

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ٢٠١٤



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ٢٠١٤

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

٢٨ ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : ٢٥٧٥٨٨٠٧ / ٢٥٧٦٢٩٩٤ / ٢٥٧٥٨٨٢٢ / ٢٥٧٥٨٤٢٣ / ٢٥٧٥٨٨٠٧ +٢٠٢

فاكس : ٢٥٧٥٨٦٤٥ / ٢٥٧٥٨٥٨١ +٢٠٢

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلي والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

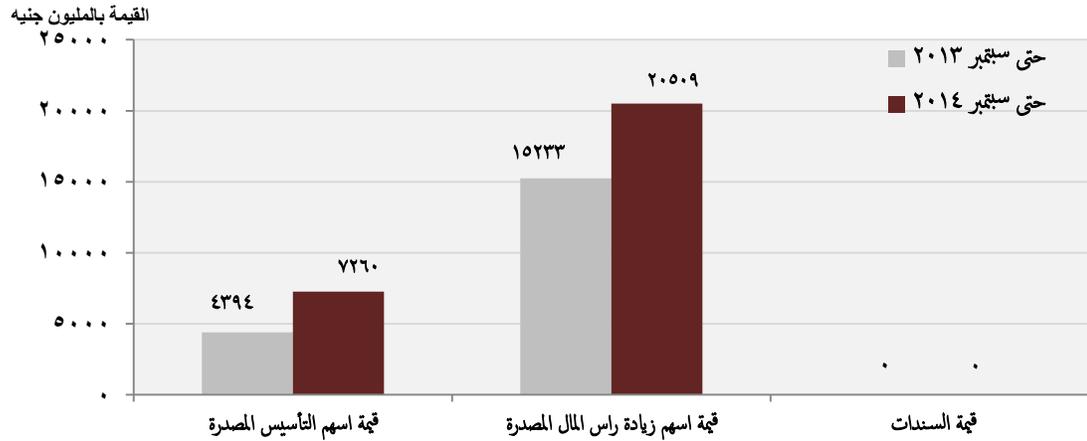
محتويات التقرير

٥	أولاً: نشاط سوق المال
٥	١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):
٨	٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :
١٢	٣. التفتيش :
١٢	٤. الترخيص للشركات :
١٣	٥. الترخيص للمهنيين :
١٤	ثانياً: نشاط التأمين
١٤	١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:
٢٣	٢. صناديق التأمين الخاصة :
٢٥	٣. الأنشطة المساعدة :
٢٧	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
٣٥	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
٤٠	خامساً : التخصيم.....
٤٤	سادساً : حماية حقوق المتعاملين
٤٤	أ. الشكاوي.....
٤٤	١. شكاوى سوق المال :
٤٥	٢. شكاوى التأمين :
٤٧	ب) التظلمات
٤٨	ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات
٤٩	سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق
٥٠	ثامناً : أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارن تراكي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال الفترة التراكمية من (١/١ - ٩/٣٠) من عامي (٢٠١٣، ٢٠١٤)											جدول (١-١)
القيمة بالمليون جنيه											
الإجمالي		إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان	
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة		عدد الإصدارات
١٥٣٧٠	٢٧٧٦٩	٢٥٧٨	٠	٠	١٣٨٣٢	٢٠٥٠٩	٦٤٨	١٥٣٩	٧٢٦٠	١٩٣٠	٢٠١٤
١٢٠٧٦	١٩٦٢٧	٢١٧٨	٠	٠	١٠٧٩٧	١٥٢٣٣	٥٧٣	١٢٧٩	٤٣٩٤	١٦٠٥	٢٠١٣
٣٢٩٤	٨١٤٢	٤٠٠	٠	٠	٣٠٣٥	٥٢٧٦	٧٥	٢٦٠	٢٨٦٦	٣٢٥	الفرق (+/-)
٢٧٪	٤١٪	١٨٪	-	-	٢٨٪	٣٥٪	١٣٪	٢٠٪	٦٥٪	٢٠٪	نسبة التغير %



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ٩/٣٠ من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٣)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى سبتمبر ٢٠١٤ إلى ١٩٣٠ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٧,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٢١,٢ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٣ تمت الموافقة على عدد ١٦٠٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٣ مليار جنيه (بنسبة ٢٩,٥ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

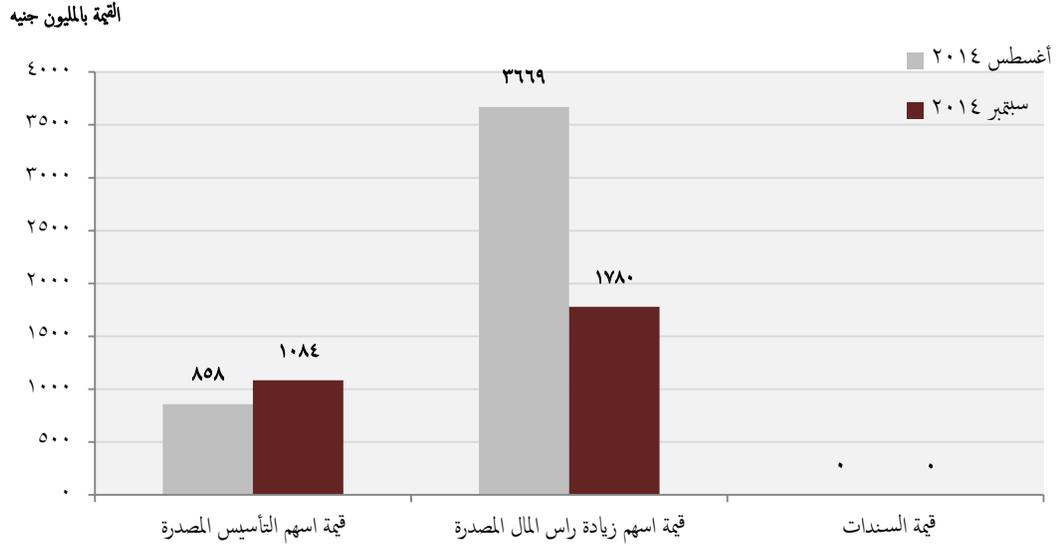
• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ٩/٣٠ من عامي (٢٠١٤، ٢٠١٣)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى سبتمبر ٢٠١٤ إلى ٦٤٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢٠,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ١٣,٨ مليار جنيه (بنسبة ٦٧,٤ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٣ تمت الموافقة على عدد ٥٧٣ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١٥,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١٠,٧ مليار جنيه (بنسبة ٧٠,٩ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري اغسطس ، سبتمبر ٢٠١٤

جدول (٢-١)

القيمة بالمليون جنيه											البيان
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١٦٨٢	٢٨٦٥	٣٣٣	٠	٠	١٣٥٢	١٧٨٠	٨١	٣٣١	١٠٨٤	٢٥٢	سبتمبر ٢٠١٤
٣٠٨٠	٤٥٢٧	٢٩٦	٠	٠	٢٩١٩	٣٦٦٩	٧٩	١٦٢	٨٥٨	٢١٧	أغسطس ٢٠١٤
-١٣٩٨	-١٦٦٣	٣٧	٠	٠	-١٥٦٧	-١٨٨٩	٢	١٦٩	٢٢٦	٣٥	الفرق (+/-)
-٤٥%	-٣٧%	١٣%	-	-	-٥٤%	-٥١%	٣%	١٠٤%	٢٦%	١٦%	نسبة التغير %



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤

تم خلال شهر سبتمبر الموافقة على عدد ٢٥٢ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها مليار جنيه ، مدفوع منها ٣٣١ مليون جنيه (بنسبة ٣٠,٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على عدد ٢١٧ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٨٥٨ مليون جنيه ، مدفوع منها ١٦٢ مليون جنيه (بنسبة ١٨,٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس) خلال الشهر السابق.

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤

تم خلال شهر سبتمبر الموافقة على عدد ٨١ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٣ مليار جنيه (بنسبة ٧٥,٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٧٩ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٩ مليار جنيه (بنسبة ٧٩,٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال) خلال الشهر السابق.

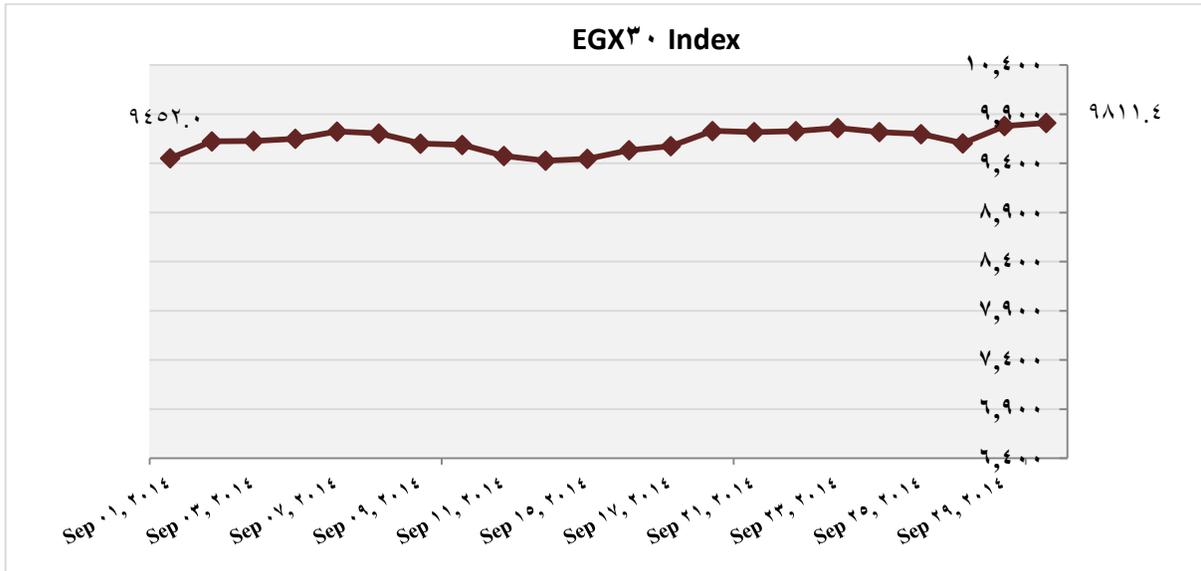
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام * حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ مقارن بنفس الفترة من العام السابق				جدول (٣-١)
المؤشر	إغلاق نهاية سبتمبر ٢٠١٣	إغلاق نهاية سبتمبر ٢٠١٤	نسب التغير عن الفترة المقارنة (%)	نسب التغير منذ أول العام (%)
EGX٢٠	٦٥٨٩,٦٩	١١٤٩٦,٧٤	٧٤,٥٪	٤٥,٥
EGX٣٠	٥٦٢٠,٥٣	٩٨١١,٤٠	٧٤,٦٪	٤٤,٧
EGX٧٠	٤٨٦,١٤	٦٣٧,٣٠	٣١,١٪	١٧,٥
EGX١٠٠	٨١١,٢٦	١١٦٧,٩٣	٤٤,٠٪	٢٦,٥

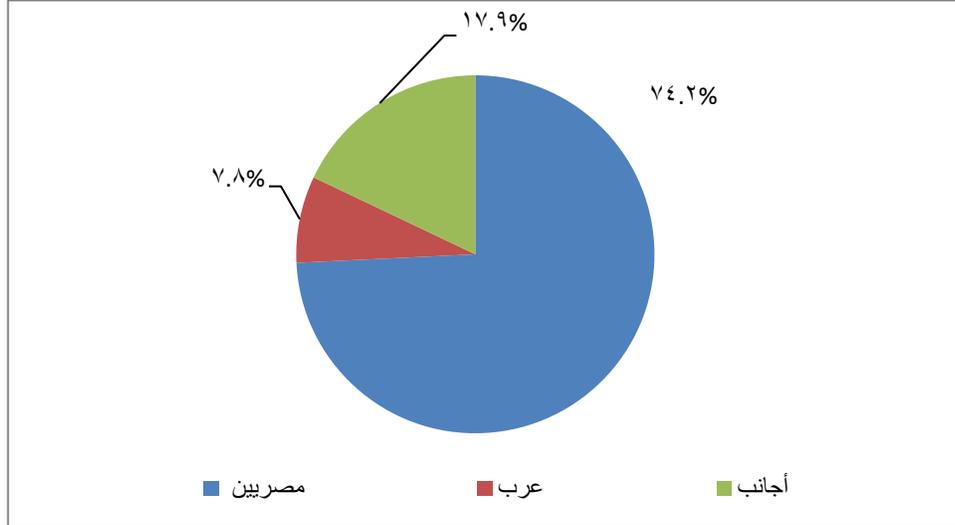
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٣/١٢/٣١

ارتفعت مؤشرات البورصة المصرية خلال التعاملات حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤، حيث ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX٣٠ بنسبة ٤٤,٧% منذ بداية العام ليغلق عند مستوى ٩٨١١,٤٠ نقطة، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر أسعار EGX٧٠ ارتفاع بنحو ١٧,٥% منذ بداية العام مغلقا عند مستوى ٦٣٧,٣٠ نقطة، أما مؤشر EGX١٠٠ الأوسع نطاقاً فسجل ارتفاع بنحو ٢٦,٥% مغلقا عند مستوى ١١٦٧,٩٣ نقطة. و مؤشر أسعار EGX٢٠ محدد الأوزان ارتفع ٤٥,٥% ليغلق عند مستوى ١١٤٩٦,٧٤ نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX٣٠ خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤



تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجنبي) في سبتمبر ٢٠١٤



أشار تقرير البورصة عن تعاملات شهر سبتمبر تسجيل تعاملات المصريين نسبة ٧٤,٢٤% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجنبي غير العرب على نسبة ١٧,٩٤% والعرب على ٧,٨٣% وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجنبي غير العرب صافي شراء بقيمة ٣٥١,٦٦ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ١٠١,٥٢ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجنبي غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٢,٠٠ مليار جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ٢,١٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

وقد استحوذت المؤسسات خلال الشهر على ٣٨,٨٤% من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٦١,١٦%

إجماليات التداول حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤

إجماليات التداول حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير المطلق	حتى سبتمبر ٢٠١٤	حتى سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٧٣	١٠٩١٣٣	٢٥٨١٠٤	١٤٨٩٧١	قيمة التداول (بالمليون جنيه)
٧٢	٩٧٦٠٨	٢٣٣٤٤١	١٣٥٨٣٣	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
٨٤	١١٠٥٠	٢٤١٩١	١٣١٤١	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
١٤٢	٣٠١٠٣	٥١٣٤٢	٢١٢٣٩	عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
٧٨	٢٨٢٢	٦٤٤٦	٣٦٢٤	عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ نحو ٢٥٨ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ٥١ مليار ورقة منفذة على ٦,٤ مليون عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٤٨ مليار جنيه و كمية تداول بلغت ٢١ مليار ورقة منفذة على ٣,٦ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويلاحظ ارتفاع قيمة التداول بنسبة ٧٣% مقارنة بنفس الفترة العام السابق.

