

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يونيو ٢٠١٥



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يونيو ٢٠١٥

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧ / ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ / ٢٥٧٥٨٨٠٢

فاكس : ٢٥٧٥٨٥٨١ / ٢٥٧٥٨٦٤٥ / ٢٥٧٥٨٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمي لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

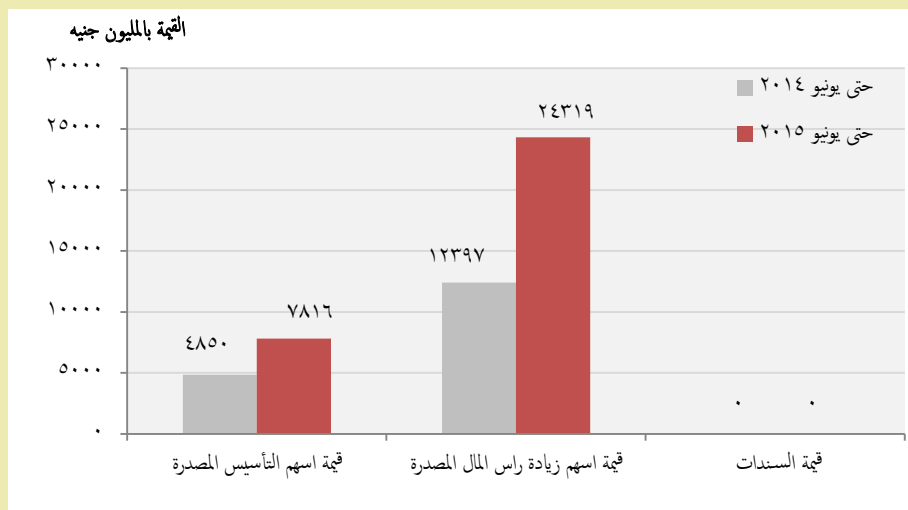
محتويات التقرير

٥	أولاً: نشاط سوق المال
٥	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):
٧	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي:
١٣	٣. التفتيش:
١٤	٤. الترخيص للشركات:
١٥	٥. الترخيص للمهنيين:
١٦	ثانياً: نشاط التأمين
١٦	١. شركات التأمين وجميعيات التأمين التعاوني:
٣٠	٢. صناديق التأمين الخاصة:
٣٢	٣. الأنشطة المساعدة:
٣٥	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
٤٣	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي:
٤٩	خامساً: نشاط التخصيم
٥٣	سادساً: نشاط التمويل متناهي الصغر:
٥٤	سابعاً: حماية حقوق المتعاملين
٥٩	ثامناً: القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق
٦٠	تاسعاً: أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال الفترة التراكمية (يناير - يونيو) من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٥)											جدول (١-١)
القيمة بالمليون جنيه											
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٢٣٦٧٣	٣٢١٣٦	٢٠٨٩	٠	٠	٢١١٠٠	٢٤٣١٩	٤٤٤	٢٥٧٣	٧٨١٦	١٦٤٥	يناير - يونيو ٢٠١٥
٨٩٥٢	١٧٢٤٧	١٧٣٢	٠	٠	٧٩٧٧	١٢٣٩٧	٤٣٥	٩٧٤	٤٨٥٠	١٢٩٧	يناير - يونيو ٢٠١٤
١٤٧٢٢	١٤٨٨٩	٣٥٧	٠	٠	١٣١٢٣	١١٩٢٣	٩	١٥٩٩	٢٩٦٦	٣٤٨	الفرق المطلق
%١٦٤	%٨٦	%٢١	—	—	%١٦٥	%٩٦	%٢	%١٦٤	%٦١	%٢٧	نسبة التغير %



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ٦/٣٠ من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ إلى ١٦٤٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٧,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٦ مليار جنيه (بنسبة ٣٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق

٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ١٢٩٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٠,٩٧ مليار جنيه (بنسبة ٢٠% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ٦/٣٠ من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٥)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ إلى ٤٤٤ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢٤,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٢١,١ مليار جنيه (بنسبة ٨٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ٤٣٥ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١٣,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٧,٩ مليار جنيه (بنسبة بنسبة ٦٤,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال شهري مايو و يونيو ٢٠١٥

جدول (١-٢)

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٣٥٦٦	٥٢٠٥	٣٦٧	٠	٠	٣٢١٨	٣٩٢٣	٨٨	٣٤٨	١٢٨٢	٢٧٩	يونيو ٢٠١٥
٣٥٢٩	٥٣٨٩	٤٠٨	٠	٠	٢٩٨٨	٣٦١٣	٨٠	٥٤١	١٧٧٦	٣٢٨	مايو ٢٠١٥
٣٧	-١٨٤	-٤١	٠	٠	٢٣٠	٣١٠	٨	-١٩٣	-٤٩٤	-٤٩	الفرق المطلق
%١	%٣-	%١٠-	—	—	%٨	%٩	%١٠	%٣٦-	%٢٨-	%١٥-	نسبة لتغير %

القيمة بالمليون جنيه



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر يونيو ٢٠١٥

تم خلال شهر يونيو الموافقة على عدد ٢٧٩ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٣ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٣٥ مليار جنيه (بنسبة ٢٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على عدد ٣٢٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٨ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٥٤ مليار جنيه (بنسبة ٣٠,٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس) وذلك خلال شهر مايو ٢٠١٥.

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر يونيو ٢٠١٥

تم خلال شهر يونيو الموافقة على عدد ٨٨ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٢ مليار جنيه (بنسبة ٨٢% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة الموافقة على عدد ٨٠ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ٣ مليار جنيه (بنسبة ٨٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال) خلال شهر مايو ٢٠١٥.

٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

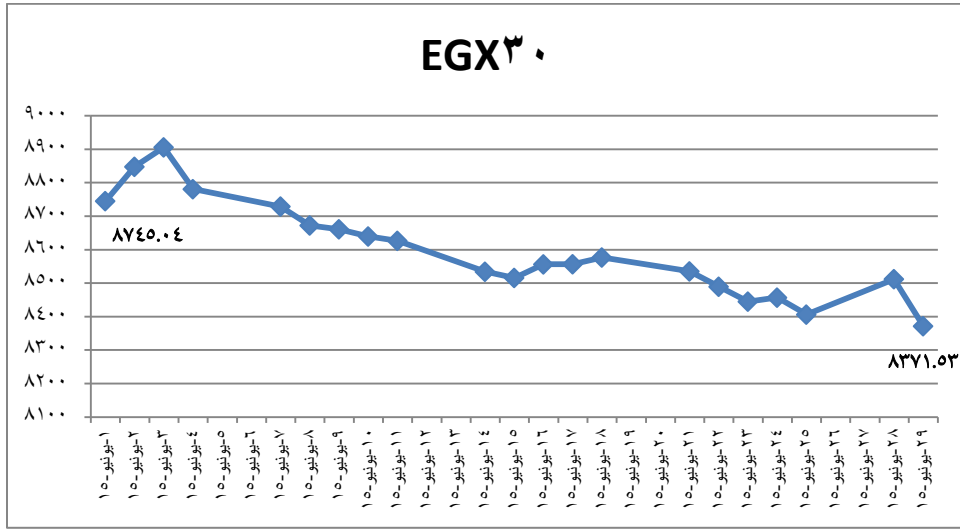
تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام* حتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ مقارن بنفس الفترة من العام السابق				جدول (٣-١)
التغير منذ بداية العام (%)	التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق نهاية يونيو ٢٠١٥	إغلاق نهاية يونيو ٢٠١٤	المؤشر
-١٤,٨%	-١٣,٤%	٨٥٤٢,٦٣	٩٨٦٩,٦٧	EGX٢٠
-٦,٣%	٢,٦%	٨٣٧١,٥٣	٨١٦٢,٢٠	EGX٣٠
-٢١,٤%	-٢٤,٨%	٤٤٤,٦٩	٥٩١,١٤	EGX٧٠
-١٣,٦%	-٨,٩%	٩٤١,٧٧	١٠٢٤,٢٦	EGX١٠٠

* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٤/١٢/٣١

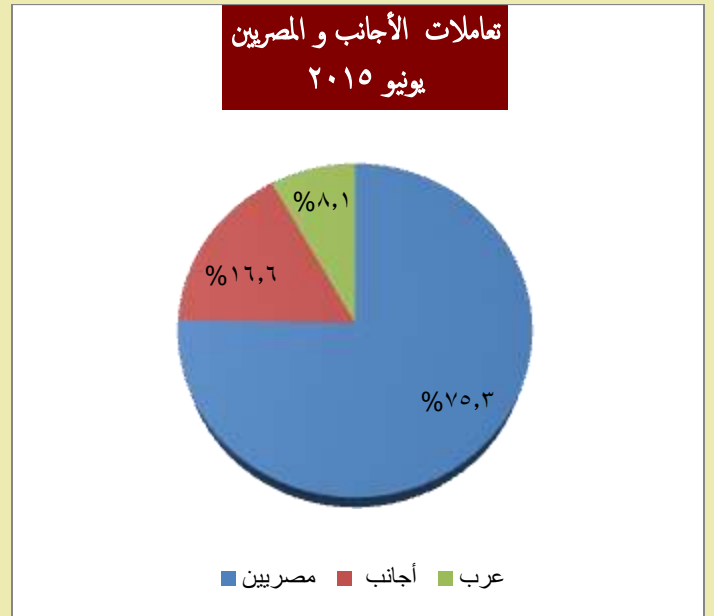
انخفضت مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر يونيو ٢٠١٥ مقارنة بأول العام حيث انخفض مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ٦,٢% ليغلق عند مستوى ٨٣٧١,٥٣ نقطة ، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد سجل مؤشر أسعار EGXY٠ انخفاضاً بنحو ٢١,٤% منذ بداية العام مغلقاً عند مستوى ٤٤٤,٦٩ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ فسجل انخفاضاً بنحو ١٣,٦% مغلقاً

عند مستوى ٩٤١,٧٧ نقطة. أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد انخفض بنسبة ١٤,٨ % ليغلق عند مستوى ٨٥٤٣,٦٣ نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠ خلال شهر يونيو ٢٠١٥



تعاملات المستثمرين خلال شهر يونيو ٢٠١٥



أشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر يونيو ٢٠١٥ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٧٥,٣ % من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ١٦,٦ % والعرب على ٨,١ % وذلك بعد استبعاد الصفقات
- وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٤٥٩,٤٩ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ٣٢٨,٢٤ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ١٦٤,٦٨ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي بيع قدره ١٨٩,٣٠ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات
- استحوذت المؤسسات على ٦٠,١ % من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٣٩,٩ % كما هو موضح في الشكل.
- وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ٣٠,٦١ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

إجماليات التداول حتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥

إجماليات التداول (يناير- يونيو ٢٠١٥)				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير (-/+)	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
-٢٤%	-٤٠٦٤٤	١٢٨,٤٤٦	١٦٩,٠٩٠	إجمالي قيمة التداول (بالمليون جنيه)
-٢١%	-٣٠٨٨٩	١١٩١٠٠	١٤٩٩٨٩	أوراق مالية مقيدة (داخل المتصورة)
-٥٢%	-٩٨٤٣	٩٠١٥	١٨٨٥٧	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المتصورة)
—	٥٤	٥٤	٠	صناديق المؤشرات
-٥٠%	-١٧١٤٣	١٧٣١١	٣٤٤٥٤	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
-٣٨%	-١٥٤٨	٢٥١٨	٤٠٦٦	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالآلاف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة (شاملة بورصة النيل وصناديق المؤشرات والتي تم تداولها لأول مرة هذا العام) حتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ نحو ١٢٨,٤٤٦ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ١٧,٣ مليار ورقة منفذة على ٢,٥ مليون عملية ، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٦٩ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ٣٤ مليار ورقة منفذة على ٤,١ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام الماضي.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) يناير - يونيو ٢٠١٥		جدول (٥-١)
حجم التداول بالآلف	قيمة التداول مليون جنيه	بيان
٣٧,٣٥٤,٠	٣٨,٦٩٩,٢	السندات الحكومية
-	-	سندات الشركات
١٥٨,٣	٠,١	سندات إسكان
٣٧,٥١٢,٣	٣٨,٦٩٩,٣	الإجمالي

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بأنواعها (حكومية- شركات - إسكان) نحو ٣٨,٧ مليار جنيه حتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات حتى نهاية هذا الشهر نحو ٣٧,٥ مليون سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في ٢٠١٥/٦/٣٠

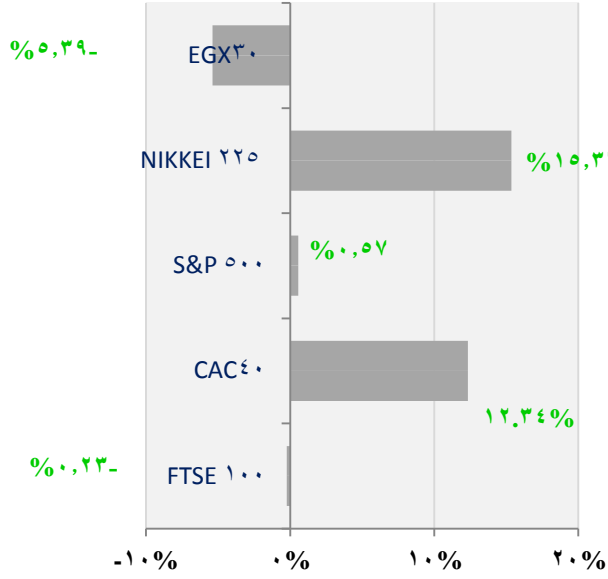
رأس المال السوقي في ٢٠١٥/٦/٣٠				جدول (٦-١)
نسبة التغير عن بداية العام %	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق يونيو ٢٠١٥	إغلاق يونيو ٢٠١٤	البيان
-٣,٠%	١,٦%	٤٨٥,١٨	٤٧٧,٦٤	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
-١٣,١%	-٤,٥%	١٩٥,٠٠	٢٠٤,٠٩	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
١٠,٧%	١٥,٣%	١,٢٠	١,٠٤	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٤٨٥,١٨ مليار جنيه في نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ . وذلك بانخفاض عن الفترة المقارنة من العام السابق قدره ١,٦% ، و قد سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر يونيو ٢٠١٥ نسبة ٢٧,٧%^١.

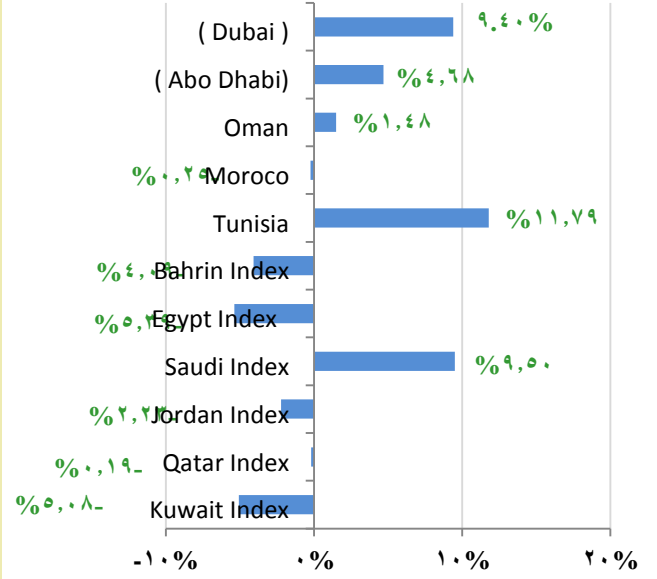
^١ الناتج المحلي الإجمالي المستخدم لحساب هذه النسبة هو ١٧٥٣,٣ مليار جنيه لعام ٢٠١٢/٢٠١٣ ومصدره وزارة التخطيط (نشرة الحسابات القومية).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم من أول العام وحتى نهاية يونيو ٢٠١٥

أداء بورصات العالم من أول العام وحتى نهاية يونيو ٢٠١٥



أداء بورصات المنطقة من أول العام وحتى نهاية يونيو ٢٠١٥



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٣. التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	إجمالي تراكمي يناير - يونيو ٢٠١٥	إجمالي تراكمي يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
٣٣%-	٢٤	٣٦	التفتيش الدوري
٥٧%-	٤٣	٩٩	التفتيش المفاجئ
٥٦%-	٣٣	٧٥	التفتيش للتحقق
٥٢%-	١٠٠	٢١٠	الإجمالي

قامت الهيئة حتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ بعدد ١٠٠ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ٢١٠ مهمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٤ .

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية					جدول (٨-١)
عدد الأنشطة المرخصة حتى نهاية يونيو ٢٠١٥	نسبة التغير %	التغير (-/+)	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	النشاط المرخص به
٧	-	٠	٠	٠	التوريق
٣	-	٠	٠	٠	التعامل والوساطة والسمرسة في السندات
٤٤	%١٠٠-	-١	٠	١	أمين حفظ
٥٢	-	١	١	٠	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٤٨	%١٠٠-	-١	٠	١	إدارة صناديق الاستثمار
٧	-	٠	٠	٠	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٤	-	٠	٠	٠	نشر المعلومات عن الأوراق المالية
١	-	٠	٠	٠	التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات المالية
٢٠٢	%١٠٠-	-٤	٠	٤	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية
١٤٦	-	٠	٠	٠	السمرسة في الأوراق المالية
٧٤	%٠	٠	١	١	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٢	-	٠	٠	٠	صناديق الاستثمار المباشر
١	%١٠٠-	-١	٠	١	صانع سوق
٥٧	%١٠٠	٢	٤	٣	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢٣	-	٠	٠	٠	شركة صناديق
٢٠	-	١	١	٠	رأس المال المخاطر
١٠٠	%٥٠-	-١	١	٢	صناديق الاستثمار
١	-	٠	٠	٠	المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية
١	-	٠	٠	٠	تقييم وتحليل الأوراق المالية
٧٩٣	%٣٣-	-٤	٨	١٣	الاجمالي

* صناديق الاستثمار تشمل الشركات المساهمة التي تقوم بإنشاء صناديق وتشمل أيضاً الصناديق التي تنشئها البنوك وشركات التأمين.

