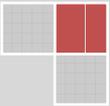


الهيئة العامة للمراقبة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يوليو ٢٠١٤



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يوليو ٢٠١٤

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

28 ش طلعت حرب - وسط البلد - القاهرة

ص.ب: ٢٥٤٥٠

تليفون : +202 25758423 / 25758822 / 25762994 / 25758807

فاكس : +202 25758645/25758581

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للهيئة :

www.efsa.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوى الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

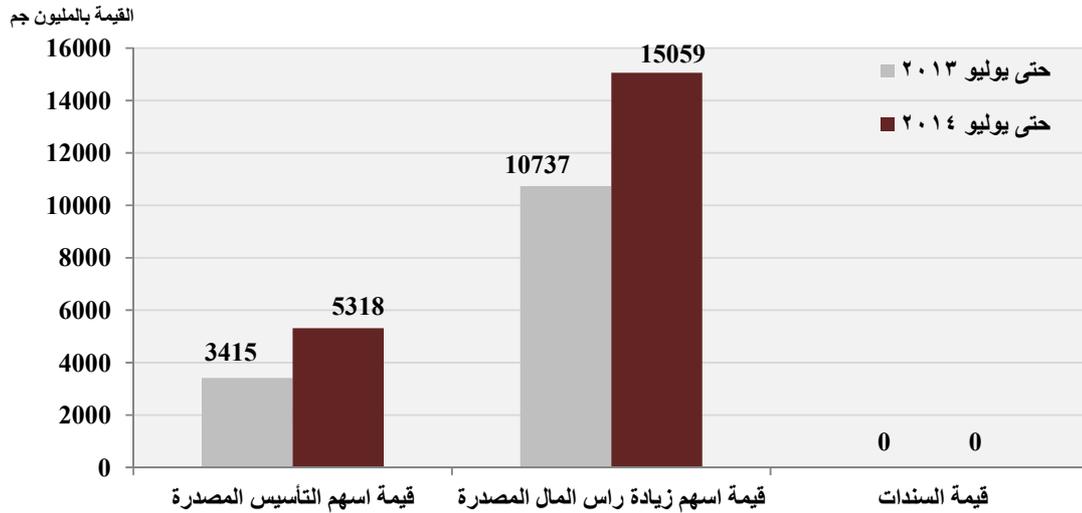
محتويات التقرير

٥	أولاً: نشاط سوق المال
٥	تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى).....
٨	تطور النشاط في السوق الثانوي
١٢	التفتيش
١٣	الترخيص للشركات
١٤	الترخيص للمهنيين
١٥	ثانياً: نشاط التأمين
١٥	شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني.....
٢٢	صناديق التأمين الخاصة
٢٤	الأنشطة المساعدة
٢٧	ثالثاً: نشاط التمويل العقاري
٣٥	رابعاً: نشاط التأجير التمويلي
٤٠	خامساً: التخصيم
٤٤	سادساً : حماية حقوق المتعاملين
٤٤	الشكاوي.....
٤٧	التظلمات
٤٨	تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات
٤٩	سابعاً : أخبار الهيئة

أولاً: نشاط سوق المال

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارنة تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال الفترة التراكمية من (١/١ - ٧/٣١) من عامي (٢٠١٣، ٢٠١٤) القيمة بالمليون جنيه											جدول (١-١)
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
10607	20377	1949	0	0	9561	15059	488	1046	5318	1461	٢٠١٤
8478	14152	1770	0	0	7592	10737	440	886	3415	1330	٢٠١٣
2130	6225	179	0	0	1969	4322	48	160	1903	131	الفرق (+/-)
25	44	10	-	-	26	40	11	18	56	10	نسبة التغير %



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

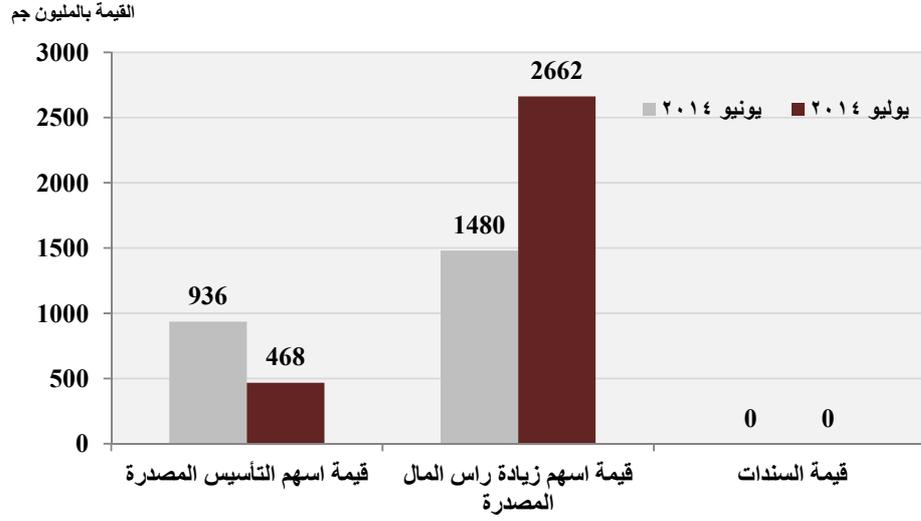
• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ٧/٣١ من عامي (٢٠١٣، ٢٠١٤)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى يوليو ٢٠١٤ إلى 1461 إصدار بقيمة مصدرها قدرها 5.3 مليار جنيه، مدفوع منها مليار جنيه (بنسبة ١٩,٧ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدره للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٣ تمت الموافقة على عدد ١٣٣٠ إصدار بقيمة مصدرها قدرها ٣,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ٨٨٦ مليون جنيه (بنسبة ٢٥,٩ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدره للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ٧/٣١ من عامي (٢٠١٣، ٢٠١٤)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى يوليو ٢٠١٤ إلى ٤٨٨ إصدار بقيمة مصدرها قدرها ١٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٩,٥ مليار جنيه (بنسبة ٦٣,٥ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدره لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق عام ٢٠١٣ تمت الموافقة على عدد ٤٤٠ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرها قدرها ١٠,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ٧,٥ مليار جنيه (بنسبة ٧٠,٧ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدره لزيادة رأس المال).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري يونيو ٢٠١٤ - يوليو ٢٠١٤ القيمة بالمليون جنيه											جدول (٢-١)
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدره	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدره	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدره	عدد الإصدارات	
1656	3130	217	0	0	1584	2662	53	72	468	164	يوليو ٢٠١٤
823	2415	316	0	0	618	1480	80	205	936	236	يونيو ٢٠١٤
833	715	99-	0	0	966	1183	27-	134-	468-	72-	الفرق (+/-)
101	30	31 -	-	-	156	80	34 -	65-	50-	31-	نسبة التغير %



من الجدول السابق يتضح ما يلي :

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر يوليو ٢٠١٤

تم خلال شهر يوليو الموافقة على عدد ١٦٤ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٤٦٨ مليون جنيه ، مدفوع منها ٧٢ مليون جنيه (بنسبة ١٥,٣% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٣٦ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٩٣٦ مليون جنيه ، مدفوع منها ٢٠٥ مليون جنيه (بنسبة ٢١,٩% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس) خلال الشهر السابق.

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر يوليو ٢٠١٤

تم خلال شهر يوليو الموافقة على عدد ٥٣ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٥٩,٥% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال) ، في مقابل الموافقة على عدد ٨٠ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ٦١٨ مليون جنيه (بنسبة ٤١,٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال) خلال الشهر السابق.

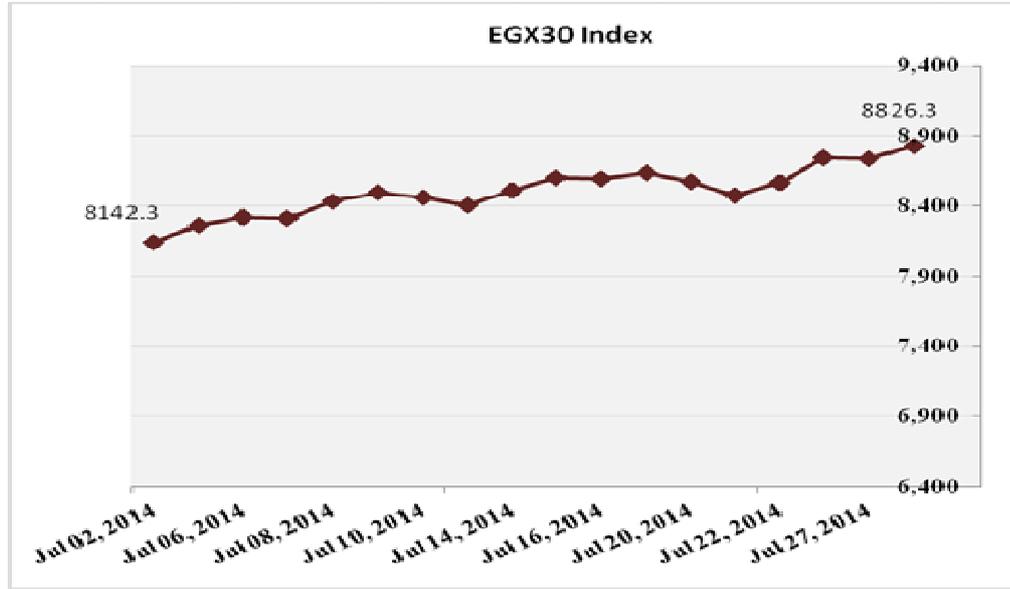
٢. تطور النشاط في السوق الثانوي :

تطور النشاط في السوق الثانوي من أول العام* حتى نهاية شهر يوليو 2014 مقارن بنفس الفترة من العام السابق				جدول (٣-١)
المؤشر	إغلاق نهاية يوليو ٢٠١٣	إغلاق نهاية يوليو ٢٠١٤	نسب التغير عن الفترة المقارنة %	نسب التغير منذ أول العام %
EGX20	6210.59	10515.58	69.3	33.1
EGX30	5324.70	8826.28	65.8	30.1
EGX70	428.16	628.22	46.7	15.9
EGX100	730.44	1108.77	51.8	20.1

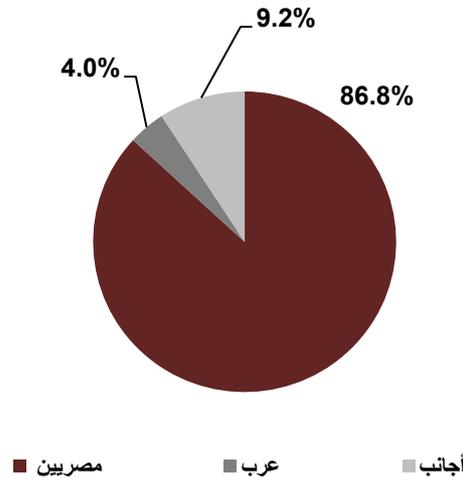
* أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٣/١٢/٣١

ارتفعت مؤشرات البورصة المصرية خلال التعاملات حتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤، حيث ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 بنسبة ٣٠,١% منذ بداية العام ليغلق عند مستوى 8826.28 نقطة، و على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر أسعار EGX70 ارتفاع بنحو ١٥,٩% منذ بداية العام مغلقا عند مستوى 628.22 نقطة، أما مؤشر EGX100 الأوسع نطاقاً فسجل ارتفاع بنحو ٢٠,١% مغلقا عند مستوى 1108.77 نقطة. و مؤشر أسعار EGX20 محدد الأوزان ارتفع ٣٣,١% ليغلق عند مستوى 10515.58 نقطة.

تطور اسعار إغلاق مؤشر EGX30 خلال شهر يوليو ٢٠١٤



تعاملات المستثمرين (مصريين- عرب-أجانب) في يوليو ٢٠١٤



أشار تقرير البورصة عن تعاملات شهر يوليو تسجيل تعاملات المصريين نسبة ٨٦,٨٤% من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ٩,٢٢% والعرب على ٣,٩٥% وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد سجل الأجانب غير العرب صافي شراء بقيمة ٤٦٦,٥٥ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ١٠,٩٥ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات. والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٧٩٤,٩٢ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ٢٥١٠,٦٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات. وقد استحوذت المؤسسات خلال الشهر على ٥٩,١٣% من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة ٤٠,٨٧%.

