



المَيْهَةُ الْعَامَةُ لِلرِّقَابَةِ الْمَالِيَّةِ

تقرير الأداء رباع السنوي

نشاط التأمين التمويلي

الربع الرابع ٢٠١٣

(أكتوبر - ديسمبر ٢٠١٣)



الهيئة العامة للرقابة المالية

تقرير الأداء دربع السنوي

نشاط التأجير التمويلي

الربع الرابع ٢٠١٣

(أكتوبر - ديسمبر ٢٠١٣)

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ربع السنوى ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير بيانات حول أهم مؤشرات نشاط التأجير التمويلي من حيث عدد شركات التأجير التمويلي وتطور النشاط وتصنيف عقود التأجير التمويلي

محتويات التقرير

٧

مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

٨

١. إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي

٩

٢. تطور نشاط التأجير التمويلي

١٠

٣. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

٤. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد السادس عشر من نشرة التأجير التمويلي رباع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع من عام ٢٠١٣ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٢.

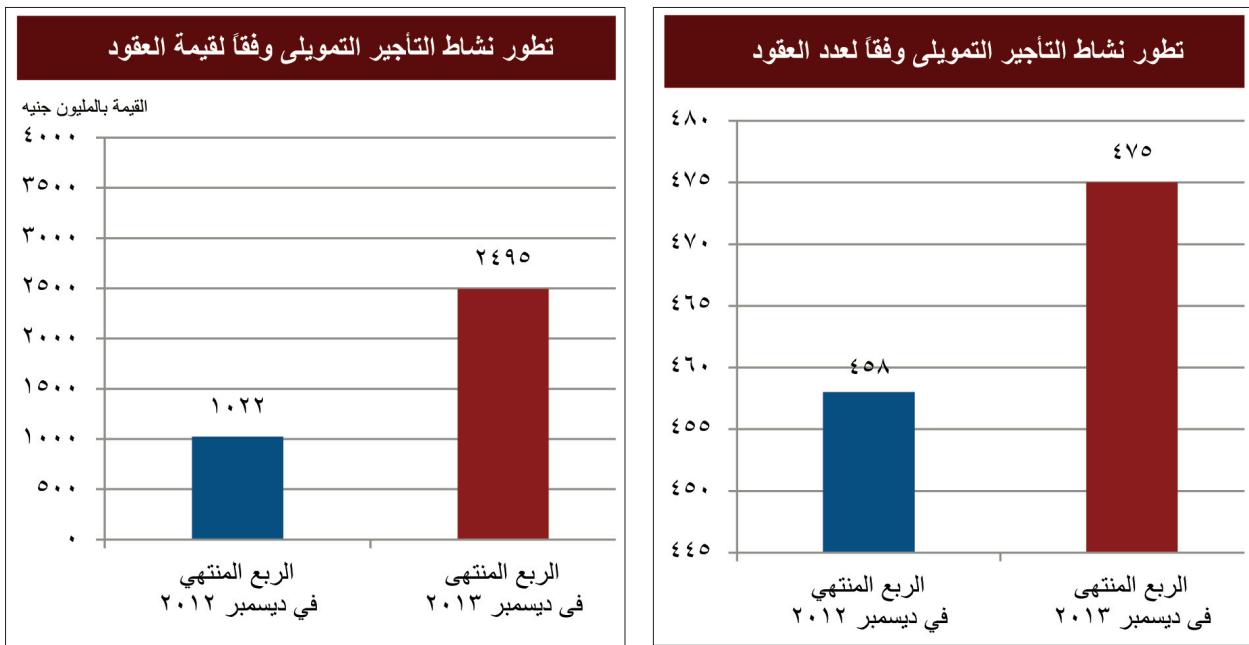
شهد الربع الرابع (المنتهى فى ٣١ ديسمبر) من عام ٢٠١٣ ارتفاعاً ملحوظاً فى معدلات نشاط مقارنة بالربع المناظر من العام السابق . ويرجع ذلك إلى الارتفاع في قيمة نشاط العقارات والأراضي والذى سجل خلال الربع محل الدراسة ٣٤ عقداً بقيمة ١٧٠٩,٧٠ مليون جنيه مقابل ١٣ عقداً بقيمة ٤٠٠,٦٨ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٣٢٦,٧٠٪، إضافةً إلى ارتفاع قيمة نشاط سيارات النقل والذى سجل ١٥٠ عقداً بقيمة ٢٥٥ مليون جنيه مقابل ١٥٥ عقداً بقيمة ٢٤٠ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ٦٪.