بلغ عدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال سوق الأوراق المالية والتي تمت الموافقة على ترخيصها خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ عدد ٨ تراخيص موزعة على خمسة أنشطة ، مقابل ١٢ ترخيص موزعة على سبعة أنشطة خلال نفس الفترة من العام السابق، وتمثل التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال الفترة محل الدراسة موزعة على الأنشطة المختلفة كما هو موضح بالجدول السابق. وقد بلغ إجمالي عدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ عدد ٧٩٣ ترخيص.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧				جدول (٩-١)
نسبة التغير %	التغير (+/-)	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	النشاط المرخص به
١٣%	٣	٢٦	٢٣	الأعضاء المنتدبين
٥٠-%	-١٢	١٢	٢٤	مديرين الفروع
٢٠%	١	٦	٥	مراقب داخلي
٣٠٠%	٣	٤	١	مسؤول مكافحة غسل الأموال
٢٢-%	-٢	٧	٩	المراقب الداخلي ومسؤول مكافحة غسل الأموال
٣٨%	٣	١١	٨	مدير عمليات المكتب الخلفي
١٤-%	-٢	١٢	١٤	مدير مخاطر
٤٠-%	-٦	٩	١٥	مراجع داخلي
٧٥-%	-٩	٣	١٢	مدير مالي
٥١-%	-٨٨	٨٣	١٧١	مدير حساب
—	١	١	٠	باحث و محلل مالي
٣٨-%	-١٠٨	١٧٤	٢٨٢	الإجمالي

خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ :

وصل العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف الذين اجتازوا الاختبارات إلى ١٧٤ شخصاً ، علماً بأن عدد الوظائف ١١ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية ، مقابل ٢٨٢ شخصاً خلال نفس الفترة من العام السابق بمعدل انخفاض ٣٨%. وقد استحوذت وظيفة مديرو الحساب على النسبة الأكبر من التراخيص الممنوحة للعاملين في مجال الأوراق المالية حيث وصل عددهم خلال الفترة محل الدراسة إلى ٨٣ ، مقابل ١٧١ خلال نفس الفترة من العام السابق .

ثانياً: نشاط التأمين

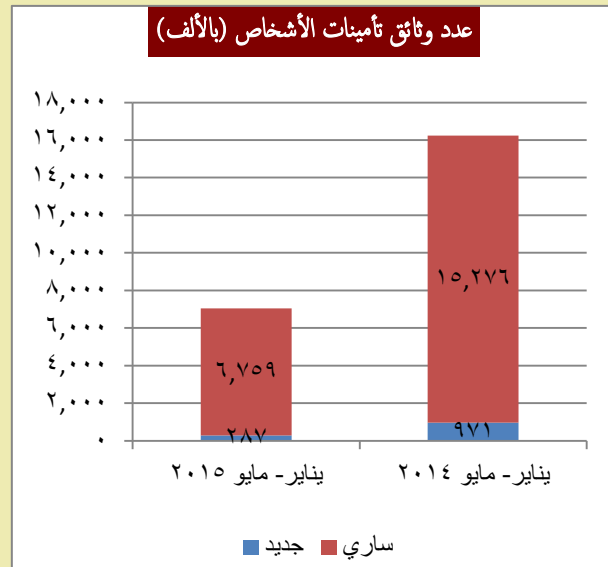
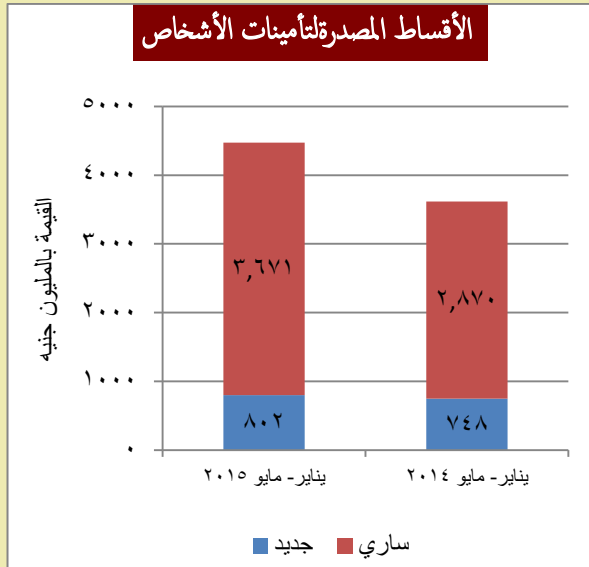
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١-١. البيانات المالية :

١-١-١. الإصدارات :

إصدارات تأمينات الأشخاص

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
١٦١١,٧	١٤٥٣,٦	١٥٨,٢	٤٤٧٣,٠	٣٦٧١,٣	٨٠١,٧	٧٠٤٧	٦٧٥٩	٢٨٧	يناير- مايو ٢٠١٥
١٤٢٢,٧	١٢٩٣,٠	١٢٩,٧	٣٦١٨,٤	٢٨٧٠,٢	٧٤٨,٢	١٦٢٤٧	١٥٢٧٦	٩٧١	يناير - مايو ٢٠١٤
١٣,٣	١٢,٤	٢٢,٠	٢٣,٦	٢٧,٩	٧,٢	-٥٦,٦	-٥٥,٨	-٧٠,٤	معدل التغير %



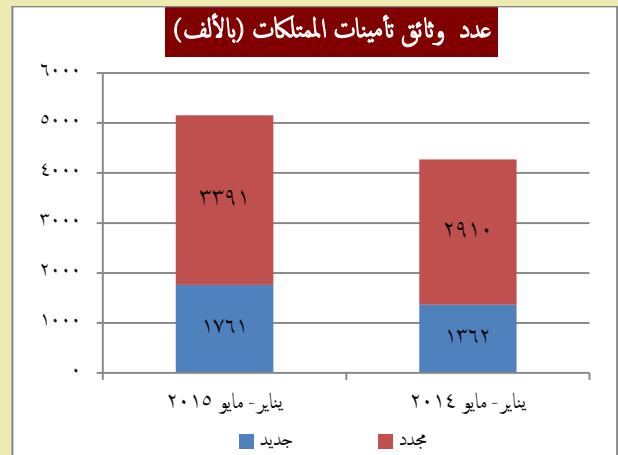
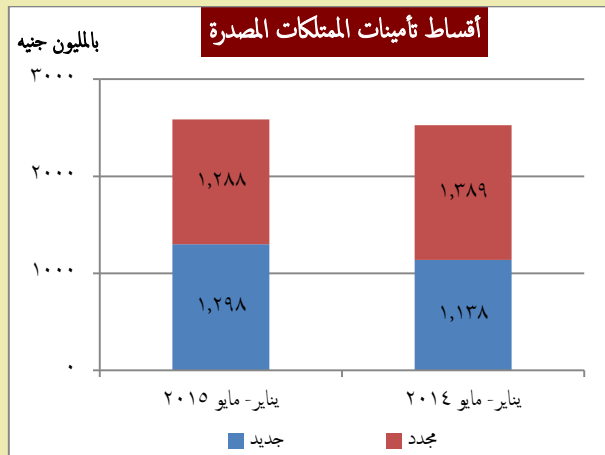
و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- (١) تناقص عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٩٧١ ألف وثيقة إلى ٢٨٧ ألف وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركّز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة .

- (٢) تناقص عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ١٥,٣ مليون وثيقة إلى ٦,٨ مليون وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة بناءً على ملاحظة الهيئة بتغيير تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).
- (٣) تبلغ نسبة العقود الجديدة لوثائق تأمينات الحياة في مايو ٢٠١٥ نسبة ٤,١% فقط من اجمالي عدد الوثائق والعقود بالسوق المصري مقابل نسبة ٦% في العام السابق وهي نسبة ضئيلة بالمقارنة بالأسواق الخارجية
- (٤) تزايد إجمالي الأقساط المُصدرة لتأمينات الأشخاص من ٣,٦ مليار جنيه إلى ٤,٥ مليار جنيه من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب التزايد المحقق في كلٍّ من الأقساط الجديدة والسارية. كما تزايدت الاقساط بالمقارنة للفترة السابقة من يناير حتى ابريل ٢٠١٥ بمبلغ ٩٢٨ مليون جنيه
- (٥) بلغ معدل تعامل الشركات مع الوسطاء الافراد في تأمينات الحياة نسبة ٧٥% بينما يبلغ معدل التعامل مع شركات الوساطة التأمينية نسبة ٦% كما تبلغ نسبة العمليات المقيدة انتاج ادارة اى مباشر نسبة ١٩%.
- (٦) بلغ معدل الاحتفاظ خلال الفترة المعد عنها التقرير ٩١%.
- (٧) بلغ معدل الخسارة الفنى (اقساط/تعويضات) خلال تلك الفترة ٣٦%.

إصدارات تأمينات الممتلكات:

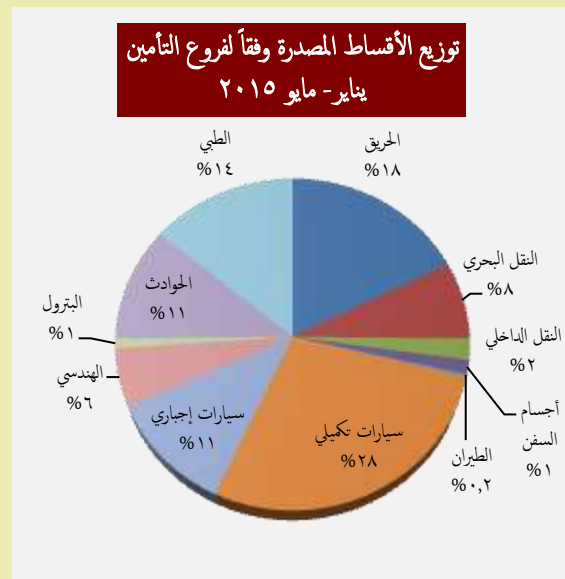
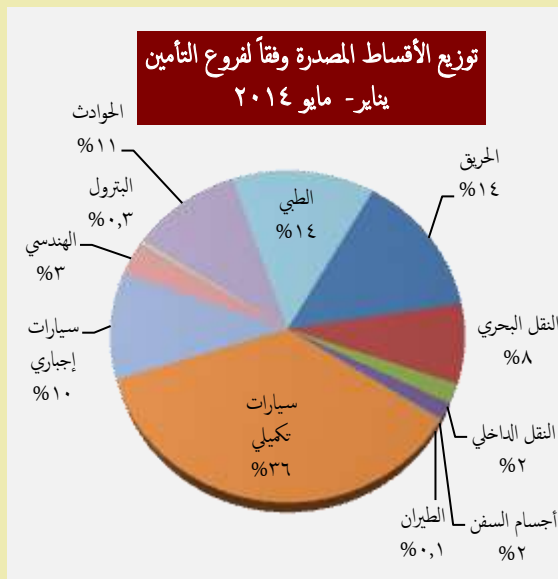
بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (٢-٢)
مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٦٢٣٥,٢	٥٢٨٥,٥	٩٤٩,٦	٢٥٨٥,٩	١٢٨٧,٥	١٢٩٨,٤	٥١٥٣	٣٣٩١	١٧٦١	يناير- مايو ٢٠١٥
٣٤٩٧,٣	٢٨٠٢,٧	٦٩٤,٦	٢٥٢٧,٦	١٣٨٩,٤	١١٣٨,٣	٤٢٧٣	٢٩١٠	١٣٦٢	يناير - مايو ٢٠١٤
٧٨,٣	٨٨,٦	٣٦,٧	٢,٣	-٧,٣	١٤,١	٢٠,٦	١٦,٥	٢٩,٣	معدل التغير %



بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

جدول (٣-٢)

يناير - مايو ٢٠١٤						يناير - مايو ٢٠١٥						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
٣٥٨,٨	٢٠٤,٣	١٥٤,٥	٤٦	٢٧	١٩	٤٥٥,٣	٢٧٦,٦	١٧٨,٨	٤٧	٢٦	٢١	الحريق
١٩٦,٩	١٢٥,٦	٧١,٣	٥٩	٢٣	٣٧	١٩٤,٥	١١٢,٠	٨٢,٥	٦٦	٢٠	٤٧	النقل البحري
٤٩,٦	٢٠,٩	٢٨,٧	٤٤	١٧	٢٧	٥٤,٠	٢١,٣	٣٢,٧	٥٠	٢٤	٢٦	النقل الداخلي
٣٩,٧	٣٠,٧	٩,٠	١	١	١	٣٣,٧	٢٦,٣	٧,٤	١	١	١	أجسام السفن
٣,٦	٠	٣,٦	٠	٠	٠	٦,٢	٠	٦,٢	٠	٠	٠	الطيران
٩١٢,٣	٤٩٨,٣	٤١٤,٠	٥٤٣	٤٢٨	١١٥	٧٢٧,٢	٣٤٣,٤	٣٨٣,٨	٥٨٩	٤٦٢	١٢٦	سيارات تكميلي
٢٦٣,٥	٤٢,٩	٢٢٠,٦	٣٣٨١	٢٣١٦	١٠٦٥	٢٩٢,٥	١٧,٦	٢٧٤,٩	٤٠٤١	٢٦٢٨	١٤١٣	سيارات إجباري
٨٤,٨	٣٥,٨	٤٩,٠	٦	٣	٣	١٤٨,٢	٧٠,٩	٧٧,٢	٦	٣	٣	الهندسي
٨,٦	٦,١	٢,٥	٠	٠	٠	٢٤,٥	٢,٧	٢١,٨	٠	٠	٠	البتترول
٢٦٦,٨	١٣٥,١	١٣١,٧	١٥٩	٦٧	٩٢	٢٨٩,٤	١٤٢,٨	١٤٦,٧	٣٢٣	٢٠٤	١١٩	الحوادث
٣٤٣,٣	٢٨٩,٨	٥٣,٤	٣٣	٢٩	٤	٣٦٠,٥	٢٧٤,٠	٨٦,٥	٢٩	٢٣	٥	الطبي
٢٥٢٧,٦	١٣٨٩,٤	١١٣٨,٣	٤٢٧٣	٢٩١٠	١٣٦٢	٢٥٨٥,٩	١٢٨٧,٥	١٢٩٨,٤	٥١٥٣	٣٣٩١	١٧٦١	الإجمالي



الأقساط المصدرة بالمليون جنيه					فروع التأمين
معدل التغير %	الحصص السوقية %	يناير- مايو ٢٠١٥	الحصص السوقية %	يناير - مايو ٢٠١٤	
٢٦,٩%	١٧,٦%	٤٥٥,٣	١٤,٢%	٣٥٨,٨	الحريق
١,٢-%	٧,٥%	١٩٤,٥	٧,٨%	١٩٦,٩	النقل البحري
٨,٩%	٢,١%	٥٤	٢,٠%	٤٩,٦	النقل الداخلي
١٥,١-%	١,٣%	٣٣,٧	١,٦%	٣٩,٧	أجسام السفن
٧٢,٢%	٠,٢%	٦,٢	٠,١%	٣,٦	الطيران
٢٠,٣-%	٢٨,١%	٧٢٧,٢	٣٦,١%	٩١٢,٣	سيارات تكميلي
١١,٠%	١١,٣%	٢٩٢,٥	١٠,٤%	٢٦٣,٥	سيارات إجباري
٧٤,٨%	٥,٧%	١٤٨,٢	٣,٤%	٨٤,٨	الهندسي
١٨٤,٩%	٠,٩%	٢٤,٥	٠,٣%	٨,٦	البترول
٨,٥%	١١,٢%	٢٨٩,٤	١٠,٦%	٢٦٦,٨	الحوادث
٥,٠%	١٣,٩%	٣٦٠,٥	١٣,٦%	٣٤٣,٣	الطبي
٢,٣%	١٠٠,٠%	٢٥٨٥,٩	١٠٠,٠%	٢٥٢٧,٦	الإجمالي

و يلاحظ من الجداول السابق ما يلي:

- ١- تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ١,٤ مليون وثيقة إلى ١,٨ مليون وثيقة خلال من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب تزايد هذا العدد في عدد وثائق التأمين في معظم فروع التأمين.
- ٢- تزايد عدد الوثائق المُجدِّدة لتأمينات الممتلكات من ٢,٩ مليون وثيقة إلى ٣,٤ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في فرع السيارات الإجباري بإجمالي ١,٤ مليون وثيقة.
- ٣- بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لفرعي السيارات التكميلي والاجباري ٤٦٢٩ مليون وثيقة وهي تشكل نسبة ٩٠% من حجم الوثائق في السوق المصرى خلال تلك الفترة.
- ٤- تزايد إجمالي الأقساط المُصدَّرة لتأمينات الممتلكات من ٢,٥ مليار جنيه إلى ٢,٦ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق كما تزايدت الاقساط بالمقارنة للفترة السابقة من يناير حتى ابريل ٢٠١٥ بمقدار ٤٣٢ مليون جنيه وتشكل حجم اقساط السيارات التكميلي نسبة ٢٨% من اجمالي محفظة الاقساط المصدرة كما يمثل فرع السيارات الاجباري نسبة ١١% والطبي ١٤% والحريق ١٨% من اجمالي محفظة السوق

- ٥- تُمثّل الأقساط الجديدة نسبة ٥٠,٢ % من جملة الأقساط المكتسب فيها خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ كما أنها كانت تُمثّل نسبة ٤٥ % خلال نفس الفترة من العام السابق. حيث يلاحظ ايضا تزايد عدد الوثائق الجديدة لجميع فروع التأمين
- ٦- بلغ معدل تعامل الشركات مع الوسطاء الافراد في تأمينات الممتلكات ٢٢% بينما يبلغ معدل التعامل مع شركات الوساطة التأمينية نسبة ٧٠% كما تبلغ نسبة العمليات المقيدة انتاج ادارة اى مباشر نسبة ٧٠%
- ٧- بلغ معدل الاحتفاظ من الاقساط خلال الفترة المعد عنها التقرير نسبة ٤٣%
- ٨- بلغ معدل الخسارة الفنى (اقساط/تعويضات) خلال تلك الفترة ٦٨%

إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي يناير- مايو ٢٠١٥						جدول (٤-٢)			
مبالغ التأمين (بالمليون جنيهه)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيهه)			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
١٦٩٥٥,٢	١٦٠٦٧,٠	٨٨٨,٢	٣٠٣,٨	٢٩٢,٥	١١,٣	٦٧,٨٧٢	٦٤,٥٢٩	٣,٣٤٣	فردى
٨٨٧٠٥,١	٥٩١٨٥,١	٢٩٥٢٠,٠	١٨١,٦	١٤٧,٣	٣٤,٣	٨٩٩	٧٩٥	١٠٤	جماعى
١٠٥٦٦٠,٣	٧٥٢٥٢,١	٣٠٤٠٨,٢	٤٨٥,٤	٤٣٩,٧	٤٥,٦	٦٨,٧٧١	٦٥,٣٢٤	٣,٤٤٧	الإجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق مايلى :

- ١- بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي حياة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ عدد ٦٩ الف وثيقة منها عدد ٦٨ الف وثيقة سارية ونسبة ٩٩% .
- ٢- بلغت حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مبلغ ٤٨٥ مليون جنيهه وقد تركزت فى التأمين الفردى بنسبة ٦٢%. وتمثل عدد الوثائق السارية نسبة ٩١%.

إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات التكافلي الممتلكات									جدول (٢-٥)
يناير - مايو ٢٠١٥									
مبالغ التأمين (بالمليون جنيه)			الأقساط المُصدرة (بالمليون جنيه)			عدد الوثائق			فروع التأمين
المجموع	مُجدد	جديد	المجموع	مُجدد	جديد	المجموع	مُجدد	جديد	
٨٨٣٧١,٦	٤٦١٤٨,٦	٤٢٢٢٣,٠	٩٣,٤	٣٤,٢	٥٩,٢	٥,٣١٨	١,٩٢٧	٣,٣٩١	الحريق
١٤١٩٠,٢	٦٣٤٥,٠	٧٨٤٥,٣	١٣,٢	٢,٦	١٠,٧	١٩,٤٧٥	٢,٦١٨	١٦,٨٥٧	النقل البحري
١٩١٧٢,٥	١٤٤٨٩,٠	٤٦٨٣,٦	٧,٥	٢,٣	٥,١	٣,٠٣٢	٢,١٨٩	٨٤٣	النقل الداخلي
٧٠٢,٨	٣٦٢,٢	٣٤٠,٦	١١,٧	١١,٣	.٣	٢٢	١٧	٥	أجسام السفن
.٠	.٠	.٠	.٠	.٠	.٠	٠	٠	٠	الطيران
٥٨٧٣,١	٣٦٩٧,١	٢١٧٦,٠	٨٥,٦	٢٤,٩	٦٠,٦	٢٨,٠٤٨	١٣,٦٩٧	١٤,٣٥١	السيارات التكميلي
٥٤٢,٥	٥٢١,٠	٢١,٥	١١٧,٩	.٢	١١٧,٨	٣,٢٦٦,٨٣٤	٢,٦٢٤,٦٧٦	٦٤٢,١٥٨	السيارات الإجباري
٤٣٩٧٣,١	١٨٦١١,٩	٢٥٣٦١,٢	٣٠,٢	٢٠,٤	٩,٨	٦٥٧	٢٤٧	٤١٠	الهندسي
٣١٩٨,٤	.٠	٣١٩٨,٤	١١,٣	.٠	١١,٣	١٦	٠	١٦	البترو
٦١٧٢٣,٧	١٠٧٦٥,٩	٥٠٩٥٧,٨	٣٥,٧	١٤,١	٢١,٦	٦,٦٥٦	٢,٢٠٢	٤,٤٥٤	الحوادث
٢٩٥,٨	٥٣,٤	٢٤٢,٥	١٩,١	١١,٧	٧,٤	١٩٣	١٢٦	٦٧	الطبي
٢٣٨٠٤٣,٧	١٠٠٩٩٣,٩	١٣٧٠٤٩,٨	٤٢٥,٦	١٢١,٨	٣٠٣,٨	٣,٣٣٠,٢٥١	٢,٦٤٧,٦٩٩	٦٨٢,٥٥٢	الإجمالي

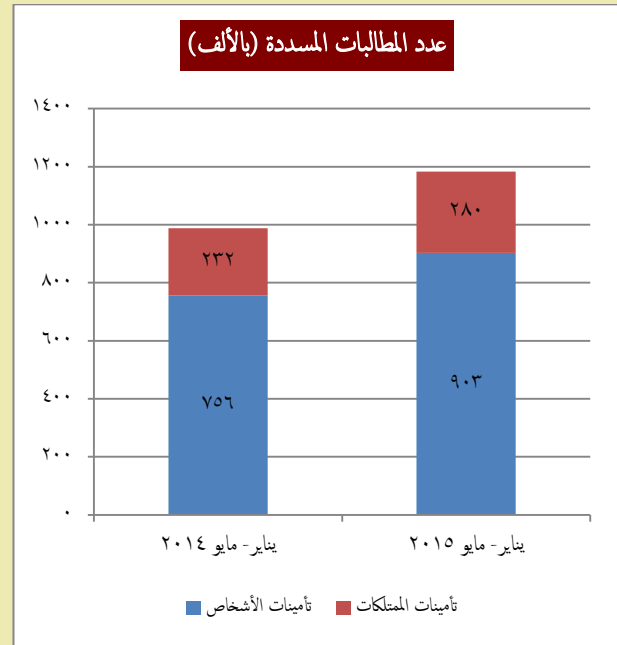
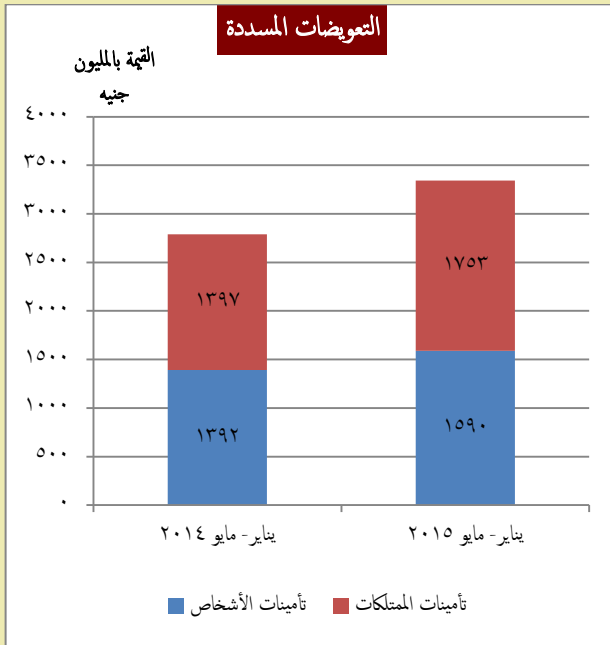
و يلاحظ من الجدول السابق مايلي :

(١) بلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ عدد ٣,٣ مليون وثيقة منها عدد ٢,٦ مليون وثيقة مجددة ونسبة ٧٩% وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجباري بنسبة بلغت ٩٨% يليها فرع النقل البحري بنسبة بلغت ١,٠% مما يوحي بتركيز شركات التأمين التكافلي على فرع السيارات الاجباري.

(٢) بلغت حجم الاقساط المصدرة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مبلغ ٤٢٥ مليون جنيه تركزت في السيارات الاجباري بنسبة ٢٨% والحريق بنسبة ٢٢% والسيارات التكميلي بنسبة ٢٠%.

١-١-٦ التعويضات :

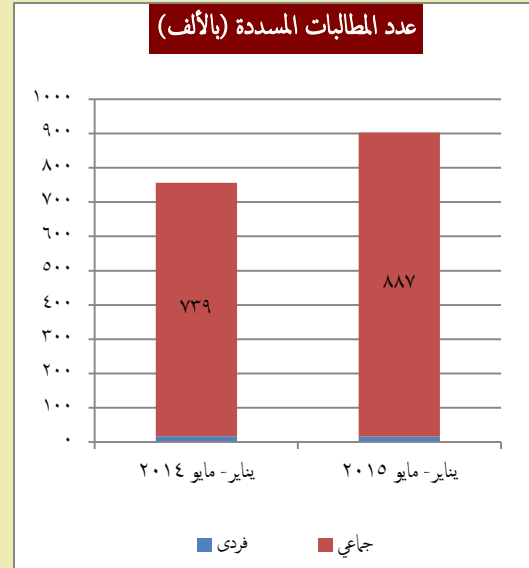
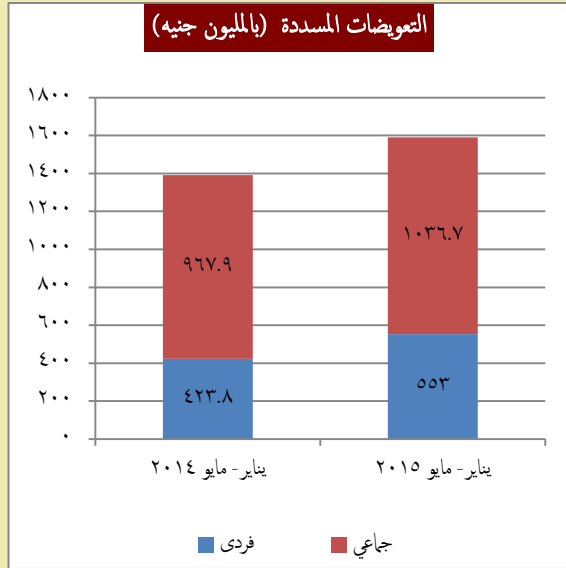
بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٦-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - مايو ٢٠١٥	يناير - مايو ٢٠١٤	يناير - مايو ٢٠١٥	يناير - مايو ٢٠١٤	يناير - مايو ٢٠١٥	يناير - مايو ٢٠١٤	
١٢٤٥	١٠٤٢	٢٩٢	٢٣٠	٩٥٤	٨١٢	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
١١٨٣	٩٨٨	٢٨٠	٢٣٢	٩٠٣	٧٥٦	عدد المطالبات المسددة (بالألف) ^٢
٣٣٤٣,٠	٢٧٨٩,١	١٧٥٣,٢	١٣٩٧,٣	١٥٨٩,٧	١٣٩١,٨	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



^٢ المطالبات المسددة: هي المطالبات التي تم سدادها خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.

١-٢-١-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص						جدول (٧-٢)
التعويضات المسددة بالمليون جنيه		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		بيان
يناير- مايو ٢٠١٥	يناير- مايو ٢٠١٤	يناير- مايو ٢٠١٥	يناير- مايو ٢٠١٤	يناير- مايو ٢٠١٥	يناير- مايو ٢٠١٤	
٥٥٣,٠	٤٢٣,٨	١٦	١٧	١٦	١٧	فردى
١٠٣٦,٧	٩٦٧,٩	٨٨٧	٧٣٩	٩٣٨	٧٩٤	جماعي
١٥٨٩,٧	١٣٩١,٨	٩٠٣	٧٥٦	٩٥٤	٨١٢	الإجمالي

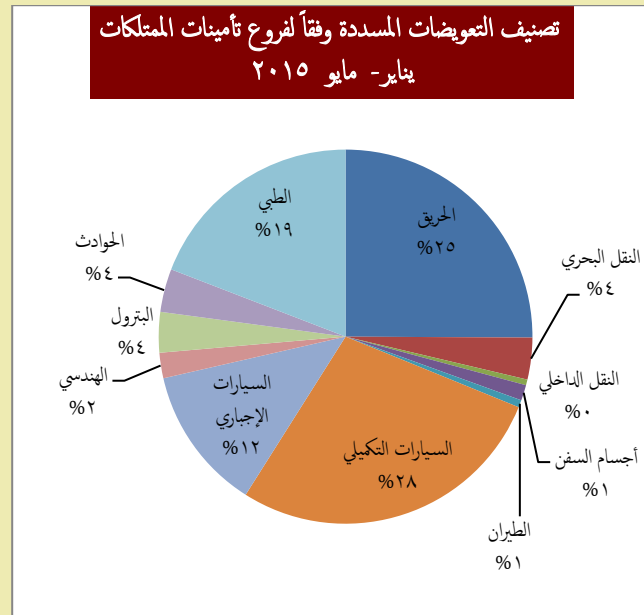
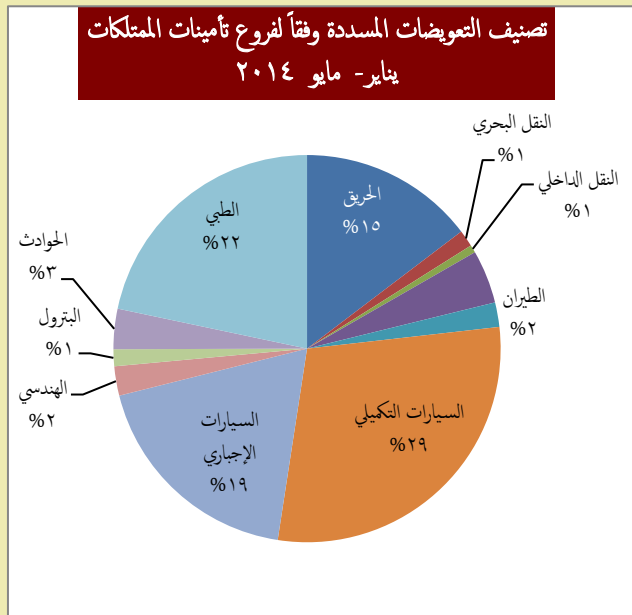


ويلاحظ ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المبلغة لتأمينات الأشخاص من ٨١٢ ألف مطالبة إلى ٩٥٤ ألف مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق. (بلغت من يناير حتى إبريل ٢٠١٥ عدد ٧٥٤ مطالبة).
٢. تزايد عدد المطالبات المسددة من ٧٥٥ ألف تعويض إلى ٩٠٣ ألف تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق. (بلغت من يناير حتى إبريل ٢٠١٥ عدد ٧٠٦ مطالبة).
٣. تزايد قيمة التعويضات المسددة لتأمينات الأشخاص من ١,٤ مليار جنيه إلى ١,٦ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق. (بلغت من يناير حتى إبريل ٢٠١٥ قيمة ١,٣ مليار جنيه).

٢-٢-١-١ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات				جدول (٢-٨)		فروع التأمين
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغة		
يناير - مايو ٢٠١٥	يناير - مايو ٢٠١٤	يناير - مايو ٢٠١٥	يناير - مايو ٢٠١٤	يناير - مايو ٢٠١٥	يناير - مايو ٢٠١٤	
٤٣٩,٧	٢٠٤,٩	١١٨٧	٩٦٦	١١٢٩	١٠٠٣	الحريق
٦٣,٤	١٩,٥	٨٥٨	٦١١	٨٨٨٩	٧٨٦	النقل البحري
٨,٦	٩,٠	٦٠٤	٢٥٦	٤٨٢	٥٠٧	النقل الداخلي
٢٣,٦	٦٢,٣	٤٠	٧٤	٤٢	٥٨	أجسام السفن
١١,١	٢٨,٦	٣١٣١	١٦٨٥	٣٤٥٦	٢٧٩٢	الطيران
٤٨٧,٥	٤٠٨,٢	٧٧٠٦٢	٦٧٨٥١	٧٠٤٥٨	٦١٩٩٨	السيارات التكميلي
٢١٨,٣	٢٦٠,٩	٤١٨٣	٢٢١٨	٥١٥٨	٢٠٠٢	السيارات الإجباري
٣٨,٦	٣٤,٢	٤١٠	٤٨٢	٣٧٦	٤٠٩	الهندسي
٦١,٤	١٩,٧	٥٢	٧	٩٦	١٣٠	البتترول
٦٥,٥	٤٧,٠	٣٢٢٨	٢٤٢٠	٣٤٣٥	٢٨٣٧	الحوادث
٣٣٥,٦	٣٠٣,٠	١٨٨٧٦٦	١٥٥٨٩٤	١٩٨١٣٨	١٥٧١٦٨	الطبي
١٧٥٣,٢	١٣٩٧,٣	٢٧٩.٥٢١	٢٣٢.٤٦٤	٢٩١.٦٥٩	٢٢٩.٦٩٠	الإجمالي



التعويضات المسددة بالمليون جنيه					فروع التأمين
معدل التغير %	الحصص السوقية %	يناير- مايو ٢٠١٥	الحصص السوقية %	يناير- مايو ٢٠١٤	
١١٤,٦%	٢٥,١%	٤٣٩,٧	١٤,٧%	٢٠٤,٩	الحريق
٢٢٥,١%	٣,٦%	٦٣,٤	١,٤%	١٩,٥	النقل البحري
٤,٤-%	٠,٥%	٨,٦	٠,٦%	٩	النقل الداخلي
٦٢,١-%	١,٣%	٢٣,٦	٤,٥%	٦٢,٣	أجسام السفن
٦١,٢-%	٠,٦%	١١,١	٢,٠%	٢٨,٦	الطيران
١٩,٤%	٢٧,٨%	٤٨٧,٥	٢٩,٢%	٤٠٨,٢	سيارات تكميلي
١٦,٣-%	١٢,٥%	٢١٨,٣	١٨,٧%	٢٦٠,٩	سيارات إجباري
١٢,٩%	٢,٢%	٣٨,٦	٢,٤%	٣٤,٢	الهندسي
٢١١,٧%	٣,٥%	٦١,٤	١,٤%	١٩,٧	البتول
٣٩,٤%	٣,٧%	٦٥,٥	٣,٤%	٤٧	الحوادث
١٠,٨%	١٩,١%	٣٣٥,٦	٢١,٧%	٣٠٣	الطبي
٢٥,٥%	١٠٠,٠%	١٧٥٣,٢	١٠٠,٠%	١٣٩٧,٣	الإجمالي

و يلاحظ من الجداول السابقة ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المبلّغة من ٢٢٩ ألف مطالبة إلى ٢٩١ ألف مطالبة . (بلغت من يناير حتى ابريل ٢٠١٥ عدد ٢٢٦ مطالبة). ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المبلّغة لمعظم فروع التأمين وبخاصة فرع التأمين الطبي حيث تزايدت من ١٥٧ ألف مطالبة إلى ١٩٨ ألف مطالبة وقد استحوذ فرع الطبي على نسبة ٦٨% من عدد المطالبات المبلّغة وتأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٩%.
٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المسدّدة من ٢٣٢ ألف تعويض إلى ٢٧٩ ألف تعويض. (بلغت من يناير حتى ابريل ٢٠١٥ عدد ٢١٣ مطالبة). ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المسدّدة في معظم فروع التأمين. وقد استحوذ فرع الطبي على نسبة ٦٨% من عدد المطالبات المسددة وتأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٨%.
٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المسدّدة من ١,٤ مليار جنيه إلى ١,٨ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق . (بلغت من يناير حتى ابريل ٢٠١٥ قيمة ١,٢٨٩ مليار جنيه).، ويرجع ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المسدّدة لمعظم فروع التأمين . وقد استحوذ تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٨% و فرع الحريق على نسبة ٢٥% وفرع الطبي على نسبة ١٩% من قيمة المطالبات المسددة