إجماليات التداول حتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤

إجماليات التداول حتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤				جدول (٤-١)
التغير عن الفترة المقارنة %	التغير المطلق	حتى يوليو ٢٠١٤	حتى يوليو ٢٠١٣	البيان
٨٢	٩٨٧١٢	٢١٨٥٢٧	١١٩٨١٥	قيمة التداول (بالمليون جنيه)
٨١	٨٧٥٥٥	١٩٥٦٠١	١٠٨٠٤٥	أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
٩٢	١٠٧٨٦	٢٢٥٦٠	١١٧٧٤	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
١٦٨	٢٧٥٦٣	٤٤٠١٧	١٦٤٥٤	عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
٨٩	٢٥٠٠	٥٢٩٣	٢٧٩٣	عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة حتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤ نحو ٢١٨ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ٤٤ مليار ورقة منفذة على ٥,٢ مليون عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٢٠ مليار جنيه و كمية تداول بلغت ١٦ مليار ورقة منفذة على ٢,٨ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويلاحظ ارتفاع قيمة التداول بنسبة ٨٢% مقارنة بنفس الفترة العام السابق.

التعاملات على السندات

تعاملات السندات (حكومية - شركات) حتى شهر يوليو ٢٠١٤		جدول (٥-١)
حجم التداول بالآلاف	قيمة التداول مليون جنيه	بيان
47584.8	49636.1	السندات الحكومية
259.6	26.6	سندات الشركات
47844.4	49662.7	الإجمالي

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعها (حكومية- شركات) نحو ٤٩,٦ مليار جنيه حتى نهاية هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات حتى نهاية هذا الشهر نحو ٤٧,٨ مليون سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول.

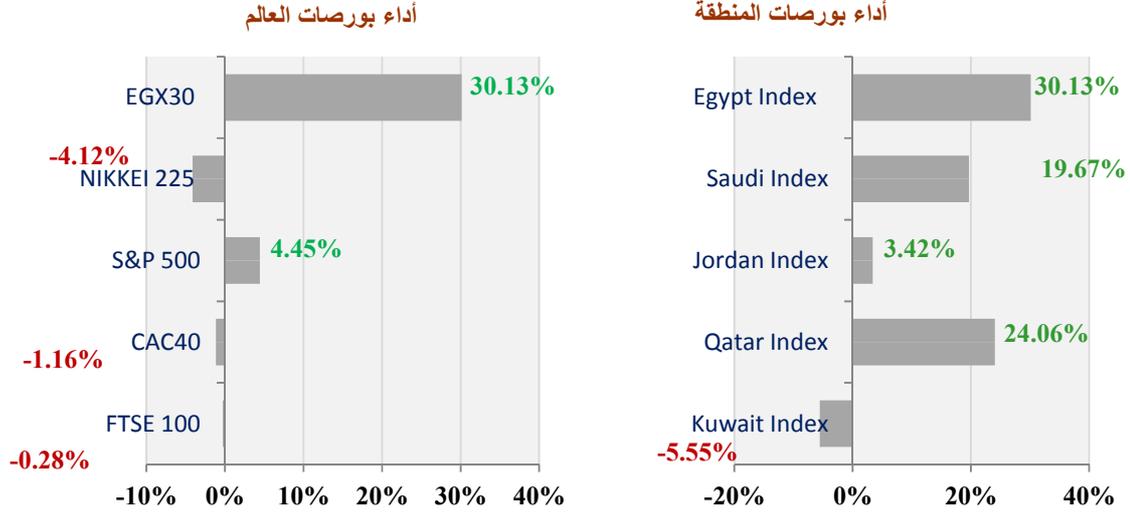
رأس المال السوقي في ٢٠١٤/٧/٣١

رأس المال السوقي في ٢٠١٤/٧/٣١				جدول (٦-١)
نسبة التغير عن بداية العام %	نسبة التغير عن الفترة المقارنة %	إغلاق يوليو ٢٠١٤	إغلاق يوليو ٢٠١٣	البيان
17.4	40.4	501.06	356.90	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
24.4	23.7	218.48	176.67	رأس المال السوقي لـ EGX30 (مليار جنيه)
26.5-	7.1	1.05	0.98	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المتصورة نحو ٥٠١ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٤/٧/٣١. وذلك بارتفاع عن الفترة المقارنة العام السابق قدره ٤٠,٤% ونسبة ١٧,٤% عن إغلاق جلسة التداول نهاية العام السابق ٢٠١٣ (أسعار إغلاق جلسة يوم ٢٠١٣/١٢/٣١) و بالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر يوليو ٢٠١٤ نسبة ٢٨,٦%^(١).

(١) : () .

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم من أول العام وحتى نهاية يوليو ٢٠١٤



٣. التفتيش :

التفتيش على شركات الأوراق المالية			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	إجمالي تراكمي حتى يوليو ٢٠١٤	إجمالي تراكمي حتى يوليو ٢٠١٣	البيان
820	46	5	التفتيش الدوري
36 -	122	190	التفتيش المفاجئ
-	84	0	التفتيش للتحقق
29	252	195	الإجمالي

قامت الهيئة حتى نهاية شهر يوليو بعدد ٢٥٢ محمة تفتيش على الشركات العاملة في سوق المال (منهم ٤٦ تفتيش دوري، ١٢٢ تفتيش مفاجئ و ٨٤ تفتيش للتحقق) ، مقابل ١٩٥ محمة تفتيش (١٩٠ منهم تفتيش مفاجئ) خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٣ .

٤. الترخيص للشركات :

بيان مقارنة بعدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية				جدول (٨-١)
نسب التغير %	التغير المطلق	حتى يوليو ٢٠١٤	حتى يوليو ٢٠١٣	النشاط المرخص به
0	0	1	1	أمين حفظ
0	0	2	2	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية
100	2	4	2	صناديق الاستثمار
0	0	4	4	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية
100	1	2	1	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية
-	2	2	0	إدارة صناديق الاستثمار
-	0	0	0	رأس المال المخاطر
100-	1-	0	1	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية
-	0	0	0	السمسرة في الأوراق المالية
-	1	1	0	صانع سوق
45	5	16	11	الإجمالي

* صناديق الاستثمار تشمل الشركات المساهمة التي تقوم بإنشاء صناديق وتشمل أيضاً الصناديق التي تنشئها البنوك وشركات التأمين.

بلغ عدد التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال سوق الأوراق المالية والتي تمت الموافقة على ترخيصها خلال الفترة من ٢٠١٤/١/١ حتى ٢٠١٤/٧/٣١ عدد ١٦ ترخيص موزعاً على عدد ١٠ أنشطة، مقابل عدد ١١ ترخيص خلال نفس الفترة من العام السابق، وتمثل التراخيص الممنوحة للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال الفترة محل الدراسة موزعة على الأنشطة المختلفة كما هو موضح بالجدول السابق.

٥. الترخيص للمهنيين :

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

بيان مقارنة بعدد العاملين الذين اجتازوا الاختبارات طبقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ خلال الفترة من ١-١-٢٠١٤ حتى ٢٠١٤/٧/٣١ مقارنة بنفس الفترة العام السابق				جدول (٩-١)
نسبة التغير %	التغير المطلق	حتى يوليو ٢٠١٤	حتى يوليو ٢٠١٣	النشاط المرخص به
26	5	24	19	الأعضاء المنتدبين
18-	6-	27	33	مديرين الفروع
150	3	5	2	مراقب داخلي
50	1	3	2	مستول مكافئة غسل الأموال
29	2	9	7	المراقب الداخلي ومستول مكافئة غسل الأموال
10	1	11	10	مدير عمليات المكتب الخلفي
7	1	15	14	مدير مخاطر
36	4	15	11	مراجع داخلي
20	2	12	10	مدير مالي
3	6	190	184	مدير حساب
-	0	0	0	باحث و محلل مالي
7	19	311	292	الإجمالي

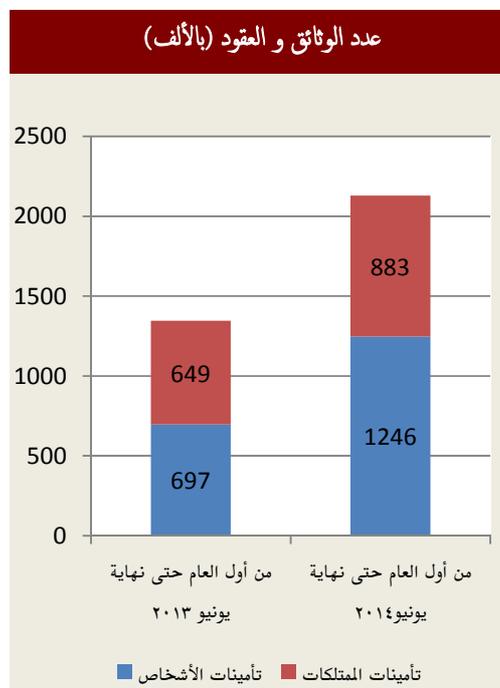
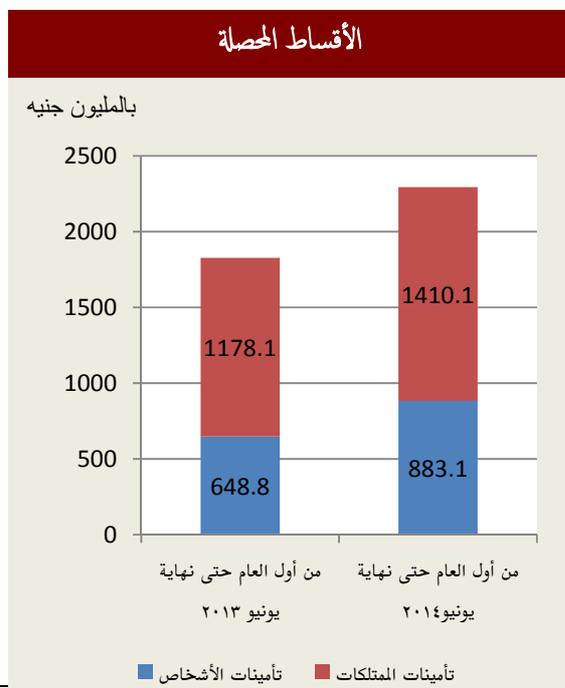
وصل العدد الإجمالي للذين اجتازوا الاختبارات للمتقدمين لشغل الوظائف وعددهم ١١ وظيفة والمحددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية حتى نهاية الفترة المعروضة عدد ٣١١ متقدم ، مقابل عدد ٢٩٢ متقدم خلال نفس الفترة من العام السابق، هذا وقد اجتاز ٢٩ متقدم الاختبارات خلال شهر يوليو فقط ، وقد استحوذت وظيفة مديرو الحسابات على النسبة الأكبر من التراخيص الممنوحة للعاملين في مجال الأوراق المالية حيث وصل عددهم خلال الفترة محل الدراسة إلى ١٩٠ ، مقابل ١٨٤ متقدم خلال نفس الفترة من العام السابق .