وفىما يلى تحليل مؤشرات النشاط خلال الربع محل الدراسة :

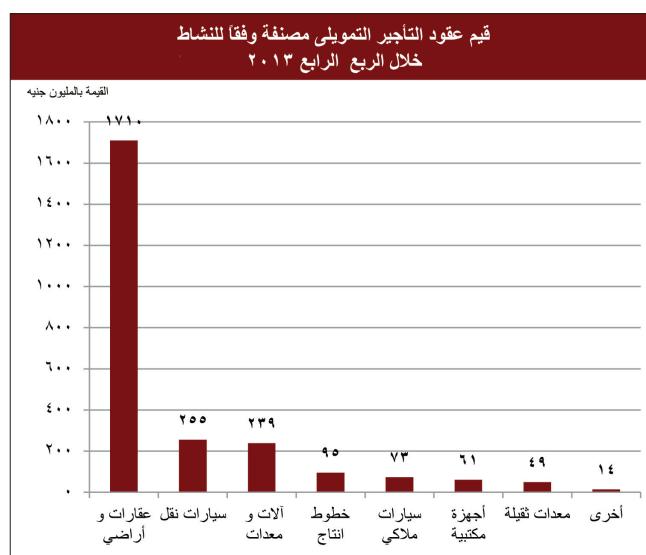
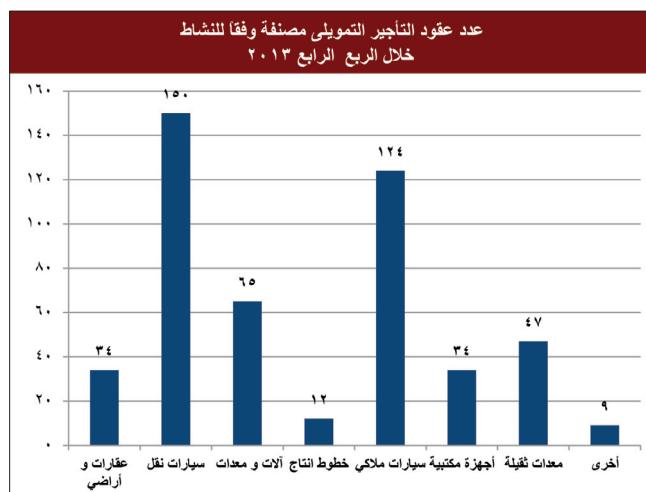
- ارتفعت قيمة العقود إلى ٢٤٩٥ مليون جنيه مقابل ١٠٢٢ مليون جنيه خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٢ بمعدل ارتفاع قدره ١٤٤٪.
- ارتفع عدد عقود التأجير التمويلي إلى ٤٧٥ عقداً مقابل ٤٥٨ عقداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٢ بمعدل ارتفاع قدره ٤٪.
- تركزت قيمة العقود في نشاط العقارات والأراضي والذى تصدر قائمة الأنشطة بتسجيله ٦٨,٥٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة بقيمة بلغت ١٧٠٩,٧٠ مليون جنيه، مقابل ٤٠٠,٦٨ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق . وجاء نشاط سيارات النقل في الترتيب الثاني بنسبة ١٠,٢٪ وبقيمة عقود بلغت ٢٥٥ مليون جنيه، مقابل ٢٤٠ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق . يليه نشاط آلات ومعدات بنسبة ٩,٥٧٪ وبقيمة عقود بلغت ٢٣٩ مليون جنيه، مقابل ١٥٢ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق .
- استحوذ شهر ديسمبر خلال الربع محل الدراسة على النصيب الأكبر من إجمالي قيمة العقود بنسبة ٦١,٥٪ وبقيمة عقود بلغت ١٥٣٥ مليون جنيه، تلاه فى الترتيب شهر أكتوبر بنسبة ٢٢,٧٢٪ وبقيمة عقود بلغت ٥٦٦,٧٣ مليون جنيه. ليأتى في الترتيب الثالث شهر نوفمبر بنسبة ١٥,٧٧٪ وبقيمة عقود بلغت ٣٩٣,٣٧ مليون جنيه.
- أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة، فقد جاء شهر ديسمبر الأعلى حيث بلغ عدد العقود ١٨٩ عقداً ليكون بذلك الشهر الأعلى من حيث القيمة والعدد، تلاه شهر نوفمبر بواقع ١٥٥ عقداً، ثم شهر أكتوبر بواقع ١٣١ عقداً.
- أما بالنسبة لعدد شركات التأجير التمويلي المقيدة بالهيئة، فقد شهد الربع محل الدراسة الترخيص لشركة " مصر إيران للمنشآت الإدارية والسياحية " بزاولة نشاط التأجير التمويلي المضاف إلى غرض الشركة ليصبح بذلك العدد ٢١٤ شركة، منهم ٢٢ شركة هي الأكثر نشاطاً خلال الربع محل الدراسة.

