

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١٥



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١٥

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧ / ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ / ٢٥٧٥٨٨٠٧ +٢٠٢

فاكس : ٢٥٧٥٨٥٨١ / ٢٥٧٥٨٦٤٥ / ٢٥٧٥٨٥٨١ +٢٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير	
٥	أولاً: نشاط سوق المال
٥	١ - تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى)
٨	٢ - تطور النشاط في السوق الثانوي
١١	٣ - التفتيش
١٣	٤ - الترخيص للشركات
١٥	٥ - الترخيص للمهنيين
١٦	ثانياً: نشاط التأمين
١٦	١ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
٣١	٢ - صناديق التأمين الخاصة
٣٦	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
٤٥	رابعاً: نشاط التاجير التمويلي
٥١	خامساً: نشاط التخصيم
٥٥	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر:
٥٧	سابعاً: اتحادات المساهمين
٥٨	ثامناً: حماية حقوق المتعاملين
٥٨	(أ) الشكاوي
٥٨	(١) شكاوى سوق المال
٥٩	(٢) شكاوى التأمين
٦١	(ب) التظلمات
٦٢	(ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات
٦٣	تاسعاً: القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق
٦٤	عاشراً: أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال :

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

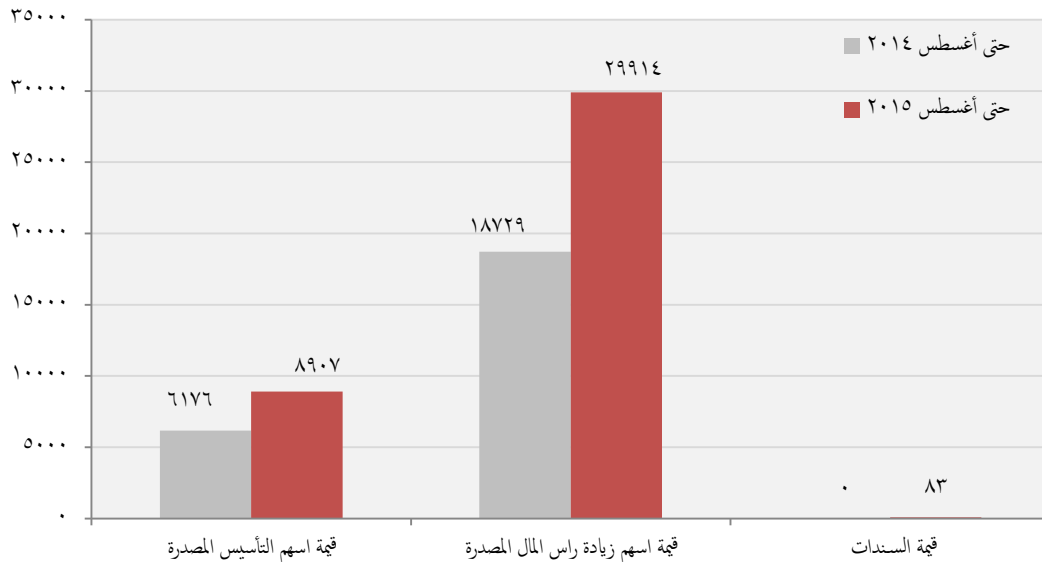
بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال الفترة التراكمية (يناير - أغسطس) من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

جدول (١-١)

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٢٧٨٥٧	٣٨٩٠٥	٢٥١١	٨٣,٣	١	٢٥٠٦٦	٢٩٩١٤	٥٧١	٢٧٩١	٨٩٠٧	١٩٣٩	يناير - أغسطس ٢٠١٥
١٣٦٨٨	٢٤٩٠٤	٢٢٤٥	٠	٠	١٢٤٨٠	١٨٧٢٩	٥٦٧	١٢٠٨	٦١٧٦	١٦٧٨	يناير - أغسطس ٢٠١٤
١٤١٧٠	١٤٠٠١	٢٦٦	٨٣,٣	١	١٢٥٨٦	١١١٨٥	٤	١٥٨٣	٢٧٣١	٢٦١	الفرق المطلق
%١٠٤	%٥٦	%١٢	—	—	%١٠١	%٦٠	%١	%١٣١	%٤٤	%١٦	نسبة التغير %

القيمة بالمليون جنيه



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ٨/٣١ من عاي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ إلى ١٩٣٩ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٨,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٨ مليار جنيه (بنسبة ٣١,٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق ٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ١٦٧٨ إصدار أسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٦,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٢ مليار جنيه (بنسبة ١٩,٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ٨/٣١ من عاي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ إلى ٥٧١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٠,٠ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٥,١ مليار جنيه (بنسبة ٨٣,٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ٥٦٧ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١٨,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١٢,٥ مليار جنيه (بنسبة ٦٦,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

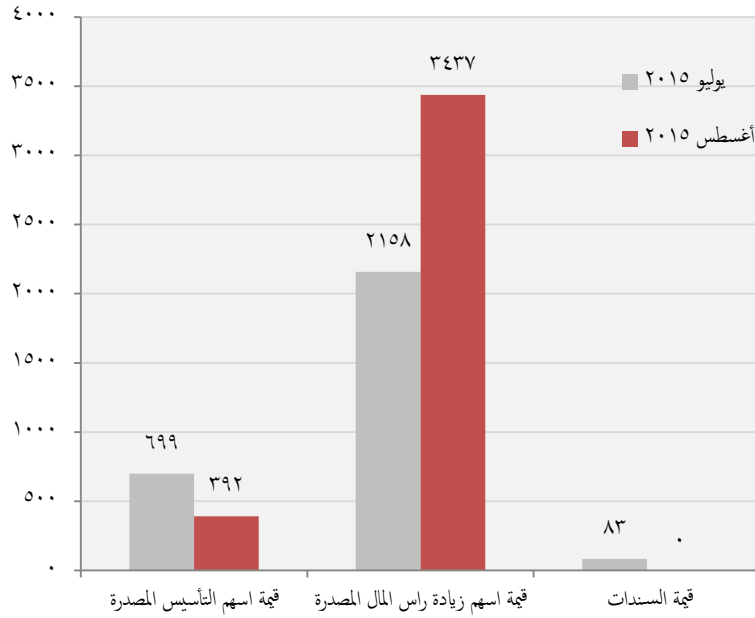
بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال شهري يوليو و أغسطس ٢٠١٥

جدول (٢-١)

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٢٩٦٥	٢٨٢٩	١٥٧	٠	٠	٢٨٩٤	٢٤٢٧	٥٩	٧١	٣٩٢	٩٨	أغسطس ٢٠١٥
١٢١٩	٢٩٤٠	٣٦٥	٨٣	١	١٠٧٢	٢١٥٨	٦٨	١٤٧	٦٩٩	١٩٦	يوليو ٢٠١٥
١٧٤٦	٨٨٩	١٠٨-	٨٣-	١-	١٨٢٢	١٢٧٩	٩-	٧٦-	٣٠٧-	٩٨-	الفرق المطلق
%١٤٣	%٣٠	%٤١-	%١٠٠-	%١٠٠-	%١٧٠	%٥٩	%١٣-	%٥٢-	%٤٤-	%٥٠-	نسبة التغير %

القيمة بالمليون جنيه



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر اغسطس ٢٠١٥

تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ٩٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٣٩٢ مليون جنيه ، مدفوع منها ٧١ مليون جنيه (بنسبة ١٨,١ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على عدد ١٩٦ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٦٩٩ مليون جنيه ، مدفوع منها ١٤٧ مليون جنيه (بنسبة ٢١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)و ذلك خلال شهر يوليو ٢٠١٥.

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر أغسطس ٢٠١٥

تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ٥٩ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٨ مليار جنيه (بنسبة ٨٢,٤% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

تم خلال شهر يوليو الموافقة على عدد ٦٨ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢,١ مليار جنيه، مدفوع منها ١,١ مليار جنيه (بنسبة ٤٩,٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

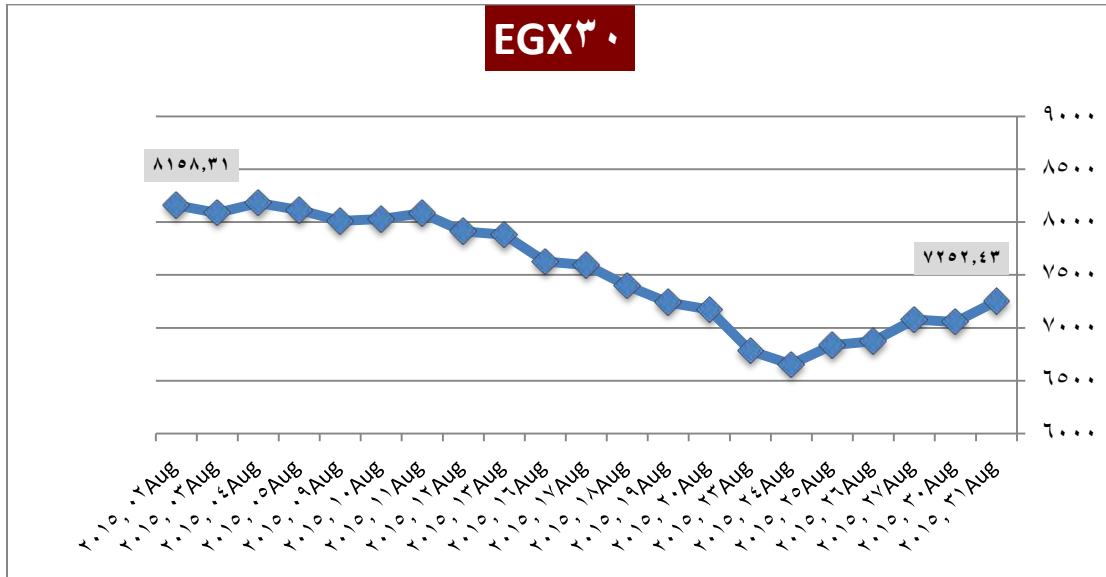
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام* حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ مقارن بنفس الفترة من العام السابق				جدول (٣-١)
التغير منذ بداية العام (%)	التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق نهاية أغسطس ٢٠١٥	إغلاق نهاية أغسطس ٢٠١٤	المؤشر
%٢٩,٤-	%٣٧,٦-	٧٠٨١,٠٤	١١٣٤٧,٨٣	EGX٢٠
%١٨,٨-	%٢٣,٢-	٧٢٥٢,٤٣	٩٤٤٦,٨٣	EGX٣٠
%٣٠,٦-	%٤٠,٦-	٣٩٢,٢٨	٦٦٠,٤٤	EGX٧٠
%٢٣,٢-	%٢٨,٤-	٨٣٧,٧٠	١١٧٠,١٠	EGX١٠٠

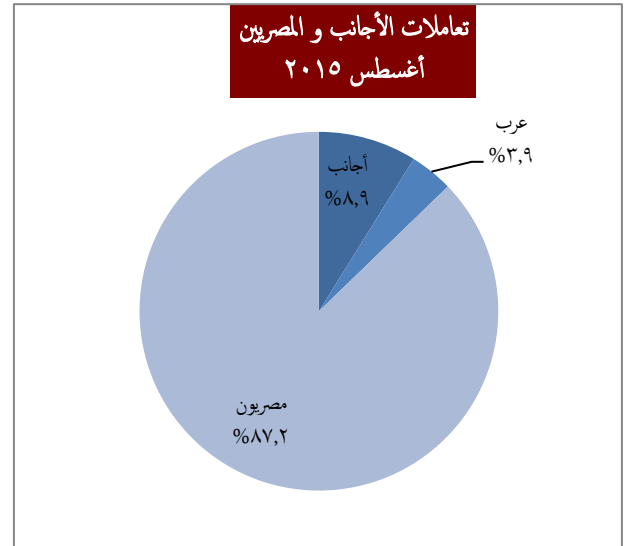
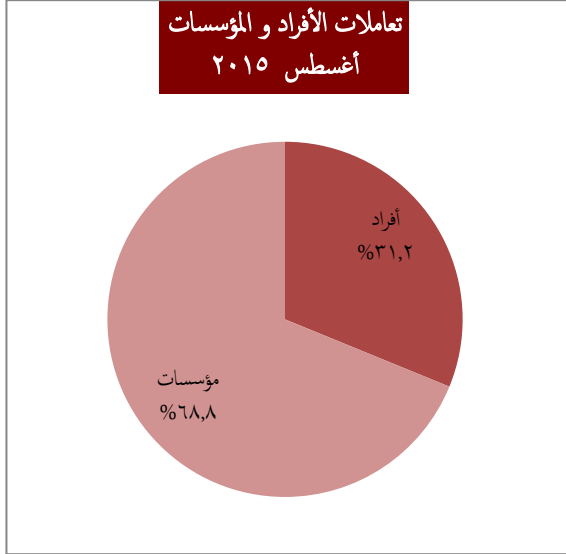
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٤/١٢/٣١

انخفضت مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر أغسطس ٢٠١٥ مقارنة بأول العام حيث انخفض مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ١٨,٨ % عن بداية العام ليغلق عند مستوى ٧٢٥٢,٤٣ نقطة ، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد سجل مؤشر أسعار EGX٧٠ انخفاضاً بنحو ٣٠,٦ % منذ بداية العام مغلقاً عند مستوى ٣٩٢,٢٨ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ فسجل انخفاضاً بنحو ٢٣,٢ % مغلقاً عند مستوى ٨٣٧,٧٠ نقطة. أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد انخفض بنسبة ٢٩,٤ % ليغلق عند مستوى ٧٠٨١,٠٤ نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠ خلال شهر أغسطس ٢٠١٥



تعاملات المستثمرين خلال شهر أغسطس ٢٠١٥



أشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٨٧,٢٣ % من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجنبي غير العرب على نسبة ٨,٨٧ % والعرب على ٣,٩% وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- سجل الأجنبي غير العرب صافي شراء بقيمة ٤٢٧,١٥ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ٣١٧,٦٢ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- سجل صافي تعاملات الأجنبي غير العرب صافي شراء قدره ٤٢٧,١٥ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي بيع قدره ٣١٦,٦٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على ٦٨,٨٢ % من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٣١,١٨٪ ، كما هو موضح في الشكل.
- وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ٢٠٥,٥٥ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥

إجماليات التداول (يناير - أغسطس ٢٠١٥)				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير (+/-)	يناير - أغسطس ٢٠١٥	يناير - أغسطس ٢٠١٤	البيان
-٢٠%	٤٠,٩١٩-	١٦٧,٠٧٢	٢٠٧,٩٩١	إجمالي قيمة التداول (بالمليون جنيه)
-١٧%	٣٢,٤١٣-	١٥٤,٨٨٥	١٨٧,٢٩٨	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
-٤٢%	٨,٦٠٧-	١١,٧٦٦	٢٠,٣٧٣	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
—	٥٤	٥٤	-	صناديق المؤشرات
-٣٩%	١٦,١٧٣-	٢٤,٨٣٦	٤١,٠٠٩	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
-٣٤%	١,٧٠٣-	٣,٣١٨	٥,٠٢١	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ نحو ١٦٧ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ٢٤,٨ مليار ورقة منفذة على ٣,٣ مليون عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٢٠٨ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ٤١ مليار ورقة منفذة على ٥ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويلاحظ انخفاض قيمة التداول بنسبة ٢٠% مقارنة بنفس الفترة العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) يناير - أغسطس ٢٠١٥		جدول (٥-١)
حجم التداول بالألف	قيمة التداول بالمليون جنيه	بيان
٥٤١٣٨,٠٦	٥٥٩٤٨,١٣	السندات الحكومية
٠,٠	٠,٠٠	سندات الشركات
١٥٨,٣٤	٠,١٢	سندات إسكان
٥٤٢٩٦,٤٠	٥٥٩٤٨,٢٦	الإجمالي

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بأنواعها (حكومية- شركات - إسكان) نحو ٥٦ مليار جنيه حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات حتى نهاية هذا الشهر نحو ٥٤,٣ مليون سند ، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في ٢٠١٥/٨/٣١

رأس المال السوقي في ٢٠١٥/٨/٣١				جدول (٦-١)
نسبة التغير عن بداية العام %	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق أغسطس ٢٠١٥	إغلاق أغسطس ٢٠١٤	البيان
-١١,١%	-١٥,١%	٤٤٤,٧٣	٥٢٣,٨٨	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
-٨,٠%	-١٤,٣%	٢٠٦,٢٤	٢٤٠,٧٣	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
٦,٠%	٦,٠%	١,١٥	١,٠٨	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٤٤٤,٧٣ مليار جنيه في نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ . وذلك بانخفاض عن الفترة المقارنة من العام السابق قدره ١٥% ، و قد سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ نسبة ٢٢,٣% .

٣. التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	إجمالي تراكمي يناير - أغسطس ٢٠١٥	إجمالي تراكمي يناير - أغسطس ٢٠١٤	البيان
-١٧%	٥٤	٦٥	التفتيش الدوري
-٦٧%	٤٤	١٣٥	التفتيش المفاجئ
-٦٠%	٣٨	٩٦	التفتيش للتحقق
-٥٤%	١٣٦	٢٩٦	الإجمالي

قامت الهيئة حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ بعدد ١٣٦ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ٢٩٦ مهمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٤ .