ثانياً: نشاط التأمين

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

أ) البيانات المالية

الإصدارات الجديدة						جدول (٢-١)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
من أول العام حتى نهاية يونيو 2014	من أول العام حتى نهاية يونيو 2013	من أول العام حتى نهاية يونيو 2014	من أول العام حتى نهاية يونيو 2013	من أول العام حتى نهاية يونيو 2014	من أول العام حتى نهاية يونيو 2013	
2,886	2,142	1,640	1,446	1,246	697	عدد الوثائق والعقود بالألف ^[٢]
2293.2	1826.9	1410.1	1178.1	883.1	648.8	الأقساط المحصلة بالمليون جنيه

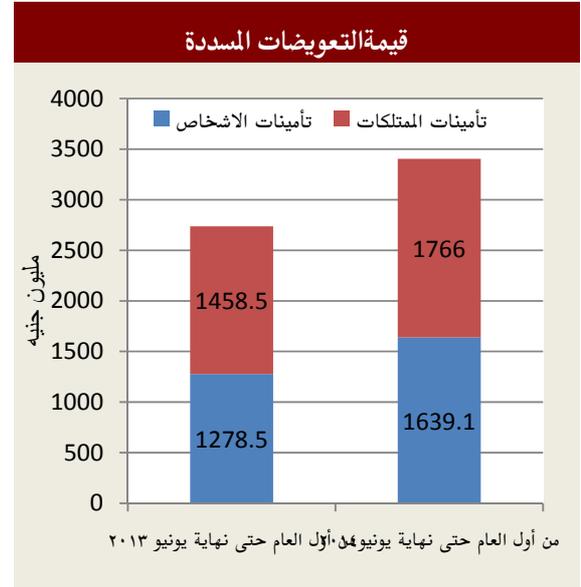
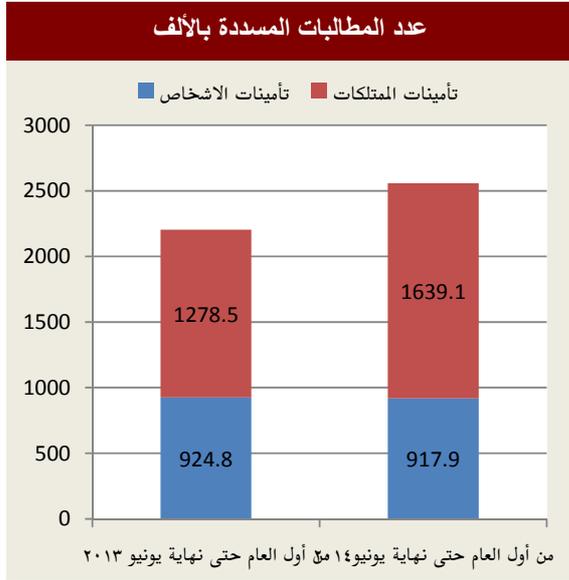


ديمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٤١% من إجمالي عدد الوثائق حتى نهاية يونيو ٢٠١٤ بينما تمثل أقساط الممتلكات المحصلة نسبة ٦١% من إجمالي الأقساط المحصلة خلال نفس الفترة .

- زادت الأقساط المحصلة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يونيو ٢٠١٤ بنسبة ٢٦% عن الأقساط المحصلة خلال الفترة المناظرة من العام الماضي. و تمثل قيمة الأقساط المحصلة من نشاط تأمينات الممتلكات نسبة ٦١% من إجمالي الأقساط المحصلة خلال هذه الفترة بينما تمثل الأقساط المحصلة من نشاط تأمينات الأشخاص ٣٩% من إجمالي الأقساط .

بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات				جدول (٢-٢)
القيمة بالمليون جنيه				
الأقساط المحصلة		عدد الوثائق		فروع التأمين
من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	
186.8	284.7	23	21	الحريق
104.7	19.4	44	41	النقل البحري
35.5	27.7	32	33	النقل الداخلي
9.7	20.5	1	1	أجسام السفن
5.9	7.5	0	0	الطيران
493.6	375.5	143	149	السيارات التكميلية
276.6	244.8	1,312	1,109	السيارات الاجباري
74.9	45.7	3	3	الهندسى
4.4	3.5	0	0	البترول
162.1	96.3	112	106	الحوادث
111.4	90.7	5	6	الطبي
1465.6	1259.5	1,675	1,468	الاجمالى

بيان بالتعويضات						جدول (٣-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	
1264	1170	270	204	994	967	عدد المطالبات المبلغة بالألف
1191	1141	273	217	918	925	عدد المطالبات المسددة بالألف [٣]
3405.1	2737	1766	1458.5	1639.1	1278.5	التعويضات المسددة بالمليون جنبه

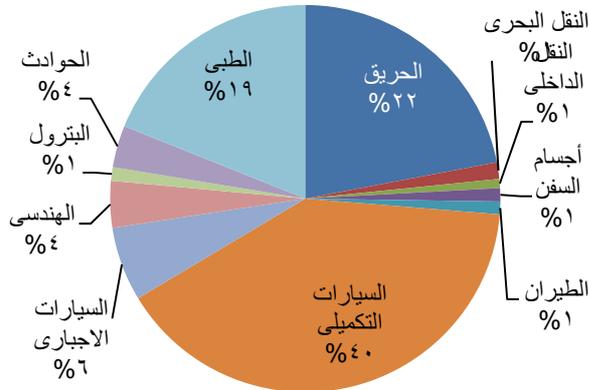


من الجدول السابق يتبين مايلي :

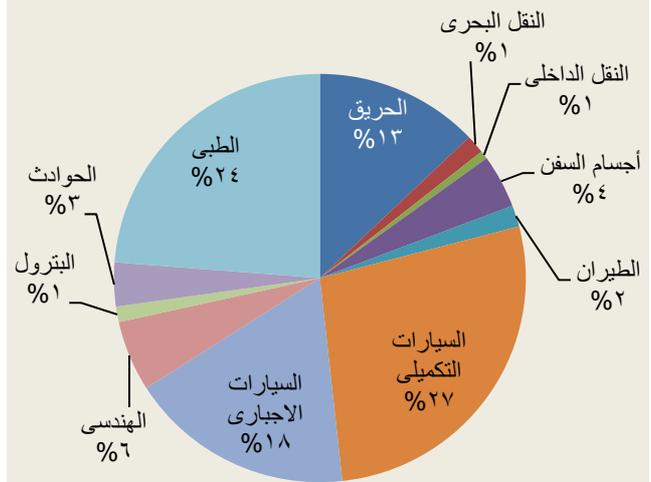
تمثل عدد المطالبات المبلغة في نشاط تأمينات الأشخاص نسبة ٧٩ % من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يونيو ٢٠١٤ . بينما تمثل عدد المطالبات المسددة تأمينات الأشخاص نسبة ٧٧ % من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال هذه الفترة . وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الأشخاص نسبة ٤٨ % من إجمالي التعويضات المسددة خلال هذه الفترة.

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات						جدول (٤-٢)
القيمة بالمليون جنيه						فروع التأمين
قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		
من أول العام حتى نهاية ٢٠١٤ يونيو	من أول العام حتى نهاية ٢٠١٣ يونيو	من أول العام حتى نهاية ٢٠١٤ يونيو	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	من أول العام حتى نهاية ٢٠١٤ يونيو	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	
227.7	320.7	1143	920	1202	1157	الحريق
26.0	20.2	812	734	971	975	النقل البحري
11.5	11.2	550	594	566	753	النقل الداخلي
74.6	16.1	88	119	65	88	أجسام السفن
29.7	15.5	2201	2957	3449	4008	الطيران
482.6	584.5	82632	81528	75107	77359	السيارات التكميلي
312.7	90.2	2774	3598	2478	2375	السيارات الاجباري
98.7	56.9	616	583	522	519	الهندسى
21.5	16.5	12	25	152	151	البترو
61.4	51.2	3009	5022	3563	3761	الحوادث
419.6	275.5	179391	120480	181686	112332	الطبي
1766.1	1458.5	273228	216560	269761	203478	الإجمالي

تصنيف التعويضات المسددة في نشاط تأمينات الممتلكات حتى نهاية يونيو ٢٠١٣



تصنيف التعويضات المسددة في نشاط تأمينات الممتلكات حتى نهاية يونيو ٢٠١٤

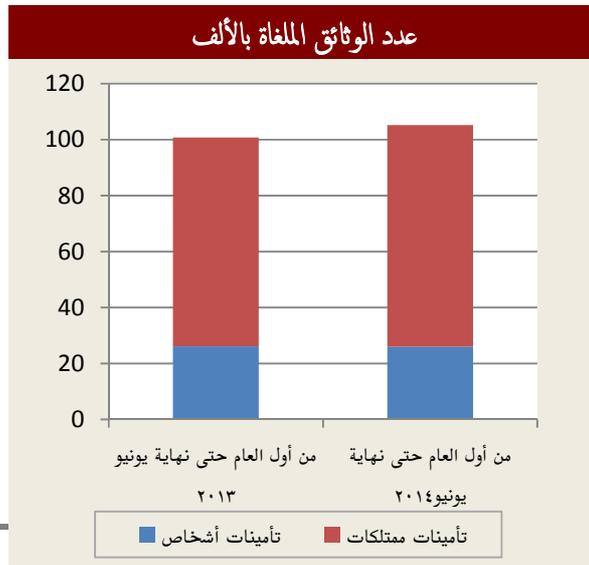


من الجدول السابق يلاحظ خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يونيو ٢٠١٤ :

- استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٧ % من عدد المطالبات المبلغة , بينما استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٨ % من ذات العدد.
- استحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٦٥,٧ % من عدد المطالبات المسددة بينما استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٣٠,٢ % من ذات العدد .
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٧,٣ % من قيمة التعويضات المسددة , يليه فرع التأمين الطبي بنسبة ٢٤ % من ذات القيمة , يليه فرع تأمين السيارات الإجباري بنسبة ١٨ % من ذات القيمة .

بيان بالإلغاءات						جدول (٢-٥)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يونيو ٢٠١٣	
١٠٥,٢	١٠٠,٧	٧٩,٣	٧٤,٦	٢٥,٩	٢٦,١	عدد الوثائق الملغاة بالآلف ^١

^١ تمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٧٥ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يونيو ٢٠١٤. وقد تركزت الإلغاءات خلال شهر يونيو ٢٠١٤ في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات وشركة اليناز لتأمينات الحياة - مصر بالنسبة لتأمينات الأشخاص وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناء على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق .



ب) فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين			جدول (٦-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
26	82	65	فحص (مكتبي)
71	36	21	فحص (ميداني)
-67	5	15	فحص مفاجئ (ميداني)
40	7	5	فحص شكوى (ميداني)
-35	36	55	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

- قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد (٨٢) فحص مكتبي لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يوليو ٢٠١٤ مقابل عدد (٦٥) فحص مكتبي خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد (٣٦) فحص ميداني لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يونيو ٢٠١٤ مقابل (٢١) فحص ميداني خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين بعدد (٥) فحص ميداني مفاجئ لشركات التأمين خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يونيو ٢٠١٤ مقابل ١٥ فحص ميداني مفاجئ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ .

ج) فحص شركات الوساطة في التأمين

عمليات فحص شركات الوساطة في التأمين			جدول (٧-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
54	20	13	فحص دوري
-100	0	2	فحص مفاجئ
7	16	15	الإجمالي

د) تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاونى

لم يشهد شهر يوليو ٢٠١٤ تسجيل أي شركة تأمين ليظل عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة كالتالي ٣٠ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاوني واحدة. , و هو نفس عددهم في يوليو ٢٠١٣

هـ) مجتمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يوليو ٢٠١٤ على عدد مجتمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجتمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال هذا الشهر والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية , و هو نفس عددهم في يوليو ٢٠١٣

٢. صناديق التأمين الخاصة :

أ) الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (٢-٨)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
4	172	165	فحص مكثبي
6	173	163	فحص ميداني
12	86	77	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق
50	3	2	غلق مقار الصناديق
-100	0	2	تصفية صناديق
-100	0	2	شطب صناديق
-22	3354.5	4290.5	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
-18	9	11	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يوليو ٢٠١٤ بفحص مكثبي لعدد ١٧٢ صندوق تأمين خاص مقارنة بعدد ١٦٥ صندوق خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات الممتمة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكثبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يوليو ٢٠١٤ بفحص ميداني لعدد ١٧٣ صندوق تأمين مقارنة بعدد ١٦٣ صندوق تأمين خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال الفترة من ١ يناير إلى نهاية يوليو ٢٠١٤ بالموافقة على استثمارات بلغت ٣,٣٥ مليار جنيه مقابل ٤,٣ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بانخفاض بنسبة ٢٢% . وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أدون خزنة - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

(ب) تسجيل الصناديق:

تسجيل صناديق التأمين الخاصة			جدول (٩-٢)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
٩,١	١٢	١١	تسجيل جديد
٣٤-	٦٢	٩٤	تعديل أنظمة أساسية
٥٠	٣	٢	شطب

- أصدرت الهيئة في شهر يوليو ٢٠١٤ عدد ١٢ قرارا منهم قرار واحد بتسجيل صندوق تأمين خاص و ١١ قرار بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٣ صناديق تأمين خاصة .
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. الأنشطة المساعدة :

أ) شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يوليو ٢٠١٤ على عدد شركات الوساطة فى التأمين ليظل عددهم (٤٣) شركة بينما كان عددهم (٣٩) شركة وساطة فى نهاية يوليو ٢٠١٣ بمعدل زيادة ١٠%.

