و بالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر يناير ٢٠١٦ نسبة ١٩,٦%^١.

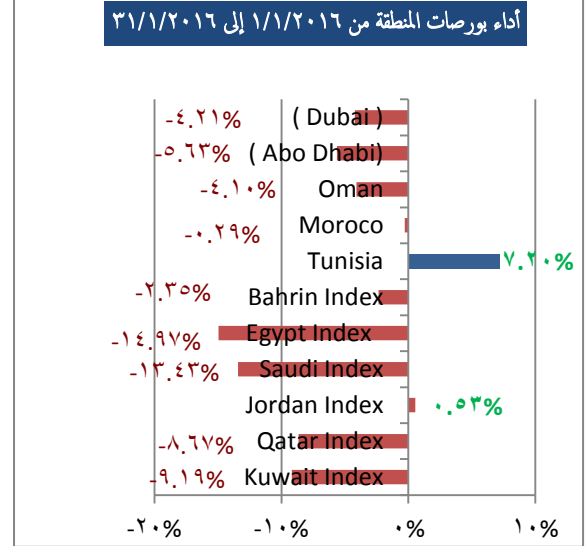
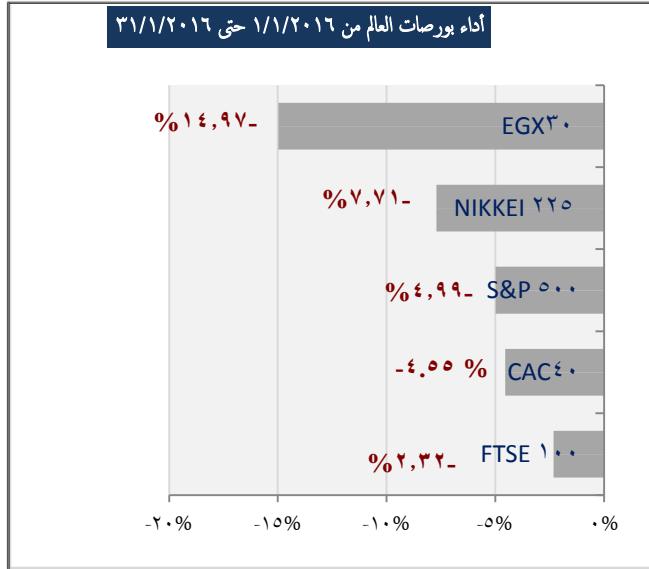
^١ الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق المستخدم لحساب هذه النسبة هو ١٩٩٧,٦ مليار جنيه لعام ٢٠١٣/٢٠١٤ ومصدره وزارة التخطيط (نشرة الحسابات القومية).

التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
--	٠	٠	التفتيش الدوري
%٢٥	١٠	٨	التفتيش المفاجئ
%٢٠٠	٦	٢	التفتيش للتحقق
%٦٠	١٦	١٠	الإجمالي

قامت الهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٦ بعدد ١٦ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ١٠ مهمات تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٥ .

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم خلال شهر يناير ٢٠١٦



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٢. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد الأنشطة المرخص بها من الهيئة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
النشاط المرخص به	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	التغير (+/-)	عدد الأنشطة المرخصة منذ بداية النشاط حتى يناير ٢٠١٦
التوريق	٠	٠	٠	٧
التعامل والوساطة والسمسرة في السندات	٠	٠	٠	٣
أمين حفظ	٠	٠	٠	٤٤
ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية	٠	٠	٠	٥١
إدارة صناديق الاستثمار	٠	٠	٠	٥١
خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار	٠	٠	٠	٨
نشر المعلومات عن الأوراق المالية	٠	٠	٠	٥
التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات المالية	٠	٠	٠	١
الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية	٠	٠	٠	٢٠١
السمسرة في الأوراق المالية	٠	٠	٠	١٣٩
تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية	٠	٠	٠	٧٧
صناديق الاستثمار المباشر	٠	٠	٠	٥
صانع سوق	٠	٠	٠	١
الاستشارات المالية عن الأوراق المالية	١	٠	-١	٥٨
شركة صناديق*	٠	٠	٠	٢٢
رأس المال المخاطر	٠	٠	٠	٢٠
صناديق الاستثمار	٠	٠	٠	١٠٨
المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية	٠	٠	٠	١
تقييم وتحليل الأوراق المالية	٠	٠	٠	١
الاجمالي	١	٠	-١	٨٠٣

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

- يبلغ عدد الشركات المرخص لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية يناير ٢٠١٦ (٧١٦ شركة) ، مرخص لها بمزاولة عدد ٨٠٣ نشاط
- و هو نفس عددها في نهاية ديسمبر ٢٠١٥.

٣. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
النشاط المرخص به	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	مقدار التغير	معدل التغير %
الأعضاء المنتدبين	٣	٦	٤	٢٠٠%
مديرين الفروع	١	٢	١	١٠٠%
مراقب داخلي	١	٠	-١	-١٠٠%
مسئول مكافحة غسل الأموال	٠	٠	٠	—
المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	١	٠	-١	-١٠٠%
مدير عمليات المكتب الخلفي	٣	٠	-٣	-١٠٠%
مدير مخاطر	١	٢	١	١٠٠%
مراجع داخلي	٠	١	١	—
مدير مالي	١	٠	-١	-١٠٠%
مدير حساب	١٠	٨	-٢	-٢٠%
باحث و محلل مالي	٠	٠	٠	—
محلل فني	٠	١	١	—
الإجمالي	٢٠	٢٠	٠	٠%

خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يناير ٢٠١٦ :

وصل العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات إلى ٢٠ شخصاً ، علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية ، و ذلك مقابل نفس العدد خلال يناير ٢٠١٥ .

ثانياً: نشاط التأمين

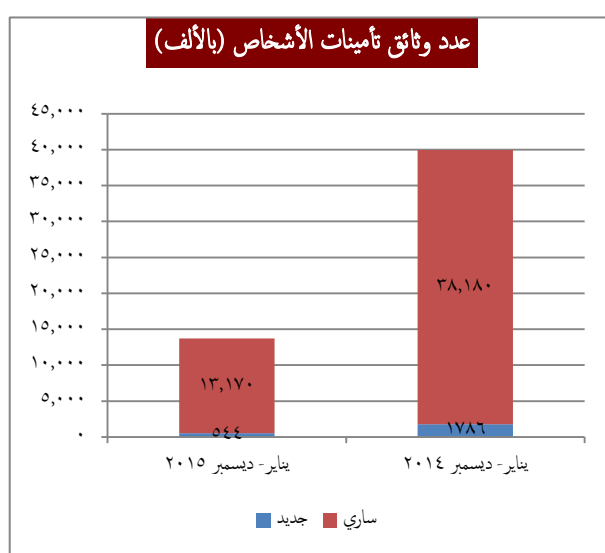
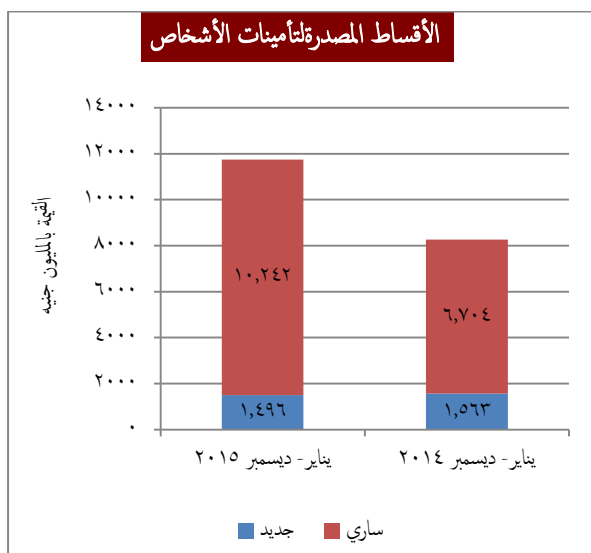
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١-١. البيانات المالية :

١-١-١ الإصدارات :

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٤٠٣١	٣٨٢٣,٦	٢٠٧,٤	١١٧٣٧,٦	١٠٢٤١,٨	١٤٩٥,٨	١٣٧١٤	١٣١٧٠	٥٤٤	يناير- ديسمبر ٢٠١٥
٣٥٦٠,٨	٣٢٢٨	٣٣٢,٨	٨٢٦٧	٦٧٠٣,٨	١٥٦٣,٢	٣٩٩٦٦	٣٨١٨٠	١٧٨٦	يناير- ديسمبر ٢٠١٤
%١٣,٢	%١٨,٥	%٣٧,٧-	%٤٢,٠	%٥٢,٨	%٤,٣-	%٦٥,٧-	%٦٥,٥-	%٦٩,٥-	معدل التغير %



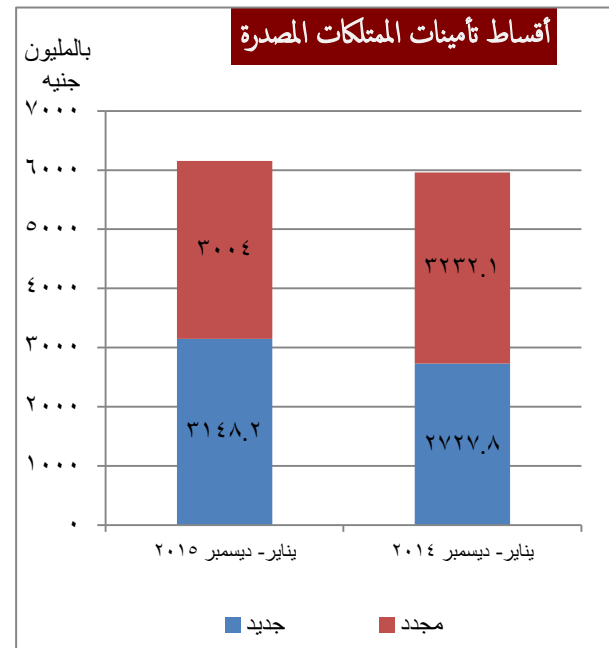
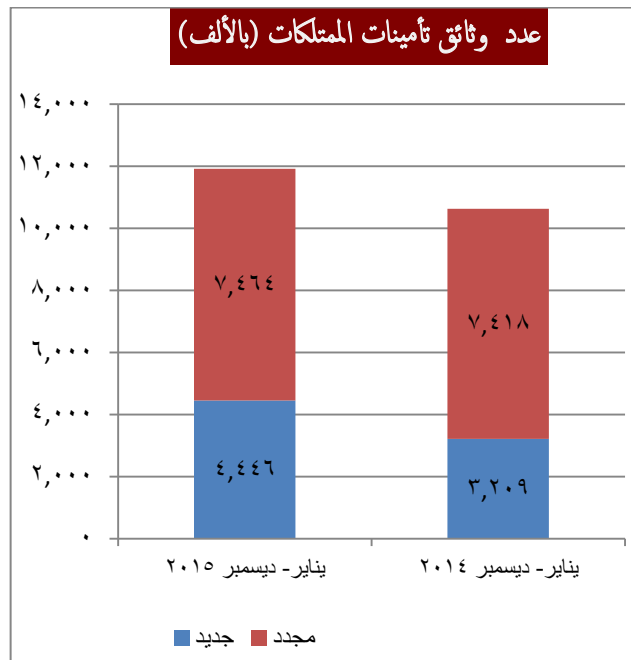
و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

(١) تناقص عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ١٧٨٦ ألف وثيقة إلى ٥٤٤ ألف وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركّز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة بناءً على ملاحظة الهيئة بتغيير تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).

- (٢) تناقص عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٣٨,٢ مليون وثيقة إلى ١٣,٢ مليون وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة بناءً على ملاحظة الهيئة بتغيير تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).
- (٣) ترايد إجمالي الأقساط المُصدرة لتأمينات الأشخاص من ٨,٣ مليار جنيه إلى ١١,٧ مليار جنيه وبمعدل زيادة قدرها ٤١% خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

١-١-٢ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (٢-٢)
عدد الوثائق (بالألف)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)			بيان
جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	
٤,٤٤٦	٧,٤٦٤	١١,٩١٠	٣١٤٨,٢	٣٠٠٤	٦١٥٢,٢	٢٢١٣,٦	١٣٨٣٨,٦	١٦٠٥٢,٢	يناير - ديسمبر ٢٠١٥
٣,٢٠٩	٧,٤١٨	١٠,٦٢٧	٢٧٢٧,٨	٣٢٣٢,١	٥٩٥٩,٩	١٥٨٨,٩	٨٩٨٠,٦	١٠٥٦٩,٧	يناير - ديسمبر ٢٠١٤
%٣٨,٥	%٠,٦	%١٢,١	%١٥,٤	%٧,١-	%٣,٢	%٣٩,٣	%٥٤,١	%٥١,٩	معدل التغير %

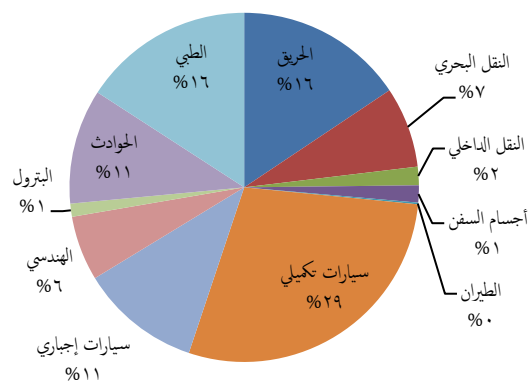


بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

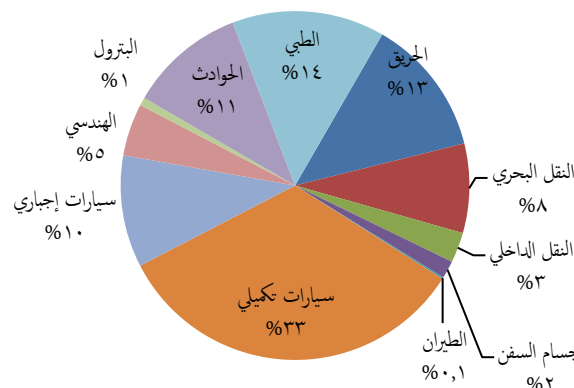
جدول (٣-٢)

