

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

أكتوبر ٢٠١٤



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

أكتوبر ٢٠١٤

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧ / ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ +٢٠٢

فاكس : ٢٥٧٥٨٦٤٥ / ٢٥٧٥٨٥٨١ +٢٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

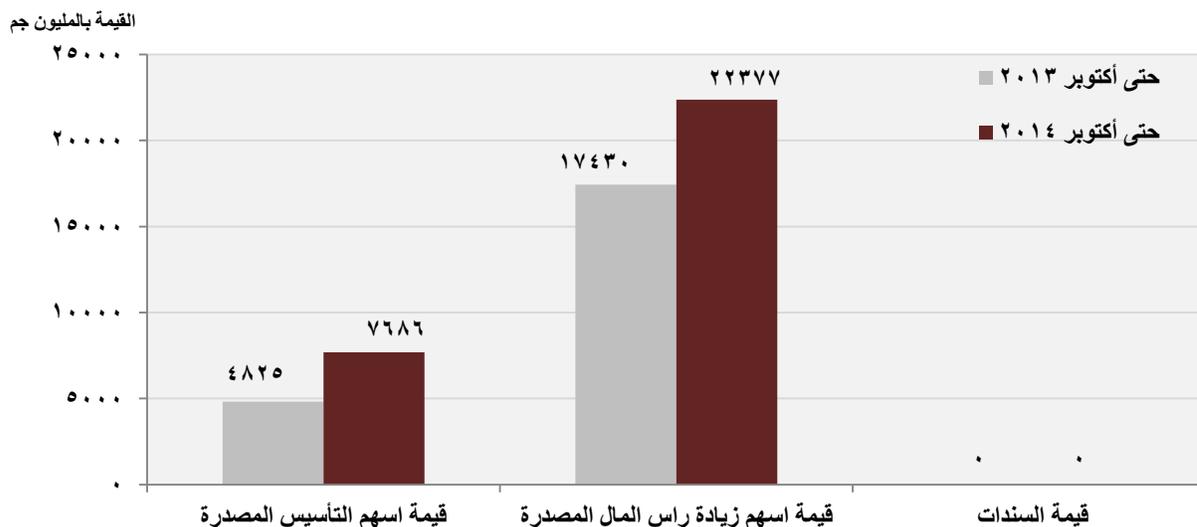
محتويات التقرير

٥	أولاً: نشاط سوق المال
٥	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي)
٨	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي
١٢	٣. التفتيش
١٣	٤. الترخيص للشركات
١٤	٥. الترخيص للمهنيين
١٥	ثانياً: نشاط التأمين
١٥	١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
٢٥	٢. صناديق التأمين الخاصة
٢٧	٣. الأنشطة المساعدة
٢٩	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
٣٧	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
٤٣	خامساً: نشاط التخصيم
٤٨	سادساً: حماية حقوق المتعاملين
٤٨	أ. الشكاوي
٥١	ب. التظلمات
٥٢	ج. تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات
٥٣	سابعاً: القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق
٥٤	ثامناً: أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال الفترة التراكمية من (١/١ - ١٠/٣١) من عامي (٢٠١٣، ٢٠١٤) القيمة بالمليون جنيه												جدول (١-١)
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان	
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات		
١٦٩٧٤	٣٠٠٦٣	٢٨٠٣	٠	٠	١٥٣٦٢	٢٢٣٧٧	٧١٥	١٦١٢	٧٦٨٦	٢٠٨٨	٢٠١٤	
١٣٦٧٢	٢٢٢٥٥	٢٤١٩	٠	٠	١٢٢٦٧	١٧٤٣٠	٦٤٧	١٤٠٥	٤٨٢٥	١٧٧٢	٢٠١٣	
٣٣٠٢	٧٨٠٨	٣٨٤	٠	٠	٣٠٩٥	٤٩٤٧	٦٨	٢٠٧	٢٨٦١	٣١٦	الفرق (+/-)	
٢٤٪	٣٥٪	١٦٪	-	-	٢٥٪	٢٨٪	١١٪	١٥٪	٥٩٪	١٨٪	نسبة التغير %	



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ١٠/٣١ من عامي (٢٠١٣، ٢٠١٤)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى أكتوبر ٢٠١٤ إلى ٢٠٨٨ إصدار بقيمة مصدرية قدرها ٧,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٦ مليار جنيه (بنسبة ٢١,٠ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٣ تمت الموافقة على عدد ١٧٧٢ إصدار بقيمة مصدرية قدرها ٤,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٤ مليار جنيه (بنسبة ٢٩,١ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ١٠/٣١ من عامي (٢٠١٣، ٢٠١٤)

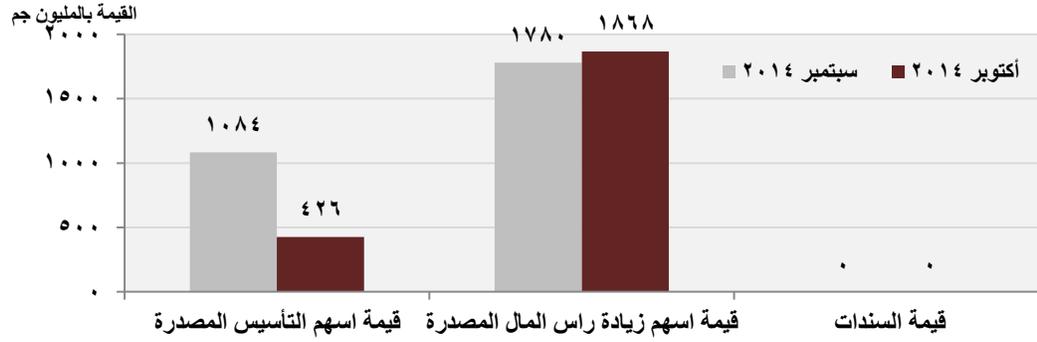
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى أكتوبر ٢٠١٤ إلى ٧١٥ إصدار بقيمة مصدرية قدرها ٢٢,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ١٥,٣ مليار جنيه (بنسبة ٦٨,٦ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٣ تمت الموافقة على عدد ٦٤٧ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرية قدرها ١٧,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١٢,٢ مليار جنيه (بنسبة ٧٠,٤ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية لزيادة رأس المال).

بيان مقارنة موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري سبتمبر ، أكتوبر ٢٠١٤

جدول (٢ - ١)

القيمة بالمليون جنيه

بيان مقارنة موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري سبتمبر ، أكتوبر ٢٠١٤											
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرية	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرية	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرية	عدد الإصدارات	
١٦٠٤	٢٢٩٤	٢٢٥	٠	٠	١٥٣٠	١٨٦٨	٦٧	٧٤	٤٢٦	١٥٨	أكتوبر ٢٠١٤
١٦٨٢	٢٨٦٥	٣٣٣	٠	٠	١٣٥٢	١٧٨٠	٨١	٣٣١	١٠٨٤	٢٥٢	سبتمبر ٢٠١٤
-٧٩	-٥٧١	-١٠٨	٠	٠	١٧٨	٨٨	-١٤	-٢٥٧	-٦٥٩	-٩٤	قيمة التغير
-٥%	-٢٠%	-٣٢%	-	-	١٣%	٥%	-١٧%	-٧٨%	-٦١%	-٣٧%	نسبة التغير %



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤

تم خلال شهر أكتوبر الموافقة على عدد ١٥٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها مليار جنيه ، مدفوع منها ٤٢٦ مليون جنيه (بنسبة ١٧,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). في مقابل الموافقة على عدد ٢٥٢ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها مليار جنيه، مدفوع منها ٣٣١ مليون جنيه (بنسبة ٣٠,٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس) خلال الشهر السابق.

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤

تم خلال شهر أكتوبر الموافقة على عدد ٦٧ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٨١,٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٨١ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٣ مليار جنيه (بنسبة ٧٥,٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال) خلال الشهر السابق.

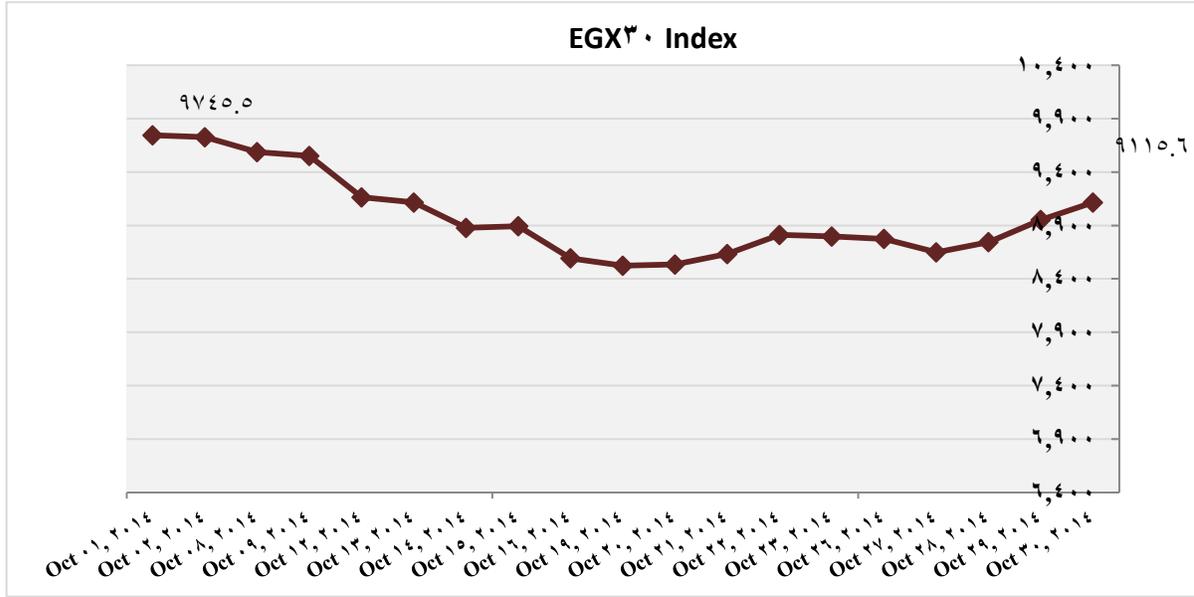
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام* حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ مقارن بنفس الفترة من العام السابق				جدول (٣-١)
المؤشر	إغلاق نهاية أكتوبر ٢٠١٣	إغلاق نهاية أكتوبر ٢٠١٤	نسب التغير عن الفترة المقارنة (%)	نسب التغير منذ أول العام (%)
EGX٢٠	٧٢٣٩,٦٦	١٠٥١٠,٨٥	٤٥,٢%	٣٣,١%
EGX٣٠	٦١٨١,٨٦	٩١١٥,٦٣	٤٧,٥%	٣٤,٤%
EGX٧٠	٥١٦,٥٨	٦٠٩,٩٠	١٨,١%	١٢,٥%
EGX١٠٠	٨٦٧,٤١	١١٠٩,٩٤	٢٨,٠%	٢٠,٢%

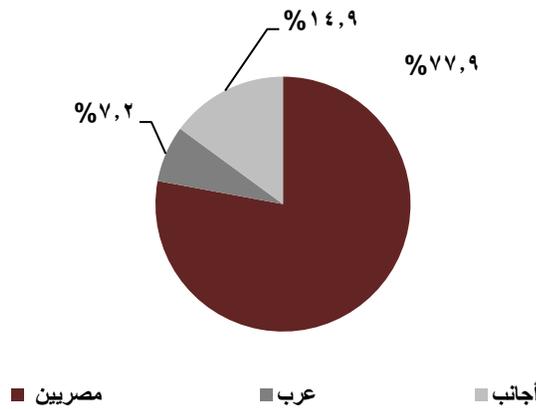
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٣/١٢/٣١

ارتفعت مؤشرات البورصة المصرية خلال التعاملات حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤، حيث ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ٣٤,٤% منذ بداية العام ليغلق عند مستوى ٩١١٥,٦٣ نقطة، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر أسعار EGX٧٠ ارتفاع بنحو ١٢,٥% منذ بداية العام مغلقا عند مستوى ٦٠٩,٩٠ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ الأوسع نطاقاً فسجل ارتفاع بنحو ٢٠,٢% مغلقا عند مستوى ١١٠٩,٩٤ نقطة. و مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان ارتفع ٣٣,١% ليغلق عند مستوى ١٠٥١٠,٨٥ نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠ خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤



تعاملات المستثمرين (مصريين- عرب-أجانب) في أكتوبر ٢٠١٤



أشار تقرير البورصة عن تعاملات شهر أكتوبر إلى ما يلي :

تسجيل تعاملات المصريين نسبة ٧٧,٩١% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ١٤,٩٣% والعرب على ٧,١٦% وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٢٢٣,٧٣ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ٢١١,٢٩ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٢٢٢٦,١٣ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ٢٣٦٣,٨٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

وقد استحوذت المؤسسات خلال الشهر على ٤٧,٢٧% من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٥٢,٧٣%

إجماليات التداول حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤

إجماليات التداول حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير المطلق	حتى أكتوبر ٢٠١٤	حتى أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٧٢%	١١٤٨١٣	٢٧٤٩٣٨	١٦٠١٢٥	قيمة التداول (بالمليون جنيه)
٧٠%	١٠٢١٠٨	٢٤٨٧٥٣	١٤٦٦٤٥	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
٩٠%	١٢١٨٨	٢٥٦٧٢	١٣٤٨٤	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
١٢٨%	٣٠٧١٢	٥٤٧٣٣	٢٤٠٢١	عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
٧٠%	٢٨٧٤	٦٩٨٦	٤١١٢	عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ نحو ٢٧٤ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ٥٤ مليار ورقة منفذة على ٦,٩ مليون عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٦٠ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ٢٤ مليار ورقة منفذة على ٤,١ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويلاحظ ارتفاع قيمة التداول بنسبة ٧٢% مقارنة بنفس الفترة العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) حتى شهر أكتوبر ٢٠١٤		جدول (٥-١)
حجم التداول بالآلاف	قيمة التداول مليون جنيه	بيان
٥٦١٩٢,١	٥٨٥٢٧,٢	السندات الحكومية
٣٠٢,٨	٤٣,٤	سندات الشركات
٥٦٤٩٤,٩	٥٨٥٧٠,٧	الإجمالي

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعها (حكومية- شركات) نحو ٥٨ مليار جنيه حتى نهاية هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات حتى نهاية هذا الشهر نحو ٥٦ مليون سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول.