ب) وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

تسجيل وسطاء التأمين			جدول (٢-١٠)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
6	6913	6505	العدد السارى أول العام
-17	332	399	تسجيل جديد
5	156	149	إعادة قيد
-57	261	603	شطب
11	7140	6450	العدد السارى فى نهاية الفترة

أسباب شطب وسطاء التأمين			جدول (٢-١١)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
-60	175	440	شطب بسبب عدم التجديد
-51	80	162	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
0	1	0	شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة
0	1	0	شطب بناء على طلبهم
0	1	1	شطب بسبب الوفاة
0	1	0	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
-57	261	603	إجمالى العدد المشطوب

من الجدولين السابقين يتبين مايلي :

بلغ عدد وسطاء التأمين في نهاية شهر يوليو ٢٠١٤ (7140 وسيطا) مقابل عدد ٦٤٥٠ وسيطا في نهاية شهر يوليو ٢٠١٣ بمعدل زيادة ١١% .

ج) خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يوليو ٢٠١٤ على عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار والبالغ عددهم ٤٧ شركة مقارنة بعدد ٤٦ شركة في نهاية يوليو ٢٠١٣ .

د) خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)			جدول (٢-١٢)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
٠,٨-	٥١٠	٥١٤	العدد السارى أول العام
٦٤-	٤	١١	تسجيل جديد
١٠٠	٢	٧	إعادة قيد
٢٨٥	٧٧	٢٠	شطب
١٤,٣-	٤٣٩	٥١٢	العدد السارى في نهاية الفترة

من الجدول السابق يتبين مايلي :

بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ٤٣٩ خبير معاينة في نهاية شهر يوليو ٢٠١٤ مقابل ٥١٢ خبير معاينة في نهاية شهر يوليو ٢٠١٣ بمعدل انخفاض ١٣% .

هـ) خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يوليو ٢٠١٤ على عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١٢ شركة بينما كان عددهم في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ (١١) شركة.

و) خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يوليو ٢٠١٤ على عدد خبراء التأمين الاستشاريين والبالغ عددهم ٣٠٧ خبيراً بينما كان عددهم في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ (٣٠٦) خبير استشاري.

ن الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يوليو ٢٠١٤ على عدد الخبراء الاكتواريين و البالغ عددهم ٣٠ خبير اكتواري, مقارنة بعدد (٢٠) خبيرا اكتواريأفي نهاية يوليو ٢٠١٣ .

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

بيان مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري					جدول (٣ - ١)
تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	نسبة التغير %	(يناير - حتى نهاية يوليو ٢٠١٤)	(يناير حتى نهاية يوليو ٢٠١٣)	البيان
٤٥٨١	٤١٢٥	%٨,٦-	٣٢١,٣	٣٥١,٥	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات (مليون جنيه)
٢٣٠٤	٢٣٨٧	٠	٠	٠	اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل (مليون جنيه)
٧٣٦	٦٦٣	%٧٨,٩-	٢٨	١٣٣	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)
٣٤٦٩٧	٣٣٧٥٨	%٢٧,١-	٦٥٢	٨٩٤	عدد المستثمرين (العقود)

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من بداية العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ مبلغ ٣٢١ مليون جنيه مقابل ٣٥٢ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بمعدل انخفاض ٨,٦% .
وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤ ما قيمته ٤,٦ مليار جنيه مقابل ٤,١ مليار جنيه حتى نهاية يوليو ٢٠١٣ بمعدل زيادة ١١% .

تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤ ما قيمته ٢,٣ مليار جنيه مقابل ٢,٤ مليار جنيه حتى نهاية يوليو ٢٠١٣ بمعدل انخفاض قدره ٠,٣% .

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغت قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ مبلغ ٢٨ مليون جنيه بمعدل انخفاض ٧٩% عن الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح ٧٣٦ مليون جنيه من بداية النشاط حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ مقارنة ب ٦٦٣ مليون جنيه من بداية النشاط حتى نهاية يوليو ٢٠١٣ .

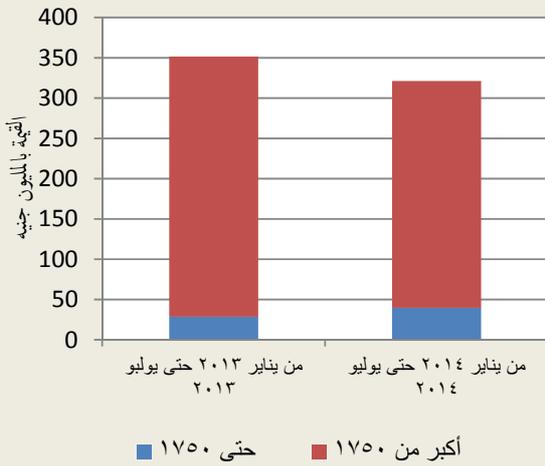
تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٦٥٢ عقد (مستثمر جديد) حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ مقابل ٨٩٤ عقد في نهاية شهر يوليو ٢٠١٣ ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية يوليو ٢٠١٤ إلى ٣٤٦٩٧ عقد (مستثمر).

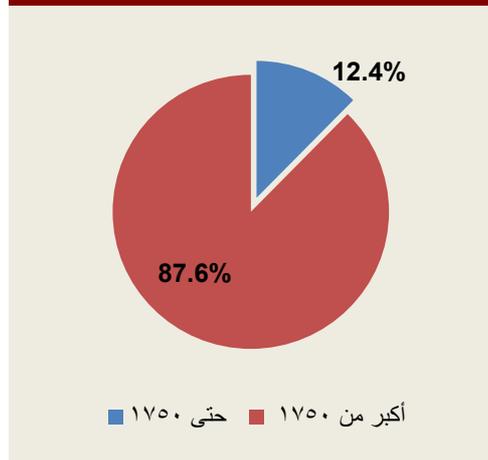
تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣ - ٢)
القيمة بالمليون جنيه					
نسبة التغير %	من يناير حتى يوليو ٢٠١٤		من يناير حتى يوليو ٢٠١٣		الدخل الشهري بالجنيه
	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٣٩,٣	%١٢,٤	٣٩,٧	%٨,١	٢٨,٥	حتى ١٧٥٠
١٢,٨-	%٨٧,٦	٢٨١,٦	%٩١,٩	٣٢٣,٠	أكبر من ١٧٥٠
٨,٦-	%١٠٠	٣٢١,٣	%١٠٠	٣٥١,٥	الإجمالي

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري



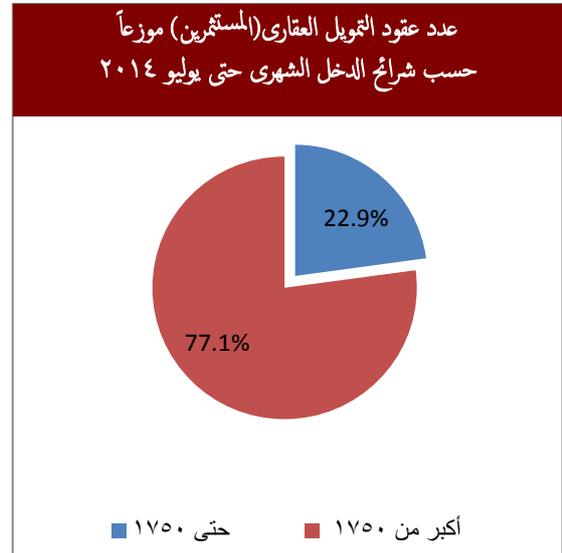
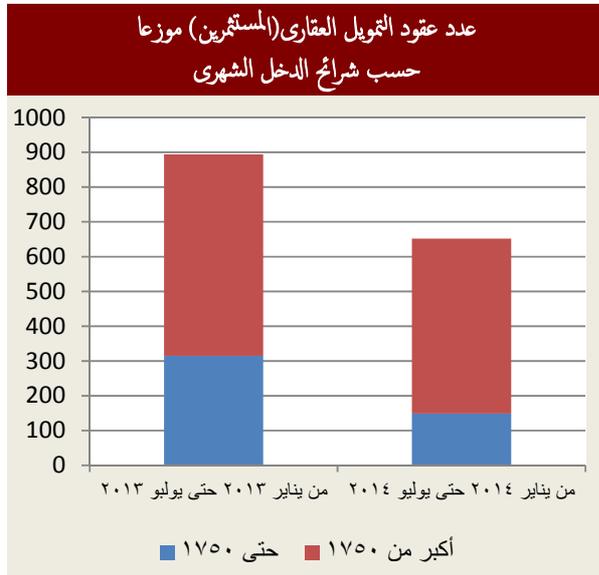
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري حتى يوليو ٢٠١٤



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئات الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهريا على نسبة ٨٨ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح من بداية العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ والبالغ قيمته ٣٢١,٣ مليون جنيه , بينما استحوذت هذه الفئة في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ على ٩٢ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري .

عدد المستثمرين موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري					جدول (٣-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى يوليو ٢٠١٤		من يناير حتى يوليو ٢٠١٣		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٥٢,٧-	%٢٢,٩	١٤٩	%٣٥,٢	٣١٥	حتى ١٧٥٠
١٣,١-	%٧٧,١	٥٠٣	%٦٤,٨	٥٧٩	أكبر من ١٧٥٠
٢٧,١-	%١٠٠	٦٥٢	%١٠٠	٨٩٤	الإجمالي

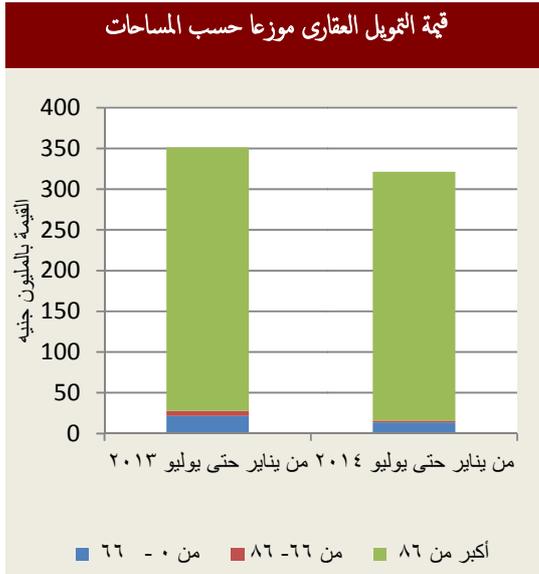


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

تمثل نسبة عدد المستثمرين في فئة الدخل أكبر من ١٧٥٠ جنيه شهرياً ٧٧% من إجمالي عدد المستثمرين من يناير حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ والبالغ عددهم ٦٥٢ مستثمر ، مقارنة بنسبة ٦٥% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ والتي بلغ عدد المستثمرين في هذه الفئة ٨٩٤ مستثمر.