يناير- ديسمبر ٢٠١٥						يناير- ديسمبر ٢٠١٤						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٩٦١,٤	٥٩٢,٢	٣٦٩,٢	١١١	٦٣	٤٧	٧٦١,٨	٤٤٩,٩	٣١١,٩	١٠٢	٦١	٤١	الحريق
٤٦٠	٢٥١,٧	٢٠٨,٣	١٤٩	٤٥	١٠٣	٤٩٣,٥	٢٦٤,٢	٢٢٩,٣	١٣٩	٤٩	٩١	النقل البحري
١٠٥,٢	٤٢,٦	٦٢,٦	١١٩	٦١	٥٨	١٦٧,٢	٦٦,٥	١٠٠,٧	١٢٥	٥١	٧٤	النقل الداخلي
٩٧,٣	٨٠,٩	١٦,٤	٣	٢	١	٩٧	٧٩,٧	١٧,٣	٤	٢	١	أجسام السفن
٩,٧	٠	٩,٧	٠	٠	٠	٨,٦	١,١	٧,٥	١	٠	١	الطيران
١٧٥٨,٥	٨٥٠,٢	٩٠٨,٣	١,٤٤٩	١,١٤٦	٣٠٣	١٩٩٢,١	١١٢٧,٩	٨٦٤,١	١,٣٠٧	١,٠٣٩	٢٦٧	سيارات تكميلي
٦٨٦,٩	١٩	٦٦٧,٩	٩,٢٠٣	٥,٥٨٥	٣,٦١٨	٦١٨,٥	١٠٥,٢	٥١٣,٣	٨,٣٤٦	٥,٨٧٣	٢,٤٧٣	سيارات إجباري
٣٦٩,٢	١٥٨,٧	٢١٠,٥	١٦	٩	٧	٢٨٩,٦	٩٨	١٩١,٦	١٤	٨	٦	الهندسي
٧٤,٦	٧,٤	٦٧,٢	١	١	٠	٤٤,٣	٣٣,٦	١٠,٧	١	١	٠	البترول
٦٥٤	٢٩٦,٦	٣٥٧,٤	٨٠٣	٥٠٧	٢٩٥	٦٤٤,٥	٣٤٦,٥	٢٩٨	٥٢٥	٢٨١	٢٤٤	الحوادث
٩٧٥,٥	٧٠٤,٩	٢٧٠,٦	٥٦	٤٤	١٢	٨٤٢,٨	٦٥٩,٤	١٨٣,٤	٦٤	٥٣	١١	الطبي
٦١٥٢,٣	٣٠٠٤,٢	٣١٤٨,١	١١٩١٠,٠	٧٤٦٣,٠	٤٤٤٤,٠	٥٩٥٩,٩	٣٢٣٢,٠	٢٧٢٧,٨	١٠٦٢٨	٧٤١٨	٣٢٠٩	الإجمالي

توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير - ديسمبر ٢٠١٥



توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير - ديسمبر ٢٠١٤



و يلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- ١- تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٣,٢ مليون وثيقة إلى ٤,٤ مليون وثيقة خلال من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب تزايد عدد وثائق التأمين في معظم فروع التأمين.
- ٢- تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجدّدة لتأمينات الممتلكات من ٧,٤ مليون وثيقة إلى ٧,٥ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٣- تزايد إجمالي الأقساط المُصدّرة لتأمينات الممتلكات من ٥,٩ مليار جنيه إلى ٦,٢ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٤- تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٥١,٢ % من جملة الأقساط المكتسب فيها خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقابل نسبة ٤٥,٨ % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٥- بلغ أعلى نسبة نمو في أقساط تأمينات الممتلكات كان في فرع البترول بـ ٦٨% ثم الهندسي بنسبة ٢٧,٤%. والحريق ٢٦% وأكبر انخفاض كان من نصيب السيارات تكميلي بنسبة ١٢% والنقل البحري بنسبة ٧,٣% كما يلاحظ ثبات أقساط اجسام السفن كما هي و ذلك مقارنة بالتحقق خلال عام ٢٠١٤.
- ٦- بلغ معدل الخسارة الفني (تعويضات/اقساط) خلال الفترة المعد عنها التقرير ٧٠%.

الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير - ديسمبر ٢٠١٥		يناير - ديسمبر ٢٠١٤		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
٢٦,٢ %	١٥,٦ %	٩٦١,٤	١٢,٨ %	٧٦١,٨	الحريق
٦,٨ - %	٧,٥ %	٤٦٠	٨,٣ %	٤٩٣,٥	النقل البحري
٣٧,١ - %	١,٧ %	١٠٥,٢	٢,٨ %	١٦٧,٢	النقل الداخلي
٠,٣ %	١,٦ %	٩٧,٣	١,٦ %	٩٧	أجسام السفن
١٢,٨ %	٠,٢ %	٩,٧	٠,١ %	٨,٦	الطيران
١١,٧ - %	٢٨,٦ %	١٧٥٨,٥	٣٣,٤ %	١٩٩٢,١	سيارات تكميلي
١١,١ %	١١,٢ %	٦٨٦,٩	١٠,٤ %	٦١٨,٥	سيارات إجباري
٢٧,٥ %	٦,٠ %	٣٦٩,٢	٤,٩ %	٢٨٩,٦	الهندسي
٦٨,٤ %	١,٢ %	٧٤,٦	٠,٧ %	٤٤,٣	البترول
١,٥ %	١٠,٦ %	٦٥٤	١٠,٨ %	٦٤٤,٥	الحوادث
١٥,٧ %	١٥,٩ %	٩٧٥,٥	١٤,١ %	٨٤٢,٨	الطبي
٣,٢ %	١٠٠,٠ %	٦١٥٢,٣	١٠٠,٠ %	٥٩٥٩,٩	الإجمالي

- حقق فرع السيارات التكميلي أكبر حصة سوقية حيث تمثل اقساطه نسبة ٢٨,٦% يليه فرع الطبى بنسبة ١٥,٩% ثم الحريق بنسبة ١٥,٦%
- تزايد حجم الاقساط المكتتب فيها لفرع البترول من ٤٤,٣ مليون جنيه الى ٧٤,٦ مليون جنيه كما تزايدت الحصة السوقية له من ٠,٧% الى ١,٢% .
- تناقصت الحصة السوقية لفرع البحرى من ٨,٣% الى ٧,٥% والسيارات التكميلي من ٣٣,٤% الى ٢٨,٦% .

٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي يناير- ديسمبر ٢٠١٥							جدول (٢- ٥)		
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٤٤٢٢٩,٨	٤١٧٠٩,٤	٢٥٢٠,٤	٧٣٧,٧	٧٠٥,٤	٣٢,٣	١٦٦,٠٩٦	١٥٨,٥٤٨	٧,٥٤٨	فردى
٢٤٩٥٧٣,٣	٢١٩٣٦٥,٤	٣٠٢٠٨,٠	٥٦٥,٠	٥١٨,٨	٤٦,٢	٢,٦٥٥	٢,٤٨٧	١٦٨	جماعى
٢٩٣٨٠٣,١	٢٦١٠٧٤,٨	٣٢٧٢٨,٣	١٣٠٢,٧	١٢٢٤,٢	٧٨,٥	١٦٨,٧٥١	١٦١,٠٣٥	٧,٧١٦	الإجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق مايلى :

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ عدد ١٦٩ ألف وثيقة منها عدد ١٦١ ألف وثيقة سارية ونسبة ٩٥,٤% من إجمالي عدد الوثائق.
٢. بلغت قيمة الاقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ١,٣ مليار جنيه وقد توزعت بين التأمين الفردى و الجماعى بنسبة ٥٦,٦% و ٤٣,٤% على التوالي.
٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلى اشخاص نسبة ١١% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

١-١-٤ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات التكافلي الممتلكات									جدول (٢-٦)
يناير - ديسمبر ٢٠١٥									
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
١٥٠٩٢١,٨	٨٨٧٩٠,٨	٦٢١٣١,٠	١٢٥,٦	٤٦,٣	٧٩,٢	١١,٨١٧	٤,٠٤٤	٧,٧٧٣	الحريق
١٠٧٨٦٦,٤	٦٧٨٤,٠	١٠١٠٨٢,٥	٣٣,٤	٦,٩	٢٦,٥	٣٣,٠٢٨	٢,٩٤٣	٣٠,٠٨٥	النقل البحري
٣١٢٨٦,٣	١٥٦٨٦,٠	١٥٦٠٠,٣	١٣,٢	٥,٧	٧,٥	٥,٩٣٥	٢,٤٨٢	٣,٤٥٣	النقل الداخلي
٨٢٠,٢	٤٦٢,٧	٣٥٧,٥	١٢,٧	١٢,٠	٠,٧	٤٥	٢٧	١٨	أجسام السفن
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الطيران
١١٧٥٧,٩	٦٣٤٤,٤	٥٤١٣,٦	٢١١,٥	٦٥,٠	١٤٦,٥	٦٥,٦١٠	٣٢,١٥٦	٣٣,٤٥٤	السيارات التكميلي
١٢٧٢,٦	١٢١٢,٢	٦٠,٣	٢٧٤,٩	٠,٣	٢٧٤,٥	٧,٦٣٨,٩٨٨	٦,١١٤,٢٣٧	١,٥٢٤,٧٥١	السيارات الإجباري
٥٩٠١٤,٠	٢١٠٤٦,٤	٣٧٩٦٧,٧	٤١,٤	٢٤,٨	١٦,٥	١,٥٢٧	٥٨٤	٩٤٣	الهندسي
٣٧٤١,٥	٠	٣٧٤١,٥	١٣,٧	٠	١٣,٧	١٩	٠	١٩	البترول
٨٥٧٤٤,٩	١٦١٦٨,٤	٦٩٥٧٦,٥	٨١,٠	٢٥,٣	٥٥,٧	١٩,٩٦٩	٨,٩٤٧	١١,٠٢٢	الحوادث
٢٩٨,٠	٢٦,١	٢٧١,٩	١٢,٤	٩,٨	٢,٦	٢٨٠	١٦١	١١٩	الطبي
٤٥٢٧٢٣,٧	١٥٦٥٢٠,٩	٢٩٦٢٠٢,٨	٨١٩,٧	١٩٦,٢	٦٢٣,٥	٧,٧٧٧,٢١٨	٦,١٦٥,٥٨١	١,٦١١,٦٣٧	الإجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق مايلي :

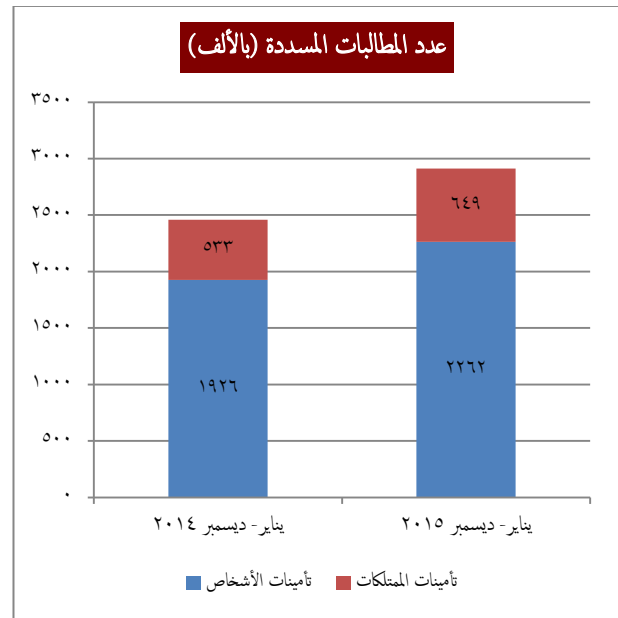
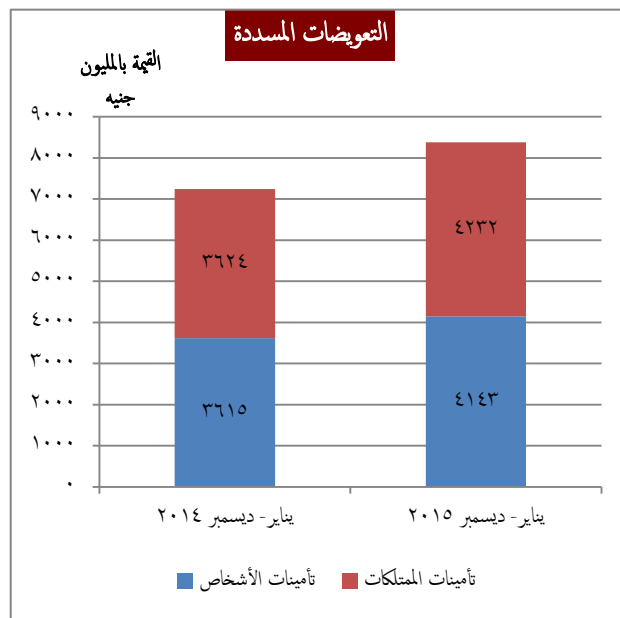
(١) بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ عدد ٧,٨ مليون وثيقة تقريبا منها عدد ٦,٢ مليون وثيقة مجددة ونسبة ٧٩% . وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٩٨% مما يوحي بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجباري.

(٢) بلغ حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ٨١٩,٧ مليون جنيه تركزت في فرع السيارات الاجباري ٣٣% و السيارات التكميلي بنسبة ٢٥% والحريق بنسبة ١٦% .

(٣) يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٣,٧% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات .

١-٢- التعويضات :

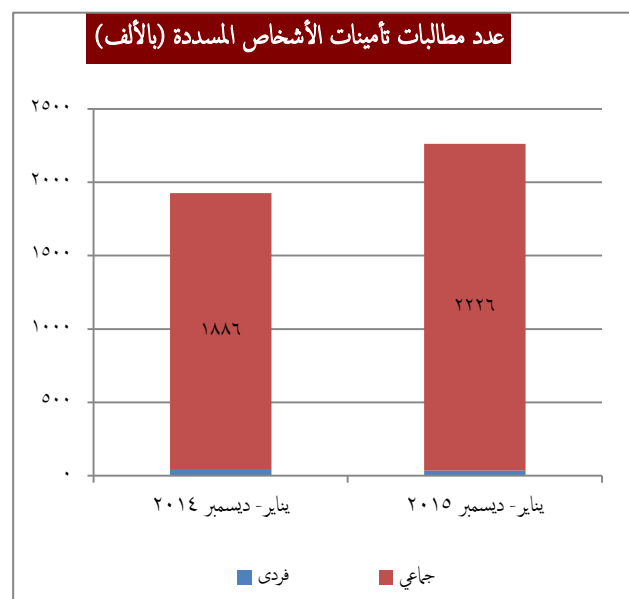
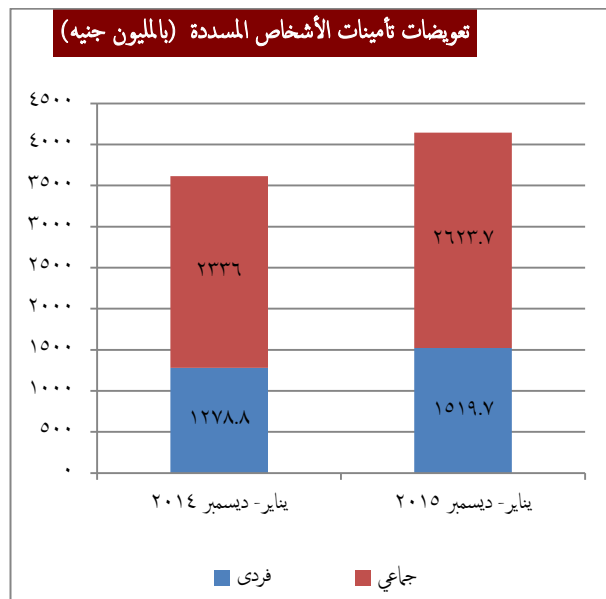
بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٢-٧)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	
٢٩٨٩	٢٥٦٠	٦٩٠	٥٤٦	٢٢٩٩	٢٠١٤	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
٢٩١١	٢٤٥٩	٦٤٩	٥٣٣	٢٢٦٢	١٩٢٦	عدد المطالبات المسددة (بالألف) ^٢
٨٣٧٥,٨	٧٢٣٨,٧	٤٢٣٢,٤	٣٦٢٣,٩	٤١٤٣,٤	٣٦١٤,٨	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)



^٢ المطالبات المسددة: هي المطالبات التي تم سدادها خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.

١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٢-٨)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	
١٥١٩,٧	١٢٧٨,٨	٣٦	٤٠	٣٧	٤٢	فردى
٢٦٢٣,٧	٢٣٣٦	٢٢٢٦	١٨٨٦	٢٢٦٢	١٩٧٢	جماعي
٤,١٤٣	٣,٦١٥	٢,٢٦٢	١,٩٢٦	٢,٢٩٩	٢,٠١٤	الإجمالي

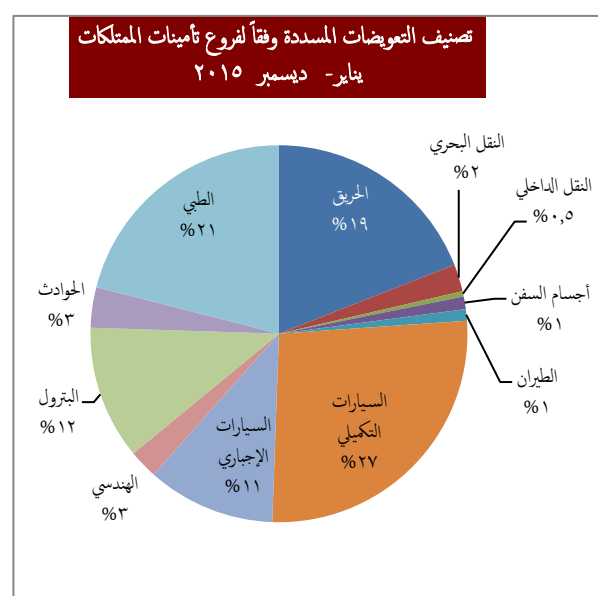
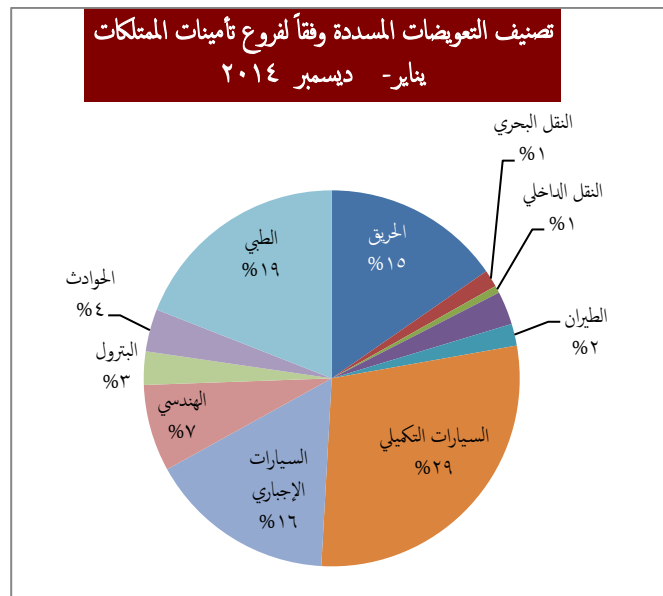


ويلاحظ ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المبلغة لتأمينات الأشخاص من ٢,٠ مليون مطالبة إلى ٢,٣ مليون مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
٢. تزايد عدد المطالبات المسددة من ١,٩ مليون تعويض إلى ٢,٣ مليون تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
٣. تزايد قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الأشخاص من ٣,٦ مليار جنيه إلى ٤,١ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
٤. بلغ معدل الحسارة الفني لعمليات تأمينات الأشخاص ٣٥%.

١-٢-٢ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٩)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	
٨٠٥,٩	٥٥٦,٣	٢,٦٦٥	٢,٥٩٤	٢,٥٦٢	٢,٦٦٦	الحريق
٩٨,٩	٥٣,٧	٢,٠٩٠	١,٦٨١	١٠,١٢٣	٢,٤٩١	النقل البحري
١٩,١	٢٢,٨	١,٢٤٤	١,١٢٥	١,٣١٦	١,٤٩٢	النقل الداخلي
٤٥,٨	١٠٣,٨	٧٨	١٥١	١٣٣	٢٩٩	أجسام السفن
٤١,٩	٦٨,١	٦,٨٦٢	٥,٤٦٨	٨,١٨٦	٧,٨٩٩	الطيران
١١٢٨,٥	١٠٣٩,٣	١٨٠,٢١٢	١٦٨,٨٧٦	١٧٠,٣٤٥	١٥٥,٩٣٣	السيارات التكميلي
٤٦٥,٨	٥٨٢,٨	٩,٣١٢	٧,٤٧٣	١٠,٣١٤	٨,٣٩٢	السيارات الإجباري
١٠٤,٨	٢٧٠,٩	١,٠١٨	١,٢٢٦	١,٠٥٣	١,٠٤٨	الهندسي
٤٨٥,٢	١٠٣,٩	١١١	٤٣	٢٠٥	٢٥٩	البتترول
١٤٦,٤	١٣٢,٢	٨,٤٤٢	٦,٧٦٦	٨,٦٦٤	٧,٩٥٤	الحوادث
٨٩٠	٦٩٠,٣	٤٣٦,٨٧٤	٣٣٨,٠٦٠	٤٧٧,٣٠٥	٣٥٧,٧٩٣	الطبي
٤٢٣٢,٤	٣٦٢٣,٩	٦٤٨,٩٠٨	٥٣٣,٤٦٣	٦٩٠,٢٠٦	٥٤٦,٢٢٦	الإجمالي



و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المبلّغة من ٥٤٦ ألف مطالبة إلى ٦٩٠ ألف مطالبة ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المبلّغة لمعظم فروع التأمين وبخاصة فرع التأمين الطبي حيث تزايدت من ٣٥٧ ألف مطالبة إلى ٤٧٧ ألف مطالبة و فرع السيارات التكميلي من ١٥٥ ألف مطالبة إلى ١٧٠ ألف مطالبة.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المسدّدة من ٥٣٣ ألف تعويض إلى ٦٤٨ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المسدّدة في معظم فروع التأمين.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المسدّدة من ٣,٦ مليار جنيه إلى ٤,٢ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المسدّدة لمعظم فروع التأمين .

تعويضات تأمينات الممتلكات المسددة (وفقاً لفروع التأمين)					جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	يناير - ديسمبر ٢٠١٥		يناير - ديسمبر ٢٠١٤		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
%٤٤,٩	%١٩,٠	٨٠٥,٩	%١٥,٤	٥٥٦,٣	الحريق
%٨٤,٢	%٢,٣	٩٨,٩	%١,٥	٥٣,٧	النقل البحري
%١٦,٢-	%٠,٥	١٩,١	%٠,٦	٢٢,٨	النقل الداخلي
%٥٥,٩-	%١,١	٤٥,٨	%٢,٩	١٠٣,٨	أجسام السفن
%٣٨,٥-	%١,٠	٤١,٩	%١,٩	٦٨,١	الطيران
%٨,٦	%٢٦,٧	١١٢٨,٥	%٢٨,٧	١٠٣٩,٣	سيارات تكميلي
%٢٠,١-	%١١,٠	٤٦٥,٨	%١٦,١	٥٨٢,٨	سيارات إجباري
%٦١,٣-	%٢,٥	١٠٤,٨	%٧,٥	٢٧٠,٩	الهندسي
%٣٦٧,٠	%١١,٥	٤٨٥,٢	%٢,٩	١٠٣,٩	البتترول
%١٠,٧	%٣,٥	١٤٦,٤	%٣,٦	١٣٢,٢	الحوادث
%٢٨,٩	%٢١,٠	٨٩٠,٠	%١٩,٠	٦٩٠,٣	الطبي
%١٦,٨	%١٠٠,٠	٤٢٣٢,٣	%١٠٠,٠	٣٦٢٤,١	الإجمالي

- استحوذ فرع السيارات التكميلي على النصيب الأكبر من التعويضات المسددة بقيمة ١١٢٨,٥ مليون جنيه و بنسبة ٢٦,٧%
- يليه فرع التأمين الطبي بقيمة ٨٩٠ مليون جنيه و بنسبة ٢١% ثم الحريق بقيمة ٨٠٥,٩ مليون جنيه و بنسبة ١٩%.
- تزايدت قيمة التعويضات المسددة لفرع البترول من ١٠٣,٩ مليون جنيه إلى ٤٨٥,٢ مليون جنيه وفرع الحريق من ٥٥٦,٣ مليون جنيه إلى ٨٠٥,٩ مليون جنيه وفرع الطبي من ٦٩٠,٣ مليون جنيه إلى ٨٩٠ مليون جنيه بينما انخفضت قيمة التعويضات المسددة للسيارات الإجباري من ٥٨٢,٨ مليون جنيه إلى ٤٦٥,٨ مليون جنيه

- حقق فرع الطبى اعلى معدل خسارة حيث بلغ ٩١% تلاه فرع الحريق ٨٩% ثم فرع السيارات الاجبارى ٦٨% ثم السيارات التكميلى ٦٤%

٣-٢-١-١ تعويضات التأمين التكافلى اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلى (اشخاص) يناير - ديسمبر ٢٠١٥			جدول (٢- ١١)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٩,٢	٣٥٩	٣٣٧	فردى
١٧٣,٦	٤٨٦٤	٤٨٢٤	جماعى
١٨٢,٨	٥,٢٢٣	٥,١٦١	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلى:

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلى اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ عدد ٥,٢ آلاف مطالبة منها عدد ٣٣٧ مطالبة فردية ونسبة ٦,٥ % . بينما تركزت معظم المطالبات المبلغة فى التأمين الجماعى بنسبة ٩٣,٥%
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلى اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ عدد ٥,٢ الف مطالبة منها عدد ٣٥٩ مطالبة فردية ونسبة ٧% . بينما تركزت معظم المطالبات المسددة فى التأمين الجماعى بنسبة ٩٣%
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلى اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ قيمة ١٨٢,٨ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة فى التأمين الجماعى بنسبة ٩٤,٤ %.
- ٤- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلى اشخاص نسبة ٤,٢% من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق .
- ٥- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ١٣,٣ %

١-٢-٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات يناير - ديسمبر ٢٠١٥			جدول (٢-١٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
١٢٩,٤	٦٢٧	٥٣٩	الحريق
٧,٦	٣٤٢	٢٧٣	النقل البحري
١,٧	١٦٩	١٠٨	النقل الداخلي
.٩	٨	٠	أجسام السفن
.٠	٠	٠	الطيران
١٩٢,٥	٢٤٥٤٤	٢٤٠١٣	السيارات التكميلي
١١٩,٨	٣١٠٧	٢٨١٦	السيارات الإجباري
٥,٢	٦٦	٧٥	الهندسي
.٠	٠	٠	البتول
١٧,٢	٨٦٩	٧٧٦	الحوادث
٥٠,٦	٧٩٢٠	٦٥٩٣	الطبي
٥٢٤,٩	٣٧,٦٥٢	٣٥,١٩٣	الإجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ عدد ٣٥ ألف مطالبة منها عدد ٢٤ ألف مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٦٨% والطبي ٦,٦ ألف مطالبة بنسبة ١٨,٧%
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ عدد ٣٧,٦ ألف مطالبة مسددة منها عدد ٢٤,٥ ألف مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٦٥% ، ثم فرع الطبي ٧,٩ ألف مطالبة بنسبة ٢١%
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ٥٢٥ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في السيارات التكميلي بنسبة ٣٧% ثم الحريق بنسبة ٢٥% ثم فرع الإجباري بنسبة ٢٣%
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٢,٤% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات
- بلغ معدل الخسارة الفتي (تعويضات/اقتساط) نسبة ٦٤%.

٣-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	يناير - ديسمبر ٢٠١٥	يناير - ديسمبر ٢٠١٤	
٢٧٩	٢٦٣	٢٠٣	١٩٥	٧٦	٦٨	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ٢٦٣ ألف وثيقة إلى ٢٧٩ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .
٢. يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٢,٩ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٥ / ١ / ١ حتى ٢٠١٥ / ١٢ / ٣١ ، بينما تُمثّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٧,١ % .