تعويضات التأمين التكافلي اشخاص :

تعويضات التأمين التكافلي (أشخاص) يناير - مايو ٢٠١٥			جدول (٢-٩)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٣,١	١٢٦	١٠٤	فردى
٦٨,٤	٢,٠٨٠	٢,٠٣١	جماعى
٧١,٥	٢,٢٠٦	٢,١٣٥	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ عدد ٢,١ الف مطالبة منها عدد ١٠٤ مطالبة فردية ونسبة ٥% كما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٥%
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ عدد ٢,٢ الف مطالبة منها عدد ١٢٦ مطالبة فردية ونسبة ٦% وقد تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٤%
- ٣- بلغ قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ قيمة ٧١,٥ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعى بنسبة ٩٥,٥%

تعويضات التأمين التكافلي ممتلكات ومسئوليات:

تعويضات التأمين التكافلي الممتلكات يناير- مايو ٢٠١٥			جدول (٢- ١٠)
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
٥٤,٣	٣٦٥	٢٩٦	الحريق
٤,٠	١٥١	١٠٣	النقل البحرى
.٩	٨٥	٥٠	النقل الداخلى
.٠	١	٠	أجسام السفن
.٠	٠	٠	الطيران
٨٤,٤	١٠.٥٤٦	١٠.٠١١	السيارات التكميلى
٤٨,٩	١.٢٥٥	١.٣٧٩	السيارات الاجبارى
٤,٢	٥٥	٤١	الهندسى
.٠	٠	٠	البترول
٦,٣	٣٦٧	٢٨١	الحوادث
١٥,٣	١.٩٩٨	٢.٤٩٢	الطبي
٢١٨,٢	١٤.٨٢٣	١٤.٦٥٣	الاجمالى

و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١- بلغ عدد المطالبات المبلغة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ عدد ٢٩٦،٦ الف مطالبة منها عدد ١٠٠ الف مطالبة للسيارات التكميلى ونسبة ٦٨% والطبي ٢,٤ الف مطالبة بنسبة ١٧%
- ٢- بلغ عدد المطالبات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ عدد ١٤,٨ الف مطالبة مسددة منها عدد ١٠ الف مطالبة للسيارات التكميلى ونسبة ٦٨% والطبي ١,٩ الف مطالبة بنسبة ١٣%
- ٣- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي ممتلكات خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ قيمة ٢١٨ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة فى السيارات التكميلى بقيمة ٨٤,٤ مليون جنيه والسيارات الاجبارى بقيمة ٤٨,٩ مليون جنيه وفرع الحريق ٥٤,٣ مليون جنيه

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ١١)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير- مايو ٢٠١٥	يناير- مايو ٢٠١٤	يناير- مايو ٢٠١٥	يناير- مايو ٢٠١٤	يناير- مايو ٢٠١٥	يناير- مايو ٢٠١٤	
١١٠	١٠٣	٨٣	٧٨	٢٧	٢٦	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق الملغاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ١٠٣ ألف وثيقة إلى ١١٠ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .
٢. يُمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٥,٥ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٥ /١/١ حتى ٢٠١٥/٥/٣١ ، بينما تُمثل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٤,٥ % .

٤- ١- ١ دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات الواردة بشأن دراسة ترتيبات إعادة التأمين
تمهيداً لاعتمادها خلال شهر يونيو ٢٠١٥

اسم الوثيقة
عقد التأمين الجماعي للعاملين بمجموعة السويدى الكتروميتر
اضافة تغطية العنف السياسى على وثائق تأمين السيارات
وثيقة تأمين الحوادث الشخصية
وثيقة تأمين رعاية المسافر

٢-١ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (٨-٢)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
١٩,٧-%	٥٧	٧١	فحص (مكتبي)
٦١,٨-%	١٣	٣٤	فحص (ميداني)
٢٠,٠-%	٤	٥	فحص مفاجئ (ميداني)
٥٠,٠-%	٣	٦	فحص شكوى (ميداني)
٣٣,٣-%	٤٠	٣٠	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (٩-٢)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
١٢,٥-%	١٤	١٦	فحص دوري
—	٠	٠	فحص مفاجئ
١٢,٥-%	١٤	١٦	الإجمالي

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١-٢ الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٤-٢)
معدل التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٥	يناير - يونيو ٢٠١٤	البيان
-١٥,٧%	١٤٥	١٧٢	فحص مكنتي
-١٩,١%	١٤٠	١٧٣	فحص ميداني
-٢٣,٦%	٥٥	٧٢	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
-١٠٠,٠%	٠	٣	غلق مقار الصناديق
-	٠	٠	تصفية صناديق
-	٣	٠	شطب صناديق
-٢٠,٢%	٢٤٢٠,٧	٣٠٣١,٩	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
-٧١,٤%	١٢	٧	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من يناير- مايو ٢٠١٥ بما يلي :

- **فحص مكنتي** لعدد ١٤٥ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات الختامية لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولأئحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكنتي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .

- **فحص ميداني** لعدد ١٤٠ صندوق تأمين تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .

- **الموافقة على استثمارات** بلغت حوالي ٢,٤ مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصرى أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانه - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

٢-٢ تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٥-٢)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
-٩,١%	١٠	١١	تسجيل جديد
٦٦,٧%	٨٥	٥١	تعديل أنظمة أساسية
١٣٣,٣%	٧	٣	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٥ عدد ١٣ قرارات تتعلق بتسجيل وشطب وتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١١ صندوق تأمين خاص. وذلك مقابل عدد (٣٤) قرارات تتعلق بشطب وتعديل الأنظمة الأساسية لعدد (٢٨) صندوق تأمين خاص في شهر مايو ٢٠١٥ .
- وتم خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ تسجيل عدد ١٠ صناديق تأمين خاص و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٨٥ صندوق، و شطب عدد ٧ صناديق .
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. الأنشطة المساعدة :

١- ٣ شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ (٣١) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تراول نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

٢- ٣ مجتمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يونيو ٢٠١٥ على عدد مجتمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجتمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

٣- ٣ شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية فى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ عدد (٥٠) شركة مقارنة بعدد (٤٤) شركة وساطة فى نهاية يونيو ٢٠١٤ .

٤- ٣ وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢-١٦)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
١٠,٩ %	٧٦٦٤	٦٩١٣	العدد السارى أول العام
٥٠,٠ %	٤٣٢	٢٨٨	تسجيل جديد
٥,٧- %	١٣٣	١٤١	إعادة قيد
٤٠٠,٠- %	-٦٢١	٢٠٧	شطب
٢٤,٠ %	٧٦٠٨	٧١٣٥	العدد السارى فى نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ عدد (٧٦٠٨) وسيطا (مقابل عدد ٧١٣٥ وسيطا فى نهاية شهر يونيو ٢٠١٤ بمعدل زيادة ٢٤ % .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٧)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
١٥٦%	٣٩٢	١٥٣	شطب بسبب عدم التجديد
٣٤٧%	٢١٩	٤٩	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
١٠٠%-	٠	١	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
٣٣%-	٢	٣	شطب بناء على طلبهم
!٠DIV/#	٨	٠	شطب بسبب الوفاة
١٠٠%-	٠	١	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
٢٠٠%	٦٢١	٢٠٧	إجمالي العدد المشطوب

٥-٣ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٥٢) شركة في نهاية شهر يونيو ٢٠١٥. مقارنة بعدد ٤٧ شركة في نهاية يونيو ٢٠١٤ .

٦-٣ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢-١٨)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
١٧%-	٤٢٣	٥١٠	العدد السارى أول العام
٧٥%-	١	٤	تسجيل جديد
٢٠٠%	٦	٢	إعادة قيد
١٧٤%-	-٢٣	٣١	شطب
١٦%-	٤٠٧	٤٨٥	العدد السارى في نهاية الشهر

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ٤٠٧ خبير معاينة في نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ مقابل ٤٨٥ خبير معاينة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ بمعدل انخفاض ١٦% .

٣-٧ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) في نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ عدد ١٠ شركات مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية يونيو ٢٠١٤.

٣-٨ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل خبير استشاري واحد خلال شهر يونيو ٢٠١٥ ليصل عددهم إلى ٣١٨ خبيراً مقارنة بعدد (٣٠٧) خبير استشاري في نهاية يونيو ٢٠١٤.

٣-٩ الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

لم يتم تسجيل خبراء اكتواريين خلال شهر يونيو ٢٠١٥ ليظل عددهم ٣٤ خبيراً اكتواري في نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ ، مقارنة بعدد (٣٠) خبيراً اكتواريّاً في نهاية يونيو ٢٠١٤.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري					جدول (٣ - ١)
تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية يونيو ٢٠١٥	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	نسبة التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٥	يناير - يونيو ٢٠١٤	البيان
٥٣٧٧	٤٥٤٠	%٩٣,٢	٥٤١,٨	٢٨٠,٤	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)
٢٦٠٨	٢٣٠٢	.	.	.	اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)
٨٧٣	٧٢١	%٤٦١,٥	٧٣	١٣	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)
٣٨٨١٥	٣٤٥٣٢	%٤٧٤,٧	٢٧٩٩	٤٨٧	عدد المستثمرين (العقود)

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير وحتى نهاية يونيو ٢٠١٥ مبلغ ٥٤١,٨ مليون جنيه مقابل ٢٨٠,٤ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل إرتفاع قدره ٩٣,٢ % .

و بلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ ما قيمته ٥,٤ مليار جنيه مقابل ٤,٥ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل زيادة ١٥,٦ % .

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

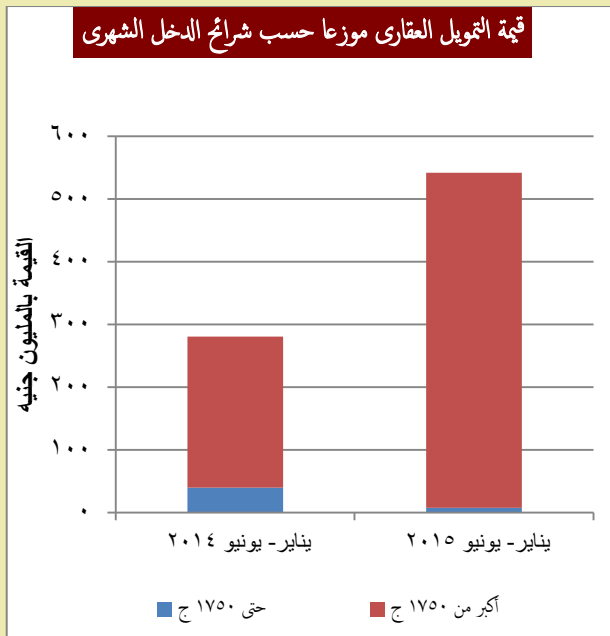
بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ ما قيمته ٢,٦ مليار جنيه مقابل ٢,٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ .

٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ مبلغ ٧٣ مليون جنيه مقارنة بقيمة ١٣ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية النشاط حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ مبلغ ٨٧٣ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٧٢١ مليون جنيه منذ بداية النشاط حتى نهاية يونيو ٢٠١٤ .

٤. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣ - ٢)
القيمة بالمليون جنيه					الدخل الشهري بالجنيه
نسبة التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٥		يناير - يونيو ٢٠١٤		
		القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %
٨٠,٨ % -	٧,٦	١,٤ %	٣٩,٦	١٤,١ %	حتى ١٧٥٠ ج
١٢١,٨ %	٥٣٤,٢	٩٨,٦ %	٢٤٠,٨	٨٥,٩ %	أكبر من ١٧٥٠ ج
٩٣,٢ %	٥٤١,٨	١٠٠ %	٢٨٠,٤	١٠٠ %	الإجمالي



يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٩,٠ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية يونيو ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٥٤٢ مليون جنيه ، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ على ٨٦ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٢٨٠,٤ مليون جنيه.

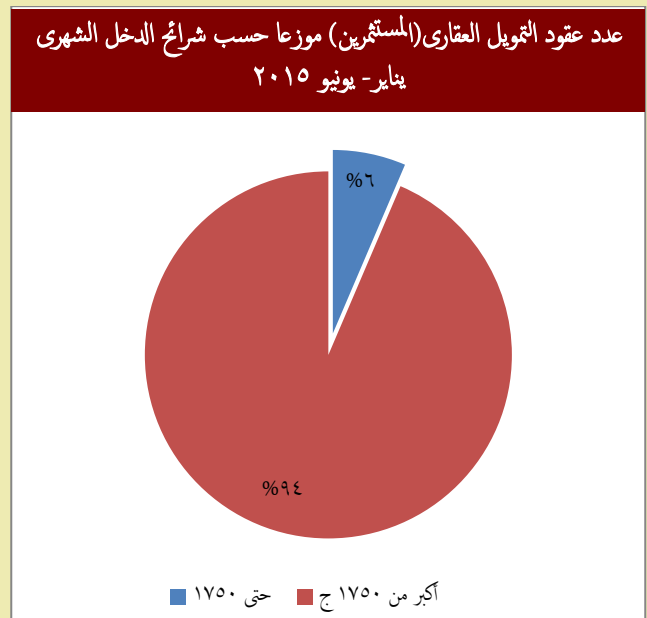
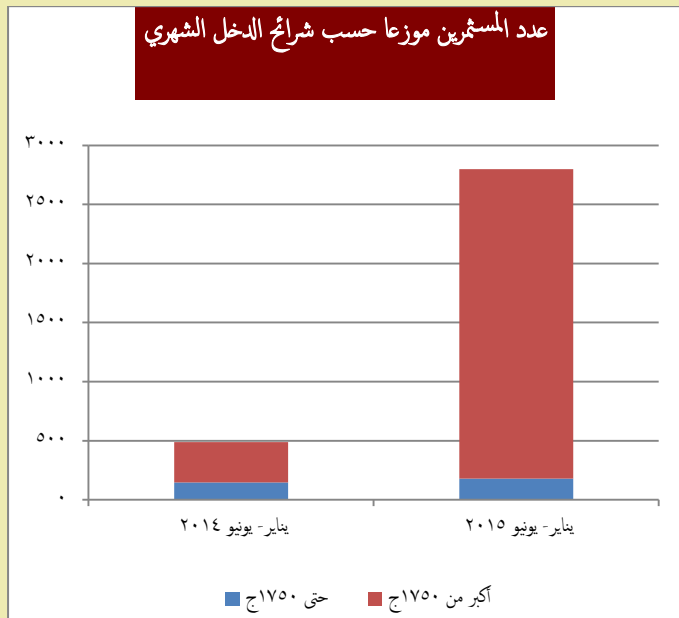
٥. تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٢٧٩٩ عقداً (مستثمر جديد) خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية يونيو ٢٠١٥ ، وذلك مقابل ٤٨٧ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية يونيو ٢٠١٥ إلى ٣٨٨١٥ عقد (مستثمر) .

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥		يناير- يونيو ٢٠١٤		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٢٣,٣ %	٦,٤ %	١٨٠	٣٠,٠ %	١٤٦	حتى ١٧٥٠
٦٦٨,٠ %	٩٣,٦ %	٢٦١٩	٧٠,٠ %	٣٤١	أكبر من ١٧٥٠ ج
٤٧٤,٧ %	١٠٠ %	٢٧٩٩	١٠٠ %	٤٨٧	الإجمالي

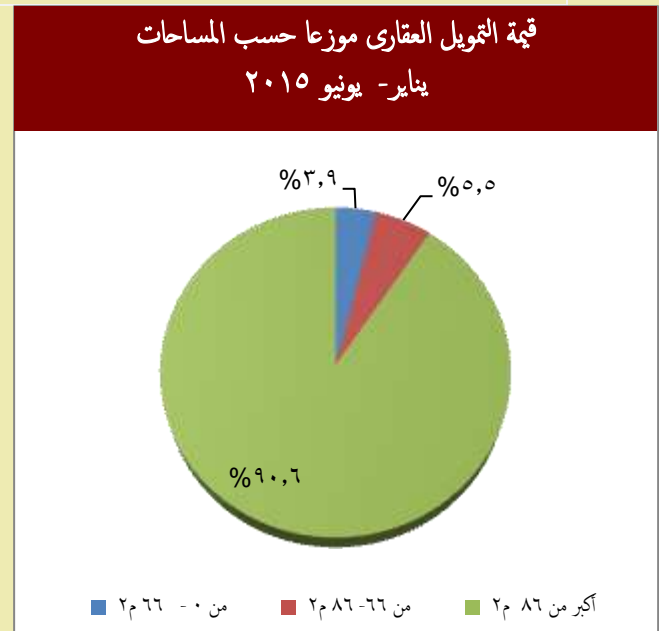
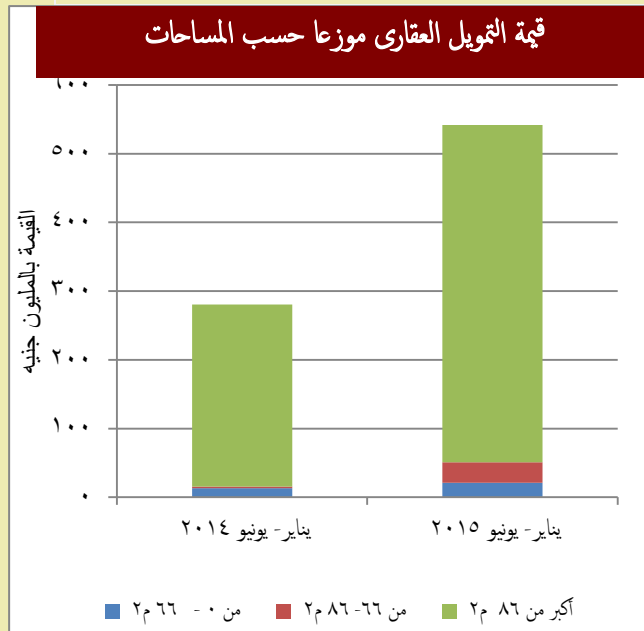
يتضح من الجدول السابق ما يلي :

مثلت نسبة عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيهاً شهرياً ٩٣,٦ % من إجمالي عدد العقود خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ والبالغ عددهم ٢٧٩٩ عقداً ، بينما كانت تمثل ٧٠ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ والتي بلغ عدد العقود بها ٤٨٧ عقداً .



٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

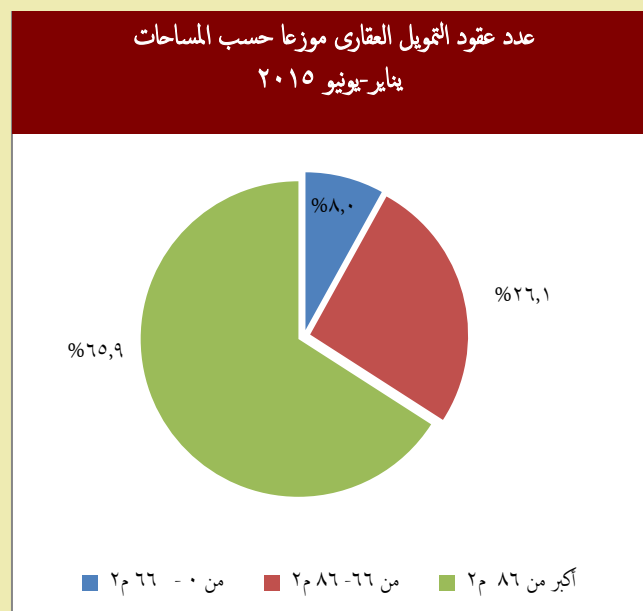
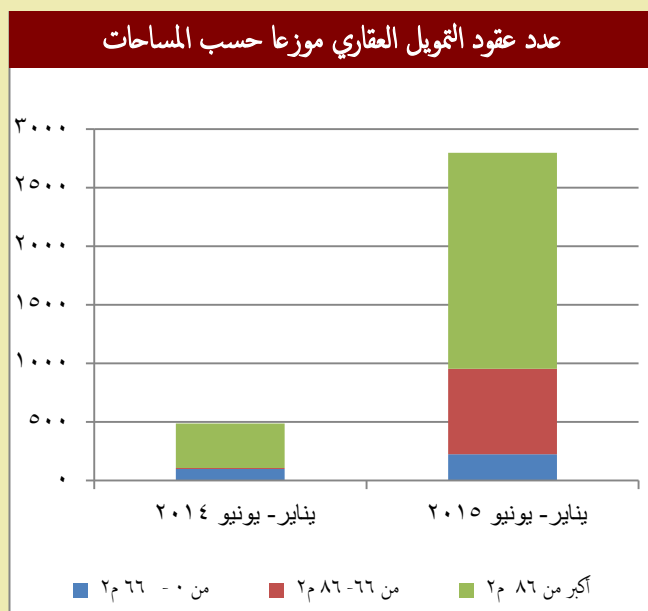
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه					جدول (٤-٣)
نسبة التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥		يناير- يونيو ٢٠١٤		فئة المساحات ٢م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%٥٩,٤	%٣,٩	٢١,٢	%٤,٧	١٣,٣	من ٠ - ٦٦ م
%١٣١٤,٣	%٥,٥	٢٩,٧	%٠,٧	٢,١	من ٦٦- ٨٦ م
%٨٥,٢	%٩٠,٦	٤٩٠,٩	%٩٤,٥	٢٦٥,٠	أكبر من ٨٦ م
%٩٣,٢	%١٠٠,٠	٥٤١,٨	%١٠٠,٠	٢٨٠,٤	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩٠,٦% من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٥٤١,٨ مليون جنيه. بينما استحوذت هذه الفئة من المساحة في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ على نسبة ٩٤,٥% من إجمالي التمويل الممنوح والذي بلغت قيمته ٢٨٠,٤ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٣-٥)
نسبة التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥		يناير-يونيو ٢٠١٤		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%١٢٩,٦	%٨,٠	٢٢٥	%٢٠,١	٩٨	من ٠ - ٦٦ م
%٧١٩٠,٠	%٢٦,٠	٧٢٩	%٢,١	١٠	من ٦٦-٨٦ م
%٣٨٦,٨	%٦٥,٩	١٨٤٥	%٧٧,٨	٣٧٩	أكبر من ٨٦ م
%٤٧٤,٧	%١٠٠	٢٧٩٩	%١٠٠	٤٨٧	الإجمالي

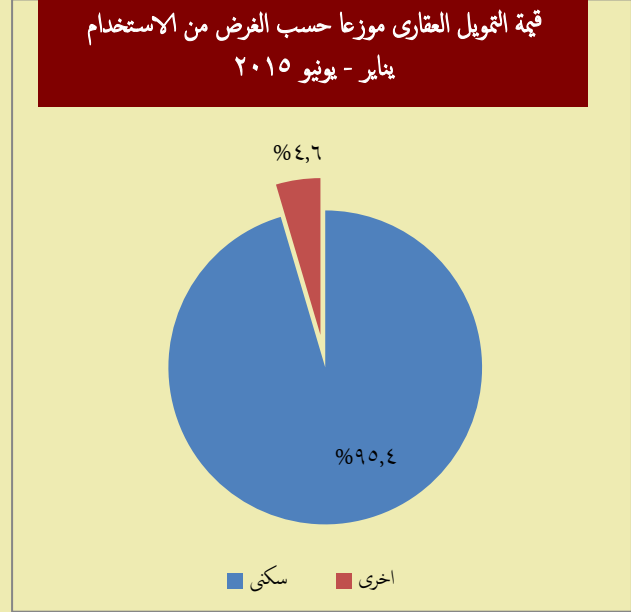
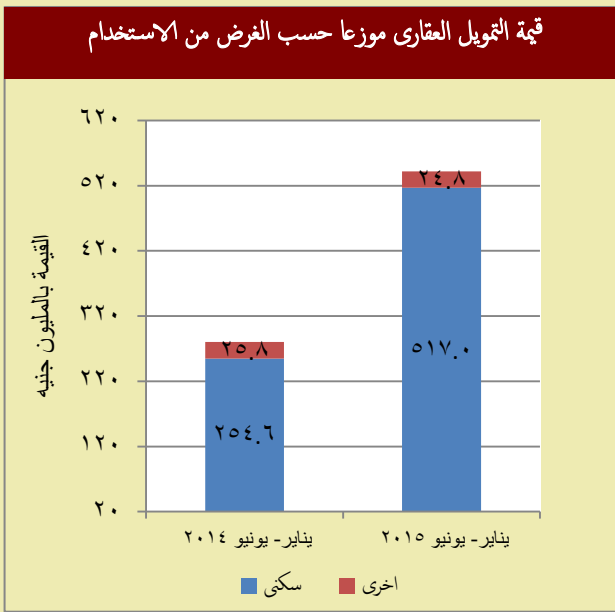


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- انخفاض النسبة التي تحتلها فئة المساحة (٦٦ م فأقل) إلى ٨ % من إجمالي عدد العقود الجديدة خلال الفترة المعروضة (بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية يونيو ٢٠١٥) بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من العام السابق نسبة ٢٠ % .
- انخفاض النسبة التي تحتلها فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م) إلى ٦٦ % من إجمالي عدد العقود الجديدة منذ بداية يناير ٢٠١٥ حتى آخر يونيو ٢٠١٥، مقارنةً بنسبة ٧٨ % خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- أما فئة المساحة (٦٦-٨٦ م) فقد ارتفعت نسبتها ارتفعت نسبتها إلى ٢٦% من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " خلال الفترة المعروضة " بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية يونيو ٢٠١٥" ، بينما كانت تمثل نسبة ضئيلة هي ٢% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤.

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

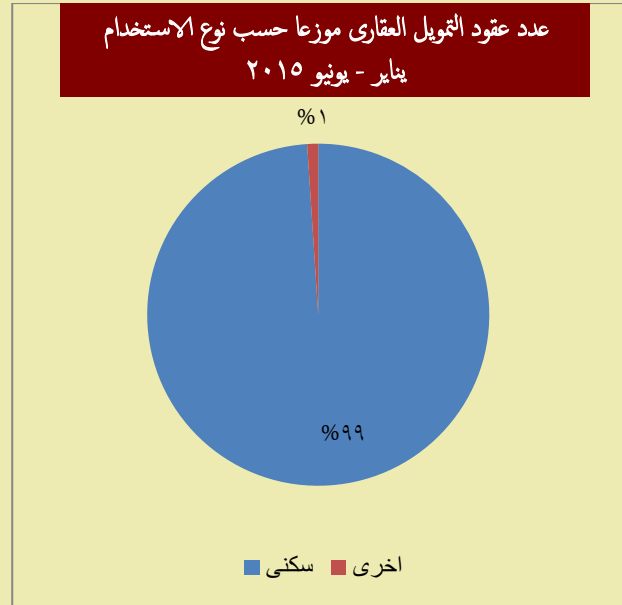
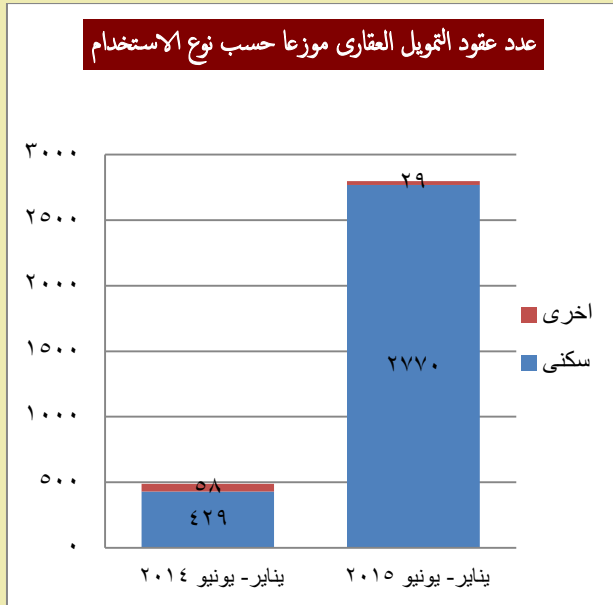
قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام					جدول (٦-٣)
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٥		يناير - يونيو ٢٠١٤		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
١٠٣,١%	٩٥,٤%	٥١٧,٠	٩٠,٨%	٢٥٤,٦	سكنى
٣,٩-%	٤,٦%	٢٤,٨	٩,٢%	٢٥,٨	أخرى
٩٣,٢%	١٠٠%	٥٤١,٨	١٠٠%	٢٨٠,٤	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية ٩٥,٤% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح في الفترة المعروضة من عام ٢٠١٥، بينما كانت تمثل نسبة ٩٠,٨% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المناظرة من العام السابق ٢٠١٤ .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
نسبة التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٥		يناير - يونيو ٢٠١٤		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%٥٤٥,٧	%٩٩,٠	٢٧٧٠	%٨٨,١	٤٢٩	سكنى
%٥٠,٠-	%١,٠	٢٩	%١١,٩	٥٨	أخرى
%٤٧٤,٧	%١٠٠	٢٧٩٩	%١٠٠	٤٨٧	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩ % من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة " بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ " مقارنةً بنسبة ٨٨ % خلال الفترة المناظرة من العام السابق ٢٠١٤ ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري					جدول (٣ - ٨)
تراكيا حتى نهاية يونيو ٢٠١٥	تراكيا حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	نسبة التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	البيان
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢٠٥٣	٢٠٥٣	٠	٠	٠	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر يونيو ٢٠١٥ منح تراخيص لشركات تمويل عقاري جديدة ، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري ، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري ، و هو نفس عدد الشركات في نهاية يونيو ٢٠١٤ .

وبلغ اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية يونيو ٢٠١٥ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه وهو نفس قيمتها في نهاية يونيو ٢٠١٤ .

قيد المهنيين

عدد المقدمين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-٩)
حتى نهاية يونيو ٢٠١٥	حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	في يونيو ٢٠١٥	في يونيو ٢٠١٤	البيان
٢١٤	٢١٥	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٨٢	١٨٩	١	٢	خبراء التقييم العقاري
١٨١	٢٠٤	٠	٠	الوكلاء العقاريين

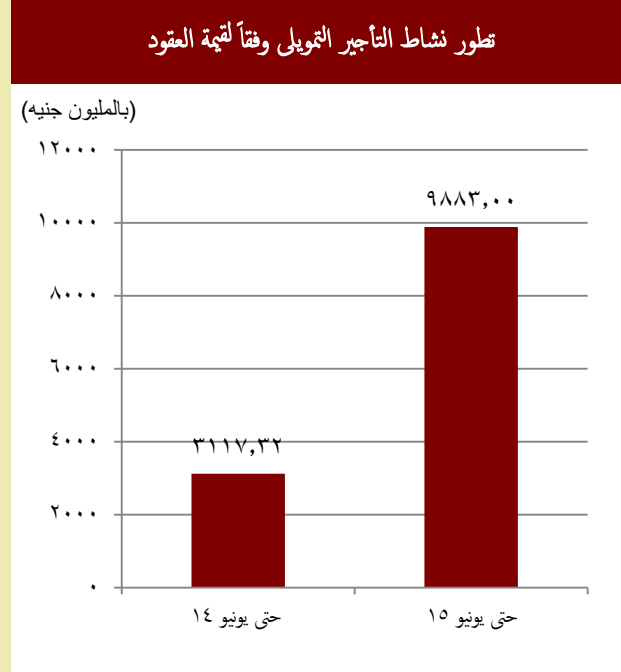
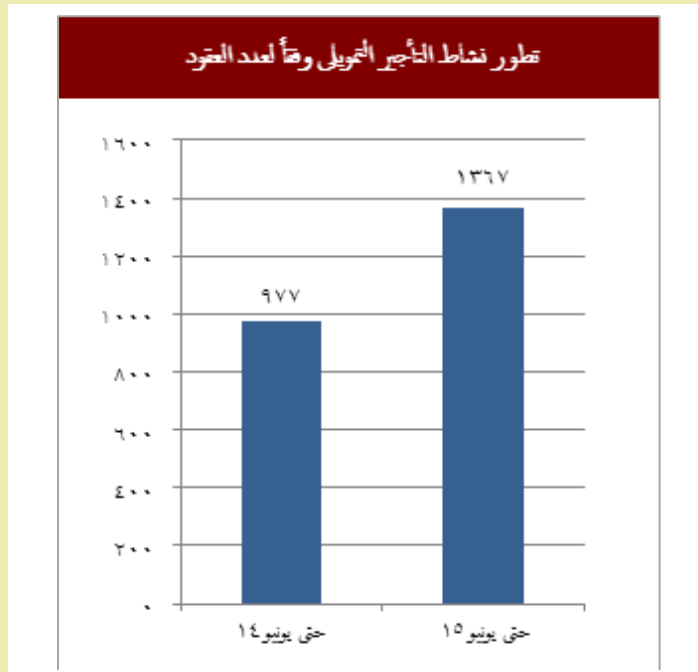
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي:

شهدت الفترة منذ بداية العام وحتى نهاية شهر يونيو ٢٠١٥ تواصل الارتفاع الهائل في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ :

عدد وقيمة العقود

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١-٤)
نسبة التغير %	حتى نهاية يونيو ٢٠١٥	حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	البيان
٣٩,٩%	١٣٦٧	٩٧٧	عدد العقود
٢١٧,٠%	٩٨٨٣,٠	٣١١٧,٣	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفعت قيمة العقود لتصل إلى ٩.٩ مليار جنيه مقارنةً بـ ٣,١ مليون جنيه حتى نهاية يونيو ٢٠١٤ بمعدل ارتفاع قدره ٢١٧% ، هذا و تجدر الإشارة إلى أن سبب هذا الارتفاع الهائل في قيمة العقود يرجع إلى شهر فبراير ٢٠١٥ حيث تم تسجيل عقدين معدات ثقيلة بقيمة ٤٨٥٧,٥٢ مليون جنيه لصالح الشركة المصرية للحفر البحري.
- ارتفع عدد العقود ليصل إلى ١٣٦٧ عقداً مقارنةً بـ ٩٧٧ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٣٩,٩% .



