الهيئة العامة للرقابة المالية
Egyptian Financial Supervisory Authority (EFSA)

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى
للأنشطة المالية غير المصرفية

أبريل ٢٠١٥

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى
للأنشطة المالية غير المصرفية

أبريل ٢٠١٥

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب:٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧/ ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ +٢٠٢

فاكس : ٢٥٧٥٨٥٨١/٢٥٧٥٨٦٤٥ +٢٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكترونى للهيئة :

www.efsa.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والتخصيم والتمويل متناهى الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال..... ٥

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):..... ٥

٢. تطور النشاط في السوق الثانوي ..... :..... ٨

٣. التفتيش ١٣

٤. الترخيص للشركات ١٤

٥. الترخيص للمهنيين ١٥

ثانياً: نشاط التأمين..... ١٦

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني..... ..... ١٦

٢. صناديق التأمين الخاصة..... ٢٨

٣. الأنشطة المساعدة..... ٣٠

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى ١٦

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي ٣٢

خامساً : نشاط التخصيم..... ٤٥

سادساً : نشاط التمويل متناهي الصغر:..... ٤٩

سابعاً : حماية حقوق المتعاملين ٤٩

أ) الشكاوي..... ..... ٥١

ب)التظلمات..... ..... Error! Bookmark not defined.

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات..... ٥٥

ثامناً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق ٥٦

تاسعاً :أخبار الهيئة ٥٨

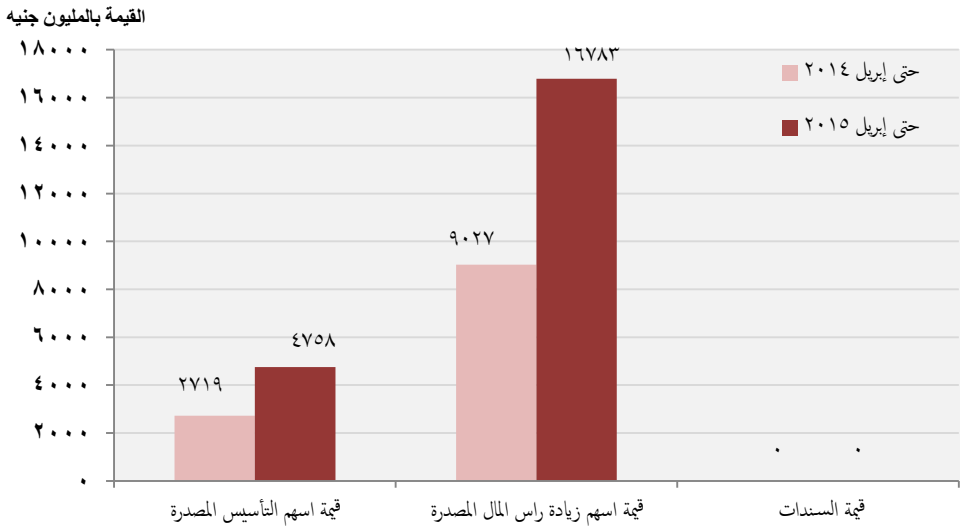
أولاً: نشاط سوق المال

١. **تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):**

جدول (١-١) — بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم – سندات) خلال الفترة التراكمية (يناير- أبريل) من عامي (٢٠١٥،٢٠١٤)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السنـدات		الإجمالـي		
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
يناير- أبريل ٢٠١٥	١٠٣٨	٤٧٥٨	١٦٨٤	٢٧٦	١٦٧٨٣	١٤٨٩٤	٠	٠	١٣١٤	٢١٥٤٢	١٦٥٧٨
يناير- أبريل ٢٠١٤	٨٣٣	٢٧١٩	٥٧٥	٢٩٤	٩٠٢٧	٦٥٨٤	٠	٠	١١٢٧	١١٧٤٦	٧١٥٩
الفرق المطلق	٢٠٥	٢٠٣٩	١١١٠	١٨-	٧٧٥٦	٨٣١٠	٠	٠	١٨٧	٩٧٩٦	٩٤٢٠
نسبة التغير%	%٢٥	%٧٥	%١٩٣	%٦-	%٨٦	%١٢٦	_	_	%١٧	%٨٣	%١٣٢



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- **موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ٤/٣٠ من عامي (٢٠١٤،٢٠١٥)**

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ إلى ١٠٣٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٥ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٧ مليار جنيه (بنسبة ٣٥ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ٨٣٣ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ٠,٦ مليار جنيه (بنسبة ٢١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

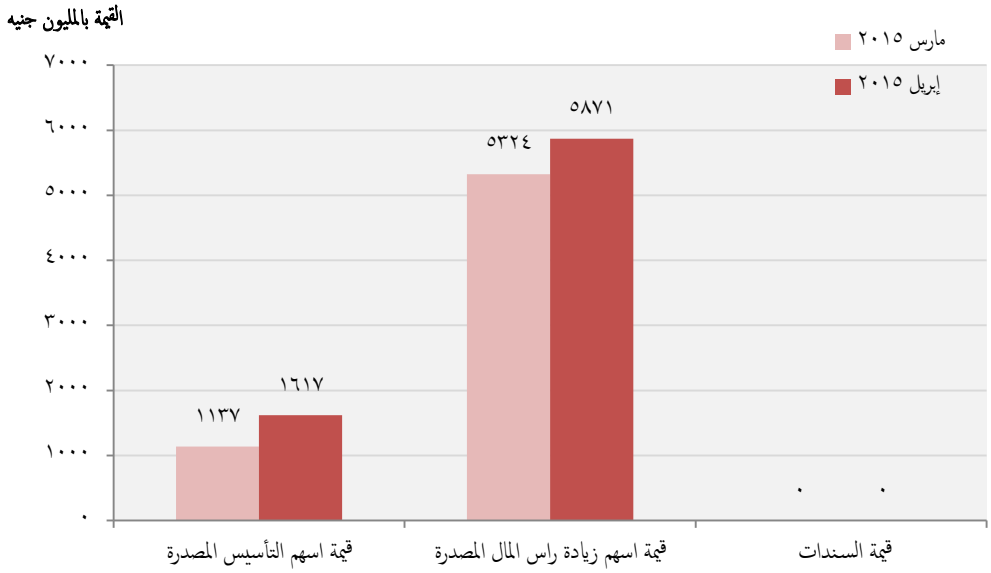
- **موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ٤/٣٠ من عامي (٢٠١٤،٢٠١٥)**

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ إلى ٢٧٦ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١٥ مليار جنيه (بنسبة ٨٦,١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٤ تمت الموافقة على عدد ٢٩٤ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٩,٠ مليار جنيه، مدفوع منها ٦,٦ مليار جنيه (بنسبة ٧٣,٣ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

جدول(١- ٢) — بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم – سندات) خلال شهري مارس و أبريل ٢٠١٥

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات		الإجمالي		
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
أبريل ٢٠١٥	٢٥١	١٦١٧	٦٤٧	٥٥	٥٨٧١	٥٥٠٢	٠	٠	٣٠٦	٧٤٨٨	٦١٤٩
مارس ٢٠١٥	٣١٧	١١٣٧	٣٣٣	٨٣	٥٣٢٤	٤٧٠٣	٠	٠	٤٠٠	٦٤٦١	٥٠٣٦
الفرق المطلق	٦٦-	٤٨٠	٣١٤	٢٨-	٥٤٧	٧٩٩	٠	٠	٩٤-	١٠٢٧	١١١٣
نسبة التغير%	٢١%-	٤٢%	٩٤%	٣٤%-	١٠%	١٧%	_	_	٢٤%-	١٦%	٢٢%



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

- **موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر أبريل ٢٠١٥**

تم خلال شهر أبريل الموافقة على عدد ٢٥١ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٦ مليار جنيه ، مدفوع منها ٠,٦٥ مليار جنيه (بنسبة ٤٠% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على عدد ٣١٧ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها مليار جنيه ، مدفوع منها ٣٣٣ مليون جنيه (بنسبة ٣٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس) خلال شهر مارس ٢٠١٥.

- **موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر أبريل ٢٠١٥**

تم خلال شهر أبريل الموافقة على عدد ٥٥ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٥,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٥,٥ مليار جنيه (بنسبة ٩٣,٧% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٨٣ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٥,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٤,٧ مليار جنيه (بنسبة ٨٨,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال) خلال شهر مارس ٢٠١٥.

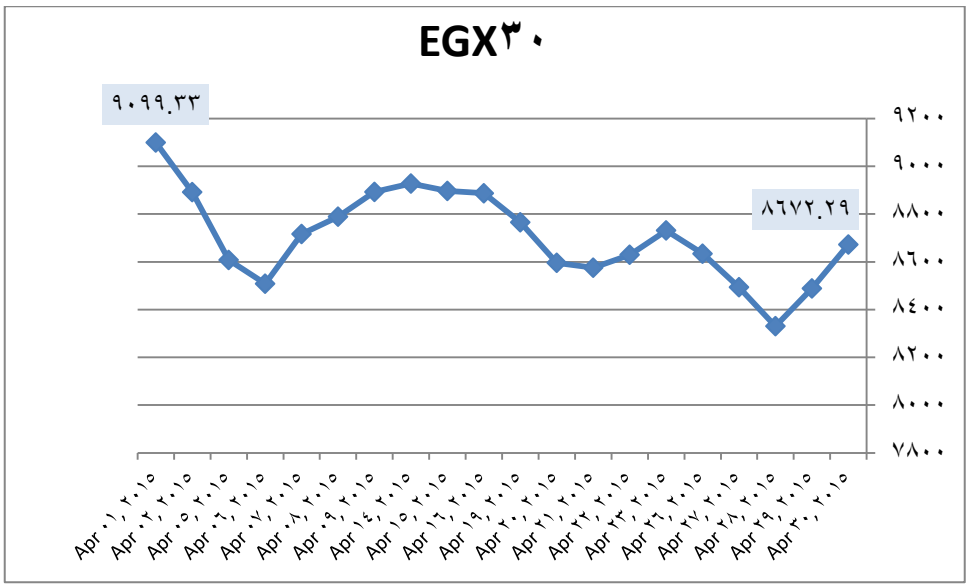
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

جدول (١-٣)	تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام* حتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ مقارن بنفس الفترة من العام السابق			
المؤشر	إغلاق نهاية أبريل ٢٠١٤	إغلاق نهاية أبريل ٢٠١٥	التغير عن الشهر المقارن (%)	التغير منذ بداية العام (%)
EGX٢٠	٩٨٥١,١١	٩٠٨٣,٠٢	%٧,٨-	%٩,٤-
EGX٣٠	٨٢٥٦,١٤	٨٦٧٢,٢٩	%٥,٠	%٢,٨-
EGX٧٠	٦٠٩,٤٠	٤٧٥,٤٤	%٢٢,٠-	%١٥,٩-
EGX١٠٠	١٠٦٤,٣٢	٩٧١,٧٥	%٨,٧-	%١٠,٩-

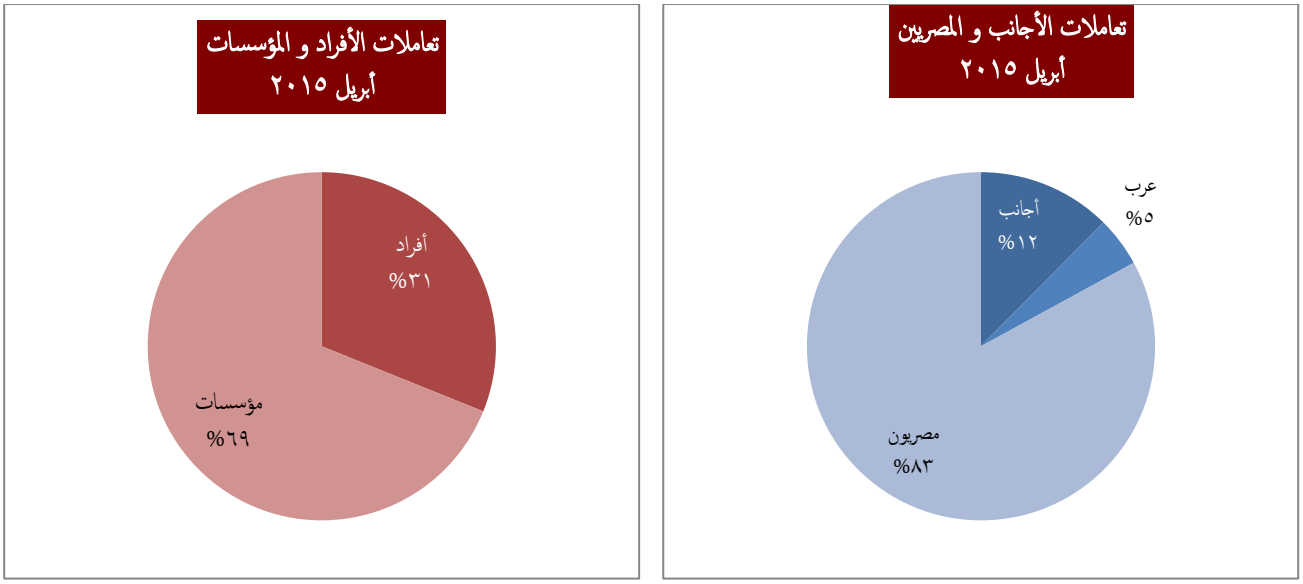
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٤/١٢/٣١

انخفضت مؤشرات البورصة المصرية خلال التعاملات حتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥، حيث انخفض مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ٢,٨ % منذ بداية العام ليغلق عند مستوى ٨٦٧٢,٢٩ نقطة ، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد سجل مؤشر أسعار EGX٧٠ انخفاضاً بنحو ١٥,٩ % منذ بداية العام مغلقا عند مستوى ٤٧٥,٤٤ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ فسجل انخفاضاً بنحو ١٠,٩ % مغلقا عند مستوى ٩٧١,٧٥ نقطة. أما مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان فقد انخفض بنسبة ٩,٤ % ليغلق عند مستوى ٩٠٨٣,٠٢ نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠ خلال شهر أبريل ٢٠١٥



تعاملات المستثمرين خلال شهر أبريل ٢٠١٥



أشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر أبريل ٢٠١٥ إلى ما يلي :

- سجلت تعاملات المصريين نسبة ٨٢,٩٦ % من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ١٢,٤١ %والعرب على٤,٦٣ وذلك بعد استبعاد الصفقات
- و سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٣٩١,٥٣ مليون جنيه هذا الشهر .بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة
- ٧٢,٩١ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي بيع قدره ١٠٤,٥٩ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ١٣٠,١٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على ٦٨,٩٠ % من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٣١,١٠ %، كما هو موضح في الشكل.
- وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ٢١٤,٩١ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات

إجماليات التداول حتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥

جدول (١-٤)	إجماليات التداول (يناير- أبريل ٢٠١٥)			
البيـــــــــان	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	التغير (+/-)	التغير عن الفترة المقارنة (%)
إجمالي قيمة التـــداول (بالمليون جنيه)	٩٨٦٥٧	٩٨٤٠٣	٢٥٤-	%٠
أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)	٩٢٨٢٢	٩١٦٤٧	١١٧٥-	%١-
أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)	٥٦٩٥	٦٥٣٣	٨٣٨	%١٥
صناديق المؤشرات	٠	٥٤	٥٤	!٠DIV/#
إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)	٢٣٣٨٢	١١٠٤٧	١٢٣٣٤-	%٥٣-
إجمالي عدد العمليـات المتداولة (بالألف عملية)	٢٩٣١	١٧٢٨	١٢٠٣-	%٤١-

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة (شاملة بورصة النيل وصناديق المؤشرات والتي تم تداولها لأول مرة هذا العام) حتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ نحو ٩٨,٤ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ١١ مليار ورقة منفذة على ١,٧ مليون عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٩٨,٧ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ٢٣ مليار ورقة منفذة على ٣ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام الماضي.

التعاملات على السندات

جدول (١-٥)	تعاملات السندات (حكومية – شركات) يناير – أبريل ٢٠١٥	
بيـان	قيمة التداول مليون جنيه	حجم التداول بالألف
السندات الحكومية	٣٠٦٠٩,٤	٢٩٥١٤,٤
سندات الشركات	٠,٠	٠,٠
سندات إسكان	٠,٠	١٥٨,٣
الإجمالي	٣٠٦٠٩,٤	٢٩٦٧٢,٨

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بأنواعها (حكومية- شركات - إسكان) نحو ٣٠ مليار جنيه حتى نهاية شهر أبريل ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات حتى نهاية هذا الشهر نحو ٣٠مليون سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في ٢٠١٥/٤/٣٠

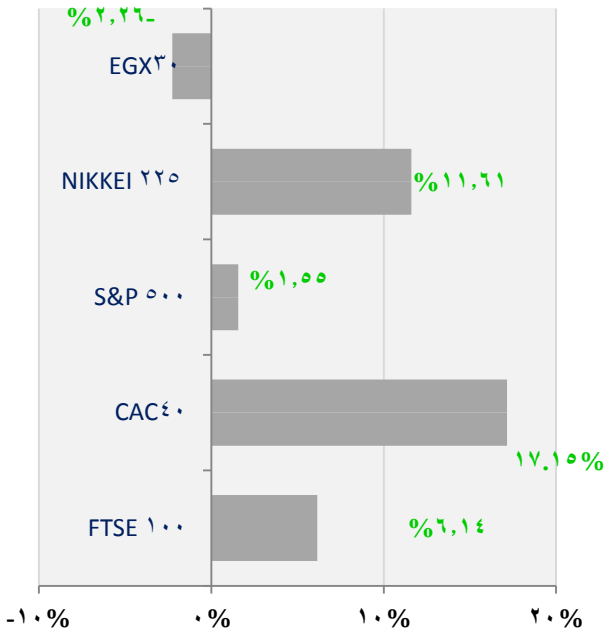
جدول (١-٦)	رأس المال السوقي في ٢٠١٥/٤/٣٠			
البيـان	إغلاق أبريل ٢٠١٤	إغلاق أبريل ٢٠١٥	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	نسبة التغير عن بداية العام %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)	٤٧٨,٠٤	٤٩٩,٧٩	%٤,٦	%٠,٠
رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)	٢٠٨,١٩	٢٠٧,٧٠	%٠,٢-	%٧,٤-
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)	١,١٩	١,٢٥	%٤,٧	%١٥,٣

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٥٠٠ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٥/٤/٣٠ . وذلك بارتفاع عن الفترة المقارنة العام السابق قدره ٤,٦% ، وهو نفس إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٤/١٢/٣١) . و قد سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أبريل ٢٠١٥ نسبة ٢٨,٥%[١] .