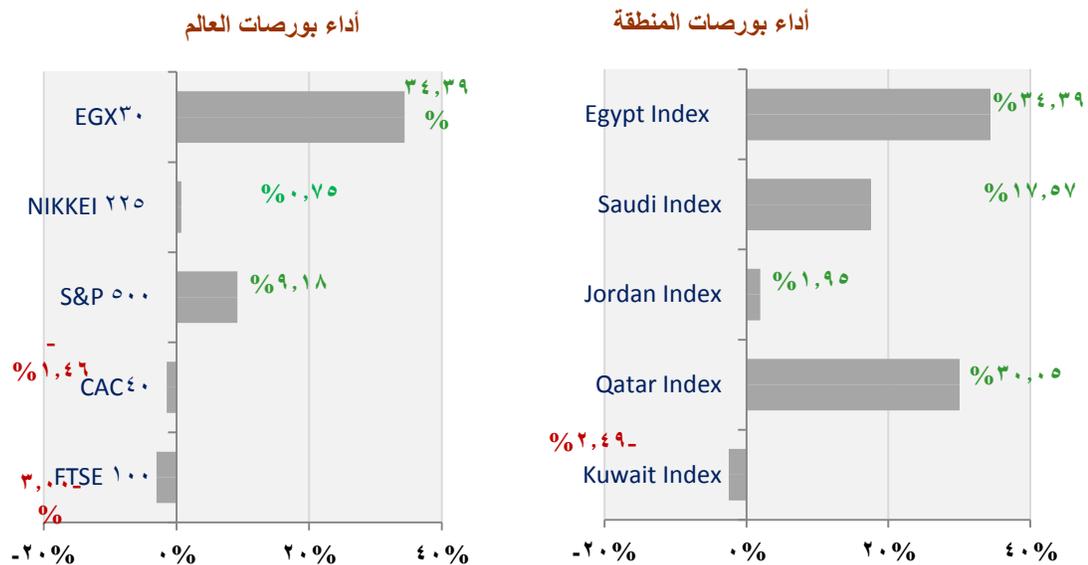
رأس المال السوقي في ٢٠١٤/١٠/٣١

رأس المال السوقي في ٢٠١٤/١٠/٣١				جدول (٦-١)
نسبة التغير عن بداية العام %	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق أكتوبر ٢٠١٤	إغلاق أكتوبر ٢٠١٣	البيان
١٨,١٪	٢٥,٣٪	٥٠٤,٢٣	٤٠٢,٣٤	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
٢٩,٠٪	٤١,٦٪	٢٢٦,٧٠	١٦٠,١٥	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
-٢٠,٤٪	-٩,٧٪	١,١٤	١,٢٦	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المتصورة نحو ٥٠٤ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٤/١٠/٣١. وذلك بارتفاع عن الفترة المقارنة العام السابق قدره ٢٥,٣% ونسبة ١٨,١% عن إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق ٢٠١٣ (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٣/١٢/٣١) و بالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ نسبة ٢٨,٨%^١.

^(١) ناتج المحلي الإجمالي المستخدم لحساب هذه النسبة هو ١٧٥٣,٣ مليار جنيه لعام ٢٠١٣/٢٠١٢ ومصدره: وزارة التخطيط (نشرة الحسابات القومية).

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم من أول العام وحتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤



٣. التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	إجمالي تراكمي حتى أكتوبر ٢٠١٤	إجمالي تراكمي حتى أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٣٩٦%	١١٩	٢٤	التفتيش الدوري
-٤٣%	١٥٢	٢٦٦	التفتيش المفاجئ
١٢٣%	١٠٧	٤٨	التفتيش للتحقق
١٢%	٣٧٨	٣٣٨	الإجمالي

قامت الهيئة حتى نهاية شهر أكتوبر بعدد ٣٧٨ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية (منهم ١١٩ تفتيش دوري، ١٥٢ تفتيش مفاجئ و ١٠٧ تفتيش للتحقق)، مقابل ٣٣٨ مهمة تفتيش (٢٦٦ منهم تفتيش مفاجئ) خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٣ .

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية					جدول (٨-١)
عدد المرخص لهم حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	نسب التغير %	التغير المطلق	حتى أكتوبر ٢٠١٤	حتى أكتوبر ٢٠١٣	النشاط المرخص به
٧	-	-	-	-	التوريق
٣	-	-	-	-	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات
١٦	-٥٠٪	-١	١	٢	أمين حفظ
٥٢	-١٠٠٪	-١	٠	١	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
٤٩	-	٢	٢	٠	إدارة صناديق الاستثمار
٧	-	-	-	-	خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار
٤	-	-	-	-	نشر المعلومات عن الاوراق المالية
١	-	-	-	-	التقييم والتصنيف الائتماني للبنوك والمؤسسات المالية
١٩٦	٠٪	٠	٥	٥	الاشترك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية
١٤٣	-	-	-	-	السمسرة في الاوراق المالية
٧٣	١٠٠٪	١	٢	١	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
٢	-	-	-	-	صناديق الاستثمار المباشر
١	-	١	١	-	صانع سوق
٥٤	٠٪	٠	٢	٢	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
٢٠	-	-	-	-	شركة صناديق
٢٠	-	-	-	-	رأس المال المخاطر
٩٦	٦٧٪	٢	٥	٣	صناديق الاستثمار
١	-	-	-	-	المقاصة والتسوية في معاملات الاوراق المالية
٢	-	-	-	-	تقييم وتحليل الاوراق المالية
٧٤٧	٢٩٪	٤	١٨	١٤	الاجمالي

بلغ عدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال سوق الأوراق المالية والتي تمت الموافقة على ترخيصها خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/١٠/٣١ عدد ١٨ ترخيص موزعاً على عدد ١٩ نشاط ، مقابل ترخيص ١٤ شركة خلال نفس الفترة من

العام السابق، وتمثل التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال الفترة محل الدراسة موزعة على الأنشطة المختلفة كما هو موضح بالجدول السابق. وقد بلغ إجمالي عدد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ عدد ٧٤٧ شركة يتركز معظمها في نشاط الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية بإجمالي عدد بلغ ١٩٦ شركة يليها نشاط السمسرة في الأوراق المالية بإجمالي عدد بلغ ١٤٣ شركة.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ مقارنة بنفس الفترة العام السابق				جدول (٩-١)
نسبة التغير %	التغير المطلق	حتى أكتوبر ٢٠١٤	حتى أكتوبر ٢٠١٣	النشاط المرخص به
٢٣%	٦	٣٢	٢٦	الأعضاء المنتدبين
-٨%	-٣	٣٧	٤٠	مديرين الفروع
٦٧%	٢	٥	٣	مراقب داخلي
٣٣%	١	٤	٣	مسئول مكافحة غسل الأموال
٣٦%	٤	١٥	١١	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال
٢٥%	٤	٢٠	١٦	مدير عمليات المكتب الخلفي
٠%	٠	٢٠	٢٠	مدير مخاطر
٢٩%	٤	١٨	١٤	مراجع داخلي
-٢٥%	-٥	١٥	٢٠	مدير مالي
-٦%	-١٤	٢١٨	٢٣٢	مدير حساب
-١٠٠%	-١	٠	١	باحث و محلل مالي
-١%	-٢	٣٨٤	٣٨٦	الإجمالي

وصل العدد الإجمالي للذين اجتازوا الاختبارات للمتقدمين لشغل الوظائف وعددهم ١١ وظيفة والمحددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية خلال الفترة ٣٨٤ ، مقابل ٣٨٦ خلال نفس الفترة من العام السابق، وقد اجتاز ٢٦ متقدماً للاختبارات خلال شهر أكتوبر فقط، وقد استحوذت وظيفة مدير الحساب على النسبة الأكبر من التراخيص الممنوحة للعاملين في مجال الأوراق المالية حيث وصل عددهم خلال الفترة محل الدراسة إلى ٢١٨ ، مقابل ٢٣٢ خلال نفس الفترة من العام السابق .

ثانياً: نشاط التأمين

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

١-١. البيانات المالية:

١-١-١. الإصدارات:

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الحياة									جدول (١-٢)
مبالغ التأمين بالمليار جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالآلف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٢٢٩٤	٢١٠٠	١٩٤	٥٥٩٢	٤٤٨٦	١١٠٥	٢٩٦٦١	٢٨١٥٠	١٥١١	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤
١٧٤٠	١٥٩١	١٤٩	٧٣٩٥	٦٥٢٠	٨٧٤	٢٨٣٤٦	٢٧٥٠٦	٨٤٠	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣
٣١,٩	٣٢,٠	٣٠,٣	٢٤,٤-	٣١,٢-	٢٦,٤	٤,٦	٢,٣	٨٠,٠	معدل التغير %

يلاحظ من الجدول:

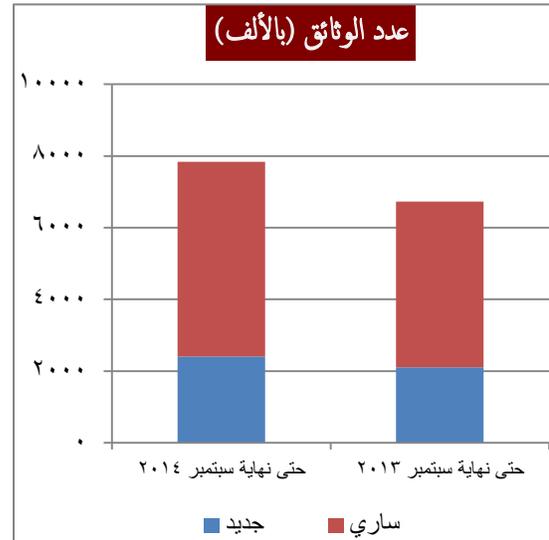
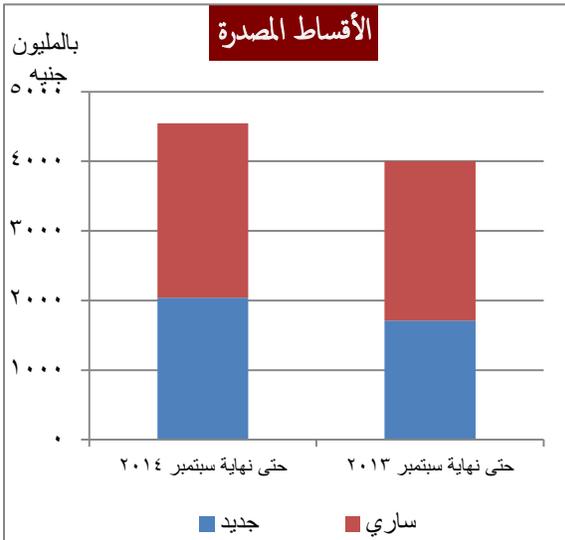
- ١- تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٨٤٠ ألف وثيقة إلى ١,٥ مليون وثيقة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ مقارنة بذات الفترة من العام السابق وقد تحقق هذا التزايد لدى شركة مصر لتأمينات الحياة، كما تركز في وثائق التأمين الجماعي
- ٢- تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٢٧,٥ مليون وثيقة إلى ٢٨,١ مليون وثيقة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ وقد تحقق هذا التزايد لدى شركة مصر لتأمينات الحياة.
- ٣- تزايد اجمالي عدد الوثائق الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص من ٢٨,٣ مليون وثيقة إلى ٢٩,٧ مليون وثيقة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ وقد تركز هذا التزايد لدى شركة مصر لتأمينات الحياة.
- ٤- تناقصت قيمة الأقساط المصدرة لتأمينات الأشخاص (جديد وساري) من ٧,٤ مليار جنيه إلى ٥,٦ مليار جنيه من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ بسبب التناقص المحقق لدى شركة مصر لتأمينات الحياة، بينما تزايدت خلال الفترة نفسها قيمة الأقساط الجديدة من ٨٧٤ مليون جنيه إلى ١١٠٥ مليون جنيه.

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الممتلكات						جدول (٢-٢)
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالألف			فروع التأمين
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٤٥٤٥	٢٥٠٤	٢٠٤١	٧٨٣٦	٥٤٢٧	٢٤٠٩	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤
٤٠٠٢	٢٢٩٠	١٧١٢	٦٧٢٩	٤٦٢٨	٢١٠١	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣
١٣,٦	٩,٣	١٩,٢	١٦,٥	١٧,٣	١٤,٧	معدل التغير %

(*) الإصدارات السارية في هذا الجدول تتضمن الإصدارات المجددة)

يلاحظ من الجدول السابق :

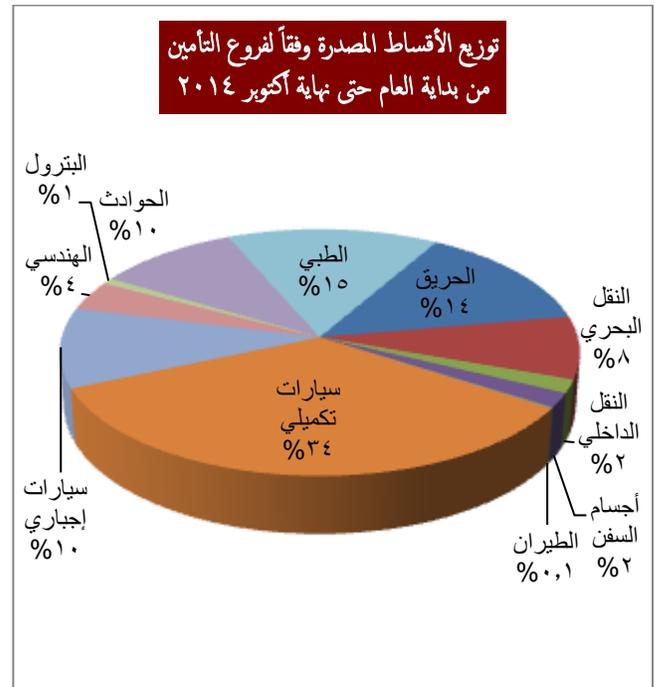
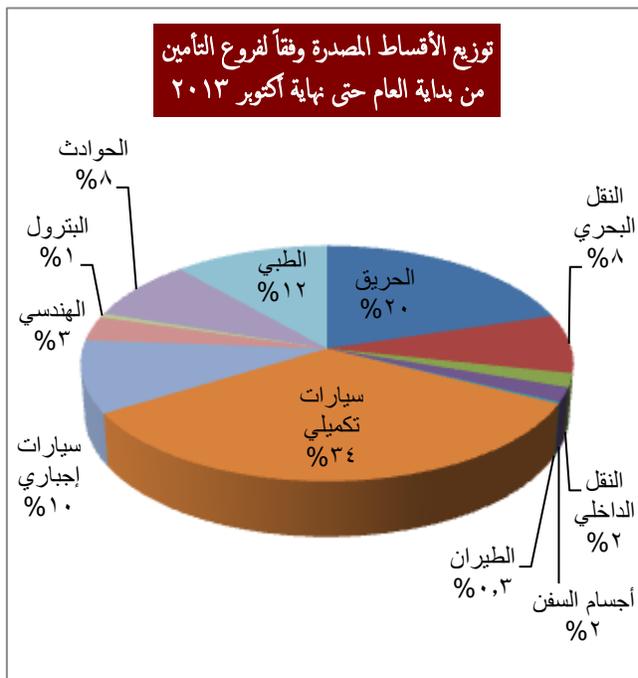
- ١- زيادة عدد الوثائق السارية لتأمينات الممتلكات من ٤,٦ مليون وثيقة خلال الفترة (من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٣/٩/٣٠) إلى ٥,٤ مليون وثيقة خلال الفترة (من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠) بسبب التزايد في عدد وثائق التأمين في معظم فروع التأمين
- ٢- تزايدت عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٢,١ مليون وثيقة خلال فترة المقارنة إلى ٢,٤ مليون وثيقة خلال الفترة (من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠) بسبب التزايد في عدد وثائق التأمين في فرع السيارات الاجبارى
- ٣- تزايدت قيمة الأقساط المصدرة الجديدة لتأمينات الممتلكات من ١,٧ مليار جنيه خلال فترة المقارنة إلى ٢ مليار جنيه خلال الفترة محل الدراسة بسبب تزايدها في معظم الفروع
- ٤- تمثل الأقساط الجديدة لتأمينات الممتلكات نسبة ٤٤,٩% من جملة الأقساط المكتتب فيها خلال الفترة محل الدراسة بينما كانت تمثل نسبة ٤٢,٨% خلال فترة المقارنة .
- ٥- يلاحظ تزايد جملة الأقساط المكتتب فيها خلال الفترة محل الدراسة مقارنة بذات الفترة من العام السابق حيث تزايدت من ٤ مليار جنيه إلى ٤,٥ مليار جنيه بسبب تزايدها في جميع فروع التأمين .