التعاملات على السندات

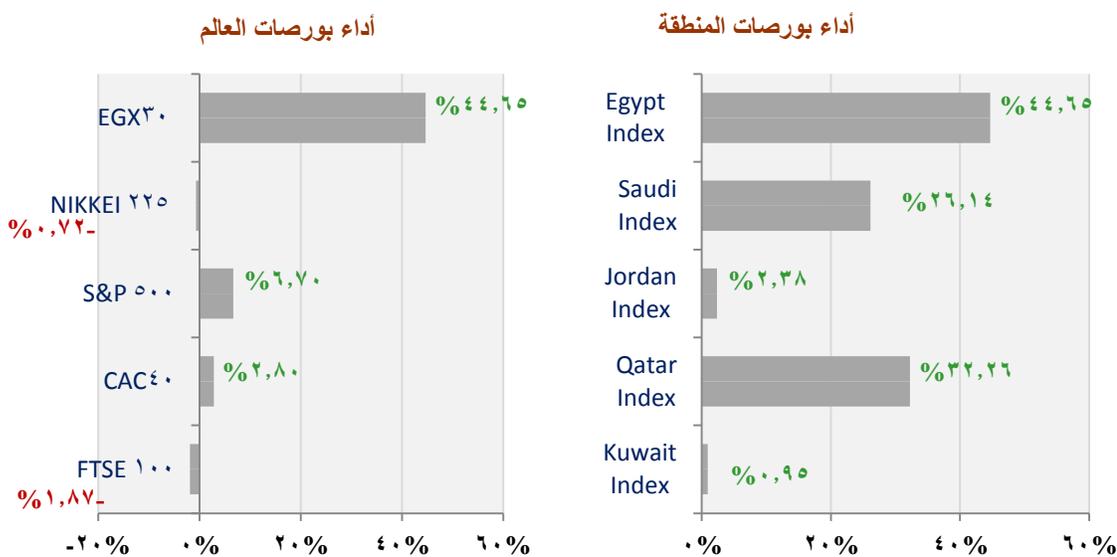
تعاملات السندات (حكومية - شركات) حتى شهر سبتمبر ٢٠١٤		جدول (٥-١)
حجم التداول بالألف	قيمة التداول مليون جنيه	بيان
٥٣٣١١,٤	٥٥٥٢٥,٨	السندات الحكومية
٣٠٢,١	٤٣,٤	سندات الشركات
٥٣٦١٣,٥	٥٥٥٦٩,١	الإجمالي

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعها (حكومية- شركات) نحو ٥٥,٥ مليار جنيه حتى نهاية هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات حتى نهاية هذا الشهر نحو ٥٣,٦ مليون سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول.

رأس المال السوقي في ٢٠١٤/٩/٣٠				جدول (٦-١)
نسبة التغير عن بداية العام %	نسبة التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق سبتمبر ٢٠١٤	إغلاق سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٢٣,٣	٣٩,٣%	٥٢٦,٢١	٣٧٧,٧٣	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
٣٨,٢	٦٤,٦%	٢٤٢,٨٣	١٤٧,٥٢	رأس المال السوقي لـ EGX٣٠ (مليار جنيه)
-١٨,٣	٣,٣%	١,١٧	١,١٣	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٥٢٦ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٤/٩/٣٠. وذلك بارتفاع عن الفترة المقارنة العام السابق قدره ٣٩,٣% ونسبة ٢٣,٣% عن إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق ٢٠١٤ (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٣/١٢/٣١) و بالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ نسبة ٣٠%^١.

أداء تراكي لبورصات المنطقة والعالم من أول العام وحتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤



^١ الناتج المحلي الإجمالي المستخدم لحساب هذه النسبة هو ١٧٥٣,٣ مليار جنيه لعام ٢٠١٣/٢٠١٢ ومصدره وزارة التخطيط (نشرة الحسابات القومية).

٣. التفتيش :

قامت الهيئة حتى نهاية شهر سبتمبر بالقيام بعدد ٣٣٥ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية (منهم ٩٤ تفتيش دوري، ١٤١ تفتيش مفاجئ و ١٠٠ تفتيش للتحقق)، مقابل ٣٠١ مهمة تفتيش (٢٥٠ منهم تفتيش مفاجئ) خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٣ .

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
النشاط المرخص به	حتى سبتمبر ٢٠١٣	حتى سبتمبر ٢٠١٤	التغير	نسب التغير %
أمين حفظ	١	١	٠	٠%
الاستشارات المالية عن الأوراق المالية	٢	٢	٠	٠%
صناديق الاستثمار	٣	٥	٢	٦٧%
الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية	٥	٤	-١	-٢٠%
تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية	١	٢	١	١٠٠%
إدارة صناديق الاستثمار	٠	٢	٢	-
رأس المال المخاطر	٠	٠	٠	-
ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية	١	٠	-١	-١٠٠%
السمسرة في الاوراق المالية	٠	٠	٠	-
صانع سوق	٠	١	١	-
الإجمالي	١٣	١٧	٤	٣١%

بلغ عدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال سوق الأوراق المالية والتي تمت الموافقة على ترخيصها خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠ عدد ١٧ ترخيص موزعاً على عدد ١٠ أنشطة، مقابل ترخيص ١٣ نشاط خلال نفس الفترة من العام السابق، وتمثل التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال الفترة محل الدراسة موزعة على الأنشطة المختلفة كما هو موضح بالجدول السابق.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ مقارنة بنفس الفترة العام السابق				جدول (٩-١)
نسبة التغير %	قيمة التغير	حتى سبتمبر ٢٠١٤	حتى سبتمبر ٢٠١٣	النشاط المرخص به
٢١	٥	٢٩	٢٤	الأعضاء المنتدبين
-١٣	-٥	٣٥	٤٠	مديرين الفروع
٦٧	٢	٥	٣	مراقب داخلي
٣٣	١	٤	٣	مسئول مكافحة غسل الأموال
٠	٠	١١	١١	المراقب الداخلي ومسئول مكافحة غسل الأموال
١٣	٢	١٧	١٥	مدير عمليات المكتب الخلفي
٢٧	٤	١٩	١٥	مدير مخاطر
٣١	٤	١٧	١٣	مراجع داخلي
-٢٥	-٤	١٢	١٦	مدير مالي
-٤	-٩	٢٠٩	٢١٨	مدير حساب
-	٠	٠	٠	باحث و محلل مالي
٠	٠	٣٥٨	٣٥٨	الإجمالي

وصل العدد الإجمالي للذين اجتازوا الاختبارات من المتقدمين لشغل الوظائف وعددهم ١١ وظيفة والمحددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية خلال الفترة من أول يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ عدد ٣٥٨ متقدم ، مقابل ٣٥٨ خلال نفس الفترة من العام السابق. وقد اجتاز ٣٧ متقدم الاختبارات خلال شهر سبتمبر فقط.

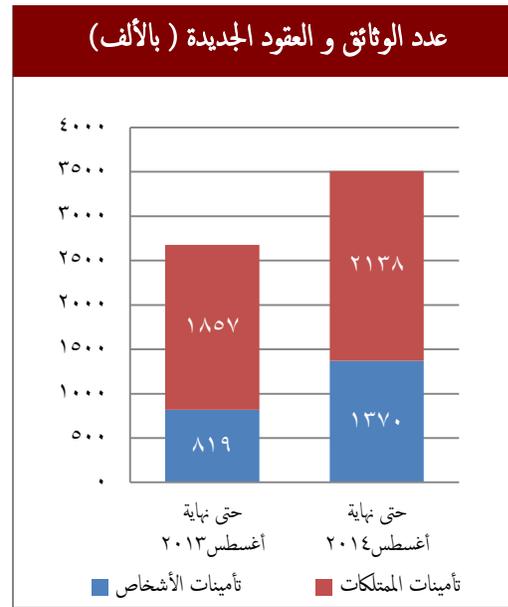
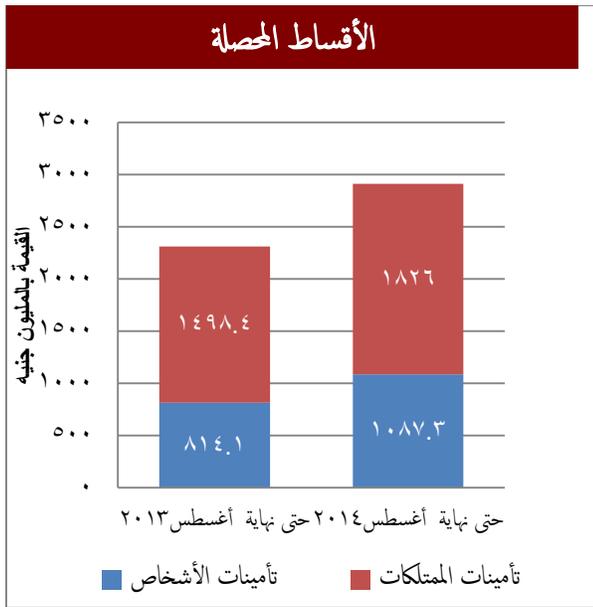
وقد استحوذت وظيفة مدير الحساب على النسبة الأكبر من التراخيص الممنوحة للعاملين في مجال الأوراق المالية حيث وصل عددهم خلال الفترة محل الدراسة إلى ٢٠٩ ، مقابل ٢١٨ خلال نفس الفترة من العام السابق .

ثانياً: نشاط التأمين

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

أ) البيانات المالية

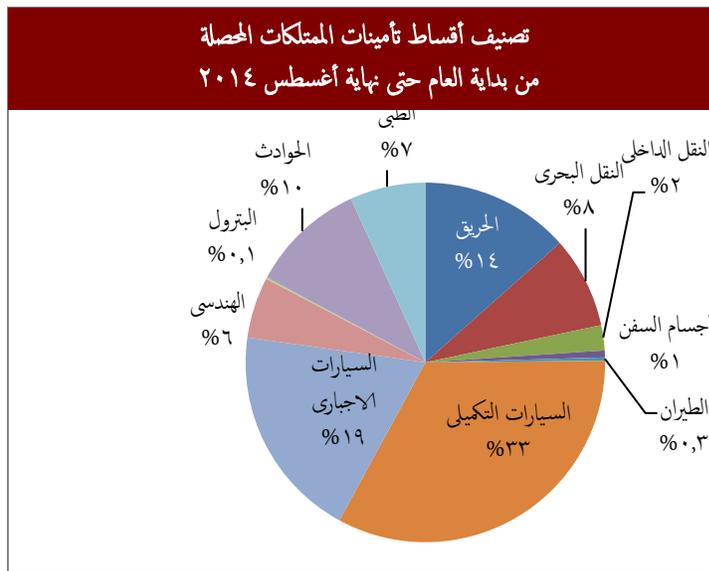
الإصدارات الجديدة						جدول (١-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	
٣٥٠٨	٢٦٧٦	٢١٣٨	١٨٥٧	١٣٧٠	٨١٩	عدد الوثائق والعقود بالألف ^[٢]
٢٩١٣,٣	٢٣١٢,٥	١٨٢٦	١٤٩٨,٤	١٠٨٧,٣	٨١٤,١	الأقساط المحصلة بالمليون جنيه



^[٢] يتضمن عدد الوثائق في تأمينات الأشخاص العقود الجماعية ويغطي كل عقد عدد من المؤمن عليهم.

- يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٦١ % من إجمالي عدد الوثائق حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤ بينما تمثل عدد وثائق تأمينات الأشخاص نسبة ٣٩ % من إجمالي عدد الوثائق خلال نفس الفترة .
- زادت الأقساط المحصلة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أغسطس ٢٠١٤ بنسبة ٢٦% عن الأقساط المحصلة خلال الفترة المناظرة من العام الماضي. و تمثل قيمة الأقساط المحصلة من نشاط تأمينات الممتلكات نسبة ٦٣% من إجمالي الأقساط المحصلة خلال هذه الفترة بينما تمثل الأقساط المحصلة من نشاط تأمينات الأشخاص ٣٧% من إجمالي الأقساط .

بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات				جدول (٢-٢)
الأقساط المحصلة (بالمليون جنيه)		عدد الوثائق (بالألف)		فروع التأمين
حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	
٢٤٥,٣	٢٧١,٨	٢٨,١	٢٥,٩	الحريق
١٥٠,٣	١٠٩,١	٥٩,٠	٥٤,٢	النقل البحري
٤١,٥	٣٥,٧	٤٢,١	٤٣,١	النقل الداخلي
١١,٢	١٩,٨	٠,٦٦	٠,٧	أجسام السفن
٥,٣٧	٧,٦	٠,٢٥	٠,٢	الطيران
٦٠٤	٤٤٠	١٧٨,٩	١٨٢,٠	السيارات التكميلية
٣٥٢,٢	٢٨٤,٢	١٦٦٠,٣	١٣٩٨,٤	السيارات الاجباري
١٠٠,١	٦٢,٢	٤,٠	٣,٤	الهندسى
٢,٦٥	٣,٧	٠,٣	٠,٣	البتترول
١٨٩,٢	١٥٥,٧	١٥٧,٨	١٤٢,٠	الحوادث
١٢٤	١٠٨,٦	٦,٥	٦,٦	الطبي
١٨٢٥,٨٢	١٤٩٨,٤	٢١٣٨	١٨٥٦,٩	الاجمالى



بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الحياة عن الفترة من أول يناير ٢٠١٤ حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤									جدول (٣-٢)
مبالغ التأمين بالمليون جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٣٠٥,٣٩١	٢٩٥,٤٩٩	٩,٨٩٢	٢٣٩٠	٢,٠٤٥	٣٤٥	٦,٩١٦	٦,٧٨٢	١٣٤	فردى
١,١٢٠,٩٢٨	٩٩٩,٤٨٠	١٢١,٤٤٨	١٨٢٣	١,٠٨١	٧٤٢	١٩,٣٥٥	١٨,١٢٠	١,٢٣٦	جماعي
١,٤٢٦,٣١٩	١,٢٩٤,٩٧٩	١٣١,٣٤٠	٤٢١٢	٣,١٢٥	١,٠٨٧	٢٦,٢٧٢	٢٤,٩٠٢	١,٣٧٠	الإجمالي

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الحياة عن الفترة من أول يناير ٢٠١٣ حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣									جدول (٤-٢)
مبالغ التأمين بالمليون جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق			بيان
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
٤٤٢,٧٠١	٤٣٠,٧١٠	١١,٩٩١	٢,٣٧٥	٢,٠٥٩	٣١٦	٦,٥٣٣	٦,٤٠٩	١٢٤	فردى
١,٦٠٨,٣٨٤	١,٤٧٩,٤٦١	١٢٨,٩٢٣	١,٤٤٣	٩٤٥	٤٩٨	١٨,٦٠١	١٧,٩٠٧	٦٩٥	جماعي
٢,٠٥١,٠٨٥	١,٩١٠,١٧١	١٤٠,٩١٤	٣,٨١٨	٣,٠٠٤	٨١٤	٢٥,١٣٤	٢٤,٣١٥	٨١٩	الإجمالي

يلاحظ من الجدولين السابقين ما يلي:

- ١- تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٨١٩ الف وثيقة إلى ١,٣٦٩ ألف وثيقة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ مقارنة بذات الفترة من العام السابق وقد تحقق هذا التزايد لدى شركة مصر لتأمينات الحياة .
- ٢- تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ٢٤,٣١٥ مليون وثيقة إلى ٢٤,٩٠٢ مليون وثيقة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ وقد تحقق هذا التزايد لدى شركة مصر لتأمينات الحياة.
- ٣- تزايد إجمالي عدد الوثائق الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص من ٢٥,١٣٤ مليون وثيقة إلى ٢٦,٢٧١ مليون وثيقة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ وقد تركز هذا التزايد لدى شركة مصر لتأمينات الحياة.
- ٤- تزايد قيمة الأقساط المصدرة لتأمينات الأشخاص من ٣,٨ مليار جنيه إلى ٤,٢ مليار جنيه من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ بسبب التزايد المحقق لدى شركة مصر لتأمينات الحياة ، كما تزايدت خلال الفترة نفسها قيمة الأقساط الجديدة من ٨١٤ مليون جنيه إلى ١,٠٨٧ مليون جنيه والأقساط السارية من ٣ مليار جنيه إلى ٣,١ مليار جنيه.

بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الممتلكات
من أول يناير حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤

جدول (٥-٢)

مبالغ التأمين بالمليون جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			فروع التأمين
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
١.٤٣٥.٢٤٢	١.١٧٧.٩٣٣	٢٥٧.٣٠٩	٥٨٥	٣٢٥	٢٦٠	٦٩	٤١	٢٨	الحريق
٢٢٠.٥٢٥	١٠٧.٧٩٣	١١٢.٧٣٣	٣٧٠	١٩٤	١٧٦	٩٢	٣٣	٥٩	النقل البحري
٢٦٥.٧٣٣	١٨٧.٩٦٦	٧٧.٧٦٧	٧١	٣٠	٤١	٧٠	٢٨	٤٢	النقل الداخلي
٢٣.٠٢٤	١٩.٨٦٨	٣.١٥٧	١٤٣	١٠٢	٤١	٢	٢	١	أجسام السفن
٤٢.٠٣٤	٠	٤٢.٠٣٤	١٦٥	١٢٢	٤٤	٠,٢٦	٠,٠١	٠,٢٥	الطيران
٩١.٦٢٩	٧٢.٠٤٣	١٩.٥٨٦	٧٦١	٥٢٦	٢٣٤	٨٥٦	٦٧٨	١٧٩	السيارات التكميلي
١٠.٨٨١	٧٧٣	١٠.١٠٨	٥٨٦	٢٨٤	٣٠١	٤٨٧٢	٣٢١١	١٦٦٠	السيارات الإجباري
١٩٦.١٦٩	١٥٧.٤٦٠	٣٨.٧٠٩	١٤٢	٥٦	٨٧	٩	٥	٤	الهندسي
٦١.٢٢٢	٥٧.٦١٦	٣.٦٠٦	٣٦٧	٣١١	٥٦	١	٠,٤	٠,٣	البترول
١.٤٩١.٨٨٩	١.٢٧٩.٨١٣	٢١٢.٠٧٦	٤١١	٢١٢	١٩٩	٤٠٤	٢٤٦	١٥٨	الحوادث
٥٨١.٧٤٢	٥٥٠.٤٥٧	٣١.٢٨٥	٥١٠	٣٧٥	١٣٤	٤٤	٣٨	٦	الطبي
٤.٤٢٠.٠٩٠	٣.٦١١.٧٢١	٨٠٨.٣٦٩	٤.١٠٩	٢.٥٣٧	١.٥٧٢	٦٤٢٠	٤٢٨٢	٢١٣٨	الإجمالي

بيان بالإصدارات الجديدة و السارية لتأمينات الممتلكات
من أول يناير ٢٠١٣ حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣

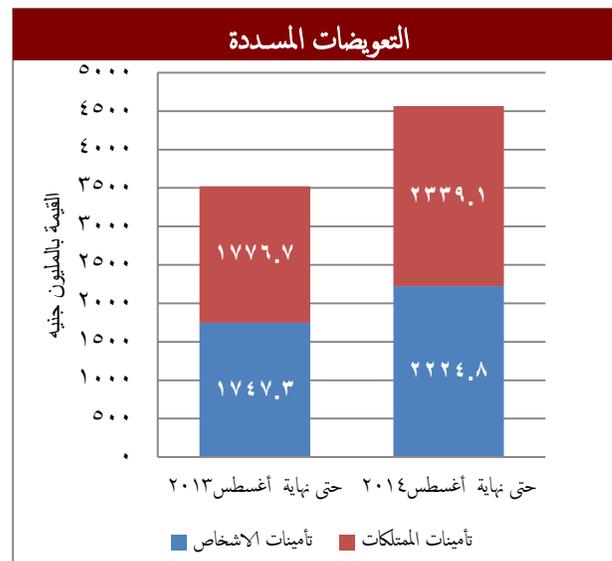
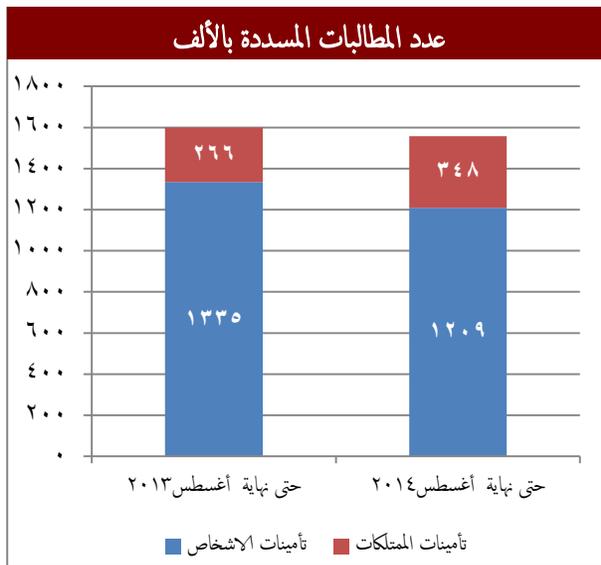
جدول (٦-٢)

مبالغ التأمين بالمليون جنيه			الأقساط المصدرة بالمليون جنيه			عدد الوثائق (بالألف)			فروع التأمين
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	
١.٧٥٣.٣٤٠	١.٢٩٦.٩٧٦	٤٥٦.٣٦٤	٥٣٣	٣٢٠	٢١٢	٧٤	٤٨	٢٦	الحريق
٢٦٢.٩١٦	١٦١.٩٦٨	١٠٠.٩٤٨	٢٦٠	١٦٠	٩٩	١١٨	٦٤	٥٤	النقل البحري
٤٦٨.٦٥٧	٣٦٢.٥٣٣	١٠٦.١٢٥	٦٧	٣٢	٣٦	٢١٥	١٧١	٤٣	النقل الداخلي
٣١.٠٧٥	٢٦.٦٩١	٤.٣٨٣	١٢٧	٦٧	٦١	٢	١	١	أجسام السفن
٣٨.٥٩٥	٢١	٣٨.٥٧٤	١٤٧	١١٥	٣٣	٠	٠	٠	الطيران
١٢٢.٧١٧	١٠٠.٥٩٦	٢٢.١٢٢	٦٤٤	٤٣٣	٢١٠	٨٣٧	٦٥٥	١٨٢	السيارات التكميلي
١٧.٨٦٠	٢.١١٩	١٥.٧٤١	٤٢٢	٢٢٠	٢٠١	٤.٣١٨	٢.٩١٩	١.٣٩٨	السيارات الإجباري
٢٥٤.١٣٢	١٨٥.٥٨٨	٦٨.٥٤٥	٢٥٤	١٣٢	١٢٢	٩	٥	٣	الهندسي
٣٧.٩٤٥	٣١.٣٠١	٦.٦٤٤	٣٠٤	١٢٣	١٨٢	١	٠	٠	البترول
٤.١٠٠.٩١٦	٣.٨٨٢.١٢٨	٢١٨.٧٨٩	٣٠٥	١٨٠	١٢٥	٣٤١	١٩٩	١٤٢	الحوادث
١.٣٤٧.٥٢٢	١.٢٨٢.٦٤٢	٦٤.٨٨٠	٣٨٩	٢٨٠	١٠٩	٣٣	٢٧	٧	الطبي
٨.٤٣٥.٦٧٥	٧.٣٣٢.٥٦٢	١.١٠٣.١١٣	٣٤٥١	٢٠٦٠	١٣٩٠	٥.٩٤٧	٤.٠٩٠	١.٨٥٧	الإجمالي

يلاحظ من الجدولين السابقين ما يلي:

- ١- تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الممتلكات من ٤ مليون وثيقة إلى ٤,٢ مليون وثيقة خلال من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ بسبب تزايد عدد وثائق التأمين في معظم فروع التأمين
- ٢- تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ١,٨ مليون وثيقة إلى ٢,١ مليون وثيقة خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ بسبب التزايد في عدد وثائق التأمين في فرع السيارات الاجباري
- ٣- تزايدت الأقساط المصدرة الجديدة لتأمينات الممتلكات من ١,٤ مليون جنيه إلى ١,٥ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ بسبب تزايدها في معظم الفروع
- ٤- تمثل الأقساط الجديدة نسبة ٣٨ % من جملة الأقساط المكتتب فيها خلال من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ كما تمثل نسبة ٤٠% خلال الفترة من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠١٣/٨/٣١ .
- ٥- يلاحظ تزايد جملة الأقساط المكتتب فيها خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٨/٣١ مقارنة بذات الفترة من العام السابق حيث تزايدت من ٣,٤ مليار جنيه إلى ٤,١ مليار جنيه بسبب تزايدها في جميع فروع التأمين

بيان بالتعويضات						جدول (٧-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	
١٦٥٠	١٤٦١	٣٥٤	٢٥٤	١٢٩٦	١٢٠٧	عدد المطالبات المبلغة بالألف
١٥٥٨	١٦٠٠	٣٤٨	٢٦٦	١٢٠٩	١٣٣٥	عدد المطالبات المسددة بالألف ^[٣]
٤٥٦٣,٩	٣٥٢٤	٢٣٣٩,١	١٧٧٦,٧	٢٢٢٤,٨	١٧٤٧,٣	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



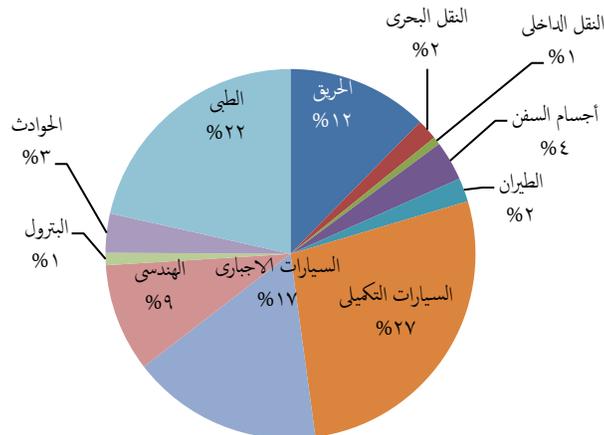
^(٣) المطالبات المسددة : هي المطالبات التي تم سدادها خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.

من الجدول السابق يتبين مايلي :

تمثل عدد المطالبات المبلغة في نشاط تأمينات الأشخاص نسبة ٧٩ % من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أغسطس ٢٠١٤ ، بينما تمثل عدد المطالبات المسددة في نشاط تأمينات الأشخاص نسبة ٧٨ % من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال هذه الفترة . وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الأشخاص نسبة ٤٩% من إجمالي التعويضات المسددة خلال هذه الفترة.

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٢-٦)
القيمة بالمليون جنيه						فروع التأمين
قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		
حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	
٢٨٩	٤٠٩	١,٤٦٨	١,١٥٩	١,٧٤٥	١,٥١٨	الحريق
٤٢	٢٩	٩٧٠	٩١٦	١,٦٧٧	١,٢٥٨	النقل البحري
١٦	١٥	٧٧١	٨٥٣	١,٠٥٦	٩٦٢	النقل الداخلي
٨١	٢٣	٩٣	١٣٧	٢٤٣	١٠٦	أجسام السفن
٤٩	١٧	٣,٥٦٢	٣,٦٩٣	٤,٧٦٨	٥,٠٠٦	الطيران
٦٤٢	٧٠٥	١٠٥,٨٩٨	١٠٠,٣٦٤	٩٩,٤٤٤	٩٧,٣٥١	السيارات التكميلية
٣٩١	١٠٩	٤,٠٩٠	٤,٢١٧	٤,٠٧٠	٢,٩٠٩	السيارات الاجبارى
٢٢١	٦٧	٧٢١	٦٥٨	٦٦٩	٦٢٩	الهندسى
٢٥	١٨	٢٠	٤٠	١٩٦	١٩٢	البترول
٨٠	٥٨	٣,٨٢٠	٥,٦١١	٤,٧٤١	٤,٦٧٦	الحوادث
٥٠٢	٣٢٧	٢٢٦,٨١٦	١٤٧,٨٨٣	٢٣٥,٤٤٠	١٣٩,٤٩٥	الطبي
٢,٣٣٩	١,٧٧٧	٣٤٨,٢٢٩	٢٦٥,٥٣١	٣٥٤,٠٤٩	٢٥٤,١٠٢	الإجبالى

تصنيف التعويضات المسددة في نشاط تأمينات الممتلكات

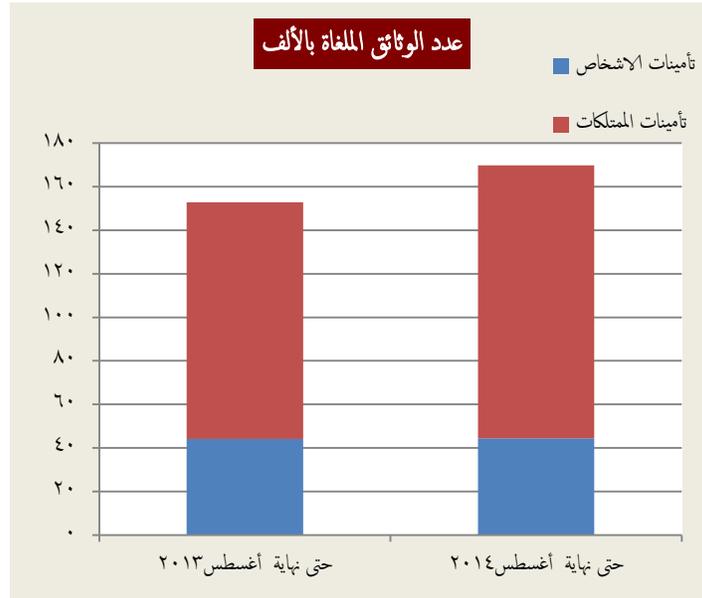


من الجدول السابق يلاحظ خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أغسطس ٢٠١٤ :

- استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٧ % من عدد المطالبات المبلغه ، بينما استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٨ % من ذات العدد.
- استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٥ % من عدد المطالبات المسدده بينما استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٣١ % من ذات العدد .
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٧ % من قيمة التعويضات المسدده ، يليه فرع التأمين الطبي بنسبة ٢٢% من ذات القيمة ، يليه فرع تأمين السيارات الإجباري بنسبة ١٧ % من ذات القيمة .

بيان بالإلغاءات						جدول (٧-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٤	حتى نهاية أغسطس ٢٠١٣	
١٦٩,٨	١٥٢,٩	١٢٥,٤	١٠٨,٨	٤٤,٤	٤٤,١	عدد الوثائق الملغاة بالألف

تمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٤ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية أغسطس ٢٠١٤ . وقد تركزت الإلغاءات خلال شهر أغسطس ٢٠١٤ في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لتأمينات الأشخاص وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناء على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .



ب) فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (٨-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٢٧,٤	٩٣	٧٣	فحص (مكتبي)
١٠٨,٣	٥٠	٢٤	فحص (ميداني)
-٦٨,٨	٥	١٦	فحص مفاجئ (ميداني)
١٤٠,٠	١٢	٥	فحص شكوى (ميداني)
-٢٨,٦	٤٥	٦٣	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

- قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد (٩٣) فحص مكتبي لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مقابل عدد (٧٣) فحص مكتبي خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد (٥٠) فحص ميداني لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مقابل (٢٤) فحص ميداني خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد ٥ عمليات فحص ميداني مفاجئ لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ١٦ فحص ميداني مفاجئ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣.