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

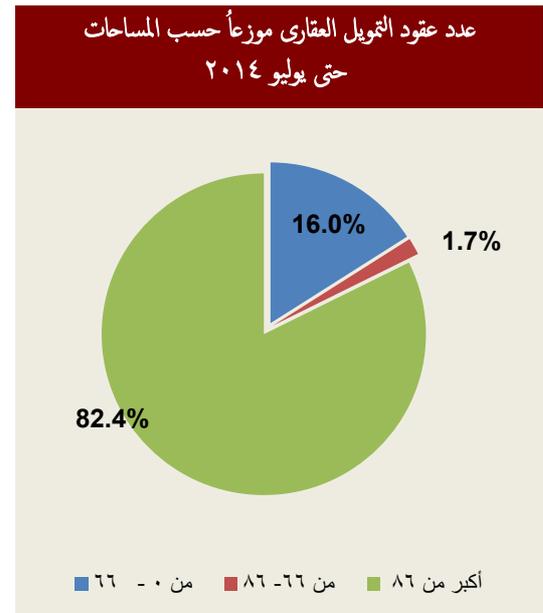
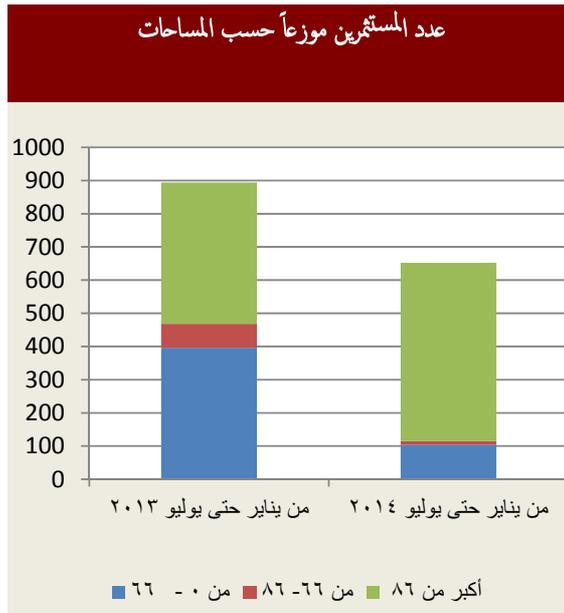
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب فئة المساحة القيمة بالمليون جنيه					جدول (٤-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى يوليو ٢٠١٤		من يناير حتى يوليو ٢٠١٣		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٣٦,٠-	%٤,٣	١٣,٧	%٦,١	٢١,٤	من ٠ - ٦٦ م
٦٧,٢-	%٠,٧	٢,١	%١,٨	٦,٤	من ٦٦ - ٨٦ م
٥,٦-	%٩٥,١	٣٠٥,٥	%٩٢,١	٣٢٣,٧	أكبر من ٨٦ م
٨,٦-	%١٠٠,٠	٣٢١,٣	%١٠٠,٠	٣٥١,٥	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة المساحة أكبر من ٨٦ متر مربع على نسبة ٩٥ % من إجمالي التمويل الممنوح من أول العام وحتى نهاية يوليو ٢٠١٤ والبالغ قيمته ٣٢١,٣ مليون جنيه. بينما استحوذت هذه الفئة من المساحة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ على ٩٢ % من إجمالي التمويل الممنوح والذي بلغت قيمته ٣٥١,٥ مليون جنيه.

عدد المستثمرين موزعاً حسب فئة المساحة					جدول (٥-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى يوليو ٢٠١٤		من يناير حتى يوليو ٢٠١٣		فئة المساحات م
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٧٣,٧-	%١٦,٠	١٠٤	%٤٤,٣	٣٩٦	من ٠ - ٦٦ م
٨٤,٧-	%١,٧	١١	%٨,١	٧٢	من ٦٦ - ٨٦ م
٢٦,١	%٨٢,٣	٥٣٧	%٤٧,٧	٤٢٦	أكبر من ٨٦ م
٢٧,١-	%١٠٠	٦٥٢	%١٠٠	٨٩٤	الإجمالي

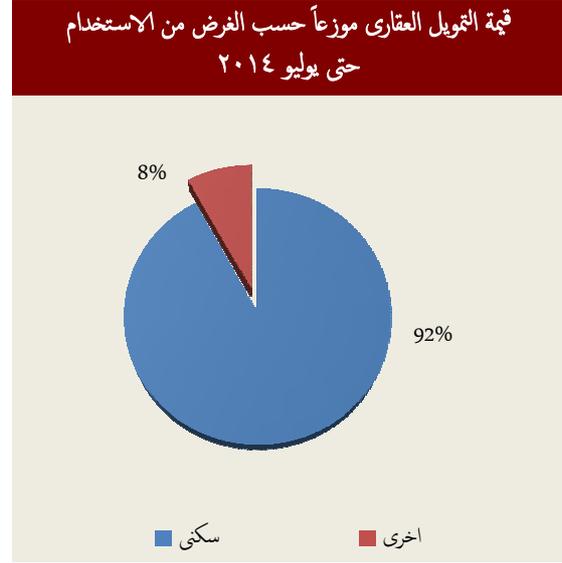
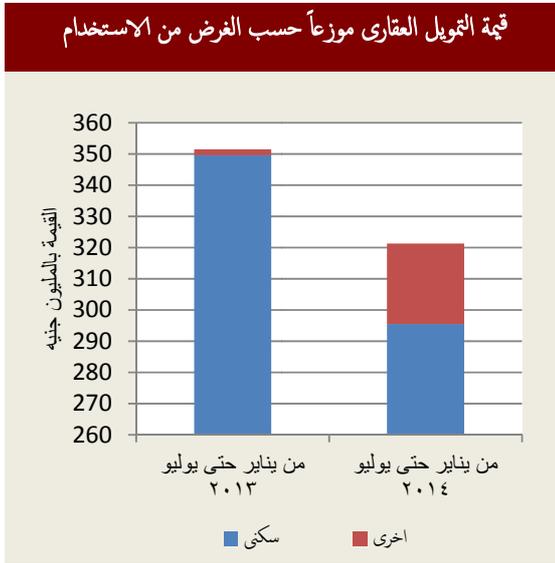


يتضح من الجدول السابق ما يلي :

- انخفضت النسبة التي تحتلها فئة المساحة " ٦٦ متر مربع فأقل " إلى ١٦ % من إجمالي عدد المستثمرين الجدد من أول العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ بينما كانت تحتل خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ نسبة ٤٤ % .
- وزادت النسبة التي تحتلها فئة المساحة " أكبر من ٨٦ متر مربع " إلى ٨٢ % خلال الفترة من أول العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ بينما كانت ٤٨ % في الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ .

تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

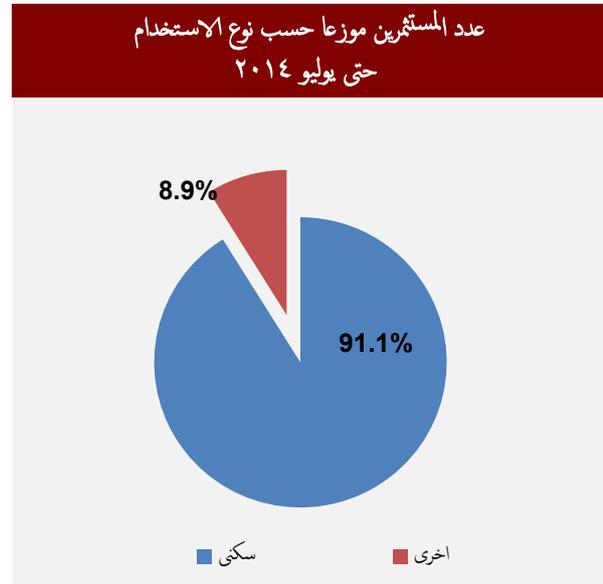
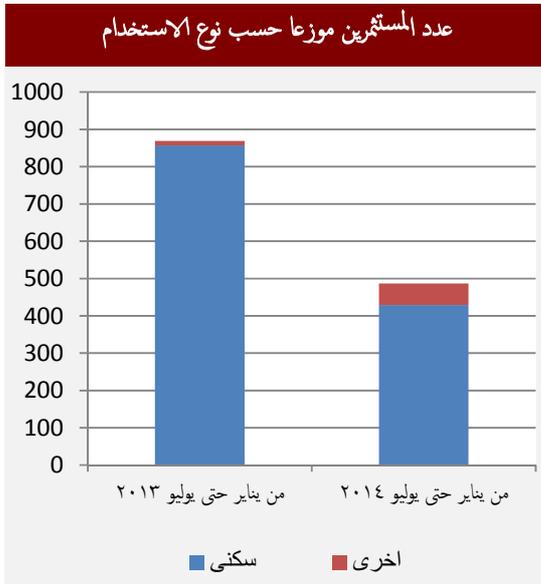
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام القيمة بالمليون جنيه					جدول (٦-٣)	
نسبة التغير %	من يناير حتى يوليو ٢٠١٤		من يناير حتى يوليو ٢٠١٣		الغرض	
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة		
١٥,٥-	%٩٢,٠	٢٩٥,٥	%٩٩,٥	٣٤٩,٦	سكنى	
١٢٥٧,٩	%٨,٠	٢٥,٨	%٠,٥	١,٩	أخرى	
٨,٦-	%١٠٠	٣٢١,٣	%١٠٠	٣٥١,٥	الإجمالي	



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذت فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٢% من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح من أول العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤، مقارنة بنسبة ٩٩,٥% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

عدد المستثمرين موزعاً حسب الغرض من الاستخدام					جدول (٧-٣)
نسبة التغير %	من يناير حتى يوليو ٢٠١٤		من يناير حتى يوليو ٢٠١٣		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٣٢,٧-	%٩١,١	٥٩٤	%٩٨,٧	٨٨٢	سكنى
٣٨٣,٣	%٨,٩	٥٨	%١,٣	١٢	أخرى
٢٧,١-	%١٠٠	٦٥٢	%١٠٠	٨٩٤	الإجمالي



يتضح من الجدول السابق ما يلي :

استحوذ فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩١% من إجمالي عدد المستثمرين من أول العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ مقارنة بنسبة ٩٨,٧% خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ ، حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين .

شركات التمويل العقاري

شركات التمويل العقاري			جدول (٣ - ٨)
نسبة التغير %	تراكمياً حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	تراكمياً حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
٠	١٣	١٣	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
٢,٤-	٢٠٥٣	٢١٠٣	إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)

لم يتم خلال شهر يوليو ٢٠١٤ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري. ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وهو نفس عدد الشركات في نهاية يوليو ٢٠١٣. و بلغ إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات في نهاية يوليو ٢٠١٤ مبلغ ٢٠٥٣ مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره ٢,٤ % عن قيمتها في نهاية يوليو ٢٠١٣.

قيد المهنيين

عدد المتقيدين بأنشطة التمويل العقاري				جدول (٣-٩)
عدد المتقيدين حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	عدد المتقيدين حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	عدد المتقيدين في يوليو ٢٠١٤	عدد المتقيدين في يوليو ٢٠١٣	البيان
215	215	٠	0	وسطاء التمويل العقاري
189	174	0	3	خبراء التقييم العقاري
204	199	0	0	الوكلاء العقاريين

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

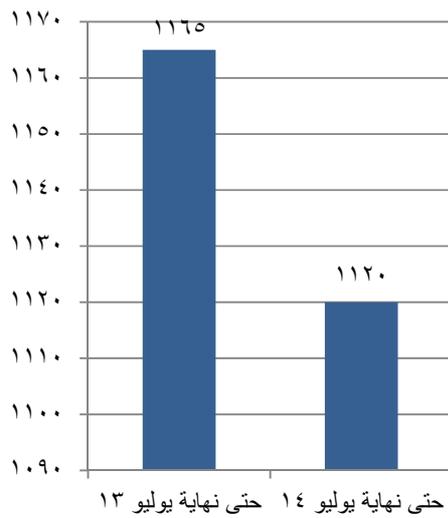
شهدت الفترة منذ بداية العام وحتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤ ارتفاعاً في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بنفس الفترة من العام السابق، وفيما يلي أهم مؤشرات أداء هذا النشاط حتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٤ :

عدد وقيمة العقود

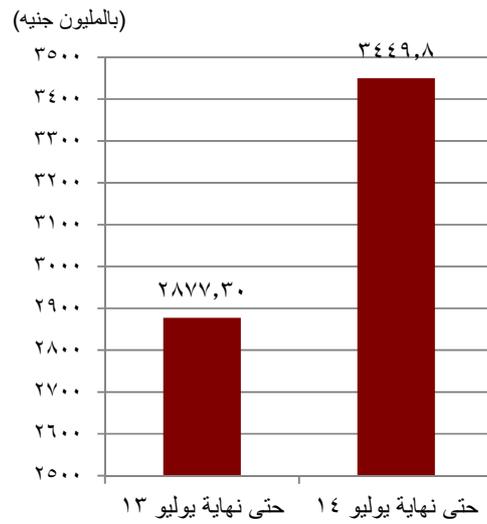
تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (1-4)
نسبة التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
٣,٩-	1120	1165	عدد العقود
19.9	3449.8	2877.30	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفاع قيمة العقود لتصل إلى 3449.8 مليون جنيه مقارنةً بـ ٢٨٧٧,٣٠ مليون جنيه حتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٣ بمعدل ارتفاع قدره ١٩,٩% .
- انخفاض عدد العقود ليصل إلى ١١٢٠ عقداً مقارنةً بـ ١١٦٥ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ٣,٩% .

