



الهيئة العامة للمراقبة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

أكتوبر ٢٠١٥



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

أكتوبر ٢٠١٥

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧ / ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ / ٢٠٢

فاكس : ٢٥٧٥٨٥٨١ / ٢٥٧٥٨٦٤٥ / ٢٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

أولاً: نشاط سوق المال :	٥
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):	٥
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :	٧
٣. التفتيش :	١١
٤. الترخيص للشركات :	١٣
٥. الترخيص للمهنيين :	١٤
ثانياً: نشاط التأمين	١٥
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:	١٥
٢. صناديق التأمين الخاصة :	٢٩
٣. الأنشطة المساعدة :	٣١
ثالثاً: نشاط التمويل العقاري	٣٤
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي	٤٤
أخامساً : نشاط التخصيم	٤٩
سادساً : نشاط التمويل متناهي الصغر:	٥٣
سابعاً : اتحادات المساهمين :	٥٤
ثامناً : حماية حقوق المتعاملين	٥٥
أ) الشكاوى	٥٥
ب) التظلمات	٥٨
ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات	٥٩
تاسعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق	٦٠
عاشراً : أخبار الهيئة	٦٢

أولاً: نشاط سوق المال :

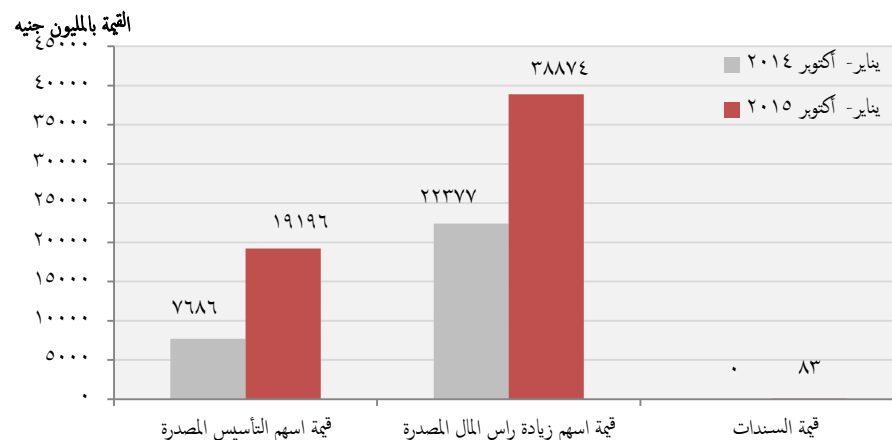
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال الفترة التراكمية (يناير - أكتوبر) من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

جدول (١-١)

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٣٤٨٠٣	٥٨١٥٤	٣٢٦٩	٨٣,٣	١	٣١١٨٠	٣٨٨٧٤	٧٥٣	٣٦٢٣	١٩١٩٦	٢٥١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٥
١٦٩٧٤	٣٠٠٦٣	٢٨٠٣	٠	٠	١٥٣٦٢	٢٢٣٧٧	٧١٥	١٦١٢	٧٦٨٦	٢٠٨٨	يناير - أكتوبر ٢٠١٤
١٧٨٣٠	٢٨٠٩١	٤٦٦	٨٣,٣	١	١٥٨١٨	١٦٤٩٧	٣٨	٢٠١١	١١٥١١	٤٢٧	الفرق المطلق
%١٠٥	%٩٣	%١٧	—	—	%١٠٣	%٧٤	%٥	%١٢٥	%١٥٠	%٢٠	نسبة التغير %



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ١٠/١ من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ إلى ٢٥١٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٩,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٦ مليار جنيه (بنسبة ١٨,٩ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام

السابق ٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ٢٠٨٨ إصدار أسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٧,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٦ مليار جنيه (بنسبة ٢١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ١٠/١ من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

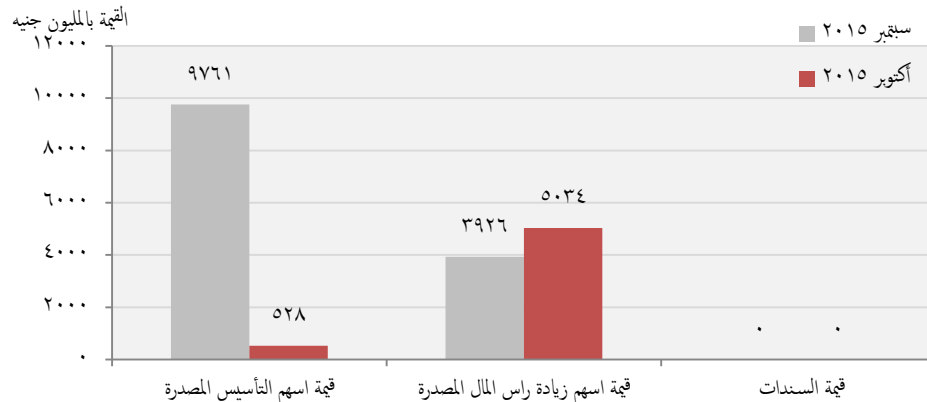
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ إلى ٧٥٣ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٨,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٣١,٢ مليار جنيه (بنسبة ٨٠,٢% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ٧١٥ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢٢,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١٥,٤ مليار جنيه (بنسبة بنسبة ٦٨,٦% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال شهري سبتمبر و أكتوبر ٢٠١٥

جدول (٢-١)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات		الإجمالي		
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
أكتوبر ٢٠١٥	٢٠٦	٥٢٨	١٢٢	٨٢	٥٠٣٤	٤١٨١	٠	٠	٢٨٨	٥٥٦٢	٤٣٠٣
سبتمبر ٢٠١٥	٣٧٠	٩٧٦١	٧١٠	١٠٠	٣٩٢٦	١٩٣٣	٠	٠	٤٧٠	١٣٦٨٧	٢٦٤٣
الفرق المطلق	-١٦٤	-٩٢٣٣	-٥٨٨	-١٨	-١١٠٨	-٢٢٤٨	٠	٠	-١٨٢	-٨١٢٥	-١٦٦٠
نسبة لتغير %	-٤٤%	-٩٥%	-٨٣%	-١٨%	-٢٨%	-١١٦%	--	--	-٣٩%	-٥٩%	-٦٣%



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥

تم خلال شهر أكتوبر الموافقة على عدد ٢٠٦ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٥٢٨ مليار جنيه ، مدفوع منها ١٢٢ مليون جنيه (بنسبة ٢٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، بينما تمت الموافقة على عدد ٣٧٠ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٩,٨ مليار جنيه ، مدفوع منها ٧١٠ مليون جنيه (بنسبة ٧,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس) وذلك خلال شهر سبتمبر ٢٠١٥.

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥

تم خلال شهر أكتوبر الموافقة على عدد ٨٢ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٤,٢ مليار جنيه (بنسبة ٨٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بينما تم خلال شهر سبتمبر الموافقة على عدد ١٠٠ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٩ مليار جنيه (بنسبة ٤٩,٢% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

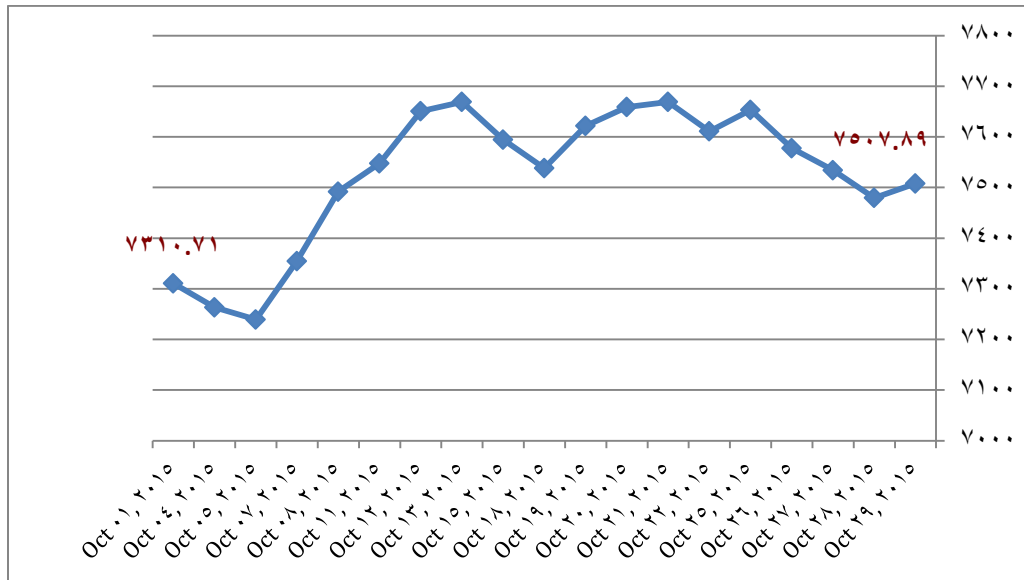
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام* حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥				جدول (٣-١)
مقارن بنفس الفترة من العام السابق				
المؤشر	إغلاق نهاية أكتوبر ٢٠١٤	إغلاق نهاية أكتوبر ٢٠١٥	التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير منذ بداية العام (%)
EGX٢٠	١٠٥١٠,٨٥	٧٣٢٠,٩٦	-٣٠,٣%	-٢٧,٠%
EGX٣٠	٩١١٥,٦٣	٧٥٠٧,٨٩	-١٧,٦%	-١٥,٩%
EGX٧٠	٦٠٩,٩٠	٣٩٧,٨٠	-٣٤,٨%	-٢٩,٦%
EGX١٠٠	١١٠٩,٩٤	٨٥٢,٣٥	-٢٣,٢%	-٢١,٨%

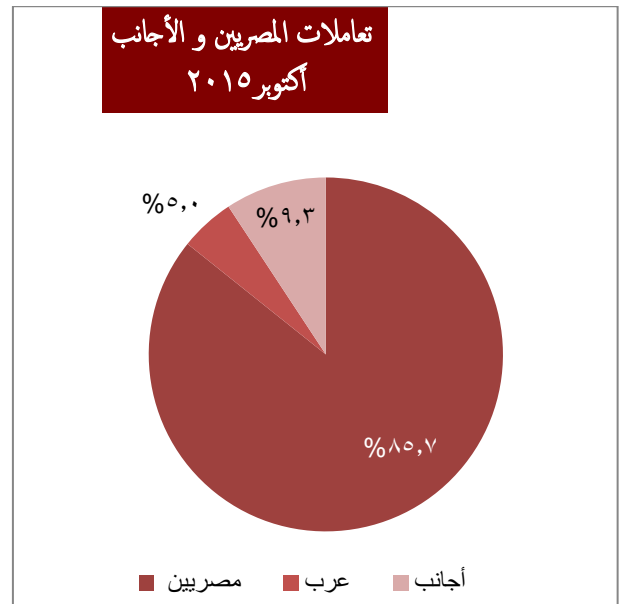
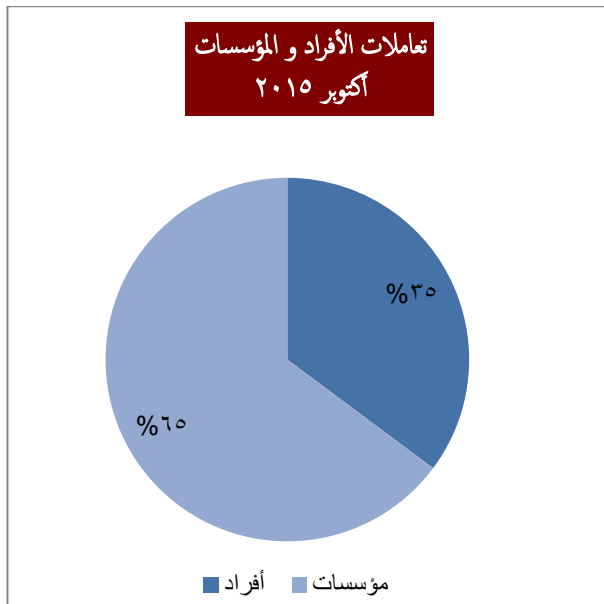
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٤/١٢/٣١

انخفضت مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر أكتوبر ٢٠١٥ مقارنة بأول العام حيث انخفض مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ١٥,٩% عن بداية العام ليغلق عند مستوى ٧٥٠٧,٨٩ نقطة ، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد سجل مؤشر أسعار EGX٧٠ انخفاضاً بنحو ٢٩,٦% منذ بداية العام مغلقاً عند مستوى ٣٩٧,٨ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ فسجل انخفاضاً بنحو ٢١,٨% مغلقاً عند مستوى ٨٥٢,٣٥ نقطة. أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد انخفض بنسبة ٢٧% ليغلق عند مستوى ٧٣٢٠,٩٦ نقطة .

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠ خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥



تعاملات المستثمرين خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥



و أشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة % ٨٥,٧٣ من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ٩,٢٧ % والعرب على ٥,٠٠ وذلك بعد استبعاد الصفقات .
- سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٢٥٨,٢٩ مليون جنيه هذا الشهر .بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ٢٩٧,٠٣ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات .
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٧٩٥,٢٦ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي بيع قدره ٥٢٥,١٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على % ٦٤,٨١ من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٣٥,١٩ %، كما هو موضح في الشكل السابق.
- وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ١٤١,٩٥ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥

إجماليات التداول (يناير- أكتوبر ٢٠١٥)				جدول (٤-١)
البيان	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	التغير (+/-)	التغير عن الفترة المقارنة (%)
إجمالي قيمة التداول (بالمليون جنيه)	٢٤٢,٧٦٥	٢١١,٦٣٧	-٣١,١٢٨	-١٣%
أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)	٢١٩,٤٤٥	١٩٦,٠١٥	-٢٣,٤٣١	-١١%
أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)	٢٢,٩٠٤	١٥,٠٩١	-٧,٨١٣	-٣٤%
صناديق المؤشرات	-	٥٤	٥٤	!٠DIV/#
إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)	٤٧,٧٠٦	٣٣,٢١٣	-١٤,٤٩٣	-٣٠%
إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)	٦,٠٩٧	٤,٠٢٨	-٢,٠٦٨	-٣٤%

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ نحو ٢١١,٦ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ٣٣,٢ مليار ورقة منفذة على ٤ مليون عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٢٤٢,٨ مليار جنيه و كمية تداول بلغت ٤٨ مليار ورقة منفذة على ٦ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويلاحظ انخفاض قيمة التداول بنسبة ١٣ % مقارنة بنفس الفترة العام السابق.

التعاملات على السندات

جدول (٥-١)	تعاملات السندات (حكومية - شركات) (يناير - أكتوبر) ٢٠١٥	
بيان	قيمة التداول بالمليون جنيه	حجم التداول بالآلاف
السندات الحكومية	٨٠٥٥٧.٩	٧٨١٨١,٨
سندات الشركات	٠,٠٠	٠,٠
سندات إسكان	٠,١	١٥٨,٣
الإجمالي	٨٠٥٥٨	٧٨٣٤٠.١

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بأنواعها (حكومية- شركات - إسكان) نحو ٨٠ مليار جنيه حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات حتى نهاية هذا الشهر نحو ٧٨ مليون سند ، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في ٢٠١٥/١٠/١

جدول (٦-١)	رأس المال السوقي في ٢٠١٥/١٠/١			
البيان	إغلاق أكتوبر ٢٠١٤	إغلاق أكتوبر ٢٠١٥	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	نسبة التغير عن بداية العام %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)	٥٠٤,٢٣	٤٥٣,١٤	١٠,١-%	٩,٤-%
رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)	٢٢٦,٧٠	٢١١,٩٩	٦,٥-%	٥,٥-%
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)	١,١٤	١,١٨	٣,٣-%	٨,٥-%

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٤٥٣ مليار جنيه في نهاية شهر أكتوبر وذلك بارتفاع عن شهر سبتمبر قدره ١٪ ، و قد سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ نسبة ٢٢,٧٪^١.

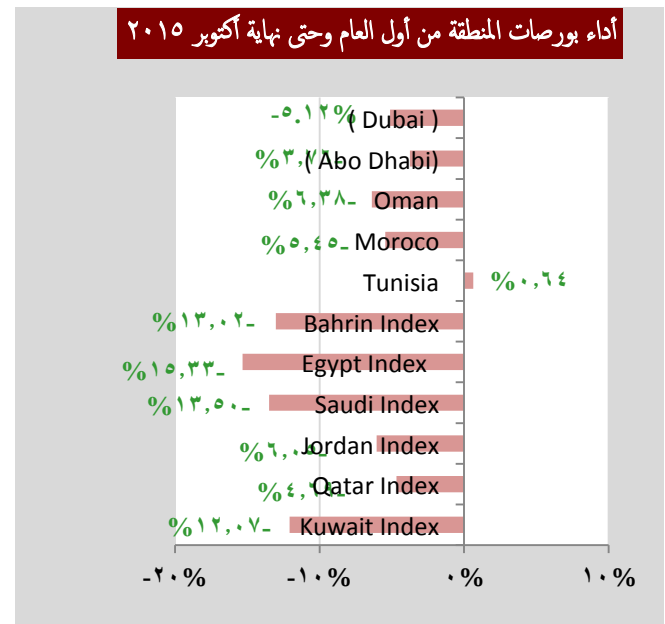
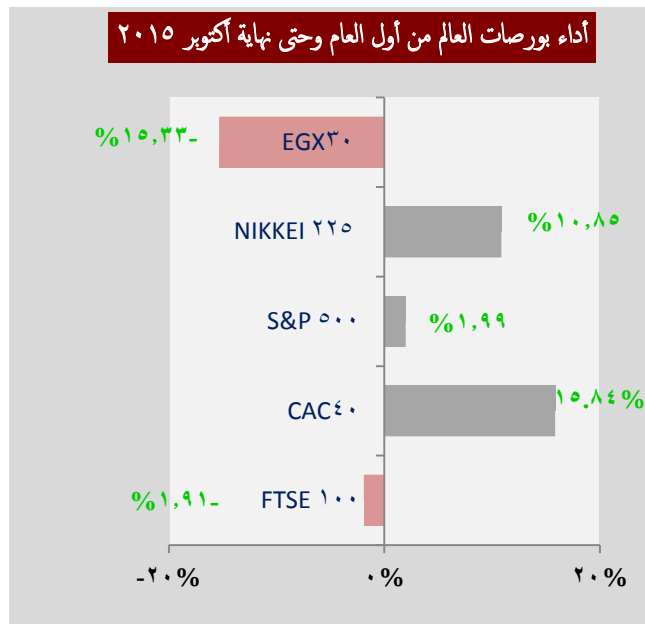
^١ الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق المستخدم لحساب هذه النسبة هو ١٩٩٧,٦ مليار جنيه لعام ٢٠١٣/٢٠١٤ ومصدره وزارة التخطيط (نشرة الحسابات القومية).