)

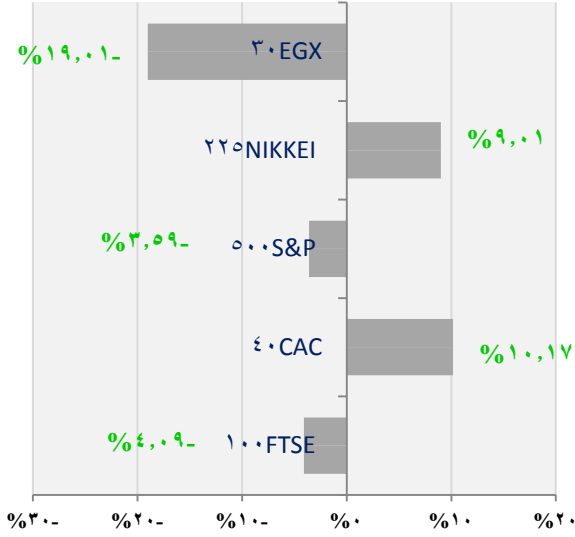
/

(

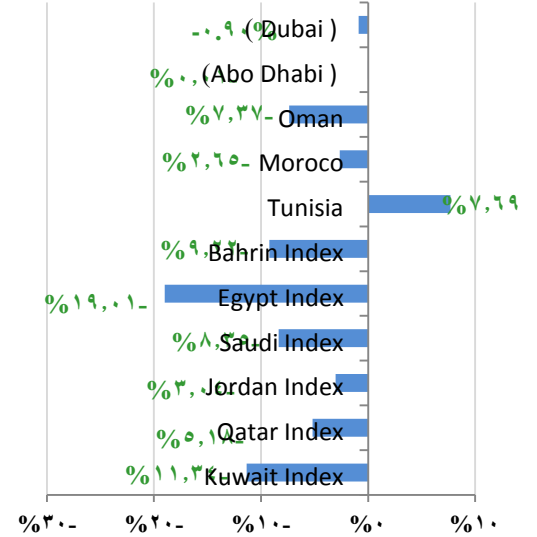
.)

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم من أول العام وحتى نهاية أغسطس ٢٠١٥

أداء بورصات العالم من أول العام وحتى نهاية أغسطس ٢٠١٥



أداء بورصات المنطقة من أول العام وحتى نهاية أغسطس ٢٠١٥



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥	التغير (+/-)	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	النشاط المرخص به
٧	٠	٠	٠	التوريق
٣	٠	٠	٠	التعامل والوساطة والسمسة في السندات
٤٤	-١	٠	١	أمين حفظ
٥٢	١	١	٠	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٤٩	-١	١	٢	إدارة صناديق الاستثمار
٧	٠	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٤	٠	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات المالية
٢٠٠	-٤	٠	٤	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية
١٤٧	٠	٠	٠	السمسة في الأوراق المالية
٧٥	٠	٢	٢	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٢	٠	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	-١	٠	١	صانع سوق
٥٨	٢	٤	٢	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢٣	٠	٠	٠	شركة صناديق
٢٠	٢	٢	٠	رأس المال المخاطر
١٠١	-٣	١	٤	صناديق الاستثمار
١	٠	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	٠	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٧٩٦	-٥	١١	١٦	الاجمالي

* صناديق الاستثمار تشمل الشركات المساهمة التي تقوم بإنشاء صناديق وتشمل أيضاً الصناديق التي تنشئها البنوك وشركات التأمين.

بلغ عدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال سوق الأوراق المالية والتي تمت الموافقة على ترخيصها خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ عدد ١١ ترخيص موزعة على ٦ أنشطة ، مقابل ١٦ ترخيص موزعة على سبعة أنشطة خلال نفس الفترة من

العام السابق، وتمثل التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال الفترة محل الدراسة موزعة على الأنشطة المختلفة كما هو موضح بالجدول السابق. وقد بلغ إجمالي عدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية منذ بداية الترخيص حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ عدد ٧٩٦ ترخيص.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
نسبة التغير %	التغير (+/-)	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	النشاط المرخص به
٢٧%	٧	٣٣	٢٦	الأعضاء المنتدبين
-٤٦%	-١٣	١٥	٢٨	مديرين الفروع
٤٠%	٢	٧	٥	مراقب داخلي
٦٧%	٢	٥	٣	مسؤول مكافحة غسل الأموال
٠%	٠	٩	٩	المراقب الداخلي ومسؤول مكافحة غسل الأموال
٩%	١	١٢	١١	مدير عمليات المكتب الخلفي
٠%	٠	١٧	١٧	مدير مخاطر
-٢٧%	-٤	١١	١٥	مراجع داخلي
-٥٠%	-٦	٦	١٢	مدير مالي
-٥١%	-٩٩	٩٦	١٩٥	مدير حساب
—	٢	٢	٠	باحث و محلل مالي
—	١	١	٠	محلل فني
-٣٣%	-١٠٧	٢١٤	٣٢١	الإجمالي

خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ :

وصل العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف الذين اجتازوا الاختبارات إلى ٢١٤ شخصاً ، علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية ، مقابل ٣٢١ شخصاً خلال نفس الفترة من العام السابق بمعدل انخفاض ٣٣%. وقد استحوذت وظيفة مديرو الحساب على النسبة الأكبر من التراخيص الممنوحة للعاملين في مجال الأوراق المالية حيث وصل عدد المرخص لهم خلال الفترة محل الدراسة إلى ٩٦ ، مقابل ١٩٥ خلال نفس الفترة من العام السابق بمعدل انخفاض ٥١%.

ثانياً: نشاط التأمين

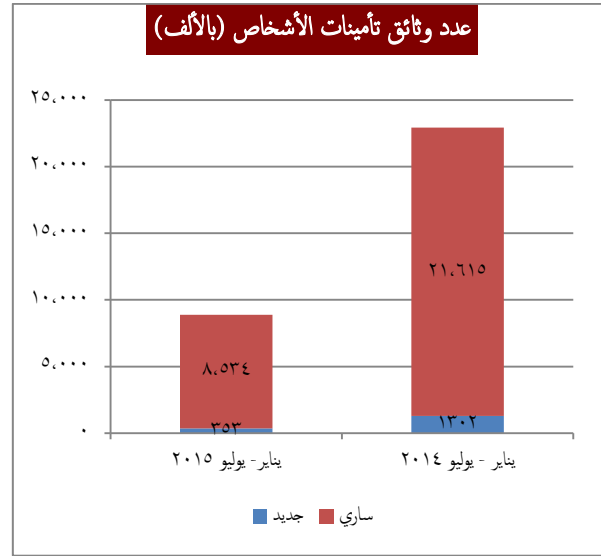
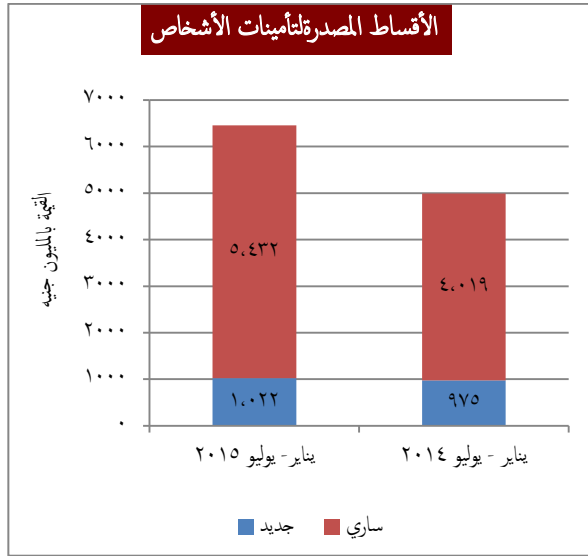
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١.١. البيانات المالية:

١.١.١. الإصدارات:

إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢٢٤١,٤	٢٠٧٠,٢	١٧١,٢	٦٤٥٤,٢	٥٤٣٢,١	١٠٢٢,١	٨٨٨٧	٨٥٣٤	٣٥٣	يناير - يوليو ٢٠١٥
٢٠١٤,٥	١٨٤٨,٥	١٦٦	٤٩٩٣,٣	٤٠١٨,٥	٩٧٤,٨	٢٢٩١٦	٢١٦١٥	١٣٠٢	يناير - يوليو ٢٠١٤
١١,٣	١٢	٣,١	٢٩,٣	٣٥,٢	٤,٨	-٦١,٢	-٦٠,٥	-٧٢,٩	معدل التغير %



و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

(١) تناقص عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ١٣٠٢ ألف وثيقة إلى ٣٥٣ ألف وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر- لتأمينات الحياة

(٢) تناقص عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٢١,٦ مليون وثيقة إلى ٨,٥ مليون وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر- لتأمينات الحياة في ضوء قيام الشركة بتغيير تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).

(٣) تزايد قيمة إجمالي الأقساط المُصدرة لتأمينات الأشخاص من ٥ مليار جنيه إلى ٦,٥ مليار جنيه من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب التزايد المحقق في كلٍّ من الأقساط الجديدة والسارية. كما تزايدت ايضاً بالمقارنة للفترة السابقة من يناير-يوليو ٢٠١٥ بمبلغ ١٠٦٣ مليون جنيه.

(٤) تمثل اقساط الوثائق الجديدة من اجمالي المحفظة نسبة ١٦% خلال الفترة الحالية مقارنة بنسبة ٢٠% خلال الفترة السابقة من العام السابق

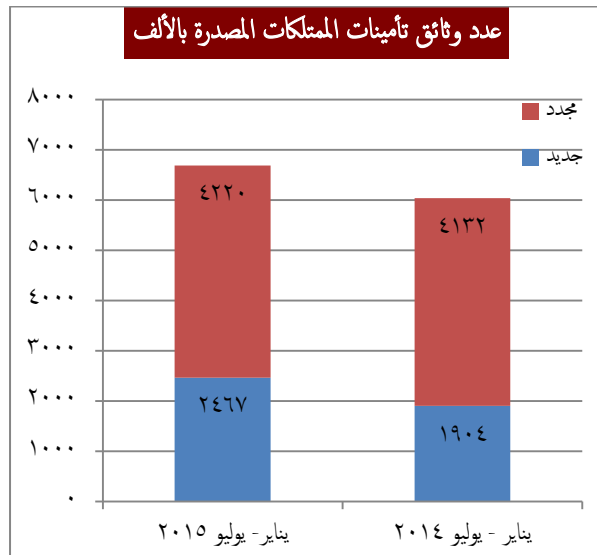
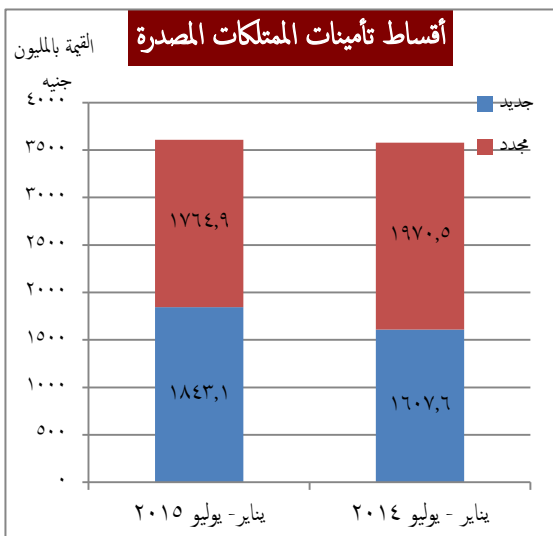
(٥) بلغ معدل تعامل الشركات مع الوسطاء الافراد في تامينات الحياة نسبة ٧٥% بينما يبلغ معدل التعامل مع شركات الوساطة التامينية نسبة ٦% كما تبلغ نسبة العمليات المقيدة انتاج ادارة اى مباشر نسبة ١٩%

(٦) بلغ معدل الاحتفاظ خلال الفترة المعد عنها التقرير ٩٢%

(٧) بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) خلال تلك الفترة ٣٤,٤%

إصدارات تأمينات الممتلكات:

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (٢-٢)
مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٨٧٤٦,٣	٧٤٤٧,٩	١٢٩٨,٤	٣٦٠٨,٠	١٧٦٤,٩	١٨٤٣,١	٦٦٨٧	٤٢٢٠	٢٤٦٧	يناير - يوليو ٢٠١٥
٥٣١٠,٠	٤٣٩٨,٥	٩١١,٥	٣٥٧٨,١	١٩٧٠,٥	١٦٠٧,٦	٦٠٣٦	٤١٣٢	١٩٠٤	يناير - يوليو ٢٠١٤
٦٤,٧	٦٩,٣	٤٢,٤	٠,٨	-١٠,٤	١٤,٦	١٠,٨	٢,١	٢٩,٦	معدل التغير %

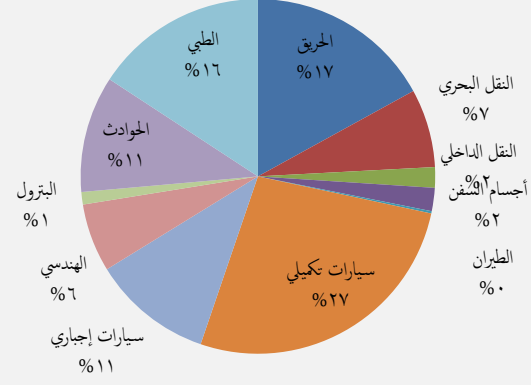


بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

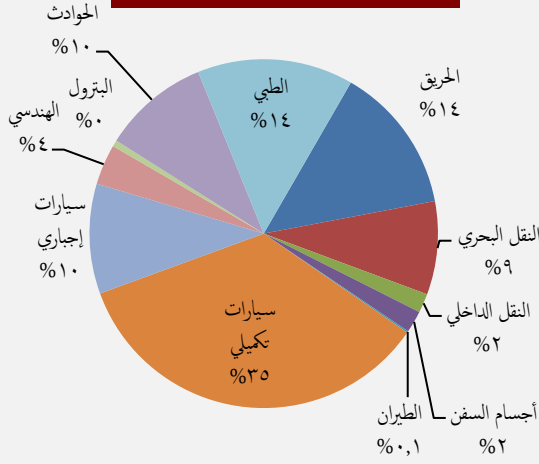
جدول (٣-٢)

يناير - يوليو ٢٠١٤						يناير - يوليو ٢٠١٥						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٤٨٩,٣	٢٨٢,٩	٢٠٦,٤	٦١	٣٦	٢٥	٦١٣,٥	٣٦٤,٨	٢٤٨,٦	٦٢	٣٥	٢٧	الحريق
٣٠٩,٦	١٨٢,٦	١٢٧	٨٠	٢٩	٥١	٢٥٨,٢	١٣٥,٤	١٢٢,٨	٨٨	٢٥	٦٣	النقل البحري
٦٣,٥	٢٦,١	٣٧,٥	٦٢	٢٤	٣٨	٦٧,٦	٢٦,٢	٤١,٤	٧٠	٣٥	٣٥	النقل الداخلي
٧٢,٧	٦٢	١٠,٧	٢	١	١	٧٦,٣	٦٣,٦	١٢,٦	٢	١	١	أجسام السفن
٥,٢	٠	٥,٢	٠			٧,٦	٠	٧,٦	٠			الطيران
١٢٤٥,٢	٦٩٨,٧	٥٤٦,٥	٧٤٧	٥٩٢	١٥٥	٩٦٩,٩	٤٥٦,٤	٥١٣,٥	٨٢٤	٦٥٢	١٧٢	سيارات تكميلي
٣٦٥,٢	٥٦,٥	٣٠٨,٧	٤٧٨٧	٣٢٩٣	١٤٩٤	٣٩٦,٣	١٧,٨	٣٧٨,٤	٥١٣٦	٣١٤٨	١٩٨٨	سيارات إجباري
١٣٤,١	٥٢,٥	٨١,٦	٨	٤	٤	٢٢٤,٩	١٠٤,٣	١٢٠,٦	٩	٥	٤	الهندسي
٢١	١٨,٥	٢,٥	٠	٠	٠	٤١,١	٦,٢	٣٤,٩	٠	٠	٠	البتترول
٣٥٤,٥	١٨٤,١	١٧٠,٤	٢٤٦	١١٦	١٣٠	٣٨٣,٤	١٨١,٢	٢٠٢,٢	٤٥٥	٢٨٧	١٦٨	الحوادث
٥١٧,٦	٤٠٦,٤	١١١,٢	٤٢	٣٦	٦	٥٦٩,٣	٤٠٨,٩	١٦٠,٤	٣٨	٣١	٧	الطبي
٣٥٧٨	١٩٧٠,٣	١٦٠٧,٧	٦٠٣٥	٤١٣١	١٩٠٤	٣٦٠٨,١	١٧٦٤,٨	١٨٤٣	٦٦٨٤	٤٢١٩	٢٤٦٥	الإجمالي

توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير - يوليو ٢٠١٥



توزيع الأقساط المصدرة وفقاً لفروع التأمين
يناير - يوليو ٢٠١٤



الأقساط المصدرة بالمليون جنيه

جدول (٢-٤)

فروع التأمين	يناير - يوليو ٢٠١٤	الحصص السوقية %	يناير - يوليو ٢٠١٥	الحصص السوقية %	معدل التغير %
الحريق	٤٨٩,٣	١٣,٧%	٦١٣,٥	١٧,٠%	٢٥,٤%
النقل البحري	٣٠٩,٦	٨,٧%	٢٥٨,٢	٧,٢%	١٦,٦%
النقل الداخلي	٦٣,٥	١,٨%	٦٧,٦	١,٩%	٦,٥%
أجسام السفن	٧٢,٧	٢,٠%	٧٦,٣	٢,١%	٥,٠%
الطيران	٥,٢	٠,١%	٧,٦	٠,٢%	٤٦,٢%
سيارات تكميلي	١٢٤٥,٢	٣٤,٨%	٩٦٩,٩	٢٦,٩%	٢٢,١%
سيارات إجباري	٣٦٥,٢	١٠,٢%	٣٩٦,٣	١١,٠%	٨,٥%
الهندسي	١٣٤,١	٣,٧%	٢٢٤,٩	٦,٢%	٦٧,٧%
البتترول	٢١	٠,٦%	٤١,١	١,١%	٩٥,٧%
الحوادث	٣٥٤,٥	٩,٩%	٣٨٣,٤	١٠,٦%	٨,٢%
الطبي	٥١٧,٦	١٤,٥%	٥٦٩,٣	١٥,٨%	١٠,٠%
الإجمالي	٣٥٧٨	١٠٠,٠%	٣٦٠٨,١	١٠٠,٠%	٠,٨%

و يلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

- ١ - تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ١,٩ مليون وثيقة إلى ٢,٥ مليون وثيقة خلال من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب تزايد هذا العدد في عدد وثائق التأمين في معظم فروع التأمين.
- ٢ - تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجدّدة لتأمينات الممتلكات من ٤,١ مليون وثيقة إلى ٤,٢ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في فرع السيارات الإجباري بإجمالي ١,٩ مليون وثيقة.
- ٣ - بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لفرعي السيارات التكميلي والإجباري ٥,٩٦٠ مليون وثيقة وهي تشكل نسبة ٩٠% من حجم الوثائق في السوق المصرى خلال تلك الفترة مقارنة بنسبة ٩٢% في العام السابق
- ٤ - تزايد إجمالي الأقساط المُصدّرة لتأمينات الممتلكات من ٣,٥٧ مليار جنيه إلى ٣,٦١ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ بذات الفترة من العام السابق وبمعدل تزايد قدره ٠,٨% كما تزايدت الاقساط بالمقارنة للفترة السابقة من يناير-يوليو ٢٠١٥ بمبلغ ٤٥٤ مليون جنيه وتشكل حجم اقساط السيارات التكميلي نسبة ٢٧% من اجمالي محفظة الاقساط المصدرة (مقابل ٣٥% في العام السابق) كما يمثل فرع السيارات الاجباري نسبة ١١% (مقابل ١٠% في العام السابق) والطبي ١٦% (مقابل ١٤% في العام السابق) والحريق ١٧% (مقابل ١٤% في العام السابق) من اجمالي محفظة السوق
- ٥ - تناقص جملة الاقساط المصدرة لفرع السيارات التكميلي من ١,٢٤٥ مليار جنيه الى ٩٧٠ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٢٨% كما تناقصت ايضا لفرع النقل البحرى من ٣١٠ مليون جنيه الى ٢٥٨ مليون جنيه وبمعدل تناقص قدره ٢٠% كما تجدر الاشارة الى تزايد اقساط فرع الهندسى من ١٣٤ مليون جنيه الى ٢٢٥ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٦٨% كما تزايدت لفرع البترول من ٢١ مليون جنيه الى ٤١ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٩٥%
- ٦ - تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٣٦,٩% من جملة الأقساط المكتسب فيها خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقابل نسبة ٣١,٨% خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٧ - تزايدت الحصة السوقية لفرع الحريق من ١٣,٧% الى ١٧% وبمعدل زيادة قدره ٢٥,٤% كما تزايدت لفرع الهندسى من ٣,٩% الى ٦,٢% وبمعدل زيادة قدره ٦٧,٧% وللبنترول من ٠,٤% الى ٠,٨% وبمعدل زيادة ٩٥,٧% كما يلاحظ تناقص الحصة السوقية لفرع السيارات التكميلي من ٣٤,٨% الى ٢٦,٩% وبمعدل تناقص قدره ٢٢,١% كما تناقصت لفرع النقل البحرى من ٨,٨% الى ٧,٢% وبمعدل تناقص قدره ١٦,٦%.

و خلال الفترة من أول يناير ٢٠١٥ إلى نهاية يوليو ٢٠١٥ :

- بلغ معدل تعامل الشركات مع الوسطاء الافراد في تأمينات الممتلكات ٢٥% .
- بلغ معدل التعامل مع شركات الوساطة التامينية نسبة ٩% .
- بلغت نسبة العمليات المقيدة انتاج ادارة اى مباشر نسبة ٦٦%
- بلغ معدل الاحتفاظ من الاقساط نسبة ٤٣%
- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/ اقساط) خلال تلك الفترة ٦٥,٦%

إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي يناير- يوليو ٢٠١٥						جدول (٢-٥)			بيان
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الأقساط المُصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢٤٣٣٠,٢	٢٢٧٤٩,١	١٥٨١,١	٤٠٠,٥	٣٨١,٦	١٩,٠	٩٤,٦٤٠	٩٠,٠٦١	٤,٥٧٩	فردى
١٣٥٣٦٢,٢	١,٠٥٥٦٠,٦	٢٩٨٠١,٦	٢٩٧,٢	٢٦١,١	٣٦,٢	١,٣٩٧	١,٢٧٣	١٢٤	جماعى
١٥٩٦٩٢,٣	١٢٨٣٠٩,٧	٣١٣٨٢,٧	٦٩٧,٨	٦٤٢,٦	٥٥,١	٩٦,٠٣٧	٩١,٣٣٤	٤,٧٠٣	الإجمالي

ويلاحظ من الجدول السابق مايلى :

١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ ٩٦ ألف وثيقة منها عدد ٩١,٣ الف وثيقة سارية ونسبة ٩٥% .
٢. بلغت حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مبلغ ٦٩٧,٨ مليون جنيه وقد تركزت فى التأمين الفردى بنسبة ٥٧% والجماعى بنسبة ٤٣% .
٣. يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ١١% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

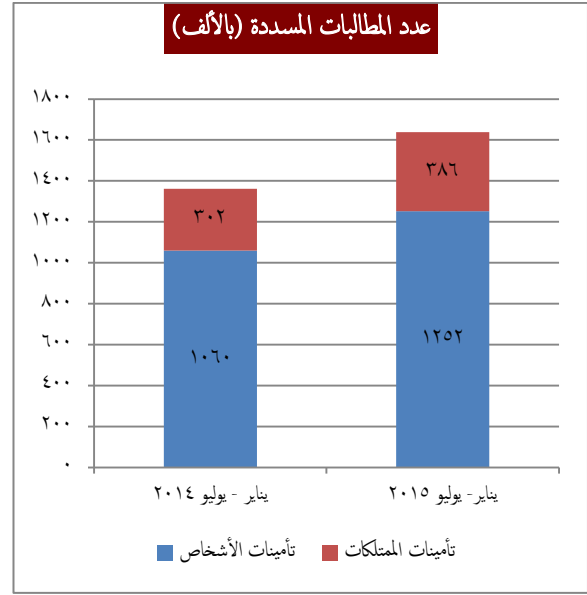
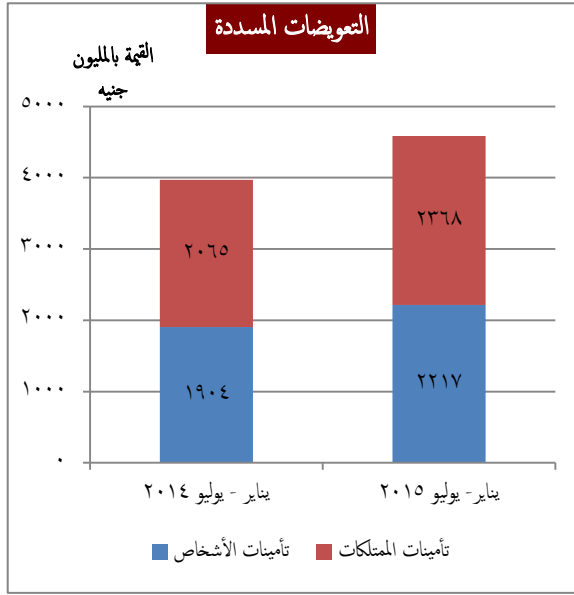
بيان بالإصدارات الجديدة والمُجدّدة لتأمينات التكافلي الممتلكات يناير - يوليو ٢٠١٥						جدول (٦-٢)			فروع التأمين
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الأقساط المُصدّرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			
المجموع	مُجدّد	جديد	المجموع	مُجدّد	جديد	المجموع	مُجدّد	جديد	
١٠٨٤٢٥,٥	٦١٦٠٠,٣	٤٦٨٢٥,٢	١٠١,٣	٣٧,٦	٦٣,٦	٧,٢٩٠	٢,٥٤١	٤,٧٤٩	الحريق
٦٩٦٢٩,٠	٦٣٤٥,٠	٦٣٢٨٤,٠	١٧,٩	٤,٣	١٣,٧	٢٣,١٢١	٢,٦١٨	٢٠,٥٠٣	النقل البحري
٢١٦٤٤,٦	١٤٤٩١,٥	٧١٥٣,٢	٨,٩	٣,٥	٥,٤	٣,٧٣٢	٢,١٩٥	١,٥٣٧	النقل الداخلي
٧٠٩,٨	٣٦٦,٢	٣٤٣,٦	١٢,١	١١,٧	.٤	٣٠	٢١	٩	أجسام السفن
.٠	.٠	.٠	.٠	.٠	.٠	.٠	.٠	.٠	الطيران
٧٣٢٥,٠	٤٢٧٩,٢	٣٠٤٥,٨	١٢٥,٥	٣٦,٩	٨٨,٧	٣٧,٦٤٤	١٨,١٩٣	١٩,٤٥١	السيارات التكميلي
٧٥٩,٨	٧٢٦,٦	٣٣,٢	١٦٥,٨	.٢	١٦٥,٦	٤,٥٤٩,٢٢٨	٣,٦٦٠,٩٠٨	٨٨٨,٣٢٠	السيارات الإلجباري
٤٨٣٦٤,٨	١٩٦٩٧,٤	٢٨٦٦٧,٤	٣٤,٦	٢٢,٢	١٢,٤	٩٢٩	٣٣٥	٥٩٤	الهندسي
٣١٩٨,٤	.٠	٣١٩٨,٤	١١,٣	.٠	١١,٣	١٦	.٠	١٦	البترو
٦٨١٣٨,٥	١١٣٦٦,٢	٥٦٧٧٢,٣	٥١,٠	١٦,٨	٣٤,٢	١١,٠٣٦	٤,٥٠٠	٦,٥٣٦	الحوادث
٣٨٩,٧	٦٢,٦	٣٢٧,٢	٢٠,١	١٢,٧	٧,٥	٢٣٥	١٦٠	٧٥	الطبي
٣٢٨٥٨٥,١	١١٨٩٣٤,٩	٢٠٩٦٥٠,٢	٥٤٨,٦	١٤٥,٩	٤٠٢,٧	٤,٦٣٣,٢٦١	٣,٦٩١,٤٧١	٩٤١,٧٩٠	الإجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق مايلي :

- ١) بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجدّدة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ ما يقارب ٤,٦ مليون وثيقة منها عدد ٣,٧ مليون وثيقة مجدّدة ونسبة ٨٠% وقد تركّزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الإلجباري بنسبة بلغت ٩٨% يليها فرع السيارات التكميلي بنسبة بلغت ٠,٨% مما يوحي بتركيز محفظة شركات التأمين التكافلي على فرع السيارات الإلجباري.
- ٢) بلغ حجم الأقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مبلغ ٥٤٩ مليون جنيه تركّزت في السيارات الإلجباري بنسبة ٣٠% والحريق بنسبة ١٨% والسيارات التكميلي بنسبة ٢٣%.
- ٣) يمثل حجم اصدارات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥,٢% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات .

١٤٦ التعويضات :

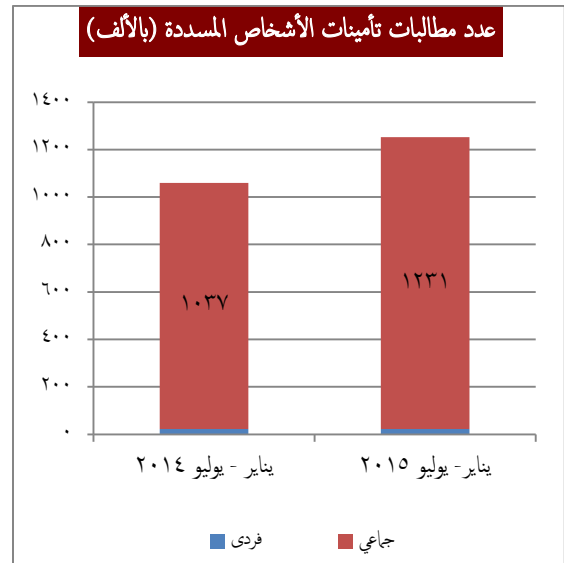
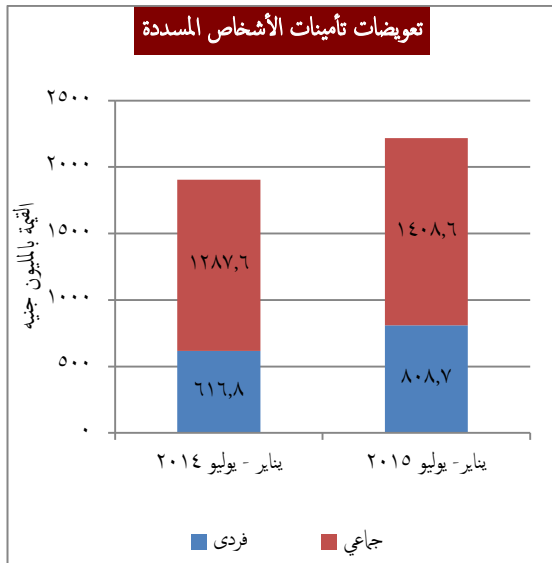
بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٢-٧)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير- يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	يناير- يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	يناير- يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	
١٧٤٤	١٤٥٦	٤١١	٣٠٤	١٣٣٣	١١٥٢	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
١٦٣٨	١٣٦٢	٣٨٦	٣٠٢	١٢٥٢	١٠٦٠	عدد المطالبات المسددة بالألف ^٢
٤٥٨٤,٩	٣٩٦٩,٣	٢٣٦٧,٦	٢٠٦٤,٩	٢٢١٧,٣	١٩٠٤,٤	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



^٢ المطالبات المسددة: هي المطالبات التي تم سدادها خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.

١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٢-٨)
التعويضات المسددة بالمليون جنيه		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	
٨٠٨,٧	٦١٦,٨	٢٢	٢٣	٢٢	٢٤	فردى
١٤٠٨,٦	١٢٨٧,٦	١٢٣١	١٠٣٧	١٣١٢	١١٢٧	جماعي
٢٢١٧,٣	١٩٠٤,٤	١٢٥٣	١٠٦٠	١٣٣٤	١١٥١	الإجمالي

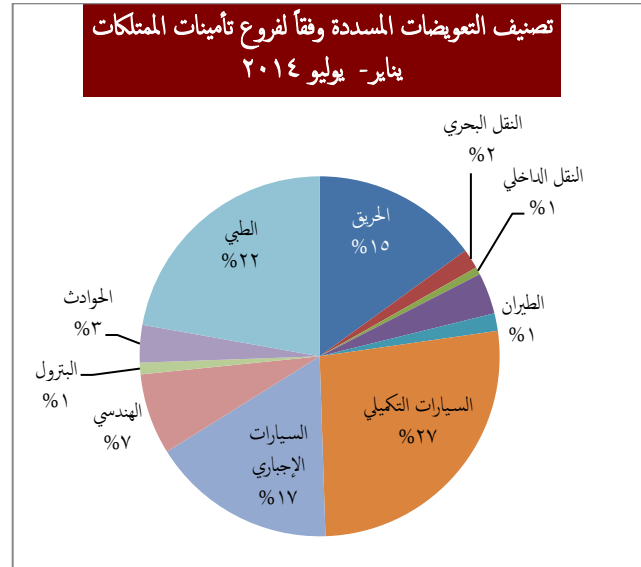
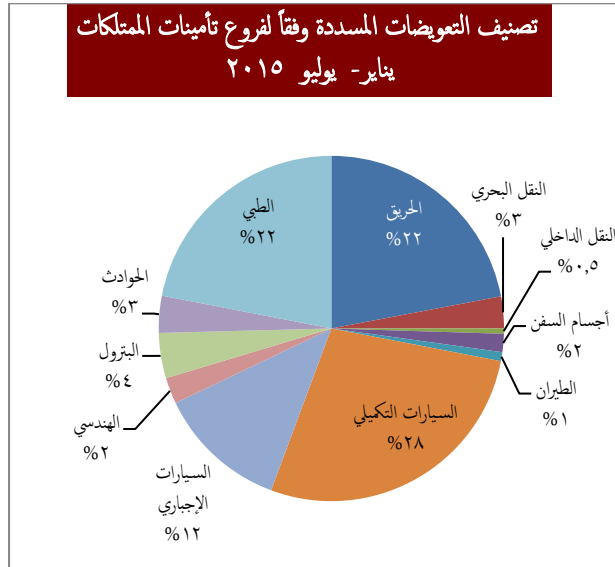


ويلاحظ ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المبلّغة لتأمينات الأشخاص من ١١٥١ ألف مطالبة إلى ١٣٣٤ ألف مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق. (بلغت من يناير - يوليو ٢٠١٥ عدد ١,١ مليون مطالبة)
٢. تزايد عدد المطالبات المُسدَّدة من ١٠٦٠ ألف تعويض إلى ١٢٥٣ ألف تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق. (بلغت من يناير - يوليو ٢٠١٥ عدد ١,١ مليون مطالبة)
٣. تزايد قيمة التعويضات المُسدَّدة لتأمينات الأشخاص من ١,٩ مليار جنيه إلى ٢,٢ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق. (بلغت من يناير - يوليو ٢٠١٥ قيمة ١,٩ مليون جنيه)
٤. بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ١٤,١ %