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود

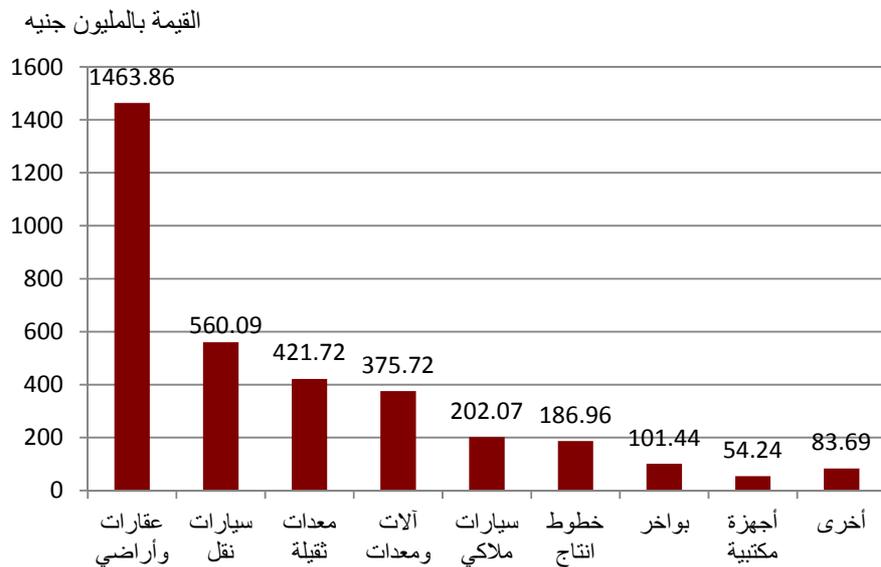


تصنيف النشاط

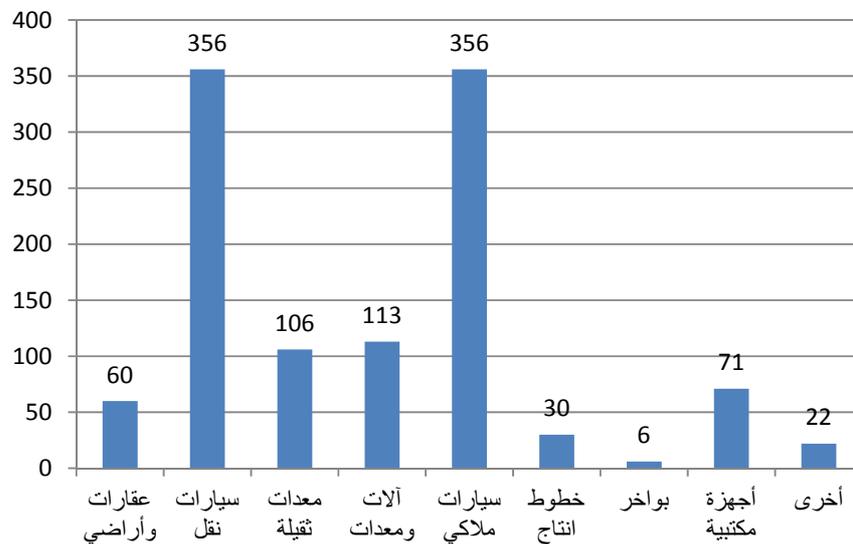
تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
حتى نهاية يوليو ٢٠١٤			حتى نهاية يوليو ٢٠١٣			النشاط	٢
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
42.43	1463.86	60	40.26	1158.3	42	عقارات وأراضي	١
16.24	560.09	356	16.8	483.42	385	سيارات نقل	٢
12.22	421.72	106	11.54	332.16	93	معدات ثقيلة	٣
10.89	375.72	113	9.73	279.92	99	آلات ومعدات	٤
5.86	202.07	356	9.04	259.98	413	سيارات ملاكي	٥
5.42	186.96	30	4.03	115.93	27	خطوط انتاج	٦
2.94	101.44	6	0.58	16.56	1	بواخر	٧
1.57	54.24	71	1.55	44.51	56	أجهزة مكتبية	٨
2.43	83.69	22	6.48	186.53	49	أخرى	٩
100.00	3449.79	1120	100.00	2877.31	1165	الإجمالي	

- شهدت الفترة محل الدراسة تصدر نشاط العقارات والأراضي قائمة التصنيفات مسجلاً ١٤٦٣,٨٦ مليون جنيه بنسبة ٤٢%.
- تلا نشاط العقارات و الأراضي في الترتيب نشاط سيارات النقل باستحواده على ١٦% من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٥٦٠,٠٩ مليون جنيه.
- وحل في الترتيب الثالث نشاط المعدات الثقيلة بقيمة عقود بلغت ٤٢١,٧٢ مليون جنيه ونسبة ١٢,٢٢% من إجمالي قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.

قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية يوليو ٢٠١٤



عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية يوليو ٢٠١٤



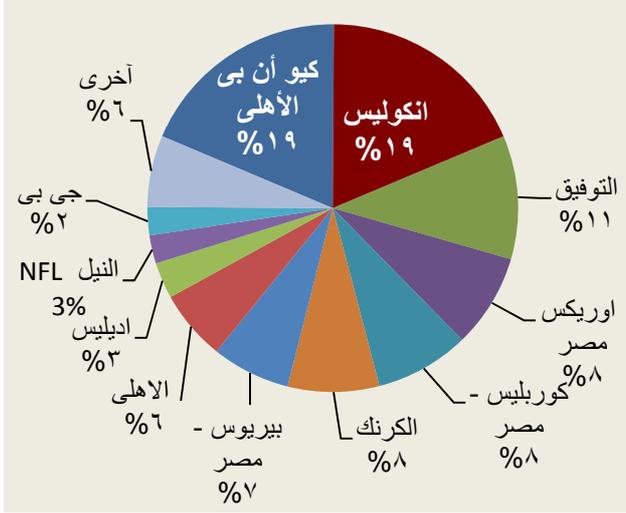
شركات التأجير التمويلي

شركات التأجير التمويلي		جدول (٣-٤)
حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	بيان
214	٢١٢	عدد الشركات المقيمة حتى نهاية الشهر
٢٥	٢٣	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

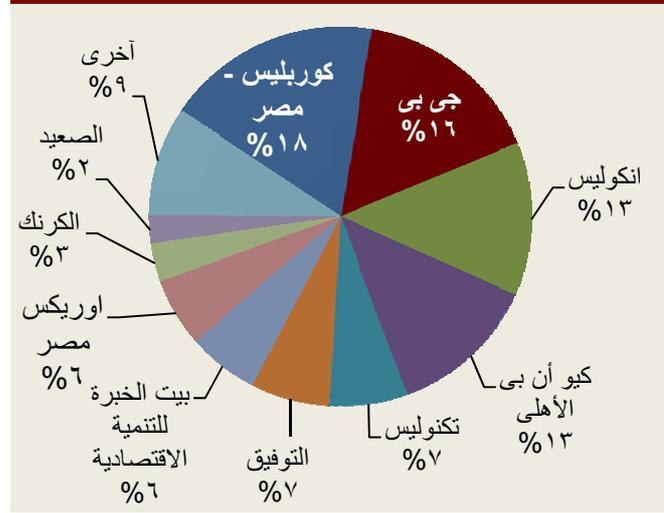
- لم تشهد الفترة محل الدراسة الترخيص لأية شركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق ، ليظل بذلك عدد الشركات المقيمة بالهيئة ثابتاً عند ٢١٤ شركة مقارنةً بـ ٢١٢ خلال الفترة المناظرة من العام السابق. بينما شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٥ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٣ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- بلغ عدد الشركات التي نقل الحصة السوقية لها عن ٢% عدد ١٥ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١١ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة شركة كوربليس باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٨% ، تليها شركة جي بي بحصة سوقية بلغت ١٦% ، لتأتي شركة انكوليس في الترتيب الثالث بنسبة ١٣% من إجمالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ .

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
حتى نهاية يوليو ٢٠١٤			حتى نهاية يوليو ٢٠١٣			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
18.2	627.84	141	8.23	236.94	135	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	١
16.03	552.86	75	2.48	71.31	49	جى بي للتأجير التمويلي	٢
13.11	452.16	146	18.53	533.14	106	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٣
12.56	433.41	255	18.7	538.12	381	كبو أن بي الأهلى للتأجير التمويلي	٤
6.62	228.31	9	1.98	56.88	4	تكوليس للتأجير التمويلي	٥
6.58	227.13	104	10.86	312.57	116	التوفيق للتأجير التمويلي	٦
6.04	208.44	12	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	بيت الخبرة للتنمية الاقتصادية	٧
5.83	201.02	127	8.24	236.95	180	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٨
3.28	112.99	2	7.97	229.3	4	الكرنك للتأجير التمويلي	٩
2.37	81.9	80	1.84	52.96	57	الصعيد للتأجير التمويلي	١٠
1.56	53.69	5	1.05	30.12	7	تمويل للتأجير التمويلي	١١
1.53	52.86	30	6.18	177.68	17	الاهلى للتأجير التمويلي	١٢
1.07	37.05	45	3.18	91.44	48	أديليس للتأجير التمويلي	١٣
1.07	36.99	7	2.48	71.46	2	النيل للتأجير التمويلي NFL	١٤
0.96	33.27	2	6.85	197.17	8	بيروس مصر للتأجير التمويلي	١٥
0.81	27.85	1	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مصر فوركابيتال ليز للتأجير التمويلي	١٦
0.81	27.77	42	0.27	7.8	12	توشكى للتأجير التمويلي	١٧
0.43	14.67	6	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة	١٨
0.42	14.6	7	0.33	9.57	9	الإمارات دبي الوطنى للتأجير التمويلي	١٩
0.28	9.7	1	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢٠
0.25	8.6	9	0.52	14.99	12	اوتراك للتأجير التمويلي	٢١
0.09	3.21	5	0.11	3.13	4	مكة للتأجير التمويلي	٢٢
0.07	2.37	6	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مجموعة إخوان للتأجير التمويلي	٢٣
0.03	1.07	2	0.04	1.27	2	نظم المكاتب المتكاملة	٢٤
٠,٠٠	0.05	1	0.1	2.94	8	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	٢٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	0.05	1.37	2	إيجيبيكو للتأجير التمويلي	٢٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	0.14	1	يو بي سي للتأجير التمويلي	٢٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	0.06	1	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	٢٨
100.00	3449.79	1120	100.00	2877.31	1165	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً
حتى نهاية يوليو ٢٠١٣



الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً
حتى نهاية يوليو ٢٠١٤



* أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

* يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

* قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

يوضح الجدول التالي ارتفاع إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة إلى ١٠٧٦ مليون جنيه حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ مقارنة بـ ٢٣٩ مليون جنيه في ٢٠١١ بمعدل زيادة قدره ٤٥٠ %

حجم الأرصدة المدينة				جدول (١-٥)
القيمة بالمليون جنيه	2013	2012	2011	السنة
حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	971	495	239	حجم الأرصدة المدينة



حجم الأوراق المخصمة

يوضح الجدول التالي إجمالي حجم الأوراق المخصمة والذي زاد بنسبة ١٢٢ % ليصل إلى ٢,٢ مليار جنيه مصري حتى نهاية يوليو ٢٠١٤ , مقارنة بـ ٠,٩ مليار جنيه مصري في ٢٠١١/١٢/٣١, مما يشير إلى استمرار النمو في هذه الصناعة.