٣. التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
البيان	إجمالي تراكمي يناير - أكتوبر ٢٠١٤	إجمالي تراكمي يناير - أكتوبر ٢٠١٥	نسبة التغير %
التفتيش الدوري	١١٩	١٠٥	-١٢%
التفتيش المفاجئ	١٥٢	٤٥	-٧٠%
التفتيش للتحقق	١٠٧	٣٨	-٦٤%
الإجمالي	٣٧٨	١٨٨	-٥٠%

قامت الهيئة حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ بعدد ١٨٨ محمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ٣٧٨ محمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٤ .

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم من أول العام وحتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة عدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة منذ بداية النشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥	التغير (+/-)	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٤	النشاط المرخص به
٧	٠	٠	٠	التوريق
٣	٠	٠	٠	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
٤٤	-١	٠	١	أمين حفظ
٥٠	١	١	٠	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٥١	٠	٢	٢	إدارة صناديق الاستثمار
٨	٠	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٤	٠	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات المالية
٢٠٠	٠	٥	٥	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية
١٣٨	٢	٢	٠	السمسرة في الأوراق المالية
٧٦	٠	٢	٢	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٥	٠	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	-١	٠	١	صانع سوق
٥٨	٢	٤	٢	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢١	٠	٠	٠	شركة صناديق*
٢٠	١	١	٠	رأس المال المخاطر
١٠٦	-٤	١	٥	صناديق الاستثمار
١	٠	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٧٩٥	٠	١٨	١٨	الإجمالي

* صناديق الاستثمار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات

بلغ عدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال سوق الأوراق المالية والتي تمت الموافقة على ترخيصها خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ عدد ١٨ ترخيص موزعة على ٨ أنشطة ، مقابل ١٨ ترخيص موزعة على ٧ أنشطة خلال نفس الفترة من العام السابق. وقد بلغ إجمالي عدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية منذ بداية الترخيص حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ عدد ٧٩٥ ترخيص.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
النشاط المرخص به	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	التغير (+/-)	نسبة التغير %
الأعضاء المنتدبين	٣٢	٣٤	٢	٦%
مديرين الفروع	٣٧	١٩	-١٨	-٤٩%
مراقب داخلي	٥	٧	٢	٤٠%
مسئول مكافحة غسل الأموال	٤	٧	٣	٧٥%
المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	١٥	٩	-٦	-٤٠%
مدير عمليات المكتب الخلفي	٢٠	١٤	-٦	-٣٠%
مدير مخاطر	٢٠	٢٠	٠	٠%
مراجع داخلي	١٨	١٣	-٥	-٢٨%
مدير مالي	١٥	٧	-٨	-٥٣%
مدير حساب	٢١٨	١١٧	-١٠١	-٤٦%
باحث و محلل مالي	٠	٢	٢	--
محلل فني	٠	١	١	--
الإجمالي	٣٨٤	٢٥٠	-١٣٤	-٣٥%

خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ :

وصل العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات إلى ٢٥٠ شخصاً ، علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية ، مقابل ٣٨٤ شخصاً خلال نفس الفترة من العام السابق بمعدل انخفاض ٣٥%. وقد استحوذت وظيفة مديرو الحساب على النسبة الأكبر من التراخيص الممنوحة للعاملين في مجال الأوراق المالية حيث وصل عدد المرخص لهم خلال الفترة محل الدراسة إلى ١١٧ ، مقابل ٢١٨ خلال نفس الفترة من العام السابق بمعدل انخفاض ٤٦%.

ثانياً: نشاط التأمين

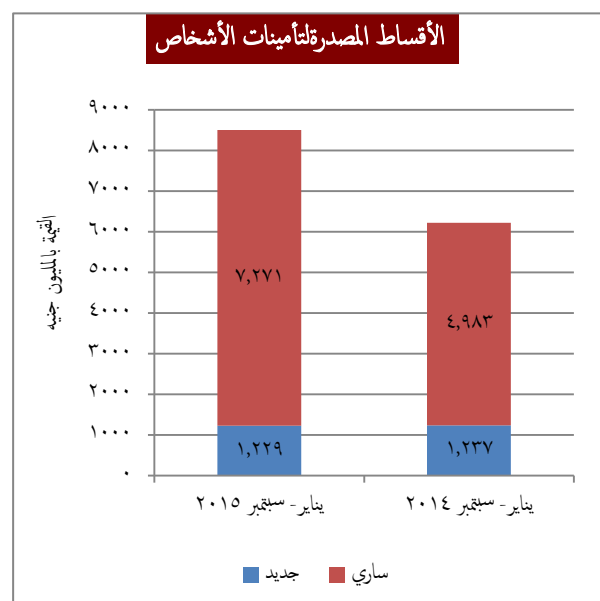
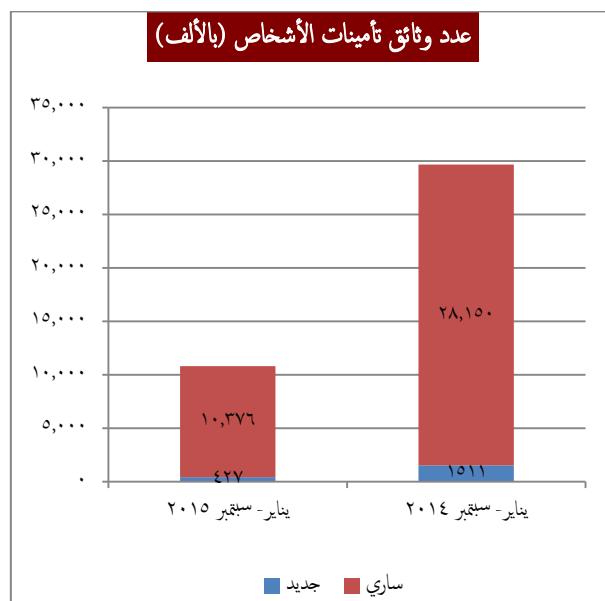
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١-١. البيانات المالية :

١-١-١ الإصدارات :

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢٩٥١,٠	١٧٤٥,٨	١٢٠٥,٢	٨٥٠٠,٢	٧٢٧١	١٢٢٩,٢	١٠٨٠٣	١٠٣٧٦	٤٢٧	يناير - سبتمبر ٢٠١٥
١٩٩٧,٦	١٧٧٦,١	٢٢١,٥	٦٢١٩,٥	٤٩٨٢,٩	١٢٣٦,٦	٢٩٦٦١	٢٨١٥٠	١٥١١	يناير - سبتمبر ٢٠١٤
%٤٧,٧	%١,٧-	%٤٤٤,١	%٣٦,٧	%٤٥,٩	%٠,٦-	%٦٣,٦-	%٦٣,١-	%٧١,٧-	معدل التغير %



و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

(١) تناقص عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ١٥١١ ألف وثيقة إلى ٤٢٧ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركّز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة بناءً على ملاحظة الهيئة بتغيير تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).

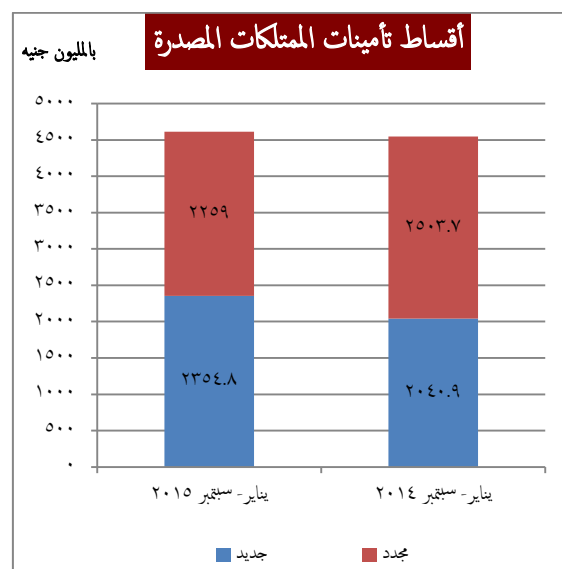
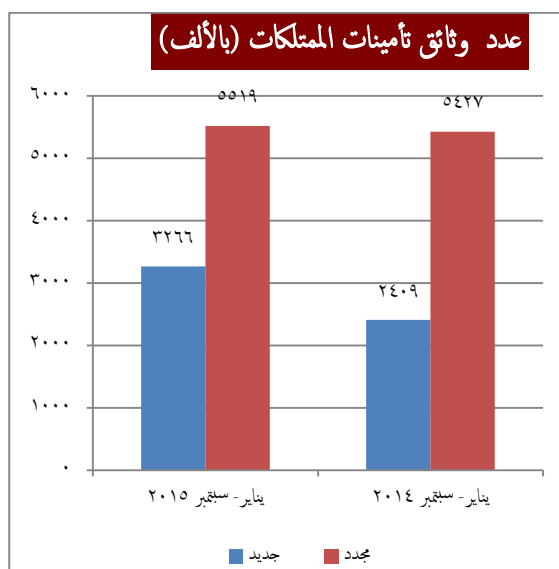
(٢) تناقص عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٢٨,١ مليون وثيقة إلى ١٠,٤ مليون وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركّز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة بناءً على ملاحظة الهيئة بتغيير تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).

(٣) تزايد إجمالي الأقساط المُصدّرة لتأمينات الأشخاص من ٦.٢ مليار جنيه إلى ٨.٥ مليار جنيه من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب التزايد المحقق في كلٍّ من الأقساط الجديدة والسارية.

(٤) بلغ معدل الخسارة الفني (تعويضات/أقساط) خلال الفترة المعد عنها التقرير ٣٥,١%.

٢-١-١-١ إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (٢-٢)
عدد الوثائق (بالألف)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)			بيان
جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	
٣٢٦٦	٥٥١٩	٨٧٨٥	٢٣٥٤,٨	٢٢٥٩	٤٦١٣,٨	٤٦٩٢,٤	٧١٦٠,٢	١١٨٥٢,٦	يناير - سبتمبر ٢٠١٥
٢٤٠٩	٥٤٢٧	٧٨٣٦	٢٠٤٠,٩	٢٥٠٣,٧	٤٥٤٤,٦	١١٧٠,٣	٦٧٧٨,٣	٧٩٤٨,٦	يناير - سبتمبر ٢٠١٤
٣٥,٦%	١,٧%	١٢,١%	١٥,٤%	٩,٨%	١,٥%	٣٠,١%	٥,٦%	٤٩,١%	معدل التغير %

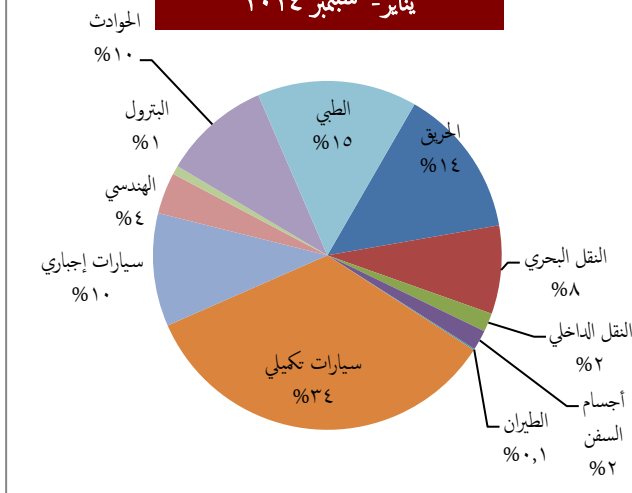


بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

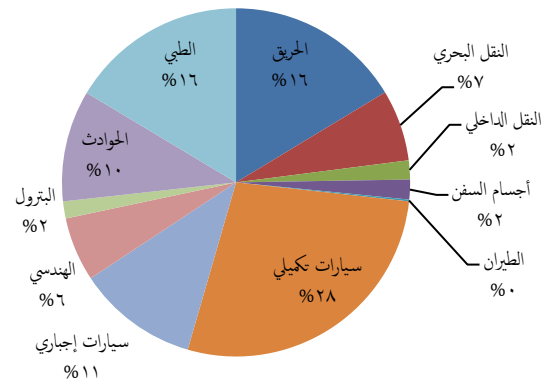
جدول (٣-٢)

يناير - سبتمبر ٢٠١٥						يناير - سبتمبر ٢٠١٤						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٧٥٤,٣	٤٥٦,٧	٢٩٧,٦	٨١	٤٦	٣٥	٦٣٢,٢	٣٦٧,٥	٢٦٤,٧	٧٨	٤٧	٣١	الحريق
٣٠٥,٥	١٥٦,٢	١٤٩,٣	١١١	٣٢	٧٩	٣٧٢	٢٠٧,٤	١٦٤,٦	١٠٢	٣٦	٦٦	النقل البحري
٨١,٦	٣٢,٦	٤٩	٩٠	٤٥	٤٤	٧٨,٩	٣٣,٠	٤٦	٧٨	٣٢	٤٦	النقل الداخلي
٨٤,٧	٧٠,٦	١٤,١	٢	١	١	٨٤,٣	٧١,٢	١٣,١	٢	٢	١	أجسام السفن
٧,٨	٠	٧,٨	٠	٠	٠	٥,٣	٠	٥,٣	٠	٠	٠	الطيران
١٢٧٩,٦	٦١٣	٦٦٦,٦	١٠٦٩	٨٤٧	٢٢٢	١٥٥٧,٤	٨٨٢,٧	٦٧٤,٨	٩٨٢	٧٨١	٢٠١	سيارات تكميلي
٥١٨,٧	١٨,٧	٥٠٠	٦٧٧٥	٤١٢٩	٢٦٤٦	٤٧٦,٨	٧٤,٣	٤٠٢,٥	٦١٨٠	٤٣١٠	١٨٧١	سيارات
٢٧٤,٥	١٢١,١	١٥٣,٤	١٢	٦	٥	١٧٤,٤	٦١,٦	١١٢,٨	١١	٦	٥	الهندسي
٧٣,٢	٦,٣	٦٦,٨	١	٠	٠	٣٦,٨	٣٢,٦	٤,٢	١	٠	٠	البترو
٤٧٧,١	٢٢٤,٥	٢٥٢,٧	٦٠٠	٣٧٥	٢٢٥	٤٥٣,٤	٢٣٨,١	٢١٥,٣	٣٥٢	١٧١	١٨٠	الحوادث
٧٥٦,٨	٥٥٩,٣	١٩٧,٥	٤٥	٣٦	٩	٦٧٣,١	٥٣٥,٥	١٣٧,٥	٥١	٤٣	٨	الطبي
٤٦١٣,٨	٢٢٥٩	٢٣٥٤,٨	٨٧٨٥	٥٥١٩	٣٢٦٦	٤٥٤٤,٦	٢٥٠٣,٩	٢٠٤٠,٨	٧٨٣٦	٥٤٢٧	٢٤٠٩	الإجمالي

توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير - سبتمبر ٢٠١٤



توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير - سبتمبر ٢٠١٥



الحصص السوقية لفروع تأمينات الممتلكات من الأقساط المصدرة					جدول (٢-٤)
معدل التغير %	يناير - سبتمبر ٢٠١٥		يناير - سبتمبر ٢٠١٤		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
١٩,٣ %	١٦,٣ %	٧٥٤,٣	١٣,٩ %	٦٣٢,٢	الحريق
١٧,٩- %	٦,٦ %	٣٠٥,٥	٨,٢ %	٣٧٢	النقل البحري
٣,٤ %	١,٨ %	٨١,٦	١,٧ %	٧٨,٩	النقل الداخلي
٠,٥ %	١,٨ %	٨٤,٧	١,٩ %	٨٤,٣	أجسام السفن
٤٧,٢ %	٠,٢ %	٧,٨	٠,١ %	٥,٣	الطيران
١٧,٨- %	٢٧,٧ %	١٢٧٩,٦	٣٤,٣ %	١٥٥٧,٤	سيارات تكميلي
٨,٨ %	١١,٢ %	٥١٨,٧	١٠,٥ %	٤٧٦,٨	سيارات إجباري
٥٧,٤ %	٥,٩ %	٢٧٤,٥	٣,٨ %	١٧٤,٤	الهندسي
٩٨,٩ %	١,٦ %	٧٣,٢	٠,٨ %	٣٦,٨	البترول
٥,٢ %	١٠,٣ %	٤٧٧,١	١٠,٠ %	٤٥٣,٤	الحوادث
١٢,٤ %	١٦,٤ %	٧٥٦,٨	١٤,٨ %	٦٧٣,١	الطبي
١,٥ %	١٠٠,٠ %	٤٦١٣,٨	١٠٠,٠ %	٤٥٤٤,٦	الإجمالي

و يلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- ١- تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٢,٤ مليون وثيقة إلى ٣,٣ مليون وثيقة خلال من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب تزايد عدد وثائق التأمين في معظم فروع التأمين.
- ٢- تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجدّدة لتأمينات الممتلكات من ٥,٤ مليون وثيقة إلى ٥,٥ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٣- تزايد إجمالي الأقساط المُصدّرة لتأمينات الممتلكات من ٤,٥ مليار جنيه إلى ٤,٦ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٤- تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٥١ % من جملة الأقساط المكتتب فيها خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقابل نسبة ٤٥ % خلال نفس الفترة من العام السابق.