٢-٢-١-١ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارن بتعويضات تأمينات الممتلكات				جدول (٢-٩)		فروع التأمين
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		
يناير- يوليو ٢٠١٥	يناير- يوليو ٢٠١٤	يناير- يوليو ٢٠١٥	يناير- يوليو ٢٠١٤	يناير- يوليو ٢٠١٥	يناير- يوليو ٢٠١٤	
٥٢١,٣	٣١٠,١	٥,٨٦٧	١,٢٧٧	١,٤٧٩	١,٥٢٤	الحريق
٧٠,٥	٣٦,٥	٥٧٠	٨٦٦	٩,٢٢٣	١,٥٢٠	النقل البحري
١١,٨	١٣,٩	٥٧	٥٧٦	٧٦١	٩١٥	النقل الداخلي
٤٠,٣	٧٦,٤	٤,٥٤٤	٩٠	٥٨	٢٣٧	أجسام السفن
١٩,٩	٣٢,٦	٢٦٣,٤٩٢	٢,٨٨٩	٤,٥٣٥	٤,٠٣٠	الطيران
٦٥٤,٤	٥٥٢,٣	٣٨٦,٠٤٩	٩٣,٠٤٢	٩٦,٩٠٠	٨٦,٤٩٥	السيارات التكميلي
٢٨٩,٤	٣٤٣,٥	٥,٨٦٧	٣,٢٩٥	٦,٥١٥	٣,٢٤٧	السيارات الإجباري
٥٨,٢	١٥٠,٣	٥٧٠	٦٦٦	٥٨٠	٥٩٠	الهندسي
١٠٠,٢	٢١,٥	٥٧	١٤	١٢٥	١٨٧	البتترول
٨١,٩	٦٩,٥	٤,٥٤٤	٣,٣٢٦	٤,٦٧١	٤,١٤١	الحوادث
٥١٩,٨	٤٥٨,٤	٢٦٣,٤٩٢	١٩٦,٢٣٠	٢٨٥,٨٦٣	٢٠١,١٧١	الطبي
٢٣٦٧,٦	٢٠٦٤,٩	٣٨٦,٠٤٩	٣٠٢,٢٧١	٤١٠,٧١٠	٣٠٤,٠٥٧	الإجمالي



و يلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُبلَّغة من ٣٠٤ ألف مطالبة إلى ٤١٠ ألف مطالبة (بلغت من يناير - يوليو ٢٠١٥ عدد ٣٦٢ مطالبة) ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُبلَّغة لمعظم فروع التأمين وبخاصة فروع السيارات التكميلي حيث تزايدت من ٨٦ الف مطالبة إلى ٩٧ الف مطالبة وكذلك فرع السيارات الاجباري حيث تزايدت من ٣,٢ الف مطالبة إلى ٦,٥ الف مطالبة وبالنسبة لفرع التأمين الطبي فقد تزايدت من ٢٠١ ألف مطالبة إلى ٢٨٥ ألف مطالبة
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسدَّدة من ٣٠٢ ألف تعويض إلى ٣٨٦ ألف تعويض (بلغت من يناير - يوليو ٢٠١٥ عدد ٣٤٢ مطالبة) ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسدَّدة في معظم فروع التأمين. وخاصة فرع التأمين الطبي حيث تزايدت المطالبات المسددة عنه من ١٩٦ الف مطالبة إلى ٢٦٣ الف مطالبة مسددة
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسدَّدة من ٢,١ مليار جنيه إلى ٢,٣ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق (بلغت من يناير - يوليو ٢٠١٥ قيمة ٢١٣٩ مليون جنيه) ، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المُسدَّدة لمعظم فروع التأمين وخاصة فروع الحريق من ٣١٠ مليون جنيه إلى ٥٢١,٣ مليون جنيه والبحري من ٣٦,٥ مليون جنيه إلى ٧٠,٥ مليون جنيه والبتترول من ٢١,٥ مليون جنيه إلى ١٠٠,٢ مليون جنيه والتكميلي من ٥٥٢,٣ مليون جنيه إلى ٦٥٤,٤ مليون جنيه والطبي من ٤٥٨,٤ مليون جنيه إلى ٥١٩,٨ مليون جنيه . كما يلاحظ ايضا تناقص قيمة التعويضات المسددة لفرع الهندسي من ١٥٠ مليون جنيه إلى ٥٨,٢ مليون جنيه واجسام السفن من ٧٦,٤ مليون جنيه إلى ٤٠,٣ مليون جنيه والاجباري من ٣٤٣,٥ مليون جنيه إلى ٢٨٩,٤ مليون جنيه .
٤. بلغت حصة فرع الحريق من اجمالي التعويضات المسددة نسبة ٢٢% (مقابل ١٥% في العام السابق)والطبي ٢٢% (مقابل ٢٢,٢% في العام السابق)والسيارات التكميلي ٢٧,٦% (مقابل ٢٦,٧% في العام السابق)
٥. بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ٦٥,٦% وقد حققت كل من فروع الحريق معدل خسارة بلغ ٨٤,٩% والتكميلي ٦٧,٥% والاجباري ٧٣,٥% والبتترول ٤٣,٨% والطبي ٩٣%

تعويضات تأمينات الممتلكات المسددة (بالمليون جنيه)					جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	يناير- يوليو ٢٠١٥		يناير- يوليو ٢٠١٤		فروع التأمين
	الحصص السوقية %	يناير- يوليو ٢٠١٥	الحصص السوقية %	يناير- يوليو ٢٠١٤	
٦٨,١%	٢٢,٠%	٥٢١,٣	١٥,٠%	٣١٠,١	الحريق
٩٣,٢%	٣,٠%	٧٠,٥	١,٨%	٣٦,٥	النقل البحري
-١٥,١%	٠,٥%	١١,٨	٠,٧%	١٣,٩	النقل الداخلي
-٤٧,٣%	١,٧%	٤٠,٣	٣,٧%	٧٦,٤	أجسام السفن
-٣٩,٠%	٠,٨%	١٩,٩	١,٦%	٣٢,٦	الطيران
١٨,٥%	٢٧,٦%	٦٥٤,٤	٢٦,٧%	٥٥٢,٣	سيارات تكميلي
-١٥,٧%	١٢,٢%	٢٨٩,٤	١٦,٦%	٣٤٣,٥	سيارات إجباري
-٦١,٣%	٢,٥%	٥٨,٢	٧,٣%	١٥٠,٣	الهندسي
٣٦٦,٠%	٤,٢%	١٠٠,٢	١,٠%	٢١,٥	البتترول
١٧,٨%	٣,٥%	٨١,٩	٣,٤%	٦٩,٥	الحوادث
١٣,٤%	٢٢,٠%	٥١٩,٨	٢٢,٢%	٤٥٨,٤	الطبي
١٤,٧%	١٠٠,٠%	٢٣٦٧,٧	١٠٠,٠%	٢٠٦٥	الإجمالي

تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير - يوليو ٢٠١٥			جدول (٢- ١١)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٤,٤	١٩٢	١٧٢	فردى
٩٤,٢	٢,٨٠٨	٢,٧٨١	جماعى
٩٨,٦	٣,٠٠٠	٢,٩٥٣	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١ - بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ عدد ٢,٩ الف مطالبة منها عدد ١٧٢ مطالبة فردية وبنسبة ٦% كما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٤%.
- ٢ - بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ عدد ثلاثة الاف مطالبة منها عدد ١٩٢ مطالبة فردية وبنسبة ٦,٤% وقد تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٥,٦%.
- ٣ - بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ قيمة ٨,٦ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٥,٥%.
- ٤ - يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٤,٥% من حجم تعويضات السوق.
- ٥ - بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ١٤,١%.

تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات ومسئوليات:

تعويضات التأمين التكافلي الممتلكات يناير- يوليو ٢٠١٥			جدول (٢-١٢)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغه	البيان
٥٤,٦	٤١٧	٣٦٦	الحريق
٥,٨	١٨٩	١٢٣	النقل البحري
.٩	٨٩	٥٤	النقل الداخلي
.٦	٥	٠	أجسام السفن
.٠	٠	٠	الطيران
١١٥,٧	١٤,١٩٨	١٤,٠٩٧	السيارات التكميلي
٧٣,٦	١,٨٧٣	١,٨٦٧	السيارات الاجباري
٤,٢	٥٥	٤٧	الهندسى
.٠	٠	٠	البتروك
٩,٧	٥٧٣	٣٥٧	الحوادث
٢٤,٧	٤,٠٤٤	٣,٥٤٦	الطبي
٢٨٩,٩	٢١,٤٤٣	٢٠,٤٥٧	الاجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغه لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ عدد ٢٠,٤ الف مطالبة منها عدد ١٤ الف مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٧٠% والطبي ٤ الاف مطالبة بنسبة ١٧%
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ عدد ٢١,٤ الف مطالبة مسددة منها عدد ١٤ الف مطالبة للسيارات التكميلي ونسبة ٦٨% والطبي ٤ الاف مطالبة بنسبة ١٩%
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ قيمة ٢٨٩ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في السيارات التكميلي بقيمة ١١٥,٧ مليون جنيه والسيارات الاجباري بقيمة ٧٣,٦ مليون جنيه وفرع الحريق ٥٤,٦ مليون جنيه.
- ٤- يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات نسبة ١٢% من حجم تعويضات السوق لشركات التأمين التكافلي ممتلكات
- ٥- بلغ معدل الخسارة الفنى (تعويضات/اقساط) نسبة ٥٢,٨%

٣-١-١ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١٣)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	يناير - يوليو ٢٠١٥	يناير - يوليو ٢٠١٤	
١٥٧	١٤٦	١١٨	١٠٩	٣٩	٣٧	عدد الوثائق الملغاة (بالآلاف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

- ١ تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ١٤٦ ألف وثيقة إلى ١٥٧ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .
- ٢ يُمثّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٥,١ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٥ /١/١ حتى ٢٠١٥/٧/٣١ ، بينما تُمثّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٤,٩ % .

٢ -١ -٤ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات الواردة بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين
تمهيداً لاعتمادها خلال شهر أغسطس ٢٠١٥

اسم الوثيقة
وثيقة تأمين المستشفيات والعيادات - وثيقة تأمين المكاتب الادارية - وثيقة تأمين مراكز التجميل واللياقة - وثيقة تأمين المطاعم والمقاهي
وثيقة تأمين الهيئات التعليمية والمحال والمعارض والصيدليات
عقد التامين الجماعي لبنك الكويت الوطني
وثيقة تأمين الممتلكات ضد اخطار العنف السياسى

٢-١ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (١٤-٢)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٥	البيان
١,٣%	٨١	٨٠	فحص (مكتبي)
٥٨,٥-%	١٧	٤١	فحص (ميداني)
٢٥,٠-%	٣	٤	فحص مفاجئ (ميداني)
٥٨,٣-%	٥	١٢	فحص شكوى (ميداني)
٨٠,٦%	٥٦	٣١	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (١٥-٢)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٥	البيان
٥,٦-%	١٧	١٨	فحص دوري
—	٠	٠	فحص مفاجئ
٥,٦-%	١٧	١٨	الإجمالي

٢. صناديق التأمين الخاصة :

٢ - الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٦-٢)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
-٦,٥%	١٨٨	٢٠١	فحص مكنتي
-١٤,٨%	١٧٣	٢٠٣	فحص ميداني
-٢٧,٨%	٨٣	١١٥	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
-١٠٠,٠%	٠	٤	غلق مقار الصناديق
—	٠	٠	تصفية صناديق
—	٣	٠	شطب صناديق
-١٩,٤%	٣٠٤١,٢	٣٧٧٤,٧	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
-١٨,٢%	١٣	١١	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من يناير- أغسطس ٢٠١٥ بما يلي :

فحص مكنتي لعدد ١٨٨ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات الختامية لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولأئحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكنتي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

فحص ميداني لعدد ١٧٣ صندوق تأمين تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

الموافقة على استثمارات بلغت حوالي ٣ مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

٢ ٢ تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٧-٢)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
٢٨,٦%	١٨	١٤	تسجيل جديد
٤٠,٥%	١٠٤	٧٤	تعديل أنظمة أساسية
١٦٦,٧%	٨	٣	شطب

أصدرت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ عدد (٢٩) قرارا تتعلق بتسجيل وشطب و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٢١ صندوق تأمين خاص. وذلك مقابل عدد (٧) قرار تتعلق بشطب وتسجيل وتعديل الأنظمة الأساسية لعدد (١١) صندوق تأمين خاص في شهر يوليو ٢٠١٥ .

وتم خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ تسجيل عدد ١٨ صندوق تأمين خاص و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٠٤ صندوق، و شطب عدد ٨ صناديق .

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. الأنشطة المساعدة :

٣-١ شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ (٣٢) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

٣-٢ مجموعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ على عدد مجموعات التأمين البالغ عددها ٤ مجموعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

٣-٣ شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ عدد (٥٢) شركة مقارنة بعدد (٤٤) شركة وساطة فى نهاية أغسطس ٢٠١٤ .

٣-٤ وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢- ١٨)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
١٠,٩%	٧٦٦٤	٦٩١٣	العدد السارى أول العام
٤٧,٨%	٥٩٤	٤٠٢	تسجيل جديد
-٠,٦%	١٦٥	١٦٦	إعادة قيد
-٣٤١,٧%	-٨٢٩	-٣٤٣	شطب
٦,٤%	٧٥٩٤	٧١٣٨	العدد السارى فى نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ عدد (٧٥٩٤ وسيطا) مقابل عدد ٧١٣٨ وسيطا فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٤ بمعدل زيادة ٦,٤ % .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٩)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
١١٦%	٥٥٢	٢٥٥	شطب بسبب عدم التجديد
٢٢٩%	٢٦٣	٨٠	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
١٠٠% -	٠	١	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
٣٣% -	٢	٣	شطب بناء على طلبهم
١١٠٠%	١٢	١	شطب بسبب الوفاة
١٠٠% -	٠	٣	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
١٤٢%	٨٢٩	٣٤٣	إجمالي العدد المشطوب

٣ ٥ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (٥٣) شركة في نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥. مقارنة بعدد ٤٧ شركة في نهاية أغسطس ٢٠١٤.

٣ ٦ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢ - ٢٠)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
١٧% -	٤٢٣	٥١٠	العدد السارى أول العام
٢٥% -	٣	٤	تسجيل جديد
٢٥٠%	٧	٢	إعادة قيد
١٣٨% -	-٢٩	٧٧	شطب
٨% -	٤٠٤	٤٣٩	العدد السارى في نهاية الشهر

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ٤٠٤ خبير معاينة في نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ مقابل ٤٣٩ خبير معاينة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ بمعدل انخفاض ٨% .

٣ ٧ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) في نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ عدد ١٢ شركات وهو نفس عددها في نهاية أغسطس ٢٠١٤.

٣ ٨ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل خبير استشاري واحد خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ ليصل عددهم إلى ٣١٩ خبيراً مقارنة بعدد (٣٠٧) خبير استشاري في نهاية أغسطس ٢٠١٤.

٣ ٩ الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

لتم تسجيل عدد ٢ خبير اكتواري خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ ليصل عددهم ٣٦ خبيراً اكتواري في نهاية الشهر ، مقارنة بعدد (٣٠) خبيراً اكتواريّاً في نهاية أغسطس ٢٠١٤.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري						جدول (٣ - ١)
نسبة التغير %	تراكياً منذ بداية النشاط حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥	تراكياً منذ بداية النشاط حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
١٦,٩%	٥٤٤٦	٤٦٥٨	٥٣,٥%	٦١٠,٧	٣٩٧,٩	إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)
٩,٠%	٢٥٤٢	٢٣٣٣	.	.	.	إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)
١٧,٨%	٨٩٣	٧٥٨	٨٦,٠%	٩٣	٥٠	إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)
٩,٧%	٣٨٨٨٣	٣٥٤٣٠	١٠٧,٠%	٢٨٦٧	١٣٨٥	عدد المستثمرين (العقود)

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير وحتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ مبلغ ٦١٠,٧ مليون جنيه مقابل ٣٩٧,٩ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل ارتفاع قدره ٥٣,٥%.

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ ما قيمته ٥,٤ مليار جنيه مقابل ٤,٦ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل زيادة ١٧%.

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ ما قيمته ٢,٥ مليار جنيه مقابل ٢,٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل زيادة ٩%.

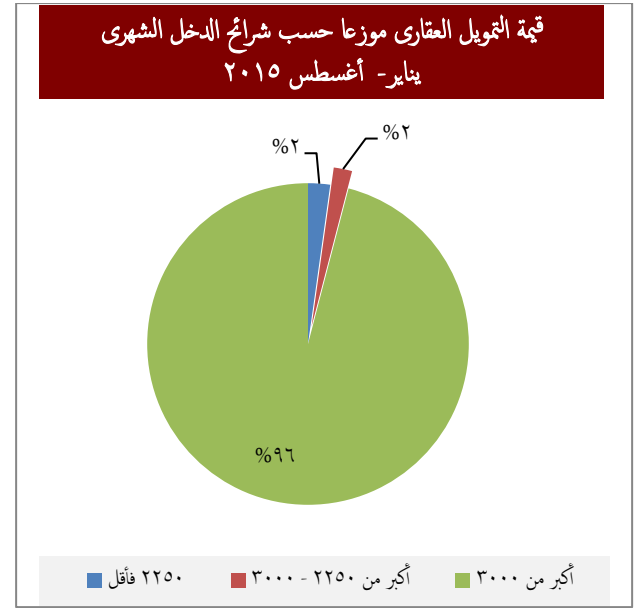
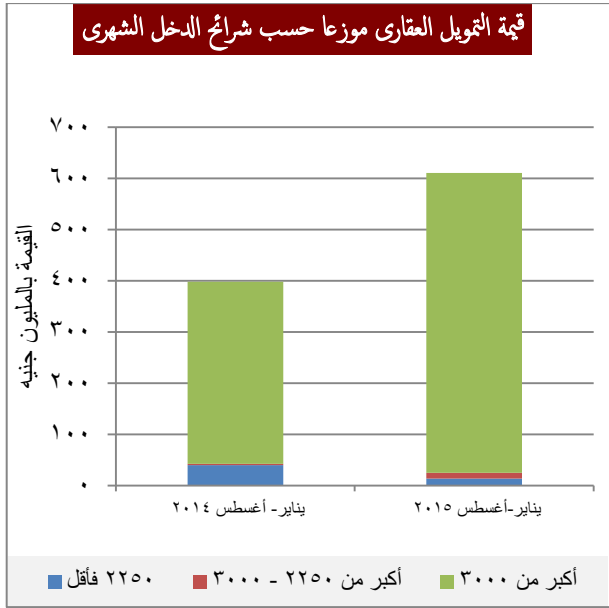
٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ مبلغ ٩٣ مليون جنيه مقارنة بقيمة ٥٠ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية

النشاط حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ مبلغ ٨٩٣ مليون جنيه مقارنةً بمبلغ ٧٥٨ مليون جنيه منذ بداية النشاط حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤.