٤- ١- ١ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات الواردة بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيداً لاعتمادها خلال يناير ٢٠١٦
وثيقة تأمين الحوادث الشخصية
وثيقة التأمين الاجبارى من المسؤولية المدنية الناشئة عن حوادث (المساعد / السلام / المشايات) الكهربائية
اعتماد عقدى التأمين جماعى مؤقت على حياة موظفى شركة ديمو للصنفة وموظفى شركة أوديو للتكنولوجيا
وثيقة تأمين امتداد فترة الضمان

٢-١ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (١٤-٢)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
٣٦,٤%	١٥	١١	فحص (مكتبي)
٥٠,٠%)	٢	٤	فحص (ميداني)
-	٠	٠	فحص مفاجئ (ميداني)
-	٠	٠	فحص شكوى (ميداني)
٥٠,٠%)	٤	٨	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (١٥-٢)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
٥٠,٠%	٣	٢	فحص دوري
—	٠	٠	فحص مفاجئ
٥٠,٠%	٣	٢	الإجمالي

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١-٢ الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٦-٢)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
٢٥,٠-%	٢٤	٣٢	فحص مكتبي
٢٥,٠-%	٢٤	٣٢	فحص ميداني
٣٠,٨-%	٩	١٣	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
--	١	٠	غلق مقار الصناديق
--	٠	٠	تصفية صناديق
--	٠	٠	شطب صناديق
٢٤,٥-%	٣١١,٢	٤١٢,٣	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
١٠٠,٠-%	٠	٣	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يناير ٢٠١٦ بما يلي :

- **فحص مكتبي** لعدد ٢٤ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات المتمة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولأئحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- **فحص ميداني** لعدد ٢٤ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- **الموافقة على استثمارات** بلغت حوالي ٣١١,٢ مليون جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانه - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

٢- ٢ تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٧-٢)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
-٦٦,٧%	١	٣	تسجيل جديد
-٤٤,٤%	١٠	١٨	تعديل أنظمة أساسية
-٥٠,٠%	١	٢	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٦ عدداً من القرارات تتعلق بشطب و تسجيل و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٢ صندوق تأمين خاص.

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. الأنشطة المساعدة :

شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى يناير ٢٠١٦ (٣٣) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة ، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تراول نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

٣- ١ مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

٣- ٢ شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية فى نهاية يناير ٢٠١٦ (٥٥) شركة مقارنة بعدد (٤٤) شركة وساطة فى نهاية يناير ٢٠١٥ .

٣- ٣ وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢- ١٨)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
١٤,٧ %	٨٧٨٧	٧٦٦٤	العدد السارى أول العام
١٣,٢ %	٦٠	٥٣	تسجيل جديد
١٣,٣ %	١٧	١٥	إعادة قيد
٤١,٥- %	٢٤	٤١	شطب
١٤,٩ %	٨٨٤٠	٧٦٩١	العدد السارى فى نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلى :

بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر يناير ٢٠١٦ عدد (٨٨٤٠ وسيطا) مقابل عدد (٧٦٩١) وسيطا فى نهاية يناير ٢٠١٥ بمعدل زيادة ١٥ % .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٩)
البيان	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	معدل التغير %
شطب بسبب عدم التجديد	٢٥	٠	-١٠٠%
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	١٢	٢٣	٩٢%
شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة	٠	٠	--
شطب بناء على طلبهم	١	١	٠%
شطب بسبب الوفاة	٣	٠	-١٠٠%
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١	٠	٠	--
إجمالي العدد المشطوب	٤١	٢٤	-٤١%

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٥٣) شركة في نهاية يناير ٢٠١٦ مقارنة بعدد ٤٧ شركة في نهاية يناير ٢٠١٥ .

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ٢٠)
البيان	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	معدل التغير %
العدد السارى أول العام	٤٢٣	٣٩٢	-٧%
تسجيل جديد	٠	٤	--
إعادة قيد	٠	١	--
شطب	٠	٥	--
العدد السارى في نهاية الشهر	٤٢٣	٣٩٢	-٧%

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار المسجلين لدى الهيئة حتى نهاية شهر يناير ٢٠١٦ (٣٩٢) خبير معاينة مقابل ٤٢٣ خبير معاينة

في نهاية يناير ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ٧% .

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية يناير ٢٠١٦ عدد ١٢ شركة مقارنة بعدد ١٠ شركات في نهاية يناير ٢٠١٥.

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل عدد ٣ خبير استشاري خلال شهر يناير ٢٠١٦ و بذلك بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين (٣٢٥) خبيراً مقارنة بعدد ٣١٠ خبير استشاري في يناير ٢٠١٥.

الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية يناير ٢٠١٦ (٣٩ خبيراً اكتواري) مقارنة بعدد ٣٠ خبير اكتواري في يناير ٢٠١٥.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣ - ١)
البيان	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى يناير ٢٠١٥	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى يناير ٢٠١٦	نسبة التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	١١,٩	٩٣,٢	٦٨٣,٢ %	٤٨٤٧	٥٩١٠	٢١,٩ %
إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)	.	.	.	٢٣١٨	٢٧١٤	١٧,١ %
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	.	٦	٠,٠ %	٨٠٠	٩٢٨	١٦,٠ %
عدد المستثمرين (العقود)	١٣	٢٩٥	٢١٦٩,٢ %	٣٦٠٢٩	٣٩٧٣٢	١٠,٣ %

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري خلال في نهاية يناير ٢٠١٦ مبلغ ٩٣,٢ مليون جنيه مقابل ١١,٩ مليون جنيه في نهاية يناير ٢٠١٥ ، بمعدل ارتفاع قدره ٦٨٣ % .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى يناير ٢٠١٦ ما قيمته ٥,٩ مليار جنيه مقابل ٤,٨ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ٢١,٩ %.

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى يناير ٢٠١٦ ما قيمته ٢,٧ مليار جنيه مقابل ٢,٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ١٧ %.

٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

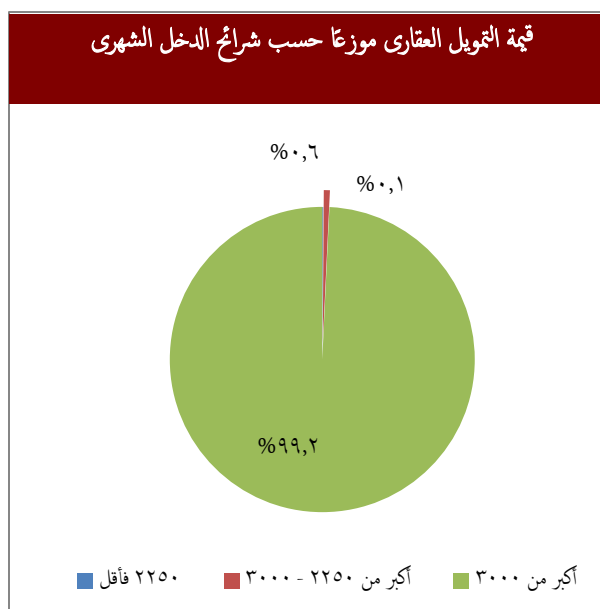
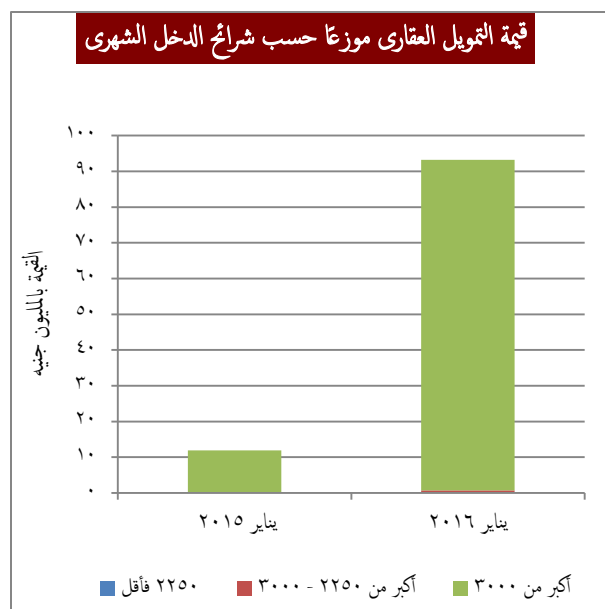
بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال يناير ٢٠١٦ مبلغ ٦ مليون جنيه . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى يناير ٢٠١٦ ما قيمته ٩٢٨ مليون جنيه مقابل ٨٠٠ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ١٦ %.

٤. تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٢٩٥ عقداً (مستثمر جديد) خلال شهر يناير ٢٠١٦، وذلك مقابل ١٣ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى يناير ٢٠١٦ إلى ٣٩٧٣٢ عقد (مستثمر).

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

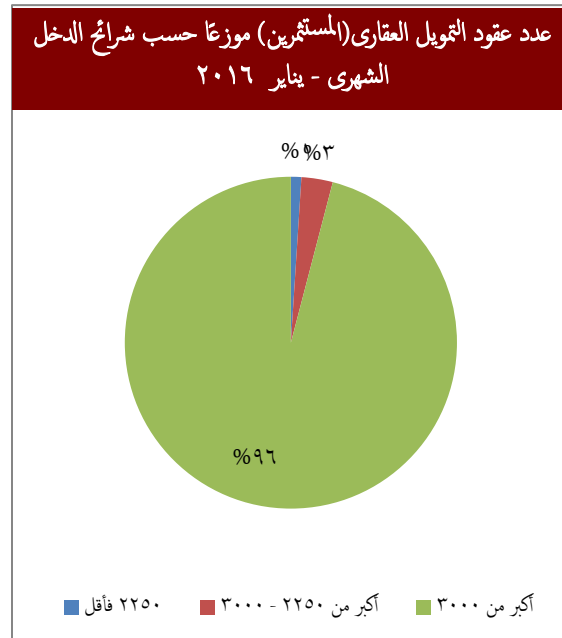
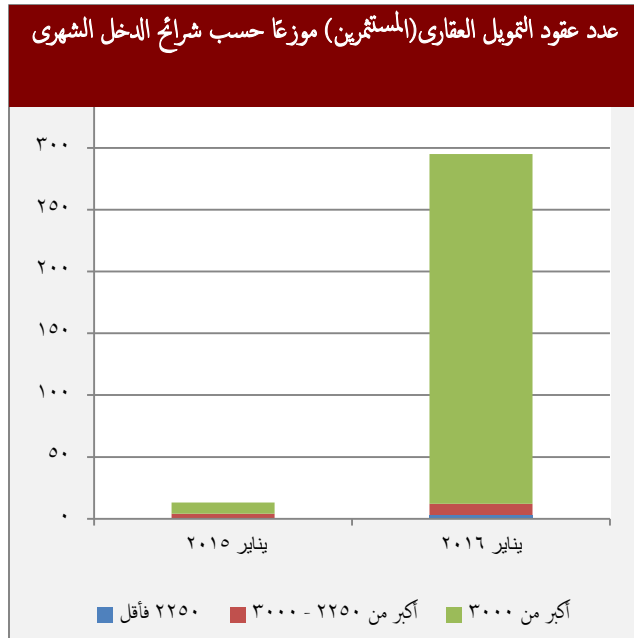
جدول (٣ - ٢)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري القيمة بالمليون جنيه
الدخل الشهري بالجنيه	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		نسبة التغير %
	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	
أقل من ٢٢٥٠ ج	٠,٠	٠,٠ %	٠,١	٠,١ %	-
أكثر من ٢٢٥٠ ج - ٣٠٠٠ ج	٠,٣	٢,٥ %	٠,٦	٠,٦ %	١٠٠,٠ %
أكثر من ٣٠٠٠ ج	١١,٦	٩٧,٥ %	٩٢,٥	٩٩,٢ %	٦٩٧,٤ %
الإجمالي	١١,٩	١٠٠ %	٩٣,٢	١٠٠ %	٦٨٣,٢ %



يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٩,٢ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح في يناير ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٩٣,٢ مليون جنيه، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ على ٩٧,٥ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ١١,٩ مليون جنيه.

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
-	١,٠ %	٣	٠,٠ %	٠	٢٢٥٠ ج فأقل
١٢٥,٠ %	٣,١ %	٩	٣٠,٨ %	٤	أكبر من ٢٢٥٠ ج - ٣٠٠٠ ج
٣٠٤٤,٤ %	٩٥,٩ %	٢٨٣	٦٩,٢ %	٩	أكبر من ٣٠٠٠ ج
٢١٦٩,٢ %	١٠٠ %	٢٩٥	١٠٠ %	١٣	الإجمالي

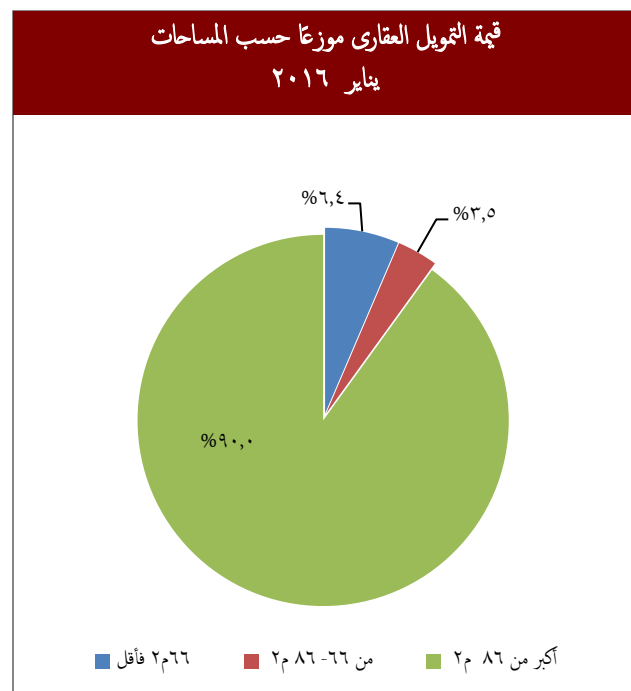
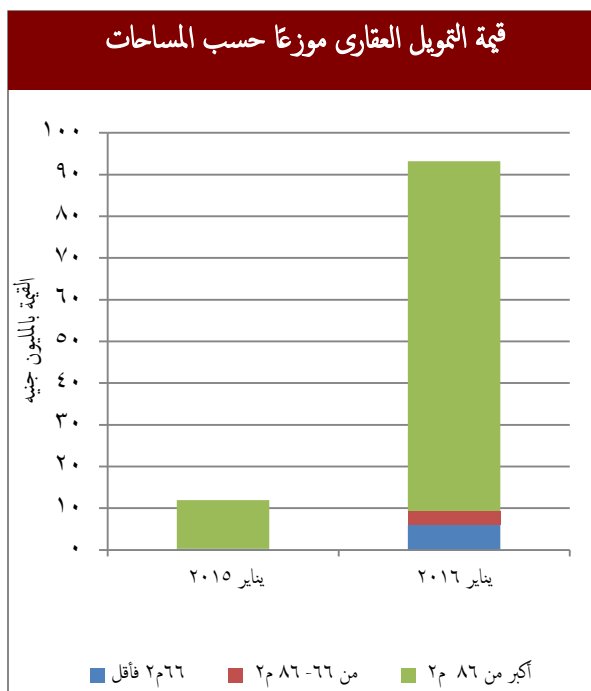


من الجدول السابق يتضح ما يلي :

مثل عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً نسبة ٩٦% من إجمالي عدد العقود في الفترة يناير ٢٠١٦ والبالغ عددهم ٢٩٥ عقداً ، بينما كانت تمثل ٦٩% من إجمالي العقود في يناير ٢٠١٥ والتي بلغ عدد العقود بها ١٣ عقداً .

٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

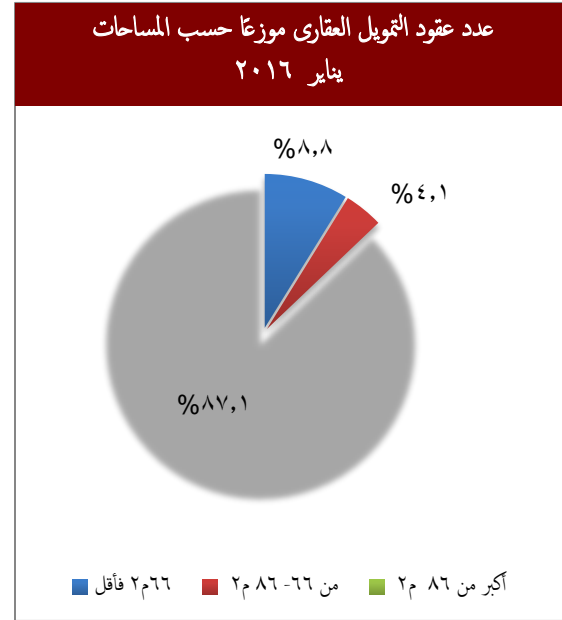
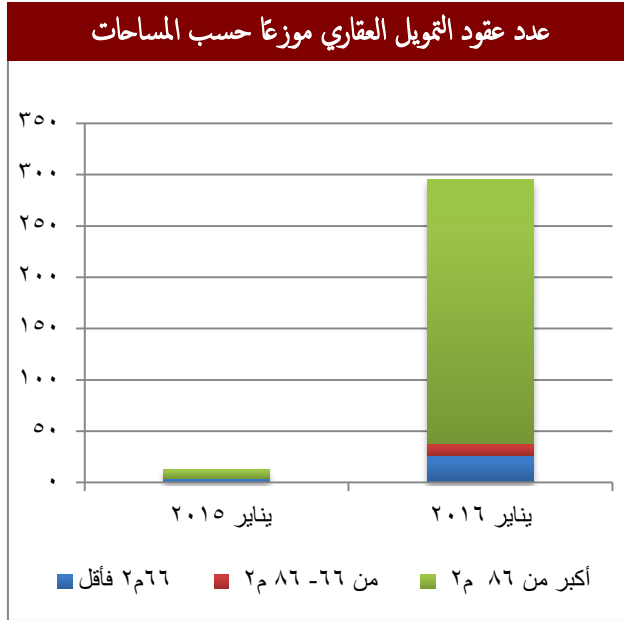
جدول (٤-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
١٩٠٠,٠ %	٦,٤ %	٦,٠	٢,٥ %	٠,٣	٢م٦٦ فأقل
-	٣,٥ %	٣,٣	٠,٠ %	٠,٠	من ٢م٨٦ - ٦٦
٦٢٣,٣ %	٩٠,٠ %	٨٣,٩	٩٧,٥ %	١١,٦	أكبر من ٢م٨٦
٦٨٣,٢ %	١٠٠,٠ %	٩٣,٢	١٠٠,٠ %	١١,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٢م٨٦ على نسبة ٩٠% من إجمالي التمويل الممنوح في يناير ٢٠١٦ والبالغ قيمته ٩٣,٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ٦٨٣% عن يناير ٢٠١٥ والتي مثلت فيها هذه الفئة من المساحة ٩٧,٥% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ١١,٩ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٣-٥)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%٥٥٠,٠	%٨,٨	٢٦	%٣٠,٨	٤	٢٦٦ فأقل
-	%٤,١	١٢	%٠,٠	٠	من ٢٦٦ - ٨٦ م
%٢٧٥٥,٦	%٨٧,١	٢٥٧	%٦٩,٢	٩	أكبر من ٨٦ م
%٢١٦٩,٢	%١٠٠	٢٩٥	%١٠٠	١٣	الإجمالي

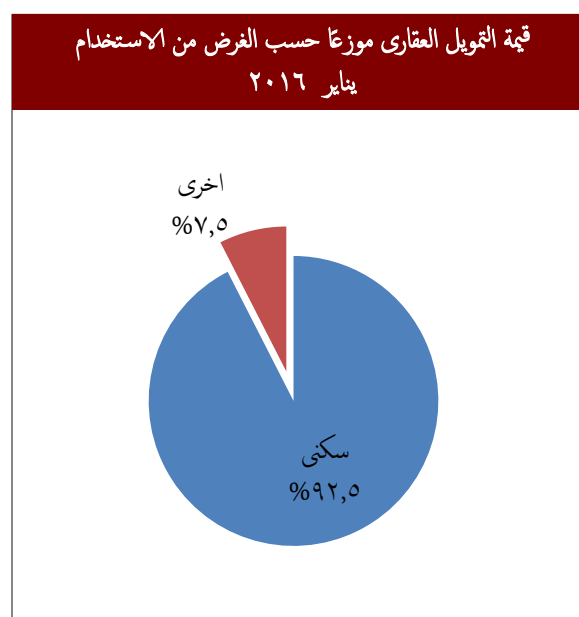
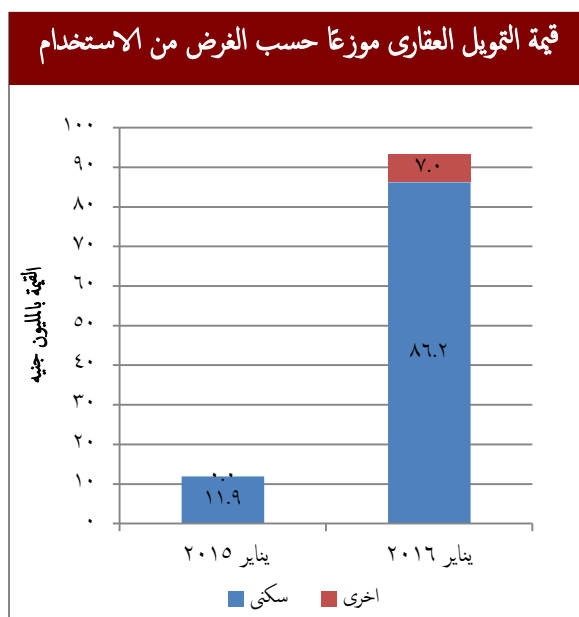


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- استحوذ العقود فئة المساحة (٢٦٦ فأقل) على ٨,٨ % من إجمالي عدد العقود الجديدة خلال يناير ٢٠١٦ ، بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من العام السابق نسبة ٣٠,٨ % من إجمالي العقود.
- ارتفاع النسبة التي تحتلها العقود ذات فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م) إلى ٨٧ % من إجمالي عدد العقود الجديدة خلال يناير ٢٠١٦ مقارنةً بنسبة ٦٩ % خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- أما العقود ذات فئة المساحة (٢٦٦-٨٦ م) فقد ارتفعت نسبتها إلى ٤ % من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " خلال يناير ٢٠١٦

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

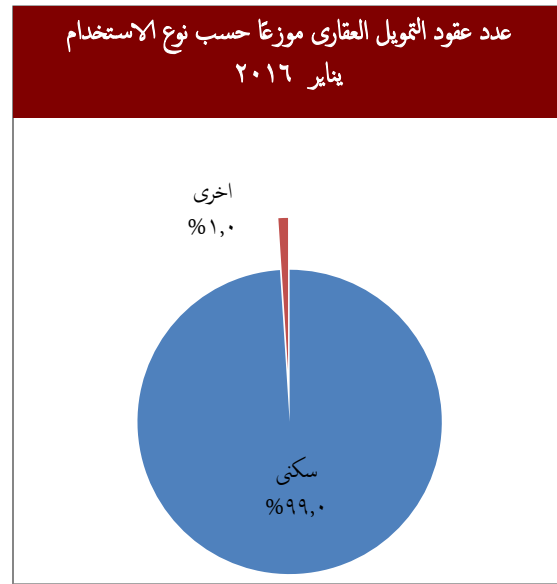
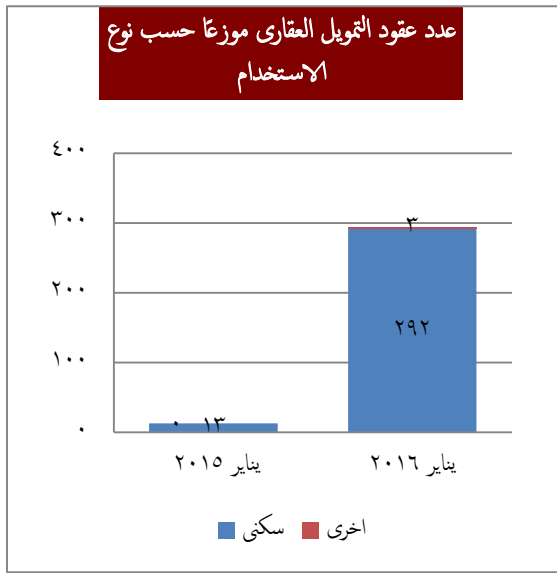
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام					جدول (٦-٣)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٦٢٤,٤ %	٩٢,٥ %	٨٦,٢	١٠٠,٠ %	١١,٩	سكنى
-	٧,٥ %	٧,٠	٠,٠ %	٠,٠	أخرى
٦٨٣,٢ %	١٠٠ %	٩٣,٢	١٠٠ %	١١,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية ٩٢,٥% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح في يناير ٢٠١٦، بينما كانت تمثل نسبة ١٠٠% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح في يناير ٢٠١٥ .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٣-٧)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٢١٤٦,٢ %	٩٩,٠ %	٢٩٢	١٠٠,٠ %	١٣	سكنى
-	١,٠ %	٣	٠,٠ %	٠	أخرى
٢١٦٩,٢ %	١٠٠ %	٢٩٥	١٠٠ %	١٣	الإجمالي



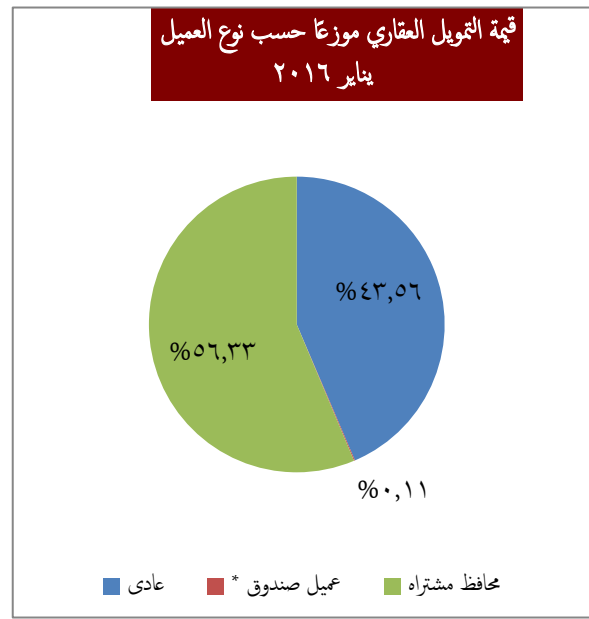
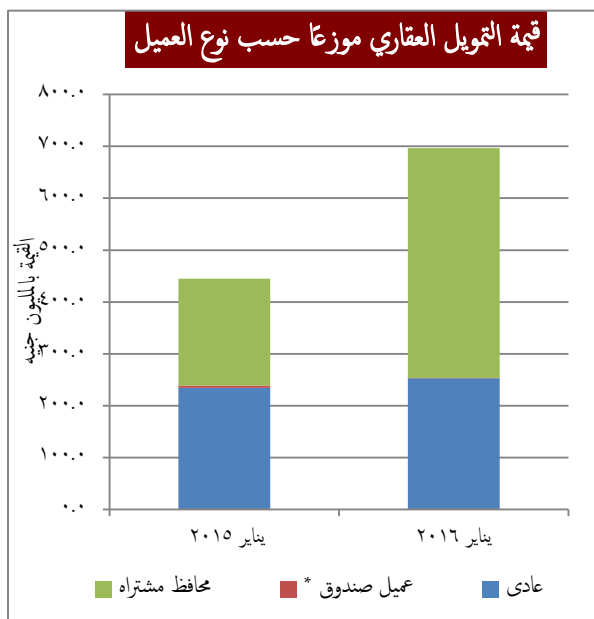
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذ فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩% من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري في يناير ٢٠١٦ مقارنةً بنسبة ١٠٠% في يناير ٢٠١٥، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع التمويل

جدول (٨-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع التمويل
القيمة بالمليون جنيه					
نوع التمويل	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		نسبة التغير %
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
عادي	٩٧,٥ %	١١,٦	٤٣,٦ %	٤٠,٦	٢٥٠,٠ %
تمويل صندوق *	٢,٥ %	٠,٣	٠,١ %	٠,١	٦٦,٧ %
محافظة مشتراه	٠,٠ %	٠,٠	٥٦,٣ %	٥٢,٥	-
الإجمالي	١٠٠ %	١١,٩	١٠٠ %	٩٣,٢	٦٨٣,٢ %

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

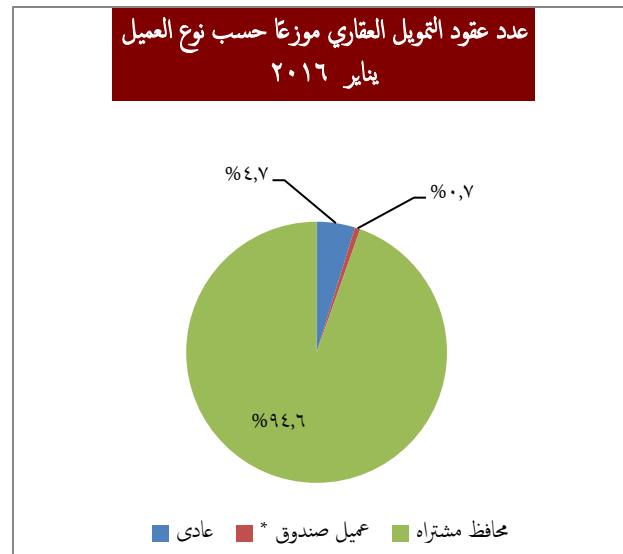
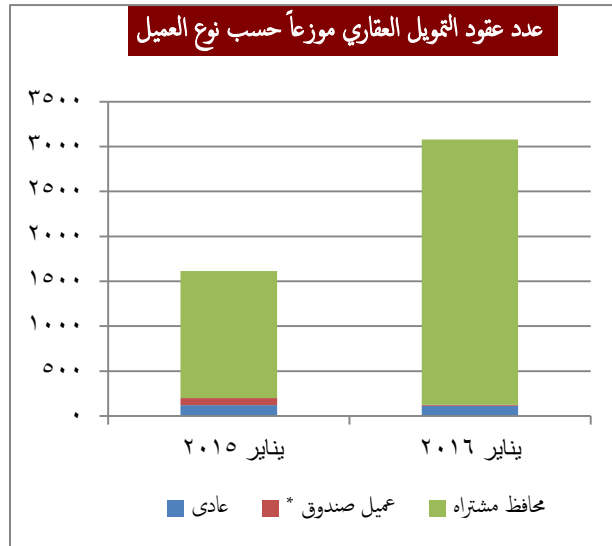


يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي :

يعد تمويل المحافظ المشترك هو أكثر العملاء استفادة من قيمة التمويل العقاري بنسبة بلغت ٥٦,٣ % يليه التمويل العادي بنسبة ٤٣,٦ %، ثم تمويل الصندوق " أي عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك " بنسبة بلغت ٠,١ %، لذا يعد تمويل الصندوق أقل العملاء استفادة من قيمة التمويل العقاري الممنوح وذلك في يناير ٢٠١٦.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦		يناير ٢٠١٥		نوع العميل
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%٥٥,٦	%٤,٧	١٤	%٦٩,٢	٩	عادي
%٥٠,٠-	%٠,٧	٢	%٣٠,٨	٤	عميل صندوق *
-	%٩٤,٦	٢٧٩	%٠,٠	٠	محافظ مشتراه
%٢١٦٩,٢	%١٠٠	٢٩٥	%١٠٠	١٣	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



استحوذ عميل المحافظ المشتراه في يناير ٢٠١٦ على عدد العقود بنسبة بلغت %٩٤,٦ ، يليه العميل العادي بنسبة %٤,٧ ، ثم عميل صندوق بنسبة %٠,٧ ، لذا يعد عميل المحافظ المشتراه أكثر العملاء استفادة من قيمة التمويل العقاري ، في حين يعد عميل الصندوق أقل العملاء استفادة من قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المعروضة.

٩. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣-١٠)
تراكمياً حتى يناير ٢٠١٦	تراكمياً حتى يناير ٢٠١٥	نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢٠٥٣	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر يناير ٢٠١٦ منح تراخيص لشركات تمويل عقاري جديدة ، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري ، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري ، وهو نفس عدد الشركات في نهاية يناير ٢٠١٥.

وبلغ إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية يناير ٢٠١٦ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه وهو نفس قيمتها في نهاية يناير ٢٠١٥.

١٠. قيد المهنيين

عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-١١)
حتى نهاية يناير ٢٠١٦	حتى نهاية يناير ٢٠١٥	في يناير ٢٠١٦	في يناير ٢٠١٥	البيان
٢١٤	٢١٥	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٨٧	١٩٥	١	١	خبراء التقييم العقاري
١٦٢	٢٠٤	٠	٠	الوكلاء العقاريين

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

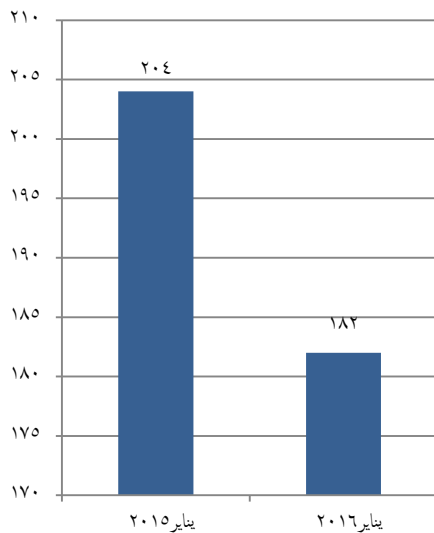
شهد شهر يناير ٢٠١٦ ارتفاعاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بشهر يناير ٢٠١٥، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال هذه الفترة :

عدد وقيمة العقود

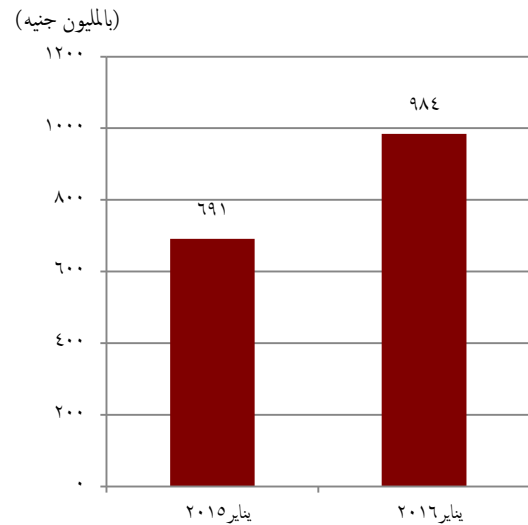
تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١-٤)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
-١٠,٨	١٨٢	٢٠٤	عدد العقود
٤٢,٤	٩٨٤	٦٩١	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ٩٨٤ مليون جنيه مقارنةً بـ ٦٩١ مليون جنيه في يناير ٢٠١٥ بمعدل ارتفاع قدره ٤٢% .
- انخفاض عدد العقود ليصل إلى ١٨٢ عقداً مقارنةً بـ ٢٠٤ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ١١% .

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود



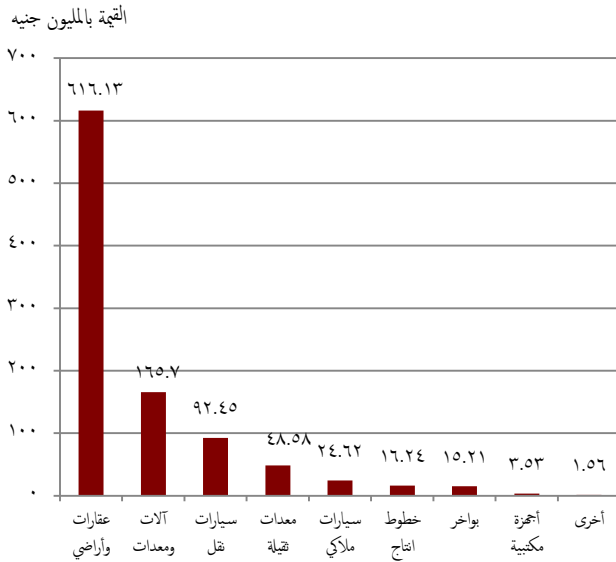
تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
يناير ٢٠١٦			يناير ٢٠١٥			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٦٢,٦١	٦١٦,١٣	١٦	٣٦,٧٣	٢٥٣,٧٧	١٢	عقارات وأراضي	١
١٦,٨٤	١٦٥,٧	٢٩	١٧,٦١	١٢١,٦٧	٢٥	آلات ومعدات	٢
٩,٤	٩٢,٤٥	٦٥	٢١,٤	١٤٧,٨٥	٧٤	سيارات نقل	٣
٤,٩٤	٤٨,٥٨	١٨	٢,٢	١٥,١٩	٨	معدات ثقيلة	٤
٢,٥	٢٤,٦٢	٣٢	٤,٨١	٣٣,٢٦	٥١	سيارات ملاكي	٥
١,٦٥	١٦,٢٤	٧	٩,٧١	٦٧,١	٩	خطوط إنتاج	٦
١,٥٥	١٥,٢١	١	٢,٣٢	١٦	١	بواخر	٧
٠,٣٦	٣,٥٣	٩	٠,٥٧	٣,٩٢	١٦	أجهزة مكتبية	٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٢	١,٣٥	١	المال المعنوي	٩
٠,١٦	١,٥٦	٥	٤,٤٦	٣٠,٨٣	٧	أخرى	١٠
١٠٠,٠٠	٩٨٤,٠٢	١٨٢	١٠٠,٠٠	٦٩٠,٩٤	٢٠٤	الإجمالي	

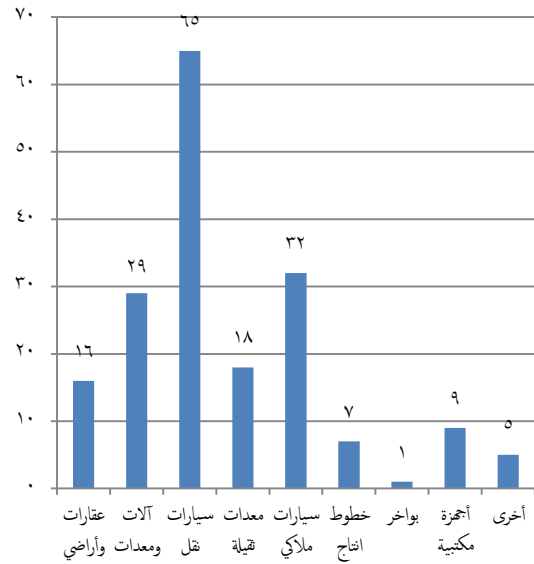
شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة في قائمة التصنيفات مسجلاً ٦١٦ مليون جنيه بنسبة ٦٣%.

تلاه في الترتيب نشاط الآلات والمعدات باستحواذه على ١٧% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ١٦٦ مليون جنيه. وحل في الترتيب الثالث نشاط سيارات النقل بقيمة عقود بلغت ٩٢ مليون جنيه ونسبة ٩% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط يناير ٢٠١٦



عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط يناير ٢٠١٦



شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي			جدول (٣-٤)
يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	يان	
٢٢٠	٢١٦	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	
١٧	١٥	عدد الشركات العاملة خلال الشهر	

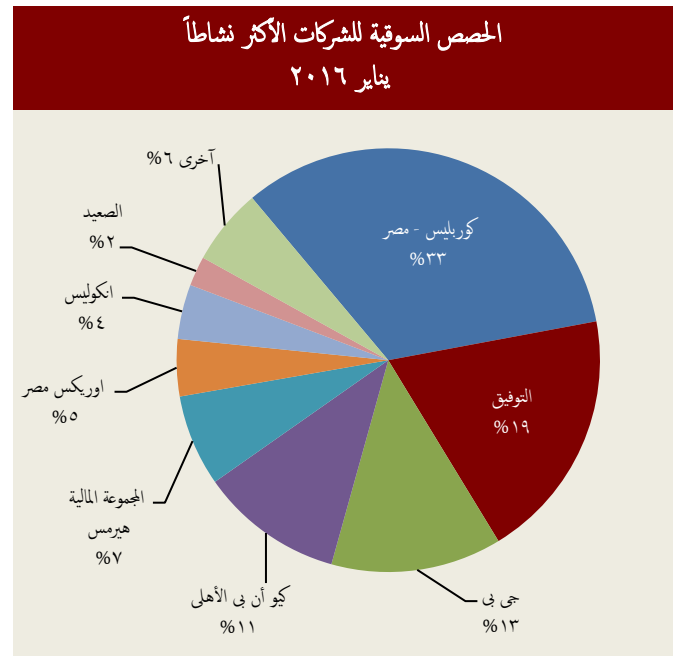
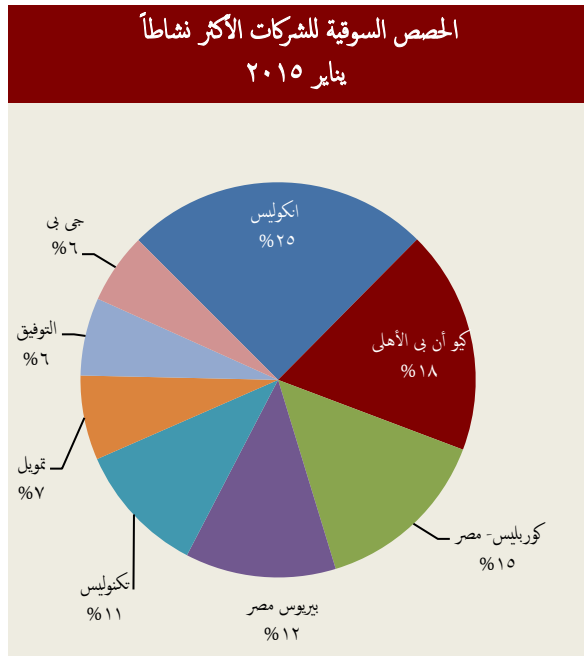
- بلغ عدد الشركات المقيدة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٠ شركة، وذلك مقارنةً بـ ٢١٦ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ١٧ شركة تأجير تمويلي مقابل ١٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢% عدد ٩ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ٣ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **شركة كوريليس** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٣٣ %، تليها **شركة التوفيق** بنسبة ١٩ % ، لتأتي **شركة جي بي** في الترتيب الثالث بنسبة ١٣ % من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية يناير ٢٠١٦.

- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال يناير ٢٠١٦ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٥ :

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
٢	الشركة	يناير ٢٠١٥			يناير ٢٠١٦		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %
١	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٢٨	٨٤,٧١	١٢,٢٦	١٦	٣٢٦,٤٣	٣٣,١٧
٢	التوفيق للتأجير التمويلي	١٣	٣٧,١١	٥,٣٧	١٢	١٨٩,٢٨	١٩,٢٣
٣	جى بى للتأجير التمويلي	١٢	٣٣,٦٨	٤,٨٧	١٥	١٢٨,٣٦	١٣,٠٤
٤	كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	٣٠	١٠٦,٧٧	١٥,٤٥	٥٧	١٠٧,٥٣	١٠,٩٣
٥	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٨	٦٨,٧٧	٦,٩٩
٦	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	١٥	٣٢,٦٢	٤,٧٢	١٩	٤٢,٨٨	٤,٣٦
٧	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٤٠	١٤٥,١٣	٢١,٠٠	١٦	٤١,٠٧	٤,١٧
٨	الصعيد للتأجير التمويلي	١٢	١٤,٨١	٢,١٤	١٣	٢٢,٢١	٢,٢٦
٩	تكنوليس للتأجير التمويلي	٥	٦٢,٩٦	٩,١١	١	١٥,٢١	١,٥٥
١٠	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٧	١٢,٥٢	١,٢٧
١١	الاهلى للتأجير التمويلي	٤	٢٦,٠٣	٣,٧٧	٣	١٢,٢٦	١,٢٥
١٢	بلس للتأجير التمويلي	٥	٨,٧١	١,٢٦	٥	٧,١	٠,٧٢
١٣	بيربوس مصر للتأجير التمويلي	٩	٧١,٨٤	١٠,٤٠	١	٣,٨٣	٠,٣٩
١٤	شركة أديليس للتأجير التمويلي	٢١	٢٢,٥١	٣,٢٦	٥	٣,٠٢	٠,٣١
١٥	العربي الافريقي الدولى للتأجير التمويلي	٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٢	٢,١٨	٠,٢٢
١٦	اوتراك للتأجير التمويلي	٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١	١,٠٨	٠,١١
١٧	الامارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	٣	٢,٤٤	٠,٣٥	١	٠,٣	٠,٠٣
١٨	تمويل للتأجير التمويلي	٦	٤٠,٢٨	٥,٨٣	٠	٠,٠٠	٠,٠٠
١٩	النيل للتأجير التمويلي NFL	١	١,٣٥	٠,٢٠	٠	٠,٠٠	٠,٠٠
الإجمالي		٢٠٤	٦٩٠,٩٥	١٠٠,٠٠	١٨٢	٩٨٤,٠٣	١٠٠,٠٠



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

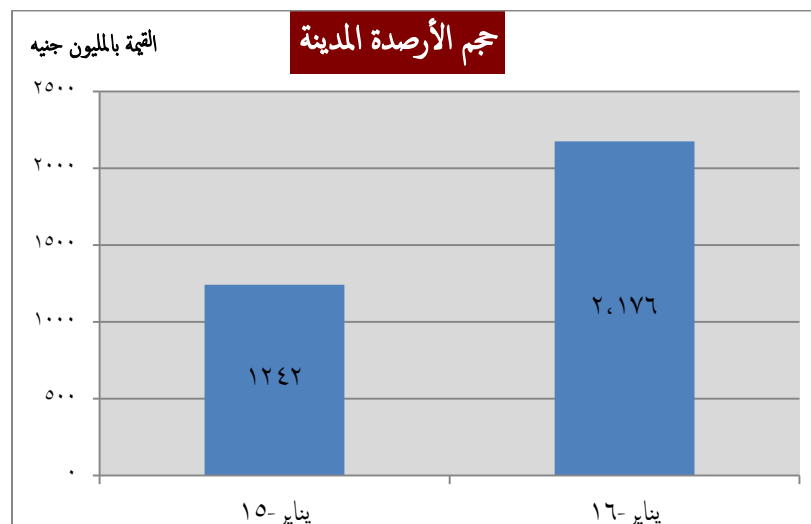
* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

* قيمة العقود = القيمة التجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموقّعة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

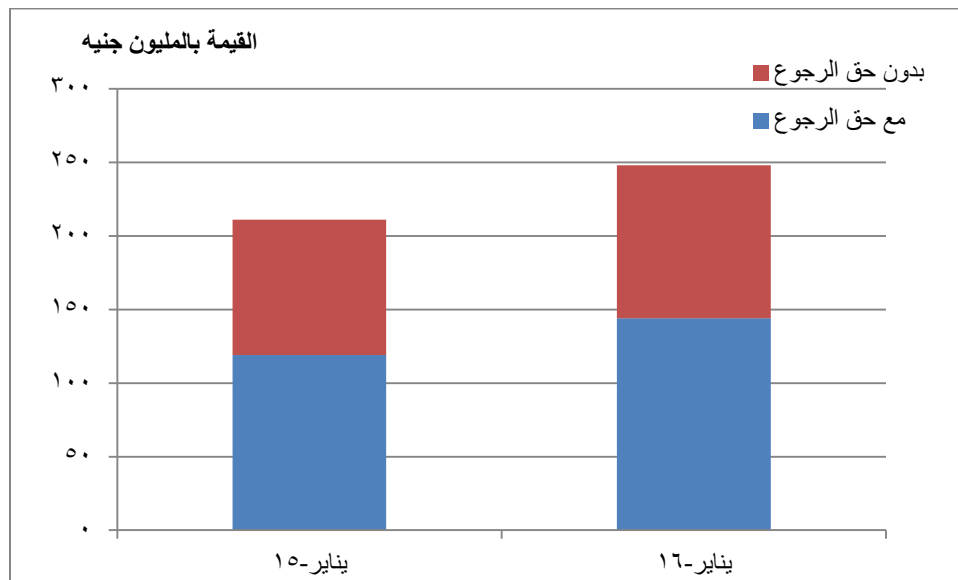
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة ٢,٢ مليار جنيه في يناير ٢٠١٦ بالمقارنة بـ ١,٢ مليار جنيه في يناير ٢٠١٥ بمعدل ارتفاع ٧٥% عن الشهر المقارن من عام ٢٠١٥

حجم الأرصدة المدينة			جدول (١-٥)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	السنة
٧٥,٢%	٢١٧٦	١٢٤٢	حجم الأرصدة المدينة (بالمليون جنيه)

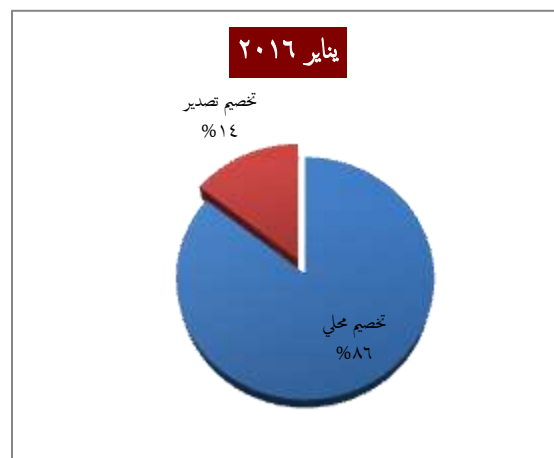
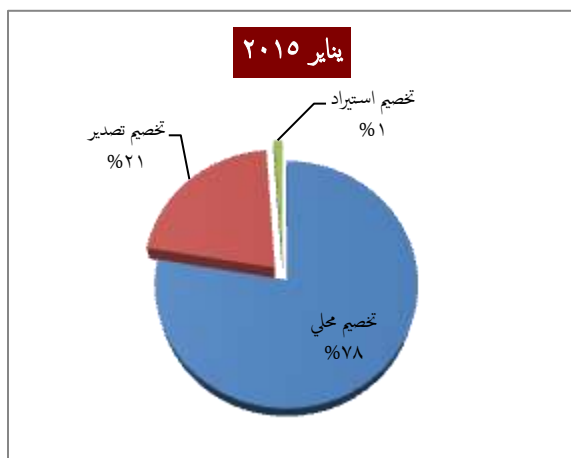


حجم الأوراق الخصمة

حجم الأوراق الخصمة			جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
معدل التغير %			
٢١,٠%	١٤٤	١١٩	مع حق الرجوع
١٣,٠%	١٠٤	٩٢	بدون حق الرجوع
١٧,٥%	٢٤٨	٢١١	إجمالي حجم الأوراق الخصمة



حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي



عدد العملاء

عدد العملاء			جدول (٣-٥)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
٣٧,١%	٢٣٣	١٧٠	عدد العملاء

شركات التخصيم

شركات التخصيم		جدول (٤-٥)
يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
٧	٦	إجمالي عدد الشركات المقيدة تراكميا
٠	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص خلال الفترة

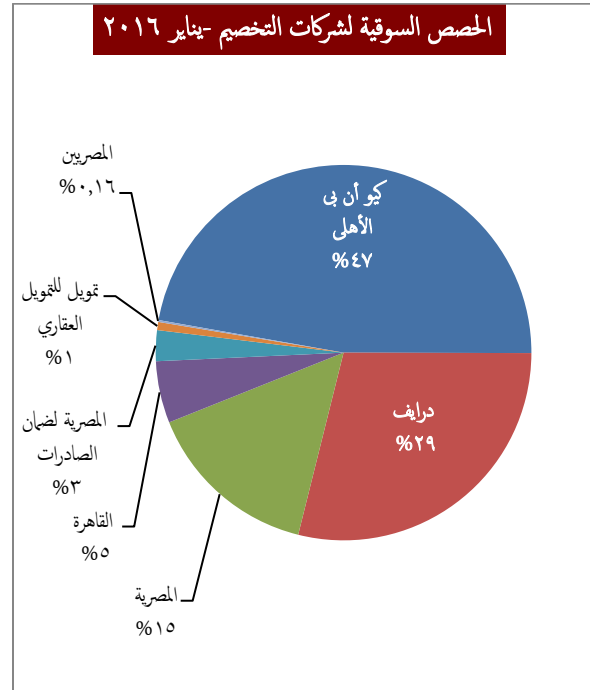
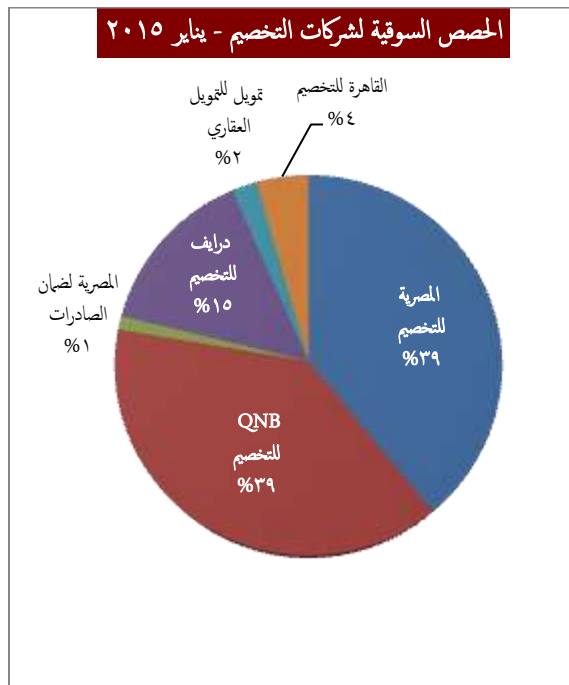
تم الترخيص لشركة واحدة خلال عام ٢٠١٥ هي شركة المصريين للتخصيم (في أبريل ٢٠١٥).

رؤوس أموال الشركات

رؤوس أموال شركات التخصيم		جدول (٥-٥)
يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	شركة التخصيم
١٥ مليون دولار	١٥ مليون دولار	المصرية للتخصيم
٤٨ مليون جنيه	٤٨ مليون جنيه	درايف للتخصيم
١٥٠ مليون جنيه	٥٠ مليون جنيه	كيو إن بى QNB الأهلى للتخصيم
١٠٠ مليون جنيه	١٠٠ مليون جنيه	تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)
١٠ مليون جنيه	١٠ مليون جنيه	القاهرة للتخصيم
٢٥٠ مليون جنيه	٢٥٠ مليون جنيه	المصرية لضمان الصادرات
١٠ مليون جنيه	٠	المصريين للتخصيم

الحصص السوقية لشركات التخصيم

اسم الشركة	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦
QNB الأهلي للتخصيم	٣٨,٥٥%	٤٧,٢٦%
درايف للتخصيم	١٤,٦٢%	٢٨,٨٥%
المصرية للتخصيم	٣٩,١٤%	١٥,٠٦%
القاهرة للتخصيم	٤,٤٢%	٥,٣٢%
المصرية لضمان الصادرات	١,١٣%	٢,٦٥%
تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)	٢,١٥%	٠,٧٠%
المصريين	٠	٠,١٦%



سادسا : اتحادات المساهمين :

قامت الهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٦ بدراسة الموضوعات الآتية :

٢	الموضوع	عدد	النسبة
١	دراسة الطلبات والإستفسارات	١٩	٧٠%
٢	اجراءات رقابية	٦	٢٢%
٣	فحص الشكاوى	١	٤%
٤	تظلمات	١	٤%
	اجمالي	٢٧	١٠٠%

الجدول التالي يوضح قيام الهيئة بدراسة عدد ٢٧ موضوع خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ إلى ٢٠١٦/١/٣١ موضعه على النحو التالي :

١. دراسة عدد ١٩ طلب واستفسار (مثل الطلبات الخاصة بالتصديق على المحاضر ، والإستفسارات المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة ، وتمثيل الإتحاد بالجمعية العامة للشركة المنشأ بها ومجلس ادارتها ، والإجراءات المتعلقة ببيع / شراء الأسهم) .
٢. اتخاذ ٦ إجراءات رقابية (مثل متابعة اعمال التصفية ، والشطب ، والإلتزام بالحد الأدنى اللازم قانوناً لتملك الإتحاد لأسهم الشركة المنشأ بها) .
٣. فحص عدد ١ شكوى .
٤. دراسة عدد ١ تظلم .

سابعاً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوى

١. شكاوى سوق المال :

جدول (٧-١)			إجمالي عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
البيان	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	٧٠	١٠٢	%٤٦
عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الفترة	٢١	٢٤	%١٤
إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة	٩١	١٢٦	%٣٨
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة	٨	١٧	%١١٣
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة	٨٣	١٠٩	%٣١

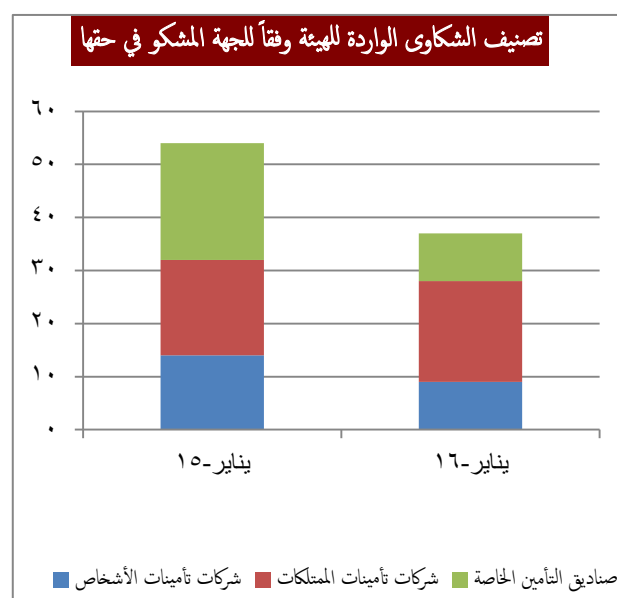
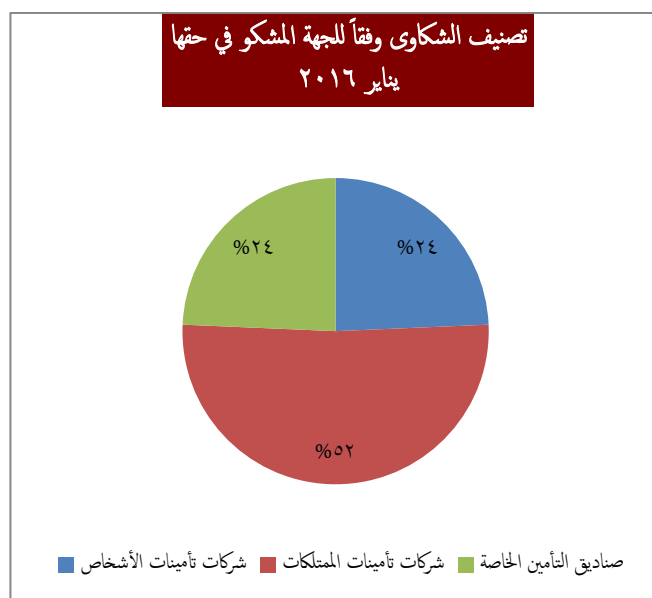
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٠٢ شكاوى من فترات سابقة، و خلال شهر يناير ٢٠١٦ تلقت الهيئة عدد ٢٤ شكاوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة إلى ١٢٦ شكاوى مقارنة بعدد ٩١ شكاوى خلال شهر يناير ٢٠١٥

و خلال شهر يناير ٢٠١٦ انتهت الهيئة من دراسة عدد ١٧ شكاوى بنسبة ١٣,٥ % من إجمالي الشكاوى، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ١٠٩ شكاوى مقارنة بعدد ٨٣ شكاوى خلال الفترة المناظرة من العام الماضي.