٣-١-١-١ إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي يناير - سبتمبر ٢٠١٥						جدول (٢-٥)			
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٣٢٠٢٧,٧	٢٩٩٢٦,٣	٢١٠١,٤	٥١٩,٢	٤٩٤,١	٢٥,١	١٢٢,١٩٦	١١٦,٣٥٤	٥,٨٤٢	فردى
١٨٢٤١٢,٢	١٥٢٤٤٦,٥	٢٩٩٦٥,٧	٤٠٤,٦	٣٦٦,٥	٣٨,١	١,٨٨٥	١,٧٤٧	١٣٨	جماعى
٢١٤٤٣٩,٩	١٨٢٣٧٢,٨	٣٢٠٦٧,١	٩٢٣,٨	٨٦٠,٥	٦٣,٢	١٢٤,٠٨١	١١٨,١٠١	٥,٩٨٠	الإجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق مايلى :

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ عدد ١٢٤ ألف وثيقة منها عدد ١١٨ ألف وثيقة سارية ونسبة ٩٥% من إجمالي عدد الوثائق.
٢. بلغ حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مبلغ ٩٢٤ مليون جنيه وقد توزعت بين التأمين الفردى بنسبة ٥٦% والجماعى بنسبة ٤٤%.
٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلى اشخاص نسبة ١١% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

١-١-٤ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات التكافلي الممتلكات									جدول (٦-٢)
يناير - سبتمبر ٢٠١٥									
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
١٢٢٣٤١,٦	٧١٧٦٢,٦	٥٠٥٧٩,٠	١٠٨,٠	٤٠,٥	٦٧,٥	٩٠,٢٦	٣٠,٩٤	٥٠,٩٣٢	الحريق
٩٩٢٨٩,٦	٦٣٤٥,٠	٩٢٩٤٤,٦	٢٢,١	٥,٦	١٦,٥	٢٦,٦٧٤	٢,٦١٨	٢٤,٠٥٦	النقل البحري
٢٤٣٤٥,٠	١٤٤٩٢,٧	٩٨٥٢,٣	١٠,٤	٤,٥	٥,٩	٤,٣٧٢	٢,١٩٩	٢,١٧٣	النقل الداخلي
٨٠٦,٠	٤٦٠,٢	٣٤٥,٩	١٢,٥	١٢,٠	٠,٥	٣٧	٢٦	١١	أجسام السفن
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الطيران
٨٨١٣,٢	٤٩٣٣,٠	٣٨٨٠,٢	١٦٠,٩	٤٧,٥	١١٣,٤	٤٧,٥٦٣	٢٣,٠٦٩	٢٤,٤٩٤	السيارات التكميلي
٩٧٣,٧	٩٢٨,١	٤٥,٥	٢١٣,١	٣	٢١٢,٩	٥,٨١٨,٤٣٧	٤,٦٥٨,٧٥٨	١,١٥٩,٦٧٩	السيارات الإجباري
٥١٧١٨,٠	٢٠٤٨٦,٤	٣١٢٣١,٧	٣٧,٤	٢٣,٤	١٤,٠	١,١٤٦	٤١٦	٧٣٠	الهندسي
٣١٩٨,٤	٠	٣١٩٨,٤	١٣,٧	٠	١٣,٧	١٦	٠	١٦	البترول
٧٥٣٥٨,١	١٢٩٥٠,٧	٦٢٤٠٧,٤	٦٣,٩	٢٠,٠	٤٤,٠	١٤,١٥٧	٥,٩٤٩	٨,٢٠٨	الحوادث
٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٧٦	٨٨	٨٨	الطبي
٣٨٦٨٤٣,٧	١٣٢٣٥٨,٧	٢٥٤٤٨٥,١	٦٤٢,٠	١٥٣,٦	٤٨٨,٤	٥,٩٢١,٦٠٤	٤,٦٩٦,٢١٧	١,٢٢٥,٣٨٧	الإجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق مايلي :

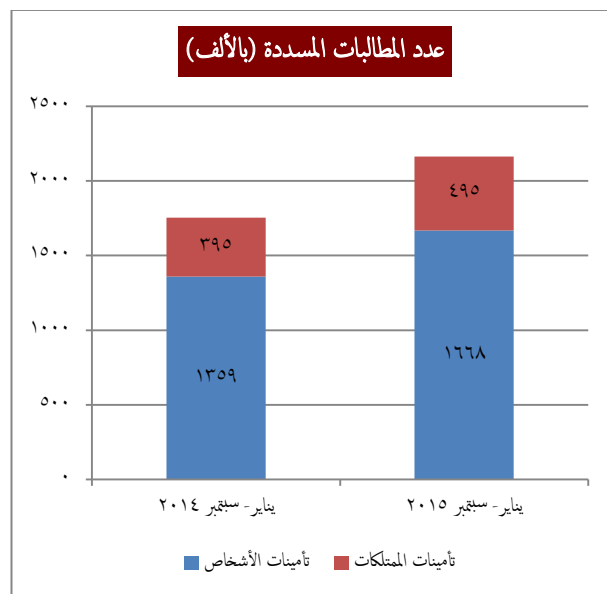
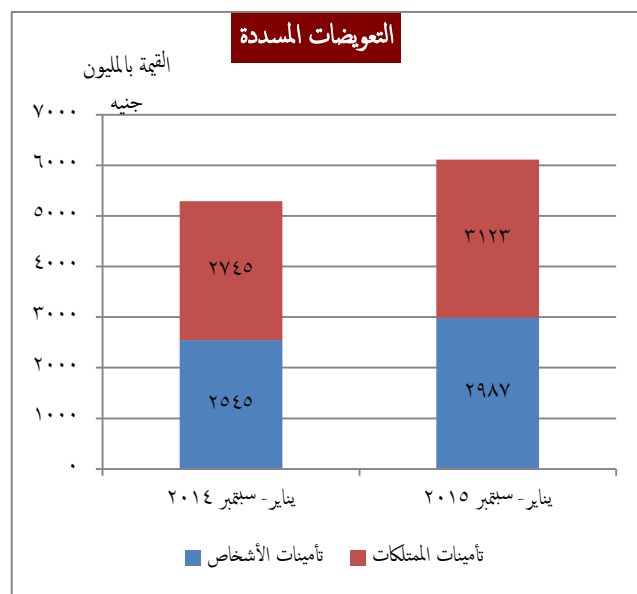
(١) بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ عدد ٦ مليون وثيقة تقريبا منها عدد ٤,٧ مليون وثيقة مجددة ونسبة ٧٩% وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٩٨% مما يوحي بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي في فرع السيارات الاجباري.

(٢) بلغ حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مبلغ ٦٤٢ مليون جنيه تركزت في السيارات الاجباري بنسبة ٣٣% والحريق بنسبة ١٧% والسيارات التكميلي بنسبة ٢٥%.

(٣) يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٣,٩% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات .

١- ٢- التعويضات :

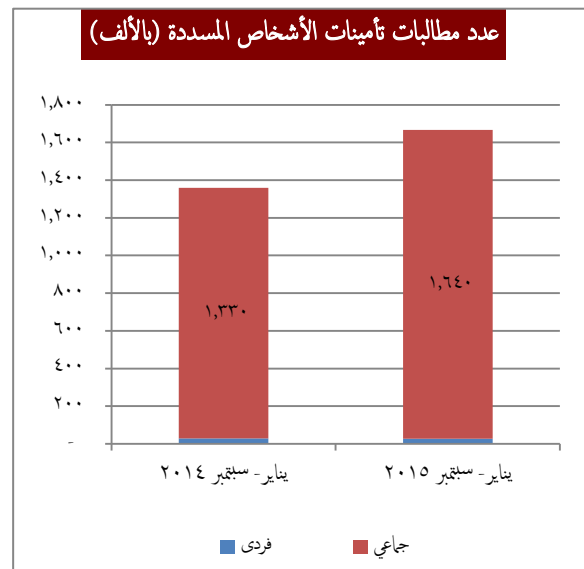
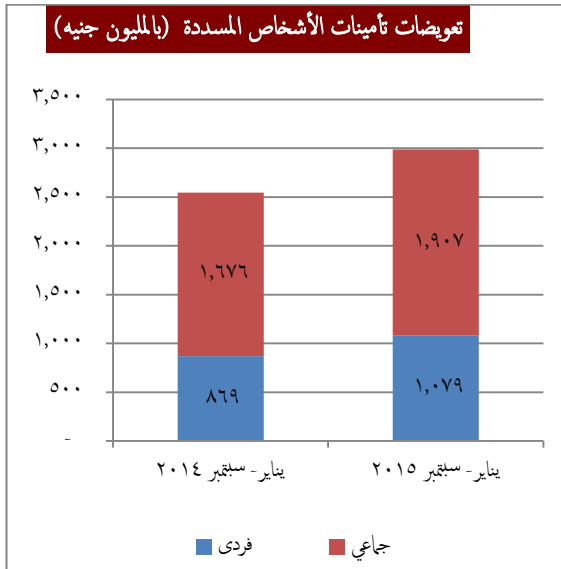
بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٢-٧)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	
٢١٩٦	١٨٤١	٥٢١	٤٠٠	١٦٧٥	١٤٤١	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
٢١٦٣	١٧٥٤	٤٩٥	٣٩٥	١٦٦٨	١٣٥٩	عدد المطالبات المسددة (بالألف) ^٢
٦١٠٩,٩	٥٢٩٠,٥	٣١٢٣,٣	٢٧٤٥,٢	٢٩٨٦,٦	٢٥٤٥,٣	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



^٢ المطالبات المسددة: هي المطالبات التي تم سدادها خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.

١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٢-٨)
التعويضات المسددة بالمليون جنيه		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	
١,٠٧٩	٨٦٩	٢٧	٢٩	٢٨	٣١	فردى
١,٩٠٧	١,٦٧٦	١,٦٤٠	١,٣٣٠	١,٦٤٨	١,٤١٠	جماعي
٢,٩٨٧	٢,٥٤٥	١,٦٦٨	١,٣٥٩	١,٦٧٥	١,٤٤١	الإجمالي

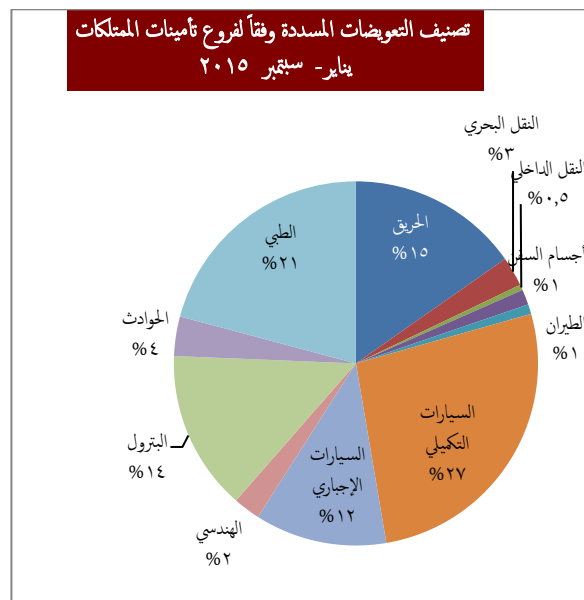
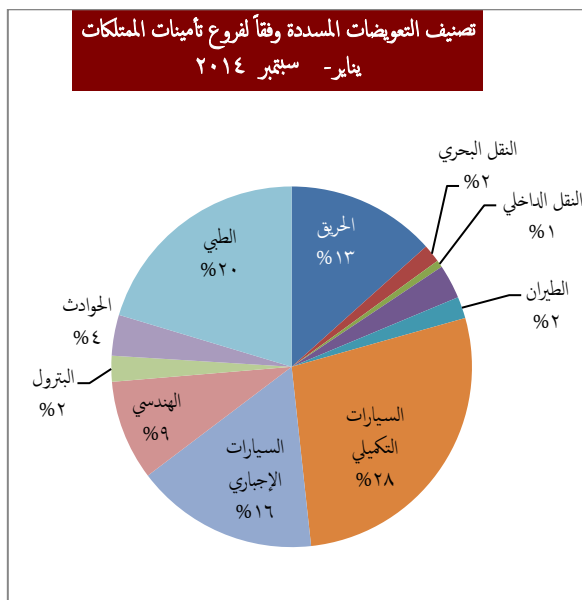


وبالاحظ ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المبلغة لتأمينات الأشخاص من ١,٤ مليون مطالبة إلى ١,٧ مليون مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
٢. تزايد عدد المطالبات المسددة من ١,٤ مليون تعويض إلى ١,٧ مليون تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
٣. تزايد قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الأشخاص من ٢,٥ مليار جنيه إلى ٣ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

١-٢-٢ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٩)
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	
٤٧٧,٠	٣٦٧,٤	٢,٠٠٦	١,٧٦٠	١,٨٨٦	٣,٥٦٠	الحريق
٨٢,٠	٤٤,٤	١,٤٣٥	١,١٢٢	٩,٥٨٧	١,٨٤٢	النقل البحري
١٥,٤	١٧,٦	٩٨٤	٨٠٧	٩٠٠	١,١٣٠	النقل الداخلي
٤٢,٤	٨٤,٠	٦١	١٠٢	٨٨	٢٥٦	أجسام السفن
٢٧,٠	٥٣,٢	٥,١٤٣	٤,٤٢٤	٦,٠٦٧	٥,٧١٣	الطيران
٨٣٤,٤	٧٥٨,٧	١٣٢,٤٦٩	١٢٢,٠١٥	١٢٦,٩٤٨	١١٤,١٩٦	السيارات التكميلي
٣٦٥,٩	٤٥٠,٧	٧,٣٣٢	٥,٠٩٩	٨,٣٦٨	٥,٧٧٧	السيارات الإجباري
٧٤,٨	٢٤٦,٥	٨٠٨	٨٠٥	٨٠٦	٧٣٣	الهندسي
٤٤٤,٠	٦٣,٥	٦٠	٢٤	١٥٤	٢٢٣	البترول
١٠٩,٣	١٠٠,٦	٦,٠٠٧	٤,٥٥٦	٦,٣٧٣	٥,٦١٤	الحوادث
٦٥١,٢	٥٥٨,٧	٣٣٨,٩٨٩	٢٥٣,٩١٠	٣٥٩,٧٠٣	٢٦٠,٨٨١	الطبي
٣١٢٣,٣	٢٧٤٥,٢	٤٩٥,٢٩٤	٣٩٤,٦٢٤	٥٢٠,٨٨٠	٣٩٩,٩٢٥	الإجمالي



و يلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المبلّغة من ٤٠٠ ألف مطالبة إلى ٥٢١ ألف مطالبة ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المبلّغة لمعظم فروع التأمين وبخاصة فرع التأمين الطبي حيث تزايدت من ٢٦١ ألف مطالبة إلى ٣٦٠ ألف مطالبة .
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المسددة من ٣٩٥ ألف تعويض إلى ٤٩٥ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المسددة في معظم فروع التأمين و خاصة السيارات التكميلي و الطبي.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المسددة من ٢,٧ مليار جنيه إلى ٣,١ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنة بذات الفترة من العام السابق ، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المسددة في بعض فروع التأمين حيث ارتفعت قيمة التعويضات المسددة في فرع البترول خلال الفترة محل الدراسة بنسبة ٦٠٠% عن الفترة المناظرة من العام السابق.

تعويضات تأمينات الممتلكات المسددة					جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	يناير - سبتمبر ٢٠١٥		يناير - سبتمبر ٢٠١٤		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية %	القيمة بالمليون جنيه	
٢٩,٨%	١٥,٣%	٤٧٧,٠	١٣,٤%	٣٦٧,٤	الحريق
٨٤,٧%	٢,٦%	٨٢,٠	١,٦%	٤٤,٤	النقل البحري
-١٢,٥%	٠,٥%	١٥,٤	٠,٦%	١٧,٦	النقل الداخلي
-٤٩,٥%	١,٤%	٤٢,٤	٣,١%	٨٤	أجسام السفن
-٤٩,٢%	٠,٩%	٢٧,٠	١,٩%	٥٣,٢	الطيران
١٠,٠%	٢٦,٧%	٨٣٤,٤	٢٧,٦%	٧٥٨,٧	سيارات تكميلي
-١٨,٨%	١١,٧%	٣٦٥,٩	١٦,٤%	٤٥٠,٧	سيارات إجباري
-٦٩,٧%	٢,٤%	٧٤,٨	٩,٠%	٢٤٦,٥	الهندسي
٥٩٩,٢%	١٤,٢%	٤٤٤,٠	٢,٣%	٦٣,٥	البترول
٨,٦%	٣,٥%	١٠٩,٣	٣,٧%	١٠٠,٦	الحوادث
١٦,٦%	٢٠,٨%	٦٥١,٢	٢٠,٤%	٥٥٨,٧	الطبي
١٣,٨%	١٠٠,٠%	٣١٢٣,٤	١٠٠,٠%	٢٧٤٥,٣	الإجمالي

- استحوذ فرع السيارات التكميلي على النصيب الأكبر من التعويضات المسددة بنسبة ٢٦,٧% يليه فرع التأمين الطبي بنسبة ٢٠,٨% ثم الحريق بنسبة ١٥,٣%.

١-٢-٣ تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (اشخاص) يناير - سبتمبر ٢٠١٥			جدول (٢-١١)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٥,٤	٢٥١	٢٣٣	فردى
١٢٠,٤	٣٥٦٥	٣٤٤٦	جماعى
١٢٥,٨	٣,٨١٦	٣,٦٧٩	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ عدد ٢٣,٧ ألف مطالبة منها عدد ٢٣٣ مطالبة فردية ونسبة ٦,٣ % . بينما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٣,٧%
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ عدد ٣,٨ ألف مطالبة منها عدد ٢٥١ مطالبة فردية ونسبة ٦,٦ % . بينما تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٣,٤%
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ قيمة ١٢٥,٨ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٥,٧%.
- ٤- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٤,٢ % من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق .
- ٥- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ١٣,٦ %

١-٢-٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

تعويضات التأمين التكافلي للممتلكات يناير - سبتمبر ٢٠١٥			جدول (٢-١٢)
البيان	عدد المطالبات المبلغة	عدد المطالبات المسددة	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)
الحريق	٤٢٥	٤٨٢	٥٧,١
النقل البحري	١٤٦	٢٢٤	٦,٨
النقل الداخلي	٥٤	٨٩	.٩
أجسام السفن	٠	٨	.٩
الطيران	٠	٠	.٠
السيارات التكميلي	١٨١٠٩	١٨١٣٠	١٤١,٩
السيارات الاجباري	٢٢٨٢	٢٥٦٤	٩٩,٢
الهندسى	٥٦	٥٥	٤,٢
البتول	٠	٠	.٠
الحوادث	٤٦٤	٧٢٦	١٣,١
الطبي	٤٧٢٦	٥٤٥٢	٣٢,٧
الاجمالى	٢٦,٢٦٢	٢٧,٧٣٠	٣٥٦,٩

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ عدد ٢٦,٣ ألف مطالبة منها عدد ١٨ ألف مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٦٩% والطبي ٤,٧ ألف مطالبة بنسبة ١٨%
- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ عدد ٢٧,٧ ألف مطالبة مسددة منها عدد ١٨ ألف مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٦٥% ، ثم فرع الطبي ٥,٤ ألف مطالبة بنسبة ٢٠%
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ قيمة ٣٥٧ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة فى السيارات التكميلي بنسبة ٤٠% ثم السيارات الاجباري بنسبة ٢٨% ثم فرع الحريق بنسبة ١٦%
- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١١,٤% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين ممتلكات
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ٥٥,٦%.