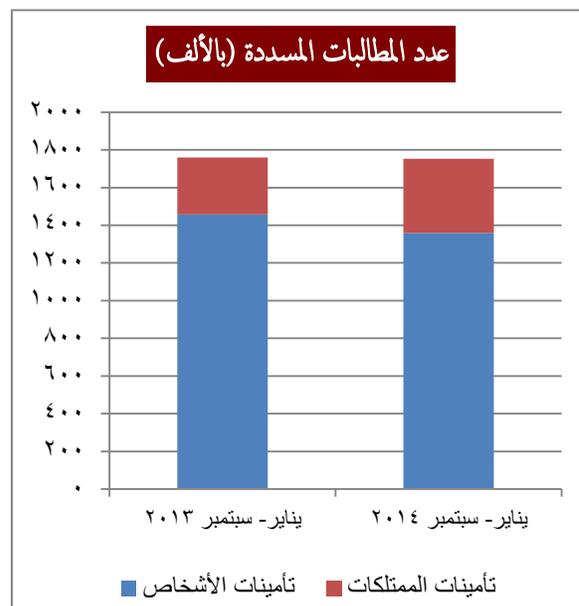
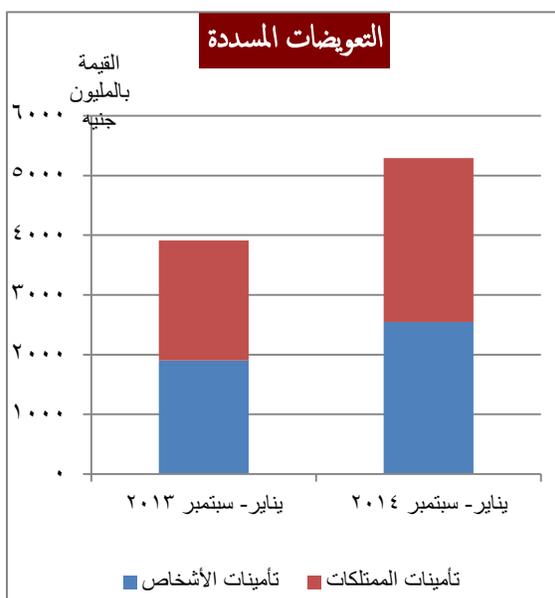
بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الممتلكات (*)

جدول (٣-٢)

من أول يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤						من أول يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣						فروع التأمين
الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق بالآلاف			
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٦٣٢,٢	٣٦٧,٥	٢٦٤,٧	٧٨,١	٤٦,٨	٣١,٣	٨١١,٦	٥٠٨,٦	٣٠٣	٨٢,٩	٥٣,٥	٢٩,٤	الحريق
٣٧٢	٢٠٧,٤	١٦٤,٦	١٠١,٦	٣٦,٠	٦٥,٧	٣٢٢,٥	٢٠١,٥	١٢٠,٩	١٢٨,١	٦٨,٢	٦٠,٠	النقل البحري
٧٨,٩	٣٣	٤٦	٧٧,٩	٣١,٩	٤٦,١	٧٤,٨	٣٤,٧	٤٠,١	٢٢٢,٩	١٧٤,٧	٤٨,١	النقل الداخلي
٨٤,٣	٧١,٢	١٣,١	٢,٥	١,٨	٠,٧	٧٩,٢	٥٨,٨	٢٠,٤	٢,٤	١,٦	٠,٨	أجسام السفن
٥,٣	٠,٠	٥,٣	٠,٣	٠,٠	٠,٣	١٠,٢	١,٥	٨,٧	٠,٢٢	٠,٠١	٠,٢١	الطيران
١٥٥٧,٤	٨٨٢,٧	٦٧٤,٨	٩٨٢,٠	٧٨٠,٦	٢٠١,٤	١٣٥١,٣	٨٤٦,١	٥٠٥,٢	٩٥١,٧	٧٤٤,٠	٢٠٧,٧	سيارات تكميلي
٤٧٦,٨	٧٤,٣	٤٠٢,٥	٦١٨٠,٣	٤٣٠٩,٥	١٨٧٠,٨	٣٩٧,٣	٧٦,٨	٣٢٠,٤	٤٨٩٩,٦	٣٣٢٠,٢	١٥٧٩,٤	سيارات إجباري
١٧٤,٤	٦١,٦	١١٢,٨	١٠,٥	٥,٩	٤,٦	١٣٥,٦	٥٦,٤	٧٩,٢	٩,٦	٥,٧	٣,٩	الهندسي
٣٦,٨	٣٢,٦	٤,٢	٠,٧	٠,٤	٠,٣	٢١,٢	١٢,٩	٨,٣	٠,٧٤	٠,٣٦	٠,٣٨	البتترول
٤٥٣,٤	٢٣٨,١	٢١٥,٣	٣٥١,٨	١٧١,٤	١٨٠,٤	٣٣٨	١٦٠,٨	١٧٧,٢	٣٩١,٨	٢٢٨,١	١٦٣,٧	الحوادث
٦٧٣,١	٥٣٥,٥	١٣٧,٥	٥٠,٧	٤٣,٠	٧,٧	٤٥٩,٩	٣٣١,٧	١٢٨,٢	٣٩,٥	٣١,٧	٧,٨	الطبي
٤٥٤٤,٦	٢٥٠٣,٧	٢٠٤٠,٩	٧٨٣٦,٥	٥٤٢٧,٢	٢٤٠٩,٣	٤٠٠١,٦	٢٢٨٩,٩	١٧١١,٧	٦٧٢٩,٤	٤٦٢٨,٠	٢١٠١,٤	الإجمالي



بيان مقارنة بالمطالبات والتعويضات						جدول (٢-٤)
عن الفترة من أول يناير حتى نهاية سبتمبر لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤						
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	
١٨٣٩	١٦٠٨	٣٩٨	٢٩٥	١٤٤١	١٣١٣	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
١٧٥٤	١٧٦٠	٣٩٥	٣٠٢	١٣٥٩	١٤٥٧	عدد المطالبات المسددة بالألف ^٢
٥٢٩٠	٣٩١٠	٢٧٤٥	٢٠٠٩	٢٥٤٥	١٩٠١	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



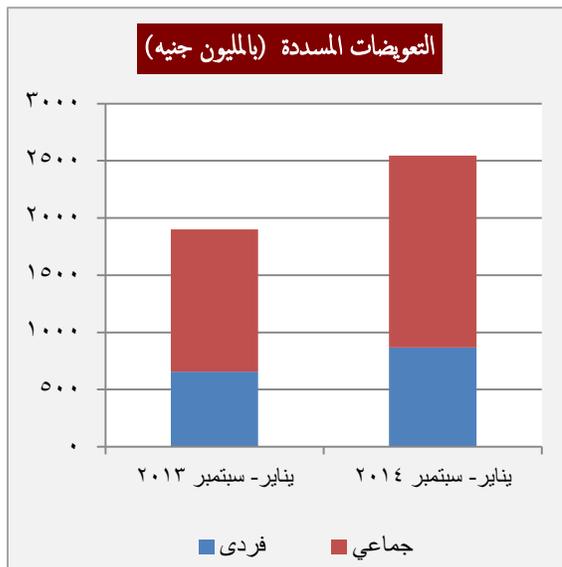
^٢ المطالبات المسددة: هي المطالبات التي تم سدادها خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.

١-٢-١-١ تعويضات الأشخاص

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الأشخاص عن الفترة من أول يناير حتى نهاية سبتمبر لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤						جدول (٢-٥)
التعويضات المسددة بالمليون جنيه		عدد المطالبات المسددة (بالألف)		عدد المطالبات المبلغتة (بالألف)		بيان
يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	
٨٦٩	٦٥٧	٢٩	٦٠	٣١	٢٨	فردى
١٦٧٦	١٢٤٣	١٣٣٠	١٣٩٧	١٤١٠	١٢٨٦	جماعي
٢٥٤٥	١٩٠١	١٣٥٩	١٤٥٧	١٤٤١	١٣١٤	الإجمالي

يلاحظ من الجدول السابق :

- تزايد عدد المطالبات المبلغتة لتأمينات الأشخاص من ١,٣ مليون مطالبة إلى ١,٤ مليون مطالبة تقريباً خلال الشهور التسع الأولى من عام ٢٠١٤ مقارنةً بذات الفترة من عام ٢٠١٣.
- تناقص عدد المطالبات المسددة من ١,٥ مليون تعويض إلى ١,٤ مليون تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الشهور التسع الأولى من عام ٢٠١٤ مقارنةً بذات الفترة من عام ٢٠١٣.
- تزايد قيمة المطالبات المسددة لتأمينات الأشخاص من ١,٩ مليار جنيه إلى ٢,٥ مليار جنيه خلال الشهور التسع الأولى من عام ٢٠١٤ مقارنةً بذات الفترة من عام ٢٠١٣ ، ويرجع ذلك إلى التزايد في تعويضات تأمينات الحياة لكل من الفردي والجماعي.



٢-٢-١-١ تعويضات تأمينات الممتلكات :

بيان مقارنة بتعويضات تأمينات الممتلكات						فروع التأمين
عن الفترة من أول يناير حتى نهاية سبتمبر لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤						
قيمة التعويضات المسددة (بالمليون جنيهه)		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		
يناير-سبتمبر ٢٠١٤	يناير-سبتمبر ٢٠١٣	يناير-سبتمبر ٢٠١٤	يناير-سبتمبر ٢٠١٣	يناير-سبتمبر ٢٠١٤	يناير-سبتمبر ٢٠١٣	
٣٦٧,٤	٤٤٥,٠	١٧٦٠	١٣١٩	١٩٩٠	٣١٥١	الحريق
٤٤,٤	٣٣,٣	١١٢٢	٥٤٨٤	١٨٤٢	١٣٧٤	النقل البحري
١٧,٦	١٦,٢	٨٠٧	٩٠١	١١٣٠	١٠٣٤	النقل الداخلي
٨٤,٠	٣٢,٢	١٠٢	١٥٩	٢٥٦	١١٩	أجسام السفن
٥٣,٢	٢٤,٤	٤٤٢٤	٤٨٢٧	٥٧١٣	٥٨٥٢	الطيران
٧٥٨,٧	٧٩٢,٨	١٢٢٠١٥	١١٤٤٥٧	١١٤١٩٦	١١٣٠٨٤	السيارات التكميلي
٤٥٠,٧	١٢٥,٢	٥٠٩٩	٤٧٠٦	٥٧٧٧	٣٢٥٣	السيارات الإجباري
٢٤٦,٥	٧٦,٦	٨٠٥	٧٣٦	٧٣٣	٧١٣	الهندسي
٦٣,٥	٢٠,٤	٢٤	٤٣	٢٢٣	٢١٦	البتول
١٠٠,٦	٦١,٩	٤٥٥٦	٦٠٢٨	٥٦١٤	٥٣١٢	الحوادث
٥٥٨,٧	٣٨٠,٧	٢٥٣٩١٠	١٦٣٨٢١	٢٦٠٨٨١	١٦٠٥٣١	الطبي
٢٧٤٥	٢٠٠٩	٣٩٤٦٢٤	٣٠٢٤٨١	٣٩٨٣٥٥	٢٩٤٦٣٩	الإجمالي

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المبلغة من ٢٩٤ ألف مطالبة إلى ٣٩٨ ألف مطالبة ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المبلغة لمعظم فروع التأمين وبخاصة فرع التأمين الطبي حيث تزايدت من ١٦٠ الف مطالبة إلى ٢٦٠ الف مطالبة ، وفرع السيارات التكميلي من ١١٣ ألف مطالبة إلى ١١٤ ألف مطالبة.
٢. استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٥,٥ % من عدد المطالبات المبلغة ، بينما استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٨,٧ % من ذات العدد.
٣. تزايد إجمالي عدد المطالبات المسددة من ٣٠٢ ألف تعويض إلى ٣٩٤ ألف تعويض ويرجع سبب ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المسددة لكل فروع التأمين كما تركز هذا التزايد في فروع الطبي والتكميلي.
٤. استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٣٠,٩ % من عدد المطالبات المسددة كما استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٤,٣ % من ذات العدد .
٥. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المسددة إلى ٢,٧ مليار جنيهه خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ بالمقارنة بحوالي ٢,٠ مليار جنيهه خلال الفترة المناظرة من العام السابق ، ويرجع سبب ذلك إلى تزايد قيمة التعويضات المسددة لمعظم فروع التأمين

وبخاصة فروع الطلي والإجباري حيث تزايد لفرع الإجباري من ١٢٥,٢ مليون جنيه إلى ٤٥٠,٧ مليون جنيه بسبب تزايد عدد المطالبات المسددة ، والتي قد يرجع تاريخ حدوثها إلى فترة سابقة عن الفترة المعد فيها البيان حيث أن نسبة الزيادة في عدد التعويضات المسددة لهذا الفرع تبلغ ٨% بينما تبلغ نسبة الزيادة في قيمة التعويضات المسددة ٢٥٩,٩%.

١-١-٢ الإلغاءات :

بيان مقارنة بالإلغاءات						جدول (٢ - ٧)
عن الفترة من أول يناير حتى نهاية سبتمبر لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤						
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	يناير - سبتمبر ٢٠١٤	يناير - سبتمبر ٢٠١٣	
١٩٥	١٧٤	١٤٤	١٢٤	٥١	٥٠	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي :

- تزايد إجمالي عدد الوثائق الملغاة من ١٧٤ ألف وثيقة إلى ١٩٥ ألف وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٤ / ١ / ١ حتى ٢٠١٤ / ٩ / ٣٠ لإجمالي تأمينات الممتلكات والأشخاص وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر- للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات ، وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لتأمينات الأشخاص . وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناء على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .
- يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٣,٩% بينما تمثل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٦,١% من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ٢٠١٤ / ١ / ١ حتى ٢٠١٤ / ٩ / ٣٠ .