ج) فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (٩-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٧٣,٣	٢٦	١٥	فحص دوري
-١٠٠,٠	٠	٢	فحص مفاجئ
٥٢,٩	٢٦	١٧	الإجمالي

د) تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

لم يشهد شهر سبتمبر ٢٠١٤ تسجيل أي شركة تأمين جديدة ليظل عدد شركات التأمين العاملة في السوق وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة كالتالي ٣٠ شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاوّل نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

هـ) جمعيات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أي تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤ على عدد جمعيات التأمين البالغ عددها ٤ جمعيات تأمين . وكذلك لم يطرأ أي تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية ، و هو نفس عددهم في أغسطس ٢٠١٣ .

٢. صناديق التأمين الخاصة :

أ) الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٠,٠	٢٢٤	٢٢٤	فحص مكثبي
٣,٧	٢٢٦	٢١٨	فحص ميداني
٣٥,٠	١٣٩	١٠٣	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
١٥٠,٠	٥	٢	غلق مقار الصناديق
-١٠٠	٠	٢	تصفية صناديق
-١٠٠	٠	٢	شطب صناديق
٢٢,٠	٦٤٧٤,٧	٥٣٠٩,٣	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
-٧,٧	١٢	١٣	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ بفحص مكثبي لعدد ٢٢٤ صندوق تأمين خاص و هو نفس العدد الذي تم فحصه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولأختته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكثبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ بفحص ميداني لعدد ٢٢٦ صندوق تأمين مقارنة بعدد ١١٨ صندوق تأمين خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ بالموافقة على استثمارات بلغت ٦,٤٧ مليار جنيه مقابل ٥,٣١ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بارتفاع بنسبة ٢٢% . وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلي المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانه - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

(ب) تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (١١-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
-٢١,١	١٥	١٩	تسجيل جديد
-١٩,٢	١٠١	١٢٥	تعديل أنظمة أساسية
١٠٠	٤	٢	شطب

- صدر في شهر سبتمبر ٢٠١٤ عدد ٤٥ قرارا منهم قرار واحد بتسجيل صندوق تأمين خاص و٢٧ قرار بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٢٩ صناديق تأمين خاصة قائمة و شطب صندوق تأمين خاص واحد.
- تم خلال الفترة من بداية يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ تسجيل عدد ١٥ صندوق تأمين خاص و تعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٠١ صندوق، و شطب ٤ صناديق.
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

أ) شركات الوساطة في التأمين وإعادة التأمين

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤ على عدد شركات الوساطة في التأمين ليظل عددهم (٤٣) شركة بينما كان عددهم (٤٠) شركة وساطة في نهاية سبتمبر ٢٠١٣ .

ب) وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢-١٢)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٦,٣	٦٩١٣	٦٥٠٥	العدد السارى أول العام
٧,٤	٥٦٧	٥٢٨	تسجيل جديد
-١٩,٨	١٧٨	٢٢٢	إعادة قيد
-٤٧,٦	٣٨٣	٧٣١	شطب
١١,٥	٧٢٧٥	٦٥٢٤	العدد الساري في نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد وسطاء التأمين في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ (٧٢٧٥ وسيطا) مقابل عدد ٦٥٢٤ وسيطا في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٣ بمعدل زيادة ١١,٥ % .

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١٣)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
-٤٧,٥	٢٨٦	٥٤٥	شطب بسبب عدم التجديد
-٥٣,٣	٨٦	١٨٤	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
-	١	٠	شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة
٢٠٠,٠	٣	١	شطب بناء على طلبهم
١٠٠,٠	٢	١	شطب بسبب الوفاة
-	٥	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
-٤٧,٦	٣٨٣	٧٣١	إجمالي العدد المشطوب

ج) خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤ على عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار والبالغ عددهم ٤٧ شركة مقارنة بعدد ٤٦ شركة في نهاية سبتمبر ٢٠١٣ .

د) خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢-١٣)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
-٠,٨	٥١٠	٥١٤	العدد السارى أول العام
-٥٣,٣	٧	١٥	تسجيل جديد
-٤٢,٩	٤	٧	إعادة قيد
١٨٩,٧	٨٤	٢٩	شطب
-١٣,٨	٤٣٧	٥٠٧	العدد السارى في نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ٤٣٧ خبير معاينة في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٥٠٧ خبير معاينة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بمعدل انخفاض ١٣,٨% .

هـ) خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤ على عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١٢ شركة بينما كان عددهم في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ (١١) شركة.

و) خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤ على عدد خبراء التأمين الاستشاريين والبالغ عددهم ٣٠٧ خبيراً بينما كان عددهم في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ (٣٠٦) خبير استشاري.

ز) الخبراء الاكثواريون (أشخاص طبيعيين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤ على عدد الخبراء الاكثواريين و البالغ عددهم ٣٠ خبير اكتوبري، مقارنة بعدد (٢٠) خبيراً اكتوبرياً في نهاية سبتمبر ٢٠١٣ .

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

بيان مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري					جدول (٣ - ١)
تراكمياً من بداية النشاط حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	تراكمياً من بداية النشاط حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	نسبة التغير %	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٤	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٤٧٠٤	٤١٧٢	١١,٣	٤٤٤,٦	٣٩٩,٤	إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)
٢٣٣٥	٢٣١٢	٠	٠	٠	إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)
٧٦١	٦٨٦	٦١ -	٥٣	١٣٦	إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)
٣٥٦٥٩	٣٣٨٣٩	٦٥,٥	١٦١٤	٩٧٥	عدد المستثمرين (العقود)

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من بداية العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مبلغ ٤٤٤,٦ مليون جنيه مقابل ٣٩٩,٤ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بمعدل ارتفاع قدره ١١,٣ % .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ ما قيمته ٤,٧ مليار جنيه مقابل ٤,٢ مليار جنيه حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣ بمعدل زيادة ١٢ % .

تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ ما قيمته ٢,٣ مليار جنيه مقابل نفس القيمة حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣ .

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

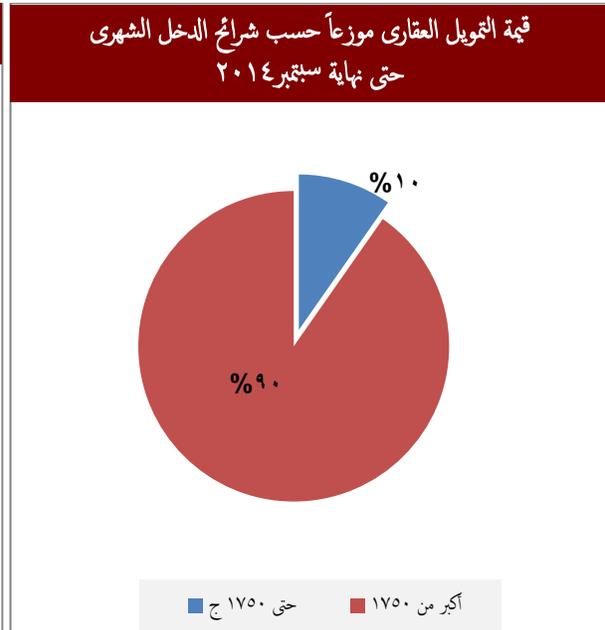
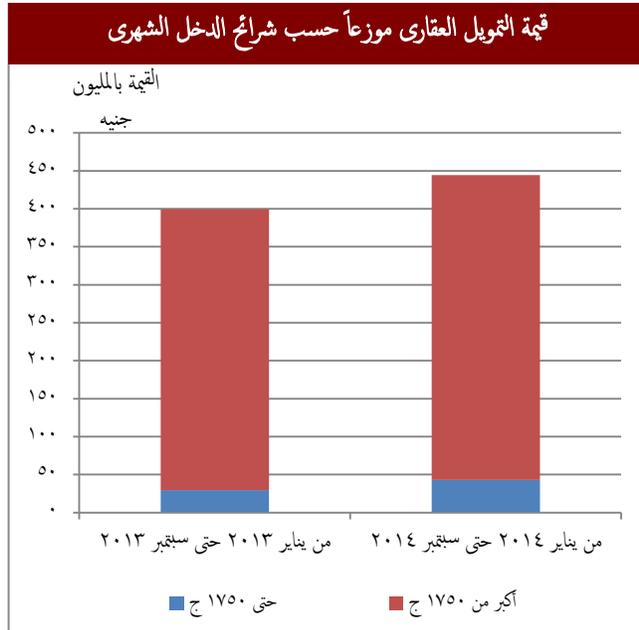
بلغت قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال الفترة من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مبلغ ٥٣ مليون جنيه بمعدل انخفاض ٦١ % عن الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح من بداية النشاط حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مبلغ ٧٦١ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٦٨٦ مليون جنيه من بداية النشاط حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣ .

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ١٦١٤ عقد (مستثمر جديد) من يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مقابل ٩٧٥ عقد في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٣ ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ إلى ٣٥٦٥٩ عقد (مستثمر).

تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

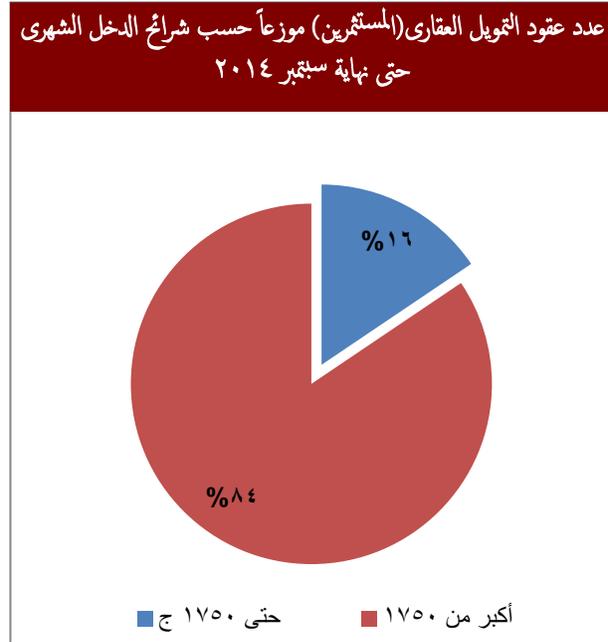
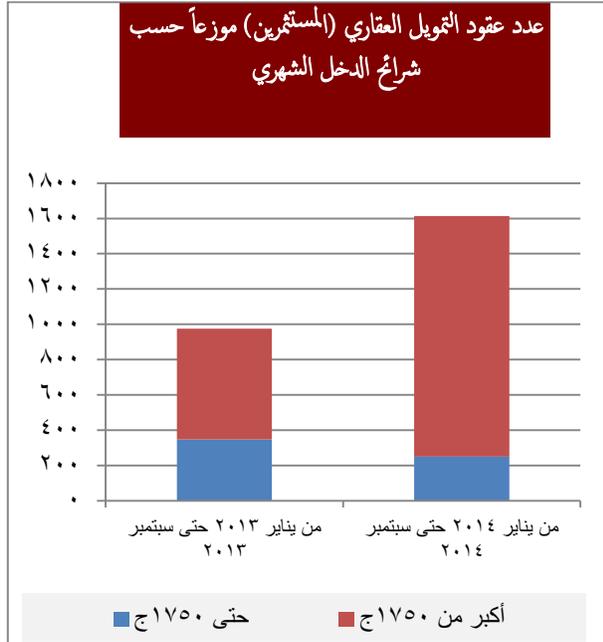
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣ - ٢)
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٤		من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٣		الدخل الشهري بالجنيه
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٤٥,٥	٩,٧	٤٣,٢	٧,٤	٢٩,٧	حتى ١٧٥٠ جنيه
٨,٦	٩٠,٣	٤٠١,٤	٩٢,٦	٣٦٩,٧	أكبر من ١٧٥٠ جنيه
١١,٣	١٠٠	٤٤٤,٦	١٠٠	٣٩٩,٤	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهريا على نسبة ٩٠% من إجمالي قيمة التمويل الممنوح من بداية العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ والبالغ قيمته ٤٤٤,٦ مليون جنيه ، بينما استحوذت هذه الفئة في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ على ٩٢,٦% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح .

عدد عقود التمويل العقاري (المستثمرين) موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٤		من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٣		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٢٧,٩-	١٥,٦	٢٥١	٣٥,٧	٣٤٨	حتى ١٧٥٠
١١٧,٤	٨٤,٤	١٣٦٣	٦٤,٣	٦٢٧	أكبر من ١٧٥٠
٦٥,٥	١٠٠	١٦١٤	١٠٠	٩٧٥	الإجمالي

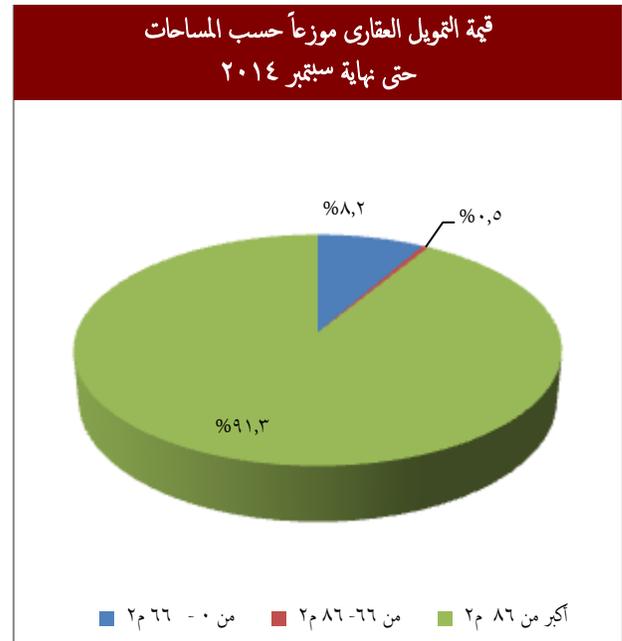
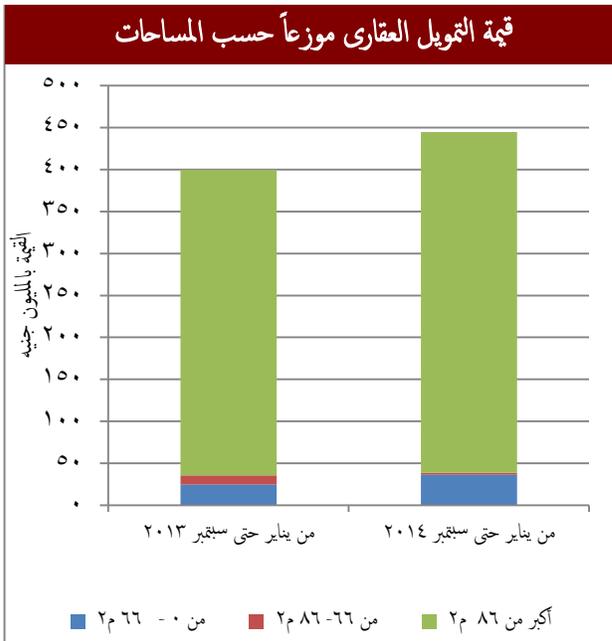


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل نسبة عدد العقود في فئة الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهريا ٨٤% من إجمالي عدد العقود من يناير حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ والبالغ عددهم ١٦١٤ مستثمر ، بينما كانت تمثل ٦٤% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ والتي بلغ عدد العقود بها ٩٧٥ عقداً.