٤. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري القيمة بالمليون جنيه					جدول (٣ - ٢)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٥		يناير - أغسطس ٢٠١٤		الدخل الشهري بالجنيه
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
-٦٦,٣%	٢,٢%	١٣,٥	١٠,١%	٤٠,١	٢٢٥٠ ج فأقل
٤٣٨,١%	١,٩%	١١,٣	٠,٥%	٢,١	أكثر من ٢٢٥٠ ج - ٣٠٠٠ ج
٦٤,٧%	٩٥,٩%	٥٨٥,٩	٨٩,٤%	٣٥٥,٧	أكثر من ٣٠٠٠ ج
٥٣,٥%	١٠٠%	٦١٠,٧	١٠٠%	٣٩٧,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٦% من إجمالي قيمة التمويل الممنوح بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٦١٠,٧ مليون جنيه ، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ على ٨٩ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٣٩٧,٩ مليون جنيه.

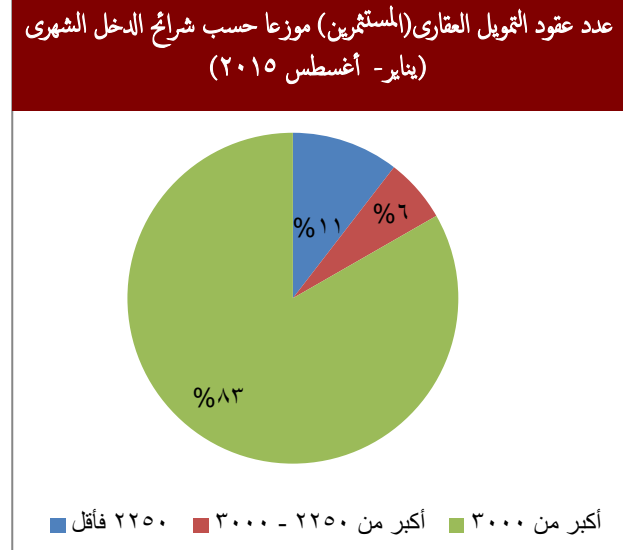
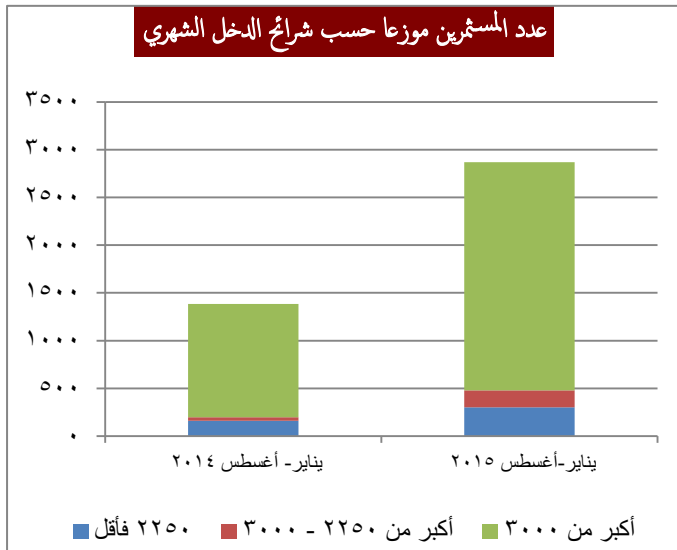
٥. تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٢٨٦٧ عقداً (مستثمر جديد) خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ ، وذلك مقابل ١٣٨٥ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ إلى ٣٨.٨٨٣ عقد (مستثمر).

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥		يناير- أغسطس ٢٠١٤		الدخل الشهري بالجنه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%٨٦,٣	%١٠,٥	٣٠٠	%١١,٦	١٦١	٢٢٥٠ ج فأقل
%٤١١,٤	%٦,٢	١٧٩	%٢,٥	٣٥	أكبر من ٢٢٥٠ ج - ٣٠٠٠ ج
%١٠٠,٨	%٨٣,٣	٢٣٨٨	%٨٥,٨	١١٨٩	أكبر من ٣٠٠٠ ج
%١٠٧,٠	%١٠٠	٢٨٦٧	%١٠٠	١٣٨٥	الإجمالي

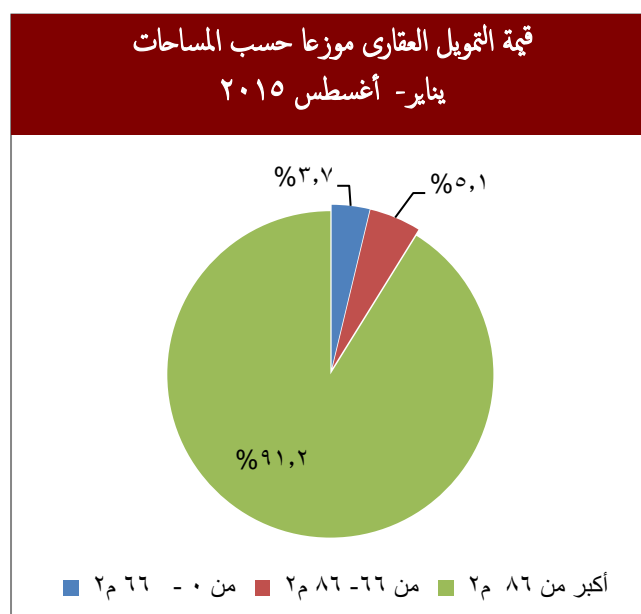
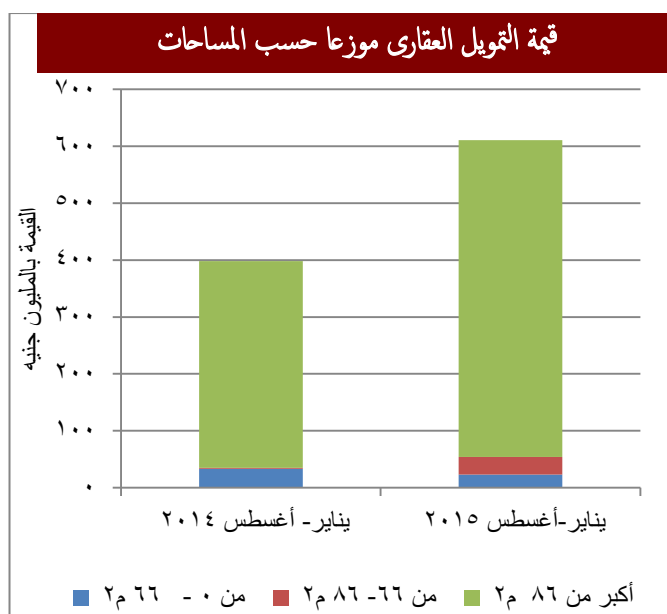
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

مثل عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ٣٠٠٠ جنيه شهرياً نسبة ٨٣ % من إجمالي عدد العقود خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ والبالغ عددهم ٢٨٦٧ عقداً ، بينما كانت تمثل ٨٦ % من إجمالي العقود خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ والتي بلغ عدد العقود بها ١٣٨٥ عقداً .



٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

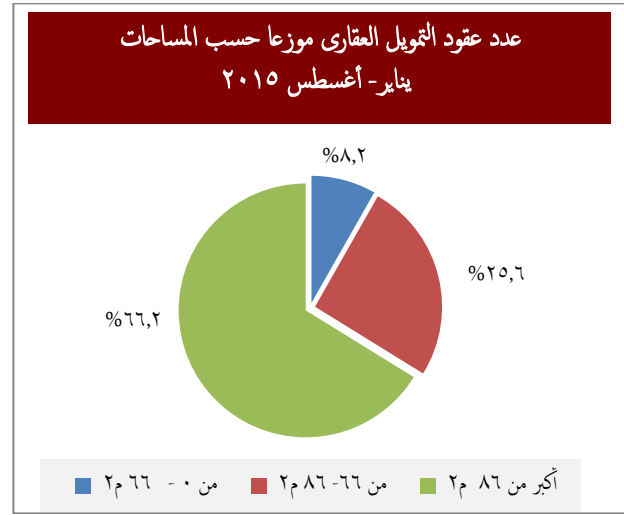
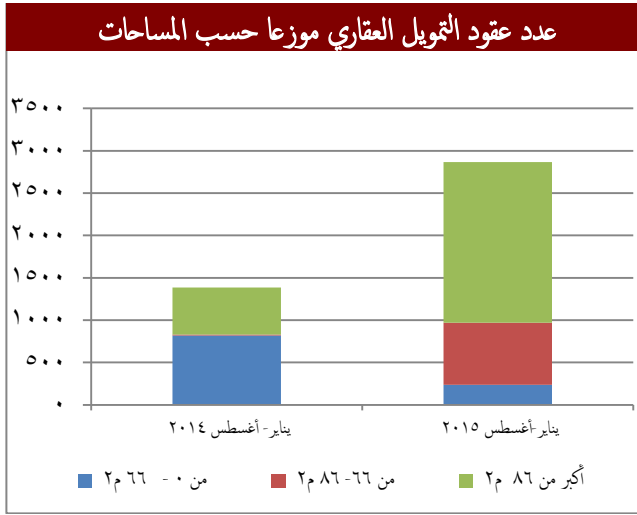
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه					جدول (٣-٤)
نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥		يناير- أغسطس ٢٠١٤		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٣٠,٦-%	٣,٧%	٢٢,٩	٨,٣%	٣٣,٠	من ٠ - ٦٦ م
١٣٨١,٠%	٥,١%	٣١,١	٠,٥%	٢,١	من ٦٦- ٨٦ م
٥٣,٤%	٩١,٢%	٥٥٦,٧	٩١,٢%	٣٦٢,٨	أكبر من ٨٦ م
٥٣,٥%	١٠٠,٠%	٦١٠,٧	١٠٠,٠%	٣٩٧,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩١% من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٦١٠,٧ مليون جنيه. وهي نفس النسبة التي استحوذت عليها هذه الفئة في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٣-٥)
نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥		يناير- أغسطس ٢٠١٤		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٧١,٢-%	٨,٢%	٢٣٦	٥٩,٢%	٨٢٠	من ٠ - ٦٦ م
٦٥٦٣,٦%	٢٥,٦%	٧٣٣	٠,٨%	١١	من ٦٦- ٨٦ م
٢٤٢,٦%	٦٦,٢%	١٨٩٨	٤٠,٠%	٥٥٤	أكبر من ٨٦ م
١٠٧,٠%	١٠٠%	٢٨٦٧	١٠٠%	١٣٨٥	الإجمالي

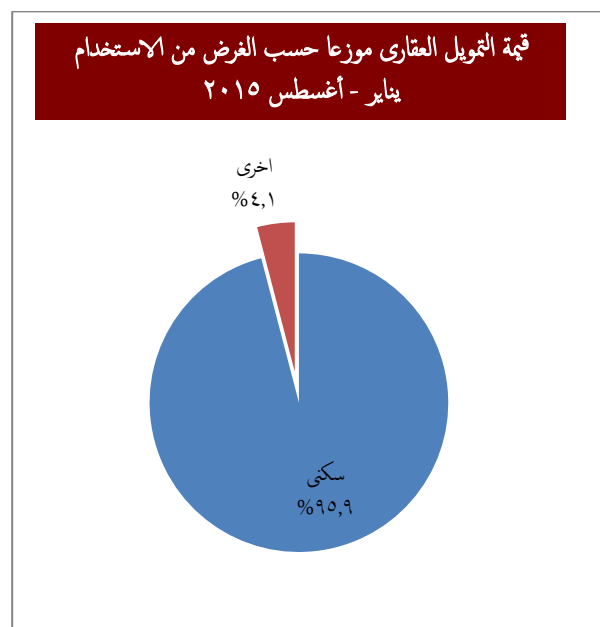
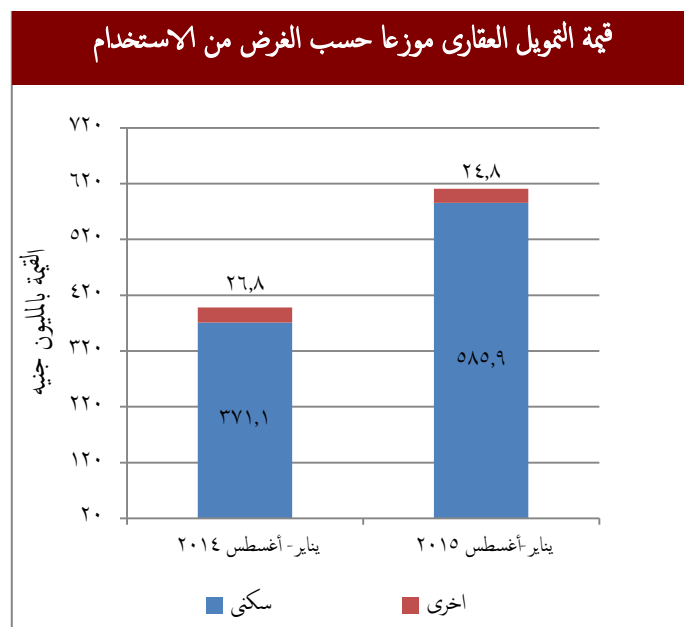


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- انخفاض النسبة التي تحتلها فئة المساحة (٦٦ م فأقل) إلى ٨,٢ % من إجمالي عدد العقود الجديدة خلال الفترة المعروضة (بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥) بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من العام السابق نسبة ٥٩,٢ % .
- ارتفاع النسبة التي تحتلها فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م) إلى ٦٦ % من إجمالي عدد العقود الجديدة منذ بداية يناير ٢٠١٥ حتى آخر أغسطس ٢٠١٥، مقارنةً بنسبة ٤٠ % خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- أما فئة المساحة (٦٦- ٨٦ م) فقد ارتفعت نسبتها ارتفعت نسبتها إلى ٢٥,٦ % من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " خلال الفترة من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ ، بينما كانت تمثل نسبة ضئيلة هي ٠,٨ % من إجمالي العقود خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ .

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

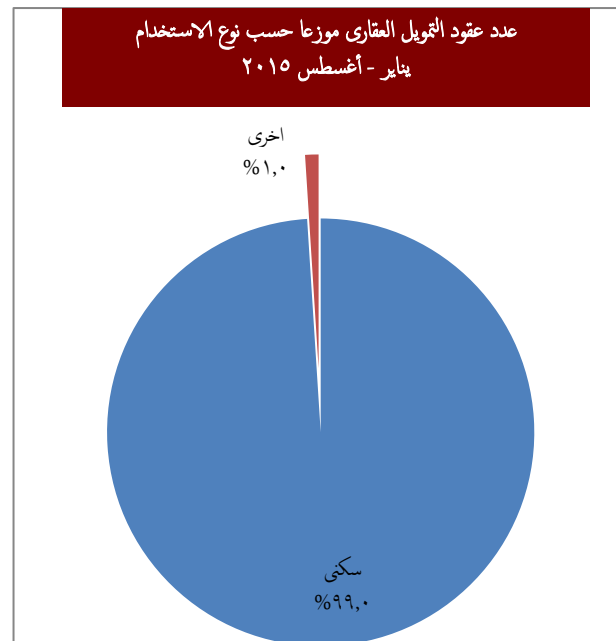
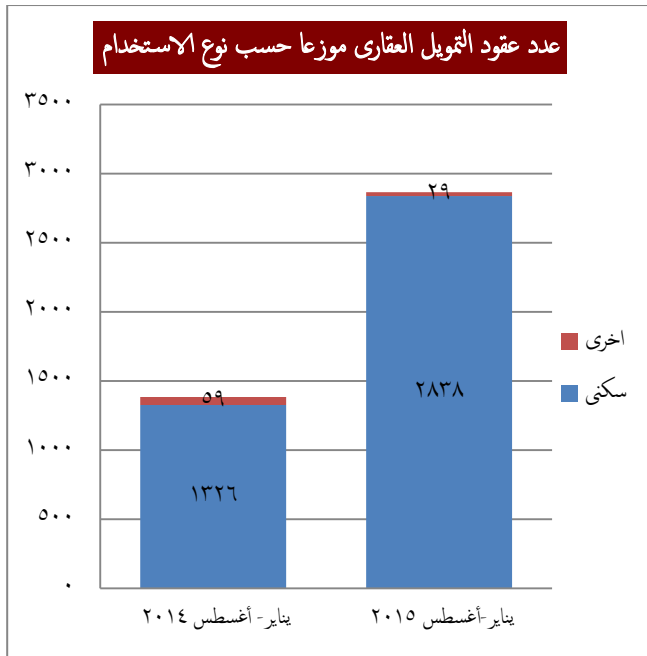
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام					جدول (٦-٣)
نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥		يناير- أغسطس ٢٠١٤		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%٥٨	%٩٥,٩	٥٨٥,٩	%٩٣,٣	٣٧١,١	سكنى
%٧-	%٤,١	٢٤,٨	%٦,٧	٢٦,٨	أخرى
%٥٣	%١٠٠	٦١٠,٧	%١٠٠	٣٩٧,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية %٩٥,٩ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح في الفترة المعروضة من عام ٢٠١٥، بينما كانت تمثل نسبة %٩٣,٣ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المناظرة من العام السابق ٢٠١٤ .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٣-٧)
نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥		يناير- أغسطس ٢٠١٤		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%١١٤	%٩٩,٠	٢٨٣٨	%٩٥,٧	١٣٢٦	سكنى
%٥١-	%١,٠	٢٩	%٤,٣	٥٩	أخرى
%١٠٧	%١٠٠	٢٨٦٧	%١٠٠	١٣٨٥	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩ % من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة " بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ " مقارنةً بنسبة ٩٥,٧ % خلال الفترة المناظرة من العام السابق ٢٠١٤ ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣ - ٨)
تراكمياً حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥	تراكمياً حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢٠٥٣	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ منح تراخيص لشركات تمويل عقاري جديدة ، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري ، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري ، و هو نفس عدد الشركات في نهاية أغسطس ٢٠١٤ .
 وبلغ إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية أغسطس ٢٠١٥ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه وهو نفس قيمتها في نهاية أغسطس ٢٠١٤ .