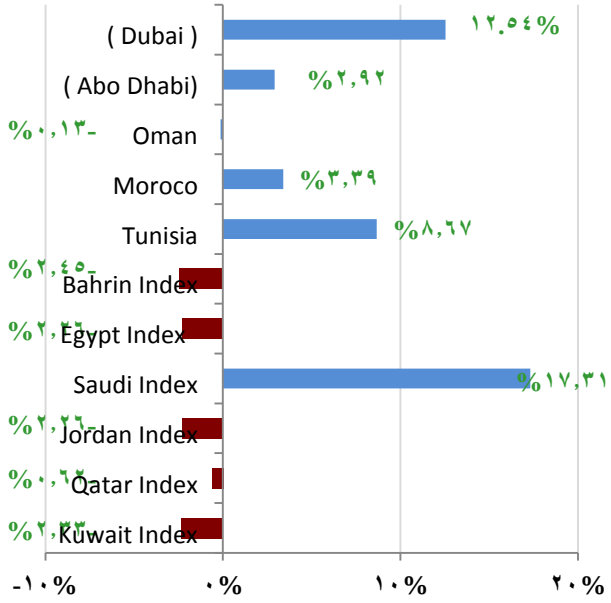
[١] الناتج المحلي الإجمالي المستخدم لحساب هذه النسبة هو ١٧٥٣,٣ مليار جنيه لعام ٢٠١٣/٢٠١٢ ومصدره وزارة التخطيط (نشرة الحسابات القومية).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم من أول العام وحتى نهاية أبريل ٢٠١٥

أداء بورصات العالم



أداء بورصات المنطقة



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM ٣٠ (MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX ٣٠

٣. التفتيش :

جدول(١-٧)	التفتيش على شركات الأوراق المالية		
البيان	إجمالي تراكمي يناير- أبريل ٢٠١٤	إجمالي تراكمي يناير - أبريل ٢٠١٥	نسبة التغير %
التفتيش الدوري	١٩	٦	-٦٨%
التفتيش المفاجئ	٥٢	٣٩	-٢٥%
التفتيش للتحقق	٦٢	٢١	-٦٦%
الإجمالي	١٣٣	٦٦	-٥٠%

قامت الهيئة حتى نهاية شهر أبريل بعدد ٦٦ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ١٣٣ مهمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٤ .

٤. الترخيص للشركات :

جدول(١-٨)	بيان مقارن بعدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				
النشاط المرخص به	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	التغير (+/-)	نسبة التغير %	عدد الأنشطة المرخصة حتى نهاية أبريل ٢٠١٥
التوريق	٠	٠	٠	_	٧
التعامل والوساطة والسمسرة في السندات	٠	٠	٠	_	٣
أمين حفظ	١	٠	-١	%١٠٠-	٤٤
ترويج وتغطية الاكتتاب فى الأوراق المالية	٠	١	١	_	٥٢
إدارة صناديق الاستثمار	١	٠	-١	%١٠٠-	٤٨
خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار	٠	٠	٠	_	٧
نشر المعلومات عن الأوراق المالية	٠	٠	٠	_	٤
التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات المالية	٠	٠	٠	_	١
الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية	٤	١	-٣	%٧٥-	٢٠٢
السمسرة في الأوراق المالية	٠	٠	٠	_	١٤٦
تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية	١	٠	-١	%١٠٠-	٧٤
صناديق الاستثمار المباشر	٠	٠	٠	_	٢
صانع سوق	٠	٠	٠	_	١
الاستشارات المالية عن الأوراق المالية	٢	٤	٢	%١٠٠	٥٧
شركة صناديق	٠	٠	٠	_	٢٣
رأس المال المخاطر	٠	٠	٠	_	١٩
صناديق الاستثمار	٢	١	-١	%٥٠-	١٠٠
المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية	٠	٠	٠	_	١
تقييم وتحليل الأوراق المالية	٠	٠	٠	_	١
الاجمالـي	**١١**	**٧**	**-٤**	**% ٣٦ -**	**٧٩٢**

* صناديق الاستثمار تشمل الشركات المساهمة التي تقوم بإنشاء صناديق وتشمل أيضاً الصناديق التي تنشئها البنوك وشركات التأمين.

بلغ عدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال سوق الأوراق المالية والتى تمت الموافقة على ترخيصها خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ عدد ٧ تراخيص موزعة على أربع أنشطة ، مقابل ١١ ترخيص موزعة على ٦ أنشطة خلال نفس الفترة من العام السابق، وتمثل التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال الفترة محل الدراسة موزعة على الانشطة المختلفة كما هو موضح بالجدول السابق. وقد بلغ إجمالي عدد التراخيص الممنوحة لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ عدد ٧٩٢ ترخيص.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

جدول(١-٩)	بيان مقارن بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧			
النشاط المرخص به	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	التغير (+/-)	نسبة التغير%
الأعضاء المنتدبين	١٦	١٦	٠	%٠
مديرين الفروع	١٤	٦	-٨	%٥٧-
مراقب داخلي	٤	٦	٢	%٥٠
مسئول مكافحة غسل الأموال	١	٢	١	%١٠٠
المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال	٧	٤	-٣	%٤٣-
مدير عمليات المكتب الخلفي	٣	٧	٤	%١٣٣
مدير مخاطر	٧	٦	-١	%١٤-
مراجع داخلي	١٠	٢	-٨	%٨٠-
مدير مالي	٥	١	-٤	%٨٠-
مدير حساب	٩٥	٥١	-٤٤	%٤٦-
باحث و محلل مالي	٠	١	١	--
الإجمالي	**١٦٢**	**١٠٢**	**-٦٠**	**%٣٧-**

خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ :

وصل العدد الإجمالي للذين اجتازوا الاختبارات للمتقدمين لشغل الوظائف وعددهم ١١ وظيفة والمحددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية خلال الفترة إلى ١٠٢ ، مقابل ١٦٢ خلال نفس الفترة من العام السابق. وقد استحوذت وظيفة مديرو الحساب على النسبة الأكبر من التراخيص الممنوحة للعاملين في مجال الأوراق المالية حيث وصل عددهم خلال الفترة محل الدراسة إلى ٥١ ، مقابل ٩٥ خلال نفس الفترة من العام السابق .

ثانياً: نشاط التأمين

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

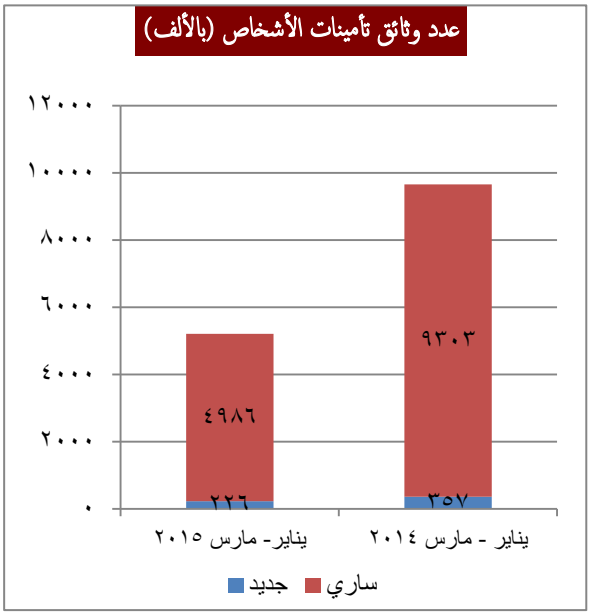
١-١. البيانات المالية :

١-١-١. الإصدارات :

إصدارات تأمينات الأشخاص

جدول (٢-١) بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص

البيـــــان	عدد الوثائق (بالألف)			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			مبالغ التأمين بالمليار جنيه		
	جديد	ساري	المجموع	جديد	ساري	المجموع	جديد	ساري	المجموع
يناير- مارس ٢٠١٥	٢٢٦	٤٩٨٦	٥٢١٢	٤٦٨	٢٠٩٣,٨	٢٥٦١,٨	١٠١	٨٣٦	٩٣٧
يناير - مارس ٢٠١٤	٣٥٧	٩٣٠٣	٩٦٦٠	٤١٦,٧	١٦٣٩,٦	٢٠٥٦,٣	٦٥	٧٤٨	٨١٤
معدل التغير %	-٣٦,٦%	-٤٦,٤%	-٤٦,٠%	١٢,٣%	٢٧,٧%	٢٤,٦%	٥٤,٨%	١١,٨%	١٥,٢%



و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١) تناقص عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٣٥٧ ألف وثيقة إلى ٢٢٦ ألف وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة ،

٢) تناقص عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٩,٣ مليون وثيقة إلى ٤,٩٩ مليون وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التناقص في عدد وثائق التأمين الجماعي لدى شركة مصر لتأمينات الحياة بسبب التغير في تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).

٣) تناقص إجمالي عدد الوثائق (الجديدة + السارية) لتأمينات الأشخاص من ٩,٧ مليون وثيقة إلى ٥,٢ مليون وثيقة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب التغير في تعريف عدد وثائق التأمين الجماعي (من عدد المؤمن عليهم إلى عدد العقود).

٤) تزايد إجمالي الأقساط المُصْدَرَة لتأمينات الأشخاص من ٢,١ مليار جنيه إلى ٢,٦ مليار جنيه من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ، وذلك بسبب التزايد المحقق في كلٍّ من الأقساط الجديدة والسارية.

٥) تجدر الاشارة الى تزايد عدد الوثائق الجديدة والسارية خلال الفترة من يناير- مارس ٢٠١٥ بالمقارنة للفترة السابقة من هذا العام (يناير- فبراير ٢٠١٥) حيث تزايدت من ٤٢٥٩ الف وثيقة الى ٥٢١٢ الف وثيقة بزيادة قدرها ٩٥٣ الف وثيقة وقد ادى ذلك الى تزايد قيمة الاقساط المكتتب فيها من ١٦٧٥ مليون جنيه الى ٢٥٦١ مليون جنيه بزيادة قدرها ٨٨٦ مليون جنيه وذلك كما يوضحه الجدول التالى

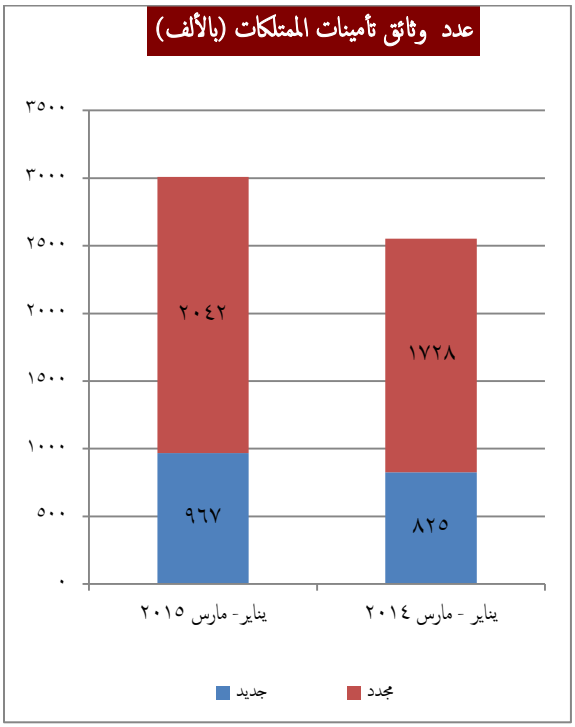
الفترة	عدد الوثائق	الاقساط بالمليون جنيه
يناير- مارس ٢٠١٥	٥٢١٢	٢٥٦١
يناير- فبراير ٢٠١٥	٤٢٥٩	١٦٧٥

و من ناحية أخرى تجدر الإشارة إلى إلى ما يلي :

- تزايدت قيمة أقساط شركات التأمين التكافلى حياة من ٦٦ مليون جنيه فى مارس عام ٢٠١٤ الى ١١٧,٦مليون جنيه فى مارس عام ٢٠١٥ وقد حققت الشركة المصرية للتأمين التكافلى حياة حصة قدرها ٨٢% تليها شركة طوكيو مارين بحصة قدرها ١٢% وقد بلغ معدل الاحتفاظ الاجمالى من الأقساط نسبة ٨٨%.
- تبلغ نسبة العقود الجديدة فى مارس٢٠١٥ نسبة ٤,٣% فقط من اجمالى عدد الوثائق والعقود بالسوق المصرى مقابل نسبة ٣,٧% فى العام السابق وهى نسبة ضئيلة جدا بالمقارنة بالأسواق الخارجية
- بلغ معدل تعامل الشركات مع الوسطاء الافراد فى تامينات الحياة نسبة ٧٥% بينما يبلغ معدل التعامل مع شركات الوساطة التامينية نسبة ٤% كما تبلغ نسبة العمليات المقيدة انتاج ادارة اى مباشر نسبة ٢١%.
-

إصدارات تأمينات الممتلكات:

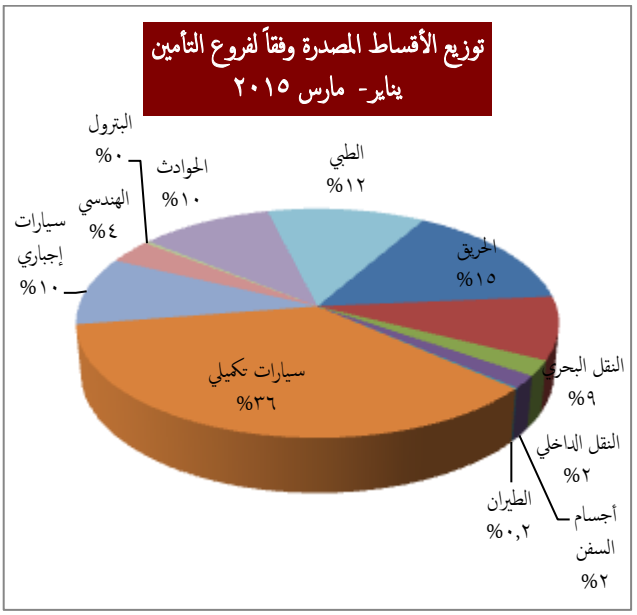
جدول (٢-٢)	بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات								
بيـــــان	عدد الوثائق (بالألف)			الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)			مبالغ التأمين (بالمليار جنيه)		
	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع
يناير- مارس ٢٠١٥	٩٦٧	٢٠٤٢	٣٠٠٩,٦	٧٧٩,٧	٨٨٥,٢	١٦٦٥,٠	٦٣١,٢	٣،٣٣٢,٤	٣،٩٦٣,٦
يناير - مارس ٢٠١٤	٨٢٥	١٧٢٨	٢٥٥٢,٨	٧٥١,٧	٨٨٦,٧	١٦٣٨,٤	٥٠٤,٣	١،٩٩٥,٢	٢،٤٩٩,٥
معدل التغير %	%١٧,٣	%١٨,٢	%١٧,٩	%٣,٧	%٠,٢-	%١,٦	%٢٥,٢	%٦٧,٠	%٥٨,٦

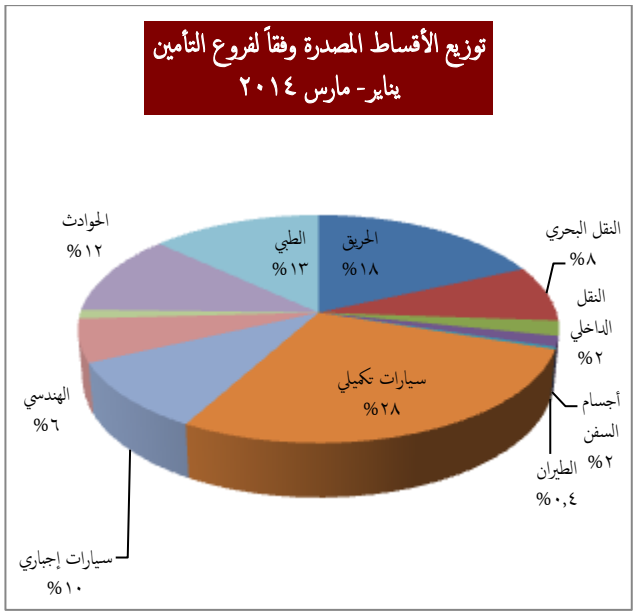


جدول (٢-٣)

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات

فروع التأمين	يناير- مارس ٢٠١٥						يناير - مارس ٢٠١٤					
	عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه		
	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع	جديد	مجدد	المجموع
الحريق	١٢	١٧	٢٩	١٠٨,٥	١٩٤,٨	٣٠٣,٣	١٢	١٧	٢٩	١١٣,٣	١٣٦,٣	٢٤٩,٧
النقل البحري	٣١	١٤	٤٤	٤٦,١	٨٥,٦	١٣١,٧	٢٢	١٤	٣٦	٥٢,٤	٩٣,٢	١٤٥,٦
النقل الداخلي	١٦	١٤	٣٠	٢١,٤	١٤,٢	٣٥,٦	١٦	٩	٢٦	٢١,٠	١٤,٩	٣٥,٩
أجسام السفن	٠,٣٥	٠,٥٤	٠,٨٩	٤,٢	٢٠,٥	٢٤,٧	٠	١	١	٦,٦	٢٢,٣	٢٨,٩
الطيران	٠,٠٧	٠,٠٠	٠,٠٧	٦,٠	٠,٠	٦,٠	٠	٠	٠	٢,٥	٠,٠	٢,٥
سيارات تكميلي	٧٢	٢٧٨	٣٥٠	٢٣٤,٥	٢٣١,٤	٤٦٥,٩	٦٨	٢٦١	٣٢٩	٢٧٥,٩	٣١٢,٣	٥٨٨,٢
سيارات إجباري	٧٥٨	١٥٨٢	٢٣٣٩	١٤٨,١	١٧,٤	١٦٥.٤	٦٤٩	١٣٦١	٢٠١٠	١٢٦,٥	٣٢,٠	١٥٨,٥
الهندسي	٢	٢	٤	٤٠,١	٦١,٧	١٠١,٨	٢	٢	٣	٣٠,٠	٢٦,١	٥٦,١
البترول	٠,١١	٠,١٣	٠,٢٣	٢٠,٢	١,٠	٢١,٢	٠	٠	٠	٢,٥	٢,٨	٥,٣
الحوادث	٧٤	١٢٤	١٩٧	٩٤,٣	٩٥,٩	١٩٠,٢	٥٣	٥٣	١٠٦	٧٨,٣	٨٩,٦	١٦٧,٩
الطبي	٣	١٢	١٥	٥٦,٤	١٦٢,٧	٢١٩,١	٣	١٠	١٣	٤٢,٤	١٥٧,٢	١٩٩,٧
الإجمالي	٩٦٧	٢٠٤٢	٣٠١٠	٧٧٩,٨	٨٨٥,٢	١٦٦٤,٩	٨٢٥	١٧٢٨	٢٥٥٣	٧٥١,٤	٨٨٦,٧	١٦٣٨,٣





و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١- تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٨٢٥ ألف وثيقة إلى ٩٦٧ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وذلك بسبب تزايد العدد في وثائق التأمين لمعظم فروع التأمين.