٣-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٥	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	
٢٠٠	١٩٥	١٥٠	١٤٤	٥٠	٥١	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ١٩٥ ألف وثيقة إلى ٢٠٠ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسؤوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .
٢. يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٥ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٥ / ١ / ١ حتى ٢٠١٥/٩/٣٠ ، بينما تمثل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٥ % .

٤- ١- ١ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات الواردة بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيداً لاعتمادها خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥
وثيقة تأمين الطيران

٢-١ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (١٤-٢)
معدل التغير %	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	البيان
٨,٠ %	٩٤	٨٧	فحص (مكتبي)
٤٨,٢- %	٢٩	٥٦	فحص (ميداني)
٢٠,٠ %	٦	٥	فحص مفاجئ (ميداني)
٦٤,٧- %	٦	١٧	فحص شكوى (ميداني)
٧٥,٦ %	٧٢	٤١	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (١٥-٢)
معدل التغير %	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	البيان
٤,٥- %	٢١	٢٢	فحص دوري
—	٠	٠	فحص مفاجئ
٤,٥- %	٢١	٢٢	الإجمالي

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١-٢ الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٦-٢)
معدل التغير %	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	البيان
٦,٠-%	٢٣٣	٢٤٨	فحص مكنتي
١٥,٦-%	٢١١	٢٥٠	فحص ميداني
٣٢,٩-%	١٠٨	١٦١	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
١٠٠,٠-%	٠	٦	غلق مقار الصناديق
--	٠	٠	تصفية صناديق
--	٣	٠	شطب صناديق
٤٢,٧-%	٣٧٠٧,٧	٦٤٧٤,٧	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
٣٣,٣-%	١٦	١٢	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من يناير- أكتوبر ٢٠١٥ بما يلي :

- **فحص مكنتي** لعدد ٢٣٣ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات المتمة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولأئحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكنتي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- **فحص ميداني** لعدد ٢١١ صندوق تأمين تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- **الموافقة على استثمارات** بلغت حوالي ٣,٧ مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانه - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

٢- ٢ تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٧-٢)
معدل التغير %	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	البيان
٢٦,٧%	١٩	١٥	تسجيل جديد
٢٢,٥%	١٣٦	١١١	تعديل أنظمة أساسية
١٥٠,٠%	١٠	٤	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ عدد (١٩) قرارا تتعلق بتسجيل وشطب و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٦ صندوق تأمين خاص. وذلك مقابل عدد (٢٢) قرار تتعلق بشطب وتسجيل وتعديل الأنظمة الأساسية لعدد (١٩) صندوق تأمين خاص في شهر سبتمبر ٢٠١٥ .
- وتم خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ تسجيل عدد ١٩ صندوق تأمين خاص و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٣٦ صندوق، و شطب عدد ١٠ صناديق .
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. الأنشطة المساعدة :

١- ٣ شركات التأمين وإعادة التأمين

تم الترخيص للشركة المصرية الإماراتية لتأمينات الحياة (تكافلي) ، و بهذا يصبح عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ (٣٣) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة ، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

٢- ٣ مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ على عدد مجمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

٣- ٣ شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية فى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ عدد (٥٤) شركة مقارنة بعدد (٤٤) شركة وساطة فى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ .

٤- ٣ وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢- ١٨)
معدل التغير %	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	البيان
١٠,٩ %	٧٦٦٤	٦٩١٣	العدد السارى أول العام
١٠,٩ %	٧٧٤	٦٩٨	تسجيل جديد
٦٦,١ %	٣١٤	١٨٩	إعادة قيد
١٤٠,٩ %	٩٦٦	٤٠١	شطب
٥,٢ %	٧٧٨٦	٧٣٩٩	العدد السارى فى نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلى :

بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ عدد (٧٧٨٦) وسيطا (مقابل عدد (٧٣٩٩) وسيطا فى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ بمعدل زيادة ٥ % عن الفترة المقارنة من عام ٢٠١٤ .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٩)
البيان	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	معدل التغير %
شطب بسبب عدم التجديد	٣٠٤	٦٥٥	١١٥%
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	٨٦	٢٩٣	٢٤١%
شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة	١	٠	١٠٠%-
شطب بناء على طلبهم	٣	٢	٣٣%-
شطب بسبب الوفاة	٢	١٦	٧٠٠%
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١	٥	٠	١٠٠%-
إجمالي العدد المشطوب	٤٠١	٩٦٦	١٤١%

٣- ٥ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٥٣) شركة في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥. مقارنة بعدد ٤٧ شركة في نهاية أكتوبر ٢٠١٤ .

٣- ٦ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ٢٠)
البيان	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	معدل التغير %
العدد السارى أول العام	٥١٠	٤٢٣	١٧%-
تسجيل جديد	٧	٥	٢٩%-
إعادة قيد	٤	١٤	٢٥٠%
شطب	٨٤	٤٠	٥٢,٤%-
العدد السارى في نهاية الشهر	٤٣٧	٤٠٢	٨%-

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ٤٠٢ خبير معاينة في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ مقابل ٤٣٧ خبير معاينة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ بمعدل انخفاض ٨% .

٣-٧ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ عدد ١٢ شركة وهو نفس عددها في نهاية أكتوبر ٢٠١٤.

٣-٨ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل عدد ٢ خبير استشاري في شهر أكتوبر ليصل عدد خبراء التأمين الاستشاريين إلى (٣٢١) خبيراً مقارنة بعدد (٣٠٧) خبير استشاري في نهاية أكتوبر ٢٠١٤.

٣-٩ الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل خبير اكتواري في شهر أكتوبر ليصل عدد خبراء التأمين الاكتواريين في نهاية أكتوبر ٢٠١٥ إلى (٣٧) خبيراً اكتواري مقارنة بعدد (٣٠) خبيراً اكتواريّاً في نهاية أكتوبر ٢٠١٤.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣ - ١)
البيان	يناير - أكتوبر ٢٠١٤	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥	نسبة التغير %
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	٤٧٤,١	٧٣١,٩	%٥٤,٤	٤٧٣٤	٥٥٦٧	%١٧,٦
إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)	.	.	.	٢٣٣٢	٢٥٤٧	%٩,٢
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	٥٣	١٠٨	%١٠٣,٨	٧٦١	٩٠٨	%١٩,٣
عدد المستثمرين (العقود)	١٧١٥	٣١٣٦	%٨٢,٩	٣٥٧٦٠	٣٩١٥٢	%٩,٥

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير وحتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ مبلغ ٧٣١,٩ مليون جنيه مقابل ٤٧٤,١ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل ارتفاع قدره ٥٤,٤ %.

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ ما قيمته ٥.٥٧ مليار جنيه مقابل ٤,٧٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل زيادة ١٧,٦ %.

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ ما قيمته ٢,٥٥ مليار جنيه مقابل ٢,٣٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل زيادة ٩,٢ %.

٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ مبلغ ١٠٨ مليون جنيه مقارنة بقيمة ٥٣ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ

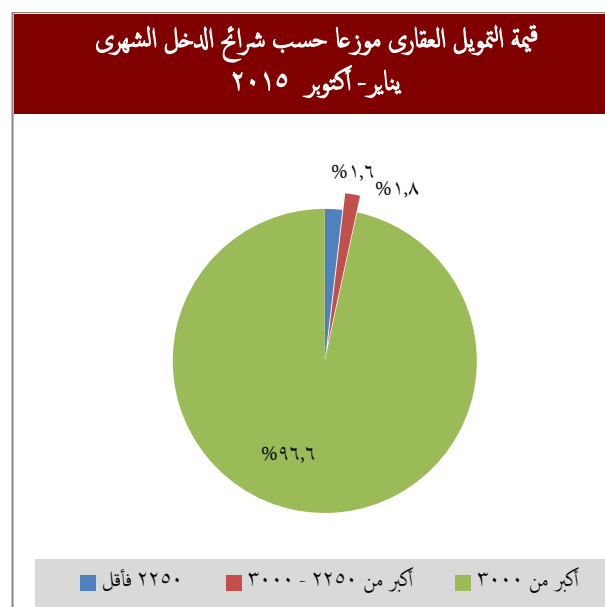
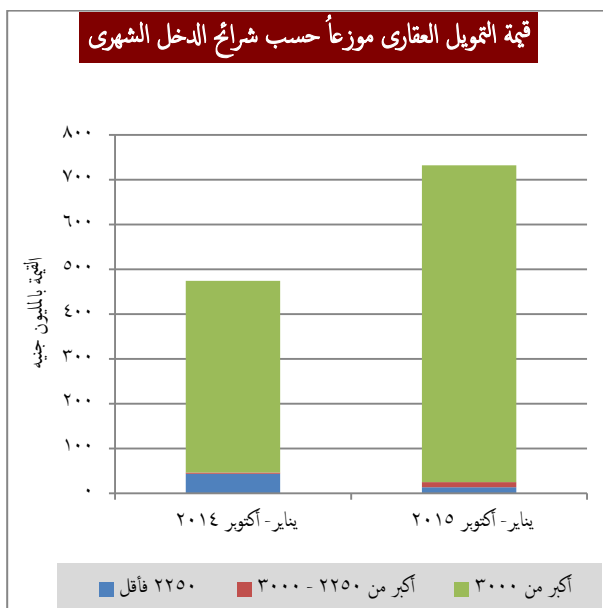
بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ ما قيمته ٩٠٨ مليون جنيه مقابل ٧٦١ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل زيادة ١٩,٣%.

٤. تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٣١٣٦ عقداً (مستثمر جديد) خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ ، وذلك مقابل ١٧١٥ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ إلى ٣٩١٥٢ عقد (مستثمر) .

٥. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

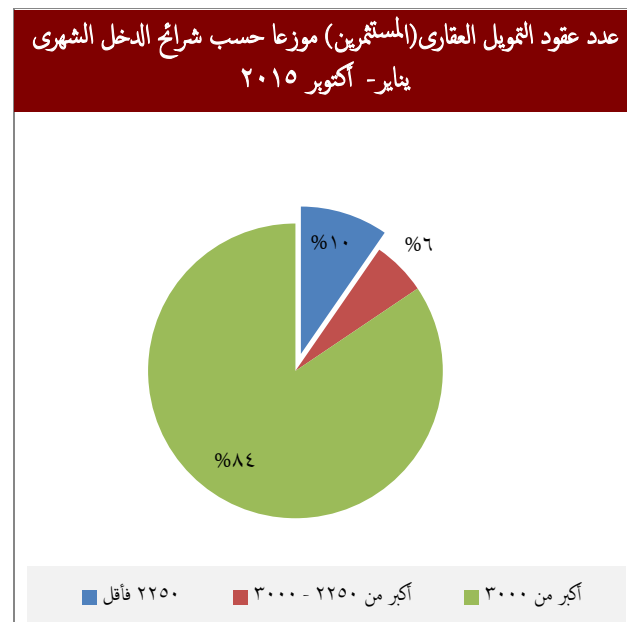
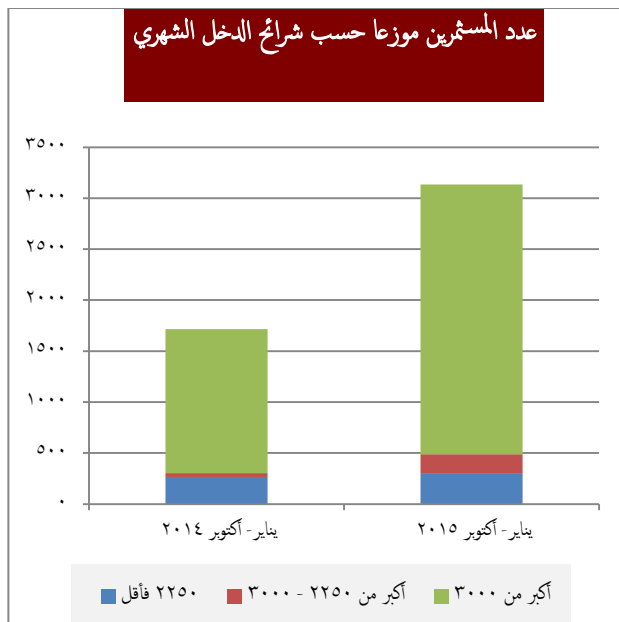
جدول (٣ - ٢)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري القيمة بالمليون جنيه
نسبة التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥		يناير - أكتوبر ٢٠١٤		الدخل الشهري بالجنيه
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٦٩,٢- %	١,٨ %	١٣,٥	٩,٢ %	٤٣,٨	٢٢٥٠ ج فأقل
٤٠٠,٠ %	١,٦ %	١١,٥	٠,٥ %	٢,٣	أكبر من ٢٢٥٠ ج - ٣٠٠٠ ج
٦٥,٢ %	٩٦,٦ %	٧٠٦,٩	٩٠,٣ %	٤٢٨,٠	أكبر من ٣٠٠٠ ج
٥٤,٤ %	١٠٠ %	٧٣١,٩	١٠٠ %	٤٧٤,١	الإجمالي



يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق :

استحوذ فئات الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٦,٦% من إجمالي قيمة التمويل الممنوح بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٧٣١,٩ مليون جنيه ، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ على ٩٠,٣% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٤٧٤ مليون جنيه.

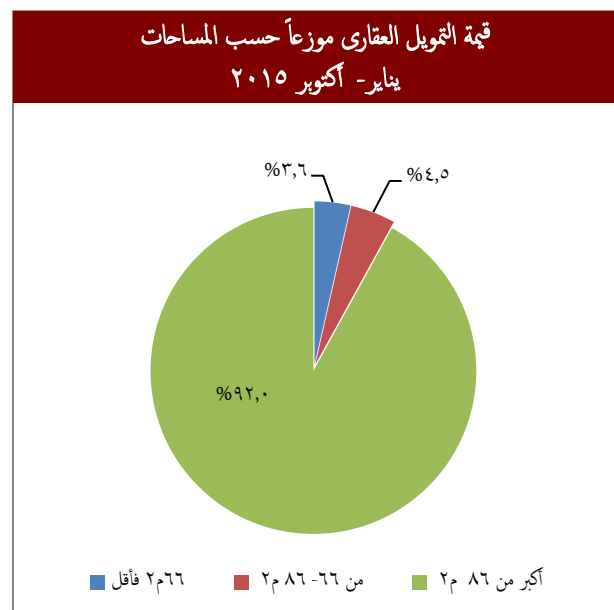
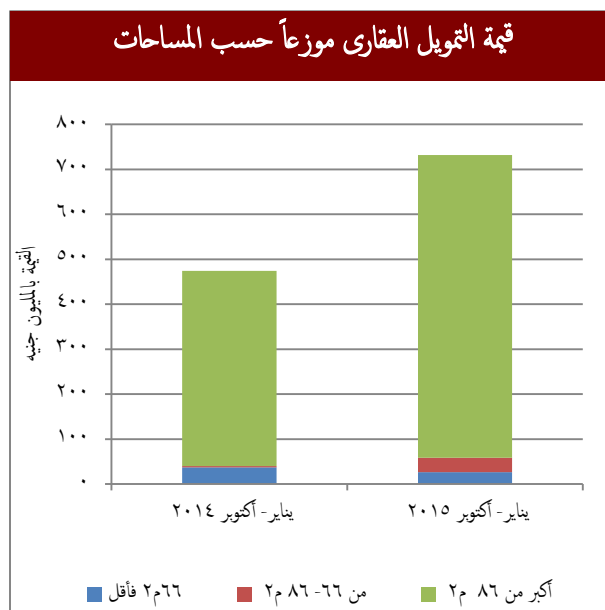
عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥		يناير - أكتوبر ٢٠١٤		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
١٤,٠%	٩,٦%	٣٠٢	١٥,٥%	٢٦٥	٢٢٥٠ ج فأقل
٣٨٩,٥%	٥,٩%	١٨٦	٢,٢%	٣٨	أكبر من ٢٢٥٠ ج - ٣٠٠٠ ج
٨٧,٥%	٨٤,٤%	٢٦٤٨	٨٢,٣%	١٤١٢	أكبر من ٣٠٠٠ ج
٨٢,٩%	١٠٠%	٣١٣٦	١٠٠%	١٧١٥	الإجمالي



من الجدول السابق يتضح ما يلي : مثل عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً نسبة ٨٤,٤% من إجمالي عدد العقود خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ والبالغ عددهم ٣١٣٦ عقداً ، بينما كانت تمثل ٨٢,٣% من إجمالي العقود خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ والتي بلغ عدد العقود بها ١٧١٥ عقداً .

٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

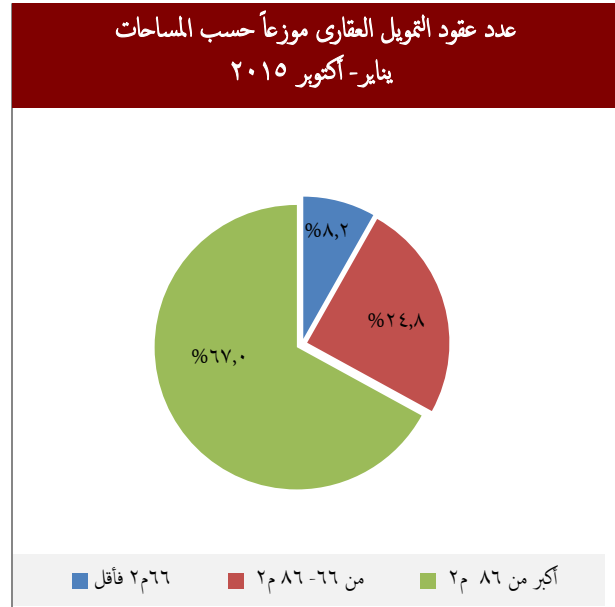
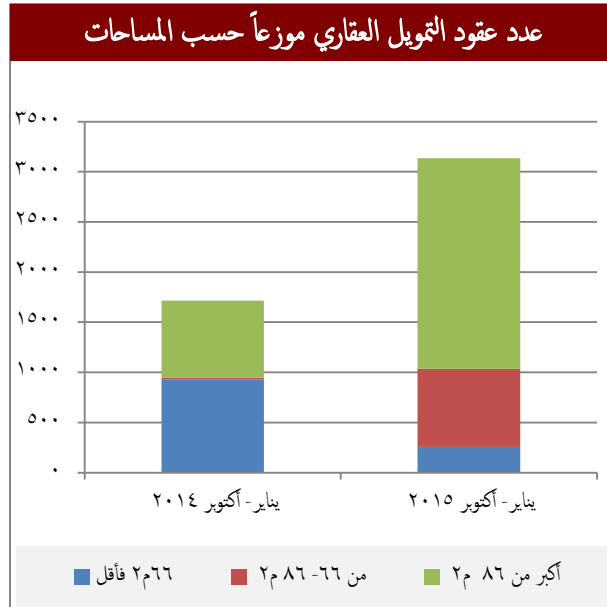
جدول (٤-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥		يناير - أكتوبر ٢٠١٤		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٢٩,٩- %	٣,٦ %	٢٦,٠	٧,٨ %	٣٧,١	٢م٦٦ فأقل
٩٨٦,٧ %	٤,٥ %	٣٢,٦	٠,٦ %	٣,٠	من ٢م٨٦ - ٦٦
٥٥,١ %	٩٢,٠ %	٦٧٣,٣	٩١,٥ %	٤٣٤,٠	أكبر من ٢م٨٦
٥٤,٤ %	١٠٠,٠ %	٧٣١,٩	١٠٠,٠ %	٤٧٤,١	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٢م٨٦ على نسبة ٩٢,٠ % من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٧٣١,٩ مليون جنيه. بزيادة طفيفة عن الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ والتي مثلت فيها ٩١,٥ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح و قدره ٤٧٤ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٣-٥)
نسبة التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥		يناير - أكتوبر ٢٠١٤		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٧٢,٣-%	٨,٢%	٢٥٧	٥٤,١%	٩٢٧	٢م ٦٦ فأقل
٣٩٨٩,٥-%	٢٤,٨%	٧٧٧	١,١%	١٩	٢م ٦٦ - ٨٦م
١٧٣,٣-%	٦٧,٠%	٢١٠٢	٤٤,٨%	٧٦٩	أكبر من ٨٦م
٨٢,٩	١٠٠%	٣١٣٦	١٠٠%	١٧١٥	الإجمالي

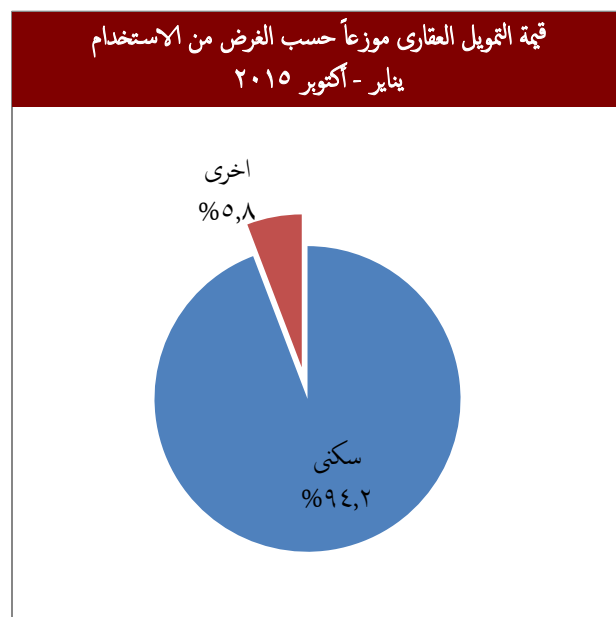
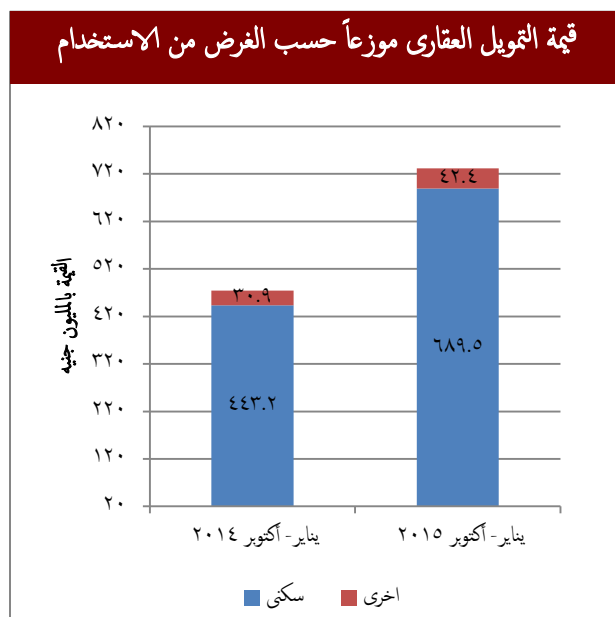


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- انخفاض النسبة التي تحتلها فئة المساحة (٢م ٦٦ فأقل) إلى ٨,٢% من إجمالي عدد العقود الجديدة خلال الفترة المعروضة (بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥) ، بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من العام السابق نسبة ٥٤,١%.
- ارتفاع النسبة التي تحتلها فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م) إلى ٦٧,٠% من إجمالي عدد العقود الجديدة منذ بداية يناير ٢٠١٥ حتى آخر أكتوبر ٢٠١٥ ، مقارنةً بنسبة ٤٤,٨% خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- أما فئة المساحة (٢م ٦٦ - ٨٦ م) فقد ارتفعت نسبتها إلى ٢٤,٨% من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " خلال الفترة من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ ، بينما كانت تمثل نسبة ضئيلة هي ١,١% من إجمالي العقود خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤.

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

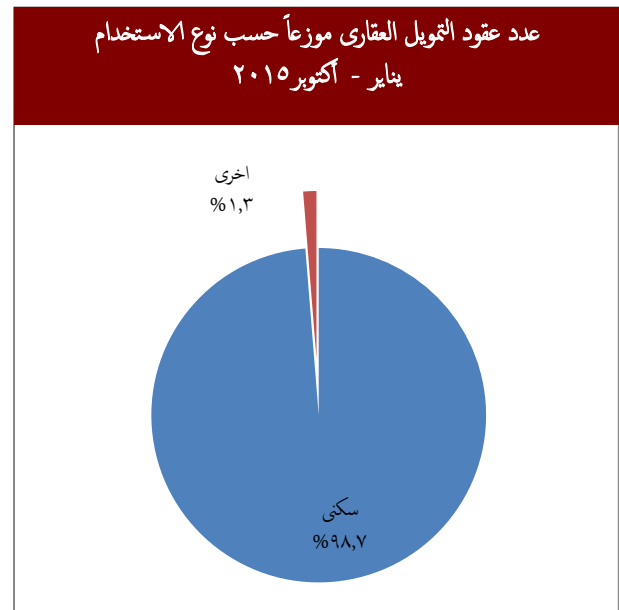
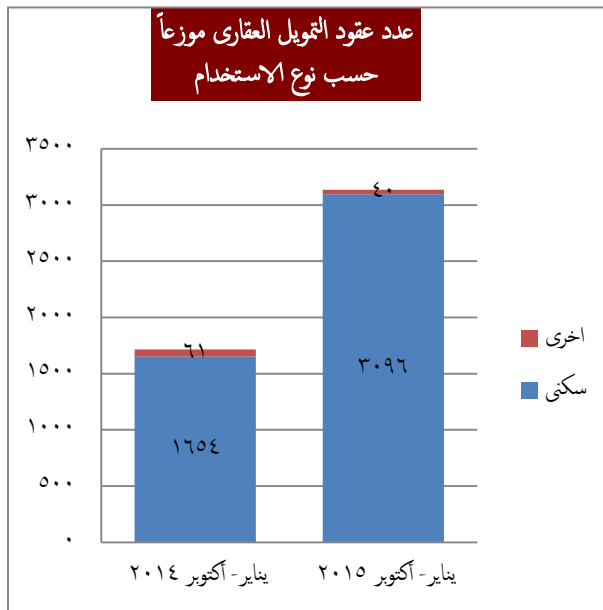
جدول (٦-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام
الغرض	يناير - أكتوبر ٢٠١٥		يناير - أكتوبر ٢٠١٤		نسبة التغير %
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
سكنى	٩٤,٢ %	٦٨٩,٥	٩٣,٥ %	٤٤٣,٢	٥٥,٦
أخرى	٥,٨ %	٤٢,٤	٦,٥ %	٣٠,٩	٣٧,٢
الإجمالي	١٠٠ %	٧٣١,٩	١٠٠ %	٤٧٤,١	٥٤,٤



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية ٩٤,٢% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح في الفترة المعروضة من عام ٢٠١٥، بينما كانت تمثل نسبة ٩٣,٥ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المناظرة من العام السابق ٢٠١٤ .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
نسبة التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥		يناير - أكتوبر ٢٠١٤		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٨٧,٢	%٩٨,٧	٣٠٩٦	%٩٦,٤	١٦٥٤	سكنى
٣٤,٤-	%١,٣	٤٠	%٣,٦	٦١	أخرى
٨٢,٩	%١٠٠	٣١٣٦	%١٠٠	١٧١٥	الإجمالي



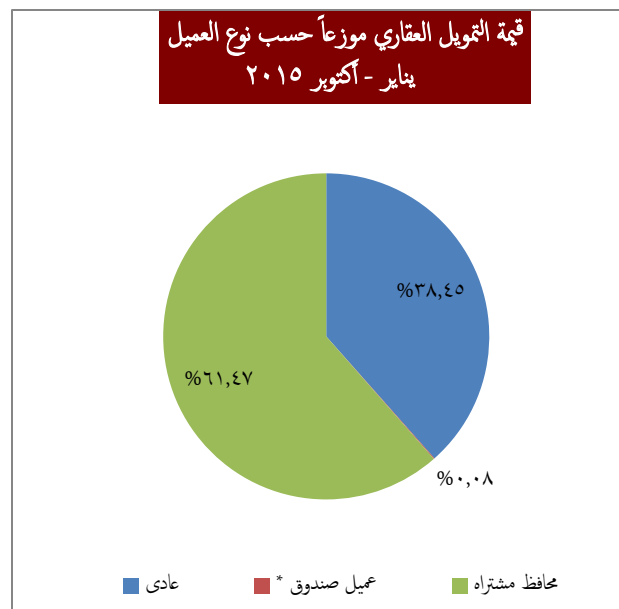
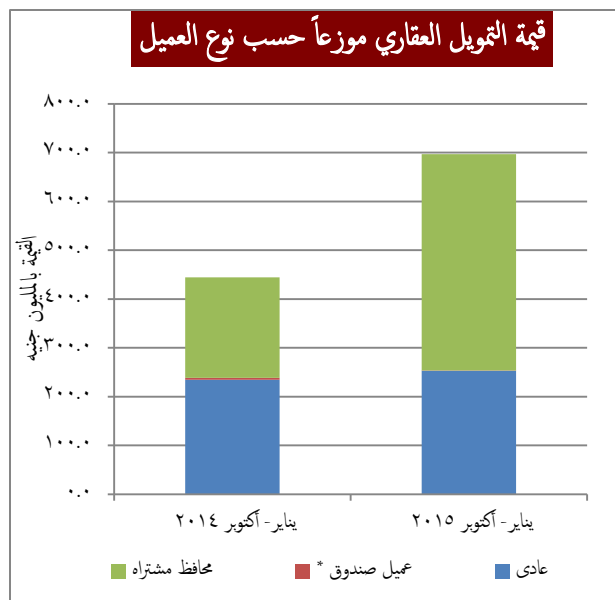
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذ فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٨,٧% من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة " بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ " مقارنةً بنسبة ٩٦,٣% خلال الفترة المناظرة من العام السابق ٢٠١٤ ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

جدول (٨-٣)					قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل
نوع العميل	يناير - أكتوبر ٢٠١٤		يناير - أكتوبر ٢٠١٥		نسبة التغير %
	العدد	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	
عادي	٢٥٠,٥	%٥٢,٨	٢٨١,٤	%٣٨,٤	١٢,٣
عميل صندوق *	٤,٣	%٠,٩	٠,٦	%٠,١	٨٦,٠-
محافظ مشترك	٢١٩,٣	%٤٦,٣	٤٤٩,٩	%٦١,٥	١٠٥,٢
الإجمالي	٤٧٤,١	%١٠٠	٧٣١,٩	%١٠٠	٥٤,٤

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك

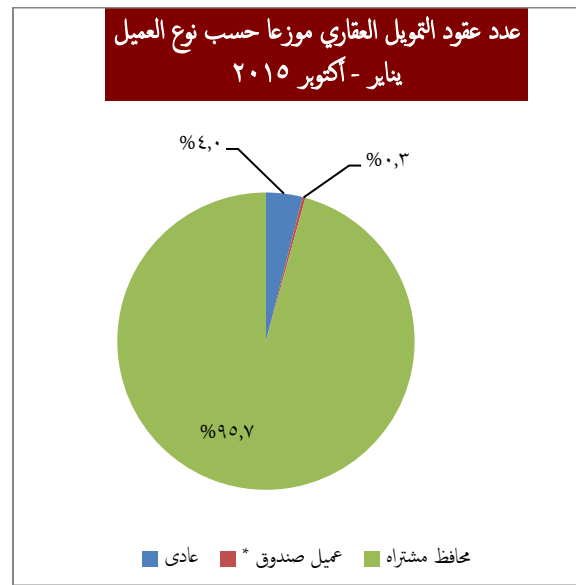
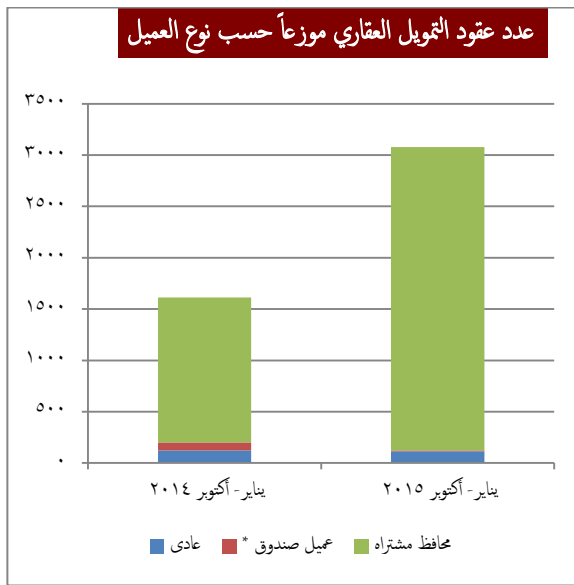


يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي :

يعد عميل المحافظ المشترك هو أكثر العملاء إستفادة من قيمة التمويل العقاري بنسبة بلغت ٦١,٥% يليه العميل العادي بنسبة بلغت ٤٦,٣%, ثم عميل الصندوق " أي عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك " بنسبة بلغت ٠,٩%, لذا يعد عميل الصندوق أقل العملاء إستفادة من قيمة التمويل العقاري الممنوح وذلك خلال الفترة من يناير إلى أكتوبر ٢٠١٥.

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل					جدول (٩-٣)
نسبة التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥		يناير - أكتوبر ٢٠١٤		نوع العميل
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٦,١-	%٤,٠	١٢٤	%٧,٧	١٣٢	عادي
٨٨,٠-	%٠,٣	١٠	%٤,٨	٨٣	عميل صندوق *
١٠٠,١	%٩٥,٧	٣٠٠٢	%٨٧,٥	١٥٠٠	محافظ مشتراه
٨٢,٩	%١٠٠	٣١٣٦	%١٠٠	١٧١٥	الإجمالي

* عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاء البنوك



استحوذ عميل المحافظ المشتراه خلال الفترة المعروضة " بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ " على عدد العقود بنسبة بلغت %٩٥,٧ ، يليه العميل العادي بنسبة %٤,٠ ، ثم عميل صندوق بنسبة %٠,٣ ، لذا يعد عميل المحافظ المشتراه أكثر العملاء إستفادة من قيمة التمويل العقاري ، في حين يعد عميل الصندوق أقل العملاء إستفادة من قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المعروضة ، وهو نفس الترتيب في الفترة المقارنة من العام السابق.

٩. شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣-١٠)
تراكميا حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥	تراكميا حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	نسبة التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٤	البيان
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢٠٥٣	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ منح تراخيص لشركات تمويل عقاري جديدة ، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري ، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري ، و هو نفس عدد الشركات في نهاية أكتوبر ٢٠١٤.

وبلغ إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية أكتوبر ٢٠١٥ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه وهو نفس قيمتها في نهاية أكتوبر ٢٠١٤.