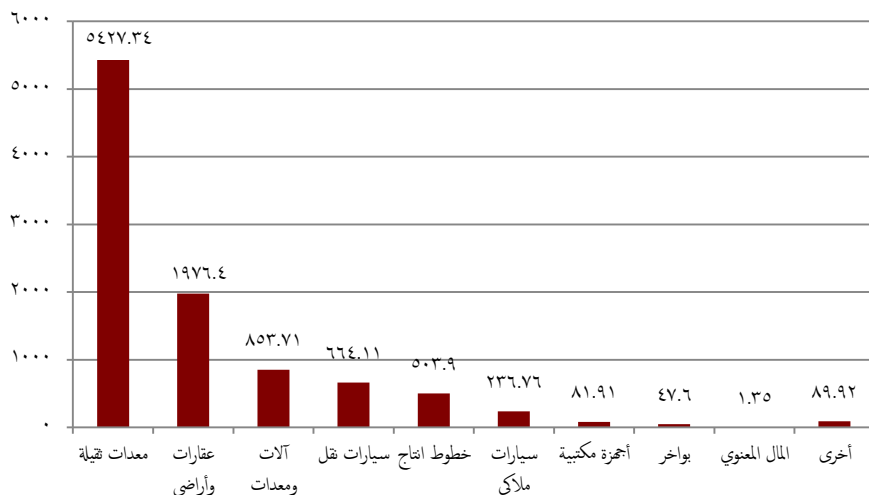
تصنيف النشاط

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
يناير - يونيو ٢٠١٥			يناير - يونيو ٢٠١٤			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٥٤,٩٢	٥٤٢٧,٣٤	٨٧	١١,٩٣	٣٧٢,٠٢	٩٥	معدات ثقيلة	١
٢٠,٠٠	١٩٧٦,٤	٦٨	٤٢,٥٤	١٣٢٦,٢	٥٥	عقارات وأراضي	٢
٨,٦٤	٨٥٣,٧١	١٩٥	١١,٢٢	٣٤٩,٦٤	١٠٢	آلات ومعدات	٣
٦,٧٢	٦٦٤,١١	٤٨٦	١٦,٦٥	٥١٩,١٨	٣١٢	سيارات نقل	٤
٥,١	٥٠٣,٩	٦٢	٤,٧٢	١٤٧,٠٧	٢٥	خطوط انتاج	٥
٢,٤	٢٣٦,٧٦	٣٥١	٥,٦٩	١٧٧,٢٥	٣٠٢	سيارات ملاكي	٦
٠,٨٣	٨١,٩١	٨٤	١,٤٤	٤٤,٧٦	٦٠	أجهزة مكتبية	٧
٠,٤٨	٤٧,٦	٣	٣,٢٥	١٠١,٤٤	٦	بواخر	٨
٠,٠١	١,٣٥	١	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	المال المعنوي	٩
٠,٩١	٨٩,٩٢	٣٠	٢,٥٦	٧٩,٧٦	٢٠	أخرى	١٠
١٠٠,٠٠	٩٨٨٣,٠٠	١٣٦٧	١٠٠,٠٠	٣١١٧,٣٢	٩٧٧	الإجمالي	

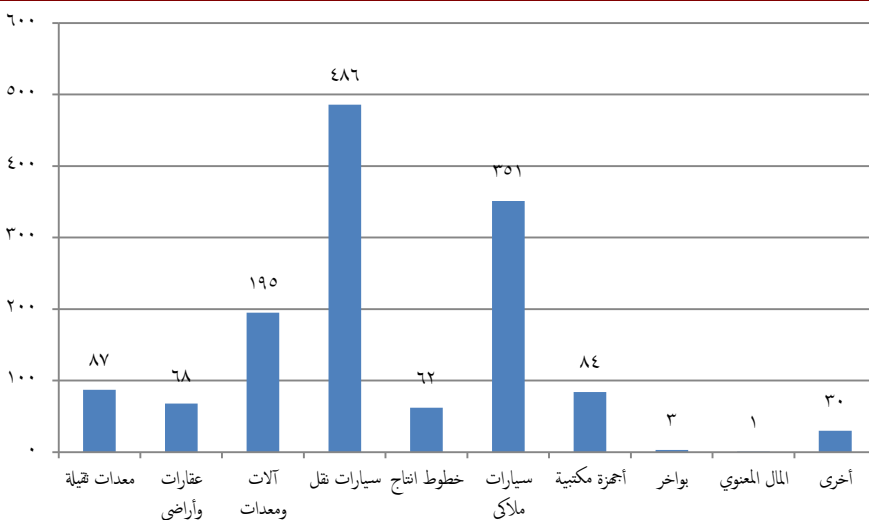
- شهدت الفترة محل الدراسة - استمرار - تصدر نشاط المعدات الثقيلة قائمة التصنيفات مسجلاً هذه الفترة ٥٤٢٧,٣٤ مليون جنيه بنسبة ٥٤,٩٢ %.
- يليه في الترتيب نشاط العقارات والأراضي باستحوازه على ٢٠% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ١٩٧٦,٤ مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ٨٥٣,٧١ مليون جنيه ونسبة ٨,٦٤ % من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط (يناير - يونيو ٢٠١٥)

القيمة بالمليون جنيه



عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط (يناير - يونيو ٢٠١٥)



شركات التأجير التمويلي

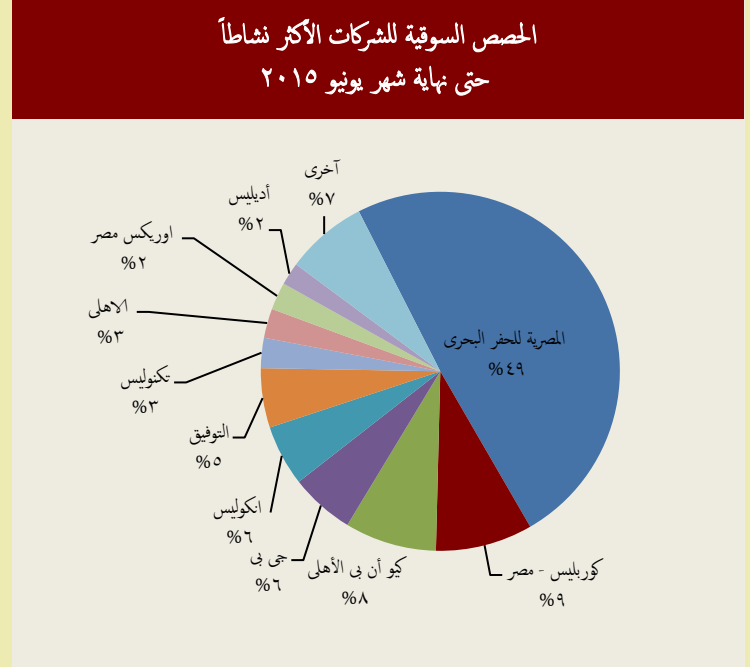
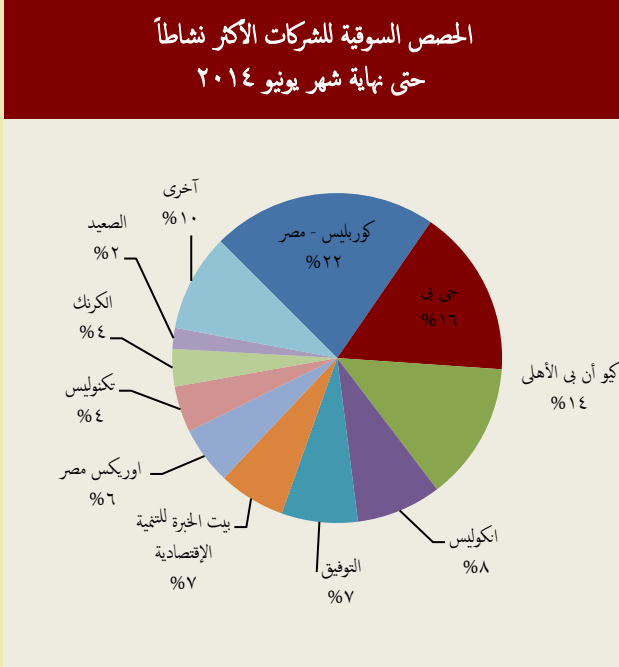
شركات التأجير التمويلي		جدول (٣-٤)
حتى يونيو ٢٠١٥	حتى يونيو ٢٠١٤	بيان
٢١٩	٢١٤	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
٢٣	٢٥	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

- لم تشهد الفترة محل الدراسة الترخيص لأية شركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق ، ليظل بذلك عدد ثابتاً عند ٢١٩ شركة مقارنةً بـ ٢١٤ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٣ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢% عدد ١٣ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة الشركة المصرية للحفر البحري باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٤٩,١٥%، تليها شركة كوريليس بحصة سوقية بلغت ٨,٧٤% ، لتأتي شركة كيو أن بي الأهلي في الترتيب الثالث بنسبة ٨,٢٧% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً

يناير - يونيو ٢٠١٥			يناير - يونيو ٢٠١٤			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٤٩,١٥	٤٨٥٧,٥٢	٢	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	المصرية للحفر البحري	١
٨,٧٤	٨٦٣,٥٨	١٢١	١٩,٦٥	٦١٢,٤٢	١٢٥	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٢
٨,٢٧	٨١٧,٣٦	٤٣٢	١٢,١٧	٣٧٩,٤٦	٢٢٣	كيو أن بي الأهلي للتأجير التمويلي	٣
٥,٧٩	٥٧٢,٦١	٧٣	١٦,٤٧	٥١٣,٥	٦٥	حي بي للتأجير التمويلي	٤
٥,٤٨	٥٤١,١٤	١٥٤	١١,٥٥	٣٦٠	١٢٠	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٥
٥,٣٥	٥٢٨,٤٥	٩٨	٦,٧	٢٠٨,٨٣	٨٥	التوفيق للتأجير التمويلي	٦
٢,٧٢	٢٦٩,٠٣	١٥	٥,٢٧	١٦٤,١٥	٨	تكينوليس للتأجير التمويلي	٧
٢,٦٤	٢٦١,٣٨	٢٠	١,٦٨	٥٢,٤٦	٢٨	الاهلي للتأجير التمويلي	٨
٢,٤٨	٢٤٤,٦٨	١١٤	٥,٦٩	١٧٧,٢٤	١١٣	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٩
٢,٠٣	٢٠٠,٨٥	١١٧	١,٠٦	٣٢,٩	٣٤	أديليس للتأجير التمويلي	١٠
١,٩٢	١٨٩,٣	٢٦	١,٢١	٣٧,٧٧	٤	تمويل للتأجير التمويلي	١١
١,٢٩	١٢٧,١٦	٩٠	٢,٥٧	٨٠,٠٦	٧٤	الصعيد للتأجير التمويلي	١٢
١,١	١٠٨,٦٣	٢٨	١,٠٧	٣٣,٢٧	٢	بيريوس مصر للتأجير التمويلي	١٣
١,٠٦	١٠٤,٢٧	٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلي	١٤
١,٠١	١٠٠,٠٤	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	العربي الافريقي الدولي للتأجير التمويلي	١٥
٠,٤٣	٤٢,٩٣	٣٣	٠,٤٣	١٣,٣٩	٥	التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة	١٦
٠,٢١	٢١,١٢	١٠	٠,٤٧	١٤,٦	٧	الامارات دبي الوطني للتأجير التمويلي	١٧
٠,١٣	١٢,٧١	٧	٠,١	٣,٢١	٥	مكة للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٩	٩,٠١	٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	جلوبال ليس للتأجير التمويلي	١٩
٠,٠٥	٥,٠٥	٤	٠,٢٨	٨,٦	٩	اوتراك للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٠٣	٢,٩٧	٨	٣,٦٢	١١٢,٩٩	٢	الكرنك للتأجير التمويلي	٢١
٠,٠٢	١,٨٥	٥	٠,٨٤	٢٦,١٩	٣٩	توشكي للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠١	١,٣٥	١	١,١٨	٣٦,٨١	٦	النيل للتأجير التمويلي NFL	٢٣
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٦,٦٩	٢٠٨,٤٤	١٢	بيت الخبرة للتنمية الاقتصادية	٢٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٨٩	٢٧,٨٥	١	مصر فوركايتال ليز للتأجير التمويلي	٢٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٣١	٩,٧	١	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٨	٢,٣٧	٦	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٣	١,٠٧	٢	نظم المكاتب المتكاملة	٢٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٥	١	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	٢٩

١٠٠,٠٠	٩٨٨٣,٠٠	١٣٦٧	١٠٠,٠٠	٣١١٧,٣٢	٩٧٧	الإجمالي
--------	---------	------	--------	---------	-----	----------



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

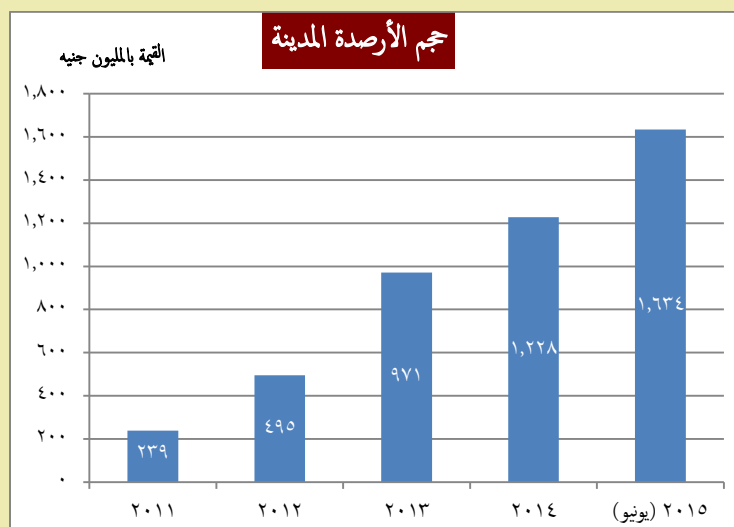
* قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

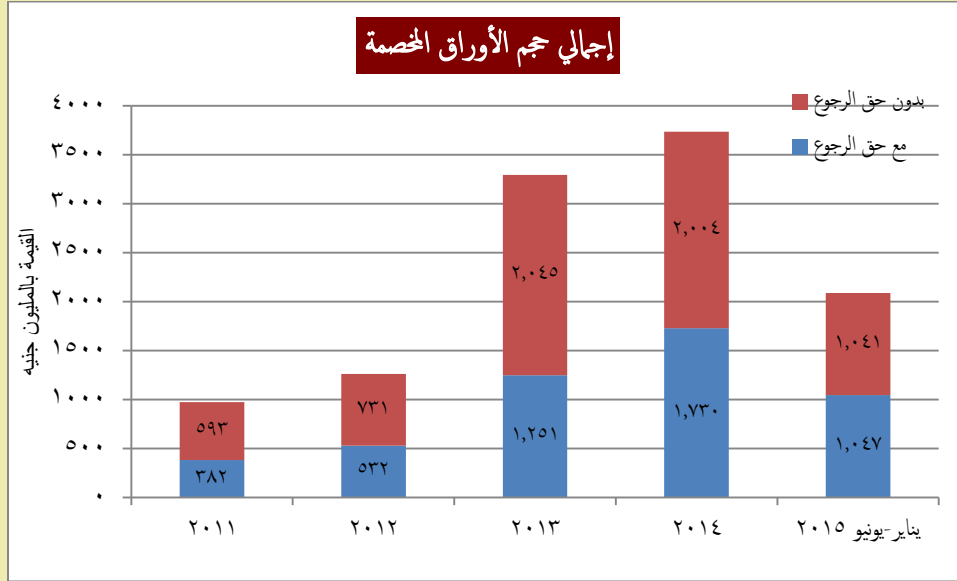
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة ١٦٣٤ مليون جنيه من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ بالمقارنة بـ ١,٢٢٨ مليون جنيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بمعدل زيادة قدره ٣٣%.

حجم الأرصدة المدينة					جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه					السنة
يناير- يونيو ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
١,٦٣٤	١,٢٢٨	٩٧١	٤٩٥	٢٣٩	حجم الأرصدة المدينة



حجم الأوراق المخصمة

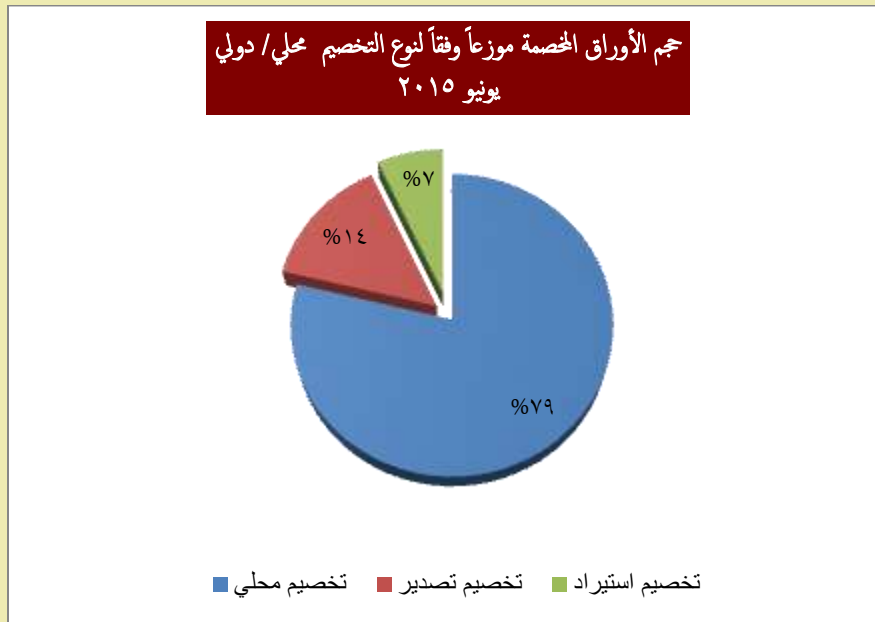
حجم الأوراق المخصمة					جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه					البيان
يناير- يونيو ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
١,٠٤٧	١,٧٣٠	١,٢٥١	٥٣٢	٣٨٢	مع حق الرجوع
١,٠٤١	٢,٠٠٤	٢,٠٤٥	٧٣١	٥٩٣	بدون حق الرجوع
٢,٠٨٩	٣,٧٣٦	٣,٢٩٦	١,٢٦٣	٩٧٥	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

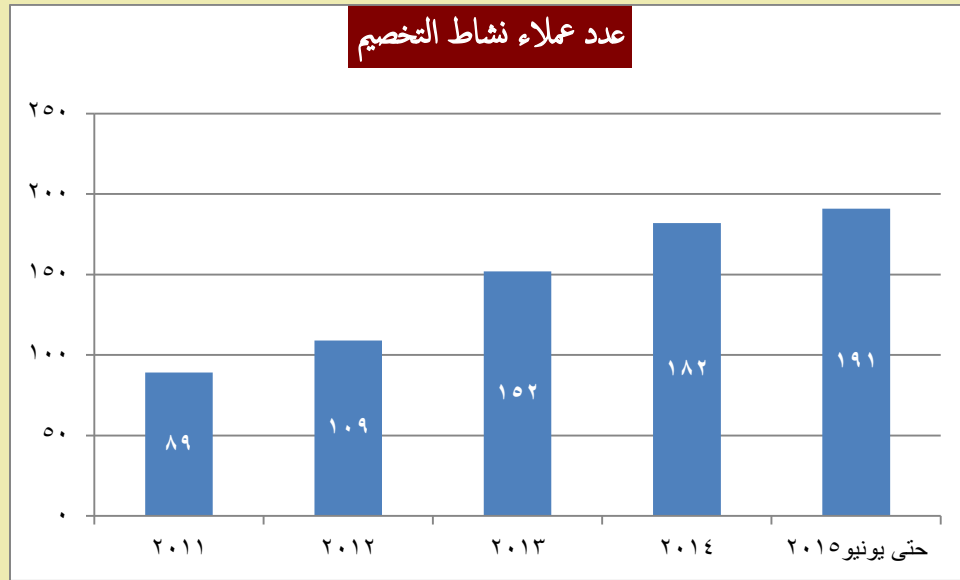
(يونيو ٢٠١٥)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخضمة خلال شهر يونيو ٢٠١٥ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخضمة محلياً على ٧٩% من إجمالي حجم الأوراق المخضمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخضمة دولياً نسبة ٢١% من إجمالي الأوراق المخضمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (١٤%) أما تخصيم الاستيراد فقد كان نصيبه ٧% من إجمالي الأوراق المخضمة.