١-٢-١ فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (٨-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٢٦,٦	١٠٠	٧٩	فحص (مكتبي)
٦٢,٩	٥٧	٣٥	فحص (ميداني)
-٦٢,٥	٦	١٦	فحص مفاجئ (ميداني)
١٦٠,٠	١٣	٥	فحص شكوى (ميداني)
-٢٣,٥	٥٢	٦٨	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

- ٢ قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد (١٠٠) محمة فحص مكتبي لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مقابل عدد (٧٩) محمة فحص مكتبي خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين.
- ٣ قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد (٥٧) محمة فحص ميداني لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مقابل (٣٥) فحص ميداني خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .
- ٤ قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد ٦ عمليات فحص ميداني مفاجئ لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مقابل ١٦ فحص ميداني مفاجئ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ .

١-٢-٢ فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (٩-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٦٤,٧	٢٨	١٧	فحص دوري
-١٠٠,٠	٠	٢	فحص مفاجئ
٤٧,٤	٢٨	١٩	الإجمالي

١-٣-٣ الترخيص :

١-٣-١ شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

لم يشهد شهر أكتوبر ٢٠١٤ تسجيل شركة تأمين جديدة ليظل عدد شركات التأمين العاملة في السوق وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة كالتالي ٣٠ شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تراول نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

١-٣-٢ مجتمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤ على عدد مجتمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجتمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية ، و هو نفس عددهم في أكتوبر ٢٠١٣.

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١-٢ الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (١٠-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٠,٤	٢٤٨	٢٤٧	فحص مكثبي
٣,٧	٢٥٠	٢٤١	فحص ميداني
٣٢,٠	١٦١	١٢٢	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
٢٠٠,٠	٦	٢	غلق مقار الصناديق
١٠٠,٠-	٠	٣	تصفية صناديق
١٠٠,٠-	٠	٢	شطب صناديق
٨,٥	٦٤٧٥	٥٩٦٥	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
٢٥,٠-	١٢	١٦	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ بفحص مكثبي لعدد ٢٤٨ صندوق تأمين خاص مقابل ٢٤٧ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولأئحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكثبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ بفحص ميداني لعدد ٢٥٠ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٤١ صندوق تأمين خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ بالموافقة على استثمارات بلغت ٦,٤٧ مليار جنيه مقابل ٥,٩٧ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بارتفاع بنسبة ٨,٥% . وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانه - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

٢- ٢ تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (١١-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
-٣١,٨	١٥	٢٢	تسجيل جديد
-١٨,٤	١١١	١٣٦	تعديل أنظمة أساسية
١٠٠	٤	٢	شطب

- صدر في شهر أكتوبر ٢٠١٤ عدد ١٦ قراراً تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٠ صناديق تأمين خاصة.
- تم خلال الفترة من يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ تسجيل عدد ١٥ صندوق تأمين خاص و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١١١ صندوق، و شطب ٤ صناديق.
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. الأنشطة المساعدة :

٣-١ شركات الوساطة في التأمين وإعادة التأمين

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤ على عدد شركات الوساطة في التأمين ليظل عددهم (٤٣) شركة بينما كان عددهم (٤٠) شركة وساطة في نهاية سبتمبر ٢٠١٣ .

٣-٢ وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢-١٢)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٦,٣	٦٩١٣	٦٥٠٥	العدد السارى أول العام
٢٦,٠	٦٩٨	٥٥٤	تسجيل جديد
-٢٩,٥	١٨٩	٢٦٨	إعادة قيد
-٤٥,١	٤٠١	٧٣١	شطب
١٢,٢	٧٣٩٩	٦٥٩٦	العدد الساري في نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد وسطاء التأمين في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ (٧٣٩٩ وسيطا) مقابل عدد ٦٥٩٦ وسيطا في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٣ بمعدل زيادة ١٢,٢ % .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٣)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
-٤٤,٢	٣٠٤	٥٤٥	شطب بسبب عدم التجديد
-٥٣,٣	٨٦	١٨٤	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
—	١	٠	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
٢٠٠,٠	٣	١	شطب بناء على طلبهم
١٠٠,٠	٢	١	شطب بسبب الوفاة

—	٥	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
-٤٥,١	٤٠١	٧٣١	إجمالي العدد المشطوب

٣-٣ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار والبالغ عددهم ٤٧ خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤ مقارنة بعدد ٤٦ شركة في نهاية أكتوبر ٢٠١٣.

٤-٣ خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢-١٤)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
-٠,٨	٥١٠	٥١٤	العدد الساري أول العام
-٦٥,٠	٧	٢٠	تسجيل جديد
-٤٢,٩	٤	٧	إعادة قيد
٢٠٣,٤	٨٨	٢٩	شطب
-١٥,٤	٤٣٣	٥١٢	العدد الساري في نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ٤٣٣ خبير معاينة في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٥١٢ خبير معاينة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بمعدل انخفاض ١٥,٤ %.

٥-٣ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤ والبالغ عددهم ١٢ شركة مقارنة بعدد ١١ شركة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣.

٦-٣ خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤ عدد ٣٠٧ خبيراً بينما كان عددهم في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ (٣٠٦) خبير استشاري.

٧-٣ الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين ٣٠ خبير اكتواري، خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤ مقارنة بعدد (٢٠) خبيراً اكتواريّاً في نهاية أكتوبر ٢٠١٣.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري					جدول (٣ - ١)
تراكمياً من بداية النشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	تراكمياً من بداية النشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	نسبة التغير %	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٤	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٤٧٣٣	٤٢٠٨	%٩,٠	٤٧٤,١	٤٣٤,٩	إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)
٢٣٣٢	٢٣٠٩	.	.	.	إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)
٧٦٤	٦٨٦	%٦١,٠-	٥٣	١٣٦	إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)
٣٥٧٦٠	٣٣٩٧١	%٥٤,٩	١٧١٥	١١٠٧	عدد المستثمرين (العقود)

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من بداية العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مبلغ ٤٧٤,١ مليون جنيه مقابل ٤٣٤,٩ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بمعدل ارتفاع قدره ٩,٠ % .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ ما قيمته ٤,٧ مليار جنيه مقابل ٤,٢ مليار جنيه حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣ بمعدل زيادة ١٢,٥ % .

تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ ما قيمته ٢,٣ مليار جنيه مقابل نفس القيمة تقريباً حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣ .

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

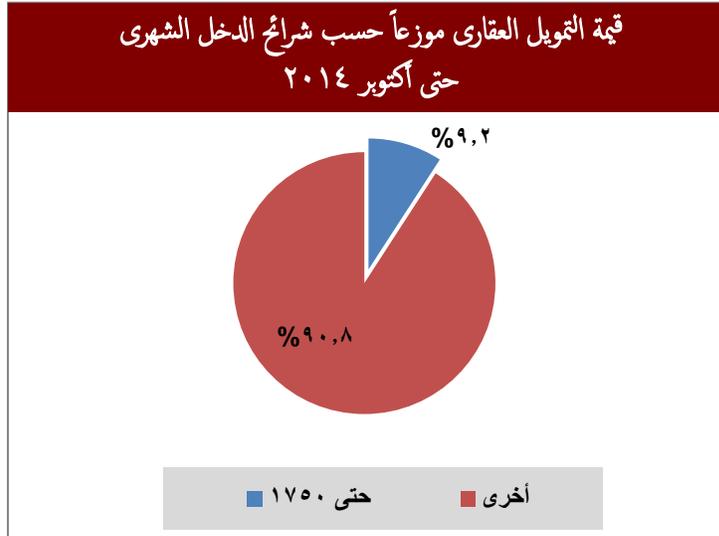
بلغت قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مبلغ ٥٣ مليون جنيه بمعدل انخفاض ٦١ % عن الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح من بداية النشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مبلغ ٧٦٤ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٦٨٦ مليون جنيه من بداية النشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣ .

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ١٧١٥ عقد (مستثمر جديد) من يناير حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مقابل ١١٠٧ عقد في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٣ ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ إلى ٣٥٧٦٠ عقد (مستثمر).

تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري القيمة بالمليون جنيه					جدول (٣ - ٢)
نسبة التغير %	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٤		من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٣		الدخل الشهري بالجنيه
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٤٣,٢	%٩,٢	٤٣,٤	%٧,٠	٣٠,٣	حتى ١٧٥٠ جنيه
٦,٥	%٩٠,٨	٤٣٠,٧	%٩٢,٦	٤٠٤,٦	أكبر من ١٧٥٠ جنيه
٩,٠	%١٠٠	٤٧٤,١	%١٠٠	٤٣٤,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٠,٧ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح من بداية العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ والبالغ قيمته ٤٤٤,٦ مليون جنيه ، بينما استحوذت هذه الفئة في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ على ٩٢,٦ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح .

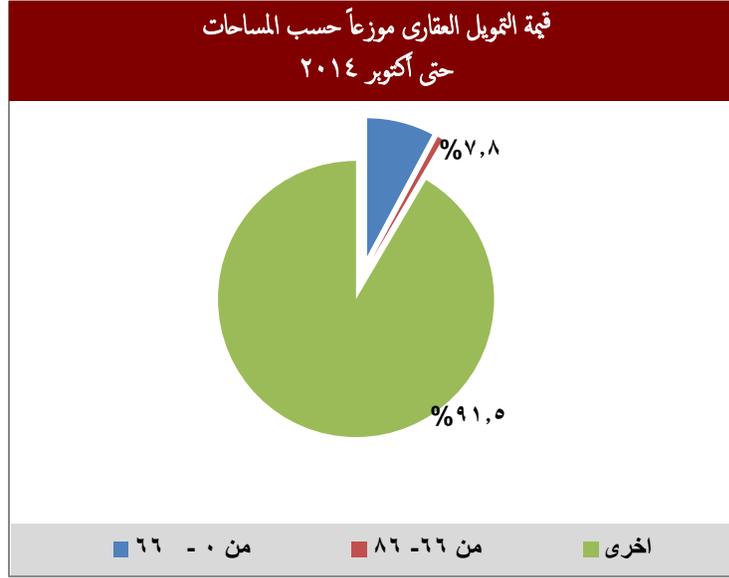
عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٤		من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٣		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٢٩,٢-	%١٤,٨	٢٥٤	%٣٢,٤	٣٥٩	حتى ١٧٥٠
٩٥,٣	%٨٥,٢	١٤٦١	%٦٧,٦	٧٤٨	أكبر من ١٧٥٠
٥٤,٩	%١٠٠	١٧١٥	%١٠٠	١١٠٧	الإجمالي

يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل نسبة عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنية شهريا ٨٥,٢ % من إجمالي عدد العقود من يناير حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ والبالغ عددهم ١٧١٥ مستثمر ، بينما كانت تمثل ٦٧,٦ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ و التي بلغ عدد العقود بها ١١٠٧ عقداً.

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

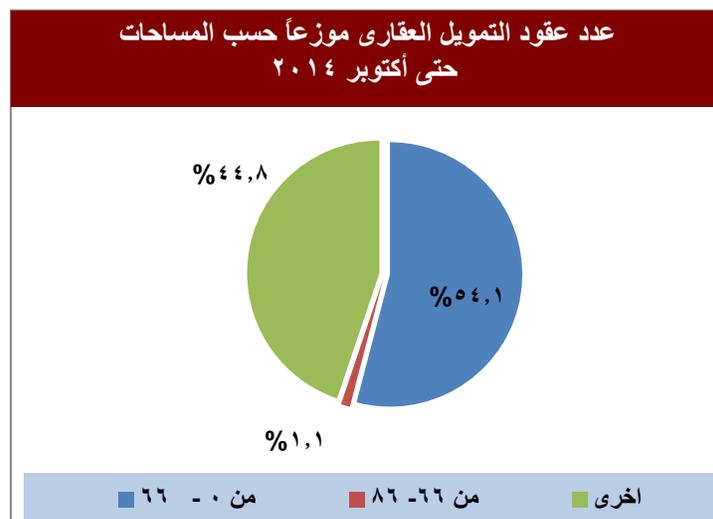
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٤-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٤		من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٣		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٤٨,٤	%٧,٨	٣٧,١	%٥,٧	٢٥,٠	من ٠ - ٦٦ م
٧٢,٧-	%٠,٦	٣,٠	%٢,٥	١١,٠	من ٦٦-٨٦ م
٨,٨	%٩١,٥	٤٣٤,٠	%٩١,٧	٣٩٨,٩	أكبر من ٨٦ م
٩,٠	%١٠٠,٠	٤٧٤,١	%١٠٠,٠	٤٣٤,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩١,٥% من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام و حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ والبالغ قيمته ٤٧٤,١ مليون جنيه. بينما استحوذت هذه الفئة من المساحة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ على ٩١,٧% من إجمالي التمويل الممنوح و الذي بلغت قيمته ٤٣٤,٩ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٥-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٤		من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٣		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٩٩,٤	٥٤,١%	٩٢٧	٤٢,٠%	٤٦٥	من ٦٦ - ٨٦ م
٨٤,٤-	١,١%	١٩	١١,٠%	١٢٢	من ٦٦ - ٨٦ م
٤٧,٩	٤٤,٨%	٧٦٩	٤٧,٠%	٥٢٠	أكبر من ٨٦ م
٥٤,٩	١٠٠%	١٧١٥	١٠٠%	١١٠٧	الإجمالي

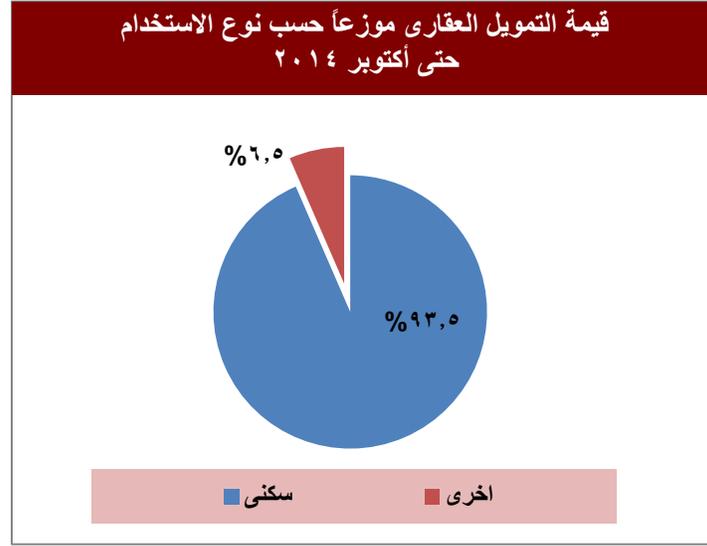


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- ارتفاع النسبة التي تحتلها فئة المساحة (٦٦ م فأقل) إلى ٥٤,١ % من إجمالي عدد العقود الجديدة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ نسبة ٤٢,٠ % .
- انخفاض النسبة التي تحتلها فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م) من ٤٧ % خلال الفترة من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣ إلى ٤٤,٨ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٤ .
- أما فئة المساحة (٦٦-٨٦ م) فتكاد تتلاشى ، حيث انخفضت إلى ١,١ % من إجمالي عدد المستثمرين الجدد " العقود الجديدة " من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ بينما كانت تمثل ١١,٠ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ .

تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

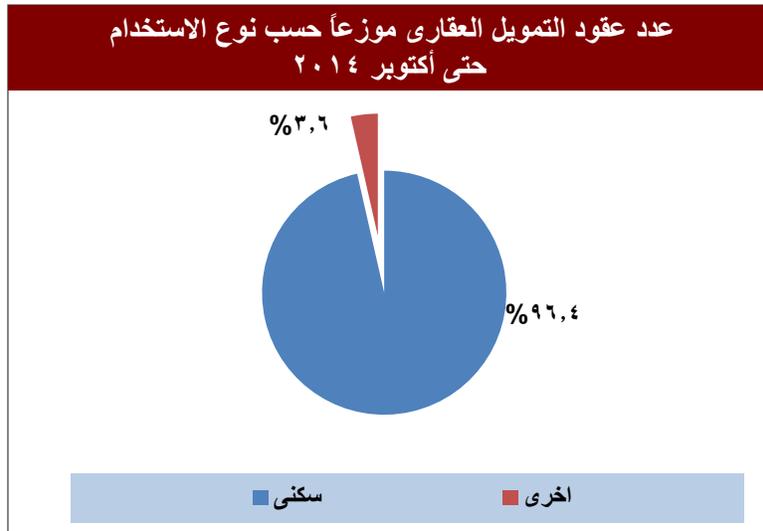
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام					جدول (٦-٣)
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٤		من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٣		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٢,٧	%٩٣,٥	٤٤٣,٢	%٩٩,٢	٤٣١,٦	سكنى
٨٣٦,٤	%٦,٥	٣٠,٩	%٠,٨	٣,٣	أخرى
٩,٠	%١٠٠	٤٧٤,١	%١٠٠	٤٣٤,٩	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي

انخفاض النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية إلى ٩٤% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤، بعد أن كانت تمثل ٩٩% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٤		من يناير حتى أكتوبر ٢٠١٣		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٥١,٧	٩٦,٤%	١٦٥٤	٩٨,٥%	١٠٩٠	سكنى
٢٥٨,٨	٣,٦%	٦١	١,٥%	١٧	أخرى
٥٤,٩	١٠٠%	١٧١٥	١٠٠%	١١٠٧	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٦,٤% من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مقارنة بنسبة ٩٨,٥% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري			جدول (٣-٨)
نسبة التغير %	تراكمياً حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	تراكمياً حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٠	١٣	١٣	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٠	٢٠٥٣	٢٠٥٣	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر أكتوبر ٢٠١٤ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري. ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري ، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري ، و هو نفس عدد الشركات في نهاية أكتوبر ٢٠١٣ .

و بلغ إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه وهو نفس قيمتها في نهاية أكتوبر ٢٠١٣ .

قيود المهنيين

عدد المقيدين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-٩)
عدد المقيدين حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	عدد المقيدين حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	عدد المقيدين في أكتوبر ٢٠١٤	عدد المقيدين في أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٢١٥	٢١٥	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٩٢	١٧٤	٠	٠	خبراء التقييم العقاري
٢٠٤	٢٠٠	٠	١	الوكلاء العقاريين

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

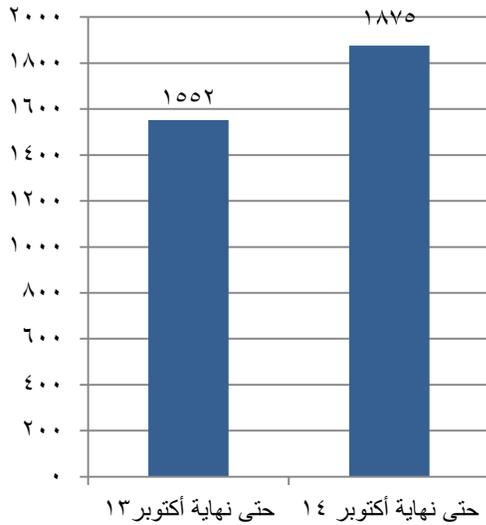
شهدت الفترة منذ بداية العام وحتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ ارتفاعاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤ :

عدد وقيمة العقود

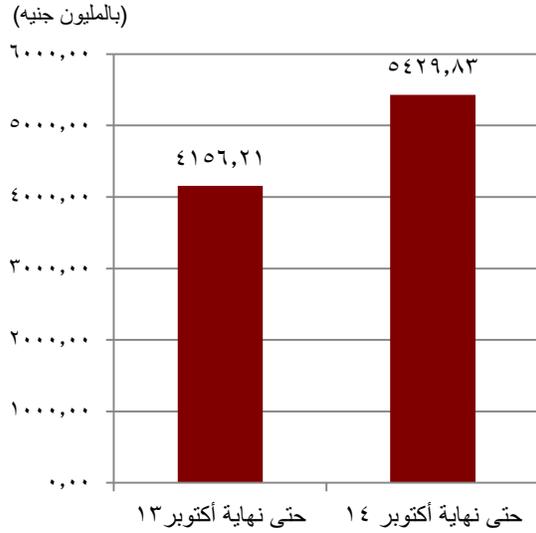
تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
نسبة التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٢٠,٨	١٨٧٥	١٥٥٢	عدد العقود
٣٠,٦	٥٤٢٩,٨٣	٤١٥٦,٢١	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ٥٤٢٩,٨٣ مليون جنيه مقارنةً بـ ٤١٥٦,٢١ مليون جنيه حتى نهاية شهر أكتوبر ٢٠١٣ بمعدل ارتفاع قدره ٣٠,٦ % .
- ارتفاع عدد العقود ليصل إلى ١٨٧٥ عقداً مقارنةً بـ ١٥٥٢ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٢٠,٨ % .

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود

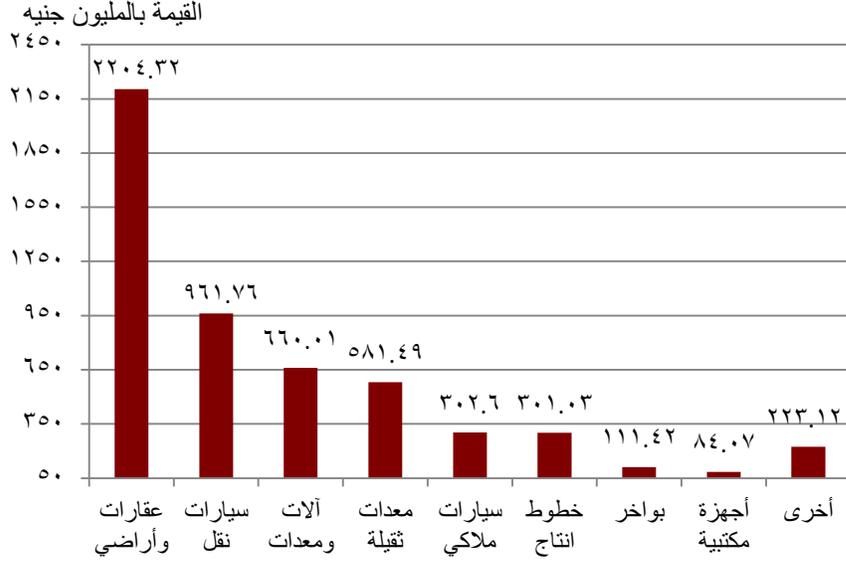


تصنيف النشاط

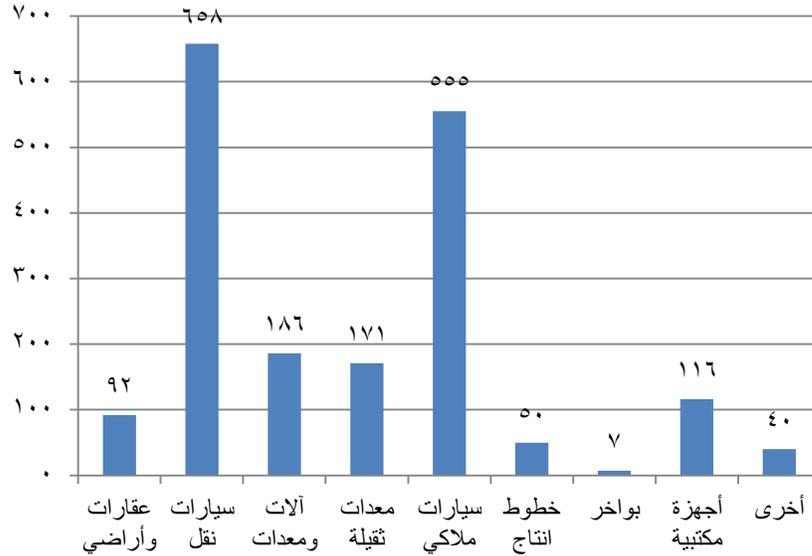
تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤			حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٤٠,٦	٢٢٠٤,٣٢	٩٢	٤١,١١	١٧٠٨,٦٩	٥٦	عقارات وأراضي	١
١٧,٧١	٩٦١,٧٦	٦٥٨	١٦,٥٤	٦٨٧,٣٦	٤٩٣	سيارات نقل	٢
١٢,١٦	٦٦٠,٠١	١٨٦	١١,٩٣	٤٩٦,٠٢	١٣١	آلات ومعدات	٣
١٠,٧١	٥٨١,٤٩	١٧١	١٠,٠٤	٤١٧,٢٦	١٣٩	معدات ثقيلة	٤
٥,٥٧	٣٠٢,٦	٥٥٥	٨,٢٢	٣٤١,٨٢	٥٥٧	سيارات ملاكي	٥
٥,٥٤	٣٠١,٠٣	٥٠	٥,٥٦	٢٣١,٠٣	٣٧	خطوط انتاج	٦
٢,٠٥	١١١,٤٢	٧	٠,٤	١٦,٥٦	١	بواخر	٧
١,٥٥	٨٤,٠٧	١١٦	١,٢٨	٥٣,٢٧	٧٩	أجهزة مكتبية	٨
٤,١١	٢٢٣,١٢	٤٠	٤,٩١	٢٠٤,٢٢	٥٩	أخرى	٩
١٠٠,٠٠	٥٤٢٩,٨٢	١٨٧٥	١٠٠,٠٠	٤١٥٦,٢٣	١٥٥٢	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة تصدر نشاط العقارات والأراضي قائمة التصنيفات مسجلاً ٢٢٠٤,٣٢ مليون جنيه بنسبة ٤١%.
- تلا نشاط العقارات و الأراضي في الترتيب نشاط سيارات النقل باستحوازه على ١٨% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٩٦١,٧٦ مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ٦٦٠,٠١ مليون جنيه ونسبة ١٢% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤



عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤



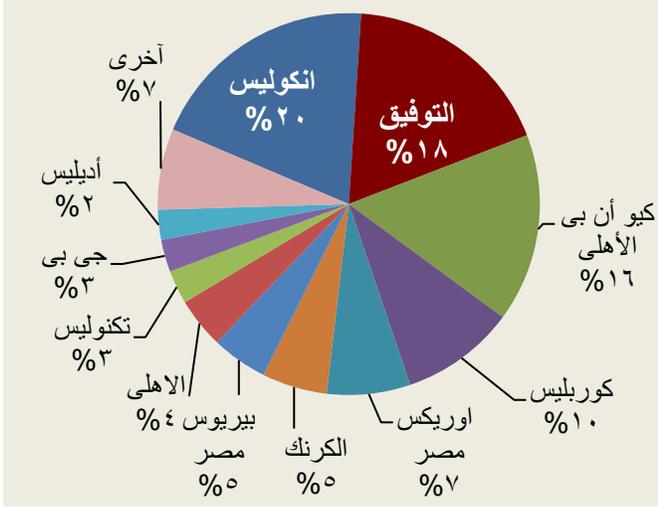
شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٣-٤)
حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	بيان
٢١٦	٢١٣	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
٢٨	٢٦	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