١٠. قيد المهنيين

عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-١١)
حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	في أكتوبر ٢٠١٥	في أكتوبر ٢٠١٤	البيان
٢١٤	٢١٥	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٨٧	١٩٢	٠	٠	خبراء التقييم العقاري
١٨١	٢٠٤	٠	٠	الوكلاء العقاريين

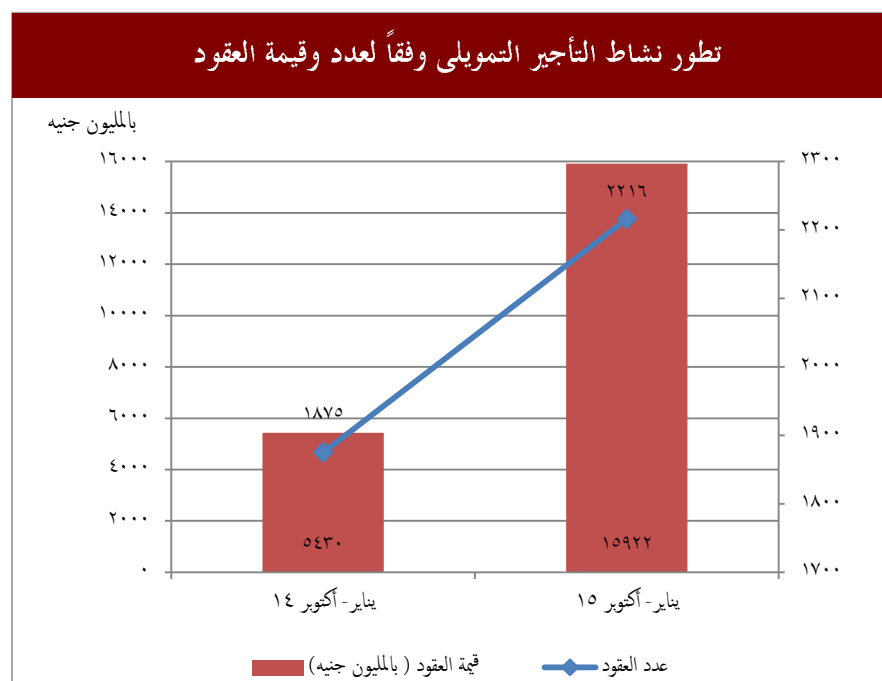
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهدت الفترة منذ بداية العام وحتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٥ تواصل الارتفاع في قيمة عقود التأجير التمويلي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال هذه الفترة :

عدد وقيمة العقود

جدول (١-٤)	تطور نشاط التأجير التمويلي		
البيان	يناير - أكتوبر ٢٠١٤	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	نسبة التغير %
عدد العقود	١٨٧٥	٢٢١٦	١٨,٢ %
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٥,٤٣٠	١٥,٩٢٢	١٩٣,٢ %

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ١٥,٩ مليار جنيه مقارنة بـ ٥,٤ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ بمعدل ارتفاع قدره ١٩٣ % ، هذا وتجدر الإشارة إلى أنه من أحد أسباب هذا الارتفاع الهائل في قيمة العقود يرجع إلى نتائج النشاط خلال شهر فبراير ٢٠١٥ حيث تم تسجيل عقدين معدات ثقيلة بقيمة ٤,٩ مليار جنيه لصالح الشركة المصرية للحفر البحري.
- ارتفاع عدد العقود ليصل إلى ٢٢١٦ عقداً مقارنة بـ ١٨٧٥ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ١٨ % .



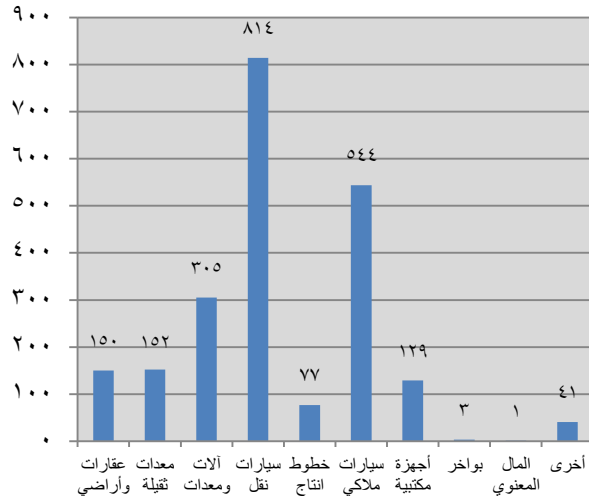
تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢-٤)	
يناير - أكتوبر ٢٠١٥			يناير - أكتوبر ٢٠١٤			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٣٩,٤٨	٦٢٨٦,٢٨	١٥٠	٤٠,٦	٢٢٠٤,٣٢	٩٢	عقارات وأراضي	١
٣٦,٣٧	٥٧٩٠,٥٥	١٥٢	١٠,٧١	٥٨١,٤٩	١٧١	معدات ثقيلة	٢
٨,٢٨	١٣١٨,٥٦	٣٠٥	١٢,١٦	٦٦٠,٠١	١٨٦	آلات ومعدات	٣
٧,٧٣	١٢٣٠,٩٧	٨١٤	١٧,٧١	٩٦١,٧٦	٦٥٨	سيارات نقل	٤
٣,٩٦	٦٣٠,٤٦	٧٧	٥,٥٤	٣٠١,٠٣	٥٠	خطوط إنتاج	٥
٢,٢٩	٣٦٥,١٨	٥٤٤	٥,٥٧	٣٠٢,٦	٥٥٥	سيارات ملاكي	٦
٠,٦٨	١٠٨,٩	١٢٩	١,٥٥	٨٤,٠٧	١١٦	أجهزة مكتبية	٧
٠,٣	٤٧,٦	٣	٢,٠٥	١١١,٤٢	٧	بواخر	٨
٠,٠١	١,٣٥	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	المال المعنوي	٩
٠,٨٩	١٤٢,١٣	٤١	٤,١١	٢٢٣,١٢	٤٠	أخرى	١٠
١٠٠,٠٠	١٥٩٢١,٩٨	٢٢١٦	١٠٠,٠٠	٥٤٢٩,٨٢	١٨٧٥	الإجمالي	

شهدت الفترة محل الدراسة عودة نشاط العقارات والأراضي لمركز الصدارة في قائمة التصنيفات -بعد استحواذ نشاط المعدات الثقيلة عليه طيلة الثمانية أشهر السابقة - بقيمة عقود ٦,٢ مليار جنيه ممثلاً نسبة ٣٩ % من إجمالي قيمة العقود . تلاه في الترتيب نشاط المعدات الثقيلة باستحواده على ٣٦% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٥,٨ مليار جنيه. وحل في الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ١,٣ مليار جنيه ونسبة ٨ % من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

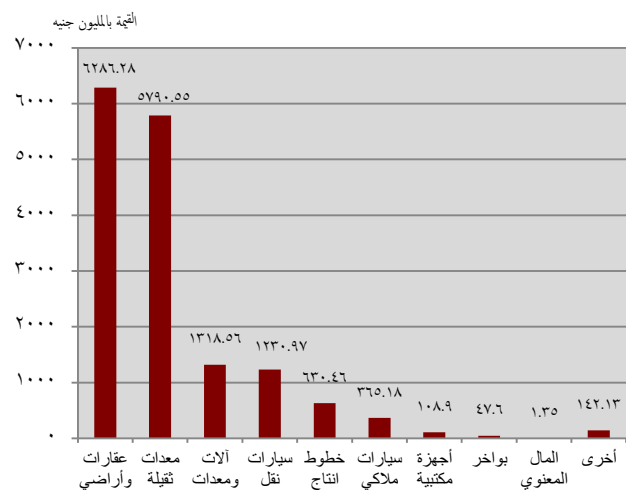
عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط

يناير-أكتوبر ٢٠١٥



قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط

يناير-أكتوبر ٢٠١٥



شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٤-٣)
يناير-أكتوبر ٢٠١٥	يناير-أكتوبر ٢٠١٤	بيان
٢١٩	٢١٦	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
٢٤	٢٨	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

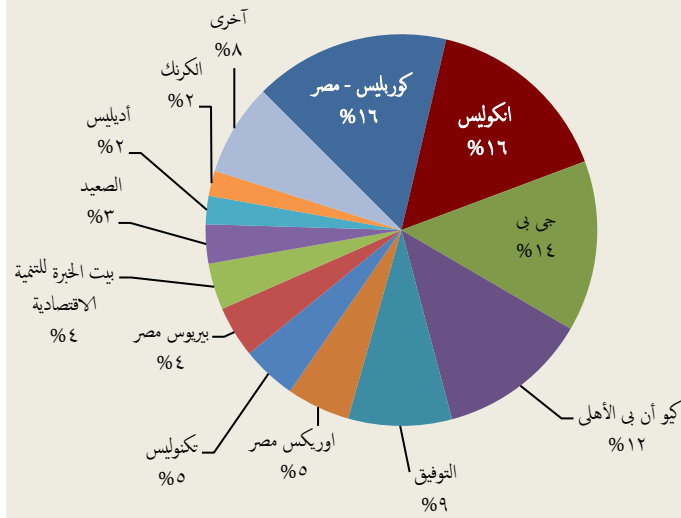
- بلغ عدد الشركات المقيدة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢١٩ شركة وذلك مقارنةً بـ ٢١٤ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٤ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٨ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

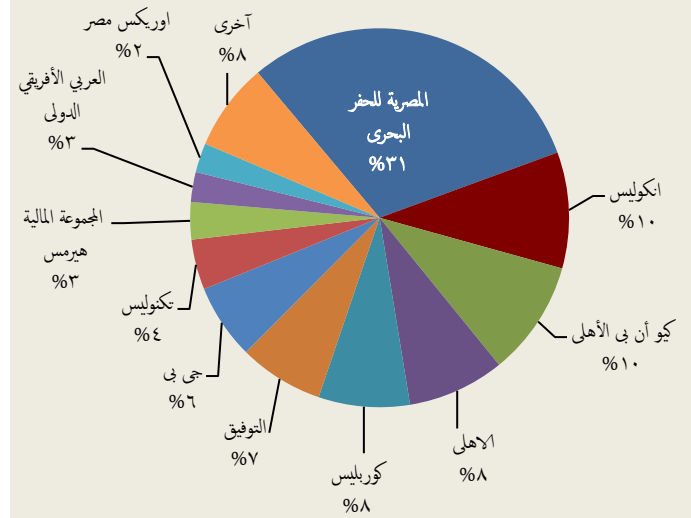
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢% عدد ٢١ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٦ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة **الشركة المصرية للحفر البحري** باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٣٠,٥%، تليها **شركة انكوليس** بنسبة ٩,٩% ، لتأتى **شركة كيو أن بي الأهلى** فى الترتيب الثالث بنسبة ٩,٨ % من إجمالى قيم العقود بالسوق حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ .
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة منذ بداية يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٤ :

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
يناير - أكتوبر ٢٠١٥			يناير - أكتوبر ٢٠١٤			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٣٠,٥١	٤٨٥٧,٥٢	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	المصرية للحفر البحري	١
٩,٩١	١٥٧٧,٣٤	٢٤٠	١٥,٦٢	٨٤٨,١١	٢٣٣	البولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٢
٩,٨٤	١٥٦٦,١٤	٦٤٢	١٢,٤٣	٦٧٤,٧	٥٢٣	كيو أن بي الأهلي للتأجير التمويلي	٣
٨,٢٨	١٣١٨,٦٣	٤٤	١,٠٤	٥٦,٦	٣٣	الاهلي للتأجير التمويلي	٤
٧,٧٩	١٢٤٠,٥	١٩٤	١٦,١٨	٨٧٨,٤٢	٢٢٠	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٥
٧,٢٤	١١٥٣,٤٧	١٧٩	٨,٥٦	٤٦٤,٨	١٦٩	التوفيق للتأجير التمويلي	٦
٦,٤٠	١٠١٩,٦٣	١٣١	١٤,١٢	٧٦٦,٥٦	١٢٢	جي بي للتأجير التمويلي	٧
٤,٢٩	٦٨٣,٢٣	٢٤	٤,٥٢	٢٤٥,٢٥	١١	تكوليس للتأجير التمويلي	٨
٣,١٨	٥٠٦,٢٤	٢٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	٩
٢,٥٥	٤٠٦,٦٤	٥	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	العربي الأفريقي للتأجير التمويلي	١٠
٢,٥٠	٣٩٧,٦٦	١٩٥	٥,٢٤	٢٨٤,٤٣	١٨٦	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	١١
١,٧٣	٢٧٥,٣٤	٣٤	١,٤٦	٧٩,١١	١٠	تمويل للتأجير التمويلي	١٢
١,٥٦	٢٤٨,٥٦	١٦٠	٢,٣٤	١٢٦,٩١	٩١	أديليس للتأجير التمويلي	١٣
١,١٧	١٨٦,١٨	١٤٩	٣,٢٣	١٧٥,٦	١١٩	الصعيد للتأجير التمويلي	١٤
١,١٣	١٧٩,١٦	٣٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	١٥
٠,٧٨	١٢٤,٩٢	٧٦	٠,٥٩	٣١,٩٤	٢٣	بلس للتأجير التمويلي	١٦
٠,٧٠	١١١,٩٦	٣٤	٤,٢٥	٢٣٠,٨٣	٨	بيربوس مصر للتأجير التمويلي	١٧
٠,٢٤	٣٨,٦٢	١٧	٠,٤٠	٢١,٥٨	١١	الامارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٨	١٢,٧١	٧	٠,٠٦	٣,٢١	٥	مكة للتأجير التمويلي	١٩
٠,٠٤	٦,٥٧	١١	٠,٦١	٣٣,٢٨	٥٢	توشكى للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٠٣	٥,٠٥	٤	٠,٣٤	١٨,٢٥	١٨	اوتراك للتأجير التمويلي	٢١
٠,٠٢	٢,٩٧	٨	٢,٠٨	١١٢,٩٩	٢	الكرنك للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠١	١,٥٧	١	٠,٠٤	٢,٢٧	٣	جراند إفستمنت للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠١	١,٣٥	١	٠,٦٨	٣٦,٩٩	٧	النيل للتأجير التمويلي NFL	٢٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٣,٨٤	٢٠٨,٤٤	١٢	بيت الخبرة للتنمية الاقتصادية	٢٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١,١٩	٦٤,٧٥	٣	مصر فوركابتال ليز للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٨٧	٤٧,٠١	١	قناة السويس لتوطين التكنولوجيا	٢٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,١٨	٩,٧٠	١	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٨	٤,١	٢	أي بي سي للتأجير التمويلي	٢٩
٠,٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٥	٢,٧	٧	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٣٠
٠,٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٢	١,٠٧	٢	نظم المكاتب المتكاملة	٣١
١٠٠,٠٠	١٥٩٢١,٩٦	٢٢١٦	١٠٠,٠٠	٥٤٢٩,٨٤	١٨٧٥	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير - أكتوبر ٢٠١٤



الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
يناير - أكتوبر ٢٠١٥



* أخرى: تشمل الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

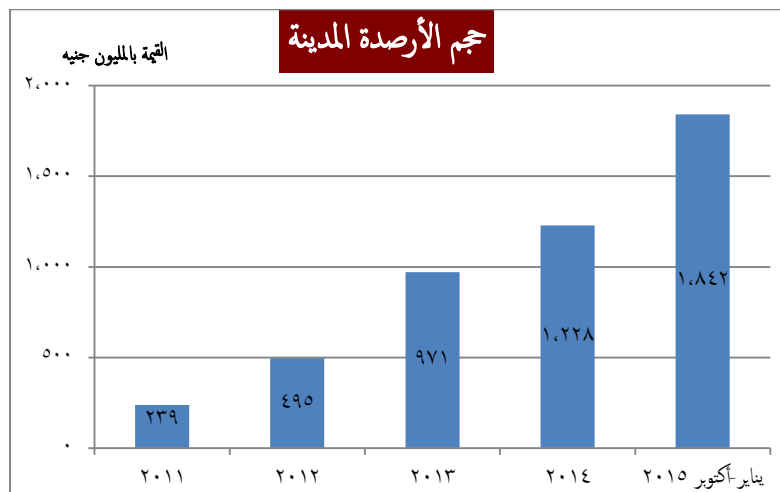
* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

* قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتى تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

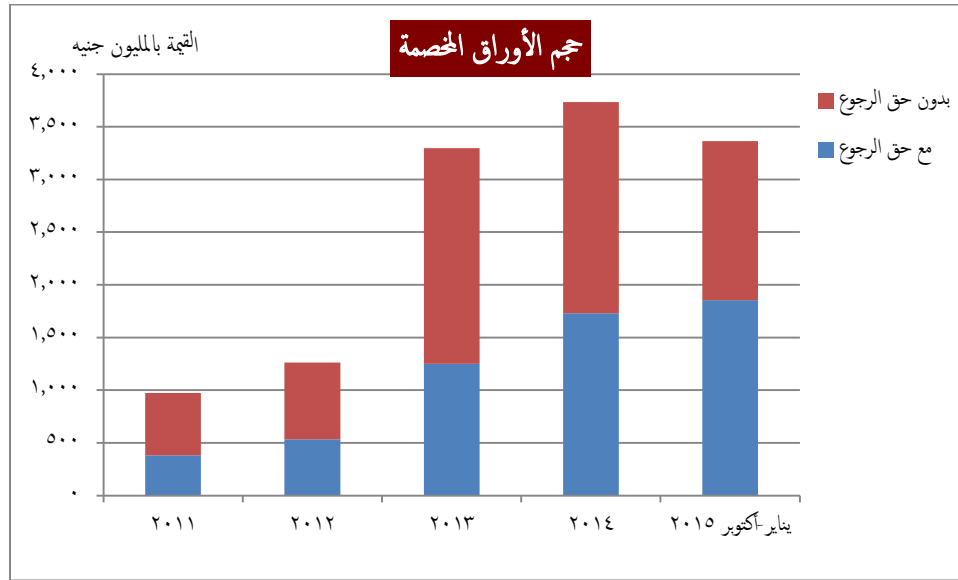
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة ١,٨ مليار جنيه من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ بالمقارنة بـ ١,٢ مليار جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بمعدل زيادة قدره ٥٠ %.