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

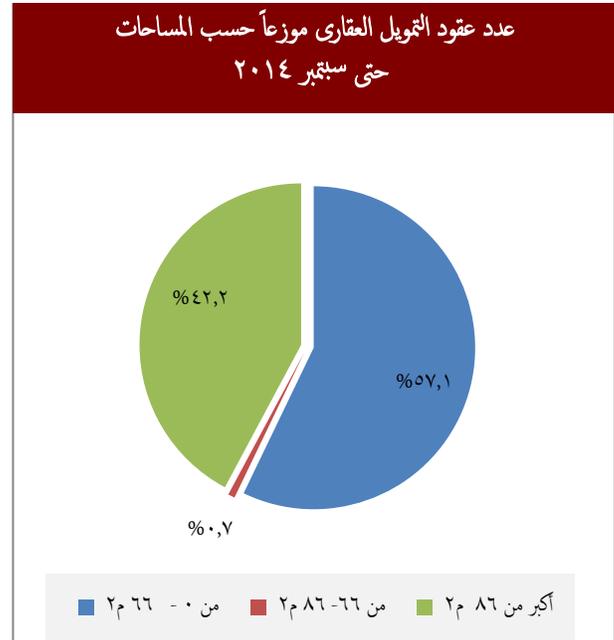
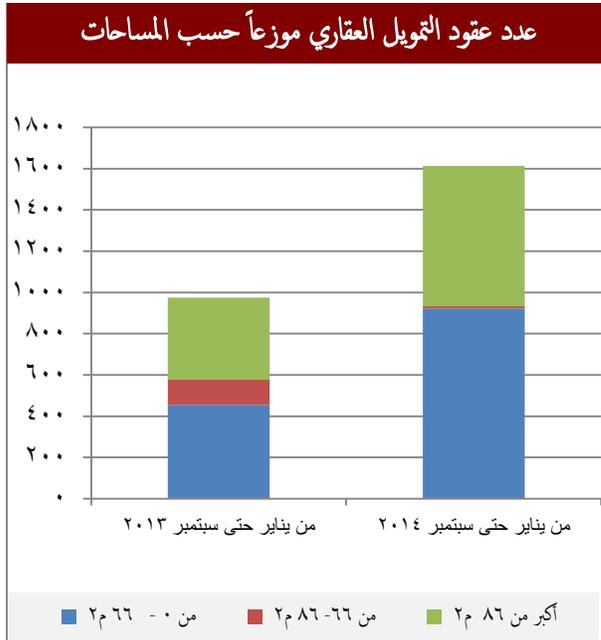
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٤-٣)
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٤		من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٣		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٤٧,٦	٨,٢	٣٦,٦	٦,٢	٢٤,٨	من ٠ - ٦٦ م
٨٠,٩-	٠,٥	٢,١	٢,٨	١١,٠	من ٦٦- ٨٦ م
١١,٦	٩١,٣	٤٠٥,٩	٩١,٠	٣٦٣,٦	أكبر من ٨٦ م
١١,٣	١٠٠,٠	٤٤٤,٦	١٠٠,٠	٣٩٩,٤	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ م على نسبة ٩١,٣ % من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام و حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ والبالغ قيمته ٤٤٤,٦ مليون جنيه. بينما استحوذت هذه الفئة من المساحة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ على ٩١ % من إجمالي التمويل الممنوح و الذي بلغت قيمته ٣٩٩,٤ مليون جنيه.

عدد المستثمرين (العقود) موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٥-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٤		من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٣		فئة المساحات ٢م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
١٠٢,٦	٥٧,١	٩٢٢	٤٦,٧	٤٥٥	من ٠ - ٦٦ م٢
٩١,٠-	٠,٧	١١	١٢,٥	١٢٢	من ٦٦-٨٦ م٢
٧١,١	٤٢,٢	٦٨١	٤٠,٨	٣٩٨	أكبر من ٨٦ م٢
٦٥,٥	١٠٠	١٦١٤	١٠٠	٩٧٥	الإجمالي

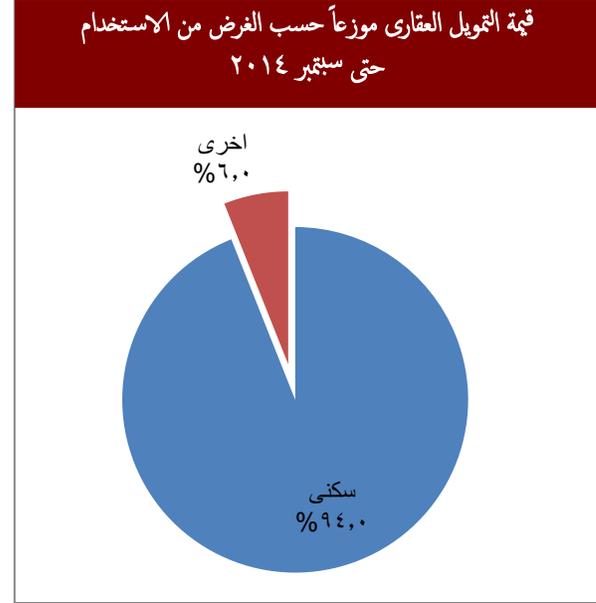
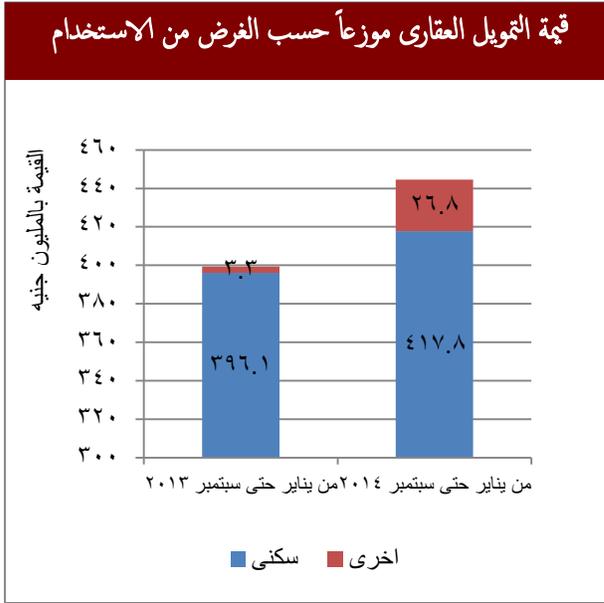


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- ارتفاع النسبة التي تحتلها فئة المساحة (٦٦ م٢ فأقل) إلى ٥٧ % من إجمالي عدد العقود الجديدة من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ نسبة ٤٧ % .
- و ارتفاع النسبة التي تحتلها فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) بنسبة ضئيلة من ٤١ % خلال الفترة من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣ إلى ٤٢ % خلال الفترة من عام ٢٠١٤ .
- أما فئة المساحة (٦٦-٨٦ م٢) فتكاد تتلاشى ، حيث انخفضت إلى ٠,٧ % من إجمالي عدد المستثمرين الجدد العقود الجديدة من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ بينما كانت ١٢,٥ % خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ .

تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

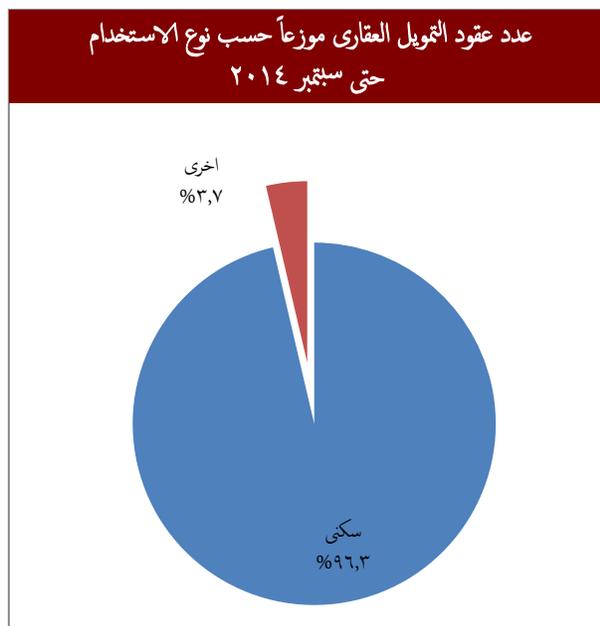
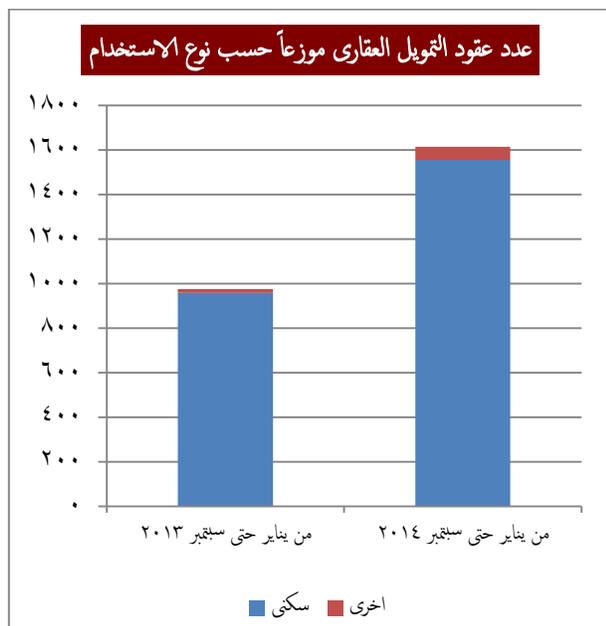
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام القيمة بالمليون جنيه					جدول (٦-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٤		من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٣		الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٥,٥	٩٤,٠	٤١٧,٨	٩٩,٢	٣٩٦,١	سكنى
٧١٢,١	٦,٠	٢٦,٨	٠,٨	٣,٣	أخرى
١١,٣	١٠٠	٤٤٤,٦	١٠٠	٣٩٩,٤	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

انخفاض النسبة التي تحتلها فئة الوحدات السكنية إلى ٩٤% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤، بعد أن كانت تمثل ٩٩% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ .

عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٤		من يناير حتى سبتمبر ٢٠١٣		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٦٢,٣	٩٦,٣	١٥٥٥	٩٨,٣	٩٥٨	سكنى
٢٤٧,١	٣,٧	٥٩	١,٧	١٧	أخرى
٦٥,٥	١٠٠	١٦١٤	١٠٠	٩٧٥	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذ فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٦,٣% من إجمالي عدد عقود التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مقارنة بنسبة ٩٨,٣% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري			جدول (٣ - ٨)
نسبة التغير %	تراكمياً حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	تراكمياً حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٠	١٣	١٣	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢,٤-	٢٠٥٣	٢١٠٣	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر سبتمبر ٢٠١٤ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري. ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وهو نفس عدد الشركات في نهاية سبتمبر ٢٠١٣. و بلغ اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره ٢,٤% عن قيمتها في نهاية سبتمبر ٢٠١٣.

قيود المهنيين

عدد المقيدین بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-٩)
عدد المقيدین حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	عدد المقيدین حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	عدد المقيدین في سبتمبر ٢٠١٤	عدد المقيدین في سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٢١٥	٢١٥	٠	٠	وسطاء التمويل العقاري
١٩٢	١٧٤	٠	٠	خبراء التقييم العقاري
٢٠٤	٢٠٠	٠	١	الوكلاء العقاريين

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

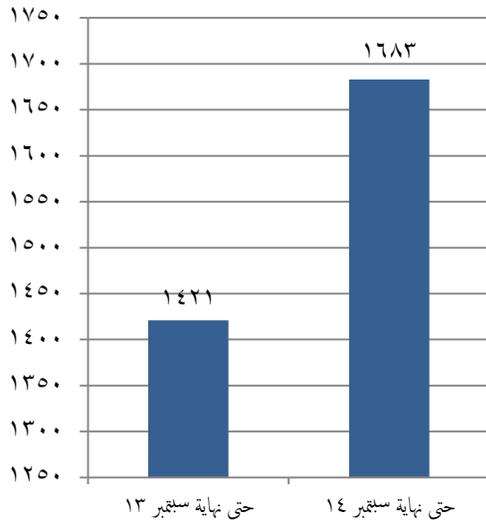
شهدت الفترة منذ بداية العام وحتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ ارتفاعاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤ :

عدد وقيمة العقود

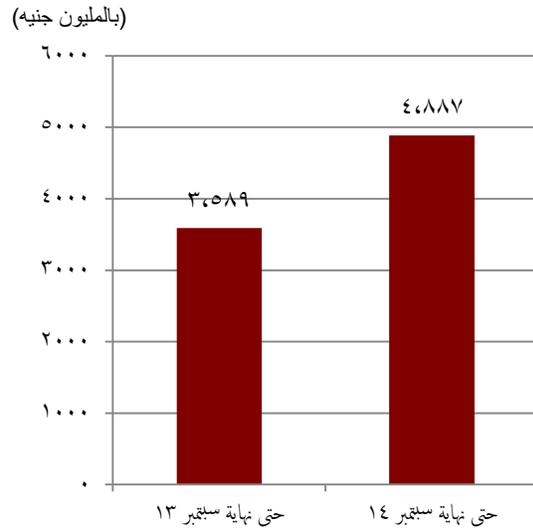
تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
نسبة التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
١٨,٤	١٦٨٣	١٤٢١	عدد العقود
٣٦,١	٤٨٨٦,٧	٣٥٨٩,٥	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى ٤٨٨٦,٧ مليون جنيه مقارنة بـ ٣٥٨٩,٥ مليون جنيه حتى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٣ بمعدل ارتفاع قدره ٣٦% .
- ارتفاع عدد العقود ليصل إلى ١٦٨٣ عقداً مقارنة بـ ١٤٢١ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ١٨,٤% .