عدد العملاء

عدد العملاء					جدول (٣-٥)
حتى يونيو ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
١٩١	١٨٢	١٥٢	١٠٩	٨٩	عدد العملاء



شركات التخصيم

بلغ عدد شركات التخصيم العاملة في السوق المصري حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ عدد ٧ شركات، حيث تم الترخيص لشركة واحدة خلال العام هي شركة المصريين للتخصيم (في أبريل ٢٠١٥).

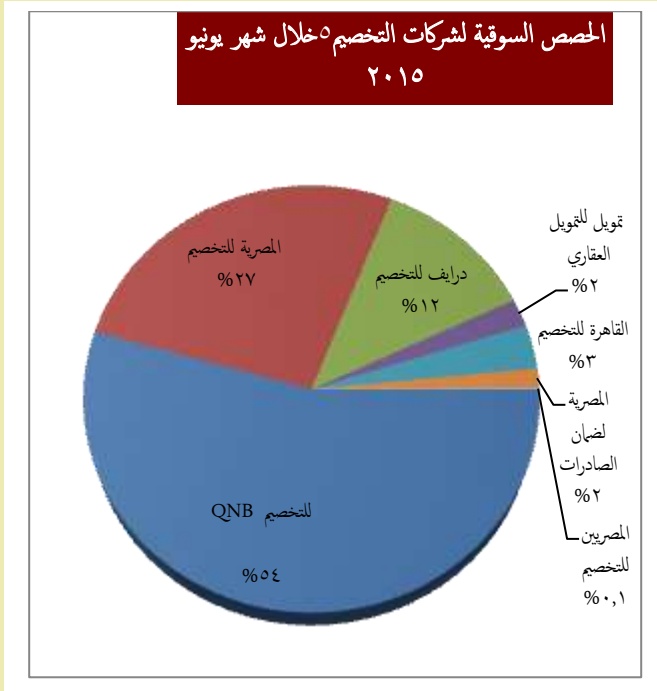
شركات التخصيم					جدول (٤-٥)
يونيو ٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٧	٦	٦	٤	١	إجمالي عدد الشركات المقيدة تراكميا
١	٠	٢	٣	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص خلال الفترة

رؤوس أموال الشركات

رأس المال	شركة التخصيم
١٥ مليون دولار	الشركة المصرية للتخصيم
٤٨ مليون جنيه	شركة درايف للتخصيم
١٥٠ مليون جنيه	شركة QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)
١٠٠ مليون جنيه	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)
١٠ مليون جنيه	شركة القاهرة للتخصيم
٢٥٠ مليون جنيه	الشركة المصرية لضمان الصادرات
١٠ مليون جنيه	شركة المصريين للتخصيم

الحصص السوقية لشركات التخصيم في نهاية شهر يونيو ٢٠١٥

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصصة في نهاية شهر يونيو ٢٠١٥



الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر يونيو ٢٠١٥	اسم الشركة
٥٤,٤%	شركة QNB للتخصيم
٢٦,٥%	الشركة المصرية للتخصيم
١٢,٠%	شركة درايف للتخصيم
٣,٣%	شركة القاهرة للتخصيم
٢,١%	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)
١,٤%	الشركة المصرية لضمان الصادرات
٠,١%	شركة المصريين للتخصيم
١٠٠%	الإجمالي

سادساً : نشاط التمويل متناهي الصغر:

- تشكيل أول مجلس لإدارة للاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر

عُقد مساء الاثنين الموافق ٢٢ يونيو ٢٠١٥ أول اجتماع لمجلس إدارة الاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر والذي جرى انتخابه خلال الجمعية العامة الأولى للاتحاد يوم الخميس ١١ يونيو ٢٠١٥. وقد بدأ مجلس الإدارة مهامه بانتخاب الرئيس ونائبي الرئيس كما ينص على ذلك النظام الأساسي للاتحاد والصادر بقرار من مجلس إدارة الهيئة. وقد تم انتخاب منى ذو الفقار رئيس مؤسسة التضامن للتمويل الأصغر رئيساً لمجلس إدارة الاتحاد وكل من محمد مشهور من بنك القاهرة وخالد صلاح طلب رئيس جمعية فكرة للتنمية ورعاية الباعة الجائلين بالمنيا نائبين للرئيس.

و قد اختار أعضاء مجلس إدارة الاتحاد هالة فوزي إبراهيم أبو السعد رئيس جمعية سيدات أعمال المستقبل بفرقة محافظة كفر الشيخ أميناً للسر وإسلام حسن محمد من شركة خدمات المشاريع متناهية الصغر "ريفي" أميناً للصندوق.

و قد رحب رئيس الهيئة بتشكيل المجلس خاصة أنه يضم تمثيل من عدد من محافظات الصعيد إضافة إلى كفر الشيخ والإسكندرية والقاهرة كما أنه يمثل فيه بجانب الجمعيات والمؤسسات الأهلية شركة وبنك، وأعرب عن أمله في يبدأ الاتحاد نشاطه بقوة للتوعية بأهمية التمويل متناهي الصغر وتنمية مهارات العاملين في المجال، كما أكد على تعاون الهيئة مع الاتحاد في ترسيخ الممارسات السليمة لنشاط التمويل متناهي الصغر وفقاً لما نص عليه القانون وحماية حقوق المستفيدين من التمويل.

وكانت أول جمعية عامة للاتحاد قد اجتمعت وحضرها ٣١٥ عضو من ٦٥٤ يحق لهم الحضور بنسبة ٤٨%، وجرى في ثلاثة مدن في وقت واحد وهي القاهرة والإسكندرية وأسيوط وذلك للتيسير على ممثلي الجهات الراغبة في المشاركة. وأسفرت الانتخابات عن فوز كل من محمد مشهور من بنك القاهرة ومنى ذو الفقار رئيس مؤسسة التضامن للتمويل الأصغر وإسلام حسن محمد شركة خدمات المشاريع متناهية الصغر "ريفي" والدكتور/ محمود رأفت عبد الفضيل جمعية رجال أعمال أسيوط والدكتور/ محمد نشأت فؤاد محمد الجمعية الإقليمية للتنمية والمشروعات بسوهاج والدكتورة/ إيمان محمد ضياء الدين ببيرس جمعية نهوض وتنمية المرأة والدكتور/ إيهاب فوزي عويس أمين جمعية تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ببني سويف و خالد صلاح طلب جمعية فكره للتنمية ورعاية الباعة الجائلين المنيا و معتر محمد هاشم الطباع جمعية رجال أعمال الإسكندرية و هالة فوزي إبراهيم أبو السعد جمعية سيدات أعمال المستقبل بفرقة محافظة كفر الشيخ.

ويضم مجلس إدارة الاتحاد إضافة إلى الأعضاء العشرة المنتخبين ممثلاً عن الصندوق الاجتماعي للتنمية يختاره الأمين العام، و تمت تسمية الدكتورة أماني يوسف.

سابعاً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

١. شكاوى سوق المال :

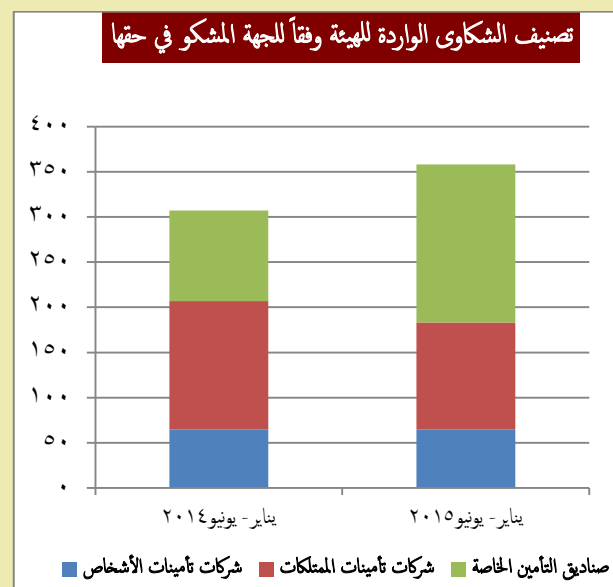
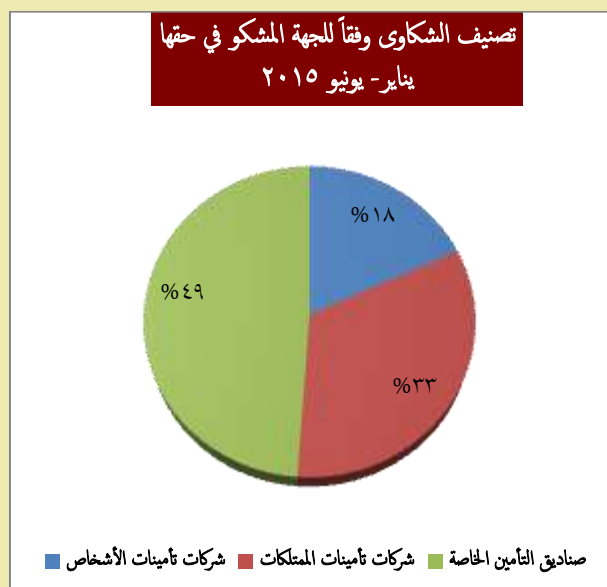
إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (١-٧)
نسبة التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٥	يناير - يونيو ٢٠١٤	البيان
١٥%	٧٠	٦١	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
١٤%	٣١٢	١٨٩	عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة
١٤%	٢٨٢	٢٥٠	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
١٧%	١٨٧	١٦٧	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
٩%	٩٥	٨٣	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٧٠ شكاوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ تلقت الهيئة عدد ٣١٢ شكاوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٨٢ شكاوى. مقارنة بعدد ٢٥٠ شكاوى خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤

و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ انتهت الهيئة من دراسة عدد ١٨٧ شكاوى بنسبة ٦٦,٣% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ٩٥ شكاوى. و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على يياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

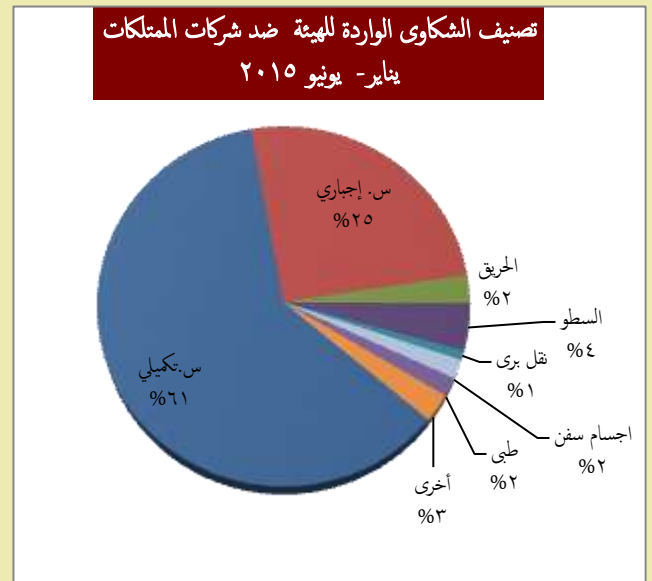
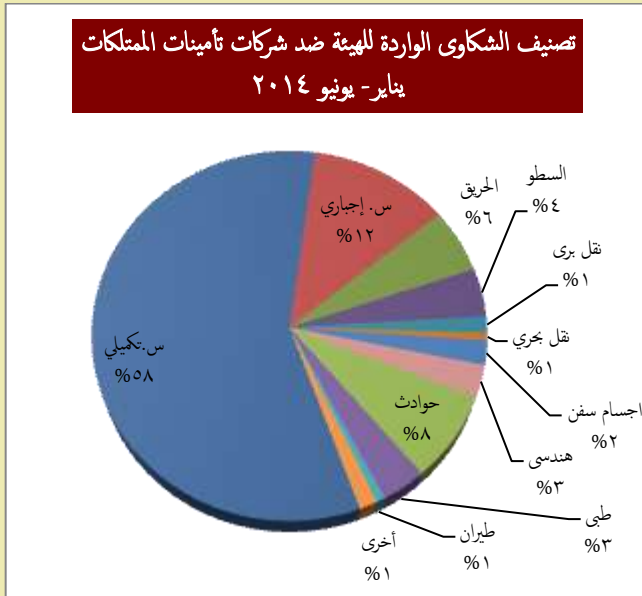
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٢-٧)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	نوع الجهة المشكو في حقها
٠%	٦٥	٦٥	شركات تأمينات الاشخاص
١٧%-	١١٨	١٤٢	شركات تأمينات الممتلكات
٧٥%	١٧٥	١٠٠	صناديق التأمين الخاصة
١٧%	٣٥٨	٣٠٧	الإجمالي



- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ عدد ٣٥٨ شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٣٠٧ شكوى في نهاية يونيو ٢٠١٤ بنسبة زيادة ١٧%.
- توزعت الشكاوي حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ بين صناديق التأمين الخاصة وشركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص بنسبة ٤٩% ، ٣٣% ، ١٨% على التوالي.

و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى وفقا لفروع التأمين			جدول (٧-٣)
معدل التغير %	يناير- يونيو ٢٠١٥	يناير- يونيو ٢٠١٤	فروع التأمين
-١٢%	٧٢	٨٢	السيارات التكميلي
-٧٦%	٣٠	١٧	السيارات الاجباري
-٦٣%	٣	٨	الحريق
-١٧%	٥	٦	السطو
-٥٠%	١	٢	نقل برى
-١٠٠%	٠	١	نقل بحري
-٣٣%	٢	٣	اجسام سفن
-١٠٠%	٠	٤	هندسى
-١٠٠%	٠	١١	حوادث
-٦٠%	٢	٥	طبي
-١٠٠%	٠	١	طيران
-٥٠%	٣	٢	أخرى
-١٧%	١١٨	١٤٢	الإجمالى



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات منذ مطلع العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٦١% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ٢٥% من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (٢-٤)
نسبة التغير %	يناير - يونيو ٢٠١٥	يناير - يونيو ٢٠١٤	البيان
-٥٩%	١٤	٣٤	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة من أول العام و حتى نهاية يونيو ٢٠١٥ عدد ١٤ تظلم حتى نهاية يونيو عام ٢٠١٥ مقابل عدد ٣٤ تظلم خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤ بانخفاض بنسبة ٥٩% . وجدير بالذكر ان التظلمات إما تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم -

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصلحات من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥

العدد	البيان		
٨	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال	أولاً : تحريك الدعوى
٥	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"		
٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"		
٨	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"		
١٠	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية		
٢٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى		
٤	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين	
٢	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"		
٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري	
١٦	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال	ثانياً : عدم تحريك الدعوى
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين	
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري	
٢	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	سوق المال	ثالثاً: التصلحات
٢٠	تصلح قوائم مالية تم البت فيها		
٢	تصلح عامة إنتهى البت فيه	التأمين	
٢	تصلح قوائم مالية تم البت فيها		
٠	تصلح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري	
١٠٩	الإجمالي		

ثامناً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

قرارات مجلس إدارة الهيئة

- القرار رقم (٧٤) لسنة ٢٠١٥ بشأن آلية التعامل على الأوراق المالية في اليوم التالي للشراء .
- القرار رقم (٣٩) لسنة ٢٠١٥ بإصدار المعايير المصرية للتقييم العقاري.
- القرار رقم (٦٤) لسنة ٢٠١٥ بالشروط والمتطلبات الواجب توافرها للترخيص بمزاولة نشاط التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري.

تاسعاً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٥ :

● الرقابة المالية تقر و تصدر شروط تراخيص التمويل العقاري

وافق مجلس إدارة الهيئة على الشروط الواجب توافرها في الشركات التي ترغب في الحصول علي ترخيص من الهيئة بمزاولة نشاط التمويل العقاري ونشاط إعادة التمويل العقاري. و قد نشر في الوقائع الرسمية (العدد ١٤٤) قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٤ لسنة ٢٠١٥ بالشروط والمتطلبات الواجب توافرها للترخيص بمزاولة نشاط التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري وتتضمن :

- ألا يقل رأس مال شركة التمويل العقاري المصدر عن خمسين مليون جنيه ولا يقل المدفوع منه عند التأسيس عن الربع نقداً. وأن تلتزم الشركة باستكماله خلال سنة على الأكثر من تاريخ قيدها بالسجل التجاري.
- ألا يقل رأس مال شركة إعادة التمويل العقاري عن مائتين وخمسين مليون جنيه ولا يقل المدفوع منه عند التأسيس عن النصف نقداً وان تلتزم الشركة باستكماله خلال ثلاث سنوات على الأكثر.
- ألا تقل نسبة مساهمة الأشخاص الاعتبارية في شركات إعادة التمويل عن ٧٥% من رأس المال ، وألا تقل نسبة مساهمة المؤسسات المالية عن ٥٠% من رأس المال.
- أن يتوافر في رئيس وغالبية أعضاء مجلس الإدارة خبرة عملية في احد مجالات العمل التمويلي أو المصرفي أو المالي أو القانوني أو التأميني لا تقل عن خمس سنوات، وأن يتضمن تشكيل مجلس الإدارة عضوين على الأقل من المستقلين.

● هيئة الرقابة المالية تقر نماذج العقود الاسترشادية لوسطاء التأمين

أقرت الهيئة العامة للرقابة المالية نماذج العقود الاسترشادية بين شركات التأمين ووسطاء التأمين سواء شركات أو أفراد. وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة أن الموافقة جاءت استجابة لما تم مناقشته مع الاتحاد المصري للتأمين ولتوصية المنتدى الإقليمي الأول لوسطاء التأمين الذي عقد في القاهرة في منتصف الشهر الماضي.

و تتناول النماذج وعددها عشرة حالات ووسطاء التأمين سواء في مجال تأمينات الممتلكات والمسئولية أو تأمينات الأفراد (حياة) وعمليات تكوين الأموال، و هناك نماذج للعلاقة الحصرية بين الوسيط وشركة التأمين بحيث يقتصر تعامله مع شركة واحدة ونماذج تتناول العلاقة الحرة بما يمكن وسيط التأمين من التعامل مع مختلف الشركات. وتنظم العقود تولى وسيط التأمين تسويق الوثائق التي يصدرها بجميع أنواعها ويعهد اليه بتحصيل أقساطها وتوريد هذه الأقساط خزينة الشركة.