جدول (١-٥)					حجم الأرصدة المدينة
السنة	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	القيمة بالمليون جنيه
حجم الأرصدة المدينة	٢٣٩	٤٩٥	٩٧١	١,٢٢٨	١,٨٤٢



حجم الأوراق المخصمة

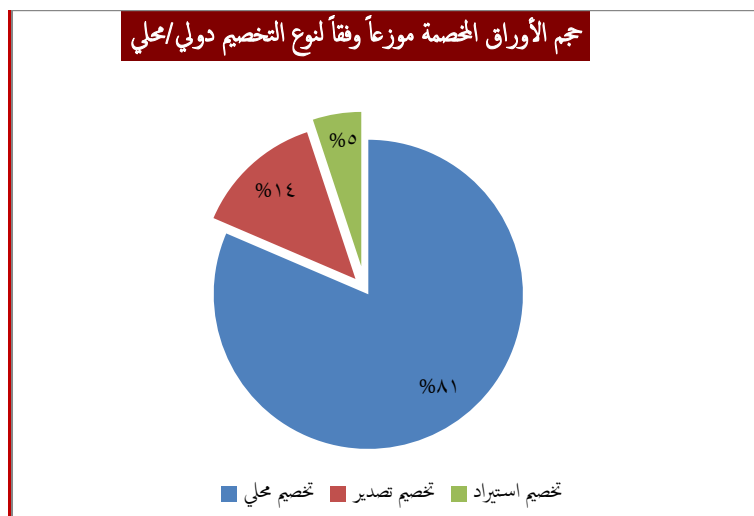
جدول (٢-٥)					حجم الأوراق المخصمة
البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	القيمة بالمليون جنيه
مع حق الرجوع	٣٨٢	٥٣٢	١,٢٥١	١,٧٣٠	١,٨٥٤
بدون حق الرجوع	٥٩٣	٧٣١	٢,٠٤٥	٢,٠٠٤	١,٥٠٩
إجمالي حجم الأوراق المخصمة	٩٧٥	١,٢٦٣	٣,٢٩٦	٣,٧٣٦	٣,٣٦٤



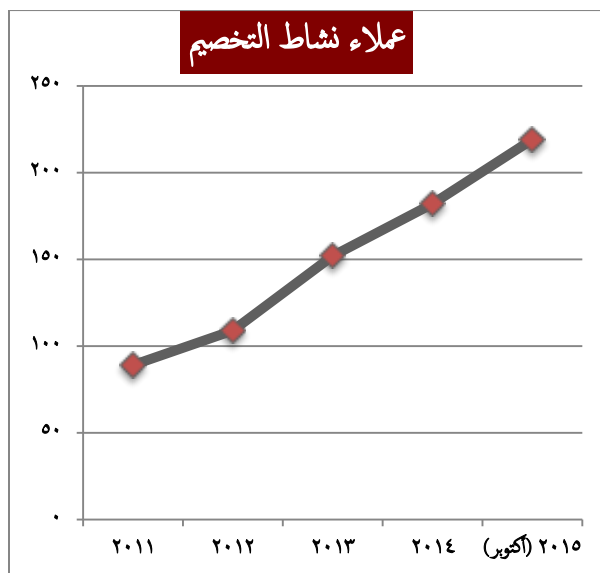
حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

(أكتوبر ٢٠١٥)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخضمة خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخضمة محلياً على ٨١,١٤ % من إجمالي حجم الأوراق المخضمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخضمة دولياً نسبة ١٨,٨٦ % من إجمالي الأوراق المخضمة ، حيث بلغت نسبة تخصيم التصدير ١٣,٧٧ % أما تخصيم الاستيراد فقد كان نصيبه ٥,٠٩ % من إجمالي الأوراق المخضمة.



عدد العملاء



عدد العملاء					جدول (٣-٥)
البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	حتى أكتوبر ٢٠١٥
عدد العملاء	٨٩	١٠٩	١٥٢	١٨٢	٢١٩

شركات التخصيم

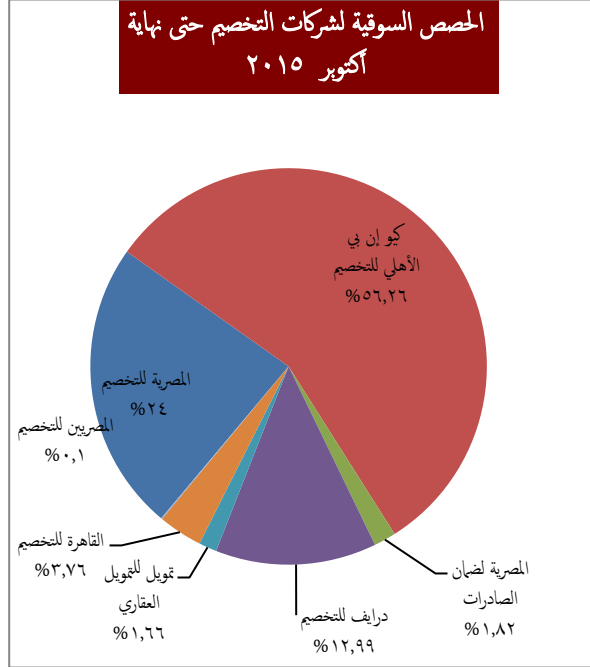
بلغ عدد شركات التخصيم العاملة في السوق المصري حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ عدد ٧ شركات، حيث تم الترخيص لشركة واحدة خلال العام هي شركة المصريين للتخصيم (في أبريل ٢٠١٥).

شركات التخصيم					جدول (٤-٥)
البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	أكتوبر ٢٠١٥
إجمالي عدد الشركات المتقيدة تراكيا	١	٤	٦	٦	٧
عدد الشركات التي حصلت على الترخيص خلال الفترة	٠	٣	٢	٠	١

رؤوس أموال الشركات

رؤوس أموال شركات التخصيم في أكتوبر ٢٠١٥	جدول (٥-٥)
رأس المال	شركة التخصيم
١٥ مليون دولار	الشركة المصرية للتخصيم
٤٨ مليون جنيه	شركة درايف للتخصيم
١٥٠ مليون جنيه	شركة كيو إن بي QNB الأهلى للتخصيم
١٠٠ مليون جنيه	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)
١٠ مليون جنيه	شركة القاهرة للتخصيم
٢٥٠ مليون جنيه	الشركة المصرية لضمان الصادرات
١٠ مليون جنيه	شركة المصريين للتخصيم

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥



جدول (٦-٥)	الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥
اسم الشركة	الحصة السوقية
شركة كوين بي الأهلي للتخصيم	٥٦,٢٦%
الشركة المصرية للتخصيم	٢٣,٤٣%
شركة درايف للتخصيم	١٢,٩٩%
شركة القاهرة للتخصيم	٣,٧٦%
الشركة المصرية لضمان الصادرات	١,٨١%
شركة تمويل التمويل العقاري	١,٦٦%
شركة المصريين للتخصيم	٠,١٠%

سادساً : نشاط التمويل متناهي الصغر:

- استعرضت الهيئة امام مؤتمر شبكة التمويل الأصغر للبلدان العربية (سنابل) تطور منظومة التمويل متناهي الصغر في مصر على مدى عام منذ صدور أول قانون ينظم هذا النشاط في نوفمبر ٢٠١٤ موضحة التحديات التي واجهتها في تفعيل منظومة التمويل متناهي الصغر وكيفية التعامل معها من خلال التوعية وبرامج التدريب المكثفة وضوابط ممارسة النشاط المتدرجة ومنح مدد زمنية كافية للتوافق معها.

وقد حرصت الهيئة أن يتضمن القانون تأسيس أول اتحاد للتمويل متناهي الصغر، والذي جرى انتخاب مجلس إدارته بنسبة مشاركة مرتفعة وأصبح يضم ممثلين من عدد من محافظات الصعيد إضافة إلى كفر الشيخ والإسكندرية والقاهرة كما أنه يمثل فيه بجانب الجمعيات والمؤسسات الأهلية أحد البنوك. وذلك وصولاً لترسيخ الممارسات السليمة لنشاط التمويل متناهي الصغر وفقاً لما نص عليه القانون وحماية حقوق المستفيدين من التمويل و للمساعدة في التوعية بأهمية التمويل متناهي الصغر وتمية مهارات العاملين في المجال.

و قد راعت الضوابط ومعايير ممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر الصادرة تقسيم الجمعيات والمؤسسات الأهلية إلى ثلاثة فئات وفقاً لحجم محفظة التمويل لدى كل منها، الفئة الأولى ذات المحافظ الأكثر من ٥٠ مليون جنيه والفئة الثانية للجمعيات والمؤسسات الأهلية التي لها محافظ تمويل تتراوح بين ١٠ إلى أقل من ٥٠ مليون جنيه والفئة الثالثة للأقل من ١٠ مليون جنيه. وتدرج ضوابط ممارسة النشاط وفقاً لكل فئة بما لا يضع أعباء غير مبررة على الجمعيات ذات محافظ التمويل الصغيرة. وأضاف أن هذا المنهج المبتكر يصب في مصلحة الجمعيات الأهلية.

- استضاف معهد الخدمات المالية التابع للهيئة العامة للرقابة المالية ممثلي كافة الجمعيات والمؤسسات الأهلية في برنامج تدريبي مكثف لمساعدة تلك الجهات في استيفاء متطلبات الحصول على ترخيص نهائي لمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر. و قد قام المعهد يومي ١٠ ، ١١ أكتوبر بدعوة مئات الجمعيات والمؤسسات الأهلية ، مع توفير الإقامة والانتقالات على نفقة الهيئة، وذلك للمشاركة في معسكر تدريبي يتناول كافة معايير مزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر وقواعد العمل وضوابط عقود التمويل و إجراءات الاستعلام الائتماني وحساب محصنات الديون المشكوك فيها وكيفية إعداد لوائح العمل الخاصة بالجمعيات . و يأتي عقد هذا البرنامج سعياً من الهيئة لتيسير كافة السبل أمام الجهات العاملة في مجال التمويل متناهي الصغر لسرعة الحصول على ترخيص نهائي بممارسة النشاط.

و قد وافق مجلس أمناء وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر على مد المهلة النهائية للحصول على الترخيص النهائي للجمعيات والمؤسسات الأهلية إلى منتصف شهر نوفمبر القادم بدلاً من نهاية شهر سبتمبر. و يعتبر من لم يحصل على ترخيص بعد انتهاء المدة مخالفاً للقانون ومعرضاً للعقوبات المنصوص عليها في حال ممارسته لأنشطة التمويل متناهي الصغر.

و تعد هذه المرة الأولى في مصر التي تقوم فيها جهة رسمية بنشر أفلام إرشادية تعليمية على شبكة الانترنت تستهدف توعية الجمعيات والمؤسسات الأهلية بمختلف الجوانب المنظمة لعملها في مجال التمويل متناهي الصغر. حيث أنتجت الهيئة ستة أفلام وأتاحها لأكثر من ٦٠٠ جهة تمارس نشاط التمويل متناهي الصغر. ويأتي ذلك ضمن مبادرات الهيئة في تحقيق الشمول المالي واستخدام تكنولوجيات المعلومات والاتصالات في مجالات التوعية والتدريب.

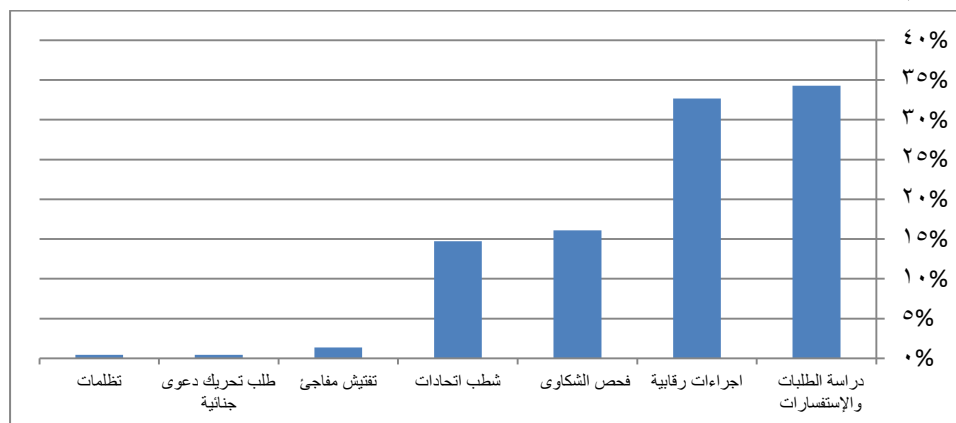
سابعاً : اتحادات المساهمين :

قامت الهيئة خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ بالإجراءات التالية بالنسبة لاتحادات المساهمين :

م	الموضوع	عدد	النسبة
١	دراسة الطلبات والإستفسارات	١٤٩	%٣٤
٢	اجراءات رقابية	١٤٢	%٣٣
٣	فحص الشكاوى	٧٠	%١٦
٤	شطب اتحادات	٦٤	%١٥
٥	تفتيش مفاجئ	٦	%١,٣٨
٦	طلب تحريك دعوى جنائية	٢	%٠,٤٦
٧	تظلمات	٢	%٠,٤٦
	اجمالي	٤٣٥	%١٠٠

و يوضح الجدول السابق قيام الهيئة بدراسة عدد ٤٣٥ موضوع خلال الفترة من ١/١ : ٢٠١٥/١٠/٣١ على النحو التالي :

١. دراسة عدد ١٤٩ طلب واستفسار (مثل الطلبات الخاصة بالتصديق على المحاضر ، والإستفسارات المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة ، وتمثيل الإتحاد بالجمعية العامة للشركة المنشأ بها ومجلس ادارتها ، والإجراءات المتعلقة ببيع / شراء الأسهم) .
٢. اتخاذ ١٤٢ إجراء رقابي (مثل القيام بالدعوى لعقد جمعية عامة ، ومتابعة اعمال التصفية ، والشطب ، والإلتزام بالحد الأدنى اللازم قانوناً لتملك الإتحاد لأسهم الشركة المنشأ بها) .
٣. فحص عدد ٧٠ شكوى والرد عليها (والواردة من المتعاملين مع الإدارة سواء اعضاء اتحاد او متخارجين ...) .
٤. شطب عدد ٦٤ اتحاد (وذلك في اطار قيام الإدارة بتطبيق احكام المادة ٢٠٠ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) .
٥. التفتيش المفاجئ على عدد ٦ اتحادات (وذلك ضمن قيام الإدارة بفحص اعمال الإتحادات وتنفيذ ما يرد لها من تكليفات بهذا الخصوص) .
٦. طلب تحريك الدعوى ضد ٢ من المسؤولين عن الإتحادات (وذلك لما ثبت بحقهم من مخالفات) .
٧. دراسة عدد ٢ تظلم .



ثامناً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوى

١. شكاوى سوق المال :

جدول (٨-١)			إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
البيان	يناير - أكتوبر ٢٠١٤	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	٦١	٧٠	١٥%
عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة	٢٨٨	٣١١	٨%
إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة	٣٤٩	٣٨١	٩%
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة	٢٧٨	٢٧٦	١-%
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة	٧١	١٠٥	٤٨%

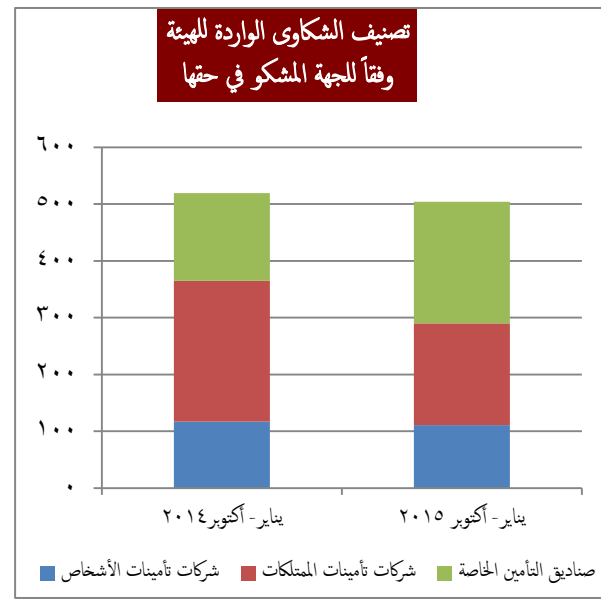
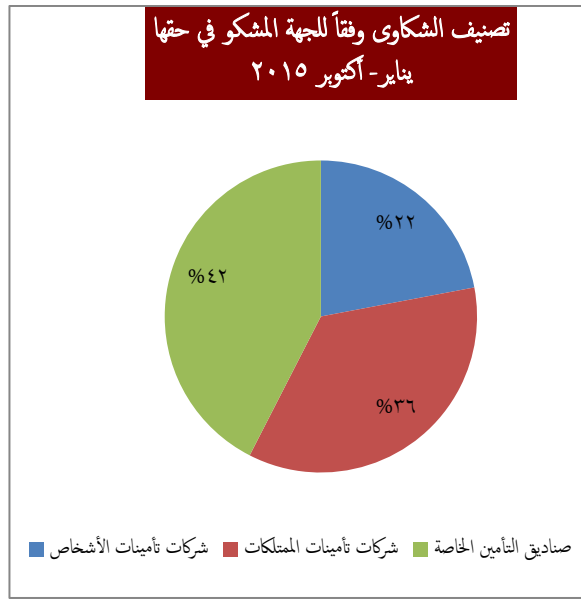
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٧٠ شكاوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ تلقت الهيئة عدد ٣١١ شكاوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٣٨١ شكاوى. مقارنة بعدد ٣٤٩ شكاوى خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤

و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ انتهت الهيئة من دراسة عدد ٢٧٦ شكاوى بنسبة ٧٢,٤% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ١٠٥ شكاوى مقارنة بعدد ٧١ شكاوى خلال الفترة المناظرة من العام القادم.