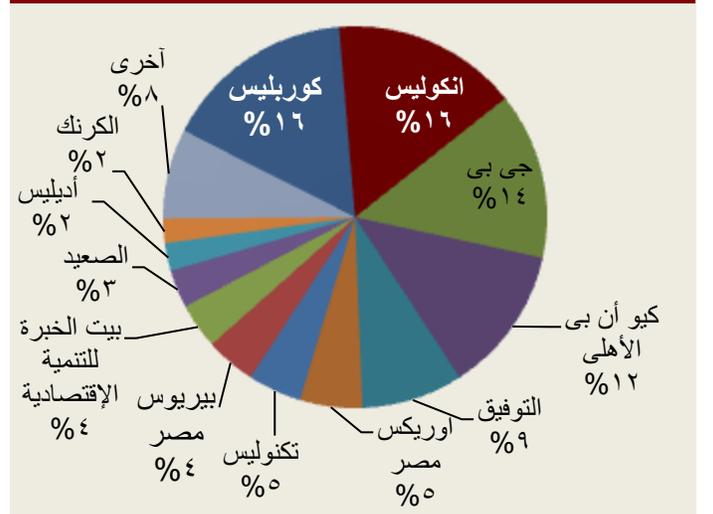
- شهدت الفترة محل الدراسة الترخيص لشركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق وهي شركة "كاتليست للتأجير التمويلي" ، ليصل بذلك عدد الشركات المقيدة بالهيئة إلى ٢١٦ شركة مقارنةً بـ ٢١٣ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٨ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٦ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢% عدد ١٦ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة شركة كوريليس باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٦.٢% ، تليها شركة انكوليس بحصة سوقية بلغت ١٦.٠% ، لتأتي شركة جي بي في الترتيب الثالث بنسبة ١٤% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤			حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
١٦,١٨	٨٧٨,٤٢	٢٢٠	٩,٧١	٤٠٣,٧	١٩٦	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	١
١٥,٦٢	٨٤٨,١١	٢٣٣	١٩,٦٤	٨١٦,٢٩	١٥٧	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٢
١٤,١٢	٧٦٦,٥٦	١٢٢	٢,٧٣	١١٣,٤٥	٦٥	جى بي للتأجير التمويلي	٣
١٢,٤٣	٦٧٤,٧	٥٢٣	١٥,٩٦	٦٦٣,٤١	٤٩٥	كيو أن بي الأهلي للتأجير التمويلي	٤
٨,٥٦	٤٦٤,٨	١٦٩	١٨,٠٩	٧٥١,٦٦	١٥٥	التوفيق للتأجير التمويلي	٥
٥,٢٤	٢٨٤,٤٣	١٨٦	٧,٠٦	٢٩٣,٢٣	٢٢٤	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٦
٤,٥٢	٢٤٥,٢٥	١١	٢,٨٥	١١٨,٥١	٦	تكنوليس للتأجير التمويلي	٧
٤,٢٥	٢٣٠,٨٣	٨	٤,٧٤	١٩٧,١٧	٨	بيروس مصر للتأجير التمويلي	٨
٣,٨٤	٢٠٨,٤٤	١٢	٠,٥٣	٢٢,٠٥	٣	بيت الخبرة للتنمية الإقتصادية	٩
٣,٢٣	١٧٥,٦	١١٩	١,٨	٧٤,٩٢	٧٢	الصعيد للتأجير التمويلي	١٠
٢,٣٤	١٢٦,٩١	٩١	٢,٥٤	١٠٥,٥٦	٥٦	أديليس للتأجير التمويلي	١١
٢,٠٨	١١٢,٩٩	٢	٥,٥٢	٢٢٩,٣	٤	الكرنك للتأجير التمويلي	١٢
١,٤٦	٧٩,١١	١٠	٠,٧٦	٣١,٥٢	٩	تمويل للتأجير التمويلي	١٣
١,١٩	٦٤,٧٥	٣	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	مصر فوركايتال ليز للتأجير التمويلي	١٤
١,٠٤	٥٦,٦	٣٣	٤,٢٩	١٧٨,٢١	١٩	الأهلي للتأجير التمويلي	١٥
٠,٨٧	٤٧,٠١	١				قناة السويس لتوطين التكنولوجيا	١٦
٠,٦٨	٣٦,٩٩	٧	١,٨٤	٧٦,٦	٥	النيل للتأجير التمويلي NFL	١٧
٠,٦١	٣٣,٢٨	٥٢	٠,٢٨	١١,٧٣	١٨	توشكى للتأجير التمويلي	١٨
٠,٥٩	٣١,٩٤	٢٣	٠,٢٥	١٠,٢٦	١	التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة	١٩
٠,٤	٢١,٥٨	١١	٠,٢٨	١١,٧٣	١٢	الإمارات دبي الوطني للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٣٤	١٨,٢٥	١٨	٠,٨٢	٣٤,٢٤	٢٥	اوتراك للتأجير التمويلي	٢١
٠,١٨	٩,٧	١	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢٢
٠,٠٨	٤,١	٢	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	أي بي سي للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠٦	٣,٢١	٥	٠,٠٨	٣,١٣	٤	مكة للتأجير التمويلي	٢٤
٠,٠٥	٢,٧	٧	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٥
٠,٠٤	٢,٢٧	٣	٠,٠٨	٣,٣١	١١	جراند إنستمنت للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠٢	١,٠٧	٢	٠,٠٣	١,٢٧	٢	نظم المكاتب المتكاملة	٢٧
٠,٠٠	٠,٢٤	١	٠,٠٠	٠,١٤	١	يو بي سي للتأجير التمويلي	٢٨
٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	٠,٠٨	٣,٤١	١	البحر الأحمر العالمية للتأجير التمويلي	٢٩
٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	٠,٠٣	١,٣٧	٢	إيجيبيكو للتأجير التمويلي	٣٠
٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠,٠٦	١	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	٣١
١٠٠,٠٠	٥٤٢٩,٨٤	١٨٧٥	١٠٠,٠٠	٤١٥٦,٢٣	١٥٥٢	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣



الحصص السوقية لشركات التأجير التموئئ الأكثر نشاطاً
حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

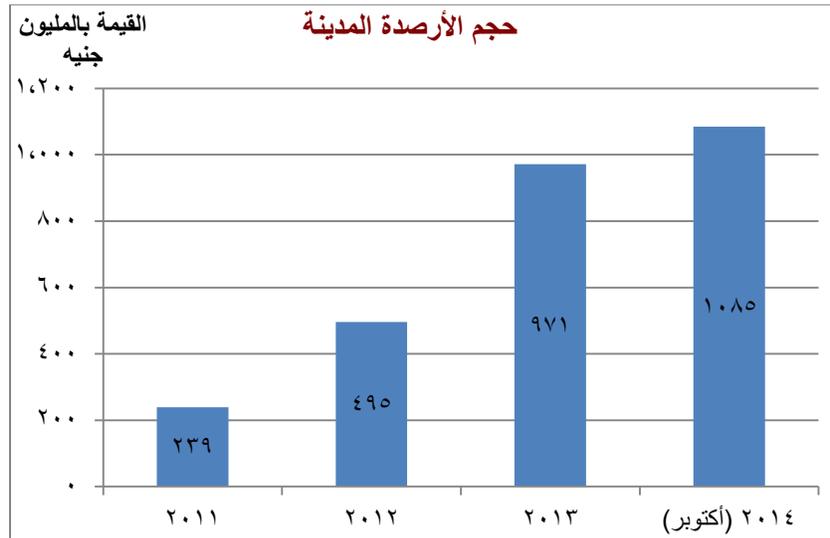
* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود المؤقتة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

يوضح الجدول التالي ارتفاع إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة إلى ٩٧١ مليون جنية في ٢٠١٣ بالمقارنة بـ ٢٣٩ مليون جنية في ٢٠١١ بمعدل زيادة قدرة ٣٠٦ % ، ثم ارتفع إلى ١٠٨٥ مليون جنية في أكتوبر ٢٠١٤ بمعدل زيادة قدره ٣٥٤ % وذلك بالمقارنة بـ ٢٣٩ مليون جنية في ٢٠١١ كما يلي :

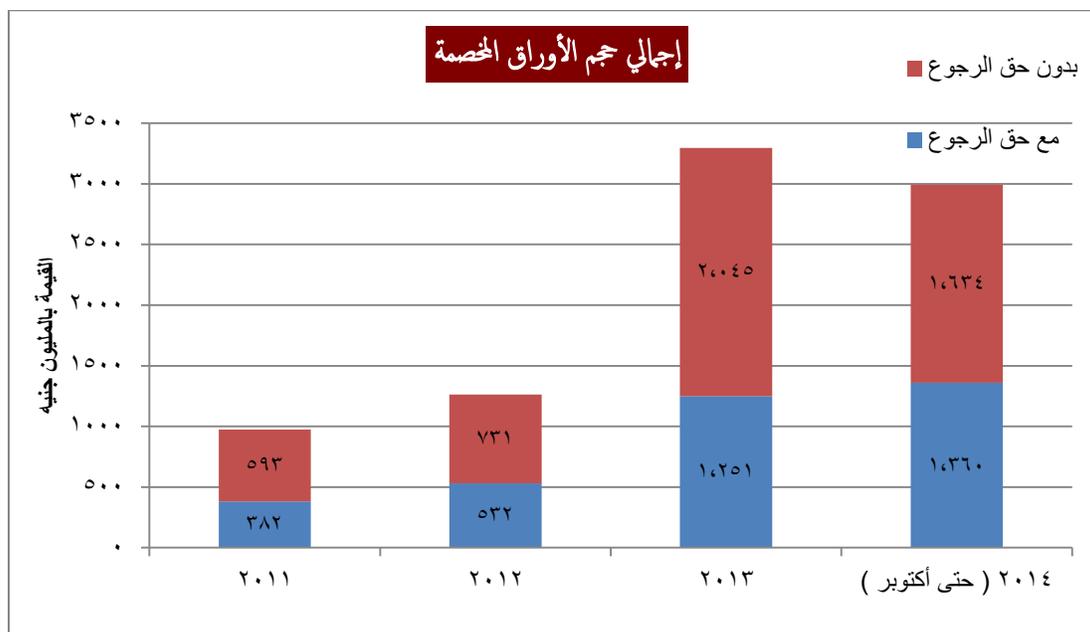
حجم الأرصدة المدينة				جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنية				السنة
أكتوبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
١٠٨٥	٩٧١	٤٩٥	٢٣٩	حجم الأرصدة المدينة



حجم الأوراق المخصمة

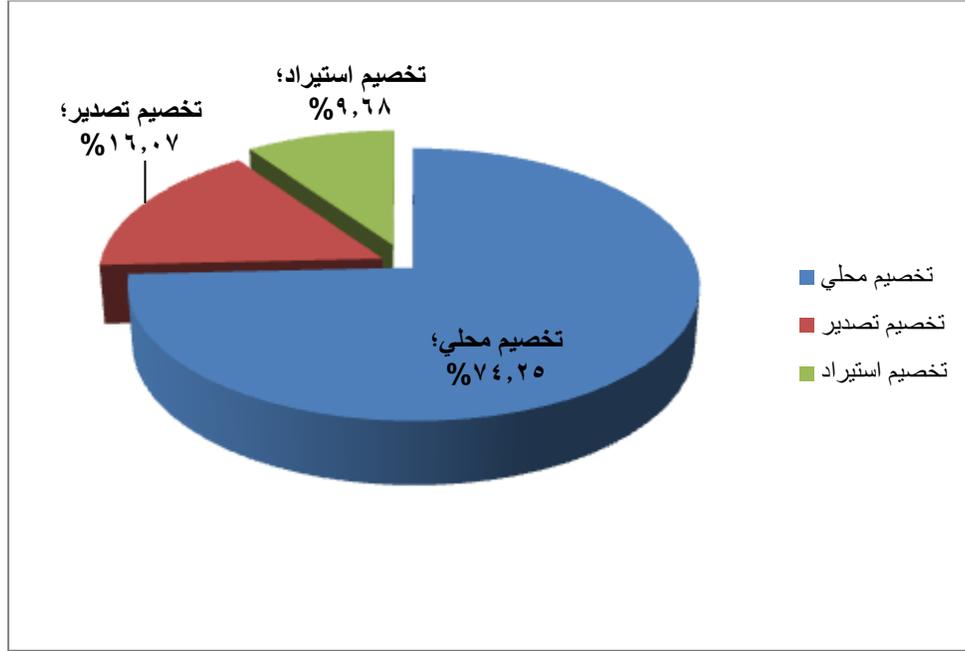
يوضح الجدول التالي إجمالي حجم الأوراق المخصمة والذي تضاعف لثلاثة أضعاف الحجم - خلال عامين فقط - ليصل لـ ٣,٣ مليار جنية مصري في ٢٠١٣/١٢/٣١ مقارنة بـ ١,٣ مليار جنية مصري في ٢٠١٢/١٢/٣١، هذا بالإضافة إلى أنه زاد بنسبة ٢٠٧,٠% ليصل إلى حوالي ٣,٠ مليار جنية مصري خلال الفترة المعروضة و حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ مما يشير إلى استمرار النمو في هذه الصناعة.

حجم الأوراق المخصمة				جدول (٥-٢)
القيمة بالمليون جنية				
حتى أكتوبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
١٣٦٠	١٢٥١	٥٣٢	٣٨٢	مع حق الرجوع
١٦٣٤	٢٠٤٥	٧٣١	٥٩٣	بدون حق الرجوع
٢٩٩٤	٣٢٩٦	١٢٦٣	٩٧٥	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



حجم الأوراق المخضمة موزعاً وفقاً للتخصيم دولي/تصدير/استيراد

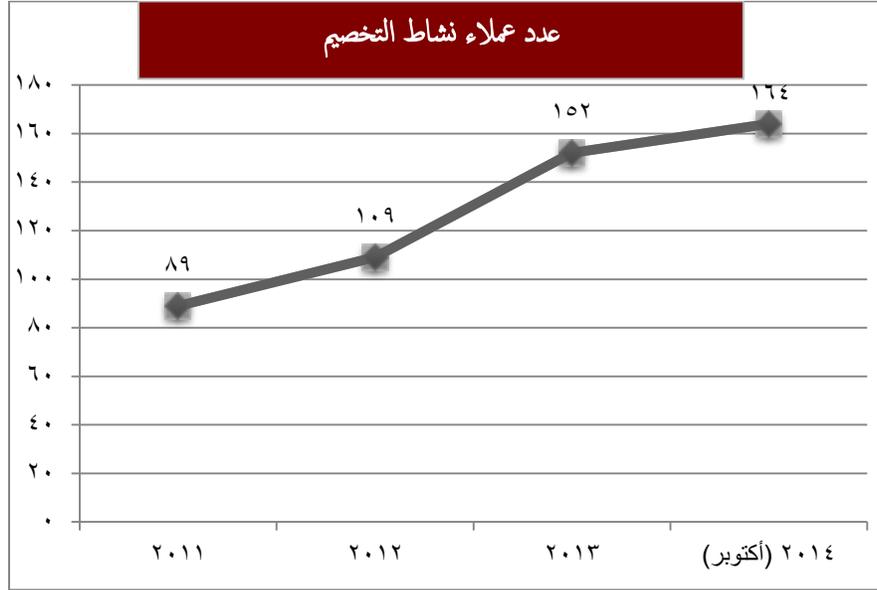
(يناير - أكتوبر ٢٠١٤)



عدد العملاء

يوضح الجدول التالي تزايد عدد العملاء من ٨٩ عام ٢٠١١ إلى ١٦٤ (حتى أكتوبر ٢٠١٤) بمعدل زيادة ٨٤,٣%.