جدول (٢-٥)				البيان
حجم الأوراق المخصمة				
القيمة بالمليون جنيه	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
حتى نهاية يوليو ٢٠١٤				
٨٧٢	١,٢٥١	٥٣٢	٣٨٢	مع حق الرجوع
١,٢٩٢	٢,٠٤٥	٧٣١	٥٩٣	بدون حق الرجوع
٢,١٦٣	٣,٢٩٦	١,٢٦٣	٩٧٥	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



عدد العملاء

يوضح الجدول التالي تزايد عدد العملاء من ٨٩ عام ٢٠١١ إلى ١٦١ (حتى نهاية يوليو ٢٠١٤) بمعدل زيادة ٨١%.

عدد العملاء				السنة
جدول (٣-٥)				
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	
١٥٢	١٠٩	٨٩	١٦١	عدد العملاء



شركات التخصيم

لم يشهد عام ٢٠١٤ الترخيص لشركات تخصيم جديدة , ليظل عددهم ثابتاً بجديدة شهد عام ٢٠١٣ نمواً ملحوظاً بصدد الشركات العاملة في مجال التخصيم، حيث ارتفع عدد الشركات المقيدة لدى الهيئة إلى ٦ شركات بالمقارنة بثلاث شركات حتى نهاية عام ٢٠١٢ وبيانهم كآآتي:

شركات التخصيم				جدول (٥-٥)
٢٠١٤ (يوليو)	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	البيان
٦	٦	٤	١	إجمالي عدد الشركات المقيدة
٠	٢	٣	٠	عدد الشركات التي حصلت على الترخيص

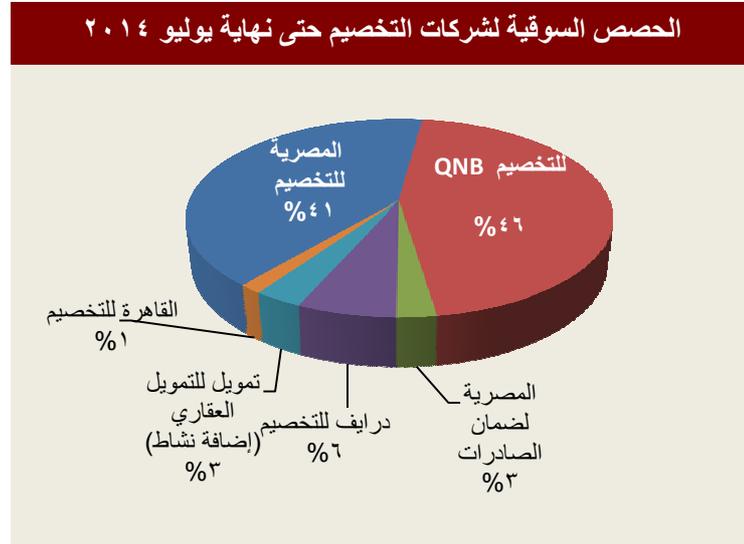
بيان برأس المال

رؤوس أموال شركات التخصيم		جدول (٦-٥)
رأس المال	شركة التخصيم	
١٥ مليون دولار	الشركة المصرية للتخصيم	
٤٨ مليون جنيه	شركة درايف للتخصيم	
٥٠ مليون جنيه	شركة QNB للتخصيم (سابقاً NSGB)	
١٠٠ مليون جنيه	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)	
١٠ مليون جنيه	شركة القاهرة للتخصيم	
٢٥٠ مليون جنيه	الشركة المصرية لضمان الصادرات	

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصصة حتى نهاية يوليو ٢٠١٤

الحصص السوقية لشركات التخصيم حتى نهاية يوليو ٢٠١٤		جدول (٧-٥)
الحصة السوقية	اسم الشركة	
%٤٠,٩٧	الشركة المصرية للتخصيم	
%٤٥,٥٧	شركة QNB للتخصيم (NSGB سابقاً)	
%٢,٤٩	الشركة المصرية لضمان الصادرات	
%٦,٤٠	شركة درايف للتخصيم	
%٣,٠٩	شركة تمويل للتمويل العقاري (إضافة نشاط)	
%١,٤٨	شركة القاهرة للتخصيم	



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

١. شكاوى سوق المال

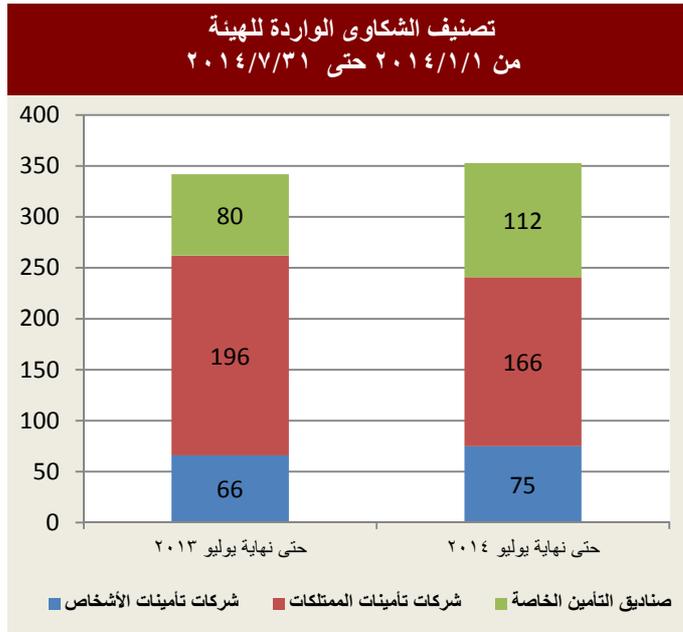
إجمالي عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية			جدول (٦-١)
نسبة التغير %	من أول العام حتى يوليو ٢٠١٤	من أول العام حتى يوليو ٢٠١٣	البيان
19-	61	75	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
4	209	201	عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الفترة
2 -	270	276	إجمالي عدد الشكاوى
9 -	192	212	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
22	78	64	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ٦١ شكاوى من فترات سابقة، و خلال الفترة تلقت الهيئة عدد ٢٠٩ شكاوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٧٠ شكاوى. مقابل رصيد ٧٥ شكاوى خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٣ ارتفعت الى إجمالي عدد ٢٧٦ وقد تم الانتهاء من ٢١٢ شكاوى برصيد بلغ ٦٤ شكاوى مع نهاية يوليو ٢٠١٣.

هذا وقد تم الانتهاء من دراسة عدد ١٩٢ شكاوى خلال الفترة محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة إلى عدد ٧٨ شكاوى بنهاية شهر يوليو ٢٠١٤. وتحليل الشكاوى تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت. و لقد تم حفظ عدد ١٢٠ شكاوى خلال الفترة بنسبة ٣٤% من إجمالي عدد الشكاوى التي تم فحصها لأسباب منها لإزالة الأسباب والتنازل، لعدم ثبوت أحقية الشاكي أو عدم صحة الشكاوى، أو لعدم الجدية .

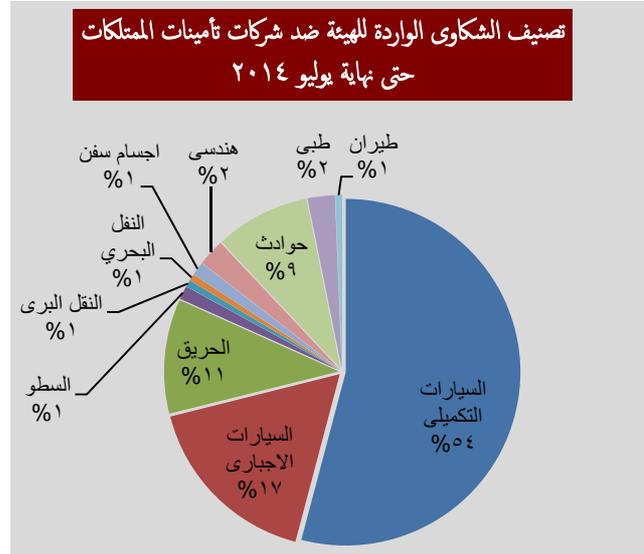
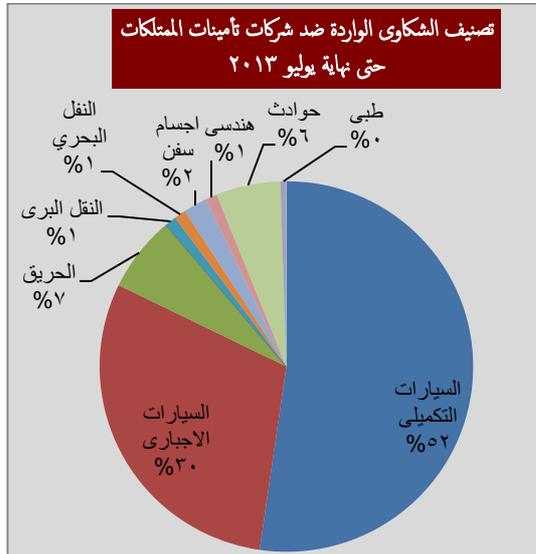
٢. شكاوى التأمين :

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (٦-٢)
معدل التغير %	من أول العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	من أول العام حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	البيان
13.6	75	66	شركات تأمينات الأشخاص
-15.3	166	196	شركات تأمينات الممتلكات
40.0	112	80	صناديق التأمين الخاصة
3.2	353	342	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية يوليو ٢٠١٤ عدد ٣٥٣ شكاوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٣٤٢ شكاوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٣ بارتفاع بنسبة ١٣,٦%.
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي في الشكاوي ضد شركات تأمينات الممتلكات بنسبة ٤٧% من إجمالي الشكاوي , يليه الشكاوي ضد صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٣٢% ثم الشكاوي ضد شركات تأمينات الأشخاص بنسبة ٢١% من إجمالي الشكاوي .

تصنيف الشكاوى وفقاً لفروع التأمين			جدول (٦ - ٣)
معدل التغير %	حتى نهاية يوليو ٢٠١٤	حتى نهاية يوليو ٢٠١٣	فروع التأمين
-17	86	103	السيارات التكميلي
-54	27	59	السيارات الاجبارى
31	17	13	الحريق
0	2	0	السطو
-50	1	2	النقل البرى
-50	1	2	النقل البحرى
-50	2	4	اجسام سفن
100	4	2	هندسى
27	14	11	حوادث
300	4	1	طبى
0	1	0	طيران
27	159	125	الإجمالى



تركزت شكاوى حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية يوليو ٢٠١٤ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٤% من شكاوى حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجبارى بنسبة ١٧% من تلك الشكاوى .

ب) التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص حتى نهاية يوليو ٢٠١٤			جدول (٣-٦)
نسبة التغير %	حتى يوليو ٢٠١٤	حتى يوليو ٢٠١٣	البيان
15	23	20	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة عدد ٢٣ تظلم حتى نهاية يوليو عام ٢٠١٤ ، منها عدد (٦) تظلمات خلال شهر يناير و عدد (١) تظلم خلال شهر فبراير وعدد (٤) تظلمات خلال شهر مارس وعدد (٥) تظلمات خلال شهر إبريل وعدد (٣) تظلمات مع نهاية مايو، وعدد (٢) تظلم خلال شهر يونيو وعدد (٢) تظلم خلال شهر يوليو، وهما تحت نظر اللجنة المختصة - و جدير بالذكر ان التظلمات تتعلق بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) - مقابل عدد ٢٠ تظلم حتى نهاية يوليو من العام السابق بنسبة زيادة ١٥%.