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود

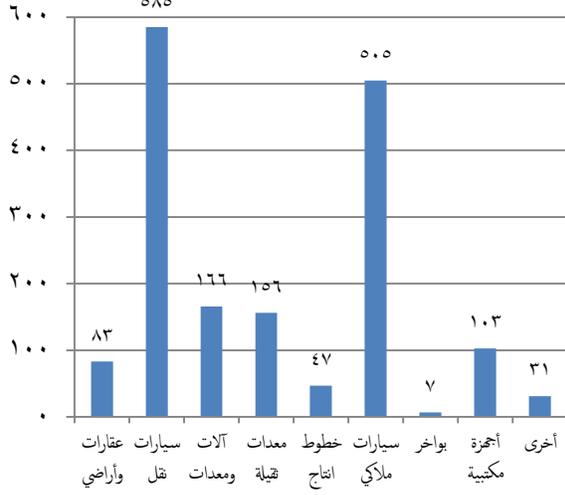


تصنيف النشاط

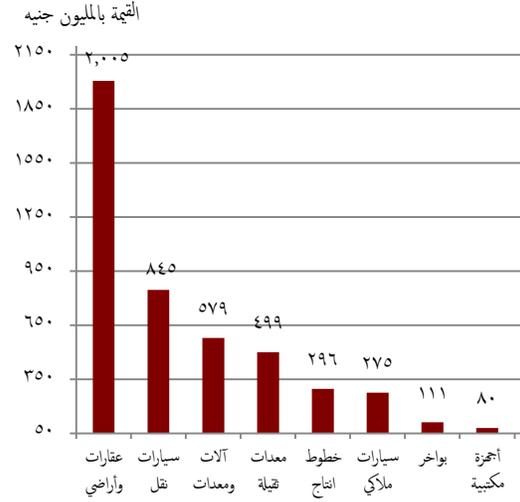
تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	م
حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤			حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣			النشاط	
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٤١,٠٤	٢٠٠٥,٣٥	٨٣	٣٧,١١	١٣٣٢,١٤	٥١	عقارات وأراضي	١
١٧,٢٩	٨٤٤,٩٣	٥٨٥	١٦,٦	٥٩٥,٧٧	٤٥٣	سيارات نقل	٢
١١,٨٤	٥٧٨,٧٩	١٦٦	١٢,٤٦	٤٤٧,٢١	١٢١	آلات ومعدات	٣
١٠,٢	٤٩٨,٦	١٥٦	١١,٣٩	٤٠٨,٨٢	١٢٧	معدات ثقيلة	٤
٦,٠٥	٢٩٥,٦٧	٤٧	٦,١٩	٢٢٢,٠٣	٣٦	خطوط انتاج	٥
٥,٦٣	٢٧٥,٣٤	٥٠٥	٨,٧٨	٣١٥,١١	٥٠٧	سيارات ملاكي	٦
٢,٢٨	١١١,٤٢	٧	٠,٤٦	١٦,٥٦	١	بواخر	٧
١,٦٣	٧٩,٧٣	١٠٣	١,٣٩	٤٩,٨٨	٦٨	أجهزة مكتبية	٨
٤,٠٣	١٩٦,٨٩	٣١	٥,٦٣	٢٠١,٩٨	٥٧	أخرى	٩
١٠٠,٠٠	٤٨٨٦,٧٢	١٦٨٣	١٠٠,٠٠	٣٥٨٩,٥٠	١٤٢١	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة تصدر نشاط العقارات والأراضي قائمة التصنيفات مسجلاً ٢٠٠٥,٣٥ مليون جنيه بنسبة ٤١%.
- تلا نشاط العقارات و الأراضي في الترتيب نشاط سيارات النقل باستحوازه على ١٧% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٨٤٤,٩٣ مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ٥٧٨,٧٩ مليون جنيه ونسبة ١٢% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤



م عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤



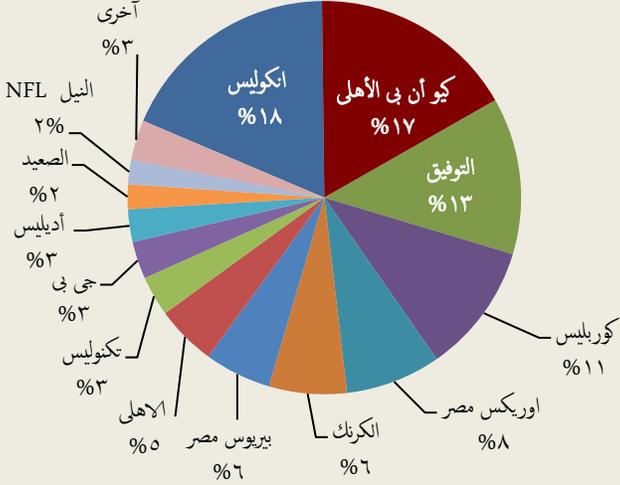
شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٣-٤)
حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	بيان
٢١٤	٢١٣	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
٢٧	٢٥	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

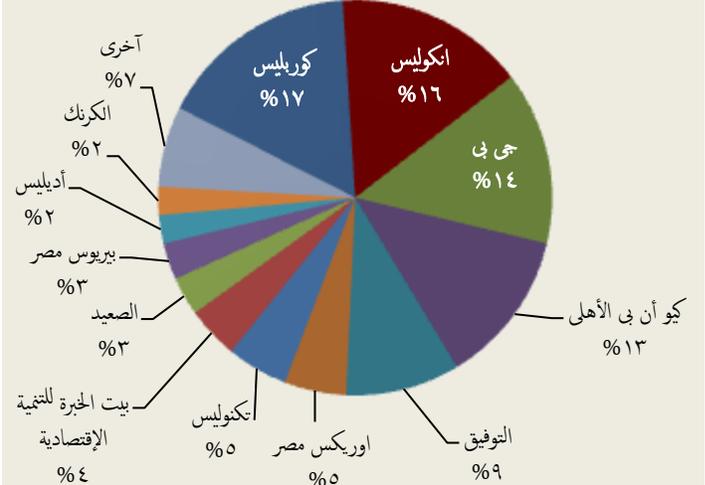
- لم تشهد الفترة محل الدراسة الترخيص لأية شركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق ، ليظل بذلك عدد الشركات المقيدة بالهيئة ثابتاً عند ٢١٤ شركة مقارنة بـ ٢١٣ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٧ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٥ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢% عدد ١٥ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٢ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة شركة كوريليس باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٦% ، تليها شركة انكوليس بحصة سوقية بلغت ١٦% ، لتأتي شركة جي بي في الترتيب الثالث بنسبة ١٤% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤			حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
١٦,٤٩	٨٠٥,٨٥	٢٠٣	١٠,٦٧	٣٨٢,٩٢	١٨٨	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	١
١٥,٥٦	٧٦٠,١٦	٢٠٣	١٨,٤٢	٦٦١,٢٣	١٣٥	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٢
١٤,١٨	٦٩٣,١٧	١٠٥	٣,٠٨	١١٠,٤٢	٦١	جى بى للتأجير التمويلي	٣
١٢,٦٥	٦١٨,٠٩	٤٧٧	١٦,٩٤	٦٠٨,٢	٤٤٤	كبو أن بى الأهلى للتأجير التمويلي	٤
٩,٣٦	٤٥٧,٤٦	١٥٨	١٢,٨٩	٤٦٢,٥٤	١٤١	التوفيق للتأجير التمويلي	٥
٥,٠٨	٢٤٨,٠٦	١٦٢	٧,٨٤	٢٨١,٣٧	٢٠٩	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٦
٥,٠٢	٢٤٥,٢٥	١١	٣,٣	١١٨,٥١	٦	تكبوليس للتأجير التمويلي	٧
٤,٢٧	٢٠٨,٤٤	١٢	٠,٦١	٢٢,٠٥	٣	بيت الخبرة للتنمية الإقتصادية	٨
٣,١٦	١٥٤,٣٤	١٠٩	٢,٠٣	٧٢,٩٨	٧١	الصعيد للتأجير التمويلي	٩
٣,٠٠	١٤٦,٥	٥	٥,٤٩	١٩٧,١٧	٨	بيروس مصر للتأجير التمويلي	١٠
٢,٣٢	١١٣,٢٩	٧٥	٢,٦٨	٩٦,٣٤	٥٣	أديليس للتأجير التمويلي	١١
٢,٣١	١١٢,٩٩	٢	٦,٣٩	٢٢٩,٣	٤	الكرنك للتأجير التمويلي	١٢
١,٣٢	٦٤,٧٥	٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مصر فوركاينتال ليز للتأجير التمويلي	١٣
١,١٩	٥٨,٣٩	٨	٠,٨٤	٣٠,١٢	٧	تمويل للتأجير التمويلي	١٤
١,١	٥٣,٧١	٣١	٤,٩٦	١٧٨,٢١	١٩	الأهلى للتأجير التمويلي	١٥
٠,٧٦	٣٦,٩٩	٧	٢,٠٢	٧٢,٦٤	٤	النيل للتأجير التمويلي NFL	١٦
٠,٦٧	٣٢,٩	٥٠	٠,٢٦	٩,٥	١٤	توشكى للتأجير التمويلي	١٧
٠,٤٤	٢١,٥٨	١١	٠,٢٩	١٠,٤٣	١٠	الإمارات دى الوطنى للتأجير التمويلي	١٨
٠,٤٤	٢١,٥	١٦	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة	١٩
٠,٢٦	١٢,٦١	١٦	٠,٩٢	٣٢,٩٨	٢٣	اوتراك للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٢	٩,٧	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢١
٠,٠٧	٣,٢١	٥	٠,٠٩	٣,١٣	٤	مكة للتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠٦	٢,٨٩	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	أي بي سي للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠٦	٢,٧	٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٤
٠,٠٢	١,٠٧	٢	٠,٠٤	١,٢٧	٢	نظم المكاتب المتكاملة	٢٥
٠,٠٢	٠,٨٩	٢	٠,٠٩	٣,٢١	١٠	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠٠	٠,٢٤	١	٠,٠٠	٠,١٤	١	يو بي سي للتأجير التمويلي	٢٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,١	٣,٤١	١	البحر الأحمر العالمية للتأجير التمويلي	٢٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٤	١,٣٧	٢	إيجيبيكو للتأجير التمويلي	٢٩
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠,٠٦	١	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير	٣٠
١٠٠,٠٠	٤٨٨٦,٧٣	١٦٨٣	١٠٠,٠٠	٣٥٨٩,٥٠	١٤٢١	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣



الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً
حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

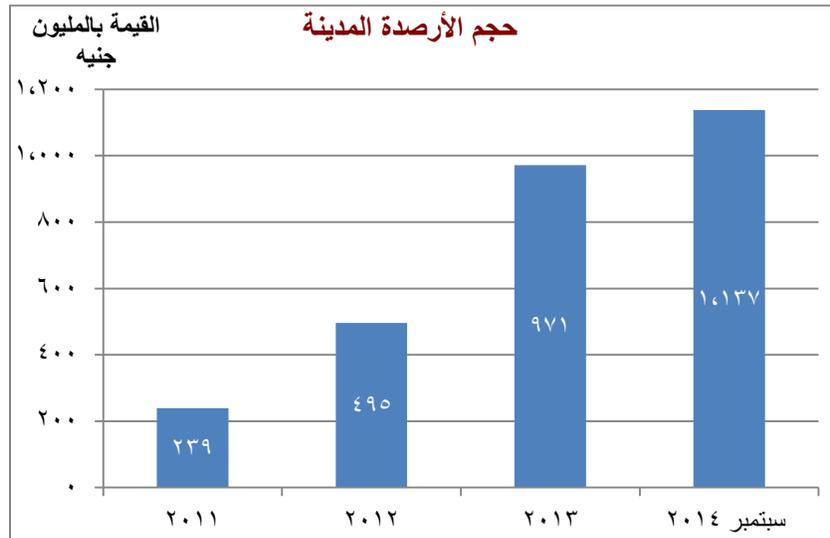
* قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

يوضح الجدول التالي ارتفاع إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة إلى ١١٣٧ مليون جنيه حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ مقارنة بـ ٢٣٩ مليون جنيه في ٢٠١١ بمعدل زيادة قدره ٣٧٦ %.

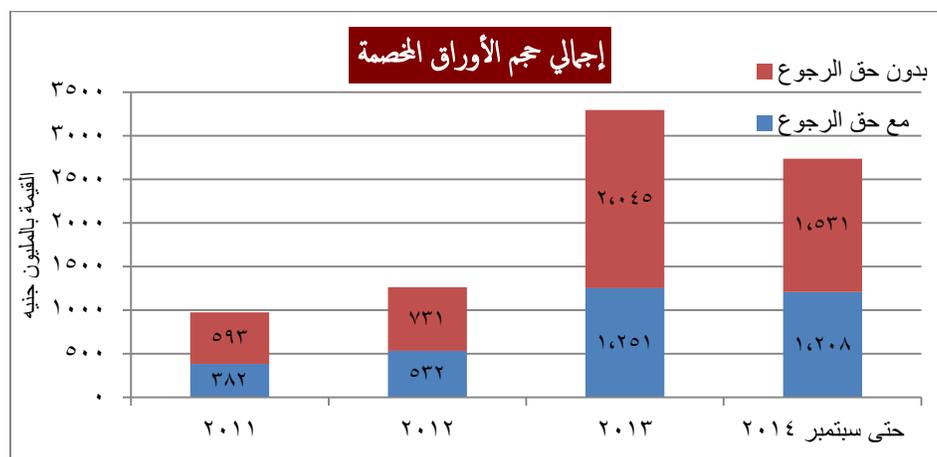
حجم الأرصدة المدينة				جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه				السنة
سبتمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
١١٣٧	٩٧١	٤٩٥	٢٣٩	حجم الأرصدة المدينة



حجم الأوراق المخصصة

يوضح الجدول التالي إجمالي حجم الأوراق المخصصة والذي زاد بنسبة ١٨١% ليصل إلى ٢,٧ مليار جنيه مصري في نهاية سبتمبر ٢٠١٤، مقارنة بـ ٠,٩ مليار جنيه مصري في ٢٠١١، مما يشير إلى استمرار النمو في هذه الصناعة.

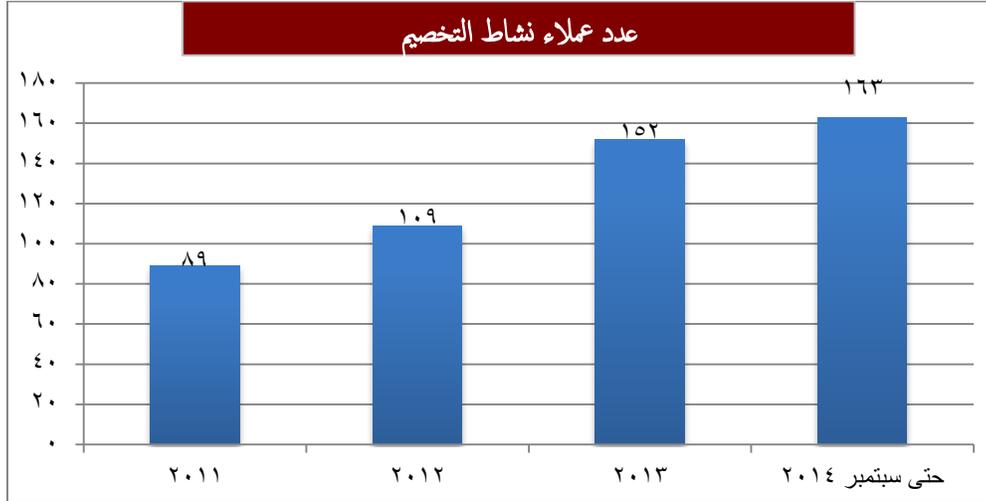
حجم الأوراق المخصصة				جدول (٢-٥)
القيمة بالمليون جنيه				البيان
حتى سبتمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
١,٢٠٨	١,٢٥١	٥٣٢	٣٨٢	مع حق الرجوع
١,٥٣١	٢,٠٤٥	٧٣١	٥٩٣	بدون حق الرجوع
٢,٧٣٩	٣,٢٩٦	١,٢٦٣	٩٧٥	إجمالي حجم الأوراق المخصصة



عدد العملاء

يوضح الجدول التالي تزايد عدد العملاء من ٨٩ عام ٢٠١١ إلى ١٦٣ (حتى سبتمبر ٢٠١٤) بمعدل زيادة ٨٣,١%.