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

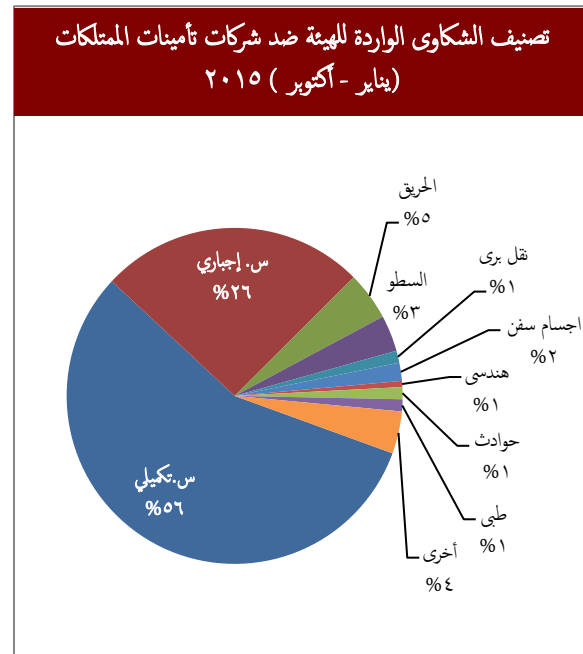
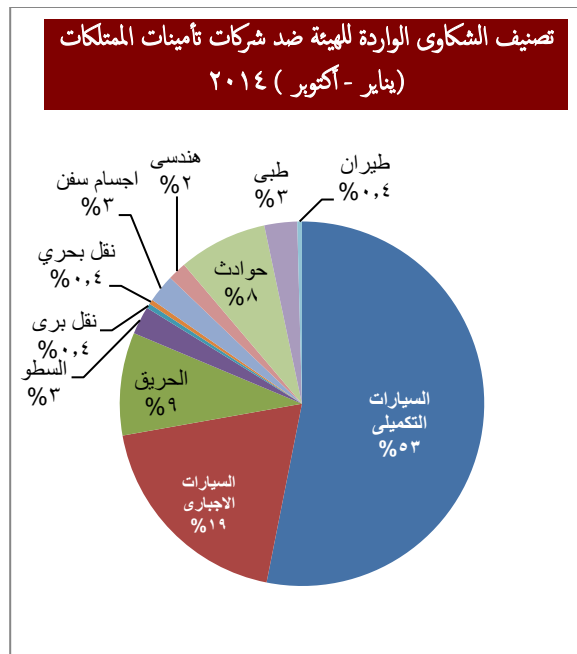
جدول (٢-٨)	تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها		
نوع الجهة المشكو في حقها	يناير- أكتوبر ٢٠١٤	يناير- أكتوبر ٢٠١٥	معدل التغير %
شركات تأمينات الأشخاص	١١٧	١١١	-٥%
شركات تأمينات الممتلكات	٢٤٨	١٧٩	-٢٨%
صناديق التأمين الخاصة	١٥٤	٢١٤	٣٩%
الإجمالي	٥١٩	٥٠٤	-٢,٩%



- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ عدد ٥٠٤ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٥١٩ شكاوى في نهاية أكتوبر ٢٠١٤ بانخفاض بنسبة ٣%.
- توزعت الشكاوي حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ بين صناديق التأمين الخاصة وشركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص بنسبة ٤٢% ، ٣٦% ، ٢٢% على التوالي.

و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٨ - ٣)
معدل التغير %	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	يناير - أكتوبر ٢٠١٤	فروع التأمين
-٢٤%	٩٧	١٢٨	السيارات التكميلي
-٤%	٤٤	٤٦	السيارات الاجباري
-٦٤%	٨	٢٢	الحريق
٠%	٦	٦	السطو
١٠٠%	٢	١	نقل برى
-١٠٠%	٠	١	نقل بحري
-٥٠%	٣	٦	اجسام سفن
-٧٥%	١	٤	هندسى
-٨٩%	٢	١٩	حوادث
-٧١%	٢	٧	طبي
-١٠٠%	٠	١	طيران
—	٧	٠	أخرى
-٢٩%	١٧٢	٢٤١	الإجمالى



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات منذ مطلع العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٥% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ٢٦ % من تلك الشكاوي .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٨-٤)
البيان	يناير - أكتوبر ٢٠١٤	يناير - أكتوبر ٢٠١٥	نسبة التغير %
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٥٠	١٧	-٦٦%

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة من أول العام و حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٥ عدد ١٧ تظلم مقابل عدد ٥٠ تظلم خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤ بانخفاض بنسبة ٦٦% . وجدير بالذكر ان التظلمات إما تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصلحات (يناير - أكتوبر ٢٠١٥)		جدول (٥-٨)	
العدد	البيان		
١٨	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال	أولاً : تحريك الدعوى
٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"		
٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"		
١٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"		
١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية		
٤٥	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى		
٨	تحريك الدعوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين	ثانياً : عدم تحريك الدعوى
٤	تحريك الدعوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"		
٠	تحريك الدعوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري	
٤٨	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال	ثالثاً : التصالحات
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين	
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري	
٥	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	سوق المال	ثالثاً : التصالحات
٣٧	تصالح قوائم مالية تم البت فيها		
٥	تصالح عامة إنتهى البت فيه	التأمين	
٣	تصالح قوائم مالية تم البت فيها		
٠	تصالح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري	
٢١٢	الإجمالي		

تاسعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

قرارات مجلس الإدارة :

أصدر مجلس إدارة الهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ عدداً من الضوابط والقرارات التنظيمية المتعلقة ببعض الأنشطة المالية غير المصرفية التي تراقب عليها الهيئة ، وفيما يلي عرض لهذه القرارات :

١. القرار رقم (١٠٩) لسنة ٢٠١٥ : بشأن ضوابط القيد والتجديد والشطب في جداول الوكلاء العقاريين ووسطاء التمويل العقاري والقواعد والمعايير المنظمة لمزاولة أعمالهم:

وقد تضمن القرار المواد التالية :

- (المادة الأولى) : الوكلاء ووسطاء التمويل العقاري
- (المادة الثانية) : شروط القيد في سجل الوكلاء العقاريين
- (المادة الثالثة) : طلب القيد في سجل الوكلاء العقاريين
- (المادة الرابعة): طلبات قيد غير المصريين في سجل الوكلاء العقاريين
- (المادة الخامسة) : القيد في سجل الوكلاء العقاريين
- (المادة السادسة) : تجديد القيد في سجل الوكلاء العقاريين
- (المادة السابعة): قواعد ومعايير مزاولة نشاط الوكيل العقاري
- (المادة الثامنة) : شروط استمرار القيد بسجل الوكلاء العقاريين - الوسطاء العقاريين - الأشخاص الطبيعيين
- (المادة التاسعة) : شروط القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الطبيعيين
- (المادة العاشرة) : طلب القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الطبيعيين
- (المادة الحادية عشرة) : القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الطبيعيين
- (المادة الثانية عشرة) : تجديد القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الطبيعيين
- (المادة الثالثة عشرة) : شروط القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الاعتبارية
- (المادة الرابعة عشرة) : طلب القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الاعتبارية
- (المادة الخامسة عشرة): القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الاعتبارية
- (المادة السادسة عشرة) : شروط القيد في سجل الوسطاء العقاريين - للأشخاص الاعتبارية
- (المادة السابعة عشرة) : قواعد ومعايير مزاولة نشاط الوسيط العقاري
- (المادة الثامنة عشرة) : شروط استمرار القيد بسجل الوسطاء العقاريين
- (المادة التاسعة عشرة) : الشطب من سجلات الهيئة

(المادة العشرون) : إعادة القيد في سجلات الهيئة
(المادة الحادية والعشرون) : النشر.

٢. القرار رقم (١١١) لسنة ٢٠١٥ : بشأن ضوابط ممارسة نشاط التمويل العقاري بنظام الإجارة والمراجعة والمشاركة ، ونماذج اتفاقات التمويل: وقد تضمن القرار الفصول و المواد التالية:

الفصل الأول : الضوابط العامة لمزاولة أنشطة التمويل العقاري

- (المادة الأولى) : نطاق التطبيق
- (المادة الثانية) : التعريفات
- (المادة الثالثة) : توعية وحماية المستثمر
- (المادة الرابعة) : الإفصاح عن جدول السداد
- (المادة الخامسة) : حالات تشكيل لجنة رقابة شرعية.
- (المادة السادسة) : قيد الرهن والضمانات.
- (المادة السابعة) : التأمين لصالح الممول

الفصل الثاني : ضوابط مزاولة أنشطة التمويل العقاري

- (المادة الثامنة) : الضوابط العامة لمنح التمويل العقاري طبقاً للغرض من التمويل
- (المادة التاسعة) : الضوابط الخاصة بمزاولة نشاط التمويل العقاري بنظام الإجارة
- (المادة العاشرة) : الضوابط الخاصة بمزاولة نشاط التمويل العقاري بنظام المراجعة
- (المادة الحادية عشرة) : الضوابط الخاصة بمزاولة التمويل العقاري بنظام المشاركة

الفصل الثالث : شراء محافظ حقوق مالية عقارية

- (المادة الثانية عشرة) : الشروط والبيانات العامة الواجب توافرها في نماذج إتفاقات التمويل العقاري
- (المادة الثالثة عشرة) : الشروط والبيانات الواجب توافرها في نماذج اتفاقيات التمويل العقاري بنظم الإجارة والمراجعة والمشاركة

**٣. القرار رقم (١١٤) لسنة ٢٠١٥ : بتعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٥ بشأن قواعد قيد و شطب الأوراق المالية
بالبورصة المصرية:**

و الذي نص على استبدال المادة (٣٨) من القرار و الخاصة بتعاملات الداخلين.

عاشراً : أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١٥ :

■ **الهيئة تشارك في اجتماعات مجلس إدارة المنظمة الدولية لأسواق المال**

شارك رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية في اجتماعات مجلس المنظمة الدولية لهيئات الأسواق المالية – الأيوسكو (IOSCO) والتي عقدت في مدينة تورنتو بكندا.

وقد تناولت الاجتماعات عدد من الموضوعات المتعلقة بخطة المنظمة للسنة القادمة واختيار أمين عام جديد للمنظمة، إضافة إلى بحث أوراق عمل تخص تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة و المعاملات عبر الحدود وكذلك مخاطر التسوية والحد من المخاطر التكنولوجية التي تتعرض لها الأسواق المالية.

وقد ناقش مجلس الإدارة طلب تبني اللغة العربية كإحدى لغات العمل بالمنظمة، والمقدم من مجموعة الدول العربية الأعضاء بالأيوسكو. كما ناقشت الاجتماعات أوضاع الأسواق المالية في العالم في ظل تباطؤ اقتصادي تشهده منطقة اليورو وانخفاض معدلات النمو في الصين وتدنى أسعار البترول. وكشفت الإحصاءات عن تزايد معدلات خروج الأموال من الأسواق الناشئة بقيم لم يشهدها العالم منذ الأزمة المالية عام ٢٠٠٨. وتقدر حجم تلك الأموال في الربع الثالث من هذا العام بنحو ٤٠ مليار دولار. وشهدت صناديق الاستثمار العالمية تبعاً لذلك معدلات استرداد مرتفعة من قبل حملة الوثائق.

وناقشت الاجتماعات مطولاً أوراق عمل تخص تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتجارب الناجحة في هذا المجال. كما تناولت تأثير التطورات التكنولوجية على أسواق المال والتحديات الرقابية التي تمثلها إضافة إلى كيفية الحد من المخاطر الناتجة عن الاعتماد المتزايد على نظم المعلومات والاتصالات. ومن المنتظر أن تعقد اجتماعها السنوي القادم في شهر مايو ٢٠١٦ في ليا عاصمة دولة بيرو.

● **تحسن ترتيب مصر في تقرير مؤشر التنافسية العالمي لعام ٢٠١٥ – ٢٠١٦**

تضمن تقرير مؤشر التنافسية العالمي لعام ٢٠١٥ – ٢٠١٦ والذي صدر عن المنتدى الاقتصادي العالمي، عدداً من الإشارات الإيجابية فيما يخص سوق المال في مصر وإتاحة التمويل للشركات من خلال إصدار الأسهم. حيث شهدت مصر تقدماً في عدد من العناصر وجاء ترتيبها أعلى من ترتيب الدولة ككل في مؤشر التنافسية العام الماضي بما يؤكد على نجاح الجهود المبذولة في تطوير سوق المال.

كما تضمن المؤشر العام لنمو الأسواق المالية بالتقرير، تحسن ترتيب مصر خمسة مراكز هذا العام في عنصر "توفير التمويل من خلال سوق الأسهم"، لترتفع من الترتيب الـ ٦٠ إلى الـ ٥٥ من ضمن ١٤٠ دولة. وتحصل مصر على تقييم ٣,٨ درجة مقارنة بـ ٣,٦ درجة في تقرير العام الماضي.

وقد شهدت مصر تقدماً في عنصر "الرقابة والإشراف على البورصات" حيث أصبحت مصر في المركز الـ ١٠٢ هذا العام مقارنة بـ ١٠٧ في تقرير العام الماضي. وجاء التقييم بـ ٣,٧ درجة صعوداً من ٣,٥ درجة عام ٢٠١٤.

■ مشاركة الهيئة في مؤتمر البورصة المصرية عن "التنمية المستدامة"

أكدت الهيئة على أهمية التوعية بالتنمية المستدامة وإيجاد مؤشر موضوعي لقياس عناصر الالتزام بها من قبل الشركات و ذلك اثناء مشاركتها في مؤتمر البورصة المصرية عن "التنمية المستدامة" و ذلك لاستهدافها "حياة وظروف معيشية أفضل" في الأجلين المتوسط والبعيد.

وتعد التنمية المستدامة التزام بيئي ومسؤولية اجتماعية من قبل الشركات. ويؤدي زيادة الاهتمام بها من قبل مؤسسات التمويل والرأي العام والمستثمرين إلى حث الشركات على مراعاة زيادة التزامها بعناصرها والتنافس فيما بينها على تحقيق مراتب أعلى في مراتب قياسها. وحيث انه كلما تحسنت البيئة قلت الأمراض وتحسن الوضع الصحي للمجتمع، وكلما نشطت الشركات في مجال المسؤولية الاجتماعية زاد التكافل والاهتمام بالفئات المهمشة وإكساب مهارات العمل. وهو ما يعود بالنفع على الوطن ككل.

وينبغي نشر مفهوم التنمية المستدامة لدى الآلاف من الشركات غير المقيمة وأيضاً بين الهيئات والأشخاص الاعتبارية العامة حيث ان الشركات المقيمة في البورصة لا يزيد عددها عن ٢٥٠ شركة.

و حثت الهيئة الوزارات المعنية على تحديد مشروعات يمكن لتلك الشركات المساهمة فيها لتحقيق الأهداف المرجوة منها لان هناك شريحة كبيرة من الشركات المتوسطة والصغيرة لا تملك القدرة على القيام بمبادرات وبرامج بمفردها.

وقد أعدت الهيئة مشروع تعديل لللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال باستحداث نوع جديد من صناديق الاستثمار التي لا توزع أرباح على حملة الوثائق وتوجه فوائدها إلى أغراض خيرية واجتماعية بهدف توفير وعاء يسمح باستفادة المشروعات والجمعيات الأهلية من عوائد الأموال مع تحقيق شفافية أكبر في كيفية إدارة تلك الأموال من خلال الإفصاحات الدورية للصناديق ونشر قوائمها المالية وإتاحة الفرصة لمن قدموا تلك الأموال من حملة الوثائق من متابعة أداء الصندوق وتحديد أوجه الصرف على الأغراض التي يراها.

■ الرقابة المالية تنظم مائدة مستديرة عن مخاطر وتحديات التأمين مع وكالة موديز

شاركت الهيئة في ندوة "مخاطر التأمين والفرص وتحديات النمو للسوق المصرية" التي نظمتها وكالة موديز العالمية لخدمة المستثمرين بالتعاون مع معهد الخدمات المالية التابع للهيئة. وتسعى الهيئة إلى تنمية القطاع من حيث المنتجات وقنوات التوزيع إضافة إلى زيادة شريحة المستفيدين من خدماته

ويأتى هذا الملتنقى ضمن سلسلة من الفعاليات تخطط لها الهيئة خلال الأشهر المقبلة مع خبراء دوليين في الصناعة لتناول مختلف جوانب سوق التأمين من حيث إدارة المخاطر أو قنوات التوزيع الحديثة أو الإفصاحات. وأضاف أن التصنيف الائتماني لشركات التأمين يعد جوهرياً في عمليات إعادة التأمين ويساعد الرقيب المالي

و يقدم سوق التأمين المصرى فرصاً مشجعة بفعل تحسن المناخ الاقتصادي وتدني مستوى انتشار التغطية التأمينية، والتحدى أمام النمو يتمثل في انخفاض معدلات الدخول والبطالة وعدم التطور الكافة للتشريعات المنظمة للتأمين رغم تحسنها. ونعد مصر ثاني أكبر سوق تأمين في شمال أفريقيا بعد المغرب لكن المنطقة ككل لم تسهم بأكثر من حوالي ٢,٠ بالمائة من أقساط التأمين العالمية .

■ مصر تتقدم ١١ مركزاً في مؤشر حماية المستثمرين الأقلية في تقرير أنشطة الأعمال هذا العام

كشف تقرير ممارسة أنشطة الأعمال ٢٠١٦ (Doing Business Report) الصادر عن مؤسسة التمويل الدولية التابعة للبنك الدولي أنه على الرغم من تراجع ترتيب مصر هذا العام ١٩ مركزاً في مؤشر سهولة أداء الأعمال إلا أننا تقدمنا ١١ مركزاً في المؤشر الفرعي لتعزيز حماية المستثمرين الأقلية في الشركات من بين ١٨٩ دولة يغطيها التقرير.

وقد أشاد التقرير بقرار الهيئة المنظم للأسهم التي تشتريها الشركات التابعة في رأسمال الشركة الأم، واعتبرها أسهم خزينة. وأضاف أن قرار الهيئة فرض الالتزام بنفس الضوابط المنظمة لأسهم الخزينة من حيث عدم جواز تصويت تلك الأسهم في الجمعية العامة وعدم حصولها على توزيعات الأرباح ووجوب التخلص منها بالبيع أو بإعدامها خلال فترة لا تتعدى سنة من تاريخ اقتنائها.

و من ضمن عناصر المؤشر الفرعي لتعزيز حماية المستثمرين جاء عنصر "مدى كفاية الإفصاحات" حيث حصلت مصر على ٨ نقاط وهو أعلى من متوسط دول منطقة الشرق الأوسط ٥,٨ نقطة بل ومن متوسط الدول ذات الدخل المرتفع بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) والذي حدده التقرير بـ ٦,٤ نقطة.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين – وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني : www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني : info@efsa.gov.eg