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصلحات

بيان إحصائي للجنة تحريك الدعاوى الجنائية من ١-٢٠١٤ حتى ٣١-٧-٢٠١٤

جدول (٦-٤)

العدد	البيان		
٤٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير ومخالفات الباب التاسع "الشراء بالهامش والتلاعب" شركات عاملة في مجال سوق المال	سوق المال	أولاً: تحريك الدعاوى
٢٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية عن مخالفات قانونية ولائحية أخرى		
١٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية شركات مقيدة في سوق المال		
٤٣	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية	التأمين	ثانياً: عدم تحريك الدعاوى
٠	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعاوى الجنائية	التمويل العقاري	
١٨	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	سوق المال	
٢	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أو رفع الدعاوى الجنائية	التأمين	
٠	لا يوجد	التمويل العقاري	
١١	تصلحات إنتهى البت فيها	سوق المال	ثالثاً: التصلحات
٦٠	تصلح قوائم مالية شركات مقيدة في سوق المال		
١	تصلحات عامة إنتهى البت فيها	التأمين	
٨	تصلح قوائم مالية		
٠	لا يوجد	التمويل العقاري	
٢٢٦	الإجمالي		

سابعاً : أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر :

■ "الرقابة المالية" توضح أهم التعديلات في قانون الضرائب وتأثيرها على المستثمرين

أوضح شريف سامى رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أنه بعد إصدار السيد رئيس الجمهورية قراراً بقانون بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥، وقانون ضريبة الدمغة الصادر بالقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠، تود الهيئة أن تشير إلى أن تلك التعديلات تكون سارية في اليوم التالى لنشرها بالجريدة الرسمية.

ونوه شريف سامى إلى أن التعديلات تضمنت أن تلغى المادة (٨٣) من قانون ضريبة الدمغة، ومن ثم لن تتحمل معاملات البيع والشراء بالبورصة برسم الدمغة (الواحد فى الألف).

هذا وفيما يلى أهم ما تضمنته الأحكام المعدلة بشأن التعاملات على أسهم الشركات وتوزيعاتها:

الأرباح الرأسمالية:

تحسب فى نهاية العام (٣١ ديسمبر) على صافى الأرباح الرأسمالية المحققة للأوراق المالية المقيدة بالبورصة خلال العام، بواقع ١٠% بمراعاة ما يلى:

أرباح التعامل = صافى قيمة الورقة المالية المباعة - تكلفة الاقتناء

صافى قيمة البيع يمثل ثمن بيع الورقة المالية مخصوصاً منه نسبة مقطوعة كعمولة وساطة حكومية (ستعلن عنها مصلحة الضرائب).

تكلفة الاقتناء تحسب على أساس أسلوب المتوسط المربح وفقاً لما يلى:

الأوراق المالية المقيدة التى تم شراؤها بعد تاريخ العمل بأحكام القانون:

ثمن شراء الأوراق المالية مضافاً إليه نسبة مقطوعة كعمولة وساطة حكومية (ستعلن عنها مصلحة الضرائب).

الأوراق المالية التى تم شراؤها قبل العمل بأحكام القانون على النحو التالى:

يكون ثمن الشراء هو سعر الاقفال للورقة المالية فى اليوم السابق لتاريخ العمل بأحكام القانون مضافاً إليه نسبة مقطوعة كعمولة وساطة حكومية أو تكلفة الاقتناء أيهما أعلى. على أن يتم تحديد تكلفة الإقتناء فى هذه الحالة من خلال شركة مصر للمقاصة والاداع المركزى.

الخسائر الرأسمالية

في حال أسفر ناتج التعاملات على الأوراق المالية المقيدة عن وجود خسائر رأسمالية محققة ، ترحل الخسائر لفترة لا تتعدى ثلاثة سنوات اعتباراً من العام الميلادي التالي للسنة التي تحققت فيها الخسائر الرأسمالية

توزيعات الارباح النقدية

تفرض الضريبة على التوزيعات النقدية للأسهم المقيدة وغير المقيدة المملوكة التي يحصل عليها المساهم بواقع:
 10% على توزيعات الارباح النقدية للأسهم المملوكة في أى شركة بنسبة ٢٥% أو أقل.
 5% على توزيعات الارباح النقدية للأسهم المملوكة في أى شركة بنسبة أكثر من ٢٥% وبشرط الاحتفاظ بها لمدة سنتين.

لا يخضع العائد الدورى على سندات الشركات وسندات التوريد للضريبة.

الأسهم المجانية للشركات المقيدة وغير المقيدة لا تخضع للضريبة.

يجرى التنسيق حالياً بين شركة مصر للمقاصة ومصحة الضرائب لتعديل نظم معلومات الشركة بما يتيح لها إعداد تقارير وكشوف بحركة معاملات كل مستثمر وما حققه من أرباح أو خسائر رأسمالية خلال فترة المحاسبة الضريبية (بنهاية كل سنة ميلادية (وذلك وفقاً لكيفية الحساب التي حددها القانون).

هذا وستعد الهيئة بالتعاون مع مصلحة الضرائب منشوراً توضيحياً لصناديق الاستثمار لتقديم الإيضاحات اللازمة لتمكين كل صندوق من حساب الخصاصات الضريبية لكل فترة تسعير للوثيقة.

■ منشور مشترك من "الرقابة المالية" و"مصلحة الضرائب" حول المعاملة الضريبية لصناديق الاستثمار

صرح شريف سامى رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية أنه تم بالإشتراك مع مصلحة الضرائب المصرية إعداد منشور توضيحي يتناول المعاملة الضريبية لصناديق الاستثمار وذلك وفقاً للقرار بقانون رقم ٥٣ لسنة ٢٠١٤ بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥، وقانون ضريبة الدمغة الصادر بالقانون رقم 111 لسنة ١٩٨٠، والمنشور بالجريدة الرسمية (العدد ٢٦ مكرر أ) بتاريخ ٢٩ يونيو 2014.

وأضاف أنه يتم توزيع المنشور لإحاطة كافة الجهات المعنية بصناديق الاستثمار بكيفية تطبيق تعديلات قانون الضريبة على الدخل المشار اليه بغرض حساب الضريبة عند تحديد صافي قيمة أصول الصندوق ومن ثم قيمة الوثيقة،

وأكد شريف سامى أنه لسلامة حساب صافي قيمة أصول الصناديق المفتوحة، ونصيب الوثيقة من صافي هذه القيمة فمن الضروري مراعاة أخذ مخصص للضريبة المستحقة وفقاً للأرباح المحققة والتحوط للعبء الضريبي لتحويل الأرباح غير المحققة - التي تسعر على أساسها الوثيقة - إلى أرباح محققة خلال الفترة المالية. وذلك استهدافاً للعدالة في تسعير وثائق الصندوق بيعاً واسترداداً. على أن يتم تعديل قيمة كل مخصص وفقاً لنتائج الأعمال بنهاية كل فترة تسعير (يومي ، أسبوعي ، أخرى).

هذا وحثت الهيئة على سرعة التشاور بين مديري صناديق الاستثمار وشركات خدمات الإدارة ومراقبي الحسابات المعنيين للاتفاق على المعالجة المحاسبية السليمة التي يتم تطبيقها لحساب صافي قيمة أصول الصناديق.

■ إقرار تعديلات قانون التمويل العقاري يزيد عدد المستفيدين به، ويخفض من تكلفته

رحب شريف سامى رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية بإصدار السيد رئيس الجمهورية قراراً بتعديل قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ، بناءً على المشروع المقترح من الهيئة والذي قدمته لمجلس الوزراء متضمناً إضافة ٧ مواد جديدة وتعديل ١٨ مادة.

وأوضح شريف سامى أن تلك التعديل في القانون استهدف توسيع دائرة المستفيدين من نظام التمويل العقاري و تنشيط عمل صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري، من خلال توفير قدر من المرونة فيما يخص تحديد شروط وقواعد الاستفادة من المساكن من المستوى الاقتصادي وفي وضع معايير توصيف مشروعات إسكان ذوي الدخل المنخفض وفي الحد الأقصى لنسبة عبء التمويل إلى الدخل. واستحدث القانون ضمن أنشطة التمويل العقاري حالات الانتفاع بالعقار والتأجير الذي ينتهي بالتملك، وذلك إضافة إلى ما هو قائم حالياً من تمويل شراء العقارات أو بناءها أو ترميمها أو تحسينها .

وأضاف أنه جرى تعديل بعض المواد لتتوافق ما أسفر عنه التطبيق الفعلي للقانون خلال العشرة سنوات الماضية من وجود بعض المعوقات التي تحول دون تحقيق النتائج التي كانت مأمولة من وراء إصداره ولتطوير صناعة التمويل العقاري في مصر. حيث تم إعفاء إثبات تاريخ اتفاق التمويل العقاري وشهره وكذا قيد الضمان وتجديده وشطبه وحواته من جميع الرسوم والمصروفات والتكاليف المساحية. ونص القانون لأول مرة على اعتبار العوائد المدينة للقروض التي تعتمد عليها شركات التمويل العقاري لمزاولة نشاطها من تكاليف النشاط الأساسية واجبة الخصم من الوعاء الضريبي، وكذلك خصم المخصصات التي تكونها لمواجهة الديون المشكوك في تحصيلها وذلك وفقاً للمعايير التي تضعها الهيئة العامة للرقابة المالية.

ونوه شريف سامى أن القانون الذي تم إقراره جرى إعداده بالتشاور مع لجنة استشارية للتمويل العقاري شكلتها هيئة الرقابة المالية وبعد أخذ رأى وزارة الإسكان والشهر العقاري، وتمت مراجعته من مجلس الدولة. وتضمن النص على إنشاء "الاتحاد المصرى للتمويل العقاري" ليضم الجهات العاملة في نشاط التمويل وإعادة التمويل العقاري تحت مظلة واحدة بهدف المساهمة في تطوير المعايير المهنية لهذه الجهات والعمل على تنمية هذا النشاط الهام في مصر.

وتساعد التعديلات التي تم إقرارها على إحكام الرقابة على الوكلاء العقاريين و خبراء التقييم العقاري و وسطاء التمويل العقاري وذلك من خلال وضع التدابير التي يجوز للهيئة إتخاذها قبلهم. وفي المقابل تم إستحداث آلية للتظلم من القرارات الادارية الصادرة عن هيئة الرقابة المالية تطبيقاً

لأحكام القانون من خلال لجان التظلمات يغلب عليها العنصر القضائي، لأهمية دور تلك اللجان في الحسم السريع والمنصف للعديد من المنازعات قبل أن تصل إلى ساحة القضاء، وذلك مع عدم الإخلال بحق المضرور في اللجوء للقضاء.

كما أكدت التعديلات في القانون على التزام كل من استفاد بوحدة سكنية مدعومة من صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري باستعمالها لسكناء هو وأسرته، ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات والتعاملات إلا بعد موافقة الصندوق ووجهة التمويل، وبطلان أي تصرف على خلاف ما سبق، وكذلك المعاقبة بالحبس وبالغرامة أو بإحدى هاتين العقوبتين كل من حصل بطريق الغش والتدليس أو بناءً على بيانات غير صحيحة على دعم من صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري، وذلك فضلاً عن إلزام المحكوم عليه برد الوحدة السكنية وقيمة الدعم الممنوح له من الصندوق.

هذا ونص القانون على أن يعمل به في اليوم التالي لنشره وأن تصدر اللائحة التنفيذية لهذا القانون بقرار من رئيس الوزراء بعد أخذ رأى الهيئة العامة للرقابة المالية خلال فترة لا تتعدى ٦ أشهر من العمل به.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

20ش عماد الدين - وسط القاهرة

القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

تليفون: 25798313 / 25790949 / 25792340 فاكس: 25745598

الموقع الإلكتروني : www.efsa.gov.eg

بريد إلكتروني : info@efsa.gov.eg