عدد العملاء				جدول (٣-٥)
حتى أكتوبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
١٦٤	١٥٢	١٠٩	٨٩	عدد العملاء



شركات التخصيم

لم يشهد عام ٢٠١٤ حتى نهاية أكتوبر أي تغير في عدد الشركات العاملة في مجال التخصيم ، بينما شهد عام ٢٠١٣ نمواً ملحوظاً في عدد الشركات العاملة في مجال التخصيم، حيث ارتفع عدد الشركات المقيدة لدى الهيئة إلى ٦ شركات بالمقارنة بأربع شركات حتى نهاية عام ٢٠١٢ كالآتي:

شركات التخصيم				جدول (٥-٤)
٢٠١٤ أكتوبر	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٦	٦	٤	١	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٢	٣	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

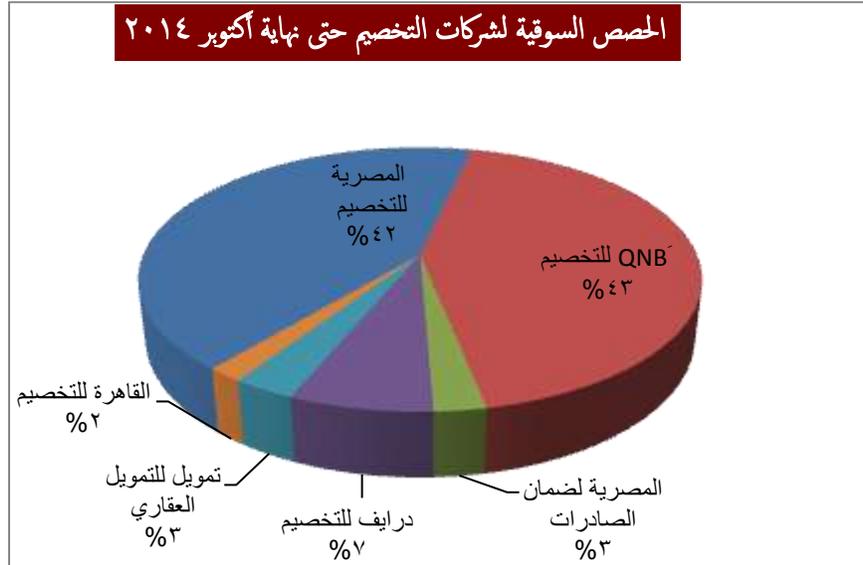
رؤوس أموال الشركات

رؤوس أموال شركات التخصيم		جدول (٥-٥)
رأس المال	شركة التخصيم	
١٥ مليون دولار	الشركة المصرية للتخصيم	
٤٨ مليون جنيه	شركة درايف للتخصيم	
٥٠ مليون جنيه	شركة QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)	
١٠٠ مليون جنيه	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)	
١٠ مليون جنيه	شركة القاهرة للتخصيم	
٢٥٠ مليون جنيه	الشركة المصرية لضمان الصادرات	

الحصص السوقية لشركات التخصيم حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصصة حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤

الحصص السوقية لشركات التخصيم حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤		جدول (٥-٦)
الحصة السوقية %	اسم الشركة	
٤٢,٤٣	الشركة المصرية للتخصيم	
٤٣,٣٠	شركة QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)	
٢,٥١	الشركة المصرية لضمان الصادرات	
٦,٩٦	شركة درايف للتخصيم	
٣,٠٤	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	
١,٧٥	شركة القاهرة للتخصيم	



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

إجمالي عدد الشكاوي الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٦-١)
نسبة التغير %	من أول العام حتى أكتوبر ٢٠١٤	من أول العام حتى أكتوبر ٢٠١٣	البيان
-١٩٪	٦١	٧٥	الرصيد القائم من الشكاوي قيد الدراسة من الفترة السابقة
٣٪	٢٨٨	٢٧٩	عدد الشكاوي الواردة إلي الهيئة خلال الفترة
-١٪	٣٤٩	٣٥٤	إجمالي عدد الشكاوي
١٪	٢٧٨	٢٧٤	عدد الشكاوي التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
-١١٪	٧١	٨٠	الرصيد القائم من الشكاوي قيد الدراسة في نهاية الفترة

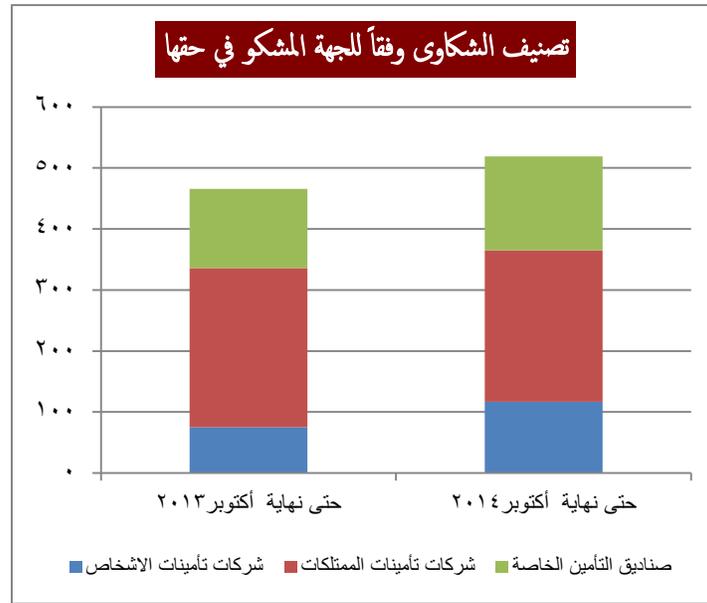
١. شكاوي سوق المال :

بدأ هذا العام برصيد شكاوي قيد الدراسة لعدد ٦١ شكاوي من فترات سابقة، و خلال الأشهر السابقة تلقت الهيئة عدد ٢٨٨ شكاوي ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوي القائم خلال الفترة إلى ٣٤٩ شكاوي. مقابل رصيد ٧٥ شكاوي خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٣ ارتفعت الى إجمالي عدد ٣٥٤ حتى نهاية أكتوبر العام السابق وكان قد تم الانتهاء من ٢٧٤ شكاوي برصيد بلغ ٨٠ شكاوي مع نهاية أكتوبر ٢٠١٣.

ولهذا العام، قد تم الانتهاء من دراسة عدد ٢٧٨ شكاوي خلال الفترة محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوي قيد الدراسة إلى عدد ٧١ شكاوي بنهاية شهر أكتوبر ٢٠١٤. وتحليل الشكاوي تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت. و لقد تم حفظ عدد ٧٣ شكاوي خلال الفترة بنسبة ٢٦,٣% من إجمالي عدد الشكاوي التي تم فحصها لأسباب منها لإزالة الأسباب والتنازل، لعدم ثبوت أحقية الشاكي أو عدم صحة الشكاوي، أو لعدم الجدية .

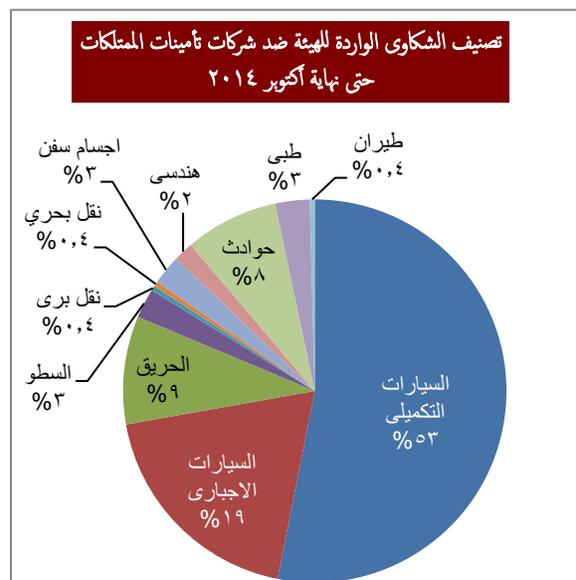
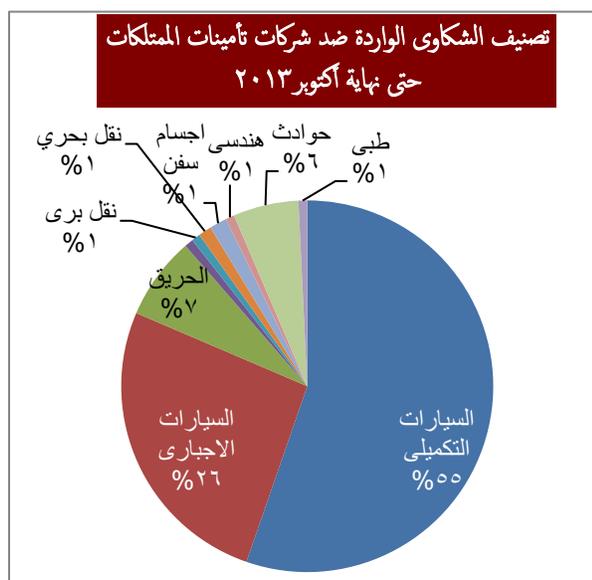
٢) شكاوى التأمين :

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٦-٢)
التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٥٦,٠	١١٧	٧٥	شركات تأمينات الأشخاص
-٥,٠	٢٤٨	٢٦١	شركات تأمينات الممتلكات
١٨,٥	١٥٤	١٣٠	صناديق التأمين الخاصة
١١,٤	٥١٩	٤٦٦	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ عدد ٥١٩ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٤٦٦ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بارتفاع بنسبة ١١ %.
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي خلال هذه الفترة في الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات بنسبة ٤٨ % من إجمالي الشكاوى، يليه الشكاوى ضد صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٣٠% ثم الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص بنسبة ٢٣ % من إجمالي الشكاوى .

تصنيف الشكاوى وفقاً لفروع التأمين			جدول (٦-٣)
معدل التغير %	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤	حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٣	فروع التأمين
-١٢	١٢٨	١٤٦	السيارات التكميلي
-٣٣	٤٦	٦٩	السيارات الاجبارى
١٦	٢٢	١٩	الحريق
٠	٦	٢	السطو
-٥٠	١	٢	النقل البرى
-٦٧	١	٣	النقل البحرى
٥٠	٦	٤	اجسام سفن
١٠٠	٤	٢	هندسى
٢٧	١٩	١٥	حوادث
٢٥٠	٧	٢	طبى
٠	١	٠	طيران
-٢٠	٢١٢	٢٦٤	الإجمالى



- تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية أكتوبر ٢٠١٤ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٥% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ١٩% من تلك الشكاوي .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤			جدول (٦-٣)
نسبة التغير %	حتى أكتوبر ٢٠١٤	حتى أكتوبر ٢٠١٣	البيان
٦١%	٣٧	٢٣	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة عدد ٣٧ تظلم حتى نهاية أكتوبر عام ٢٠١٤ ، منها ستة تظلمات خلال شهر يناير وتظلم واحد خلال شهر فبراير وأربعة تظلمات خلال شهر مارس وخمسة تظلمات خلال شهر إبريل وعدد ثلاثة تظلمات مع نهاية مايو، وعدد تظلمين خلال شهر يونيو وعدد تظلمين خلال شهر يوليو وتظلم واحد خلال شهر أغسطس وعدد سبعة تظلمات لشهر سبتمبر وستة تظلمات خلال شهر أكتوبر ، تم قبول بعض التظلمات شكلاً ورفضهم موضوعاً والبعض تحت نظر اللجنة المختصة وتم تأجيل بعضها - و جدير بالذكر ان التظلمات تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) او رفض الالتماس المقدم من المتظلم - مقابل عدد ٢٣ تظلم حتى نهاية أكتوبر من العام السابق بنسبة زيادة ٦١%.

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات

بيان إحصائي للجنة تحريك الدعوى الجنائية من أول العام حتى نهاية أكتوبر ٢٠١٤		جدول (٦-٤)	
العدد	البيان		
٢٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال	أولاً: تحريك الدعوى
١٥	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"		
٨	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"		
١٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"		
١٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية		
٤١	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى		
٢١	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	التأمين	ثانياً: عدم تحريك الدعوى
٣	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"		
٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري	
٢٧	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	سوق المال	
٤	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التأمين	
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري	
١٢	تصالحات إنتهى البت فيها	سوق المال	ثالثاً: التصالحات
٨١	تصالح قوائم مالية		
٢	تصالح إنتهى البت فيه	التأمين	
٢٥	تصالح قوائم مالية		
٠	تصالح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري	
٢٩٩	الإجمالي		

سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

قرارات مجلس إدارة الهيئة :

القرارات التي أصدرها مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠١٤

- القرار رقم (٨٨٦) لسنة ٢٠١٤ بشأن الحصول على ترخيص مزاولة النشاط لشركة المهندس لتأمينات الحياة وقيدها بسجل شركات التأمين وإعادة التأمين بالهيئة تحت رقم (٣٣) إعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ ولأئحته التنفيذية والترخيص لها بمزاولة النشاط.

ثامناً : أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر :

■ نشاط دولي مكثف "الهيئة الرقابة المالية" خلال الشهر في مجالات التخصيم والتمويل متناهي الصغر

● الهيئة تشارك في المؤتمر السنوي للتخصيم بالطا

شارك خبراء الهيئة في الاجتماع السنوي للاتحاد الدولي للتخصيم والذي عقد بالطا على مدى ثلاثة أيام، وتأتي أهمية تواجد الهيئة بتلك الفعالية للتعرف على الجديد في الممارسات المالية والتواصل مع خبراء الصناعة على المستوى الدولي وتبادل الرأي فيما يخص الأدوات الجديدة وإدارة المخاطر المرتبطة بها. حيث تناولت المناقشات رؤية القطاع لتطور نشاط التخصيم حتى عام ٢٠٢٠ وكذلك استخدام المنصات الالكترونية للتوسع في التخصيم. كما تم استعراض آليات التمويل المتاحة لشركات التخصيم ومن ضمنها صناديق الاستثمار المباشر وعمليات التوريق، إضافة إلى كيفية التعامل مع حالات الغش. ونوه إلى أن معهد الخدمات المالية التابع للهيئة يعكف على الترتيب لعقد عدد من الدورات التدريبية في مجال التخصيم المحلى والخارجي لتنمية مهارات العاملين بالقطاع.

● اجتماعات مكثفة للرقابة المالية مع جهات التمويل متناهي الصغر ببيرو

التقى وفد الهيئة العامة للرقابة المالية بعدد من مؤسسات التمويل متناهي الصغر بمدينة ليا عاصمة بيرو، للتعرف عن قرب على تجربة بيرو في هذا المجال وذلك استعداداً لصدور قانون التمويل متناهي الصغر في مصر وبدء الهيئة في الإشراف على ممارسته واصدار التراخيص اللازمة للجهات القائمة بالتمويل.

جرى تنظيم تلك الزيارة الميدانية والتي تستمر لمدة خمسة أيام لأن دولة بيرو تعد الأنجح عالمياً وفقاً لتقارير العديد من المؤسسات الدولية. حيث بدأ هذا النشاط هناك منذ نحو عشرين عاماً ويستفيد نحو ٣,٥ مليون مواطن من محفظة تمويل متناهي الصغر تناهز حالياً ما يعادل ٥ مليار دولار أمريكي، تضمنت الزيارة اجتماعات مع المسؤولين بمفوضية البنوك والتأمين والخدمات المالية وهي الجهة المماثلة لهيئة الرقابة المالية بدولة بيرو، ولقاءات مع عدد من الشركات والجمعيات الأهلية العاملة في مجال التمويل متناهي الصغر إضافة إلى البنك الزراعى. ومن الجدير بالذكر أن هذه الزيارة تأتي استعداداً لصدور قانون تنظيم نشاط التمويل متناهي الصغر لأول مرة في مصر.

■ رئيس الرقابة المالية يفتتح برنامج تدريب المحاسبين لتطبيق القيمة العادلة

افتتح السيد الأستاذ رئيس الهيئة برنامج تدريبي حول تطبيق القيمة العادلة تنظمه جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية ويتناول الجوانب المحاسبية للقيمة العادلة وأساليب مراجعة التقديرات.

و تأتي أهمية موضوع التقييم فيما يخص سوق المال وما يرتبط به من تحديد القيمة العادلة لحماية مصالح المساهمين والشركاء ولاسيما حقوق الأقلية. وأشار إلى أن تقييم سعر وثائق صناديق الاستثمار لاسيما صناديق الملكية الخاصة والصناديق العقارية تمثل مجالات تطبيق هامة لمناهج التقييم، وتعد شركات خدمات الإدارة المسؤولة عن تحديد صافي قيمة أصول الصناديق بالاستعانة بخبراء تقييم مستقلين في حالات المساهمات في شركات غير مقيمة والاستثمار في أصول عقارية.