٢- تزايد عدد الوثائق المُجَدَّدَة لتأمينات الممتلكات من ١,٧ مليون وثيقة إلى ٢,٠ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في فروع السيارات التكميلى والاجبارى وقد حَقَّقَ فرع السيارات الإجباري خلال الفترة حوالي ١٥٨٢ الف وثيقة والسيارات التكميلى ٢٧٨ الف وثيقة

٣- تزايد عدد الوثائق الجديدة و المُجَدَّدَة لتأمينات الممتلكات من ٢٥٥٣الف وثيقة إلى ٣٠١٠ الف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب التزايد فى عدد الوثائق المصدرة لكل من فروع السيارات التكميلى والاجبارى

٤- بلغ نسبة عدد الوثائق الجديدة والمجددة فى فرع السيارات الاجبارى نسبة ٧٧,٧% من اجمالى عدد الوثائق للسوق هذا العام مقابل نسبة٧٨,٨% فى العام السابق كما تمثل لفرع السيارات التكميلى بنسبة ١١,٦% مقابل ١٣% فى العام السابق

٥- تزايد إجمالي الأقساط المُصْدَرَة لتأمينات الممتلكات من ١,٦٣٨ مليار جنيه إلى ١,٦٦٥ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

٦- تزايدت قيمة الأقساط الجديدة من ٧٥١,٧ مليون جنيه الى ٧٧٩ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥ /٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق

٧- تُمثِّل الأقساط الجديدة نسبة ٣٢,١ % من جملة الأقساط المُكْتَتَب فيها خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ كما أنها تُمثِّل نسبة ٣٢,٣ % خلال نفس الفترة من العام السابق.

تجدر الاشارة الى

- تزايد عدد الوثائق الجديدة والمجددة خلال الفترة من يناير- مارس ٢٠١٥ بالمقارنة للفترة السابقة من هذا العام (يناير- فبراير ٢٠١٥) حيث تزايدت من ١٩٣٣ الف وثيقة الى ٣٠٠٩الف وثيقة بزيادة قدرها ١٠٧٦ الف وثيقة وقد ادى ذلك الى تزايد قيمة الاقساط المكتتب فيها من ١٠٣٥ مليون جنيه الى ١٦٦٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٦٣٠ مليون جنيه وذلك كما يوضحه الجدول التالى

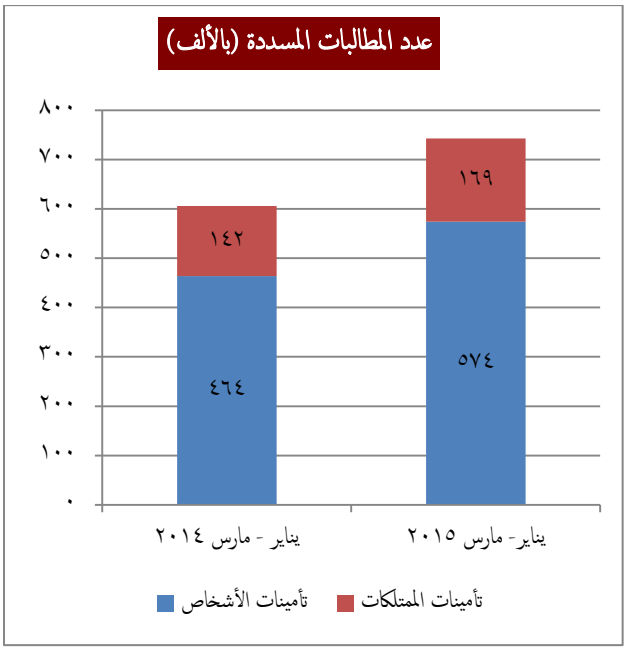
الفترة	عدد الوثائق(جديد-مجدد)بالالف	الاقساط بالمليون جنيه
يناير- مارس ٢٠١٥	٣٠٠٩	١٦٦٥
يناير- فبراير ٢٠١٥	١٩٣٣	١٠٣٥

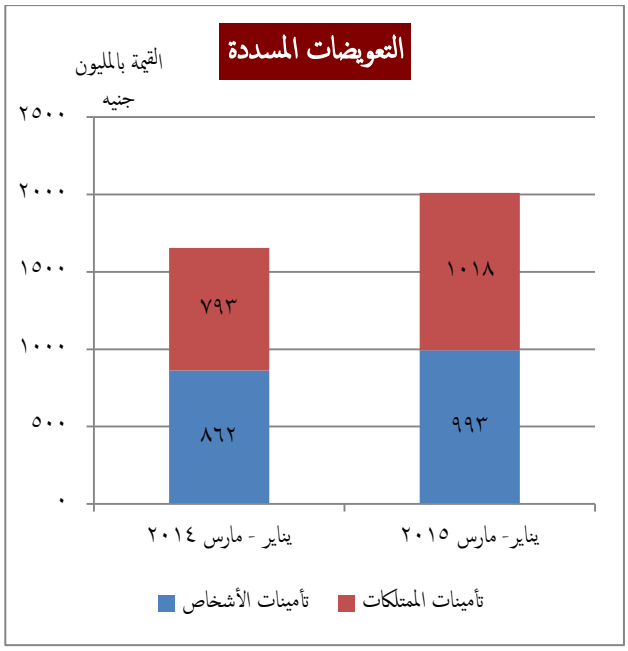
- تزايدت قيمة أقساط شركات التأمين التكافلى ممتلكات من ٣٣٧ مليون جنيه فى يناير- مارس ٢٠١٤ الى ٣٩٩ مليون جنيه خلال الفترة يناير- مارس ٢٠١٥ وقد حققت الشركة المصرية للتامين التكافلى ممتلكات حصة قدرها ٤٣% تليها شركة المشرق العربى (اراب اورينت) نسبة ٣٤% من اجمالى اقساط التامين التكافلى وقد بلغ معدل الاحتفاظ من الأقساط نسبة ٤٦%.

- بلغ معدل تعامل الشركات مع الوسطاء الافراد فى تامينات الممتلكات ١٧,٤% بينما يبلغ معدل التعامل مع شركات الوساطة التامينية نسبة ٤,٧% كما تبلغ نسبة العمليات المقيدة انتاج ادارة اى مباشر نسبة ٧٧,٨%

١-١-٢ التعويضات :

جدول (٢-٤)	بيان مقارن بالمطالبات والتعويضات					
بيان	تأمينات الأشخاص		تأمينات الممتلكات		الإجمالي	
	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥
عدد المطالبات المبلغة (بالألف)	٤٨٨	٥٩٩	١٤١	١٨١	٦٢٩	٧٨٠
عدد المطالبات المسددة بالألف)[٢]	٤٦٤	٥٧٤	١٤٢	١٦٩	٦٠٦	٧٤٣
التعويضات المسددة بالمليون جنيه	٨٦٢	٩٩٣	٧٩٣	١،٠١٨	١،٦٥٥	٢،٠١١

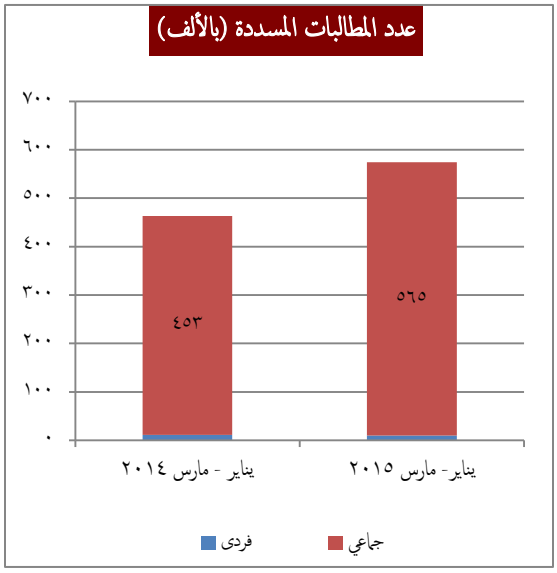


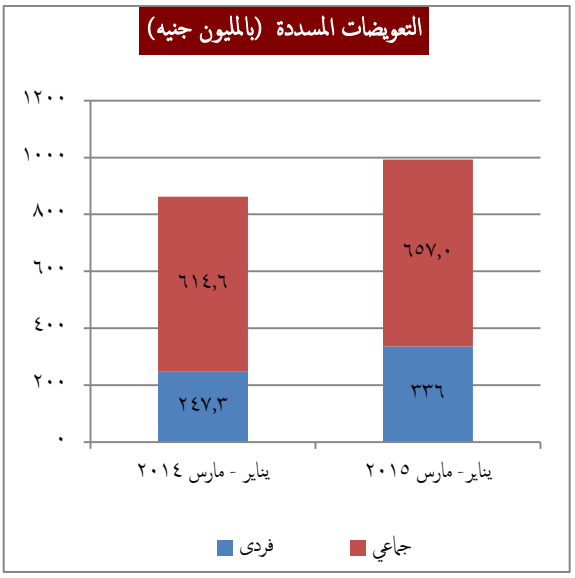


[٢] المطالبات المسددة: هي المطالبات التي تم سدادها خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.

١-١-٢-١ تعويضات تأمينات الأشخاص

جدول (٢-٥)	بيان مقارن بتعويضات تأمينات الأشخاص					
بيان	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		التعويضات المسددة بالمليون جنيه	
	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥
فردى	١٢	١٠	١١	١٠	٢٤٧,٣	٣٣٦
جماعي	٤٧٧	٥٩٠	٤٥٣	٥٦٥	٦١٤,٦	٦٥٧,٠
الإجمالى	٤٨٨	٥٩٩	٤٦٤	٥٧٤	٨٦١,٩	٩٩٣





ويلاحظ ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المُبَلَّغَة لتأمينات الأشخاص من ٤٨٨ ألف مطالبة إلى ٥٩٩ ألف مطالبة تقريباً خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

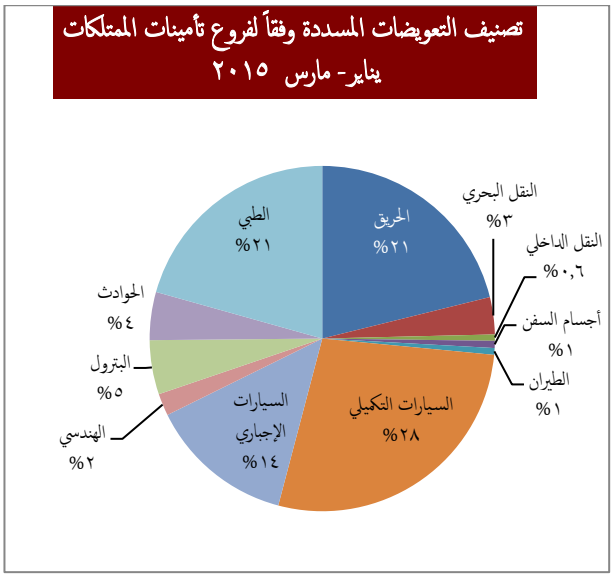
٢. تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدَة من ٤٦٤ ألف تعويض إلى ٥٧٤ ألف تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

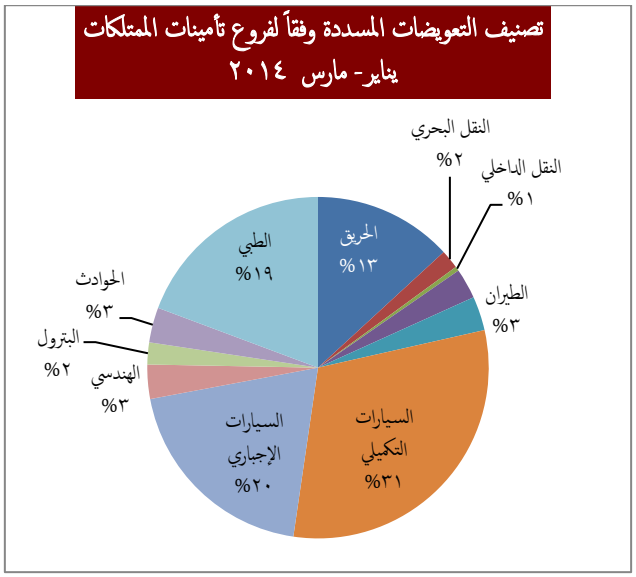
٣. تزايد قيمة التعويضات المُسَدَّدَة لتأمينات الأشخاص من ٨٦٢ مليون جنيه إلى ٩٩٣ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.

٤. تزايد قيمة المطالبات المسددة خلال الفترة من يناير - مارس ٢٠١٥ بالمقارنة بالفترة السابقة يناير - فبراير ٢٠١٥ لتامينات الاشخاص من ٦٣٦ مليون جنيه الى ٩٩٣ مليون جنيه كما تزايدت عدد المطالبات المسددة خلال الفترة من يناير - مارس ٢٠١٥ بالمقارنة بالفترة السابقة يناير - فبراير ٢٠١٥ من ٣٨٥ الف مطالبة إلى ٥٧٤ الف مطالبة.

١-١-٢-٢ تعويضات تأمينات الممتلكات :

جدول (٢- ٦)	بيان مقارن بتعويضات تأمينات الممتلكات					
فروع التأمين	عدد المطالبات المبلغة		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		قيمة التعويضات المسددة (بالمليون	
	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥
الحريق	٦١٢	٧٢٤	٦٠١	٧١٣	١٠٤,٤	٢١٥,١
النقل البحري	٥٢٤	٨،٦٤٤	٤٠٠	٥٢٦	١٤,٢	٣٥,٤
النقل الداخلي	٣٩٧	٣٢٣	١٣٩	٢٩٢	٣,٣	٦,٠
أجسام السفن	٣٥	٢١	٤٥	٢١	٢٢,٧	٦,٨
الطيران	١،٦٨٧	٢،١٩١	٨٥٨	٢،٠٧٥	٢٥,٦	٦,٤
السيارات التكميلي	٣٦،٦٥٠	٤٠،٦٦٢	٤١،٠٢٤	٤٣،٩٨٠	٢٤٤,٦	٢٨٠,٨
السيارات الإجباري	١،٢١٤	٢،٨١٨	١،٢٩٧	٢،٥٥٥	١٥٦,٦	١٣٨,٤
الهندسي	٢٣٣	٢١٩	٣٣٦	٢٢١	٢٥,٧	٢١,١
البترول	٧٧	٦٦	٤	٣١	١٦,٥	٥١,٦
الحوادث	١،٦٥٢	٢،٢٢٣	١،٤٨٦	١،٩٠٤	٢٦,٣	٤٥,٨
الطبي	٩٧،٦٣٥	١٢٢،٩٩٨	٩٦،٠٦٢	١١٦،٣٨٩	١٥٣,١	٢١٠,١
الإجمالي	١٤٠،٧١٦	١٨٠،٨٨٩	١٤٢،٢٥٢	١٦٨،٧٠٧	٧٩٣,١	١٠١٧,٥





و يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد عدد المطالبات المُبلَّغَة لمعظم فروع التأمين من ١٤٠ ألف مطالبة إلى ١٨٠ ألف مطالبة ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُبلَّغَة لمعظم فروع التأمين وبخاصةً فرع التأمين الطبي حيث تزايدت من ٩٧ ألف مطالبة إلى ١٢٢ ألف مطالبة وقد استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٨ % من عدد المطالبات المُبلَّغَة يليه فرع تأمينات السيارات التكميلي بنسبة ٢٢,٥%.

٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسَدَّدَة من ١٤٢ ألف تعويض إلى ١٦٨ ألف تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدَة في معظم فروع التأمين كما تركز هذا التزايد في فرعي الطبي والسيارات التكميلي ، حيث استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٩ % من عدد المطالبات المُسَدَّدَة كما استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٦,١ %.

٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسَدَّدَة من ٧٩٣,١ مليون جنيه إلى ١,٠١٧ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ، ويرجع سبب ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المُسَدَّدَة لمعظم فروع التأمين عدا فرعى السيارات الاجبارى والهندسى.

٤. تجدر الاشارة الى تزايد قيمة المطالبات المسددة خلال الفترة من يناير – مارس ٢٠١٥ بالمقارنة للفترة السابقة خلال هذا العام يناير – فبراير ٢٠١٥ لتامينات الممتلكات حيث تزايدت من ٦١١,٥ مليون جنيه الى ١,٠١٧ مليار جنيه وقد تركزت تلك الزيادة فى كل من فروع الحريق والتكميلى والطبى كما تزايدت عدد المطالبات المسددة خلال الفترة من يناير – مارس ٢٠١٥ بالمقارنة للفترة السابقة خلال هذا العام يناير – فبراير ٢٠١٥ من ١٠١,١٦٥ الف مطالبة الى ١٦٨,٧٠٧ الف مطالبة وقد تركزت الزيادة فى كل من فروع الطبى والتكميلى وذلك كما يوضحه الجدول التالى:

فروع التامين	عدد المطالبات المسددة بالالف		قيمة التعويضات المسددة بالمليون جنيه	
	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير-فبراير ٢٠١٥	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير- فبراير ٢٠١٥
حريق	٣٩١	٧١٣	٢١٥	١١٥
تكميلى	٤٣٩٨٠	٢٨٤٧٥	٢٨٠	١٨٩
طبى	١١٦٣٨٩	٦٧٥٨٨	٢١٠	١٠٦

١-١-٣ الإلغاءات :

جدول (٢ – ٧)	بيان مقارن بالإلغاءات					
بـــــيان	تأمينات الأشخاص		تأمينات الممتلكات		الإجمالي	
	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥	يناير - مارس ٢٠١٤	يناير- مارس ٢٠١٥
عدد الوثائق الملغاة (بالألف)	١٥	١٧	٤٦	٤٩	٦١	٦٦

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

١. تزايد عدد الوثائق المُلْغَاة لإجمالي تأمينات الأشخاص والممتلكات من ٦١ ألف وثيقة إلى ٦٦ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق ،

٢. تركزت معظم الإلغاءات لدى شركات تامينات الممتلكات والمسئوليات في فرع السيارات التكميلى وخاصة شركة مصر للتأمين كما تركزت فى فرع تامينات الحياة الفردى بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص لدى شركة مصر لتأمينات الحياة ، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءاً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .

٣. يُمَثِّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات المُلْغَاة نسبة ٧٤,٤ % من إجمالي عدد الوثائق المُلْغَاة خلال الفترة من٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ بينما تُمَثِّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٥,٦ % .