عدد العملاء				جدول (٣-٥)
حتى سبتمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	السنة
١٦٣	١٥٢	١٠٩	٨٩	عدد العملاء



شركات التخصيم

لم يشهد عام ٢٠١٤ حتى نهاية سبتمبر أي تغير في عدد الشركات العاملة في مجال التخصيم ، بينما شهد عام ٢٠١٣ نمواً ملحوظاً في عدد الشركات العاملة في مجال التخصيم، حيث ارتفع عدد الشركات المقيدة لدى الهيئة إلى ٦ شركات بالمقارنة بأربع شركات حتى نهاية عام ٢٠١٢ وبيانهم كالتالي:

شركات التخصيم				جدول (٤-٥)
حتى سبتمبر ٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٦	٦	٤	١	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٢	٣	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص خلال العام

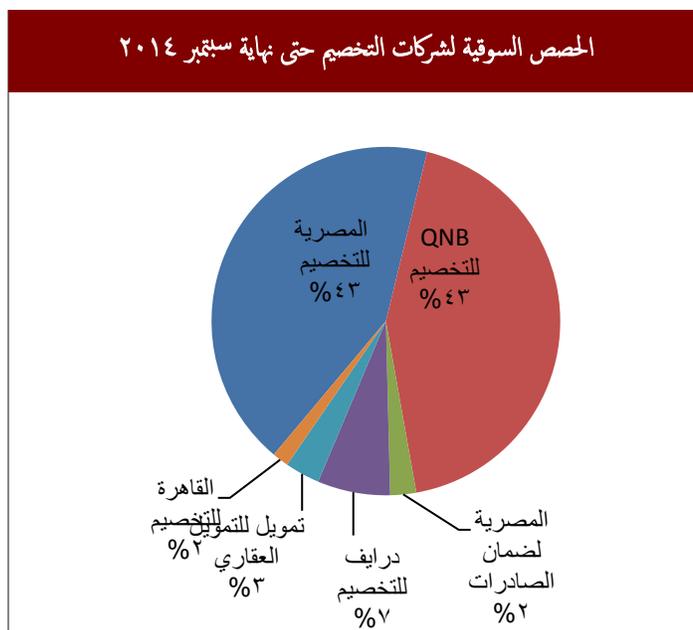
رؤوس أموال الشركات

رؤوس أموال شركات التخصيم		جدول (٥-٥)
رأس المال	شركة التخصيم	
١٥ مليون دولار	الشركة المصرية للتخصيم	
٤٨ مليون جنيه	شركة درايف للتخصيم	
٥٠ مليون جنيه	شركة QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)	
١٠٠ مليون جنيه	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)	
١٠ مليون جنيه	شركة القاهرة للتخصيم	
٢٥٠ مليون جنيه	الشركة المصرية لضمان الصادرات	

الحصص السوقية لشركات التخصيم حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصصة حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤

الحصص السوقية لشركات التخصيم حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤		جدول (٦-٥)
الحصة السوقية %	اسم الشركة	
٤٢.٧٠	الشركة المصرية للتخصيم	
٤٣.٣٩	شركة QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)	
٢.٤١	الشركة المصرية لضمان الصادرات	
٦.٧٤	شركة درايف للتخصيم	
٣.٢٤	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	
١.٥٢	شركة القاهرة للتخصيم	



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ. الشكاوي

١. شكاوى سوق المال :

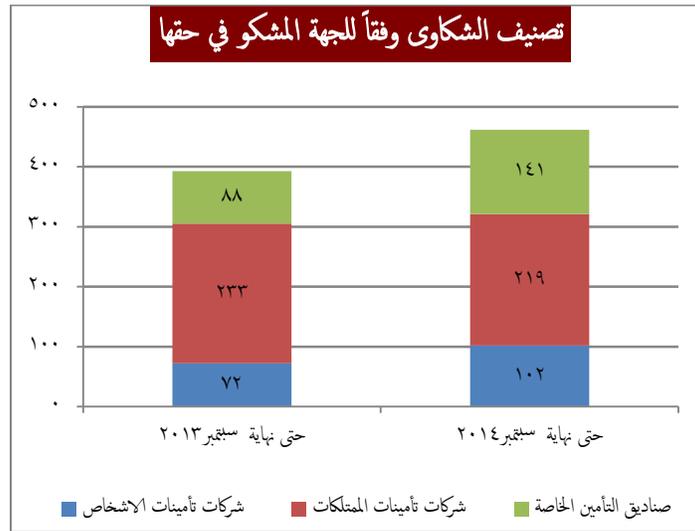
جدول (٦-١)			إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
البيان	من أول العام حتى سبتمبر ٢٠١٣	من أول العام حتى سبتمبر ٢٠١٤	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	٧٥	٦١	-١٩
عدد الشكاوى الواردة إلي الهيئة خلال الفترة	٢٤٨	٢٦٢	٦
إجمالي عدد الشكاوى	٣٢٣	٣٢٣	٠
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة	٢٥٠	٢٣٧	-٥
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة	٧٣	٨٦	١٨

بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٦١ شكوى من فترات سابقة، و خلال الأشهر السابقة تلقت الهيئة عدد ٢٦٢ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٣٢٣ شكوى. مقابل رصيد ٧٥ شكوى خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٣ ارتفعت الى إجمالي عدد ٣٢٣ حتى نهاية سبتمبر العام السابق وكان قد تم الانتهاء من ٢٥٠ شكوى برصيد بلغ ٧٣ شكوى مع نهاية سبتمبر ٢٠١٣.

ولهذا العام، قد تم الانتهاء من دراسة عدد ٢٣٧ شكوى خلال الفترة محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة إلى عدد ٨٦ شكوى بنهاية شهر سبتمبر ٢٠١٤. وتحليل الشكاوى تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت. و لقد تم حفظ عدد ٩٥ شكوى خلال الفترة بنسبة ٣٠,٥% من إجمالي عدد الشكاوى التي تم فحصها لأسباب منها لإزالة الأسباب والتنازل، لعدم ثبوت أحقية الشاكي أو عدم صحة الشكاوى، لعدم الجدية .

٢. شكاوى التأمين :

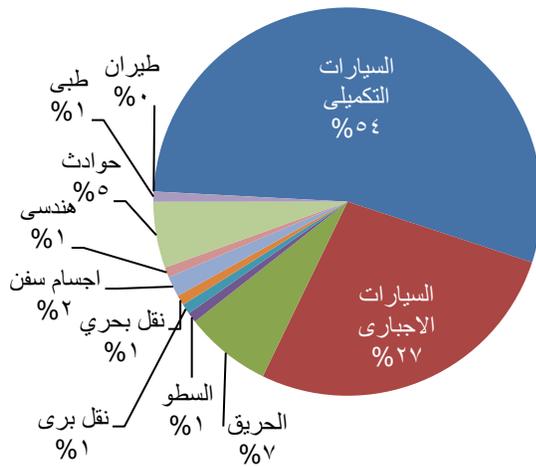
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٦-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٤١,٧	١٠٢	٧٢	شركات تأمينات الأشخاص
-٦,٠	٢١٩	٢٣٣	شركات تأمينات الممتلكات
٦٠,٢	١٤١	٨٨	صناديق التأمين الخاصة
١٧,٦	٤٦٢	٣٩٣	الإجمالي



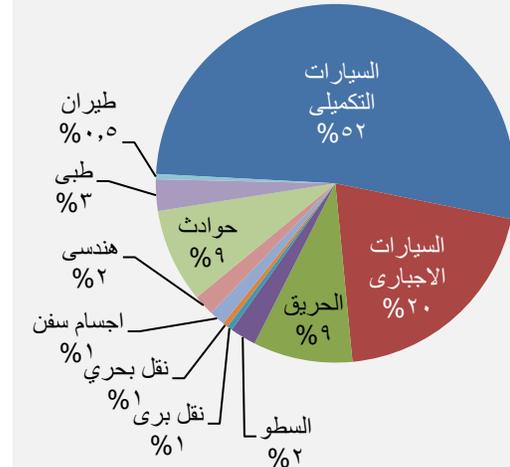
- ورد للهيئة خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ عدد ٤٦٢ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٣٩٣ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بارتفاع بنسبة ١٨ %.
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي خلال هذه الفترة في الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات بنسبة ٤٧ % من إجمالي الشكاوى، يليه الشكاوى ضد صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٣١ % ثم الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص بنسبة ٢٢ % من إجمالي الشكاوى .

تصنيف الشكاوى وفقاً لفرع التأمين			جدول (٦-٣)
معدل التغير %	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤	حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣	فروع التأمين
-١٣	١١١	١٢٨	السيارات التكميلي
-٣٣	٤٣	٦٤	السيارات الاجباري
١٢	١٩	١٧	الحريق
٠	٥	٢	السطو
-٥٠	١	٢	النقل البري
-٥٠	١	٢	النقل البحري
-٢٥	٣	٤	اجسام سفن
١٠٠	٤	٢	هندسى
٣٨	١٨	١٣	حوادث
٢٠٠	٦	٢	طبي
٠	١	٠	طيران
-١٠	٢١٢	٢٣٦	الإجمالي

تصنيف الشكاوى الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٣



تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات تأمينات الممتلكات



- تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية سبتمبر ٢٠١٤ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٢% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ٢٠% من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص حتى نهاية سبتمبر ٢٠١٤			جدول (٦-٤)
نسبة التغير %	حتى سبتمبر ٢٠١٤	حتى سبتمبر ٢٠١٣	البيان
٣٥	٣١	٢٣	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة عدد ٣١ تظلم حتى نهاية سبتمبر عام ٢٠١٤ ، تم قبول بعض التظلمات شكلاً ورفضهم موضوعاً والبعض تحت نظر اللجنة المختصة وتم تأجيل بعضها - و جدير بالذكر ان التظلمات تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) او رفض الالتماس المقدم من المتظلم - مقابل عدد ٢٣ تظلم حتى نهاية سبتمبر من العام السابق بنسبة زيادة ٣٥%.

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

العدد	بيان إحصائي تفصيلي مجالات تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٩/٣٠	جدول ()
٢٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير	سوق المال
١٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش"	
٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات التلاعب "شركات"	
١٤	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات التلاعب "عملاء"	
١٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية	
٣٩	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى	التأمين
١٩	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"	
٣	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	
٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري
٢٥	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	سوق المال
١	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	التأمين
٠	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	التمويل العقاري
١٢	تصلحات إنتهى البت فيها	سوق المال
٨١	تصلح قوائم مالية	
٢	تصلح إنتهى البت فيه	التأمين
٢٣	تصلح قوائم مالية	
٠	تصلح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري
٢٨٠	الإجمالي	

سابعاً : القرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق

قرارات مجلس إدارة الهيئة :

القرارات التي أصدرها مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٤

- القرار رقم (١٢٩) لسنة ٢٠١٤ بشأن ضوابط الاكتتاب في وثائق صناديق الاستثمار مقابل حصة عينية .
- القرار رقم (١٣٠) لسنة ٢٠١٤ بشأن ضوابط تقييم شركات خدمات الإدارة لصافي أصول صناديق الاستثمار وتحديد الأصول والأوراق المالية التي يتعين الاستعانة بمقيم متخصص ومستشار مالي مستقل لتقييمها.

ثامناً : أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر :

■ حضور قوى بمشاركة "الرقابة المالية" بالمؤتمر العربي للتأمين في شرم الشيخ

صرح رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية بأن الحضور القوي من قبل نحو ٢٠٠٠ من قيادات وخبراء التأمين وإعادة التأمين العرب والأجانب إضافة إلى المصريين عزز من نجاح تلك الفعالية الهامة.

وأوضح أن المؤتمر الذي وافق السيد رئيس الجمهورية على وضعه تحت رعايته جاء متزامناً مع إحتفال الاتحاد بيوبيله الذهبي بمناسبة مرور خمسين عاماً على تأسيسه في القاهرة. كما حرصت الحكومة على أن تشارك في الافتتاح ممثلة في السيد وزير الاستثمار، والذي أكد في كلمته على التوجه لتعديل قانون الرقابة والإشراف على التأمين وقانون صناديق التأمين الخاصة.

■ ٣٥% الحد الأقصى لقسط التمويل العقاري لذوى الدخل المنخفضة

أقر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية فيما يخص ذوى الدخل المنخفضة المستفيدين من صندوق ضمان ودعم التمويل العقاري أن يكون الحد الأقصى لنسبة قسط التمويل العقاري إلى الدخل ٣٥%. وأوضح رئيس الهيئة أن لكل شركة أن تتخذ قرارها الائتماني لكل حالة وفق رؤيتها وعلى ضوء دراستها في حدود تلك النسبة.

كما أصدر رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية قرار رقم ١١٩ لسنة ٢٠١٤ بشأن معايير إعداد ومراجعة القوائم المالية للشركات المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل العقاري ومواعيد تقديمها للهيئة، وذلك في ضوء ما التعديلات الأخيرة لقانون التمويل العقاري ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ والصادرة بالقرار بقانون رقم ٥٥ لسنة ٢٠١٤، والتي نصت على "أن تلتزم الشركة بإعداد القوائم المالية وتقديمها للهيئة وفقاً للمعايير وفي المواعيد التي يحددها مجلس ادارة الهيئة، ويتولى مراجعة حسابات الشركة مراقبان للحسابات من بين المقيدين في السجل المعد لهذا الغرض وفقاً لمعايير المراجعة التي يحددها مجلس ادارتها".

وتضمن القرار وجوب إعداد القوائم المالية السنوية وإعتادها من الجمعية العامة للشركة خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية وإخطار الهيئة بها قبل ١٥ يوماً من التاريخ المحدد لانعقاد الجمعية العامة للشركة. أما القوائم المالية الربع سنوية مرفقا بها تقرير الفحص المحدود لمراقبا الحسابات فيتوجب إخطار الهيئة بها خلال ٤٥ يوماً على الأكثر من تاريخ إنتهاء كل فترة.

و من الجدير بالذكر أن الهيئة بصدد الانتهاء من إعداد مشروع التعديلات على اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري للتواكب مع التعديلات التي استحدثت على القانون مؤخراً بعد إصدار السيد رئيس الجمهورية قرار بقانون بشأنها.

■ الرقابة المالية" تفر مشروع لائحة التمويل العقاري وضوابط تقييم أصول صناديق الاستثمار

أقر مجلس إدارة الهيئة مشروع تعديلات اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري، وذلك في أعقاب التعديلات التي أصدرها السيد رئيس الجمهورية على هذا القانون في مطلع شهر يوليو الماضي. كما وافق المجلس على ضوابط تقييم أصول صناديق الاستثمار وشروط الاكتتاب في وثائق صناديق الاستثمار مقابل حصص عينية.

■ وفد الرقابة على التأمين العماني يزور هيئة الرقابة المالية

قام وفد من مستوحي الرقابة على التأمين من الهيئة العامة لسوق المال العمانية - التي يدخل ضمن مهام عملها الإشراف و الرقابة على نشاط التأمين بالسلطنة بزيارة استغرقت عدة أيام للهيئة العامة للرقابة المالية بهدف الاستفادة من الخبرات المصرية في مجال الرقابة والإشراف على التأمين. واستقبل شريف سامي رئيس الهيئة ود. محمد معيط نائب رئيس الهيئة المسؤولين عن التأمين بسلطنة عمان وجرت مناقشة اختصاصات كل من الهيئتين في مجال التأمين وأهم ما يتم تطبيقه في مصر فيما يخص نشاط التأمين وصناديق التأمين الخاصة. كما تم تناول التعديلات التشريعية التي تسعى هيئة الرقابة المالية لاستحداثها في مصر بهدف تطوير القطاع وإحكام الرقابة على مخاطره.