قيد المهنيين

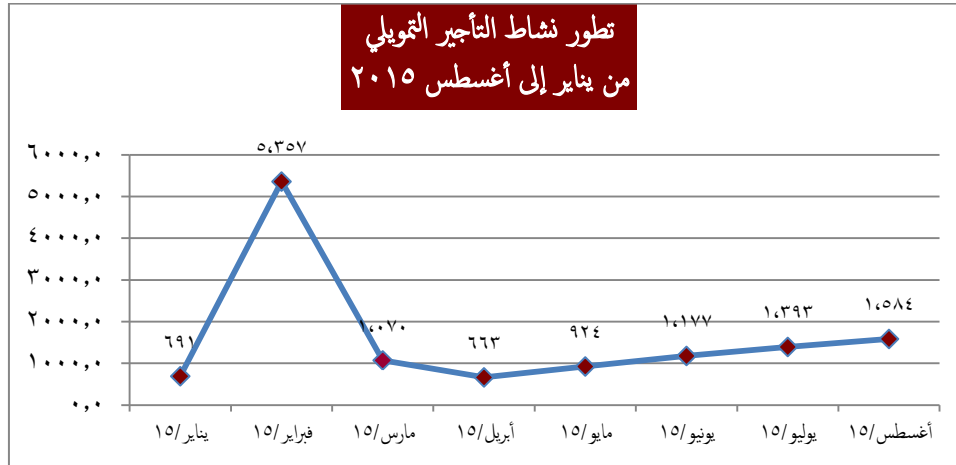
عدد المقيدین بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-٩)
حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	في أغسطس ٢٠١٥	في أغسطس ٢٠١٤	البيان
٢١٤	٢١٥	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٨٦	١٩٢	١	٣	خبراء التقييم العقاري
١٨١	٢٠٤	٠	٠	الوكلاء العقاريين

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي:

شهدت الفترة منذ بداية العام وحتى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٥ تواصل الارتفاع الهائل في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال هذه الفترة :

عدد وقيمة العقود

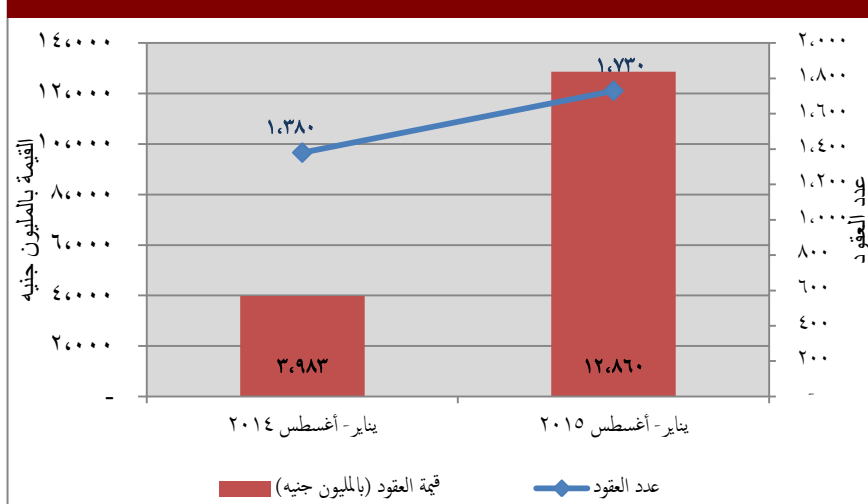
تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١-٤)
نسبة التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
٢٥,٤%	١,٧٣٠	١,٣٨٠	عدد العقود
٢٢٢,٨%	١٢,٨٦٠	٣,٩٨٣	قيمة العقود (بالمليون جنيه)



- ارتفعت قيمة العقود خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية أغسطس ٢٠١٥ لتصل إلى ١٢,٩ مليار جنيه مقارنةً بـ ٤ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ بمعدل ارتفاع قدره ٢٢٣% ، هذا و تجدر الإشارة إلى أن سبب هذا الارتفاع الهائل في قيمة العقود يرجع إلى نتائج النشاط خلال شهر فبراير ٢٠١٥ حيث تم تسجيل عقدين معدات ثقيلة بقيمة ٤,٩ مليار جنيه لصالح الشركة المصرية للحفر البحري.

- ارتفع عدد العقود ليصل إلى ١٧٣٠ عقداً مقارنةً بعدد ١٣٨٠ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٢٥% .

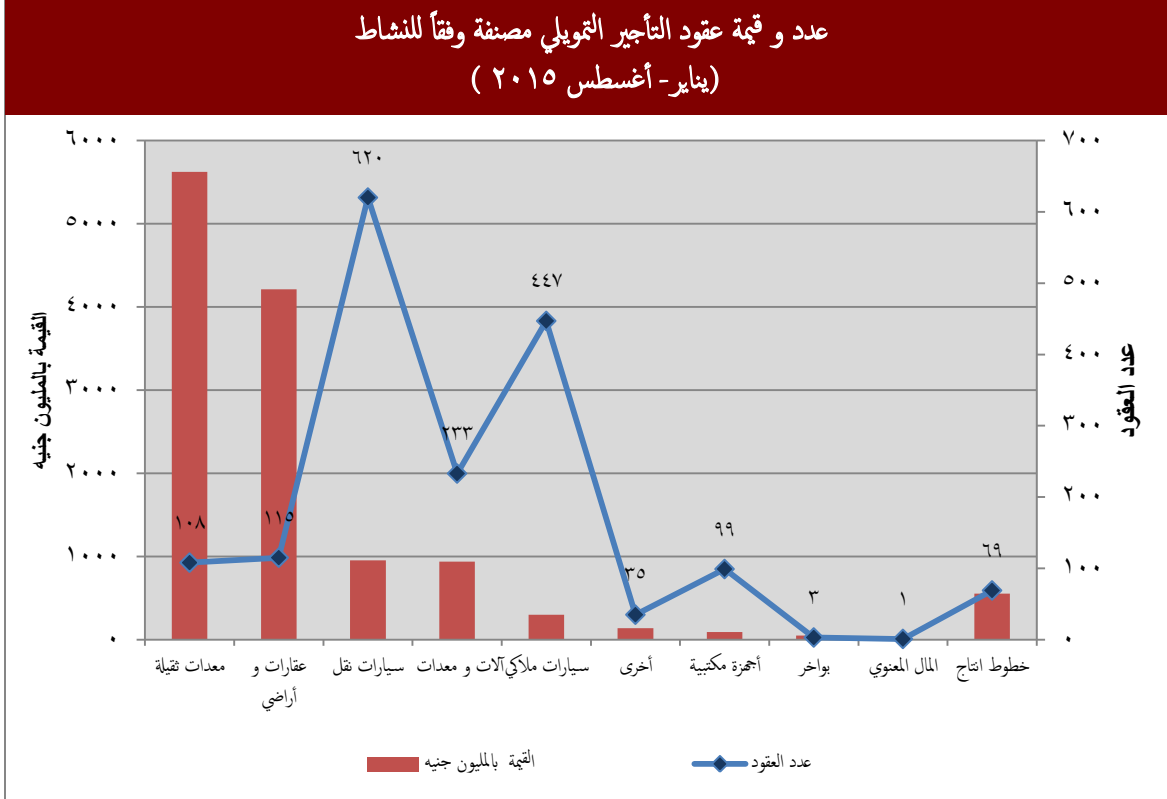
تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد وقيمة العقود



تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
يناير - أغسطس ٢٠١٥			يناير - أغسطس ٢٠١٤			النشاط	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٤٣,٧	٥٦٢٢,٧	١٠٨	١١,٥	٤٥٧,٥	١٢٨	معدات ثقيلة	١
٣٢,٧	٤٢١٠,٤	١١٥	٤١,٢	١٦٤٠,٨	٦٤	عقارات وأراضي	٢
٧,٤	٩٥٤,٩	٦٢٠	١٧,٥	٦٩٧,٦	٤٦٣	آلات ومعدات	٣
٧,٣	٩٣٩,١	٢٣٣	١٢,٠	٤٧٦,٤	١٢٩	سيارات نقل	٤
٤,٣	٥٥٣,٥	٦٩	٥,٠	١٩٩,٠	٣٦	خطوط إنتاج	٥
٢,٣	٣٠١,٢	٤٤٧	٦,٠	٢٣٩,٤	٤٤١	سيارات ملاكي	٦
٠,٧	٩٢,٧	٩٩	١,٩	٧٤,٤	٨٥	أجهزة مكتبية	٧
٠,٤	٤٧,٦	٣	٢,٨	١١١,٤	٧	بواخر	٨
٠,٠	١,٤	١	٠,٠	٠,٠	٠	المال المعنوي	٩
١,١	١٣٦,٥	٣٥	٢,٢	٨٧,١	٢٧	أخرى	١٠
١٢٨٥٩,٩	١٧٣٠	١٠٠	٣٩٨٣,٥	١٣٨٠	٩٧٧	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة- استمرار- تصدر نشاط المعدات الثقيلة قائمة التصنيفات مسجلاً هذه الفترة ٥,٦ مليار جنيه و ممثلاً نسبة ٤٤ % من إجمالي قيمة العقود .، يليه في الترتيب نشاط العقارات والأراضي باستحوازه على نسبة ٣٣ % من إجمالي قيمة العقود و بقيمة بلغت ٤,٢ مليار جنيه. وحل في الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ٠,٩٥ مليار جنيه ونسبة ٨ % من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.



شركات التأجير التمويلي

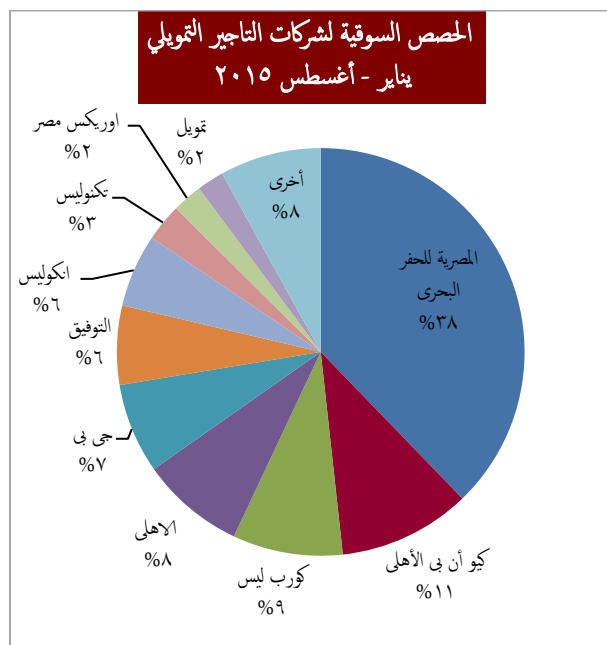
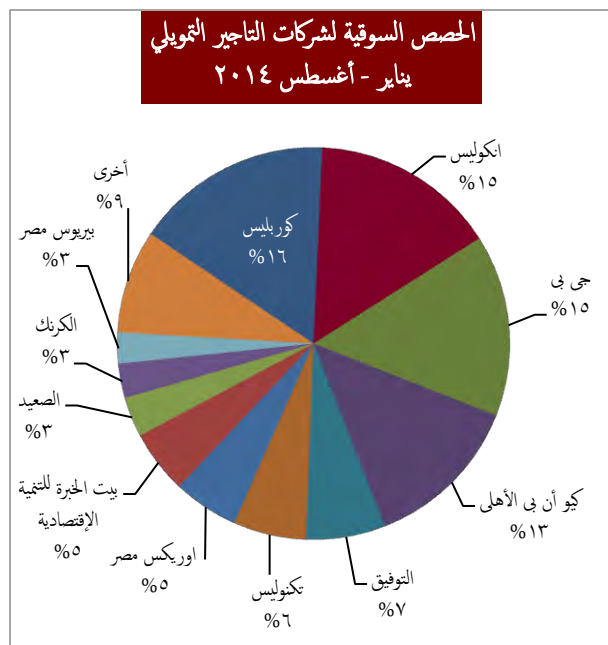
شركات التأجير التمويلي		جدول (٣-٤)
يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	بيان
٢١٩	٢١٤	عدد الشركات المقيّدة حتى نهاية الفترة
٢٤	٢٧	عدد الشركات العاملة خلال الفترة

- لم تشهد الفترة محل الدراسة الترخيص لأية شركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق ، ليظل بذلك عدد ثابتاً عند ٢١٩ شركة مقارنةً بـ ٢١٤ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت هذه الفترة نشاط ٢٤ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٧ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١٢ شركة خلال الفترة من يناير إلى أغسطس ٢٠١٥ مقابل ١٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة الشركة المصرية للحفر البحري باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٣٨%، تليها شركة كيو إن بي الأهلي بحصة سوقية بلغت ١٠,٥% ، ثم شركة كوربليس مصر في الترتيب الثالث بنسبة ٨,٧% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ .
- و يوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية أغسطس ٢٠١٥ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٤ :

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
يناير- أغسطس ٢٠١٥			يناير- أغسطس ٢٠١٤			اسم الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٣٧,٧٧	٤٨٥٧,٥٢	٢	٠	٠	٠	الشركة المصرية للحفر البحري	١
١٠,٤٩	١٣٤٩,٤١	٥٢٥	١٣,٠٩	٥٢١,٦٣	٣٦٨	كيو أن بي الأهلي للتأجير التمويلي	٢
٨,٧٤	١١٢٣,٥٨	١٥٤	١٦,٢٧	٦٤٨,٢٥	١٦٦	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر	٣
٨,٢٤	١٠٦٠,٢٧	٣٥	١,٣٣	٥٢,٨٦	٣٠	الاهلي للتأجير التمويلي	٤
٧,١٥	٩١٩,٣٧	٩٨	١٤,٩٩	٥٩٦,٩٣	٨٩	جى بي للتأجير التمويلي	٥
٦,٢٧	٨٠٦,٦٨	١٣٣	٦,٥٦	٢٦١,٤٦	١٢٩	التوفيق للتأجير التمويلي	٦
٥,٧٩	٧٤٤,٥٦	١٨٧	١٥,٢٧	٦٠٨,٢١	١٧٣	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٧
٢,٩٩	٣٨٤,٣٣	١٩	٥,٩٨	٢٣٨,٢٩	١٠	تكنوليس للتأجير التمويلي	٨
٢,٣٧	٣٠٤,٦٤	١٤٦	٥,٣٩	٢١٤,٦١	١٤١	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٩
٠	٠	٠	٥,٢٣	٢٠٨,٤٤	١٢	بيت الخبرة للتنمية الاقتصادية	١٠
٢,١٤	٢٧٥,٣٤	٣٤	١,٤	٥٥,٧٣	٦	تمويل للتأجير التمويلي	١١
١,٩١	٢٤٥,٩١	١١	٠	٠	٠	شركة المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	١٢
١,٧٧	٢٢٧,٠٧	١٣٧	١,٧٧	٧٠,٥٥	٥٢	شركة أديليس للتأجير التمويلي	١٣
١,٢١	١٥٥,٧٦	١١٤	٣,٢٩	١٣١,٢٣	٩٥	الصعيد للتأجير التمويلي	١٤
٠,٨٩	١١٤,٤٩	٢	٠	٠	٠	شركة العربي الافريقي الدولي للتأجير التمويلي	١٥
٠,٨٧	١١١,٢٧	٣٢	٢,٥٦	١٠٢,٠٩	٣	بيربوس مصر للتأجير التمويلي	١٦
٠,٥١	٦٥,٢٢	١٥	٠	٠	٠	شركة جلوبال ليس للتأجير التمويلي	١٧
٠,٤٢	٥٤,٦٣	٤٦	٠,٣٩	١٥,٤٤	١٠	التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة	١٨
٠,٢٨	٣٥,٩٣	١٥	٠,٥٤	٢١,٥٨	١١	الإمارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	١٩
٠,١	١٢,٧١	٧	٠,٠٨	٣,٢١	٥	مكة للتأجير التمويلي	٢٠
١,٧٧	٢٢٧,٠٧	١٣٧	١,٧٧	٧٠,٥٥	٥٢	أديليس للتأجير التمويلي	٢١
٠,٠٤	٥,٠٥	٤	٠,٢٥	٩,٨٧	١٢	اوتراك للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠٢	٢,٩٧	٨	٢,٨٤	١١٢,٩٩	٢	الكرنك للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠١	١,٨٥	٥	٠,٨	٣١,٨٣	٤٧	توشكى للتأجير التمويلي	٢٤
٠,٠١	١,٣٥	١	٠,٩٣	٣٦,٩٩	٧	النيل للتأجير التمويلي NFL	٢٥
٠	٠	٠	٠,٧	٢٧,٨٥	١	مصر فوركايتال ليز للتأجير التمويلي	٢٦
٠	٠	٠	٠,٢٤	٩,٧	١	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢٧
٠	٠	٠	٠,٠٦	٢,٣٧	٦	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٨
٠	٠	٠	٠,٠٣	١,٠٧	٢	نظم المكاتب المتكاملة	٢٩
٠	٠	٠	٠,٠١	٠,٢٤	١	يو بي سي للتأجير التمويلي	٣٠
٠	٠	٠	٠	٠,٠٥	١	جراند إفستمنت للتأجير التمويلي	٣١
١٠٠,٠	١٢٨٥٩,٩	١٧٣٠	١٠٠	٣٩٨٣,٤٧	١٣٨٠	الإجمالي	