٤. تزايد عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من يناير –مارس ٢٠١٥ بالمقارنة للفترة السابقة يناير –فبراير ٢٠١٥ لتامينات الاشخاص من١١ الف وثيقة الى ١٧ الف وثيقة ولتامينات الممتلكات من ٣٢ الف وثيقة الى ٤٩ الف وثيقة

١-٢ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

جدول(٢-٨)	عمليات فحص شركات التأمين		
البيان	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
فحص (مكتبي)	٤٩	٤٦	-٦,١%
فحص (ميداني)	٢٣	١١	-٥٢,٢%
فحص مفاجئ (ميداني)	٤	٣	-٢٥,٠%
فحص شكوى (ميداني)	٤	٢	-٥٠,٠%
دراسات ترتيبات إعادة التأمين	٢٠	٣١	٥٥,٠%

١-٢-٢ فحص شركات الوساطة في التأمين

جدول(٢-٩)	عمليات فحص شركات الوساطة فى التأمين		
البيان	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
فحص دوري	١١	١١	٠,٠%
فحص مفاجئ	٠	٠	—
الإجمالي	١١	١١	٠,٠%

١-٣ الترخيص :

١-٣-١ شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاونى

بلغ عدد شركات التأمين العاملة في السوق وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة **٣١** شركة تأمين (بعد الترخيص للشركة المتحدة للتامين لمزاولة نشاط تامينات الممتلكات) ، هذا بالإضافة إلى **جمعية تأمين تعاوني واحدة**، **وشركة ذات طبيعة خاصة** وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاول نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

١-٣-٢ مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أبريل ٢٠١٥ على عدد مجمعات التأمين البالغ عددها **٤** مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم **٤** صناديق تأمين حكومية ، و هو نفس عددهم خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤.

١-٤ اعتماد الوثائق :

بيان بالوثائق والتغطيات الواردة للهيئة بشان اعتمادها عن شهر مارس ٢٠١٥

اسم الشركة	اسم الوثيقة
المجموعة العربية المصرية للتأمين	وثيقة تأمين الطبى
رويال للتأمين	وثيقة تأمين ضد خطر العنف السياسى لقسمى الاضرار المادية وفقد الارباح
للتأمين– مصر AIG	وثيقة التأمين ضد الحوادث اثناء السفر للخارج ترافل سمارت
المهندس للتامين	وثيقة المسولية المهنية
التجاري الدولي للتامين على الحياة	وثيقة الفرحة ، بداية ، راحة البال ، امنيتى
الدلتا لتأمينات الحياة	وثيقة العقد الجماعى لشركة ADES للبترول

٢. صناديق التأمين الخاصة :

٢-١ الفحص

جدول (٢-١٠)	فحص صناديق التأمين الخاصة		
البيـــان	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
فحص مكتبى	١٢٢	١١٣	%٧,٤-
فحص ميدانى	١٢١	١١١	%٨,٣-
إبداء الرأى فى تعديل أو تسجيل للصناديق	٤٤	٣١	%٢٩,٥-
غلق مقار الصناديق	٣	٠	%١٠٠,٠-
تصفية صناديق	٠	٠	—
شطب صناديق	٠	٢	—
قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)	١٩٤٣,٤	١٦٤٠	%١٥,٦-
بيان الشكاوى التى وردت للإدارة	٢	٨	%٣٠٠,٠

قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من يناير- أبريل ٢٠١٥ بما يلي :

- **فحص مكتبي** لعدد **١١٣** صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التى توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .
- **فحص ميداني** لعدد **١١١** صندوق تأمين تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .
- **الموافقة على استثمارات** بلغت **١,٦ مليار** جنيه و تمثل هذه الاستثمارات فى (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب – ودائع – وثائق صناديق استثمار – أذون خزانة – سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

٢-٢ تسجيل الصناديق:

جدول (٢-١١)	تسجيل صناديق التأمين الخاصة		
البيـان	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
تسجيل جديد	٦	٧	%١٦,٧
تعديل أنظمة أساسية	٤٢	٥٢	%٢٣,٨
شطب	٣	٤	%٣٣,٣

- صدر خلال شهر أبريل ٢٠١٥ عدد **٤** قرارات تتعلق بتسجيل وشطب و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد **٣** صناديق تأمين خاصة.
- تم خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ تسجيل عدد **٧** صناديق تأمين خاص و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد **٥٢** صندوق، و شطب عدد **٤** صناديق .
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. الأنشطة المساعدة :

٣-١ شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ عدد (٤٧) شركة مقارنة بعدد (٤٤) شركة وساطة في نهاية أبريل ٢٠١٤.

٣-٢ وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

جدول (٢- ١٢)	تسجيل وسطاء التأمين		
البيـــان	يناير _ أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
العدد السارى أول العام	٦٩١٣	٧٦٦٤	%١٠,٩
تسجيل جديد	١٧٧	٢٦٤	%٤٩,٢
إعادة قيد	١١١	٧١	%٣٦,٠-
شطب	٢٠٧	٢٦١	%٢٦,١
العدد الساري فى نهاية الفترة	٦٩٩٤	٧٧٣٨	%١٠,٦

من الجدول السابق يتبين مايلى :

بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ عدد (٧٧٣٨ وسيطا) مقابل عدد ٦٩٩٤ وسيطا فى نهاية شهر أبريل ٢٠١٤ بمعدل زيادة ١١ % .

جدول (٢-١٣)	أسباب شطب وسطاء التأمين		
البيان	يناير _ أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
شطب بسبب عدم التجديد	١٥٣	١٥٧	%٢,٦
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	٤٩	٩٧	%٩٨,٠
شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة	١	٠	-
شطب بناء على طلبهم	٣	٢	%٣٣,٣-
شطب بسبب الوفاة	٠	٥	_
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١	١	٠	-
إجمالى العدد المشطوب	٢٠٧	٢٦١	%٢٦,١

٣-٣ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار والبالغ عدد ٤٩ شركة في نهاية شهر أبريل ٢٠١٥. مقارنة بعدد ٤٦ شركة في نهاية أبريل ٢٠١٤ .

٣-٤ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

جدول(٢-١٤)	عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)		
البيان	يناير _ أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
العدد السارى أول العام	٥١٠	٤٢٣	%١٧,١-
تسجيل جديد	٤	٠	%١٠٠,٠-
إعادة قيد	١	٣	%٢٠٠,٠
شطب	٩	١٦	%٧٧,٨
العدد السارى فى نهاية الشهر	٥٠٦	٤١٠	%١٩,٠-

من الجدول السابق يتبين مايلى :

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار **٤١٠** خبير معاينة فى نهاية أبريل ٢٠١٥ مقابل **٥٠٦** خبير معاينة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ بمعدل انخفاض ١٩% .

٣-٥ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) في نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ عدد **١٠** شركات مقارنة بعدد **١٢** شركة في نهاية أبريل ٢٠١٤.

٣-٦ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل عدد ٦ خبراء استشاريين في شهر أبريل ٢٠١٥ ليصل عددهم إلى **٣١٦** خبيراً مقارنة بعدد (٣٠٧) خبير استشاري في نهاية أبريل ٢٠١٤

٣-٧ الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريون (٣٢) خبير فى نهاية شهر ابريل ٢٠١٥ ، مقارنة بعدد (٢٨) خبيرا اكتوارياً في نهاية أبريل ٢٠١٤.

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى

أهم المؤشرات

جدول (٣ – ١)	بيان مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقارى				
البيـــــان	يناير-أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية أبريل ٢٠١٤	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية أبريل٢٠١٥
اجمالى التمويل العقارى الممنوح من الشركات (مليون جنيه)	١٦٧,٩	٢٩٥,٨	%٧٦,٢	٤٤٢٧	٥١٣١
اجمالى أرصدة التمويل العقارى لدى شركات التمويل (مليون جنيه)	٠	٠	٠	٢٢٩٥	٢٤٧١
اجمالى قيمة إعادة التمويل العقارى (مليون جنيه)	٢	١٤	%٦٠٠,٠	٧١٠	٨١٤
عدد المستثمرين (العقود)	٣٤١	١٥٥٣	%٣٥٥,٤	٣٤٣٨٦	٣٧٥٦٩

١. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقارى

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية أبريل ٢٠١٥ مبلغ ٢٩٦ مليون جنيه مقابل ١٦٨ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ، بمعدل إرتفاع قدره ٧٦ % .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ ما قيمته ٥,٠ مليار جنيه مقابل ٤,٤ مليار جنيه حتى نهاية أبريل ٢٠١٤ بمعدل زيادة ١٦%.

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالى أرصدة التمويل العقارى

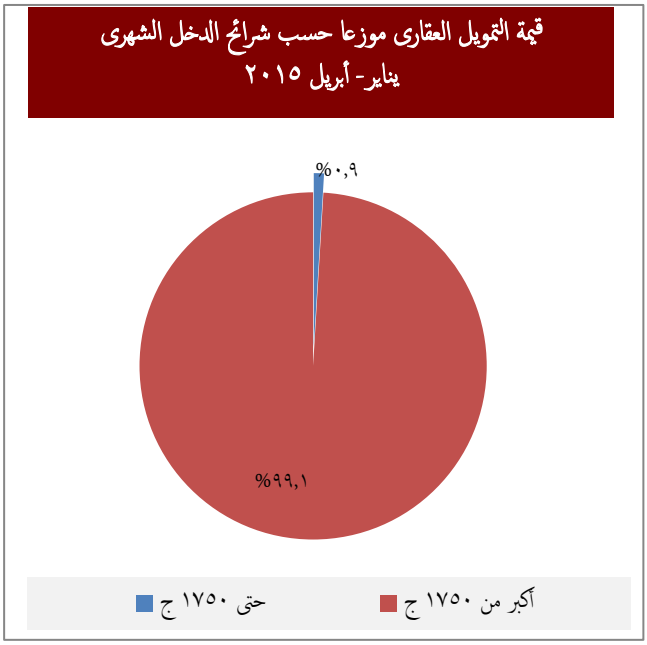
بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٥ ما قيمته ٢,٥ مليار جنيه مقابل ٢,٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤.

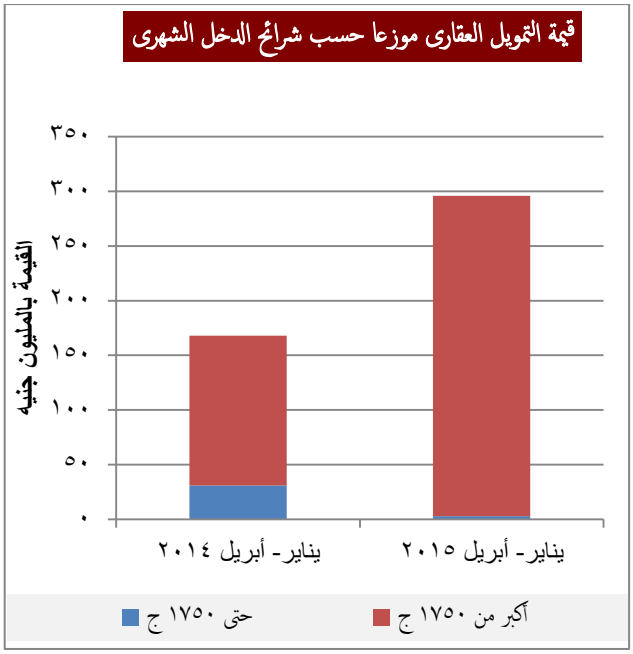
٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغ حجم إعادة التمويل العقاريالممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ مبلغ ١٤ مليون جنيه مقارنة بقيمة ٢ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية النشاط حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ مبلغ ٨١٤ مليون جنيه مقارنةً بمبلغ ٧١٠ مليون جنيه منذ بداية النشاط حتى نهاية أبريل ٢٠١٤.

٤. تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهرى

جدول (٣ – ٢)	قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري القيمة بالمليون جنيه				
الدخل الشهرى بالجنيه	يناير-أبريل ٢٠١٤		يناير- أبريل ٢٠١٥		نسبة التغير%
	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	
حتى ١٧٥٠ ج	٣١,١	%١٨,٥	٢,٨	%٠,٩	٩١,٠-
أكبر من ١٧٥٠ ج	١٣٦,٨	%٨١,٥	٢٩٣,٠	%٩٩,١	١١٤,٢
الإجمالي	١٦٧,٩	%١٠٠	٢٩٥,٨	%١٠٠	٧٦,٢





يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق :

استحواذ فئات الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٩,١% من إجمالي قيمة التمويل الممنوح بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية أبريل ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٢٩٦ مليون جنيه ، بينما استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ على ٨١,٥% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ١٦٨ مليون جنيه.

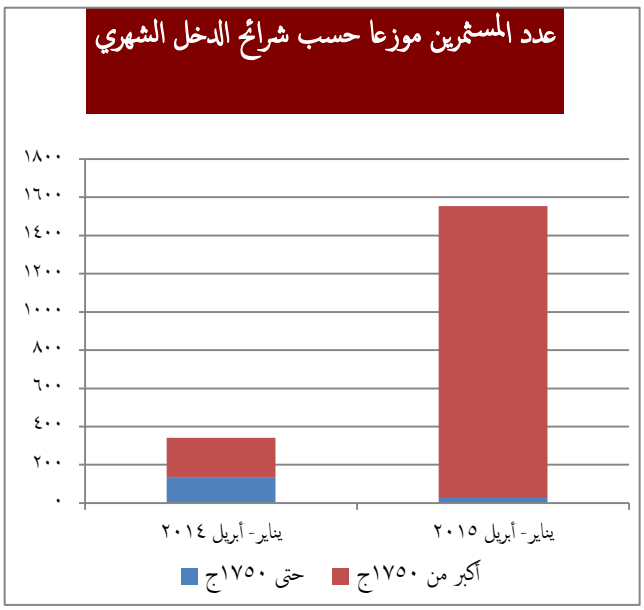
٥. تطور النشاط فيما يخص عدد العقودالجديدة (عدد المستثمرين)

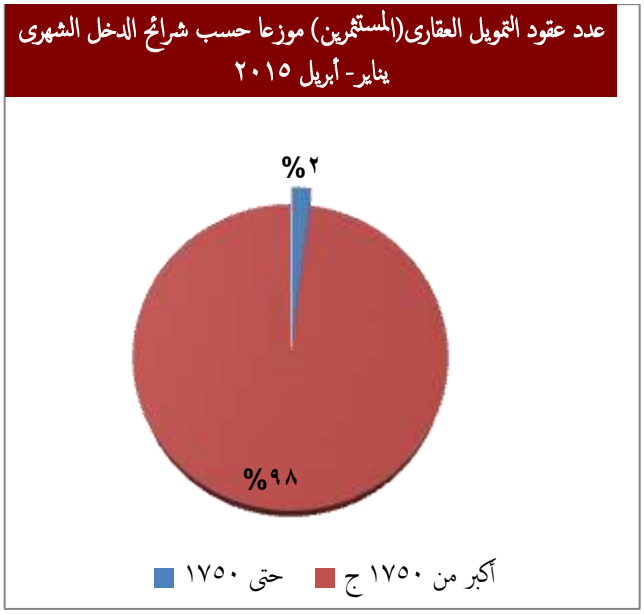
بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ١٥٥٣ عقداً (مستثمر جديد) خلال الفترة المعروضة بدءاً من يناير ٢٠١٥ وحتى نهاية أبريل ٢٠١٥ ، وذلك مقابل ٣٤١ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية أبريل ٢٠١٥ إلى ٣٧٥٦٩ عقد (مستثمر) .

جدول (٣-٣)	عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري				
الدخل الشهري بالجنيه	يناير-أبريل ٢٠١٤		يناير- أبريل ٢٠١٥		نسبة التغير%
	العدد	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	
حتى ١٧٥٠	١٣٢	%٣٨,٧	٣٢	%٢,١	٧٥,٨-
أكبر من ١٧٥٠ ج	٢٠٩	%٦١,٣	١٥٢١	%٩٧,٩	٦٢٧,٨
الإجمالي	٣٤١	%١٠٠	١٥٥٣	%١٠٠	٣٥٥,٤

يتضح من الجدول السابق ما يلي :

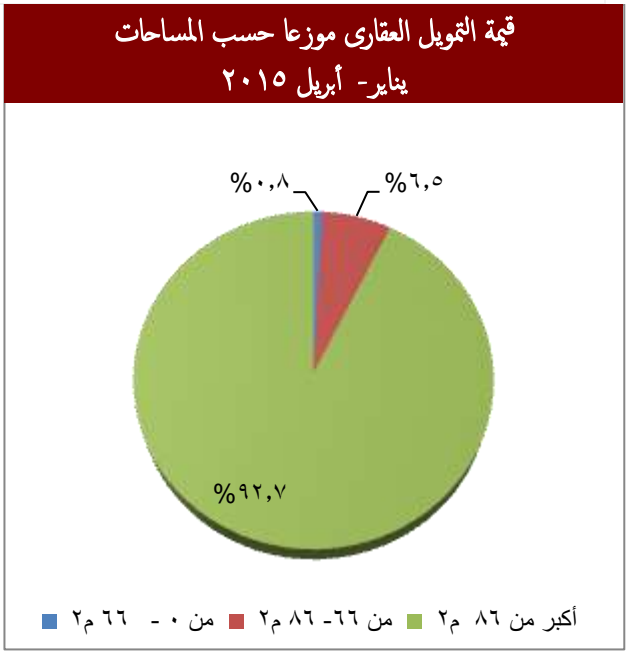
مثلت نسبة عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهرياً ٩٨ % من إجمالي عدد العقود خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ والبالغ عددهم ١٥٥٣ عقداً ، بينما كانت تمثل ٦١ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ والتي بلغ عدد العقود بها ٣٤١ عقداً .