و جرى العمل على الانتهاء من إعداد أول معايير مصرية للتقييم المالى لإيجاد مرجعية واضحة للمستشارين الماليين المستقلين عن إعداد التقييمات. وأضاف أن لجنة من الخبراء شكلتها الهيئة قطعت شوطاً كبيراً في إعداد مشروع معايير مصرية للتقييم العقارى. وسيتم طرح تلك المشروعات فور اكتمالها للحوار المجتمعي استهدافاً لإصدارها بأفضل صيغة ممكنة.

ومن ناحية أخرى فإن الهيئة تتعاون مع وزارة المالية ومصصلحة الضرائب في إعداد اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل في ضوء التعديلات التي صدرت مطلع يوليو الماضى، وأعرب عن أمله في سرعة إصدار اللائحة لضمان المعالجة الضريبية السليمة بالقوائم المالية للشركات المقيمة وصناديق الاستثمار.

هذا وقد إنتهت الهيئة من إعداد مشروع اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقارى وسيتم إرسالها للسيد رئيس الوزراء للنظر في إصدارها، وتتناول صيغ جديدة فى التمويل العقارى منها الإجارة المنتهية بالتملك والمشاركة وحق الانتفاع، وكلها تستدعى اهتمام جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية للتوافق على المعالجات المحاسبية لمعاملات تلك الصيغ التمويلية.

■ معهد الخدمات المالية ينظم ندوة حول صيغ التمويل المستحدثة بقانون التمويل العقارى

عقد معهد الخدمات المالية بالتعاون مع المعهد الإسلامى للبحوث والتدريب التابع للبنك الإسلامى للتنمية ندوة عن أهم تعديلات قانون التمويل العقارى وأكبا ورشة عمل حول تطبيقات صيغ التمويل المستحدثة وذلك خلال يومي ٢٠ و ٢١ أكتوبر الجارى، هذا ومن الجدير بالذكر أن تلك الفعاليات تطلبتها ظهور أدوات تمويلية جديدة مثل الإجارة المنتهية بالتملك وحق الانتفاع والمشاركة و المراجعة والتي تم إقرارها ضمن التعديلات الأخيرة بقانون التمويل العقارى التى أصدرها السيد رئيس الجمهورية منذ أسابيع قليلة.

و تأتي أهمية هذه الندوة لرفع الوعي بالسوق المصري بمختلف أدوات التمويل العقاري التي تم استحداثها لما توفره من آليات تمويل للمواطنين لتوفير المسكن إضافة لما تتيحه للشركات من بدائل بشأن إتاحة مزار للأغراض التجارية والخدمية والصناعية. وذكر أن الهيئة انتهت من إعداد مشروع تعديلات اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري وسيتم إرسالها خلال أيام للعرض على مجلس الوزراء للنظر في إصدارها. إن انعقاد هذا الحدث يأتي كأولى ثمرات بروتوكول التعاون الذي تم توقيعه مؤخراً بين معهد الخدمات المالية والمعهد الإسلامي للبحوث والتدريب.

■ الرقابة المالية: نعمل على عدة محاور لزيادة التمكين المالي للفئات الأقل دخلاً

خلال الجلسة الأولى من ورشة العمل التي نظمتها البنك الدولي اليوم بعنوان "التمكين المالي لدعم النمو في مصر" أكد السيد الاستاذ رئيس الهيئة على أن الهيئة تسابق الزمن لزيادة استفادة محدودي الدخل وغيرهم من غير المتمتعين بالخدمات المالية من مختلف الأدوات المالية غير المصرفية وذلك من خلال عدد من التعديلات التشريعية الهامة. وأشار إلى أنه بالإضافة إلى مشروع قانون تنظيم نشاط التمويل متناهي الصغر والذي أحاله مجلس الوزراء للسيد رئيس الجمهورية للنظر في إصداره، فقد أعدت الهيئة مشروع تعديلات قانون بشأن تنظيم الضمانات المنقولة. وتأتي أهمية إصدار هذا القانون لأول مرة في مصر لتنشيط استخدام الأدوات المالية غير المصرفية في عمليات التمويل وخاصة للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر، حيث يساعد وجود هذا التشريع في تفعيل نشاط التأجير التمويل وغيره من صور التمويل غير المصرفي، من خلال استخدام الأصول المنقولة التي يتم شهرها بالسجل كضمانة للحصول على التمويل، الأمر الذي يساعد على زيادة فرص حصول هذه المشروعات على التمويل اللازم لقيامها بمزاولة مع تقليل المخاطر المتعلقة به، ويعمل على خفض تكاليف الائتمان، ويعمل على بث الثقة في نفوس مانحي الائتمان بما يضمن لهم استيلاء حقوقهم ويساهم في تنشيط حركة الاستثمار ودفع عجلة التنمية.

إن الأمر يتطلب ضرورة وجود شركات تصنيف إئتماني متخصصة في مجال التمويل متناهي الصغر حتى يتم الحصول على تقييم موضوعي لأوضاع الجهات العاملة في هذا المجال ومدى تحقيقها لأهدافها الاقتصادية والاجتماعية، كما يتم في عدة دول في العالم، مما يساعد المؤسسات الدولية وجهات التمويل على الوقوف على مدى ملاءة ونجاح تلك الشركات والجمعيات وتوجيه قروضها الميسرة وتمويلها تبعاً لذلك.

■ تقرير البنك الدولي لممارسة أنشطة الأعمال يشيد بقواعد القيد للأوراق المالية في مصر

أشادت مؤسسة التمويل الدولية التابعة للبنك الدولي في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال ٢٠١٥ (Doing Business Report) الذي نشرته أمس بالإصلاحات التي قامت بها مصر في مجال تعزيز حماية المستثمرين الأقلية في الشركات، ونوهت على وجه الأخص بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة التي أصدرتها الهيئة العامة للرقابة المالية وبدأ تطبيقها في الأول من فبراير الماضي.

لقد تحسن تصنيف مصر في مجال حماية المستثمرين في تقرير هذا العام متقدماً ١٢ مركزاً، حيث ظهر تأثير قواعد القيد الجديدة من خلال تنويه التقرير إلى ما تم استحداثه من متطلبات إضافية للموافقة على معاملات الأطراف المرتبطة - وهو ما يعرف بعقود المعاوضة - من خلال اشتراط تصويت الجمعية العامة للشركة عليها مع عدم إشراك المساهم المرتبط في التصويت، وزيادة متطلبات الإفصاح عن هذه المعاملات في البورصة.

إن التقرير الذى يتضمن تقييم لـ ١٨٩ دولة توصل لاستنتاج أنه تتحقق حماية أفضل للمستثمرين فى الدول التى تشترط مستوى أعلى فى الحوكمة بالشركات المقيدة بالبورصة مقارنة بالشركات غير المقيدة، وهو المنهج الذى تطبقه الهيئة العامة للرقابة المالية فى مصر.

ووفقاً للتقرير فقد جاءت مصر ضمن قائمة الاقتصاديات العشر الأكثر تحسناً فى مجال حماية الأقلية من المستثمرين للعام ٢٠١٣/٢٠١٤، وجاء ترتيب مصر فى المؤشر العام لسهولة ممارسة أنشطة الأعمال عن عام ٢٠١٥ فى المركز ١١٢ مقارنة مع المركز ١١٣ العام الماضى. حيث يستند التقرير إلى عشرة مؤشرات فرعية من بينها بدء أنشطة الأعمال و الحصول على الائتمان و حماية المستثمرين ومن خلالها يتم تحديد المؤشر العام.

هذا وبالنظر إلى مؤشر الحصول على الائتمان ولما توليه الهيئة من اهتمام بتوفير طرق التمويل اللازمة للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر، فقد أعدت الهيئة مشروع قانون ينظم لأول مرة فى مصر الضمانات المنقولة من خلال وضع إطار قانوني متكامل لتنظيم رهن المنقولات دون نقل الحيازة، من خلال إنشاء سجل لشهر هذه الضمانات المنقولة، ويؤدي هذا إلى تسهيل عملية الحصول على التمويل بضمان هذه المنقولات، وخاصة للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر، ويعمل على خفض تكاليف الائتمان، ويعمل على بث الثقة فى نفوس مانحي الائتمان بما يضمن لهم استرداد حقوقهم، بما يعمل على زيادة تدفق معدلات الائتمان وبالتالي رفع معدلات الاستثمار وتحسن الأوضاع الاقتصادية.

■ الرقابة المالية تصدر ضوابط تعامل شركات التأمين مع معيى التأمين

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية الضوابط المنظمة لتعامل شركات وجمعيات التأمين المصرية مع معيى التأمين ، و يتناول هذا القرار والذي يسرى اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٥ شروط قيد معيى التأمين لدى الهيئة وما يستوجب على الشركات الالتزام به من حيث نسب التركيز لدى معيى التأمين الواحد أو المجموعة المرتبطة وفى الدولة الواحدة.

ولقد إشتراط القرار ١٢٢ لسنة ٢٠١٤ لقيد أى شركة بقائمة معيى التأمين لدى الهيئة أن يكون صادر بشأنها تقرير تصنيف إئتماني من إحدى وكالات التصنيف الائتماني التى تجيزها الهيئة وعددها أربعة حالياً وهما من أكبر وكالات التصنيف عالمياً وألا يقل أحدث تصنيف إئتماني صادر لمعيى التأمين راغب القيد عن الحد المقبول المحدد بالقرار. وفى حال عدم وجود تصنيف وضعت الهيئة شروط من ضمنها ألا يقل رأس المال وحقوق الملكية عن ٦٠ مليون دولار و أن تسفر الدراسة التى تجريها الإدارة المختصة بالهيئة للشركة المطلوب قيدها عن كفاية ملاءتها المالية ومخصصاتها الفنية وخضوعها لإشراف جهة رقابية تمارس اختصاصات مماثلة لما تقوم به الهيئة فى مجال الإشراف والرقابة على التأمين.

وتؤكد الهيئة على أن شركات التأمين مسئولة عن بذل العناية الواجبة لإدارة المخاطر المرتبطة بإعادة التأمين، من حيث اختيار الشركات ذات الملاءة القوية والسمعة الطيبة وسابقة الأعمال المتميزة والخبرة فى مجالات التغطية أو فروع التأمين محل التعامل. وأنه عليها الالتزام بتنوع مصادر إعادة التأمين ومراجعة عدم التركيز الجغرافي والنوعي وذلك كله بما يتفق مع الاعترافات الفنية والعملية لمزاولة نشاط إعادة التأمين.

إن الملاءة المالية للشركات التي يعاد التأمين لديها تعد من الأمور المهمة في تعاملات شركات التأمين المصرية وذلك للتأكد من قدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه المؤمن لهم في حالة نشوء أية مطالبات. ووفقاً للائحة التنفيذية لقانون الرقابة والإشراف على التأمين فإنه لا يجوز لشركات التأمين المصرية إسناد عمليات إعادة التأمين إلا للشركات المقيدة بقائمة معيدي التأمين لدى الهيئة.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن إعادة التأمين هو ترتيب تتمكن بموجبه شركة التأمين من الدخول بعقد مع معيد التأمين بغرض تعويض شركة التأمين عن كامل أو بعض الأخطار التي تكتتبها الشركة بشكل مباشر. لذا فإن عملية إعادة التأمين توفر لشركات التأمين سعة اكتتابيه إضافية من خلال السماح لهم بقبول المزيد من الأخطار و اكتتاب قدر أكبر من الأعمال دون أن تضطر للجوء لزيادة رؤوس أموالها أو فوائضها المالية.

■ إقرار تقييد حالات المسؤولية الجنائية للمدير الفعلي للشركة في قانون سوق المال

بحث مجلس إدارة الهيئة التعديلات المقترحة على قانون سوق المال تناول الفقرة الأولى من المادة (٦٨) لتحديد أحوال قيام المسؤولية الجنائية للمسئول عن الإدارة الفعلية للشركة، بإضافة وجوب ثبوت علم المسئول بها أو كانت الجريمة قد وقعت بسبب إخلاله بواجباته الوظيفية، وهو كان مطلباً للعاملين في مجال الأوراق المالية. والتعديل الثاني يخص المادة (٢٤) المنظمة لرسم قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية، بأن تكون رسوم قيد الأوراق المالية بها بما لا يتجاوز اثنين في الألف من قيمة رأسمال الشركة أو الأوراق المالية المطلوب قيدها في غير حالات الأسهم ويجد أقصى قدره خمسمائة ألف جنيه سنوياً. وذلك بدلاً من النص الحالي الذي أوجب أن تكون رسوم القيد ٢ في الألف فقط بما لا يتيح وجود شرائح متدرجة.

كما بحث مجلس الإدارة موضوع التزام شركات الأوراق المالية - السمسرة وإدارة المحافظ - بالاحتفاظ بالبيانات والعقود والمستندات والأوراق المالية التي تم التعامل عليها مع عملائها والمراسلات المتبادلة والذي تنظمه المادة (٢٢٨) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال، وكذلك ما نص عليه قانون التجارة وما أسفرت عن التجربة العملية من ظهور منازعات بين العملاء وشركات الأوراق المالية وتوقيعات تلك المنازعات. وعلى ضوء ذلك أوصى المجلس بتعديل اللائحة بما يستوجب تعديل المدة الواجب على الشركة الاحتفاظ بها بالمستندات إلى خمس سنوات بدلاً من سنتين، وعلى أن يتم الاحتفاظ بعقد فتح الحساب وتعديلاته لمدة لا تقل عن خمسة سنوات من تاريخ إقفال الحساب أو حدوث آخر تعامل عليه.

■ الرقابة المالية" نقر مشروع قانون تنظيم الضمانات المنقولة

في ضوء الاهتمام بتوفير طرق التمويل اللازمة للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر، وحيث تواجه هذه المشروعات صعوبة الحصول على التمويل لإحجام مؤسسات منح الائتمان عن إتاحة التمويل للعديد من المشروعات التي لا تتوافر لديها الأصول العقارية التي تشكل ضمانات قانونية هامة لها بالرغم من وجود بعض المنقولات التي يمكن أن تستخدمها كضمان للحصول على التمويل، تأتي أهمية إصدار قانون للضمانات المنقولة في إطار العمل على تنشيط استخدام الأدوات المالية غير المصرفية في عمليات التمويل وخاصة للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر، حيث

يساعد وجود قانون للضمانات المنقولة في تفعيل نشاط التأجير التمويلي وغيره من صور التمويل غير المصرفي، من خلال استخدام الأصول المنقولة التي يتم شهرها بالسجل كضمانة للحصول على التمويل، الأمر الذي يساعد على زيادة فرص حصول هذه المشروعات على التمويل اللازم لقيامها بمزاولة مع تقليل المخاطر المتعلقة به، ويعمل على خفض تكاليف الائتمان، ويعمل على بث الثقة في نفوس مانحي الائتمان بما يضمن لهم استيلاء حقوقهم ويساهم في تنشيط حركة الاستثمار ودفع عجلة التنمية.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين - وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ / فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني : www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني : info@efsa.gov.eg