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

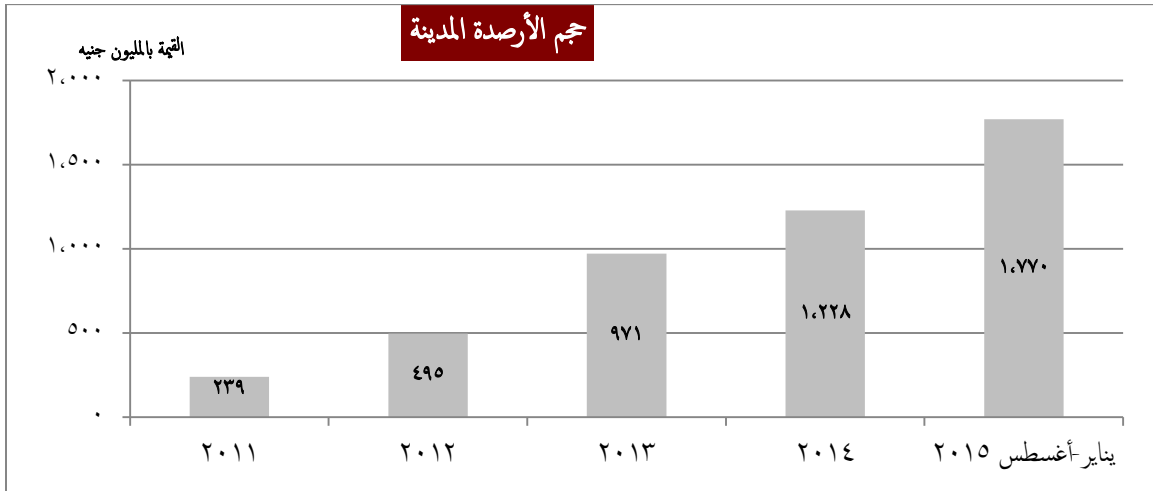
* قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

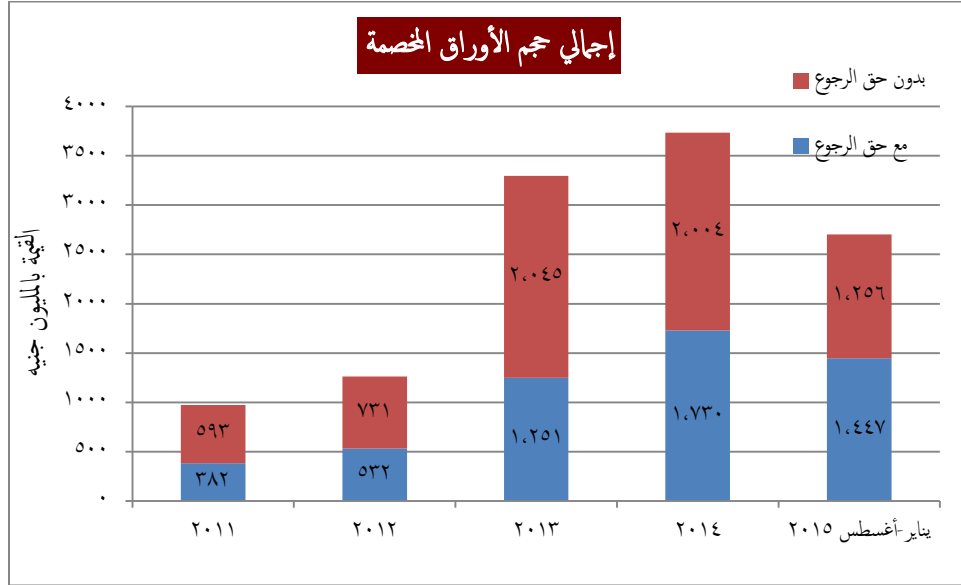
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة ١,٧٧ مليار جنيه من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ بالمقارنة بـ ١,٢٢٨ مليون جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بمعدل زيادة قدره ٤٤%.

حجم الأرصدة المدينة					جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	السنة
يناير- أغسطس ٢٠١٥	١,٢٢٨	٩٧١	٤٩٥	٢٣٩	حجم الأرصدة المدينة



حجم الأوراق الخصمة

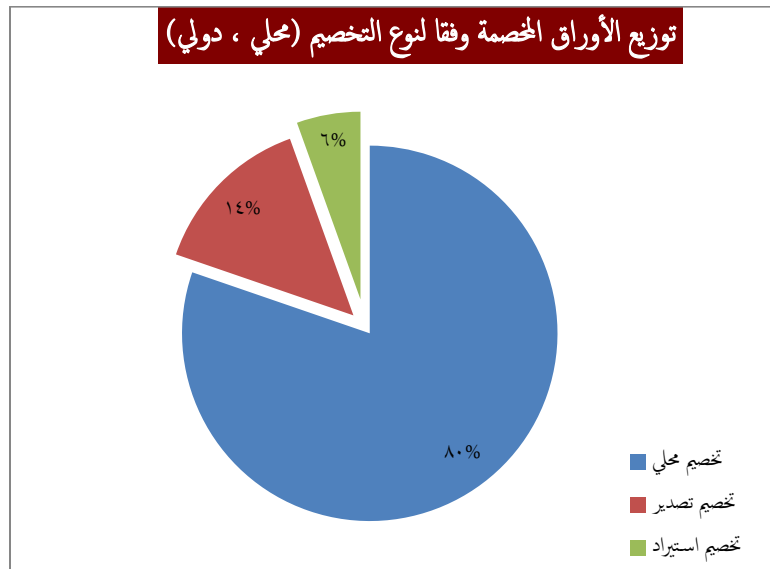
حجم الأوراق الخصمة					جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
يناير- أغسطس ٢٠١٥	١,٤٤٧	١,٧٣٠	٥٣٢	٣٨٢	مع حق الرجوع
	١,٢٥٦	٢,٠٠٤	٧٣١	٥٩٣	بدون حق الرجوع
	٢,٧٠٤	٣,٧٣٦	١,٢٦٣	٩٧٥	إجمالي حجم الأوراق الخصمة



حجم الأوراق المخصمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

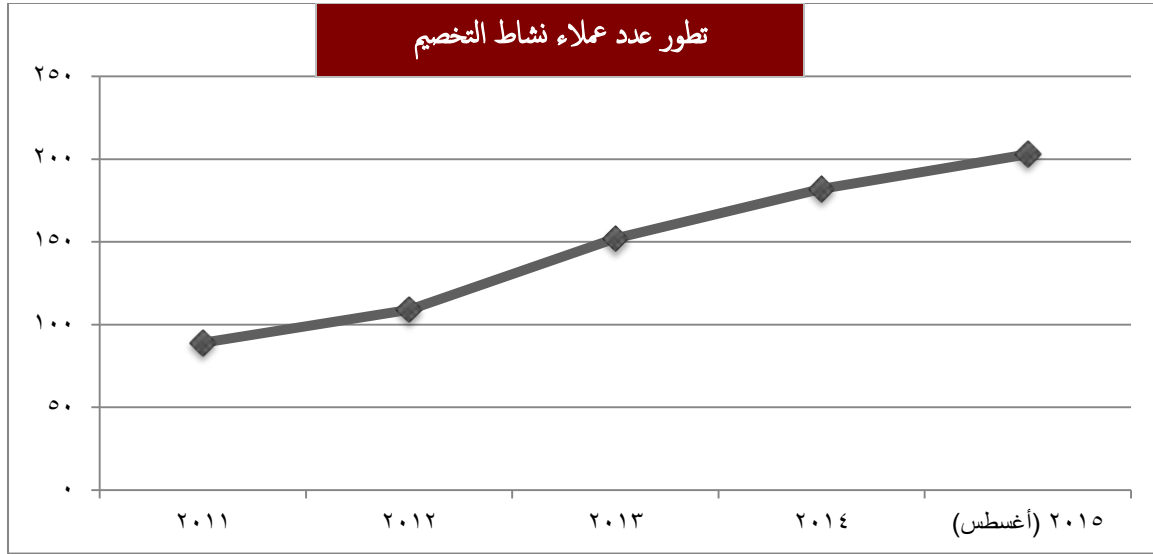
(أغسطس ٢٠١٥)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخصمة خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصمة محلياً على ٨٠% من إجمالي حجم الأوراق المخصمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخصمة دولياً نسبة ٢٠% من إجمالي الأوراق المخصمة ، حيث بلغت نسبة تخصيم التصدير (١٤%) أما تخصيم الاستيراد فقد كان نصيبه ٦% من إجمالي الأوراق المخصمة.



عدد العملاء

عدد العملاء					جدول (٣-٥)
حتى أغسطس ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٢٠٣	١٨٢	١٥٢	١٠٩	٨٩	عدد العملاء



شركات التخصيم

بلغ عدد شركات التخصيم العاملة في السوق المصري حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ عدد ٧ شركات، حيث تم الترخيص لشركة واحدة خلال العام هي شركة المصريين للتخصيم (في أبريل ٢٠١٥).

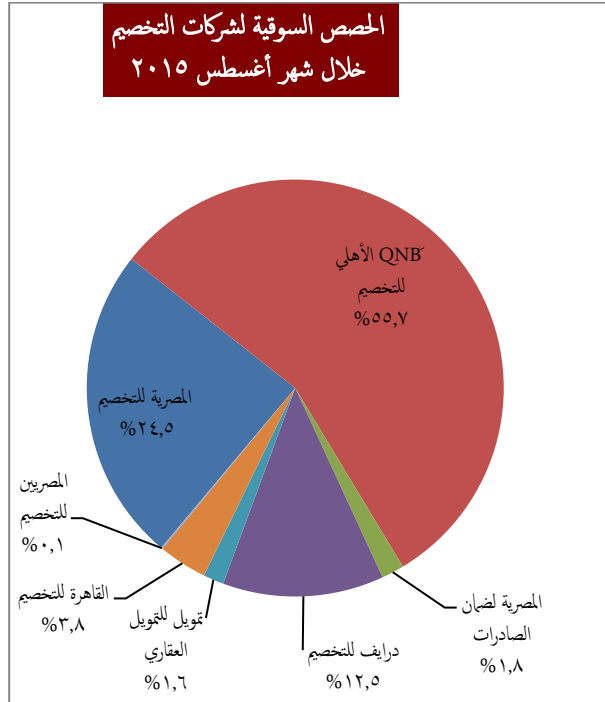
شركات التخصيم					جدول (٤-٥)
أغسطس ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٧	٦	٦	٤	١	إجمالي عدد الشركات المقيدة تراكميا
١	٠	٢	٣	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص خلال الفترة

رؤوس أموال الشركات

رؤوس أموال شركات التخصيم في أغسطس ٢٠١٥	جدول (٥-٥)
رأس المال	شركة التخصيم
١٥ مليون دولار	الشركة المصرية للتخصيم
٤٨ مليون جنيه	شركة درايف للتخصيم
١٥٠ مليون جنيه	شركة كيو إن بى الأهلى للتخصيم
١٠٠ مليون جنيه	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)
١٠ مليون جنيه	شركة القاهرة للتخصيم
٢٥٠ مليون جنيه	الشركة المصرية لضمان الصادرات
١٠ مليون جنيه	شركة المصريين للتخصيم

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر أغسطس ٢٠١٥

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المحصنة خلال شهر أغسطس ٢٠١٥



الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر أغسطس ٢٠١٥	جدول (٦-٥)
الحصة السوقية	اسم الشركة
55,7%	شركة QNB الأهلي للتخصيم
24,5%	الشركة المصرية للتخصيم
12,5%	شركة درايف للتخصيم
3,79%	شركة القاهرة للتخصيم
1,26%	الشركة المصرية لضمان الصادرات
1,09%	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)
0,11%	المصريين للتخصيم
100%	الإجمالي

سادساً : نشاط التمويل متناهي الصغر:

قامت وحدة الرقابة على التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية بالعديد من الأنشطة التي تقع تحت إطار اختصاصها من رقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات الأهلية، وفيما يلي أبرز تلك الأنشطة:

١ - الترخيص النهائي:

إستكملت الوحدة إستلام طلبات الترخيص لمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر من الجمعيات والمؤسسات الأهلية حتى ٢٧ أغسطس ٢٠١٥، وفقاً لقرار مجلس الأمناء رقم (٣) لسنة ٢٠١٥. وبالفعل، إستلمت الوحدة ٦٣٥ طلب ترخيص مزاولة النشاط، منهم ٥٤٤ طلب ترخيص نهائي للجمعيات التي حصلت على ترخيص مؤقت من قبل، و ٩١ طلب بدء في ممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر. ويبين الجدول التالي التوزيع الجرافي للطلبات المقدمة للوحدة:

النسب المئوية لجميع المتقدمين للحصول على الترخيص النهائي (حاصل على مؤقت + جديد)	
النسب المئوية	المناطق
٣	المناطق الحدودية *
٣	سيناء ومدن القناة
٢٧	وجه بحري
٦٧	وجه قبلي
١٠٠	الإجمالي

* المناطق الحدودية تشمل (الوادي الجديد، مطروح، البحر الأحمر).

وقد عقدت الوحدة ٤ لجان ترخيص للنظر في الطلبات المقدمة، نتج عنها إصدار تراخيص لعدد من الجمعيات، وقد إستلمت ١٦ جمعية ومؤسسة أهلية التراخيص النهائية الخاصة بهم، وتعمل الوحدة مع المتبقي من الجمعيات على إستيفاء أوراقهم الخاصة بالترخيص.

٢ - المواد التعليمية والتعريفية بالقانون:

رصدت الوحدة، من خلال دراسة أعداد كبيرة من ملفات الطلبات المقدمة للترخيص، عدد من الأخطاء الشائعة التي وقعت فيها بعض الجمعيات والتي حالت دون حصولها على الترخيص الخاص بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر. لذا تم إصدار أسئلة واجوبة تتعلق بالترخيص النهائي ومتطلباته، ثم عملت الوحدة على إنتاج فيديو تعليمي لتعريف الجمعيات والمؤسسات الأهلية بلغة مبسطة بالأخطاء الشائعة التي تؤجل صدور الترخيص النهائي. تضمن الفيديو كلمة للسيد رئيس الهيئة موضحاً فيها الهدف من ترخيص الجمعيات والمؤسسات الأهلية وتنظيم العمل في نشاط التمويل متناهي الصغر، بالإضافة إلى كلمة المدير التنفيذي للوحدة عن الأخطاء الشائعة بالتفصيل وكيفية تفاديها للإسراع من الحصول على الترخيص النهائي. كما تضمن الفيديو أيضاً معلومات عن كيفية التواصل مع الوحدة والحصول على جميع القوانين والقرارات الخاصة

بنشاط التمويل متناهي الصغر التي أصدرتها الهيئة العامة للرقابة المالية، بجانب معلومات مفصلة عن التقارير الرقابية، كيفية إعدادها والتقدم بها للوحدة. وقد نشرت المادة المسجلة المرئية على موقع الهيئة العامة للرقابة المالية وتم الإعلان عنه في إحدى المؤتمرات الخاصة بنشاط التمويل متناهي الصغر.

الجدير بالذكر، أنه قد تم إنشاء قناة خاصة بالوحدة على موقع "اليوتيوب Youtube" وتم رفع جميع المواد التعليمية التي أنتجتها الوحدة عليها وسيتم إنتاج مجموعة أخرى من الفيديوهات من أجل ضمان التواصل الأمثل مع الجمعيات والمؤسسات الأهلية العاملة في المجال.

٣ - ورش العمل والمؤتمرات:

نظمت الوحدة بالتعاون مع الهيئة والاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر ورشة عمل بعنوان "التمويل متناهي الصغر...مرحلة ما بعد الترخيص"، حضره عدد كبير من الجمعيات والمؤسسات الأهلية العاملة في النشاط في ثلاث مقار في نفس الوقت، في القاهرة، الأسكندرية، وأسيوط، وهذه أول مرة يحدث مثل هذا الربط الإلكتروني بين عدد كبير من الحضور في مناطق متفرقة في جمهورية مصر العربية، وذلك تسهيلا على الجمعيات الحضور والتفاعل مع فاعليات ورشة العمل. عرضت الدكتورة ملك رضا، المدير التنفيذي، جميع الأخطاء الشائعة التي وقعت فيها الجمعيات والمؤسسات الاهلية أثناء الترخيص.