■ صدور قرار رئيس الوزراء بتعديلات صندوق حماية المستثمر والمد لمجلس الإدارة الحالي للصندوق

أصدر المهندس إبراهيم محلب رئيس مجلس الوزراء القرار رقم ١٥٧٦ لسنة ٢٠١٤ بتعديل قرار إنشاء وتنظيم عمل صندوق حماية المستثمر بما يطور من عمل الصندوق ويزيد من التغطية المقررة للمتعاملين في السوق ويحقق حوكمة أكثر فاعلية في إدارته. وقد جاءت التعديلات بناء على اقتراح مجلس إدارة الهيئة وبعد التشاور مع مجلس إدارة الصندوق ومختلف الجهات العاملة بالسوق. وأضاف أنه بالتزامن مع التعديل في تشكيل مجلس إدارة الصندوق، ولما كانت مدة المجلس الحالي قاربت على الانتهاء في منتصف هذا الشهر، ونظراً لما تستلزمه إجراءات اختيار ممثلي الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية فقد صدر أيضاً قرار رئيس الوزراء رقم ١٥٧٥ بمد مدة مجلس الإدارة الحالي لمدة ثلاثة أشهر أو لحين تشكيل مجلس إدارة الصندوق وفقاً لتعديل القرار المنشئ للصندوق أيها أقرب.

ونوه شريف سامي رئيس الهيئة أن تعديل قرار إنشاء صندوق "تأمين المتعاملين من المخاطر غير التجارية الناشئة عن أنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية" والمعروف اختصاراً بصندوق حماية المستثمر تضمن نظام إدارته وعلاقته بالشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ونسبة مساهمة كل منها في موارده، والمخاطر التي يؤمنها الصندوق وأسس التعويض عنها. ومن أهم ما تناولته التعديلات :

- زيادة الحد الأقصى لقيمة التعويضات البالغة حالياً ١٠٠ ألف جنيه عن كل ورقة مالية للمتعامل لتصبح خمسمائة ألف جنيه للمتعامل وتشمل الأوراق المالية التي يتعامل عليها العميل كحد أقصى متضمنة الرصيد النقدي الدائن بالحساب وبما لا يتعدى مائة ألف جنيه.

- أن يكون لمجلس إدارة الصندوق في ضوء دراسة أوضاع السوق ومؤشرات القيمة السوقية والتداول وتقييم المخاطر وحجم الأموال المتاحة بالصندوق اقتراح تعديل الاشتراكات الدورية وكذا التغطية التي يوفرها للمتعاملين في السوق، على ألا تسرى تلك التعديلات إلا بعد اعتمادها من مجلس إدارة الهيئة ونشرها.
- إمكانية استخدام جزء من فائض استثمار الصندوق لأمواله بما لا يتعدى ١% من حجم الأموال المتاحة في الصندوق في مجالات تهدف إلى حماية المستثمر وتوعية المتعاملين في السوق وتحقيق الوقاية السابقة.
- استبعاد ممثل الهيئة من عضوية مجلس إدارة الصندوق وزيادة عدد ذوى الخبرة على أن ينتخب المجلس من بينهم رئيسه.
- قيام الصندوق بنشر قوائمه المالية كل ربع سنة عبر موقعه الإلكتروني لتوضيح مصادر إيرادات الصندوق وحجم أمواله ومصروفاته بصورة تدعم من شفافية عمله.
- إلغاء النص الخاص بجواز قيام الصندوق بإقراض شركات الوساطة، حيث أن ممارسة الصندوق لنشاط إقراض شركات الوساطة يخالف أغراض الصندوق المحددة قانوناً، فالهدف والغرض الأساسي للصندوق هو حماية المتعاملين في سوق الأوراق المالية وليس إقراض شركات الوساطة. وكذلك إلغاء النص الخاص بإمكانية قيام الصندوق بالاستثمار في الأسهم وأن يقتصر استثماراته على الودائع وأدوات الدين وصناديق الاستثمار التي يقتصر نشاطها على تلك الأدوات.

■ الرقابة المالية" تصدر إجراءات انتخاب أعضاء مجلس إدارة صندوق حماية المستثمر

أصدر السيد رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية قراراً ينظم قواعد وإجراءات اختيار ممثلي الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية في مجلس إدارة صندوق حماية المستثمر. ويأتي ذلك في ضوء ما نصت عليه التعديلات المستحدثة على قرار رئيس الوزراء المنشئ للصندوق والذي يتضمن في تشكيل مجلس إدارته ثلاثة أعضاء يمثلون الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ومن ضمنهم أمناء الحفظ، بحيث يتم اختيارهم بالانتخاب على أن يكون من بينهم شركة على الأقل من غير شركات السمسرة في الأوراق المالية.

■ رئيس "الرقابة المالية" : دور كبير منتظر للتمويل غير المصر في المشروعات الكبرى

استعرض شريف سامى رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أمام مؤتمر "إدارة مصر لميزانية التجارة ٢٠١٤" أهم الاعتبارات المتعلقة باختيار البدائل التمويلية لمشروعات تنمية قناة السويس أو أيًا من المشروعات الكبرى في مجال البنية الأساسية والمراكز اللوجيستية التي تعتمدها الحكومة تبنيها. ونوه إلى أن كل بديل تمويلي يحكم اختياره طبيعة المشروع المطلوب تمويله وأجله ومدى استمراريته أو محدودية أجله الزمني، إضافة إلى الجدوى التجارية للمشروع ومدى حرية تسعير خدماته والشكل القانوني للكيان الذي يقوم بالنشاط وحجم التمويل المطلوب ومكون العملة الأجنبية المستهدف. وهناك أيضاً اعتبارات سيادية وأمنية يجب أخذها في الاعتبار. وسيساعد طرح أسهم وسندات الشركات على مدى زمني معقول ألا تتزامن الاكتتابات ويزيد من إمكانية استيعابها بنجاح من السوق.

وقد افتتح أشرف سلمان وزير الاستثمار المؤتمر الذي يستغرق يومين ويشارك فيه عدد من المسؤولين الحكوميين والدبلوماسيين إضافة إلى قيادات من القطاع الخاص وخبراء التمويل والمصرفيين.

■ الرقابة المالية تحتفل بمرور ٧٥ عاماً على تأسيس أول جهة رقابية للتأمين بمصر والعالم العربي

تعد الهيئة العامة للرقابة المالية للاحتفال باليوبيل الماسي (مرور ٧٥ عاماً) على صدور أول تشريع ينظم أعمال التأمين في مصر بصدور المرسوم الملكي بقانون رقم ٩٢ لسنة ١٩٣٩ ، وتأسيس أول كيان ينظم ويراقب أنشطة التأمين في مصر. وبهذه المناسبة أوضح شريف سامي رئيس الهيئة أن مجلس الإدارة تبنى الإعداد للاحتفالية في منتصف شهر ديسمبر القادم تليق بهذه المناسبة ولتكريم رؤساء ونواب رؤساء الرقابة على التأمين السابقين وشيوخ صناعة التأمين ممن هم على قيد الحياة أو من رحلوا. وستوجه الدعوة الى هيئات الرقابة في الوطن العربي واتحادات شركات التأمين لحضور هذه الفعالية. كما ستصدر الهيئة كتاباً يؤرخ للهيئات الرقابية على التأمين والتشريعات التي ساهمت في تنظيم تلك الصناعة والتي كانت نموذجاً أخذت منه جميع تشريعات التأمين في وطننا العربي، وعلى مر العقود الماضية لجأت الكثير من هيئات الرقابة على التأمين العربية للاستعانة بالخبرات المصرية المتراكمة في هذا المجال.

وكان مجلس إدارة الهيئة قد وصف سنة ٢٠١٤ بأنها "عام التأمين في مصر" وحرص على أن يتم خلال هذا العام مراجعة مختلف التشريعات والضوابط المنظمة لنشاط التأمين وصاديق التأمين الخاصة خلاله.

■ برنامج الأدوات المالية غير المصرفية لقيادات شركات التشييد والبناء يختتم أعماله

اختتم برنامج " تطبيقات الأدوات المالية غير المصرفية لشركات قطاع الأعمال العام في مجال التشييد" والذي عقد على مدار أربعة أيام فعالياته، وشارك به عدد كبير من قيادات الشركات التابعة للقومية للتشييد والتعمير و المهندس محمود حجازى رئيس الشركة.

وأوضح شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أن معهد الخدمات المالية التابع للهيئة بالتعاون مع مركز إعداد القادة التابع لوزارة الاستثمار قد نظم هذا البرنامج للتعريف بما تتيحه الأدوات المالية غير المصرفية من قنوات تمويل وبمحت كيفية الاستفادة منها في تنمية أعمال شركات القطاع وتمويل التوسعات المتوقع أن تقوم بها.

وأكد رئيس الهيئة أنه في ضوء ما لاقاه هذا البرنامج من نجاح ومن تفاعل مع المشاركين، سيتم العمل على عقد دورات مماثلة لمختلف الشركات القابضة المهتمة بتطوير وسائل التمويل المتاحة لها وستهدف الهيئة أيضاً على التواصل مع صناديق التأمينات الاجتماعية ووزارات النقل والكهرباء والاسكان وغيرها بغرض دعم قياداتها في مجال تمويل المشروعات والأنشطة بعيداً عن موازنة الدولة.

■ "الرقابة المالية" تنظم تقديم حصص عينية مقابل الاكتتاب في وثائق صناديق الاستثمار

أصدر شريف سامي رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية القرار رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٤ بشأن ضوابط الاكتتاب في وثائق صناديق الاستثمار مقابل حصة عينية، وذلك في ضوء ما تقضى به أحكام المادة ١٤٧ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال من جواز تقديم حصص عينية لصناديق الملكية الخاصة غير المطروحة للاكتتاب العام وصناديق المؤشرات وصناديق الاستثمار العقاري.

■ توقيع مذكرة تفاهم بين الهيئة العامة للرقابة المالية ومصرف البحرين المركزي

في إطار حرص الهيئة العامة للرقابة المالية على تعميق وتطوير الأسواق المالية غير المصرفية، فقد وقعت الهيئة العامة للرقابة المالية مع مصرف البحرين المركزي مذكرة تفاهم في مجال تبادل المعلومات الرقابية، وتهدف المذكرة إلى حماية المستثمرين وتعزيز سلامة الأسواق المنظمة من خلال توفير إطار للتعاون بين الهيئتين في مجال الإشراف والرقابة على الخدمات المالية غير المصرفية والتي تشمل الرقابة على أسواق المال وأنشطة التأمين والتمويل العقاري والتخصيم والتوريق .

وتأتي الرغبة لتوقيع هذه المذكرة في ضوء اهتمام الهيئتين الرقابيتين بتقديم أكبر قدر من المساعدة المتبادلة الممكنة بينها لتسهيل أداء المهام التي أوكلت إليهما كل ضمن اختصاصاته لإنفاذ أو ضمان الامتثال للقوانين والأنظمة الخاصة بهما بما يضمن زيادة تنافسية للسوقين وذلك من خلال توحيد قواعد قيد الشركات ونظم التداول وقواعد الإفصاح والنظام المحاسبي وقواعد إعداد القوائم المالية للشركات المدرجة في البورصتين المصرية والبحرينية، وتبادل الخبرات الفنية والقانونية والتقنية بين السوقين، وتمثل خطوة أولى لتمكين المستثمرين في البورصة المصرية من التداول في بورصة البحرين، كما تفتح المجال أمام المستثمرين في البحرين لبيع وشراء أسهم الشركات المصرية من المنامة وتعد النواه الأولى لسوق أوراق عربية مشتركة.

ويعد توقيع المركزي البحريني لاتفاق تعاون وشراكة مع الهيئة العامة للرقابة المالية في إطار التواصل والتعاون بين البلدان العربية، ومن المتوقع أن يكون هذا الاتفاق بداية لتعاون اقتصادي مشترك بين البلدين على نطاق أوسع خلال الفترة المقبلة.

والجدير بالذكر أن هيئة الرقابة المالية قد سبق أن وقعت مذكرة تفاهم مع سلطة دبي للخدمات المالية في مجال تبادل المعلومات الرقابية في مايو ٢٠١٤.

■ انتخاب مصر بعضوية مجلس ادارة المنظمة الدولية لهيئات الاسواق المالية (الايوسكو)

في إطار الاجتماع السنوي التاسع و الثلاثين للمنظمة الدولية لهيئات الاسواق المالية (الايوسكو) الذي انعقد بمدينة ريو دي جانيرو بالبرازيل في ٢٠١٤/٩/٢٨ ، جري انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة تستمر حتي سبتمبر ٢٠١٦ ، وقد تم اختيار السيد رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية لعضوية مجلس الإدارة عن المجموعة الإقليمية لدول أفريقيا والشرق الأوسط، والتي أصبح يمثلها في مجلس إدارة المنظمة كل من مصر ونيجيريا والسعودية.

وقد شهدت الفعاليات مناقشة آليات تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة إضافة إلي ورقة عمل بالاشتراك مع البنك الدولي حول صناديق الاستثمار. و عقدت المجموعة العربية بالأيوسكو اجتماع تشاوري للتنسيق داخل المنظمة وتبادل الرأي بشأن عدد من الموضوعات ذات الأهمية لأسواق المال العربية. وقد تم التصويت علي مكان الاجتماع القادم لأكثر لجان المنظمة - لجنة الأسواق الواعدة والناشئة - والمخطط أن يكون في أبريل ٢٠١٥ ، كما تمت مناقشة أهم التطورات في الأسواق المالية للدول الأعضاء وخصصت جلسة لصيغ التمويل المتفقتة مع الشريعة الإسلامية قدمها أحد الخبراء من جنوب أفريقيا.

■ منظمة الأيوسكو تختار القاهرة لعقد الاجتماع السنوي للأسواق المالية الواعدة والناشئة

أسفر تصويت الدول المشاركة في الاجتماع السنوي التاسع والثلاثين للمنظمة الدولية لهيئات الاسواق المالية (الايوسكو) والذي بدأ أعماله بمدينة ريو دي جانيرو بالبرازيل، عن اختيار القاهرة لعقد الاجتماع السنوي القادم في شهر أبريل ٢٠١٥ لأهم وأكبر لجان المنظمة وهي لجنة الأسواق الواعدة والناشئة؛ وذلك على ضوء العرض الذي قدمه وفد هيئة الرقابة المالية ضمن عدد من الجهات التي تنافست على استضافة تلك الاجتماعات.

وأوضح شريف سامي رئيس هيئة الرقابة المالية أن هذا الحدث الهام يؤكد على دور سوق المال في مصر ويسهم في ترسيخ مكانته وتقديم صورة موضوعية عن الأوضاع في البلاد. وأضاف ان هذا الحدث والذي يأمل أن تشارك فيه البورصة المصرية ومختلف الجهات الفاعلة في السوق يأتي ضمن سلسلة من الأنشطة التي تقوم بها الهيئة للتواصل مع التجمعات الدولية في مجال مختلف الأنشطة المالية التي تختص بالإشراف عليها وتمييزها بهدف الاستفادة من أفضل الممارسات العالمية وإطلاع العاملين بالهيئة على التجارب الناجحة.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ ش عماد الدين - وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: ٢٥٧٩٨٣١٣ / ٢٥٧٩٠٩٤٩ / ٢٥٧٩٢٣٤٠ فاكس: ٢٥٧٤٥٥٩٨

الموقع الإلكتروني : www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني : info@efsa.gov.eg