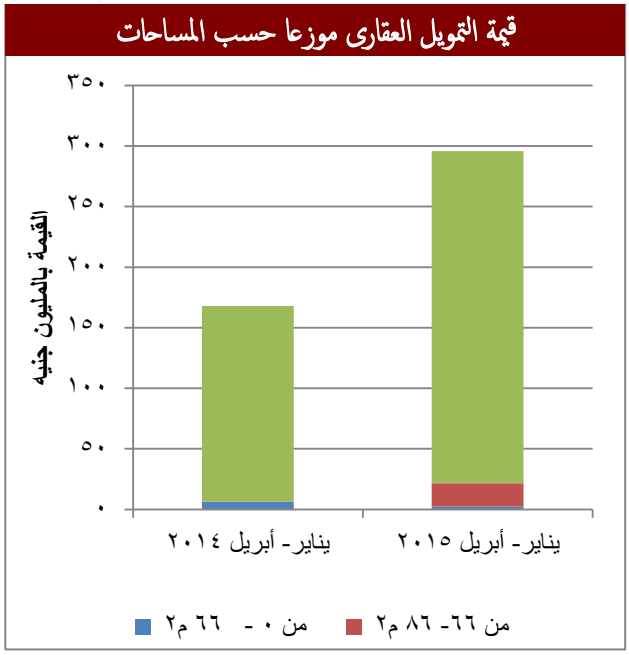




٦. تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

جدول (٣-٤)	قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه				
فئة المساحات م٢	يناير-أبريل ٢٠١٤		يناير- أبريل ٢٠١٥		يناير-أبريل ٢٠١٤
	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	
من ٠ - ٦٦ م٢	٦,٢	%٣,٧	٢,٤	%٠,٨	-٦١,٣
من ٦٦- ٨٦ م٢	٠,٣	%٠,٢	١٩,٢	%٦,٥	٠,٠
أكبر من ٨٦ م٢	١٦١,٤	%٩٦,١	٢٧٤,٢	%٩٢,٧	٦٩,٩
الإجمالى	١٦٧,٩	%١٠٠,٠	٢٩٥,٨	%١٠٠,٠	٧٦,٢

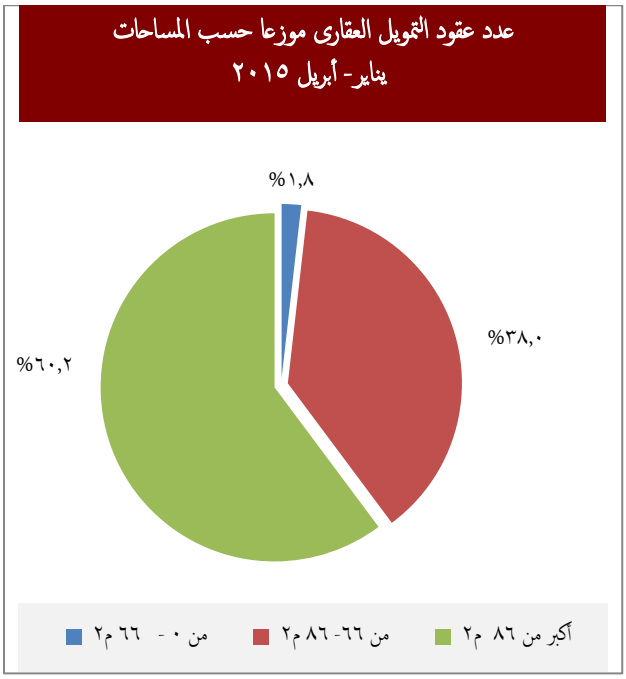


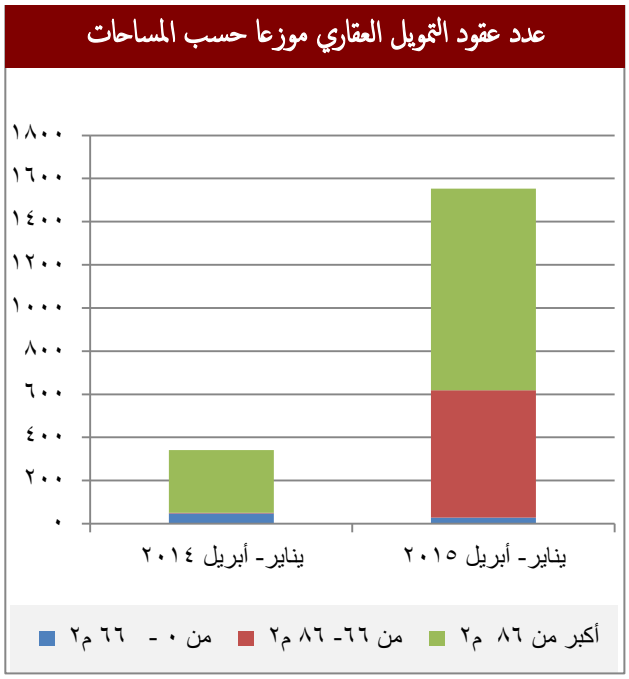


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحواذ فئة المساحة أكبر من ٨٦ م٢ على نسبة ٩٣ % من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ والبالغ قيمته ٢٩٦ مليون جنيه. بينما استحوذت هذه الفئة من المساحة في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ على نسبة ٩٦ % من إجمالي التمويل الممنوح و الذي بلغت قيمته ١٦٨ مليون جنيه.

جدول (٣-٥)	عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة				
فئة المساحات م٢	يناير-أبريل ٢٠١٤		يناير- أبريل ٢٠١٥		نسبة التغير%
	العدد	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	
من ٠ - ٦٦ م٢	٤٨	%١٤,١	٢٨	%١,٨	-٤١,٧
من ٦٦- ٨٦ م٢	٢	%٠,٦	٥٩٠	%٣٨,٠	٠,٠
أكبر من ٨٦ م٢	٢٩١	%٨٥,٣	٩٣٥	%٦٠,٢	٢٢١,٣
الإجمالى	٣٤١	%١٠٠	١٥٥٣	%١٠٠	٣٥٥,٤





يتضح من الجدول السابق ما يلي :

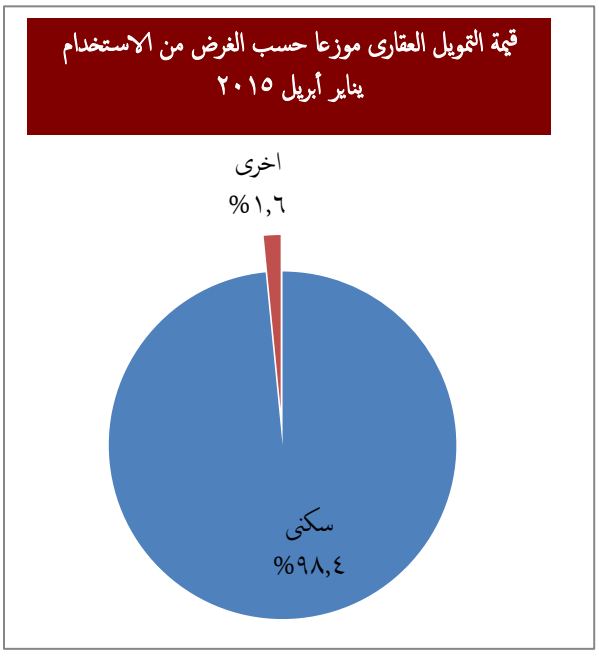
- انخفاض النسبة التي تحتلها فئة المساحة (٦٦ م٢ فأقل) إلى ١,٨ % من إجمالي عدد العقود الجديدة خلال الفترة المعروضة (بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أبريل ٢٠١٥) بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من العام السابق على نسبة ١٤,١ % .

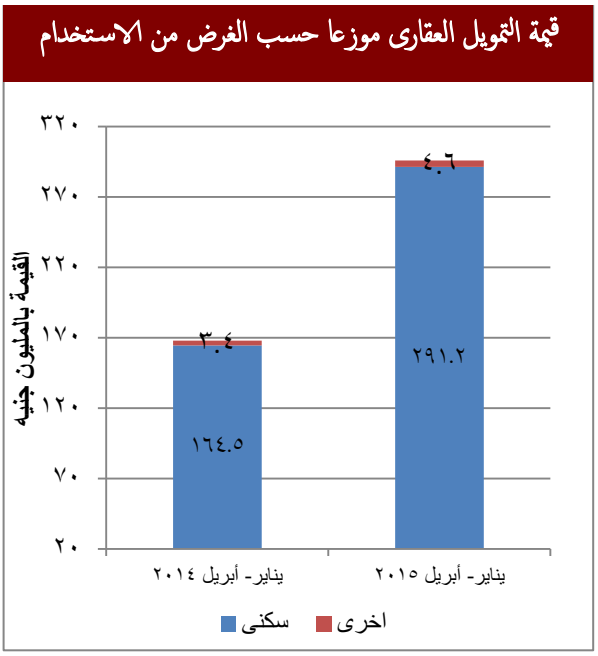
- إنخفاض النسبة التى تحتلها فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) إلى ٦٠,٢ % من إجمالي عدد العقود الجديدة منذ بداية يناير ٢٠١٥حتى آخرأبريل ٢٠١٥، مقارنةً بنسبة ٨٥,٣ % خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

- أما فئة المساحة (٦٦-٨٦ م٢) فقد ارتفعت نسبتها ارتفعت نسبتها إلى ٣٨% من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " خلال الفترة المعروضة " بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أبريل ٢٠١٥" ، بينما كانت تمثل نسبة ضئيلة جداً بلغت ٠,٦ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤.

٧. تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

جدول (٣-٦)	قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام القيمة بالمليون جنيه				
الغرض	يناير-أبريل ٢٠١٤		يناير- أبريل ٢٠١٥		نسبة التغير%
	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	
سكنى	١٦٤,٥	%٩٨,٠	٢٩١,٢	%٩٨,٤	٧٧,٠
أخرى	٣,٤	%٢,٠	٤,٦	%١,٦	٣٥,٣
الإجمالي	١٦٧,٩	%١٠٠	٢٩٥,٨	%١٠٠	٧٦,٢

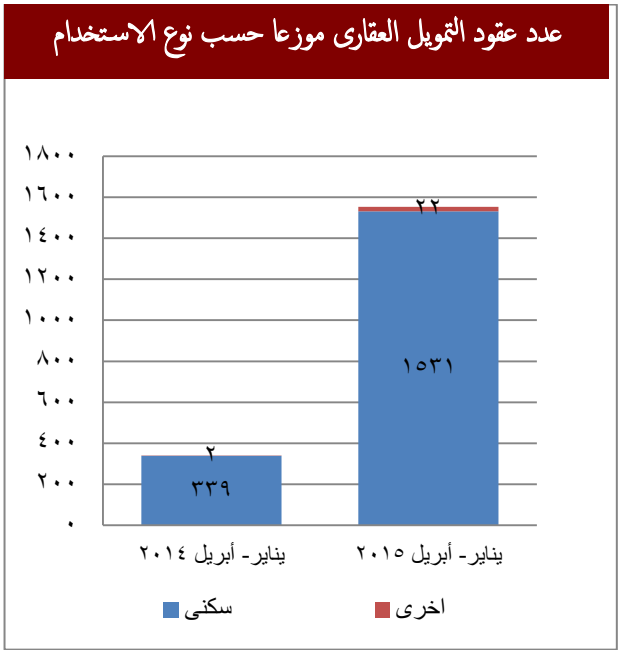




يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية ٩٨,٤% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح فى الفترة المعروضة من عام ٢٠١٥، بينما كانت تمثل نسبة ٩٨ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المناظرة من العام السابق ٢٠١٤ .

جدول (٣-٧)	عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام				
نوع الغرض	يناير-أبريل ٢٠١٤		يناير- أبريل ٢٠١٥		نسبة التغير%
	العدد	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	
سكنى	٣٣٩	%٩٩,٤	١٥٣١	%٩٨,٦	٣٥١,٦
أخرى	٢	%٠,٦	٢٢	%١,٤	١٠٠٠,٠
الإجمالي	٣٤١	%١٠٠	١٥٥٣	%١٠٠	٣٥٥,٤



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحواذ فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٨,٦ % من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري خلال الفترة المعروضة " بدءاً من يناير ٢٠١٥ حتى نهاية أبريل ٢٠١٥" مقارنةً بنسبة ٩٩,٤ % خلال الفترة المناظـــرة من العـام السـابق ٢٠١٤ ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

شركات التمويل العقاري

جدول (٣ –٨)	شـــركات التمويل العقـاري				
البيـــــان	يناير-أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥	نسبة التغير %	تراكمياً حتى نهاية أبريل ٢٠١٤	تراكمياً حتى نهاية أبريل ٢٠١٥
عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري	٠	٠	٠	١٣	١٣
إجمالى رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)	٠	٠	٠	٢٠٥٣	٢٠٥٣

لم يتم خلال شهر أبريل ٢٠١٥ منح تراخيص لشركات تمويل عقاري جديدة ، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري ، و هو نفس عدد الشركات في نهاية أبريل ٢٠١٤.

وبلغ اجمالى رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية أبريل ٢٠١٥ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه وهو نفس قيمتها في نهاية أبريل ٢٠١٤.

قيد المهنيين

جدول (٣-٩)	عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري			
البيان	في أبريل٢٠١٤	في أبريل٢٠١٥	حتى نهاية أبريل٢٠١٤	حتى نهاية أبريل ٢٠١٥
وسطاء التمويل العقاري	٠	٠	٢١٥	٢١٤
خبراء التقييم العقاري	٢	١٨-	١٨٥	١٧٩
الوكلاء العقاريين	١	٢٥-	٢٠٣	١٨٠

تم بتاريخ ٢٠١٥/٤/٨ شطب عدد ١٨ خبير تقييم عقاري و ٢٥ وكيل عقاري لعدم التجديد في الميعاد المحدد قانوناً

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي:

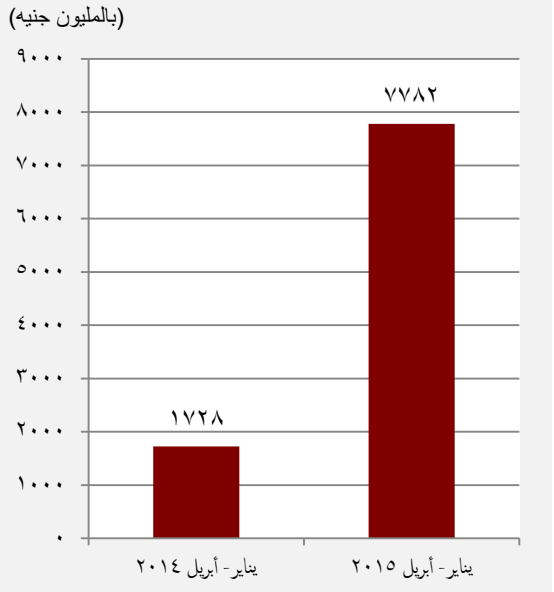
شهدت الفترة منذ بداية العام وحتى نهاية شهر إبريل ٢٠١٥ تواصل الارتفاع الهائل في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلى مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط حتى نهاية إبريل ٢٠١٥ :

عدد وقيمة العقود

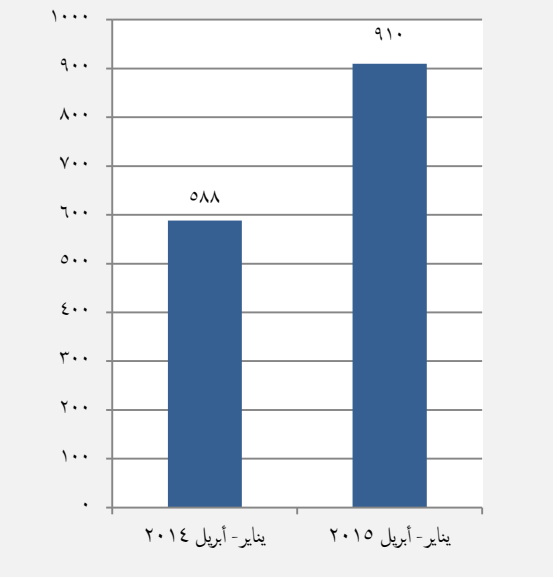
جدول (٤-١)	تطور نشاط التأجير التمويلى		
البيان	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير - إبريل ٢٠١٥	نسبة التغير %
عدد العقود	٥٨٨	٩١٠	% ٥٤,٨
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	١٧٢٧,٧	٧٧٨١,٦	٪٣٥٠,٤

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى **٧٧٨١,٦** مليون جنيه مقارنةً بـ **١٧٢٧,٧** مليون جنيه حتى نهاية إبريل ٢٠١٤ بمعدل ارتفاع قدره **٣٥٠,٤**% . وكانت قيمة العقود خلال الفترة السابقة من هذا العام يناير حتى مارس ٢٠١٥ قد بلغت ٧١١٨ مليون جنيه كما شهدت ايضا الفترة السابقة تسجيل عقدين معدات ثقيلة بقيمة ٤٨٥٧,٥٢ مليون جنيه خلال شهر فبراير ٢٠١٥ لصالح الشركة المصرية للحفر البحرى.
- ارتفاع عدد العقود ليصل إلى **٩١٠** عقداً مقارنةً بـ **٥٨٨** عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره **٥٤,٨** % .

تطور نشاط التأجير التمويلى وفقاً لقيمة العقود



تطور نشاط التأجير التمويلى وفقاً لعدد العقود



تصنيف النشـــاط

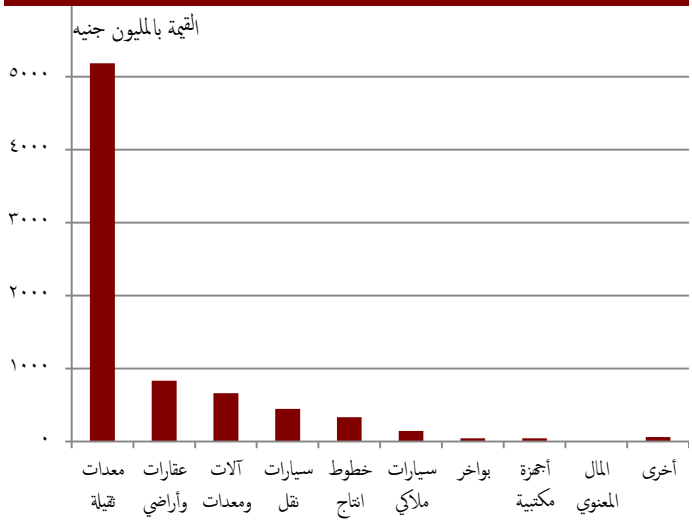
جدول (٤-٢)	تصنيف عقود التأجير التمويلى وفقاً للنشاط					
م	النشاط	يناير- أبريل ٢٠١٤			يناير - إبريل ٢٠١٥		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %
١	معدات ثقيلة	٦٢	١٣٥,٩	٧.٩	٥٤	٥١٨٦,٢	٦٦,٧
٢	عقارات وأراضي	٣٣	٧١٢,٨	٤١.٣	٤٤	٨٣٧,٠	١٠,٨
٣	آلات ومعدات	٥٩	١٩٨,٣	١١.٥	١٣٠	٦٦٥,٤	٨,٦
٤	سيارات نقل	١٧٩	٣١٢,٣	١٨.١	٣٢٧	٤٥٠,٦	٥,٨
٥	خطوط انتاج	١٧	٩١,٥	٥,٣	٤٥	٣٣٧,٠	٤,٣
٦	سيارات ملاكي	١٨١	١١٢.٢	٦.٥	٢٢٧	١٤٨,٣	١,٩
٧	بواخر	٤	٦٩.٥	٤,٠٢	٣	٤٧,٦	٠,٦
٨	أجهزة مكتبية	٤٢	٣٤.٢	١,٩٨	٥٧	٤٦,٧	٠,٦
٩	المال المعنوي	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	١	١,٤	٠,٠٢
١٠	أخرى	١١	٦١	٣,٥	٢٢	٦١,٥	٠,٨
	الإجمالى	٥٨٨	١٧٢٧,٧	١٠٠,٠	٩١٠	٧٧٨١,٦٠	١٠٠

- شهدت الفترة محل الدراسة- استمرار- تصدر نشاط المعدات الثقيلة قائمة التصنيفات مسجلاً هذه الفترة **٥١٨٦,٢** مليون جنيه بنسبة **٦٦,٦** %.