سابعاً : اتحادات المساهمين :

سعيًا من الإدارة العامة لإتحادات العاملين المساهمين بالإدارة المركزية لحوكمة الشركات للقيام بدورها وفقاً للإختصاصات الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٣ والموضوعة في إطار أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، فقد قامت الإدارة العامة لإتحادات العاملين المساهمين خلال الفترة من يناير - أغسطس ٢٠١٥ بما يلي :

انجازات الإدارة العامة لإتحادات العاملين المساهمين عن الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٨/٣١			جدول ٧-١
م	الموضوع	عدد	النسبة
١	دراسة الطلبات والإستفسارات	١٣٢	٣٧,٢٩%
٢	اجراءات رقابية	١١١	٣١,٣٦%
٣	فحص الشكاوى	٦١	١٧,٢٣%
٤	شطب اتحادات	٤١	١١,٥٨%
٥	تفتيش مفاجئ	٥	١,٤١%
٦	طلب تحريك دعوى جنائية	٢	٠,٥٦%
٧	تظلمات	٢	٠,٥٦%
اجمالي		٣٥٤	١٠٠%

و يوضح الجدول السابق قيام الإدارة بدراسة عدد ٣٥٤ موضوع خلال شهر الفترة من ١/١ إلى ٢٠١٥/٨/٣٠ تتمثل في :

١. دراسة عدد ١٣٢ طلب واستفسار (مثل الطلبات الخاصة بالتصديق على المحاضر ، والإستفسارات المختلفة الواردة للإدارة المتعلقة بالإتحادات بشأن مختلف الجوانب المتعلقة بالحوكمة مثل تشكيل مجلس الإدارة ، وتمثيل الإتحاد بالجمعية العامة للشركة المنشأ بها وبمجلس ادارتها ، والإجراءات المتعلقة ببيع / شراء الأسهم).
٢. اتخاذ ١١١ إجراء رقابي بخصوص الإتحادات (مثل القيام بالدعوى لعقد جمعية عامة ، ومتابعة اعمال التصفية ، والشطب ، والإلتزام بالحد الأدنى اللازم قانوناً لتملك الإتحاد لأسهم الشركة المنشأ بها).
٣. فحص عدد ٦١ شكوى والرد عليها (والواردة من المتعاملين مع الإدارة سواء اعضاء اتحاد او متخرجين).
٤. شطب عدد ٤١ اتحاد (وذلك في اطار قيام الإدارة بتطبيق احكام المادة ٢٠٠ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢).
٥. التفتيش المفاجئ على عدد ٥ اتحادات (وذلك ضمن قيام الإدارة بفحص اعمال الإتحادات وتنفيذ ما يرد لها من تكاليفات بهذا الخصوص).
٦. طلب تحريك الدعوى ضد ٢ من المسؤولين عن الإتحادات (وذلك لما ثبت بحقهم من مخالفات) .
٧. دراسة عدد ٢ تظلم .

ثامناً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

١. شكاوى سوق المال :

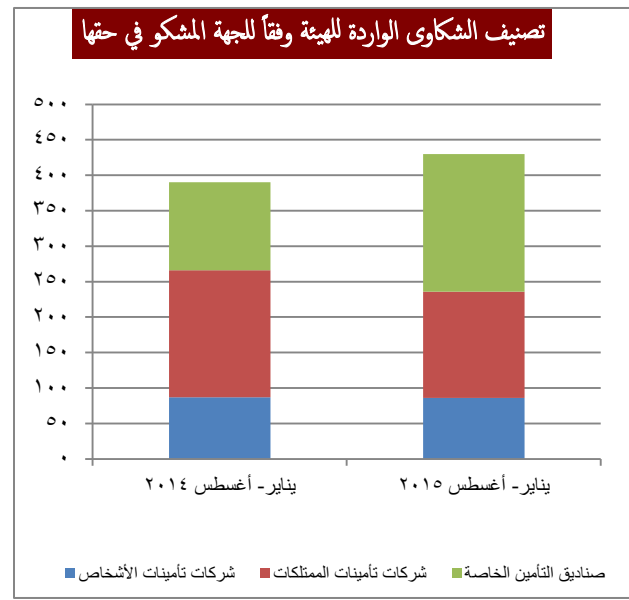
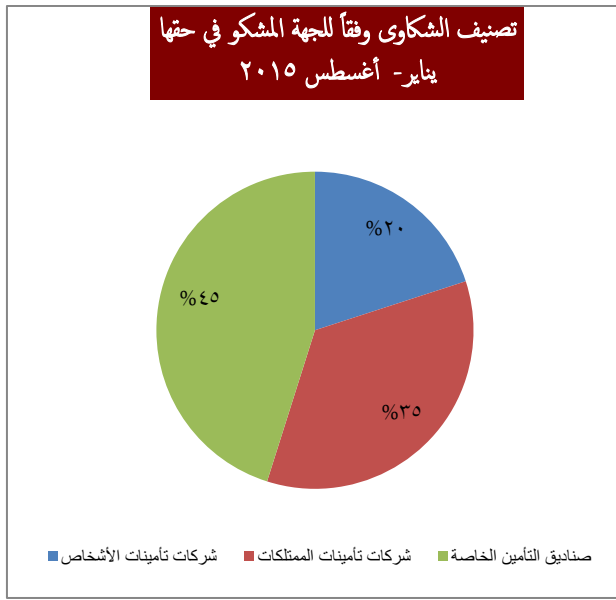
إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٨-١)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	البيان
١٥%	٧٠	٦١	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
١٣%	٢٧٢	٢٤٠	عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة
١٤%	٣٤٢	٣٠١	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
١٥%	٢٤٨	٢١٥	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
٩%	٩٤	٨٦	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٧٠ شكوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ تلقت الهيئة عدد ٢٧٢ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٣٤٢ شكوى. مقارنة بعدد ٣٠١ شكوى خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤

و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ انتهت الهيئة من دراسة عدد ٢٤٨ شكوى بنسبة ٧٢,٥% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ٩٤ شكوى. و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على يياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

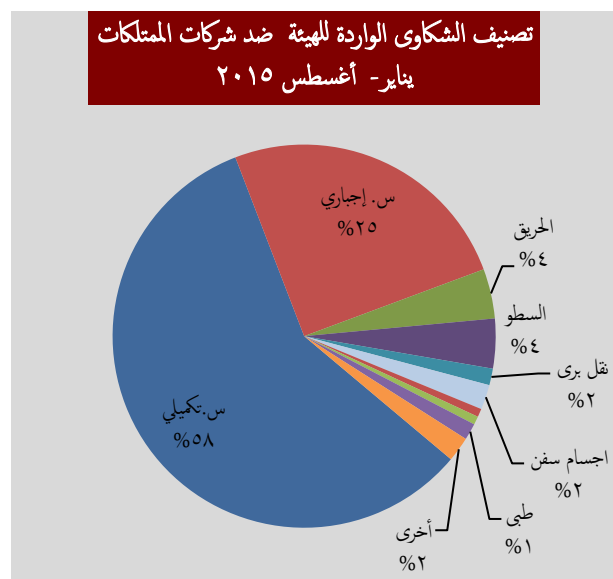
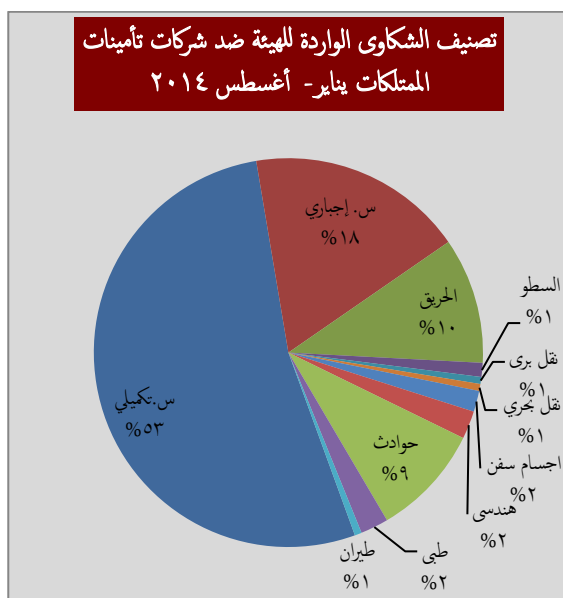
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٢-٨)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	نوع الجهة المشكو في حقها
-١%	٨٦	٨٧	شركات تأمينات الاشخاص
-١٦%	١٥٠	١٧٩	شركات تأمينات الممتلكات
٥٦%	١٩٤	١٢٤	صناديق التأمين الخاصة
١٠%	٤٣٠	٣٩٠	الإجمالي



- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ عدد ٤٣٠ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٣٩٠ شكاوى في نهاية أغسطس ٢٠١٤ بنسبة زيادة ١٠%.
- توزعت الشكاوي حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ بين صناديق التأمين الخاصة وشركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص بنسبة ٤٥% ، ٣٥% ، ٢٠% على التوالي.

و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى وفقاً لفرع التأمين			جدول (٨-٣)
معدل التغير %	يناير- أغسطس ٢٠١٥	يناير- أغسطس ٢٠١٤	فروع التأمين
-٩%	٨٣	٩١	السيارات التكميلي
١٦%	٣٦	٣١	السيارات الاجباري
-٦٧%	٦	١٨	الحريق
٢٠٠%	٦	٢	السطو
١٠٠%	٢	١	نقل برى
-١٠٠%	٠	١	نقل بحري
٠%	٣	٣	اجسام سفن
-٧٥%	١	٤	هندسى
-٩٤%	١	١٦	حوادث
-٥٠%	٢	٤	طبي
-١٠٠%	٠	١	طيران
-	٣	٠	أخرى
-١٧%	١٤٣	١٧٢	الإجمالى



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات منذ مطلع العام حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٨% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ٢٥% من تلك الشكاوي .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٤-٨)
نسبة التغير %	يناير - أغسطس ٢٠١٥	يناير - أغسطس ٢٠١٤	البيان
- ٥٦ %	١٦	٣٦	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة من أول العام و حتى نهاية أغسطس ٢٠١٥ عدد ١٦ تظلم مقابل عدد ٣٦ تظلم خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤ بانخفاض بنسبة ٥٦% . وجدير بالذكر ان التظلمات إما تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم .

بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصلحات (يناير - أغسطس ٢٠١٥)		جدول (٨-٥)	
العدد	البيان		
١٥	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال	أولاً : تحريك الدعوى
٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"		
٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"		
١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"		
١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية		
٣٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولاأحية أخرى		
٥	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين	ثانياً : عدم تحريك الدعوى
٣	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	التمويل العقاري	
٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	سوق المال	
٣٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين	ثالثاً : التصالحات
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري	
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال	
٥	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	التأمين	
٢٤	تصالح قوائم مالية تم البت فيها		
٤	تصالح عامة إنتهى البت فيه		
٣	تصالح قوائم مالية تم البت فيها		
٠	تصالح إنتهى البت فيه		
١٥٩	الإجمالي		

تاسعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

أولاً : قرارات مجلس الإدارة :

أصدر مجلس إدارة الهيئة عدداً من الضوابط والقرارات التنظيمية لشركات التمويل العقاري لاستكمال تفعيل التعديلات التي استحدثت باللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري. وتتناول القواعد المنظمة لحالات الاندماج او التوقف عن النشاط او التصفية او الاستحواذ لشركات التمويل العقاري و اشتراطات اللائحة الداخلية للشركات إضافة إلى المؤشرات المصرح باستخدامها في تحديد التكلفة المتغيرة للتمويل بالتعاقدات وفيما يلي عرض لهذه القرارات :

- **قرار مجلس الإدارة رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ بشأن إلزام كل شركة تمارس نشاط التمويل العقاري بوضع لائحة داخلية** تتضمن نظام العمل بالشركة وآليات إدارة المخاطر والتعامل مع شكاوى العملاء التي يلتزم بها المديرون والعاملون فيها. واشترط أن تنظم اللائحة كحد أدنى دور مجلس الإدارة وصلاحياته، والبنية التنظيمية والإدارية والمعلوماتية بالشركة والدورة المستندية المطبقة إضافة إلى سياسات منح التمويل، وآليات إدارة المخاطر. ونص القرار على أن تتناول اللائحة ما يتعلق بالتعاقد مع العملاء وكشوف الحساب وخص الشكاوى وكذلك سياسة تكوين المخصصات وإعدام الديون ونظام الرقابة الداخلية
- **قرار مجلس الإدارة رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٥ بشأن تنظيم القواعد والإجراءات المطلوب إتباعها من شركات التمويل العقاري في حالات وقف نشاطها، أو تصفية ٥٠% أو أكثر من محفظة التمويل، أو الاندماج مع شركة أخرى تعمل في ذات النشاط، أو الاستحواذ على أسهم في شركات تمويل العقاري.** بحيث لا يكون أي من هذه التصرفات نافذاً إلا بعد الحصول على موافقة الهيئة. ونص على الاكتفاء بإخطار الهيئة في حالات تملك شخص طبيعي أو اعتباري نسبة لا تقل عن ١٠% ولا تزيد عن ٥٠% من رأس المال خلال خمسة عشر يوماً على الأكثر من تاريخ إتمام التملك، ويعاد إخطار الهيئة كلما زادت نسبة التملك بـ ١٠% أو مضاعفتها ضمن الحدود المشار إليها سابقاً.
- **قرار مجلس الإدارة رقم ٨٩ لسنة ٢٠١٥ بشأن تحديد المؤشرات التي يمكن الاستناد إليها في تحديد قيمة قسط التمويل العقاري غير الثابت.** و الذي يشترط في اتفاقات التمويل العقاري التي لا تكون فيها قيمة القسط محددة، أن تكون قيمة القسط قابلة للتحديد سلفاً باستخدام معادلة ثابتة مربوطة بأحد المؤشرات التالية : متوسط سعر العائد للآخر ثلاثة إصدارات لسندات الخزانة

ثانياً : قرار مجلس أمناء وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر للجمعيات والمؤسسات:

- **قرار مجلس الأمناء رقم (٣) لسنة ٢٠١٥ :** بشأن نهاية الفترة المحددة لتقديم الجمعيات والمؤسسات الأهلية الحاصلة على ترخيص مؤقت بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر للحصول على الترخيص النهائي.

عاشراً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٥ :

تعديل قانون الإشراف على التأمين استهدف منح الشخصية الاعتبارية للصناديق الحكومية

كشف شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة على التأمين عن أن المادة التي تم تعديلها أمس بقرار من رئيس الجمهورية في قانون الإشراف والرقابة على التأمين، تهدف إلى إضفاء الشخصية الاعتبارية المستقلة على صناديق التأمين الحكومية. بما يعزز استقلاليتها وحوكمتها من خلال مجالس إدارة تشرف على إدارتها.

وأضاف أن صناديق التأمين الحكومية تتولى عمليات التأمين ضد الأخطار التي لا تقبلها عادة شركات التأمين أو تلك التي ترى الحكومة مزاولتها بنفسها. ويوجد حالياً صندوق التأمين الحكومي لضمان أرباب العهد و صندوق التأمين الحكومي لضمان الأخطار التي تتعرض لها الخدمة البريدية و صندوق التأمين الحكومي لتغطية الأضرار الناتجة عن حوادث مركبات النقل السريع صندوق التأمين التعاوني على مراكب الصيد الآلية والعاملين عليها.

وأوضح شريف سامي أنه بمجرد أن نشر تعديل القانون بالجريدة الرسمية بدأ خبراء الهيئة في إعداد مشروعات التعديلات اللازمة التي يتطلبها تفعيل التعديل ومن ضمنها تعديل قرارات رئيس الوزراء المنشئة لتلك الصناديق وما يرتبط بالضوابط الدراسات الفنية المطلوبة لتحديد شروط وأسعار التأمين التي تمارسها تلك الصناديق.

وكان الرئيس عبد الفتاح السيسي قد أصدر القرار بقانون رقم ٩٨ لسنة ٢٠١٥ بتعديل المادة ٢٤ من قانون الإشراف والرقابة على التأمين رقم ١٠ لسنة ١٩٨١. ونصت على أنه يقصد بالصناديق الحكومية للتأمين، الصناديق التي تتولى عمليات التأمين ضد الأخطار التي لا تقبلها عادة شركات التأمين أو تلك التي ترى الحكومة مزاولتها بنفسها. ويكون إنشاء صندوق التأمين الحكومي بقرار من رئيس مجلس الوزراء ويكون له الشخصية الاعتبارية المستقلة.

ويصدر بتحديد شروط وأسعار عمليات التأمين المشار إليها قرار من الوزير المختص بناء على دراسة فنية يعدها الصندوق وفقاً للضوابط التي يحددها مجلس إدارة الهيئة. وتتضمن اللائحة التنفيذية لهذا القانون الأحكام المنظمة لأوجه رقابة الهيئة على هذه الصناديق.

بدء العمل بتعديلات اللائحة التنفيذية لقانون صناديق التأمين الخاصة:

كشف شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية عن بدء العمل بتعديلات اللائحة التنفيذية لقانون صناديق التأمين الخاصة بعد نشرها في الوقائع المصرية (العدد ١٨٢ – قرار وزير الاستثمار رقم ١٠٩ لسنة ٢٠١٥). (حيث تم إضافة ١٠ مواد جديدة وتعديل ١١ مادة باللائحة الصادرة منذ منتصف سبعينيات القرن الماضي للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥).

وأشار شريف سامي أن التعديلات التي أصدرها وزير الاستثمار بصفته الوزير المختص جاءت بناء على اقتراح من الهيئة للارتقاء بآليات إدارة وحوكمة صناديق التأمين الخاصة وتنظيم اختصاصات مجلس الإدارة لاسيما وأن ١٥ صندوق حالياً تتجاوز أموالها النصف مليار جنيه.

كذلك استهدفت التعديلات تحسين منظومة استثمار أموال صناديق التأمين الخاصة من خلال إمكان إسناد إدارتها لشركات إدارة محافظ أوراق مالية مرخص لها من الهيئة. كما تناولت التعديلات قنوات الاستثمار المسموح بها للصندوق وحدود كل منها مراعاة عدم تعريض الصندوق لمخاطر مرتفعة من خلال وضع حدود للتركز وسقف للتوظيف في كل نوع من الأدوات أو للأوراق المالية المصدرة من شركة واحدة .

فقد استحدثت التعديلات لأول مرة إمكانية تعيين عضوين من ذوى الخبرة في مجالات الاستثمار أو التأمين بمجلس الإدارة، وذلك لزيادة الكفاءات والخبرات فالمتخصصة بالمجلس.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين - وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني: info@efsa.gov.eg