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

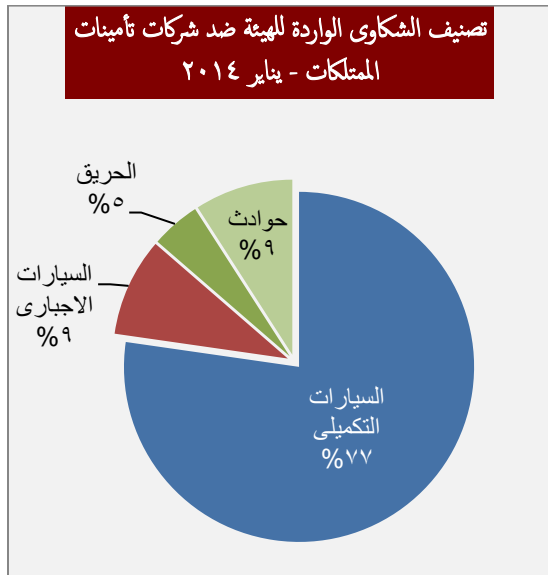
جدول (٢-٧)	تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها		
نوع الجهة المشكو في حقها	يناير ٢٠١٥	يناير ٢٠١٦	معدل التغير %
شركات تأمينات الأشخاص	١٤	٩	-٣٦%
شركات تأمينات الممتلكات	١٨	١٩	٦%
صناديق التأمين الخاصة	٢٢	٩	-٥٩%
الإجمالي	٥٤	٣٧	-٣١,٥%



- ورد للهيئة منذ مطلع العام خلال شهر يناير ٢٠١٦ عدد ٣٧ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٥٤ شكاوى في نهاية يناير ٢٠١٥ .
- توزعت الشكاوي خلال هذا الشهر بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٥٢% ، ٢٤% ، ٢٤% على التوالي.

و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٧-٣)
معدل التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	فروع التأمين
١٠%	١١	١٠	السيارات التكميلي
٢٥%	٥	٤	السيارات الاجباري
٠%	١	١	الحريق
—		٠	السطو
—		٠	نقل برى
—		٠	نقل بحري
١٠٠%-		١	اجسام سفن
—		٠	هندسى
—		٠	حوادث
—		٠	طبي
—		٠	طيران
٥٠%-	١	٢	أخرى
٠%	١٨	١٨	الإجمالى



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهر يناير ٢٠١٦ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٦١% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ٢٨% من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٤-٧)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥	البيان
١٠٠%	٢	١	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

جدير بالذكر ان التظلمات إما تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلّاحات

بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصلّاحات			جدول (٧-٥)
يناير ٢٠١٦	يناير ٢٠١٥		
٢	٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال
١	١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"	
١	١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"	
٥	١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	
٤	١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	
٣	٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى	
٠	٠	تحريك دعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين
٠	٠	تحريك دعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	
٠	٠	تحريك دعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري
٩	١	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال
٠	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين
٠	٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري
٠	٠	تصلّاحات عامة إنتهى البت فيها	سوق المال
٢	١	تصلّاح قوائم مالية تم البت فيها	
٠	٠	تصلّاحات عامة إنتهى البت فيها	التأمين
٠	٠	تصلّاح قوائم مالية تم البت فيها	
٠	٠	تصلّاح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري
٧	٠	تصلّاحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة عليها وجاري استكمال التصلّاح وسداد المبلغ	
٣٤	١١	الاجمالي	

ثامناً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

قرارات وزارية :

قرار وزير الاستثمار رقم (٦) لسنة ٢٠١٦ : بشأن تعديلات اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال واستحداث سندات وصناديق استثمار جديدة بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٦.

وبموجب تلك التعديلات التي اقترحتها الهيئة و والتي أتت في إطار السعى المستمر لتطوير منظومة سوق المال وتنوع الأدوات المالية غير المصرفية لتلبية مختلف متطلبات التمويل تمت إضافة المواد التالية :

تم إضافة مواد استحدثت السندات المغطاة وكذلك السماح بإصدار سندات تكون غير حاصلة على تصنيف ائتماني. وشملت التعديلات أيضاً إضافة نوع جديد من صناديق الاستثمار الخيرية التي لا توزع أرباحاً على حملة الوثائق.

قرارات مجلس ادارة الهيئة

القرار رقم (١) لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦ / ١ / ١٧

بشأن تعديل بعض أحكام قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ بشأن الضوابط الاستثمارية لصناديق الاستثمار العقاري.

تاسعاً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر :

• مشاركة الهيئة في فعاليات المنتدى الإقليمي الرابع "للتأمين الطبى والرعاية الصحية

شاركت الهيئة في فعاليات المنتدى الإقليمي الرابع "للتأمين الطبى والرعاية الصحية" بحضور عدد كبير من قيادات الاتحادين المصرى والعربى للتأمين وشركات التأمين وشركات الرعاية الصحية ووسطاء التأمين المصريين والعرب

- وأشار رئيس الهيئة في كلمته إلى أهمية قانون التأمين الصحي الاجتماعي الشامل الجارى مناقشته حالياً، وأكد على أهمية توسيع نطاق النقاش بشأنه من نسخة واحدة معتمدة كما اقترح أن ينشر مصاحباً له كتيب مبسط في صور أسئلة وأجوبة كي يتيح لأكبر شريحة من المهتمين به في المجتمع المصري من الإلمام بما يتضمنه وما يترتب عليه. ونوه إلى أن قوانين التأمين الصحي الشاملة فى أى دولة تتطلب موازنة بين ما هو مأمول من خدمة علاجية سواء بالمستشفيات أو من خلال العيادات والمراكز الطبية وتمويل شراء الأدوية وبين ما هو ممكن اقتصادياً

و يعد التأمين الطبى أكثر فروع التأمين التي تتداخل فيها العوامل الإنسانية والاجتماعية مع الاعتبارات الاقتصادية والمالية، وقد راعت الهيئة في إعداد مشروع قانون جديد للرقابة والإشراف على التأمين أن ينظم لأول مرة شركات الرعاية الطبية وخدمات الإدارة الصحية، ووضع لها اشتراطات فنية للترخيص وممارسة النشاط.

• الهيئة تنظم المنتدى التعريفى بالاسواق و الأدوات المالية

إيماناً بدور الممثلين التجاريين لمصر فى مختلف دول العالم كواجهة اقتصادية للوطن ونقطة الاتصال الأولى للعديد من الشركات والمؤسسات المالية المهمة بالتعامل والاستثمار فى مصر.

نظمت الهيئة المنتدى التعريفى بالاسواق و الأدوات المالية لتدريب قيادات جهاز التمثيل التجارى لإحاطة جهاز التمثيل التجارى بمختلف أبعاد الأنشطة المالية وأسواقها وحجم كل قطاع بها وما شهدته تشريعاتها من تطور.

و قد تم استعراض ما يخص سوق المال وأدوات التمويل المتاحة للشركات وكذا للمشروعات القومية الكبرى، كما تناول خبراء الهيئة سوق التأمين وما شهدته من نمو خلال العام الماضى سواء بدخول شركات جديدة أو زيادة أقساط التأمين المحققة وناقش المشاركون فى المنتدى نشاط التمويل العقارى والصيغ المستحدثة به إضافة إلى ما يخص نشاط التأجير التمويل الذى تضاعف حجمه العام الماضى واتساع استخدام التمويل من خلال التخصيم. وأحيط الممثلون التجاريون بالتطور فى مجال تنظيم نشاط التمويل متناهى الصغر، حيث تم الترخيص لأول مرة لثلاثة شركات و ٥٦٠ جمعية ومؤسسة أهلية بممارسة نشاط التمويل متناهى الصغر.

و اوضحت الهيئة أن التنمية الاقتصادية التي تستهدفها مصر وما يرتبط بها من تطوير البنية الأساسية وتوفير الطاقة والإرتقاء بالمنظومة اللوجيستية في البلاد تتطلب توفير حزمة متنوعة من أدوات التمويل بخلاف الإقراض المصرفي لتلبية احتياجات المشروعات الخاصة والحكومية.

اسيوط تستضيف ورشة عمل للجمعيات المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر

نظم معهد الخدمات المالية بالتعاون مع الاتحاد المصرى للتمويل متناهي الصغر في أسيوط ورشة عمل عن التمويل متناهي الصغر حضرها عدد كبير من ممثلى الجمعيات والمؤسسات الأهلية الحاصلة على ترخيص بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر من الهيئة العامة للرقابة المالية. وتضمن الورشة تأكيد المتطلبات الخاصة بممارسة الجمعيات لعمليات التمويل متناهي الصغر في ضوء القانون والضوابط الصادرة عن الهيئة، و تناول خبراء الهيئة بالشرح التقارير الرقابية المطلوبة من كل جهة تمارس التمويل متناهي الصغر وكيفية إعداد الإحصاءات والمؤشرات المالية المرتبطة بالنشاط.

والهدف من اقامة الورشة هو تدعيم قدرات ومهارات القائمين على إدارة نشاط التمويل متناهي الصغر بالجمعيات والمؤسسات الأهلية والذين يمثلون حاليا أكثر الأطراف الأطراف فعالية في منظومة الإقراض وينتشرون في مختلف أنحاء الجمهورية. وتسعى الهيئة من خلال الفعاليات التدريبية والأفلام الإرشادية وموقعها على شبكة المعلومات الدولية، إلى التيسير على مختلف الجهات العاملة في مجال التمويل متناهي الصغر فيما يخص الإلتزام بالتعليمات الرقابية وإعداد التقارير ومساعدتهم على عدم إرتكاب مخالفات .

مشاركة فاعلة لـهيئة الرقابة المالية باجتماعات الايوسكو بأندونيسيا و توقيع اتفاقية مع سلطة دى المالية

قامت الهيئة بتوقيع اتفاقية تعاون رقابى مع سلطة دى المالية والتي مثلها رئيسها أيان جونسون، وجرت مراسم التوقيع على هامش الاجتماعات السنوية للجنة "الأسواق الواعدة والناشئة" بالمنظمة الدولية لهيئات أسواق المال (IOSCO) والتي استضافتها مدينة بالى باندونيسيا هذا العام. وتضم تلك اللجنة أكثر من ثمانين بالمائة من الدول الأعضاء بالمنظمة.

وجاءت اتفاقية التعاون الرقابى مع سلطة دى المالية في ضوء تطور العلاقة مع سلطة دى المالية ووجود قيد مزدوج لشركات بكل من البورصة المصرية وناسداك دى التي تعمل كبورصة وغرفة مقاصة بمركز دى المالى العالمى وكذا سعى شركات مصرية عاملة في مجال الأوراق المالية الحصول على تراخيص بمزاولة النشاط في مركز دى المالى العالمى. وكانت الهيئة قد استقبلت خلال الصيف الماضى وفداً من سلطة دى المالية وتلاها زيارة لعدد من خبراء الهيئة لدبى للاطلاع بشكل أفضل على نظم العمل وآليات القيد والرقابة ومتطلبات الإفصاح بكل سوق .

و تهدف اتفاقية التعاون إلى ضمان فعالية التعامل مع طلبات الإدراج في أحد السوقين أو طلبات الإدراج المزدوج في كلا السوقين. وإلى تعزيز الرقابة المستمرة على الإفصاح للأوراق المالية المدرجة في السوقين. كما أنها تيسر من مراقبة سلوك المتعاملين في السوقين و التعامل بشكل كفء وفعال مع طلبات الانضمام للعضوية التي تتيح للعضو القيام بأنشطة عن بعد في مناطق اختصاص الطرف الآخر. وتؤكد التعاون والتنسيق فيما يتعلق بالرقابة على حالات الاستحواذ على الأوراق المالية المدرجة في السوقين.

و شاركت الهيئة على مدى ثلاثة أيام في الاجتماعات السنوية للجنة "الأسواق الواعدة والناشئة" بالمنظمة الدولية لهيئات أسواق المال (الأيوسكو)، وتناولت الاجتماعات عدد من الموضوعات التي تهم أسواق المال الناشئة وعلى رأسها عدم الاستقرار الذي تشهده معظم الأسواق والتحديات الاقتصادية التي يشهدها العالم حالياً، وتم استعراض ملفات تنمية المهارات الرقابية وتوازن التشريعات المنظمة للأسواق بين الحاجة للرقابة وإتاحة المجال لابتكار منتجات مالية جديدة. وكذلك ناقشت محمود إصدار معايير دولية للحوكمة وأهم التطورات في مجال تمويل المنشآت الصغيرة وما ظهر حديثاً من منصات إقراض خارج القطاع المصرفي (peer to peer lending) وكذلك آليات التمويل المباشر من الجمهور (crowd funding) وما تمثله من تحديات في الرقابة وحماية حقوق المستثمرين ،

وعقدت على هامش الاجتماعات ورشة عمل لتناول مخاطر تكنولوجيا المعلومات، والتي أصبحت أكثر تعقيداً في مواجهتها مع تطور أساليب التسلل عبر مواقع الانترنت وسرقة البيانات في ضوء الاعتماد المتزايد للكثير من أسواق المال على نظم الاتصالات الحديثة والتداول الإلكتروني

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين – وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني : www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني : info@efsa.gov.eg