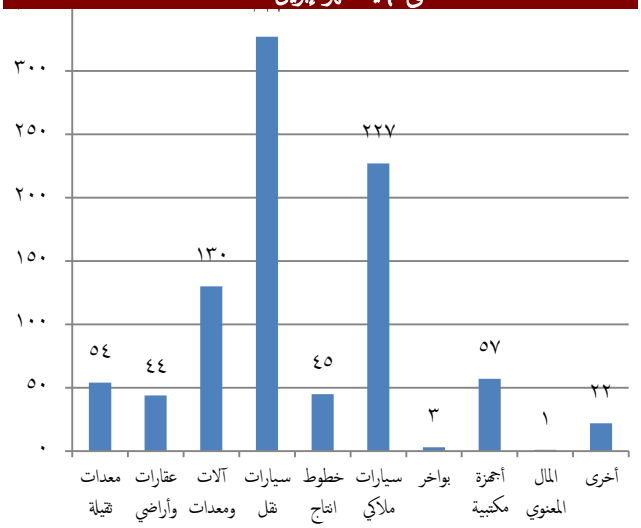
- تلا نشاط المعدات الثقيلة فى الترتيب نشاط العقارات والأراضي باستحواذه على **١٠,٨** % من إجمالى قيمة العقود وبقيمة بلغت **٨٣٧** مليون جنيه.

- وحل فى الترتيب الثالث نشاط الآلات ومعدات بقيمة عقود بلغت **٦٦٥,٤** مليون جنيه ونسبة **٨,٥** % من إجمالى قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
حتى نهاية شهر إبريل ٢٠١٥



عددعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
حتى نهاية شهر إبريل ٢٠١٥



شركات التأجير التمويلي

جدول (٤-٣)	شركات التأجير التمويلى	
بيان	يناير- أبريل ٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥
عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	٢١٤	٢١٨
عدد الشركات العاملة خلال الشهر	٢٥	٢٠

- شهدت الفترة محل الدراسة الترخيص لشركتين جديدتين بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق وهما : **" المجموعة المالية هيرمس للتأجير التمويلى" و " جلوبال ليس للتأجير التمويلى"** ، ليصل بذلك عدد الشركات المقيدة بالهيئة إلى ٢١٨ شركة مقارنةً بـ ٢١٤ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٠ شركة تأجير تمويلى مقابل ٢٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

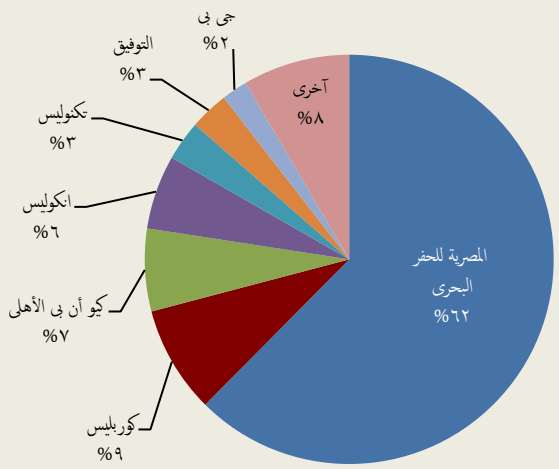
- بلغ عدد الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن **٢%** عدد **١٣** شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٦ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة الشركة المصرية للحفر البحرى باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٦٢,٤ %، تليها شركة كوربليس بحصة سوقية بلغت ٨,٤ % ، لتأتى شركة كيو أن بى الأهلى فى الترتيب الثالث بنسبة ٦,٥% من إجمالى قيم العقود بالسوق حتى نهاية إبريل ٢٠١٥ .

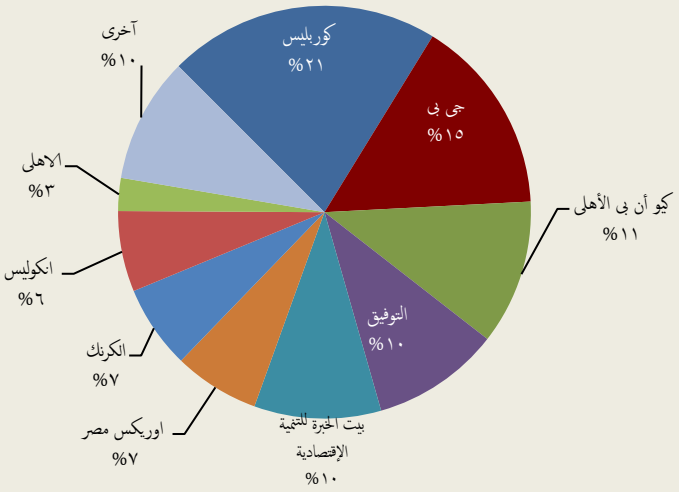
جـدول (٤-٤)	الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً

م	الشـركة	يناير- أبريل ٢٠١٤			يناير- أبريل ٢٠١٥		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %
١	المصرية للحفر البحرى	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٢	٤٨٥٧,٥٢	٦٢,٤٢
٢	كوربليس للتاجير التمويلى - مصر(كورب ليس)	٦٩	٣٦٧,٤٦	٢١,٢٧	٩٢	٦٥٨,٧٧	٨,٤٧
٣	كيو أن بى الأهلى للتأجير التمويلى	١٤٠	١٩٦,٠٧	١١,٣٥	٢٦٤	٥٠٧,٧٩	٦,٥٣
٤	الدولية للتاجير التمويلى - انكوليس	٦٨	١٠٩,١٨	٦,٣٢	١٠٦	٤٥٥,٥	٥,٨٥
٥	تكنوليس للتأجير التمويلي	٢	٢٩,٠٤	١,٦٨	١٤	٢٤٤,٨	٣,١٥
٦	التوفيق للتأجير التمويلى	٥٥	١٧٣,٣٩	١٠,٠٤	٦٦	٢٣٨,٨	٣,٠٧
٧	حى بى للتأجير التمويلى	٣٥	٢٦٦,١٥	١٥,٤	٤٧	١٥٩,٧٦	٢,٠٥
٨	اوريكس مصر للتأجير التمويلى	٧٨	١١٥,٩٥	٦,٧١	٨٣	١٤٦,٩٩	١,٨٩
٩	تمويل للتأجير التمويلى	١	١٥,٦٦	٠,٩١	١٧	١٤٤,١٦	١,٨٥
١٠	بيريوس مصر للتأجير التمويلي	١	١,٩١	٠,١١	٢٣	١٠١,١	١,٣
١١	أديليس للتأجير التمويلى	٢١	١٨,٥٩	١,٠٨	٧٥	٩٨,٩٦	١,٢٧
١٢	الصعيد للتأجير التمويلى	٢٩	٢٣,١٥	١,٣٤	٦٠	٥٥,٣٢	٠,٧١
١٣	الاهلى للتأجير التمويلى	٢٠	٤٤,٦١	٢,٥٨	١٠	٤٨,٣	٠,٦٢
١٤	التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة	١	٣,٦٢	٠,٢١	٢٣	٢٦,٧٧	٠,٣٤
١٥	الامارات دبى الوطنى للتأجير التمويلى	٦	١٤,٤١	٠,٨٣	٧	١٤,٨	٠,١٩
١٦	مكة للتأجير التمويلي	٤	٢,٦٥	٠,١٥	٥	١١,٥٨	٠,١٥
١٧	اوتراك للتأجير التمويلى	٦	٤,٧٢	٠,٢٧	٤	٥,٠٥	٠,٠٦
١٨	الكرنك للتأجير التمويلي	٢	١١٢,٩٩	٦,٥٤	٦	٢,٤٣	٠,٠٣
١٩	توشكى للتأجير التمويلى	٢٨	١٥,٤٦	٠,٨٩	٥	١,٨٥	٠,٠٢
٢٠	النيل للتأجير التمويلى NFL	١	٠,٢٥	٠,٠١	١	١,٣٥	٠,٠٢
٢١	بيت الخبرة للتنمية الإقتصادية	١١	١٧١,٧٧	٩,٩٤	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
٢٢	مصر فوركابيتال ليز للتأجير التمويلي	١	٢٧,٨٥	١,٦١	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
٢٣	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	١	٩,٧	٠,٥٦	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
٢٤	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٥	٢,٠٦	٠,١٢	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
٢٥	نظم المكاتب المتكاملة	٢	١,٠٧	٠,٠٦	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
٢٦	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١	٠,٠٥	٠,٠٠	٠	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠
	الإجمـالـى	٥٨٨	١٧٢٧,٧٦	١٠٠,٠٠	٩١٠	٧٧٨١,٦	١٠٠,٠٠

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
حتى نهاية شهر إبريل ٢٠١٥



الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
حتى نهاية شهر إبريل ٢٠١٤



* أخرى: تشمل الشركات التى تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

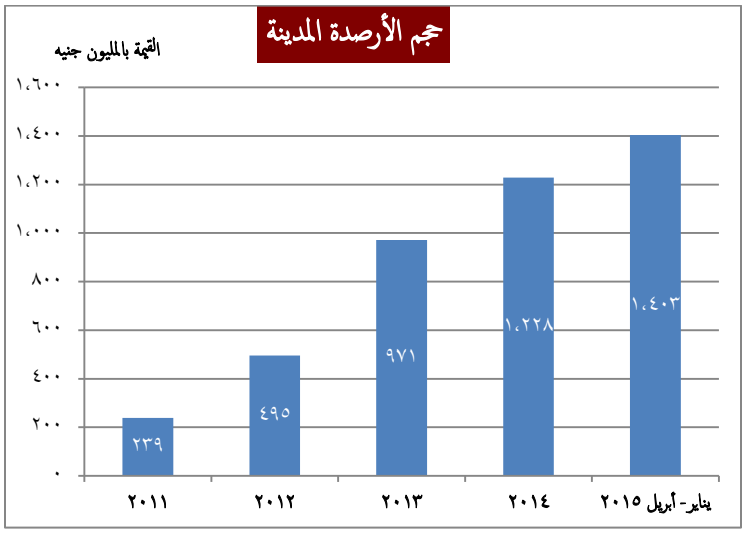
* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتى تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

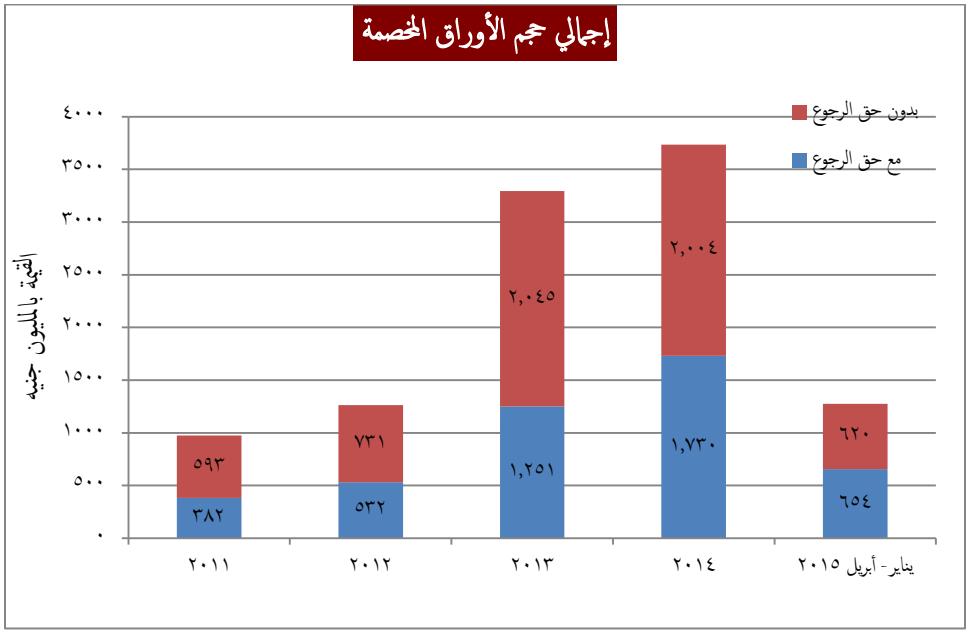
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة قيمة ١،٤٠٣مليون جنيه من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ بالمقارنة بـ ١,٢٢٨ مليون جنيه في ديسمبر ٢٠١٤ بمعدل زيادة قدره ١٤,٣%.

جدول (٥-١)	حجم الأرصدة المدينة القيمة بالمليون جنيه				
السنة	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥
حجم الأرصدة المدينة	٢٣٩	٤٩٥	٩٧١	١،٢٢٨	١،٤٠٣



حجم الأوراق المخصمة

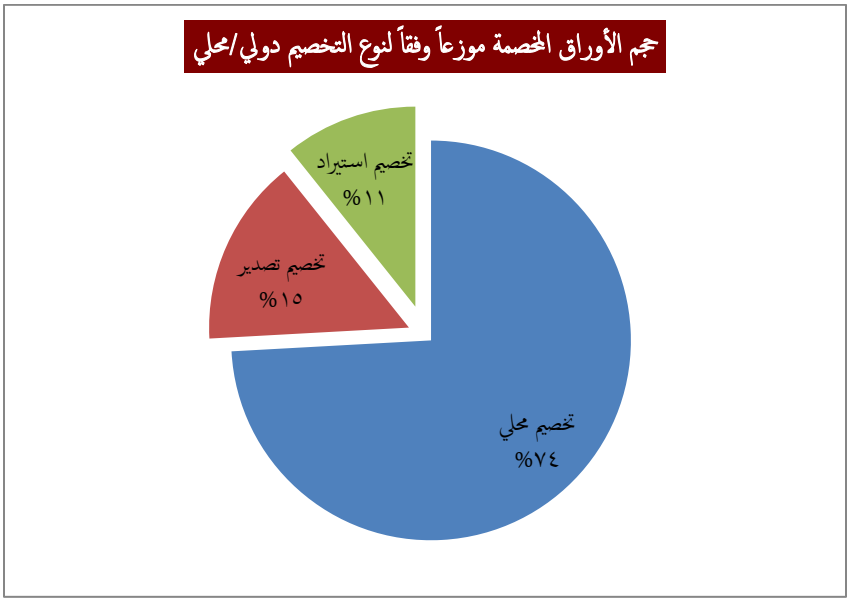
جدول (٥-٢)	حجم الأوراق المخصمة القيمة بالمليون جنيه				
البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥
مع حق الرجوع	٣٨٢	٥٣٢	١،٢٥١	١،٧٣٠	٦٥٤
بدون حق الرجوع	٥٩٣	٧٣١	٢،٠٤٥	٢،٠٠٤	٦٢٠
إجمالي حجم الأوراق المخصمة	٩٧٥	١،٢٦٣	٣،٢٩٦	٣،٧٣٦	١،٢٧٥



حجم الأوراق المخصمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

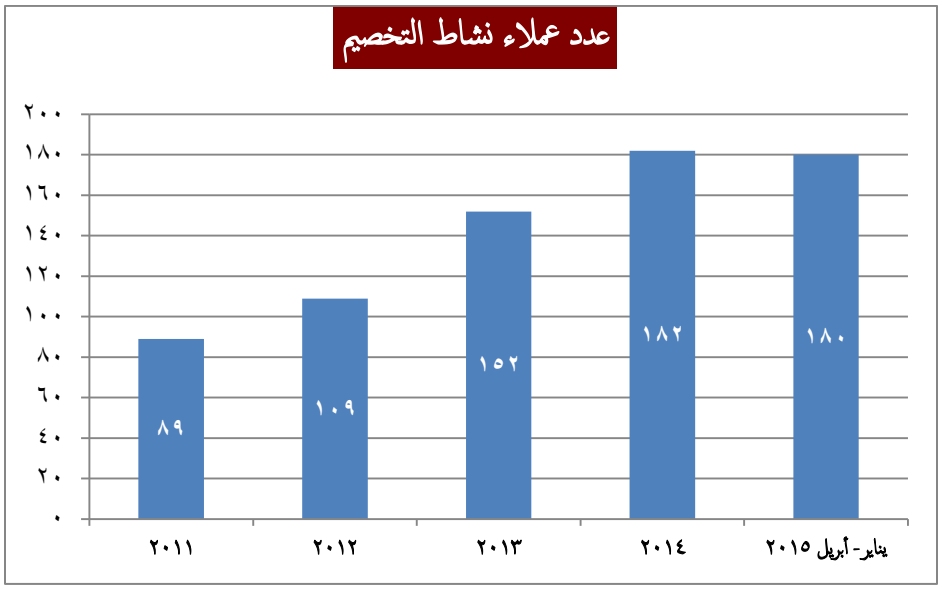
(أبريل ٢٠١٥)

يوضح الرسم البيانى التالي حجم الأوراق المخصمة خلال شهر أبريل ٢٠١٥ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير/استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصمة محلياً على ٧٤ % من إجمالي حجم الأوراق المخصمة ، بينما بلغ نصيب حجم الأوراق المخصمة دولياً نسبة ٢٦% من إجمالي الأوراق المخصمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (١٥%) أما تخصيم الاستيراد فقد كان نصيبه ١١% من إجمالي الأوراق المخصمة.



عدد العملاء

جدول (٥-٣)	عدد العملاء				
البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥
عدد العملاء	٨٩	١٠٩	١٥٢	١٨٢	١٨٠



شركات التخصيم

خلال شهر أبريل ٢٠١٥ تم الترخيص لشركة المصريين للتخصيم ليصبح عدد شركات التخصيم العاملة في السوق المصري ٧ شركات.

جدول (٥-٤)	شـــركات التخصيم				
البـــــــيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	يناير- أبريل ٢٠١٥
إجمالي عدد الشركات المقيدة	١	٤	٦	٦	٧
عدد الشركات التي حصلت على الترخيص	٠	٣	٢	٠	١

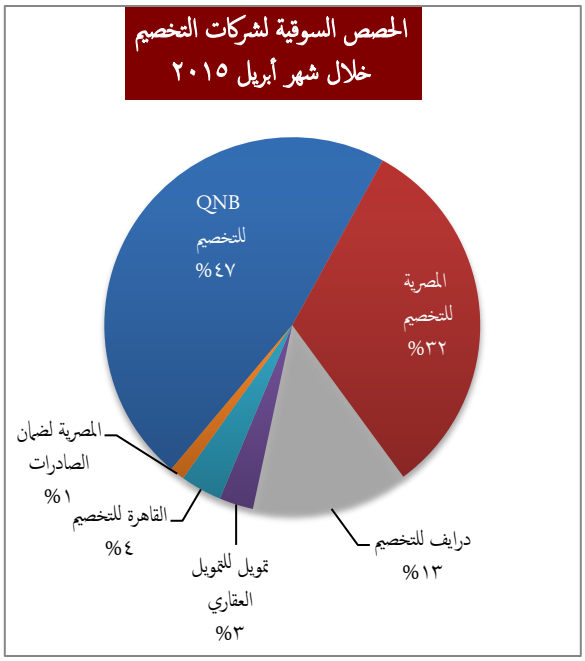
رؤوس أموال الشركات

جدول (٥-٥)	رؤوس أموال شركات التخصيم	
شركة التخصيم		رأس المال
الشركة المصرية للتخصيم		١٥ مليون دولار
شركة درايف للتخصيم		٤٨ مليون جنيه
شركة QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)		١٥٠ مليون جنيه
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)		١٠٠ مليون جنيه
شركة القاهرة للتخصيم		١٠ مليون جنيه
الشركة المصرية لضمان الصادرات		٢٥٠ مليون جنيه
شركة المصريين للتخصيم		١٠ مليون جنيه

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر أبريل ٢٠١٥

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصمة خلال شهر أبريل ٢٠١٥

جدول (٥-٦)	الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهر أبريل ٢٠١٥
اسم الشركة	الحصة السوقية
شركة QNB للتخصيم	%٤٦,٨٩
الشركة المصرية للتخصيم	%٣١,٩٣
شركة درايف للتخصيم	%١٣,٤٣
شركة القاهرة للتخصيم	%٣,٥٧
شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	%٢,٩٣
الشركة المصرية لضمان الصادرات	%١,٢٥



سادساً : نشاط التمويل متناهي الصغر:

- أصدر المهندس إبراهيم محلب رئيس مجلس الوزراء، قرارًا بأن يكون التظلم من القرارات الإدارية الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية تطبيقًا لنص المادة ١٩ من القانون ، والخاص بتنظيم نشاط التمويل متناهي الصغر، أمام لجنة تظلمات برئاسة أحد مستشاري مجلس الدولة وعضوية اثنين من المستشارين وعضو من ذوي الخبرة يختاره رئيس الوزراء بالإضافة إلى ممثل عن الهيئة خلال ١٥ يومًا من تاريخ إخطار صاحب الشأن بالقرار أو علمه به، استكمالًا لبناء منظومة التمويل متناهي الصغر والتي بدأ تفعيلها بصدور القانون ١٤١ لسنة ٢٠١٤.