● بدء العمل بآلية بيع الأسهم في اليوم التالي للشراء اعتباراً من يوم الخميس ١١ يونيو

صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٧٤ لسنة ٢٠١٥ بشأن آلية التعامل على الأوراق المالية في اليوم التالي للشراء، وحدد بدء العمل بها اعتباراً من يوم الخميس ١١ يونيو ..

وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة أن تلك الآلية الجديدة والمعروفة اختصاراً بـ (T+١) تتيح بيع كافة الأسهم ووثائق صناديق المؤشرات في اليوم التالي للشراء بشرط أن يتم ذلك من خلال نفس شركة السمسرة التي تم الشراء من خلالها. وأضاف أن شركات السمسرة التي يمكن للمتعاملين من خلالها بيع الأسهم في اليوم التالي هي الشركات الحاصلة على موافقة الهيئة للعمل بآلية التعامل على الأسهم في ذات الجلسة وكذلك باقي شركات السمسرة الأخرى في حدود رصيد الشركة بحسابها المخصص "لآلية البيع في اليوم التالي" بنك المقاصة.

وأكد رئيس الهيئة أن البيع في اليوم التالي اختياري و ستستمر التسوية كما هي مطبقة حالياً بعد يومين من تنفيذ أمر الشراء (T+٢) فالآلية المقترحة ليست بديلاً عنها. وهي كلها خطوات تصب في مصلحة السوق والمتعاملين من خلال زيادة السيولة وتخفيض المخاطر. كما أنه لا يترتب على شركات السمسرة أي أعباء فنية في حالة تطبيق الآلية المقترحة، لا يجوز لشركات السمسرة تنفيذ أية أوامر وفقاً لهذه الآلية إلا بناء على أوامر العملاء.

وأشار إلى أنه تم التنسيق مع شركة مصر للمقاصة لعقد لقاء موسع مع ممثلي شركات السمسرة لشرح تفاصيل تطبيق الآلية الجديدة وتنظيم إجراءاتها. ونص القرار أنه على البورصة المصرية وشركة الإيداع والقيود المركزي استخدام الربط الآلي بين نظام التداول ونظام الإيداع المركزي لحجز الكميات المطلوب بيعها بحيث لا يتم السماح بإدراج أي من أوامر البيع وفقاً لهذه الآلية إلا بعد التأكد من حجز الكميات المطلوب بيعها من ضمن الرصيد تحت التسوية.

● الهيئة العامة للرقابة المالية تشارك في المؤتمر الثاني للبورصة المصرية..

أعلن شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية في كلمته أمام المؤتمر الثاني للبورصة المصرية أن الهيئة ستتقدم بمشروع تعديلات على اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال تتيح استحداث ما يعرف بالسندات المغطاة إضافة إلى السماح بطرح سندات بدون تصنيف إئتماني. كما كشف عن أن الهيئة تعمل على إيجاد صيغة جديدة لصناديق الاستثمار التي لا توزع أرباح على حملة الوثائق وتوجه فوائدها إلى جمعيات ومؤسسات أهلية وغيرها من المبادرات الاجتماعية والخيرية التي ترعاها الحكومة .

ودعا في كلمته الحكومة إلى سرعة النظر في التعديلات المقترحة على قانون سوق المال تمهيداً لإصدارها والتي ستسمح بتفعيل العمل باللكوك كإحدى أدوات التمويل المتاحة في مصر وكذلك ستتيح تخفيض رسوم القيد في البورصة للشركات الصغيرة والمتوسطة إضافة إلى إنشاء أول اتحاد مصري للأوراق المالية. وتتضمن أيضاً إلغاء الأسهم لحامله . استجابة لقواعد مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

وأكد شريف سامي في كلمته في حضور رئيس الوزراء وعدد من الوزراء على أن العدد الكبير من المشروعات التي تسعى الحكومة لتنفيذها وتوجيه رئيس الجمهورية باختصار زمن تنفيذها وسرعة الانتهاء منها كلها عوامل تعزز من أهمية اللجوء للأدوات المالية المختلفة من أسهم وسندات وتوريق وتأجير تمويلي وغيرها جنباً إلى جنب مع التمويل المصرفي لتوفير المزيج التمويلي المناسب لتلك المشروعات التي تساهم في التنمية الاقتصادية وإيجاد فرص العمل.

وأهدى رئيس الهيئة ابراهيم محلب رئيس الوزراء أول نسخة من المعايير المصرية للتقييم العقاري التي أصدرها مجلس إدارة الهيئة، والتي تمثل نقلة نوعية في أعمال التقييم العقاري وسيجرى تطبيقها على عمل جميع خبراء التقييم العقاري. ودعا رئيس الوزراء للتوجيه بالالتزام بها كذلك في جميع أعمال التقييم المتعلقة بالعقارات بالجهاز الإداري للدولة. وبين شريف سامي أن مصر أصبح لديها الآن ولأول مرة معايير ملزمة للتقييم العقاري من أجل تأكيد موضوعية التقييمات ودعم مصداقيتها والثقة فيها. وهي تؤثر في مختلف جوانب النشاط المالي سواء في العمل المصرفي بما يتضمنه من تمويل وضمانات عقارية أو مزولة صناديق الاستثمار العقاري وشركات التمويل العقاري والتأجير التمويلي لأعمالها إضافة إلى نشاط التأمين من خلال التغطية التأمينية لعقارات أو ما يرتبط بتقديم عقارات كحصى عينية في رؤوس أموال الشركات.

وعلى هامش المؤتمر رحب شريف سامي بالخطوة التي اتخذها البنك المركزي صباح اليوم بتوفير النقد الأجنبي لنصف طلبات التحويل للخارج من ناتج تعاملات بيع غير مصريين، ممن كانوا خارج آلية ضمان التحويل التي بدأ البنك المركزي تطبيقها في ١٧ مارس ٢٠١٣. وأضاف أن تلك رسالة إيجابية للسوق وأكد على أن البنك المركزي حريص على تلبية طلبات توفير العملة للمتعاملين وكذا شركات التأمين عند احتياجها لسداد مستحقات شركات إعادة التأمين في الخارج.

● الاجتماع السنوي الأربعون للمنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (الأيوسكو) في لندن :

ناقش أعضاء المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (الأيوسكو) في اليوم الثاني لاجتماعهم السنوية بالعاصمة البريطانية لندن، عدد من الموضوعات ذات الأهمية لأسواق المال الناشئة والمتقدمة. وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية وعضو مجلس إدارة المنظمة ان التطورات في أسواق السندات جاءت في مقدمة اهتمامات المشاركين، حيث بينت الإحصاءات ان اجمالي إصدارات سندات الشركات عالمياً بلغت قيمتها تريليون دولار عام ٢٠٠٤ وتضاعفت عدة مرات لتصل الي ٧ تريليون دولار عام ٢٠١٤ وبالرغم من ذلك يظل تداولها في السوق الثانوية ضعيف مما يطرح علامات استفهام علي السيولة التي تتمتع بها وإمكانية التعامل عليها بسهولة في أوقات الأزمات.

و قد خصص الاجتماع جلسة كاملة لتناول مخاطر تكنولوجيا الأسواق المالية في ضوء التقدم المتسارع في تبني التكنولوجيات الحديثة ووسائل الاتصال في التداول والبنية الأساسية للأسواق. وأشار ان الاسواق الناشئة تتبني بوتيرة أسرع التكنولوجيات الحديثة حيث انها في الكثير من الأحيان من حيث انتهت الأسواق الأكثر تقدماً. وهو ما يفرض أدوات وأساليب أكثر تقدماً في تأمين المعلومات وحماية النظم المالية من الاختراق وكذلك توفير البدائل لاستمراريتها في حال الكوارث. وكشف الخبراء انه منذ بدأت حسابات البنوك منذ ١٥٠ عاماً وصل العالم الي ١,٦ مليار حساب مصرفي، بينما في ٢٠ سنة فقط منذ ظهور الهواتف المحمولة وصل عددها الي ٤,٣ مليار ومن المؤكد انها ستلعب دور متزايد في التداول والتعاملات المالية.

ونوه رئيس الهيئة علي هامش مشاركته ان المنصات الالكترونية لإقراض الشركات وكذلك آليات المساهمات الشعبية في الشركات الصغيرة (crowdfunding) أصبحت تمثل إشكاليات رقابية جديدة . ومازالت هيئات الأوراق المالية حول العالم تحاول الوصول لصيغة مناسبة للتعامل مع تلك الوسائل التمويلية المستحدثة والتي مكنها التقدم التكنولوجي والانتشار المذهل لوسائل الاتصال الحديثة وانخفاض تكلفتها.

هذا وعقد رؤساء هيئات الاوراق المالية العربية غداء عمل - بدعوة من سلطنة عمان - لتنسيق مواقفهم من الموضوعات التي تنظر فيها المنظمة وتخطط جدول أعمال الاجتماع المقبل لاتحاد هيئات الأوراق المالية العربية في القاهرة في الربع الأول من عام ٢٠١٦.

و في ختام الاجتماع السنوي الأربعين للأبوسكو و الذي استمر لأربعة أيام ؛ أكد المشاركون علي أهمية الموازنة بين تدفق رؤوس الأموال وإدارة المخاطر المتزايدة التي تواجه الأسواق المالية. وعززوا في هذا الصدد أهمية التنسيق مع مجلس الاستقرار المالي العالمي والذي يضم كذلك البنوك المركزية لتحقيق هذا الهدف.

كما جاء تمويل الشركات المتوسطة والصغيرة علي رأس قائمة أولويات معظم الدول ولاسيما الأسواق الناشئة. وقد استعرضت عدد من الهيئات تجاربها الناجحة وخطتها لتيسير تمويل تلك النوعية من المنشآت، كما عرضت مصر انه جاري العمل علي إصدار قانون لتنظيم الضمانات المنقولة والذي سيصب في مصلحة تمويل الشركات الصغيرة وكذا التمويل متناهي الصغر.

و قد عقدت المنظمة ورشة عمل حول الردع الفاعل في الاسواق المالية والذي يهدف الي الحد من المخالفات ويسعى إلى منع الكثير منها قبل ارتكابها.

ودعت الهيئة العامة للرقابة المالية مجلس ادارة المنظمة لإصدار معايير عالمية للقيود المشترك للأوراق المالية في أكثر من دولة؛ مما يمكن مختلف الأسواق لتبنيها ويقلل من الاختلاف بين القواعد والضوابط التي تتبناها كل دولة.

وقد تحفظت مصر علي مقترح تطوير الالتزامات المتبادلة بين هيئات الأوراق المالية الأعضاء لتتضمن تقديم بيانات الاتصالات الخاصة بأشخاص يشتبه ارتكابهم مخالفات في نطاق إشراف هيئة أخرى وكذا إلزام الأشخاص لحضور تحقيقات في حال طلب الهيئة الأخرى ذلك، إضافة الي إمكان تجميد أموال هؤلاء الأشخاص بناء علي ما يتقرر قانوناً في الدولة الأخرى. وذكر رئيس هيئة الرقابة المالية ان تلك المقترحات إضافة الي العقوبات القانونية التي ستواجهها ، فأنها ستحمل الكثير من الأسواق الناشئة بأعباء كبيرة وبدون استفادة حقيقية لها. وطالب انه في حال تقرر متابعة هذا التوجه ، ان يقتصر تطبيقه علي الأسواق الكبيرة والتي لها حد ادني من التعاملات الدولية عبر الحدود.

وعلي هامش الاجتماعات التي شريف سامي برئيس هيئة سوق المال السعودية لبحث مجالات الاهتمام المشترك وتنسيق الرؤية فيما يخص اتحاد هيئات الأوراق المالية العربية وتوجهات اللجنة الإقليمية لأفريقيا والشرق الأوسط بالأبوسكو. كما ناقش مع رئيسة هيئة الاوراق المالية والبورصات الأمريكية إمكانية عقد برنامج تدريبي مشترك في القاهرة يتناول تنظيم الاسواق المالية والرقابة عليها ، علي ان يكون متاحاً حضوره لمثلي جهات الرقابة علي الأسواق بالمنطقة العربية وأفريقيا.

هذا ومن المقرر ان تعقد الاجتماعات السنوية القادمة لمنظمة الأبوسكو في دولة بربو في شهر مايو ٢٠١٦.

• ٢٢ مرشح يتنافسون علي عضوية اول مجلس ادارة لاتحاد التمويل العقاري

مع غلق باب الترشح لعضوية مجلس ادارة الاتحاد المصري للتمويل العقاري، بلغ عدد المتقدمين ٢٢ يمثلون شركات وبنوك وجمعيات مهنية. وكشف شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية انه من المقرر ان تعقد أول جمعية عامة للاتحاد، والذي تم النص علي إنشائه في التعديلات الأخيرة لقانون التمويل العقاري ، يوم ٢٥ يونيو. وأضاف ان الجهات التي تقدمت لعضوية الاتحاد تضم ١٠ شركات تمويل وشركة اعادة التمويل العقاري و١٨ بنك اضافة الي صندوق ضمان ودعم التمويل العقاري وكل من الجمعية المصرية لخبراء التقييم العقاري وجمعية الوكلاء العقاريين.

وأوضح شريف سامي ان المتقدمين للترشح لأول مجلس ادارة للاتحاد يتوزعون بين ٩ يمثلون شركات التمويل وإعادة التمويل العقاري و ١١ يمثلون البنوك و٢ عن الجمعيات المهنية. علماً بأن النظام الأساسي للاتحاد والذي صدر بقرار من مجلس ادارة الهيئة ينص علي عضوية ممثل لصندوق ضمان ودعم التمويل العقاري، بدون الحاجة لانتخابه.

وأعرب رئيس الهيئة عن ترحيبه باهتمام مختلف أطراف منظومة التمويل العقاري بعضوية الاتحاد ولاسيما البنوك ومنها بنوك عامة وخاصة. وأكد ان البنوك طرف فاعل في سوق التمويل العقاري وأن البنك المركزي يولي أهمية لتنشيط دورها في هذا المجال. هذا ويمكن للجهات الأخرى الراغبة التقدم للعضوية عقب الجمعية العامة المقرر ان تجتمع خلال أيام.

ونوه الي انه بعد عقد الجمعية العامة وانتخاب مجلس الادارة سيقوم أعضاؤه بانتخاب الرئيس ونائب الرئيس ويلي ذلك اتخاذ بقية الخطوات التنفيذية لتمكين الاتحاد من القيام بدوره.

• صدور أول معايير مصرفية للتقييم العقاري

نشر في الوقائع الرسمية (العدد ١٣٠) قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٥ بإصدار المعايير المصرية للتقييم العقاري وأن يعمل بها اعتباراً من الأول من يوليو ٢٠١٥. وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة أن القرار نص على أن يلتزم المقيمين العقاريين المقيدين بسجلات الهيئة بتلك المعايير عند قيامهم بأعمال التقييم العقاري، وعلى كافة الشركات والجهات التي تمارس أنشطة مالية غير المصرفية خاضعة لأحكام القانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٩ الالتزام بالمعايير المشار إليها عند تقييمها للأصول العقارية التي تمتلكها أو تمولها. كما تلتزم الشركات المقيد لها أسهم بإحدى البورصات المصرية بمراعاة الالتزام بالمعايير المرفقة عند تقييمها للأصول العقارية التي تمتلكها أو تتعامل فيها.

وتتقسم المعايير المصرية للتقييم العقاري إلي الأجزاء التالية :

○ مقدمة المعايير والتي تهدف الي تقديم الأساسيات والمفاهيم العامة لممارسة التقييم العقاري وميثاق قواعد السلوك بجمهورية مصر العربية.

- معايير التقييم وتنقسم إلى ثلاثة معايير تختص بالتقييم لحساب القيمة السوقية ، المعايير لحساب قيمة خلاف القيمة السوقية وإعداد تقرير التقييم ، وكلها ملزمة لممارسة مهنة التقييم بجمهورية مصر العربية .
- تطبيقات التقييم وتشمل منح التقييم ، التقييم لخدمة إعداد القوائم المالية ، التقييم لخدمة حالات التمويل ، وتقييم المشروعات والمنشآت تحت الإنشاء .
- المذكرات الاسترشادية وتشمل طرق التقييم : طريقة البيع المقارن، طريقة رسملة الدخل، طريقة التكلفة.

● تشكيل أول مجلس إدارة للاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر

عُقد مساء الاثنين الموافق ٢٢ يونيو ٢٠١٥ أول اجتماع لمجلس إدارة الاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر والذي جرى انتخابه خلال الجمعية العامة الأولى للاتحاد يوم الخميس ١١ يونيو ٢٠١٥. وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أن مجلس الإدارة بدأ مهامه بانتخاب الرئيس ونائبي الرئيس كما ينص على ذلك النظام الأساسي للاتحاد والصادر بقرار من مجلس إدارة الهيئة. وأشار إلى أنه تم انتخاب منى ذو الفقار رئيس مؤسسة التضامن للتمويل الأصغر رئيساً لمجلس إدارة الاتحاد وكل من محمد مشهور من بنك القاهرة و خالد صلاح طلب رئيس جمعية فكرة للتنمية ورعاية الباعة الجائلين بالمنيا نائبين للرئيس.

وأضاف أن أعضاء مجلس إدارة الاتحاد اختاروا هالة فوزي إبراهيم أبو السعد رئيس جمعية سيدات أعمال المستقبل بقوة محافظة كفر الشيخ أمينا للسر وإسلام حسن محمد من شركة خدمات المشاريع متناهية الصغر "ريفي" أمينا للصندوق.

ورحب شريف سامي بتشكيل المجلس خاصة أنه يضم تمثيل من عدد من محافظات الصعيد إضافة إلى كفر الشيخ والإسكندرية والقاهرة كما أنه يمثل فيه بجانب الجمعيات والمؤسسات الأهلية شركة وبنك، وأعرب عن أمله في يبدأ الاتحاد نشاطه بقوة للتوعية بأهمية التمويل متناهي الصغر وتنمية مهارات العاملين في المجال، كما أكد على تعاون الهيئة مع الاتحاد في ترسيخ الممارسات السليمة لنشاط التمويل متناهي الصغر وفقاً لما نص عليه القانون وحماية حقوق المستفيدين من التمويل.

ويضم مجلس إدارة الاتحاد إضافة إلى الأعضاء العشرة المنتخبين ممثلاً عن الصندوق الاجتماعي للتنمية يختاره الأمين العام، وتمت تسمية الدكتورة أماني يوسف.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين - وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني : www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني : info@efsa.gov.eg