شركات التأجير التمويلي			جدول (١)
البيان	الربع الرابع ٢٠١٣	الربع الرابع ٢٠١٢	
عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الربع	٢١٤	٢١٢	
عدد الشركات العاملة خلال الربع	٢٢	١٩	

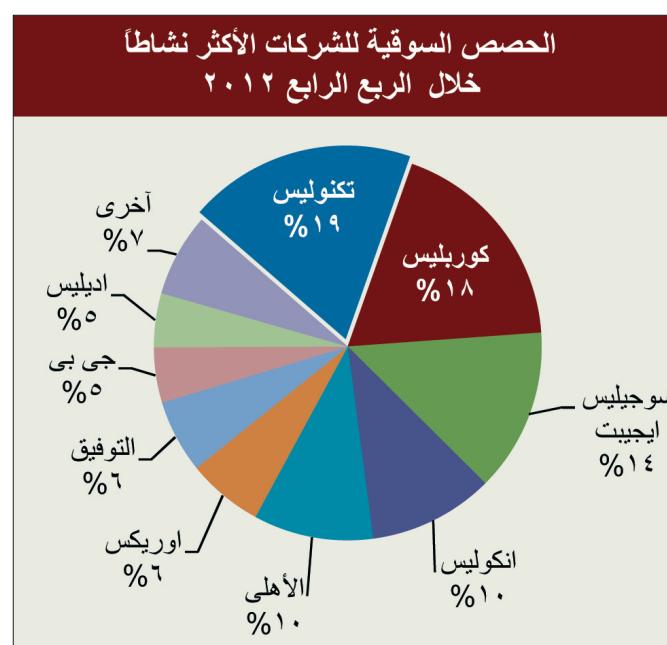
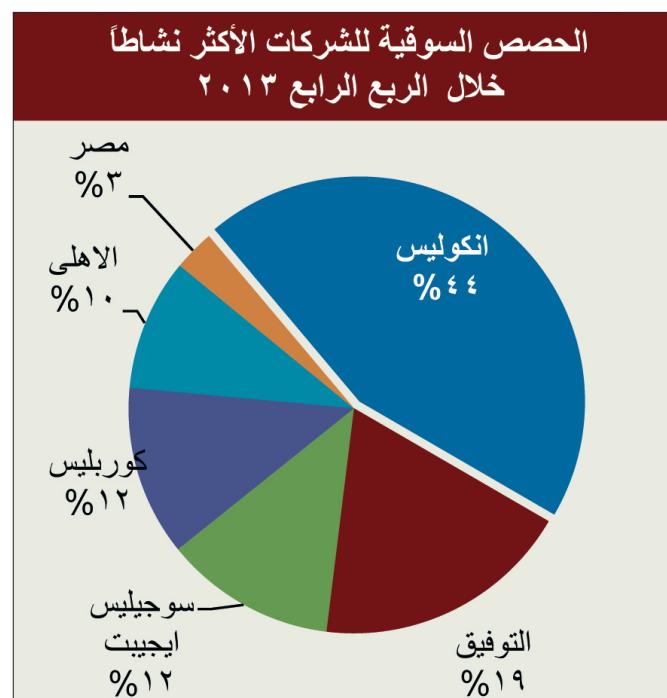
تطور نشاط التأجير التمويلي				جدول (٢)
الربع الرابع ٢٠١٣		الربع الرابع ٢٠١٢		الشهر
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	
٥٦٦,٧٣	١٣١	٤٤٠,٥٢	١٣٤	أكتوبر
٣٩٣,٣٧	١٥٥	١٦٩,٥٣	١٤٧	نوفمبر
١٥٣٤,٨٦	١٨٩	٤١٢,٠٢	١٧٧	ديسمبر
٢٤٩٤,٩٦	٤٧٥	١٠٢٢,٠٧	٤٥٨	الإجمالي



عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط						جدول (٣)
الربع الرابع من عام ٢٠١٣			الربع الرابع من عام ٢٠١٢			النشاط
النسبة٪	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة٪	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٦٨,٥٣	١٧٠٩,٧	٣٤	٣٩,٢٠	٤٠٠,٦٨	١٣	عقارات وأراضي
١٠,٢١	٢٥٤,٨٥	١٥٠	٢٣,٥٣	٢٤٠,٤٧	١٥٥	سيارات نقل
٩,٥٧	٢٣٨,٧٢	٦٥	١٤,٨٢	١٥١,٥١	٦٠	آلات ومعدات
٣,٨١	٩٥,١١	١٢	٢,٣٩	٢٤,٤٢	٨	خطوط انتاج
٢,٩٣	٧٢,٩٩	١٢٤	٥,٩٧	٦١,٠٢	١٢٧	سيارات ملاكي
٢,٤٣	٦٠,٥٧	٣٤	١,٨٧	١٩,١٣	٤٣	أجهزة مكتبية
١,٩٦	٤٩,٠٢	٤٧	٨,٠٥	٨٢,٢٧	٣٧	معدات ثقيلة
٠	٠	٠	٠,٦٩	٧,٠٦	١	المال المعنوي
٠,٥٦	١٤,٠١	٩	٣,٤٧	٣٥,٥٢	١٤	آخرى
١٠٠	٢٤٩٥	٤٧٥	١٠٠	١٠٢٢	٤٥٨	الإجمالي



بيان بالمحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً							جدول (٤)
الربع الرابع من عام ٢٠١٣			الربع الرابع من عام ٢٠١٢				م
الشركة	النسبة٪	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة٪	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
الدوليه للتأجير التمويلي - انكوليس	٤٠,٩	١٠١٩,٩٦	٥٥	١٠,٤٢	١٠٦,٥٥	٧٤	١
التوفيق للتأجير التمويلي	١٧,١	٤٢٦	٣٨	٦,٠٩	٦٢,٢٠	٣٢	٢
سوجيليس ايحييت للتأجير التمويلي	١١,٣	٢٨٢,١٩	١٨١	١٣,٦٣	١٣٩,٣١	١٢٣	٣
كوربليس للتأجير التمويلي - مصر(كورب ليس)	١١,٢	٢٨٠,٤٤	٤٦	١٨,٤٧	١٨٨,٨٠	٥٣	٤
الاهلى للتأجير التمويلي	٨,٧	٢١٧,٦٥	٥	١٠,٠٠	١٠٢,٢٢	٢	٥
اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٢,٧	٦٧,٢	٥٥	٦,٣٥	٦٤,٨٧	٨٦	٦
جي بي للتأجير التمويلي	١,٦	٤٠,٦	١٧	٤,٦٤	٤٧,٤٠	١٥	٧
NFL النيل للتأجير التمويلي	١,٥	٣٨,٠١	٢	٠,٦٢	٦,٣٢	١	٨
زيروكس للتأجير التمويلي	١,٤	٣٥,٣٦	٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٩
أديليس للتأجير التمويلي	١,٠	٢٦,٠١	١٦	٤,٤٩	٤٥,٨٦	٢٢	١٠
توشكى للتأجير التمويلي	٠,٥	١١,٧١	١٧	١,٢٧	١٣,٠٢	١٤	١١
التفوق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة	٠,٤	١٠,٢٦	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١٢
الصعيد للتأجير التمويلي	٠,٣	٨,١٢	١٣	٠,١٢	١,٢٧	٥	١٣
البحر الأحمر العالمية للتأجير التمويلي	٠,٣	٦,٧٦	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١٤
بيريوس مصر للتأجير التمويلي	٠,٢	٥,٣٩	١	٠,٢٨	٢,٨٤	٢	١٥
اوترك للتأجير التمويلي	٠,٢	٤,٩٣	٧	١,٥٢	١٥,٥١	٩	١٦
تكنوليس للتأجير التمويلي	٠,١	٣,٦١	١	١٨,٩٨	١٩٤,٠٠	٤	١٧
بي ان بي باريبا للتأجير التمويلي - مصر	٠,١	٢,٩٣	٤	٠,٩٩	١٠,١٢	٥	١٨
مكة للتأجير التمويلي	٠,١	٢,٨٢	٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١٩
نظم المكاتب المتكاملة	٠,١	٢,٤٦	٢	٠,٣٠	٣,١٠	٣	٢٠
تمويل للتأجير التمويلي	٠,١	١,٣٩	٢	١,٧٤	١٧,٨٣	٢	٢١
جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	٠,١	١,١٦	٣	٠,٠٦	٠,٥٩	٤	٢٢
يوبي سي للتأجير التمويلي	٠,٠	٠	٠	٠,٠٣	٠,٢٨	٢	٢٣
الإجمالي	١٠٠	٢٤٩٥	٤٧٥	١٠٠,٠٠	١٠٢٢	٤٥٨	



• أخرى : تشمل الشركات التي تقلى الحصص السوقية لها عن ٢٪.

• الحصص السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.

• قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تلفون: ١٢٥٧٧ فاكس: ٤١٠٣٥٣٧٠٠٤٠ + ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي:

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكترونى: www.efsa.gov.eg