ولا تسري القرارات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن إلغاء ترخيص الشركات أو الجمعيات أو المؤسسات الأهلية قبل انقضاء ميعاد التظلم المشار إليه أو البت فيه، كما لا تقبل الدعوى بطلب إلغاء قرارات الهيئة قبل التظلم منها والبت فيها.

ويمثل وجود لجان يمكن التظلم أمامها فرصة لسرعة النظر في قرارات الهيئة من قبل لجنة متخصصة حال اعتراض شركة أو جمعية أو مؤسسة أهلية عليها وتضررها منها.

- و قد أكد السيد رئيس مجلس الوزراء في اجتماعه بمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية اهتمام الحكومة بتوسيع قاعدة استفادة المواطنين من التمويل متناهي الصغر، وبتشجيع زيادة عدد الجهات العاملة في مجال إتاحة ذلك التمويل.
- وافقت وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر بالهيئة في اجتماعها الأخير على منح تراخيص لعدد ٨٣ جمعية أهلية لممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر وذلك فى ضوء أحكام القانون ١٤١ لسنة ٢٠١٤. وبذلك تكون الهيئة قد أصدرت تراخيص لعدد ٢٥٣ جمعية ومؤسسة أهلية ولشركة واحدة فى مجال التمويل متناهي الصغر يزيد التمويل الممنوح منها عن ٢ مليار ونصف المليار جنيه مصرى.

و تخص التراخيص الجديدة جمعيات تمارس نشاطها فى محافظات الاسكندرية وأسوان وقنا وسوهاج وأسيوط والمنيا وبنى سويف والوادى الجديد والفيوم والبحر الأحمر والغربية والقليوبية والمنوفية والدقهلية ودمياط والشرقية والإسماعيلية والجيزة والقاهرة. وكانت أكبرها مشروع تنمية المنشآت الصغيرة والحرفية التابع لجمعية رجال الأعمال بالإسكندرية بتمويل يناهز ٩٠٠ مليون جنيه ويتبعها ٥٩ مكتب فرعى.

- اجتمع السيد رئيس الهيئة مؤخراً بالاتحاد العام للجمعيات والمؤسسات الأهلية برئاسة د. طلعت عبد القوى بمقر الاتحاد، ويعتبر الاتحاد العام للجمعيات والمؤسسات الخاصة قمة الهيكل التنظيمي للعمل التطوعي على مستوى الجمهورية، ويضم الاتحادات الإقليمية والنوعية المختلفة. وجرت مناقشة الجوانب التشريعية والتنظيمية لنشاط التمويل متناهى الصغر. ويأتى هذا الاجتماع ضمن سلسلة لقاءات وورش عمل نظمتها الهيئة فى جنوب وشمال الصعيد وبالاسكندرية والقاهرة لعدة مئات من ممثلى الجمعيات الأهلية للتعريف بالقانون والمعايير ذات العلاقة بنشاطها فى مجال التمويل متناهى الصغر. حيث تم التأكيد على أن فترة توفيق أوضاع الجمعيات للحصول على ترخيص كما نظمها القانون هى ستة أشهر تنتهي في ١٣ مايو ٢٠١٥، و أن عدم توفيق الأوضاع سيعرض الجهات المخالفة لتبعات قانونية.

- تم تشكيل لجنة مؤقتة للإعداد لاجتماع أول جمعية عامة للاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر لانتخاب أول مجلس إدارة له، وذلك بعد أن تم إقرار النظام الأساسي للاتحاد. و تضم اللجنة ستة أعضاء يمثلون جمعيات ومؤسسات أهلية وشركات حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط التمويل متناهى الصغر إضافة إلى ممثل للصندوق الاجتماعي للتنمية.

وقد نص القانون على إنشاء الاتحاد لأول مرة فى مصر وتكون له الشخصية الاعتبارية المستقلة ولا يهدف للربح. ويضم الاتحاد في عضويته الشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية والبنوك الممارسة لنشاط التمويل متناهي الصغر إضافة إلى الصندوق الاجتماعي للتنمية و شركات ضمان الائتمان وغيرها من الجهات المعنية بالنشاط .

و قد لعبت الجمعيات والمؤسسات الأهلية دوراً فاعلاً في إتاحة التمويل للمشروعات متناهية الصغر على مدى السنوات الماضية. لذا فقد راعت الهيئة في الضوابط الصادرة عنها تقسيم الجمعيات والمؤسسات الأهلية إلى ثلاثة فئات وفقاً لحجم محفظة التمويل لدى كل منها، الفئة الأولى ذات المحافظ الأكثر من ٥٠ مليون جنيه والفئة الثانية للجمعيات والمؤسسات الأهلية التي لها محافظ تمويل تتراوح بين ١٠ إلى أقل من ٥٠ مليون جنيه والفئة الثالثة للأقل من ١٠ مليون جنيه. وتتدرج ضوابط ممارسة النشاط وفقاً لكل فئة بما لا يضع أعباء غير مبررة على الجمعيات ذات المحافظ الصغيرة.

- قام وفد الهيئة العامة للرقابة المالية بزيارة استغرقت عدة أيام للاطلاع على تجربة الفلبين فى مجال التأمين متناهى الصغر وتأتى هذه البعثة والتى نظمتها ومولتها هيئة المعونة اليابانية (الجايكا) للاستفادة من خبرات مختلف الجهات العاملة فى الفلبين، والتى تعد من الدول الناجحة فى تطبيق منظومة التأمين متناهى الصغر.خاصة وان الفلبين بها أعلى تغطية تأمينية للسكان، حيث يستفيد نحو ٢٠% من مواطنى تلك الدولة من التأمين متناهى الصغر من خلال الجمعيات والبنوك الزراعية وقد ضمت بعثة الهيئة ممثلين عن وحدة التمويل متناهى الصغر وإدارات التأمين وأجرت لقاءات بالبنك المركزى وهيئة التأمين ومجلس الأوراق المالية وشركات تأمين وجمعيات أهلية عاملة فى المجال إضافة إلى التعرف على مقدمى خدمات الدفع الالكترونى والسداد من خلال المحمول والتى تستخدم بصورة واسعة فى الفلبين.

- كما تم عقد ورشة عمل للتأمين متناهي الصغر نظمتها الوكالة اليابانية للتعاون الدولي (الجايكا) بمشاركة قيادات من الجمعيات الأهلية والأمين العام للاتحاد الأفرو آسيوي للتأمين ورئيس مركز التأمين متناهي الصغر بالولايات وناقشت الندوة نتائج زيارة وفد من الهيئة العامة للرقابة المالية لدولة الفلبين كما تم استعراض اهمية توفير صيغ تأمينية تتسم بانخفاض التكلفة وسرعة أداء مبلغ التعويض، خاصة و أن الهيئة حريصة على أن يتضمن مشروع القانون الجديد للرقابة والإشراف على التأمين باباً خاصاً بالتأمين متناهي الصغر وتقنين آليات سهلة وغير مكلفة لتوزيع وثائق التأمين الخاصة به وتحصيل أقساطها. كما دعا رئيس هيئة الوكالة اليابانية للتعاون الدولي "جايكا" لتقديم المساعدة للاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر، الذي تأسس مؤخراً والجارى انتخاب أول مجلس إدارة له خلال أسابيع قليلة، لتنفيذ برامج توعية فيما يخص الادخار والتأمين والتمويل متناهي الصغر للمتعاملين مع أعضاء الاتحاد من صغار أصحاب

- وحرصاً على التوعية بالقانون وشروط الترخيص ومعايير مزاولة نشاط التمويل متناهى الصغر فقد حرصت الهيئة على عقد عدد من اللقاءات وورش العمل فى مختلف أقاليم مصر شملت المنيا و بورسعيد وقنا وبنى سويف والاسكندرية والقاهرة كما ضمت عدة مئات من ممثلي الجمعيات الأهلية

سابعًا : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشـــكاوي

١. شكاوى سوق المال :

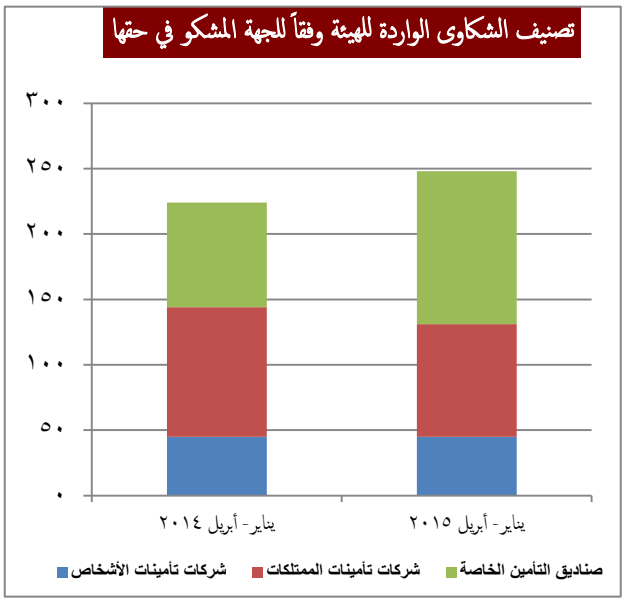
جدول (٧-١)	إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية		
البيان	يناير –أبريل ٢٠١٤	يناير –أبريل ٢٠١٥	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	٦١	٧٠	%١٥
عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة	١٣٦	١٤١	%٤
إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة	١٩٧	٢١١	%٧
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة	١٣٢	١١٤	%١٤-
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة	٦٥	٩٧	%٤٩

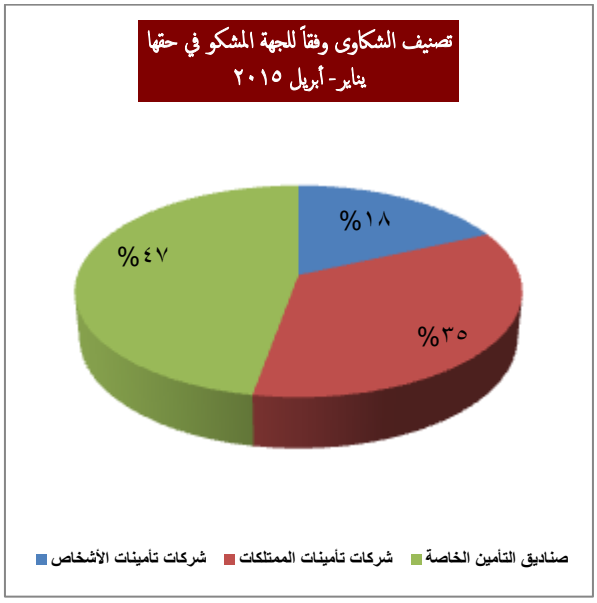
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٧٠ شكوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ تلقت الهيئة عدد ١٤١ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة ٢٠١٥ إلى ٢١١ شكوى. مقابل رصيد ٦١ شكوى خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤ ارتفعت الى إجمالي عدد ١٩٧ حتى نهاية أبريل ٢٠١٤ .

و خلال الفترة من أول العام حتى نهايةأبريل ٢٠١٥ انتهت الهيئة من دراسة عدد ١١٤ شكوى ، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة إلى عدد ٩٧ شكوى بنهاية الفترة . وبتحليل الشكاوى تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين :

جدول (٧-٢)	تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها		
نوع الجهة المشكو فى حقها	يناير – أبريل ٢٠١٤	يناير – أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
شركات تأمينات الاشخاص	٤٥	٤٥	%٠
شركات تأمينات الممتلكات	٩٩	٨٦	%١٣-
صناديق التأمين الخاصة	٨٠	١١٧	%٤٦
الإجمالى	٢٢٤	٢٤٨	%١١

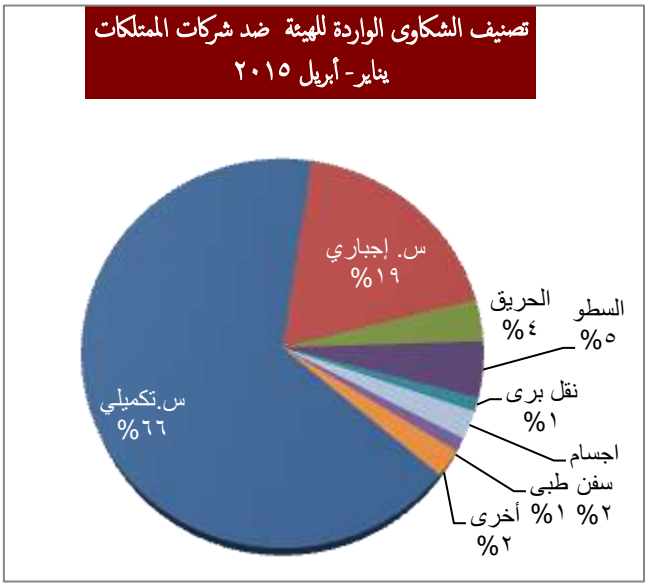


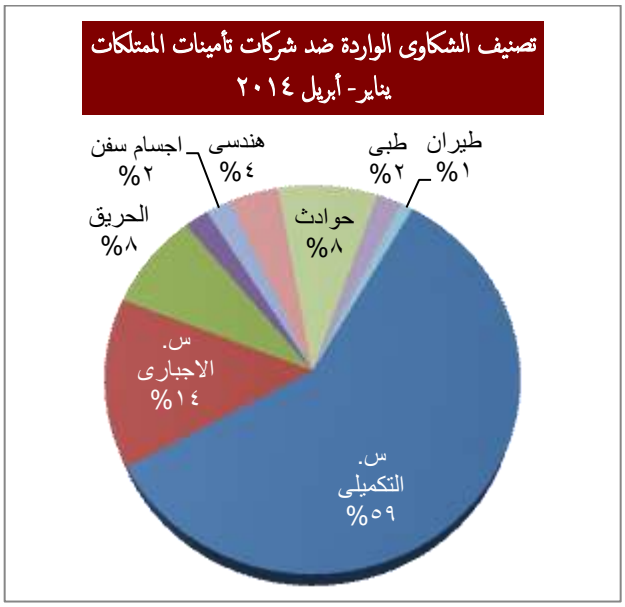


- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ عدد ٢٤٨ شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٢٢٤ شكوى في نهاية أبريل ٢٠١٤ بنسبة زيادة ١١%.
- توزعت الشكاوي حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ بين صناديق التأمين الخاصة وشركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص بنسبة ٤٧% ، ٣٥% ، ١٨% على التوالي.

و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

جدول (٧- ٣)	تصنيف الشكاوى وفقاً لفروع التأمين		
فروع التأمين	يناير – أبريل ٢٠١٤	يناير – أبريل ٢٠١٥	معدل التغير %
السيارات التكميلى	٦٠	٥٧	-٥%
السيارات الاجبارى	٤٥	١٦	-٦٤%
الحريق	٦	٣	-٥٠%
السطو	٠	٤	—
نقل برى	١	١	٠%
نقل بحري	١	٠	-١٠٠%
اجسام سفن	٣	٢	-٣٣%
هندسى	٢	٠	-١٠٠%
حوادث	٦	٠	-١٠٠%
طبى	١	١	٠%
طيران	٠	٠	—
أخرى	٠	٢	—
الإجمالى	١٢٥	٨٦	-٣١%





تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات منذ مطلع العام حتى نهاية أبريل ٢٠١٥ في فرع السيارات التكميلى الذي استحوذ على٦٦%
من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ١٩ % من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

جدول (٧-٣)	عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص		
البيان	يناير – أبريل ٢٠١٤	يناير – أبريل ٢٠١٥	نسبة التغير %
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٢٩	٥	-٨٣%

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة عدد ٥ تظلمات حتى نهاية أبريل عام ٢٠١٥ مقابل عدد ٢٩ تظلم خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٤ بانخفاض بنسبة ٨٣% . وجدير بالذكر ان التظلمات إما تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتماس المقدم من المتظلم -

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات

بيان إحصائي تفصيلي بحالات تحريك الدعوى الجنائية والتصالحات خلال الفترة ١-١-٢٠١٥ حتى ٣٠-٤-٢٠١٥			
أولا : تحريك الدعوى	سـوق المال	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	٣
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"	٣
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"	٢
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	٥
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	٣
		اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى	١٩
	التـــأمين	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	٢
		تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	٠
	التمويل العقاري	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	٠
ثانياً : عدم تحريك الدعوى	سـوق المال	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	١٣
	التـــأمين	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	٠
	التمويل العقاري	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	٠
ثالثاً: التصـــالحات	سـوق المال	تصـــالحات إنتهى البت فيها	٠
		تصالح قوائم مالية تم البت فيها	١٦
	التـــأمين	تصـــالح إنتهى البت فيه	٠
		تصالح قوائم مالية تم البت فيها	١
	التمويل العقاري	تصـــالح إنتهى البت فيه	٠
الاجمـــــالي			٦٧

ثامناً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

١) قرارات مجلس الوزراء :

قرار مجلس الوزراء رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن تعديل اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري :

و تحقق التعديلات إضافة أنشطة جديدة للتمويل العقاري ومن ضمنها التمويل بنظام الإجارة وتمويل شراء حق الانتفاع بالعقار وأيضاً التمويل وفقاً لنظام المشاركة أو المرابحة. كما تضمنت التعديلات معايير تحديد ذوى الدخول المنخفضة الذين يمكنهم الاستفادة من مختلف صور الدعم التى يقدمها صندوق ضمان ودعم التمويل العقاري وهو ما يؤكد على الاهتمام بمحدودي الدخل.

٢) قرارات وزارية :

قرار وزير الاستثمار رقم ٤٥ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال، بهدف تلافى بعض السلبيات التى أسفر عنها التطبيق العملي للائحة التنفيذية القائمة.

وتضمنت التعديلات ما يلي :

- وضع قواعد جديدة لتنظيم إصدار أسهم الزيادة الناتجة عن تحويل الأوراق المالية القابلة للتحويل لأسهم، وتعديل القواعد المنظمة لإصدار أسهم رأس المال لتتوافق مع القواعد الدولية ومتطلبات الالتزام بمعايير المراجعة المصرية.

- إضافة نص جديد يسمح للجمعية العامة غير العادية للشركات بناء على طلب مجلس الإدارة أو الشريك أو الشركاء المديرين وإقرار مراقب الحسابات أن تطرح أسهم الزيادة كلها أو بعضها للاكتتاب العام مباشرة دون إعمال حقوق الأولوية للمساهمين القدامى إذا كانت مقررة فى النظام الأساسي للشركة.

- تعديل مدد وآليات احتفاظ شركات السمسرة وتكوين وإدارة محفظة الأوراق المالية المؤسسة فى مصر بملفات عملائها والعقود الموقعة بينها والمراسلات المتبادلة وذلك لكى تتوافق تلك المدد والآليات مع أحكام قانونى التجارة والتوقيع الإلكترونى، فضلاً عن تحديد المستندات والبيانات الواجب على الشركات سالفة الذكر الاحتفاظ بها فى الأحوال التى تقوم فيها بالتعامل فى الأوراق المالية لحساب عملاء منشآت مالية أجنبية تعمل فى مجال الوساطة أو إدارة الأصول المالية.

٣) قرارات مجلس إدارة الهيئة :

- **القرار رقم (٤٠) لسنة ٢٠١٥** بشأن النظام الأساسى للاتحاد المصرى للتمويل العقارى .
- **القرار رقم (٤١) لسنة ٢٠١٥** بشأن ضوابط غلق وفتح فروع لشركات تكوين وإدارة المحافظ.
- **القرار رقم (٤٦) لسنة ٢٠١٥** بشأن مجلس الإدارة المؤقت لصندوق التأمين الخاص لأعضاء نقابة المهن التعليمية .

تاسعاً :أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال شهر أبريل ٢٠١٥ :

- **صدور قرار مجلس الوزراء بتعديل اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقارى**

رحب شريف سامى رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية بصدور قرار مجلس الوزراء رقم (٢)لسنة ٢٠١٥ بتاريخ ١ أبريل ٢٠١٥ تعديلات اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقارى والتى اقترحتها الهيئة.

وكشف رئيس هيئة الرقابة المالية أنه فى ضوء تلك التعديلات ستبدأ خطوات إنشاء الإتحاد المصرى للتمويل العقارى الذى استحدثته اللائحة. ويتمتع الاتحاد بالشخصية الاعتبارية ويختص بتوحيد جهود جهات التمويل العقارى والتنسيق فيما بينها للنهوض بمجال التمويل العقارى في مصر.

ومن المقرر أن يصدر مجلس ادارة الهيئة قرارا بالنظام الأساسى للاتحاد متضمناً شروط العضوية ونظام انتخاب مجلس ادارته واختصاصاته والانشطة المصرح للاتحاد بمزاولتها وغيرها من شئونه المالية والادارية والتنظيمية.

ويضم الإتحاد فى عضويته جميع شركات التمويل وإعادة التمويل العقارى الخاضعة لأحكام القانون كما يجوز للجهات التالية الانضمام الى عضوية الاتحاد : البنوك العاملة فى نشاط التمويل العقارى ، صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقارى ، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، التجمعات التى تمثل الوكلاء العقاريين وخبراء التقييم العقارى والوسطاء العقاريين متى توافرت فيها الشروط التى يحددها النظام الاساسى للاتحاد وكذلك الأطراف الاخرى ذات العلاقة المرتبطة بنشاط التطوير العقارى وفقاً لما يحدده مجلس إدارة الهيئة.

- **رئيس الوزراء يجتمع بمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية**

على مدى ساعتين اجتمع ابراهيم محلب رئيس الوزراء بمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية برئاسة شريف سامى بحضور أشرف سالمان وزير الاستثمار.

وصرح رئيس الوزراء أن الحكومة حريصة على التنسيق مع الهيئة العامة للرقابة المالية بهدف تطوير بنية الأسواق والخدمات المالية غير المصرفية فى مصر وتوسيع نطاق استفادة مختلف فئات المجتمع بها، وأضاف أن دستور جمهورية مصر تميز عن دساتير أغلب الدول فى أنه نص على استقلالية الهيئة جنباً إلى جنب مع استقلالية البنك المركزى بما يدعم من مصداقية الرقابة والإشراف على كافة الأنشطة المالية فى مصر.

و تناول اللقاء كافة الأنشطة التى تختص الهيئة بالإشراف عليها من سوق مال وتأمين وصناديق تأمين خاصة وتخصيم وتمويل عقارى وتأجير تمويلى وتأمين متناهى الصغر. كما تم عرض التشريعات المحالة للحكومة للنظر فى سرعة إصدارها ولاسيما تعديلات قانون سوق المال بما تتضمنه من تنظيم للصكوك وكذلك مشروع قانون تنظيم الضمانات المنقولة وتعديلات اللائحة التنفيذية لقانون صناديق التأمين الخاصة. وأحيط رئيس الوزراء علماً بأن الهيئة ستصدر قريباً أول معايير مصرية للتقييم العقارى.

- **هيئة الرقابة المالية ترخص لشركات جديدة ممارسة أنشطة التأمين والتأجير التمويلي**

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية على تسجيل شركة جديدة فى مجال تأمينات الممتلكات وشركة للوساطة فى التأمين إضافة إلى شركتين جديدتين فى مجال التأجير التمويلى.

وأوضح شريف سامى رئيس الهيئة أنه صدرت الموافقة للشركة المتحدة للتأمينات العامة برأسمال ٦٠ مليون جنيه ، وأكبر مساهميها شركة الشرق للضمان وإعادة الضمان وصندوق تأمين العاملين بالشركة الشرقية للدخان والعضو المنتدب للشركة. وأضاف أنه تمت الموافقة على شركة كونتكت للوساطة التأمينية برأسمال ٢ مليون جنيه.

وبذلك يصبح فى مصر ١٢ شركة تأمينات أشخاص (حياة) و١٩ شركة و جمعية واحدة لتأمينات الممتلكات والمسئوليات إضافة إلى شركة لضمان الصادرات. وكان إجمالى أقساط التأمين فى السوق بلغ ١٤,٤ مليار جنيه بنسبة إرتفاع ١٢,٢% عن العام المالى ٢٠١٣، ونمت استثمارات شركات التأمين خلال العام الماضى بنحو ٦,٢ مليار جنيه لتصل إلى ٤٩ مليار جنيه فى يونيو ٢٠١٤. وحققت تلك الاستثمارات صافى دخل مقداره ٤,٧ مليار جنيه.

وفى مجال الترخيص بمزاولة نشاط التأجير التمويلى تمت الموافقة على شركة جديدة برأسمال مصدر ٥٠ مليون جنيه تابعة لشركة وادى دجلة القابضة وشركة أخرى برأسمال ٧٥ مليون جنيه تابعة للمجموعة المالية هيرمس.

- **تعيين حمدي رشاد عضواً بمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية**

صدر قرار رئيس الوزراء قرار رئيس الوزراء رقم ٨٣٢ لسنة ٢٠١٥ بتعيين المهندس حمدي محمد رشاد عضواً بمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية.

وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة أن قرار تشكيل مجلس الإدارة الصادر فى نوفمبر من عام ٢٠١٣ كان ينقصه عضو وتم استكمال التشكيل للأعضاء من ذوى الخبرة بعضوية المهندس حمدى رشاد.

و يتمتع المهندس حمدي رشاد بخبرة طويلة في مجالات الاستثمار والأوراق المالية، وسبق انتخابه لعضوية مجلس إدارة البورصة (١٩٩٥ – ١٩٩٩). وأسس وتولى رئاسة شركة لإدارة محافظ الأوراق المالية وشركة لتداول الأوراق المالية. وكان عضو شعبة السياسات المالية

والاقتصادية بالمجالس القومية المتخصصة ورئيساً للجنة الاستثمار بجمعية رجال الأعمال المصريين. وحصل على درجة بكالوريوس الهندسة من جامعة القاهرة وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ديكين بمدينة بيتسبرج بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٥.

هيئة الرقابة المالية ترخص لـ ٦٥ جمعية أهلية لممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر

كشف شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أن وحدة الرقابة على نشاط التمويل متناهي الصغر وافقت في اجتماعها الأخير على منح تراخيص لعدد ٦٥ جمعية أهلية لممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر وذلك فى ضوء أحكام القانون (١٤١ لسنة ٢٠١٤ .(وتمارس تلك الجمعيات نشاطها فى محافظات الدقهلية وكفر الشيخ والغربية والبحيرة والقليوبية وقنا والمنيا وسوهاج والفيوم والأقصر وأسوان وشمال سيناء والوادي الجديد والإسكندرية والجيزة والقاهرة. ويبلغ إجمالي التمويل متناهي الصغر المقدم من تلك الجمعيات ٥٢٠ مليون جنيه.

وأضاف أنه بهذا تكون الهيئة قد أصدرت تراخيص لعدد ١٦٩ جمعية ومؤسسة مالية ولشركة واحدة فى مجال التمويل متناهي الصغر تزيد محفظة التمويل الممنوح منها عن مليار ونصف المليار جنيه مصر.

وأشار شريف سامي أن فترة توفيق أوضاع الجمعيات للحصول على ترخيص كما نظمها القانون هى ستة أشهر تنتهي في ١٣ مايو ٢٠١٥. ونوه إلى أن عدم توفيق الأوضاع سيعرض الجهات المخالفة لتبعات قانونية.

الرقابة المالية تشارك في مؤتمر "شراكة التنمية – التجربة المصرية الجديدة للإعمار"

أكد شريف سامى رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أن أدوات التمويل غير المصرفية لها دور كبير فى تمويل أنشطة التشييد والبناء والتطوير العقارى، وأن الطفرة المتوقعة فى المشروعات الحكومية والخاصة والشراكات بين القطاع العام والخاص لابد لها من اللجوء إلى وسائل تمويل غير تقليدية لتلبية المتوقع منها. وأشار فى كلمته أمام **مؤتمر "شراكة التنمية – التجربة المصرية الجديدة للإعمار"** أن آليات التأجير التمويلى والتمويل العقارى والتخصيم يمكن أن توفر جزء من الاحتياجات التمويلية المتوقعة جنباً إلى جنب مع القطاع المصرفى ومع اللجوء لأسواق المال لإصدار سندات ولتوريق الحقوق المالية وكذلك زيادة رؤوس أموال الشركات العاملة فى المجال.

"الرقابة المالية" تقر النظام الأساسي لأول اتحاد للتمويل العقاري وضوابط فروع شركات المحافظ

اعتمد مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية في اجتماعه برئاسة شريف سامي النظام الأساسي لأول إتحاد للتمويل العقاري . وأوضح شريف سامي أن إنشاء الإتحاد المصري للتمويل العقاري جاء وفقاً لما نصت عليه التعديلات الأخيرة في القانون ولائحته التنفيذية، وعلى أن يضم كل شركات التمويل وإعادة التمويل العقاري وصندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري ويحق للبنوك العاملة في مجال التمويل العقاري وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والاتحادات والجمعيات التي تمثل الوكلاء العقاريين وخبراء التقييم العقاري والوسطاء العقاريين الانضمام لعضوية الإتحاد. ويتمتع الإتحاد بالشخصية الاعتبارية و ويختص بتوحيد جهود جهات التمويل العقاري والتنسيق فيما بينها للنهوض بمجال التمويل العقاري في جمهورية مصر العربية اقتراح الأسس الفنية الاسترشادية الخاصة بإدارة عمليات التمويل العقاري وتقييم المخاطر و إبداء الرأي في

مشروعات القوانين واللوائح والقرارت التي تتعلق بنشاط التمويل العقاري أو تؤثر فيه، إعداد أو توفير الدورات التدريبية وبرامج التأهيل وتنمية المهارات للعاملين بنشاط التمويل العقاري وتنظيم تبادل المعارف والخبرات مع الجهات ذات العلاقة داخل وخارج البلاد.

افتتاح فعاليات اليوم الثانى من مؤتمر "المال والتمويل: معاً نبنى مستقبل مصر"

أكد شريف سامى رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أن "الهندسة المالية" غائبة عن معظم المشروعات العامة الكبرى التى تحتاج إلى مزيج تمويلى مناسب من مختلف الأدوات سواء المصرفى أو من خلال السندات أو التأجير التمويلى أو التوريق أو التمويل العقارى. وأشار خلال الكلمة التى ألقاها فى **مؤتمر "المال والتمويل: معاً نبنى مستقبل مصر"** أن الكثير من مشروعات بناء المدارس والكهرباء والطرق السريعة وأرصفة الموانى وخطوط نقل البضائع بالسكك الحديدية يمكنها الاستفادة من أدوات التمويل غير التقليدية للإسراع فى التنفيذ بعيداً عن الموازنة العامة للدولة المثقلة بالأعباء.

وأضاف رئيس الهيئة أنه بقدر الاهتمام بالمشروعات الكبرى فإن نحو ٨٠% من النشاط الاقتصادى تحركه المنشآت الصغيرة والأعمال متناهية الصغر، لذا تسعى هيئة الرقابة المالية فى كافة التعديلات التشريعية والتنظيمية التى تعدها إلى انطلاق التمويل متناهى الصغر و استحداث التامين متناهى الصغر فى القانون الجديد للرقابة والإشراف على التأمين وكذلك توفير وتسهيل آليات تمويل للمشروعات الصغيرة ومنها التأجير التمويلى لذا أحيل إلى الحكومة أول قانون فى مصر لتنظيم الضمانات المنقولة، وذلك للنظر فى إصداره.

وتناول شريف سامى رؤيته لصندوق "تحيا مصر" وأوضح أنه يأمل أن يخصص جزء كبير من أمواله ليكون فى شكل صندوق استثمار مباشر مثل بقية الصناديق ويكون أصحاب الأموال التى تبرعوا بها من حملة الوثائق، كى تكون هناك شفافية فى عمل الصندوق وفى نتائج أعماله، ويمكن متابعة الأداء سنوياً من خلال اجتماع جماعة حملة الوثائق. وأكد أنه لا يوجد ما يمنع من أن يتضمن النظام الأساسى للصندوق ما ينص على أن الأرباح لا توزع ويعاد استثمارها أو أنها توجه لأغراض اجتماعية خيرية محددة.

القاهرة تستضيف الاجتماعات السنوية للجنة "الأسواق الواعدة والناشئة " التابعة للأيوسكو

بدعوة من الهيئة العامة للرقابة المالية، استضافت القاهرة الاجتماعات السنوية للجنة "الأسواق الواعدة والناشئة " أهم وأكبر لجان المنظمة الدولية لهيئات أسواق المال(IOSCO) ، والتي تعد الأهم عالمياً في وضع أسس وقواعد عمل الأسواق المالية والمعايير التي تسعى كل دولة للالتزام بها، بهدف ضمان عدالة وشفافية وكفاءة الأسواق وإدارة المخاطر المرتبطة بها. وتشمل عضوية المنظمة نحو ٩٥ %من الأسواق المالية فى العالم.

وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة، أن مصر شهدت أكبر تجمع منذ سنوات طويلة لقيادات هيئات أسواق المال من مختلف قارات العالم. حيث حضر أكثر من ١٠٠ مشارك يمثلون ٤٠ هيئة إضافة إلى عدد من الخبراء من الولايات المتحدة وكندا وبريطانيا .وتضم الدول المشاركة البرازيل والأرجنتين وبيرو والهند وكوريا والصين وماليزيا وكينيا ونيجيريا وجنوب أفريقيا وتنزانيا وروسيا وبولندا وسلوفاكيا والتشيك والسعودية والكويت والإمارات وعمان والأردن ولبنان وفلسطين وغيرها.

و اختتمت المنظمة الدولية لهيئات أسواق المال (الأيوسكو) الاجتماعات السنوية للجنة "الأسواق الواعدة والناشئة " بالقاهرة بعقد مؤتمر " تسريع نمو وتطور أسواق المال الناشئة" بحضور عدد كبير من رؤساء شركات الأوراق المالية والخبراء المصريين، تقدمهم رئيس البورصة وعدد من أعضاء مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة وقيادات الهيئة السابقين. وتناولت جلسات المؤتمر ثلاثة محاور وهى المشتقات المالية من عقود مستقبلية وخيارات، وصناديق المؤشرات، وتنشيط أسواق السندات، وكلها موضوعات تهم سوق المال في مصر ومعظم الأسواق الناشئة .

وأعرب شريف سامى رئيس هيئة الرقابة المالية التى استضافت هذه الفعالية الهامة عن رضاءه بالمشاركة الواسعة من أكثر من مئة من قيادات هيئات الأوراق المالية من أربعين دولة إضافة إلى عدد من الخبراء من أوروبا والولايات المتحدة وكندا والشرق الأقصى، وتعتبر تلك الفعالية الأكبر من نوعها فى تاريخ مصر.

الانتهاء من مشروع تحديث معايير المحاسبة المصرية

انتهت **اللجنة الرئيسية لمراجعة معايير المحاسبة المصرية** برئاسة شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية من إقرار مشروع معايير المراجعة المصرية المحدثة تمهيداً لعرضها على وزير الاستثمار لإصدارها ليتم تطبيقها بدءاً من عام ٢٠١٦. وتعد هذه النسخة أول تحديث لمعايير المحاسبة المصرية منذ عام ٢٠٠٦ وتهدف إلى أن تواكب المعايير المصرية أفضل الممارسات الدولية المتفق عليها بما يرتقى بالمهنة في مصر ويحقق موضوعية عرض القوائم المالية والإفصاحات.

وتعمل اللجنة وفقاً لقرار رئيس الوزراء رقم ٩٠٩ لسنة ٢٠١١ والذى تضمن أن تكون برئاسة رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية وعضوية رئيس الهيئة العامة للاستثمار و ممثل الجهاز المركزي للمحاسبات و رئيس المعهد المصري للمحاسبة و المراجعة و رئيس جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية ورئيس شعبة مزاولي مهنة المحاسبة و المراجعة بنقابة التجاريين و أحد خبراء المحاسبة.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ش عماد الدين – وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ /٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

بريد إلكترونى : info@efsa.gov.eg الموقع الإلكترونى : www.efsa.gov.eg